



**Prefeitura de  
Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

## **Fortaleza Online**

**Como se Licenciar no Município de Fortaleza.**

---

Fortaleza, 14 de maio de 2018

## ► FORTALEZA ONLINE

**RESGATE DA  
FÉ NA  
PALAVRA  
DO  
CIDADÃO**

*“ O Brasil acostumou-se a substituir a aplicação do código penal - que pune com prisão o crime de falsidade - pela exigência prévia de atestados e certidões negativas. Por outras palavras , em vez de se colocar o falsário na cadeia, exige-se de todos os honestos que comprovem com documentos que não são desonestos”*

Hélio Beltrão

# ▶ CUSTO DA BUROCRÁCIA

---


## Para o Setor Produtivo

- A burocracia é um dos principais gargalos para se empreender
- Na construção civil, os atrasos nos processos de licenciamento geram um custo adicional de 12% no custo final do imóvel

## Para a Administração Pública

- Perda de arrecadação
- Crescimento da cidade “ilegal” em detrimento da cidade “legal”
- Dificuldade maior no controle urbano-ambiental
- Imagem desgastada

## Para o Cidadão

- Perda de tempo, deslocamentos desnecessário a vários órgãos
  - Falta de credibilidade no poder público (gestores e servidores)
- 

## ▶ FORTALEZA ONLINE



Empréstimo para reforma



Dinheiro parado no banco

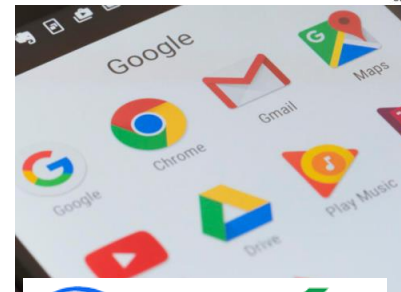
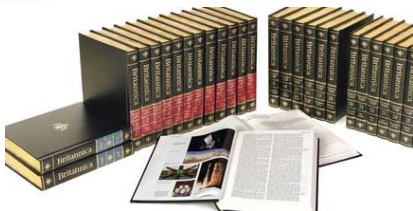
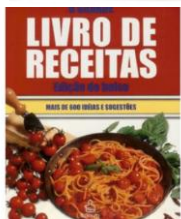
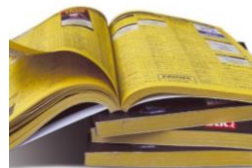


Abrir um novo negócio



Preciso ou não de licença?

# ▶ FORTALEZA ONLINE



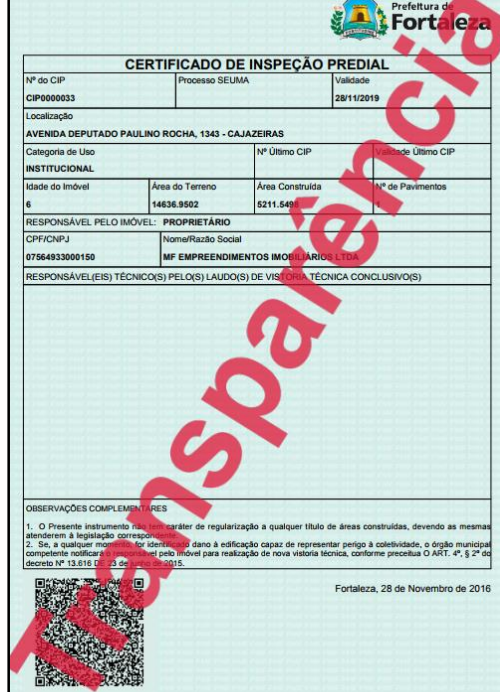
Google




LEIS, DECRETOS, PORTARIAS, INSTRUÇÕES NORMATIVAS

## ► PREMISSAS

- **Mobilidade:** A Prefeitura de Fortaleza com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.
- **Acessibilidade:** Facilidade em formalizar negócios.
- **Credibilidade:** A Prefeitura de Fortaleza acredita na informação do cidadão. Licenciamento Informativo.
- **Agilidade:** Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 48 horas.
- **Responsabilidade Compartilhada:** Todos os envolvidos são corresponsáveis.
- **Transparência:** Autorizações e licenças emitidas estão disponíveis para todo e qualquer cidadão.



CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL			
Nº do CIP CIP0000033	Processo SEUMA	Validade 28/11/2019	
Localização AVENIDA DEPUTADO PAULINO ROCHA, 1343 - CAJAZEIRAS			
Categoria de Uso INSTITUCIONAL		Nº Último CIP	Validade Último CIP
Idade do Imóvel 6	Área do Terreno 14636,9502	Área Construída 5211,641	Nº de Pavimentos
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL: PROPRIETÁRIO			
CPF/CNPJ 07564933000150	Nome/Razão Social MF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) PELO(S) LAUDO(S) DE VISÃO TÉCNICA CONCLUSIVO(S)			
OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES 1. O Presente instrumento tem caráter de regularização a qualquer título de áreas construídas, devendo as mesmas atenderem à legislação correspondente. 2. Se, a qualquer momento, for identificado dano à edificação capaz de representar perigo à coletividade, o órgão municipal competente notificará o responsável pelo imóvel para realização de nova vistoria técnica, conforme preceitos do ART. 4º, § 2º do decreto Nº 13.616 E-13 de 2015.			
			Fortaleza, 28 de Novembro de 2016

## ▶ FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Imediatos e Gratuitos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 30-abr-18
Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	07/jul/15	<b>250.544</b>
Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	29/mar/16	<b>30.884</b>
Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	04/jan/16	<b>5.220</b>
Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)	30 dias úteis	20/mai/16	<b>67</b>
Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	30 dias úteis	20/mai/16	<b>506</b>
Isenção da LIUA	10 dias úteis	20/dez/17	<b>4</b>

## ▶ FORTALEZA ONLINE

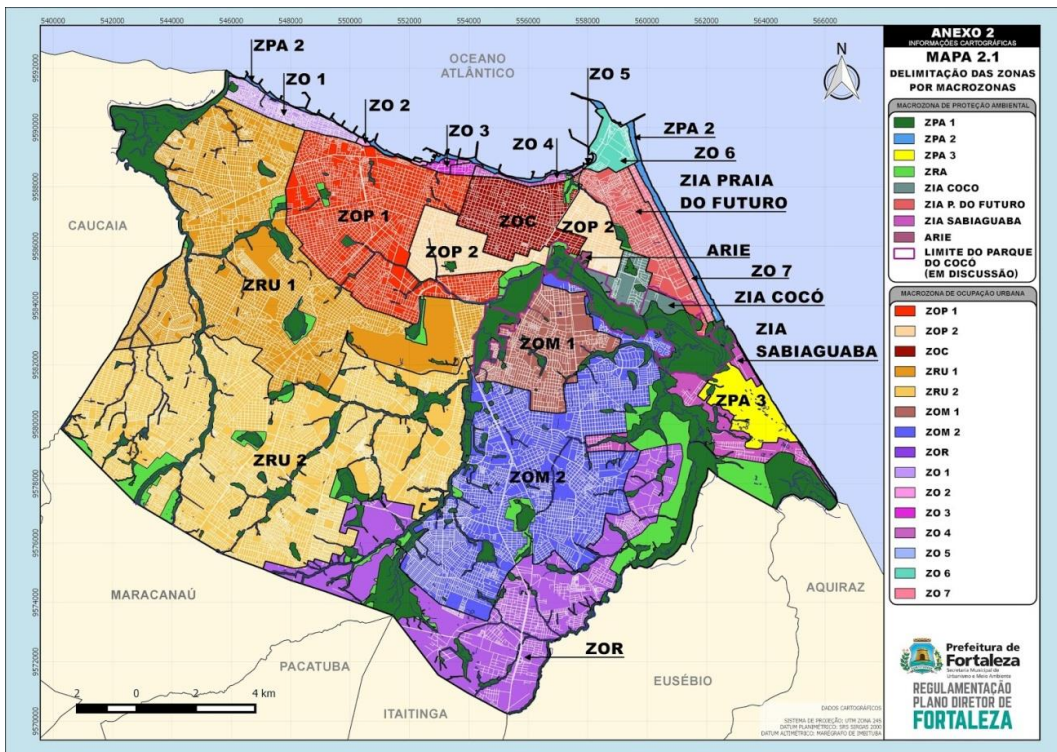
Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 48 horas	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 30-abr-18
Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	15/out/15	<b>15.819</b>
Alvará de Construção	30 a 60 dias úteis	04/jan/16	<b>701</b>
Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	20/abr/16	<b>15.993</b>
Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	20/mai/16	<b>9.280</b>
Certificado de Inspeção Predial (CIP)	35 dias úteis	20/mai/16	<b>814</b>
Licença Ambiental Simplificada para a Construção Civil	30 dias úteis	10/jan/17	<b>10</b>



## ► FORTALEZA ONLINE

<b>Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 48 horas</b>	<b>Tempo espera anterior</b>	<b>Lançamento</b>	<b>Resultados 30-abr-18</b>
Licença ambiental simplificada para atividades – LAS Atividades	20 dias úteis	20/dez/17	<b>26</b>
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental - LIUA	41 dias úteis	20/dez/17	<b>1</b>
Renovação do Alvará de Construção	31 dias úteis	20/dez/17	<b>0</b>
Renovação do Alvará de Funcionamento Fácil	120 dias úteis	29/dez/17	<b>49</b>
Renovação da Licença Sanitária	30 dias úteis	29/dez/17	<b>784</b>
Renovação do Alvará de Funcionamento Regular	120 dias úteis	29/dez/17	<b>7</b>

# CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL



A ferramenta que possibilita que o cidadão, de forma segura e rápida, verifique se a atividade que pretende realizar é adequada em determinado endereço e atende às previsões legais.

• Qualquer pessoa pode se cadastrar no Fortaleza Online basta CPF e email válidos.

# ▶ RESPOSTAS DA CONSULTA

**Aviso**

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2016038606**

**Resultado: Indeferido**

Download da Adequabilidade

**Aviso**

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2016038610**

**Resultado: Indeferido Processo Físico**

Download da Adequabilidade

**Aviso**

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2016038607**

**Resultado: Deferido**

Download da Adequabilidade

**Aviso**

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2016038608**

**Resultado: Indeferido Projeto Especial**

Download da Adequabilidade



E se já estou funcionando em um endereço e a consulta não deu adequada?

A nova LUOS - 236/2017 resolve.

# ▶ IMPACTO DA NOVA LUOS

## Consultas de Adequabilidade (Processo Físico / SEUMA)

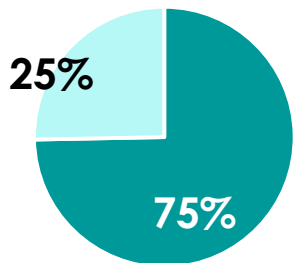
julho | agosto | setembro | outubro

Dados de 2017

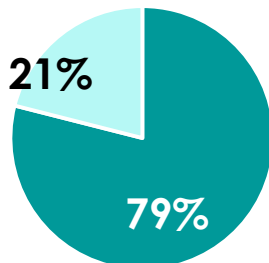
Nova LUOS – Lei nº 236/2017  
Sancionada: 11-ago-2017  
Publicada: 11-ago-2017

**2.655**  
empresas  
adequadas  
com a  
nova LUOS!

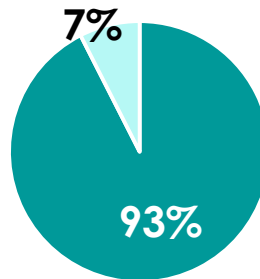
jul



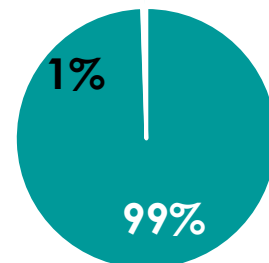
ago



set



out e nov



■ Consultas deferidas

■ Consultas deferidas

■ Consultas deferidas

■ Consultas deferidas


■ Consultas indeferidas

■ Consultas indeferidas

■ Consultas indeferidas

■ Consultas indeferidas

# TIPOS DE CONSULTA




**Prefeitura de Fortaleza**

**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

Nº Consulta FOR2018161161	Data/Hora 11/04/2018 11:42	Insc. IPTU 192250	Localização Cartográfica 7-84-520-17	
Área Total do Terreno 440,00	Área Construída 300,00	Área Estabelecimento 300,00		
Zonamento		Percentual (%)		
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA		100,0		
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)			Classificação	
RUA CARLOS VASCONCELOS, 620 - MEIRELES - 60119170			VIA LOCAL	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO
<b>Resultado da Adequabilidade</b>				
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.				
<b>ADEQUADO</b>				

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 11/04/2018 11:45



**Prefeitura de Fortaleza**

**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

Nº Consulta FOR2018160399	Data/Hora 11/04/2018 14:31	Insc. IPTU 192250	Localização Cartográfica 7-84-520-17
Área Total do Terreno 620,00	Área do Terreno Util. pelo Empreend. 620,00	Área do Terreno Remanescente 0,00	
Área Construída Total do Empreendimento 300,00	Área Construída p/ Efeitos de Porte 300,00		
Zonamento		Percentual (%)	
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA		100,0	
Classificação Viária			
Sistema de Informação Territorial - SIT		Classificação	Aterramento
RUA CARLOS VASCONCELOS, 620 - MEIRELES - 60119170		VIA LOCAL	-
Recuso: Frente 5,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0			
Atividades Exercida(s) no Local			
CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Adequabilidade
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	ADEQUADO
<b>Resultado da Adequabilidade</b>			
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.			
<b>ADEQUADO</b>			

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 11/04/2018 14:31

Indicadores Urbanos			
Índice de Aproveitamento Básico	2,5	Índice de Aproveitamento Máximo	2,5
Índice de Aproveitamento Mínimo	0,2	Taxa de Ocupação	60,0
Taxa de Permeabilidade	30,0	Taxa de Ocupação Subsolo	60,0
Altura Max. Edificação	72,0	Área Min. Lote	125,0
Profundidade Min. Lote	25,0	Testada Min. Lote	9,0
Pátios e Reentrâncias		O projeto deve atender a Seção II, do Capítulo XV da Lei N° 5.530 de 17 de Dezembro de 1981.	

**Regularização do terreno**

Caso o imóvel para o qual foi realizada esta Consulta possuir mais de uma inscrição de IPTU, todas devem estar inseridas. Pois todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao imóvel são analisados. O imóvel deve compor loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza. Nos casos de terreno a ser ocupado tenha mais de 10.000 m², solicitar a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente o serviço de Análise de Orientação Prévia. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/212-parcelamento-do-solo>

**Zonamento**

As Zonas na qual incide o terreno está identificada nesta Consulta. No caso de imóveis localizados em Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e na Zona de Interesse Ambiental (ZIA), deverão observar o Art. 117 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo) e outros dispositivos legais complementares a estes.

**Parâmetros Urbanos**

Os parâmetros urbanos de ocupação das Zonas, apresentados nesta Consulta, estão estabelecidos no Plano Diretor - Lei Complementar 062 de 02 de fevereiro de 2009 e alterações posteriores, assim como no Anexo 4 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), estão definidos em função do meio ambiente, da infraestrutura básica e das densidades existentes e projetadas.

**Fração do Lote e Número de Unidades**

A fração do lote é definida de acordo com a lei complementar N° 0243, de 21 de dezembro de 2017 que Altera o art. 313 da Lei nº 062, de 02 de fevereiro de 2009, Lei do Plano Diretor Participativo do Município de Fortaleza.

**Recusos**

Os RECUSOS DA EDIFICAÇÃO são definidos considerando simultaneamente as atividades a serem exercidas na edificação e a classificação da via onde se situa o imóvel, conforme estabelecido nos Anexos 5 e 8 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo). De forma geral, observar ainda os Art. 91 a 97 da referida lei e outros dispositivos legais complementares a estes.

Sobre RECUSOS DE SUBSÓLO atender ao Art. 86 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo).

**Circulação e Acessibilidade**

Além da legislação municipal que regula as normas de acesso e circulação do pedestre, deve também ser observada a Norma Brasileira ABNT NBR 9050 de 2015 que trata da Acessibilidade Universal, outras Normas Técnicas complementares à temáticas listadas abaixo e a legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

Sobre CIRCULAÇÃO E SEGURANÇA, verificar as normativas gerais: Capítulo XIII, Seções I, II e VII; Capítulo XVIII nas Seções I e VII e Capítulo XIX nas Seções I e II da Lei N° 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).

Em relação a ESCADAS E ESCADAS DE SEGURANÇA atender ao Capítulo XIII, Seções IV, V e VIII, da Lei N° 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). Já as RAMPAS de circulação devem estar de acordo com o Capítulo XIII, Seção VI, da mesma lei.

PORFARIAS, guaritas e bilheterias estão regulamentadas no Capítulo XVII, Seção IV, da Lei N° 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). E os ELEVADORES tem suas normas contidas no Capítulo XIX, Seção III.

Quanto aos ÁTRIOS, CORREDORES E SAÍDAS observar e atender ao Capítulo XIII, Seção VII da Lei N° 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

## FUNCIONAMENTO

## CONSTRUÇÃO

## ► ISENÇÃO DO PGRS

### Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)

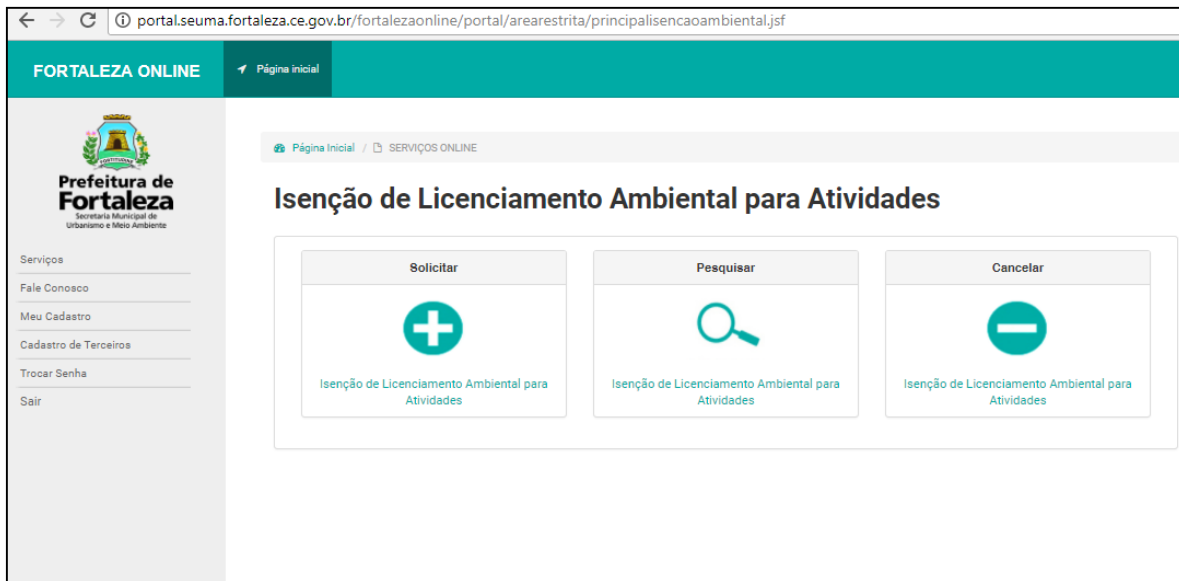
Lei Municipal nº 10.340/2015, art. 1º:

- Os geradores de resíduos não perigosos, em volume inferior a 100L/dia.
- Não ser gerador de resíduos perigosos, independentemente da quantidade gerada.

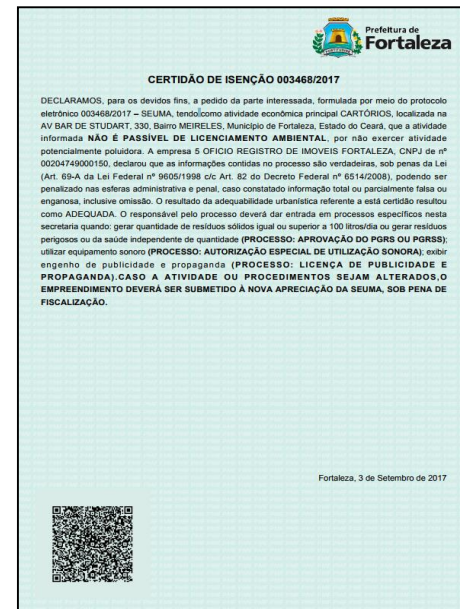


# ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA ATIVIDADES

Lei Complementar nº 208/2015 - Municipal do Licenciamento Ambiental. Alterada pela Lei nº 235/2017




The screenshot shows the 'FORTALEZA ONLINE' portal. The main heading is 'Isenção de Licenciamento Ambiental para Atividades'. Below this heading are three buttons: 'Solicitar' (with a plus sign icon), 'Pesquisar' (with a magnifying glass icon), and 'Cancelar' (with a minus sign icon). Each button has the text 'Isenção de Licenciamento Ambiental para Atividades' below it. The left sidebar contains a menu with options: Serviços, Fale Conosco, Meu Cadastro, Cadastro de Terceiros, Trocar Senha, and Sair. The top navigation bar includes 'Página inicial' and 'SERVIÇOS ONLINE'.



**CERTIDÃO DE ISENÇÃO 003468/2017**

DECLARAMOS, para os devidos fins, a pedido da parte interessada, formulada por meio do protocolo eletrônico 003468/2017 – SEUMA, tendo como atividade econômica principal CARTÓRIOS, localizada na AV BAR DE STUDART, 330, Bairro MERRELES, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, que a atividade informada NÃO É PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, por não exercer atividade potencialmente poluidora. A empresa 5 OFÍCIO REGISTRO DE IMOVEIS FORTALEZA, CNPJ de nº 00204749000150, declarou que as informações contidas no processo são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008), podendo ser penalizada nas esferas administrativa e penal, caso constatado informação total ou parcialmente falsa ou enganosa, inclusive omissão. O resultado da adequabilidade urbanística referente a esta certidão resultou como ADEQUADA. O responsável pelo processo deverá dar entrada em processos específicos nesta secretaria quando: gerar quantidade de resíduos sólidos igual ou superior a 100 litros/dia ou gerar resíduos perigosos ou de saúde independente de quantidade (PROCESSO: APROVAÇÃO DO PGRS OU PGRSS); utilizar equipamento sonoro (PROCESSO: AUTORIZAÇÃO ESPECIAL DE UTILIZAÇÃO SONORA); emitir engenho de publicidade e propaganda (PROCESSO: LICENÇA DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA); CASO A ATIVIDADE OU PROCEDIMENTOS SEJAM ALTERADOS, O EMPREENDIMENTO DEVERÁ SER SUBMETIDO À NOVA APECIAÇÃO DA SEUMA, SOB PENAL DE FISCALIZAÇÃO.

Fortaleza, 3 de Setembro de 2017




<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioisencaoambiental.jsf>

# ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Lei Complementar Municipal nº 208/2015.  
Alterada pela Lei nº 235/2017

A Isenção Ambiental online é gratuita. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a sua obra, de até 15.000,00m<sup>2</sup> de área construída, é isenta do Licenciamento Ambiental e se atende às previsões legais.



