

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-07-PV-01		PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01		
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Jardim União		
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Rosalina				

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	ROSALINA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: 1800 famílias No. Casas: 1590 casas</p> <p>Características Fundiárias: 100% da ocupação encontra-se em terreno particular invadido e desapropriado.</p> <p>Tempo da ocupação: 8 anos de ocupação</p> <p>Tipologia das casas: 60% das casas são em taipa e as demais, de alvenaria, são precárias sem prumos e em risco de desabamento. barracos são térreos, mas existem alguns de dois pavimentos nas proximidades da via das ruas 101 e 102. 50% das casas são em terra batida e a outra metade é em piso cimentado, com raras exceções.</p> <p>Tipo de Risco: 70% dos barracos estão em condições de risco pela situação construtiva dos mesmos. 20% estão em risco de alagamento por um córrego e cota baixa da topografia.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: existe um ordenamento das vias, no entanto não são todas que dão acesso a veículos por estrangulamentos ou até mesmo devido as valas abertas por esgoto a céu aberto. Inexistência de calçadas ou pavimentação em todo o assentamento. Existem 28 ruas e 4 travessas sem saída. Existem dois campos de futebol que servem para a comunidade e vizinhanças.</p> <p>Circulação: Becos estreitos em terreno de terra batida; Presença de esgotos a céu aberto.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Coleta de lixo: Com a implantação de containers em todo o assentamento o lixo doméstico foi controlado e somente quando animais ou a coleta atrasa que se acumula nas vias.</p> <p>Sistema de Esgotamento Sanitário: Quase a totalidade tem fossas com sumidouros. Em todas as ruas existem valas sendo despejado esgoto doméstico.</p> <p>Abastecimento de água: A Prefeitura começou a construir um chafariz, no entanto o abandono da obra fez com que os moradores puxassem clandestinamente para suas casas. Sendo de 40% o percentual de pessoas que puxaram ligações do futuro chafariz.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo A partir do dia 15, está planejado o inicio das obras para o reassentamento desta comunidade. Existiam alguns alicerces iniciados pela prefeitura para posteriormente os moradores construir suas casas, no entanto o projeto foi abandonado devido a falhas e falta de verba dos moradores.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-07-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Jardim União	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Rosalina			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	ROSALINA
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo (x) ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial	
	(x) fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor) (x) sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização (x) córrego / riacho () galeria de águas pluviais (x) via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede oficial com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede oficial com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () rede não oficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Qual o destino final do lixo produzido?	
	() coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / Terreno baldio (x) colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo (x) com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo:	
	(x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui:	
	() linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-07-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Jardim União	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Rosalina			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	ROSALINA
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco () leito com pedra tosca () leito de terra batida (x) não possui pavimentação () possui sarjeta () possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre? () sim (x) não	
	() com pavimentação () com pavimentação precária () sem pavimentação () largura até 1,20m () largura acima de 1,20m () outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas? () com pavimentação () largura até 0,60m () com pavimentação precária () largura acima de 0,60m () sem pavimentação > obs.	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos > obs.	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	() de alvenaria (x) de taipa () de madeira () de papelão () mista () outros / especificar: > obs.	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue () fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: terreno privado > obs.: Proprietários irmão Eduardo e Jorge Montenegro donos da Textil Bezerra de Menezes	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	(x) risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão (x) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio () outros / especificar:	

PV

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart		DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()		PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

A-16	Se a resposta 15 for positiva, indicar as causas de risco:
	<div> <div>(x) ocupação de área inundável</div> <div>() acúmulo de lixo em encosta</div> <div>() estrangulamento de canal por aterro</div> <div>() esgotamento em encosta</div> <div>() estrangulamento de canal por acúmulo de lixo</div> <div>() drenagem inadequada em zona de encosta</div> <div>() aterro lançado (solo solto)</div> <div>() outros / especificar:</div> </div>
A-17	Existe córrego dentro do assentamento? (x) sim () não
	<p>Caso exista, situá-lo dentro da área: Localizam-se nas Ruas Raquel Nunes, Cabral Soares e Princesa Diana</p> <p>> <i>córrego é inundado devido a convergência das águas das chuvas.</i></p>
A-18	Existem obras públicas de melhoria dentro do assentamento?
	<div> <div>(x) sim / especificar: Reassentamento dos moradores para lotes e prédios que serão construídos pela Prefeitura</div> <div>() não</div> </div>
A-19	Existe comércio local dentro do assentamento? (x) sim () não
	<p>Caso exista, assinale que tipos:</p> <div> <div>(x) mercearia / mercadinho</div> <div>(x) bar/ barracas</div> <div>(x) padaria</div> <div>(x) armário</div> <div>(x) açougue</div> <div>() peixaria</div> <div>() lanchonete</div> <div>() vestuário</div> </div>
A-20	Assinalar os itens existentes dentro do assentamento:
	<div> <div>() posto de saúde</div> <div>() centro comercial</div> <div>() centro cultural</div> <div>() posto policial</div> <div>() centro esportivo</div> <div>() centro comunitário</div> <div>() área verde</div> <div>() centro religioso</div> <div>() sociedade amigos do bairro</div> <div>() local com potencial para implantação de área verde / especificar:</div> <div>() outros / especificar:</div> </div>
	Observações complementares:
	<ul style="list-style-type: none"> Quando as perguntas tiverem mais de uma resposta, sinalizar apenas a de maior frequência e colocar a percentagem ao lado dos itens; Esta pesquisa não deve medir a eficiência dos serviços, mas a existência dos mesmos; Fazer a vistoria visando à elaboração da proposta, identificando áreas para possíveis relocação, remanejamento ou construção de moradias.

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-07-PV-01	PV
MACRO-REGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede – 01		BAIRRO: Jardim União	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Rosalina			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Denise Leitão e Gilberto Sturdart	DATA: 24/09/03
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Alberto Craveiro

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos (x) entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?
	() grupo religioso () movimentos sociais (x) sociedade amigos do bairro (x) outros / especificar: ACERDE – Associação Cearense de Redução de Danos
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?
	Potencialidade 1: Solidariedade
	Potencialidade 2: Moradia sem aluguel
	Potencialidade 3:
	Potencialidade 4:
	Potencialidade 5:
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?
	Problema 1: Desemprego
	Problema 2: Violência e Prostituição
	Problema 3: Falta de trabalho social
	Problema 4: Creches e Escolas
	Problema 5: Resgate da Cidadania
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?
	Demanda 1:
	Demanda 2:
	Demanda 3:
	Demanda 4:
	Demanda 5:
B-6	Contatos:
	Nome: Luciana – Sociedade de Habitação da Rosalina Telefone: 493-19 40 / 9124-22 27
	Nome: Sr. Antônio – Sociedade de Habitação da Rosalina – Dono do Bar Telefone: 493 – 22 56
	Nome: Maria – Sociedade de Habitação da Rosalina Telefone:
	Nome: Telefone:
B-7	Número estimado de habitações:
B-8	Número estimado de famílias: