

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA
SECRETARIA EXECUTIVA REGIONAL DO CENTRO DE FORTALEZA**

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CEARÁ
INSTITUTO DE ESTUDOS PESQUISAS E PROJETOS - IEPRO**

**RELATÓRIO DA PESQUISA DO SENSO QUANTITATIVO E
QUALITATIVO DO COMÉRCIO ATACADISTA DA RUA GOVERNADOR
SAMPAIO E SEU ENTORNO NO CENTRO DA CIDADE DE FORTALEZA**

Fortaleza, Maio de 2012

**INSTITUTO DE ESTUDOS PESQUISAS E PROJETOS DA
UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CEARÁ - IEPRO**

**RELATÓRIO DA PESQUISA DO SENSO QUANTITATIVO E
QUALITATIVO DO COMÉRCIO ATACADISTA DA RUA GOVERNADOR
SAMPAIO E SEU ENTORNO NO CENTRO DA CIDADE DE FORTALEZA**

**Relatório da Pesquisa do Senso
Quantitativo e Qualitativo do
Comércio Atacadista da Rua
Governador Sampaio e seu entorno
da cidade de Fortaleza conforme
Termo de Referência e Contrato
firmado entre o Instituto de Estudos,
Pesquisas e Projetos da Universidade
Estadual do Ceará – IEPRO e a
Secretaria Executiva Regional do
Centro de Fortaleza – Sercefor.**

**Coordenador da Pesquisa
Prof. Dr. Fábio Perdigão Vasconcelos**

Fortaleza, Maio de 2012

1. Introdução

O presente relatório refere-se aos resultados da Pesquisa do Senso Quantitativo e Qualitativo do Comércio Atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno na cidade de Fortaleza, conforme Termo de Referência e contrato firmado entre a Secretaria Regional do Centro de Fortaleza e o Instituto de Estudos de Pesquisas e Projetos da Universidade Estadual do Ceará – IEPRO.

A pesquisa foi realizada através de um levantamento censitário, junto a todos os comerciantes de caráter atacadista do centro da cidade de Fortaleza, tendo a área sido delimitada pelo quadrilátero formado ao Sul pela Rua Pinto Madeira, ao Norte pela Rua Sobral, a Leste pelas Ruas 25 de Março, Franklin Távora, Coronel Ferraz, Visconde de Sabóia e São José, e a Oeste pelas Ruas Sena Madureira e Conde D’eu. No interior da área de pesquisa encontram-se ainda as Ruas Senador Almir Pinto, Pedro Borges, do Pocinho e Melvin Jones, que cortam perpendicularmente a Rua Governador Sampaio. (Figura 01).

Por questões técnicas relativas ao aprimoramento dos resultados a área de pesquisa não se restringe apenas a Rua Governador Sampaio, mas engloba seu entorno, num total de 10 (dez) quadras, cinco a leste e outras cinco a oeste, tendo essa rua como “espinha dorsal” da zona de estudo. (Figura 1).

O estudo teve como objeto diagnosticar a situação real do comércio atacadista e das demais funções e atividades desenvolvidas nos imóveis da área de estudo, através da coleta de informações quantitativas e qualitativas em campo. A pesquisa objetivou também identificar, quando possível, o nome dos estabelecimentos comerciais, avaliar o tamanho da estrutura utilizado para comercialização, identificar os produtos comercializados, determinar o endereço de localização do imóvel, identificar e mapear as áreas exatas da ocorrência do comércio atacadista, identificar qual o nível de conhecimento dos comerciantes sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza – PDDU, se os comerciantes atacadistas tem conhecimento do Projeto do Metrofor, e quais suas expectativas para o futuro da área e do comércio atacadista.

Área de Estudo do Senso Quantitativo e Qualitativo do Comércio Atacadista da Rua Governador Sampaio

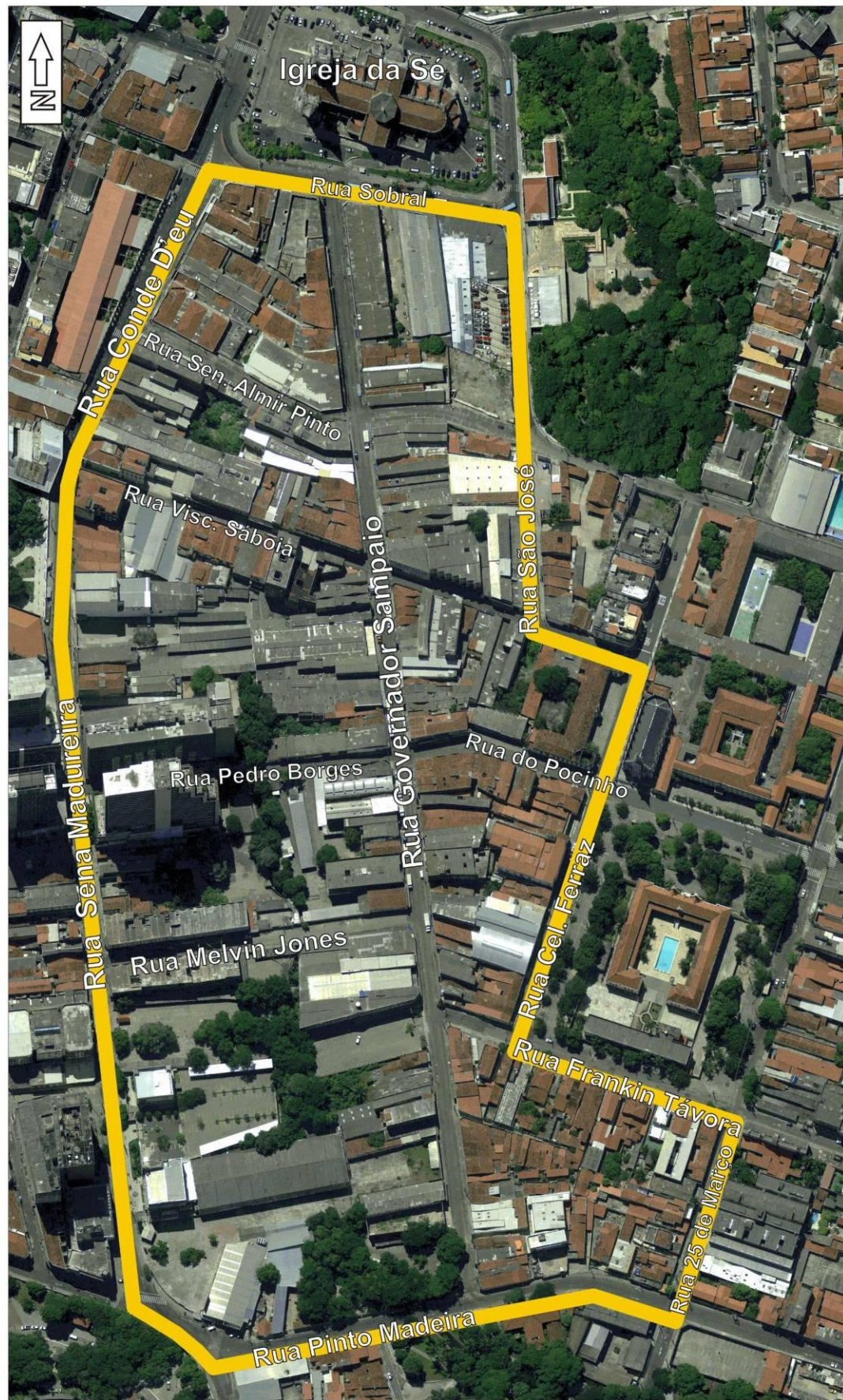


Figura 1: Área de Estudo do Senso Quantitativo e Qualitativo do Comércio Atacadista da Rua Governador Sampaio

2. Metodologia Aplicada

A metodologia de aplicação da pesquisa seguiu os preceitos científicos contidos nos trabalhos de vários autores, entre eles podemos citar as seguintes obras: Minayo e Deslandes - Pesquisa Social, Editora Vozes (2002); Medina - Entrevista, o Diálogo Possível, Editora Princípios (2004); Katz e Festinger – Los Métodos de Investigación em las Ciências Sociales, Editora Paidós (1972);

Para sua realização utilizamos de ferramentas de geoprocessamento e tabulação de dados, entre elas os Softwares ArcGIS 9.3, Corel Draw 11, a Planilha Eletrônica Excel e os mapas disponíveis na base de dados do Google Maps Brasil e uma imagem de satélite de 2011 do recorte da área, cedida pela Secretaria Executiva do Centro de Fortaleza - Sercefor. As imagens do Google Maps Brasil foram trabalhadas utilizando o Software Google Earth Pro 4.2.

Para a realização da pesquisa três etapas de trabalho distintas foram definidas: a primeira consistiu da preparação da pesquisa, a segunda foi a aplicação do formulário em campo e a terceira foi a análise e interpretação de dados no laboratório.

2.1. 1ª Etapa: Preparação da Pesquisa

A primeira fase da pesquisa teve início através da análise do Termo de Referência como balizador dos trabalhos que deveriam ser realizados. Em seguida realizamos uma reunião com a equipe técnica da Secretaria Regional do Centro de Fortaleza - Sercefor para acertos de métodos e técnicas que deveriam ser utilizados para a execução do trabalho.

Após essa fase elaboramos o questionário para ser aplicado junto ao comércio atacadista do Centro de Fortaleza, de modo a obter todas as respostas e dados exigidos no Termo de Referência. Os resultados obtidos pela aplicação do questionário serão utilizados para a elaboração de políticas públicas da Sercefor. O questionário foi analisado pelos técnicos da Sercefor, que apresentaram sugestões que foram devidamente incorporadas.

O formulário aplicado na pesquisa de campo encontra-se no anexo 1. Ele está dividido em 3 partes, sendo a primeira a identificação do pesquisador e do dia em que o questionário foi aplicado. A segunda parte refere-se ao levantamento dos dados do comerciante atacadista, composto do nome da

empresa, endereço do imóvel, tamanho do imóvel se pequeno (apenas uma porta), médio (duas portas) e grande (mais de duas portas) de entrada e a atividade (ou finalidade) que se desenvolve no local, se atacadista ou não.