Prefeitura de  
**Fortaleza**

**CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA  
CONSTRUÇÃO CIVIL IC00000121/2017**

CERTIFICAMOS, para os devidos fins que, NELI BRAUNA ZACCHIGNA, CPF 13512374387, requereu esta Certidão, referente ao projeto de construção de um(a) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (CASA), localizado na RUA SEIS (LOT CARTIER OSWALD STUDDART), Bairro DENDÊ - Município de Fortaleza, Estado do Ceará, considerando que sua área total construída de 200,00m<sup>2</sup> e que o referido projeto atende aos requisitos do Art. 8º da Lei Complementar N° 208 de 15 de julho de 2015, portanto, NÃO É PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO. O(a) senhor(a) FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO, portador(a) do CPF de nº 36887030306, responsável técnico(a) pela construção, declarou que as informações contidas no processo são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008), podendo ser penalizado nas esferas administrativa e penal, caso constatado informação total ou parcialmente falsa ou enganosa, inclusive omissão. A presente Certidão não exime o responsável de obter o PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, A AUTORIZAÇÃO DA SUPRESSÃO VEGETAL, O PLANO DE MANEJO E OUTRAS LICENÇAS/AUTORIZAÇÕES previstas na legislação ambiental, quando se fizerem necessárias: CASO A OBRA OU PROCEDIMENTOS SEJAM ALTERADOS, A CONSTRUÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDA À NOVA Apreciação DA SEUMA, SOB PENA DE FISCALIZAÇÃO.

Fortaleza, 27 de Setembro de 2017





# ISENÇÃO DO CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL (CIP)

Lei nº 9913/2012

Decreto nº 13.616 de 23 de Junho de 2015

O Certificado de Inspeção Predial é o documento que formaliza a realização de vistoria e análise técnica das edificações, devidamente registradas em laudo de vistoria técnica (LVT) elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s).

[http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=isencoes\\_inspecoes\\_prediais](http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=isencoes_inspecoes_prediais)

DESABAMENTO

## Marquise de prédio comercial desaba em Jaboatão

O desabamento não deixou feridos

Publicado em 05/09/2015, às 09h14



Marquise do terceiro pavimento caiu sobre as demais

Foto: IC Imagem

# PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

## Tipos de Planos

- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (**PGRS**);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços da Saúde (**PGRSS**);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (**PGRCC**).



- Procurar técnico cadastrado para fazer plano e capacitar quanto à sua execução;
- Ter responsável pelo manejo dos resíduos;
- Elaborar relatórios de gerenciamento de resíduos.

# PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

**Trânsito**

2016/0017/00.00

Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS

TERMO DE APROVAÇÃO Nº PGR2017011422

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Nome/Razão Social: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMIF  
 CNPJ/CPF: 04.889.850/0001-43  
 Atividade principal: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM GERAL  
 Endereço: AVENIDA DEPUTADO PAULINO ROCHA Nº. 1343  
 Bairro: CAJAZEIRAS Complemento: SAIAO  
 IPTU: 714090-8 Contato 1: (85)31051-090 Contato 2: (85)31051-079  
 Email: marcio.araujo@institucouca.org.br  
 Responsável legal: JOSÉ ROBERTO DE RESENDE  
 CPF: 712.084.378-87 Contato: (85)31051-112  
 Email: roberto.resende@fortaleza.ce.gov.br

**RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE EMPREENDIMENTO**

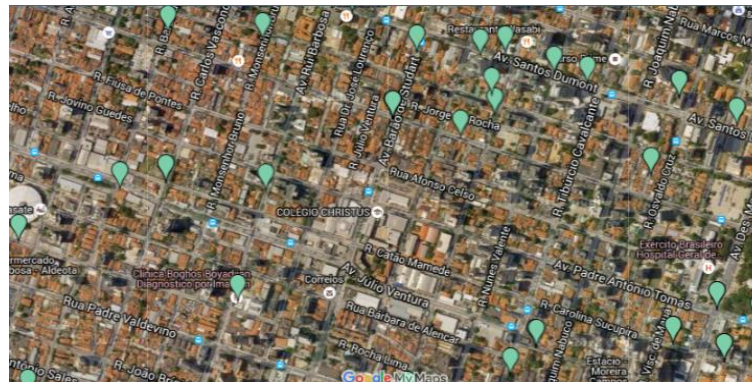
Nome: ÁVILA MARIA DE ALMEIDA  
 CPF: 614.062.363-49  
 Contato: (85)99653-4632 Email: avila.almeida@gmail.com

**RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DO PLANO DE EMPREENDIMENTO**

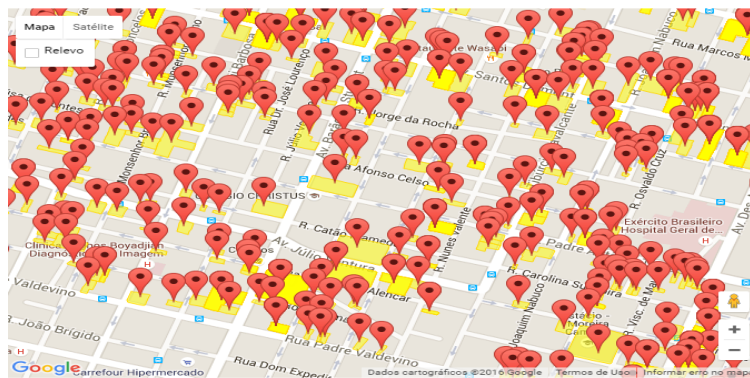
Nome: ÁVILA MARIA DE ALMEIDA  
 CPF: 614.062.363-49  
 Contato: (85)99653-4632 Email: avila.almeida@gmail.com  
 Nº Registro Profissional: 95269-9 Cargo ou função: Elaboração do PGRCC

**MANEJO DOS RESÍDUOS QUEM GERA OS DEVE SER REALIZADOS EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL, MUNICIPAL E AS NORMAS TÉCNICAS FEDERAIS VIGENTES**

Classificação dos Resíduos	Especiação	Identificação ou código	Forma de acondicionamento	Transporte externo	Tratamento	Destinação/disposição final dos resíduos



2015 PROCESSO FÍSICO  
EMITIDOS 418 PGRS



2016 PROCESSO ONLINE  
EMITIDOS 5.514 PGRS

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

**FORTALEZA ONLINE** [Página Inicial](#)



**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

[Página Inicial](#) / [SERVIÇOS ONLINE](#)

## Alvará de Construção Online


O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos

Serviços

Fale Conosco

Para residências unifamiliares e casas geminadas, de qualquer porte, comércios e prestação de serviços com área até 750m<sup>2</sup>, o procedimento de licenciamento eletrônico é simplificado, conforme as Leis municipais n° 208/2015 e n° 10.391/2015.




**Prefeitura de Fortaleza**

### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

Nº do Alvará AC00000487/2017	Data de Emissão 02/10/2017	Vencido 02/10/2018			
Localização					
Insc. IPTU	Endereço				
71506	Estr. SIA - SBB (LOT CARTER OSWALDO STUART), Nº 84, Comp.: G-01 L-11, Bairro TENDÊ, Cep.: 60000000				
Natureza da Obra	Zonamento				
Construção	ZRLU-2.3				
Categoria de Uso					
Residencial					
Área Terreno	Área Construída	Taxa Ocupação	Taxa Permeab.	Índice Aprov.	Pavimentos
200,00	200,00	50,00	42,14	1,00	2
Unidades					
Tipo	Quantidade	Área Não Computável	Área Parcela da Unidade		
PAVIMENTO TERREO	1	0,00	100,00		
PAVIMENTO SUPERIOR	1	0,00	100,00		
Proprietário - Responsável					
Proprietário NELI BRUNA ZACHONA					
Tipo	Nome Responsável				CREA/CAU
PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO				061045234-7
PROJETO ARQUITETÓNICO	FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO				061045234-7
PROJETO MICROSSANTÁRIO	FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO				061045234-7
CONSTRUÇÃO	FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO				061045234-7
PROJETO DE ENSAIO DE ABSORÇÃO DO SOLO	FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO				061045234-7

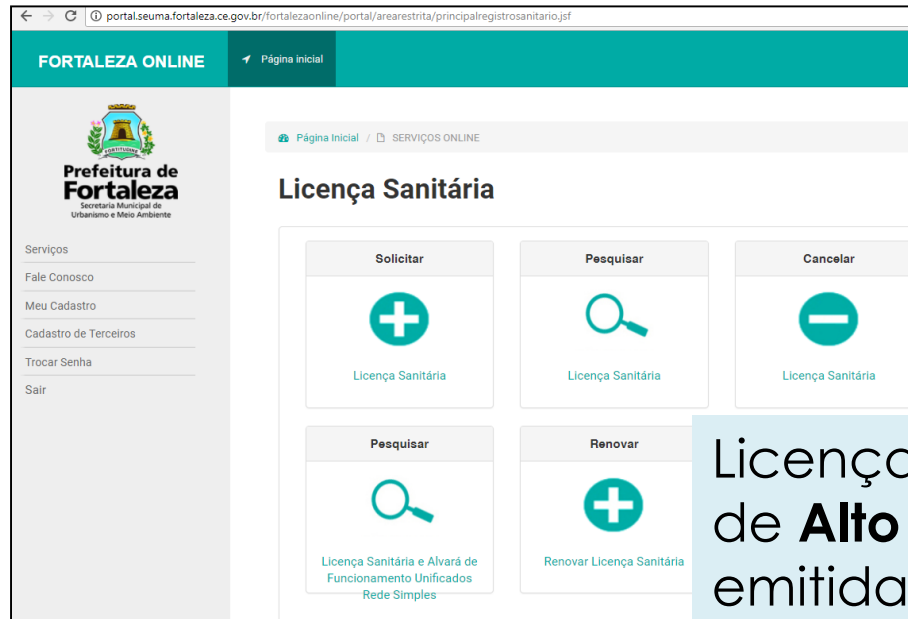
OBS.: ART. 582 A SRT, CAP. XXXVIII, DA LEI 5530/01, CÓDIGO OBRAS POSTURAS MUNICÍPIO DE FORTALEZA.

[1] Protocolo de Adequabilidade Localizacional FOR0217123248  
[2] PORCC Emitido pela Fortaleza Online sob o nº POR0210120117  
[3] Licença de Licenciamento Ambiental Emitido pela Fortaleza Online sob o nº IC00000012102017



# LICENÇA SANITÁRIA PARA ATIVIDADES DE BAIXO RISCO E RENOVAÇÃO

VIGILÂNCIA SANITÁRIA Regional IV		VALIDADE DA LICENÇA
LICENÇA SANITÁRIA PARA FUNCIONAMENTO		03/10/2018
RENOVAÇÃO		
Nº da Licença Sanitária		Classificação do Risco
LS00012230/2017		BAIXO
Nome/Raçoão Social CLEYTON LOPES DO NASCIMENTO - ME		
Nome Fantasia FC BORDADOS		
CNPJ/CPF 21175196000206		
Endereço RUA 7 DE SETEMBRO, 212		
Estado	PARANGABA	Área do Estabelecimento 93,12
<b>ATIVIDADES LICENCIADAS</b>		
141200101	CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETOROUPAS ÍNTIMAS E AS CONFECIONADAS SOB MEDIDA	Principal
141200301	FACÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETOROUPAS ÍNTIMAS	
478140001	COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS	
<b>ATIVIDADES DESENVOLVIDAS</b>		
141200101	CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETOROUPAS ÍNTIMAS E AS CONFECIONADAS SOB MEDIDA	
141200301	FACÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETOROUPAS ÍNTIMAS	
478140001	COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS	
1. SEM VISTORIA; 2. Isenção/Plano de Resíduos Nº: ISP2017022513 3. Consulta Prévia de Adequabilidade Nº: FOR2017117507		



The screenshot shows the 'Licença Sanitária' page on the 'FORTALEZA ONLINE' portal. The page features a sidebar with navigation options: Serviços, Fale Conosco, Meu Cadastro, Cadastro de Terceiros, Trocar Senha, and Sair. The main content area includes a header with the city logo and name, and a section titled 'Licença Sanitária' with three main buttons: 'Solicitar' (with a plus icon), 'Pesquisar' (with a magnifying glass icon), and 'Cancelar' (with a minus icon). Below these are two more buttons: 'Pesquisar' (with a magnifying glass icon) and 'Renovar' (with a plus icon). The 'Renovar' button is labeled 'Renovar Licença Sanitária'.

Licença Sanitária de **Alto Risco** são emitidas nas Secretarias Regionais.

