



**Prefeitura de
Fortaleza**

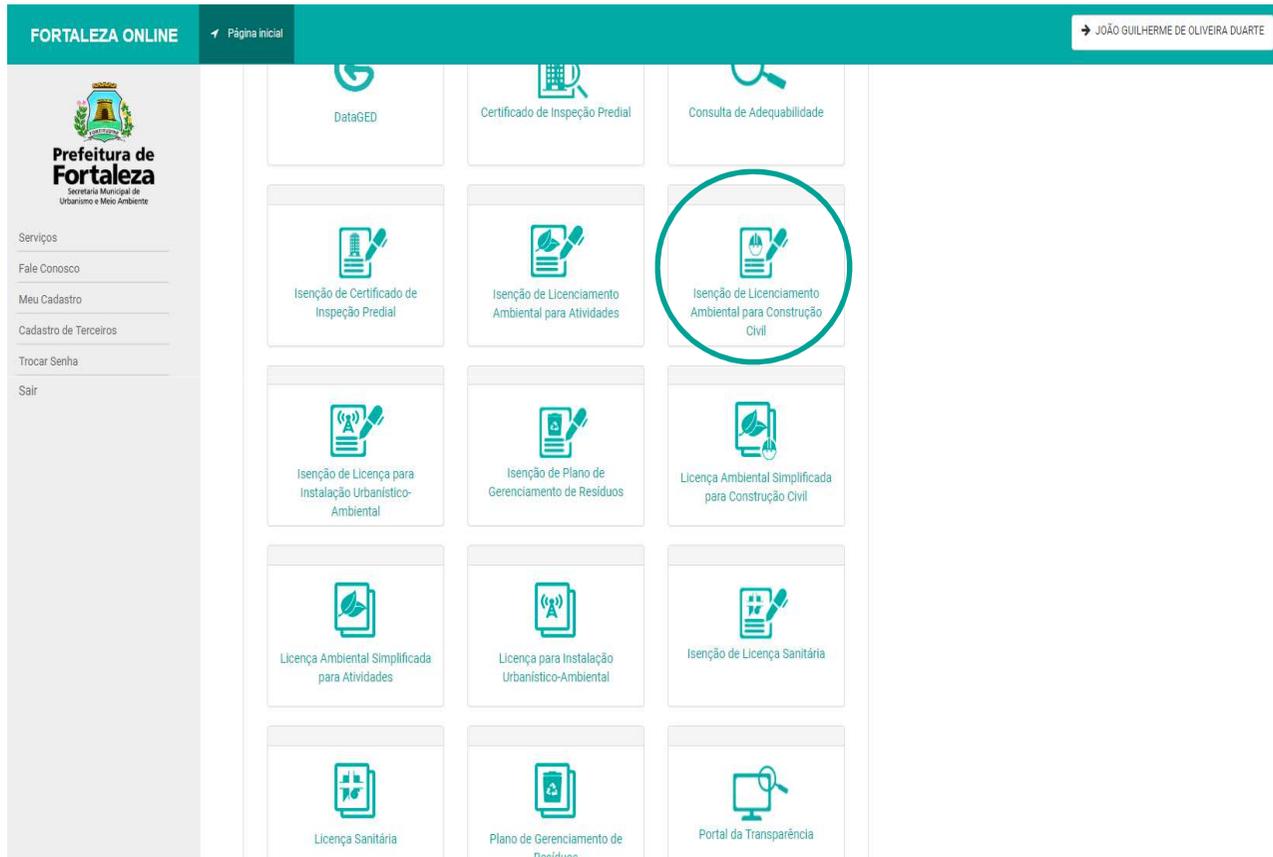
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

FORTALEZA ONLINE

ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



DataGED	Certificado de Inspeção Predial	Consulta de Adequabilidade
Isenção de Certificado de Inspeção Predial	Isenção de Licenciamento Ambiental para Atividades	Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil
Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental	Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos	Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil
Licença Ambiental Simplificada para Atividades	Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental	Isenção de Licença Sanitária
Licença Sanitária	Plano de Gerenciamento de Resíduos	Portal da Transparência

