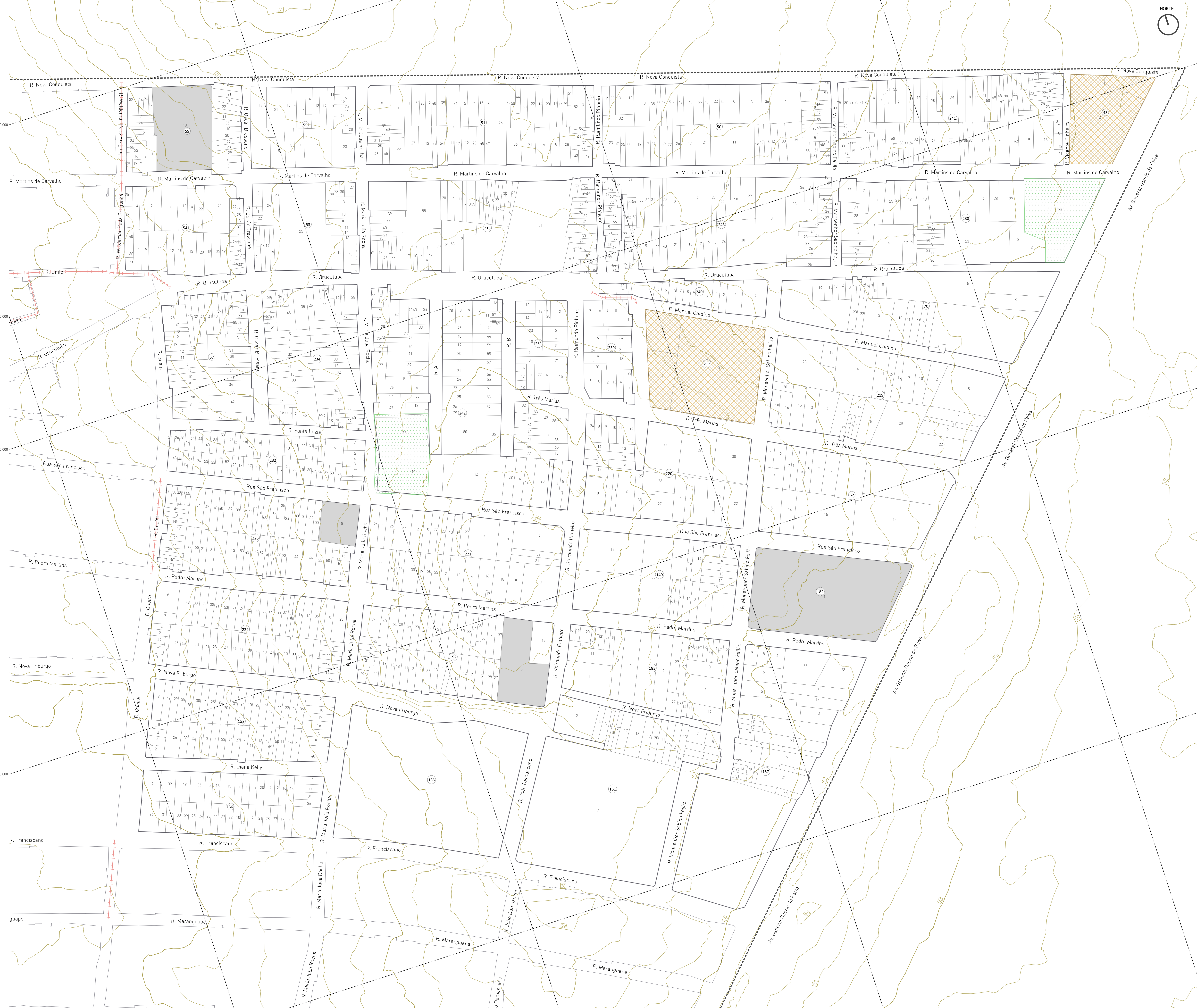






# PLANTA DE PROPOSTA DE PARCELAMENTO A LONGO PRAZO - TRECHO II ZEIS BOM JARDIM



- ### LEGENDA
- Limite ZEIS Bom Jardim
  - Hidrografia
  - Quadras
  - Áreas Verdes Propostas
  - Áreas Institucionais Propostas
  - Áreas Verdes Consolidadas
  - Áreas de Uso Institucional
  - Áreas a Serem Destinadas para Reassentamentos Habitacionais
  - Lotes Privados
  - Curvas de Nível Mestras
  - Curvas de Nível Intermediárias
  - Abertura de Vias
  - Alargamento Viário
  - Fechamento de Vias

- ### LEGENDA DE RÓTULOS
- Valor das Cotas de Nível
  - Número das Quadras

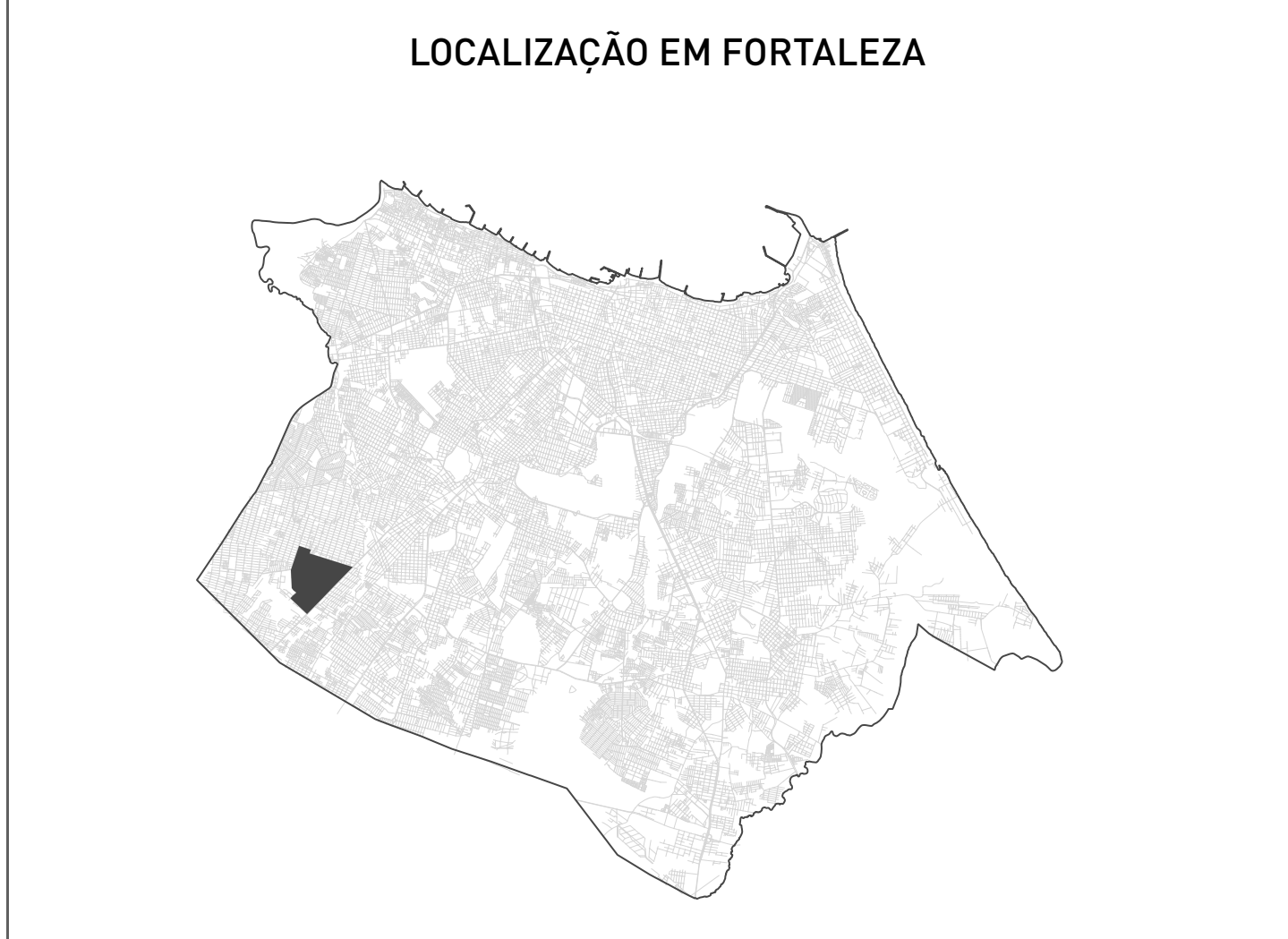
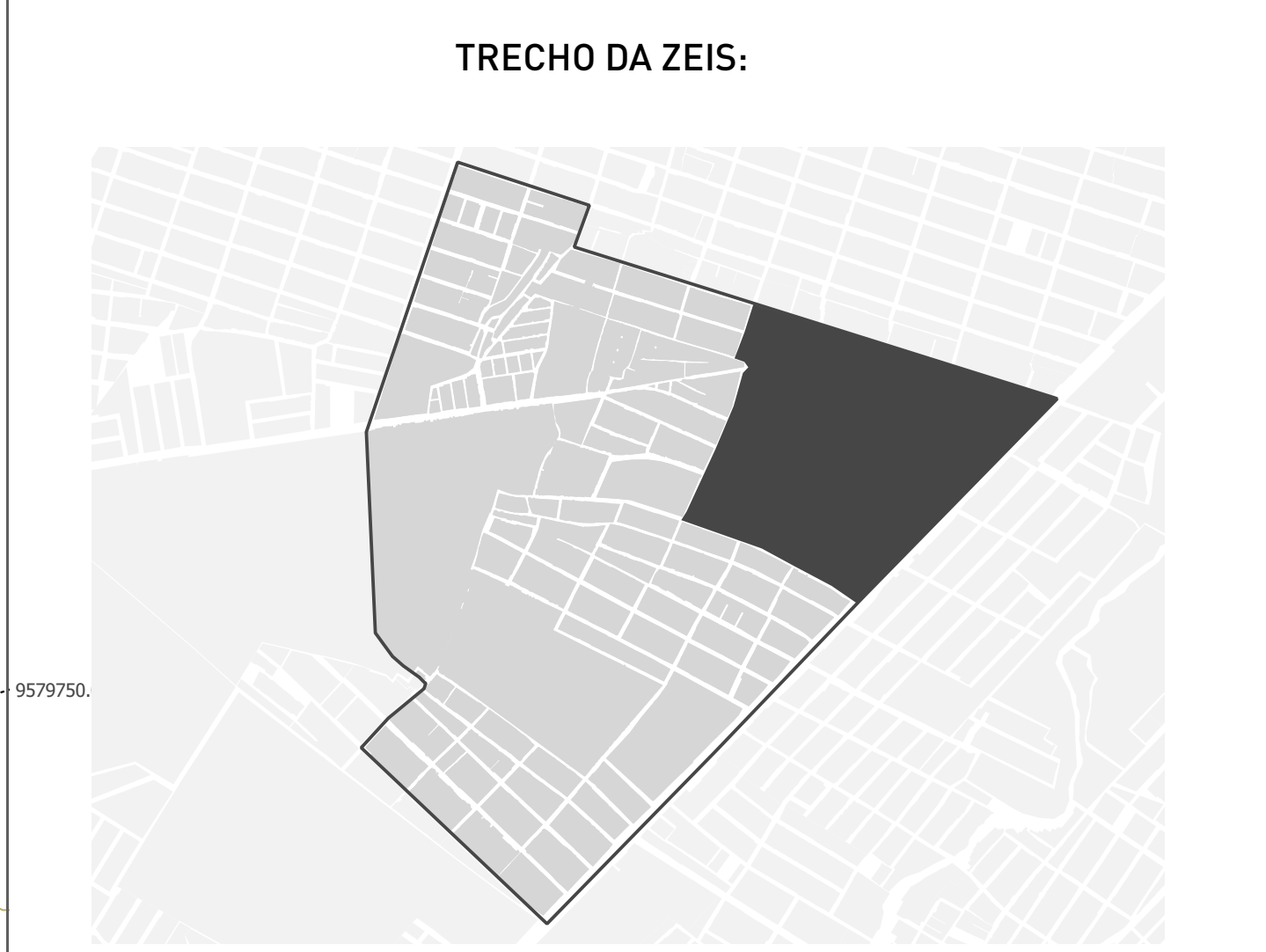
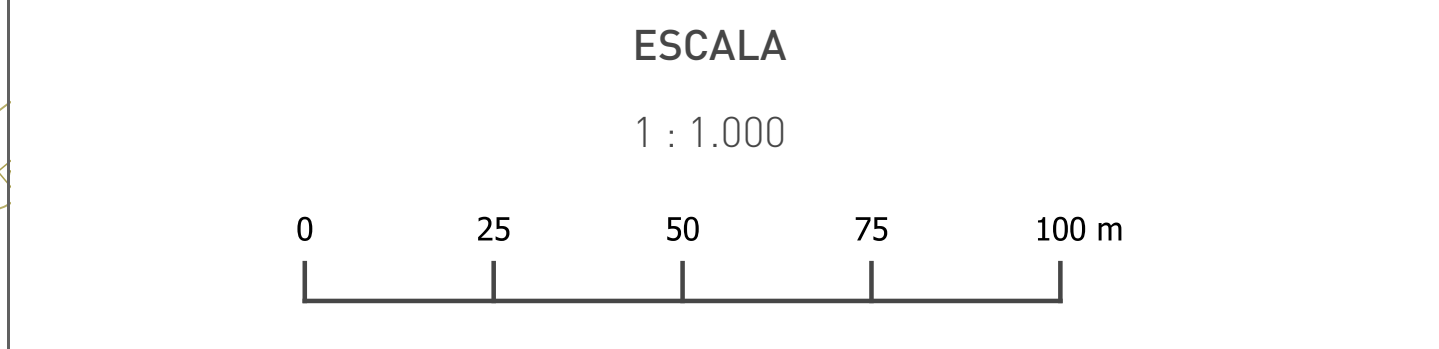
Observação: Todos os moradores dentro do polígono da ZEIS Bom Jardim têm direito à regularização fundiária, independentemente da moradia estar localizada em área destinada à implementação de algum melhoramento urbanístico proposto pelo Plano Urbanístico do PIRF da ZEIS Bom Jardim. Para esses casos, a realização de investimento fica condicionada ao cumprimento das alternativas de reassentamento pactuadas no Plano Urbanístico. O processo de negociação para implementação de melhorias urbanísticas entre o Poder Público e as famílias impactadas deve ser impreterivelmente mediado pelo Conselho Gestor da ZEIS Bom Jardim nos conformes do PIRF.

Fonte: Base atualizada da área por sobre dados da SEFIN (2016); PDFFOR (2009); PIRF-UFCE (2020).  
 Elaboração: Equipe Técnica responsável pelo Plano Integrado de Regularização Fundiária da ZEIS Bom Jardim.

Sistema de Projeção: UTM ZONA 24S  
 Datum Planimétrico: SRC SIRGAS 2000

QUADRO DE ÁREAS GERAL			
	ÁREA (m²)	%	
ZEIS Bom Jardim	2.058.394,54	100,00	
Área Institucional	57.873,94	2,82	
Área Verde	261.949,25	12,72	
Sistema Viário	473.523,54	23,00	
Área de Lotes	1.265.047,81	61,46	

QUADRO DE QUADRAS					
QUADRA	ÁREA (m²)	QUADRA	ÁREA (m²)	QUADRA	ÁREA (m²)
36	7262	59	6476	185	15965
43	2723	62	9985	182	7608
50	12116	67	6625	183	7948
51	11936	70	11635	185	14535
53	6020	149	8553	192	10394
54	6061	153	8964	212	7895
55	5524	157	16013	218	13451
				232	5995
				243	13194





# PLANTA DE PROPOSTA DE PARCELAMENTO A LONGO PRAZO - TRECHO III ZEIS BOM JARDIM

## LEGENDA

- Limite ZEIS Bom Jardim
- Hidrografia
- Quadras
- Áreas Verdes Propostas
- Áreas Institucionais
- Áreas Verdes Consolidadas
- Áreas de Uso Institucional
- Lotes Privados
- Curvas de Nível
- Mestras
- Curvas de Nível Intermediárias
- Abertura de Vias
- Alargamento Viário
- Fechamento de Vias
- Áreas a Serem Destinadas para Reassentamentos Habitacionais

## LEGENDA DE RÓTULOS

- Valor das Cotas de Nível
- Número das Quadras

Observação: Todos os moradores dentro do polígono da ZEIS Bom Jardim têm direito à regularização fundiária, independentemente da moradia estar localizada em área destinada à implementação de algum melhoramento urbanístico proposto pelo Plano Urbanístico do PIRF da ZEIS Bom Jardim. Para esses casos, a realização de investimento fica condicionada ao cumprimento das alternativas de reassentamento pactuadas no Plano Urbanístico. O processo de negociação para implementação de melhorias urbanísticas entre o Poder Público e as famílias impactadas deve ser interpretativamente mediado pelo Conselho Gestor da ZEIS Bom Jardim nos conformes do PIRF.

Fonte: Base atualizada da área por sobre dados da SEFIN (2016), PDFFOR (2009), PIRF-UPC (2020).

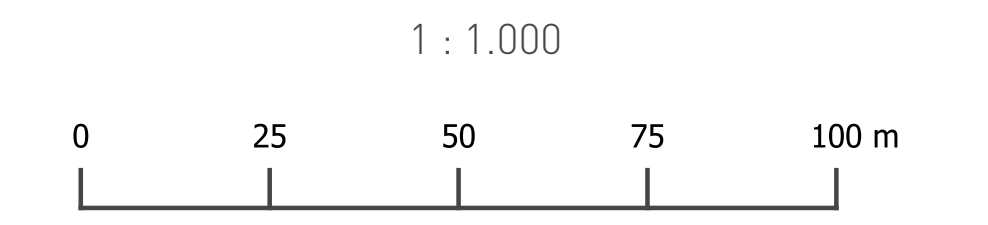
Elaboração: Equipe Técnica responsável pelo Plano Integrado de Regularização Fundiária da ZEIS Bom Jardim.

Sistema de Projeção: UTM ZONA 24S  
Datum Planimétrico: SRC SIRGAS 2000

QUADRO DE ÁREAS GERAIS			
ÁREA (M²)	QUADRA	ÁREA (M²)	%
2.085.276,54	10.000	2.085.276,54	100,00
132.475,14	2.507	132.475,14	6,35
261.949,25	12.721	261.949,25	12,56
473.523,54	23.000	473.523,54	22,71
1.265.209,61	61.465	1.265.209,61	60,98

QUADRO DE QUADRAS					
QUADRA	ÁREA (M²)	QUADRA	ÁREA (M²)	QUADRA	ÁREA (M²)
28	5013	116	4245	164	2545
31	4489	121	2856	165	3991
58	5380	146	3920	169	9545
64	1148	148	2743	171	12857
69	5382	150	3497	174	3355
72	1749	151	3359	180	12797
85	3286	152	4422	181	8142
92	4291	154	3539	184	5227
96	1455	150	2503	188	4478

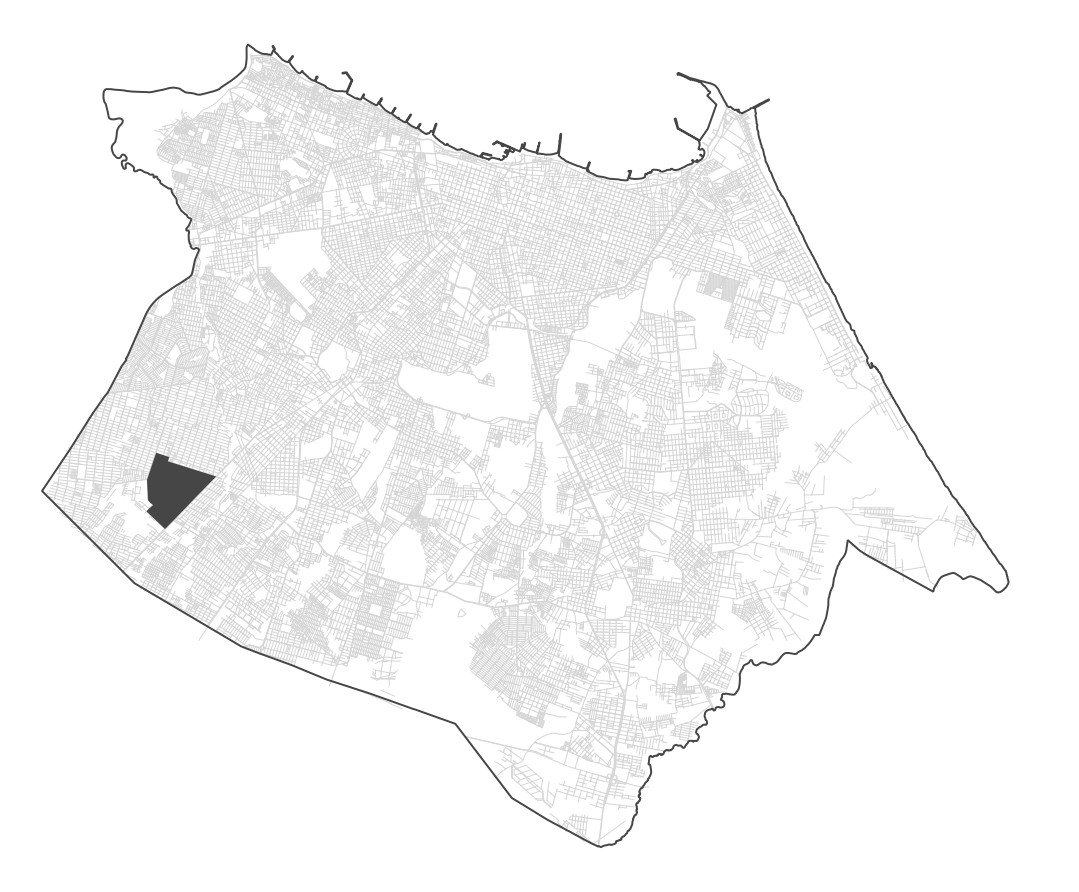
## ESCALA



## TRECHO DA ZEIS:



## LOCALIZAÇÃO EM FORTALEZA



REALIZAÇÃO:





# PLANTA DE PROPOSTA DE PARCELAMENTO A LONGO PRAZO - TRECHO IV ZEIS BOM JARDIM

## LEGENDA

- Limite ZEIS Bom Jardim
- Hidrografia
- Quadras
- Áreas Verdes Propostas
- Áreas Institucionais
- Áreas Verdes Consolidadas
- Áreas de Uso Institucional
- Lotes Privados
- Curvas de Nível
- Mestras
- Curvas de Nível Intermediárias
- Abertura de Vias
- Alargamento Viário
- Fechamento de Vias
- Áreas a Serem Destinadas para Reassentamentos Habitacionais

## LEGENDA DE RÔTULOS

- Valor das Cotas de Nível
- Número das Quadras

Observação: Todos os moradores dentro do polígono da ZEIS Bom Jardim têm direito à regularização fundiária, independentemente da moradia estar localizada em área destinada à implementação de algum melhoramento urbanístico proposto pelo Plano Urbanístico do PIRF da ZEIS Bom Jardim. Para esses casos, a realização de investimento fica condicionada ao cumprimento das alternativas de reassentamento pactuadas no Plano Urbanístico. O processo de negociação para implementação de melhorias urbanísticas entre o Poder Público e as famílias impactadas deve ser impreterivelmente mediado pelo Conselho Gestor da ZEIS Bom Jardim nos conformes do PIRF.

Fonte: Base atualizada da área por sobre dados da SEFIN (2016); PDFFOR (2009); PIRF-UFCE (2020).

Elaboração: Equipe Técnica responsável pelo Plano Integrado de Regularização Fundiária da ZEIS Bom Jardim.

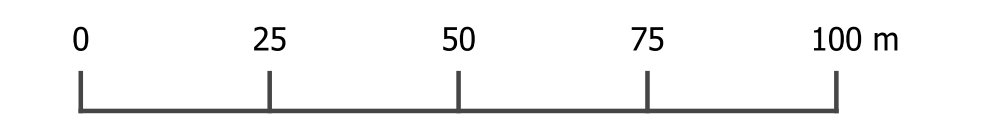
Sistema de Projeção: UTM ZONA 24S  
Datum Planimétrico: SRC SIRGAS 2000

QUADRO DE ÁREAS GERAL			
	ÁREA (m²)	%	
ZEIS Bom Jardim	2.058.376,24	100,00	
Área Institucional	57.875,74	2,82	
Área Verde	248.962,25	12,12	
Sistema Viário	473.523,54	23,00	
Área de Lotes	1.245.009,81	61,44	

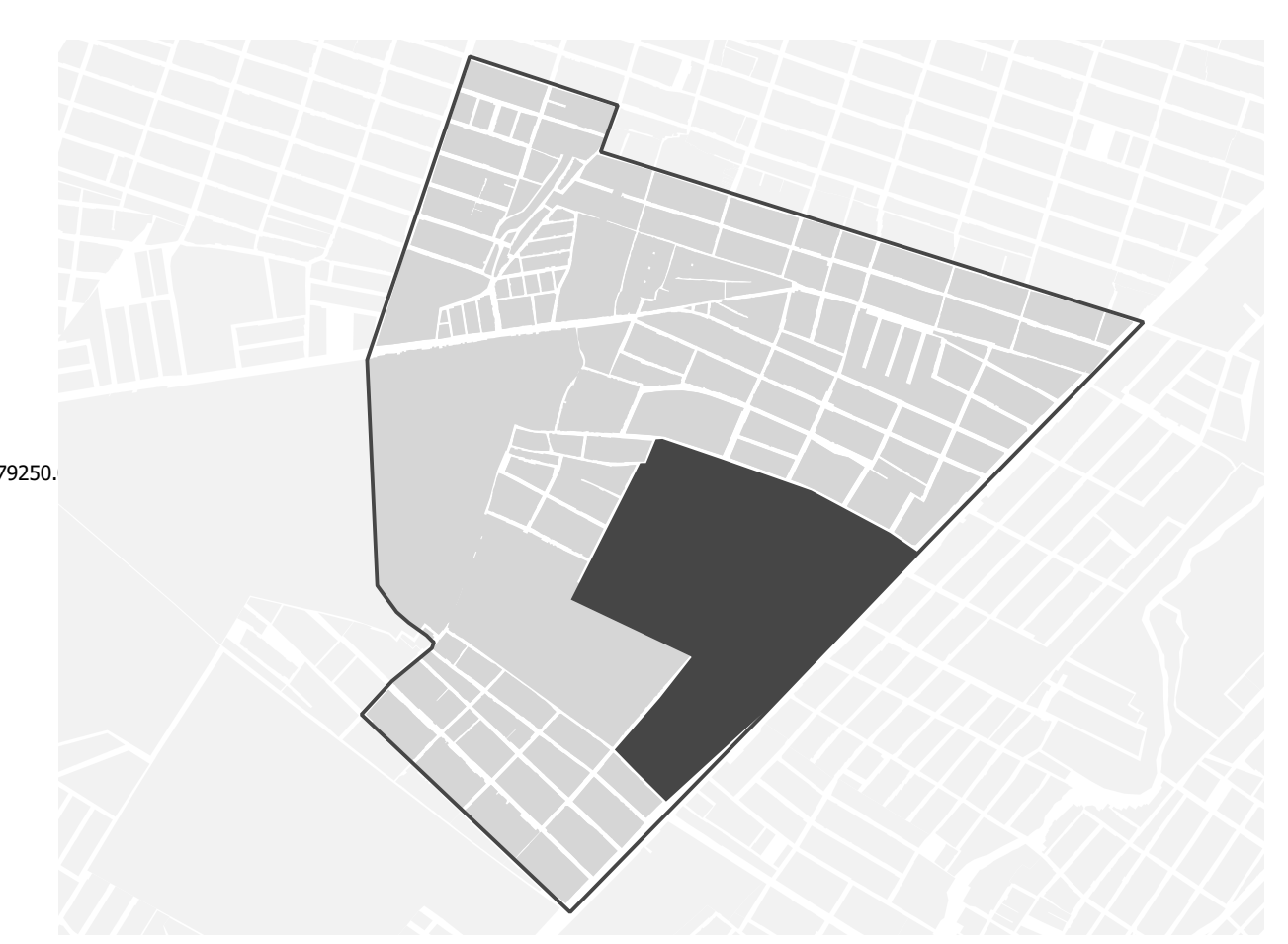
QUADRO DE QUADRAS							
QUADRA	ÁREA (M²)	QUADRA	ÁREA (M²)	QUADRA	ÁREA (M²)	QUADRA	ÁREA (M²)
29	1621	134	11714	175	6742	194	4284
30	10488	156	10281	176	6296	196	4719
38	11639	162	5981	179	10339	203	7918
41	2774	172	11009	178	8372	204	19883
102	4445	173	8418	179	68823	206	13624

## ESCALA

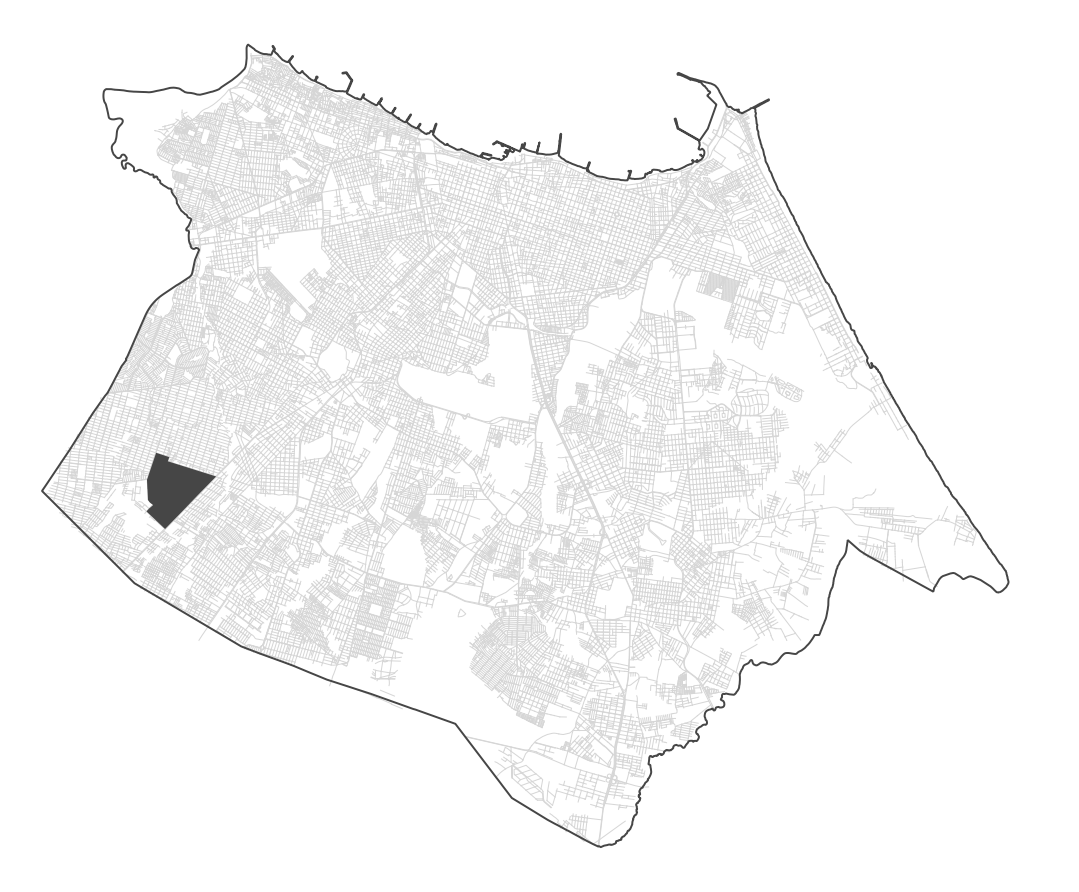
1 : 1.000



## TRECHO DA ZEIS:



## LOCALIZAÇÃO EM FORTALEZA



REALIZAÇÃO:





# PLANTA DE PROPOSTA DE PARCELAMENTO A LONGO PRAZO - TRECHO V ZEIS BOM JARDIM

## LEGENDA

- Limite ZEIS Bom Jardim
- Hidrografia
- Quadras
- Áreas Verdes Propostas
- Áreas Institucionais Propostas
- Áreas Verdes Consolidadas
- Áreas de Uso Institucional
- Lotes Privados
- Curvas de Nível
- Mestras
- Curvas de Nível Intermediárias
- Abertura de Vias
- Alargamento Viário
- Fechamento de Vias
- Áreas a Serem Destinadas para Reassentamentos Habitacionais

## LEGENDA DE RÓTULOS

- Valor das Cotas de Nível
- Número das Quadras

Observação: Todos os moradores dentro do polígono da ZEIS Bom Jardim têm direito à regularização fundiária, independentemente da moradia estar localizada em área destinada à implementação de algum melhoramento urbanístico proposto pelo Plano Urbanístico do PIRF da ZEIS Bom Jardim. Para esses casos, a realização de investimento fica condicionada ao cumprimento das alternativas de reassentamento pactuadas no Plano Urbanístico. O processo de negociação para implementação de melhorias urbanísticas entre o Poder Público e as famílias impactadas deve ser implementado mediante o Conselho Gestor da ZEIS Bom Jardim nos conformes do PIRF.

Fonte: Base atualizada da área por sobre dados da SEFIN (2016); POPFOR (2009); PIRF-UFC (2020).  
Elaboração: Equipe Técnica responsável pelo Plano Integrado de Regularização Fundiária da ZEIS Bom Jardim.

Sistema de Projeção: UTM ZONA 24S  
Datum Planimétrico: SRC SIRGAS 2000

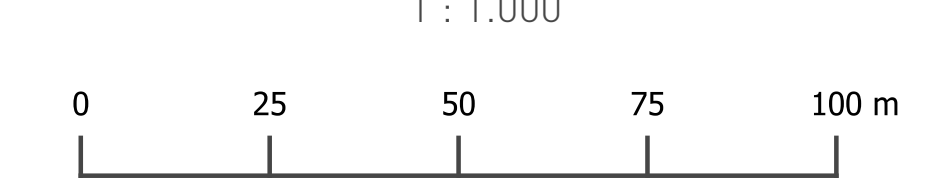
### QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA (IM²)	%
ZEIS Bom Jardim	2.058.375,54
Área Institucional	97.679,4
Área Verde	261.942,25
Sistema Viário	475.523,54
Área de Lotes	1.265.209,81

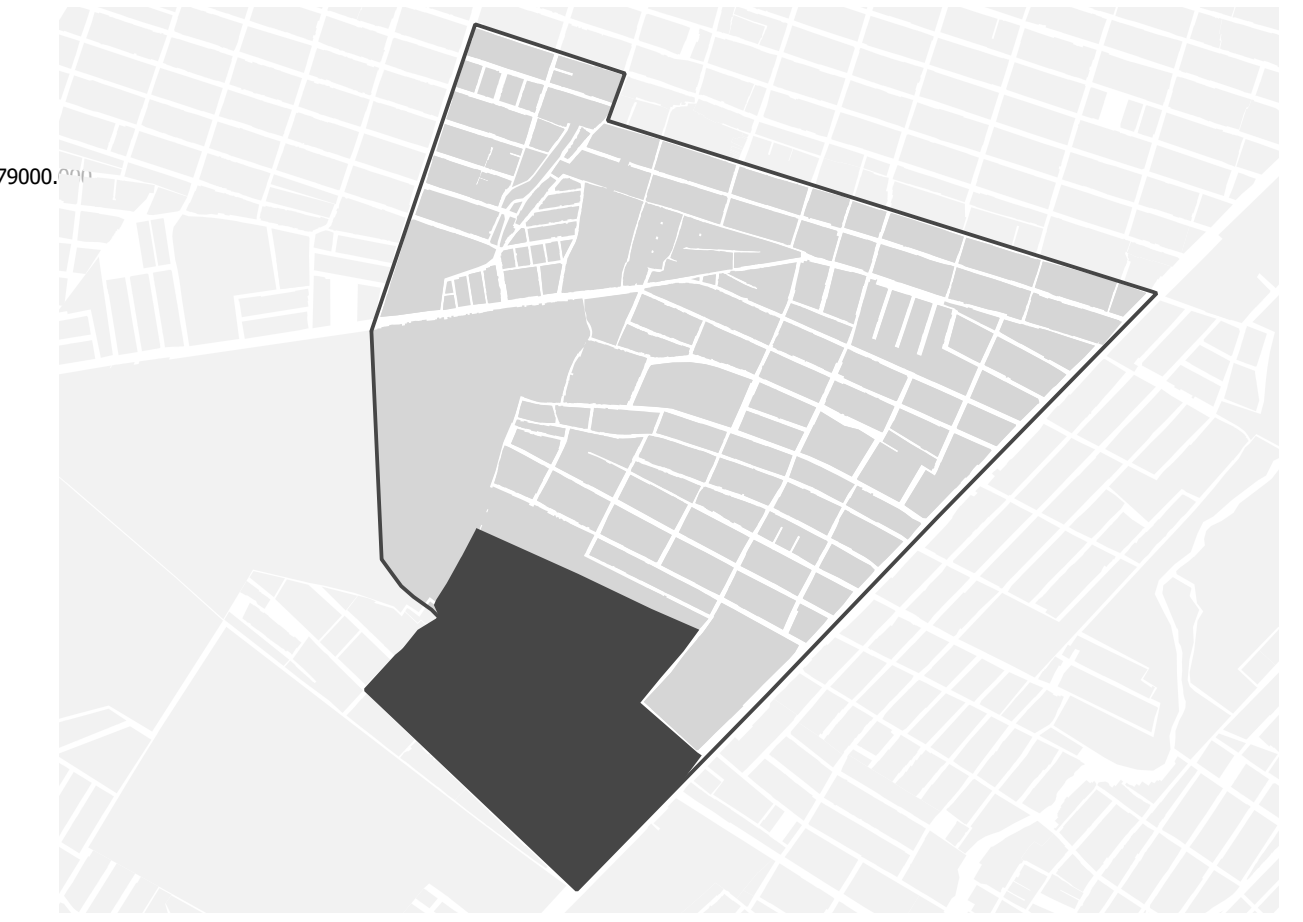
### QUADRO DE QUADRAS

QUADRA	ÁREA (IM²)	QUADRA	ÁREA (IM²)	QUADRA	ÁREA (IM²)	QUADRA	ÁREA (IM²)
1	2701	63	13795	113	7025	121	2619
2	101	64	1689	114	11169	122	144
3	227	65	622	115	11324	123	7611
4	8841	66	1068	116	11169	124	7938
5	12720	67	2425	117	10986	125	8291
6	1140	68	735	118	860	126	1267
7	1323	69	2625	119	1091	127	138
8	1030	70	1192	120	3297	128	4984
9	1738	71	8778	121	13083	129	8516
10	1129	72	2841	122	137	130	5291
11	1229	73	4310	123	3143	131	1975

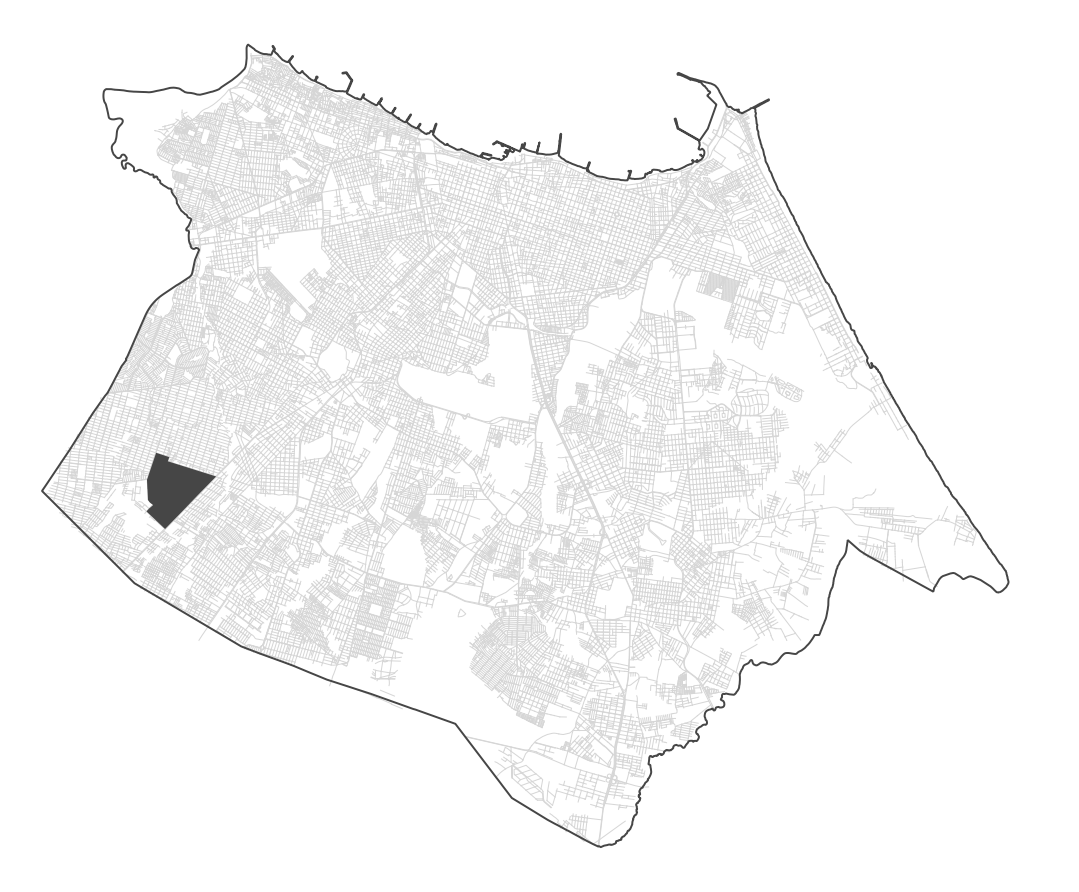
## ESCALA



## TRECHO DA ZEIS:



## LOCALIZAÇÃO EM FORTALEZA



## REALIZAÇÃO:

