

IPLANFOR Fortaleza 2040



ESCALA 1:35.000

- Proposta
- São Bento
- Coaçu
- Paupina
- Limites da SR VI
- BR 116

Território
COAÇU
PAUPINA
SÃO BENTO

Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

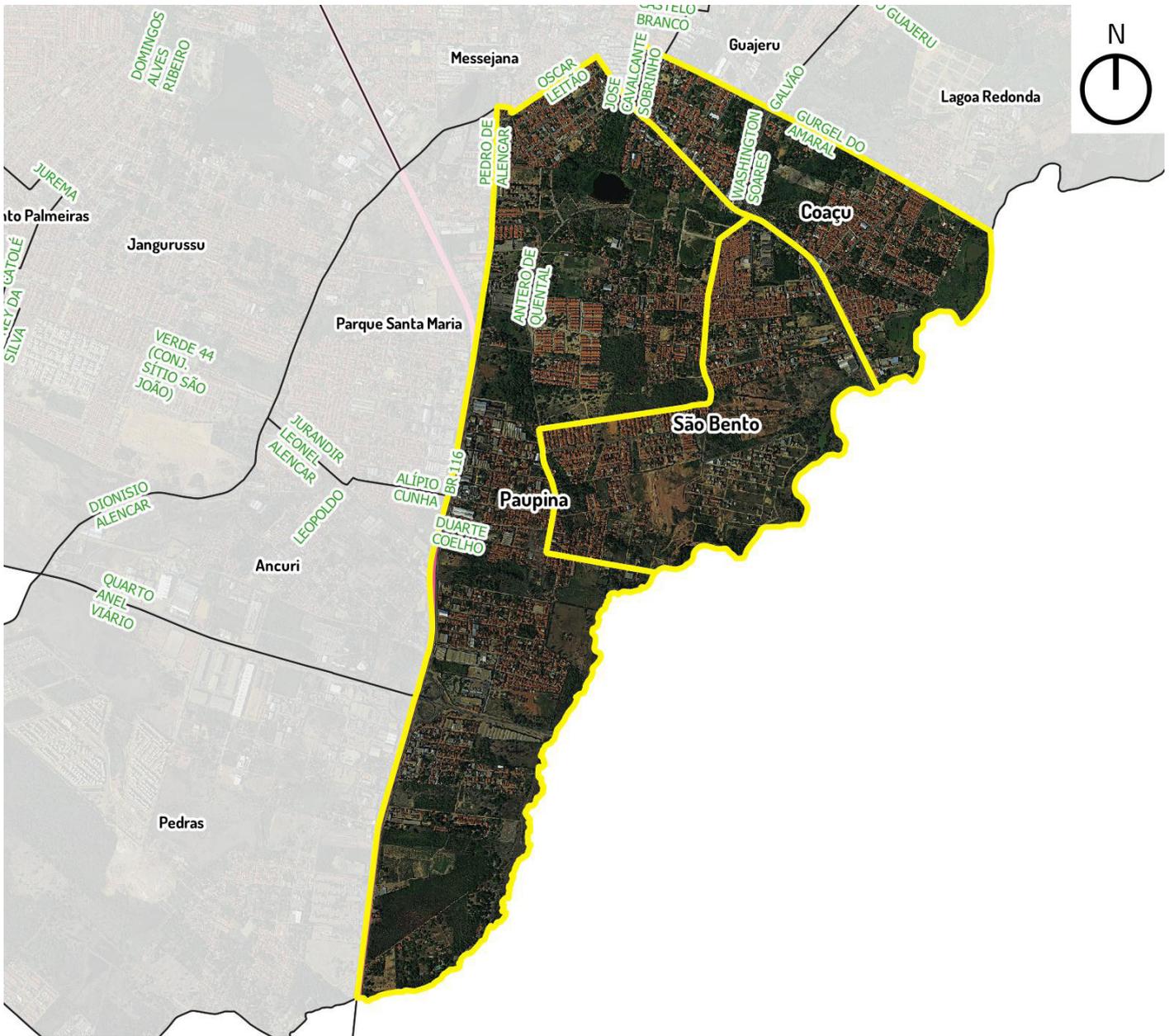
Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).

COAÇU – PAUPINA – SÃO BENTO ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:35000

Limites de bairros

Iplanfor, 2018

1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos Coaçu, Paupina e São Bento possui os seguintes indicadores demográficos:

| INDICADORES DEMOGRÁFICOS | Coaçu | Paupina | São Bento | Total |
|--------------------------------------|-------|---------|-----------|--------|
| Domicílios Particulares Permanentes | 2.239 | 4.690 | 3.929 | 10.858 |
| População Residente | 7.188 | 14.665 | 11.964 | 33.817 |
| População Homens | 3.441 | 7.042 | 5.771 | 16.254 |
| População Mulheres | 3.747 | 7.623 | 6.193 | 17.563 |
| Razão de Dependência Jovens | 34.7% | 34.9% | 41.2% | - |
| Razão de Dependência Idosos | 6% | 6.7% | 5.6% | - |
| Razão de Dependência Total | 40.7% | 41.6% | 46.7% | - |
| Índice de Envelhecimento | 17.4% | 19.1% | 13.5% | - |
| Razão de Masculino x Feminino | 91.8% | 92.4% | 93.2% | - |
| Razão Crianças-Mulheres | 27.8% | 27.8% | 30.9% | - |
| Média de moradores por Domicílios | 3.5 | 3.5 | 3.4 | - |
| Proporção de domicílios ocupados | 91% | 90.3% | 90.4% | - |
| Proporção de domicílios não ocupados | 9% | 9.7% | 9.6% | - |

2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

Coaçu

| EQUIPAMENTO | ENDEREÇO |
|--|--|
| Creche conveniada Pôr do Sol | Rua Zumbi, 430 |
| EEFM Governador Luiz Gonzaga da Fonseca Mota | R Santa Rosa, 407 |
| Escola de tempo parcial João Nogueira Jucá | Rua B, 10 (Loteamento Esplanada Messejana) |

Paupina

| EQUIPAMENTO | ENDEREÇO |
|---|-------------------------------------|
| Anexo Cônego Francisco Pereira da Silva Unid II | Rua Cândido Sabino, 160, CASA 30 |
| Área verde | Rua A / Rua Antero de Quental |
| Centro de Educação Infantil Professor Anísio Teixeira | Trav. Guarani, 355 |
| Creche conveniada União da Paupina | Rua Luiz Francisco Xavier, 1113 |
| Escola de Tempo Parcial Cônego Francisco Pereira da Silva | Rua Luiz Francisco Xavier, 256 |
| Escola de Tempo Parcial José Barros de Alencar | Rua Gardênia, S/N (Parque Mamoeiro) |
| Escola de Tempo Parcial Professor Anísio Teixeira | Trav. Guarani, 355 |
| Escola de Tipo Integral Guiomar Da Silva Almeida | Rua Perolina de Moraes, 449 |
| Praça | Av Contorno Sul / Rua 12 |

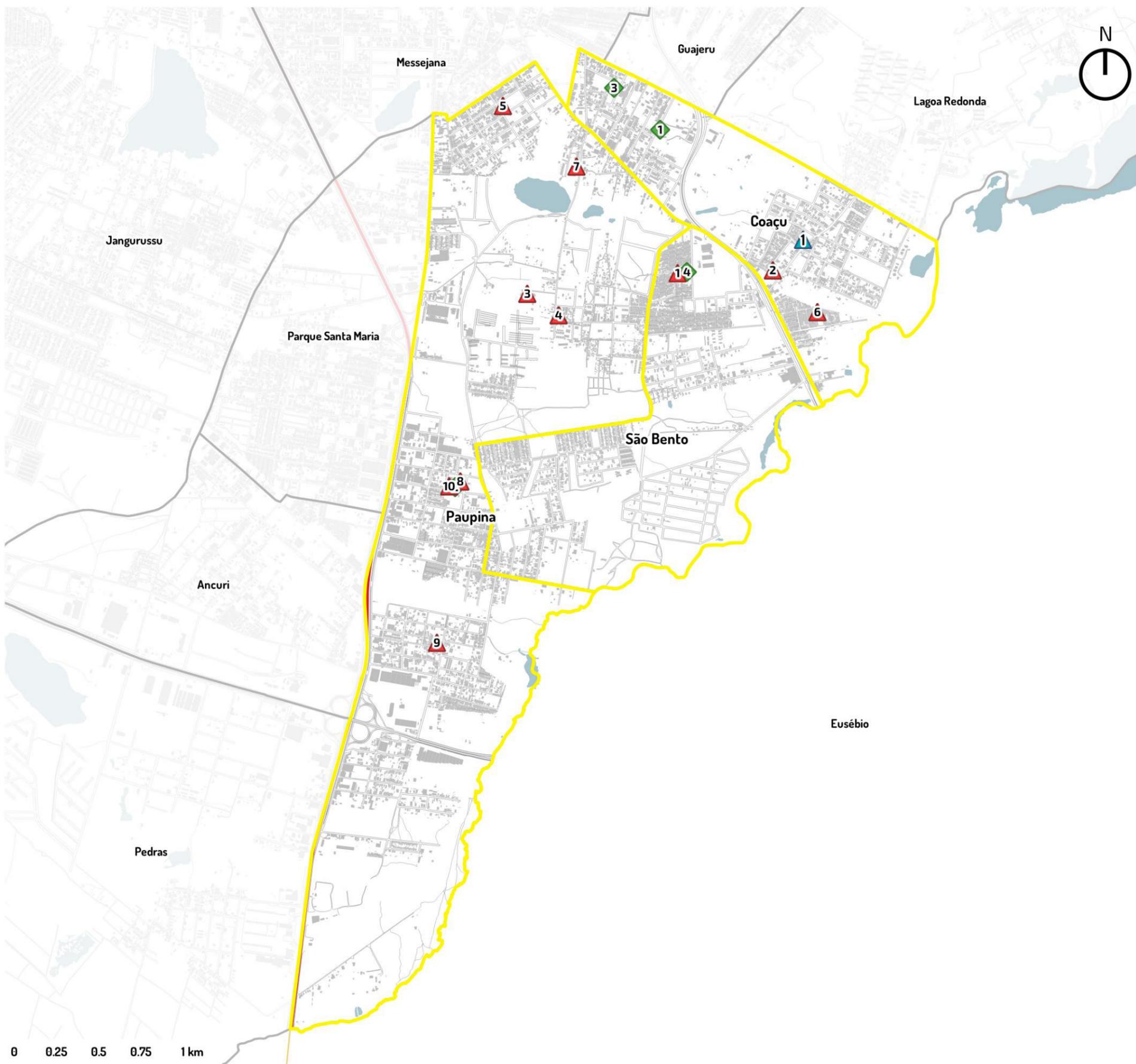
| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| UAPS Anísio Teixeira | R.Guarany, 355 |
| UAPS Doutor Otoni Cardoso do Vale | Rua José Teixeira Costa, 643 |

São Bento

| EQUIPAMENTO | ENDEREÇO |
|---|-------------------------------|
| Centro de Educação Infantil Cônego Francisco Pereira da Silva | Rua Maria de Lourdes Lima, 60 |

EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



| Equipamento | Número | Nome da Escola | Endereço | Bairro |
|-----------------|--------|--|-------------------|--------|
| Escola Estadual | 1 | EEFM GOVERNADOR LUIZ GONZAGA DA FONSECA MOTA | R SANTA ROSA, 407 | COAÇU |

| Equipamento | Número | Nome da Escola | Endereço | Bairro |
|------------------|--------|---|--|-----------|
| Escola Municipal | 1 | CÔNEGO FRANCISCO PEREIRA DA SILVA | RUA MARIA DE LOURDES LIMA, 60 | SÃO BENTO |
| | 2 | JOÃO NOGUEIRA JUCÁ | RUA B. 10 (LOTEAMENTO ESPLANADA MESSEJANA) | COAÇU |
| | 3 | CÔNEGO FRANCISCO PEREIRA DA SILVA UNID II | RUA CÂNDIDO SABINO, 160, CASA 30 | PAUPINA |
| | 4 | UNIÃO DA PAUPINA | RUA LUIZ FRANCISCO XAVIER, 1113 | PAUPINA |
| | 5 | JOSÉ BARROS DE ALENCAR | RUA GARDÊNIA, S/N (PARQUE MAMOEIRO) | PAUPINA |
| | 6 | PÔR DO SOL | RUA ZUMBI, 430 | COAÇU |
| | 7 | CÔNEGO FRANCISCO PEREIRA DA SILVA | RUA LUIZ FRANCISCO XAVIER, 256 | PAUPINA |
| | 8 | PROFESSOR ANÍSIO TEIXEIRA | TRAV. GUARANI, 355 | PAUPINA |
| | 9 | GUIOMAR DA SILVA ALMEIDA | RUA PEROLINA DE MORAIS, 449 | PAUPINA |
| | 10 | PROFESSOR ANÍSIO TEIXEIRA | TRAV. GUARANI, 355 | PAUPINA |

