

**Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**  
**ATA Nº 06/2007 DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE**  
**HABITAÇÃO POPULAR DE FORTALEZA – COMHAP**

1       Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e sete, foi realizada,  
2 na Caixa Econômica Federal, Avenida Santos Dumont 2772, Aldeota, a sexta  
3 reunião ordinária do ano corrente, do Conselho Municipal de Habitação  
4 Popular de Fortaleza – COMHAP, com a seguinte pauta de discussão: Leitura  
5 e Aprovação da Ata da Reunião Anterior; Programa de Requalificação Urbana  
6 com Inclusão Social (PREURBIS); Discussão sobre a CAGECE; Informes das  
7 Reuniões das Comissões; Calendário de Apresentação das Demandas do PAC;  
8 Apresentação do Projeto Rosalina. Participaram da reunião: Sr. Adalfran  
9 Barreto Carneiro (Caixa Econômica), Sr. Alísio Santiago (Defesa Civil), Sra.  
10 Anália Maria Saraiva Cavalcanti (SEMAS), Sr. Clausens Duarte  
11 (SINDUSCON), Sr. Edílson dos Santos Sousa (MCP), Sr. Hércules Lopes  
12 Agostinho (MCH), Sr. Marcelo Matos Brito Albuquerque (SEINF), Sra. Maria  
13 de Lourdes Silva Barbosa (MCH), Sra. Maria Gorete Fernandes Nogueira  
14 (FBFF), Sra. Maria Selma de Castro Araújo (Caixa Econômica), Sra. Olinda  
15 Marques dos Santos (HABITAFOR), Sr. Paulo César Miranda Lage (SDE),  
16 Sra. Rogerlene Saraiva de Oliveira (SEMAS), Sra. Valdicélia Cavalcante  
17 Lopes (HABITAFOR), Sra. Cineide Almeida (Sec. Administrativa), Sr.  
18 Belino (Técnico HABITAFOR) e a sra. Mirna Carla Oliveira Sousa  
19 (representando a sra. Norma Paula Moreira da Silva conselheira do Instituto  
20 Cidade). A reunião foi iniciada às 14h em primeira convocação, e coordenada  
21 pela Presidente do Conselho, Sra. Olinda Marques, que cumprimentou os  
22 presentes e fez a leitura da pauta. Em seguida, propôs a leitura da ata 05/2007,  
23 que foi lida e aprovada com pequenas ressalvas. Ainda nesse ponto, alguns  
24 conselheiros perguntaram sobre a aquisição do gravador que tinha ficado de  
25 ser encaminhado para a viabilização das atas, sendo acatado pela Presidente,  
26 que se responsabilizou pela compra imediata do equipamento. Em seguida, os  
27 conselheiros solicitaram a providência acerca da resolução do Projeto da  
28 Embrapa para o bairro do Serviluz que ficou encaminhada na reunião anterior.  
29 A Presidente informou que o novo formato da resolução já estava sendo  
30 elaborado pela HABITAFOR e que seria apresentado ao Conselho na próxima  
31 reunião. A mesma informou também que a Prefeitura através da SER II  
32 iniciará a execução das obras independente da autorização da GRPU. A  
33 conselheira Gorete (FBFF) acrescentou que foi encaminhado e entregue

### **Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**

34 documento elaborado pelo CONAN e FBFF ao Ministro das Cidades,  
35 cobrando a imediata execução do Projeto.

36 Em seguida, a Presidente passou a palavra para o Sr. Antônio Augusto  
37 responsável pela apresentação do PREURBIS, que iniciou sua fala dizendo  
38 que o programa está voltado para atender 04 (quatro) áreas de risco, é  
39 financiado pelo BID e está previsto para execução em 8 anos (1ª. Fase-5 anos).  
40 Continuou informando que se trata de um Projeto de políticas integradas,  
41 educação, saúde, melhoria urbana, saneamento e etc. Os bairros atendidos são  
42 os que estão na bacia do Rio Cocó, incluindo 04 (quatro) comunidades do  
43 Maranguapinho, que serão atendidas, ficando o restante, para execução da  
44 Secretaria Estadual das Cidades através do PAC. Sendo que a primeira  
45 comunidade a ser atendida será a Boa Vista, previsão para iniciar as obras é  
46 Janeiro de 2009. A conselheira Gorete solicitou a palavra para expressar sua  
47 preocupação com a demora na execução, e lembra que o período de chuvas se  
48 aproxima, e a realidade da comunidade Boa Vista em relação ao período do  
49 inverno é preocupante. A presidente retomou a palavra acrescentando que  
50 essas informações estarão disponíveis para os conselheiros, e propôs passar  
51 para o próximo ponto de pauta, que é a apresentação do projeto Rosalina.

52 O projeto Rosalina foi apresentado pelo técnico da HABITAFOR, Sr.  
53 Belino, que contextualizou o projeto iniciando com algumas informações: o  
54 Projeto já existe há 10 anos, e em 2005 a nova gestão retomou, e agora a obra  
55 está em andamento, e até dezembro 500 (quinhentas) unidades habitacionais  
56 estarão construídas, no total de 1.830 (mil oitocentos e trinta unidades).  
57 Acrescentou também acerca dos problemas com as chuvas na área da obra,  
58 explicando que para tanto foi feito um projeto de drenagem para o escoamento  
59 das águas, e que ainda será construída uma estação de esgoto para diminuir o  
60 impacto causado pelas chuvas. Disse também, que será construída área de  
61 lazer, posto policial, posto de saúde, centro comercial. Apresentou ainda que o  
62 Projeto terá blocos de apartamentos de 40m<sup>2</sup>, e que, o município já  
63 desembolsou mais de quatro milhões de reais, estando de fato previsto mais de  
64 trezentos e cinquenta milhões, sendo que a obra tem um prazo de trinta e seis  
65 meses para ser executado. Quanto à aceitação da população, demonstrou  
66 graficamente que 70% considera o Projeto bom e 18% excelente. A Sra.  
67 Anália solicitou a palavra e perguntou se havia uma relação do Projeto com a  
68 questão do desemprego da comunidade, o Sr. Belino esclareceu que há uma  
69 articulação em redes para a capacitação dos moradores, e que uma cooperativa  
70 já está em fase de encubação. O Sr. Hércules solicitou informação acerca do

### **Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**

71 envolvimento do Projeto com a área de educação na comunidade, o Sr. Belino  
72 explicou que essas demandas irão aparecer na formação da agenda 21 e isto  
73 será feito a partir de um trabalho técnico. Ressaltou ainda que no contrato com  
74 o BNDS e a Prefeitura, a SEINF é a executora, e para se fazer uma nova  
75 negociação com o BNDS uniram-se Caixa Econômica, Governo Federal,  
76 SEINF e HABITAFOR, o que possibilitou a execução da obra pela  
77 HABITAFOR. A Presidente solicitou a palavra para explicar que tendo em  
78 vista a responsabilidade ser da HABITAFOR, é necessário que o Conselho  
79 delibere para incorporar legalmente a HABITAFOR como Interviente  
80 Anuente Executor, esclarecendo aos conselheiros que este procedimento faz  
81 parte da legalidade do Projeto. Em seguida, a mesma perguntou aos presentes  
82 se havia alguma objeção o Conselho deliberar acerca desta questão. Por  
83 unanimidade, o Conselho deliberou. A Presidente encaminhou para a  
84 HABITAFOR fazer uma resolução que deve diante do fato, ser aprovado por  
85 unanimidade e deliberada para a Presidente assinar sob Ad Referendo.

86 Dando seguimento na pauta, a Presidente sugeriu ao Sr. Clausens Duarte  
87 apresentar a questão da CAGECE, por ter sido o mesmo quem solicitou a  
88 inclusão do ponto na pauta. O Sr. Clausens tomou a palavra e explicou que  
89 avalia ser inconcebível a discussão de habitação sem a presença da CAGECE,  
90 e que portanto, compreende ser urgente o Conselho marcar reunião com o  
91 órgão, no sentido de solicitar explicações, sobre a expansão da rede de água e  
92 saneamento, para que possa haver uma relação com os Projetos Habitacionais.  
93 Segundo ele, a CAGECE precisa de fato esclarecer tecnicamente o problema  
94 da pressão da água por causa da despressurização que baixou de 12(m) para  
95 7(m), e a CAGECE em muitos casos não cumpre essa exigência. O Sr. Paulo  
96 César pediu a palavra para perguntar se a construção das estações de  
97 tratamento são por conta do Projeto ou da CAGECE, o Sr. Clausens  
98 esclareceu que a CAGECE deveria que colocar os Projetos nas áreas, mas  
99 hoje, o custo é do Projeto Habitacional. A Presidente propôs concluir este  
100 ponto com o encaminhamento convidando a CAGECE para fazer uma  
101 apresentação junto ao Conselho, em seguida, sugerindo que a reunião passasse  
102 imediatamente para o próximo ponto de pauta, e o Conselho entendeu que  
103 sim.

104 A Presidente iniciou o ponto de pauta informando que o calendário do  
105 Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) são doze projetos,  
106 ressaltou também a importância do Conselho ter conhecimento com mais  
107 profundidade sobre o Programa que atenderá a cidade de Fortaleza, vários

### **Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**

108 conselheiros se posicionaram sobre a importância da realização imediata de  
109 uma apresentação sobre os Programas do PAC, a Presidente apoiou e se  
110 comprometeu de viabilizar um calendário para a apresentação dos Projetos  
111 com representante do PAC para as próximas reuniões, acrescentou ainda, a  
112 importância de um calendário de visitas às comunidades, e propôs para  
113 começar no dia vinte e dois de Outubro na comunidade Maravilha às quatorze  
114 horas, tendo sido acatado pelo conjunto dos conselheiros.