Página inicial



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

FORTALEZA ONLINE

← Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

🏠 Página Inicial / 📁 SERVIÇOS ONLINE

Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Solicitar



Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Pesquisar



Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Cancelar



Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção

Solicitar a Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

[Página Inicial](#) / [Portal de Serviços - SEUMA](#)

Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão



[Solicitar Consulta de Adequabilidade](#) ou [Informar o Protocolo](#)

Solicitar Consulta de Adequabilidade



ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

[Página Inicial](#) / [Consulta de Adequabilidade](#) / [Solicitação de Consulta de Adequabilidade](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU: *DV (Dígito Verificador):

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					

Dados do Representante Legal

*CPF: *Nome:

Preencher os dados do IPTU e do representante legal



ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

[Página Inicial](#) / [Consulta de Adequabilidade](#) / [Solicitação de Consulta de Adequabilidade](#)

Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização **Atividades** Áreas Confirmação Resultado

Atividade(s) Exercida(s) ?

Deve ser informado o tipo de construção que será realmente realizado no local.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
Nenhum registro encontrado.					

Informar a(s) atividade(s) exercida(s)



ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

[Página Inicial](#) / [Consulta de Adequabilidade](#) / [Solicitação de Consulta de Adequabilidade](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização **Atividades** Áreas Confirmação Resultado

Atividade(s) Exercida(s)

Deve ser informado o tipo de construção que será realmente realizado no local.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
<input checked="" type="radio"/>	000000004	Residência multifamiliar (Prédio de apartamentos)	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover

Após o preenchimento da “Lista de Atividades”, especificar qual a atividade principal do empreendimento.



ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação Resultado

Área(s) do(s) Terreno(s) ?

*Lista de Terrenos do Empreendimento:

ID	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher) ?	Editar Valores	Mapa
1234560	End.: RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl.:, Bairro: JARDIM GUANABARA, Cep.: 60346251	0,00		Exibir

*Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: Área do Terreno Remanescente:

Áreas Construída

*Área Construída Total do Empreendimento: *Área Construída p/ Definição de Porte:

Informar a Área(s) do(s) Terreno(s), especificando no campo "Lista de Terrenos do Empreendimento" a Área do Terreno da Matrícula, após esta etapa, preencher o campo Área(s) Construída(s), atentando para os limites que enquadram a respectiva construção como passível de isenção.



ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação Resultado

Área(s) do(s) Terreno(s)

*Lista de Terrenos do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher)	Editar Valores	Mapa
1234560	End.: RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl.:-, Bairro: JARDIM GUANABARA, Cep.: 60346251	5.000,00		Exibir

*Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: Área do Terreno Remanescente:

Áreas Construída

*Área Construída Total do Empreendimento: *Área Construída p/ Definição de Porte:

Confirmar os quadros de áreas e os dados preenchidos relacionados ao porte do empreendimento, antes de dar continuidade à solicitação.



ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Sollicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
1234560	RUA ROSINHA SAMPAIO	1087		60346251	Exibir

Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço.	000000004	Residência multifamiliar (Prédio de apartamentos)	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Quadro de Áreas

Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matricula(s): Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: Área do Terreno Remanescente:

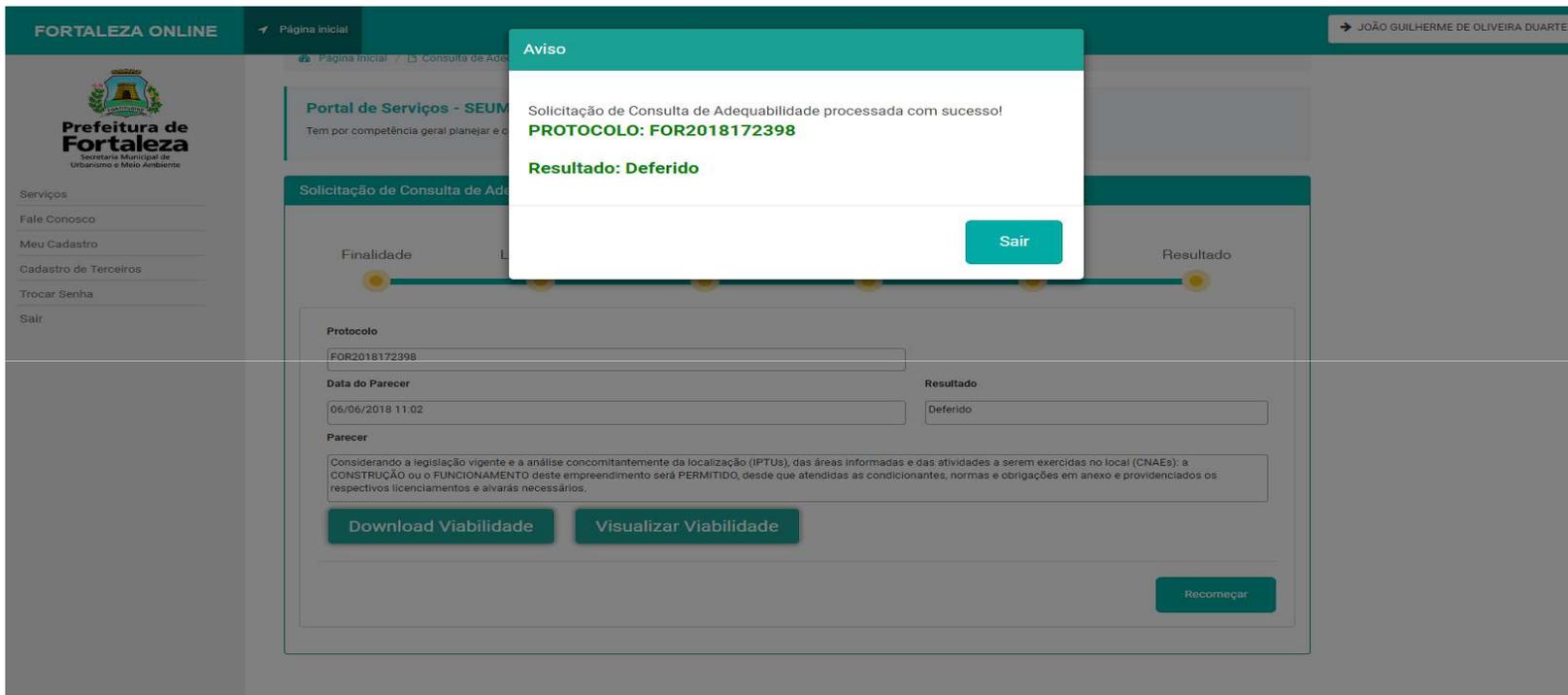
Área Construída Total do Empreendimento: Área Construída p/ Definição de Porte:

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#) [Solicitar](#)

A página de "Confirmação" disponibilizará as informações de Localização, Atividades e Quadro de Áreas para conferência e emissão da Consulta de Adequabilidade para Construção Civil.

▶ ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL



The screenshot displays the 'FORTALEZA ONLINE' portal interface. A modal window titled 'Aviso' is centered on the screen, displaying the following information:

- Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!
- PROTOCOLO: FOR2018172398**
- Resultado: Deferido**
- A 'Sair' button is located at the bottom right of the modal.

The background interface shows a progress bar with three steps: 'Finalidade', 'Resultado', and 'Resultado'. The 'Resultado' step is currently active. Below the progress bar, the following details are visible:

- Protocolo:** FOR2018172398
- Data do Parecer:** 06/06/2018 11:02
- Resultado:** Deferido
- Parecer:** Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs); a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários.
- Buttons: 'Download Viabilidade', 'Visualizar Viabilidade', and 'Recomeçar'.

Uma aba de "Aviso" fornecerá o resultado e o número de protocolo da Consulta de Adequabilidade.

ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) [JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE](#)

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão

Protocolo de Adequabilidade:

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPU: Endereço: Nº:
Bairro: Complemento: Cep:
Área Terreno: Área Construída:

IPU(S) do Empreendimento:

IPU	Endereço	Cartografia
1234560	End.:RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl.:, Bairro:JARDIM GUANABARA, Cep.: 60346251	25-13-172-0

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
000000004	Residência multifamiliar (Prédio de apartamentos)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer: Resultado:

Após gerar o protocolo de adequabilidade, a página será redirecionada para o preenchimento do "Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil".

ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade **Requerimento** Questionário Validação Emissão

Dados do Requerente

Tipo de Pessoa:
 PESSOA FÍSICA PESSOA JURÍDICA

*CPF: Digite o CPF do requerente *Nome: Digite o Nome Completo do Requerente

*Endereço: Digite o endereço do requerente Nº: 0

Complemento: Digite o complemento do endereço *Bairro: Digite o bairro

*CEP: Digite o cep Contato1: Digite o contato 1 Contato2: Digite o contato 2

*Email: Digite o Email

Responsável Técnico

*CPF: Digite o CPF do profissional

Cpf: Nome do Profissional:

Os Dados do Requerente e os Dados do Responsável Técnico são preenchidos nesta etapa, seguindo as devidas especificações presentes no quadro.



ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) [JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE](#)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

[Página Inicial](#) / [Portal de Serviços - SEUMA](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento **Questionário** Validação Emissão

Questionário

O local é provido de Rede Pública de esgoto?

Haverá rebaixamento do lençol freático?

Possuirá mais de 01 (um) subsolo?

Haverá supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?

[Próximo](#)

O questionário deverá ser completamente preenchido, com informações relativas aos fatores ambientais e urbanísticos da construção.



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

[Página Inicial](#) / [Portal de Serviços - SEUMA](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento **Questionário** Validação Emissão

Questionário

O local é provido de Rede Pública de esgoto?

Haverá rebaixamento do lençol freático?

Possuirá mais de 01 (um) subsolo?

Haverá supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?

Atentar para conferência das respostas antes de caminhar para validação.



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão

Atenção!
Verifique todos os dados contidos no rascunho da isenção ambiental a ser emitida. Caso encontre alguma informação errada cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento. Após a confirmação e seguimento no processo de emissão não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho da Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção

data: 1 / 1



ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Nº de inscrição	0000000000/2018	Data de emissão	06/06/2018
Concedido a	Antônio Henrique da Silva	CPF/CNPJ	CPF: 38181975391
Responsável Técnico	Antonio Paulo Mariano Filho	CPF/CNPJ	74803585368
Área do Terreno (m²)	5000.0	Área Construída (m²)	14500.0
		Inscrição IPTU	1234560
Endereço do Empreendimento (Conforme IPTU indicado)			
RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087			
Atividades autorizadas para funcionamento exercidas no local (Conforme IPTU(s) indicado(s))			
0000004 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)			
Observações			
ESTA ISENÇÃO AUTORIZA O INÍCIO DAS OBRAS.			
1. Apropriado(s) considerado(s) pelo requerente não é(são) considerado(s) potencialmente poluidor(es), conforme Lei Complementar nº 206/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017.			
000000000			
2. O requerente deverá obter o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil e Autorização para Supressão vegetal, o Plano de Manejo e outras compensações previstas na legislação ambiental, quando se forem necessárias.			

O “Rascunho da Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção”, ficará disponível para que os dados sejam revisados no momento que antecederá a emissão do documento supracitado.



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão

Declaração de Veracidade dos Dados

Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008).

*Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (Incluído pela Lei nº 11.284 de 2006): Pena – Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa”;

*Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)”.