| Equipamento | Número | Nome | Endereço | Bairro |
|-----------------|--------|-----------------------|------------------------------|-----------|
| Equip. de Saúde | 1 | UPA MESSEJANA | RUA MIGUEL GURGEL | MESSEJANA |
| | 2 | ANÍSIO TEIXEIRA | RUA GUARANY, 355 | PAUPINA |
| | 3 | LUIS FRANKLIN PEREIRA | RUA ALEXANDRE VIEIRA, S/N | COAÇU |
| | 4 | OTONI CARDOSO DO VALE | RUA JOSÉ TEIXEIRA COSTA, 643 | SÃO BENTO |

-  Escolas Estaduais
-  Escolas Municipais
-  Equipamentos de Saúde

ESCALA 1:25000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

Coaçu

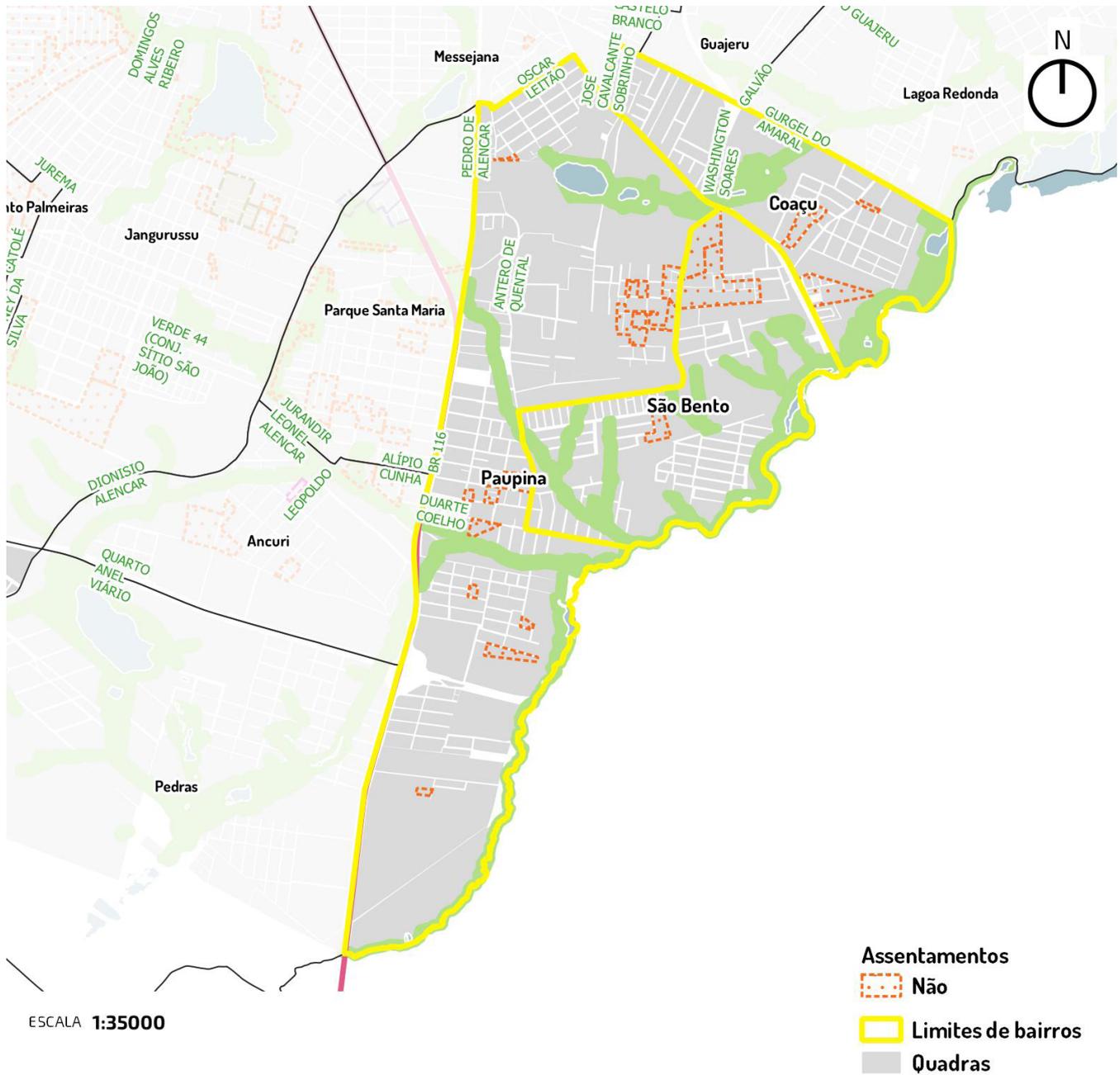
- Rua Itaúna - Rua São Jorge - Sítio Coaçu

Paupina

São Bento

- Novo Renascer Paupina - conj habitacional Paupina - Rosa Luxemburgo - Novo Renascer Paupina - Conj habitacional Paupina - Rosa Luxemburgo Travessa rio Jordão - Rua Willys Saraiva - Rua Benedito Rosa - Cidade de Deus.