O comércio atacadista foi classificado com os seguintes tipos: artesanato; bomboniere, bebidas em geral; condimentos e ervas; cereais em geral; cosméticos; depósito atacadista; ferragens; materiais de construção; medicamentos e produtos farmacêuticos; móveis; massas alimentícias; papeis e cadernos; plásticos e embalagens; produtos de limpeza; produtos de pesca; ração animal e produtos veterinários; variedades (quando o comércio não apresenta uma tendência a um tipo de comércio e apresenta vários produtos diferentes); e vestimentas e tecidos. Nas finalidades não atacadistas foram encontrados os seguintes tipos: agências lotéricas; bares e restaurantes; escritórios e serviços em geral; estacionamentos; farmácias; frigoríficos; livrarias; mercearias e quitandas; postos de combustíveis; pousadas e hotéis; e residências.

A terceira parte do questionário refere-se às questões qualitativas que buscavam saber a opinião e o conhecimento dos comerciantes atacadistas sobre o Plano de Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza – PDDU, sobre o Projeto do Metrofor, sobre qual a perspectiva para o futuro do comércio atacadista no centro de Fortaleza e, caso tenha que sair dessa área, para onde gostariam de mudar.

Elaboramos uma base cartográfica para orientação da aplicação dos questionários, com identificação das ruas e quadras, que foram percorridas pela equipe de entrevistadores de campo (Figura 1). Os entrevistadores receberam seus mapas com indicações do trajeto que deveriam seguir em cada dia de aplicação dos questionários de modo a cobrir toda a área das ruas e quadras definidas no Termo de Referência.

A fase seguinte foi de preparação técnica da equipe de aplicação dos questionários, composta de estudantes universitários.

2.2. 2ª Etapa: Trabalhos de Campo

Para a realização da pesquisa de campo iniciamos os trabalhos pela seleção da equipe de aplicadores dos questionários que teriam que apresentar um perfil mínimo para serem contratados.

O perfil dos pesquisadores de campo escolhidos entre estudantes universitários tinha como componentes obrigatórios uma boa motivação para o trabalho e um bom grau de observação e atenção, pois a aplicação das questões relacionadas ao tipo de comércio atacadista ou o tipo de função não atacadista do imóvel dependia apenas da observação do entrevistador.

Após a seleção de um grupo de quatro estudantes universitários realizamos um treinamento dos mesmos com o objetivo de apresentar a pesquisa, seus objetivos, o questionário a ser aplicado e as técnicas de abordagem que deveriam ser utilizadas pela equipe.

Conforme orientação da equipe da Sercefor a abordagem deveria ser enfocada como uma pesquisa para levantamento de dados relativos ao comércio atacadista do Centro de Fortaleza, realizada pela Universidade Estadual do Ceará, através do Instituto de Estudos, Pesquisas e Projetos da Uece - IEPRO. Nesse contexto as respostas deveriam ser espontâneas, não sendo os comerciantes obrigados a responderem às questões dos entrevistadores. No caso do comerciante atacadista não responder, o entrevistador deve coletar as informações necessárias pela observação direta do comércio "in situ".

Realizamos uma visita a área de estudo no centro da cidade de Fortaleza para realizar um treinamento com a equipe de entrevistadores no sentido de uniformizar critérios de escolha do tipo de comércio pela tendência geral apresentada e pelos produtos comercializados, indicando no formulário os produtos que predominam a venda de cada estabelecimento. Treinamos também o tipo de abordagem que deveria ser feita para a aplicação do questionário.

A fase seguinte dessa etapa foi a aplicação do questionário que ocorreu no mês de março de 2012. As equipes de campo foram orientadas diariamente quais ruas e percursos que deveriam seguir de modo a fazer uma varredura em toda a área da pesquisa no centro da cidade de Fortaleza. Um cuidado especial foi tomado no sentido de não ser repetida a coleta de informação, trabalho facilitado pelo fato do comércio atacadista ser realizado em pontos fixos (imóveis) e a metodologia de varredura da área não permitir a duplicidade de entrevista já que a equipe não percorreu duas vezes o mesmo trajeto. Outro fator de controle foi a anotação do endereço exato do imóvel visitado.

2.3. 3ª Etapa: Análise e Interpretação de Dados

A terceira etapa consistiu em tabular os dados dos questionários de campo, verificando a consistência dos mesmos. Quando na tabulação de uma ficha foi identificado um campo com informação obrigatória (terceira parte do questionário) incompleto ou não preenchido, a ficha foi separada para uma averiguação posterior no campo no endereço do imóvel visitado pelo pesquisador.

As fichas com inconsistência de dados foram entregues ao supervisor da pesquisa de campo, que retornou a área em estudo para completar e/ou esclarecer as informações referentes ao comerciante entrevistado, gerando assim fichas sem erros.

A tabulação de dados gerou tabelas na planilha eletrônica Excel, distribuídas da seguinte forma:

- Tabela geral de dados contendo todas as informações referentes à coleta em campo com o total de “eventos” registrados em todas as ruas, com endereços, tipos de comércio, outras funções dos imóveis, tamanho e as respostas dadas as questões formuladas (Anexo 2);
- Tabela de caracterização do comércio atacadista e caracterização das funções não atacadistas;
- Tabela resumo dos quantitativos por funções dos imóveis na área em estudo;
- Tabela da distribuição do comércio atacadista por ruas;
- Tabela de distribuição qualitativa do comércio atacadista;
- Tabela de distribuição qualitativa de outras funções de imóveis.
- Tabela com os totais de respostas as questões respondidas pelos comerciantes atacadistas.
- Tabela com totais que conhecem o PDDU;
- Tabela com os totais que conhecem o Projeto Metrofor.

Essa etapa foi finalizada com uma análise e interpretação dos dados para obter as respostas das solicitações contidas no Termo de Referência da pesquisa. Essa análise e interpretação dos dados e suas conclusões compõem o presente Relatório Final.

3. Resultados e Análise dos Dados

A tabela 1, dado o seu tamanho, está apresentada no anexo 2, em formato digital (CD-Rom), contem os dados gerais da pesquisa. Nela estão as informações referentes à coleta em campo com o total de “eventos” registrados em todas as ruas, com o número de ordem, o nome do comércio (quando informado pelo comerciante), o endereço com rua e número, o tipo de comércio atacadista, a caracterização da função do imóvel quando não for atacadista, se o imóvel está fechado, qual o tamanho do comércio atacadista, se o comerciante atacadista tem conhecimento do PDDU e do que está previsto para a área, se o comerciante tem conhecimento do Projeto Metrofor e do que está previsto para a área, qual a perspectiva para o futuro da área e caso sejam transferidos do atual local para onde gostariam se mudar.

A seguir descreveremos detalhadamente as principais características do comércio atacadista da Rua Governador Sampaio e de seu entorno.

3.1. Caracterização Geral dos Imóveis

O número total de imóveis que compõem as dez quadras da área de estudo, tendo a Rua Governador Sampaio como eixo principal é de 386 (trezentos e oitenta e seis) unidades, sendo que 194 delas são comércios atacadistas, 109 tem outras funções comerciais não atacadistas ou residenciais e 83 estão fechados (Tabela 2; Gráfico 1).

Tabela 2 – Caracterização das funções dos imóveis

Funções dos imóveis		Porcentagem
Comércio atacadista	194	50,3
Outras atividades	109	28,2
Fechado	83	21,5
Total	386	100,0

Apesar da área de estudos ser bastante abrangente, indo da fronteira da Catedral de Fortaleza até a Rua Pinto Madeira, a tendência predominante dos imóveis é de comércio atacadista, com 50,3%. Imóveis com outra funções não atacadistas respondem por 28,2%, enquanto que os fechados são 21,5%.

A observação em campo indica que a maioria dos imóveis fechados era de comércios atacadistas. Segundo os comerciantes locais esse elevado número de imóveis fechados se justifica pela falta de confiança dos proprietários no potencial de venda do local. Segundo eles os que estão fechando são por que temem, ou tem certeza, que serão removidos do local.

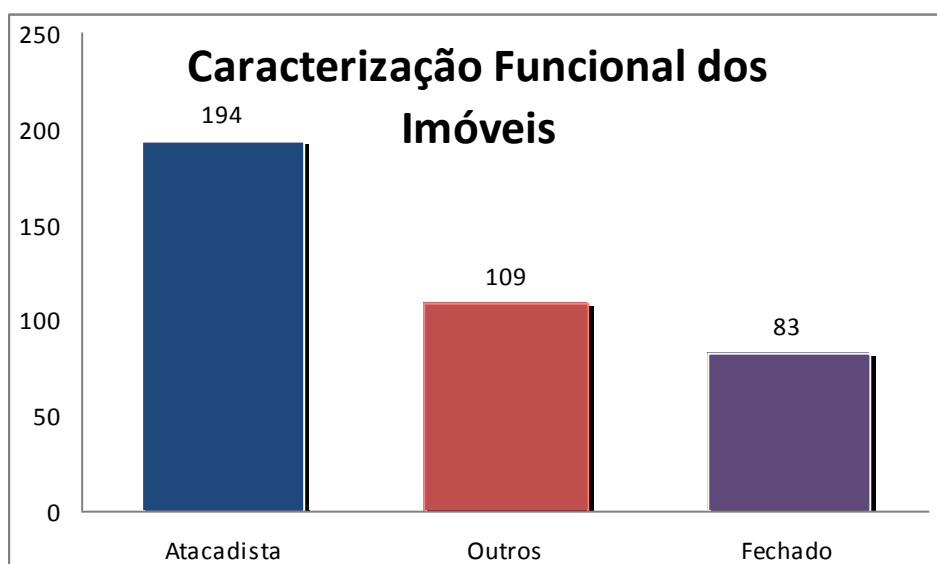


Gráfico 1 – Caracterização funcional dos imóveis.

O tamanho dos imóveis é caracterizado pela frente de loja. Foi considerado um imóvel pequeno quando apresenta apenas uma porta, de aproximadamente 4 a 5 metros de largura. Quando o imóvel que tem duas portas de entrada, de 8 a 10 metros aproximadamente, foi considerado de médio porte, e mais que duas portas ditos de grande porte. (Tabela 3).

Tabela 3 – Tamanho do imóvel

Tamanho do imóvel		Porcentagem
Pequeno	213	55,2
Médio	79	20,5
Grande	94	24,4
Total	386	100,0

Um total de 213 imóveis (55,2%) são de pequeno porte, o que caracteriza uma tendência geral de pequeno comerciante na Rua Governador Sampaio e seu entorno. Os imóveis de médio porte representam 20,5% do total (79 unidades) e

os de grande porte são 94 (24,4%). É necessário ressaltar que quando o imóvel é de grande porte e tem função atacadista a sua maioria são de vendas de produtos variados (variedades) e quando a função é não atacadista predominam os estacionamento. (Gráfico 2).