# ▶ ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA ATIVIDADES DE BAIXO RISCO E RENOVAÇÃO

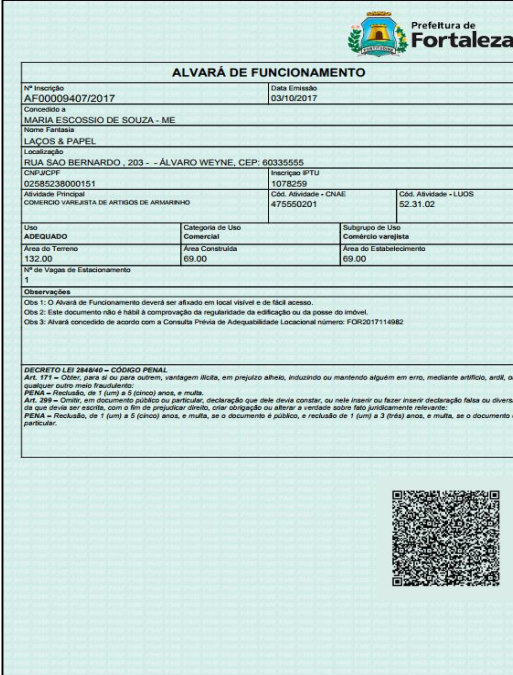
Lei Compl. nº. 93/2011 e Decreto nº13611 de 08 jun de 2015

I - a área do estabelecimento for menor ou igual a **300,00m<sup>2</sup>** ;

II - a atividade for classificada pela Vigilância Sanitária como “**baixo risco sanitário**”;


III - a atividade **não** estiver sujeita ao **licenciamento ambiental**; e

IV - **não** houver a intenção de **uso de instrumentos musicais**, acústicos ou amplificadores, ou equipamentos produtores de ruído.



**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

Nº Inscricao: AF00009407/2017		Data Emissao: 03/10/2017
Concedido a: MARIA ESCOSSIO DE SOUZA - ME		
Nome Fantasia: LAÇOS & PAPEL		
Localização: RUA SAO BERNARDO, 203 - - ALVARO WEYNE, CEP: 60335655		
CNPJ/CPF: 02585238000151	Inscricao IPTU: 1078259	Cad. Alvarado - CNAL: 47550201
Atividade Principal: COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO		Cad. Alvarado - LUGOS: 52.31.02
Uso: ADEQUADO	Categoria de Uso: Comercial	Subgrupo de Uso: Comercio varejista
Area do Terreno: 132.00	Area Construida: 69.00	Area do Estabelecimento: 69.00
Nº de Vagas de Estacionamento: 1		
Observações: Obs 1: O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso. Obs 2: Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação ou da posse do imóvel. Obs 3: Alvará concedido de acordo com a Consulta Privada de Adequabilidade Locacional número FOR2017114982		
<small>DECRETO LEI 2886/60 - CÓDIGO PENAL Art. 171 - Omitir, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuizo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento. PENAL - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa. Art. 304 - Crime - em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante. PENAL - Reclusão, de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa, se o documento é público, e Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é particular.</small>		



# CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL (CIP)

CIP deverá ser elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s) para edificações:

- residenciais multifamiliares, com 03 (três) ou mais pavimentos;
- de uso comercial, industrial, institucional, educacional, recreativo, religioso e de uso misto;
- de uso coletivo, públicas ou privadas;
- de qualquer uso, desde que representem perigo à coletividade;
- de qualquer uso que possuam projeção de marquise ou varanda sobre o passeio público;
- que sejam obras inconclusas, incompletas, irregulares, abandonadas ou ocupadas.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principalinspecoesprediais.jsf>



CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL			
Nº do CIP CIP0000670	Processo SEUMA	Validade 02/10/2020	
Localização RUA DOM SEBASTIÃO LEME, 837 - FATIMA			
Categoria de Uso COMERCIAL		Nº Último CIP	Validade Último CIP
Idade do Imóvel 53	Área do Terreno 327.0	Área Construída 340.579987	Nº de Pavimentos 1
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL: GESTOR OU OCUPANTE A QUALQUER TÍTULO			
CPF/CNPJ 02590042000155	Nome/Razão Social TENDA REFEIÇÕES LTDA		
RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) PELO(S) LAUDO(S) DE VISTORIA TÉCNICA CONCLUSIVO(S)			
Nome do Responsável	Formação	Registro Profissional	ART/RT
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES			
1. O Presente instrumento não tem caráter de regularização a qualquer título de áreas construídas, devendo as mesmas atenderem à legislação correspondente. 2. Se, a qualquer momento, for identificado dano à edificação capaz de representar perigo à coletividade, o órgão municipal competente notificará o responsável pelo imóvel para realização de nova vistoria técnica, conforme preceito O ART. 4º, § 2º do decreto Nº 13.616 DE 23 de junho de 2015.			
			Fortaleza, 3 de Outubro de 2017

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E RENOVAÇÃO

Requerimento de Alvará de Construção Regular - [Protocolo: RAC2017092179]

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Validação   Emissão

Documentos a serem anexados

Download Termo de Responsabilidade

Seleção do documento:


- Atender a Portaria Nº 06/2010 (\*)
- Certificado do Corpo de Bombeiros (\*)
- Declaração da CAGECE (\*)
- Memorial do Projeto Hidrossanitário (\*)
- Projeto Arquitetônico (\*)
- Projeto Hidrossanitário (\*)
- Registro de Imóvel (\*)
- RG e CPF ou CNPJ (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.

Visualizar Informações

## Alvará de Construção


 Alvará de Construção	 Alvará de Construção	 Requerimentos Aguardando Minha Confirmação
 Alvará de Construção	 Renovar Alvará de Construção	



Prefeitura de  
**Fortaleza**

### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO REGULAR

Nº do Alvará AC00000489/2017	Data de Emissão 02/10/2017	Validação 20/03/2019
Localização		
Insc. IPTU 4606	Endereço Estr. RUA CARAPINHA, Nº 2424, Conj. 1, Bairro BENFICA, Cep.: 00010200	
Natureza da Obra Construção	Zonamento ZOP-1.1	
Categoria de Uso Serviços de saúde		
Área Terreno 2.324,56	Área Construída 998,16	Taxa Ocupação 10,73
	Taxa Perm.urb. 89,27	Índice Aprov. 0,30
		Pavimentos 4
Unidades		
Tipo TIPO 1	Quantidade 1	Área Neta Computável 5,00
		Área Parcial da Unidade 998,16
Proprietário - Responsável		
Proprietário INSTITUIÇÃO ESPRITA NGISSA LAR		
Tipo PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Nome Responsável Alexandre Lopes Batista	CREA/CAU CE14131-D
PROJETO ARQUITETÔNICO	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
CONSTRUÇÃO	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
OBS.: ART. 582 A 587, CAP. XXXVIII, DA LEI 5530/81, CÓDIGO OBRAS POSTURAS MUNICÍPIO DE FORTALEZA.		
[1] Protocolo de Adequabilidade Localizacional FDR2017122523		
[2] PORCC Emitido pelo Fortaleza Online sob o nº PGR2017011573		
[3] Licença Ambiental Emitida pela SELUMA via Processo Físico sob o nº 28202015		
[4] Certificado do Corpo de Bombeiros nº 49451		



<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principal/alvaraconstrucaoregular.jsf>



# LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (LAS)

Lei nº 11.598/2007

Lei nº 208/2015

Lei nº 235/2017

Obras de pequeno e médio porte: zero a 40.000,00 m<sup>2</sup> de área total construída e atendam condições legais. (Fora de Zonas Ambientais, não rebaixar lençol freático, não possuir mais de dois solos e não se enquadrarem como isentas).



Prefeitura de  
**Fortaleza**

LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL		
Nº inscrição LAS0000001/2017	Data de aprovação 20/06/2017	Data de validade 19/06/2021
Empresendedor HD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
Atividade principal RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)		
Localização TRAVESSA PRESIDENTE COSTA E SILVA 0 Q016 L100	Bairro JOSE BONIFÁCIO	
Município Fortaleza	Estado Ceará	
CPF/CNPJ 05095132000168		
EMPREENDIMENTO		
Construção de CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR – de Interesse Social com área construída de 3.853,20 m <sup>2</sup> e área do terreno de 5.383,00 m <sup>2</sup> . A área é servida por água fornecida pela CAGECE e o sistema de esgotamento sanitário será interligado à Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Sumaré, composta das seguintes unidades: Tanque séptico, Filtro anaeróbio, Com destino final Vala de Infiltração. O empreendimento localiza-se na TRAVESSA PRESIDENTE COSTA E SILVA Q016 L100, Bairro MONDUBIM, Município de Fortaleza, Estado do Ceará.		
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
Tipo Autor do Projeto Estudo Ambiental Simplificado - EAS Projeto Básico de Esgotamento	Responsável ROBERTO DE MORAIS FERNANDES ROBERTO DE MORAIS FERNANDES ROBERTO DE MORAIS FERNANDES	CREA/CAU 0605896712 0605896712 0605896712
DOCUMENTOS VINCULADOS		
Protocolo de Adequabilidade Locacional: FOR2017087839 Plano de Gerenciamento de Resíduos para Construção Civil - PORCC: POR2017011512 Parecer Técnico: 000022/2017		
<b>O INÍCIO DAS OBRAS ESTÁ CONDICIONADO AO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b>		
<b>Condicionantes</b>		
1 - Cumprir rigorosamente os projetos e planos aprovados, submetendo à análise da SEUMA qualquer alteração que porventura se faça necessária no projeto;		
2 - Adotar medidas preventivas no sentido de evitar qualquer tipo de poluição ou degradação ao meio ambiente bem como, os procedimentos contidos na Lei Complementar Nº028 de 15 de julho de 2015 da SEUMA de acordo com planos e projetos aprovados;		
3 - Adotar medidas mitigadoras apresentadas no Estudo Ambiental Simplificado – EAS na construção do empreendimento;		
4 - No caso de construção de habitação por interesse social com Estação de Tratamento de Efluentes, o requerente deverá construir a ETE conforme projeto aprovado;		
5 - No caso de construção de habitação por interesse social com Estação de Tratamento de Efluentes, requerer na SEUMA pedido de Licença de Operação (LO) para a ETE do Empreendimento antes do Habite-se;		
6 - No caso de construção em prédio tombado, respeitar as normas técnicas e do tombamento elencadas pela Secretaria de Cultura de Fortaleza – SECULTFOR e/ou Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional;		
7 - Deixar presente no local do empreendimento e acessível à fiscalização o termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil, o contrato de empresa responsável pelo transporte dos resíduos, a certificação de que a empresa contratada está cadastrada na SCSF, e o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR);		
8 - Não serão permitidas intervenções em Zonas de Preservação Ambiental e/ou Área de Preservação Permanente, conforme Lei Municipal nº063/2009 e Lei Federal nº12651/2012.		

# LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADES (LAS)

Lei nº 11.598/2007

Lei nº 208/2015

Lei nº 235/2017

Para atividades classificadas como Médio Potencial Poluidor Degradador, estabelecendo as condições e medidas de controle ambiental que deverão ser observadas;

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADE			
Nº Inscrição	Parecer Técnico	Data de Expedição	Data de Validade
LAS000002/2018	000077/2018	24/01/2018	23/01/2023
Empresário: <b>PE &amp; LE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME</b> Atividade Principal: <b>FABRICAÇÃO DE CALÇADOS DE TECIDO, INCLUSIVE PARA DANÇA E ESPORTES</b>			
Endereço: <b>RUA DONA MENDINHA</b>			
Município: <b>Fortaleza</b>		Estado: <b>Ceará</b>	
CNPJ: <b>03393731000132</b>			
<b>EMPREENDIMENTO</b> Possui área de terreno de 933,97m² e área edificada de 884,12m².			
<b>ATIVIDADES EXECUTADAS</b> 1 - FABRICAÇÃO DE CALÇADOS DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, EXCETO DE BORRACHA			
<b>CONDICIONANTES:</b> <b>ESTA LICENÇA NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS E LICENÇA SANITÁRIA.</b> 1 - Esta licença refere-se às questões ambientais, tendo sido emitida com base nas condições técnicas da empresa, não contemplando a segurança contra incêndio e pânico, objeto do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, o qual é condição para operação do empreendimento. Esta licença poderá ser cancelada caso haja violação ou inobservância das condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição desta Licença conforme Lei Complementar nº 208/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017. 2 - Com relação às questões urbanísticas, esta licença foi emitida com base na Previa de Adequabilidade FOR2018145773. Consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações, ocasionando perda da validade desta licença; 3 - Proibir à baixa nos Autos de Constatação ou Infração em aberto, caso exista; 4 - Cumprir a legislação ambiental vigente no âmbito Federal, Estadual e Municipal; 5 - Adotar medidas preventivas no sentido de evitar qualquer tipo de poluição ou degradação ao meio ambiente; 6 - Realizar novo Licenciamento Ambiental, se houver qualquer alteração que se faça necessária no empreendimento; 7 - A Licença Ambiental deverá permanecer afixada em local visível no estabelecimento; 8 - Adotar medidas de modo a evitar a geração de poluentes atmosféricos, sejam eles em forma de gases, odores, fumaças ou poeiras; 9 - Não utilizar chaminé, gerador movido a diesel e caldeira; 10 - Não gerar efluentes com características industriais; 11 - Não realizar serviços de pintura; 12 - Manter as máquinas e equipamentos em boas condições de uso, de modo a evitar ou minimizar ruídos acima dos parâmetros estabelecidos na Lei Municipal nº 8067/97 - Lei de Combate à Poluição Sonora, sob pena de fiscalização; 13 - A disposição de efluentes no solo, mesmo que tratados, não pode causar poluição ou contaminação das águas superficiais e subterrâneas, conforme Art. 2º da Resolução CONAMA nº 430/2011; 14 - Atender a Resolução Coema nº 02/2017 SEMACE, que dispõe sobre padrões e condições para lançamento de efluentes líquidos gerados por fontes poluidoras; 15 - Requerer Licença de Publicidade e Propaganda se for instalar engenhos de Publicidade e Propaganda, conforme Lei 821/98; 16 - Requerer Autorização Especial de Utilização Sonora - AEUS se for utilizar equipamento sonoro, conforme Lei 8097/97; 17 - Nas vias públicas onde existir rede de distribuição pública de água, o abastecimento o água das edificações deverá ser realizado independentemente pela rede pública, conforme Art. 842 do Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza; 18 - Nas vias onde existir rede pública de esgotos sanitários, todas as edificações deverão obrigatoriamente lançar seus dejetos na rede pública, conforme Art. 548 do Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza; 19 - No caso da empresa ser enquadrada como grande geradora de resíduos como prevista a Lei Municipal nº 8.408/1999 alterada pela Lei Municipal nº 10.340/2015, ou seja, gerar resíduo em volume igual ou superior a 100 litros / dia ou resíduo perigoso, independente de quantidade, será passível de aprovação do plano de gerenciamento de resíduos sólidos - PGRS, devendo dar entrada em processo específico nesta secretaria através do sistema online (site: <a href="http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/residuos.jsf">http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/residuos.jsf</a> );			

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADE			
Nº Inscrição	Parecer Técnico	Data de Expedição	Data de Validade
LAS000002/2018	000077/2018	24/01/2018	23/01/2023
19 - No caso de empresa ser passível de aprovação do plano de gerenciamento, deverá cumprir rigorosamente as diretrizes do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos conforme Lei Municipal nº 8.408/1999 alterada pela Lei Municipal nº 10.340/2015, MA nº 02/2016 e demais legislações e NBRs referentes a resíduos sólidos. No caso dos resíduos em local comum com não impermeabilizado; Veículos movidos à diesel, deverá ser realizado anualmente Relatório dos testes de opacidade de todos os bormes parâmetros da resolução CONAMA nº 418/2009. Deverá ser realizado por empresas associadas à Empresa de Inspeção de Segurança e Técnica Veicular (SINAV), uma via deverá andar dentro do município. Veículos movidos à diesel, não poderá realizar serviços de manutenção, reparação, pintura e lavagem dos pistos. Veículos de gás GLP será exclusivo para este fim, não sendo permitido o funcionamento conjunto de qualquer outro tipo de combustível, conforme Art. 223 A, §2º, da Lei Municipal nº 7.387/96; Lixo e controle de pragas (dedetização), cumprir rigorosamente o que determina a Resolução - RDC nº 170 de 2009 - Serviço Controle de Pragas (dedetização); Linha fôsses: Identificar os caminhos limpa-fôssa com nº da Licença e sua validade; Linha de Limpa fôssa: Deixar disponível a fiscalização; comprovação dos resíduos sanitários coletados e Elevatória da CAGECE e teste de estanqueidade dos veículos; Atualização todos os documentos pertinentes a atividade, atualizados/validados vigentes; Linha para atividades de Envasadora de água, Lavandaria sem tintaria (prestação de serviço), Shopping Hipermercado, deixar disponível a fiscalização; Outorga do direito de uso da água do poço emitido pela Prefeitura pertinentes a atividade; A Licença Ambiental Simplificada com antecedência mínima de 90 (sessenta) dias a contar da data de início Art. 41 da Lei Complementar nº 208/2015; A licença expedida no presente processo no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes à sua concessão em no art. 10 § 1º da Lei 0358/1981, com a redação determinada pelo art. 20 da Lei Complementar 140/2011, não é SEUMA, mas deverá deixar disponível a fiscalização; Será passível de fiscalização e monitoramento pelo órgão competente.			



# LICENÇA PARA INSTALAÇÃO URBANÍSTICO-AMBIENTAL (LIUA ANTENAS)

Ato administrativo mediante o qual o órgão ambiental aprova **ambientalmente e urbanisticamente a instalação de infraestrutura de suporte** para recepção de rádio, televisão, telefonia, telecomunicação em geral e outros sistemas transmissores ou receptores de radiação eletromagnética não ionizante, bem como para instalação dos equipamentos da empresa detentora da infraestrutura de suporte.



postes, torres, mastros, armários, estruturas de superfície e estruturas suspensas

# ▶ PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

Pesquisa das licenças emitidas através do Fortaleza Online, bem como das Consultas de Adequabilidade Locacional



The screenshot shows the 'Portal da Transparência' search interface on the Fortaleza Online website. The page has a teal header with 'FORTALEZA ONLINE' and navigation links like 'Página inicial', 'Fazer login', and 'Cadastrar'. Below the header, there's a breadcrumb trail: 'Página inicial / Portal de Serviços - SEUMA'. The main content area is titled 'Portal de Serviços - SEUMA' and includes a description: 'Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.' Below this, there's a section for 'Portal da Transparência' with a search form. The form has two tabs: 'Endereço' (selected) and 'Empresa'. Under the 'Endereço' tab, there are input fields for 'IPTU', 'CEP', 'Logradouro', and 'Bairro'. At the bottom of the form are 'Pesquisar' and 'Limpar' buttons. A map is partially visible at the bottom of the page.

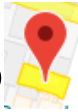
Busca por:

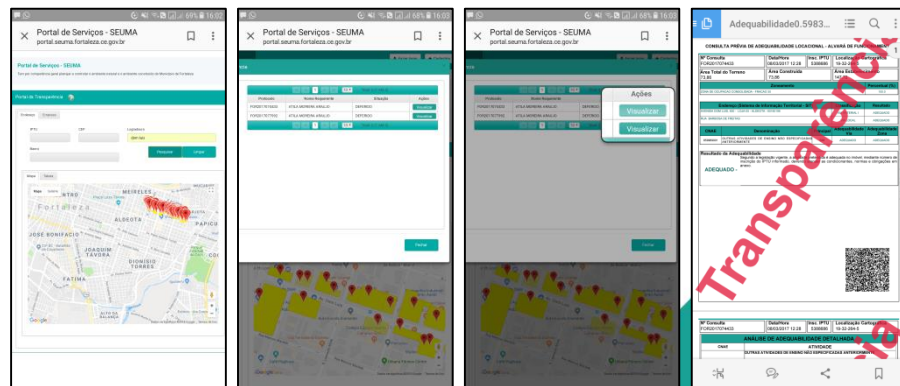
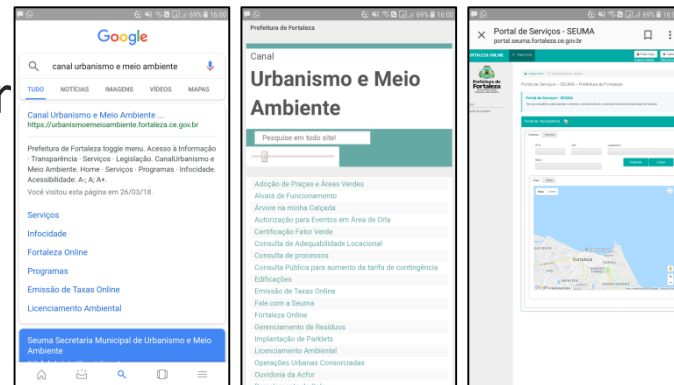
- IPTU
- CEP
- Logradouro
- Bairro
- CNPJ
- Nome fantasia
- Razão social

OBS. Qualquer pessoa pode pesquisar não precisa de cadastro no Fortaleza Online

# ▶ PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

Passo a passo para acessar o Portal da Transparência do Fortaleza Online pelo celular

1. Entrar no Google
2. Digitar: Canal Urbanismo e Meio Ambiente
3. Selecionar SERVIÇOS
4. Selecionar FORTALEZA ONLINE
5. Selecionar PORTAL DA TRANSPARÊNCIA
6. Digitar em LOGRADOURO o nome da sua rua
7. Selecionar um local marcado 
8. VISUALIZAR os documentos e consultas emitidos para o endereço selecionado.



# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

## Detalhes Portal da Transparência

Consultas de Adequabilidade

Alvarás de Funcionamento

Alvarás de Construção

Autorização Sonora para Estabelecimento

Isenção de Autorização Especial para Utilização Sonora para Estabelecimento

Isonções Ambientais para Atividades

Isonções Ambientais para Construção Civil

Planos de Resíduos

Inspecões Prediais

Isonções de Inspecões Prediais

Licenças Sanitárias

Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil

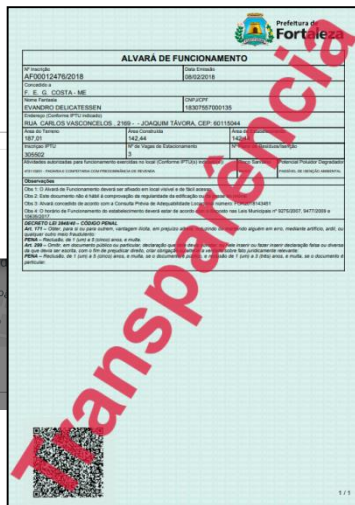
Licença Ambiental Simplificada para Atividades

Licença de Instalação Urbanístico-Ambiental

1 10 Total: 2 (1 Até 2)

Nº	Empresa	Iptu	Ações
1839179	MOACIR E MARIANA CONFECCOES IND/COM LTDA	305502	<a href="#">Abrir</a>
AF00012476	F. E. G. COSTA - ME	305502	<a href="#">Visualizar</a>

1 10 Total: 2 (1 Até 2)



**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

Nº: AF00012476/2018  
Empresa: F. E. G. COSTA - ME  
Endereço: EVANDRO DELICATE SIEMEN  
RUA CARLOS VASCONCELOS, 3165 - JOAQUIM TAVORA, CEP: 8010044

**Transparência**

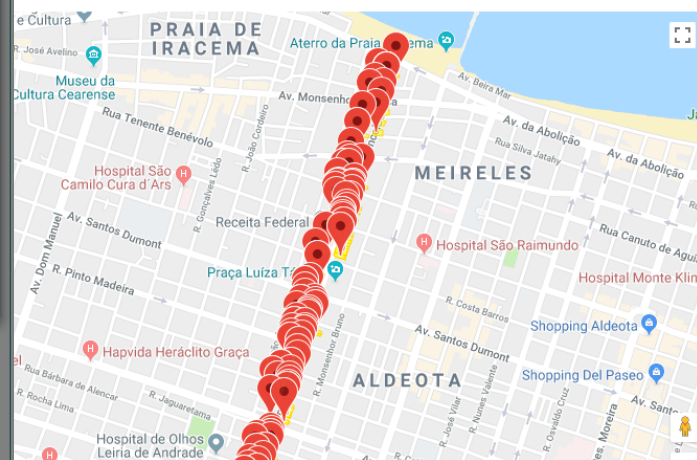
Fechar

CEP Logradouro

carlos vasconcelos

Pesquisar

Limpar



# ▶ PROCESSO FÍSICO

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>



Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home Serviços Programas Infocidade Acessibilidade: & A- A A+ Pesquise em todo site! Q terradosol

- Adoção de Praças e Áreas Verdes
- Alvará de Funcionamento
- Árvore na minha Calçada
- Certificação Fator Verde
- Consulta de Adequabilidade Locacional
- Consulta de processos
- Consulta Pública para aumento da tarifa de contingência
- Edificações
- Emissão de Taxas Online
- Fale Conosco
- Fortaleza Online
- Gerenciamento de Resíduos
- Implantação de Parklets
- Licenciamento Ambiental
- Parcelamento do Solo
- Projetos Especiais
- Propaganda e Publicidade
- Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente
- Solicitações Gerais
- Utilização Sonora

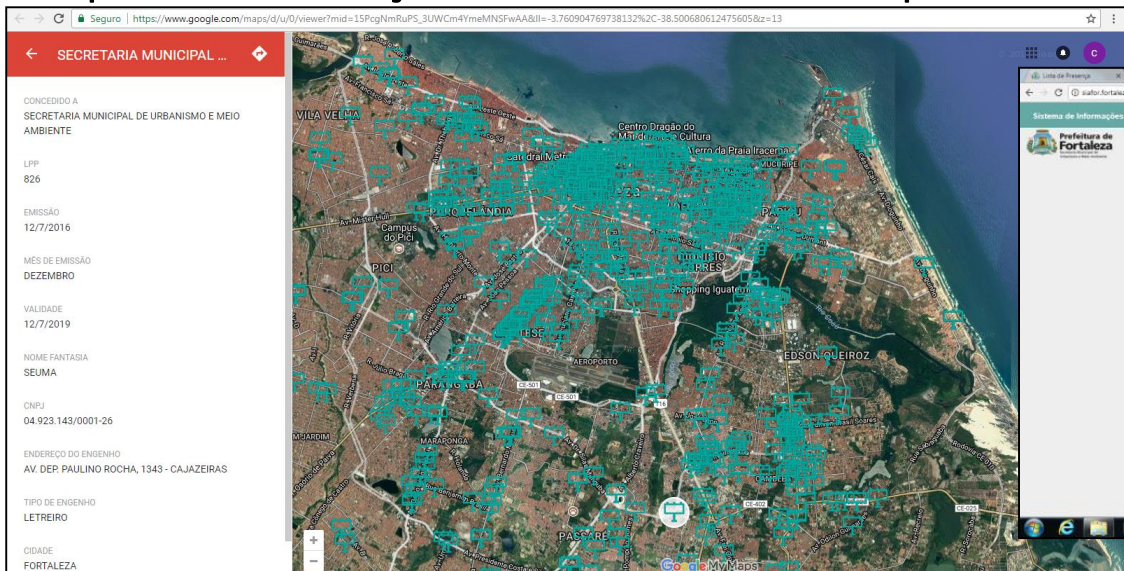
- Legislação Específica
- Check List
- Requerimento
- Fluxos e Prazos
- Manuais

OBS. Todos os processos físicos devem ser acompanhados pela internet (DATAGED), será enviada uma senha de acesso para o email informado no Requerimento ou solicitada senha através do email [atendimento.seuma@fortaleza.ce.gov.br](mailto:atendimento.seuma@fortaleza.ce.gov.br)

# ▶ PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

## Licenças Processo Físico - SIAFOR

Pesquisa das licenças emitidas através de processos físicos protocolados na Seuma



Maapeamento das Licenças de Propaganda e Publicidade

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/375-sistema-de-informacoes-ambientais-de-fortaleza-siafor>

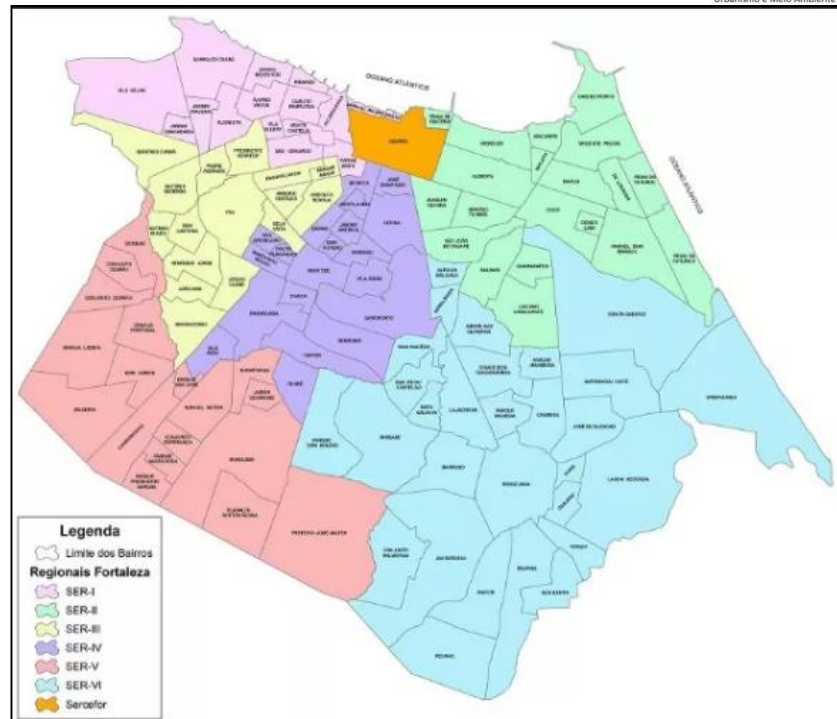


## ► SECRETARIAS REGIONAIS

Os processos de Alvará de Funcionamento Regular e Licença Sanitária Alto Risco são solicitados na SR do bairro, após a consulta de adequabilidade locacional adequada.

O MEI ABRE EMPRESA NO PORTAL DO EMPREENDEDOR

<http://www.portaldoempreendedor.gov.br/temas/quero-ser/formalize-se/atividades-permitidas>



# ▶ CIDADES EMPREENDEDORAS

# ÉPOCA



ASSINE ÉPOCA



TEMPO

IDEIAS

VIDA

COLUNAS

CANAIS

ASSINE



ECONOMIA

## As cidades que plantam empregos

Fortaleza dispara na pesquisa das cidades brasileiras que mais facilitam os negócios. Joinville e Cuiabá também fazem bonito

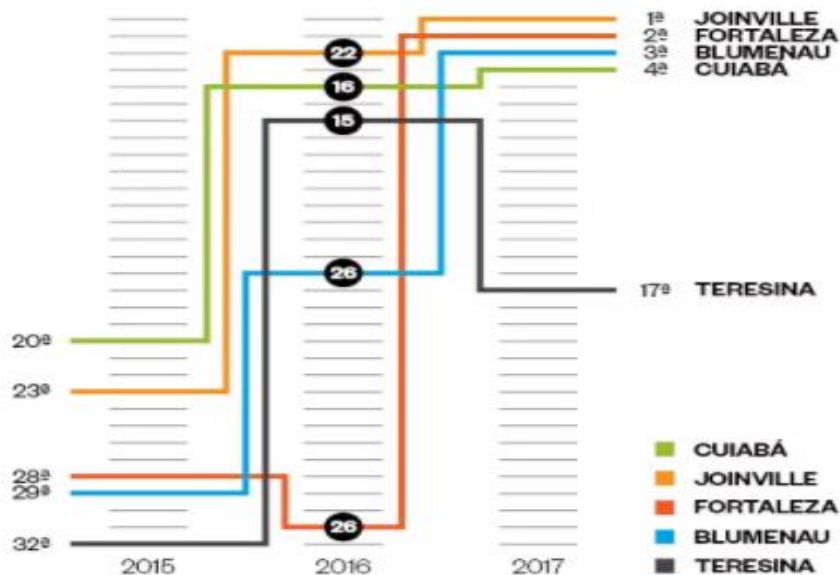
**SAMANTHA LIMA, DE FORTALEZA, E DANIELA SIMÕES -**  
25/11/2017 - 10h00 - Atualizado 27/11/2017 20h37

# ▶ CIDADES EMPREENDEDORAS

As melhores evoluções no ambiente regulatório<sup>(1)</sup>  
em dois anos – inclui tempo gasto com burocracia e  
complexidade dos tributos

As cinco melhores evoluções no ranking

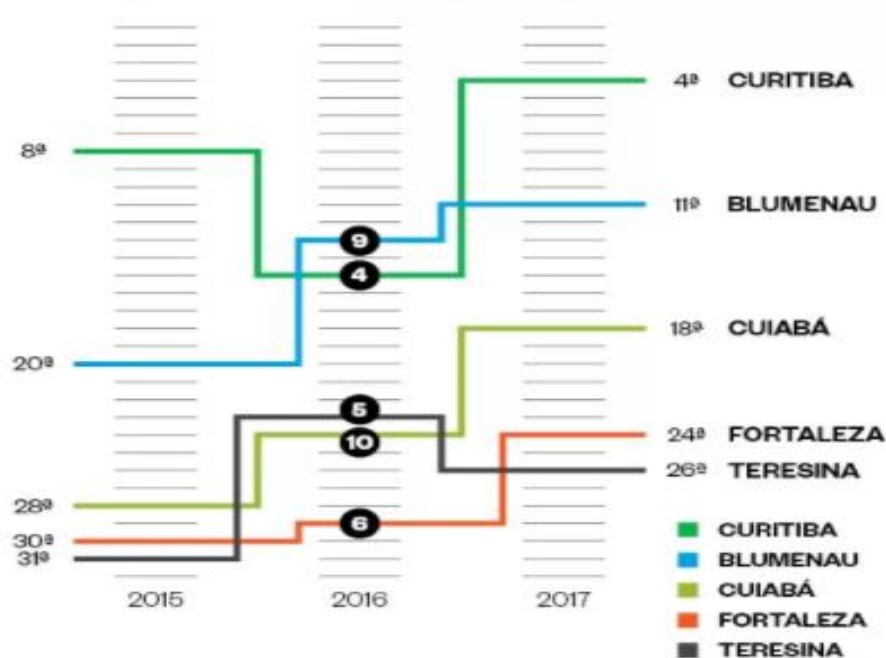
● NÚMERO DE POSIÇÕES GANHAS DE 2015 A 2017



As melhores evoluções no ambiente geral<sup>(2)</sup> para  
empreender, nos últimos dois anos – pelo índice de  
Cidades Empreendedoras (ICE)

As cinco melhores evoluções no ranking

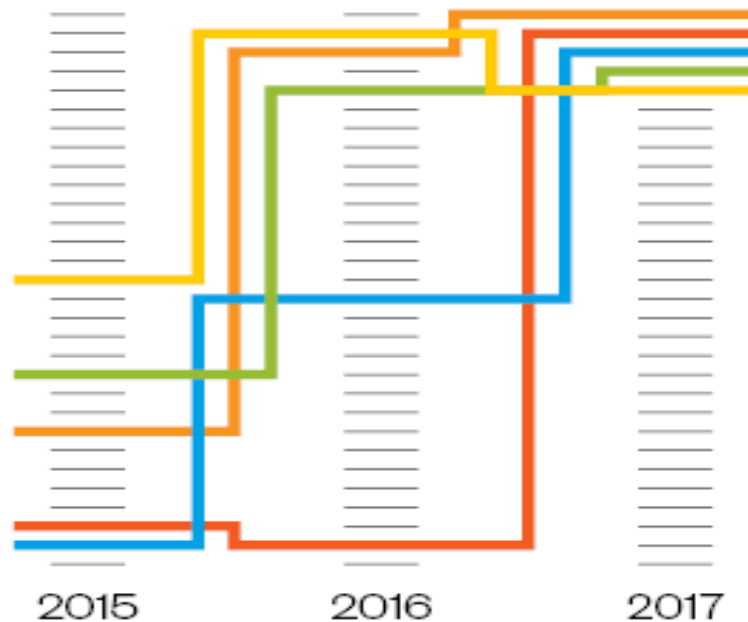
● NÚMERO DE POSIÇÕES GANHAS DE 2015 A 2017



# ► CIDADES EMPREENDEDORAS

As mais bem colocadas em ambiente regulatório e sua evolução nos últimos dois anos

Cinco líderes no quesito em 2017



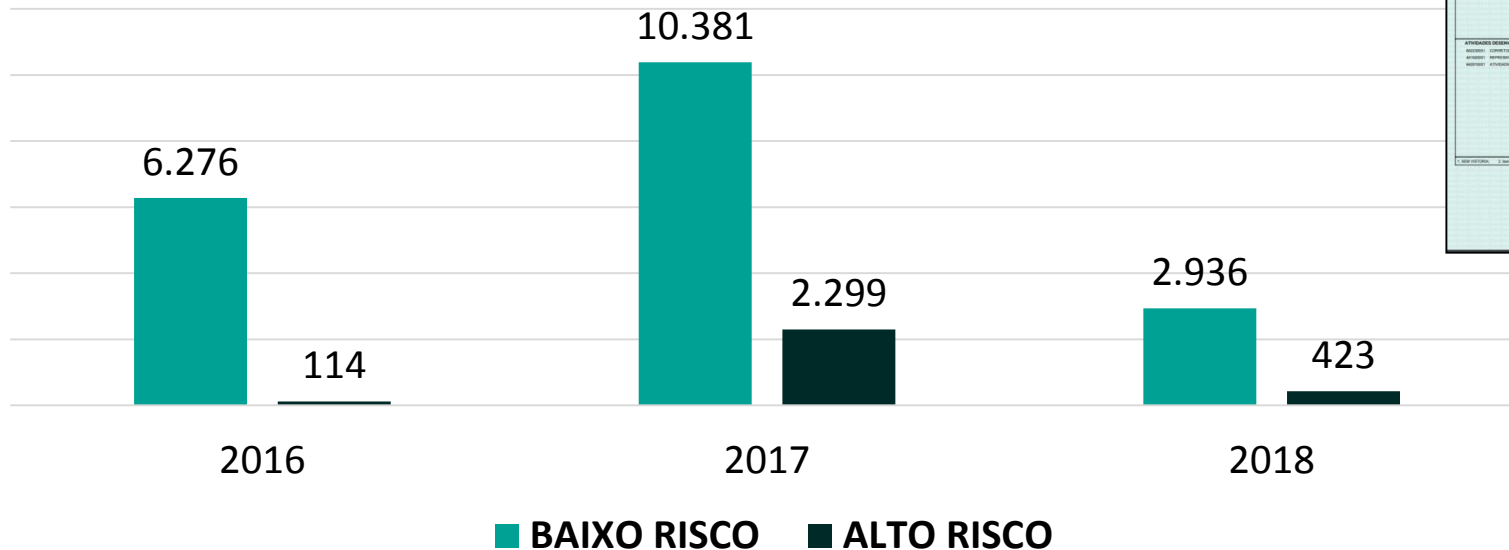
■ JOINVILLE	1ª
■ FORTALEZA	2ª
■ BLUMENAU	3ª
■ CUIABÁ	4ª
■ BRASÍLIA	5ª


# ▶ RESULTADOS

## Licença Sanitária

### Baixo Risco | Alto Risco

Dados de 30-abril-2018



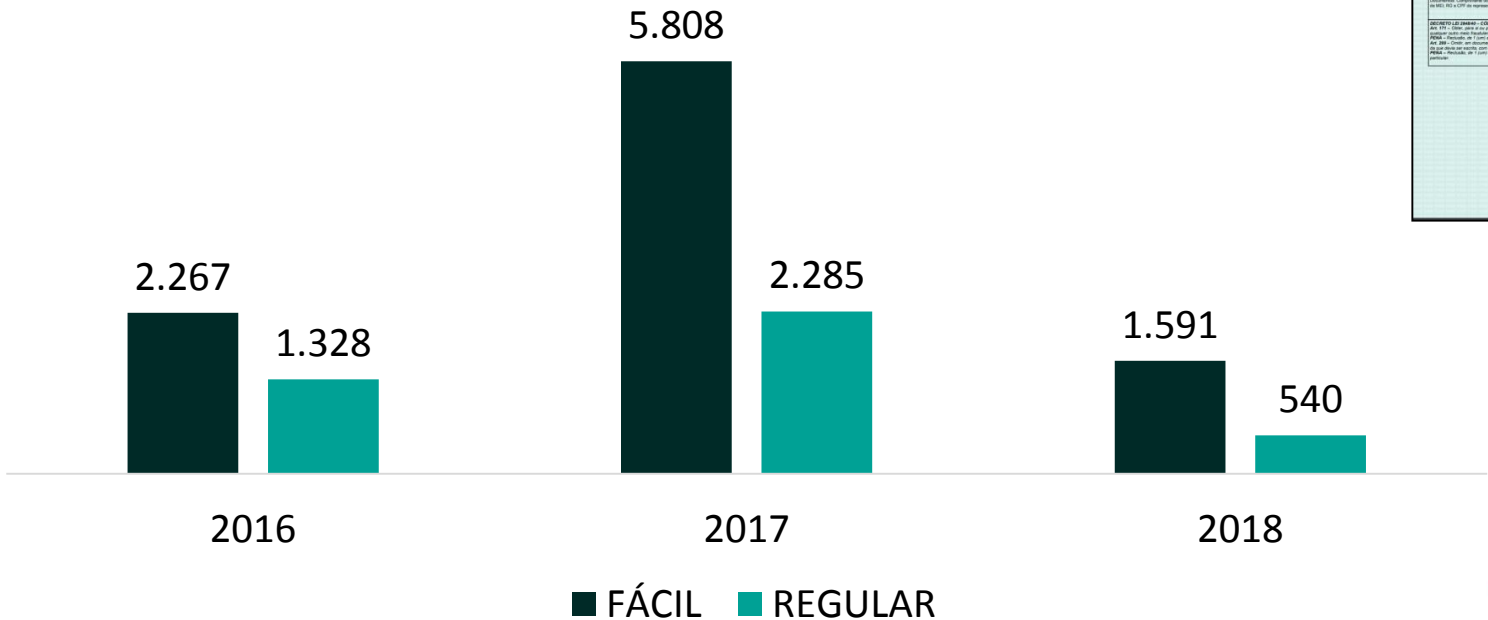
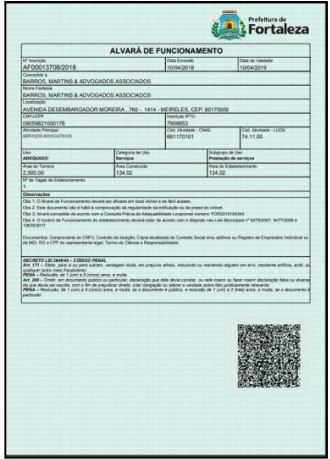
Município de Fortaleza		VALORES DA LICENÇA	
VIGILÂNCIA SANITÁRIA - Regional II		TAXAS R\$	
LICENÇA SANITÁRIA PARA FUNCIONAMENTO		PRIMEIRA LICENÇA	
L1500148102018		Emissão de Licença	
RUA DO COMÉRCIO		BAIXO	
<p>Nome do estabelecimento: <b>RESTAURANTE COMERCIAL DE SEGURANÇA LTDA</b></p> <p>Atividade: <b>RESTAURANTE COMÉRCIO</b></p> <p>CNPJ: <b>089730800115</b></p> <p>Endereço: <b>AV. CARLOS DE ALMEIDA, 2406 - SOB</b></p> <p>Município: <b>FORTALEZA</b> Estado: <b>CE</b></p> <p>Valor: <b>ALICOTA</b> R\$ de Estabelecimento: <b>143,00</b></p>			
<p><b>PERÍODO DE VALIDADE</b></p> <p>VALIDADE: <b>COMPRIMIDA</b> e <b>ADICIONADA</b> DE <b>12</b> MESES DE <b>PREVISTO</b> (COMPRIMIDA) E <b>12</b> MESES DE <b>ADICIONADA</b> (ADICIONADA) e <b>ADICIONADA</b> DE <b>12</b> MESES DE <b>PREVISTO</b> (ADICIONADA) E <b>12</b> MESES DE <b>ADICIONADA</b> (ADICIONADA)</p> <p>RESCRIÇÃO: <b>ATENDIMENTO COMERCIAL DE RESTAURANTE DE ALIMENTOS E BEBIDAS DE DESTINO AO PÚBLICO EM ESTABELECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO DE DESTINO AO PÚBLICO</b></p> <p>RESCRIÇÃO: <b>ATENDIMENTO COMERCIAL DE RESTAURANTE DE ALIMENTOS E BEBIDAS DE DESTINO AO PÚBLICO EM ESTABELECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO DE DESTINO AO PÚBLICO</b></p>			
<p><b>ATIVIDADES DESEMPENHADAS</b></p> <p>RESCRIÇÃO: <b>COMPRIMIDA</b> e <b>ADICIONADA</b> DE <b>12</b> MESES DE <b>PREVISTO</b> (COMPRIMIDA) E <b>12</b> MESES DE <b>ADICIONADA</b> (ADICIONADA) e <b>ADICIONADA</b> DE <b>12</b> MESES DE <b>PREVISTO</b> (ADICIONADA) E <b>12</b> MESES DE <b>ADICIONADA</b> (ADICIONADA)</p> <p>RESCRIÇÃO: <b>ATENDIMENTO COMERCIAL DE RESTAURANTE DE ALIMENTOS E BEBIDAS DE DESTINO AO PÚBLICO EM ESTABELECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO DE DESTINO AO PÚBLICO</b></p> <p>RESCRIÇÃO: <b>ATENDIMENTO COMERCIAL DE RESTAURANTE DE ALIMENTOS E BEBIDAS DE DESTINO AO PÚBLICO EM ESTABELECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO DE DESTINO AO PÚBLICO</b></p>			
L1500148102018 - Avenida Paulo de Azevedo 17 - CEP: 01000-000 - Estado: Ceará - Município: Fortaleza - UF: CE			

# ▶ RESULTADOS

## Alvará de Funcionamento

### Fácil | Regular

Dados de 30-abril-2018

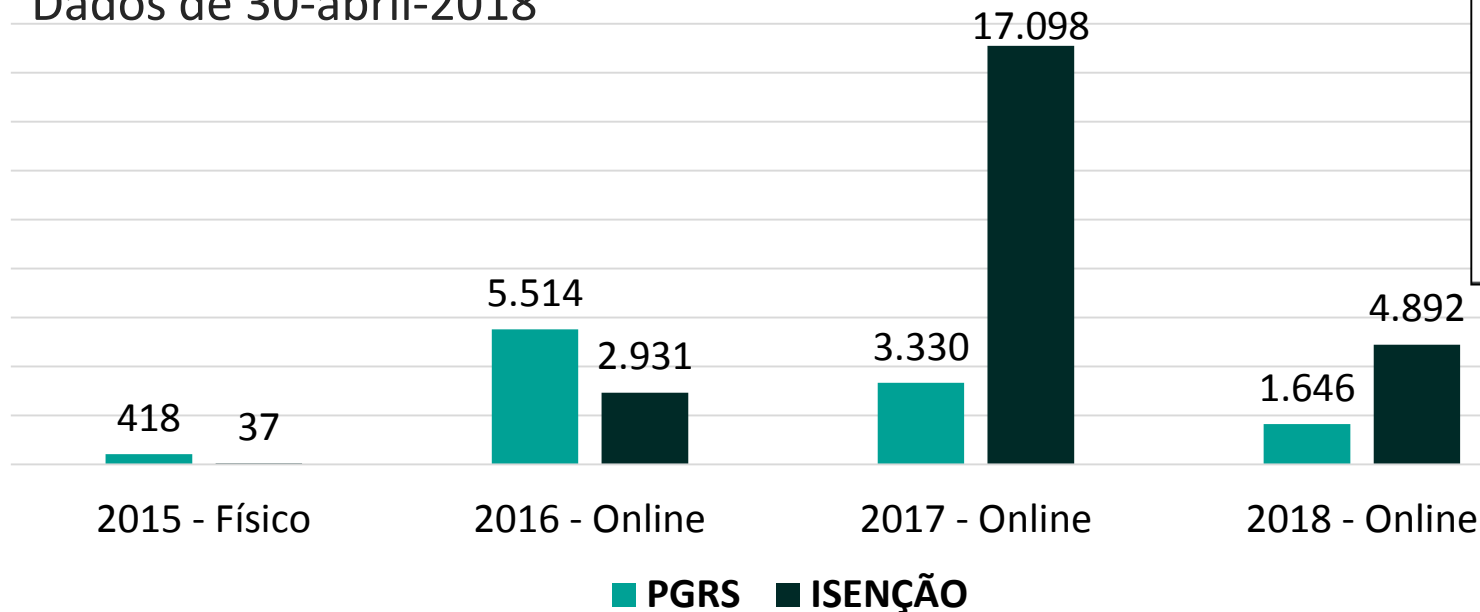


# ▶ RESULTADOS

## Plano de Gerenciamento de Resíduos

### PGRS | Isenção

Dados de 30-abril-2018



TÍTULO DE APROVAÇÃO Nº PGRS160833							
<b>INFORMAÇÕES GERAIS</b>							
Nome/Razão Social:	SELMA - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE						
CNPJ/CPF:	04 923 1439001-26						
Atividade principal:	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM GERAL						
Endereço:	AVENIDA DEPUTADO PAULINO ROCHA Nº 1343						
Bairro:	CAJAZEIRAS						
UF:	CE						
CEP:	61000-000						
Telefone:	(85)34428-901						
E-mail:	agueda.muniz@fortaleza.ce.gov.br						
Responsável legal:	MARIA AGUEDA PONTES CAMINHA MUNIZ						
CNPJ:	167 178 803-91						
CPF:	0534428-016 / 0536970-2424						
E-mail:	aguedamuniz@out.com.br						
<b>RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DO EMPENHAMENTO</b>							
Nome:	Maria Agueda Pontes Caminha Muniz						
CPF:	167 178 803-91						
Telefone:	(85)34428-901 / (85)99970-2424						
E-mail:	aguedamuniz@out.com.br						
<b>RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DO PLANO DO EMPENHAMENTO</b>							
Nome:	Quêzia Maia Vianna						
CPF:	007 388 363-36						
Telefone:	(85)34428-016 / (85)99778-0801						
E-mail:	quazia.maia@fortaleza.ce.gov.br						
Nº Registro Profissional:							
Cargo ou função:	Consultoria						
<b>REGISTRO DO EMPENHO E SEUS ANEXOS DEVIDO ÀS RESOLUÇÕES DE CONDIÇÃO DE EMPENHO E DOAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL E AS NORMAS TÉCNICAS FEDERAIS VIGENTES</b>							
Classificação	Estabilidade	Quantidade	Forma de	Forma de	Transferência	Tributação	Integração/Inclusão
Patrimônio	Patrimônio	de	de	de	de	de	de



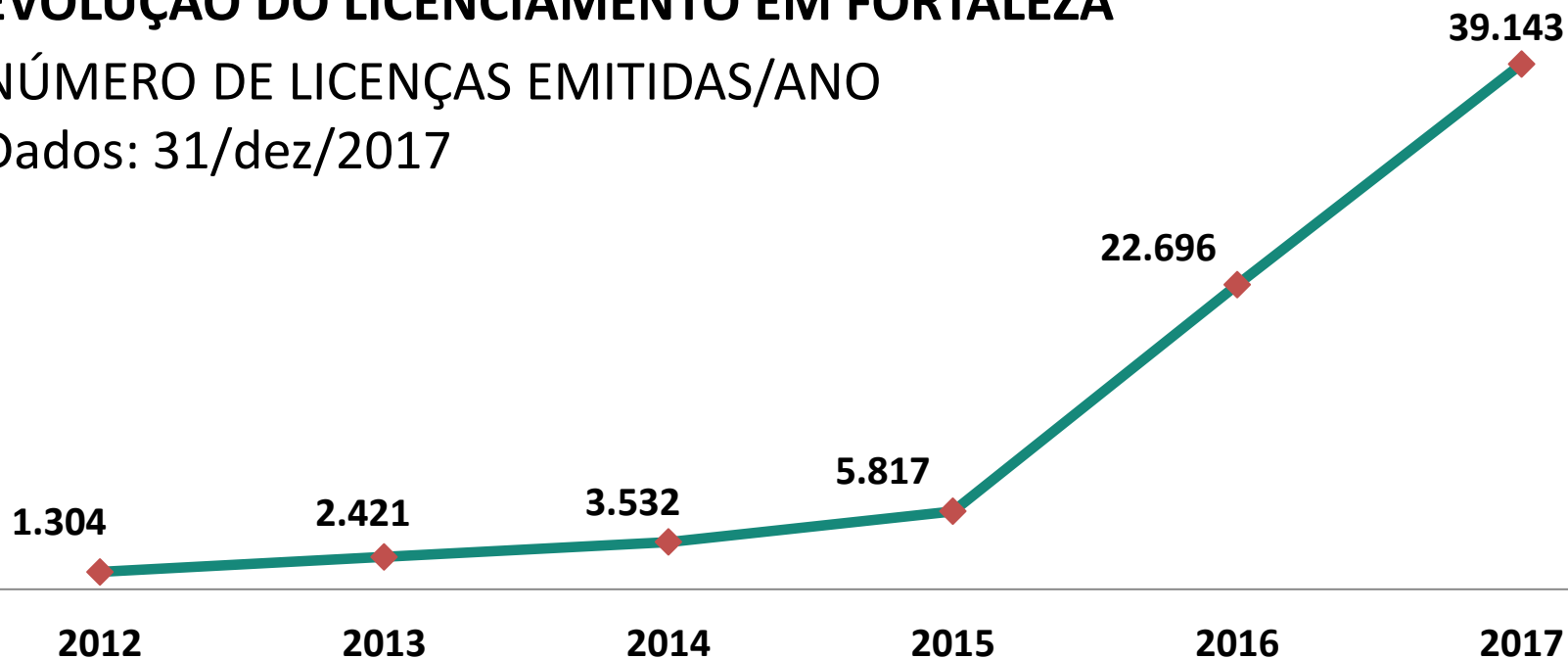


## ▶ RESULTADOS

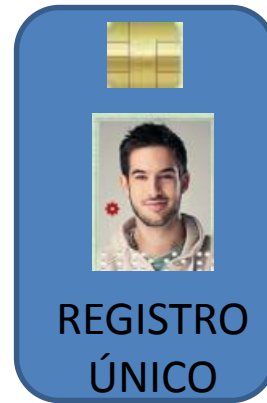
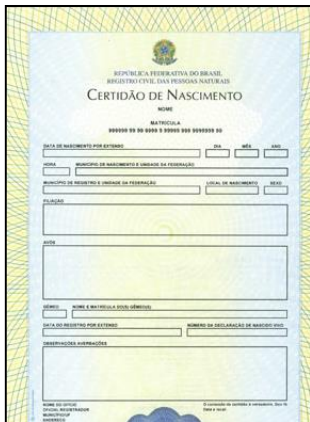
### EVOLUÇÃO DO LICENCIAMENTO EM FORTALEZA

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS/ANO

Dados: 31/dez/2017



# ▶ FORTALEZA ONLINE



**Fortaleza**

**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUAÇÃO LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

UF Condição	Data Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FORQUET115784	17:46:02 DT 10	403717	17:46:08 A
Área Total do Terreno	Área Construída	Área Disponível	Área Disponível
41,00	103,21	223,00	223,00

**Resultado de Adequação:**  
O terreno e a edificação, em relação às condições de adequação ao local, possuem características adequadas para a utilização pretendida, desde que observadas as condições de uso e as normas de construção previstas no Plano Diretor Municipal e no Código de Obras e Edificações.

**ADEQUADO**

**Fortaleza**

**LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICA**

**CERTIDÃO DE MENCÃO SEMAB2017**

**Fortaleza**

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICA**

**CERTIDÃO DE MENCÃO SEMAB2017**

**Fortaleza**

**CERTIDÃO DE MENCÃO SEMAB2017**

**Fortaleza**

**CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PRELIMINAR**



## ▶ CONTATOS

---

**Central de Atendimento:** protocolar processos 8h às 17h  
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras, Fortaleza – CE

**Pré-análise:** no caso de dúvidas quanto às informações sobre os tipos de processo e serviços de 8h às 12h

**Agendamento:** de 8h às 12h para esclarecer sobre processos em tramitação, já notificados, agendar previamente pelo sistema DATAGED.

**Núcleo de Acolhimento ao Cidadão** Shopping Del Paseo  
Av. Santos Dumont, 3131 - Aldeota, Piso S1 -  
Telefone: 3452.3354 (horário: 10h às 17h30)

**Ouvidoria:** (85) 3452.6923, de segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h ou se dirija pessoalmente.

**OBS.** Fiscalização: encaminhar denúncia à AGEFIS **3487-8532**

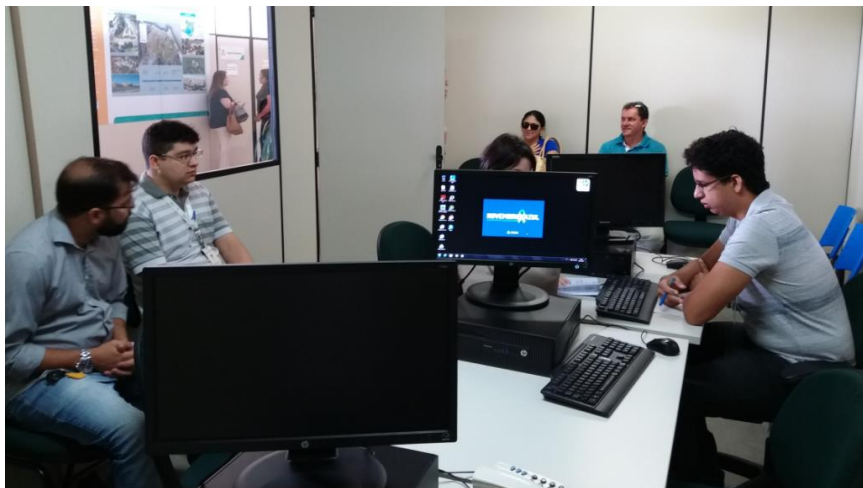


# ▶ CONTATOS

## PRÉ ANÁLISE

POR ÓRDEM DE CHEGADA.

NÃO TEM PROCESSO E QUER INFORMAÇÕES  
GERAIS, É ATENDIDO POR ANALISTA DO SETOR.



## AGENDAMENTO

HORA MARCADA PELA INTERNET NO  
DATAGED.

JÁ TEM PROCESSO NOTIFICADO É ATENDIDO  
PELO ANALISTA DO SEU PROCESSO.



# FORTALEZA É FINALISTA DO DESAFIO DAS CIDADES PELO PLANETA



VOTE E FAÇA SUA PARTE PARA A CONSTRUÇÃO DE UM MUNDO MELHOR,  
COMEÇANDO PELA NOSSA CIDADE. ACESSE [WWW.WELOVECITIES.ORG/PT/FORTALEZA/](http://WWW.WELOVECITIES.ORG/PT/FORTALEZA/)



Prefeitura de  
**Fortaleza**  
Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente





# Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

Insanidade é continuar fazendo  
sempre a mesma coisa e esperar  
resultados diferentes.

*Albert Einstein*