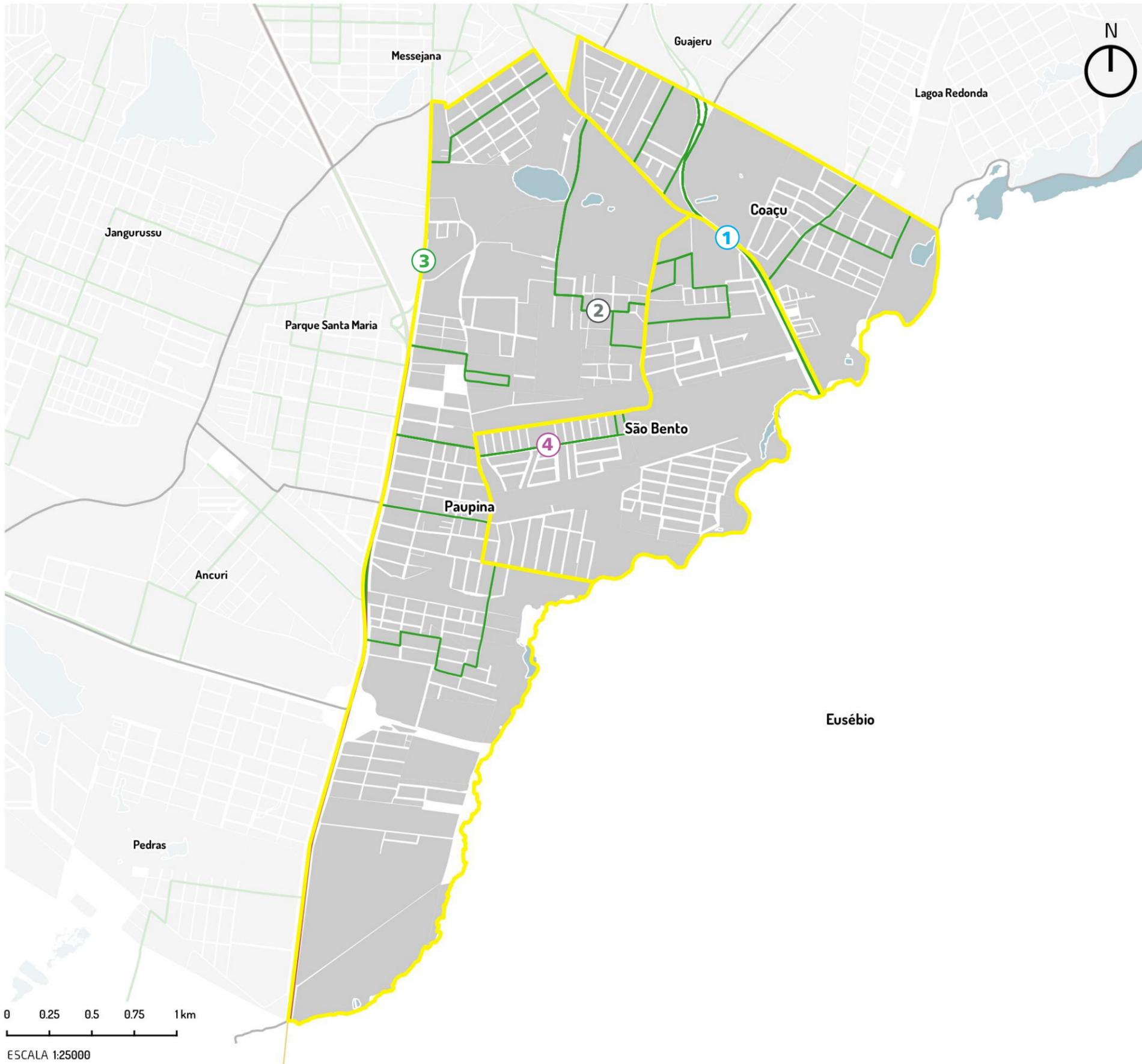
MAPA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS NO TERRITÓRIO



Iplanfor, 2018

LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



LINHAS DAS PRINCIPAIS RUAS E AVENIDAS

| Av. Washington Soares | |
|-----------------------|---|
| Código da Linha | Nome da Linha |
| 41 | Aquiraz/Fortaleza (via Porto das Dunas) |
| 45 | Fortaleza/Iguape via Aquiraz |
| 46 | Fortaleza/Prainha/Porto das Dunas |
| 61 | Fortaleza/Caracara via Batoque |
| 108 | Fortaleza/Tapuio |
| 129 | Fortaleza/Aquiraz |
| 207 | Fortaleza/Tipuiu/Mangabeira |
| 223 | Fortaleza/Arueira |
| 347 | Fortaleza/Euzébio |
| 618 | Parque Santa Rosa |

| Rua Santa Lucrecia | |
|--------------------|---------------------|
| Código da Linha | Nome da Linha |
| 3 | Paupina/Pici (STPC) |
| 619 | Paupina |

| Rua Pedro de Alencar | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Código da Linha | Nome da Linha |
| 25 | Parque Santa Maria/Liceu (STPC) |
| 75 | Fortaleza/Pacajus |
| 80 | Fortaleza/Horizonte |
| 81 | Fortaleza/Ancuri |
| 82 | Fortaleza/Chorozinho |
| 107 | Fortaleza/Caracanga |
| 274 | Fortaleza/São Bento via Itaitinga |
| 284 | Fortaleza/Telha |
| 621 | Pedras I |
| 622 | Pedras II |
| 623 | Santa Fé |
| 628 | Sítio São João/Santa Maria |
| 630 | Itamaraty/Elizabeth II |
| 632 | Alto Alegre/Messejana |
| 636 | Cj Palmeiras/Santa Maria |
| 637 | Cj Maria Tomásia/Santa Filomena (Sáb) |

| Rua Contorno Sul | |
|------------------|------------------------|
| Código da Linha | Nome da Linha |
| 632 | Alto Alegre/ Messejana |

0 0.25 0.5 0.75 1km

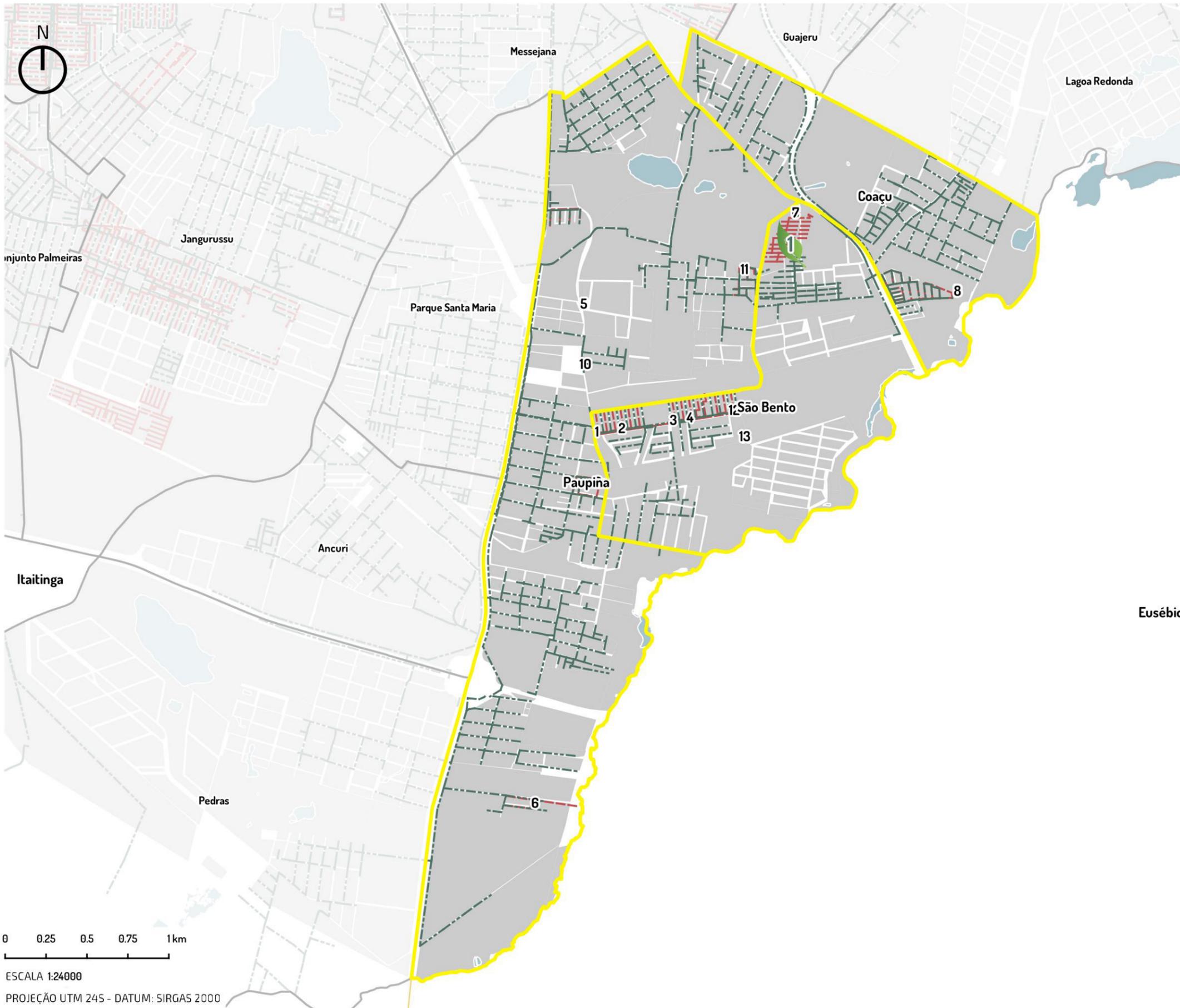
ESCALA 1:25000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

— Linha de Transporte Público
 ■ Quadras

REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



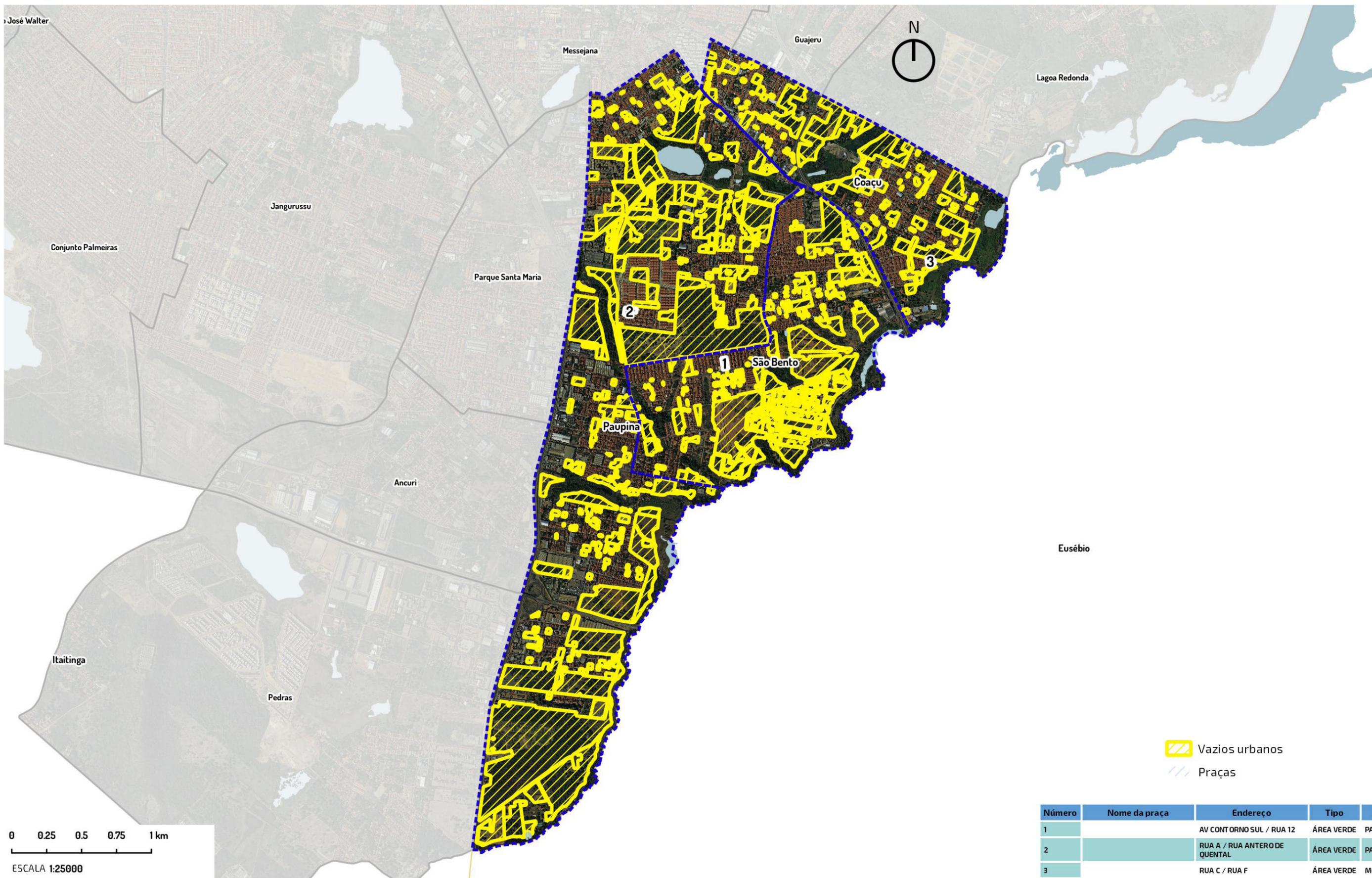
| Número | Ecoponto | Endereço |
|--|-------------------------|---|
| 1 | São Bento | Travessa José Teixeira Costa, S/N - Esquina com Rua São Benedito. |
| Estação elevatória de esgoto | | |
| A | EEE ROSA DE LUXEMBURGO | |
| B | EEE PÔR DO SOL | |
| C | EEE PAUPINA | |
| Estação de tratamento de esgoto | | |
| 1 | ALTO ALEGRE 01 | |
| 2 | ALTO ALEGRE 02 | |
| 3 | ALTO ALEGRE 03 | |
| 4 | ALTO ALEGRE 04 | |
| 5 | ETE ESCRITORES | |
| 6 | | |
| 7 | ETE PAUPINA | |
| 8 | ETE PÔR DO SOL | |
| 9 | ETE BONS AMIGOS | |
| 10 | ETE FERNANDO DE NORONHA | |
| 11 | ETE SÃO JOSÉ DA PAUPINA | |
| 12 | ALTO ALEGRE 05 | |
| 13 | ETE ROSA DE LUXEMBURGO | |



- Rede de Esgoto
- Rede de Água
- Estação Elevatória de Esgoto
- Estação de Tratamento de Esgoto
- Quadras
- Corpo hídrico

PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



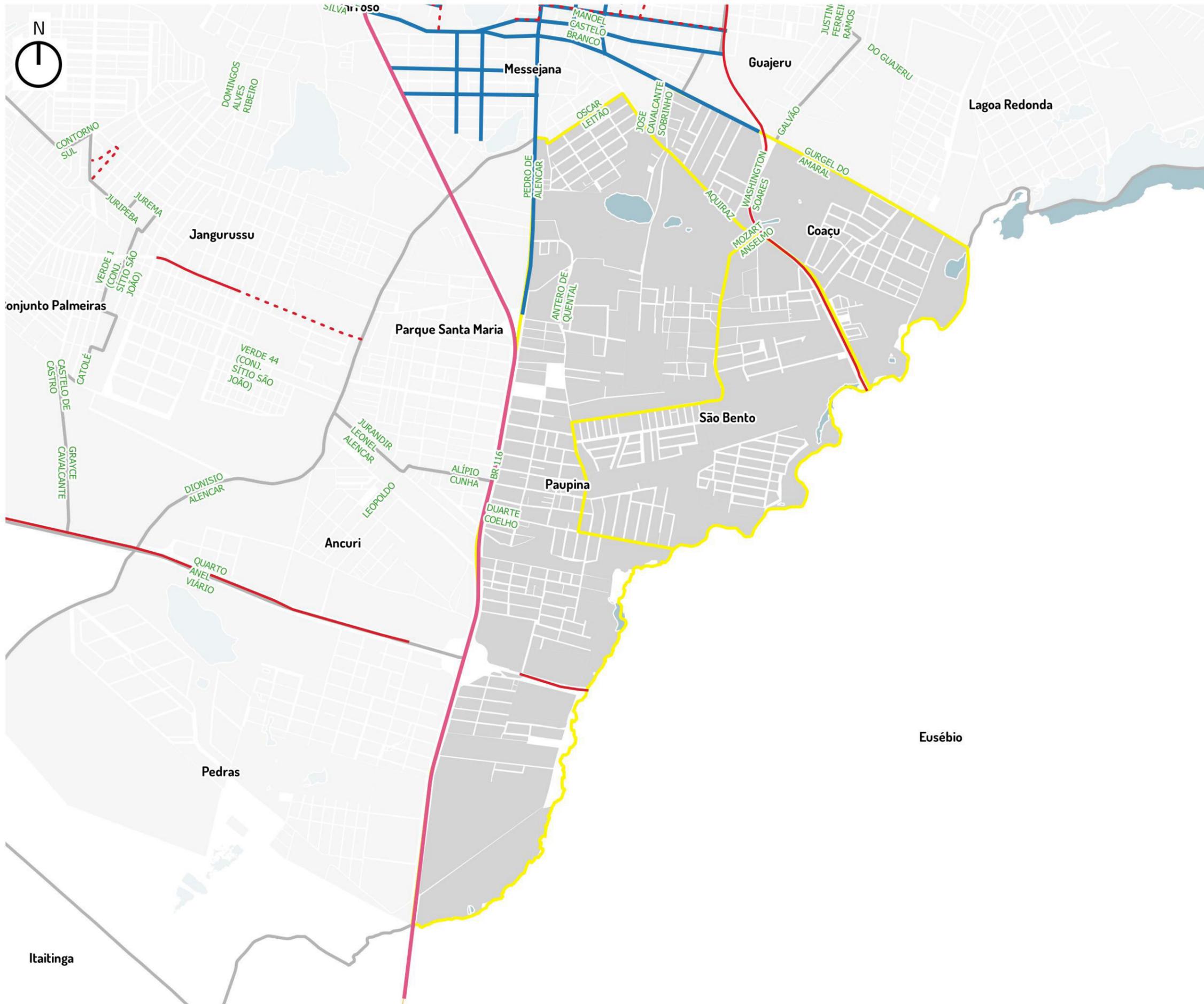
 Vazios urbanos
 Praças

| Número | Nome da praça | Endereço | Tipo | Bairro |
|--------|---------------|-------------------------------|------------|-----------|
| 1 | | AV CONTORNO SUL / RUA 12 | ÁREA VERDE | PAUPINA |
| 2 | | RUA A / RUA ANTERO DE QUINTAL | ÁREA VERDE | PAUPINA |
| 3 | | RUA C / RUA F | ÁREA VERDE | MESSEJANA |

0 0.25 0.5 0.75 1 km
 ESCALA 1:25000
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



- Ciclovias
- Trecho Washington Soares
- Trecho Quarto Anel Viário
- Binários Existentes e previstos
- Messejana
- BR116
- Quadras
- Corpo hídrico

0 0.25 0.5 0.75 1 km

ESCALA 1:26000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

4 - AÇÕES PROPOSTAS PELO FORTALEZA 2040

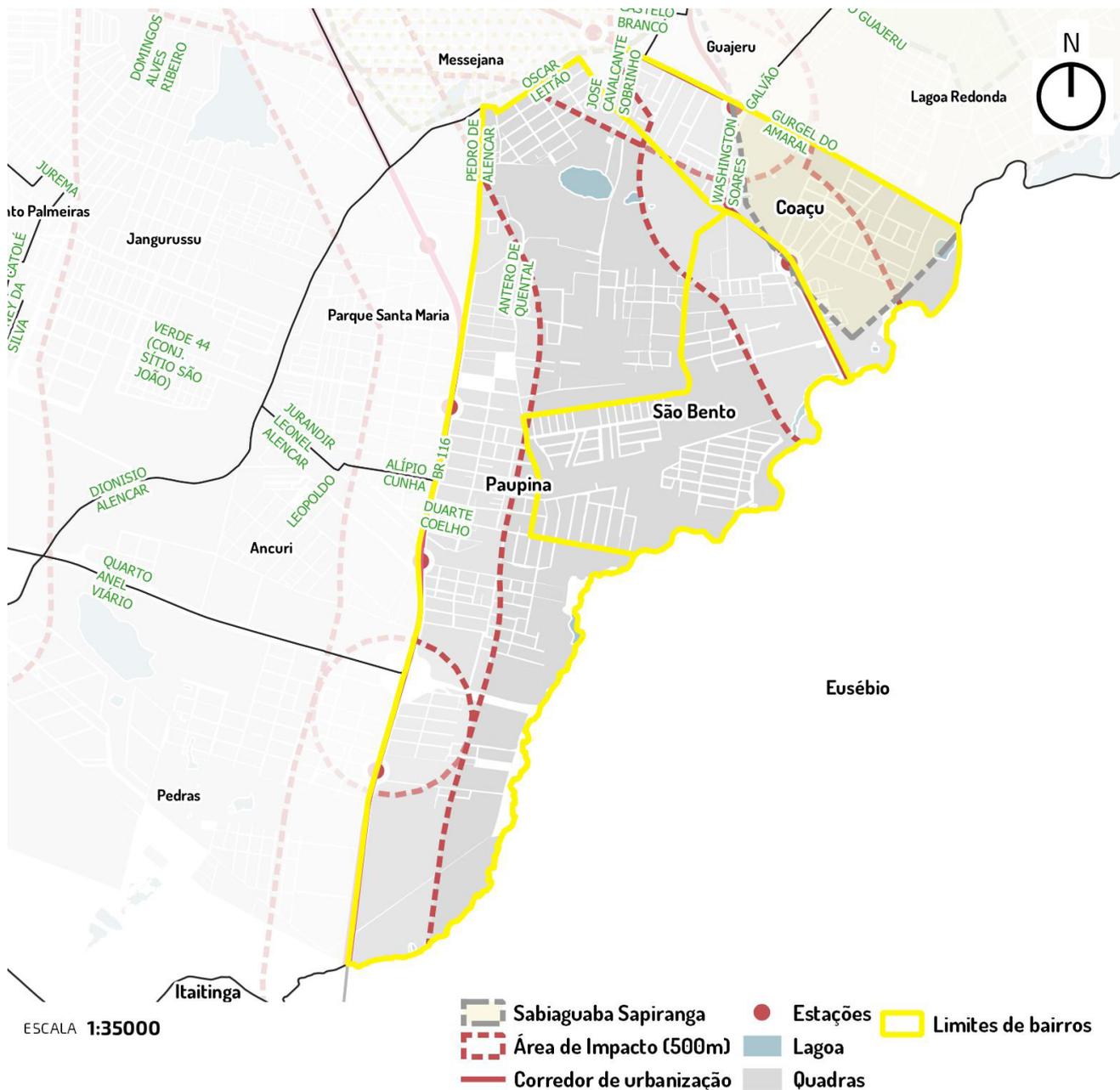
0 Equidade territorial, social e econômica

- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

1

Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico do Fortaleza 2040 propõe, na área do território, os **Corredores de Urbanização No. 7 e 10**



2

Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

3

Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem
- Despoluição e limpeza de espelhos d'água.

5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

6 Governança municipal

- Implantação dos Fóruns Territoriais.

5 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

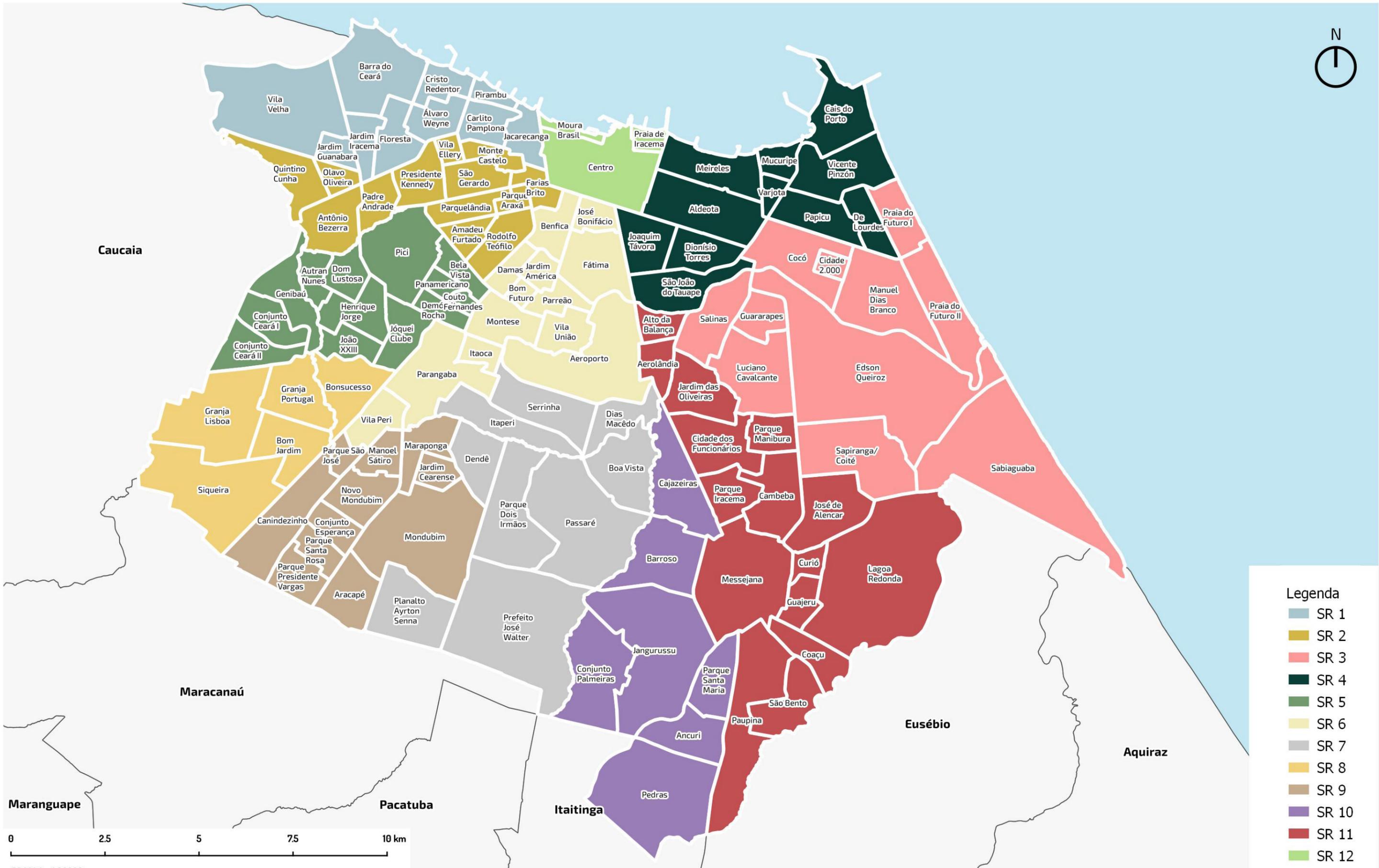
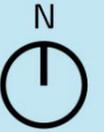
Coaçu