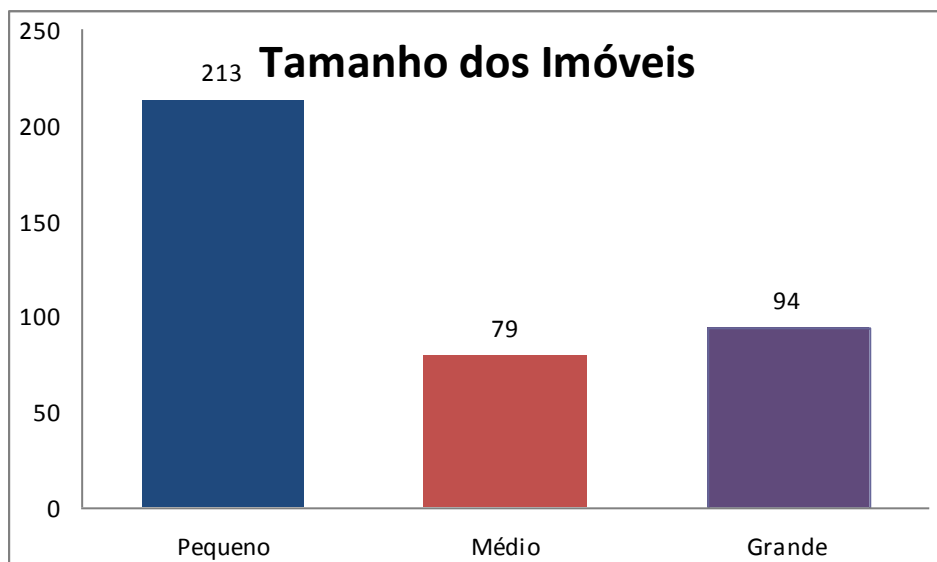


Gráfico 2 – Quantitativo dos imóveis por tamanho.

3.2. Caracterização dos Entrevistados

O público alvo objeto da pesquisa é o comerciante atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno. A pesquisa de campo indica que 194 imóveis têm função de comércio atacadista. Nesses 194 estabelecimentos, que constituem o total de nossa amostra, foram aplicados os questionários da entrevista, conforme modelo do anexo 1.

O entrevistado não tinha nenhuma obrigação de colaborar com a pesquisa, de responder as questões que foram propostas a ele. Mesmo assim, 141 pessoas das 194 responderam o questionário. Um total de 53 entrevistados preferiu não responder as questões, a maioria deles utilizou como razão a falta de tempo naquele momento para responder. (Tabela 4).

Tabela 4 – Quantitativo de entrevistados que responderam o questionário

Colaboração com a pesquisa		Porcentagem
Responderam ao questionário	141	72,7
Não responderam o questionário	53	27,3

Total	194	100,0
--------------	------------	--------------

Podemos considerar que a participação dos entrevistados na pesquisa foi satisfatória, com 72,7% tendo respondido ao questionário, contra um percentual de 27,3% que preferiu não colaborar com o estudo (Gráfico 03).

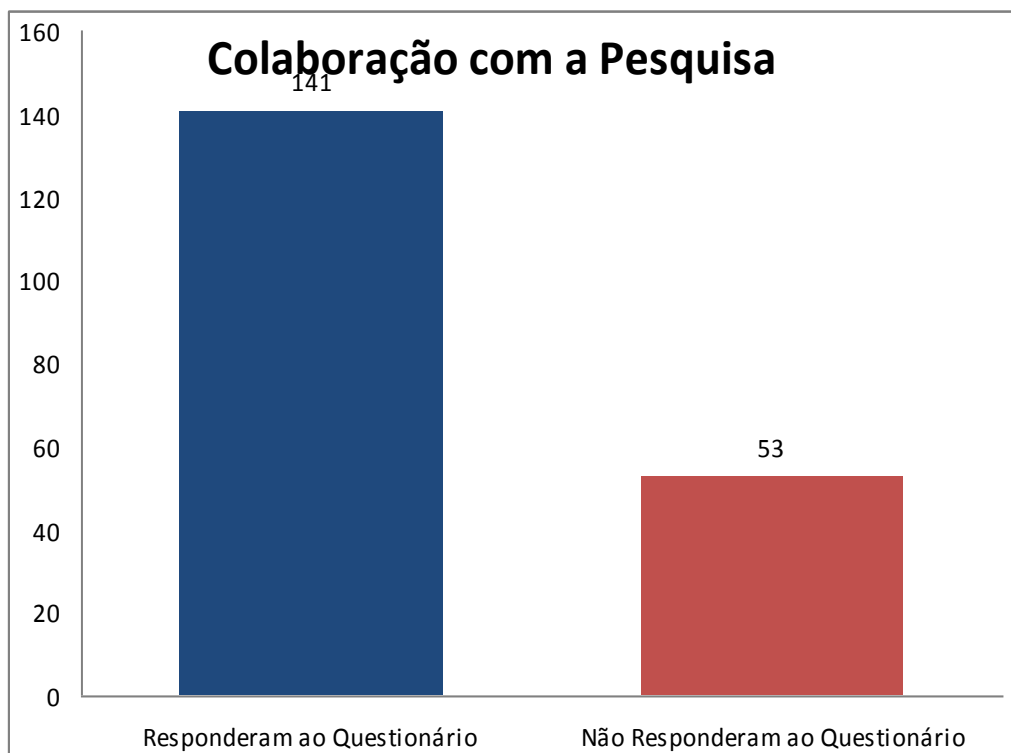


Gráfico 3 – Distribuição dos entrevistados que colaboraram com a pesquisa

Investigamos também se o entrevistado era o proprietário do estabelecimento atacadista ou se era um funcionário. Obtivemos como resposta que dos 194 entrevistados apenas 54 (38,3 %) eram proprietários dos estabelecimentos, enquanto que 87 (61,7%) eram funcionários. (Tabela 5).

Tabela 5 – Caracterização dos entrevistados

Caracterização dos entrevistados		Porcentagem
Proprietário do comércio atacadista	54	38,3
Funcionário do comércio atacadista	87	61,7
Total	141	100,0

Os funcionários entrevistados são, em sua maioria, ocupantes de cargo de supervisão ou gerência da loja.

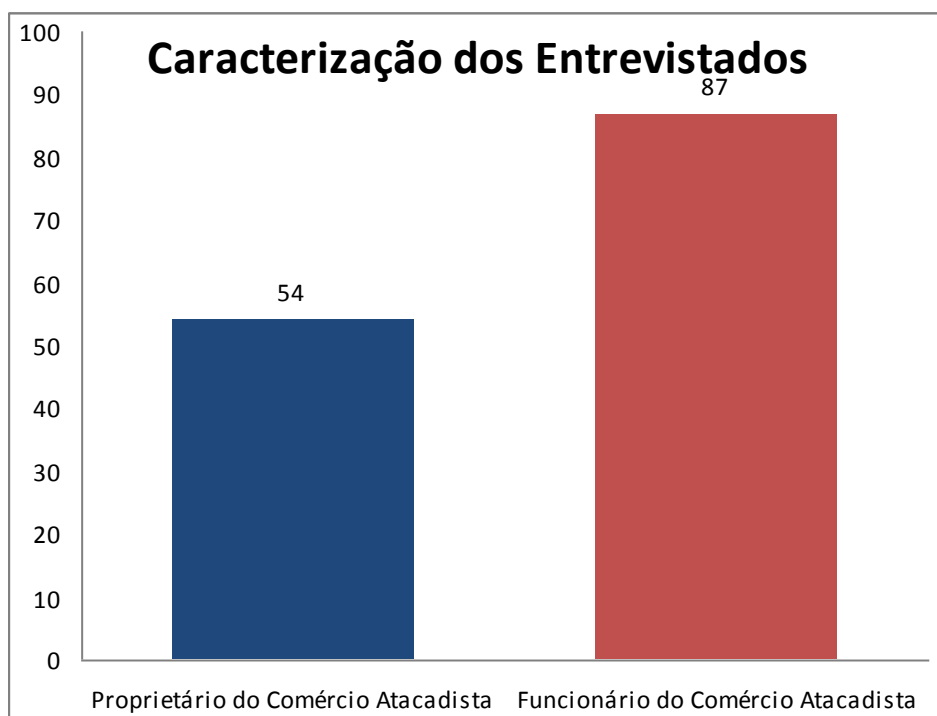


Gráfico 4 – Distribuição do quantitativo de proprietários e funcionários entrevistados.

3.3. Caracterização do Comércio Atacadista

Na tabela 6 apresentamos o resultado das funções desenvolvidas nos 386 imóveis da Rua Governador Sampaio e seu entorno, especificando qual o tipo de comércio atacadista, qual e função não atacadista e se estão fechados. Essa tabela apresenta cada imóvel com seu endereço, com rua e número, e a partir dela foi possível delimitar e mapear a ocorrência do comércio atacadista na área em estudo. A partir desses dados também foi possível identificar outras atividades e funções desenvolvidas na área de estudo, como veremos mais a frente no item de caracterização dos imóveis com função não atacadista.

21	Famert- Com e Represent.	Governador Sampaio	44			1		
22		Governador Sampaio	46					1
23	Armazém do Norte	Governador Sampaio	53					1
24		Governador Sampaio	56 loja 1	1				
25		Governador Sampaio	56					1
26	Armazém do Norte	Governador Sampaio	57					1
27	Comércio Betel	Governador Sampaio	58		1			
28	Sacaria Dusol	Governador Sampaio	60		1			
29		Governador Sampaio	65					1
30	Armarinho News	Governador Sampaio	73			1		
31		Governador Sampaio	77				1	
32		Governador Sampaio	78A				1	
33		Governador Sampaio	80A			1		
34		Governador Sampaio	80B				1	
35		Governador Sampaio	81					1
36	Ponto da Fraida	Governador Sampaio	83			1		
37	JMM Comércio Limitado	Governador Sampaio	84	1				
38		Governador Sampaio	88			1		
39		Governador Sampaio	89					1
40		Governador Sampaio	91					1
41	Com. Cereais Giovani	Governador Sampaio	92			1		
42	Bali Distrib. de Alimentos	Governador Sampaio	93 e 95			1		
43	Tânia Maria	Governador Sampaio	96			1		
44	D'vera	Governador Sampaio	100		1			
45	Comercial Dubom	Governador Sampaio	109			1		
46	Carnerril Comercial Ltda	Governador Sampaio	125	1				
47	FC Embalagens	Governador Sampaio	126		1			
48		Governador Sampaio	133					1
49	Distribuidora Nimes	Governador Sampaio	144			1		
50	Organizações Tabajara	Governador Sampaio	145			1		
51		Governador Sampaio	149					1
52	Casa Ximenes	Governador Sampaio	150			1		
53	Comercial São Luiz	Governador Sampaio	153			1		
54	Atacadão 84	Governador Sampaio	157			1		
55		Governador Sampaio	159					1
56	Dallas	Governador Sampaio	162			1		
57	Comercial São Jorge	Governador Sampaio	167			1		

58	Comercial Três Poderes	Governador Sampaio	168			1		
59		Governador Sampaio	171					1
60	Plastical	Governador Sampaio	172			1		
61	Armazém	Governador Sampaio	178			1		
62		Governador Sampaio	179					1
63		Governador Sampaio	179A			1		
64	Carlos Sampaio	Governador Sampaio	183			1		
65	Comercial Carneiro	Governador Sampaio	190			1		
66	Comercial Deusdete	Governador Sampaio	193	1				
67		Governador Sampaio	214					1
68		Governador Sampaio	214A					1
69		Governador Sampaio	217					1
70		Governador Sampaio	218					1
71	Costa	Governador Sampaio	222			1		
72		Governador Sampaio	223					1
73		Governador Sampaio	227					1
74		Governador Sampaio	231			1		
75	Chocolândia	Governador Sampaio	232			1		
76	Comercial Cachoeira	Governador Sampaio	234			1		
77	Bom Bom e Companhia	Governador Sampaio	235	1				
78		Governador Sampaio	243					1
79		Governador Sampaio	247					1
80	Dubai	Governador Sampaio	253			1		
81	Daip	Governador Sampaio	254		1			
82	JÁ Araújo Neto	Governador Sampaio	256	1				
83	Placal Embalagens	Governador Sampaio	257			1		
84	Ivan dos Plásticos	Governador Sampaio	263		1			
85	RB Pereira	Governador Sampaio	268	1				
86	Distrib. Cereais Belíssima	Governador Sampaio	269	1				
87		Governador Sampaio	275					1
88	FCM de Oliveira	Governador Sampaio	278			1		
89		Governador Sampaio	279					1
90	Ponto do Chocolate	Governador Sampaio	282			1		
91		Governador Sampaio	292					1
92	Farmácia Gota Mais	Governador Sampaio	293				1	
93	Baratão dos Comprimidos	Governador Sampaio	294	1				
94		Governador Sampaio	311					1

95	Casa das Balas	Governador Sampaio	314	1					
96	FW Comércio Alimentos	Governador Sampaio	315				1		
97	Nova Distribuidora	Governador Sampaio	318		1				
98		Governador Sampaio	319						1
99	Casa Rabelo	Governador Sampaio	325				1		
100		Governador Sampaio	326						1
101	Org. Cearense Distribuição	Governador Sampaio	330				1		
102	Super Safra	Governador Sampaio	338				1		
103	RI Pinheiro	Governador Sampaio	339				1		
104	Real Distribuidora	Governador Sampaio	341		1				
105	Dibalas	Governador Sampaio	347				1		
106	Ponto da Mortadela	Governador Sampaio	347A				1		
107	DH Distribuidora Holanda	Governador Sampaio	353						1
108	DH Distribuidora Holanda	Governador Sampaio	359	1					
109	Ed. Las Palmas	Governador Sampaio	359					1	
110	JLA Comercial	Governador Sampaio	359A				1		
111	Comercial Barem	Governador Sampaio	362 / 374				1		
112	LS de Carvalho	Governador Sampaio	377		1				
113		Governador Sampaio	383A / 383B						1
114	Distribuidora Tamar	Governador Sampaio	387				1		
115		Governador Sampaio	393						1
116	Org. Cerealista Serrano	Governador Sampaio	395				1		
117		Governador Sampaio	402						1
118	Leidiane Maria	Governador Sampaio	405				1		
119	Comercio Cereais	Governador Sampaio	405A		1				
120		Governador Sampaio	407						1
121	Casa Bela	Governador Sampaio	408				1		
122	Loteria Gomes	Governador Sampaio	411					1	
123	HD Distribuidora	Governador Sampaio	419	1					
124	Casas Sales	Governador Sampaio	429	1					
125	Roque Santeiro	Governador Sampaio	431					1	
126	Disel	Governador Sampaio	434				1		
127	Anjo Bom	Governador Sampaio	463				1		
128	J.C. Batista	Governador Sampaio	466		1				
129		Governador Sampaio	467						1
130		Governador Sampaio	470						1
131	J.H.T de Carvalho	Governador Sampaio	474		1				

132		Governador Sampaio	475						1
133		Governador Sampaio	477	1					
134		Governador Sampaio	479	1					
135		Governador Sampaio	479-1						1
136		Governador Sampaio	488						1
137		Governador Sampaio	490	1					
138		Governador Sampaio	491						1
139	Cerealista Santiago Ltda	Governador Sampaio	492	1					
140		Governador Sampaio	496A					1	
141		Governador Sampaio	500						1
142		Governador Sampaio	506						1
143	Gleiton de Almeida	Governador Sampaio	506A	1					
144	Cerealista Pinheiro	Governador Sampaio	507	1					
145		Governador Sampaio	509						1
146		Governador Sampaio	515						1
147		Governador Sampaio	517			1			
148		Governador Sampaio	523						1
149	Cerealista Bezerra	Governador Sampaio	525	1					
150		Governador Sampaio	530						1
151	F. de Assis	Governador Sampaio	531	1					
152		Governador Sampaio	533						1
153		Governador Sampaio	536						1
154	Commilton Santos Barbosa	Governador Sampaio	549 e 539	1					
155		Governador Sampaio	551						1
156		Governador Sampaio	555						1
157		Governador Sampaio	561			1			
158		Governador Sampaio	567 A						1
159		Governador Sampaio	575				1		
160		Governador Sampaio	579 e 579A						1
161		Governador Sampaio	589						1
162		Governador Sampaio	589B				1		
163		Governador Sampaio	S/N						1
164		Governador Sampaio	S/N				1		
165		Governador Sampaio	S/N						1
166		Governador Sampaio	S/N				1		
167		Governador Sampaio	S/N		1				
168	Armazém São Francisco	Governador Sampaio	S/N			1			

169		Governador Sampaio	S/N								1
170	Casa Silveira	Governador Sampaio	S/N								1
171	Parente Ferragens	Cond'Eu	147								1
172	Bar e Merenda O Povo	Cond'Eu	493								1
173	Josélia Maia Cavalcante	Cond'Eu	499	1							
174	Casa do Alho Roxo	Cond'Eu	503	1							
175	Armazém Canidé	Cond'Eu	513		1						
176	O Baldarate - Rei do Alho	Cond'Eu	517	1							
177	Comercial CRC	Cond'Eu	521								1
178	Casa Donato	Cond'Eu	535								1
179	O Baldarate	Cond'Eu	541								1
180	Paraíso do Fumo	Cond'Eu	593								1
181		Cond'Eu	595								1
182	Orcopel	Cond'Eu	599								1
183		Cond'Eu	607 ao 623								1
184		Cond'Eu	629								1
185	Comercial Campos	Cond'Eu	633								1
186	Lojinha 3 irmãos	Cond'Eu	635								1
187	Casa Pascoal Caliope	Cond'Eu	1525								1
188		Sena Madureira	721								1
189		Sena Madureira	728								1
190	Edifício Diego Capelo	Sena Madureira	743								1
191		Sena Madureira	755								1
192		Sena Madureira	761								1
193		Sena Madureira	765								1
194	Pousada San Diego	Sena Madureira	781								1
195		Sena Madureira	795								1
196		Sena Madureira	883								1
197	Nucefam	Sena Madureira	903 e 907								1
198	Agrocenter	Sena Madureira	921								1
199	Central Park	Sena Madureira	945								1
200	A Casa do Plantador	Sena Madureira	947A ao 957								1
201	Edifício Meusa Melo	Sena Madureira	961								1
202	Tribunal Contas Estado	Sena Madureira	1047								1
203	Ponto dos Fogões	Sena Madureira	S/N								1
204		Sena Madureira	S/N								1
205		Sena Madureira	S/N								1

206		Sena Madureira	S/N			1	
207	Maria da Conceição Paixão	São José	20 e 22	1			
208		São José	24		1		
209		São José	26			1	
210	ACF Artesanato	São José	28	1			
211		São José	32			1	
212		São José	102				1
213	Pousada Bosque Central	São José	124 e 126				1
214	Sampel Distribuidora	São José	136		1		
215		São José	152				1
216	Prisma	São José	158				1
217		São José	S/N			1	
218	Buraco da Gia	São José	S/N				1
219	Melhor do Açaí	Coronel Ferraz	164			1	
220	J. Silva	Coronel Ferraz	174			1	
221	Assessoria e Advocacia	Coronel Ferraz	180				1
222		Coronel Ferraz	190				1
223		Coronel Ferraz	200				1
224	DAG	Coronel Ferraz	208		1		
225	Casa do povo de rua	Coronel Ferraz	222				1
226		Coronel Ferraz	226				1
227	Advocacia Tributária	Coronel Ferraz	230			1	
228		Coronel Ferraz	274				1
229		Coronel Ferraz	280				1
230		Coronel Ferraz	284				1
231		Coronel Ferraz	292 e 288				1
232	Distribuidor Tamar	Coronel Ferraz	387		1		
233		Coronel Ferraz	S/N				1
234	Dicol	25 de Março	704			1	
235		25 de Março	710				1
236		25 de Março	718				1
237		25 de Março	728				1
238		25 de Março	742				1
239		25 de Março	742A			1	
240		Rua Sobral	16				1
241		Rua Sobral	18			1	
242	F.S. Amaral	Rua Sobral	24			1	

243	Orrapel	Rua Sobral	30		1			
244	Davi Variedades	Rua Sobral	68			1		
245	Feirão São José	Rua Sobral	160				1	
246	Buraco da Gia	Rua Sobral	164					1
247	Frigorifico Bom Jesus	Rua Sobral	166					1
248	Alfândega	Rua Sobral	168				1	
249		Rua Sobral	178			1		
250	Mercado o Eudes	Rua Sobral	184			1		
251		Rua Sobral	190			1		
252	Mercadinho Bibil Gomes	Rua Sobral	S/N	1				
253	Casa Ícaro	Senador Almir Pinto	30		1			
254	Casa Campos	Senador Almir Pinto	36		1			
255		Senador Almir Pinto	40	1				
256	Xavier- Arte de Pesca	Senador Almir Pinto	44		1			
257	Bancharque Alimentos	Senador Almir Pinto	48			1		
258	Comercial Quixadá	Senador Almir Pinto	52		1			
259		Senador Almir Pinto	60				1	
260	AG Pesca	Senador Almir Pinto	64		1			
261		Senador Almir Pinto	68				1	
262	N.G. Miudezas e Gaiolas	Senador Almir Pinto	72			1		
263		Senador Almir Pinto	72					1
264		Senador Almir Pinto	75					1
265	Poly Construções Serviços	Senador Almir Pinto	77					1
266		Senador Almir Pinto	79					1
267		Senador Almir Pinto	83				1	
268		Senador Almir Pinto	85				1	
269		Senador Almir Pinto	87				1	
270		Senador Almir Pinto	89					1
271		Senador Almir Pinto	90					1
272		Senador Almir Pinto	92					1
273		Senador Almir Pinto	100					1
274	Via Distribuidora	Senador Almir Pinto	104	1				
275	Feira das Confeccções	Senador Almir Pinto	553 / 571				1	
276		Senador Almir Pinto	S/N					1
277	Maria do Socorro	Visconde de Saboia	11		1			
278	Comercial Paz	Visconde de Saboia	11A		1			
279	Comercial Parente	Visconde de Saboia	67			1		

280		Visconde de Saboia	54				1	
281	Casas Soares	Visconde de Saboia	82	1				
282	Distribuidora Parente	Visconde de Saboia	86	1				
283	R Chagas	Visconde de Saboia	100		1			
284	AAG. Santos	Visconde de Saboia	101		1			
285	Karbage	Visconde de Saboia	111				1	
286	Dimil	Visconde de Saboia	113				1	
287	Casa Rodrigues	Visconde de Saboia	116		1			
288	Fort Chama	Visconde de Saboia	121				1	
289	Dura Fibra	Visconde de Saboia	125				1	
290	Campelo Lima	Visconde de Saboia	129				1	
291	Distrib. de Ferragens	Visconde de Saboia	130 / 134	1				
292	Campelo LTDA	Visconde de Saboia	133				1	
293		Visconde de Saboia	154				1	
294	Casas Sousa	Visconde de Saboia	197				1	
295	Fermabell	Visconde de Saboia	198				1	
296		Visconde de Saboia	202					1
297	Mac Miudezas	Visconde de Saboia	208				1	
298	Buchalla Comercial	Visconde de Saboia	214				1	
299	Agerbon Distribuidora	Visconde de Saboia	215A				1	
300		Visconde de Saboia	215B				1	
301		Visconde de Saboia	220				1	
302		Visconde de Saboia	222	1				
303		Visconde de Saboia	225 C				1	
304	Comercial Matntan	Visconde de Saboia	227					1
305	Lustrar	Visconde de Saboia	235 / 243				1	
306	Maria Lima	Visconde de Saboia	236		1			
307	Dimali	Visconde de Saboia	240		1			
308	JSD Comercial o Paraibano	Visconde de Saboia	248				1	
309		Visconde de Saboia	254					1
310		Visconde de Saboia	264					1
311		Visconde de Saboia	S/N				1	
312	AR Ferragens	Visconde de Saboia	S/N	1				
313	DS Medicamentos	Melvin Jones	22 / 46		1			
314	DS Medicamentos	Melvin Jones	34A / 38		1			
315	Inter Sistem	Melvin Jones	37				1	
316		Melvin Jones	41					1

317	Passa Gás Instalações	Melvin Jones	50			1	
318		Melvin Jones	53 / 69				1
319	Ipueira Drink's	Melvin Jones	54			1	
320	Fort Med	Melvin Jones	61		1		
321		Melvin Jones	62				1
322	Edifício Neusa Melo	Melvin Jones	66			1	
323		Melvin Jones	73				1
324	Só maquinas	Melvin Jones	75			1	
325	Comercial Tavares Bebidas	Melvin Jones	428	1			
326	Agrocel	Melvin Jones	933		1		
327		Melvin Jones	S/N				1
328		Melvin Jones	S/N			1	
329	Eletrônica	Melvin Jones	S/N			1	
330	Coserre	Melvin Jones	S/N			1	
331	Varejão dos Comprimidos	Rua Pedro Borges	187			1	
332	F. Nunes Com. LTDA	Rua Pedro Borges	201		1		
333		Rua Pedro Borges	205				1
334	Forte Móveis	Rua Pedro Borges	231		1		
335	JB Julieta's Bombons	Rua Pedro Borges	309	1			
336	Centro empresarial Crolin	Rua do Pocinho	20			1	
337	Palácio progresso	Rua do Pocinho	33			1	
338		Rua do Pocinho	75			1	
339		Rua do Pocinho	85			1	
340	Bomboniere Sto Antônio	Rua do Pocinho	105	1			
341	Restaurante Polar	Rua do Pocinho	115			1	
342		Rua do Pocinho	135			1	
343	Park Shop	Rua do Pocinho	150			1	
344	Casa das Frutas	Rua do Pocinho	155				1
345	Bomboniere Fortaleza	Rua do Pocinho	192	1			
346	Casa Nogueira	Rua do Pocinho	196	1			
347	Bomboniere o Louro	Rua do Pocinho	200	1			
348	Casa dos Comprimidos	Rua do Pocinho	204		1		
349		Rua do Pocinho	212				1
350	Bomboniere Vanessa	Rua do Pocinho	214	1			
351	Comércio dos Comprimidos	Rua do Pocinho	218		1		
352	Casa do Chocolate	Rua do Pocinho	220	1			
353	G e C Bomboniere	Rua do Pocinho	234	1			

Foram identificados 19 (dezenove) tipos diferentes de comércio atacadista na área de estudo, distribuídos nas seguintes categorias: artesanato; bomboniere; bebidas em geral; condimentos e ervas; cereais em geral; cosméticos; depósito atacadista; ferragens; materiais de construção; medicamentos e produtos farmacêuticos; móveis; massas; papéis e cadernos; plásticos e embalagens; produtos de limpeza; produtos de pesca; ração animal e produtos veterinários; variedades; e vestimentas e tecidos.

O 194 comércios atacadistas estão assim representados na Rua Governador Sampaio e seu entorno (Tabela 7):

Tabela 7 – Distribuição do comércio atacadista

Características do comércio atacadista		Porcentagem
Variedades	77	39,7
Cereais em Geral	24	12,4
Bomboniere	11	5,7
Pásticos e Embalagens	11	5,7
Medicamento e Produto Farmacêutico	10	5,2
Produtos de Pesca	10	5,2
Materiais de Construção	8	4,1
Ração Animal e Produto Veterinário	8	4,1
Bebidas em Geral	6	3,1
Deposito Atacadista	6	3,1
Ferragens	6	3,1
Condimentos e Ervas	5	2,6
Vestimentas e Tecidos	5	2,6
Artesanato	2	1,0
Cosméticos	1	0,5
Móveis	1	0,5
Massas alimentícias	1	0,5
Papéis e Cadernos	1	0,5
Produtos de Limpeza	1	0,5
Total	194	100

Como podemos observar a maior participação com 77 comércios (39,7%) é de Variedades, ou seja, são vendidos produtos de vários tipos diferentes, entretanto, mesmo nesses casos, predomina sempre uma forte presença de cereais, grãos e alimentos em geral. O segundo tipo mais presente é de Cereais em Geral com 24 estabelecimentos (12,4%). A soma do número de comércios que vendem Variedades com os de Cereais em Geral ultrapassa os 50% do total de 194 estabelecimentos. Isso indica que a venda de alimentos é a grande tendência do comércio atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno. (Gráfico 5).

A seguir temos um grupo de quatro tipos de comércios representados com participação entre 10 e 11 estabelecimentos em cada tipo, sendo eles: Bomboniere; Plásticos e embalagens; Medicamentos e produtos farmacêuticos; e Produtos de pesca.

Esse conjunto forma um grupo intermediário, que juntos somam 42 estabelecimentos (mais de 20% do total).

Um terceiro grupo é formado por sete tipos diferentes de comércio, sendo eles Matérias de construção (8; 4,1%); Ração animal e produto veterinário (8; 4,1%); Bebidas em geral, Deposito atacadista, e Ferragens todos com 6 estabelecimentos (3,1% cada) e Condimentos e ervas, e Vestimentas e tecidos cada um com 5 lojas (2,6%).

A tabela dos tipos de comércio atacadistas termina com aqueles menos representativos, com apenas 1 ou 2 estabelecimentos por tipo, sendo eles: Artesanato, Cosméticos, Móveis, Massas alimentícias, Papeis e cadernos, e Produtos de limpeza (Gráfico 5).

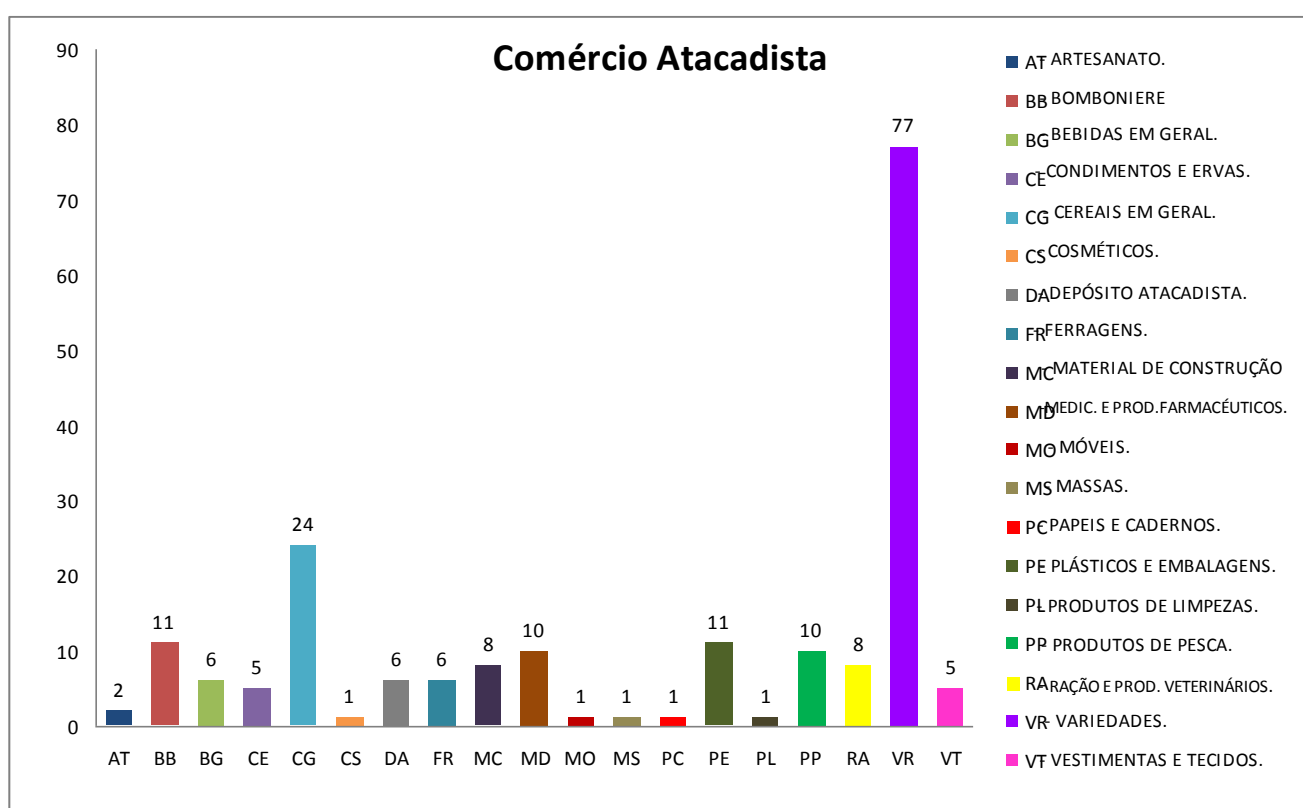


Gráfico 5 – Distribuição dos tipos de comércio atacadista.

Vale ressaltar que essa classificação foi feita baseada na característica do comércio, ou seja, a categoria que apresenta poucos estabelecimentos vendendo determinados produtos significa que os mesmos vendem apenas esses produtos. Por exemplo, a pesquisa indicou que apenas um estabelecimento vende exclusivamente Produtos de limpeza, entretanto, o vendedor de Variedades, via de regra, também vende também entre sua vasta gama de mercadorias, os produtos de limpeza. Isso é importante de ser ressaltado, pois não significa que alguns produtos sejam encontrados apenas nas lojas que vendem exclusivamente aqueles artigos, indica que o comércio atacadista da Rua Governador

Sampaio e seu entorno é diversificado e que os compradores tem muitas opções de escolha antes de fecharem seus negócios.

3.4. Distribuição Geográfica do Comércio Atacadista

A pesquisa de campo indicou que na área de estudo na Rua Governador Sampaio e seu entorno existem 386 imóveis, sendo que 194 tem função de comércio atacadista, distribuídos em seus 19 tipos diferentes, 109 tem funções não atacadistas e 83 estão fechados, conforme apresentado anteriormente.

Apresentamos na Figura 2 a distribuição geográfica do comércio atacadista do centro de Fortaleza. Nessa figura a marcação em cor vermelha representa a forte presença dos estabelecimentos que tem essa função, em amarelo está o perímetro da área de estudo da presente pesquisa. Vale ressaltar que mesmo na área marcada em vermelho, ou seja, com predominância de comércio atacadista, existem imóveis fechados ou com outras funções não atacadistas, normalmente são bares, lanchonetes ou restaurantes, que atendem a população circulante dessa área.

Podemos observar que a Rua Governador Sampaio é a “espinha dorsal” dessa atividade comercial no centro de Fortaleza. Essa rua apresenta ao longo de suas cinco quadras (600 metros de comprimento), prioritariamente, estabelecimentos comerciais atacadistas. Nessa rua, como veremos mais a frente, predominam os comércios classificados como de Variedades e de Grãos em geral.

Na área da pesquisa o comércio atacadista é mais intenso na parte norte, no trecho que vai da Rua Sobral, passando pela Rua Senador Almir Pinto até a Rua Visconde de Sabóia. Ele também é mais intenso na direção oeste, englobando as duas quadras que tem como limites a Rua Conde D’Eu. Essas duas quadras situadas na porção noroeste da figura 2 são as únicas que apresentam uma predominância de comércio atacadista em todas as suas ruas.

O comércio atacadista é intenso ao longo de toda a Rua Governador Sampaio, mas em seu entorno ele perde um pouco de intensidade na direção sul, principalmente no cruzamento com as Ruas Pedro Borges (para oeste) e do Pocinho (para leste). A atividade ganha impulso novamente no encontro com a Rua Melvin Jones, que apesar de apresentar apenas 5 estabelecimentos atacadistas, eles apresentam uma área considerável.

Na porção mais ao sul, apesar do comércio atacadista continuar sendo intenso na Rua Governador Sampaio, ele perde importância nas ruas de seu entorno, principalmente nas Ruas Franklin Távora, Pinto Madeira, Sena Madureira e 25 de Março. Nesse trecho a exceção é a Rua Coronel Ferraz, que mesmo estando nessa área de pouca intensidade

comercial, apresenta quase todo um quarteirão com estabelecimentos comerciais com esse tipo de atividade atacadista.

Localização do Comércio Atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno

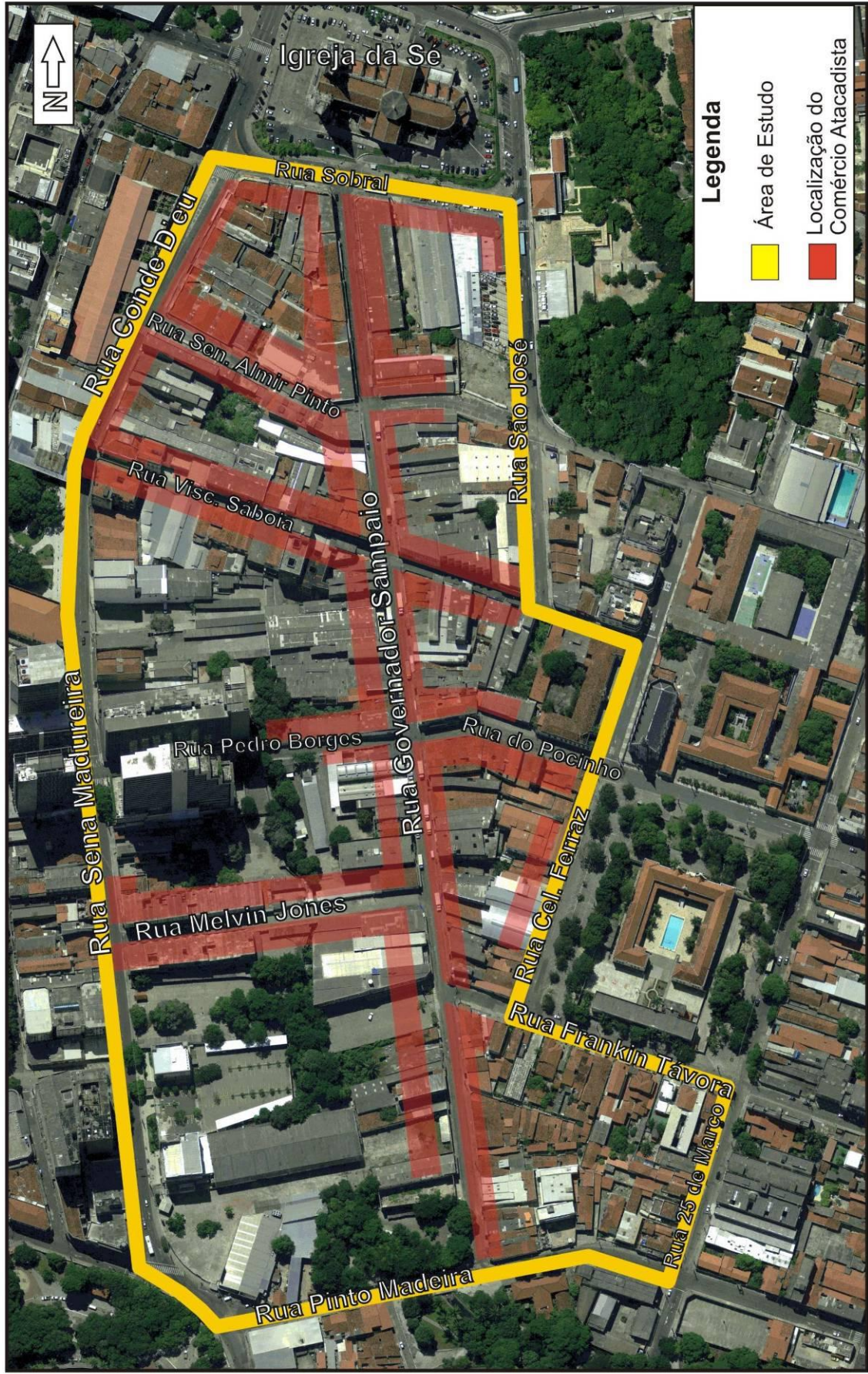


Figura 2: Localização do Comércio Atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno

3.4. Distribuição do Comércio Atacadista por Ruas

Na tabela 8 apresentamos a distribuição dos 194 estabelecimentos comerciais pelas ruas da área em estudo.

Tabela 8 – Distribuição do comércio atacadista no centro de Fortaleza

Distribuição do comércio atacadista por ruas		Porcentagem
Governador Sampaio	98	50,5
Visconde de Saboia	26	13,4
Conde D'Eu	16	8,2
Do Pocinho	13	6,7
Sobral	11	5,7
Senador Almir Pinto	10	5,2
Melvin Jones	5	2,6
São José	4	2,1
Pedro Borges	3	1,5
Pinto Madeira	3	1,5
Coronel Ferraz	2	1,0
Sena Madureira	2	1,0
Franklin Távora	1	0,5
25 de Março	0	0,0
Total	194	100,0

A Rua Governador Sampaio apresenta 98 dos 194 comércios atacadistas, representando mais de 50% do total, em sua maioria comerciando produtos variados de gêneros alimentícios e grãos em geral. Essa rua é a principal em importância do comércio atacadista e a partir dela a atividade se expande para as ruas perpendiculares e paralelas. (Gráfico 6).