115 A Presidente iniciou o último ponto de pauta e pediu que os conselheiros  
116 informassem acerca das reuniões das Comissões, os conselheiros começaram  
117 expressando insatisfação no funcionamento das Comissões, em relação a  
118 pouca frequência dos colegas nas reuniões específicas de cada Comissão,  
119 representante da comissão de Políticas e Programas criticou a ausência do  
120 técnico da HABITAFOR que estava previsto para reunião. A Presidente sobre  
121 essa questão, se comprometeu em delegar um técnico para acompanhar cada  
122 comissão. A Sra. Gorete solicitou que seja discutido na Comissão de Políticas  
123 e Programas tudo sobre a Regularização Fundiária, ficando assim concluído  
124 este ponto na pauta.

125 A Presidente retomou a palavra e iniciou o último ponto de pauta,  
126 informes, comunicando sobre as três leis aprovadas pela Câmara Municipal  
127 sobre Habitação de Interesse Social, do PSH, inclusão do Crédito Solidário no  
128 Direito Real de Uso e Isenção de tributos para a construção civil (ISS), o Sr.  
129 Adalfran informou que a Caixa estará disponibilizando suas instalações  
130 localizada no Centro da cidade, para melhor acesso às reuniões do Conselho.

131 A Presidente retomou perguntando se mais alguém teria informes, como  
132 ninguém se manifestou, ela agradeceu as presenças e encerrou a reunião. Eu  
133 Secretária Cineide Almeida lavrei esta ata.



---

Adalfran Barreto Carneiro  
(Caixa Econômica Federal)

---

Adeildo Cabral da Silva  
(Centro Federal de Educação Tecnológica do Ceará)

---

Alexandre Araújo  
(Universidade Federal do Ceará)

---

Alísio Santiago  
(Defesa Civil)

---

Ana Lourdes Freitas  
(Comunidades Eclesiais de Base)

---

Anália Maria Saraiva Cavalcante  
(Secretaria Municipal de Educação e assistência Social)

---

André Luiz Pinheiro F. Costa  
(Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Serviços)

---

Antonio Eudro Sousa Bastos  
(Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Serviços)

---

Claudia Sousa Guedes Barros  
(Central de Movimentos Populares)

---

Clausens Duarte  
(Sindicato da Indústria e Construção Civil)

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



---

Cristiane Braga Saraiva  
(Secretaria das Cidades)

---

Edílson dos santos Sousa  
(Movimento dos Conselhos Populares)

---

Eliane Maria Torres Maia Gomes  
(Central Única dos Trabalhadores)

---

Elizeu Francisco Rodrigues  
(Federação das Áreas de Risco de Fortaleza)

---

Francisco Antonio Azevedo  
(Movimentos dos Conselhos Populares)

---

Francisco de Matos  
(Federação das Áreas de Risco de Fortaleza)

---

Francisco Elenilson Gomes do Nascimento  
(Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza)

---

Francisco Filomeno de Abreu Neto  
(Ordem dos Advogados do Brasil)

---

Gelson Ferraz  
(Câmara Municipal de Fortaleza)

---

Hercules Lopes Agostinho  
(Movimentos dos Conjuntos Habitacionais)

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



---

João da Cruz  
(Câmara Municipal de Fortaleza)

---

Joaquim Cartaxo Filho  
(Secretaria Estadual das Cidades)

---

Jose Airton de Maria  
(Comunidades Eclesiais de Base)

---

José Almir Farias Filho  
(Instituto dos Arquitetos do Brasil)

---

Jose Arimar Rocha Brito  
(Defesa Civil)

---

José Maria Ferreira da Silva  
(Central Única dos Trabalhadores)

---

José Meneleu Neto  
(Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento)

---

Jose Reudson de Sousa  
(Gabinete da Prefeita) infiltram

---

Marcelo Matos Brito Albuquerque  
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura)

---

Marcelo Saraiva Gondin  
(Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento)



---

Márcia Andrade Rebouças  
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico)

---

Marcos Rodrigues de Alencar Lima  
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura)

---

Maria Auxiliadora Sólton Araripe  
(Marcos D'Bruin)

---

Maria de Lourdes Silva Barbosa  
(Movimento dos Conjuntos Habitacionais)

---

Maria Edite Silva  
(Gabinete da Prefeita)

---

Maria Eliane de Almeida Vaz  
(Central de Movimentos Populares)

---

Maria Gorete Fernandes Nogueira  
(Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza)

---

Maria Selma de Castro Araújo  
(Caixa Econômica Federal)

---

Norma Paula Moreira da Silva  
(Instituto da Cidade)

---

Olinda Maria Marques  
(Habitafor)

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



Prefeitura de  
**Fortaleza**



---

Paulo César Miranda Lage  
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico)

---

Rogerlene Saraiva de Oliveira  
(Secretaria Municipal de Educação e Assistência Social)

---

Ruperto Barbosa Porto  
(Sindicato da Industria e Construção Civil)

---

Valdicélia Cavalcante Lopes  
(Habitafor)

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita  
Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br