



**Prefeitura de  
Fortaleza**

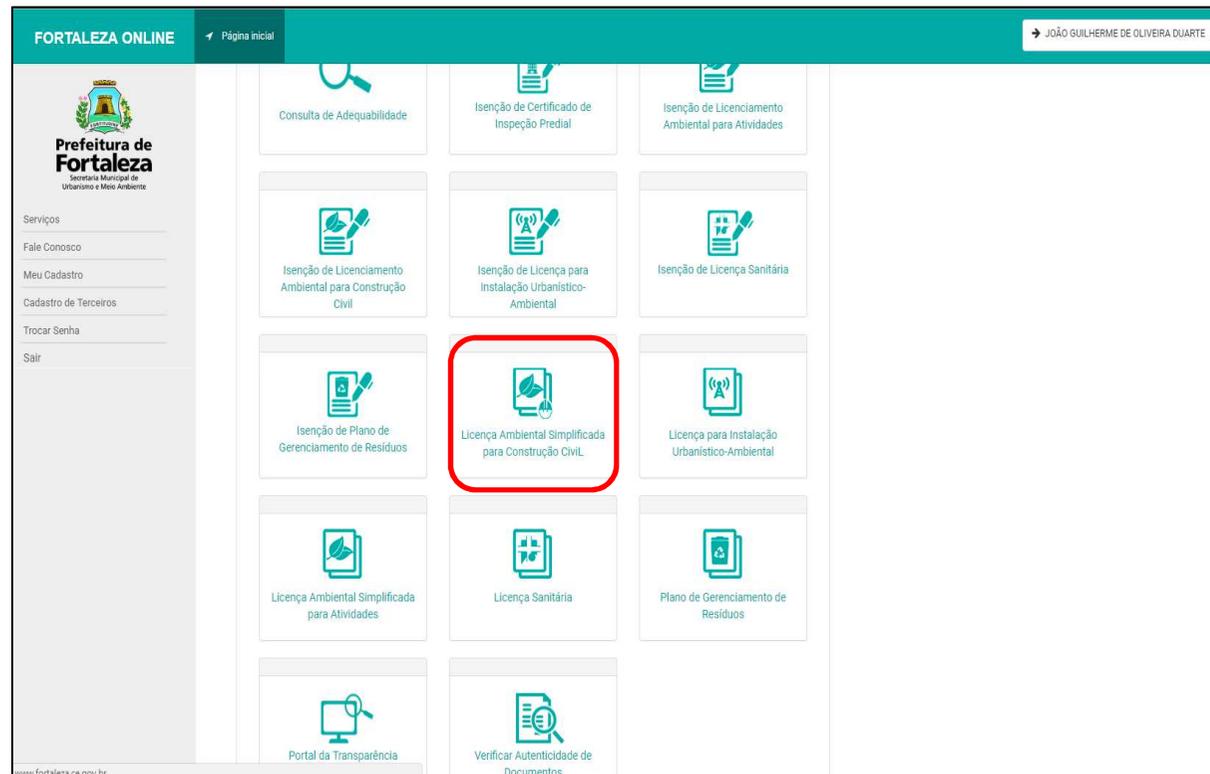
Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

## **FORTALEZA ONLINE**

**LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL – LAS CONSTRUÇÃO**

---

## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL



The screenshot shows the 'FORTALEZA ONLINE' portal interface. The user is logged in as 'JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE'. The main menu on the left includes 'Serviços', 'Fale Conosco', 'Meu Cadastro', 'Cadastro de Terceiros', 'Trocar Senha', and 'Sair'. The main content area displays a grid of service icons. The icon for 'Licença Ambiental Simplificada para Construção CIVIL' is highlighted with a red border. Other visible services include 'Consulta de Adequabilidade', 'Isenção de Certificado de Inspeção Predial', 'Isenção de Licenciamento Ambiental para Atividades', 'Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil', 'Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental', 'Isenção de Licença Sanitária', 'Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos', 'Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental', 'Licença Ambiental Simplificada para Atividades', 'Licença Sanitária', 'Plano de Gerenciamento de Resíduos', 'Portal da Transparência', and 'Verificar Autenticidade de Documentos'.

Licença para obras de pequeno e médio porte: zero a 40.000,00 m<sup>2</sup> de área total construída e atendam condições legais.(Fora de Zonas Ambientais, não rebaixar lençol freático, não possuir mais de dois solos e não se enquadrarem como isentas).

Página inicial  
após logado

## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

Solicitar a Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil.



**FORTALEZA ONLINE**    Página Inicial    → JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Página Inicial / SERVIÇOS ONLINE

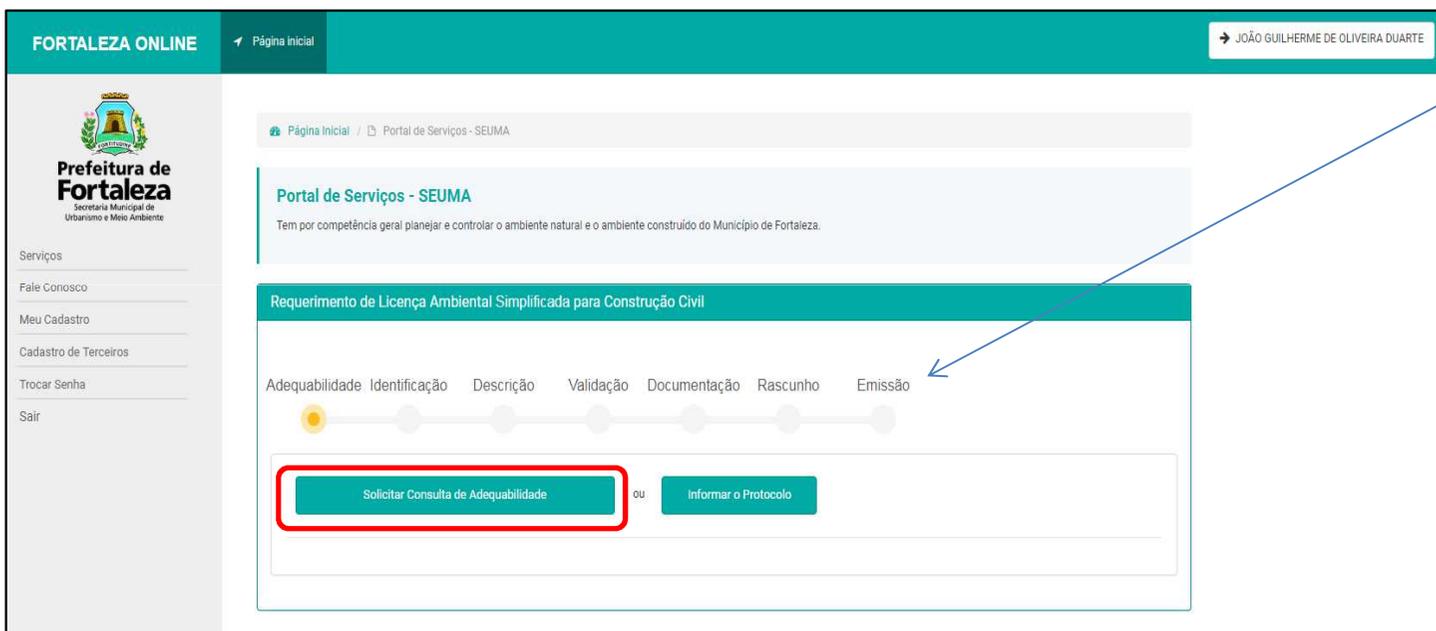
### Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil

Solicitar	Pesquisar	Cancelar
 Licença Ambiental Simplificada para Construção	 Licença Ambiental Simplificada para Construção	 Licença Ambiental Simplificada para Construção

É possível pesquisar ou cancelar uma Licença Ambiental Simplificada já realizada.

## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

### Solicitar uma Consulta de Adequabilidade Locacional



FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

**Portal de Serviços - SEUMA**  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

**Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil**

Adequabilidade Identificação Descrição Validação Documentação Rascunho Emissão

**Solicitar Consulta de Adequabilidade** ou **Informar o Protocolo**

Sequência:

- Adequabilidade
- Identificação
- Descrição
- Validação
- Documentação
- Rascunho
- Emissão

## ▶ ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

Preencher os dados do IPTU e do representante legal

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE

Portal de Serviços - SEUMA  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

**IPTU(s) do Empreendimento**

\*Informe o IPTU:  Digite o número sem o dígito verificador  Digite somente o dígito verificador

\*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
<input checked="" type="radio"/>	4797345	End.:AVENIDA VIENA WEYNE, Nº 741, Compl.-, Bairro:CAMBEBÁ, Cep.: 60622180	413.02	285.6	Excluir Mapa

**Dados do Representante Legal**

\*CPF:  38181975391

\*Nome:  Antônio Henrique da Silva

Marcar o IPTU principal se houver mais de um.

# ▶ ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

## Informar a(s) atividade(s) exercida(s) e selecionar a principal.

**FORTALEZA ONLINE** [Página Inicial](#) → **JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE**

[Página Inicial](#) / [Consulta de Adequabilidade](#) / [Solicitação de Consulta de Adequabilidade](#)

### Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

#### Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade    Localização    **Atividades**    Áreas    Confirmação    Resultado

Atividade(s) Exercida(s) ?

Deve ser informado o tipo de construção que será realmente realizado no local.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

\*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
<input checked="" type="radio"/>	000000009	Conjunto habitacional de interesse social (Grupo de prédios de apartamentos)	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover





## ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

**FORTALEZA ONLINE** [Página Inicial](#)

**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

### Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade   Localização   Atividades   **Áreas**   Confirmação   Resultado

Área(s) do(s) Terreno(s) ?

\*Lista de Terrenos do Empreendimento:

IPDU	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher) ?	Editar Valores	Mapa
4797345	End. AVENIDA VIENA WEYNE, Nº 741, Compl. -, Bairro: CAMBÉBA, Cep.: 60822180	5.000,00		Exibir

\*Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

\*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: ?       Área do Terreno Remanescente: ?

Áreas Construída

\*Área Construída Total do Empreendimento: ?       \*Área Construída p/ Definição de Porte: ?

[Voltar](#) [Próximo](#)

Informar a Área(s) do(s) Terreno (s), especificando no campo “Lista de Terrenos do Empreendimento” a Área do Terreno da Matrícula, após esta etapa, preencher o campo Área(s) Construída(s), atentando para os limites que enquadram a respectiva construção como passível de LAS.

## ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

Página Inicial

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade    Localização    Atividades    Áreas    Confirmação    Resultado

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
4797345	AVENIDA VIENA WEYNE	741		60822180	Exibir

Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço.	000000009	Conjunto habitacional de interesse social (Grupo de prédios de apartamentos)	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Quadro de Áreas

Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento:

Área do Terreno Remanescente:

Área Construída Total do Empreendimento:

Área Construída p/ Definição de Porte:

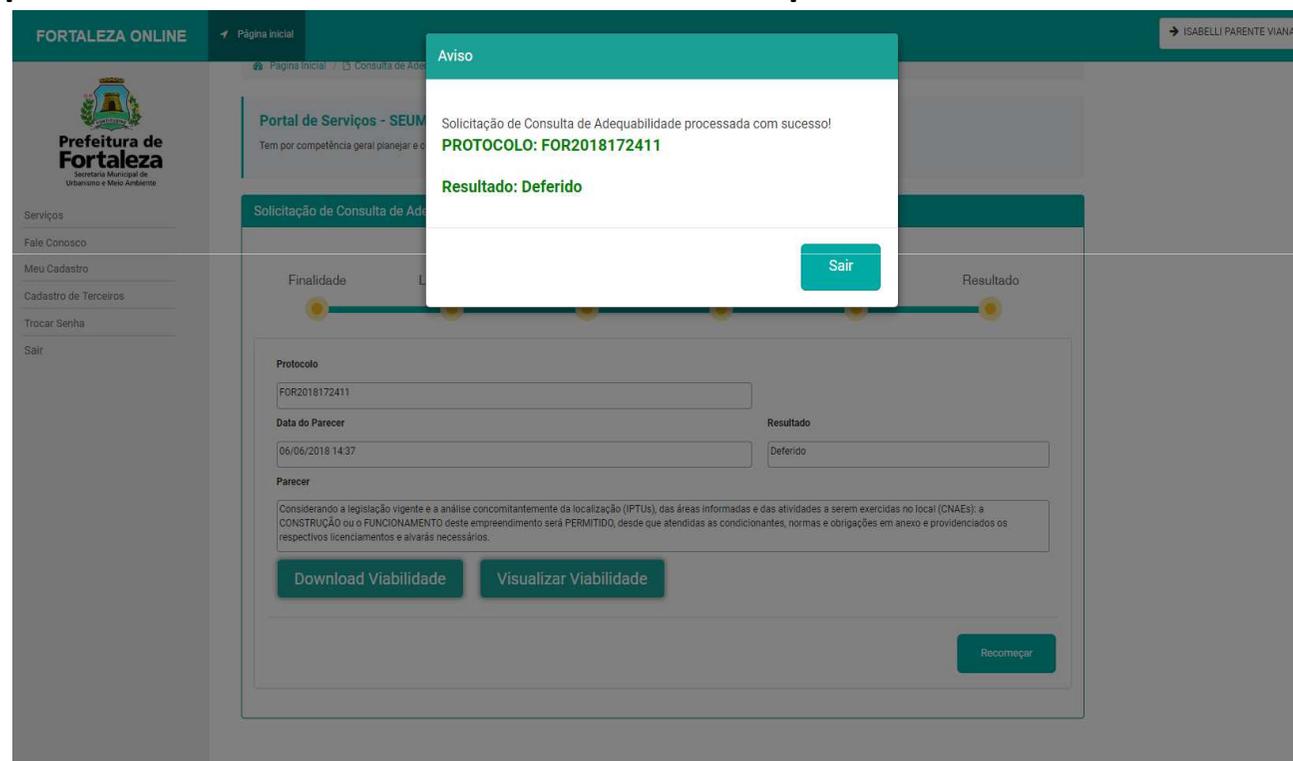
Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#) [Solicitar](#)

Informar a Área(s) do(s) Terreno (s), especificando no campo “Lista de Terrenos do Empreendimento” a Área do Terreno da Matrícula, após esta etapa, preencher o campo Área(s) Construída(s), atentando para os limites que enquadram a respectiva construção como passível de LAS.

## ▶ ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

Uma aba de “Aviso” fornecerá o resultado e o número de protocolo da Consulta de Adequabilidade.



The screenshot displays the 'FORTALEZA ONLINE' portal interface. A central notification box titled 'Aviso' contains the following text: 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!', 'PROTOCOLO: FOR2018172411', and 'Resultado: Deferido'. Below the notification, a 'Sair' button is visible. The background shows a progress bar with three steps: 'Finalidade', 'Resultado', and 'Resultado'. The 'Resultado' step is currently active. Below the progress bar, there are input fields for 'Protocolo' (containing 'FOR2018172411'), 'Data do Parecer' (containing '06/06/2018 14:37'), and 'Resultado' (containing 'Deferido'). A 'Parecer' section contains a text box with the following text: 'Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários.' Below this text are two buttons: 'Download Viabilidade' and 'Visualizar Viabilidade'. At the bottom right, there is a 'Recomeçar' button.

Para prosseguir a  
Consulta de  
Adequabilidade  
deve ter resultado  
DEFERIDO.





## ▶ ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

Após gerar o protocolo de Adequabilidade, a página será redirecionada para o preenchimento do “Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil”.

**FORTALEZA ONLINE** [Página inicial](#) [ISABELLI PARENTE VIANA](#)

**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

### Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil

Adequabilidade | Identificação | Descrição | Validação | Documentação | Rascunho | Emissão

Protocolo de Adequabilidade:  
FOR2018172411

#### Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPTU: 4797345 Endereço: AVENIDA VIENA WEYNE Nº: 741  
Bairro: CAMBEBÁ Complemento: Cep: 60822180  
Área Terreno: 4.500,00 Área Construída: 16.000,00

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia
4797345	End.: AVENIDA VIENA WEYNE, Nº 741, Compl.: Bairro: CAMBEBÁ, Cep.: 60822180	61-231-222-0

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
00000009	Conjunto habitacional de interesse social (Grupo de prédios de apartamentos)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer: Resultado:

# ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

**FORTALEZA ONLINE** [Página inicial](#)



**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

ATIVIDADES

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
000000009	Conjunto habitacional de interesse social (Grupo de prédios de apartamentos)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer:  Resultado:

Parecer:

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUS), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs), a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários.

[Download Adequabilidade](#)

Questionário

As obras já foram iniciadas?

Utiliza Rede Pública como Sistema de esgotamento sanitário?

Haverá rebaixamento do lençol freático?

Possui mais de 01 (um) subsolo?

É uma obra de interesse social?

Haverá demolição no local?

Haverá supressão/transplante vegetal de porte arbóreo?

Haverá necessidade de realizar manejo de fauna silvestre?

[Recomeçar](#) [Próximo Passo](#)

O questionário deverá ser completamente preenchido, com informações relativas aos fatores ambientais e urbanísticos da construção.



## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

*Os Dados do Requerente e os Dados do Responsável Técnico pelo Projeto são preenchidos nesta etapa, seguindo as devidas especificações presentes no quadro.*

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) ISABELLI PARENTE VIANA

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [ Protocolo: RLA2018132482 ]

Adequabilidade Identificação Descrição Validação Documentação Rascunho Emissão

### Dados do Requerente

Tipo de Pessoa:  
 PESSOA FÍSICA  PESSOA JURÍDICA

\*CPF:  \*Nome:

\*Endereço:  N°:

Complemento:  \*Bairro:

\*CEP:  Contato1:  Contato2:

\*Email:

### Responsável Técnico pelo Projeto

\*CPF:

RNP:  Nome do Profissional:

## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

Página inicial

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [ Protocolo: RLA2018132482 ]

Adequabilidade Identificação Descrição Validação Documentação Rascunho Emissão

Empreendimento

Descrição do Empreendimento:

IPU: 4797345 Endereço: AVENIDA VIENA WEYNE Nº: CEP: 60822180  
Complemento: Bairro: CAMBEEBA  
Área do Total Terreno: 413.02 Área Construída: 285.6

Atenção: Caso haja divergência, procure a Secretaria das Finanças - SEFIN para atualizar os dados do IPTU.

Período de Funcionamento: Número de Funcionários: 0

Justificativa da implantação do projeto: Tecnologia utilizada na obra:

Descrever as atividades comerciais a que se destina a construção: Outros aspectos envolvidos:

Na aba “Descrição” deve ser feito um breve comentário sobre o empreendimento, período de funcionamento, nº de funcionários, justificativa da implantação do projeto, tecnologia utilizada na obra, atividades comerciais a que se destina a construção e outros aspectos envolvidos.

# ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

**FORTALEZA ONLINE** [Página Inicial](#)

**Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA2018132482]**

Adequabilidade Identificação Descrição **Validação** Documentação Rascunho Emissão

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC

Selecione a forma de emissão do PGRCC:

Dados dos Responsáveis Técnicos

Tipo de Estudo:

CPF:

Nome:

\*Formação Profissional:

Adicionar Profissional

Registro	Profissional	Estudo	Ação
----------	--------------	--------	------

Na aba “Validação” devem ser apresentados os dados relacionados ao PGRCC e os Dados dos Responsáveis Técnicos do empreendimento.



# ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#)

  
**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA2018132482]

Adequabilidade Identificação Descrição Validação Documentação Rascunho Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Estudo Ambiental Simplificado (EAS) (\*)
- Cópia do CNPJ e/ou CPF (\*)
- Publicação no Jornal (\*)
- Mapa Georeferenciado do Terreno (\*)
- ART do Estudo Ambiental Simplificado (EAS) (\*)
- Cadastro Técnico do EAS (\*)
- Planta de Situação com Quadro de Áreas (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.  
Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

Eu li e concordo com o Termo de Responsabilidade [Download Termo de Responsabilidade](#)

Eu li e concordo com o Parecer Técnico [Download do Parecer Técnico](#)

[Próximo](#)

A “Documentação” deverá ser devidamente anexada em formato PDF, sendo realizada leitura e concordância com o Termo de Responsabilidade e o Parecer Técnico para que haja o posterior Upload dos documentos supracitados.



## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

Observa-se a “Lista de Documentos”, assim como os campos de “Li e Concordo” para somente após tal conferencia dar continuidade.

FORTALEZA ONLINE
← Página inicial
→ ISABELLI PARENTE VIANA



**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Mou Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [ Protocolo: RL2018132482 ]

Adequabilidade
Identificação
Descrição
Validação
Documentação
Rascunho
Emissão

**Documentos a serem anexados**

Selecione o documento:

(\*) Documentos obrigatórios.  
Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format).

**Lista de documentos:**

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação	
0000196486	Estudo Ambiental Simplificado (EAS)	Remover	Abrir
0000196487	Cópia do CNPJ e/ou CPF	Remover	Abrir
0000196488	Publicação no Jornal	Remover	Abrir
0000196489	Mapa Georeferenciado do Terreno	Remover	Abrir
0000196490	ART do Estudo Ambiental Simplificado (EAS)	Remover	Abrir
0000196491	Cadastro Técnico do EAS	Remover	Abrir
0000196492	Planta de Situação com Quadro de Áreas	Remover	Abrir