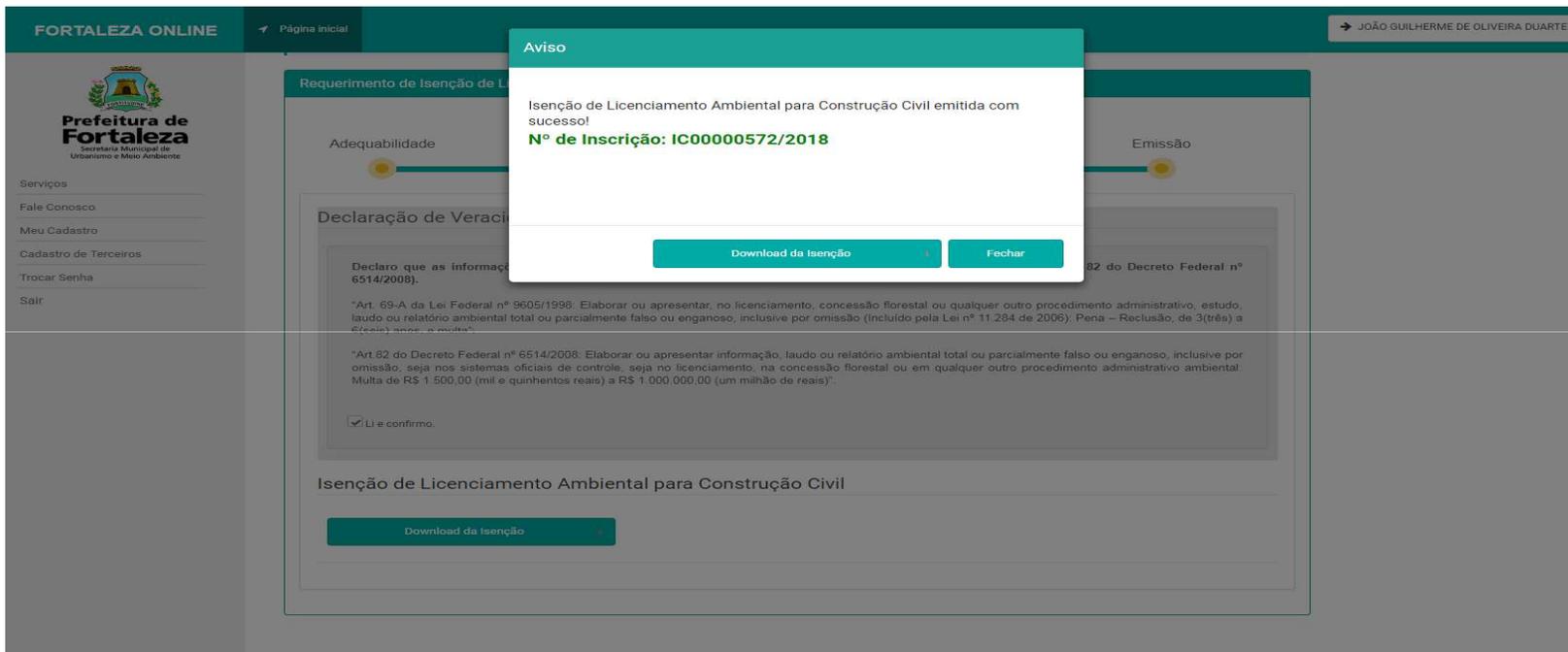
Li e confirmo.

Emitir Isenção Ambiental para Construção

Deverá ocorrer o comprometimento com a veracidade dos dados, a confirmação do conhecimento das respectivas penalizações em casos de informações deturpadas ou corrompidos e a posterior Emissão da Isenção Ambiental para Construção.



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL



The screenshot displays the 'FORTALEZA ONLINE' portal interface. A central modal window titled 'Aviso' (Notice) is overlaid on the main content. The modal contains the following text: 'Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil emitida com sucesso!' (Environmental License Exemption for Civil Construction issued successfully!) and 'Nº de Inscrição: IC00000572/2018'. Below the text are two buttons: 'Download da Isenção' (Download the Exemption) and 'Fechar' (Close). The background shows a partially obscured form for 'Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil' (Request for Environmental License Exemption for Civil Construction), with sections for 'Adequabilidade' (Suitability) and 'Declaração de Veracidade' (Statement of Truthfulness). The user's name 'JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE' is visible in the top right corner of the portal.

Uma aba de "Aviso" apresentará o número da Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil, seguida da disponibilização do arquivo para Download. Findando o trâmite processual relacionado ao documento.





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente