

MAPA 108

USO DO SOLO - SETOR B

FONTE: PLANO FORTALEZA 2040



CLASSIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL COM VARIACIONES
 R1- Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (100 hab./Ha)
 R2- Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (200 hab./Ha)
 R3- Multifamiliar Residencial Misto de Média Densidade (400 hab./Ha)
 R4- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+4 Pavimentos Habitacionais (600 hab./Ha) núcleos
 R5- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+16 Pavimentos Habitacionais e I.A=2,5 (800 hab./Ha) aldeota
 R6- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+16 Pavimentos Habitacionais e I.A=3,0 (1.200 hab./Ha) aldeota
 R6- Multifamiliar Residencial Misto com Térreo Comercial+22 Pavimentos Habitacionais e I.A=3,0 (1.800 hab./Ha) centro

CLASSIFICAÇÃO DE USOS DE ESCRITÓRIOS
 ME1 - Uso Misto de Escritório com Térreo Comercial+16 Pavimentos e I.A+3,00 aldeota
 ME2 - Uso Misto de Escritório com Térreo Comercial+16 Pavimentos e I.A+2,5 aldeota
 ME3 - Uso de Escritório com Térreo Comercial+1 Pavimento de Escritório+ 5 Pavimentos Residenciais e I.A+2,5 centro
 ER4 - Uso Misto com Térreo Comercial+22 Pavimentos de Escritório I.A+3,0 moura brasil

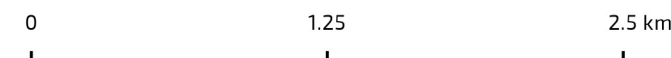
CLASSIFICAÇÃO DE USOS COMERCIAIS
 CUP - Centro Urbano Principal
 CR - Zona Comercial Regional em Cruzamento de Rotas de Transporte Público
 CV - Zona de Comércio de Vizinhança
 BN - Zona de Bairro de Negócios
 CCU - Zona De Comércio Em Corredor De Urbanização Orientado Pelo Transporte Público
 ZSAT - Zona De Serviços De Automóveis com Uso Residencial em 4 Pavimentos Superiores e Gerenciamento de Acessibilidades

CLASSIFICAÇÃO DE USO INDUSTRIAL
 AIHM - Área Industrial E Hubs Multimodais De Transportes De Pessoas E Cargas
 ZI - Zona De Industrial
 ZGTF - Zona De Garagem e Manutenção De Transporte Ferroviário

CLASSIFICAÇÃO DE USO AGRÍCOLA
 ZAGR - Zona Agrícola
 ZAGU- Zona de Agricultura Urbana

ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL DIVERSIFICADO
 AURU- Área De Uso Rural
 CTP- Corredor De Urbanização Orientada Pelo Transporte Público
 CUP- Centro Urbano Principal
 AGPU- Áreas De Grande Parques Urbanos
 APV- Áreas De Parque De Vizinhança

ZEIS - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL



ESCALA 1:32.000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000