

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 300 famílias – Fonte: Maria Rita Soares Mota No. Casas: 200 casas-Fonte: Maria Rita Soares Mota</p> <p>Características Fundiárias: A área foi ocupada em terreno do Estado, através de invasão, embora não tenha características de área de risco.</p> <p>Tempo da ocupação: 8 anos de ocupação</p> <p>Tipologia das casas: 100% das casas são em alvenaria, possuindo um pavimento e banheiro. Vale salientar, que acerca de 3 anos atrás, o material construtivo era de taipa.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Existe fornecimento de energia elétrica, com medidor individual nas residências, além de rede oficial com posteamento regular nas vias internas. A rede de telefonia é através de orelhões. A área não oferece condições de acesso a veículos, pois as ruas são estreitas sem calçadas e pavimentação precária. A existência de vielas torna o acesso ainda mais difícil. A única via de acesso para se chegar ao local (Rua: I) é através da Avenida Alberto Craveiro, por trás do cemitério Parque da Paz.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Coleta de lixo: Existe coleta pública somente na rua principal – Rua: I, o que faz com que nas demais ruas exista um acúmulo de lixo.</p> <p>Sistema de Esgotamento Sanitário: não existe sistema de esgotamento sanitário, sendo os dejetos lançados a céu aberto, causando mau cheiro e doenças aos moradores, principalmente as crianças. Os moradores reclamam que esse fator contribui para que a área seja afetada pela presença de muriçocas e ratos.</p> <p>O sistema de drenagem das águas pluviais é precário e superficial, com águas acumuladas nos leitos das ruas. Existe rede pública de abastecimento de água, com hidrômetro individual nas residências.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo Não existe entidade atuante na comunidade. A assessoria aos moradores é prestada pelo Presidente do Conselho Habitacional do Bairro Jardim União I. Os moradores da área visitada consideram como aspectos positivos, a facilidade de acesso a transportes coletivos, escolas e posto de saúde. Em contrapartida, reclamam da falta de saneamento, segurança e espaço físico para locomoção dentro da área. Estes fatores trazem, conseqüentemente, como principais demandas da comunidade, opções de lazer, implantação de saneamento básico, ônibus “corujão” e posto policial. Vale salientar, que foi mencionada a existência de “boca de fumo” e presença de pessoas da comunidade que fazem uso de drogas (maconha). A área possui apenas na rua I, mercearias, mercadinhos e bares que atendem a demanda local</p>	TUBIACANGA

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	TUBIACANGA
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial () fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais () via pública (x) outros / especificar: céu aberto	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: () linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? () sim (x) não	TUBIACANGA
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco () leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação (x) com pavimentação precária () sem pavimentação	
	() largura até 1,20m (x) largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)-</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: invasão / Estado	
	> <i>estimar percentual existente</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	TUBIACANGA
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos (x) entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro (x) outros / especificar: Conselho Habitacional da Comunidade Jardim I	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Transporte coletivo	
	Potencialidade 2:	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Ausência de espaços físicos	
	Problema 2: Ausência de saneamento básico	
	Problema 3: ausência de segurança pública	
	Problema 4: drogas	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Lazer	
	Demandas 2: saneamento básico	
	Demandas 3: ônibus corujão	
	Demandas 4: posto policial	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Maria Rita Soares Mota (moradora) Telefone: 2951060 (telefone público)	
	Nome: Francisco Galdino de Sousa (morador) Telefone: 2954240	
	Nome: Luis Pinheiro da Silva (morador) Telefone: 2951060	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	200 casas - (Maria Rita Soares Mota – moradora)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	300 famílias - (Maria Rita Soares Mota – Moradora)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	TUBIACANGA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>INFRA-ESTRUTURA:</p> <p>A área do entorno dispões de rede pública de Abastecimento de água e esgotamento sanitário. No tocante ao destino final dos resíduos sólidos, existe coleta pública de lixo, embora não seja efetuada a coleta seletiva.</p> <p>ASPECTOS URBANÍSTICOS:</p> <p>Existe rede de iluminação pública com posteamento regular. As ruas possuem leito com pedra fosca e asfalto, bem como guia/meio fio, além de pavimentação. A largura das calçadas é acima de 1m. A sinalização de tráfego é tanto no sentido horizontal, como no vertical, tendo sido identificados alguns pontos de acidentes, principalmente no cruzamento da Avenida perimetral com Alberto Craveiro. Quanto ao transporte coletivo, existe linha regular oficial de ônibus.</p> <p>ASPECTOS SOCIAIS:</p> <p>comércio varejista é caracterizado pela existência de banca de revista, lanchonetes, mercearias, açougue, padaria e mercadinhos . Foi verificada, ainda a existência de supermercados, churrascaria e loja de artigos funerários. Não foi identificada a existência de comércio atacadista. Os serviços prestados a comunidade são principalmente os de bombeiro hidráulico, eletricista e pedreiro. Os moradores têm acesso a associações comunitárias, além de serviços de saúde(mesmo precário). A área dispões, também de igrejas, cemitério e agência de correios.,</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	TUBIACANGA
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca () leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco () leito com terra batida () sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal (x) vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? (x) sim () não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes – cruzamento de Avenida perimetral com Alberto Craveiro.</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus () van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	TUBIACANGA
	Locais: Castelão / Dias Macedo/ Dias Macedo- Parangaba	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação (x) largura até 1,00m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	(x) polar / especificar localização: Praça	
	() linear / especificar localização:	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, <u>banca</u> , bar, jogos eletrônicos, <u>lanchonete</u> , lotérica, doceria, <u>farmácia</u> , cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, <u>mercearia</u> , <u>açougue</u> , <u>padaria</u> , <u>mercadinho</u> , peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	(x) <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, <i>shopping center</i> , loja de decoração, <u>supermercado</u>)	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, <u>churrascaria</u> , pizzeria)	
	(x) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, <u>artigos funerários</u> , peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

C-15	Foi identificado comércio atacadista? () sim (x) não	TUBIACANGA
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>() <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, flats)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>(x) <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, <u>eletricista</u>, lavanderias, <u>pedreiro</u>, sapateiro)</p> <p>(x) <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, <u>associações comunitárias de vizinhança</u>, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>(x) <u>serviços de saúde</u> (<u>hospital</u>, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-54-PV-02	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Passaré	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Tubiacanga			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Cleide/Fabíola/Vânia/Murilo/ Felipe	DATA: 04/11/2003
PROP TERRENO: U () M () E (X) P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Alberto Craveiro

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	TUBIACANGA
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (<u>educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual</u> ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>() <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>(x) <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, <u>parque</u>, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja</u>, <u>locais de culto</u>, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, <u>posto de saúde</u>, <u>posto de vacinação</u>, casa de saúde, <u>hospital</u>, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	