



## CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA (OUC) – OSÓRIO DE PAIVA

ATA DA 3ª REUNIÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA OSÓRIO DE PAIVA

DATA: 23/05/2018

LOCAL: AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

### CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES:

**SDE** – Mário Roberto Martin; **SEINF** – Antônio Cardoso Tindô Neto; **IPLANFOR** – Juliana Mara de Freitas Sena Mota; **SER II** – Guto Azevedo de Alencar; **SER IV** – Ana Cecília Silvestre de Azevedo; **SER V** – Jalsey Pereira de Nazareno; **SERCE** – Tereza Fernandes Cavalcante; **SETRA** – Osvaldo Gomes de Holanda; **SEPOG** – Rosângela de Albuquerque; **SMS** – Valfrido Lopes Coelho Júnior; **DETRAN** – Grasiely Araújo Aquino; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **IAB** – Izabela Moreira Lima; **SEMACE** – José Williams Souza; **SINDIONIBUS** – José da Silva Pacheco.

**Secretária da SEUMA:** Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

**Coordenadora da COURB:** Marina Cavalcante Hissa

**Expositores:** Fernanda Frota – **CENUR/COURB.**

**PARTICIPANTES:** CDVHS – Rogério de Costa Araújo, José Alberto Alves; REDEDLIS – Bruno Araújo; AMC – Juliana Carla Coelho, Diego Veras Chaves, Domitília F. de Araújo Leite, Caio Assunção Torres; SCSP/PAITT – Amanda da Silva Alves, Emiliana Araújo Gifoni; CEPPJ – Luizianne Natascha Barbosa da Silva, Fabrício Corso; SER IV – Nelson Costa Rodrigues, ACDG – Cândido Pinheiro Pereira, Manoel Lucieudo dos Santos Silva, Francisco Roberto Sabino; SEUMA – Edilene Oliveira, Juliano dos Santos Oliveira, Thais Fontenelle, Fernanda Frota.

### **PAUTA:**

1. Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada (OUC) Osório de Paiva.

*N*



## **ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:**

A Arq. Fernanda Frota, Gerente da Célula de Negócios Urbanos (CENUR/COURB) iniciou a reunião dando boas vindas aos presentes, e informou que seria apresentado o acompanhamento das ações desenvolvidas, na Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva no âmbito do Convênio com o proponente Atacadão, destacando o que aconteceu nos últimos 06 (seis) meses, desde a última reunião que ocorreu em novembro/2017 e ressaltou que foi encaminhado o Relatório Nº 02 da OUC Osório de Paiva no dia 02 de abril.

Em seguida, iniciou a exposição e durante a apresentação foram feitos alguns questionamentos.

O Sr. Rogério Araújo questionou quanto ao Plano de Arborização. A Arq. Fernanda esclareceu que o Plano já foi elaborado e destacou que a Coordenadoria de Políticas Ambientais (CPA/SEUMA) elaborou um relatório técnico que foi encaminhado aos conselheiros no relatório nº 02 e estaria disponibilizado no Canal da SEUMA, complementou que já foram plantadas aproximadamente 300 mudas de espécie nativa, com porte de 1,80m no entorno do Parque Urbano Lagoa da Viúva.

O Sr. Rogério Araújo, falou que na Av. Osório de Paiva alguns itens precisam ser melhorados como: a ciclovia, drenagem, sinalização e iluminação, além da falta de arborização e ressaltou que esperava-se que houvesse maior investimento na área desta Avenida, pois a situação seria preocupante.

A Arq. Fernanda explicou que as ações estão em desenvolvimento e que estava mostrando o que já havia sido concluído até a presente data. Acrescentou que a solicitação seria levada em conta e que seria repassada aos setores atribuídos das devidas considerações.

A Sra. Edilene Oliveira, Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA/SEUMA), pediu a palavra e falou sobre a formação de agentes ambientais, onde foram trabalhadas 04 (quatro) Escolas Municipais e foram sensibilizados 446 (quatrocentos e quarenta e seis) alunos e a ideia seria fazer novas ações juntamente com as Associações e pediu sugestões de outras escolas. Falou ainda sobre a Ação Reciclando Atitudes e que gostariam de traçar estratégias para que as ações fossem feitas integradas com quem vive na área para ter maior resultado.

Destacou que com relação aos plantios de mudas na Av. Osório de Paiva, poderiam fazer adoções com os comércios locais para que cuidassem do plantio que passam vir a ser feitos na Avenida e salientou que



isso deveria ser construído juntamente com os moradores da região e destacou ainda a necessidade de alinhar as informações.

Ao final da apresentação, a Arq. Fernanda Frota mostrou no canal da SEUMA, as informações referente as arrecadações do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), com as receitas e despesas, destacando as arrecadações da OUC Osório de Paiva.

O Conselheiro Osvaldo Holanda, representante da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Social e Combate à Fome (SETRA), perguntou se as arrecadações são feitas somente por parte do empreendimento Atacadão. A gerente Fernanda respondeu que sim, que por enquanto o único conveniado a OUC seria o empreendimento Atacadão, mas que se aparecessem novos proponentes, novos valores seriam arrecadados.

O conselheiro Jerônimo Silva, representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza (FBFF), falou que a forma como será gasto o valor arrecadado pela OUC está na Lei da Operação, podendo ser investido em infraestrutura, educação ambiental, entre outros, porém as prioridades devem ser discutidas. Acrescentou que anteriormente teria sido definido que a prioridade seria a construção do Centro Cultural, pois foi alegado alto índice de violência e IDH baixo na área, falou ainda que é para isso que existe o Conselho Gestor.

Ressaltou a importância da participação dos moradores da região no acompanhamento do processo, e solicitou maior participação nas reuniões do Conselho Gestor, para definirem o melhor para a comunidade e para o coletivo e assim ter uma possibilidade maior de dar certo. Finalizou a palavra dizendo que tem que efetivar a democracia e fortalecer a cidadania.

A Arq. Fernanda esclareceu que as decisões são tomadas a partir da Prefeitura, mas com a participação da população, pois sem dúvida sem participação da sociedade não se pode tomar nenhuma decisão. Mostrou ainda o mapa do FUNDURB, que mostra onde foram aplicados parte dos valores arrecadados provenientes da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e enfatizou que no caso das Operações Urbanas Consorciadas os valores arrecadados são gastos dentro dos limites da poligonal da operação.

Ao final dos questionamentos, a Arq. Fernanda passou a palavra para os Srs. Caio Torres, Emiliana Gifoni e Amanda Alves, representantes da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC), que apresentaram



algumas propostas de ações a serem implantadas no entorno da Av. Osório de Paiva. Destacaram que a avenida possui altos índices de acidentes e exibiram propostas de algumas intervenções para diminuir a violência no trânsito na região. Após a apresentação, alguns dos presentes fizeram questionamentos e sugestões sobre as intervenções a serem realizadas pelo Plano de Ações Imediatas de Transporte e Trânsito de Fortaleza (PAITT).

A Arq. Fernanda Frota, ao final da apresentação, mostrou no canal da SEUMA onde estão disponíveis os relatórios referente a Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva e em seguida, questionou se alguém teria mais alguma dúvida ou questionamentos, como não houve pronunciamento; agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 23 de Maio de 2018.

**Marina Cavalcante Hissa**  
Coordenadora da COURB

**Maria Águeda Pontes Caminha Muniz**  
Secretária da SEUMA