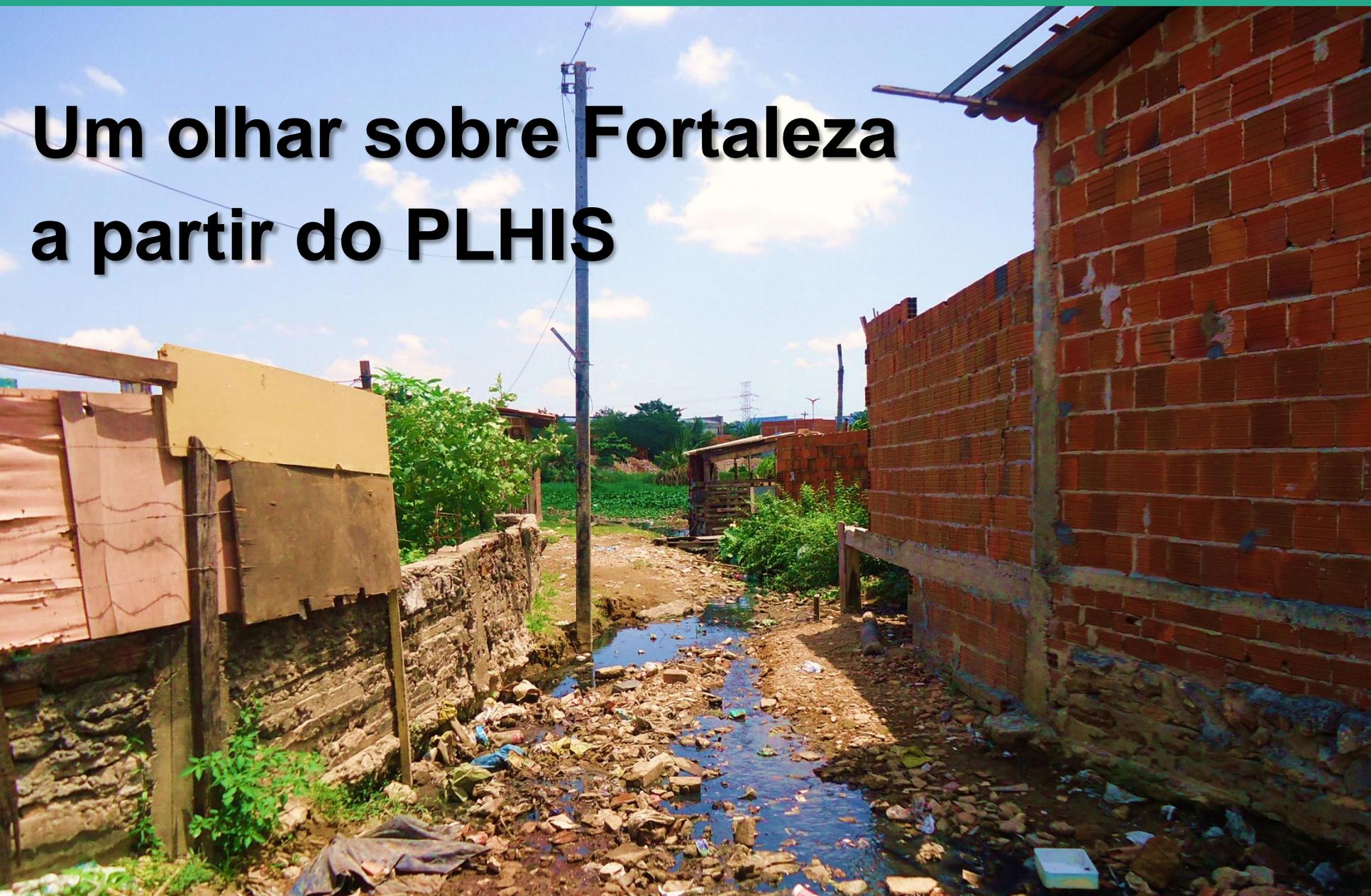




Um olhar sobre Fortaleza a partir do PLHIS



1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

3. Síntese Diagnóstica

4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

3. Síntese Diagnóstica

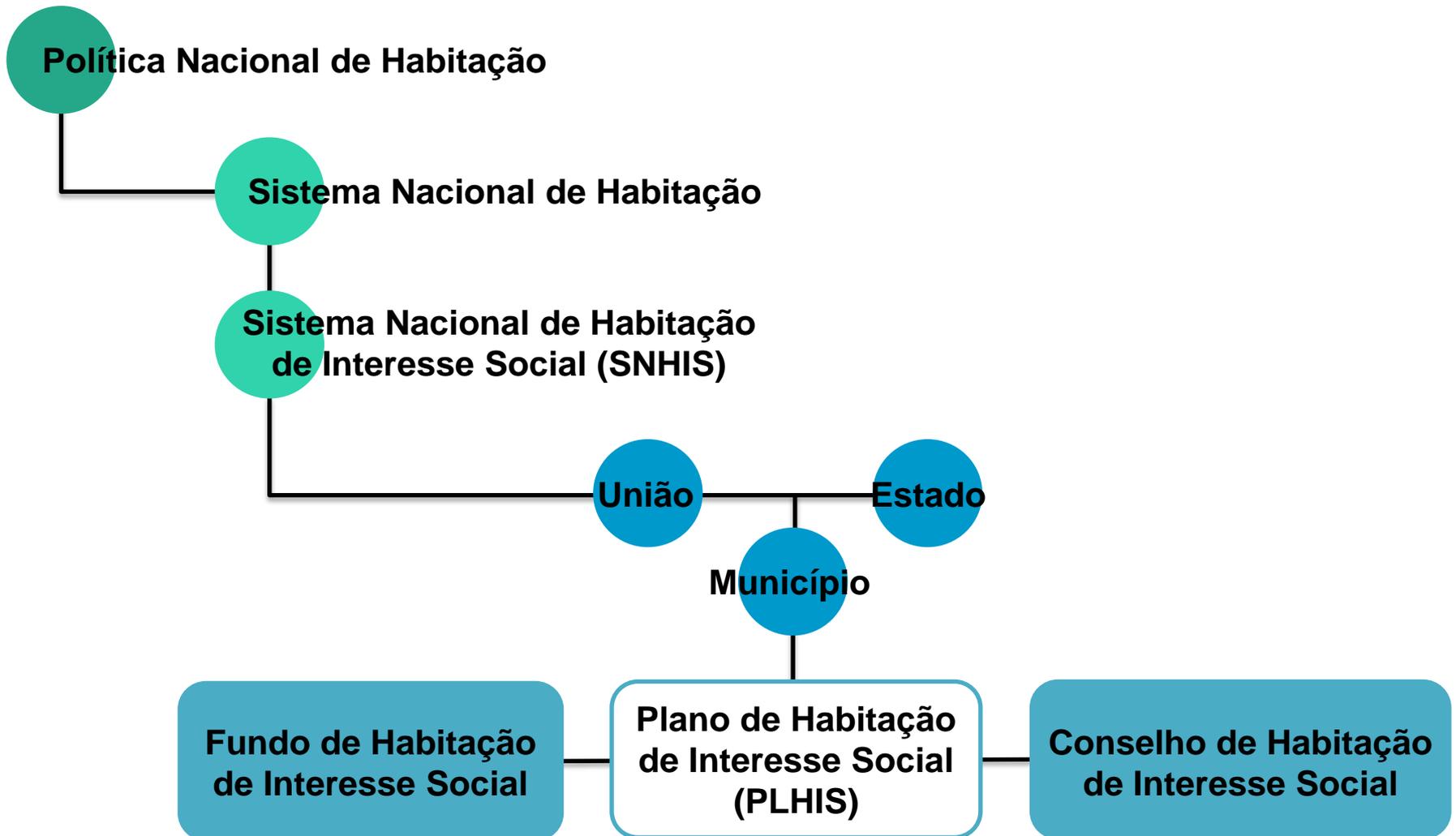
4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

ANTECEDENTES



METODOLOGIA

Etapas PLHIS





METODOLOGIA

Produtos PLHIS

- I. PROPOSTA METODOLÓGICA PRELIMINAR**
- II. PROPOSTA METODOLÓGICA PACTUADA**
- III. DIAGNÓSTICO TÉCNICO E SOCIAL DO SETOR HABITACIONAL**
- IV. PROPOSTA PRELIMINAR DO PLHIS-FOR**
- V. PROPOSTA FINAL DO PLHIS-FOR**
- VI. MOBILIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO POPULAR**
- VII. CARTILHA PARA DIVULGAÇÃO DO PLHIS-FOR (não realizado)**

METODOLOGIA

CONTEXTO

Contexto da Política Habitacional no Brasil e Fortaleza
Contexto Regional
Características Gerais do Município
Capacidades Administrativas
Mapeamento dos atores sociais e institucionais
Marcos legais e regulatórios

NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit Habitacional
Inadequação Habitacional
Demanda Futura
Assentamentos Precários
Oferta habitacional, custos de atendimento e programas
Alternativas para produção habitacional e regularização fundiária: alternativas, padrões e custos

**{ LEITURA SOCIAL
LEITURA TÉCNICA**

DÉFICIT HABITACIONAL

NECESSIDADES HABITACIONAIS

DÉFICIT ACUMULADO

DÉFICIT HABITACIONAL

necessidade de reposição total de unidades habitacionais precárias e o atendimento à demanda reprimida

PRODUÇÃO

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

necessidade de melhoria de unidades habitacionais que apresentem certo tipo de carência

ADEQUAÇÃO

DEMANDA FUTURA

necessidade de construção de novas unidades para atender ao crescimento demográfico

PRODUÇÃO

PROJEÇÃO DEMOGRÁFICA

DÉFICIT HABITACIONAL

em Fortaleza (IBGE 2000)

QUANTITATIVO

NOVAS UNIDADES: 77.615 unidades
80,28% na faixa de renda 0-3 SM

DOMICÍLIOS VAGOS: 69.995 imóveis

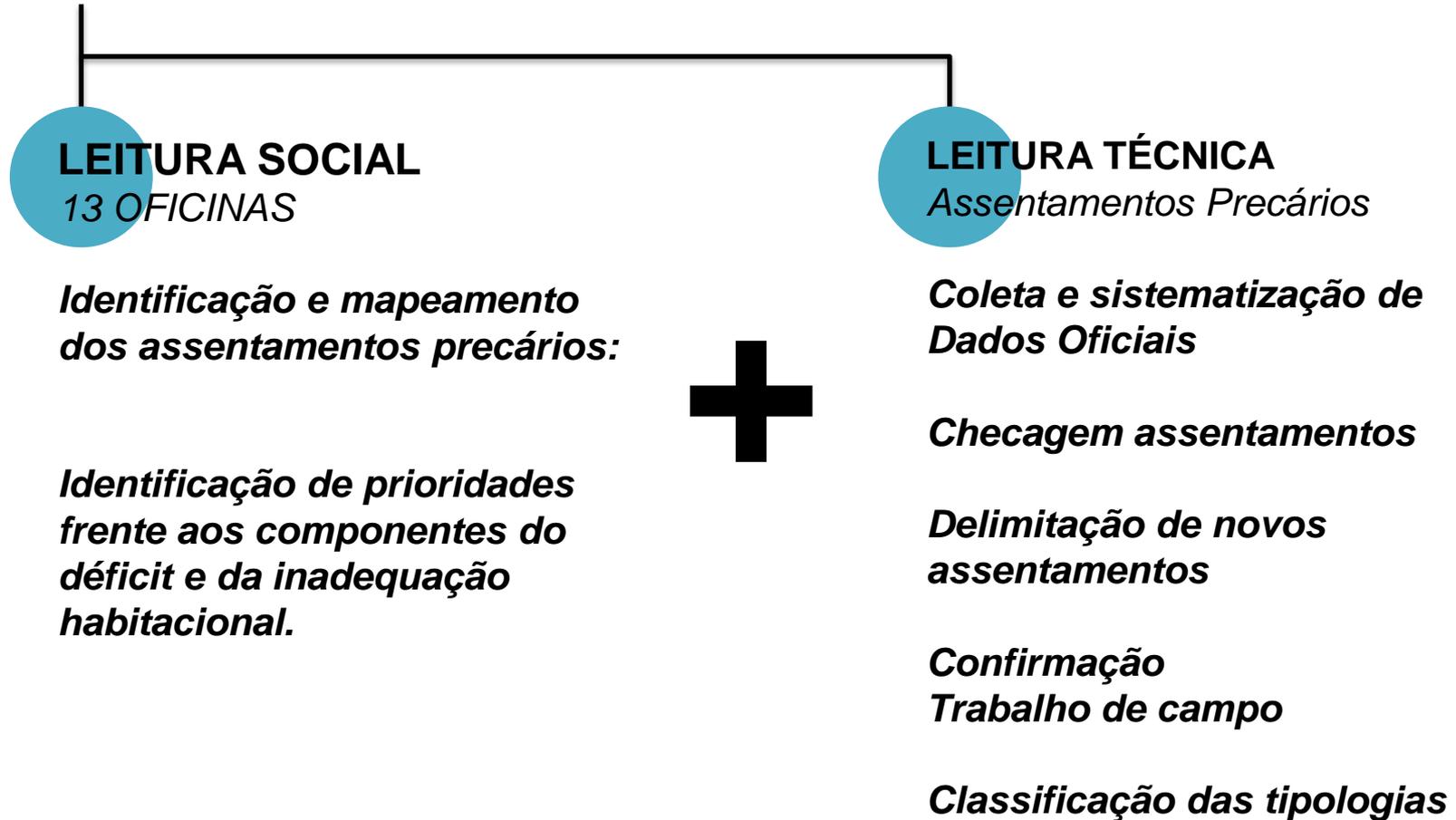
QUALITATIVO

INADEQUAÇÃO : 352.936 domicílios HABITACIONAL

CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
ADENSAMENTO EXCESSIVO
INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA
INEXISTÊNCIA DE BANHEIRO
DEPRECIAÇÃO DE IMÓVEIS

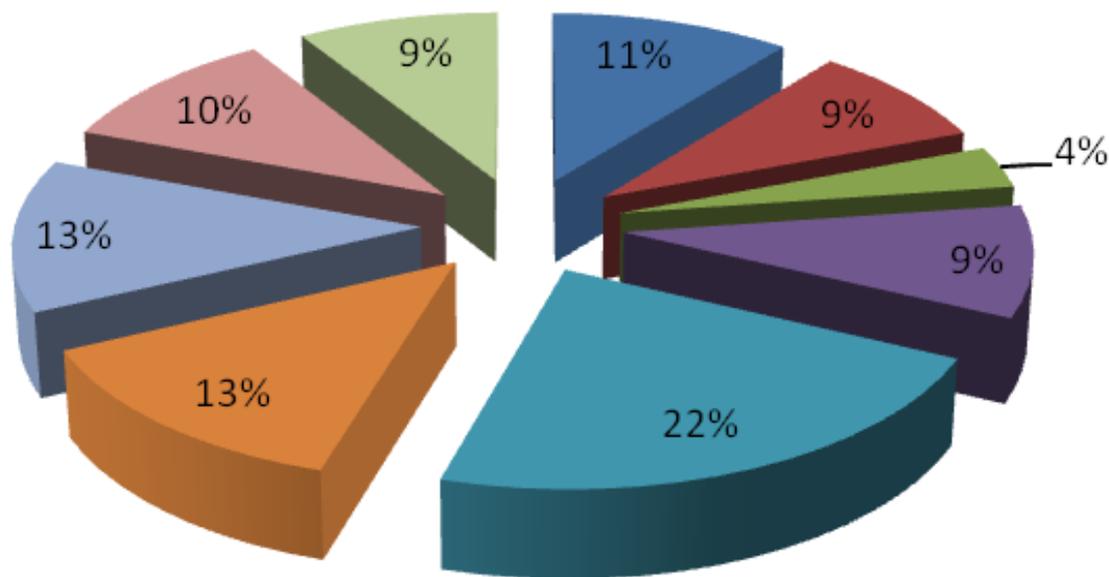
METODOLOGIA

Diagnóstico de Necessidades Habitacionais



LEITURA SOCIAL

Resultado



■ Famílias em co-habitação

■ Situação Física do imóvel

■ Despesas excessivas com aluguel

■ Adensamento excessivo de moradias

■ Carência de infra-estrutura

■ Carência de equipamentos comunitários

■ Situação de risco

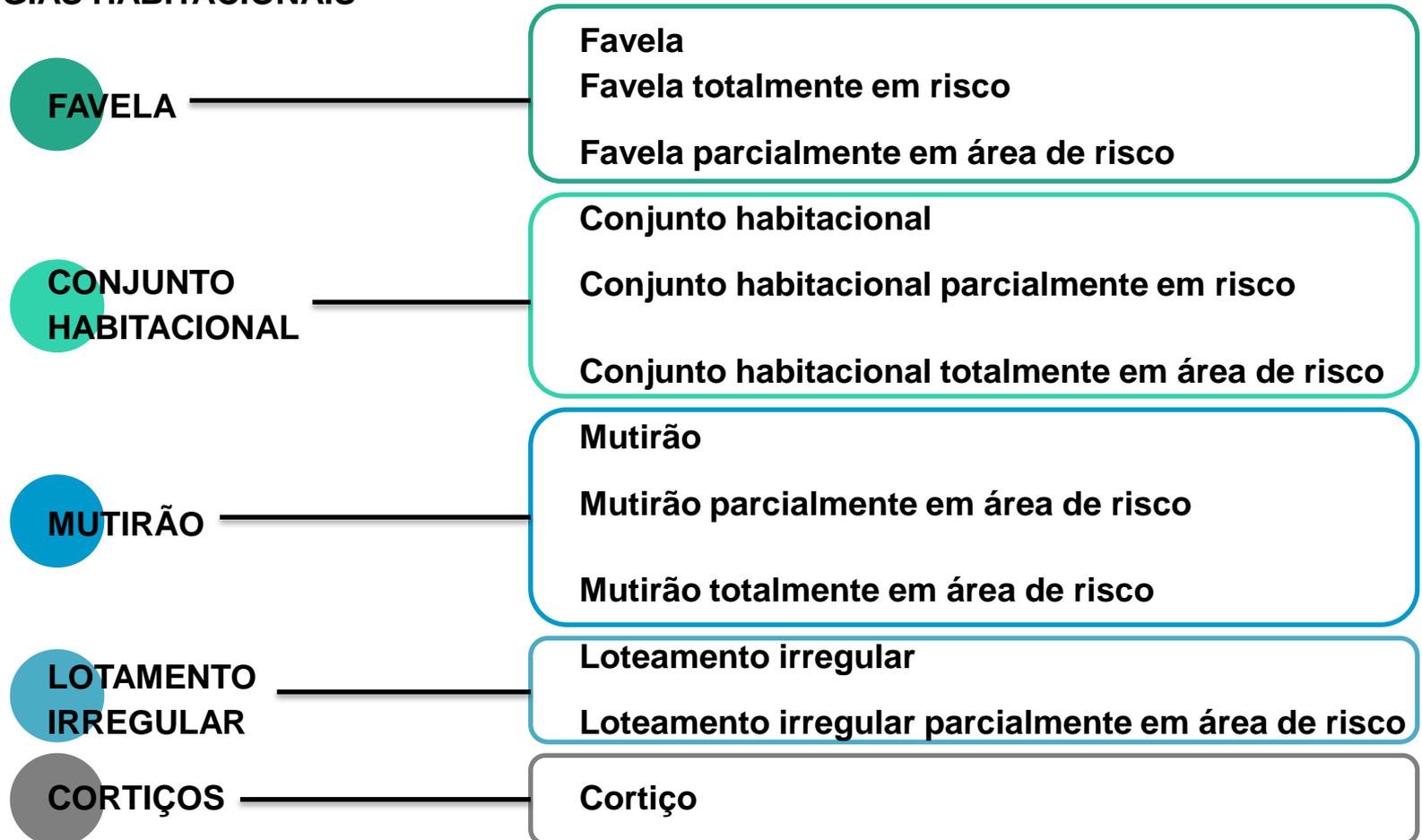
■ Situação de desemprego

■ Outras

LEITURA TÉCNICA

Conceituação: Assentamentos precários

TIPOLOGIAS HABITACIONAIS



LEITURA TÉCNICA

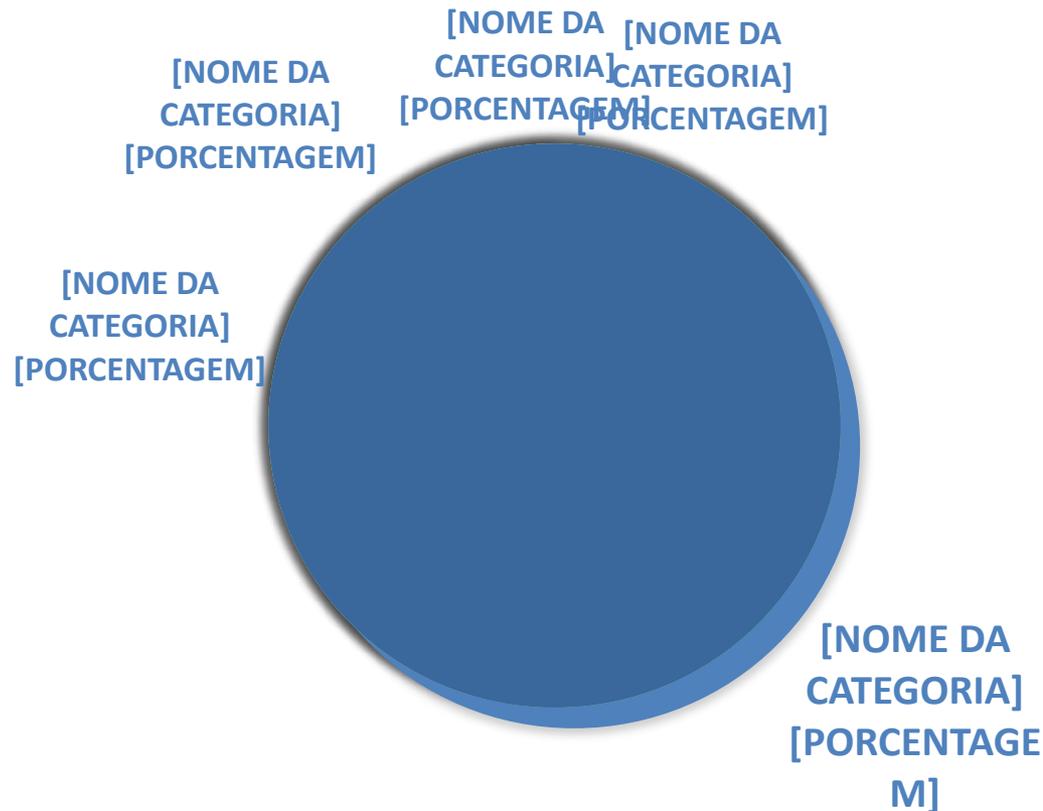
Conceituação: Assentamentos precários

NECESSIDADES HABITACIONAIS

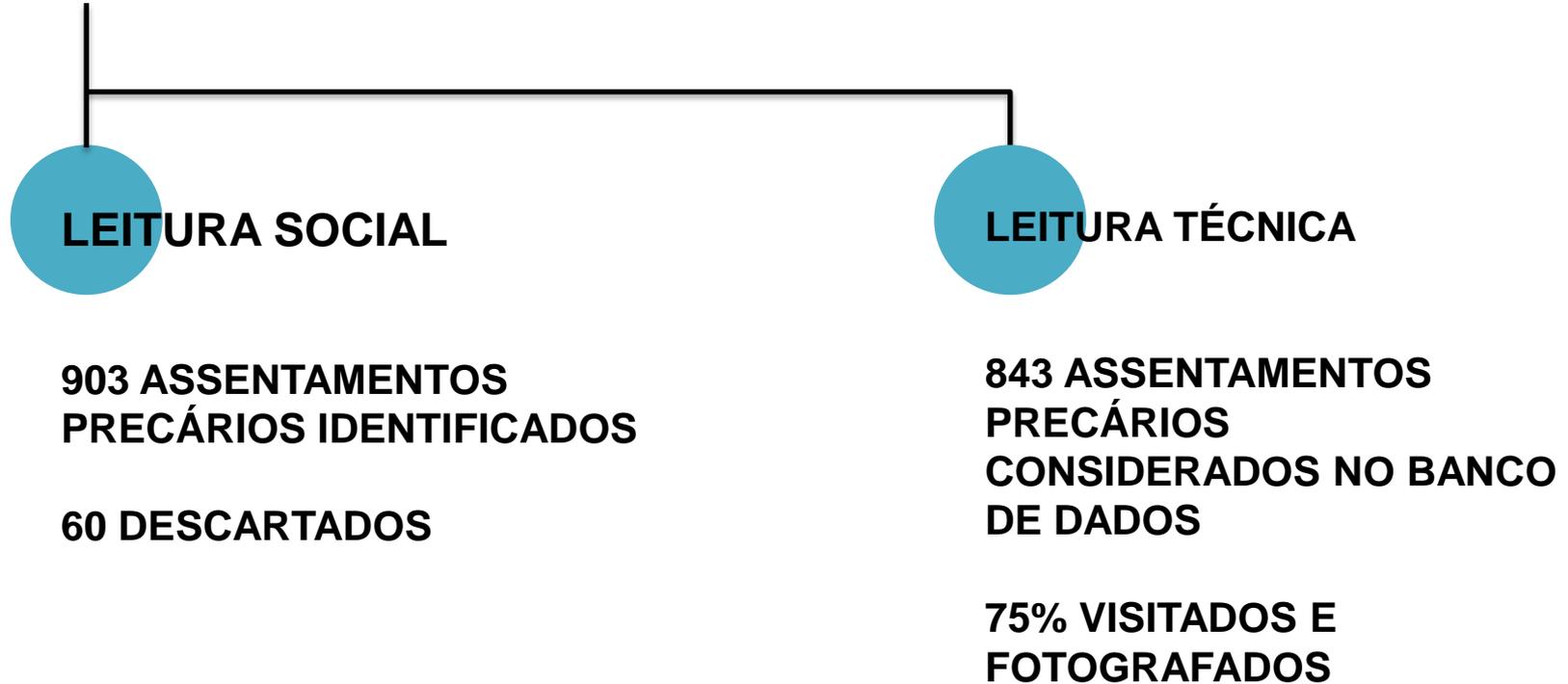


LEITURA TÉCNICA

*Tipologias habitacionais em
Assentamentos Precários*



CRUZAMENTO DE DADOS



CONCLUSÕES

Resultados alcançados

31 MAPAS DIAGNÓSTICOS

BANCO DE DADOS PARA POLÍTICAS PÚBLICAS

**SISTEMA DE CLASSIFICAÇÃO E PRIORIZAÇÃO
DO TIPO DE INTERVENÇÃO**

**843 ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS MAPEADOS
(75% VISITADOS E FOTOGRAFADOS)**

PROPOSIÇÕES E DIRETRIZES DE AÇÃO

1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

3. Síntese Diagnóstica

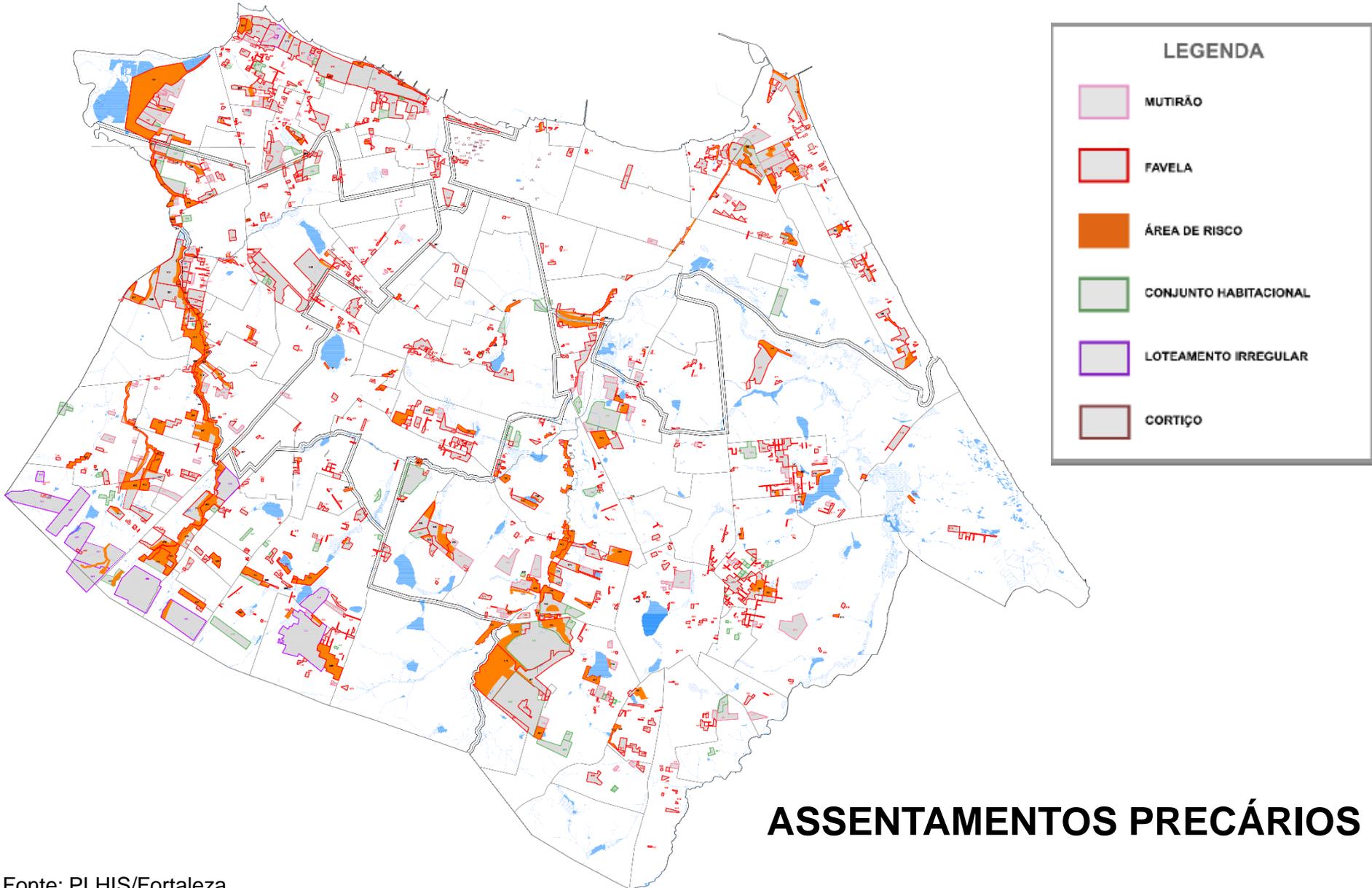
4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

Análise Espacializada



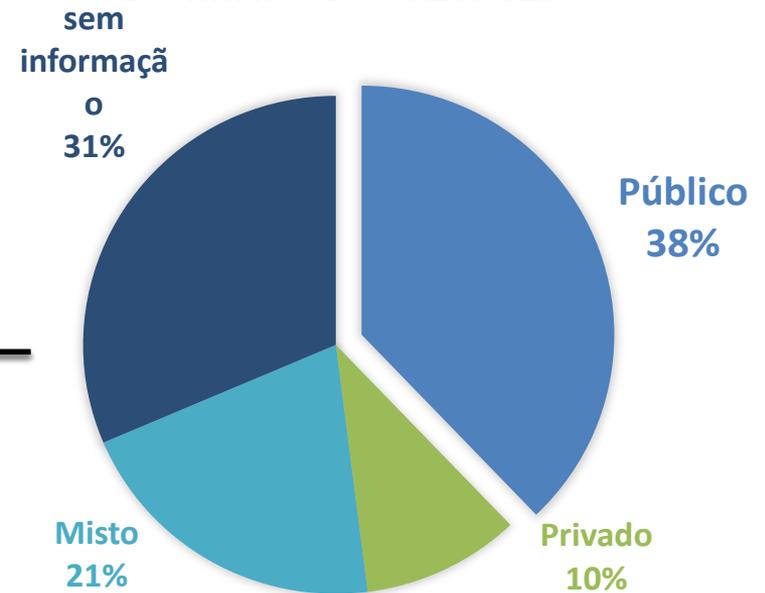
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

TOTAL DE IMÓVEIS PRECÁRIOS (ESTIMADO): 246.231 IMÓVEIS

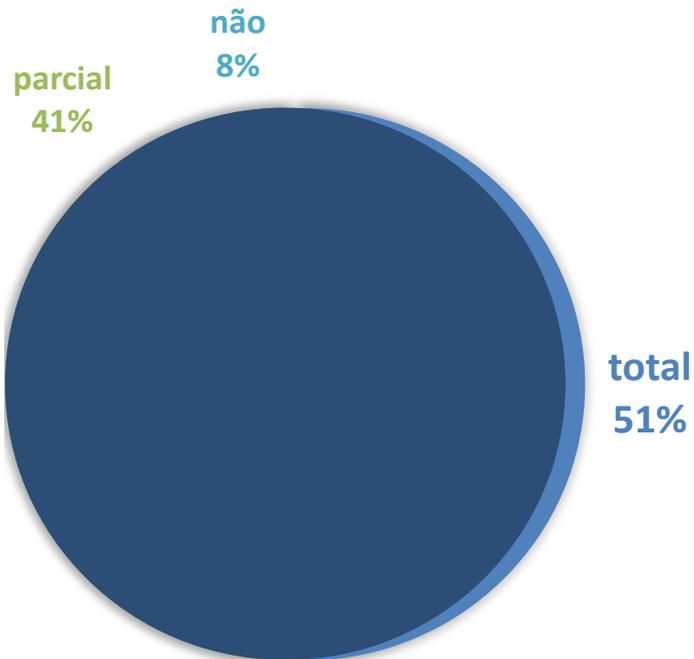
**32% DOS DOMICÍLIOS DE FORTALEZA
1.077.059 HABITANTES
269.265 FAMÍLIAS
36% TOTALMENTE EM TERRA
PÚBLICA
20% PARCIALMENTE EM TERRA
PÚBLICA**

DOMÍNIO DO TERRENO

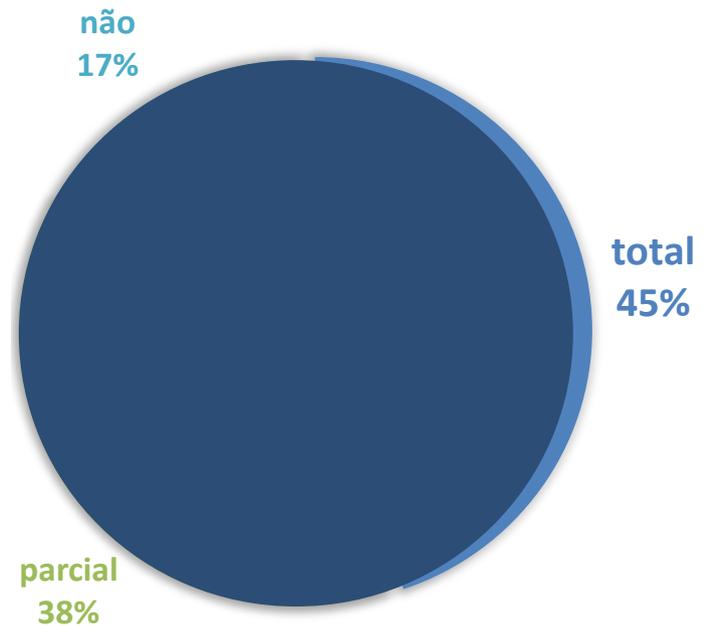


ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

EXISTÊNCIA DE VIA DE ACESSO EM ASSENTAMENTOS

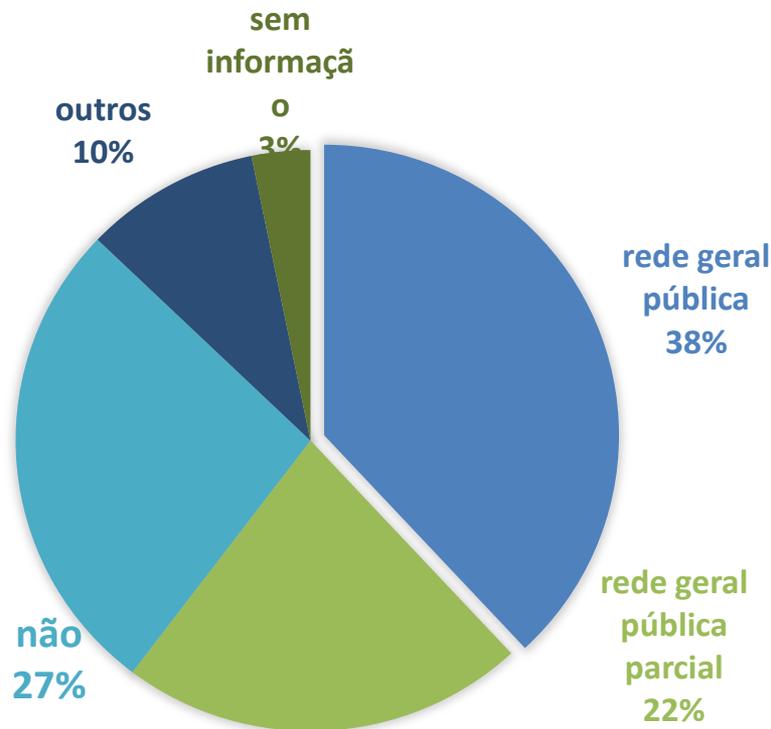


VIAS PAVIMENTADAS EM ASSENTAMENTOS

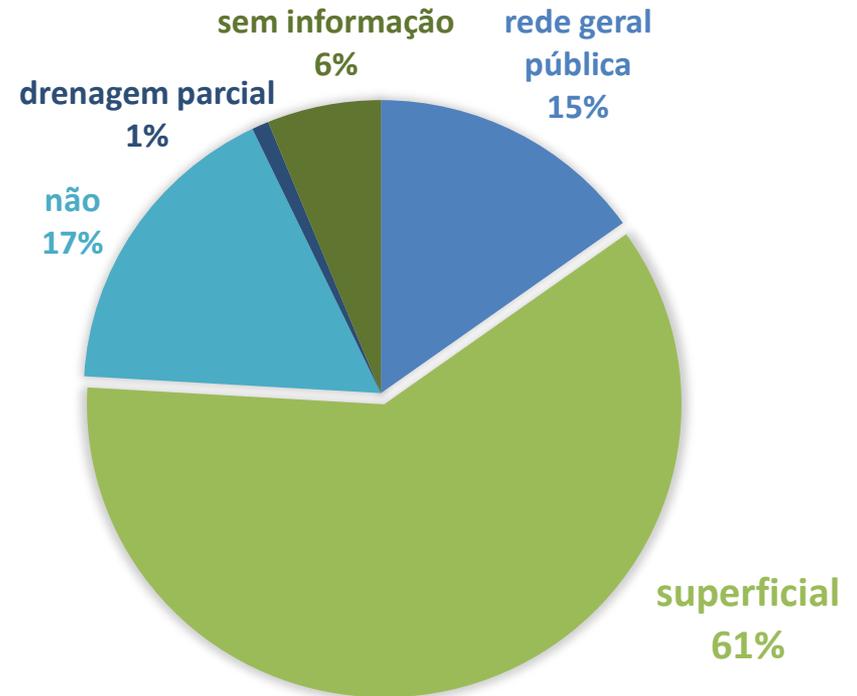


ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS ASSENTAMENTOS

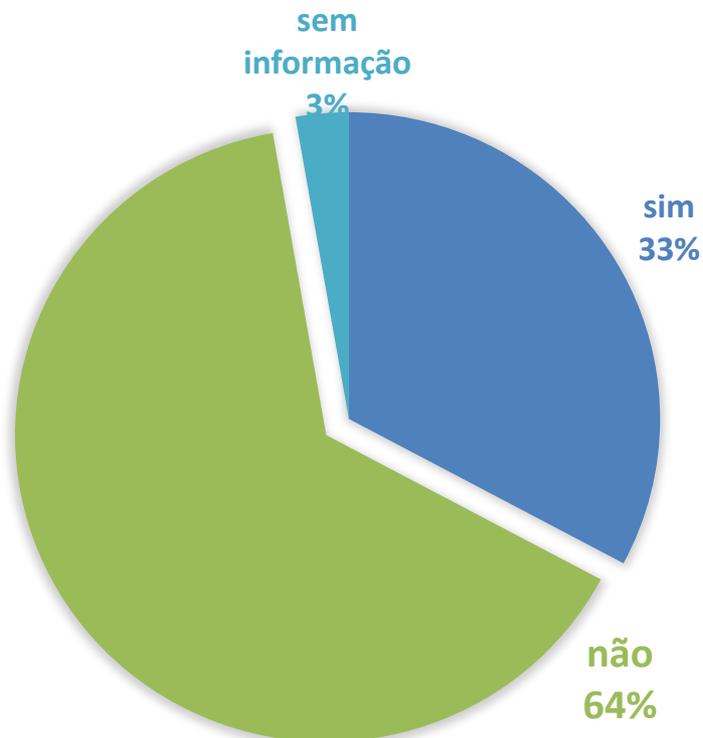


DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

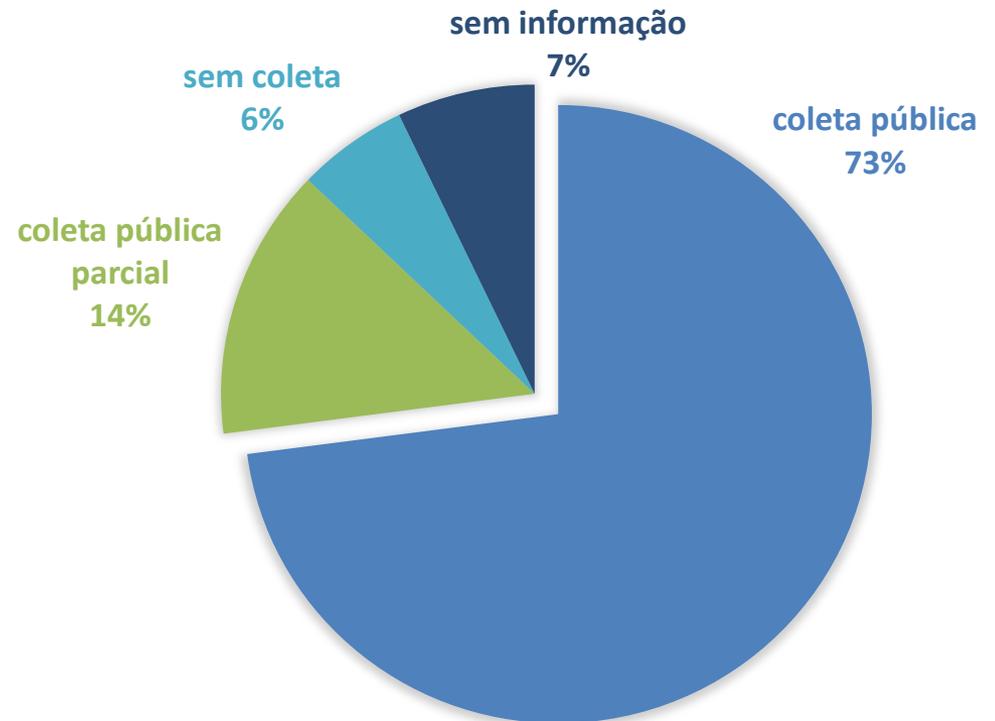


ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

POSTO POLICIAL DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO

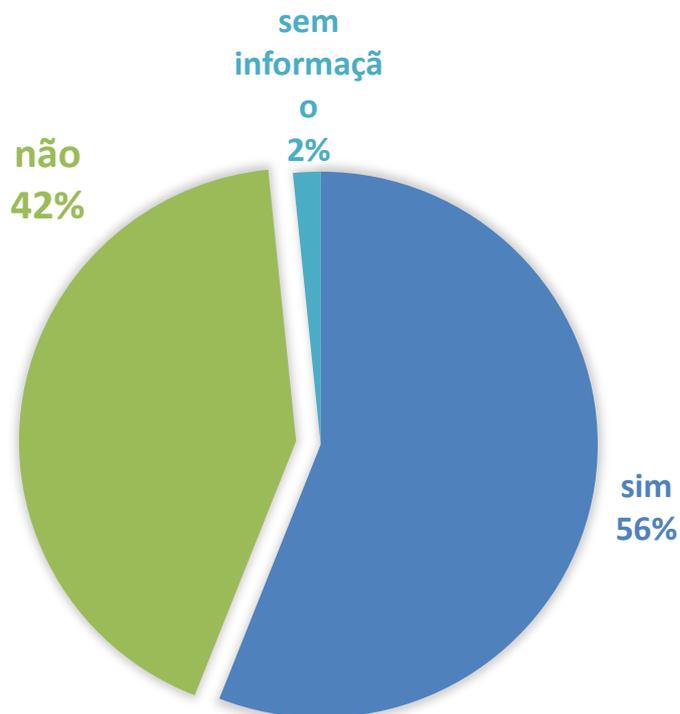


COLETA DE LIXO

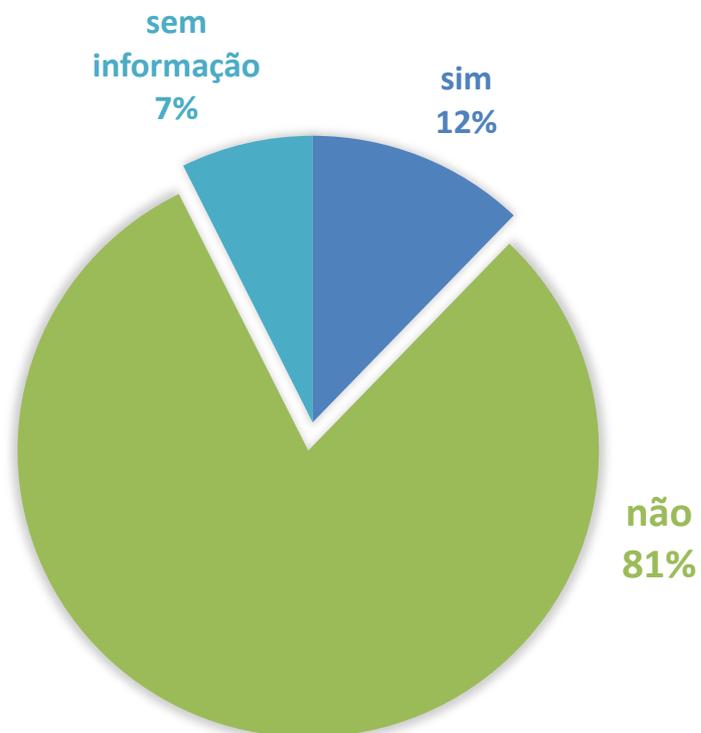


ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

EQUIPAMENTO ESPORTIVO DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO

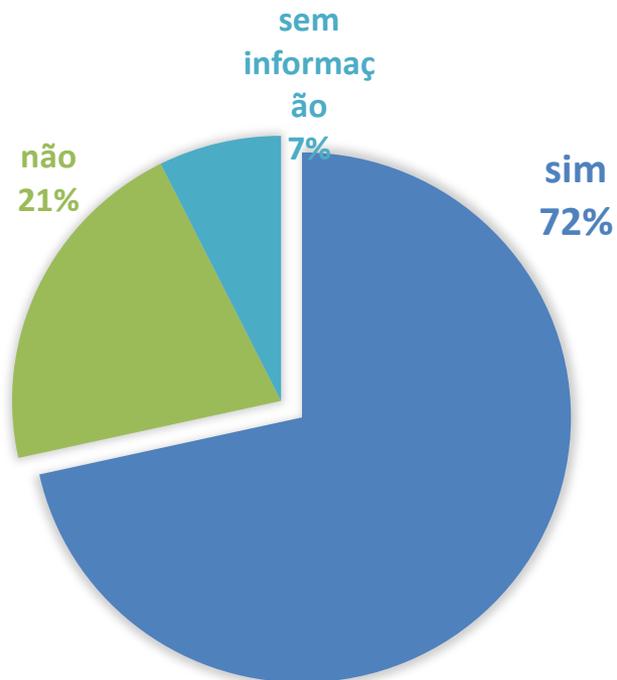


EQUIPAMENTOS CULTURAIS DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO

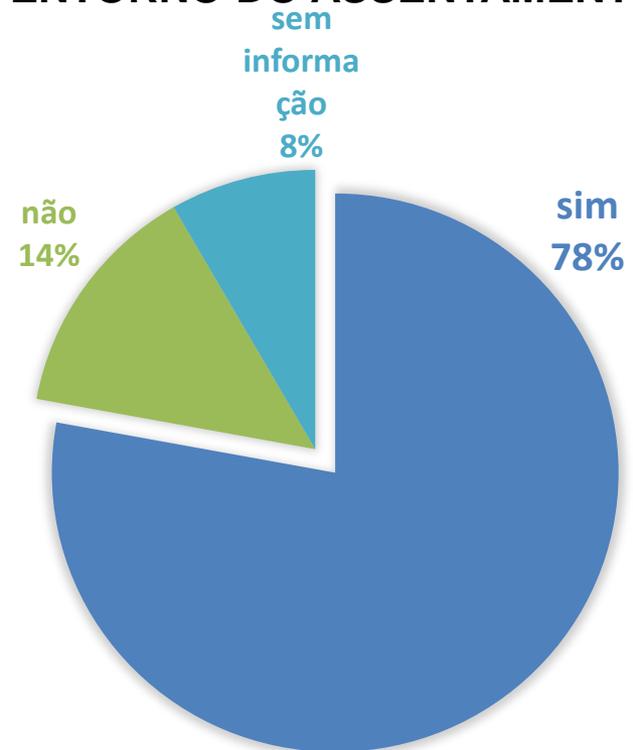


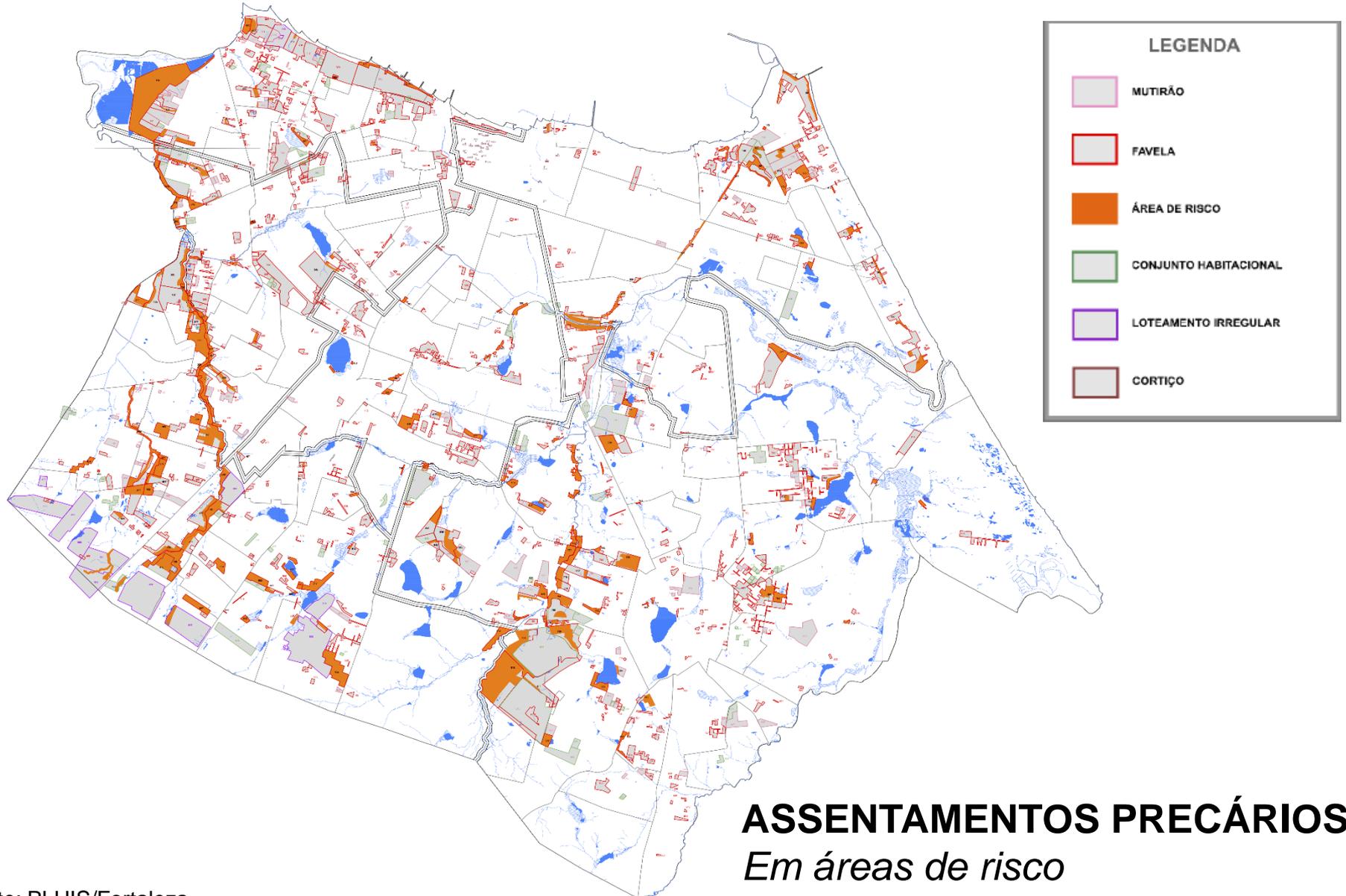
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

EQUIPAMENTO RELIGIOSO DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



COMÉRCIO DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO

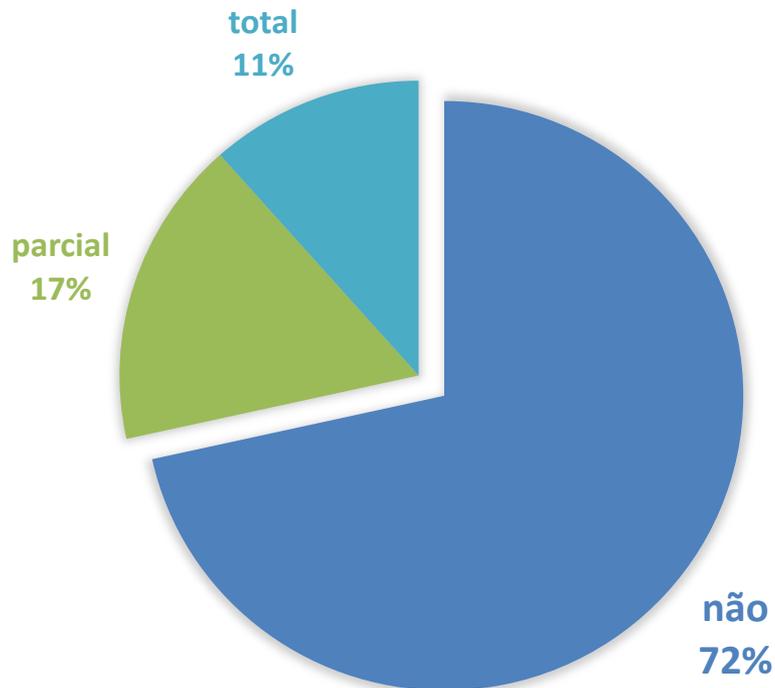




ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

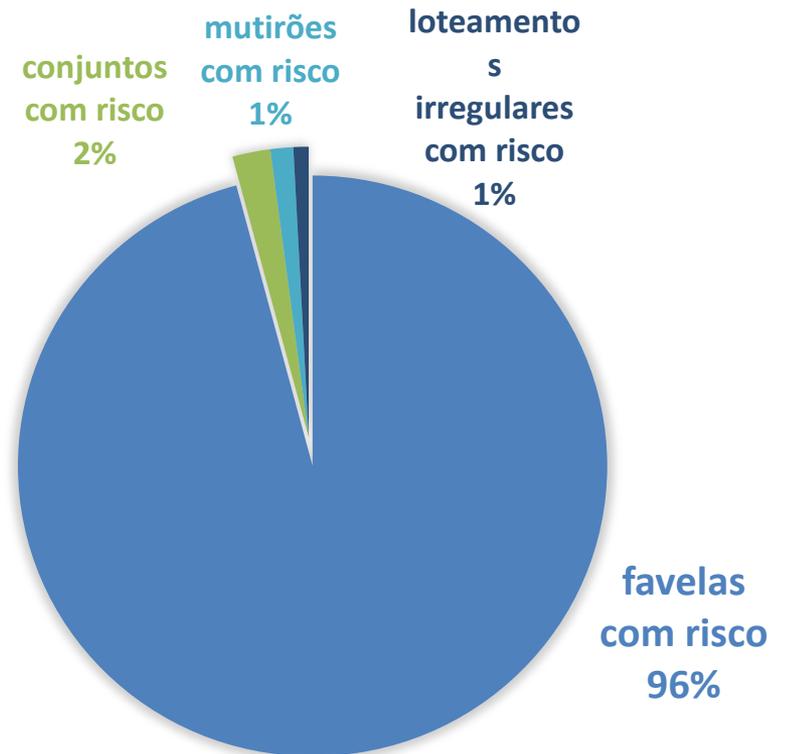
Em áreas de risco

ASSENTAMENTOS EM ÁREAS DE RISCO



231 ASSENTAMENTOS EM ÁREA DE RISCO

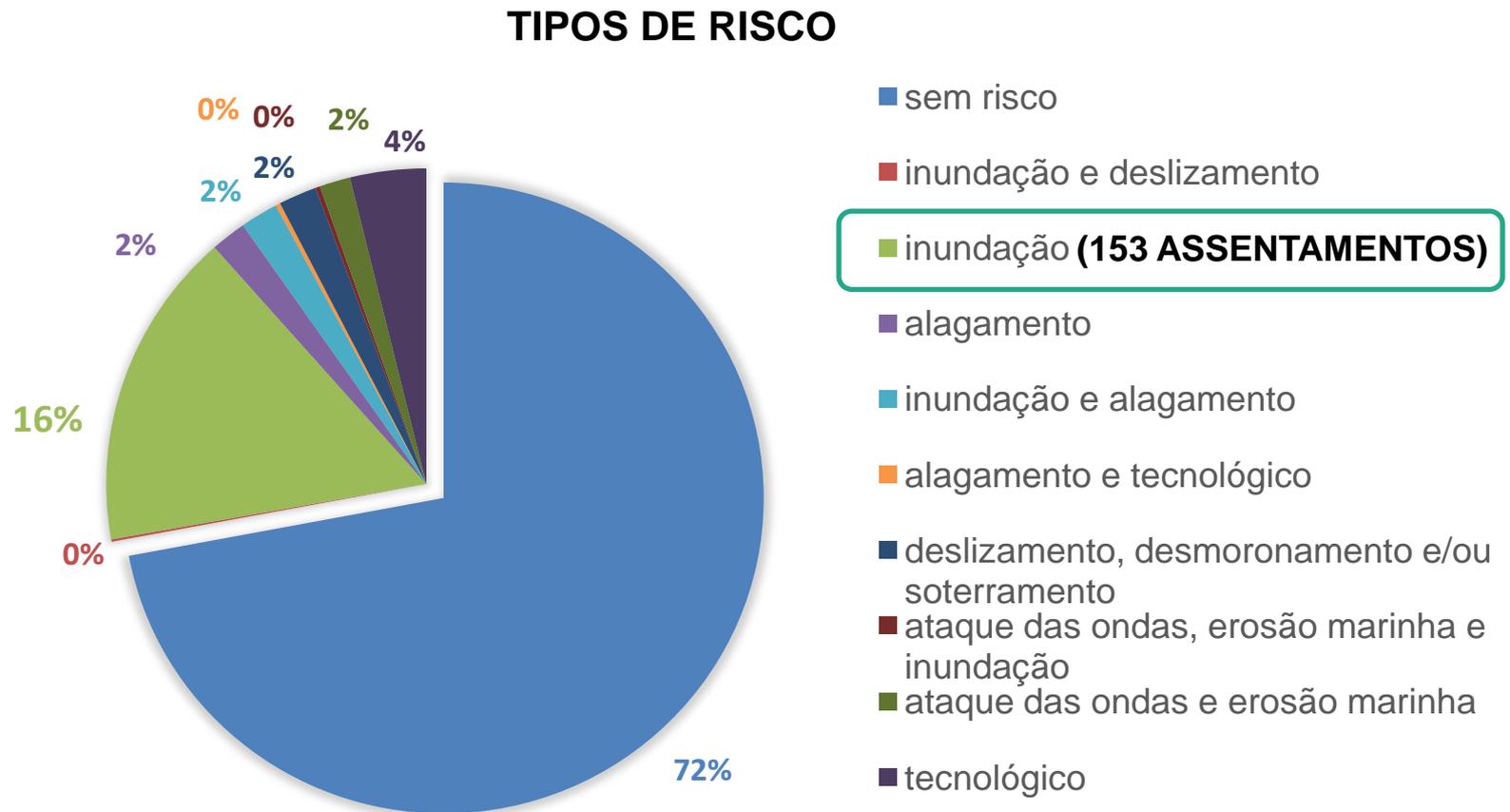
TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO EM ÁREAS DE RISCO



219 FAVELAS EM ÁREA DE RISCO

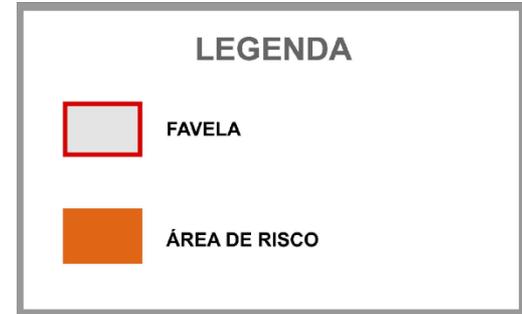
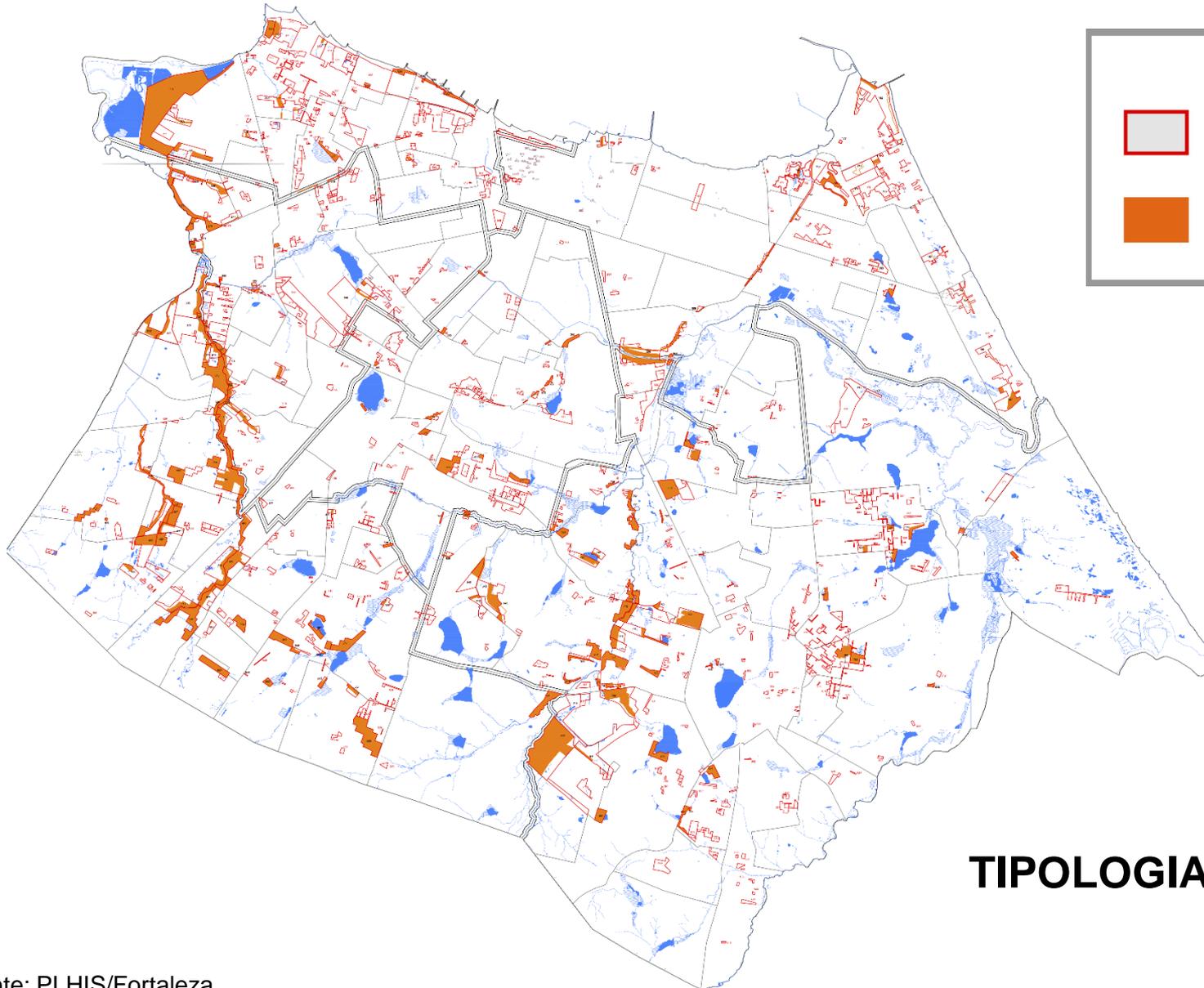
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Em áreas de risco



42.538 IMÓVEIS SITUADOS EM ÁREAS DE RISCO

Análise Espacializada



TIPOLOGIA: FAVELAS

TIPOLOGIA: FAVELAS

TOTAL DE IMÓVEIS EM FAVELAS
162.311 IMÓVEIS

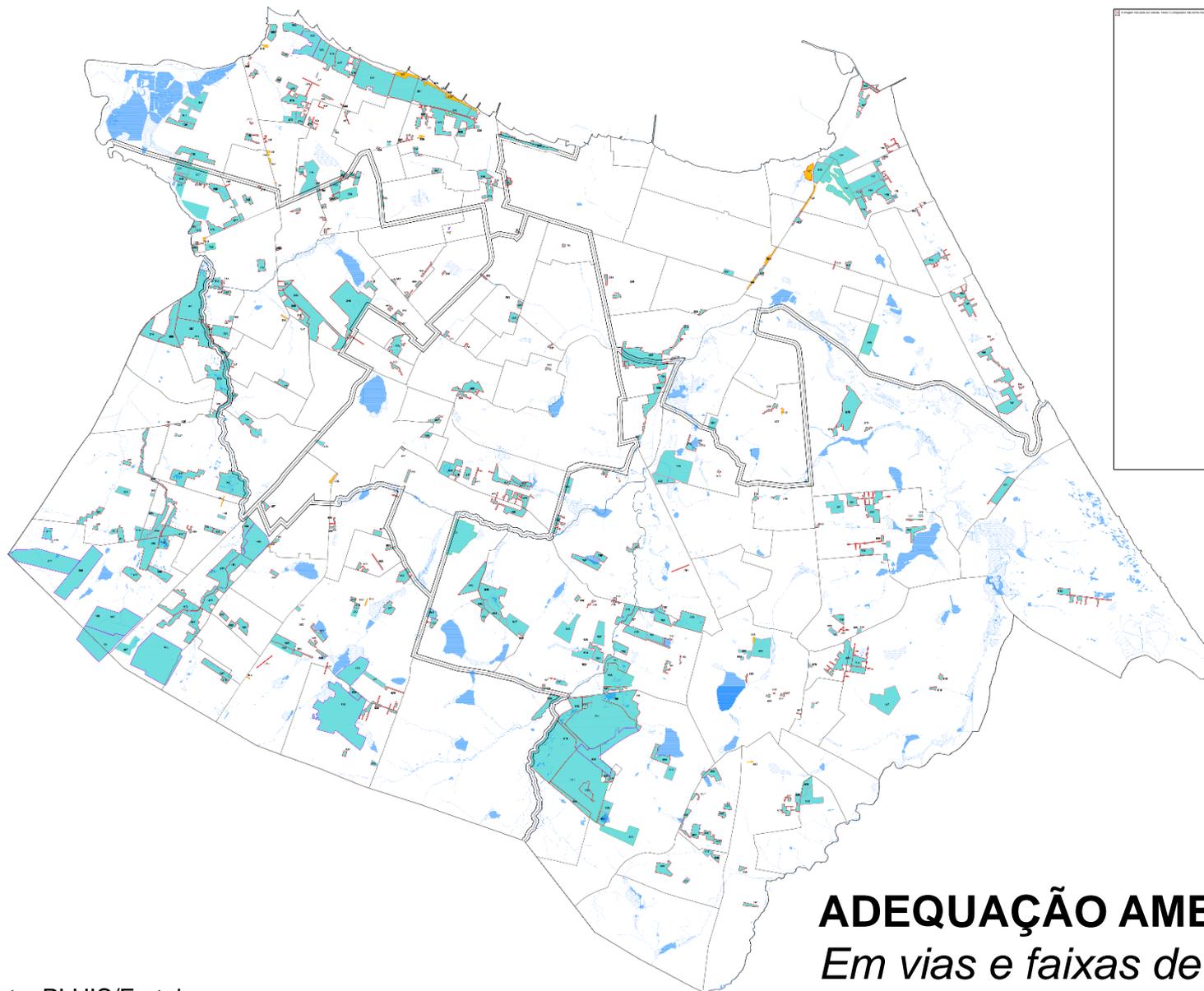
21% DOS DOMICÍLIOS DE FORTALEZA
711.784 HABITANTES
177.946 FAMÍLIAS

Espaços construídos quase contínuos, com unidades residenciais justapostas e conectadas a estreitas vias de pedestres

Análise Espacializada

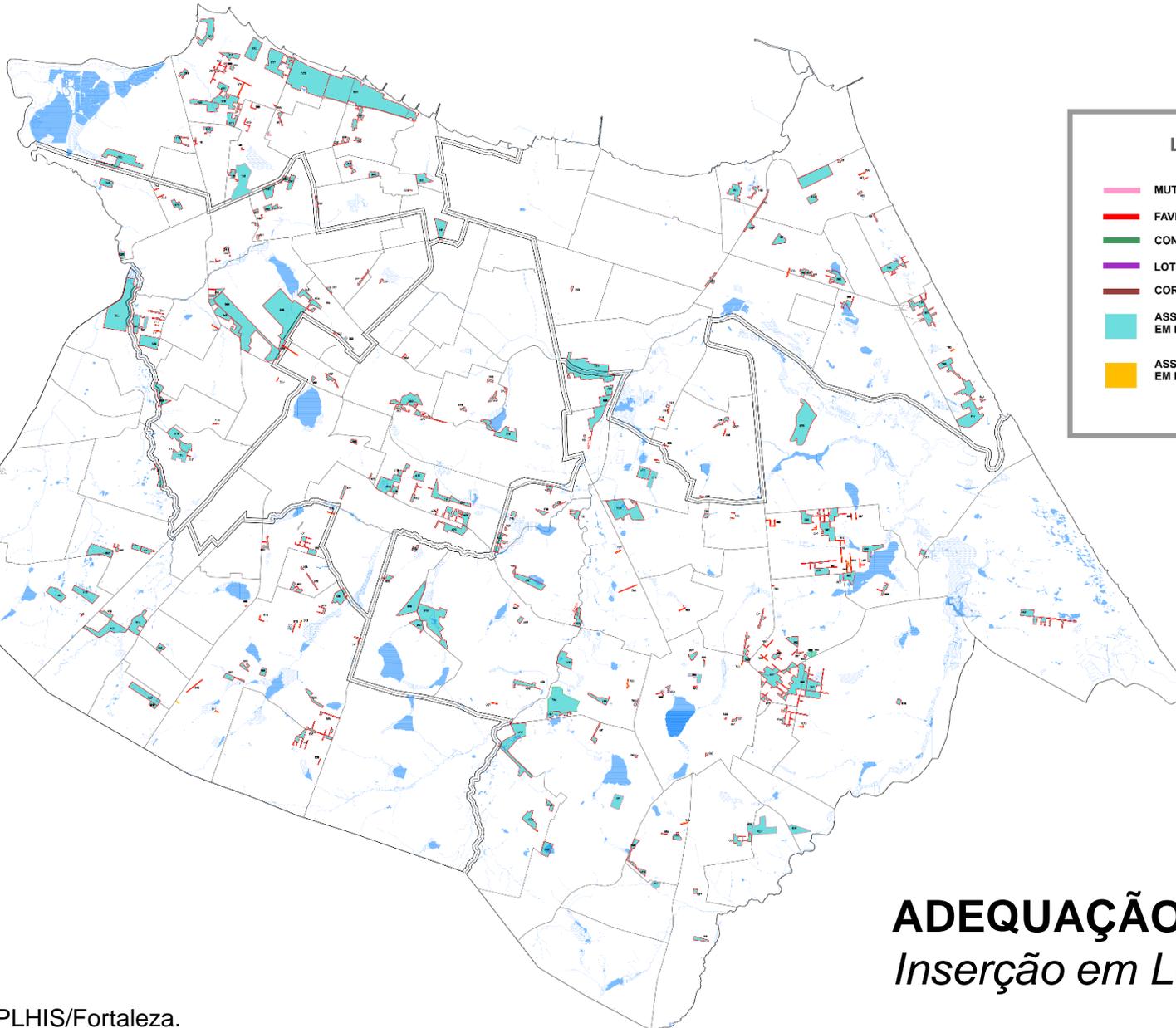


Prefeitura de
Fortaleza



ADEQUAÇÃO AMBIENTAL
Em vias e faixas de domínio público

Análise Espacializada



LEGENDA

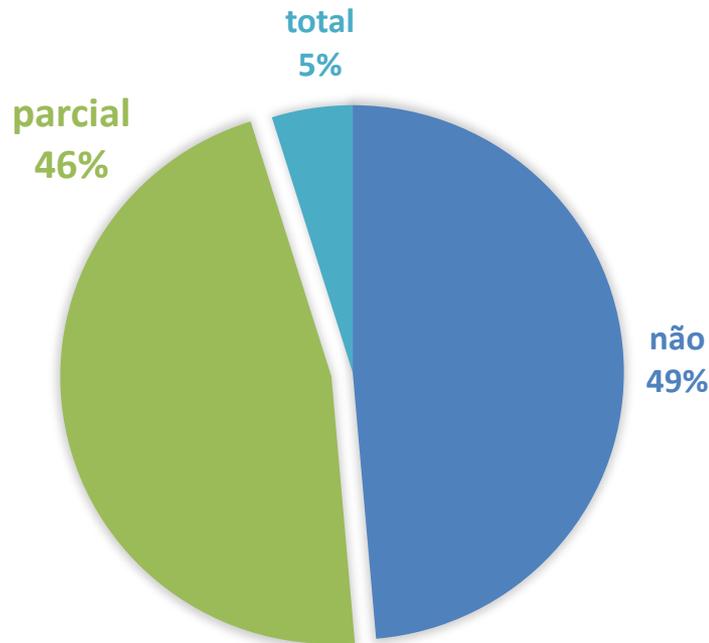
- MUTIRÃO
- FAVELA
- CONJUNTO HABITACIONAL
- LOTEAMENTO IRREGULAR
- CORTIÇO
- ASSENTAMENTO PARCIALMENTE EM LEITO DE VIA
- ASSENTAMENTO TOTALMENTE EM LEITO DE VIA

