

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 14.500 famílias No. Casas: Aproximadamente 11.164 casas</p> <p>Características Fundiárias: A área ocupada no meio da rua pertence à prefeitura, outra parte do terreno pertence a um senhor que os moradores não conhece. O terreno é regula de modo geral.</p> <p>Tipologia das casas: 100% das casas são em alvenaria, todas são térreas. A casas são bem organizadas, com espaço para ventilação entre elas.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: A sua ocupação deu-se de forma espontânea, as habitações a maiorias delas estão locadas dentro das quadras do loteamento, respeitando padrões urbanístico mínimo no seu dimensionamento e arruamento. Mais ainda tem muitas casas de forma desordenada.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Esgotamento sanitário: Não há rede de esgoto sanitário, todas as casas têm fossa. As águas são lançadas diretamente nas vias públicas, criando situações de insalubridade que se agrava na época das chuvas. Coleta de lixo: O carro do lixo entra dentro assentamento três vezes na semana. Drenagem das águas pluviais: Todas as águas pluviais, correr para a rua Isabel Maia de Alencar.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo A pesar de todos moradores da Comunidade novo alagadiço ter água da CAGECE, a mesma conta com três chafariz da prefeitura que fica localizada na rua Matheus Almeida. A comunidade tem uma escola do estado e outra da prefeitura. Os moradores estão bastante contentes por tem conseguindo a construção da escola de ensino fundamental Antônio Ferreira. Somente 12 orelhões dentro da comunidade. Todos moradores estão bastante contentes com a coleta de lixo no bairro. A igreja de são Francisco é um ponto de encontro da comunidade. Todos os moradores estão lutando para uma construção de uma área de lazer na rua Olímpio Leite Sampaio.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial (x) fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais (x) via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container (x) outros / especificar: A coleta passa dentro assentamento, em dias alternados	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo (x) com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular (x) iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: (x) linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação () com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	(x) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento (x) 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> estimar percentual para cada tipo existente 10% das casas são de 02 pavimentos	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> estimar percentual para cada tipo existente 100% das casas são de alvenaria	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: plano	
	> estimar percentual existente	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	(x) há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro (x) outros / especificar: Centro de educação cívico de messejana	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Não pagar aluguel	
	Potencialidade 2: Área muito agradável	
	Potencialidade 3: Ter escola	
	Potencialidade 4: Casa própria	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Desemprego	
	Problema 2: Saneamento Básico	
	Problema 3: Segurança	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais as cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Posto de saúde	
	Demandas 2: Sanear	
	Demandas 3: Área de lazer	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Pedro Augusto de Lima (líder comunitário) Telefone: 472-46-36	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	Aproximadamente 11.164 casas (líder comunitário)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	Aproximadamente 14.500 famílias (líder comunitário)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: Entorno dos bairros Cambeba, Água Fria, Curió.</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno</p> <p>Existência de coleta de lixo três vezes na semana em todo o bairro, (segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira). Esgotamento sanitário: Não existe no bairro, falta ser implantado a rede de drenagem (sanear) em todo bairro.</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>Quando a comunidade necessitar de atendimentos médicos, todos se dirigem para o frotinha de Messejana, mais é insuficiente o atendimento, por conta da demanda da comunidade, sendo necessário que o bairro tenha um posto de saúde. No bairro é bem servido de escolas, tanto do primeiro grau como o de segundo.</p> <p>Áreas Livres de Lazer</p> <p>A comunidade não tem uma área de lazer, os bares são o ponto de encontro.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: A comunidade dispõe de uma demanda muito grande devido à avenida Washington Soares, ser corredor que leva os ônibus para o terminal, de Messejana e Papicu.</p> <p>Comércio e Serviços na área</p> <p>A população aponta a avenida Washington soares como principal ponto de comércio. O uso misto é verificado de forma significativa. A presença de varias loja de decoração. É uma área que está crescendo a especulação imobiliária, uma presença de condomínio residencial.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz (x) poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não	
	Caso exista, de que tipo: () rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca (x) leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com terra batida (x) sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal () vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	Locais: São Bernardo, Grande Circular, Sítio São José	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação (x) largura até 1,00m	
	(x) com pavimentação precária () largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito) Trânsito dificultado por desníveis</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	() polar / especificar localização:	
	(x) linear / especificar localização: Avenida Washington Soares	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antigüidades, boutique, objetos de arte)	
	(x) <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	() <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

C-15	Foi identificado comércio atacadista? () sim (x) não	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	<input type="checkbox"/> <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias) <input type="checkbox"/> <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes) <input type="checkbox"/> <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros) <input type="checkbox"/> <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos) <input type="checkbox"/> <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção) <input type="checkbox"/> <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	<input type="checkbox"/> <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira) <input type="checkbox"/> <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência) <input checked="" type="checkbox"/> <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, <u>motéis</u> , <u>flats</u>) <input type="checkbox"/> <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros) <input type="checkbox"/> <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricista, lavanderias, pedreiro, sapateiro) <input type="checkbox"/> <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos) <input type="checkbox"/> <u>serviços de saúde</u> (<u>hospital</u> , clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, <u>posto de medicina preventiva</u> , pronto socorro) <input checked="" type="checkbox"/> <u>serviços de diversão</u> (<u>sinuca</u> , totó, <u>eletrônicos</u> , boliche, cinema, salão de festas, teatros)	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	<input type="checkbox"/> <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus) <input type="checkbox"/> <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-208-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Alagadiço Novo	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação Novo alagadiço			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha/Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 16/12/2003
PROP TERRENO: U () M () E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Isabel Maia de Alencar

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	OCUPAÇÃO NOVO ALAGADIÇO
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>() <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, igreja, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>() <u>saúde</u> (ambulatório, posto de saúde, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	