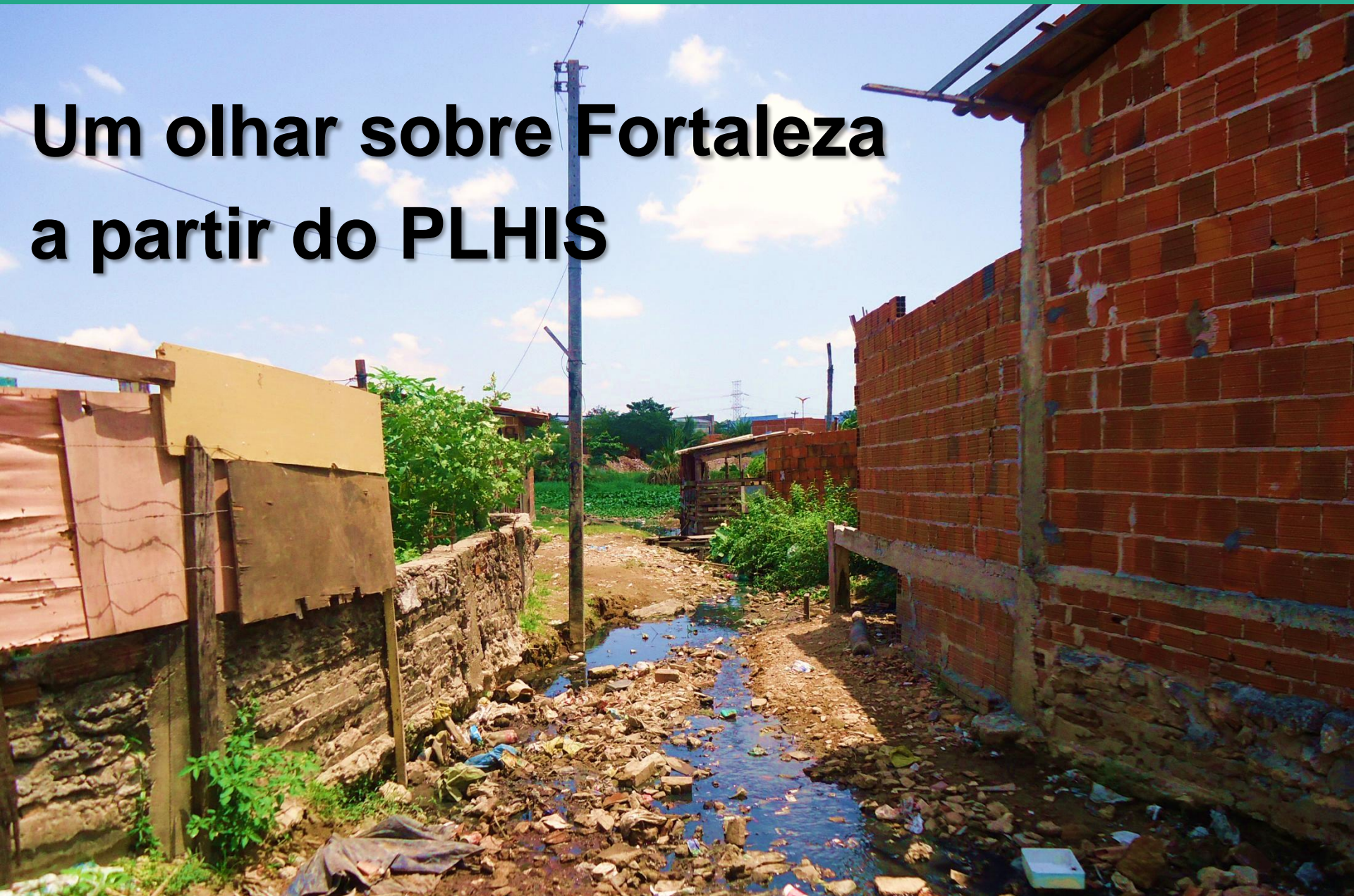




# Um olhar sobre Fortaleza a partir do PLHIS



**1. Síntese do PLHIS**

**2. Análise Espacializada**

**3. Síntese Diagnóstica**

**4. Proposições**

**5. Dúvidas e colocações**

**a. PLHIS**

**b. Integração de Políticas Públicas**

## 1. Síntese do PLHIS

## 2. Análise Espacializada

## 3. Síntese Diagnóstica

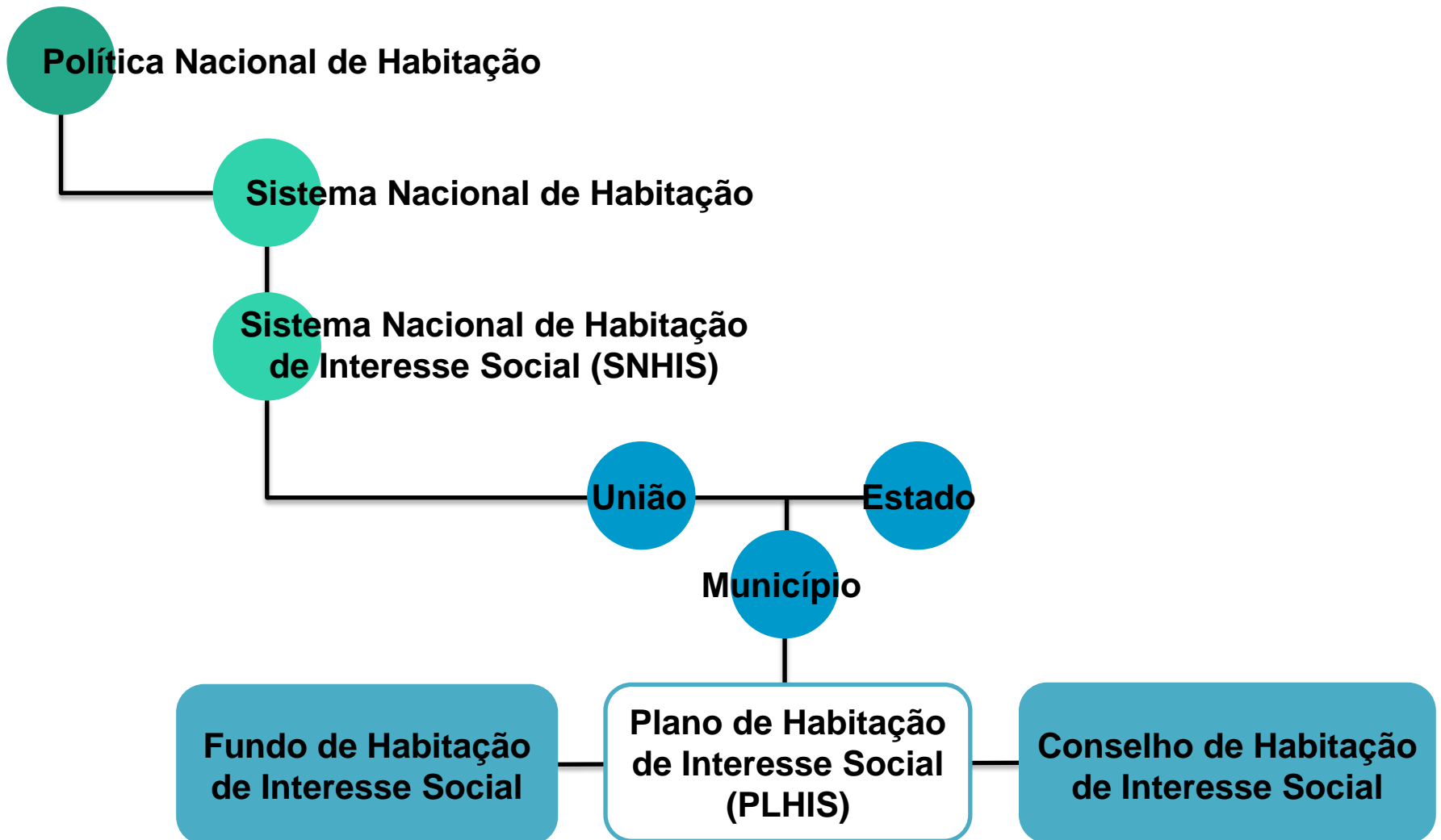
## 4. Proposições

## 5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

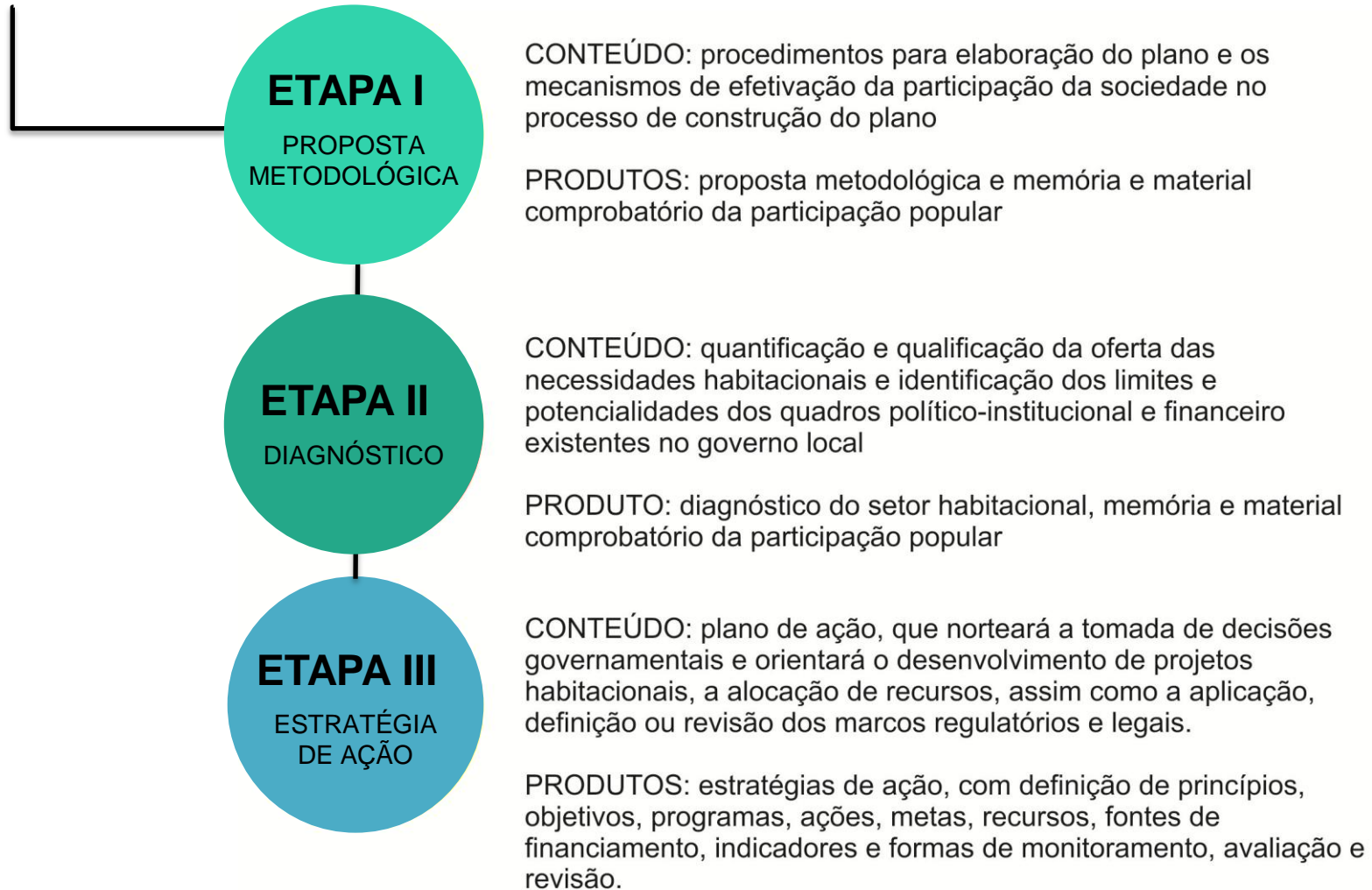
b. Integração de Políticas Públicas

## ANTECEDENTES



## METODOLOGIA

### *Etapas PLHIS*





## **METODOLOGIA**

*Produtos PLHIS*

- I. PROPOSTA METODOLÓGICA PRELIMINAR**
- II. PROPOSTA METODOLÓGICA PACTUADA**
- III. DIAGNÓSTICO TÉCNICO E SOCIAL DO SETOR HABITACIONAL**
- IV. PROPOSTA PRELIMINAR DO PLHIS-FOR**
- V. PROPOSTA FINAL DO PLHIS-FOR**
- VI. MOBILIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO POPULAR**
- VII. CARTILHA PARA DIVULGAÇÃO DO PLHIS-FOR (não realizado)**

## METODOLOGIA

### CONTEXTO

Contexto da Política Habitacional no Brasil e Fortaleza  
Contexto Regional  
Características Gerais do Município  
Capacidades Administrativas  
Mapeamento dos atores sociais e institucionais  
Marcos legais e regulatórios

### NECESSIDADES HABITACIONAIS

**Déficit Habitacional**  
**Inadequação Habitacional**  
**Demanda Futura**  
Assentamentos Precários  
Oferta habitacional, custos de atendimento e programas  
Alternativas para produção habitacional e regularização fundiária: alternativas, padrões e custos

**{ LEITURA SOCIAL  
LEITURA TÉCNICA**

## DÉFICIT HABITACIONAL

### NECESSIDADES HABITACIONAIS

DÉFICIT ACUMULADO

DÉFICIT HABITACIONAL

necessidade de reposição total de unidades habitacionais precárias e o atendimento à demanda reprimida

PRODUÇÃO

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

necessidade de melhoria de unidades habitacionais que apresentem certo tipo de carência

ADEQUAÇÃO

DEMANDA FUTURA

necessidade de construção de novas unidades para atender ao crescimento demográfico

PRODUÇÃO

PROJEÇÃO DEMOGRÁFICA

### DÉFICIT HABITACIONAL

*em Fortaleza (IBGE 2000)*

QUANTITATIVO

**NOVAS UNIDADES: 77.615 unidades**  
**80,28% na faixa de renda 0-3 SM**

**DOMICÍLIOS VAGOS: 69.995 imóveis**

QUALITATIVO

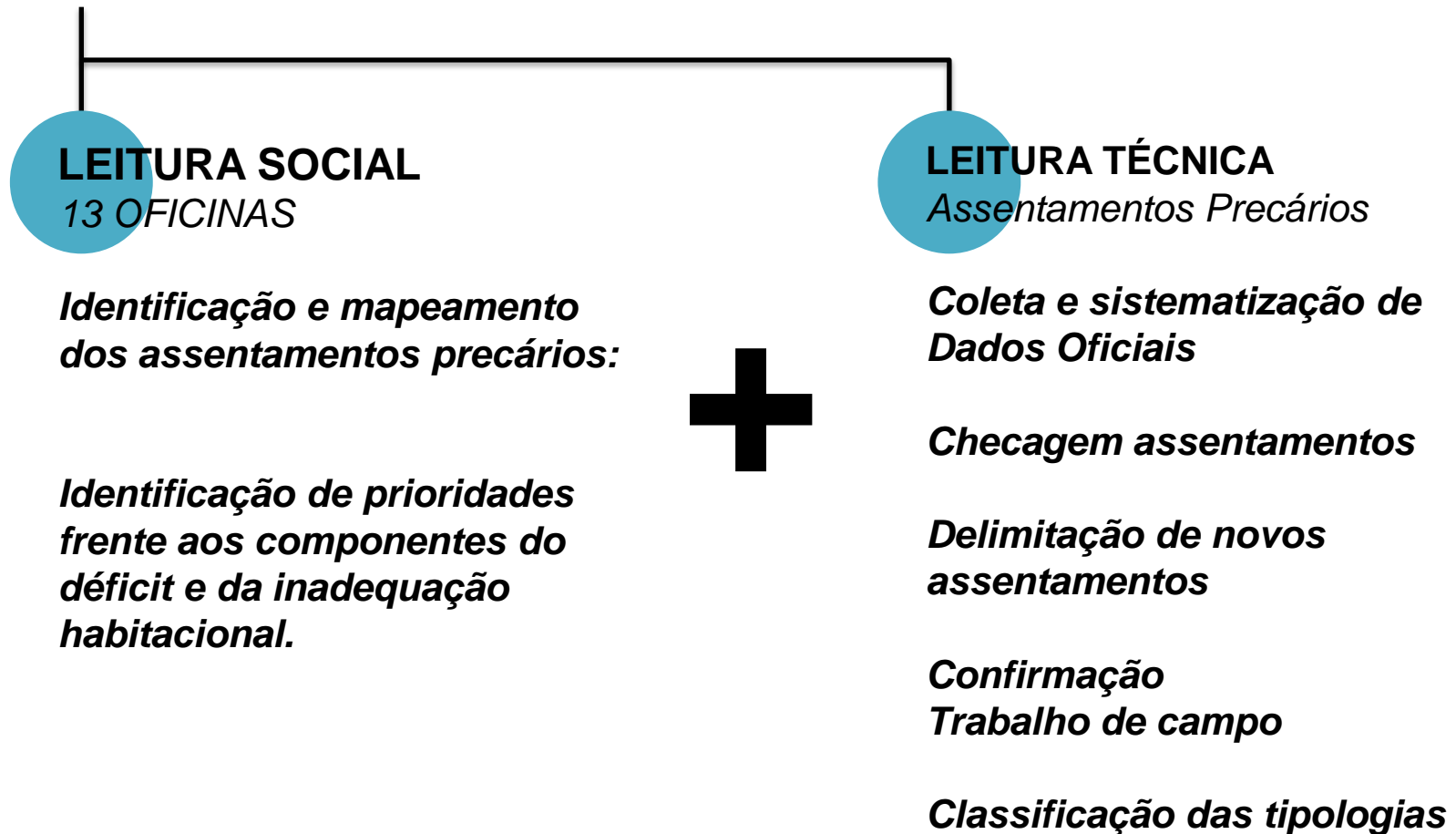
**INADEQUAÇÃO : 352.936 domicílios HABITACIONAL**

**CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA**  
**ADENSAMENTO EXCESSIVO**  
**INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**INEXISTÊNCIA DE BANHEIRO**  
**DEPRECIAÇÃO DE IMÓVEIS**



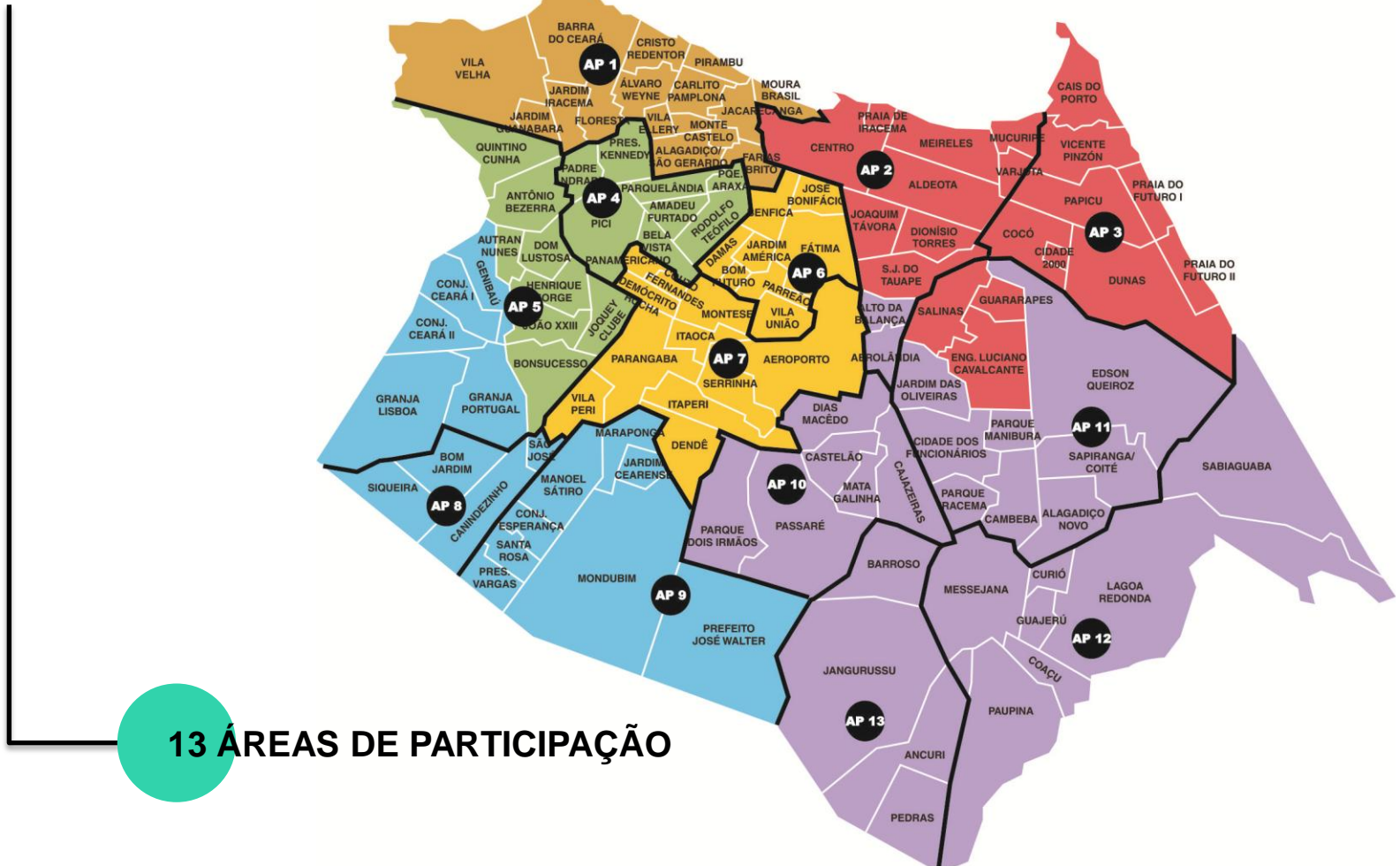
## METODOLOGIA

### *Diagnóstico de Necessidades Habitacionais*



## LEITURA SOCIAL

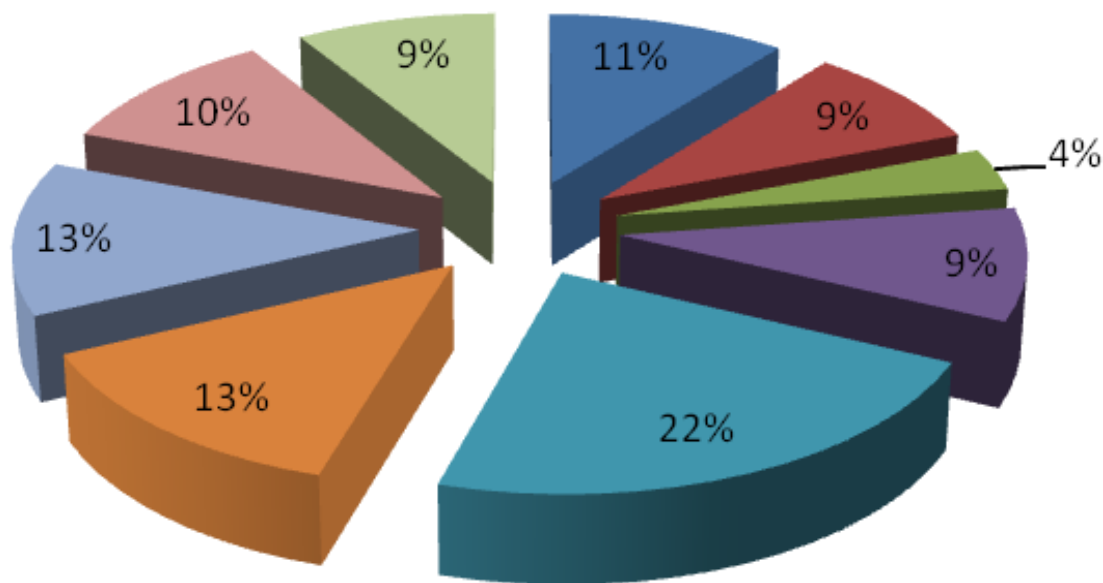
### Áreas de participação



**13 ÁREAS DE PARTICIPAÇÃO**

## LEITURA SOCIAL

### Resultado



■ Famílias em co-habitação

■ Situação Física do imóvel

■ Despesas excessivas com aluguel

■ Adensamento excessivo de moradias

■ Carência de infra-estrutura

■ Carência de equipamentos comunitários

■ Situação de risco

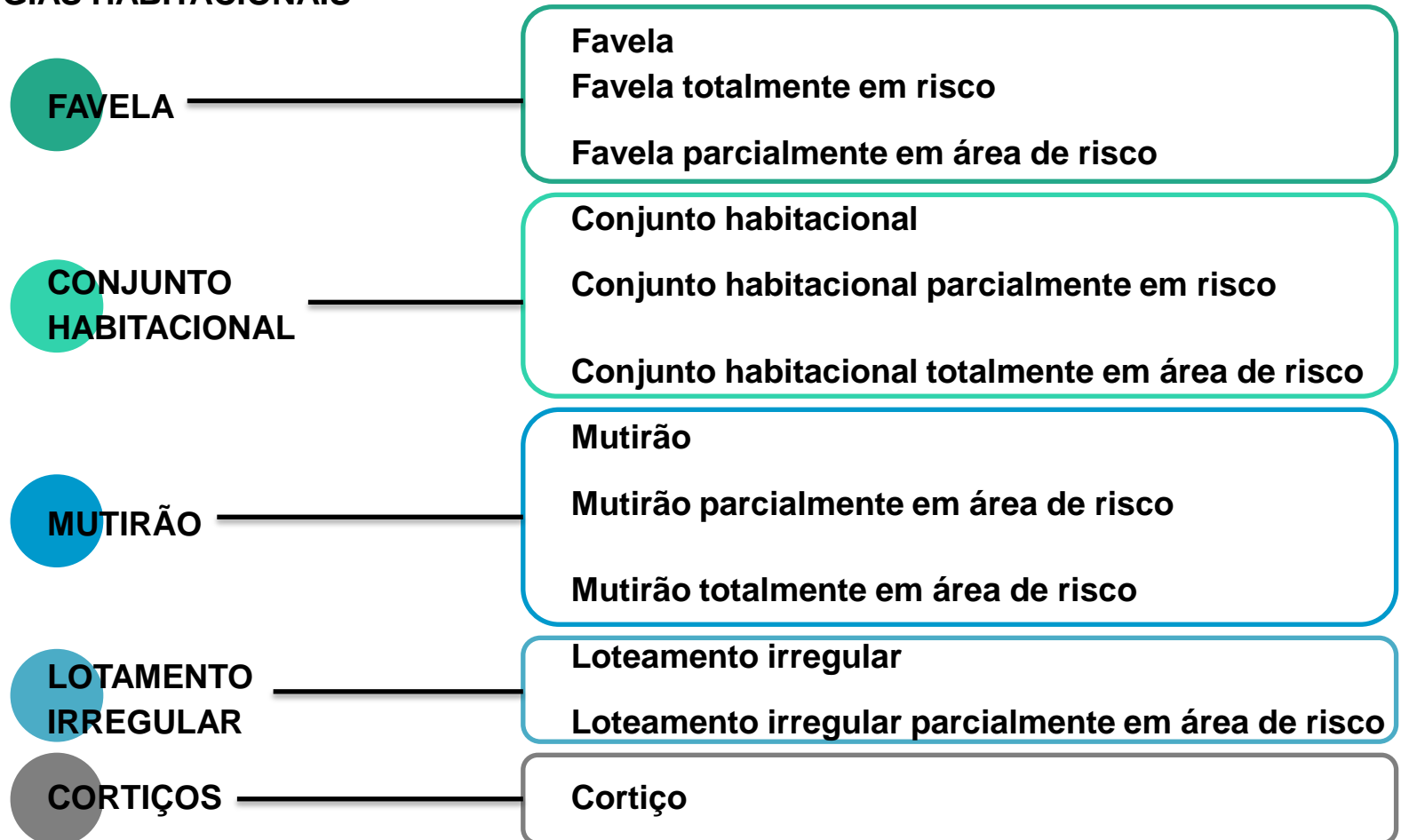
■ Situação de desemprego

■ Outras

## LEITURA TÉCNICA

*Conceituação: Assentamentos precários*

### TIPOLOGIAS HABITACIONAIS



## LEITURA TÉCNICA

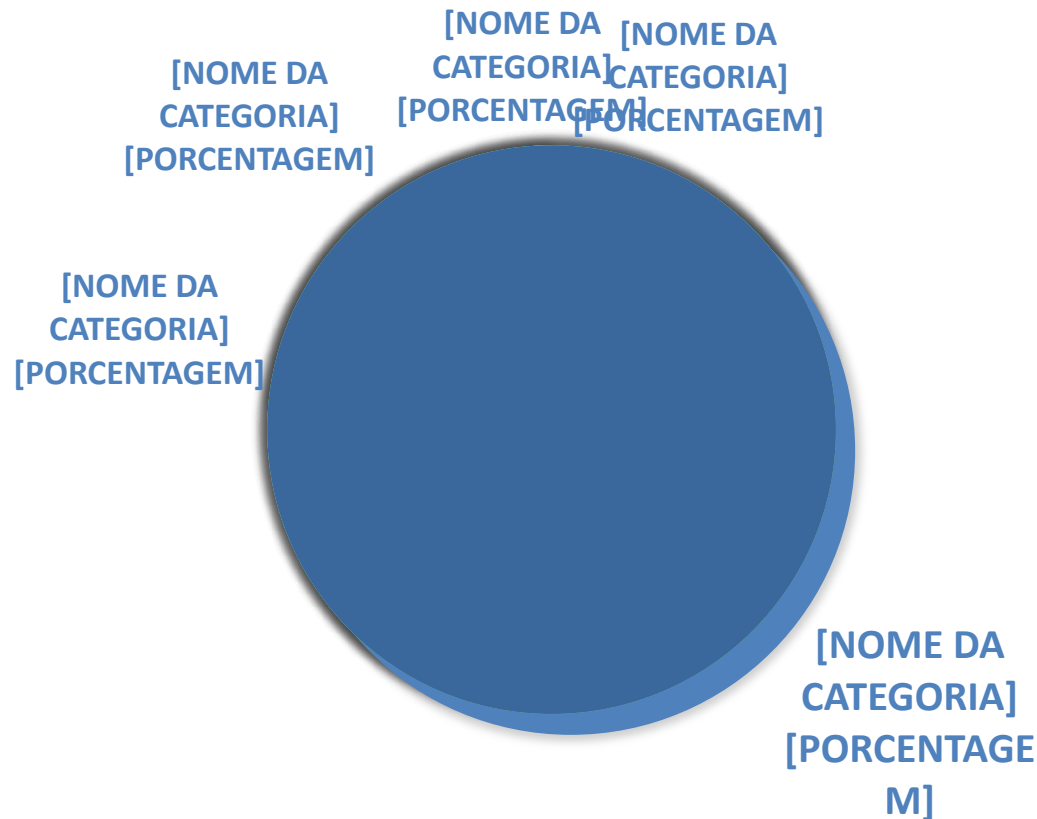
*Conceituação: Assentamentos precários*

### NECESSIDADES HABITACIONAIS

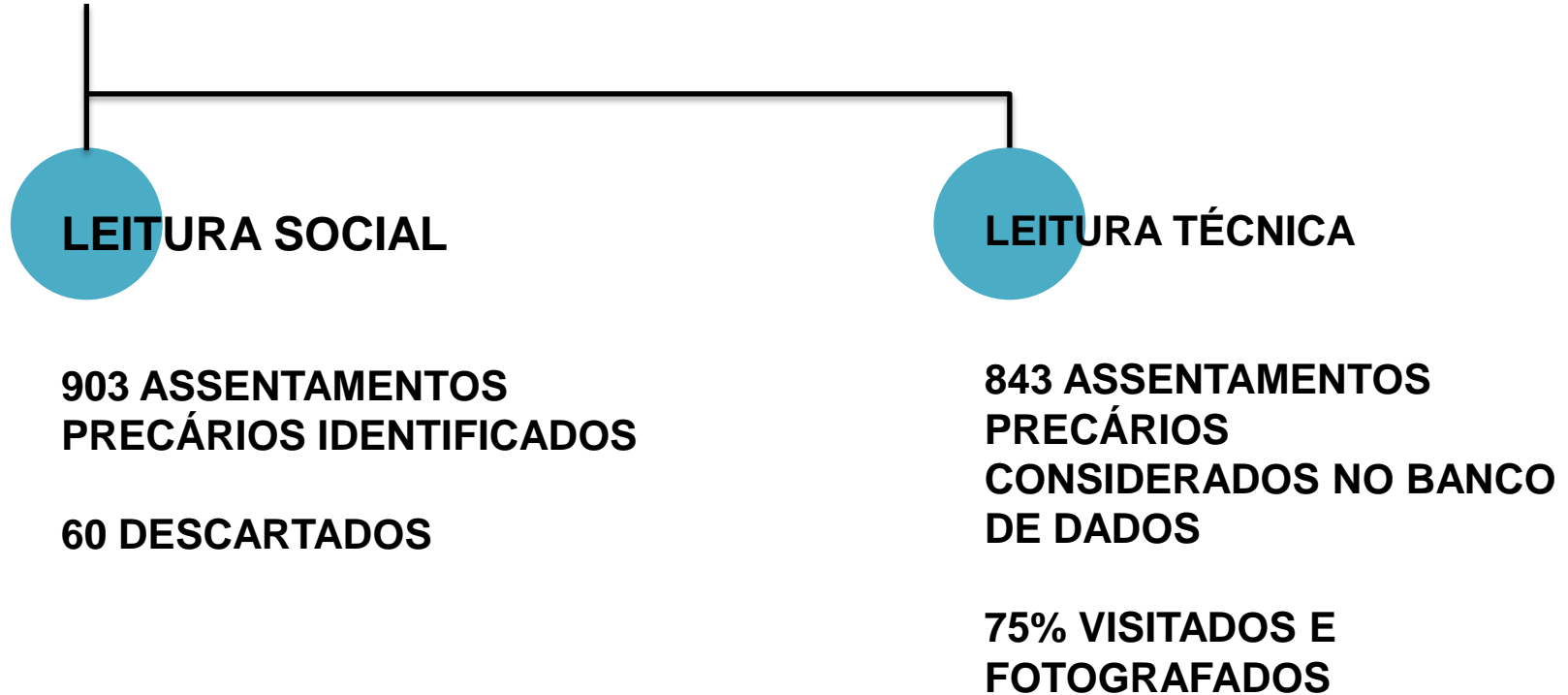


## LEITURA TÉCNICA

*Tipologias habitacionais em  
Assentamentos Precários*



## CRUZAMENTO DE DADOS



## CONCLUSÕES

*Resultados alcançados*

**31 MAPAS DIAGNÓSTICOS**

**BANCO DE DADOS PARA POLÍTICAS PÚBLICAS**

**SISTEMA DE CLASSIFICAÇÃO E PRIORIZAÇÃO  
DO TIPO DE INTERVENÇÃO**

**843 ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS MAPEADOS  
(75% VISITADOS E FOTOGRAFADOS)**

**PROPOSIÇÕES E DIRETRIZES DE AÇÃO**



1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

3. Síntese Diagnóstica

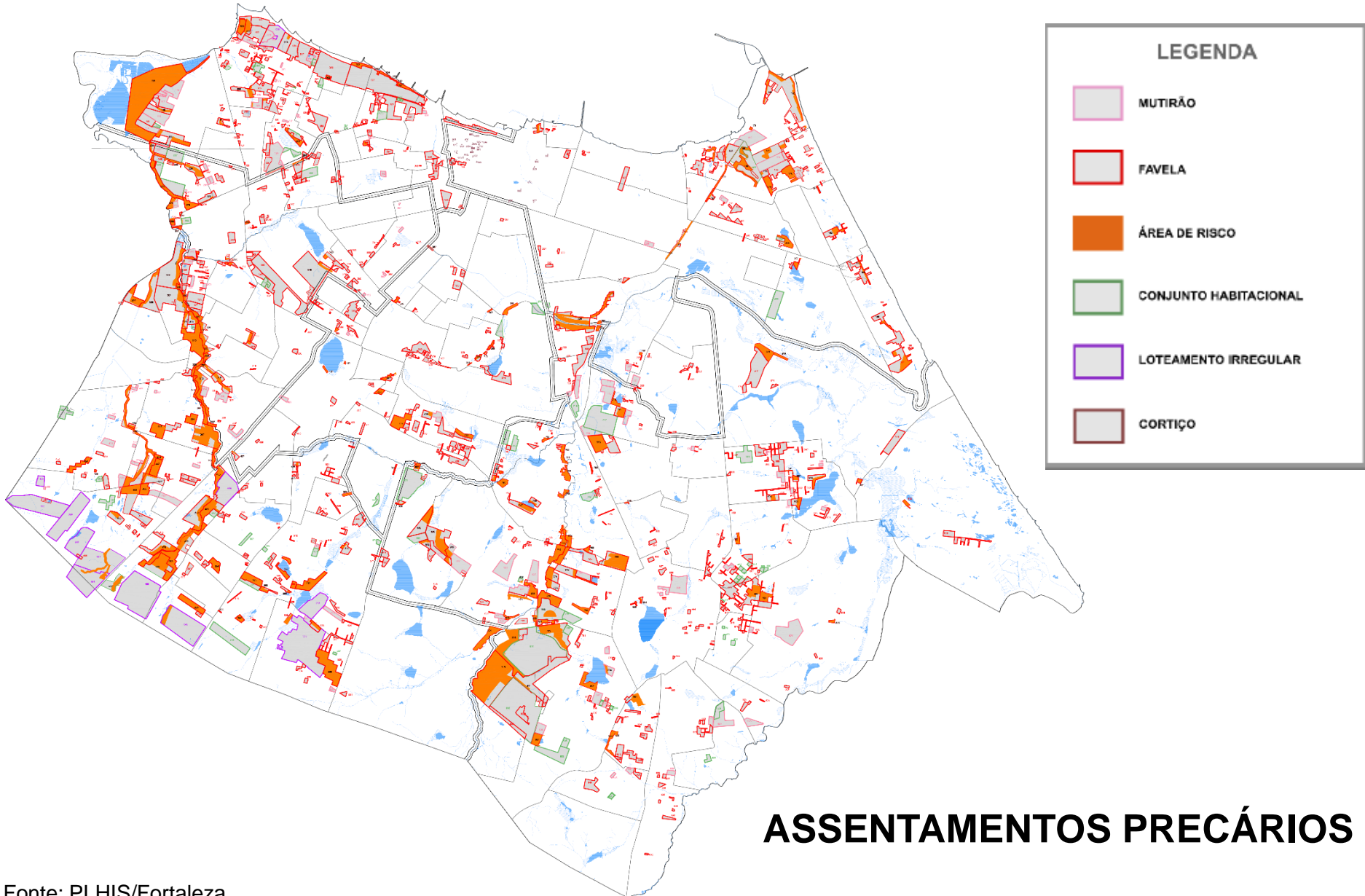
4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

# Análise Espacializada



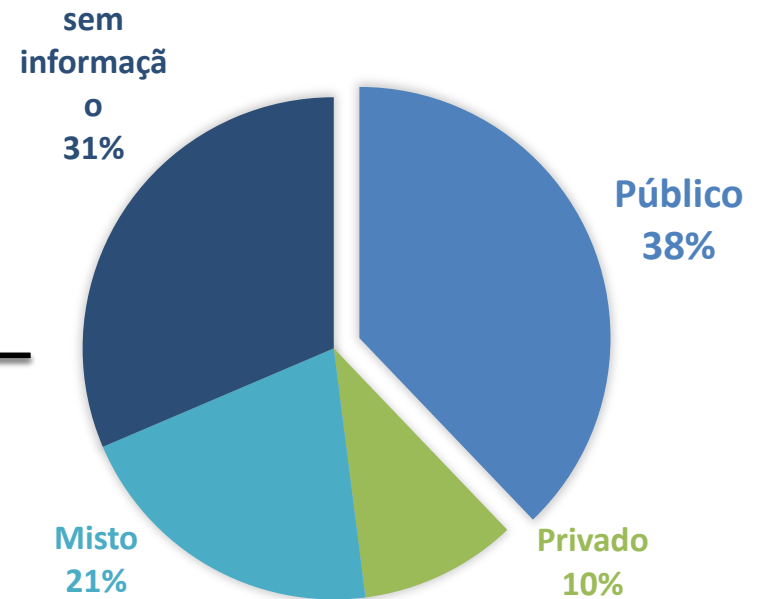
## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

**TOTAL DE IMÓVEIS PRECÁRIOS (ESTIMADO): 246.231 IMÓVEIS**

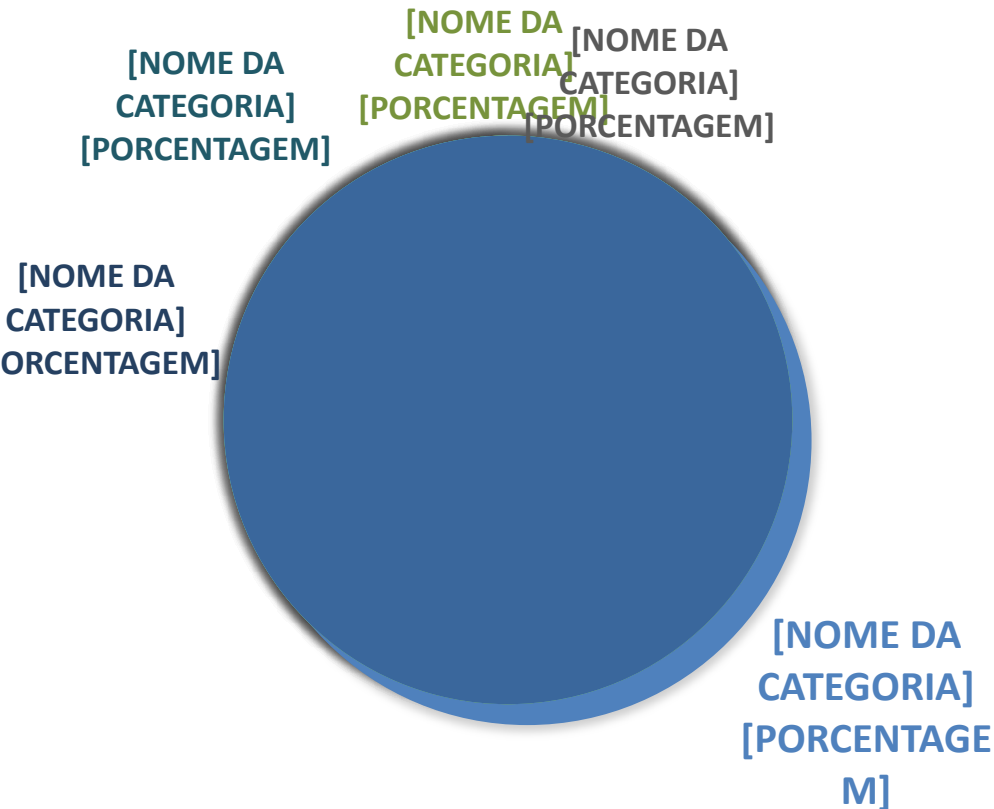
**32% DOS DOMICÍLIOS DE FORTALEZA**  
**1.077.059 HABITANTES**  
**269.265 FAMÍLIAS**  
**36% TOTALMENTE EM TERRA PÚBLICA**  
**20% PARCIALMENTE EM TERRA PÚBLICA**

### DOMÍNIO DO TERRENO

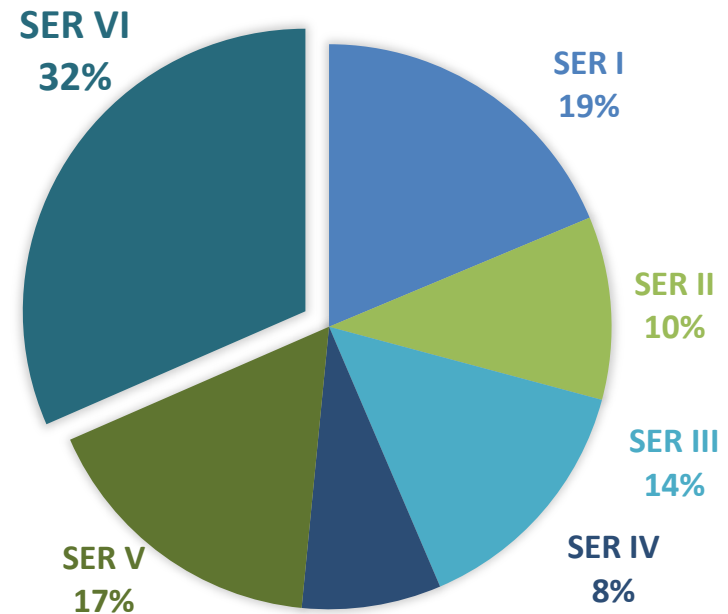


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

### TIPOLOGIA DO ASSENTAMENTO

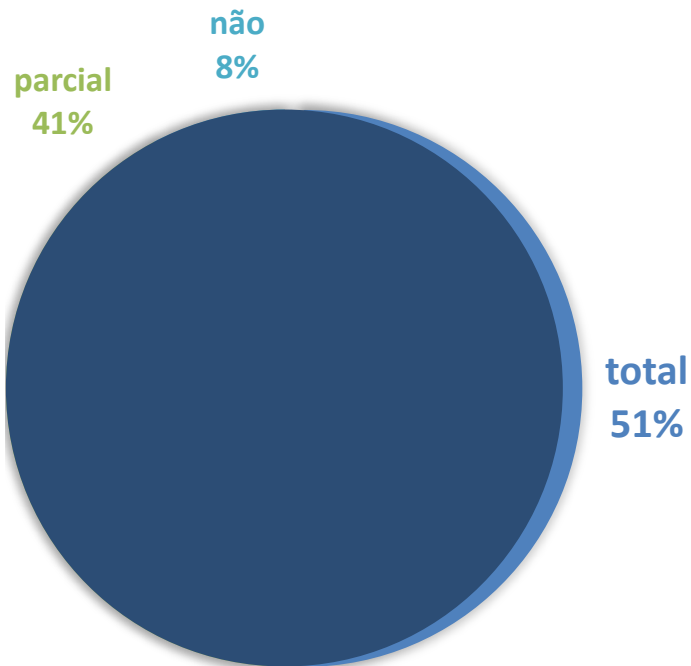


### ASSENTAMENTOS POR SER

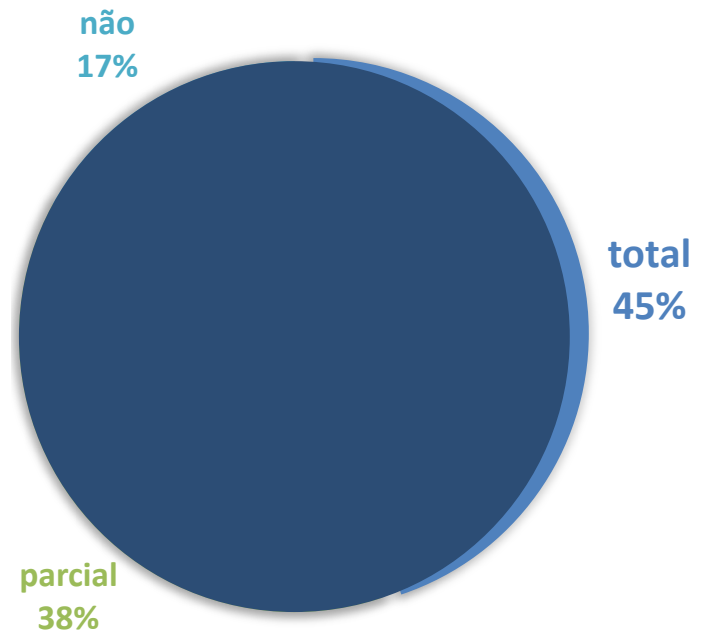


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

### EXISTÊNCIA DE VIA DE ACESSO EM ASSENTAMENTOS

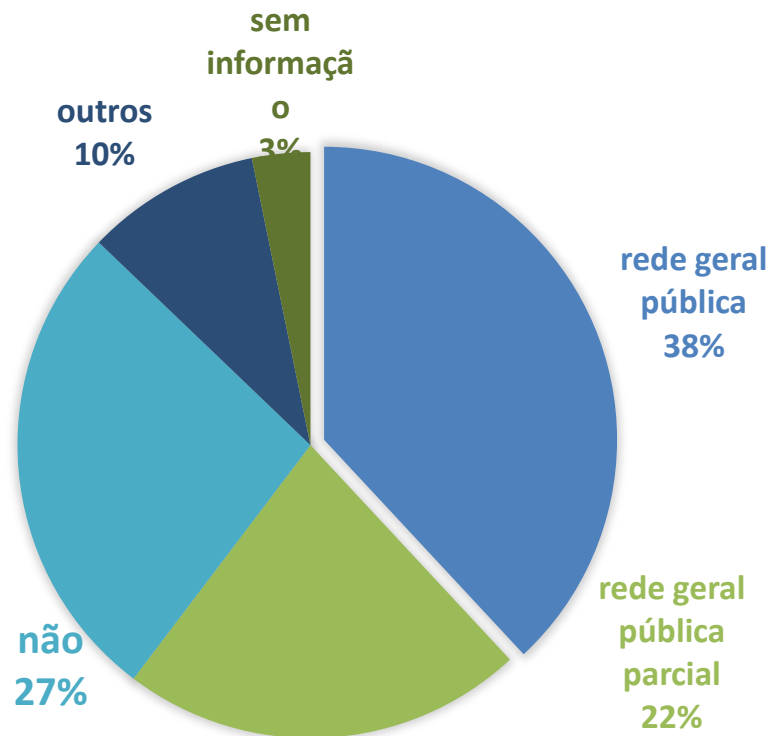


### VIAS PAVIMENTADAS EM ASSENTAMENTOS

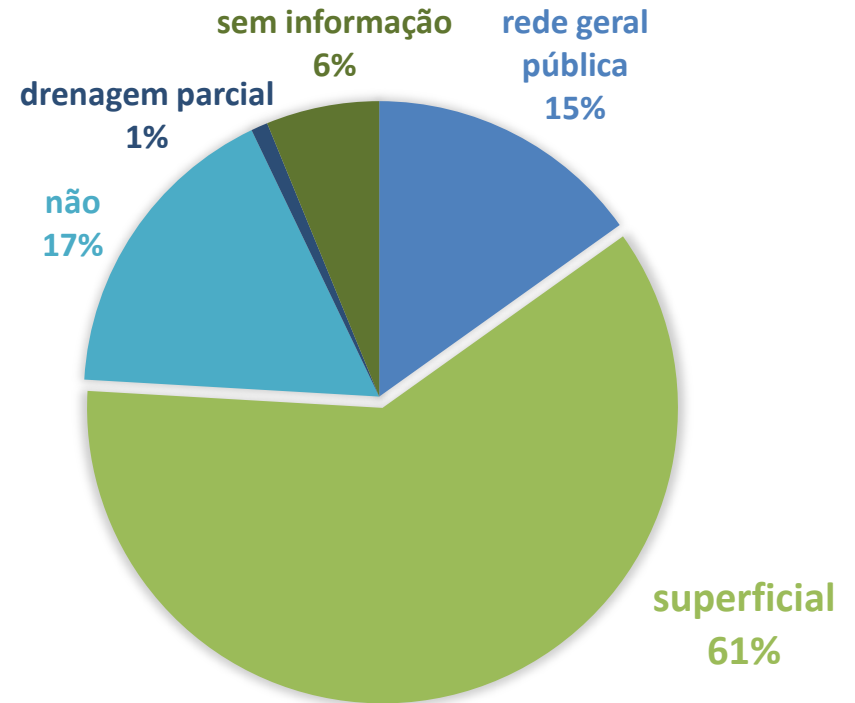


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

### ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS ASSENTAMENTOS

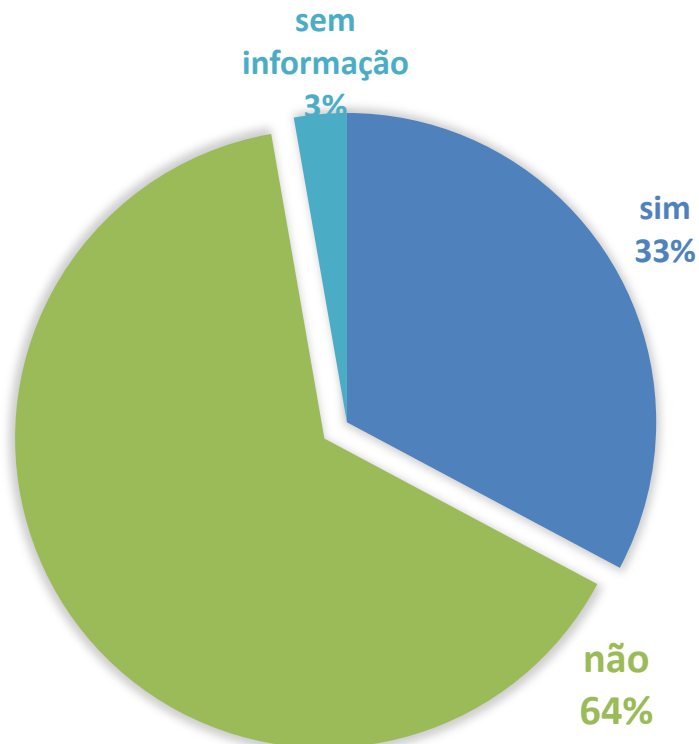


### DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

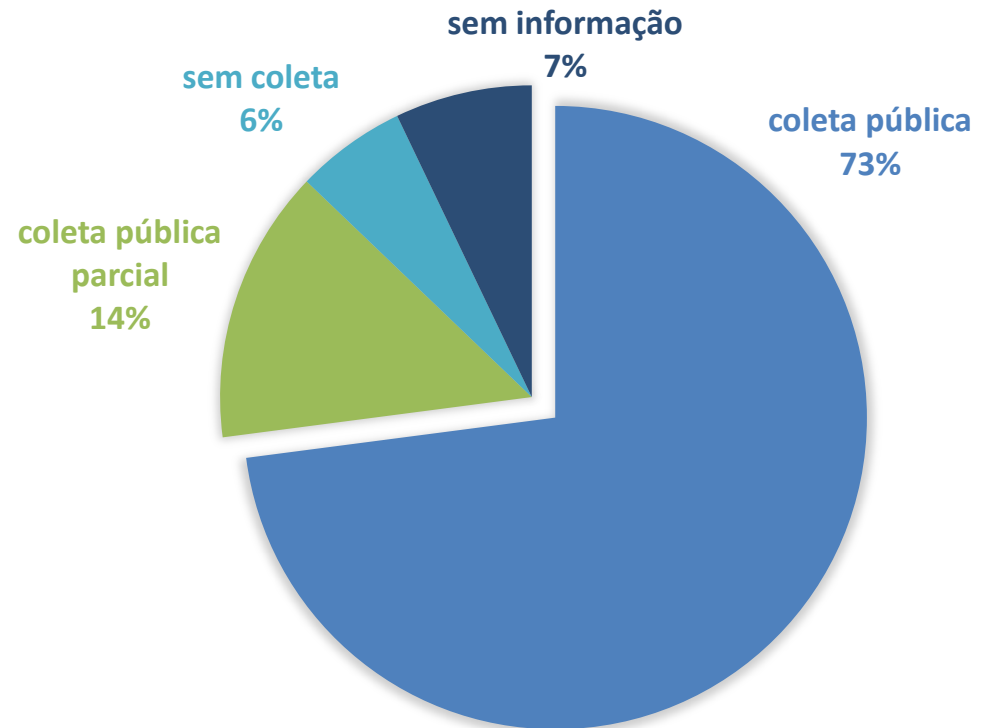


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

### POSTO POLICIAL DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO

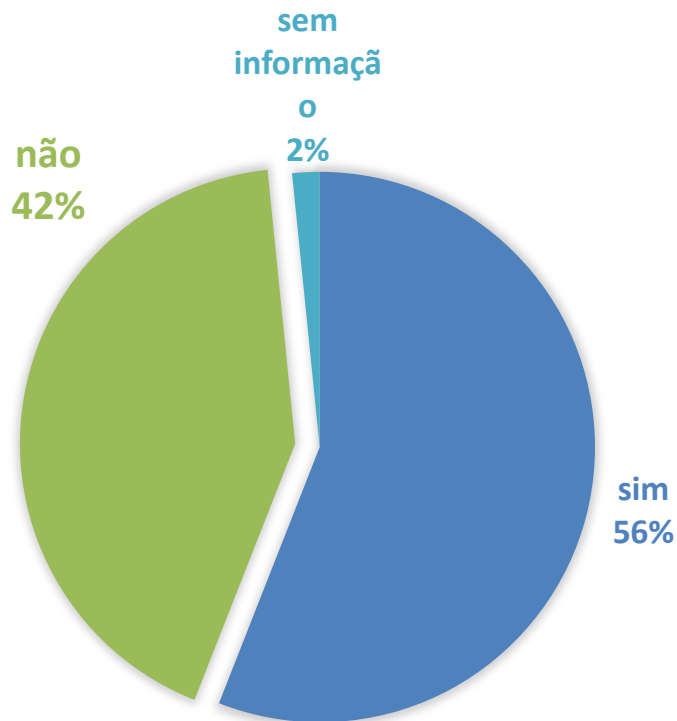


### COLETA DE LIXO

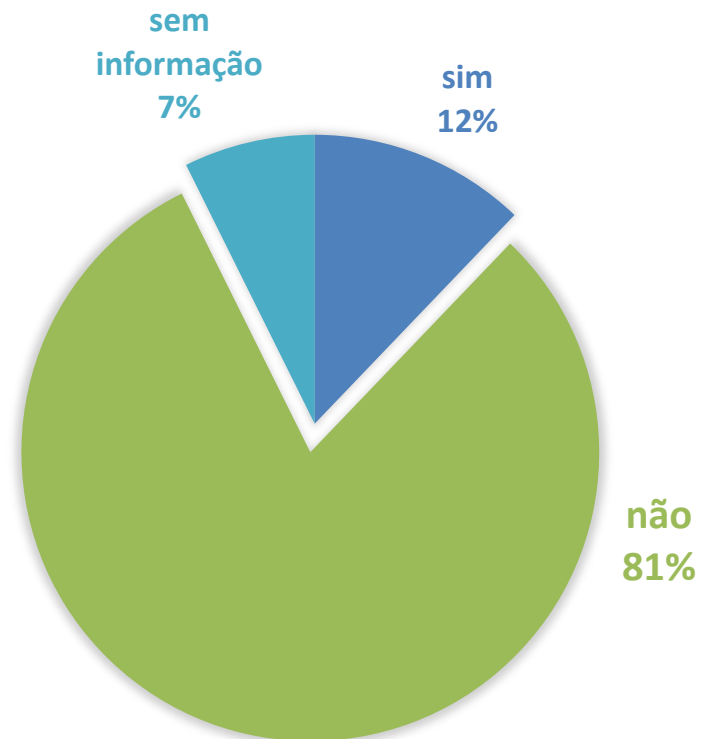


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

### EQUIPAMENTO ESPORTIVO DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



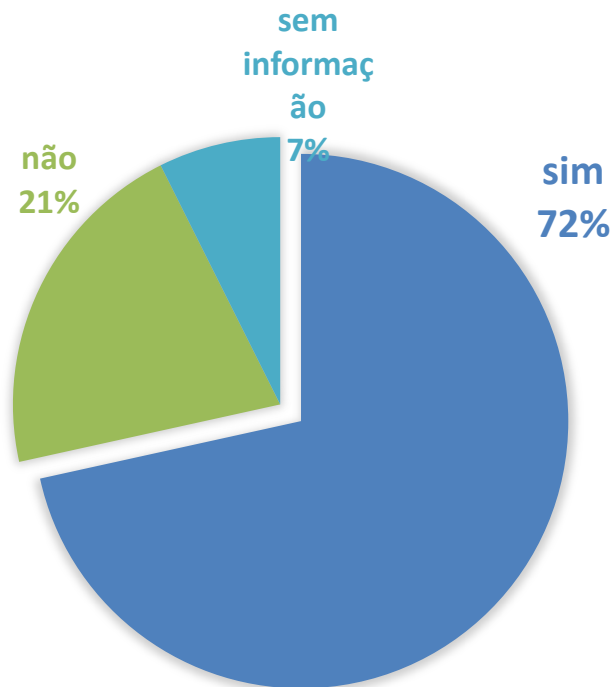
### EQUIPAMENTOS CULTURAIS DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



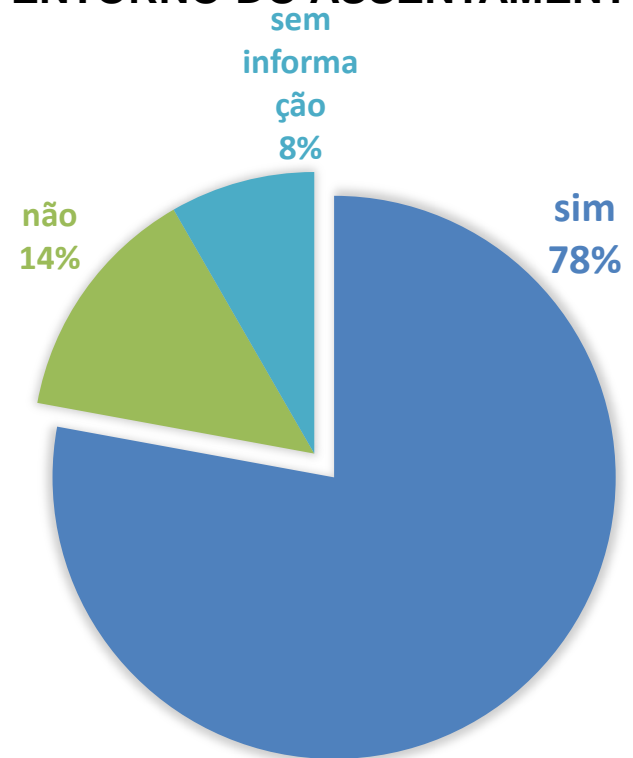


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

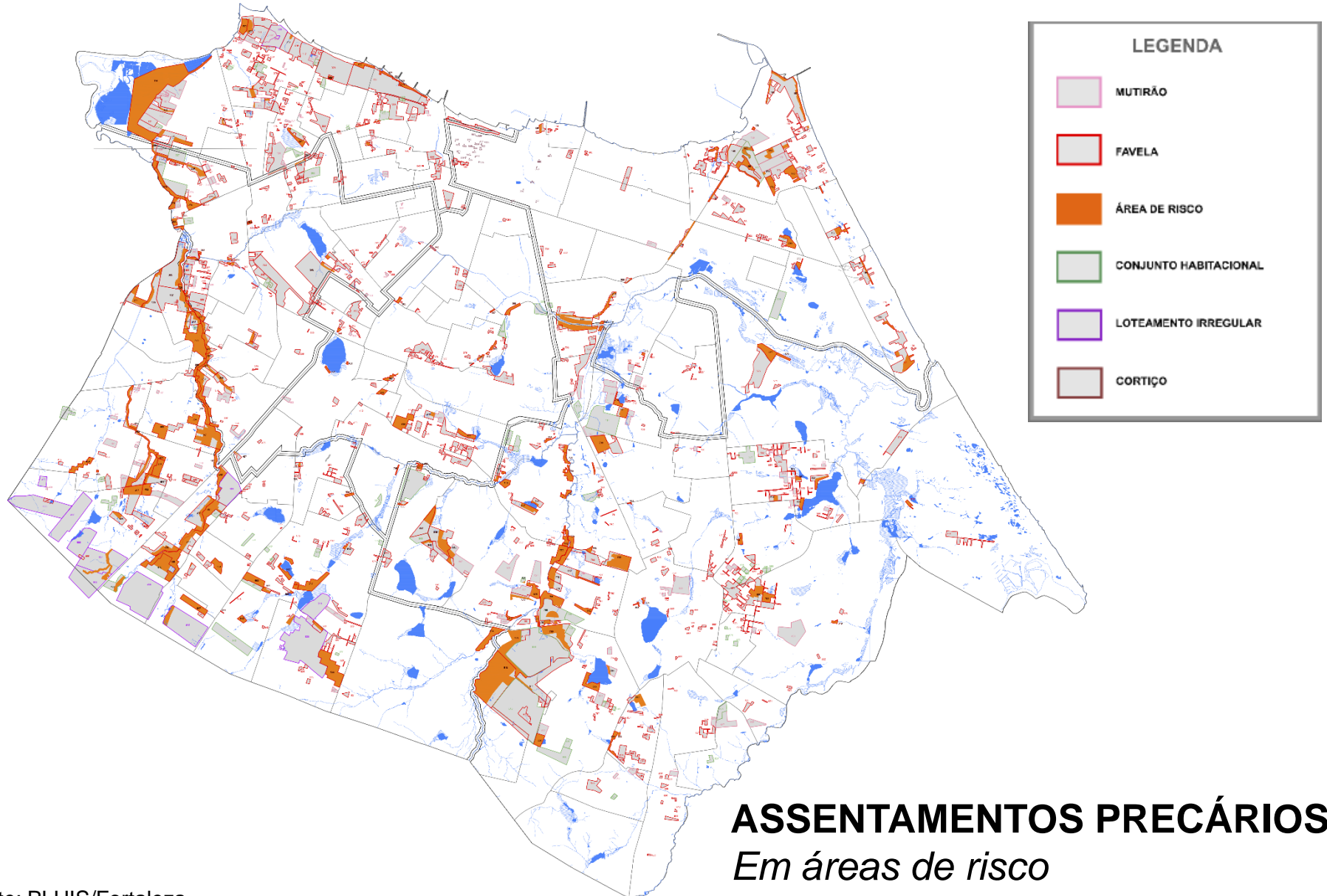
### EQUIPAMENTO RELIGIOSO DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



### COMÉRCIO DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



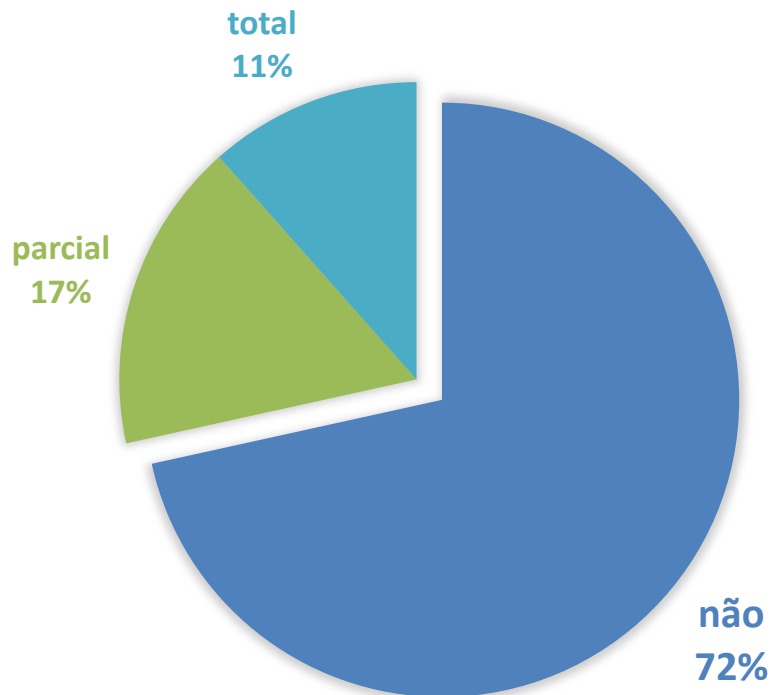
# Análise Espacializada



## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

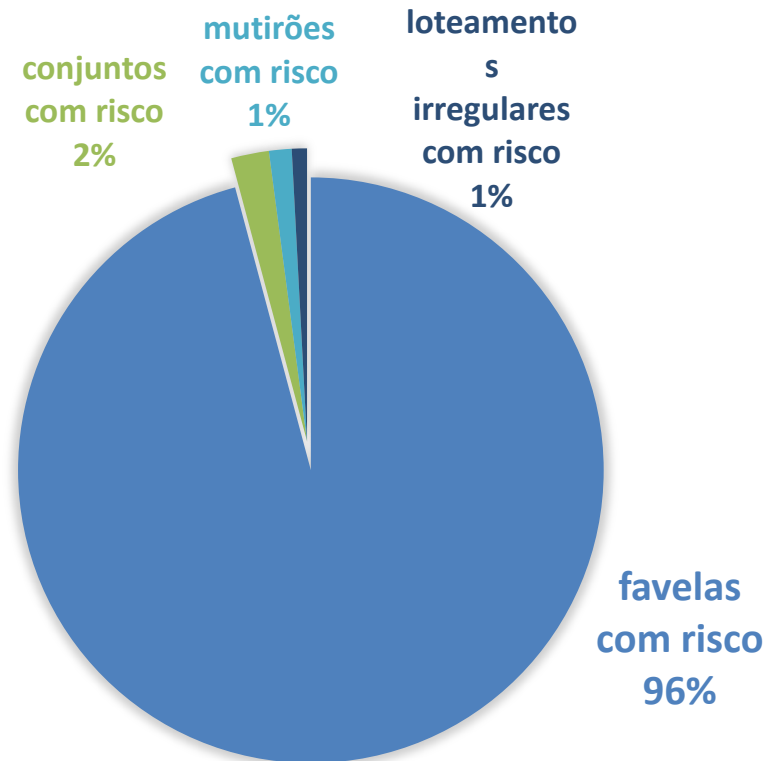
*Em áreas de risco*

### ASSENTAMENTOS EM ÁREAS DE RISCO



**231 ASSENTAMENTOS EM ÁREA DE RISCO**

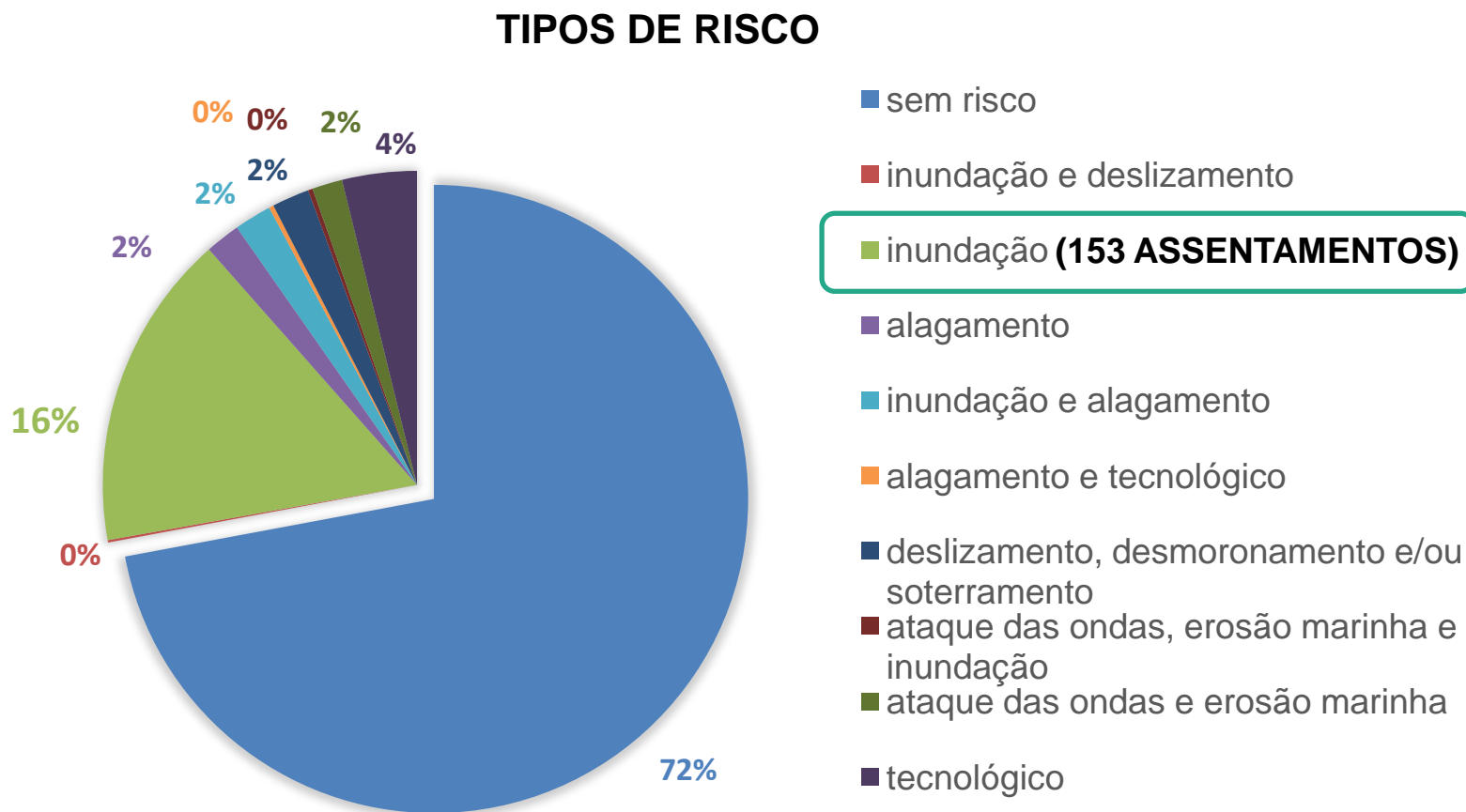
### TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO EM ÁREAS DE RISCO



**219 FAVELAS EM ÁREA DE RISCO**

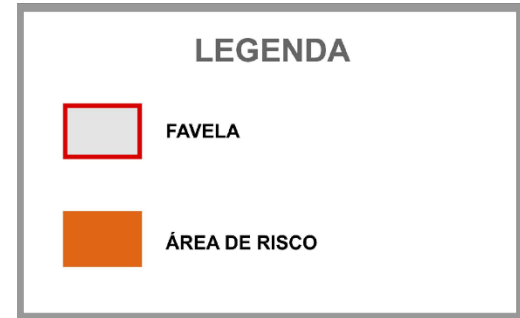
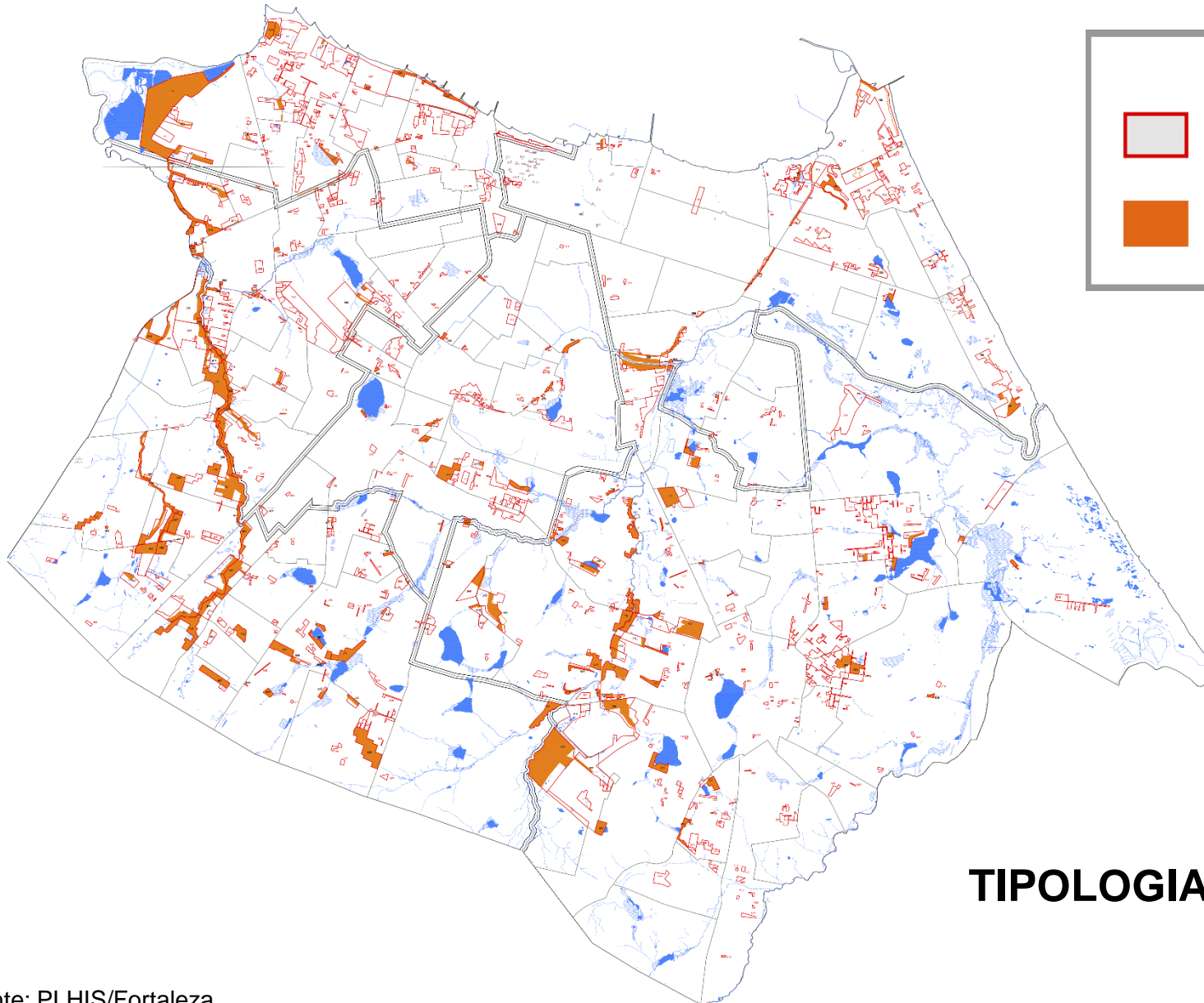
## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

*Em áreas de risco*



**42.538 IMÓVEIS SITUADOS EM ÁREAS DE RISCO**

# Análise Espacializada



**TIPOLOGIA: FAVELAS**

## TIPOLOGIA: FAVELAS

**TOTAL DE IMÓVEIS EM FAVELAS**  
**162.311 IMÓVEIS**

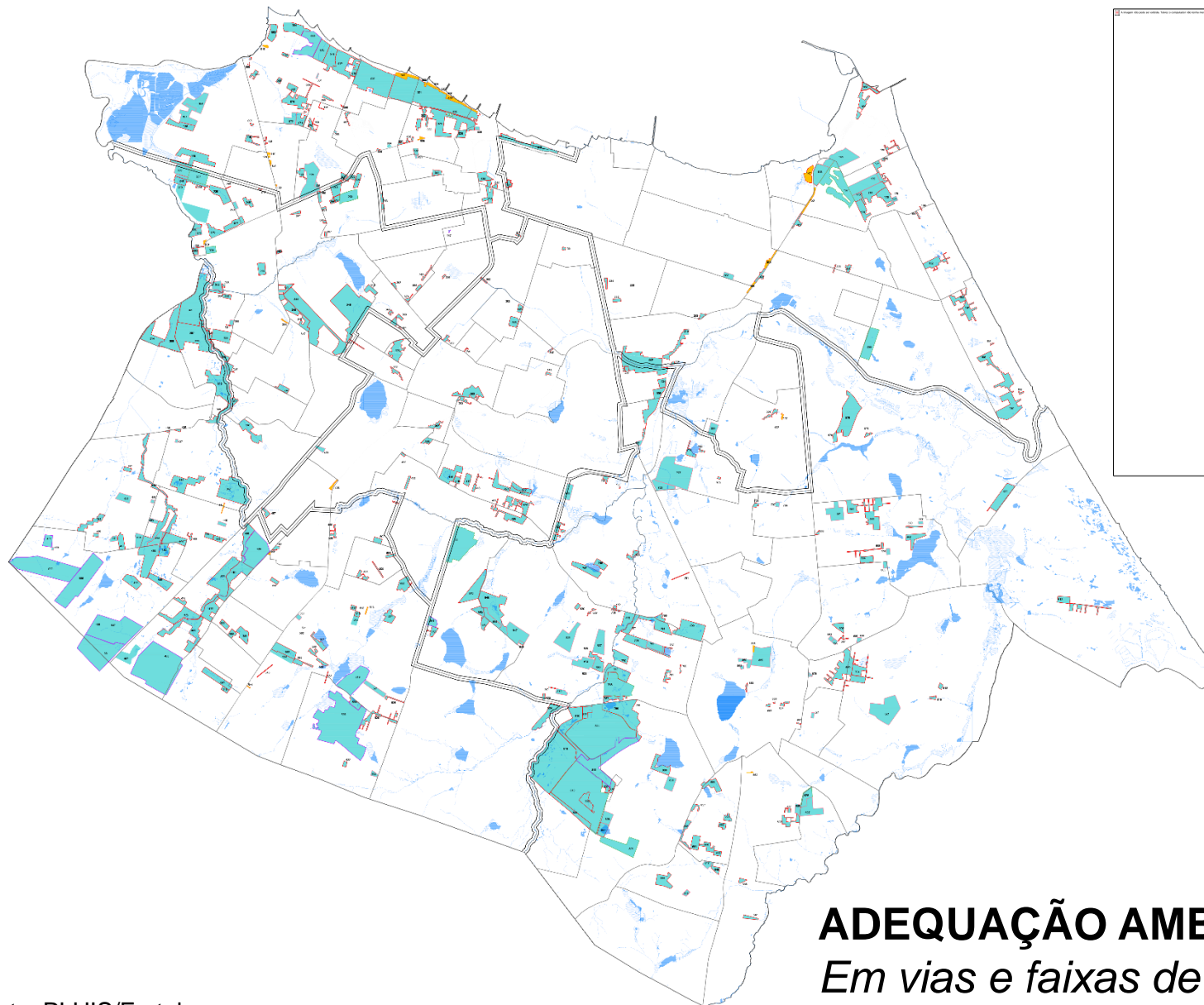
**21% DOS DOMICÍLIOS DE FORTALEZA**  
**711.784 HABITANTES**  
**177.946 FAMÍLIAS**

**Espaços construídos quase contínuos, com unidades residenciais justapostas e conectadas a estreitas vias de pedestres**

# Análise Espacializada

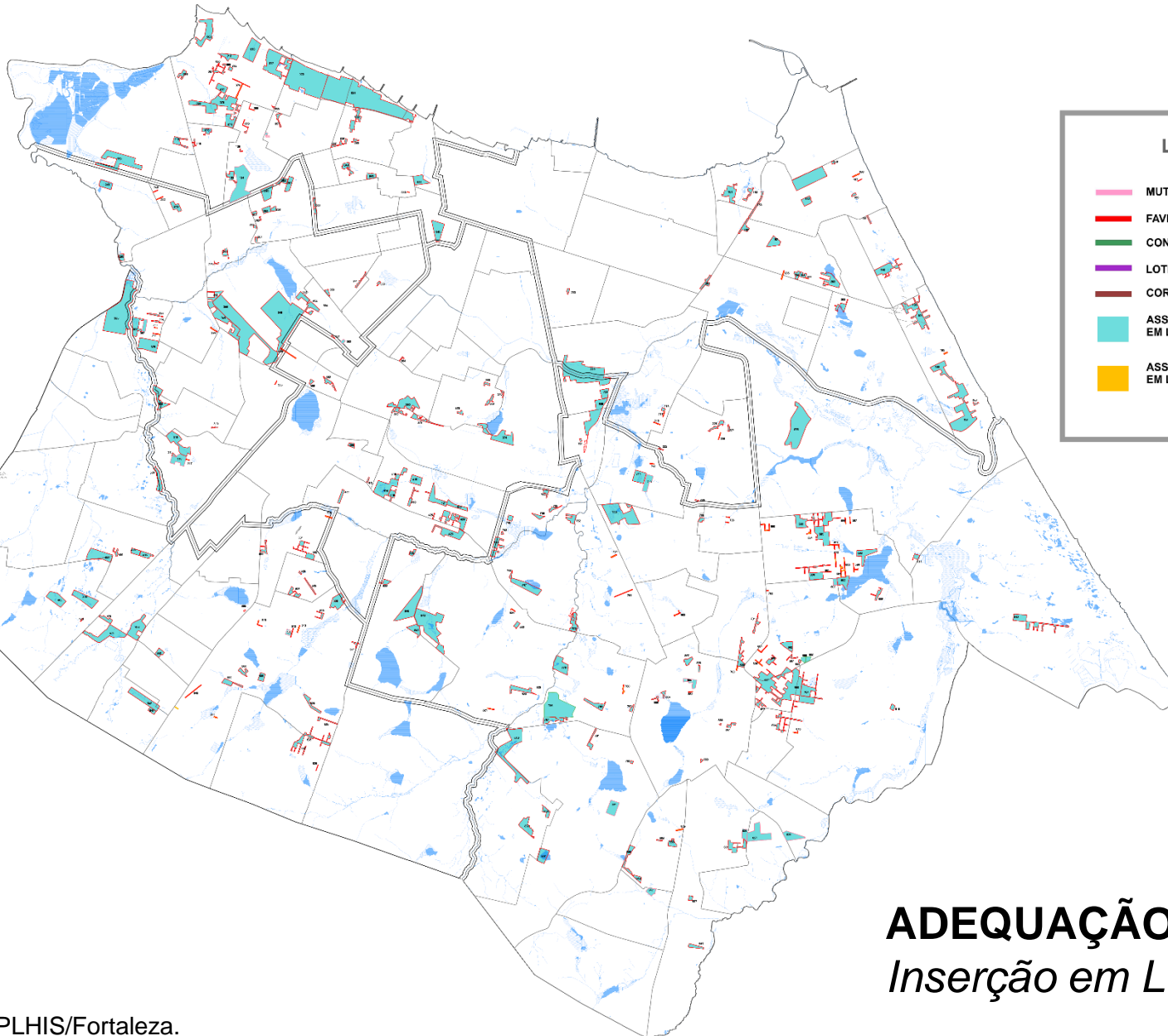


Prefeitura de  
**Fortaleza**



**ADEQUAÇÃO AMBIENTAL**  
*Em vias e faixas de domínio público*

# Análise Espacializada



**LEGENDA**

- MUTIRÃO
- FAVELA
- CONJUNTO HABITACIONAL
- LOTEAMENTO IRREGULAR
- CORTIÇO
- ASSENTAMENTO PARCIALMENTE EM LEITO DE VIA
- ASSENTAMENTO TOTALMENTE EM LEITO DE VIA

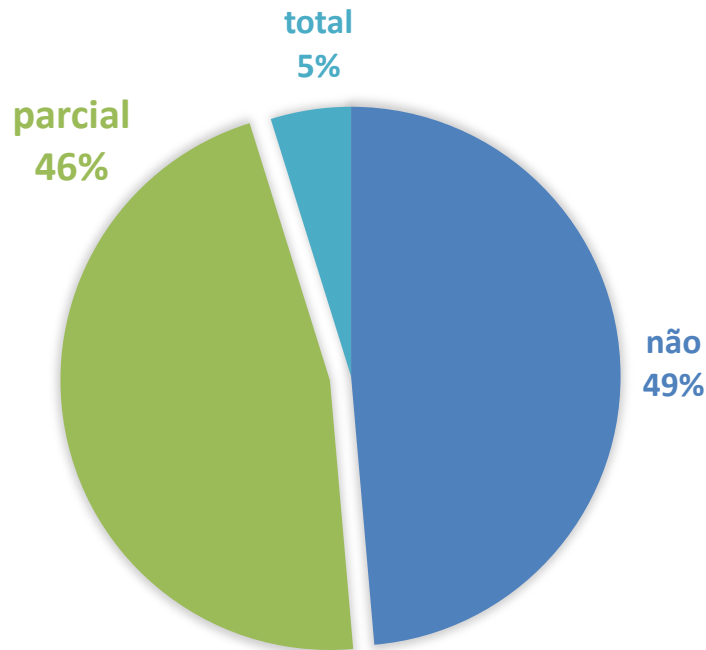
**ADEQUAÇÃO AMBIENTAL**  
*Inserção em Leito de Via*



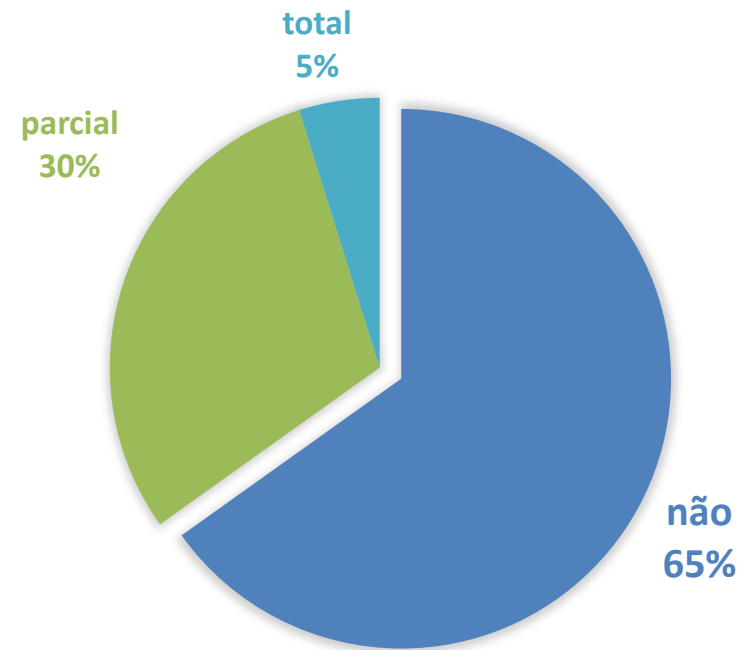
## ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

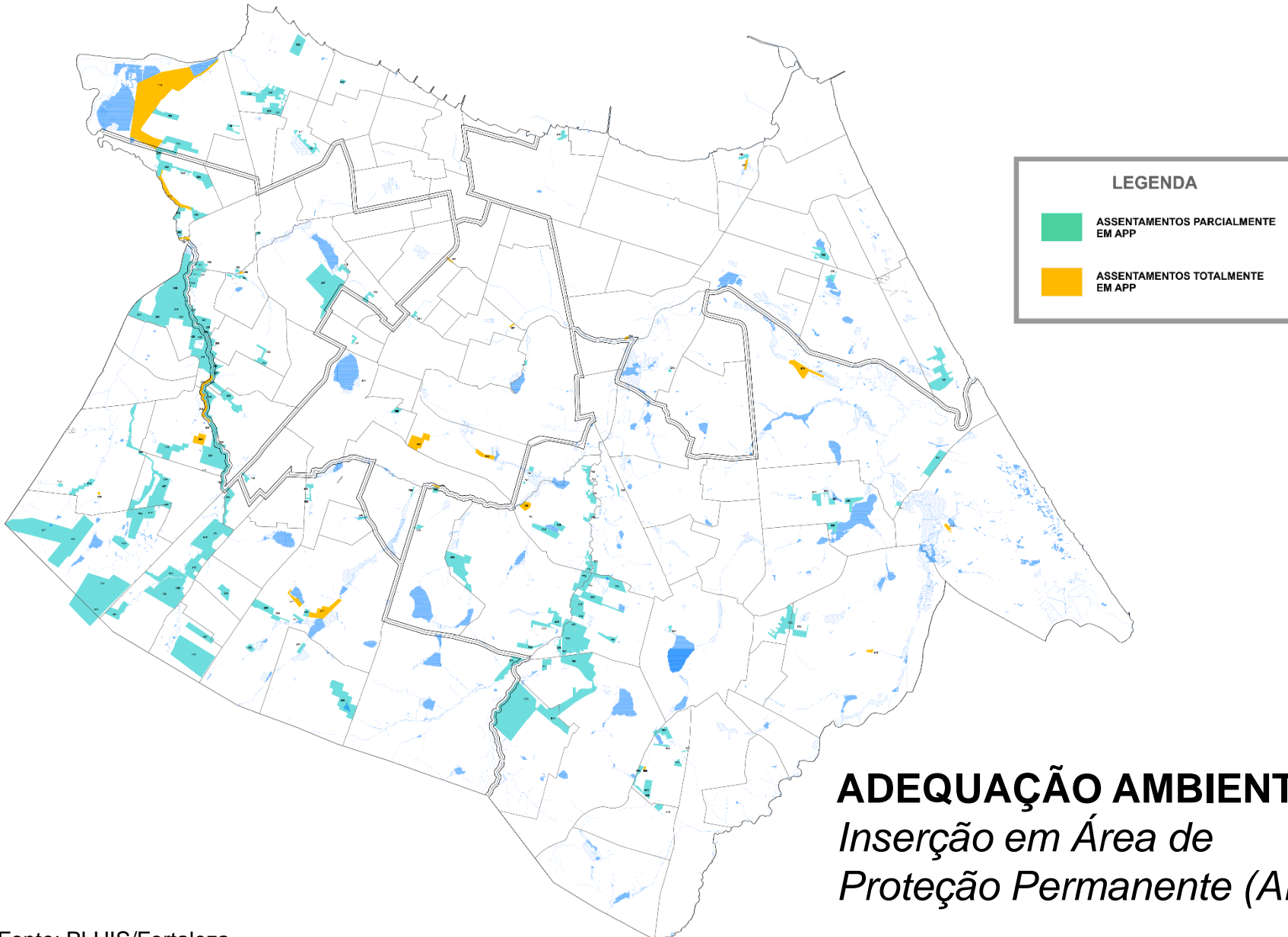
*Inserção em Leitos de Vias*

### ASSENTAMENTOS EM ÁREAS DE ABERTURA DE VIAS



### ASSENTAMENTOS EM LEITOS DE VIAS

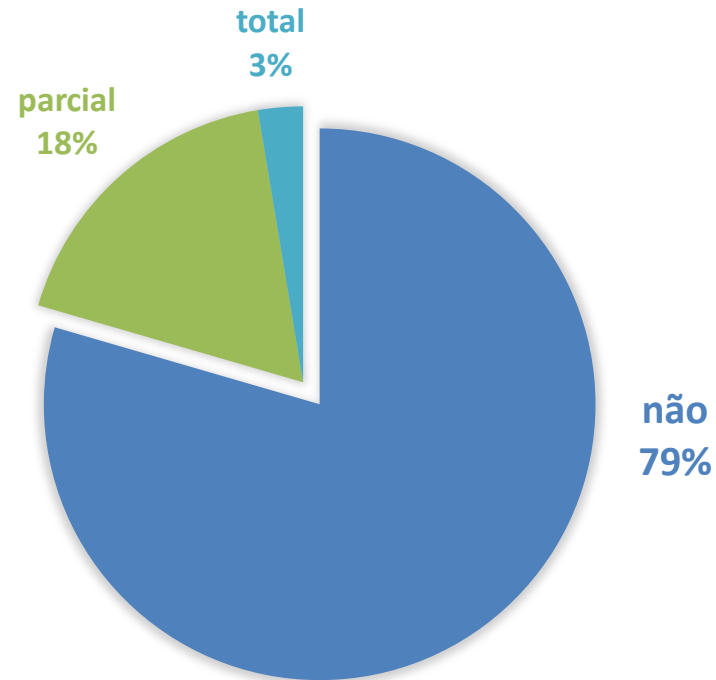


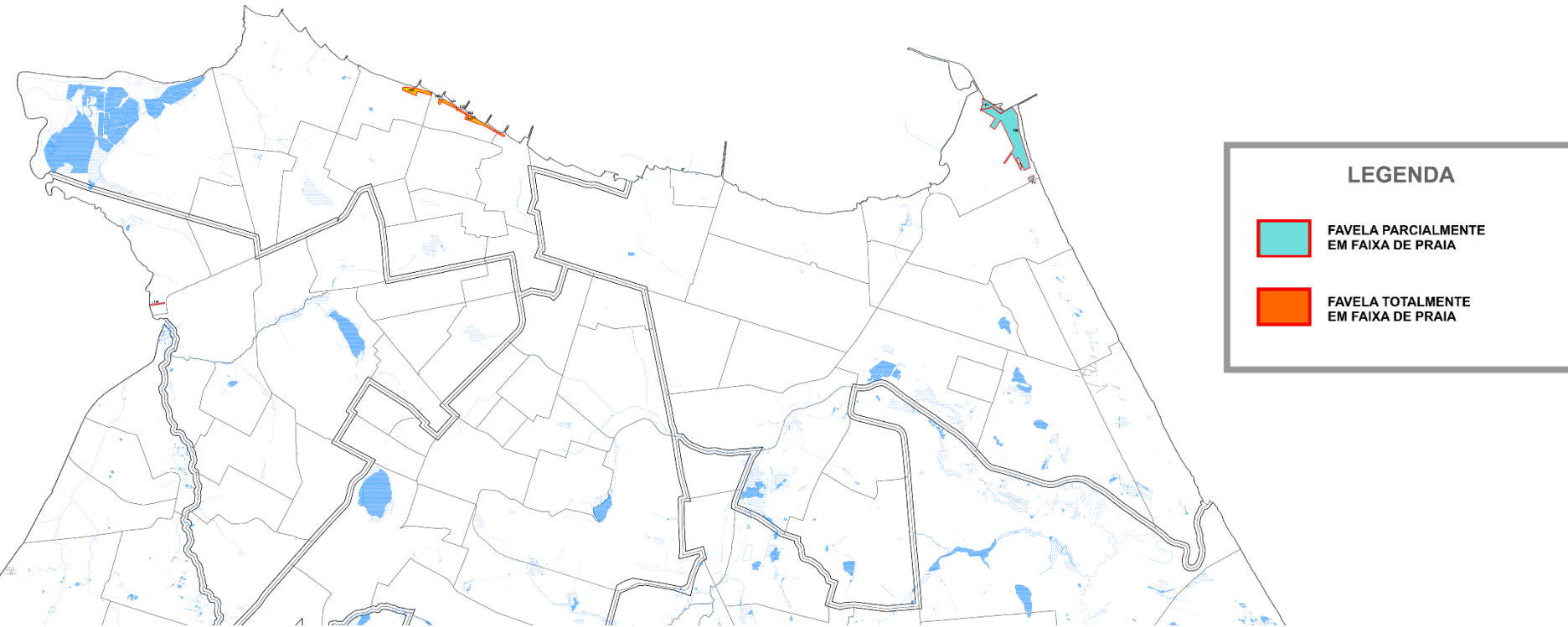


## ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

*Inserção em Área de Proteção Permanente (APP)*

### ASSENTAMENTOS EM APPs





**ADEQUAÇÃO AMBIENTAL**  
*Inserção em Faixa de Praia*

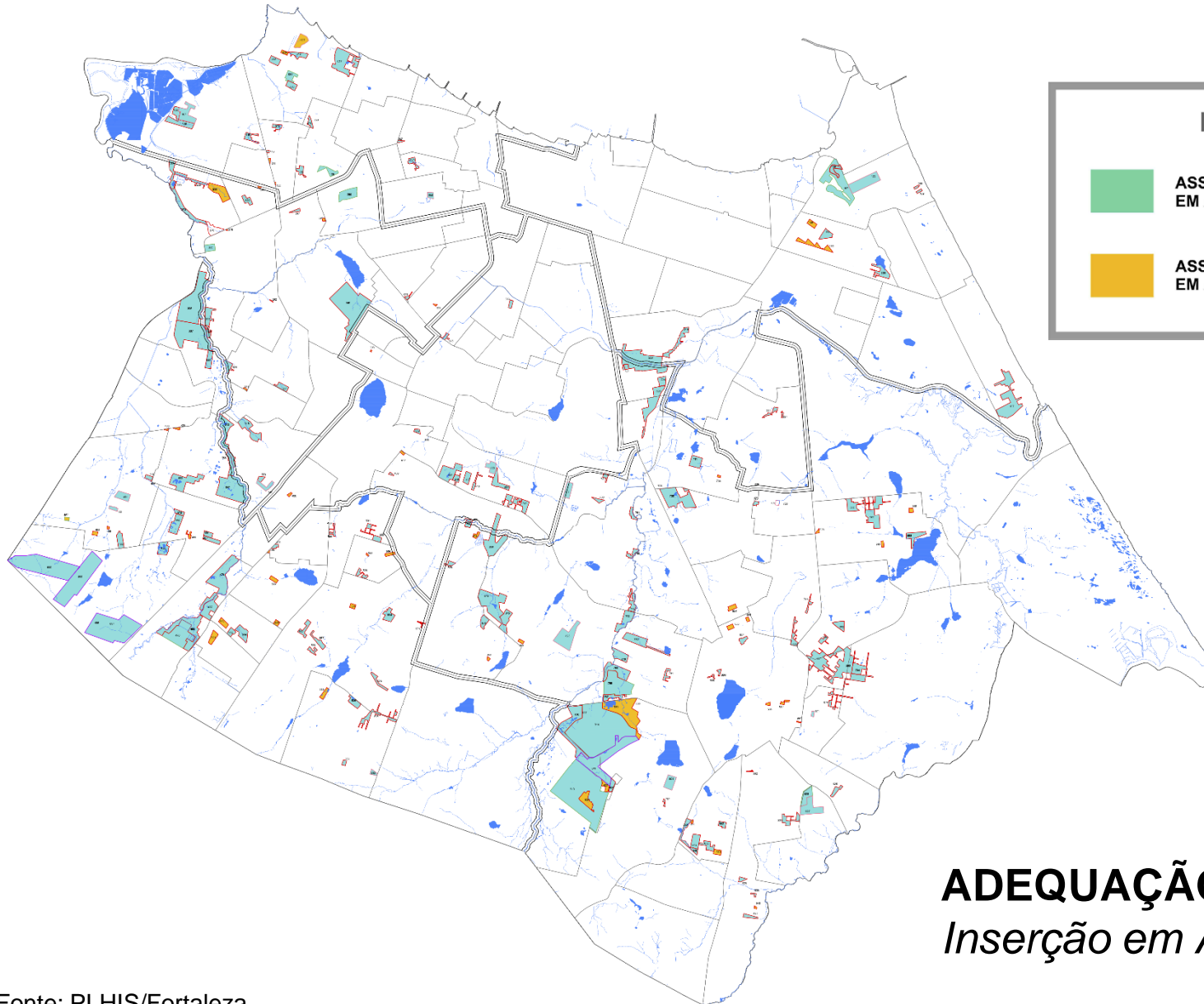
## ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

*Inserção em Faixa de Praia*



### ASSENTAMENTOS EM FAIXA DE PRAIA



# Análise Espacializada

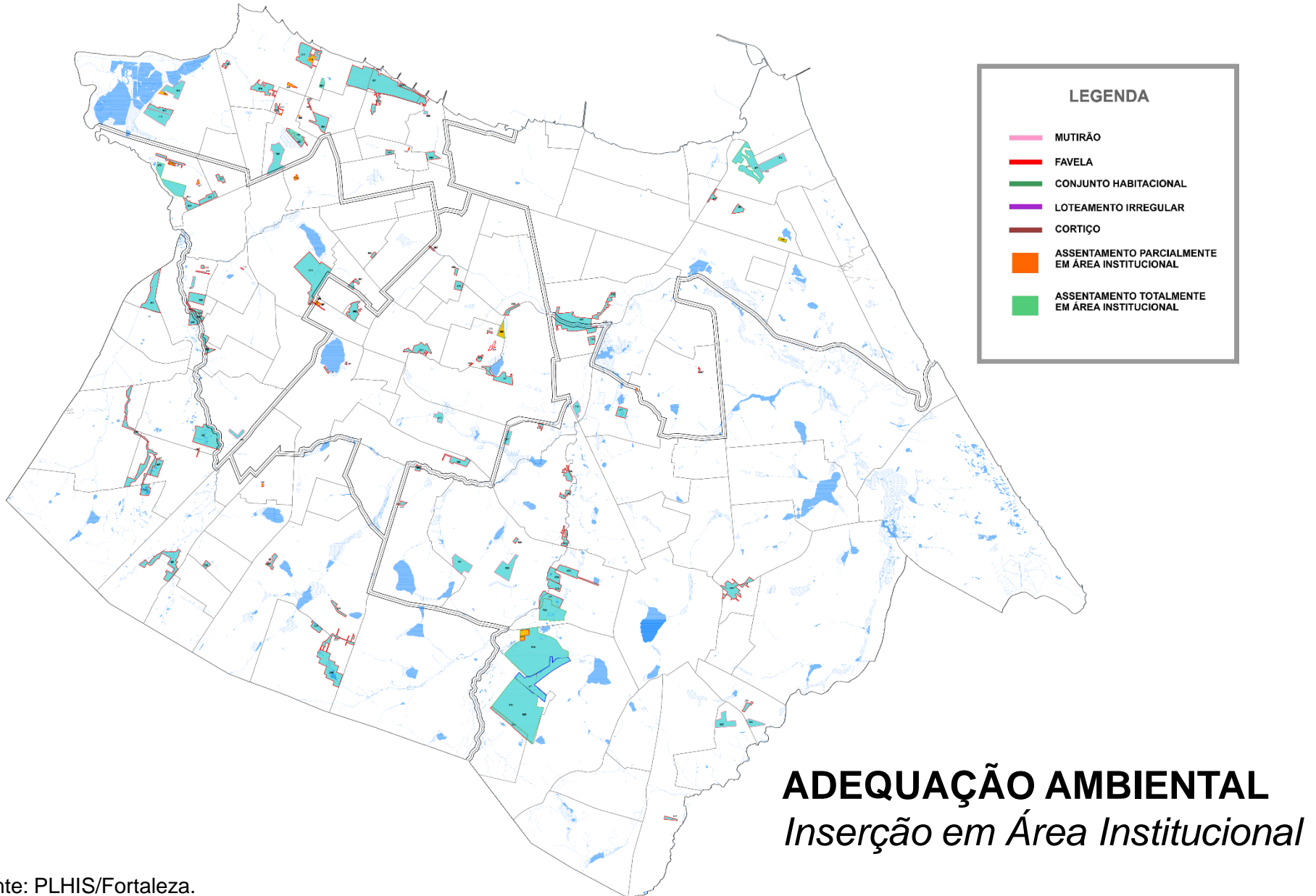


## LEGENDA

-  ASSENTAMENTOS PARCIALMENTE EM ÁREA DE PRAÇA
-  ASSENTAMENTOS TOTALMENTE EM ÁREA DE PRAÇA

**ADEQUAÇÃO AMBIENTAL**  
*Inserção em Área de Praça*

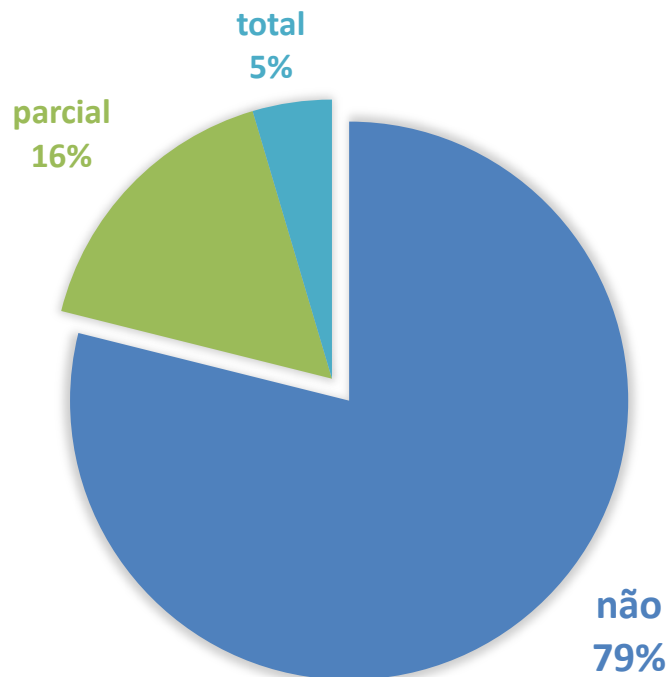
# Análise Espacializada



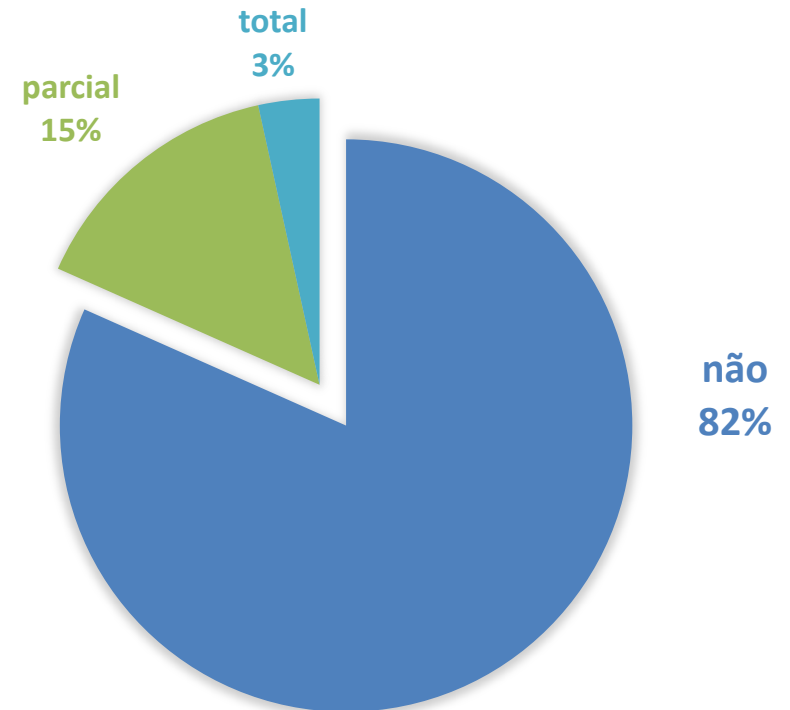
## ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

*Inserção em Área de Praça*

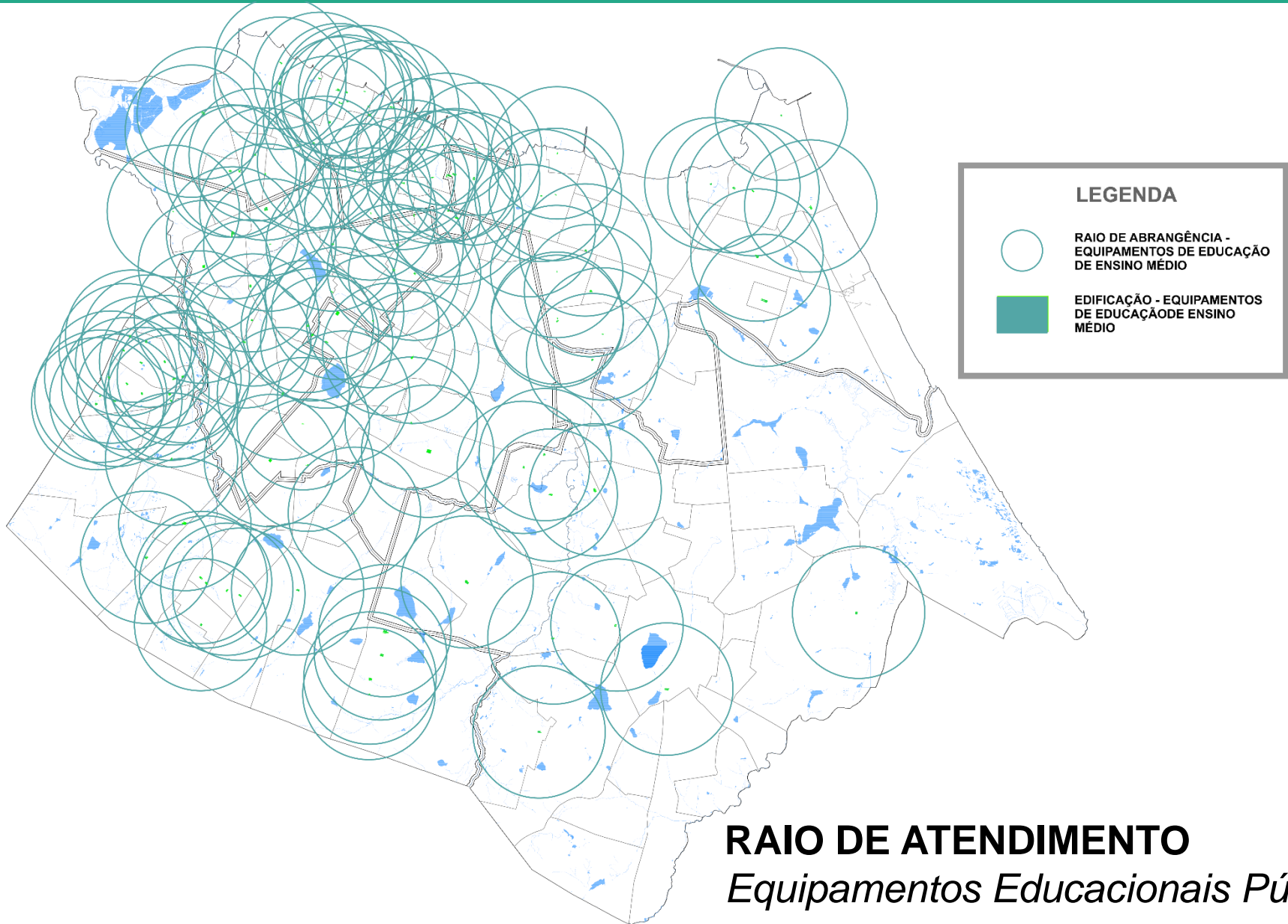
### ASSENTAMENTOS EM ÁREAS DESTINADAS A LAZER



### ASSENTAMENTOS EM ÁREAS INSTITUCIONAIS







**RAIO DE ATENDIMENTO**  
*Equipamentos Educacionais Públicos*

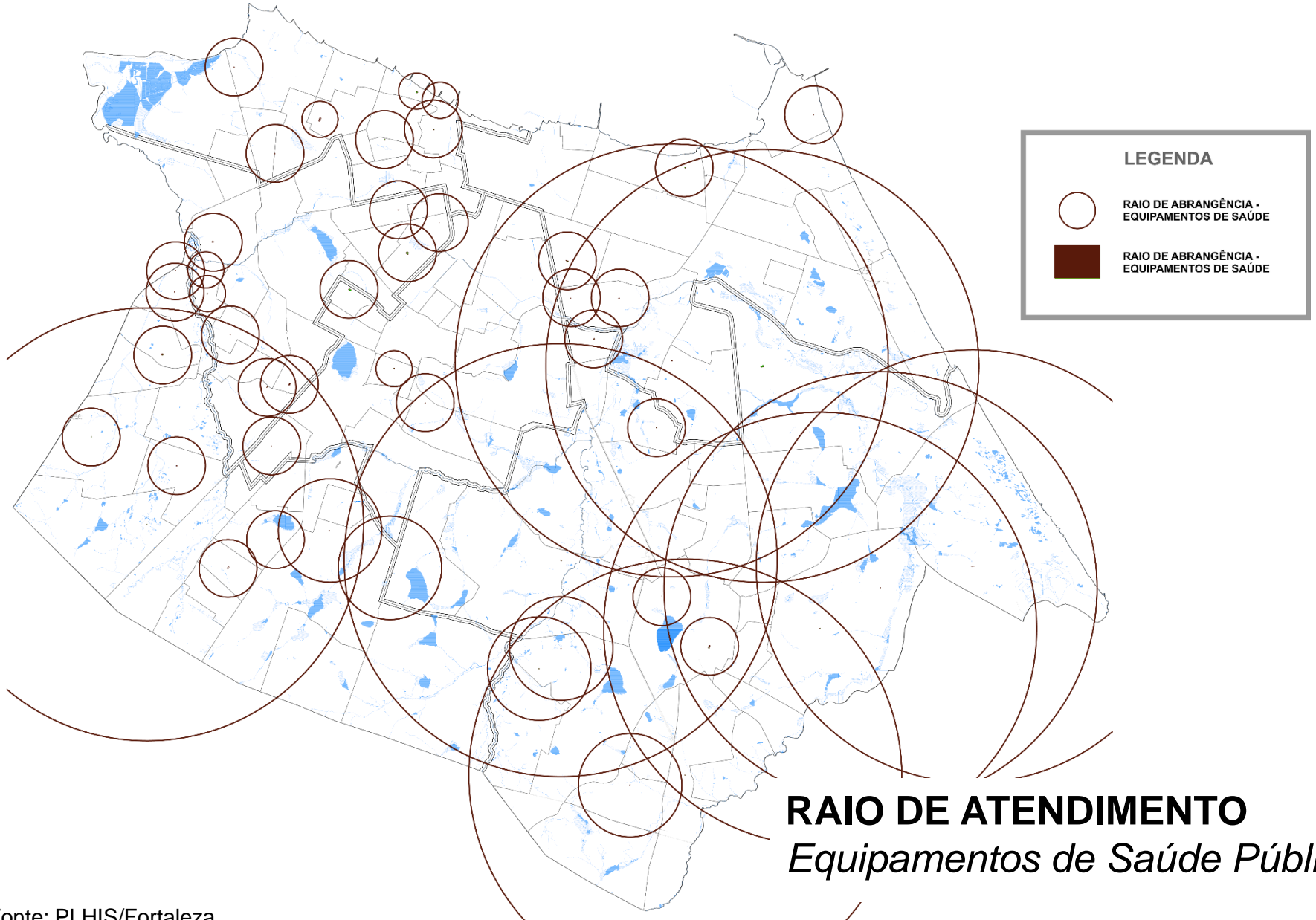
## RAIO DE ATENDIMENTO

### *Equipamentos Educacionais Públicos*

#### EXISTÊNCIA DE ESCOLAS DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



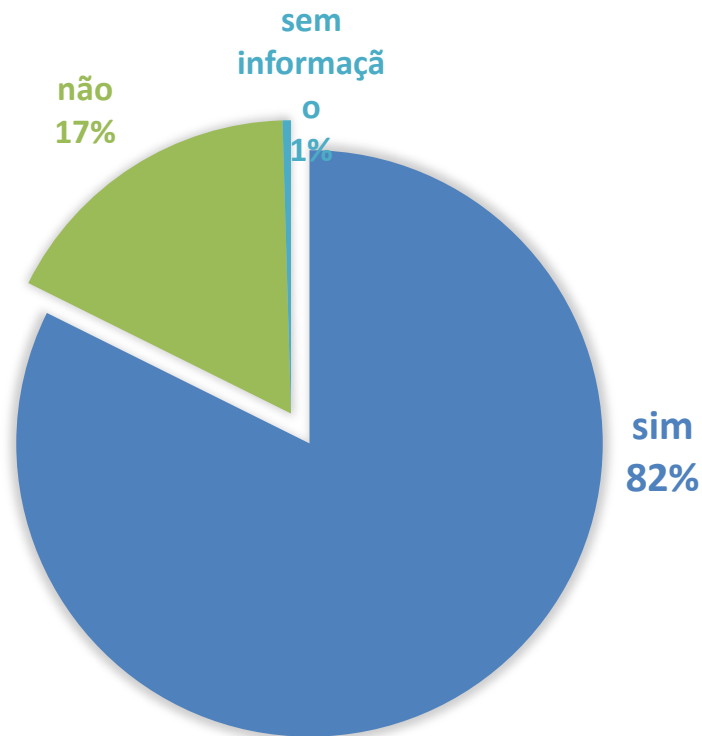
# Análise Espacializada



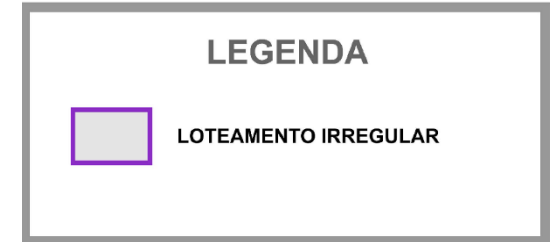
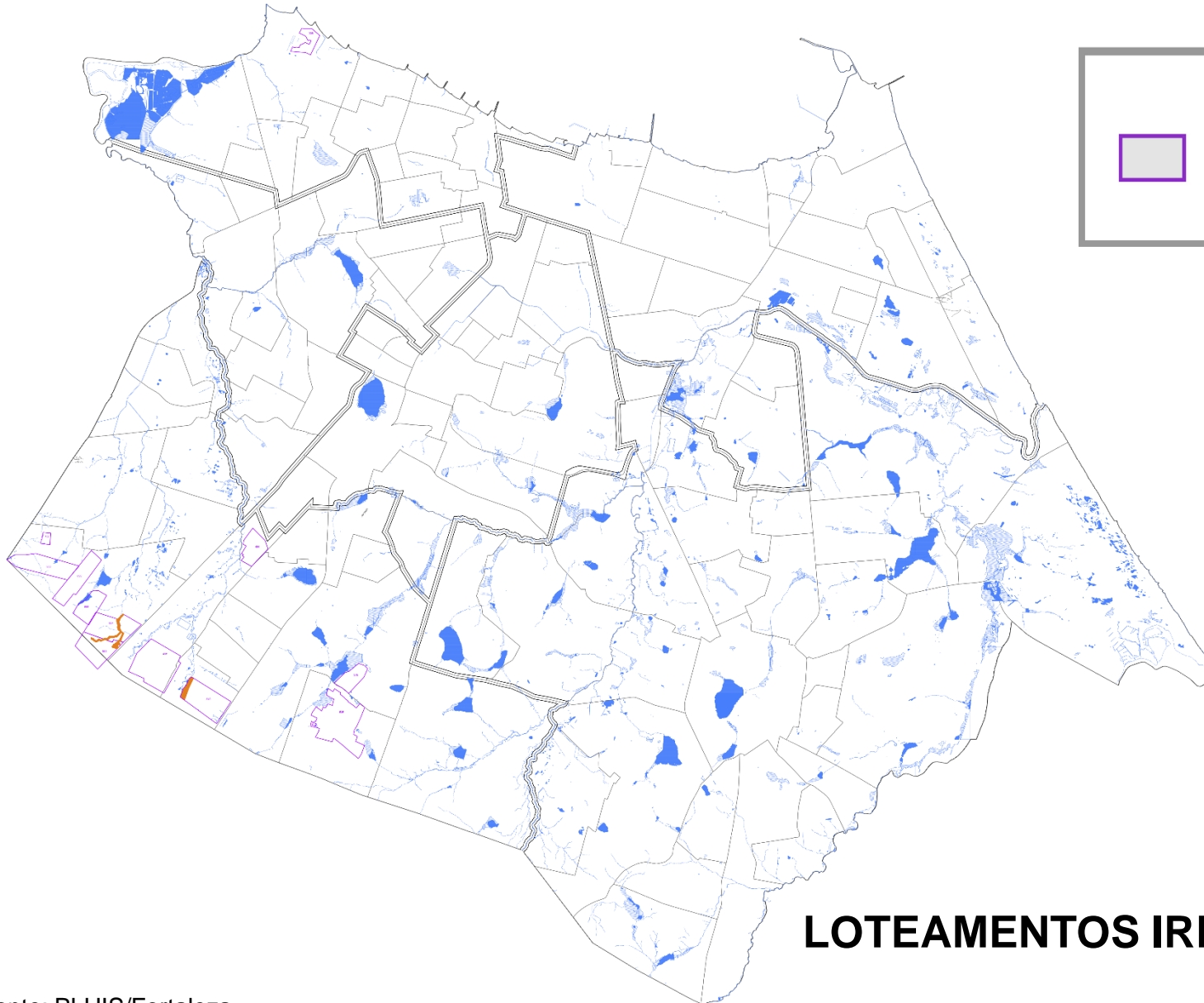
## RAIO DE ATENDIMENTO

*Equipamentos de Saúde Públicos*

### EXISTÊNCIA DE POSTO DE SAÚDE DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO

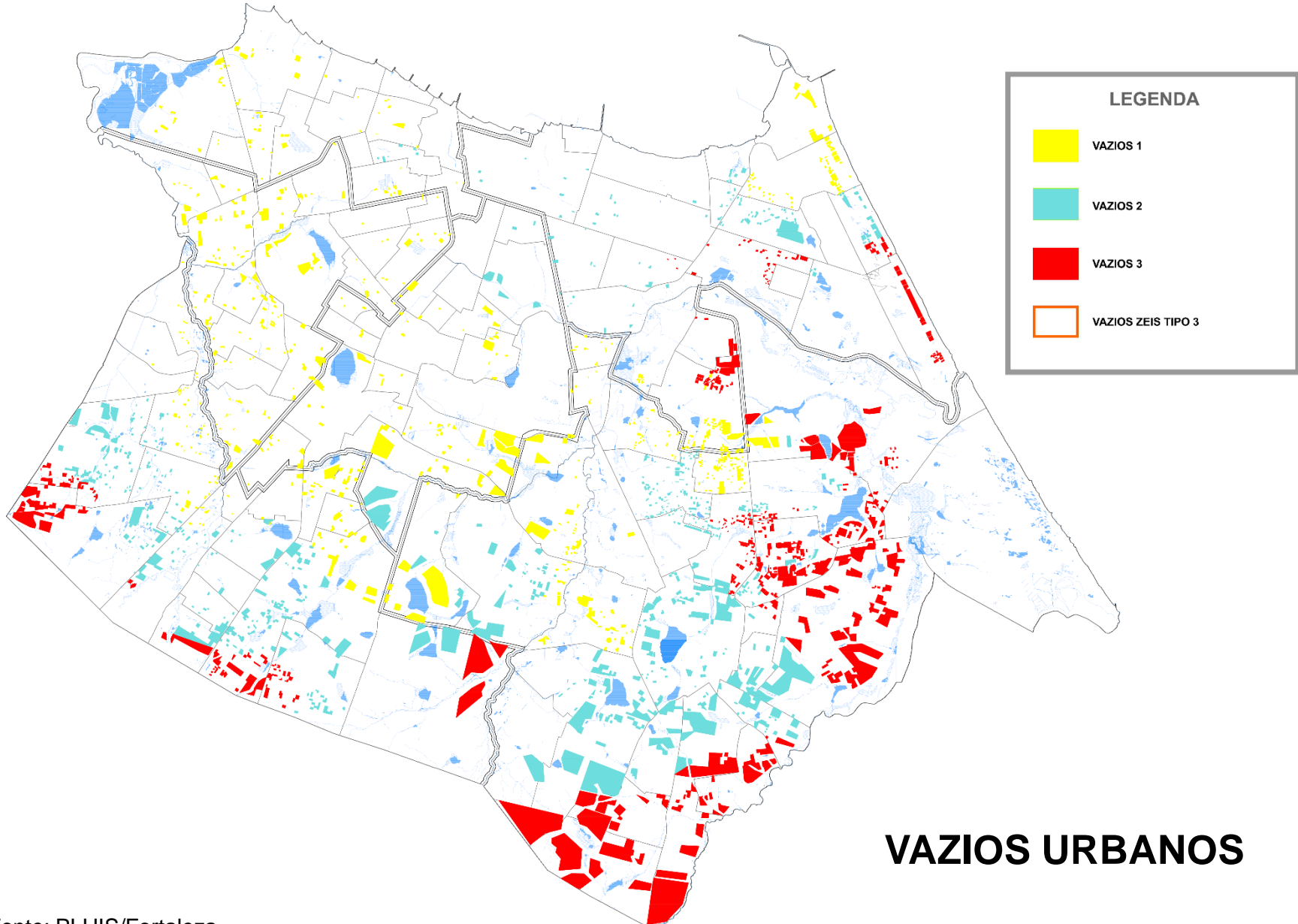


# Análise Espacializada



**LOTAMENTOS IRREGULARES**

# Análise Espacializada



## VAZIOS URBANOS

**VAZIO 1**

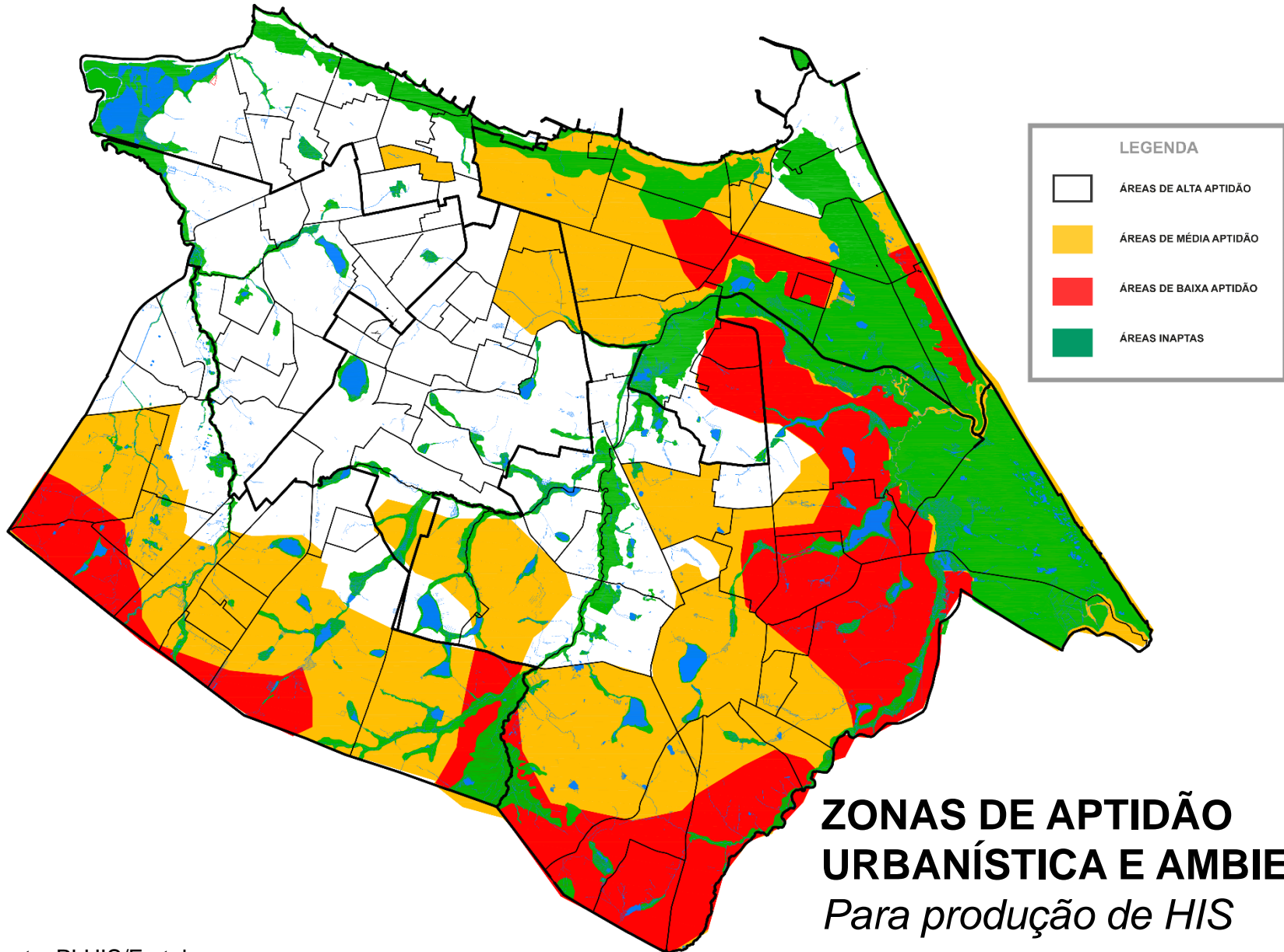
Sem restrições para ocupação.

**VAZIO 2**

1. terrenos localizados em áreas sem infra-estrutura de esgotamento sanitário
2. terrenos localizados em bairros com alto valor da terra
3. Terrenos localizados em áreas carente de equipamentos

**VAZIO 3**

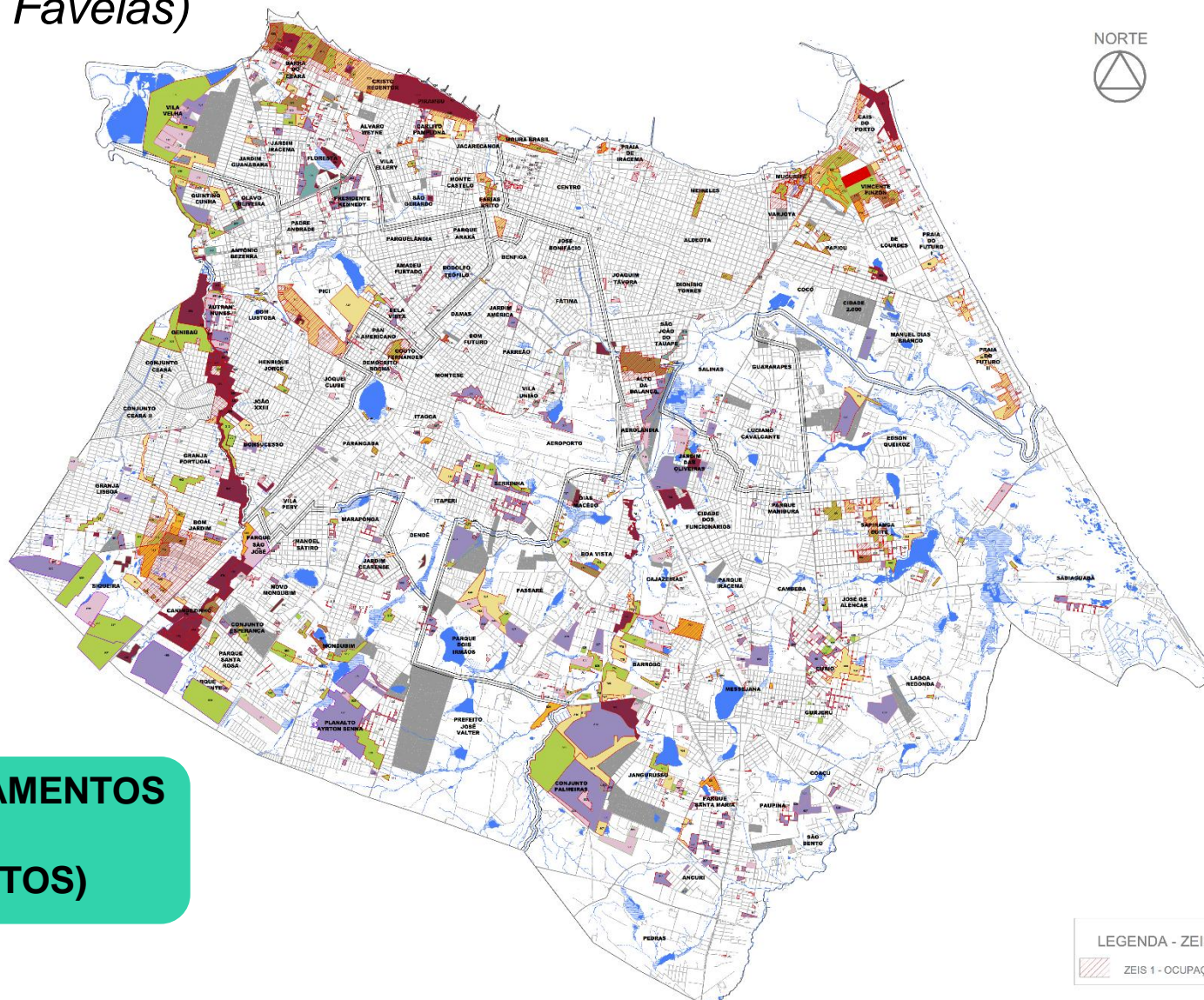
1. terrenos localizados concomitantemente em área com alto valor da terra e com baixo atendimento a equipamentos comunitários
2. terrenos localizados concomitantemente em área desprovida e sem previsão de infra estrutura de esgotamento sanitário e com baixo atendimento a equipamentos comunitários



**ZONAS DE APTIDÃO  
URBANÍSTICA E AMBIENTAL**  
*Para produção de HIS*

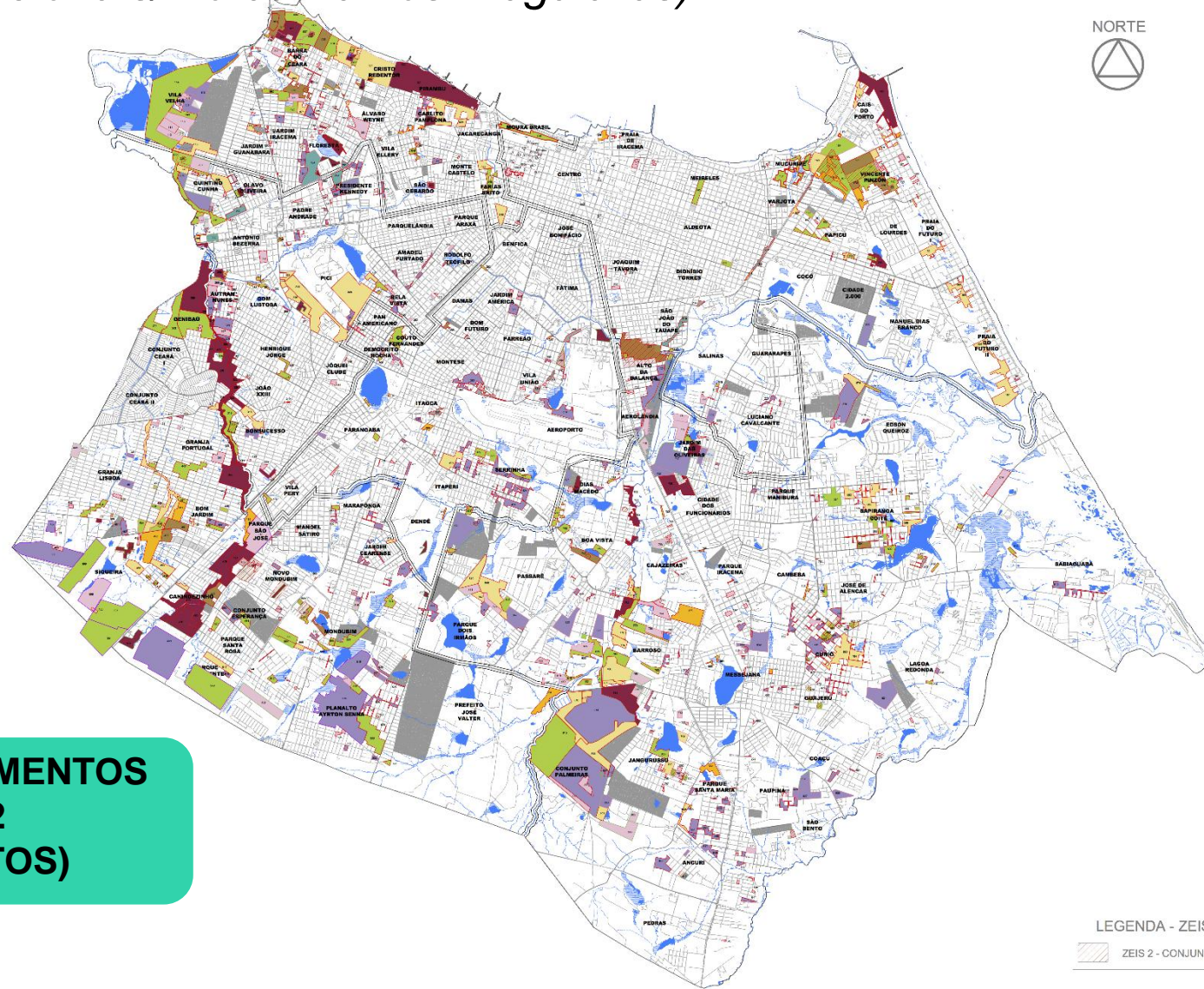


## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X ZEIS 1 (Ocupação informal/ Favelas)



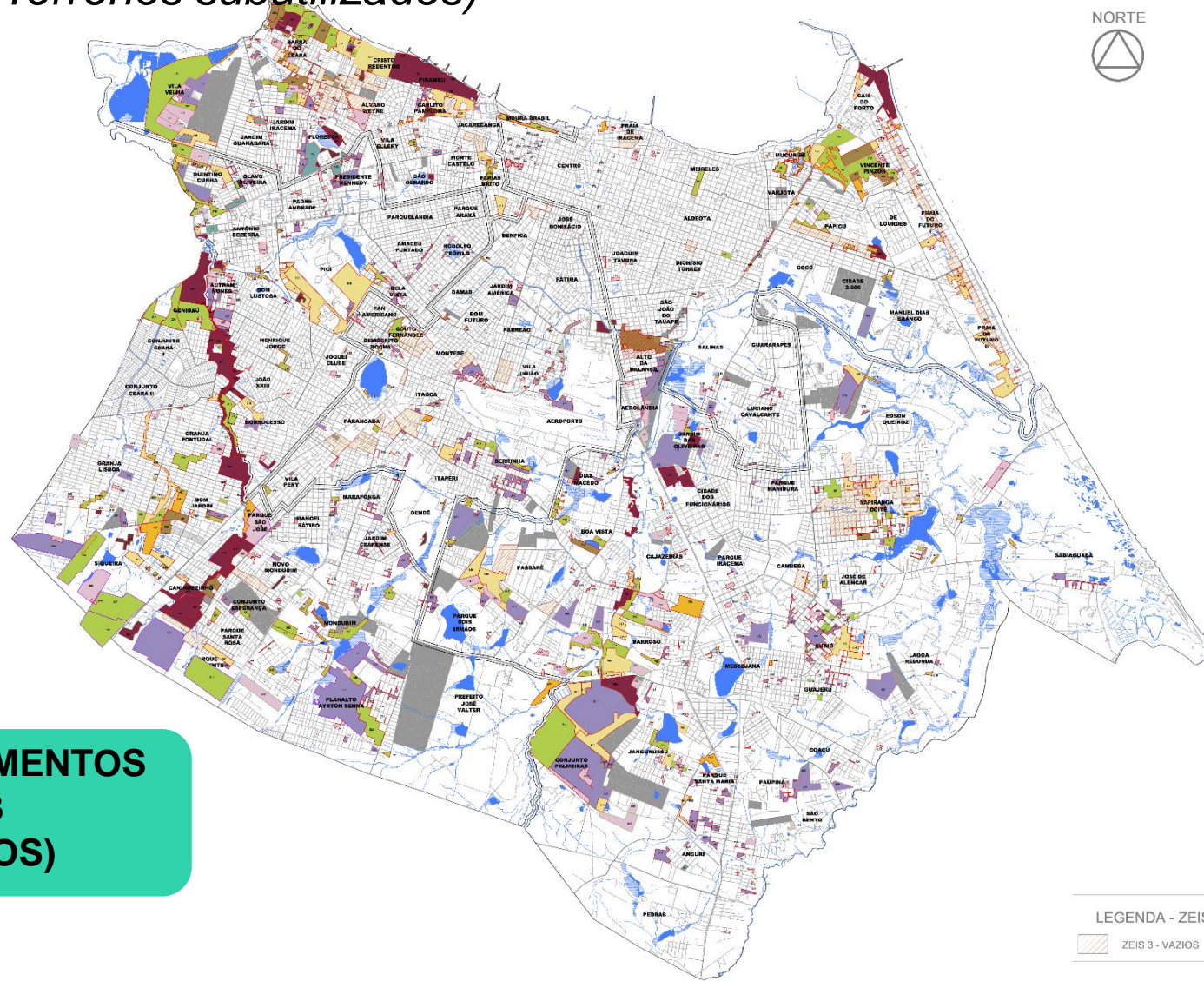
**12% DOS ASSENTAMENTOS  
DENTRO DE ZEIS 1  
(102 ASSENTAMENTOS)**

## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X ZEIS 2 (Conjuntos habitacionais/ Loteamentos irregulares)



**5% DOS ASSENTAMENTOS  
DENTRO DE ZEIS 2  
(43 ASSENTAMENTOS)**

## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X ZEIS 3 (Vazios urbanos/ Terrenos subutilizados)



**4% DOS ASSENTAMENTOS  
DENTRO DE ZEIS 3  
(37 ASSENTAMENTOS)**

1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

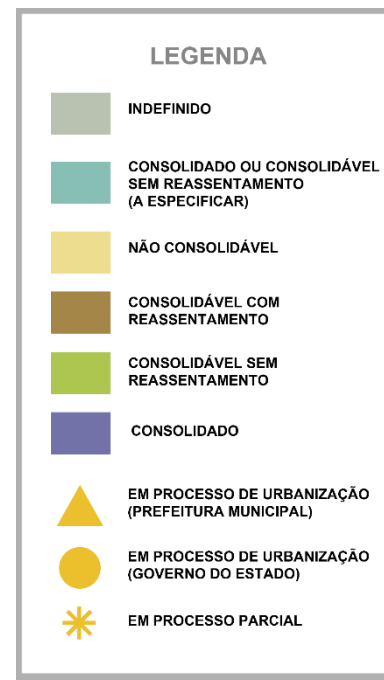
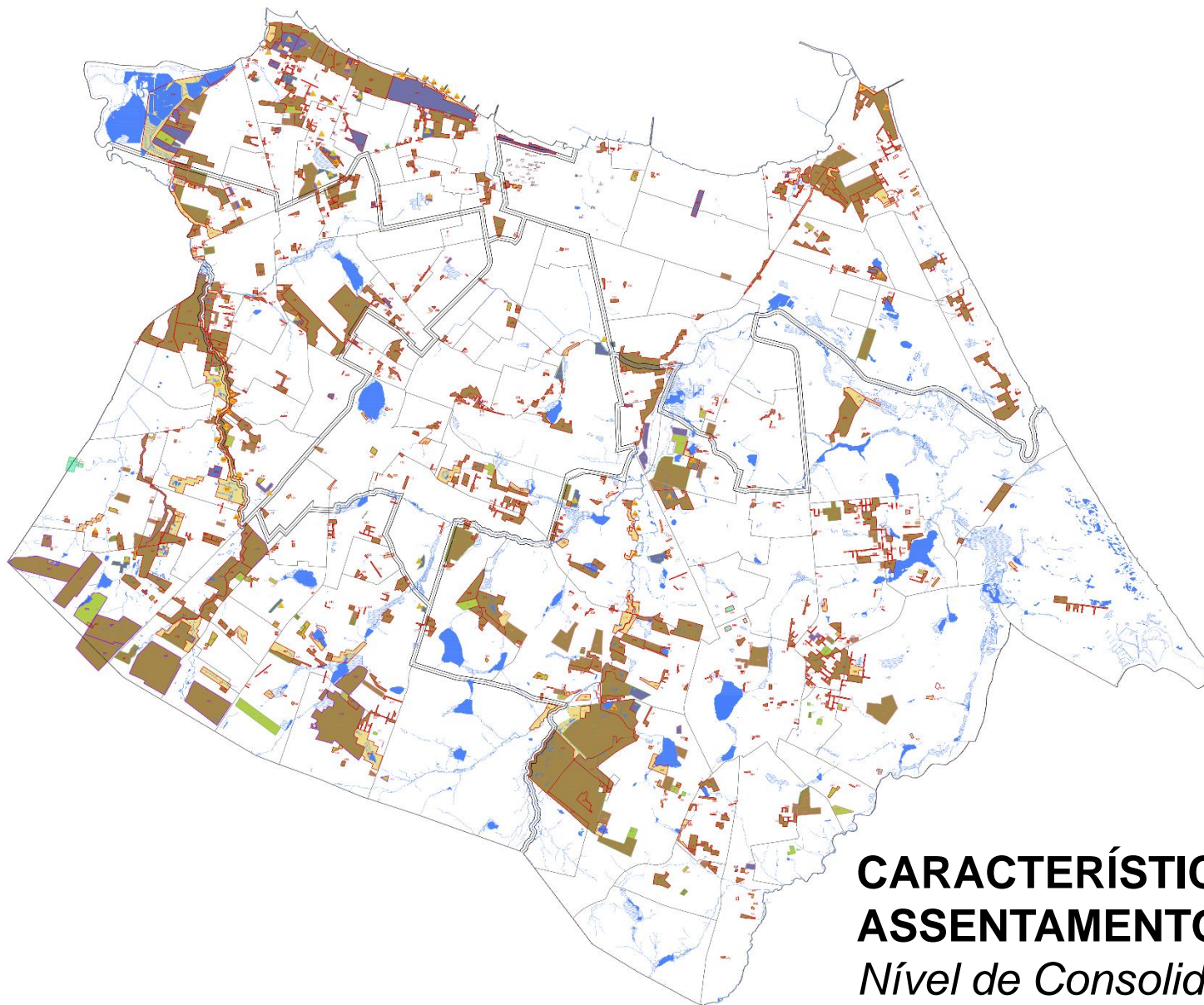
3. Síntese Diagnóstica

4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

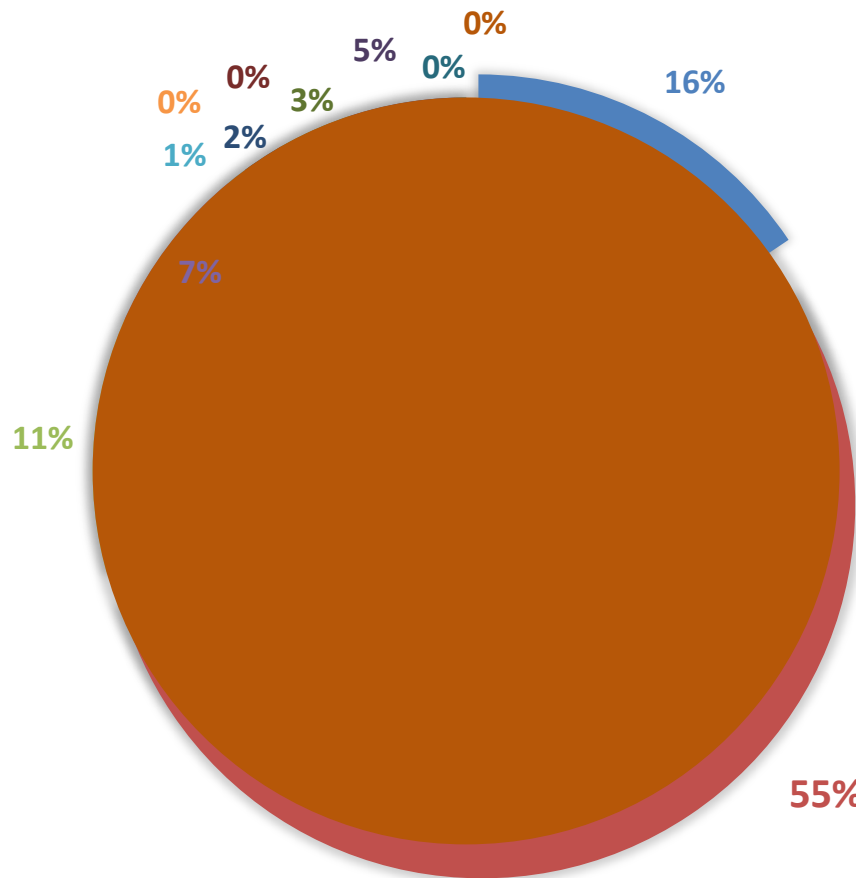
b. Integração de Políticas Públicas



**CARACTERÍSTICA DOS  
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**  
*Nível de Consolidação*

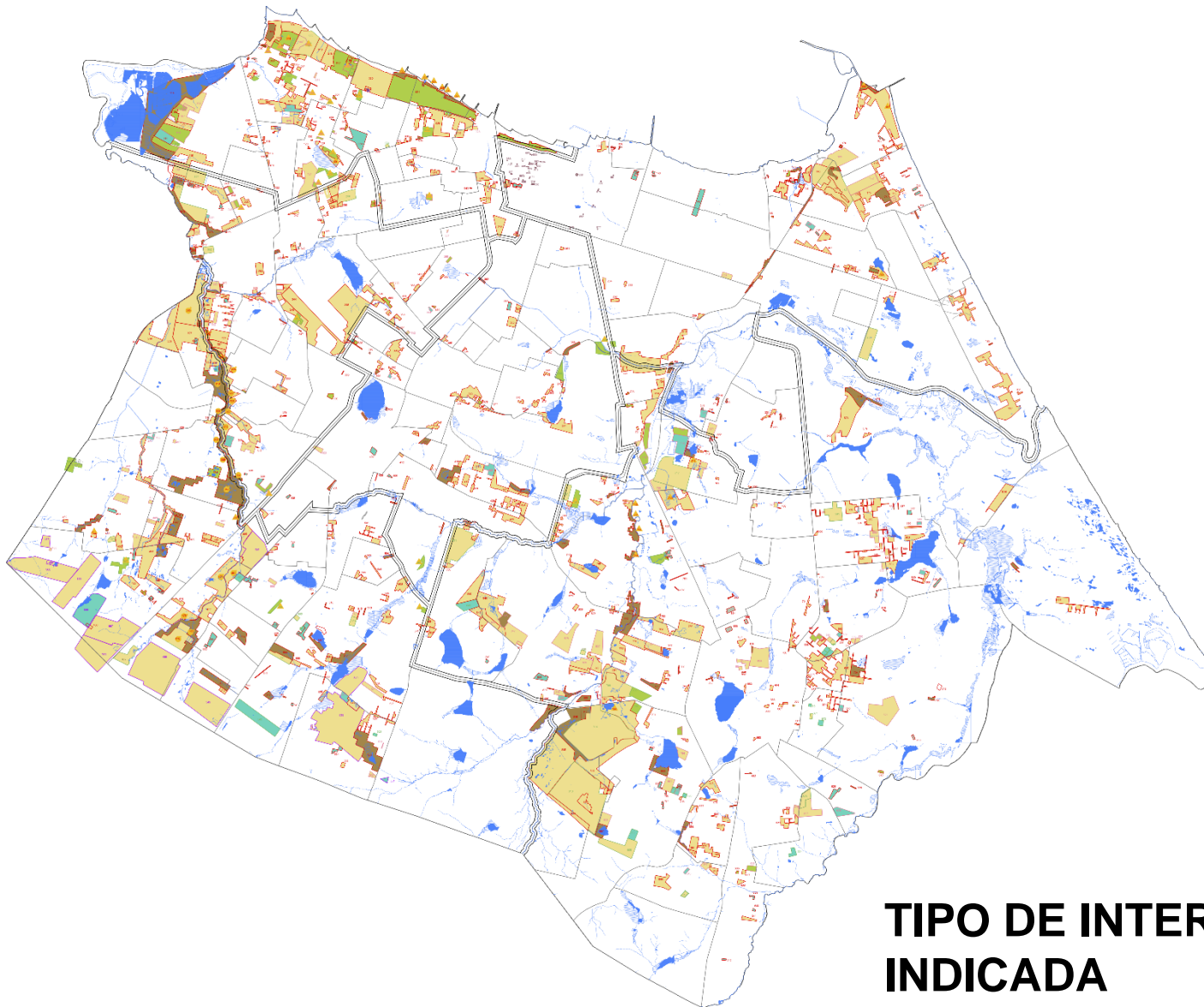
## CARACTERÍSTICA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

### *Nível de Consolidação*



- não Consolidável
- Consolidável com reassentamento
- Consolidável sem reassentamento
- Consolidado
- Consolidável com reassentamento/ em processo
- Consolidável com reassentamento/ em processo parcial
- Não consolidável em processo parcial de reassentamento
- Não consolidável em processo de erradicação
- Consolidado em processo de regularização
- Consolidado ou Consolidável sem reassentamento - a especificar
- indefinido

# Síntese Diagnóstica

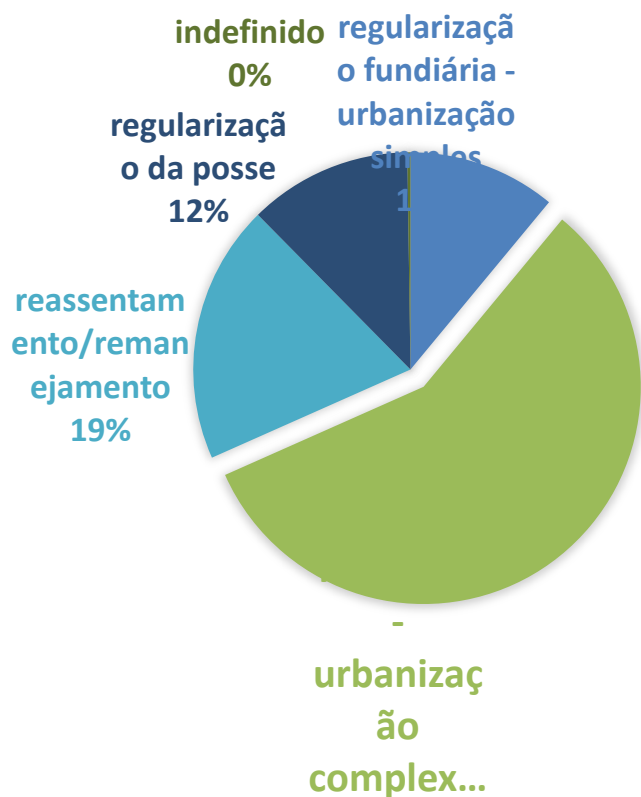


## LEGENDA

-  INDEFINIDO
-  REGULARIZAÇÃO DA POSSE
-  URBANIZAÇÃO SIMPLES
-  URBANIZAÇÃO COMPLEXA
-  REASSENTAMENTO / REMANEJAMENTO
-  EM PROCESSO DE ERRADICAÇÃO (PREFEITURA MUNICIPAL)
-  EM PROCESSO DE ERRADICAÇÃO (GOVERNO DO ESTADO)
-  EM PROCESSO PARCIAL

## TIPO DE INTERVENÇÃO INDICADA

## TIPO DE INTERVENÇÃO INDICADA



### REMANEJAMENTO (OU RELOCAÇÃO):

Trata-se da **reconstrução da unidade no mesmo perímetro do assentamento precário** que está sendo objeto de urbanização. A **população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano**. A intervenção, nesse caso, também envolve a abertura de sistema viário, implantação de infraestrutura completa, parcelamento do solo, construção de equipamentos (quando necessário) e regularização da posse.

### REGULARIZAÇÃO DA POSSE:

Consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, na **cidade legalizada e urbanizada**. Os procedimentos a serem adotados implicam numa série de **ações de natureza jurídica e urbanística**.

### URBANIZAÇÃO SIMPLES:

Compreende a intervenção em assentamentos que possuem **baixa ou média densidade, traçado regular**, no geral, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, **sem necessidade de reassentamento**.

### URBANIZAÇÃO COMPLEXA:

Compreende a intervenção em assentamentos que necessitam de **reassentamentos**, que, no geral, não apresentam traçado regular e/ou possuem a necessidade de realização de **complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana**, como canalização de córregos, contenção de encostas, etc.



## CARACTERÍSTICA → TIPO DE INTERVENÇÃO

**CONSOLIDADO** → **Reassentamento/remanejamento;  
Reassentamento/remanejamento  
em andamento;  
Reassentamento/remanejamento  
em andamento parcial;**

**CONSOLIDÁVEL SEM  
REASSENTAMENTO** → **Regularização da posse**

**CONSOLIDÁVEL COM  
REASSENTAMENTO;  
NÃO CONSOLIDÁVEL** → **Urbanização complexa;**

**CONSOLIDADO OU CONSOLIDÁVEL  
SEM REASSENTAMENTO – A  
ESPECIFICAR** → **Urbanização simples;**

**CONSOLIDADO EM PROCESSO DE  
REGULARIZAÇÃO** → **Regularização da posse  
em andamento;**

## CARACTERÍSTICA → TIPO DE INTERVENÇÃO

**CONSOLIDÁVEL COM  
REASSENTAMENTO / EM PROCESSO**

**Urbanização complexa  
em andamento;**

**CONSOLIDÁVEL COM  
REASSENTAMENTO / EM  
PROCESSO PARCIAL**

**Urbanização complexa em  
andamento parcial;**

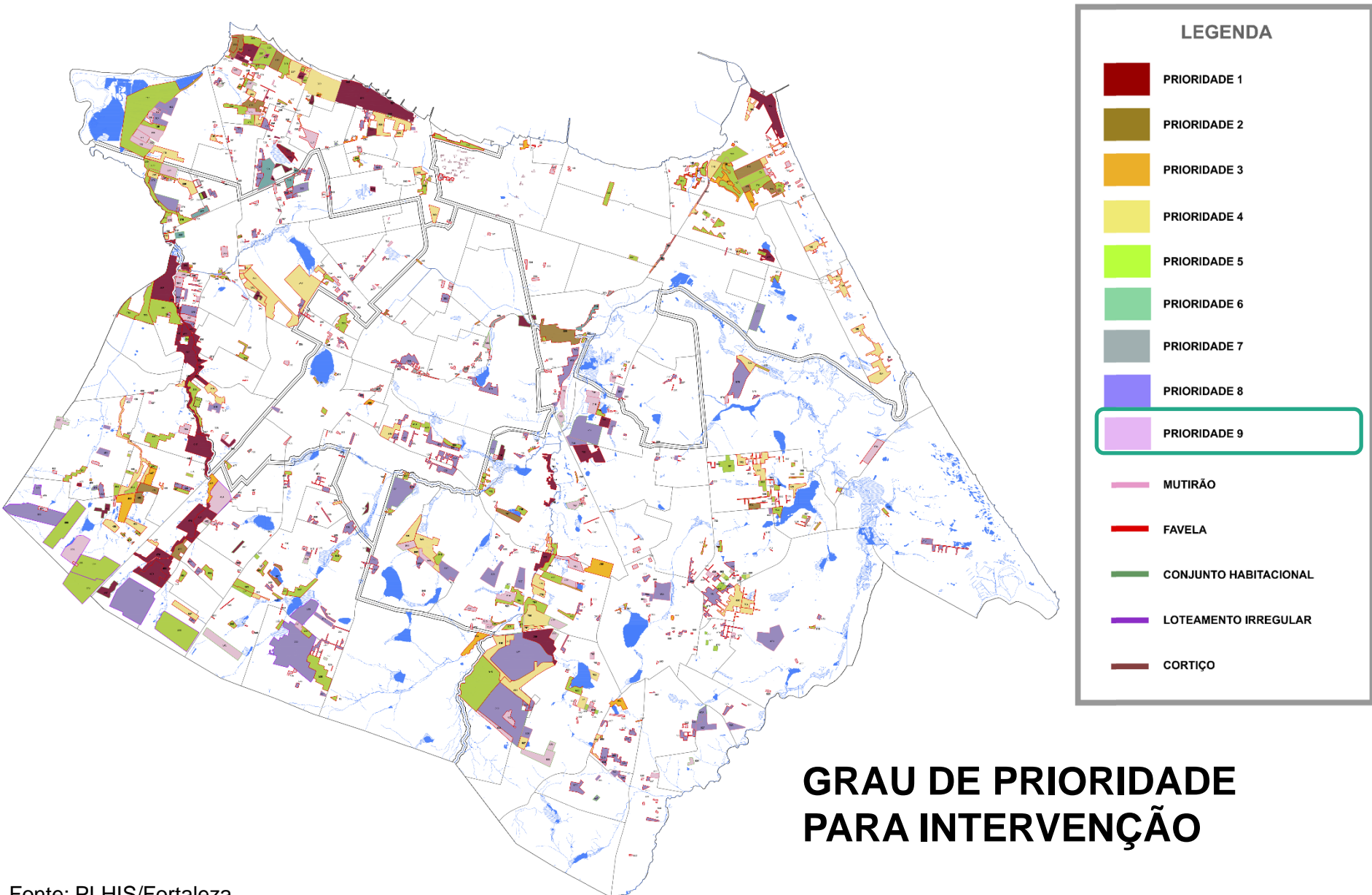
**NÃO CONSOLIDÁVEL EM  
PROCESSO DE ERRADICAÇÃO**

**Urbanização complexa  
em andamento;**

**NÃO CONSOLIDÁVEL EM  
PROCESSO PARCIAL DE  
REASSENTAMENTO;**

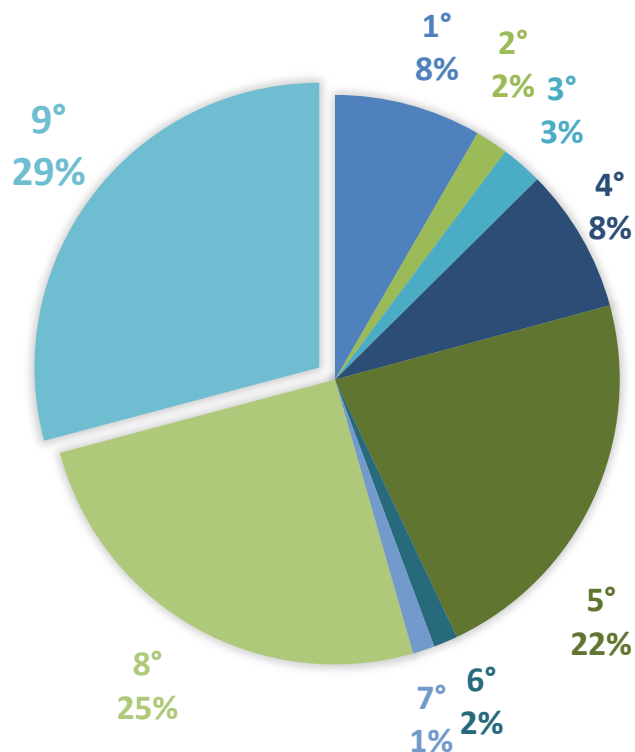
**Urbanização complexa  
em andamento;**

# Síntese Diagnóstica



**GRAU DE PRIORIDADE  
PARA INTERVENÇÃO**

## GRAU DE PRIORIDADE PARA INTERVENÇÃO



**239 ASSENTAMENTOS  
TEM GRAU 9 DE PRIORIDADE**

1. Assentamentos com intervenções prevista/andamento
2. Assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS - mais problemáticos;
3. Assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS - menos problemáticos;
4. Assentamentos em áreas de risco ambiental OU em ZEIS - mais problemáticos;
5. Assentamentos em áreas de risco ambiental OU em ZEIS - menos problemáticos;
6. Assentamentos em área de risco tecnológico – mais problemáticos;
7. Assentamentos em área de risco tecnológico - menos problemáticos;
8. Assentamentos que NÃO estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos;
9. Assentamentos que NÃO estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos

1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

3. Síntese Diagnóstica

4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

## PROPOSIÇÕES E DIRETRIZES DO PLHIS

## PROPOSIÇÕES PARA INTEGRAÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

## DÚVIDAS SUGESTÕES E COMENTÁRIOS

Obrigada pela atenção