

COMO SE LICENCIAR NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PASSO A PASSO



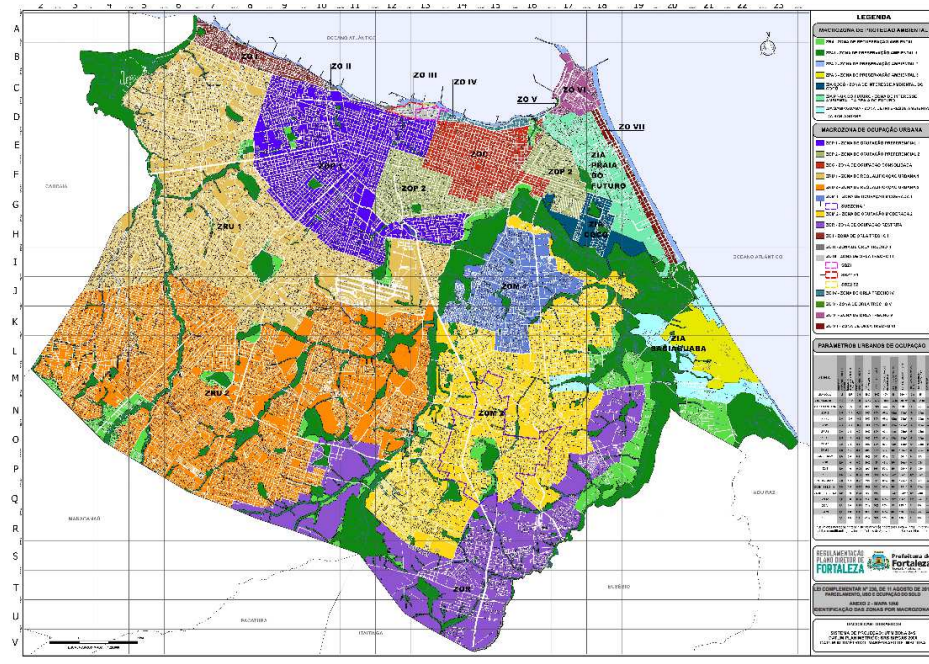
Prefeitura de Fortaleza

Fórum da Cidade

Seuma, 24 de novembro de 2017

Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita.

- Consulta para funcionamento
- Consulta para construção civil



A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.



Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

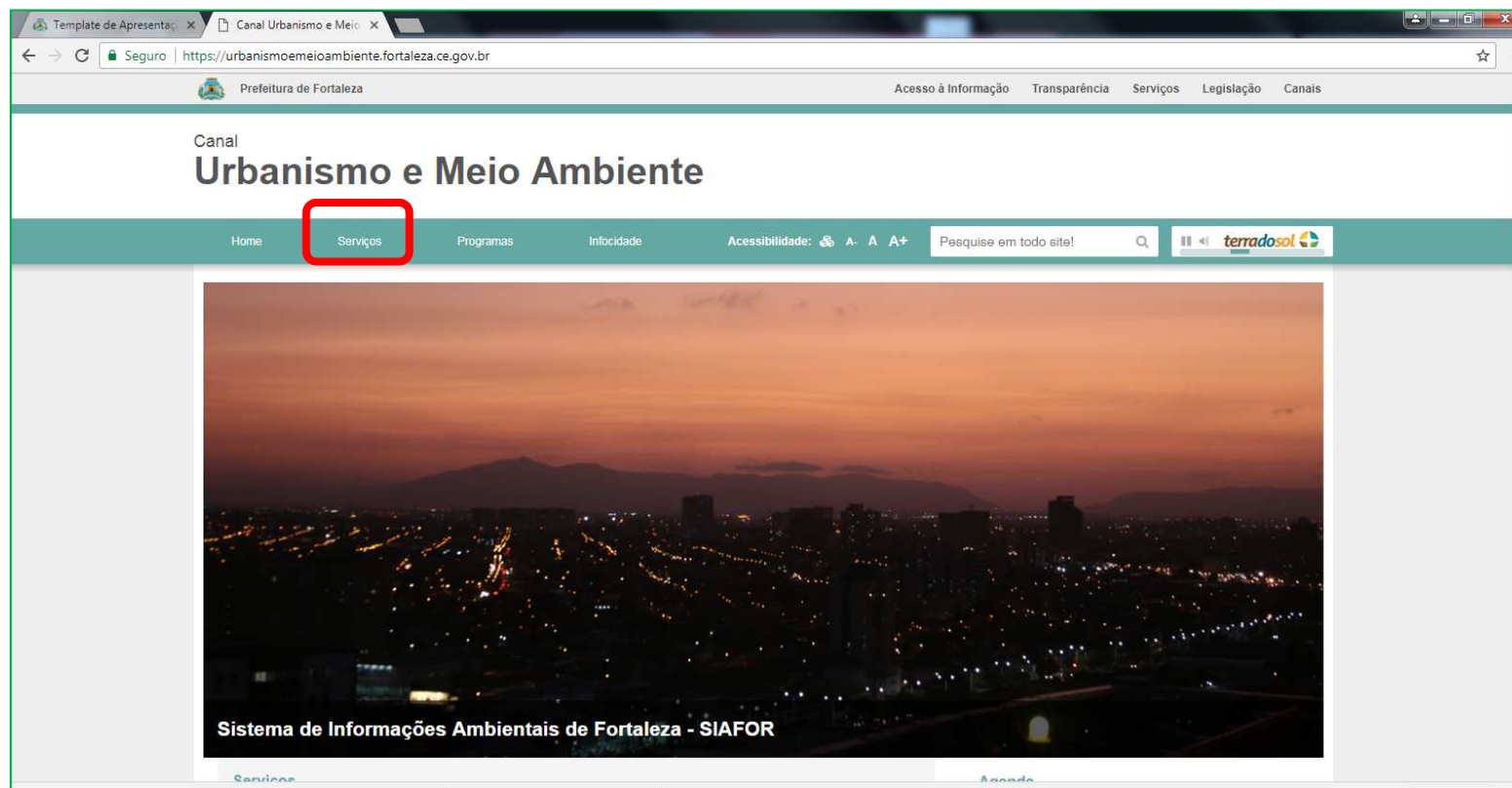
Acessar



CANAL URBANISMO E MEIO AMBIENTE



<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>



Fortaleza Online Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Dentro de *Serviços* selecionar *Fortaleza Online*

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Prefeitura de Fortaleza. The address bar shows the URL <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>. The page title is "Canal Urbanismo e Meio Ambiente". The main navigation menu includes "Home", "Serviços", "Programas", and "Infocidade". A search bar is present with the text "Pesquise em todo site!". Below the navigation, a list of services is displayed, with "Fortaleza Online" highlighted by a red rectangular box. Other services listed include "Adoção de Praças e Áreas Verdes", "Alvará de Funcionamento", "Árvore na minha Calçada", "Certificação Fator Verde", "Consulta de Adequabilidade Locacional", "Consulta de processos", "Consulta Pública para aumento da tarifa de contingência", "Edificações", "Emissão de Taxas Online", "Fale Conosco", "Gerenciamento de Resíduos", "Implantação de Parklets", and "Licenciamento Ambiental". The browser's taskbar at the bottom shows several open files: "TEMPLATE 2017 (4).rar", "PASSEIOS (1).docx", and "PASSEIOS.docx". The system tray shows the date and time as 10:36 on 23/10/2017.

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Selecionar *Consulta de Adequabilidade Locacional*

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Prefeitura de Fortaleza. The page is titled 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. The main content area features a section titled 'Fortaleza Online' with a description of the program's objectives and a list of services. The service 'Consulta de Adequabilidade Locacional' is highlighted with a red rectangular box. The browser's address bar shows the URL 'https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/304-fortaleza-online'. The system tray at the bottom indicates the date as 23/10/2017 and the time as 10:36.

Template de Apresentação x Canal Urbanismo e Meio x

Seguro | <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/304-fortaleza-online>

Prefeitura de Fortaleza

Acesso à Informação Transparência Serviços Legislação Canais

Canal
Urbanismo e Meio Ambiente

Home Serviços Programas Infocidade Acessibilidade: A- A A+ Pesquise em todo site! terradosol

Fortaleza Online



O Programa objetiva automatizar serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, desde licenciamentos à consultas a legislação urbana e ambiental. A inclusão social é um dos desafios de quem está à frente de uma gestão. Em Fortaleza, um destes desafios é a burocracia que afasta o cidadão da legalidade. Parece que a cidade nos isola das oportunidades, do fazer cidade, do ser cidade. Em vista disto, vimos tentando combater cotidianamente os problemas ocasionados pela burocracia, palavra que demonstra na prática os entraves do seu significado: lentidão nos processos, fluxos que demoram a serem concluídos e cidadãos desgastados de tanto esperar.

Lista de serviços:

- Alvará de Construção (Online)
- Alvará de Funcionamento Fácil (Online)
- Certificado de Inspeção Predial
- **Consulta de Adequabilidade Locacional**

TEMPLATE 2017 (4).rar PASSEIOS (1).docx PASSEIOS.docx Exibir todos x

PT 10:36 23/10/2017

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Selecionar Cadastrar

The screenshot shows the 'Fortaleza Online' website interface. The top navigation bar includes 'Fazer login' and 'Cadastrar' (highlighted with a red box). Below the navigation bar, the main content area is titled 'Consulta de Adequabilidade Online'. The page contains several paragraphs of text explaining the service and a list of links for further information. The bottom of the screenshot shows the Windows taskbar with the date 23/10/2017 and time 10:37.

FORTALEZA ONLINE Página inicial

Fazer login Esqueci a Senha Cadastrar rate. Conosco

Página Inicial / SERVIÇOS ONLINE

Consulta de Adequabilidade Online

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, conseqüentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

- [Clique aqui para solicitar uma Consulta de Adequabilidade](#)
- [Perguntas e Respostas sobre a Consulta de Adequabilidade](#)
- [Manual da Consulta de Adequabilidade](#)
- [Não conseguiu se cadastrar, clique aqui!](#)

Informações Sobre a Legislação

Exibir todos

10:37
23/10/2017

Caso já tenha cadastro no Fortaleza Online clicar em **Fazer login**.

Fortaleza Online Como fazer o cadastro




Prefeitura de
Fortaleza

Dados Pessoais: preencher informações

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEUMA x

← → ↻ Não seguro portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoesCadastroportal.jsf

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) [Fazer login](#) [Cadastrar](#)
[Esqueci a Senha](#) [Fale Conosco](#)


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Alteração de Cadastro

[Página Inicial](#) / [Portal de Serviços - SEUMA](#)

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Formulário de Cadastro

Dados Pessoais Dados Técnicos Documentos Confirmação

Dados Pessoais

Nome*
Digite seu Nome Completo

CPF* Data de Nascimento*
Digite seu CPF

Email Principal* Confirma Email Principal*
Digite seu Email Principal Confirme seu Email Principal

Email Alternativo Confirma Email Alternativo
Digite seu Email Alternativo Confirme seu Email Alternativo

Senha* Repita sua Senha*
Digite sua Senha Repita sua Senha

PT 10:38
23/10/2017

Usar browsers
Firefox ou Chrome

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Dados Pessoais: preencher dados de endereço, clicar não sou robô e *Próximo Passo*

The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf`. The page header includes 'FORTALEZA ONLINE' and navigation links like 'Página inicial', 'Fazer login', 'Cadastrar', 'Esqueci a Senha', and 'Fale Conosco'. The main content area is titled 'Alteração de Cadastro' and contains the following fields:

- Email Principal***: Digite seu Email Principal
- Confirma Email Principal***: Confirme seu Email Principal
- Email Alternativo**: Digite seu Email Alternativo
- Confirma Email Alternativo**: Confirme seu Email Alternativo
- Senha***: Digite sua Senha
- Repita sua Senha***: Repita sua Senha
- Endereço***: Digite seu endereço
- Número***: Digite o número
- Complemento**: Digite seu complemento
- Bairro***: Digite seu bairro
- UF***: Seleccione uma UF
- Cidade***: Seleccione uma Cidade
- País***: Seleccione um País
- CEP***: Digite seu cep
- Contato 1***: Digite seu telefone
- Contato 2**: Digite seu celular

At the bottom of the form, there is a checkbox labeled 'Não sou um robô' (highlighted with a red box) and a 'reCAPTCHA' logo. To the right, a blue button labeled 'Próximo Passo' is also highlighted with a red box. The browser's taskbar at the bottom shows the time as 10:39 on 23/10/2017.

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Observar orientação na escolha da senha

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEUI x

← → ↻ Não seguro portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacaoescadastroportal.jsf

FORTALEZA ONLINE Página inicial

Fazer login Cadastrar
Esqueci a Senha Fale Conosco

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Alteração de Cadastro

Formulário de Cadastro

Dados Pessoais Dados Técnicos Documentos Confirmação

Dados Pessoais

Nome*
geovane santos borba

CPF* 063.107.863-00 Data de Nascimento* 10/11/1994

Email Principal* geosantosb@gmail.com Confirma Email Principal* geosantosb@gmail.com

Email Alternativo geosantosb@hotmail.com Confirma Email Alternativo geosantosb@hotmail.com

Senha* Digite sua Senha Repita sua Senha*

Sua senha deve conter números, letras, pelo menos 1 caractere especial e possuir um tamanho entre 8 e 10 caracteres

Repita sua Senha

PT 10:42 23/10/2017

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Fortaleza Online' registration page. A modal window titled 'Aviso' is overlaid on the page, containing the text: 'Sua senha deve conter números, letras, pelo menos 1 caractere especial e possuir um tamanho entre 8 e 10 caracteres!'. Below the text is a 'Sair' button. The background page shows the 'Formulário de Cadastro' with sections for 'Dados Pessoais', 'Dados Técnicos', 'Documentos', and 'Confirmação'. The 'Dados Pessoais' section includes fields for Name, CPF, Date of Birth, Email Principal, Email Alternativo, and Senha (Password).

A senha deverá conter números, letras, pelo menos 1 caractere especial e possuir tamanho de entre 8 e 10 caracteres.



Fortaleza Online Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Pular *Dados Técnicos* e selecionar *Próximo*

Template de Apresentação Portal de Serviços - SEU

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

Fazer login

Cadastrar

Esqueci a Senha

Fale Conosco

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Alteração de Cadastro

Formulário de Cadastro

Dados Pessoais

Dados Técnicos

Documentos

Confirmação

Dados Técnicos

Preencher estes dados apenas se for participar de algum processo de licenciamento como profissional técnico. Caso contrário clique em seguir para o próximo passo.

Selecione uma formação profissional

Registro Profissional

ADICIONAR

Lista de Formações Profissionais

Principal?	Formação Profissional	Registro Profissional
Nenhum registro encontrado.		

Você participará de algum projeto de Plano de Gerenciamento de Resíduos?

Sim Não

Voltar

Próximo

PT 10:48 23/10/2017

Dados técnicos: usados para profissionais (engenheiros, arquitetos, etc) que serão responsáveis técnicos pelos licenciamentos.

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Verificar as informações cadastradas e *Confirmar*

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEUMA x

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf

FORTALEZA ONLINE Página inicial

Fazer login Cadastrar
Esqueci a Senha Fale Conosco

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Formulário de Cadastro

Dados Pessoais Dados Técnicos Documentos Confirmação

Dados Pessoais

Nome*
[Redacted]

CPF* Data de Nascimento*
[Redacted] 10/11/1994

Email Principal* Confirma Email Principal*
[Redacted] [Redacted]

Email Alternativo Confirma Email Alternativo
[Redacted] [Redacted]

Endereço

Endereço* Número*

PT 10:49 23/10/2017

Fortaleza Online

Como fazer o cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Verificar as informações cadastradas e *Confirmar*

Template de Apresentação Portal de Serviços - SEUI

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacaoescadastroportal.jsf

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

Fazer login

Cadastrar

Esqueci a Senha

Fale Conosco

Prefeitura de Fortaleza

Serviços

Alteração de Cadastro

Endereço

Endereço* Número*

Complemento Bairro*

UF* Cidade* País*

CEP* Contato 1* Contato 2

Dados Técnicos

Lista de Formações Profissionais

Principal?	Formação Profissional	Registro Profissional
Nenhum registro encontrado.		

Você participará de algum projeto de Plano de Gerenciamento de Resíduos? NÃO

Documentos

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
Nenhum registro encontrado.		

Voltar

Confirmar

10:51 23/10/2017

Fortaleza Online Confirmação do Cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Aviso de realização do cadastro, verificar caixa de entrada do seu email e caixa de spam.

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEUMA x

Não seguro portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

Fazer login

Cadastrar

Esqueci a Senha

Fale Conosco

Página inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Alteração de Cadastro

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e

Formulário de Cadastro

Dados Pessoais

Dados Técnicos

Documentos

Confirmação

Dados Pessoais

Nome*

CPF*

Data de Nascimento*

Email Principal*

Confirma Email Principal*

Email Alternativo

Confirma Email Alternativo

Senha*

Repetir sua Senha*

Endereço

10:52
23/10/2017

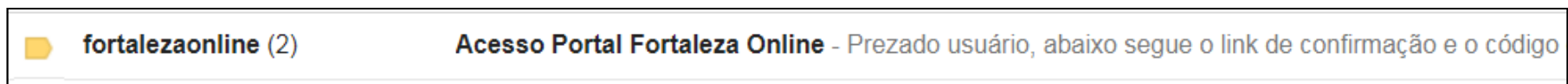


Fortaleza Online Confirmação do Cadastro

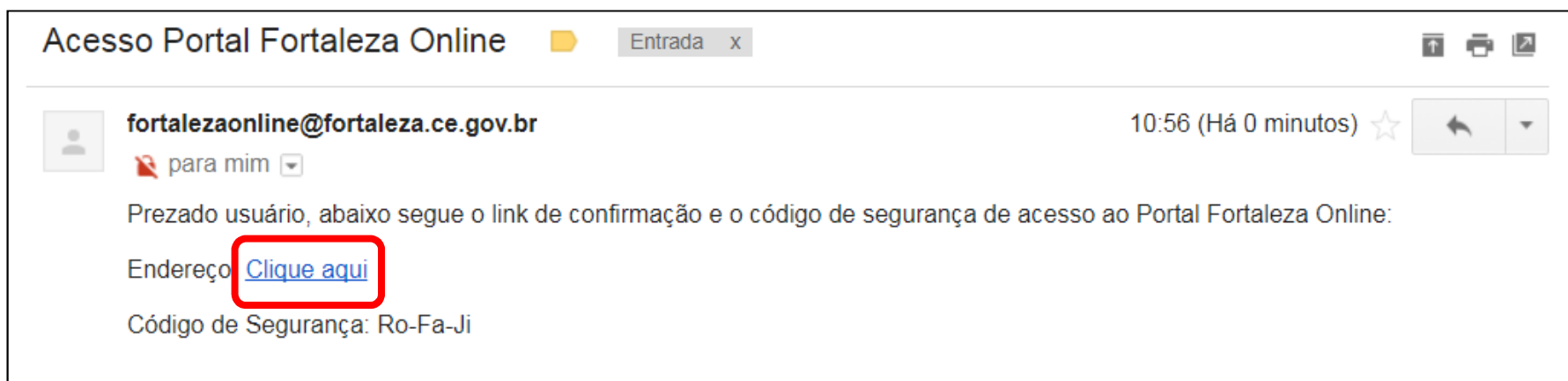


Prefeitura de
Fortaleza

Email de confirmação do cadastro



Abrir email selecionar ***Clique aqui***



Fortaleza Online Confirmação do Cadastro



Prefeitura de
Fortaleza

Clique para confirmar seu cadastro

The image shows a screenshot of the Fortaleza Online portal. The browser address bar displays the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/confirma-cadastro?jsf?confirma=b1p6aGhCQkQrOXIFL09aaFRLaHRKS1J1cVA5eWFfNTQ4TmdCZGhsS0xKcVBrMUVNDhTZ2ZCeW2RGINv3NNaA==`. The page header includes the text "FORTALEZA ONLINE" and "Página Inicial". A red box highlights a button labeled "Clique aqui para confirmar o seu cadastro".

This screenshot shows the same portal after the registration confirmation. A modal dialog box titled "Aviso" is displayed in the center, containing the message: "Seu cadastro foi confirmado com sucesso!". A red arrow points from the text box below to the "OK" button in the dialog. The background page is dimmed, and the URL in the address bar is: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/confirma-cadastro?confirma=b1p6aGhCQkQrOXIFL09aaFRLaHRKS1J1cVA5eWFfNTQ4TmdCZGhsS0xKcVBrMUVNDhTZ2ZCeW2RGINv3NNaA%3D%3D`. The system tray at the bottom right shows the date and time: "PT 10:56 23/10/2017".

Aviso: "Seu cadastro foi confirmado com sucesso"

Fortaleza Online Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de
Fortaleza

Entrar na página do Fortaleza Online e selecionar a
Consulta de Adequabilidade

The screenshot shows a web browser window displaying the Fortaleza Online portal. The address bar shows the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/home`. The page header includes the text "FORTALEZA ONLINE" and "Página inicial". On the right side of the header, there are buttons for "Fazer login" and "Cadastrar", with links for "Esqueci a Senha" and "Fale Conosco" below them. The main content area is titled "Portal de Serviços - SEUMA" and includes a brief description: "Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza." Below this, there is a grid of service icons. The icon for "Consulta de Adequabilidade" is highlighted with a red rounded rectangle. Other visible services include "Alvará de Construção Regular", "Alvará de Funcionamento Fácil", "CNAES", "DataGED", "Certificado de Inspeção Predial", "Isenção de Certificado de Inspeção Predial", "Isenção de Licenciamento Ambiental para Atividades", and "Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil". The footer of the browser window shows the system tray with the date and time: "23/10/2017 10:57".

Fortaleza Online Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de
Fortaleza

Selecionar *Clique aqui* para solicitar uma Consulta de Adequabilidade

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEUI x Acesso Portal Fortaleza x Portal de Serviços - SEUI x

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioconsultaviabilidade.jsf

FORTALEZA ONLINE Página inicial Fazer login Cadastrar Esqueci a Senha Fale conosco

Página Inicial / SERVIÇOS ONLINE

Consulta de Adequabilidade Online

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, consequentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

- ➔ **Clique aqui para solicitar uma Consulta de Adequabilidade**
- ➔ Formulário e Respostas sobre a Consulta de Adequabilidade
- ➔ Manual da Consulta de Adequabilidade
- ➔ Não conseguiu se cadastrar, clique aqui!

Informações Sobre a Legislação

- ➔ Lei de Uso e Ocupação do Solo
- ➔ Lei Complementar Nº 0107, de 19 de abril de 2012
- ➔ Alterações do Sistema Viário
- ➔ Lei Complementar 0068/2009
- ➔ Lei Complementar 0069/2009
- ➔ Lei Complementar 0072/2009
- ➔ Lei Complementar 0084/2011
- ➔ Lei Complementar 0107/2012
- ➔ Lei Complementar 0138/2013
- ➔ Lei Complementar 0147/2013
- ➔ DECRETO Nº 13.611, DE 18 DE JUNHO DE 2015
- ➔ LEI Nº 10.350, DE 28 DE MAIO DE 2015
- ➔ LEI COMPLEMENTAR Nº 0093, DE 29 DE AGOSTO DE 2011
- ➔ LEI Nº 11.598, DE 3 DE DEZEMBRO DE 2007
- ➔ LEI Nº 10.334, DE 01 DE ABRIL DE 2015

10:57
23/10/2017

Fortaleza Online Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de
Fortaleza

Fazer login: email, senha e *Conectar*

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEU x Acesso Portal Fortaleza x Portal de Serviços - SEU x

Não seguro portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=consulta_adequabilidade

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

Fazer login Esqueci a Senha

Cadastrar Fale Conosco

Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Login

Email

Digite seu Email

Senha

Digite sua senha

Conectar

Esqueci minha senha

Serviços

Alteração de Cadastro

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

PT 10:57 23/10/2017



Fortaleza Online Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de
Fortaleza

Na página é possível pesquisar uma consulta que você já realizou ou solicitar uma nova consulta.

The screenshot shows the 'Consulta de Adequabilidade' page on the Fortaleza Online portal. The page has a teal header with 'FORTALEZA ONLINE' and 'Página Inicial'. The main content area is titled 'Consulta de Adequabilidade' and contains three buttons: 'Solicitar' (highlighted with a red box), 'Pesquisar' (for 'Funcionamento'), and 'Pesquisar' (for 'Construção Civil'). A password save dialog box is overlaid on the right side of the page, asking 'Deseja que Google Chrome salve sua senha para este site?' with a 'Salvar' button highlighted by a blue arrow.

Não convém deixar senha salva, você responde pelas informações prestadas no sistema.

This block provides a close-up view of the three main action buttons on the page. The first button is labeled 'Solicitar' and features a teal plus sign icon, with the text 'Consulta de Adequabilidade' below it. The second button is labeled 'Pesquisar' and features a teal magnifying glass icon, with the text 'Consulta de Adequabilidade para Funcionamento' below it. The third button is also labeled 'Pesquisar' and features a teal magnifying glass icon, with the text 'Consulta de Adequabilidade para Construção Civil' below it.

Consulta de Adequabilidade

Finalidade: funcionamento



Prefeitura de
Fortaleza

Existem 2 tipo de consulta: para **funcionamento** (quando a edificação já está construída e vai solicitar o alvará de funcionamento) e para **construção civil** (quando ainda vai pedir alvará de construção)

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

GEOVANE SANTOS BORBA

Página Inicial / Consulta de Adequabilidade / Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

SEQUÊNCIA

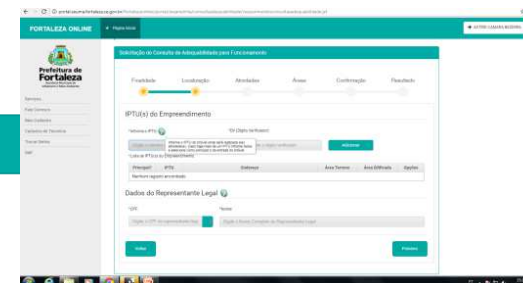
- Finalidade
- Localização
- Atividades
- Áreas
- Confirmação
- Resultado

Consulta de Adequabilidade Localização: IPTU



Prefeitura de
Fortaleza

Informar nº IPTU e dígito.



Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação

IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU: *DV (Dígito Verificador):

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					

Dados do Representante Legal

*CPF: *Nome:

Caso haja mais de um IPTU informe um a um e selecione *Adicionar*

Consulta de Adequabilidade

Localização: IPTU



Prefeitura de
Fortaleza


Selecionar o IPTU principal.

Clicar em *Mapa* para visualizar o terreno

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado


IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU:  *DV (Dígito Verificador):

Digite o número sem o dígito verificador Digite somente o dígito verificador **Adicionar**

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
<input checked="" type="radio"/>	548070	End.:AVENIDA SANTOS DUMONT, N° 3646, Compl.:-, Bairro:ALDEOTA, Cep.: 60150162	10000.0	4824.0	Excluir Mapa

Dados do Representante Legal 

*CPF: *Nome:

Digite o CPF do representante legal Digite o Nome Completo do Representante Legal

Voltar **Próximo**

Caso haja mais de um IPTU informe todos e selecione como principal o da entrada do imóvel

Consulta de Adequabilidade Localização: IPTU



Prefeitura de
Fortaleza

Clicando em *Mapa* abre a imagem do Google com terreno destacado em amarelo.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação

GOOGLE MAPS

Para fechar o mapa clicar no X

Voltar Próximo

15:37 21/11/2017

Consulta de Adequabilidade

Localização: IPTU




Prefeitura de
Fortaleza

Verificar dados do IPTU, Informar CPF e Nome do Representante Legal e clicar em *Próximo*

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

IPTU(s) do Empreendimento

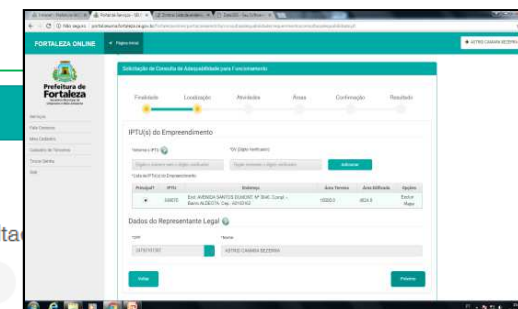
*Informe o IPTU:  *DV (Dígito Verificador):

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
<input checked="" type="radio"/>	548070	End.: AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 3646, Compl.:-, Bairro: ALDEOTA, Cep.: 60150162	10000.0	4824.0	Excluir Mapa

Dados do Representante Legal

*CPF: *Nome:

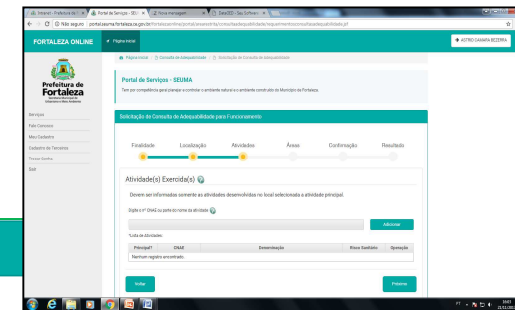


Consulta de Adequabilidade Atividades: CNAE



Prefeitura de
Fortaleza

Descrever a atividade conforme consta no CNPJ
Caso tenha várias atividades todas
devem inseridas e deverá ser marcada
a atividade Principal.



Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização **Atividades** Áreas Confirmação Resultado

Atividade(s) Exercida(s) ?

Devem ser informadas somente as atividades desenvolvidas no local selecionada a atividade principal.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

Adicionar

Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Operação
Nenhum registro encontrado.				

Voltar Próximo



Consulta de Adequabilidade Atividades: CNAE



Prefeitura de
Fortaleza

Quando digita o início da atividade o sistema já lista os CNAEs cadastrados. Após a seleção clicar em *Adicionar*.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Atividade(s) Exercida(s) ?

Devem ser informadas somente as atividades desenvolvidas no local selecionada a atividade principal.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

restau|

910230202 - RESTAURAÇÃO DE LUGARES E PRÉDIOS HISTÓRICOS

900270201 - RESTAURAÇÃO DE OBRAS DE ARTE

561120101 - RESTAURANTES E SIMILARES

Risco Sanitário Operação

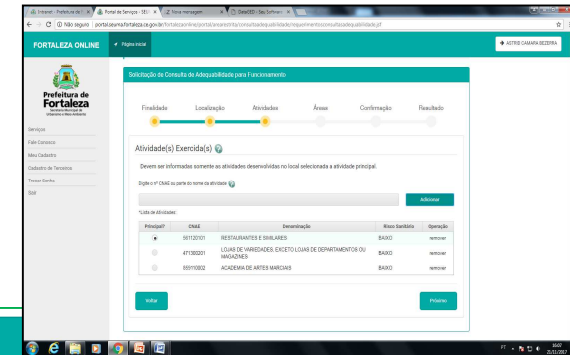
Voltar Próximo

Consulta de Adequabilidade Atividades: CNAE



Prefeitura de
Fortaleza

Após Adicionar todas as Atividades pretendidas para o local uma delas deve ser escolhida como a Principal e Clicar em *Próximo*



Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Atividade(s) Exercida(s) ?

Devem ser informadas somente as atividades desenvolvidas no local selecionada a atividade principal.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

Adicionar

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Operação
<input checked="" type="radio"/>	561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO	remover
<input type="radio"/>	471300201	LOJAS DE VARIEDADES, EXCETO LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES	BAIXO	remover
<input type="radio"/>	859110002	ACADEMIA DE ARTES MARCIAIS	BAIXO	remover

Voltar

Próximo

Consulta de Adequabilidade Área



Prefeitura de
Fortaleza

O sistema já apresenta a área conforme consta no IPTU, mas é possível informar a área real utilizada pelo empreendimento.

The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf`. The page header includes 'FORTALEZA ONLINE' and a user profile for 'ASTRID CAMARA BEZERRA'. The main content area is titled 'Portal de Serviços - SEUMA' and describes the role of the Secretary of Urbanism and Environment. The current step is 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento', which is part of a six-step process: Finalidade, Localização, Atividades, Áreas, Confirmação, and Resultado. The 'Áreas' step is active, showing a progress bar and a form for 'Áreas Informadas'. The form contains three input fields: '*Área Total do Terreno:' (0,00), '*Área Construída utilizada para a atividade:' (0,00), and '*Área do Estabelecimento:' (0,00). There are 'Voltar' and 'Próximo' buttons at the bottom of the form. The browser's taskbar at the bottom shows the date and time as 16:07 on 21/11/2017.

Consulta de Adequabilidade Área



Prefeitura de
Fortaleza

Informar a Área total do Terreno, Área Construída, a Área do Estabelecimento e clicar *Próximo*.

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação Resultado

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno: ? *Área Construída utilizada para a atividade: ? *Área do Estabelecimento: ?

10.000,00 2.000,00 3.000

Voltar Próximo

Área do estabelecimento é definida como a soma de todas as áreas (construídas ou não), utilizadas direta ou indiretamente pelo estabelecimento no desenvolvimento de suas atividades, ainda que corresponda a uma fração ideal (parcela) de imóvel ou mesmo reúna vários imóveis ou inscrições municipais diferentes.

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno: ? *Área Construída utilizada para a atividade: ? *Área do Estabelecimento: ?

10.000,00 2.000,00 ?

Voltar Próximo

Para o funcionamento da atividade, informar a área construída/edificada privativa do estabelecimento.

Posicionando cursor na "?" Abre a descrição do item

Consulta de Adequabilidade Confirmação



Prefeitura de
Fortaleza

Verificar as informações, estando todas corretas, clicar em *Solicitar*.

Template de Apresentação Portal de Serviços - SEUMA Portal de Serviços - SEUMA

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

FORTALEZA ONLINE Página inicial GEOVANE SANTOS BORBA

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Fale Conosco
Meu Cadastro
Cadastro de Terceiros
Trocar Senha
Sair

Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
548073	AVENIDA SANTOS DUMONT	3848		60150162	Exibir

Atividades

CNAE	Denominação	Risco Sanitário
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO

Quadro de Áreas

Área Total do Terreno: 10000,0
Área Construída: 1000,0
Área do Estabelecimento: 200,0

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

Voltar **Solicitar**

11:09
23/10/2017

Caso haja
necessidade de
correção clicar
em *Voltar*

Consulta de Adequabilidade Confirmação



Prefeitura de
Fortaleza

Tela apresentada enquanto o sistema faz a leitura dos dados.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

GEOVANE SANTOS BORBA

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Fun

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
548073	AVENIDA SANTOS DUMONT	3846		60150182	Exibir

Atividades

CNAE	Denominação	Risco Sanitário
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO

Quadro de Áreas

Área Total do Terreno: 10000.0

Área Construída: 1000.0

Área do Estabelecimento: 500.0

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

Voltar Solicitar

11:10 23/10/2017

Consulta de Adequabilidade Resultado



Prefeitura de
Fortaleza

Resultado da Consulta e o N° do protocolo.

Viabilidade_Indefe...pdf

Resultados possíveis:

- Deferido
- Indeferido
- Processo Físico
- Projeto Especial

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2017133937

Resultado: Deferido

Sair

Consulta de Adequabilidade Resultados



Prefeitura de
Fortaleza

É possível ler o resultado em *Visualizar Viabilidade* ou
baixar o documento em *Download Viabilidade*

Template de Apresentação x Portal de Serviços - SEUM x Portal de Serviços - SEUM x

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

GEOVANE SANTOS BORBA

Página Inicial / Consulta de Adequabilidade / Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Protocolo

FOR2017127526

Data do Parecer

23/10/2017 10:51

Resultado

Deferido

Parecer

Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é adequada ao imóvel mediante número de inscrição do IPTU informado, devendo atender as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

Download Viabilidade

Visualizar Viabilidade

Recomeçar

Viabilidade_FOR2....pdf

Exibir todos

11:10
23/10/2017

Consulta de Adequabilidade Resultado: INDEFERIDO (INADEQUADO)



Prefeitura de
Fortaleza

FORTALEZA ONLINE | Página Inicial | WESLENYA MARIA CARDOSO COELHO


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Aviso
Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038606
Resultado: Indeferido
Download da Adequabilidade | OK

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017122600	Data/Hora 01/10/2017 09:44	Insc. IPTU 1443909	Localização Cartográfica 27-1-254-1	
Área Total do Terreno 716,00	Área Construída 716,00	Área Estabelecimento 716,00		
Zoneamento			Percentual (%)	
ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 1.2 - FRACAO 45			100,0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação	Resultado	
RUA FRANCISCA CLOTILDE, 900 - AMADEU FURTADO - 60431072		VIA LOCAL	INADEQUADO	
RUA ALEXANDRE BARAUNA		VIA LOCAL	INADEQUADO	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
471210001	COMERCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINANCIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZENS	SIM	INADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é inadequada no endereço informado, constante na inscrição do IPTU.
INADEQUADO -



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 01/10/2017 09:45

Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é inadequada no endereço informado, constante na inscrição do IPTU.

Consulta de Adequabilidade Resultado: DEFERIDO (ADEQUADO)



Prefeitura de
Fortaleza

FORTALEZA ONLINE | Página inicial | WESLENYA MARIA CARDOSO GODINHO


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Aviso
Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038607
Resultado: Deferido
Download da Adequabilidade | OK

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017122601	Data/Hora 01/10/2017 09:49	Insc. IPTU 1451383	Localização Cartográfica 27-23-15-1	
Área Total do Terreno 559.02	Área Construída 133.15	Área Estabelecimento 133.15		
Zoneamento ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 1.2 - FRACAO 45			Percentual (%) 100.0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação	Resultado	
RUA VIRIATO RIBEIRO, 1322 - BELA VISTA - 60442642		VIA LOCAL	-	
RUA ARGENTINA		VIA COLETORA	ADEQUADO	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
472290101	COMÉRCIO VAREJISTA DE CARNES - AÇUGUES	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é adequada no imóvel, mediante número de inscrição do IPTU informado, devendo atender as condicionantes, normas e obrigações em anexo.
ADEQUADO -



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 01/10/2017 09:49

Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é adequada no imóvel, mediante número de inscrição dos IPTUs informados, desde que atenda as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

Consulta de Adequabilidade Resultado: PROJETO ESPECIAL



Prefeitura de
Fortaleza

FORTALEZA ONLINE

WESLENYA MARIA CAROSO GODINHO

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038608

Resultado: Indeferido Projeto Especial

Download da Adequabilidade OK

Página Inicial Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente urbano.

Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional

Tipo de Solicitação

Para Atividades

Atividades

Devem ser informadas todas as atividades desenvolvidas no local e selecionada como principal a realmente executada no estabelecimento.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

*Lista de Atividades

Adicionar

Procurar o órgão responsável. O resultado da Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional **não pode ser emitido de forma automática**. As atividades classificadas como Projeto Especial (PE), antes de serem implantadas no município, deverão receber parecer técnico Seuma. Deverá ser protocolado processo de **Análise de Orientação Prévia**.

Prefeitura de
Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017122603	Data/Hora 01/10/2017 17:01	Insc. IPTU 5924877	Localização Cartográfica 68-90-737-101	
Área Total do Terreno 57,00	Área Construída 57,00	Área Estabelecimento 9,00		
Zoneamento			Percentual (%)	
ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 2 - FRACAO 75			100,0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação	Resultado	
AVENIDA PRUDENTE BRASIL, 633 - APTO 2018L-O - PASSARÉ - 60743770		VIA COLETORA	PROJETO ESPECIAL	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
109370101	FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DERIVADOS DO CACAU E DE CHOCOLATES	SIM	PROJETO ESPECIAL	PROJETO ESPECIAL

Resultado da Adequabilidade

Procurar o órgão responsável. O resultado da Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional não pode ser emitido de forma automática. As atividades classificadas como Projeto Especial (PE), antes de serem implantadas no município, deverão receber parecer técnico da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma. Deverá ser protocolado diretamente na Seuma processo de Análise de Orientação Prévia instruído com a documentação (check list) exigida no site: <http://www.fortaleza.ce.gov>.

01/10/2017 17:02

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Consulta de Adequabilidade Resultado: PROCESSO FÍSICO



Prefeitura de
Fortaleza

FORTALEZA ONLINE

Principal? CNAE 475550201 COMER

Risco Operação remover

Avião

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038610

Resultado: Indeferido Processo Físico

Download da Adequabilidade OK

Informe o IPTU 185710

Dados da Secretária de Finanças

Endereço: R AFRANIO PEIXOTO 161

Complemento: Bairro: PARANGABA CEP: 60720600

Área do Total Terreno: 10448.0 Área Construída: 3102.0 Área do Estabelecimento: 3102.0

Atenção: Caso haja divergência, procure a Secretaria de Finanças - SEFIN para atualizar os dados do IPTU.

Áreas Informadas

Procurar o órgão responsável. O resultado da Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional não pode ser emitido de forma automática em razão da necessidade de **parecer técnico** a ser fornecido pela Seuma. Deverá ser formulada **uma nova consulta** diretamente na Seuma através de **processo físico**.

Prefeitura de
Fortaleza


CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017122599	Data/Hora 01/10/2017 09:40	Insc. IPTU 2246392	Localização Cartográfica 36-134-792-0	
Área Total do Terreno 40,00	Área Construída 40,00	Área Estabelecimento 40,00		
Zoneamento		Percentual (%)		
ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 1 - FRACAO 80		100,0		
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL DE OCUPAÇÃO		100,0		
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação	Resultado	
RUA ALAGOAS, 1637 - - PICI - 60440150		VIA LOCAL	PROCESSO FÍSICO	
TRAVESSA CAPIABA		VIA COLETORA	PROCESSO FÍSICO	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
471210001	COMERCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINANCIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZENS	SI	PROCESSO FÍSICO	PROCESSO FÍSICO

Resultado da Adequabilidade

Procurar o órgão responsável. O resultado da Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional não pode ser emitido de forma automática em razão da necessidade de parecer técnico a ser fornecido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma. Deverá ser formulada uma nova consulta diretamente na Seuma através de processo físico.

PROCESSO FÍSICO -



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 01/10/2017 09:40


Consulta de Adequabilidade para Atividade- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

file:///C:/Users/astrid.camara/Downloads/Viabilidade_FOR2017133937%20(1).pdf

Viabilidade_FOR2017133937 (1).pdf 1 / 8

**Prefeitura de Fortaleza**

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017133937	Data/Hora 21/11/2017 16:14	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
Área Total do Terreno 10.000,00	Área Construída 500,00	Área Estabelecimento 1.000,00	

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA - FRACAO 30	100.0
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA - ZEDUS VARJOTA	100.0

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação	Resultado
AVENIDA SANTOS DUMONT, 3646 - - ALDEOTA - 60150162	VIA ARTERIAL I	ADEQUADO
RUA CORONEL JUCA	VIA LOCAL	ADEQUADO
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE	VIA LOCAL	ADEQUADO
RUA MONSENHOR CATÃO	VIA LOCAL	ADEQUADO

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a **CONSTRUÇÃO** ou o **FUNCIONAMENTO** deste empreendimento está **PERMITIDO**, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

ADEQUADO -

Viabilidade Online - Consulta de Adequabilidade 21/11/2017 16:15

Exibir todos X

Viabilidade_FOR2...pdf Viabilidade_FOR2...pdf Viabilidade_FOR2...pdf Viabilidade_Indefe...pdf

16:34 21/11/2017



Consulta de Adequabilidade para Atividade- Exemplo



Prefeitura de **Fortaleza**


Prefeitura de Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017127526	Data/Hora 23/10/2017 10:51	Insc. IPTU 548073	Localização Cartográfica 18-135-301-1	
Área Total do Terreno 10.000,00	Área Construída 1.000,00	Área Estabelecimento 500,00		
Zoneamento			Percentual (%)	
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA - FRACAO 30			100,0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação	Resultado	
AVENIDA SANTOS DUMONT, 3646 - - ALDEOTA - 60150162		VIA ARTERIAL I	ADEQUADO	
RUA CORONEL JUCA		VIA LOCAL	-	
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE		VIA LOCAL	-	
RUA MONSENHOR CATÃO		VIA LOCAL	-	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO
Resultado da Adequabilidade				
Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é adequada no imóvel, mediante número de inscrição do IPTU informado, devendo atender as condicionantes, normas e obrigações em anexo.				
ADEQUADO -				

LUOS 1996

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 23/10/2017 10:52


Prefeitura de Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2017133937	Data/Hora 21/11/2017 16:14	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1	
Área Total do Terreno 10.000,00	Área Construída 500,00	Área Estabelecimento 1.000,00		
Zoneamento			Percentual (%)	
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA - FRACAO 30			100,0	
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA - ZEDUS VARJOTA			100,0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação	Resultado	
AVENIDA SANTOS DUMONT, 3646 - - ALDEOTA - 60150162		VIA ARTERIAL I	ADEQUADO	
RUA CORONEL JUCA		VIA LOCAL	ADEQUADO	
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE		VIA LOCAL	ADEQUADO	
RUA MONSENHOR CATÃO		VIA LOCAL	ADEQUADO	
CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO
Resultado da Adequabilidade				
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.				
ADEQUADO -				

NOVA LUOS 2017

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 21/11/2017 16:15

Consulta de Adequabilidade para Atividade- Exemplo



Prefeitura de Fortaleza

Nº Consulta FOR2017133937	Data/Hora 21/11/2017 16:14	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA			
CNAE	ATIVIDADE		
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES		
Nº Luos:	55.21.21		
Área:	500,00		
Grupo:	Serviços		
Subgrupo:	Serviço de alimentação e lazer		
Sigla:	SAL		
Classe:	1		
Observações:	Sem observação		
Vagas:	Dispensado.		
Observações Vagas:	Sem observação		
Adequabilidade Via:	ADEQUADO		
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO		
Normas da Via:	<p>2. Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.</p>		

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Informações da LUOS


Prefeitura Municipal de Fortaleza

ANEXO 5
CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES POR GRUPO E SUBGRUPO

GRUPO	TABELA	SUBGRUPO
RESIDENCIAL	5.1	R RESIDENCIAL
COMERCIAL	5.2	CV COMÉRCIO VAREJISTA
	5.3	CA COMÉRCIO ATACADISTA E DEPÓSITOS
	5.4	INF INFLAMÁVEIS
	5.5	CSM COMÉRCIO E SERVIÇOS MÚLTIPLOS
SERVIÇOS	5.6	H HOSPEDAGEM
	5.7	PS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
	5.8	SAL SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO E LAZER
	5.9	SP SERVIÇOS PESSOAIS
	5.10	SOE SERVIÇOS DE OFICINA E ESPECIAIS
	5.11	SE SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO
	5.12	SS SERVIÇOS DE SAÚDE


Prefeitura Municipal de Fortaleza

ANEXO 5 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES POR GRUPO E SUBGRUPO GRUPO: SERVIÇOS
TABELA 5.8 SUBGRUPO -SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO E LAZER - SAL

CÓDIGO	ATIVIDADE	CLASSE SAL	PORTE m ² (obs.1)	Nº MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
55.21.21	Serviço de alimentação e lazer (restaurante, pizzaria, churrascaria etc.).	1	Até 500	Dispensado.
		2	501 a 1000	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
		PGV1	1001 a 2000	Será definido pelo RIST.
		PGV2	2001 a 3000	
		PGV3	Acima de 3000	
55.21.22	Bar, drinks.	1	Até 500 (obs. 5)	Dispensado.
55.21.23	Boteço, botequim.	1	Até 500 (obs. 5)	Dispensado.
55.22.01	Lanchonete.	1	Até 500 (obs. 5)	Dispensado.
55.22.02	Pastelaria.	1	Até 500 (obs. 5)	Dispensado.
55.22.03	Confetaria.	1	Até 500 (obs. 5)	Dispensado.
55.22.04	Sorveteria.	1	Até 500 (obs. 5)	Dispensado.

Consulta de Adequabilidade para Atividade- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133937	21/11/2017 16:14	548070	18-135-301-1

Inscrições Territoriais do Empreendimento		
IPTU	Endereço	Área do Terreno Sefin
548073	End.:AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 0, Compl.º, Bairro:ALDEOTA, Cep. 50150162	10.000,00

Informações da área do terreno conforme consta no IPTU

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017127526	23/10/2017 10:51	548073	18-135-301-1

Classificação de Risco Sanitário		
CNAE	Denominação	Risco Sanitário
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO

Indicação do Risco Sanitário.
Caso seja BAIXO a licença sanitária é obtida no sistema em 48h.
Caso seja ALTO risco sanitário deve ser protocolado processo na Secretaria Regional do bairro.

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Consulta de Adequabilidade para Atividade- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

Observações Gerais

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133937	21/11/2017 16:14	548070	18-135-301-1

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A identificação da(s) Zona(s) e da(s) via(s), onde está inserido o imóvel, foram localizadas pelo sistema a partir do(s) número(s) do(s) IPTU(s) informado(s) pelo requerente quando da solicitação da consulta.
3. A alteração de quaisquer dados informados para emitir a Consulta (IPTU, área total do terreno, área construída, área do estabelecimento ou atividades (CNAE)) implicará na anulação desta, sendo necessária a realização de uma nova consulta.
4. A consulta de adequabilidade não regulariza a edificação, apenas informa que o exercício da atividade, com a área indicada é adequada no endereço do IPTU informado.
5. Os dados utilizados no preenchimento da solicitação da consulta como o endereço do estabelecimento e as áreas deverão estar de acordo com os dados do(s) IPTU(s) informado(s), sob pena de nulidade da Consulta e/ou cassação dos documentos emitidos com base nesta.
6. A consulta terá o resultado DEFERIDO quando a área do estabelecimento e atividades(s) exercida(s) no local forem adequadas à via e a Zona identificadas a partir do(s) IPTU(s) informado(s).
7. A Consulta tem o resultado PROCESSO FÍSICO quando em razão do zoneamento ou da(s) atividade(s) exercidas sejam necessárias maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
8. A consulta tem o resultado PROJETO ESPECIAL quando assim for determinado pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, em razão da especificidade da(s) atividade(s) exercida(s) e/ou da área do estabelecimento, necessitando de maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
9. Se a área informada ultrapassar o limite legal previsto no Anexo 5 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, ou se uma da(s) atividade(s) informada(s) como exercidas no local for(em) inadequada(s) a via e/ou a zona a consulta será INDEFERIDA.
10. Para as consultas INDEFERIDAS verificar se atende o disposto no o Art. 279 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, abaixo transcrito, e em caso afirmativo comparecer Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, de posse da Consulta Indeferida e da documentação que comprove o exercício da atividade em data anterior ao dia 11 de Agosto de 2017.

Art. 279. Será permitida a manutenção das atividades e empreendimentos considerados inadequados à via ou zona, implantados até a publicação da presente Lei.

§ 1º Não se beneficiam com o disposto neste artigo, os empreendimentos e as atividades:

I - localizados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, em logradouros públicos ou em bens públicos;

II - que por força de lei específica municipal, estadual ou federal, afaste a incidência do caput deste artigo;

§ 2º Os empreendimentos e as atividades enquadradas no § 1º terão o prazo máximo de até 36 (trinta e seis) meses para encerrarem as atividades no local, providenciando a retirada de todas as estruturas instaladas e a recomposição de áreas eventualmente degradadas.

§ 3º Aplicar-se-á o disposto no § 2º para os empreendimentos ou atividades parcialmente situados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, permitindo-se a sua permanência na área remanescente, desde que o empreendedor retire as estruturas instaladas na ZPA e recupere a área degradada.

§ 4º A possibilidade de manutenção do empreendimento ou atividade considerado inadequado à via ou à zona, enquadrado como Projeto Especial na legislação municipal, não exime o proprietário de adequar-se aos índices e parâmetros urbanísticos e edícios, por meio de sua regularização.

§ 5º Os critérios para a regularização de empreendimentos ou atividades a que se refere o § 4º, serão regulamentados por decreto municipal em até 60 (sessenta) dias após a publicação desta Lei.

11. Se o estabelecimento estiver localizado nas Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS), Zona da Orla (ZO) - Trechos I, II, III, IV, VI e VII -, Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e Zona de Interesse Ambiental (ZIA), a adequabilidade da(s) atividade(s) ocorre apenas em função do zoneamento, observado o disposto no Art. 65 da LUOS.

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133937	21/11/2017 16:14	548070	18-135-301-1

12. Para estabelecimentos situados em terrenos com frente para mais de uma via, a implantação da atividade deverá ser ADEQUADA a pelo menos uma das vias e deverá observar ainda as disposições contidas no Art. 72 da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS.
13. Deverão ser preservadas as faixas de alargamento das vias, nas dimensões previstas na legislação em vigor, e caso ocupadas, o requerente deverá ter ciência que quando da efetiva implantação do alargamento não terá direito a indenização sobre quaisquer benfeitorias realizadas no imóvel que incidirem nas respectivas faixas.
14. A consulta de adequabilidade não autoriza o exercício de atividades em logradouros ou bens públicos, sendo condicionado o exercício da(s) atividade(s), nestes casos, a Autorização, Permissão ou Concessão do Poder Público, conforme legislação aplicável.
15. O estabelecimento deverá possuir o número de vagas de estacionamento, informado na Consulta no campo "Análise de viabilidade detalhada", bem como deverá atender as exigências de vagas para carga, descarga, taxi, embarque e desembarque, conforme definido no anexo 8.3 da LUOS.
16. O exercício da(s) atividade(s) deverá garantir o atendimento à legislação ambiental, e ocorrer com o adequado controle dos riscos de poluição sonora e visual, do ar, da água, do solo e do subsolo e outros.
17. A consulta de adequabilidade é de cunho informativo não gerando direito ao funcionamento da (s) atividade (s) em o respectivo Alvará de Funcionamento e demais licenças necessárias.
18. Para o adequado funcionamento do estabelecimento deverão ser solicitados, de acordo com a legislação aplicável os seguintes documentos:

- Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos ou isenção do referido plano, no site da Seuma, através do seguinte link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>
- Licença Ambiental ou isenção da licença, no site da Seuma, através do seguinte link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>
- Alvará de Funcionamento, que poderá ser solicitado no site da Seuma, através do seguinte link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioalvarafuncionamento.jsf> para as atividades passíveis de Alvará Fácil, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.
- Licença Sanitária, que poderá ser solicitado no site da Seuma, através do seguinte link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/iniciolicencasanitaria.jsf> para as atividades classificadas como baixo risco sanitário, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.
- Licença da publicidade associada ao estabelecimento, diretamente na Seuma, para maiores informações acessar o link abaixo: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/229-propaganda-e-publicidade>
- Autorização Especial de Utilização Sonora (AEUS), quando o estabelecimento fizer uso de equipamento sonoro, diretamente na Seuma, para maiores informações acessar o link abaixo: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/275-autorizacao-especial-de-utilizacao-sonora-para-estabelecimentos>

Consulta de Adequabilidade para Atividade- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

Nº Consulta FOR2017127526	Data/Hora 23/10/2017 10:51	Insc. IPTU 548073	Localização Cartográfica 18-135-301-1
------------------------------	-------------------------------	----------------------	--

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

"Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que o Alvará de Funcionamento concedido, com base na presente Consulta, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cíveis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

- I - Ficar comprovada a falsidade ou inexistência de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
- II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;
- III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.
- IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;
- V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
- VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;
- VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;
- VIII - quando o licenciado se negar a exibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

Representante Legal: ASTRID CAMARA BEZERRA
CPF: 24792101387

Requerente: geovane santos borba
CPF: 06310786300

Data: 23/10/2017

(Assinatura do Representante)

(Assinatura do Requerente)

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Deverá ser assinado e anexado à documentação quando for solicitado o Alvará de Funcionamento

A mesma pessoa pode ser o *representante legal* e o *requerente*.

O *representante legal* é o dono/responsável pelo empreendimento.

O *requerente* é a pessoa que preencheu as informações para obter a consulta.

Consulta de Adequabilidade

Finalidade: Construção



Prefeitura de
Fortaleza

Intranet - Prefeitura de F... Portal de Serviços - SEUI... requerimentosconsultas... Zimbra: Entrada (13) DataGED - Seu Software

Não seguro portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

FORTALEZA ONLINE Página Inicial ASTRID CAMARA BEZERRA

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Fale Conosco
Meu Cadastro
Cadastro de Terceiros
Trocar Senha
Sair

Página Inicial / Consulta de Adequabilidade / Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

PT 16:38 21/11/2017

SEQUÊNCIA

- Finalidade
- Localização
- Atividades
- Áreas
- Confirmação
- Resultado



Consulta de Adequabilidade Construção

Localização: IPTUs



Prefeitura de
Fortaleza

Informar nº IPTU e dígito.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação R

IPTU(s) do Empreendimento ?

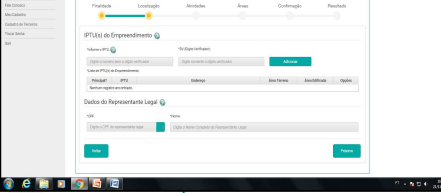
*Informe o IPTU: ? *DV (Dígito Verificador):

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					

Dados do Representante Legal ?

*CPF: *Nome:



Caso haja mais de um IPTU Adicionar e informar o seguinte.



Consulta de Adequabilidade Construção Localização: IPTUs



Prefeitura de
Fortaleza

Selecionar o IPTU principal.

Informar dados do Representante Legal

FORTALEZA ONLINE Página inicial ASTRID CAMARA BEZERRA

Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU: *DV (Dígito Verificador): **Adicionar**

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
<input checked="" type="radio"/>	548070	End.: AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 3646, Compl. -, Bairro ALDEOTA, Cep.: 60150162	10000.0	4824.0	Excluir Mapa

Dados do Representante Legal

*CPF: *Nome:

Voltar **Próximo**

Clicando em Mapa é possível visualizar o terreno.

Caso haja mais de um IPTU informe todos e selecione como principal o da entrada do imóvel

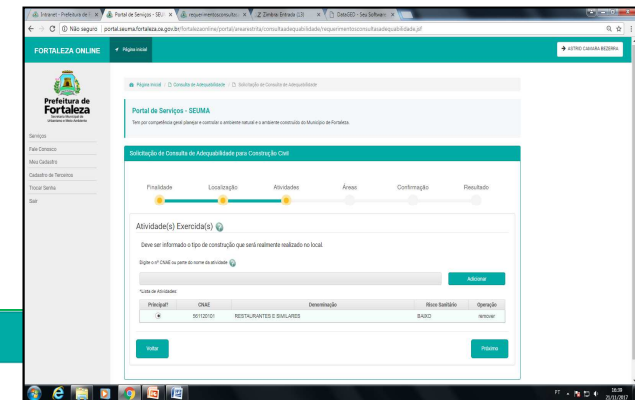


Consulta de Adequabilidade Construção Atividades: CNAE



Prefeitura de Fortaleza

Descrever a atividade pretendida. Caso tenha várias atividades todas devem ser inseridas e deverá ser marcada a atividade Principal.



Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização **Atividades** Áreas Confirmação Resultado

Atividade(s) Exercida(s) ?

Deve ser informado o tipo de construção que será realmente realizado no local.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

Adicionar

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Operação
<input checked="" type="radio"/>	561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO	remover

Voltar Próximo



Consulta de Adequabilidade Construção Área



Prefeitura de Fortaleza

O sistema já apresenta a área conforme consta no IPTU, mas é possível informar a área real utilizada pelo empreendimento.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação

Área(s) do(s) Terreno(s) ?

*Lista de Terrenos do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher) ?	Editar Valores	Mapa
548070	End.:AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 3646, Compl.:, Bairro:ALDEOTA, Cep.: 60150162	0,00		Exibir

*Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

0,00

*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: ?

0,00

Área do Terreno Remanescente: ?

0,00

Áreas Construída

*Área Construída Total do Empreendimento: ?

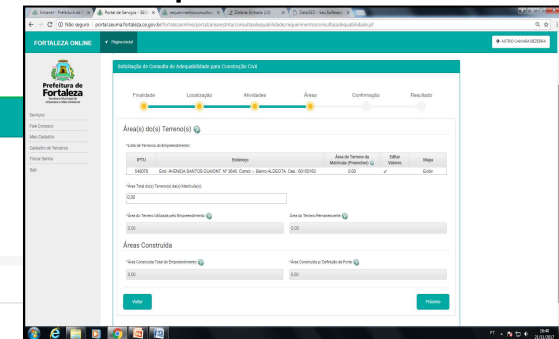
0,00

*Área Construída p/ Definição de Porte: ?

0,00

Voltar

Próximo



É possível utilizar parte de um terreno e informar a área remanescente.

Consulta de Adequabilidade Construção Área



Prefeitura de
Fortaleza

É possível editar a área do terreno e inserir a área conforme consta na Matrícula do Imóvel, caso haja divergência da área que consta no IPTU.

Aviso

Informe a área do terreno para o IPTU 548070 !

Sair

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Finalidade: Local:

Área(s) do Terreno(s)

*Lista de Terrenos do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher)	Editar Valores	Mapa
548070	End.: AVENIDA SANTOS DUMONT, N.º 3846, Compl. -, Bairro: ALDEOTA, Cep.: 60150162	0,00	<input type="text"/>	Exibir

*Área Total do(e) Terreno(s) da(e) Matrícula(s):

*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: Área do Terreno Remanescente:

Áreas Construída

*Área Construída Total do Empreendimento: *Área Construída p/ Definição de Porte:

Voltar Próximo

Consulta de Adequabilidade Construção Confirmação



Prefeitura de
Fortaleza

Conferir as informações e *Solicitar* a resposta da consulta.

Localização

IPTU	Endereço	Nº
548070	AVENIDA SANTOS DUMONT	3646

Atividades

CNAE	Denominação	Risco Sanitário
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO

Quadro de Áreas

Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

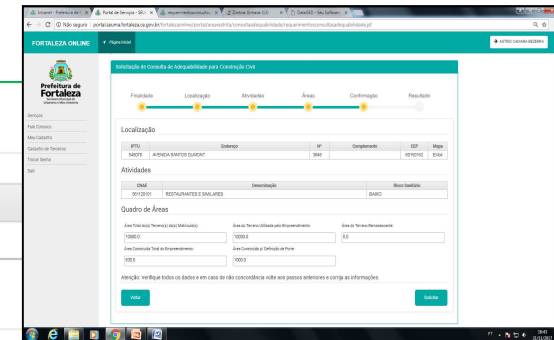
Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento:

Área do Terreno Remanescente:

Área Construída Total do Empreendimento:

Área Construída p/ Definição de Porte:

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.



Caso haja
necessidade de
correção clicar
em *Voltar*

Consulta de Adequabilidade Construção Confirmação



Prefeitura de
Fortaleza

Tela apresentada enquanto o sistema faz a leitura dos dados.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Finalidade: Local: Resultado

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
548070	AVENIDA SANTOS DUMONT	3646		60150162	Exibir

Atividades

CNAE	Denominação	Risco Sanitário
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO

Quadro de Áreas

Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s): 10000.0

Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: 10000.0

Área do Terreno Remanescente: 0.0

Área Construída Total do Empreendimento: 500.0

Área Construída p/ Definição de Porte: 1000.0

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#) [Solicitar](#)



Consulta de Adequabilidade Construção Resultado



Prefeitura de
Fortaleza

Resultado da Consulta e o N° do protocolo.

Portal de Serviços - SEUMA

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Finalidade Local Resultado

Protocolo
FOR2017133943

Data do Parecer
21/11/2017 16:24

Resultado
Deferido

Parecer
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUA), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs), a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

Download Viabilidade Visualizar Viabilidade

Recomeçar

Resultados possíveis:

- Deferido
- Indeferido
- Processo Físico
- Projeto Especial

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2017133943

Resultado: Deferido


Sair

É possível ler o resultado em *Visualizar Viabilidade* ou baixar o documento em *Download Viabilidade*

Consulta de Adequabilidade para Construção Civil



Prefeitura de
Fortaleza

 Prefeitura de
Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	18-135-301-1
Área Total do Terreno 10.000,00	Área do Terreno Utiliz. pelo Empred. 10.000,00	Área do Terreno Remanescente 0,00	
Área Construída Total do Empreendimento 500,00	Área Construída p/ Efeitos de Porte 1.000,00		


Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA - FRACAO 30	100,0
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA - ZEDUS VARJOTA	100,0

Classificação Viária			
Sistema de Informação Territorial - SIT	Classificação	Alargamento	resultado
AVENIDA SANTOS DUMONT, 3648 - - ALDEOTA - 60150162 Recuos: Frente 7,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0	VIA ARTERIAL I	SIM	ADEQUADO
RUA CORONEL JUCA Recuos: Frente 5,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0	VIA LOCAL	SIM	ADEQUADO
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE Recuos: Frente 5,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0	VIA LOCAL	SIM	ADEQUADO
RUA MONSENHOR CATÃO Recuos: Frente 5,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0	VIA LOCAL	SIM	ADEQUADO

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
56120101	RESTAURANTES E SIMILARES	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

ADEQUADO -



O resultado da consulta para Construção tem mais informações para o arquiteto utilizar na elaboração do projeto.

Zoneamento
Classificação Viária
Recuos

Todos os documentos possuem QR Code para verificação.

Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de Fortaleza

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
------------------------------	-------------------------------	----------------------	--

INDICADORES URBANOS					
Índice de Aproveitamento Básico	3.0	Índice de Aproveitamento Máximo	3.0	Índice de Aproveitamento Mínimo	0.1
Taxa de Permeabilidade	30.0	Taxa de Ocupação	60.0	Taxa de Ocupação Subsolo	60.0
Altura Max. Edificação	72.0	Área Min. Lote	150.0	Testada Min. Lote	5.0
Profundidade Min. Lote	25.0	Pátios e Reentrâncias	O projeto deve atender a Seção II, do Capítulo XV da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981.		

Regularização do terreno
Caso o imóvel para o qual foi realizada esta Consulta possuir mais de uma inscrição de IPTU, todas devem estar inseridas. Pois todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao imóvel são analisados. O imóvel deve compor loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza. Nos casos de terreno a ser ocupado tenha mais de 10.000 m², solicitar a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente o serviço de Análise de Orientação Prévia. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link:
<https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/212-parcelamento-do-solo>

Zoneamento
As Zonas na qual incide o terreno está identificada nesta Consulta. No caso de imóveis localizados em Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e na Zona de Interesse Ambiental (ZIA), deverão observar o Art. 117 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo) e outros dispositivos legais complementares a estes.

Parâmetros Urbanos
Os parâmetros urbanos de ocupação das Zonas, apresentados nesta Consulta, estão estabelecidos no Plano Diretor - Lei Complementar 062 de 02 de fevereiro de 2009 e alterações posteriores, assim como no Anexo 4 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), estão definidos em função do meio ambiente, da infraestrutura básica e das densidades existentes e projetadas.

Fração do Lote e Número de Unidades
A fração do lote é definida de acordo com o Art. 8 e o Anexo I - Mapa Indicador Urbano / Fração do Lote, da Lei Complementar Nº 0101 de 30 de dezembro de 2011, que altera o Art. 313 da Lei complementar Nº 062 de 02 de fevereiro de 2009 e outros dispositivos legais complementares a estes.

Recuos
Os RECUOS DA EDIFICAÇÃO são definidos considerando simultaneamente as atividades a serem exercidas na edificação e a classificação da via onde se situa o imóvel, conforme estabelecido nos Anexos 5 e 6 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo). De forma geral, observar ainda os Art. 91 a 97 da referida lei e outros dispositivos legais complementares a estes.
Sobre RECUOS DE SUBSOLO atender ao Art. 88 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo).

Circulação e Acessibilidade
Além da legislação municipal que regula as normas de acesso e circulação do pedestre, deve também ser observada a Norma Brasileira ABNT NBR 9050 de 2015 que trata da Acessibilidade Universal, outras Normas Técnicas complementares a temáticas listadas abaixo e a legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.
Sobre CIRCULAÇÃO E SEGURANÇA, verificar as normativas gerais: Capítulo XIII, Seções I, II e VII; Capítulo XVIII nas Seções I e VII e Capítulo XIX nas Seções I e II da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).
Em relação a ESCADAS e ESCADAS DE SEGURANÇA atender ao Capítulo XIII, Seções IV, V e VIII, da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). Já as RAMPAS de circulação devem estar de acordo com o Capítulo XIII, Seção VI, da mesma lei.
PORTARIAS, guaritas e bilheterias estão regulamentadas no Capítulo XVIII, Seção IV, da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). E os ELEVADORES tem suas normas contidas no Capítulo XIX, Seção III.
Quanto aos ÁTRIOS, CORREDORES E SAÍDAS observar e atender ao Capítulo XIII, Seção VII da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

INDICADORES URBANOS

Índice de aproveitamento
Taxa de Permeabilidade
Taxa de Ocupação
Altura Máxima da Edificação

Referencia à NBR 9050 que trata da Acessibilidade e outras legislações a serem observadas.

Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133943	21/11/2017 16:24	548070	18-135-301-1

Recreação e Áreas Comuns

O projeto deve estar de acordo com o Art. 252, e legislações e norma técnicas similares, os quesitos da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).

Insolação, Iluminação, Ventilação e Pé Direito.

Observar e atender ao Capítulo XV e ao Anexo I da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza), e para os casos de compartimentos dotados de exaustão mecânica deverá ser apresentada ART/RTT do profissional responsável.

Lixo

Observar e atender ao Capítulo XXXVI, Seção IV da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).

HIDROSSANITÁRIO

Atender as Normas Técnicas Brasileiras relativas à temática, em especial: NBR -07229, NBR -13969, NBR -5680, NBR - 8160 NBR -9648, NBR -9649 e NBR -12209

Sistema Viário

Acesso de Veículos

Atender ao Art. 72 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), quando o empreendimento se situar em terreno voltado para mais de uma via. Observar ainda o Art. 265 sobre a colocação de rampa no alinhamento para acesso à garagem ou estacionamento.

Faixa de Alargamento

Caso haja previsão de faixa de alargamento incidindo no imóvel, deverão ser solicitadas diretrizes do alargamento junto à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente. A diretrizes poderão ser fornecidas ao solicitar análise desta Consulta de Adequabilidade via processo físico. O resultado da análise também definirá se o projeto é passível de emissão do Alvará de Construção de forma Online ou via processo físico. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeloambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-melo-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>

Alinhamento

É a linha legal, delimitada pelo Município, que separa o terreno do logradouro público existente ou projetado, a partir do qual são observados os recuos e permitida a edificação. O projeto deve atender ao Capítulo X, Art.52 da Lei Nº 5.530 de 17 de dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza) e observar a Lei Nº 8149/98 (Lei Municipal), no que diz respeito à rampa para PNE, nos terrenos de esquina, além do Art. 34, e seu Parágrafo único, da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), que faz referência ao Anexo 3.4 com as diretrizes de concordância dos alinhamentos no cruzamento das vias (sutamento).

Vagas e Estacionamentos

Observar os Anexos 5 e 8 e os Arts. 230 e 263 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), estes últimos diz respeito as vagas de estacionamento ocupando recuo de frente. Bem como as exigências contidas na Lei Nº 5.530 de 17 de dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza), em especial o Capítulo XXVII – Seções I, II e III e outros dispositivos legais complementares a estes.

Alargamentos Viários			
IPTU	Via	Tipo	Percentual
548070	SVB	PASSEIO	0,00

Informações complementares com indicação dos dispositivos legais a serem observados no projeto.

Alargamentos Viários

Caso consulta indique que haverá alargamento deverá ser solicitada diretriz através de processo físico.

Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA			
CNAE	ATIVIDADE		
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES		
Nº Luos:	55.21.21		
Área:	1.000,00		
Grupo:	Serviços		
Subgrupo:	Serviço de alimentação e lazer		
Sigla:	SAL		
Classe:	2		
Observações:	Sem observação		
Vagas:	1 vaga / 100 m² A.C.C.		
Observações Vagas:	Sem observação		
Adequabilidade Via:	ADEQUADO		
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO		
Normas da Via:	<p>2. Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais, os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o zoneamento e as condições mínimas de ventilação e iluminação, nº 10.405/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o recuo de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), de acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos em: - Telhado VI - Cais do Porto.</p> <p>4. Deverá ter área própria para carga e descarga, observando-se as normas de trânsito e de segurança.</p>		

ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA	
CNAE	ATIVIDADE
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES
Nº Luos:	55.21.21
Área:	1.000,00
Grupo:	Serviços
Subgrupo:	Serviço de alimentação e lazer
Sigla:	SAL
Classe:	2
Observações:	Sem observação
Vagas:	1 vaga / 100 m² A.C.C.
Observações Vagas:	Sem observação
Adequabilidade Via:	ADEQUADO
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO



Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

OUTRAS AUTORIZAÇÕES

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
------------------------------	-------------------------------	----------------------	--

OUTRAS AUTORIZAÇÕES

LICENÇA AMBIENTAL (CELAM/SEUMA)
A Licença Ambiental é o documento que autoriza a instalação da obra, a depender do porte e da atividade da edificação, de acordo com a Lei Nº 208 de 17 de julho de 2015 e Lei Nº 235 de 28 de junho de 2017.

ISENÇÃO AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO
Para verificar se o empreendimento é isento de Licenciamento Ambiental, deverá ser realizado o processo eletrônico no Fortaleza Online via link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/iniciolicensasambientaisconstrucao.jsf>

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO - LAS
Em caso de LAS para construção, a emissão também deverá ser realizada pelo Fortaleza Online em processo eletrônico via link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/iniciolicensasambientaisconstrucao.jsf>

LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
Em caso de Licença Ambiental Regular, deverá ser protocolado processo Físico junto à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA). Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/185-construcao-civil>

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (SEUMA)
É necessária a aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) realizado por profissional cadastrado na SEUMA. O Plano deverá ser emitido pelo Fortaleza Online em processo eletrônico via link: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/alvarafacil/portal/residuos>

RELATÓRIO DE IMPACTO NO SISTEMA DE TRÂNSITO - RIST
Se o projeto se enquadrar como Polo Gerador de Viagens (PGV), conforme Anexo 05 Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), será necessária aprovação do RIST junto a Autorização da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC). Conforme Portaria 64/2008.

Departamento Nacional de Infraestrutura de transportes DNIT/Departamento de Estradas de Rodagem DER
O empreendimento estiver na faixa de domínio de rodovia federal/estadual. Em caso de rodovia federal, o mesmo deverá possuir autorização/projeto aprovado pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), conforme Ofício Nº 2155/2011-DNIT/CÉ e Inciso III, do Art. 4º da Lei Nº 8.796 de 19 de dezembro de 1979. Em caso de rodovia estadual, a autorização deverá ser emitida pelo Departamento Estadual de Rodovias (DER) (portal.der.ce.gov.br).

METROFORVLT
Caso o empreendimento se encontre em área de influência do Metrofor/VLT, deverá ser apresentada autorização da Companhia Cearense de Transportes Metropolitanos - Metrofor para construção da edificação em áreas próximas às obras da linha do metrô, ou da Secretaria de Infraestrutura do Ceará (Seinfra), em caso de intervenções próximas à linha do VLT.

CORPO DE BOMBEIROS
De acordo com o Art. 204 da Lei Nº 5.530 de 17 de dezembro de 1961, o empreendimento deverá possuir Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
------------------------------	-------------------------------	----------------------	--

OUTRAS AUTORIZAÇÕES

Definição do Plano Específico do Aérodromo Pinto Martins
A edificação se enquadra nos critérios estabelecidos pela Portaria Nº 957/GC3 de 9 de julho de 2015, sendo necessária autorização pelo Departamento de Controle do Espaço Aéreo (DECEA) /Comando Aéreo Regional (COMAR). Consultar o site do DECEA/COMAR para mais informações: <http://aga.decea.gov.br>

Zonas Aéreas

Zona	Altura Máxima	Tipo
RADAR LP-23M	5100,00	INSTRUMENTOS
RADAR STAR 2000	5100,00	INSTRUMENTOS
CONICA 5%	170,00	SUPERFÍCIES HORIZONTAIS

Indicação de outras autorizações necessárias para emissão do Alvará de Construção

- PGRCC
- RIST
- BOMBEIROS

Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

INSCRIÇÕES TERRITORIAIS DO EMPREENDIMENTO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133943	21/11/2017 16:24	548070	18-135-301-1

Inscrições Territoriais do Empreendimento			
IPTU	Endereço	Área do Terreno Seftin	Área do Terreno Matrícula
548073	Erd. AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 3646, Compl.-, Bairro:ALDEOTA, Cep. 60150162	10.000,00	10.000,00

Resultado de Adequabilidade

Informações sobre divergência entre área que consta na matrícula e no IPTU.

CLASSIFICAÇÃO DO RISCO SANITÁRIO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133943	21/11/2017 16:24	548070	18-135-301-1

Classificação de Risco Sanitário		
CNAE	Denominação	Risco Sanitário
561120101	RESTAURANTES E SIMILARES	BAIXO

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

OBSERVAÇÕES GERAIS

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133943	21/11/2017 16:24	548070	18-135-301-1

OBSERVAÇÕES GERAIS			
<p>1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.</p> <p>2. A análise para fins de Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional será baseada, exclusivamente, nas informações fornecidas pelo requerente, como o CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) da(s) atividade(s) a ser(em) implementada(s) no local, o nome do representante legal e número do seu CPF (Cadastro de Pessoa Física), o número do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel pretendido, a área do terreno utilizada pelo empreendimento, a área do terreno remanescente (caso haja), a área construída total do empreendimento e a área construída para definição de porte.</p> <p>3. Caso o imóvel onde será realizada a construção possuir mais de uma inscrição de IPTU, a consulta deve conter todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao referido imóvel e deve ser selecionada como principal a inscrição correspondente ao acesso do imóvel.</p> <p>4. Os dados do imóvel como o endereço e as áreas informadas pelo requerente deverão estar de acordo com o(s) IPTU(s) e a (s) matrícula(s) do imóvel correspondente. Se houver divergência, o requerente deverá procurar a Secretaria das Finanças (SEFIN) e/ou Cartório de Imóveis para correção/atualização, sob pena de nulidade da Consulta e/ou cassação do Alvará de Construção emitido com base nesta.</p> <p>5. A identificação da Zona à qual está inserido o imóvel pretendido será localizada pelo sistema a partir do número do IPTU informado pelo requerente.</p> <p>6. A consulta terá o resultado DEFERIDO quando a área construída para definição de porte e a(s) atividade(s) exercida(s) no local forem adequadas à via e a Zona identificadas a partir do(s) IPTU(s) informado(s).</p> <p>7. A consulta tem o resultado PROCESSO FÍSICO quando, em razão do zoneamento, da previsão de atarugamento no sistema viário, da(s) atividade(s) exercidas ou em caso de bens tombados ou patrimoniais, sejam necessárias maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico</p> <p>8. A consulta tem o resultado PROJETO ESPECIAL quando assim for determinado pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, em razão da especificidade da(s) atividade(s) exercida(s) e/ou da área construída do empreendimento, necessitando de maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico</p> <p>9. Se a área informada ultrapassar o limite legal previsto no Anexo 5 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, ou se uma da(s) atividade(s) informada(s) exercidas no local for(em) inadequada(s) a via e/ou a zona a consulta será INDEFERIDA.</p> <p>10. Se a atividade do empreendimento for adequada às Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS), Zona da Orta (ZO) - Trechos I, II, III, IV, VI e VII -, Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e Zona de Interesse Ambiental (ZIA), contudo inadequada à via, a implantação será admitida, desde que observados os recusos e normas estabelecidos para a via com classificação funcional imediatamente superior, que tenha adequação, observado o disposto no Art. 65 da LUOS.</p> <p>11. Quando um empreendimento se situar em terreno com frente para mais de uma via, a sua implantação deverá ser ADEQUADA a pelo menos uma das vias e deverá observar ainda as disposições contidas no Art. 72 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.</p> <p>12. A Consulta de Adequabilidade é de cunho informativo, não gerando direito à construção do empreendimento sem o respectivo Alvará de Construção e demais licenças necessárias.</p> <p>13. Para pequenas reformas que não impliquem em demolição de paredes estruturais, podendo, entretanto, constar de acréscimo de até 40,00 m² (quarenta metros quadrados), com colocação de lajes tipo PM, voterrana, gesso ou similar, deve ser solicitada licença especial de "Reparos Gerais" na Secretaria Regional do bairro onde está localizado o imóvel.</p> <p>14. Em caso onde o imóvel apresente engenhos de publicidade e propaganda (letreros, banners, logomarcas, etc.) na fachada voltada para via pública, é necessária a solicitação do licenciamento destes engenhos na Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.</p>			

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2017133943	21/11/2017 16:24	548070	18-135-301-1

<p>15. Quando houver previsão de utilização de equipamentos sonoros compatibilizar o projeto com as exigências de adequação acústica, conforme legislação municipal e normas técnicas aplicáveis.</p> <p>16. Para as atividades de Conjunto Habitacional de Interesse Social (grupo de casas) e Conjunto Habitacional de Interesse Social (grupo de prédios de apartamentos), o Alvará de Construção deverá ser emitido através de Processo Físico na Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, devido às características específicas do projeto, como o cálculo de número máximo de unidades habitacionais considerando a Fração do Lote de 30 (trinta) conforme Art. 206, Seção IV da LUOS. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/135</p> <p>17. Caso a atividade seja classificada como Casa Geminada, observar a definição da mesma, conforme ANEXO 1 da LUOS: CASAGEMINADA – É uma edificação destinada a duas unidades domiciliares residenciais, constituindo-se, no seu aspecto externo, uma unidade arquitetônica homogênea, com pelo menos uma das seguintes características: a) Paredes externas total ou parcialmente contíguas ou comuns, em um só lote; b) Superposição total ou parcial de pisos em um só lote.</p>			
---	--	--	--

12. A Consulta de Adequabilidade é de cunho informativo, não gerando direito à construção do empreendimento sem o respectivo Alvará de Construção



Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
------------------------------	-------------------------------	----------------------	--

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que o Alvará de Funcionamento concedido, com base na presente Consulta, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades civis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

- I - Ficar comprovada a falsidade ou inexatidão de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
- II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;
- III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.
- IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;
- V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
- VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;
- VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;
- VII - quando o licenciado se negar a exhibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

Representante Legal: ASTRID CAMARA BEZERRA
CPF: 24792101387
Requerente: ASTRID CAMARA BEZERRA
CPF: 24792101387
Data: 21/11/2017

(Assinatura do Representante)

(Assinatura do Requerente)

Deverá ser assinado pelo
Requerente e Responsável Legal e
anexado à documentação
quando for solicitado o Alvará de
Construção



Consulta de Adequabilidade para Construção- Exemplo



Prefeitura de
Fortaleza

Nº Consulta FOR2017133943	Data/Hora 21/11/2017 16:24	Insc. IPTU 548070	Localização Cartográfica 18-135-301-1
------------------------------	-------------------------------	----------------------	--

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

"Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que o Alvará de Funcionamento concedido, com base na presente Consulta, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades civis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

- I - Ficar comprovada a falsidade ou inexistência de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
- II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;
- III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.
- IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;
- V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
- VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;
- VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;
- VIII - quando o licenciado se negar a exibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

Representante Legal: ASTRID CAMARA BEZERRA
CPF: 24792101387

Requerente: ASTRID CAMARA BEZERRA
CPF: 24792101387

Data: 21/11/2017

(Assinatura do Representante)

(Assinatura do Requerente)

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE
Deverá ser assinado e anexado à documentação quando for solicitado o Alvará de Construção



Prefeitura de **Fortaleza**

Obrigada!