Paupina

- Abertura, terraplanagem e pavimentação em pedra tosca da rua Quatro interligando a rua José Pereira II com a rua Leirice Porto objetivando por fim ao isolamento da comunidade Mangueiral em relação a comunidade Parque Santos Dumont (Curva do S II) situadas na área sul do bairro Paupina.
- Implantação de abrigos contemplando as linhas de ônibus do Sistema Integrado de Transporte nos 120 bairros do município de Fortaleza conforme estudo prévio.

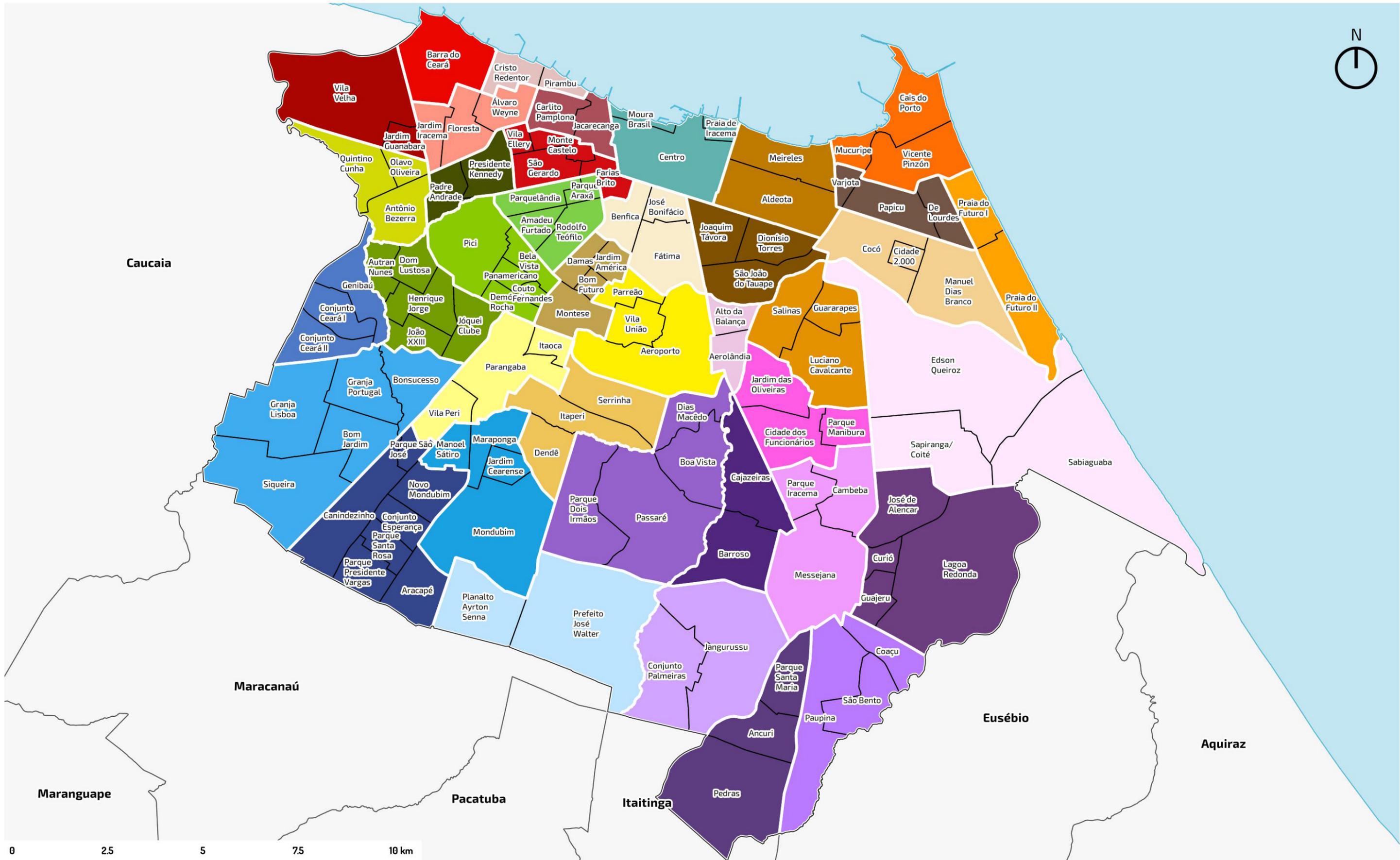
São Bento

ANEXOS



Legenda

- SR 1
- SR 2
- SR 3
- SR 4
- SR 5
- SR 6
- SR 7
- SR 8
- SR 9
- SR 10
- SR 11
- SR 12





**Prefeitura de
Fortaleza**
Instituto de Planejamento
de Fortaleza