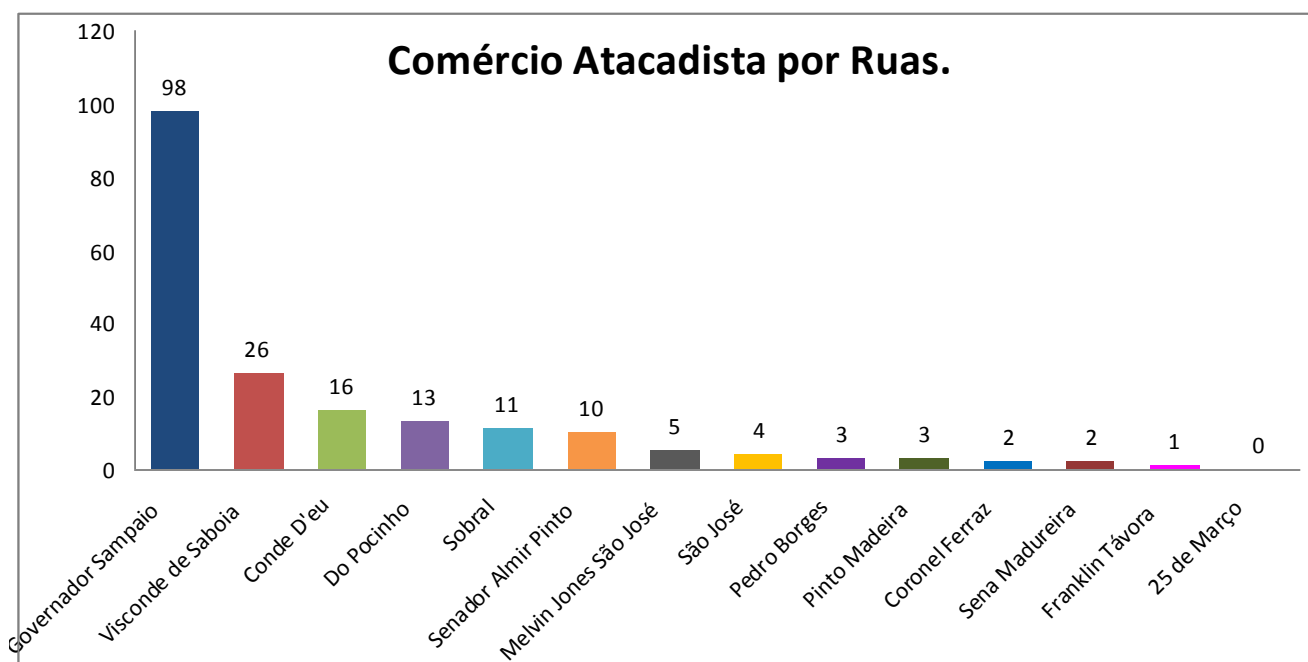


Gráfico 6 – Distribuição do comércio atacadista por ruas.

Em seguida vem as Ruas Visconde de Sabóia (26 comércios; 13,4%), Conde D'Eu (16 comércios; 8,2%), do Pocinho (13 comércios; 6,7%), Sobral (11 comércios; 5,7%) e Senador Almir Pinto (10 comércios; 5,2%). Essas ruas, juntamente com a Rua Governador Sampaio, apresentam comércio atacadista em número significativo.

As outras ruas apresentam um grau de importância menor, a partir da Rua Melvin Jones com 5 comércios (2,6%), seguidos das Ruas São José (4 comércios; 2,1%), Pedro Borges e Pinto Madeira (3 comércios cada, 1,5%), Coronel Ferraz e Sena Madureira (2 comércios cada; 1,0%), Franklin Távora (1 comércio; 0,5%) e finalmente a Rua 25 de Março que não apresenta comércio atacadista.

3.5. Percepção dos Comerciantes sobre o Comércio Atacadista

Analisamos as respostas dos 141 comerciantes atacadistas que responderam as seguintes questões: Tem conhecimento do tipo de planejamento para essa área segundo o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza – PDDU? Caso de resposta seja sim, o que está previsto? Tem conhecimento do Projeto Metrofor - Linha Leste/Estação Sé? Caso de resposta seja sim, o que está previsto? Qual a perspectiva para o futuro do comércio atacadista da área da Rua Governador Sampaio? Caso tenha que sair da área da Rua Governador Sampaio, para onde gostaria de ser transferido?

Sobre o PDDU a maioria dos comerciantes não tem conhecimento, são 101 (71,6%) que afirmaram não saberem sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza. (Tabela 9 – Gráfico 7).

Tabela 9 – Distribuição do quantitativo de comerciantes que conhecem o PDDU

Tem conhecimento do PDDU?		Porcentagem
Conhece o PDDU	40	28,4
Não conhece o PDDU	101	71,6
Total	141	100,0

O pouco conhecimento sobre o PDDU não é uma surpresa, pois é um documento de difícil divulgação junto à população.

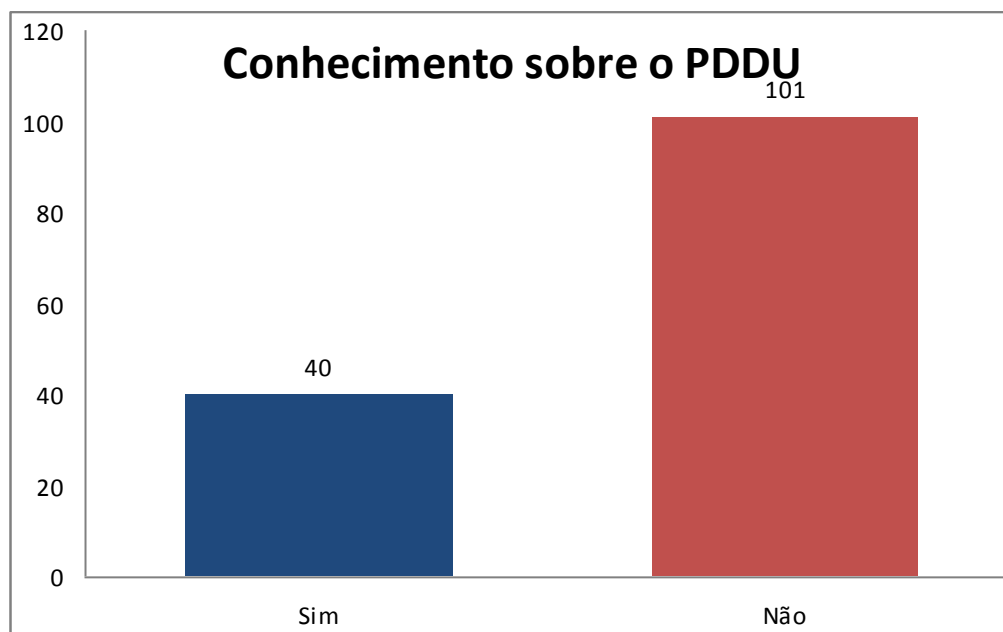


Gráfico 7 – Distribuição do quantitativo de comerciantes que conhecem o PDDU

Quanto ao conhecimento sobre o que está previsto no PDDU, do grupo de 40 que afirmaram que conheciam o PDDU, mais da metade afirmou que estava previsto a remoção do comércio atacadista e a demolição dos imóveis. Mais de um terço afirmou ainda que não sabia o que estava previsto no PDDU.

Quando perguntados se tinham conhecimento do Projeto Metrofor e da construção da Estação da Sé mais da metade (87 comerciantes; 61,7%) afirmaram que sabiam da existência do projeto e que está previsto a construção de uma estação na área. Por outro lado, 54 comerciantes afirmaram não conhecimento da existência do projeto Metrofor. (Tabela 10; Gráfico 8)

Tabela 10 – Distribuição dos comerciantes que tem conhecimento sobre o Projeto Metrofor

Tem conhecimento do projeto do Metrofor?		Porcentagem
Conhece o projeto do Metrofor	87	61,7
Não conhece o projeto do Metrofor	54	38,3
Total	141	100,0

Dos 87 comerciantes atacadistas que dizem ter conhecimento do Projeto do Metrofor, a maioria (51 entrevistados) não sabe o que está previsto para a área em estudo. Ou seja, já ouviram falar do projeto, mas não tem conhecimento do que será realizado. Os demais afirmaram que será construída uma estação, que haverá demolições ou que serão desapropriados dos imóveis.

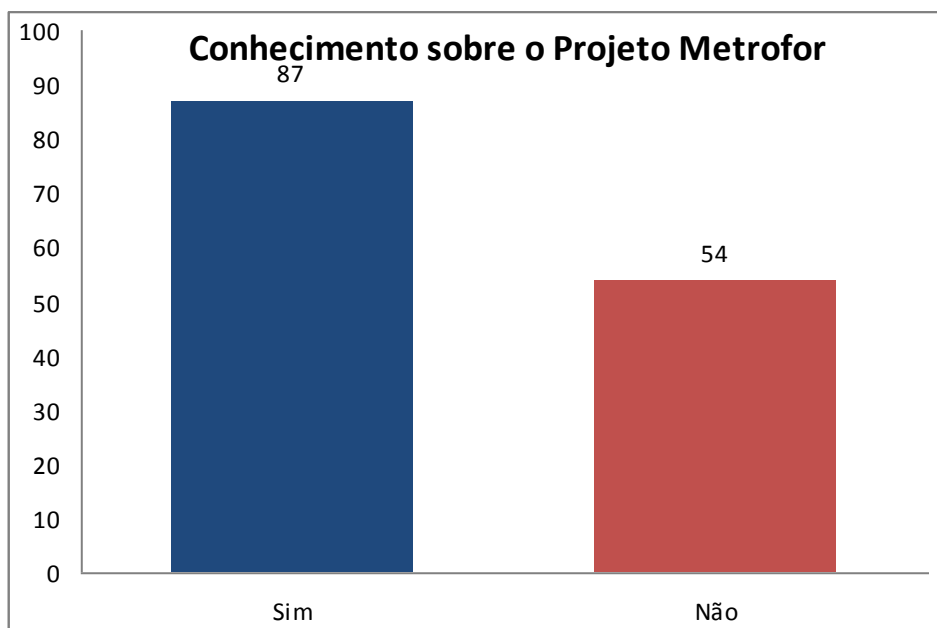


Gráfico 8 - Distribuição dos comerciantes que tem conhecimento sobre o Projeto Metrofor

Quando perguntados sobre qual a perspectiva para o futuro do comércio atacadista da área da Rua Governador Sampaio, houve um grande número de resposta, sem predominância de nenhuma afirmativa sobre as outras. As respostas mais citadas foram: vai haver remoção do comércio; o comércio vai acabar; o comércio vai diminuir; o comércio vai piorar; o trânsito vai melhorar; não tem perspectiva; não sabe; o comércio vai melhorar; e o comércio vai permanecer estável.

Em conclusão a essa questão, podemos afirmar que não existe uma opinião formada sobre o futuro do comércio atacadista na Rua Governador Sampaio e seu entorno.

Foi perguntado ao comerciante atacadista que caso tenha que sair da área da Rua Governador Sampaio, para onde gostaria de ser transferido, a resposta mais significativa foi que não sabe (55 comerciantes; 39%). Em seguida há um grupo de 22 comerciantes que preferem continuar no centro de Fortaleza (15,6%), seguidos da BR 116 (20 comerciantes; 14,2%) e Ceasa (16 comerciantes; 11,3%), os demais responderam outras opções menos significativas. (Tabela 11).

Tabela 11 – Distribuição da opinião dos comerciantes sobre para onde o comércio atacadista deve ser transferido.

Para onde o comércio atacadista deve ser transferido	Quantidade	Porcentagem
Não Sabe	55	39,0
Centro de Fortaleza	22	15,6
BR 116	20	14,2
Ceasa	16	11,3
Outros lugares	14	9,9
Município de Maracanaú	7	5,0
Município de Caucaia	4	2,8

Washington Soares	2	1,4
Avenida Bezerra de Menezes	1	0,7
Total	141	100,0

3.6. Caracterização dos Imóveis com Função não Atacadista

A pesquisa de campo indicou que nas dez quadras da área em estudo existem 109 imóveis que não são comércios atacadistas. As principais funções desses imóveis com seus quantitativos estão na tabela 12.

Tabela 12 – Quantitativo de funções dos imóveis não atacadistas

Características dos imóveis com funções não atacadistas		Porcentagem
Residências	27	24,8
Escritórios e serviços em geral	27	24,8
Bares e restaurantes	24	22,0
Estacionamentos	16	14,7
Livrarias	3	2,8
Mercearias e Quitandas	3	2,8
Pousadas e hotéis	3	2,8
Farmácias	2	1,8
Frigoríficos	2	1,8
Postos de combustíveis	1	0,9
Agências lotéricas	1	0,9
Total	109	100,0

Podemos observar que quatro funções se destacam entre os imóveis não atacadistas, são elas: Residências (27 imóveis; 24,8%), Escritórios e serviços em geral (27 imóveis; 24,8%), Bares e restaurantes (24 imóveis; 22%) e Estacionamentos (16 imóveis; 14,7%).

As demais funções são: Livrarias, Mercearias e quitandas, Pousadas e hotéis, Farmácias, Frigoríficos, Postos de combustíveis e Agências lotéricas, variando de 1 a 3 imóveis, portanto sem grande significado estatístico. (Gráfico 9).

Vale ressaltar que esses imóveis estão em sua maioria localizados nas áreas não atacadistas da Figura 2, entretanto alguns deles estão entre as áreas de forte presença de comércio atacadista. Os imóveis nessa situação são principalmente os classificados como Bares e restaurantes, Estacionamentos, e Escritórios e serviços em geral, mas eles são esporádicos.

Os imóveis com função residencial estão localizados principalmente na Rua 25 de Março (a única que não apresenta comércio atacadista), e nas Ruas Franklin Távora e Coronel Ferraz.

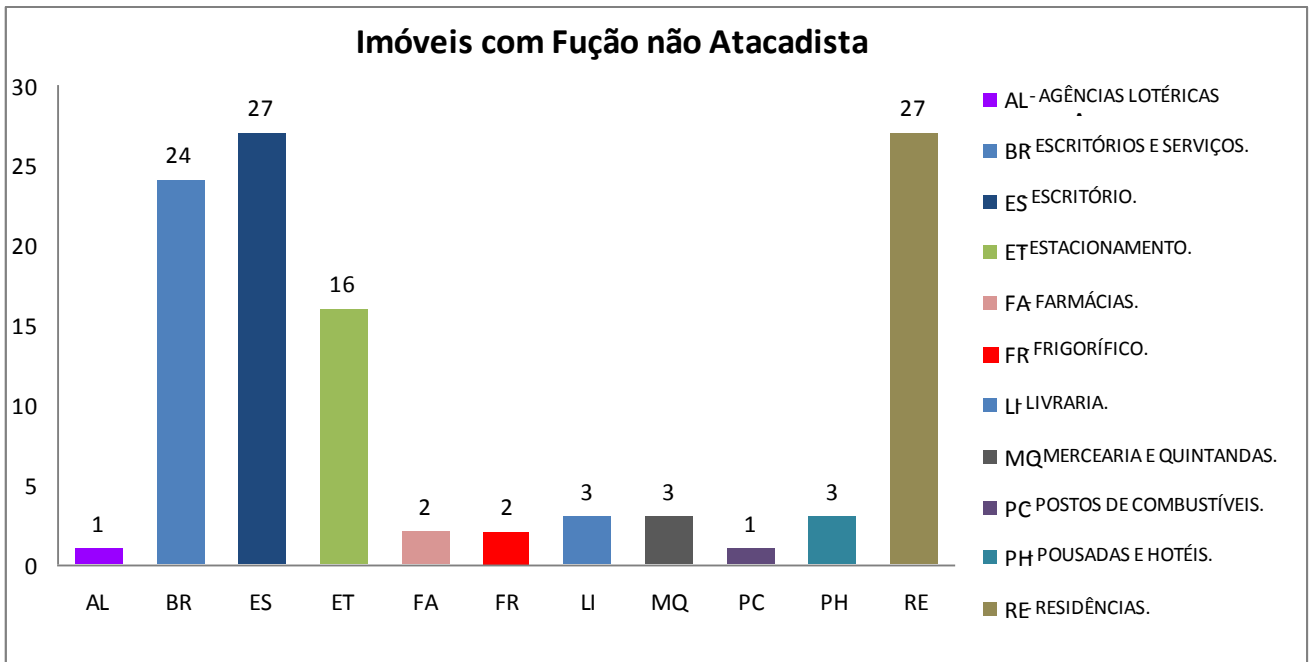


Gráfico 9 - Quantitativo de funções dos imóveis não atacadistas

4. Observações e considerações finais

Alguns fatos merecem destaque em nossa análise do comércio atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno no centro da Cidade de Fortaleza.

O primeiro deles é a falta de estacionamento para caminhões. Os 16 estacionamentos existentes na área em estudo são destinados a veículos pequenos, a sua grande maioria está localizada nas Ruas Sena Madureira e Conde D'Eu, ou seja, as duas ruas mais próximas do comercial da cidade. Esses estacionamentos não estão direcionados aos comércios atacadistas. O grande volume de caminhões associado à falta de estacionamento disponível torna o trânsito lento, muitas vezes os veículos de transporte de mercadoria descarregam em fila paralela impedindo completamente a circulação, ficando assim por vários minutos.

Outro fator interessante é a concentração de certos tipos de comércios em determinados setores. Podemos destacar, por exemplo, que na Rua Pedro Borges está a maioria das bombonieres, que no cruzamento da Rua Governador Sampaio com a Rua do Pocinho tem uma forte concentração de comércio que vendem Medicamentos e produtos farmacêuticos, e que os artesanatos são vendidos no encontro das Ruas Sobral e São José.

Podemos, também, afirmar que a principal rua de comércio atacadista, a Governador Sampaio, destaca-se pela venda de alimentos, a maioria dos comércios é de Variedades, seguidos de Cereais em geral.

Constatamos também que a presença de vendedores ambulantes é quase nula, se restringe praticamente a venda itinerante de alimentos e bebidas.

Um último fator observado é a presença de lixo e detritos nas ruas, sejam restos de embalagens ou grãos que caem dos caminhões de transporte. A consciência da necessidade de que cada um deve fazer sua parte na preservação e na limpeza da cidade ainda é, como na maioria dos bairros de Fortaleza, muito fraca ou inexistente.

5. Acervo Fotográfico









6. Agradecimentos

Expressamos aqui nossos agradecimentos aos que colaboraram direta ou indiretamente para a concretização da presente pesquisa, com destaque a Equipe Técnica da Secretaria Regional do Centro de Fortaleza – Sercefor, a equipe de estudantes que realizaram o trabalho de campo com aplicação dos questionários e a Equipe Técnica do IEPRO no apoio logístico para a realização da presente pesquisa.

7. Anexos

Em anexo a esse Relatório Técnico estão os seguintes documentos:

Anexo 1 – Modelo do Formulário de Aplicação da Pesquisa de Campo.

Anexo 2 – Tabela 01 de dados das planilhas eletrônicas contendo todas as informações coletadas sobre o comércio atacadista da Rua Governador Sampaio e seu entorno no centro de Fortaleza, em meio digital (CD-ROM).

ANEXO 01
MODELO DE QUESTIONÁRIO

MODELO DE QUESTIONÁRIO APLICADO NA PESQUISA

INSTITUTO DE ESTUDOS, PESQUISAS E PROJETOS DA UECE – IEPRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA/SECRETARIA EXECUTIVA REGIONAL DO CENTRO

Data ____/____/____ Dia da semana _____ Pesquisador _____ Nº _____

Nome da Empresa: _____

Endereço: _____ Nº _____

Entrevistado: Proprietário Funcionário **Tamanho:** Pequeno Médio Grande

Outra Ocupação _____ Fechado

	ARTESANATO
	BOMBONIERE (Bombons, balas, doces etc.)
	CARNE SECA (Carne do sol, charque, bacalhau etc.)
	CEREAIS EM GERAL (Arroz, feijão, milho, café, soja, trigo etc.)
	CONDIMENTOS E ERVAS (Naturais ou embaladas)
	FRUTAS E VERDURAS (naturais ou secas)
	MASSAS (Macarrão, biscoitos, pão em sacos etc.)
	MATINAIS (achocolatado, farinha láctea, vitamilho etc.)
	MEDICAMENTOS
	PAPEIS, CADERNOS (escritório em geral)
	PELES DE ANIMAIS
	PLÁSTICOS E EMBALAGENS
	PRODUTOS DE LIMPEZA
	RAÇÃO ANIMAL e produtos veterinários
	VARIEDADES (artigos gerais)
	VESTIMENTAS E TECIDOS
	Outros (especificar)

Tem conhecimento do tipo de planejamento para essa área segundo o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza – PDDU? Sim Não

Caso de resposta SIM – O que está previsto? _____

Tem conhecimento do Projeto Metrofor - Linha Leste /Estação Sé? Sim Não

Caso de resposta SIM – O que está previsto? _____

Qual a perspectiva para o futuro do comércio atacadista da área da Rua Governador Sampaio?

Caso tenha que sair da área da Rua Governador Sampaio, para onde gostaria de ser transferido?

Anel viário BR 116 BR 222 CE 040 Outro _____

ANEXO 02
DADOS DAS ATIVIDADES COMERCIAIS ATACADISTAS (CD-ROM)

