

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira /Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionaros

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 30 famílias No. Casas: 27 casas</p> <p>Características Fundiárias: 100% da ocupação encontra-se em terreno invadido de propriedade particular</p> <p>Tempo da ocupação: 35 anos de ocupação</p> <p>Tipologia das casas: 100% das casas são em alvenaria A 75% das casas têm um pavimento e cerca de 25% têm dois pavimentos. Tipo de Risco: Não existe na ocupação nenhuma área de risco.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: Inexistência de calçadas em toda a micro área. Existe somente uma rua na ocupação, onde só passam carros pequenos.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Coleta de lixo: Devido a largura da via o caminhão da coleta recolhe o lixo na rua Profa. Heloísa F. Lima.</p> <p>Sistema de Esgotamento Sanitário: Inexiste na ocupação. Os moradores irregularmente ligaram os esgotos a galeria de águas pluviais na rua Profa. Heloísa F. Lima.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo</p> <p>No assentamento não existe uma liderança comunitária. As informações aqui contidas foram de moradores. Eles acham o lugar muito bom de morar. Não reclamam de posto de saúde, posto policial, atividades para jovens e ainda idosos. Segundo eles o atendimento do posto de saúde da rua Betel é satisfatório e se lá não resolver vão para a parangaba.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionarios

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial () fossa () corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho (x) galeria de águas pluviais (x) via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) (x) superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? () sim (x) não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos (x) levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: (x) linhas residenciais (x) linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionarios

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco () leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida (x) não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação () com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	() largura até 1,20m (x) largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>75% das habitações tem somente um pavimento e 25% possuem dois pavimentos.</i>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>100% das casas são de alvenaria</i>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: Planalto	
	> <i>100% encontra-se em área plana.</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionaros

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	(x) há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Tudo é bom	
	Potencialidade 2: Boa Localização	
	Potencialidade 3: Muitas linhas de ônibus e topic	
	Potencialidade 4: Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Não ter escritura das casas.	
	Problema 2: Desemprego	
	Problema 3:	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais as cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Asfaltamento da rua e lombada	
	Demandas 2:	
	Demandas 3:	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Francisco Nogueira (morador) Telefone: 85 9604 - 0800	
	Nome: Gislene Pereira Rodrigues (moradora) Telefone: 85 232-7440	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	27 habitações (Sr. Francisco)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	30 famílias (Sr. Francisco)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira /Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionaros

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO		
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: Bairro Parque Dois Irmãos</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno</p> <p>Existência de coleta de lixo três vezes na semana em todo o bairro (segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira). Esgotamento sanitário: Existe saneamento na Av Dedé Brasil e futuramente na Alargada Av. dos Expedicionários</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>O bairro é muito favorecido com o crescimento e desenvolvimento da área do aeroporto. A obra de alargamento da Av dos Expedicionários, ainda não concluída, acarretará em abertura de centros comerciais, empresa de serviços, bem como fomentação dos negócios existentes. A comunidade dispõe de vários colégios para crianças e jovens e também de alguns projetos sociais oferecidos pela Universidade Estadual do Ceará – UECE.</p> <p>Áreas Livres de Lazer</p> <p>Não foram identificadas muitas áreas de lazer e esporte na localidade. Um campinho de futebol dentro do campus da universidade é usado para pequenos campeonatos por jovens dos arredores.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: Av. Paranjana 1 e 2, Messejana-Parangaba, Conj. Veneza Tropical, Conj. Sumaré.</p> <p>Comércio e Serviços na Área</p> <p>Os principais comércios e serviços encontram-se nas avenidas Dedé Brasil e Expedicionários, não obstante essas vias detém também a convergência da comunidade para a diversão, que acontecem nas casas de forrós e churrascarias onde são realizados pagodes aos domingos.</p>		OCUPAÇÃO DA RUA OFIR

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionarios

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (X) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	Caso exista, ele é: (X) público () privado	
	Do tipo: (X) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (X) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (X) rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (X) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	() leito com pedra tosca (X) leito com asfalto (X) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco () leito com terra batida (X) sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal (x) vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? (x) sim () não	
	> <i>Existe atropelamentos e batidas de carros na Av. Paranjana</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionaros

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	Locais: Av. Paranjana 1 e 2, Messejana-Parangaba, Conj. Veneza Tropical, Conj. Sumaré.	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação () largura até 1,00m	
	() com pavimentação precária (x) largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>As calçadas são adequadas para se caminhar</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	() polar / especificar localização:	
	(x) linear / especificar localização: Av Dede Brasil	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	(x) <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	(x) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionaros

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, <u>carnes</u>, <u>bebidas</u>, café, cereais, depósito, <u>hortaliças</u>, <u>legumes</u>, <u>verduras</u>, <u>frutas</u>, <u>leite</u>, <u>fríos</u>, <u>especiarias</u>)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>(x) <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, <u>madeira aparelhada</u>, <u>móveis</u>, <u>vidros</u>)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>(x) <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, <u>pedras para construção</u>)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>(x) <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, <u>academia de ginástica e esporte</u>, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>() <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, <i>flats</i>)</p> <p>(x) <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (<u>reparos de aparelhos eletrodomésticos</u>, artigos de couro, camiseiros, carimbos, <u>copiadora</u>, <u>fotocópia</u>, <u>plastificação</u>, <u>encadernação</u>, <u>amoladores</u>, <u>fotógrafos</u>, reparos de tapetes, cortinas, <u>estofados</u>, vidraceiros)</p> <p>(x) <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, <u>chaveiro</u>, <u>eletricista</u>, <u>lavanderias</u>, <u>pedreiro</u>, <u>sapateiro</u>)</p> <p>() <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>() <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-137-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Parque dois irmãos	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Ofir			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira /Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av Paranjana, Av Expedicionaros

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (<u>educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular</u>, ensino médio, ensino técnico profissional, <u>faculdade e universidade</u> - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(x) <u>assistência social</u> (asilos, <u>creches</u>, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja</u>, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, <u>posto de saúde</u>, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, <u>maternidade</u>, sanatório)</p> <p>(x) <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, <u>terminal de ônibus urbano</u>, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	OCUPAÇÃO DA RUA OFIR
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	