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL
Inserção em Leito de Via

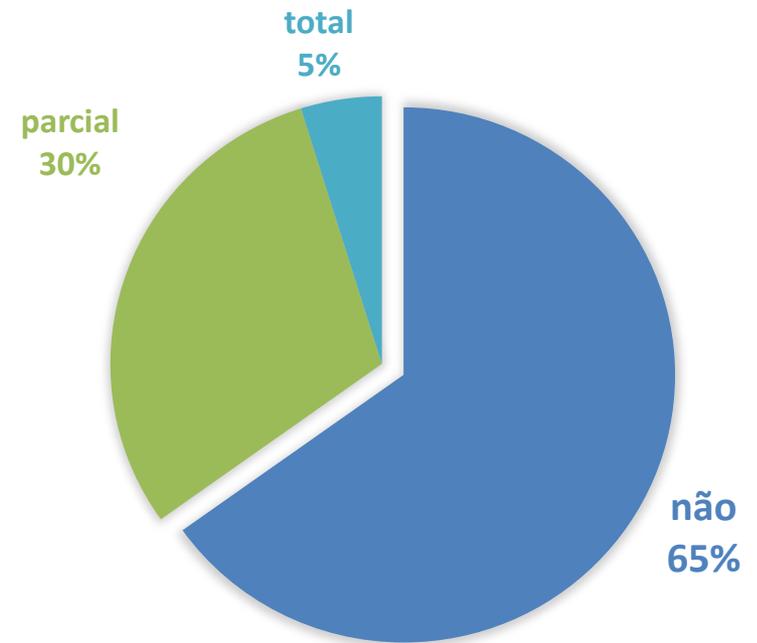
ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

Inserção em Leitos de Vias

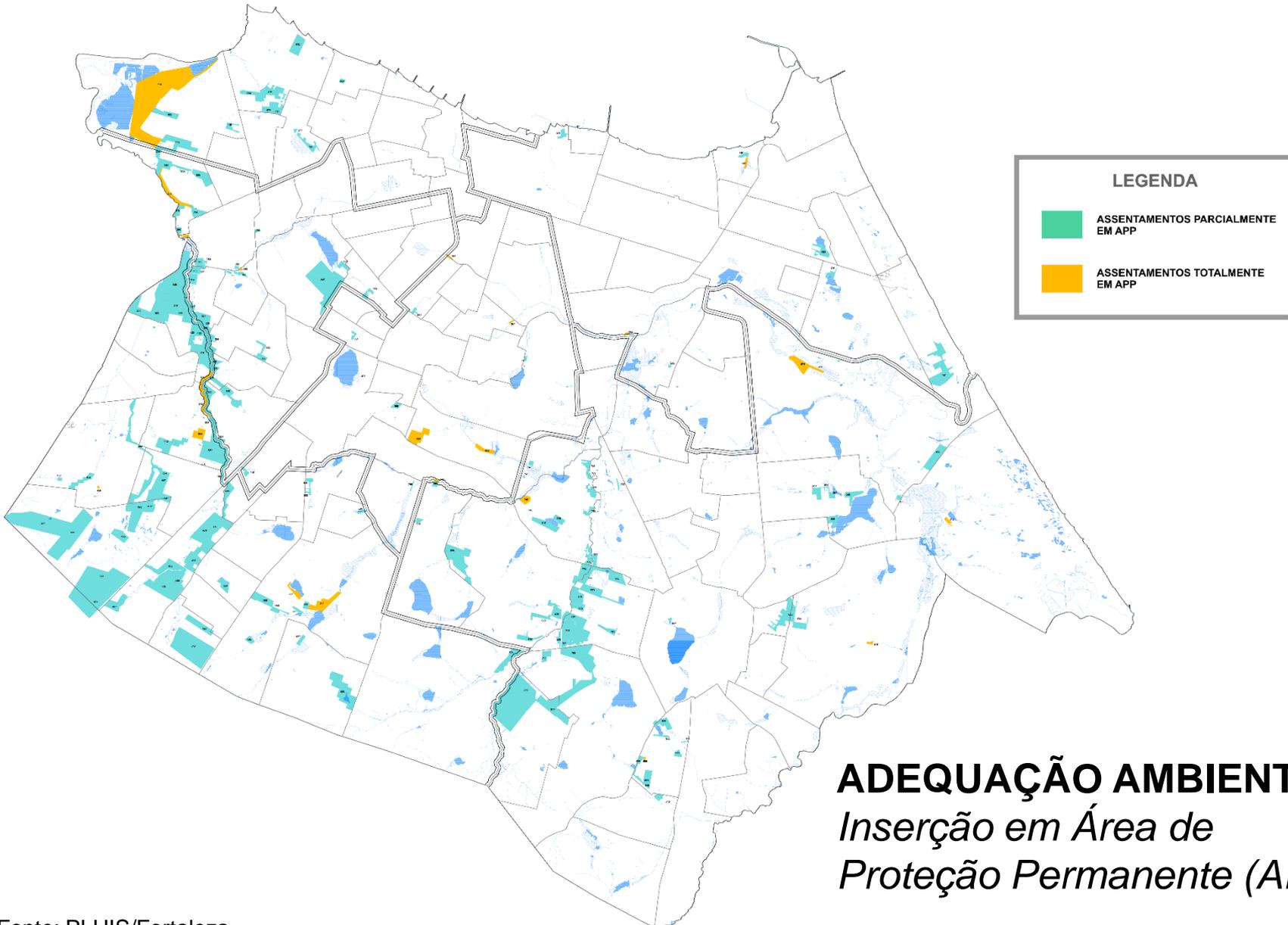
ASSENTAMENTOS EM ÁREAS DE ABERTURA DE VIAS



ASSENTAMENTOS EM LEITOS DE VIAS



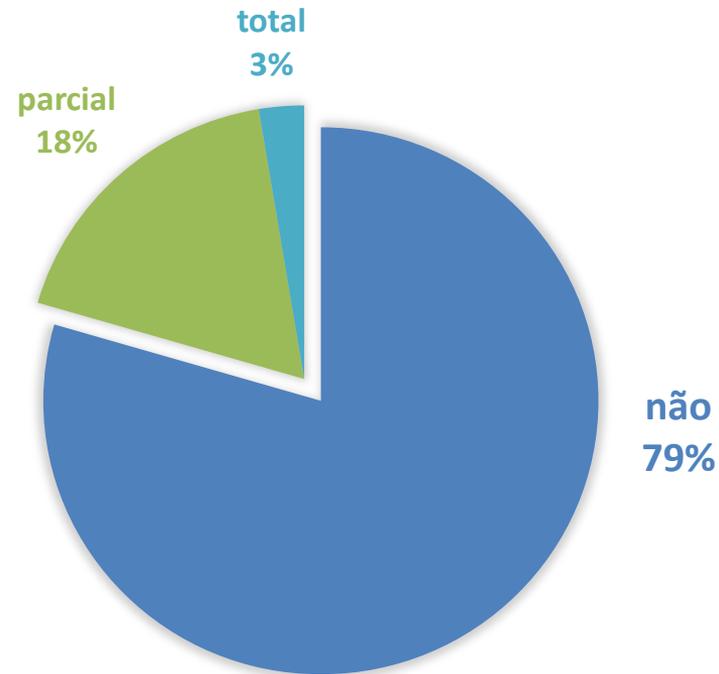
Análise Espacializada



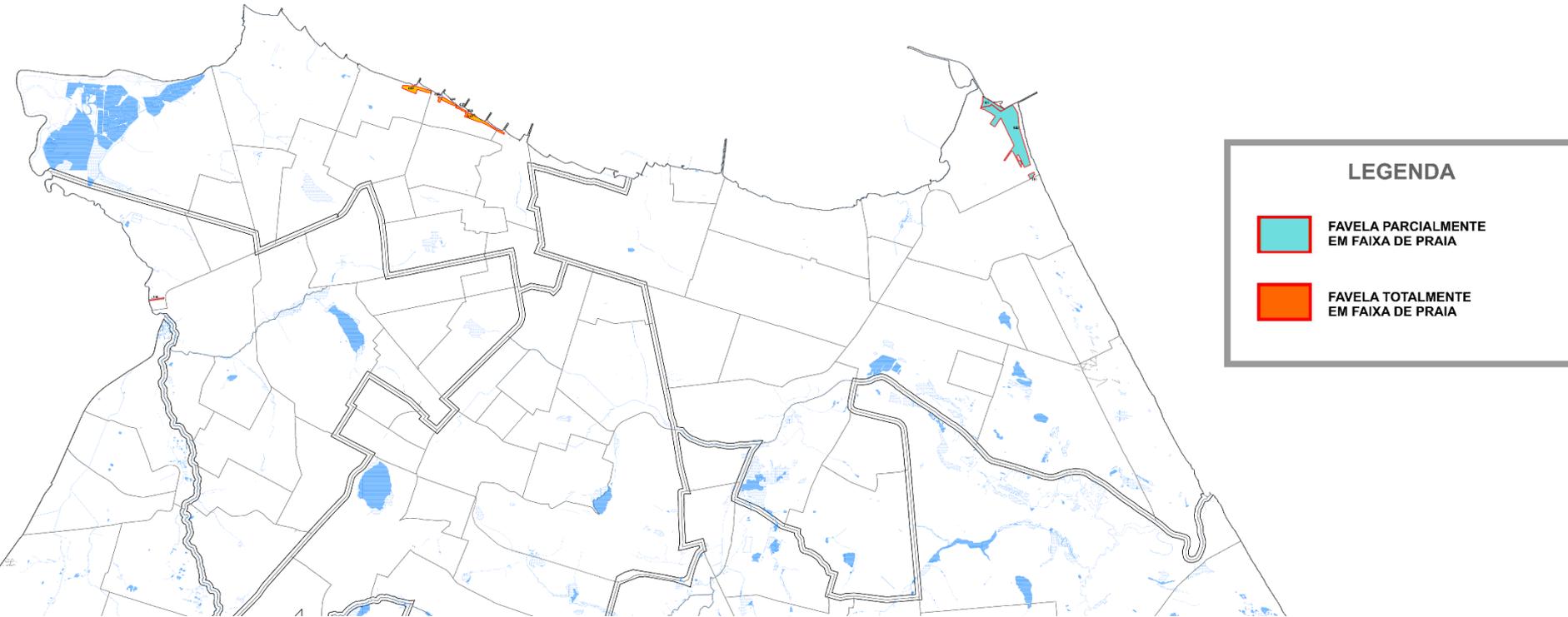
ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

Inserção em Área de Proteção Permanente (APP)

ASSENTAMENTOS EM APPs



Análise Espacializada

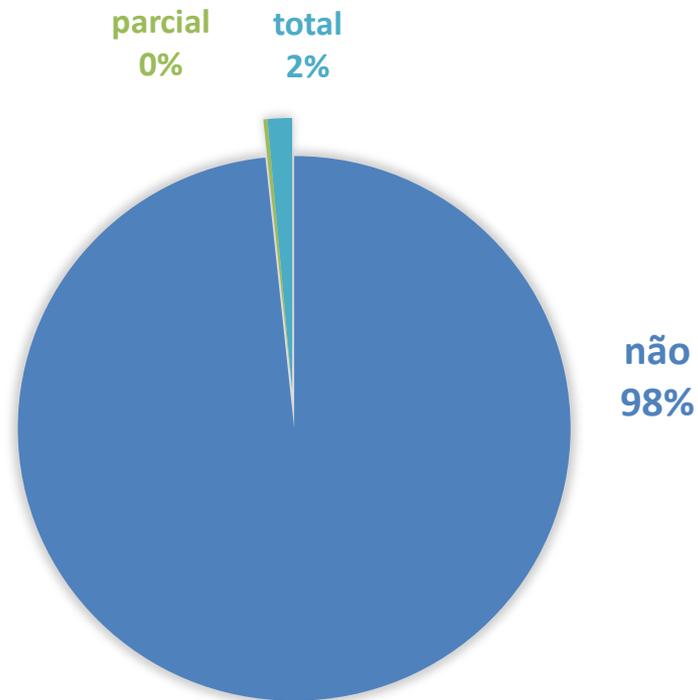


ADEQUAÇÃO AMBIENTAL
Inserção em Faixa de Praia

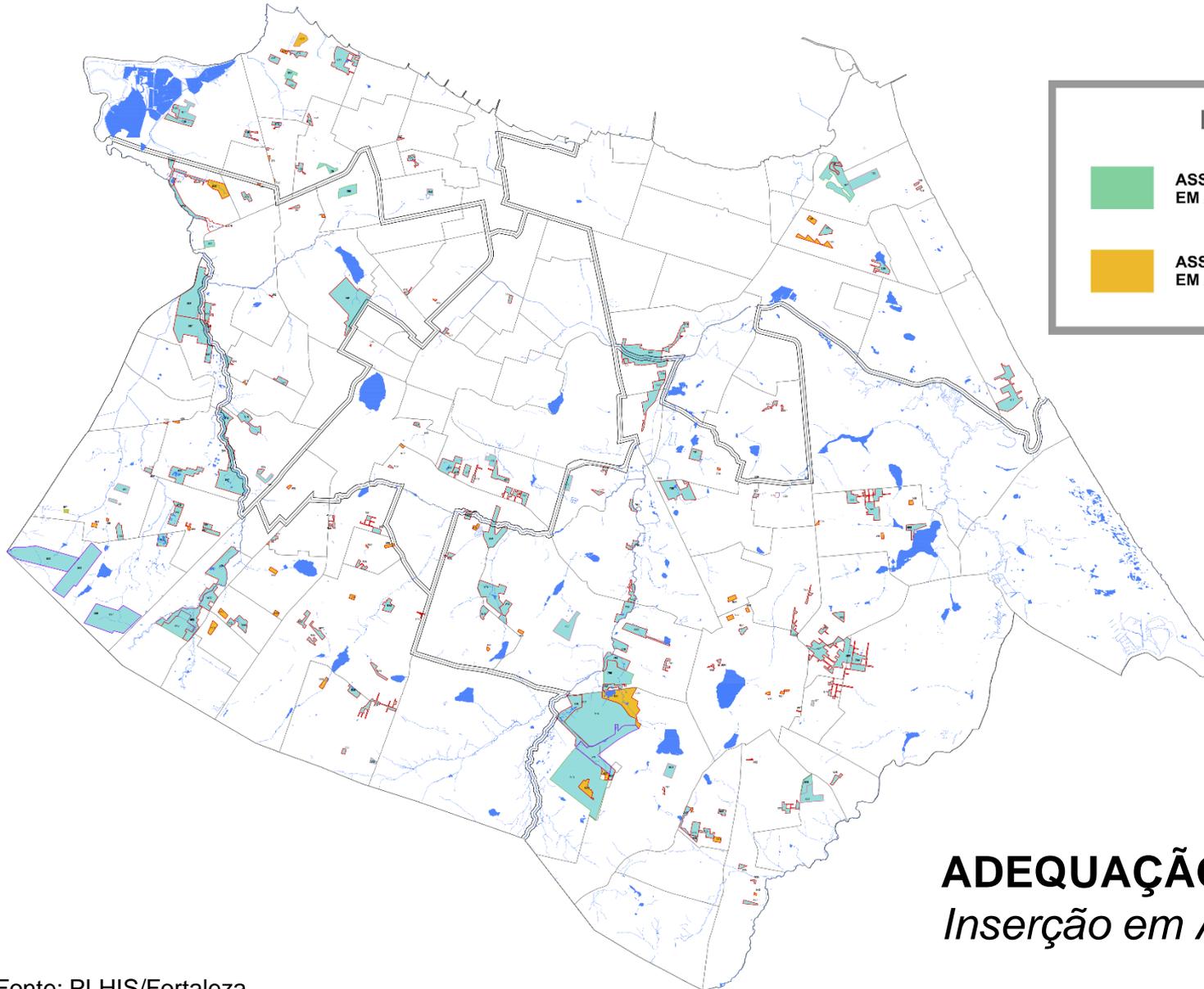
ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

Inserção em Faixa de Praia

ASSENTAMENTOS EM FAIXA DE PRAIA



Análise Espacializada

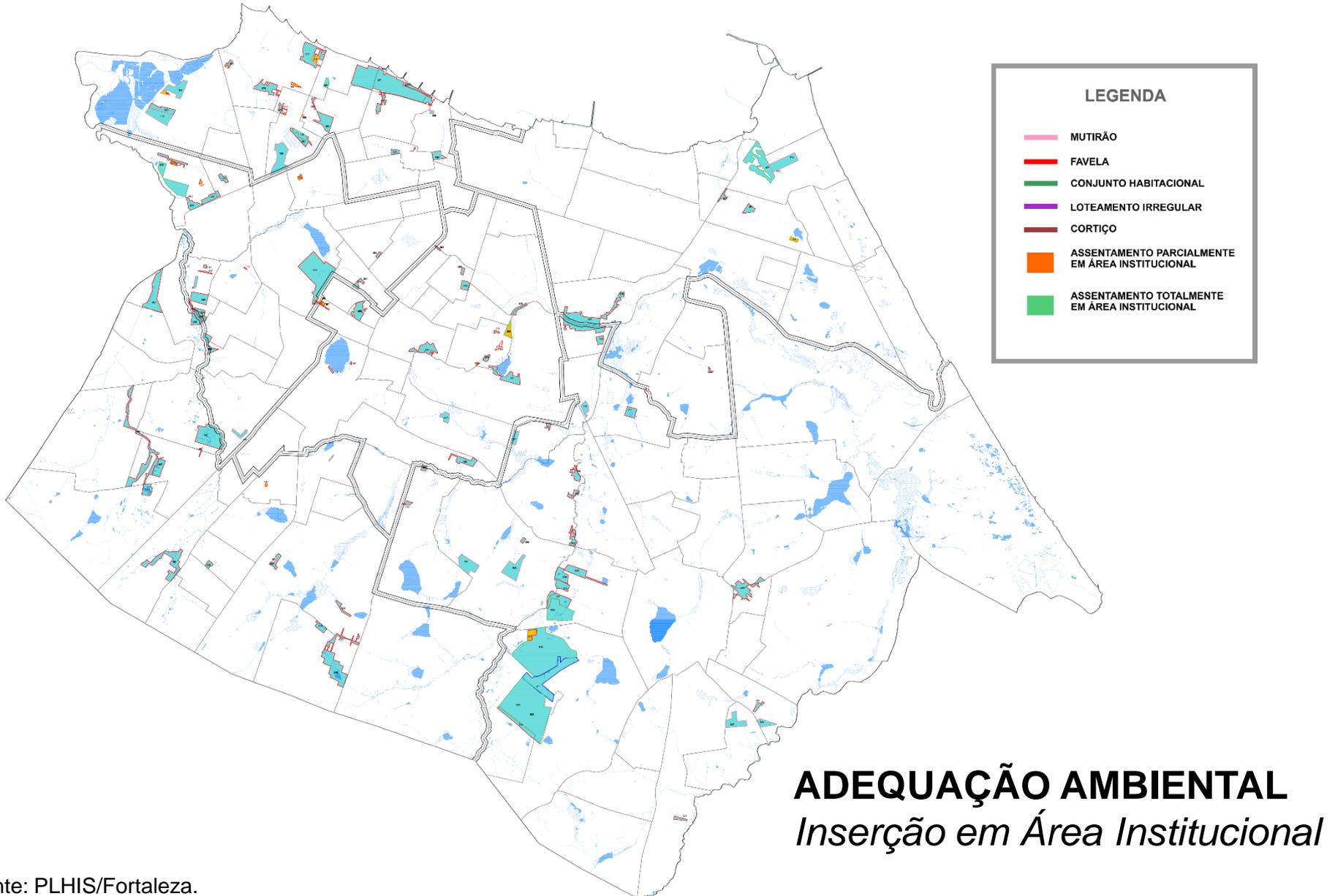


LEGENDA

-  ASSENTAMENTOS PARCIALMENTE EM ÁREA DE PRAÇA
-  ASSENTAMENTOS TOTALMENTE EM ÁREA DE PRAÇA

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL
Inserção em Área de Praça

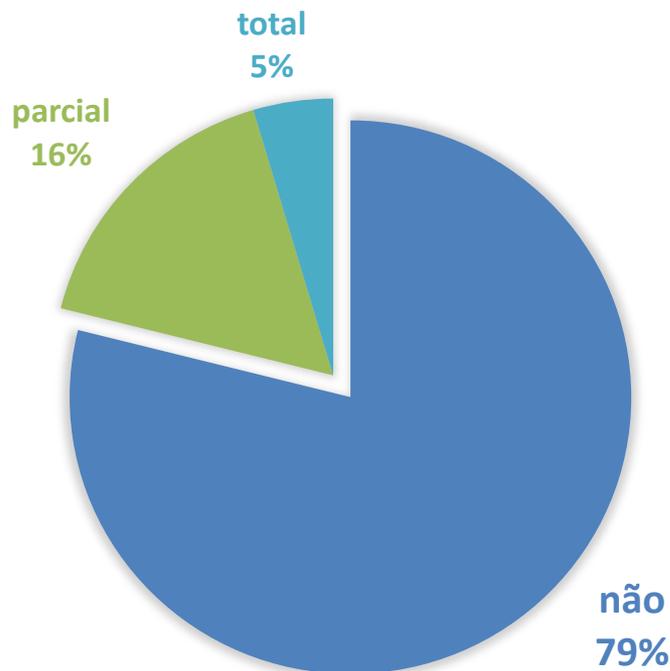
Análise Espacializada



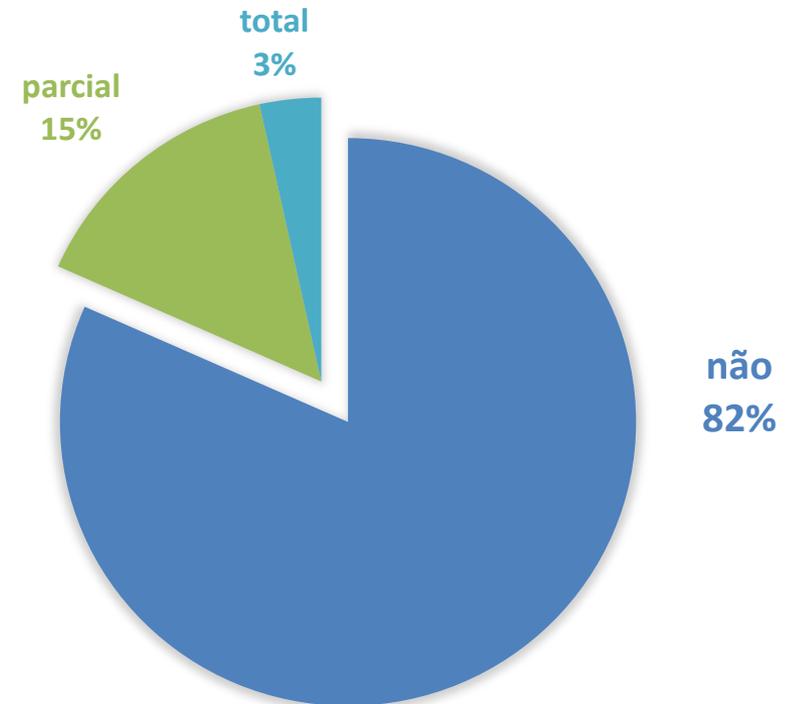
ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

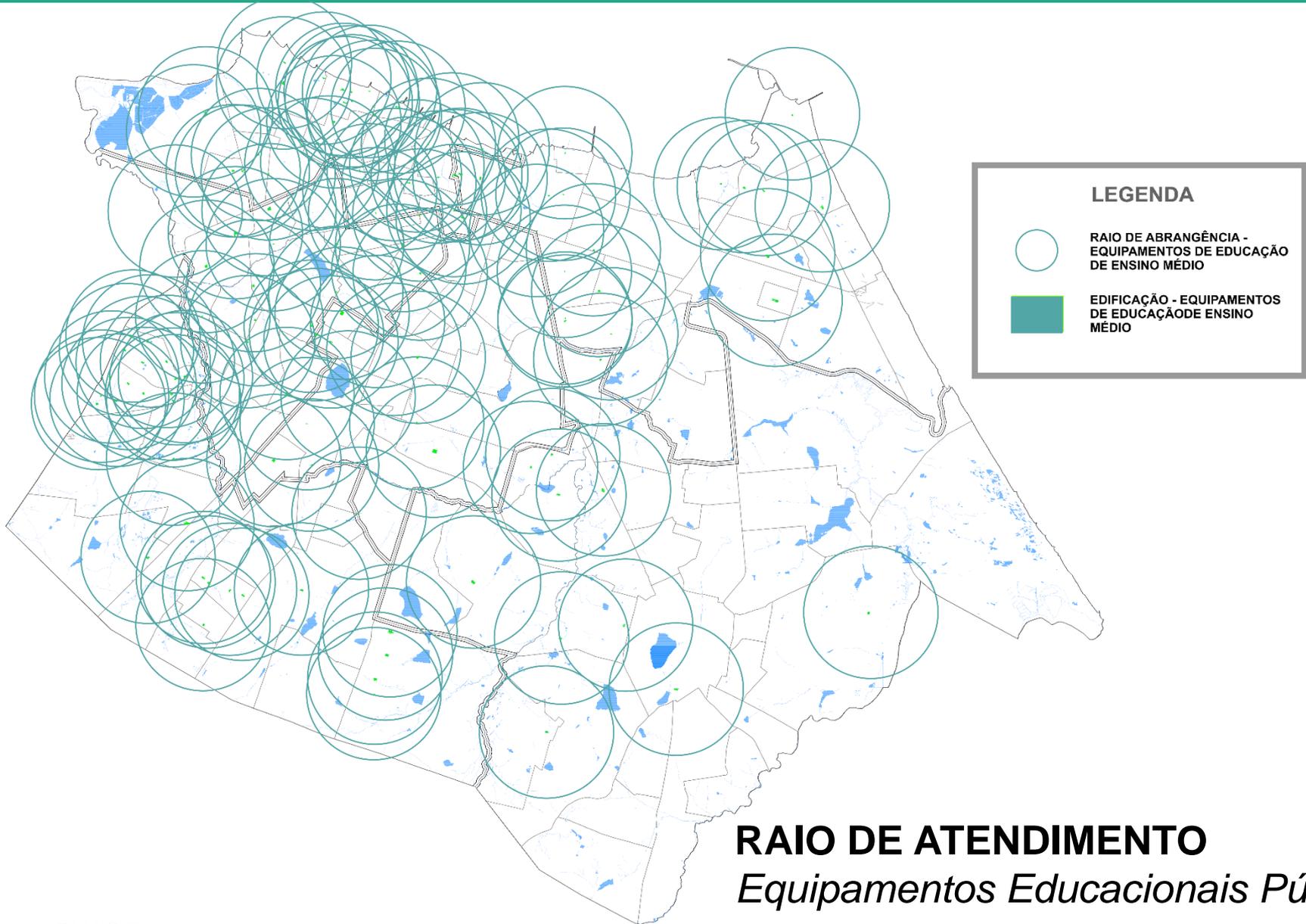
Inserção em Área de Praça

ASSENTAMENTOS EM ÁREAS DESTINADAS A LAZER



ASSENTAMENTOS EM ÁREAS INSTITUCIONAIS

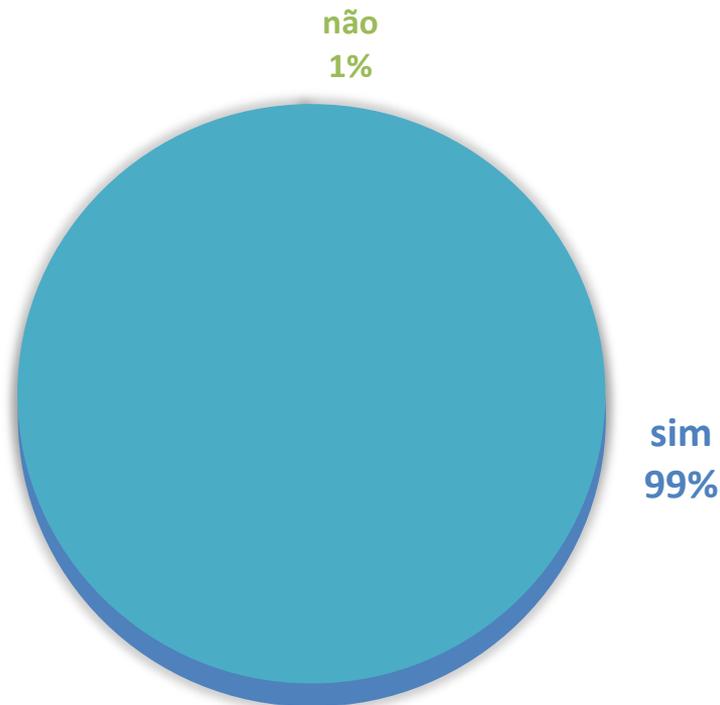




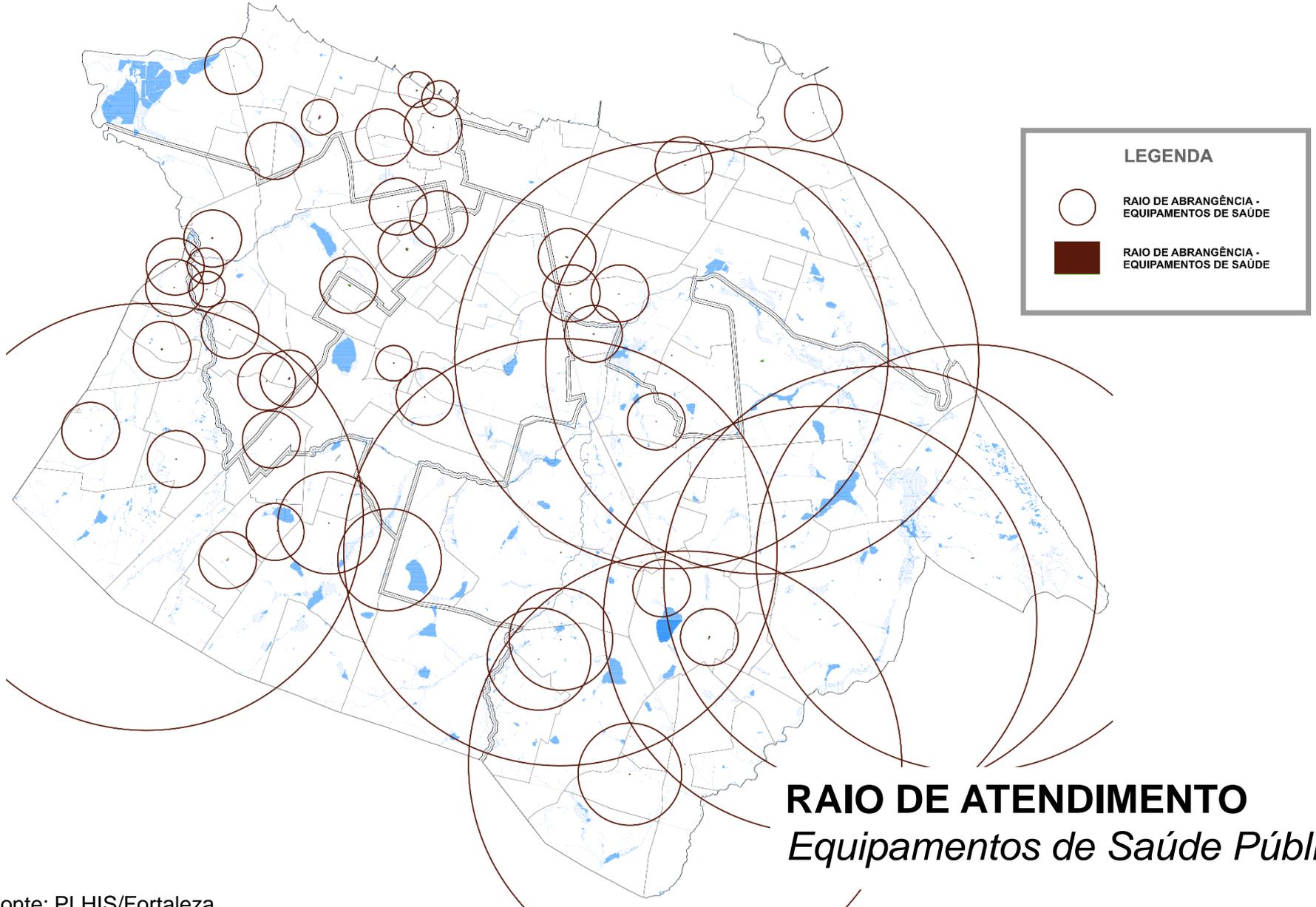
RAIO DE ATENDIMENTO

Equipamentos Educacionais Públicos

EXISTÊNCIA DE ESCOLAS DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



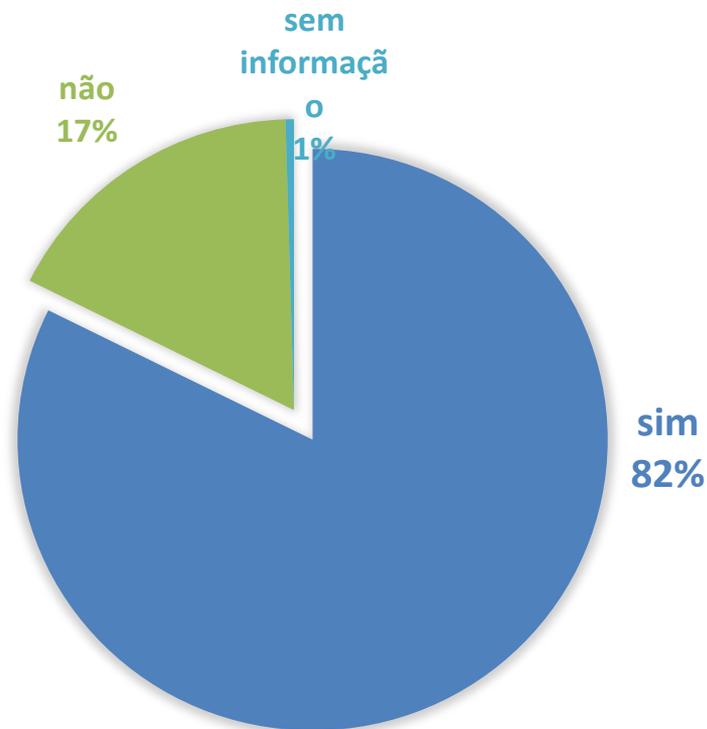
Análise Espacializada



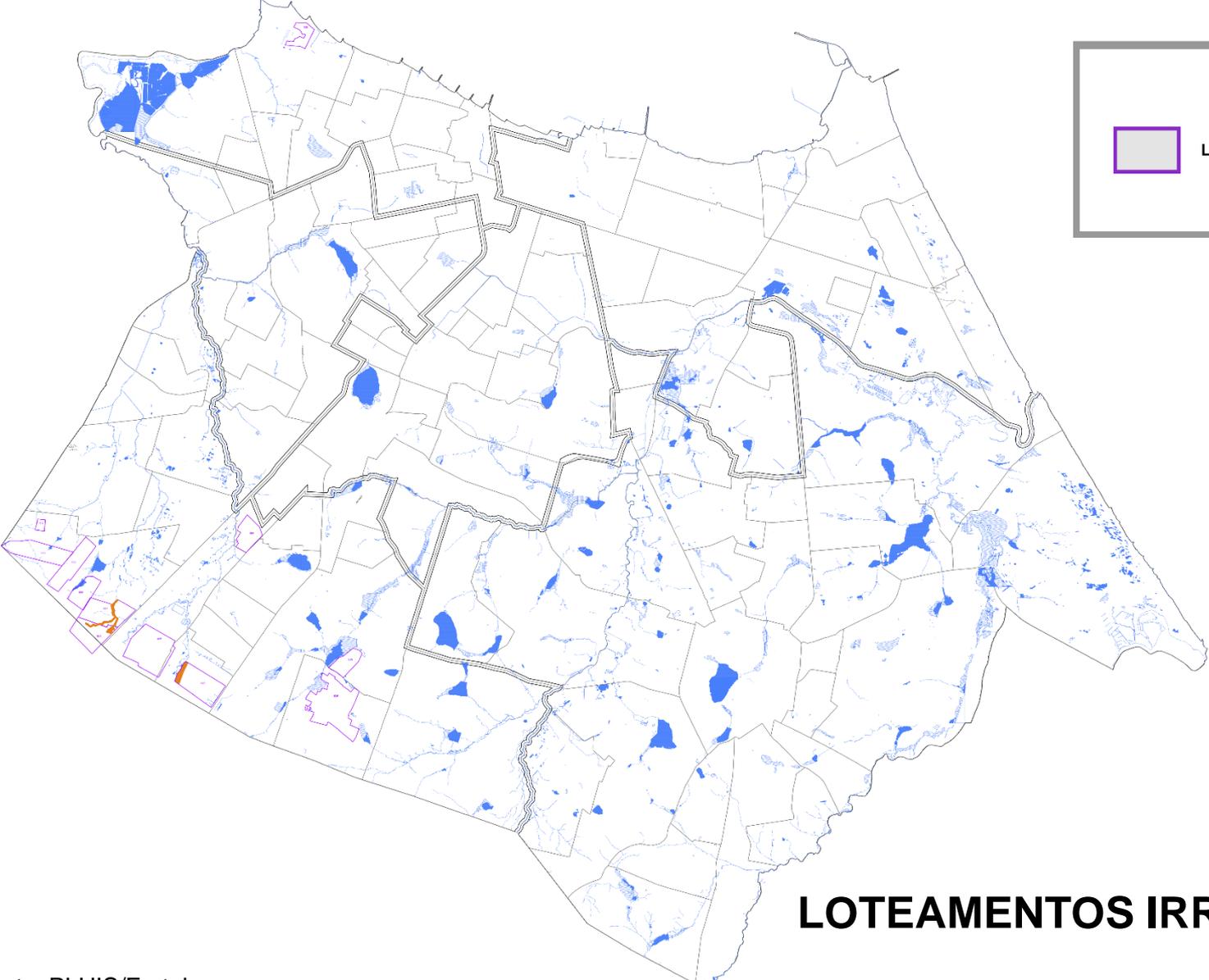
RAIO DE ATENDIMENTO

Equipamentos de Saúde Públicos

EXISTÊNCIA DE POSTO DE SAÚDE DENTRO OU NO ENTORNO DO ASSENTAMENTO



Análise Espacializada



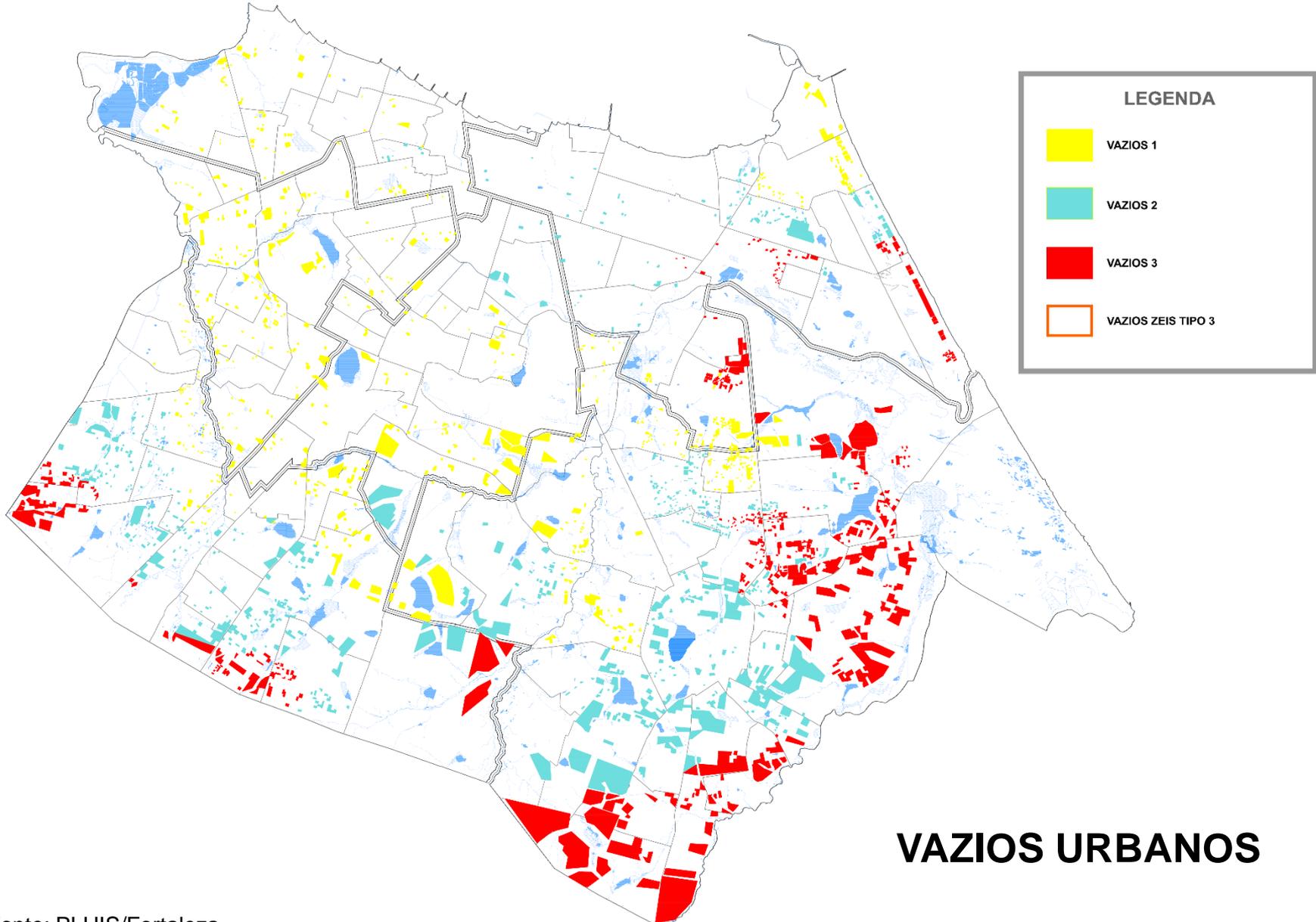
LEGENDA

 **LOTEAMENTO IRREGULAR**

LOTEAMENTOS IRREGULARES

Fonte: PLHIS/Fortaleza.

Análise Espacializada



VAZIOS URBANOS

VAZIO 1

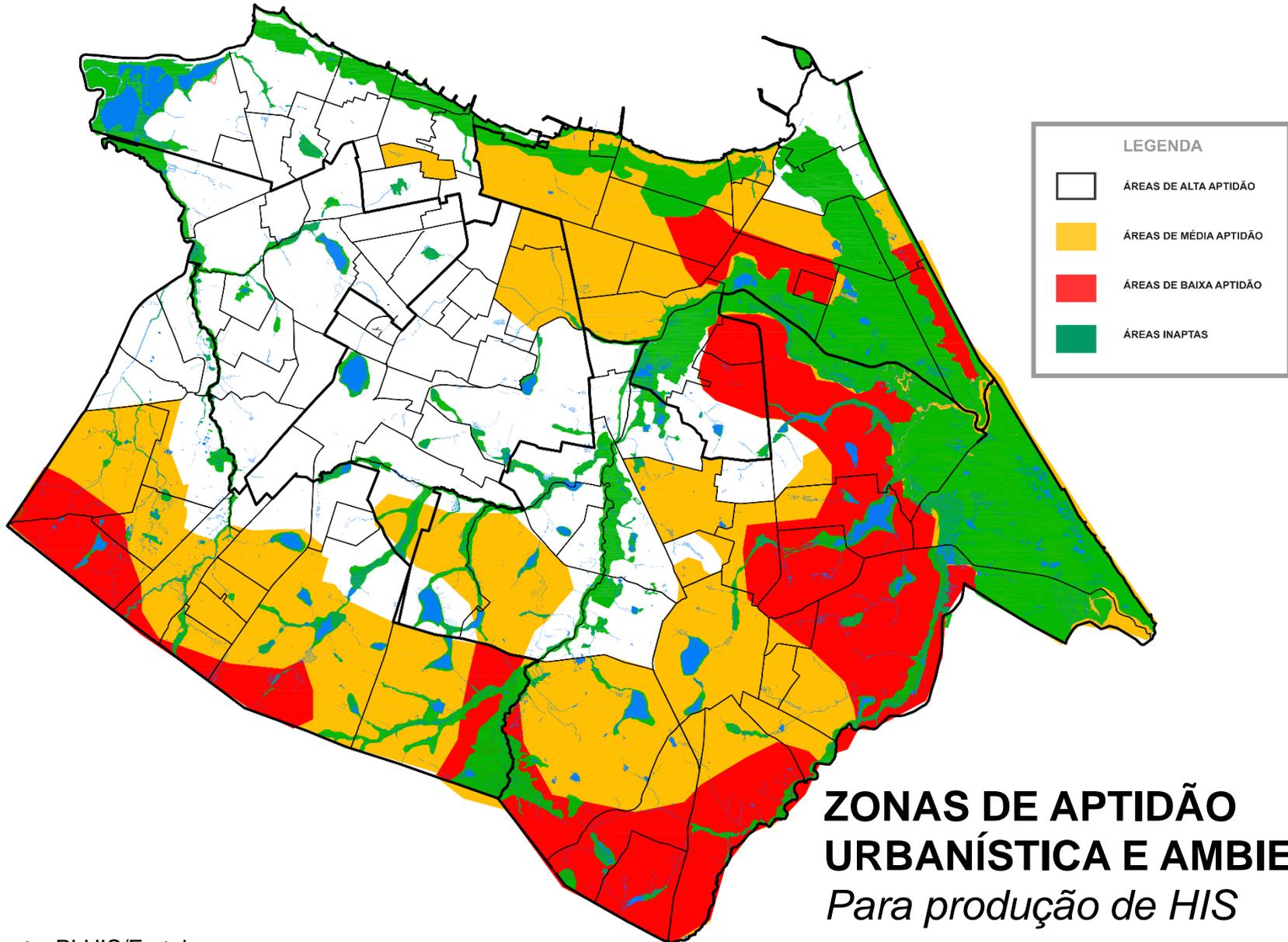
Sem restrições para ocupação.

VAZIO 2

1. terrenos localizados em áreas sem infra-estrutura de esgotamento sanitário
2. terrenos localizados em bairros com alto valor da terra
3. Terrenos localizados em áreas carente de equipamentos

VAZIO 3

1. terrenos localizados concomitantemente em área com alto valor da terra e com baixo atendimento a equipamentos comunitários
2. terrenos localizados concomitantemente em área desprovida e sem previsão de infra estrutura de esgotamento sanitário e com baixo atendimento a equipamentos comunitários

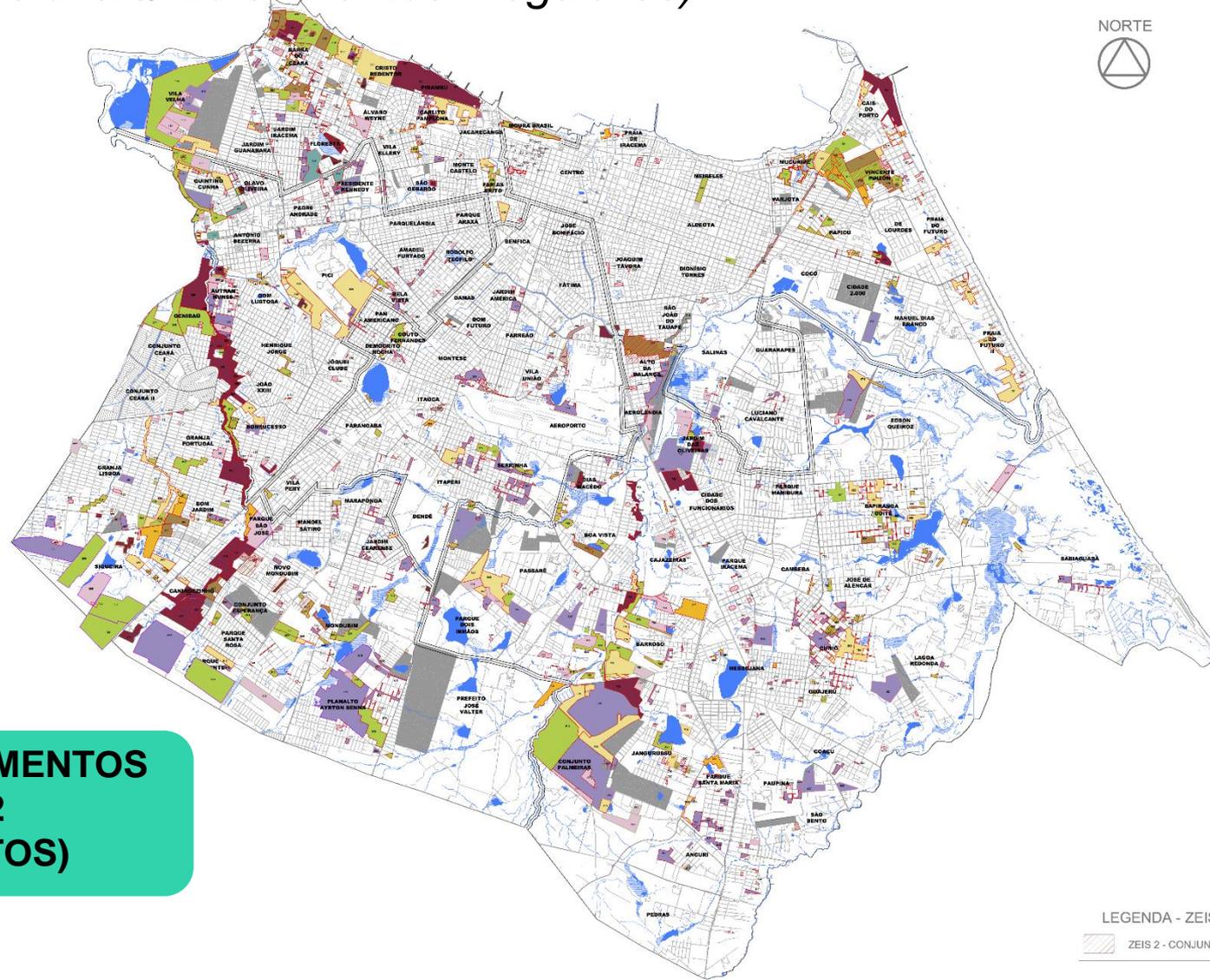


ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X ZEIS 1 (Ocupação informal/ Favelas)



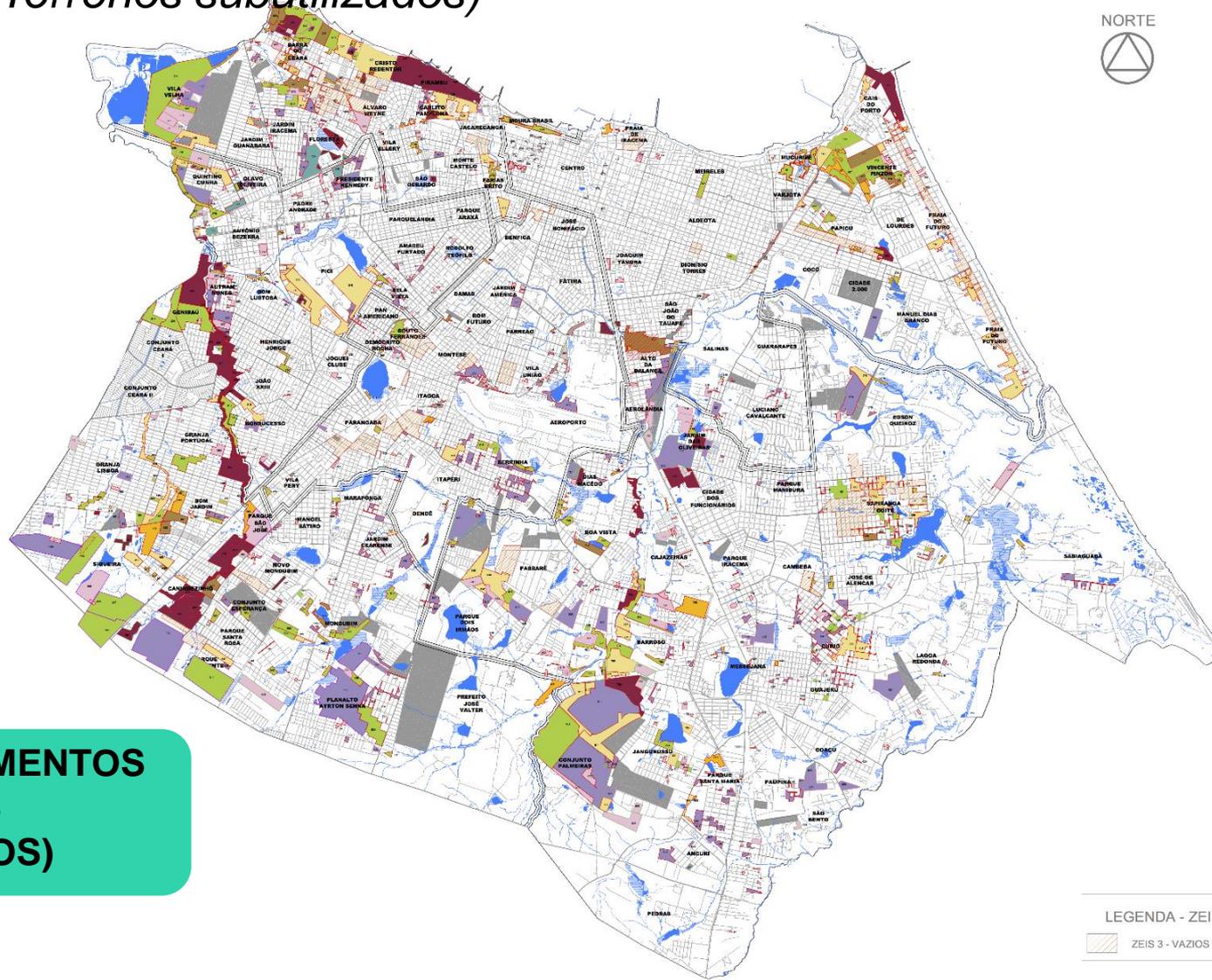
**12% DOS ASSENTAMENTOS
DENTRO DE ZEIS 1
(102 ASSENTAMENTOS)**

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X ZEIS 2 (Conjuntos habitacionais/ Loteamentos irregulares)



**5% DOS ASSENTAMENTOS
DENTRO DE ZEIS 2
(43 ASSENTAMENTOS)**

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS X ZEIS 3 (Vazios urbanos/ Terrenos subutilizados)



**4% DOS ASSENTAMENTOS
DENTRO DE ZEIS 3
(37 ASSENTAMENTOS)**



LEGENDA - ZEIS

ZEIS 3 - VAZIOS

1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

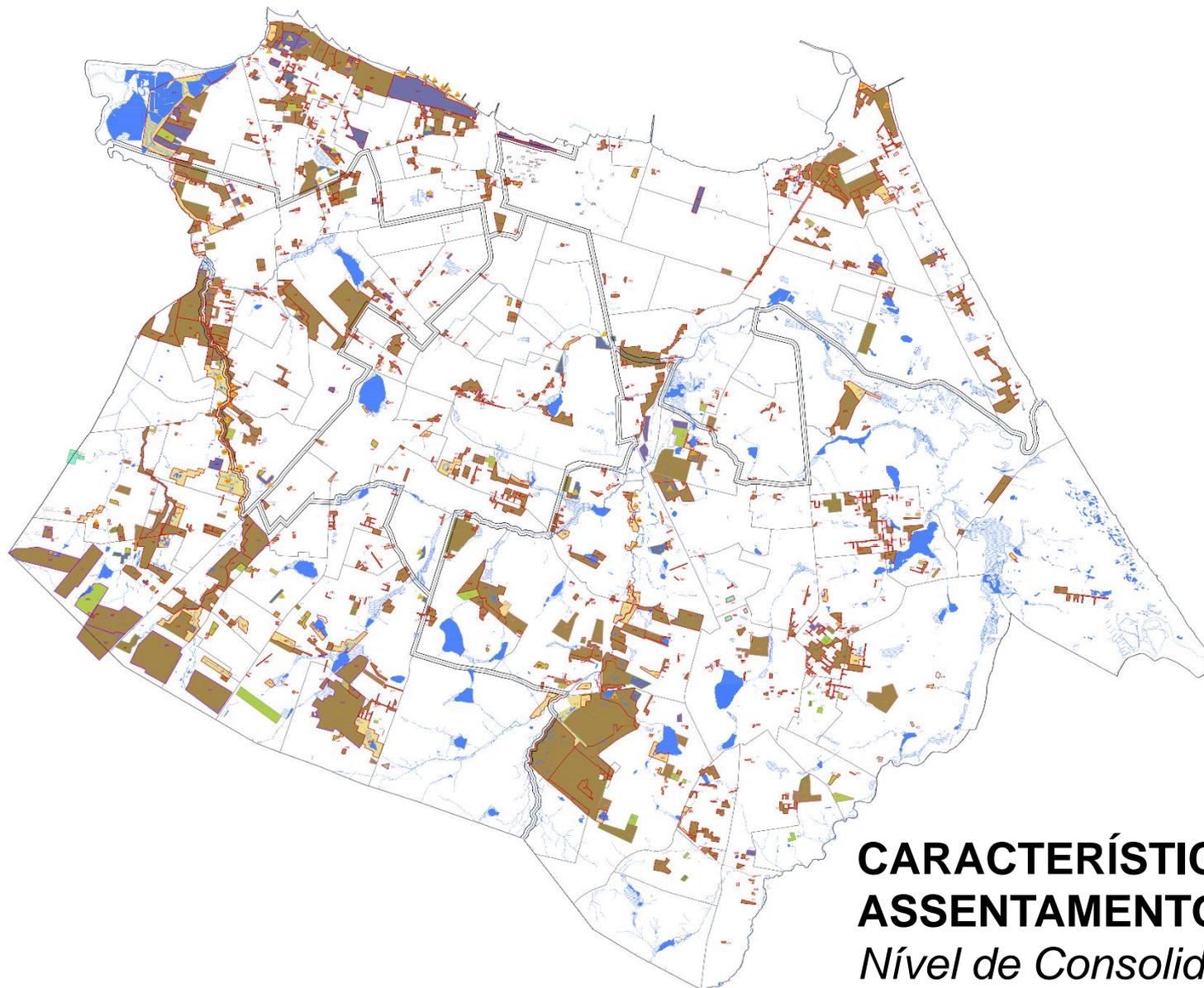
3. Síntese Diagnóstica

4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

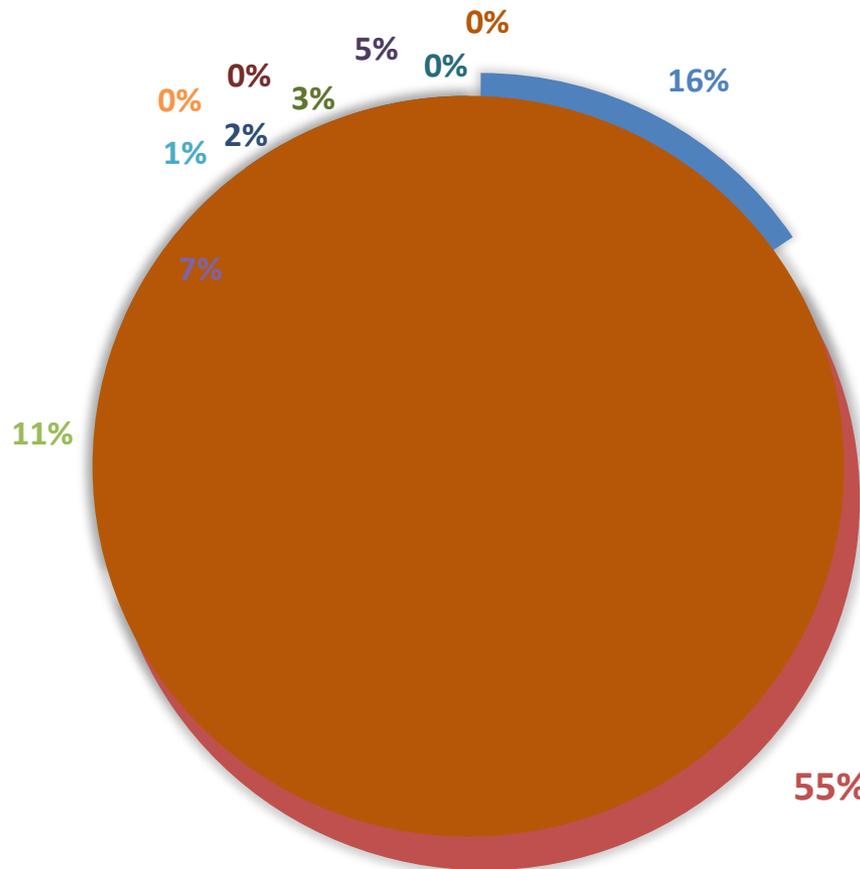


CARACTERÍSTICA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Nível de Consolidação

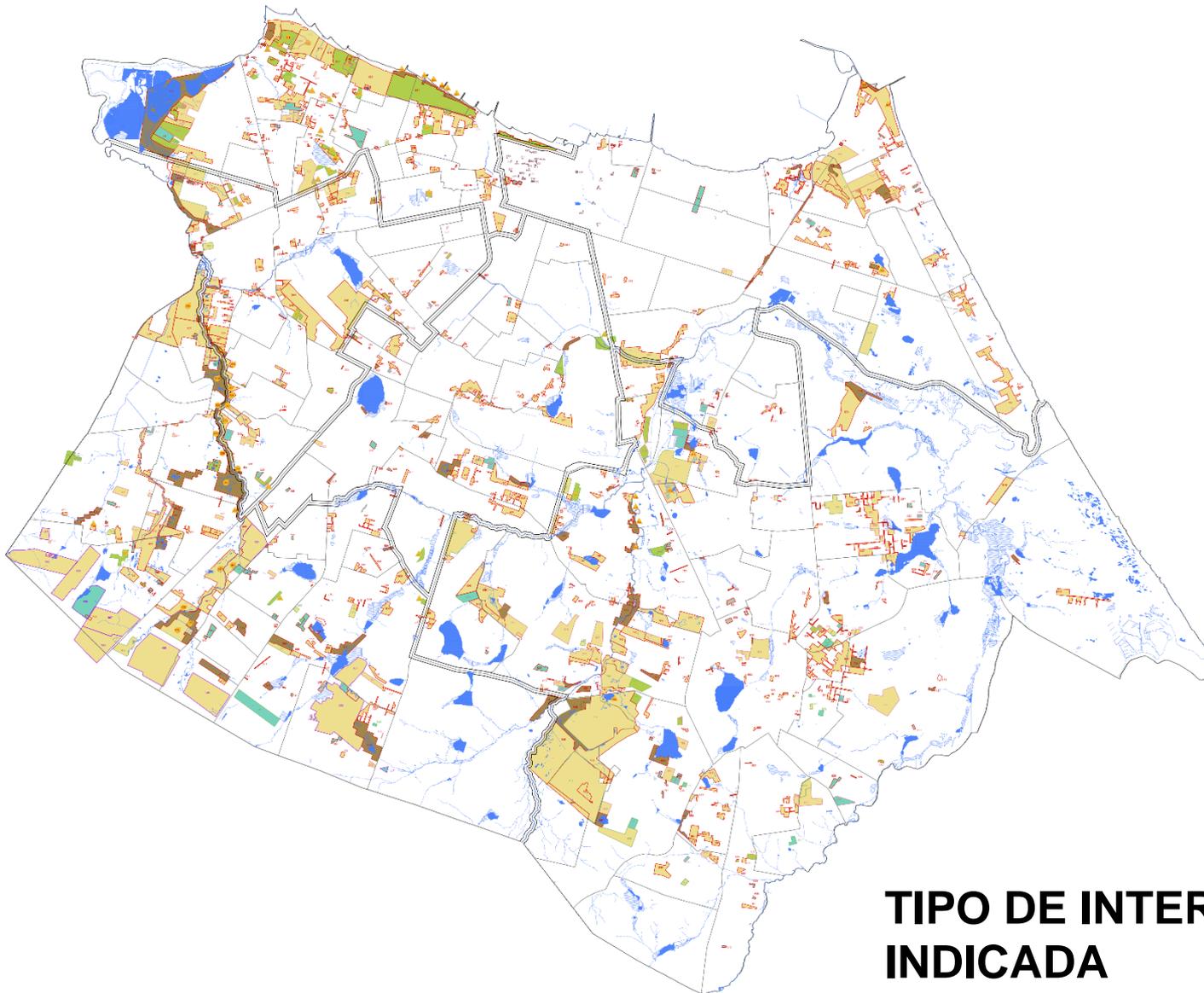
CARACTERÍSTICA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Nível de Consolidação



- não Consolidável
- Consolidável com reassentamento
- Consolidável sem reassentamento
- Consolidado
- Consolidável com reassentamento/ em processo
- Consolidável com reassentamento/ em processo parcial
- Não consolidável em processo parcial de reassentamento
- Não consolidável em processo de erradicação
- Consolidado em processo de regularização
- Consolidado ou Consolidável sem reassentamento - a especificar
- indefinido

Síntese Diagnóstica

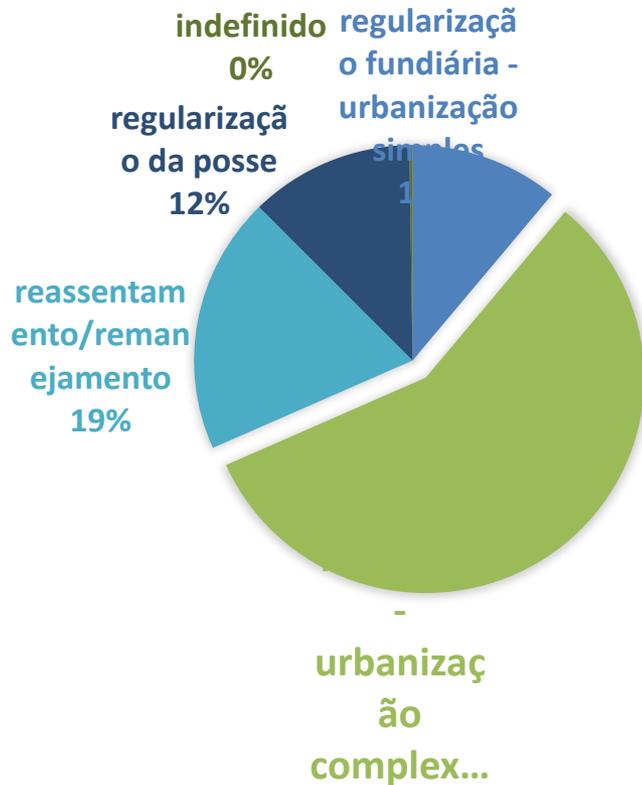


LEGENDA

-  INDEFINIDO
-  REGULARIZAÇÃO DA POSSE
-  URBANIZAÇÃO SIMPLES
-  URBANIZAÇÃO COMPLEXA
-  REASSENTAMENTO / REMANEJAMENTO
-  EM PROCESSO DE ERRADICAÇÃO (PREFEITURA MUNICIPAL)
-  EM PROCESSO DE ERRADICAÇÃO (GOVERNO DO ESTADO)
-  EM PROCESSO PARCIAL

TIPO DE INTERVENÇÃO INDICADA

TIPO DE INTERVENÇÃO INDICADA



REMANEJAMENTO (OU RELOCAÇÃO):

Trata-se da **reconstrução da unidade no mesmo perímetro do assentamento precário** que está sendo objeto de urbanização. A **população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano**. A intervenção, nesse caso, também envolve a abertura de sistema viário, implantação de infraestrutura completa, parcelamento do solo, construção de equipamentos (quando necessário) e regularização da posse.

REGULARIZAÇÃO DA POSSE:

Consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, na **cidade legalizada e urbanizada**. Os procedimentos a serem adotados implicam numa série de **ações de natureza jurídica e urbanística**.

URBANIZAÇÃO SIMPLES:

Compreende a intervenção em assentamentos que possuem **baixa ou média densidade, traçado regular**, no geral, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, **sem necessidade de reassentamento**.

URBANIZAÇÃO COMPLEXA:

Compreende a intervenção em assentamentos que necessitam de **reassentamentos**, que, no geral, não apresentam traçado regular e/ou possuem a necessidade de realização de **complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana**, como canalização de córregos, contenção de encostas, etc.

CARACTERÍSTICA → TIPO DE INTERVENÇÃO

CONSOLIDADO

**Reassentamento/remanejamento;
Reassentamento/remanejamento
em andamento;
Reassentamento/remanejamento
em andamento parcial;**

**CONSOLIDÁVEL SEM
REASSENTAMENTO**

Regularização da posse

**CONSOLIDÁVEL COM
REASSENTAMENTO;
NÃO CONSOLIDÁVEL**

Urbanização complexa;

**CONSOLIDADO OU CONSOLIDÁVEL
SEM REASSENTAMENTO – A
ESPECIFICAR**

Urbanização simples;

**CONSOLIDADO EM PROCESSO DE
REGULARIZAÇÃO**

**Regularização da posse
em andamento;**

CARACTERÍSTICA → TIPO DE INTERVENÇÃO

**CONSOLIDÁVEL COM
REASSENTAMENTO / EM PROCESSO**

**Urbanização complexa
em andamento;**

**CONSOLIDÁVEL COM
REASSENTAMENTO / EM
PROCESSO PARCIAL**

**Urbanização complexa em
andamento parcial;**

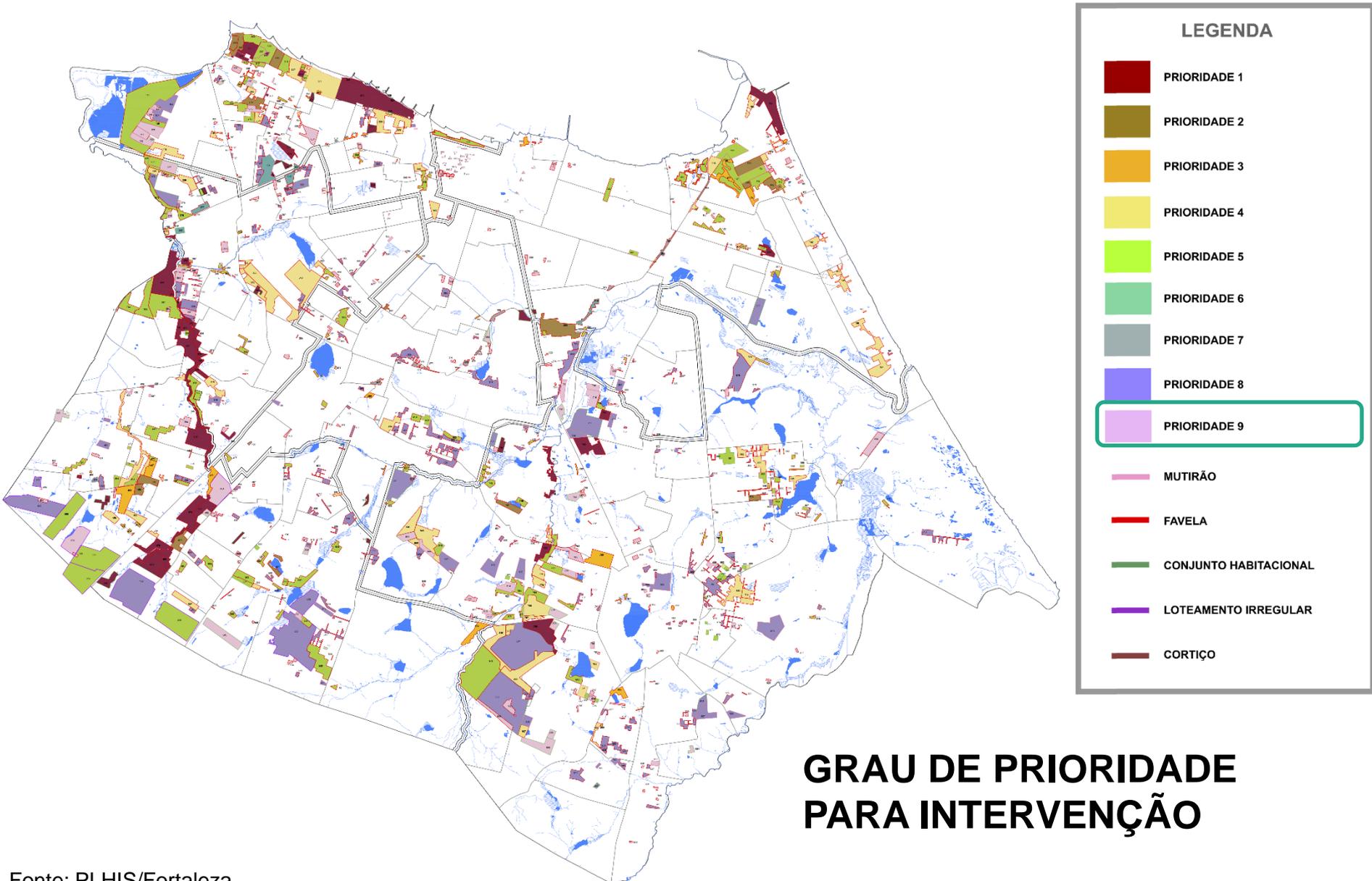
**NÃO CONSOLIDÁVEL EM
PROCESSO DE ERRADICAÇÃO**

**Urbanização complexa
em andamento;**

**NÃO CONSOLIDÁVEL EM
PROCESSO PARCIAL DE
REASSENTAMENTO;**

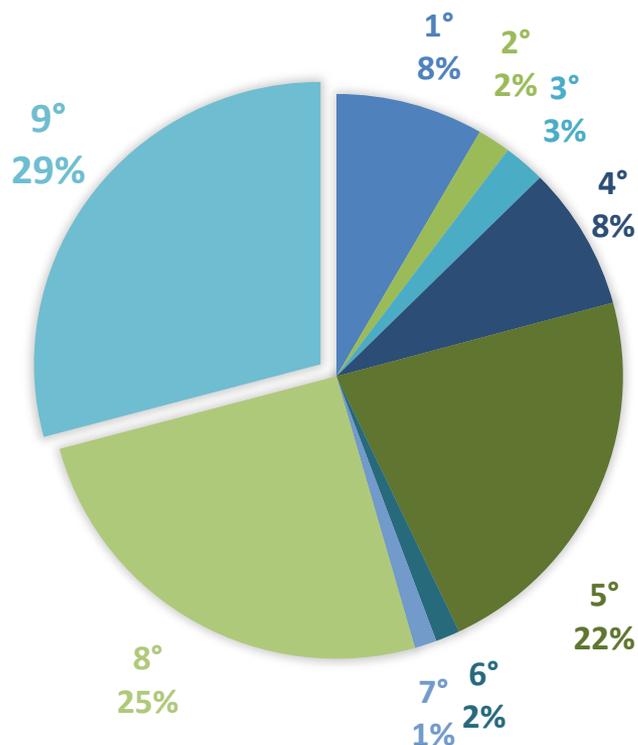
**Urbanização complexa
em andamento;**

Síntese Diagnóstica



**GRAU DE PRIORIDADE
PARA INTERVENÇÃO**

GRAU DE PRIORIDADE PARA INTERVENÇÃO



**239 ASSENTAMENTOS
TEM GRAU 9 DE PRIORIDADE**

1. Assentamentos com intervenções prevista/andamento
2. Assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS - mais problemáticos;
3. Assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS - menos problemáticos;
4. Assentamentos em áreas de risco ambiental OU em ZEIS - mais problemáticos;
5. Assentamentos em áreas de risco ambiental OU em ZEIS - menos problemáticos;
6. Assentamentos em área de risco tecnológico – mais problemáticos;
7. Assentamentos em área de risco tecnológico - menos problemáticos;
8. Assentamentos que NÃO estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos;
9. Assentamentos que NÃO estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos

1. Síntese do PLHIS

2. Análise Espacializada

3. Síntese Diagnóstica

4. Proposições

5. Dúvidas e colocações

a. PLHIS

b. Integração de Políticas Públicas

PROPOSIÇÕES E DIRETRIZES DO PLHIS

PROPOSIÇÕES PARA INTEGRAÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

DÚVIDAS SUGESTÕES E COMENTÁRIOS

Obrigada pela atenção