Eu li e concordo com o Termo de Responsabilidade

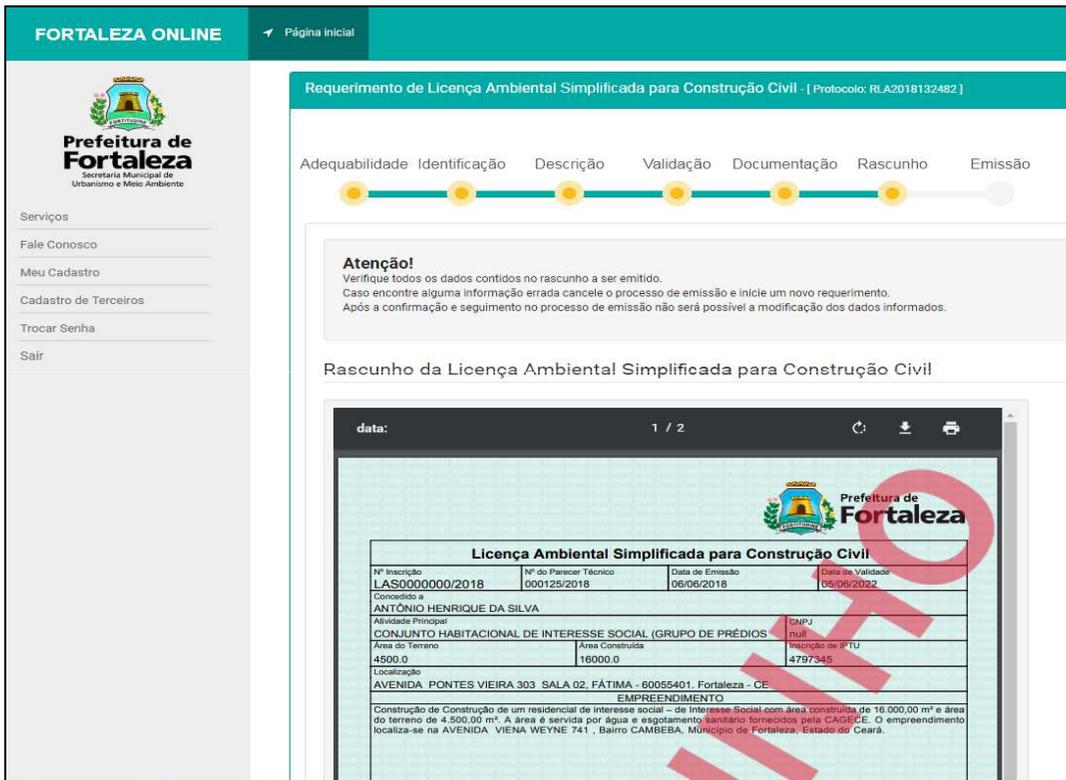
Download Termo de Responsabilidade

Eu li e concordo com o Parecer Técnico

Download do Parecer Técnico

Próximo

# ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL



**FORTALEZA ONLINE** [Página inicial](#)

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [ Protocolo: RLA2018132482 ]

Adequabilidade Identificação Descrição Validação Documentação Rascunho Emissão

**Atenção!**  
Verifique todos os dados contidos no rascunho a ser emitido.  
Caso encontre alguma informação errada cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.  
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho da Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil

data: 1 / 2

Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil			
Nº Inscrição	Nº do Parecer Técnico	Data de Emissão	Data de Validade
LAS00000000/2018	000125/2018	06/06/2018	06/06/2022
Concedido a			
ANTÔNIO HENRIQUE DA SILVA			
Atividade Principal			
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (GRUPO DE PRÉDIOS)			
Área do Terreno	Área Construída	CNPJ	Inscrição de IPTU
4500,0	16000,0	nul	4797345
Localização			
AVENIDA PONTES VIEIRA 303 SALA 02, FÁTIMA - 60055401 - Fortaleza - CE			
EMPREENDIMENTO			
Construção de Construção de um residencial de interesse social - de Interesse Social com Área construída de 16.000,00 m² e área do terreno de 4.500,00 m². A área é servida por água e esgotamento sanitário fornecidos pela CAGECE. O empreendimento localiza-se na AVENIDA VIANA WEYNE 741, Bairro CAMBÉBA, Município de Fortaleza, Estado do Ceará.			

Ficará disponível um “Rascunho da Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil”, sendo este, um objeto de correções e confirmações dos dados fornecidos nas etapas anteriores.



## ▶ LAS – CONSTRUÇÃO CIVIL

Página inicial / Portal de Serviços - SEUMA

### Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

#### Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: ]

Adequabilidade Identificação Descrição Validação Documentação Rascunho Emissão

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

[Emitir DAM para Pagamento](#)

Lista de Profissionais Técnicos:

Profissional	Registro Profissional	Situação	Estudo	Ação
Antonio Paulo Mariano Filho	135	Aguardando Confirmação	Estudo Ambiental Simplificado (EAS) (*)	Reenviar Email

[Emitir Licença](#)

Após a confirmação dos dados da “Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil” apresentada, será aberta uma aba com as áreas de “Documento de Arrecadação Municipal – DAM” e a “Lista de Profissionais Técnicos”, sendo esta a última etapa do processo digital de emissão do documento de Licenciamento Ambiental.





# Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente