

## **COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR-CPPD**

**ATA/REUNIÃO Nº 12**

**DATA - 23/05/97**

**LOCAL - IPLAM**

### **PARTICIPANTES:**

**MEMBROS NATOS TITULARES E SUPLENTE**S - IPLAM: PAULO CÉSAR DE SOUSA BATISTA E PRISCO BEZERRA JÚNIOR; STM/ETTUSA; FCF: JOSÉ CAPELO; SSP: RENATO PARENTE; EMLURB: ARNALDO PINHEIRO.

**MEMBROS REPRESENTANTES TITULARES E SUPLENTE**S - UCGF: JOSÉ CLÁUDIO MONTEIRO; ACC: JOÃO GUIMARÃES; CDL: FRANCISCO DEUSMAR QUEIROZ; ACEC: SYLVIO MOREIRA DUQUE; AGB: PEDRO JOSÉ CAPIBARIBE E MARIA CLÉLIA LUSTOSA; IAB: JOAQUIM CARTAXO; UFC: ROMEU DUARTE; ASSECOM: JOSÉ CARLOS GOMES.

**SECRETÁRIO EXECUTIVO - FRANCISCO SALES**

**MEMBROS DO CNDU - ROBERTO CRAVEIRO E JURACI NEVES**

**TÉCNICO SMDT - TEODORA XIMENES**

**TÉCNICO DO IPLAM: PAULO GARCIA**

### **PAUTA**

• **APRECIÇÃO DOS SEGUINTE**S PROCESSOS:

PROCESSO Nº 6684/96 - ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO COM COMÉRCIO E SERVIÇOS MÚLTIPLOS.

PROCESSO Nº 1150/96 - ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA PARA MPLANTAÇÃO DE UM APART-HOTEL NO POÇO DA DRAGA.

• **EXPOSIÇÃO DO PROJETO OPERAÇÃO CONSORCIADA DO POÇO DA DRAGA.**

## **PALAVRA DO PRESIDENTE DA COMISSÃO**

O Presidente da CPPD, Dr. Paulo César Batista, iniciou a reunião ressaltando a importância do projeto da operação consorciada e a sua vinculação com o setor da faixa onde se pretendia a implantação de um projeto de urbanização com a construção de um apart-hotel bem como as transformações que ocorreriam de forma gradativa nos usos existentes no poço da draga.

Em seguida as considerações iniciais. Passa a palavra ao arquiteto Paulo Garcia, para que o mesmo fizesse uma explanação do projeto da operação consorciada do poço da draga.

## **PALAVRA DO TÉCNICO DO IPLAM**

O arquiteto Paulo Garcia fez uma sucinta exposição do projeto enfocado; o zoneamento, compreendendo o setor de investimento das ações governamentais e dois outros considerados como área de influência, os usos e forma de ocupação para cada setor, o sistema viário, em especial uma via alternativa a Av. Monsenhor Tabosa e os aspectos relativos a preservação do patrimônio histórico quando foi dito que estava em elaboração juntamente com a Fundação Cultural uma lista dos edifícios passíveis de tombamento.

Em seguida foi feita uma exposição acerca dos mecanismos de financiamento da operação, que consiste na emissão de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC.

Após a exposição e os debates que a mesma sucitou, o Dr. Paulo César passou a palavra ao técnico da CNDU, para que fizesse os esclarecimentos relativos ao processo nº 1150/96 - análise de orientação prévia de construção de uma part-hotel.

## **PALAVRA DO TÉCNICO DA CNDU**

O técnico da CNDU fez a exposição do processo, enfatizando que o terreno onde o mesmo seria implantado era uma área até então considerada "non aedificandi" e que necessitaria de um parcelamento do solo.

Foi explicado o parcelamento proposto os percentuais de área públicas exigidos, a abertura de vias que integraria o setor em questão com a área da operação consorciada, e a criação de uma faixa de praia pública como elementos positivos ao projeto.

Por fim o técnico afirmou que os demais aspectos relativos a implantação do empreendimento estavam equacionados.

O presidente da comissão procedeu a votação do projeto, sendo aceito por todos os membros presentes a exceção do representante da UCGF, que se absteve de votar.

Em seguida o presidente da comissão procedeu a votação do projeto nº 6684/96 - análise de orientação prévia de construção de prédio com comércio e serviço múltiplo, cuja apresentação havia sido feita na reunião do dia 05/05/97.

O processo foi aprovado registrando-se os votos negativos do representante da Câmara Sérgio Novaes e o representante da UCGF, José Cláudio Monteiro.

No processo de discussão o vereador Sérgio Novaes manifestou suas preocupações com relação ao futuro da praça Portugal e solicitou que fosse feito um estudo de tráfego para a sua área de influência, preocupação também do representante do IAB, Joaquim Cartaxo que solicitou por ocasião do seu pronunciamento que constasse da pauta da próxima reunião esclarecimento das funções do IPLAM face a reforma administrativa da PMF.

#### **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

O Presidente da Comissão encerrou a reunião, acatamos as sugestões do presidente do IAB e do representante da CMF e definiu a data da próxima reunião para o dia 08/06/96 para tratar da Lei de Parcelamento do Solo.

Fortaleza, 23 de maio de 1997

  
\_\_\_\_\_  
Francisco das Chagas do Vale Sales  
Secretário Executivo da CPPD