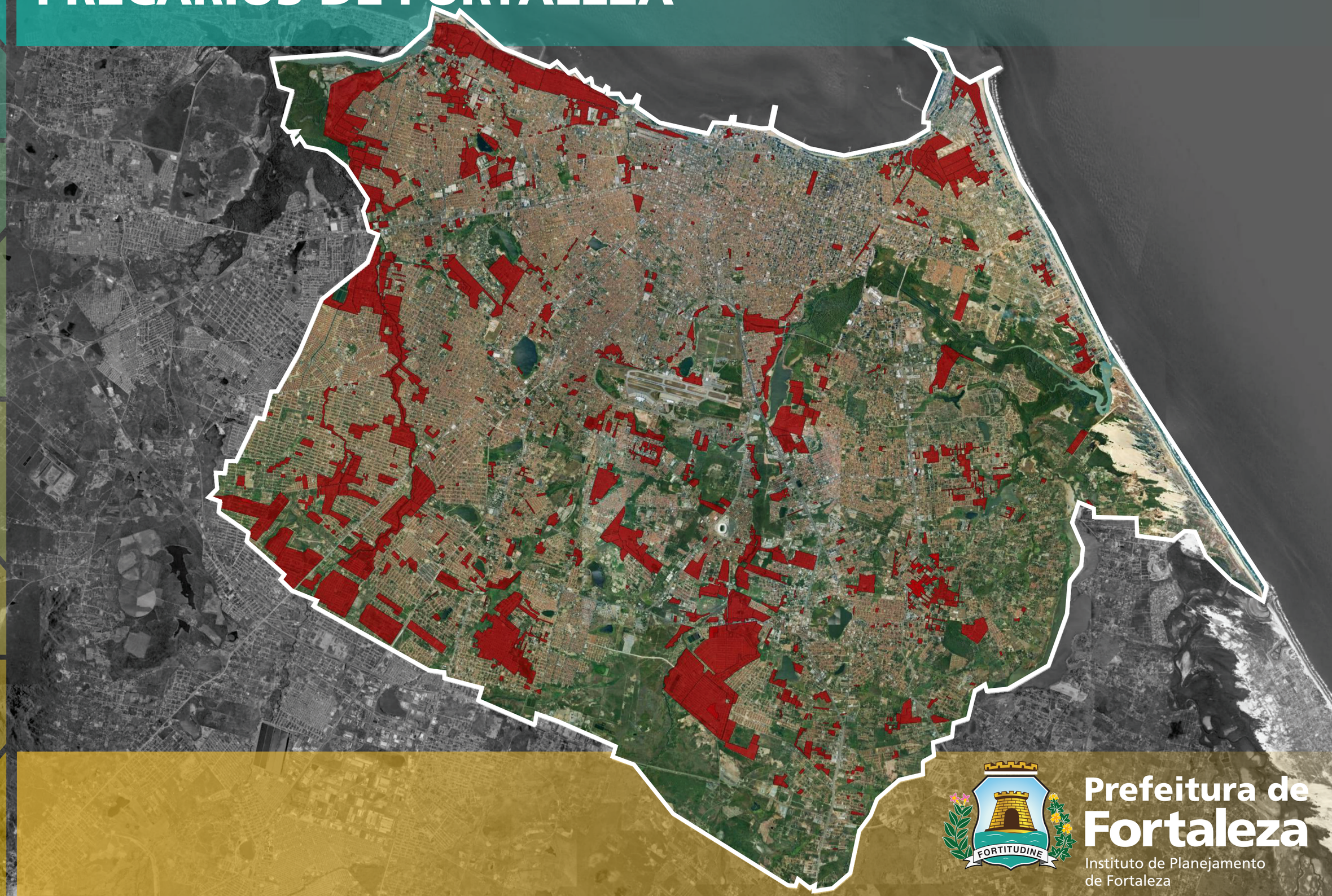
ATLAS DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE FORTALEZA



Prefeitura de Fortaleza
Instituto de Planejamento de Fortaleza

Prefeitura de Fortaleza

PREFEITO MUNICIPAL DE FORTALEZA
ROBERTO CLÁUDIO RODRIGUES BEZERRA

VICE-PREFEITO DE FORTALEZA
GAUDENCIO GONÇALVES DE LUCENA

SECRETÁRIO CHEFE DE GABINETE DO PREFEITO
FRANCISCO JOSÉ QUEIROZ MAIA FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
PRISCO RODRIGUES BEZERRA

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
JOSÉ LEITE JUCÁ FILHO

CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO
VICENTE FERRER AUGUSTO GONÇALVES

SECRETARIA MUNICIPAL DA SEGURANÇA CIDADÃ
FRANCISCO JOSÉ VERAS DE ALBUQUERQUE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS
JURANDIR GURGEL GONDIM FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
PHILIPE THEÓPHILO NOTTINGHAM

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO
JAIME CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE
MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO MARTINS BRECKENFELD

SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA
SAMUEL ANTÔNIO SILVA DIAS

SECRETARIA MUNICIPAL DA CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS
JOÃO DE AGUIAR PUPO

SECRETARIA MUNICIPAL DO ESPORTE E LAZER
MÁRCIO EDUARDO E LIMA LOPES

SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
ROBINSON PASSOS DE CASTRO E SILVA

SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
MARIA ÁGUEDA PONTES CAMINHA MUNIZ

SECRETARIA MUNICIPAL DO TURISMO DE FORTALEZA
ERICK BENEVIDES DE VASCONCELOS

SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMBATE À FOME
CLAÚDIO RICARDO GOMES DE LIMA

SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS
KARLO MEIRELES KARDOZO

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA DE FORTALEZA
FRANCISCO GERALDO DE MAGELA LIMA FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE FORTALEZA
ANTONIO GILVAN SILVA PAIVA

SECRETARIA REGIONAL I
FRANCISCO SALES DE OLIVEIRA

SECRETARIA REGIONAL II
CLÁUDIO NELSON ARAÚJO BRANDÃO

SECRETARIA REGIONAL III
ALEXANDRINO MALVEIRA DIÓGENES

SECRETARIA REGIONAL IV
FRANCISCO WELLINGTON SABOIA VITORINO

SECRETARIA REGIONAL V
RAIMUNDO WALNEY DE ALENCAR CASTRO

SECRETARIA REGIONAL VI
RENATO CÉSAR PEREIRA LIMA

SECRETARIA REGIONAL DO CENTRO
RICARDO PEREIRA SALES

COORDENADORIA ESPECIAL DE ARTICULAÇÃO POLÍTICA
LÚCIO ALBUQUERQUE BRUNO FIGUEIREDO

COORDENADORIA ESPECIAL DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL
JOÃO BATISTA ARRUDA PONTES

COORDENADORIA ESPECIAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS
JULIANA MARA DE FREITAS SENA MOTA

COORDENADORIA ESPECIAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS DA JUVENTUDE
JÚLIO BRIZZI NETO

COORDENADORIA ESPECIAL DE ARTICULAÇÃO DAS SECRETARIAS REGIONAIS
FRANCISCO ADAIL DE CARVALHO FONTENELE

COORDENADORIA ESPECIAL DE RELAÇÕES INTERNACIONAIS E FEDERATIVAS
PATRICIA MARIA ALENCAR MONTEIRO DE MACEDO

FUNDAÇÃO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DE FORTALEZA
TARCÍSIO HAROLDO CAVALCANTE PEQUENO

FUNDAÇÃO DA CRIANÇA E DA FAMÍLIA CIDADÃ
TANIA DE FÁTIMA GURGEL NOBRE

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE RECURSOS HUMANOS
ANDRÉ RAMOS SILVA

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE FORTALEZA
EUDORO WALTER DE SANTANA

AUTARQUIA DE REGULARIZAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E CONTROLE DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE SANEAMENTO AMBIENTAL
HOMERO CALS SILVA

AGÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE FORTALEZA
MARCELO BORGES PINHEIRO

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO
PAULO VENÍCIO MOREIRA DE PINHO

INSTITUTO DR. JOSÉ FROTA
FRANCISCO WALTER FROTA DE PAIVA

AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E CIDADANIA
FRANCISCO ARCELINO ARAÚJO LIMA

INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS
FERNANDO ROSSAS FREIRE

AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA
JOSÉ RONALDO ROCHA NOGUEIRA

EMPRESA DE TRANSPORTE URBANO DE FORTALEZA
FRANCISCO RENNYS AGUIAR FROTA

COMPANHIA DE TRANSPORTE COLETIVO
CARLOS ALBERTO ALVES DE SOUSA

ATLAS DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE FORTALEZA

FEVEREIRO/2016

Prefeitura de Fortaleza
Instituto de Planejamento de Fortaleza

ATLAS DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE FORTALEZA

Prefeitura Municipal de Fortaleza

Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR

Superintendente
Eudoro Walter de Santana

Superintendente adjunto
Mário Fracalossi Júnior

Diretores
Ana Cláudia Teixeira
Conceição Cidrack
Jorge Washington Laffitte
Lia Parente
Luiza Perdigão

Supervisão Editorial - Luíza Perdigão -

Produção Editorial - Átila Bezerra

Projeto Gráfico, Diagramação e Capa - Átila Bezerra, Caio Macêdo e Thaís Gonçalves

Prefeitura de Fortaleza
Instituto de Planejamento de Fortaleza

SUMÁRIO

SOBRE ESTE ATLAS	7
SECRETARIA REGIONAL I (SER I)	9
SECRETARIA REGIONAL II (SER II)	73
SECRETARIA REGIOINAL III (SER III)	119
SECRETARIA REGIONAL IV (SER IV)	181
SECRETARIA REGIONAL V (SER V)	215
SECRETARIA REGIONAL VI (SER VI)	295
SECRETARIA REGIONAL DO CENTRO (SERCEFOR)	433

SOBRE ESTE ATLAS

Todas as informações contidas neste Atlas dos Assentamentos Precários de Fortaleza foram extraídas do banco de dados do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza (PLHIS-FOR) de 2012. O objetivo é disponibilizar este conteúdo de forma compreensível para os gestores públicos a fim de que isto possa servir de insumo para o planejamento das ações municipais.

Para a fichas de cada assentamento, foram escolhidas 41 variáveis que compõem o banco de dados do PLHIS-FOR, consideradas as que melhor explicariam as características habitacionais do assentamento.

Por tratar-se de conteúdo extraído de outra fonte, não houve possibilidade de modificação de informações, mesmo quando identificada alguma incoerência ou incorreção dos dados, estes reproduzidos tal qual constam no PLHIS-FOR.

Apenas informações referentes a processos em andamento foram excluídas, uma vez que estes processos deveriam estar em andamento no período da elaboração do PLHIS, mas não se tem a confirmação de que seguiram em andamento ou de que foram concluídos. Assim, na variável "Tipo de intervenção necessária", eliminou-se a informação de se a intervenção estava em andamento ou não, expressa pelos termos "em andamento" ou "em processo". Além disso, no caso dos assentamentos não consolidáveis, na variável "característica", também eliminou-se a informação de se o assentamento encontrava-se em processo de erradicação. Para melhor entendimento do conceito e do cálculo de cada variável do banco de dados, deve-se consultar o PRODUTO III do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza (PLHIS-FOR), em seu ANEXO G - MANUAL BANCO DE DADOS DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO PLHIS-FOR.

V01. CÓDIGO
V02. NOME ASSENTAMENTO
V03. REGIONAL
V04. BAIRRO
V05. SETOR CENSITÁRIO
V06. LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA
V07. ÁREA TOTAL (M²)
V08. ESTIMATIVA ÁREA OCUPADA (M²) e %
V09. ESTIMATIVA NÚMERO DE IMÓVEIS
FONTE Nº DE IMÓVEIS ≤ 50UH (ASSENTAMENTO COM Nº DE UH IGUAL OU MENOR A 50?) CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V10. FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL (M²/IMÓVEL)
CLASSIFICAÇÃO TAMANHO DO LOTE MÉDIO
V11. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA – DOMÍNIO DO TERRENO
CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V12. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA – TEMPO DE EXISTÊNCIA
V13. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA – ESTIMATIVA DE INICIO DO ASSENTAMENTO
V14. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA – EXISTÊNCIA DE PROCESSO JURIDICO OU CONFLITO FUNDIÁRIO
V15. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V16. SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
V17. SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
V18. COLETA DE LIXO
V19. ENERGIA ELÉTRICA – DOMICILIAR
V20. ENERGIA ELÉTRICA – ILUMINAÇÃO PÚBLICA
V21. SISTEMA VIÁRIO – EXISTÊNCIA DE VIAS DE ACESSO PARA VEÍCULO
V22. SISTEMA VIÁRIO – VIAS PAVIMENTADAS %
V23. EQUIPAMENTOS DENTRO E/OU ENTORNO DO ASSENTAMENTO (ESCOLA) POSTO DE SAÚDE, POSTO POLICIAL, COMÉRCIO, SERVIÇOS, ESPORTIVO, RELIGIOSO, CULTURAL, COMUNITÁRIO, OUTROS
V24. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS – ESCOLA ENSINO FUNDA MENTAL, ESCOLA ENSINO MÉDIO, CRECHE E POSTO DE SAÚDE (COM BASE NO LEVANTAMENTO DE 1995 CONSIDERANDO O RAIO DE ATENDIMENTO)
V25. TIPOLOGIA EDILÍCIA – GABARITO (PREDOMINANTE)
V26. TIPOLOGIA EDILÍCIA – PADRÃO ACABAMENTO (PREDOMINANTE)
V27. TIPOLOGIA EDILÍCIA – PADRÃO CONSTRUTIVO (PREDOMINANTE)
V28. INTERVENÇÕES JÁ REALIZADAS
V29. PREVISÃO DE INTERVENÇÃO
Nº PREVISTO DE IMÓVEIS BENEFICIADOS COM NOVAS MORADIAS
V36. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO – EM FAIXA DE PRAIA
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM FAIXA DE PRAIA
V37. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO – EM FAIXA DE SERVIDÃO
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM FAIXA DE SERVIDÃO
V38. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO ABERTURA DE VIAS E FAIXA DE DOMÍNIO
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM ÁREA DE ABERTURA DE VIAS E FAIXA DE DOMÍNIO CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V39. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO – EM LEITO DE RUA
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM LEITO DE RUA CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V40. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO – EM ÁREAS DE LAZER
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM ÁREAS DE LAZER
V41. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO – EM ÁREA INSTITUCIONAL
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM ÁREA INSTITUCIONAL

V42. TIPO DE INSERÇÃO DOS DOMÍCILIOS NO SÍTIO - FUNDO DE TERRA
ESTIMATIVA Nº DE IMÓVEIS EM FUNDO DE TERRA
V43. VALOR DÉFICIT
V44. BACIA HIDROGRÁFICA
V45. PARAMETROS DE LEGISLAÇÃO (PDPFOR) - MACROZONEAMENTO URBANO
V46. PARAMETROS DE LEGISLAÇÃO (PDPFOR) –MACROZONEAMENTO AMBIENTAL
V47. PARAMETROS DE LEGISLAÇÃO (PDPFOR) – ZEIS
CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V48. RISCO SÓCIO-AMBIENTAL CIRTÉRIO SMS
CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V49. SETOR SMS
V50. APTIDÃO
V51. ORGANIZAÇÃO COMUNITÁRIA
V52. ESTIMATIVA DO Nº DE HABITANTES
V53. ESTIMATIVA DO Nº DE FAMÍLIAS FONTE Nº DE FAMÍLIAS
V54. Densidade Populacional (hab/m²)
V55. ESTIMATIVA DA RENDA MÉDIA MENSAL DO CHEFE DE FAMÍLIA
V56. TIPOLOGIA
V57. CARACTERÍSTICAS
CRITÉRIO PARCIAL DE PRIORIDADE
V58. Nº UH A SER REMOVIDAS POR URBANIZAÇÃO DOS ASSENT. CONSOLIDÁVEIS
V58A. ESTIMATIVA Nº DOMICILIOS DEFICIT HABITACIONAL – DEMANDA FUTURA QUANTITATIVA POR INADEQUAÇÃO %
V58B. ESTIMATIVA Nº DOMICÍLIOS DEFICIT HABITACIONAL – COHABITAÇÃO
V58C. ESTIMATIVA Nº DOMICILIOS DEFICIT HABITACIONAL - TOTAL
V59A. NECESSIDADE HABITACIONAL – TERRA URBANIZADA (OBS: NÃO CONSIDERA-SE A COHABITAÇÃO)
V59B. NECESSIDADE HABITACIONAL – NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS (OBS: NÃO CONSIDERA-SE A COHABITAÇÃO) Nº POR INADEQUAÇÃO
V59C. NECESSIDADE HABITACIONAL –URBANIZAÇÃO (OBS: NÃO CONSIDERA-SE A COHABITAÇÃO) Nº (COLOCAR ZERO NOS ASSENTAMENTO CONSOLIDADOS)
V59D. NECESSIDADE HABITACIONAL – MELHORIAS HABITACIONAIS ESTIMATIVA (Nº)
V59A. NECESSIDADE HABITACIONAL – TERRA URBANIZADA (OBS: NÃO CONSIDERA-SE A COHABITAÇÃO)
V59B. NECESSIDADE HABITACIONAL – NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS (OBS: NÃO CONSIDERA-SE A COHABITAÇÃO) Nº POR INADEQUAÇÃO
V59C. NECESSIDADE HABITACIONAL –URBANIZAÇÃO (OBS: NÃO CONSIDERA-SE A COHABITAÇÃO) Nº (COLOCAR ZERO NOS ASSENTAMENTO CONSOLIDADOS)
V59D. NECESSIDADE HABITACIONAL – MELHORIAS HABITACIONAIS ESTIMATIVA Nº
V59E. NECESSIDADE HABITACIONAL – GERENCIAMENTO DE RISCO Nº
V59F. NECESSIDADE HABITACIONAL – REGULARIZAÇÃO DA POSSE Nº
V60A. ÁREA NECESSÁRIA PARA ABRIGAR DEMANDA ESTIMADA POR INADEQUAÇÃO (HORIZONTAL EM M²)
V60B. ÁREA NECESSÁRIA PARA ABRIGAR DEMANDA ESTIMADA POR INADEQUAÇÃO (VERTICAL EM M²)
V60C. ÁREA NECESSÁRIA PARA ABRIGAR DEMANDA
V60D. ÁREA NECESSÁRIA MÍNIMA PARA ABRIGAR DEMANDA ESTIMADA TOTAL
V61. TIPO DE INTERVENÇÃO NECESSÁRIA
V62A. CUSTOS UH (SEM COHABITAÇÃO)
V62B. CUSTOS UH (COHABITAÇÃO)
V62C. CUSTOS UH URBANIZAÇÃO SEM GERENCIAMENTO DE RISCOS
V62D. CUSTOS MELHORIAS
V62E. CUSTOS GERENCIAMENTO DE RISCO
V62F. CUSTOS REGULARIZAÇÃO DA POSSE
V62G. CUSTOS TRABALHO SOCIAL
V62H. CUSTOS MANUTENÇÃO ASSENTAMENTOS
V62I. TOTAL SEM COHABITAÇÃO
V62J. TOTAL COM COHABITAÇÃO
V63. INDICE DE GRAU DE PRIORIDADE
GRAU DE PRIORIDADE
V64. ORIGEM DO LEVANTAMENTO
V65. VISITA
V66. OFICINAS NAS APs

GLOSSÁRIO

* = Estimativa
S.M. = Salários Mínimos
S.I. = Sem Informação
CEB = Comunidade Eclesial de Base

SER I

Comunidade Lagoa do Urubu/ Ocupação Floresta

001

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Álvaro Weyne
» **Área Total (m²):** 49.976
» **Área ocupada (m²)*:** 49.447 (98,94%)
» **Nº de imóveis*:** 390
» **Nº habitantes*:** 1.747
» **Nº de familias*:** 437
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 126,79
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1994
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicílios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Dunas II/ Goiabeiras

002

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 93.781
» **Área ocupada (m²)*:** 78.500 (83,71%)
» **Nº de imóveis*:** 642
» **Nº habitantes*:** 2.876
» **Nº de familias*:** 719
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 122,27
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/Estado/Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1985
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 180
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 27.900m²
- Vertical: 7.875m²

Morro do Santiago

003

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 55.252
» **Área ocupada (m²)*:** 26.602 (48,15%)
» **Nº de imóveis*:** 349
» **Nº habitantes*:** 1.564
» **Nº de familias*:** 391
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 76,22
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 349
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 54.095m²
- Vertical: 15.269m²

Brisa da Praia

004

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 91.737
» **Área ocupada (m²)*:** 88.613 (96,59%)
» **Nº de imóveis*:** 749
» **Nº habitantes*:** 3.356
» **Nº de familias*:** 839
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 118,31
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1978
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reasssentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Planalto das Goiabeiras

005

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 166.689
» **Área ocupada (m²)*:** 156.635 (93,97%)
» **Nº de imóveis*:** 1.107
» **Nº habitantes*:** 4.959
» **Nº de familias*:** 1.240
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 141,50
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1983
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 67
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** **- Horizontal:** 10.385m²
- Vertical: 2.931m²

Planalto Barra

006

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 5.564
» **Área ocupada (m²)*:** 5.564 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº habitantes*:** 215
» **Nº de familias*:** 54
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 115,92
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1981
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Dunas I

007

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 52.877
» **Área ocupada (m²)*:** 42.865 (81,07%)
» **Nº de imóveis*:** 477
» **Nº habitantes*:** 2.137
» **Nº de familias*:** 534
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 89,86
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** conselho e CEBs
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1983
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Ceci

008

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 3.135
» **Área ocupada (m²)*:** 3.135 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº habitantes*:** 143
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,97
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1996
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto das Goiabeiras/ Entrada das Goiabeiras/ Vila Nova

009

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 41.448
» **Área ocupada (m²)*:** 39.834 (96,11%)
» **Nº de imóveis*:** 310
» **Nº habitantes*:** 1.389
» **Nº de familias*:** 347
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 128,50
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa José Vilar/ Contorno Presidente Castelo Branco

010

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 5.182
» **Área ocupada (m²)*:** 5.182 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº habitantes*:** 179
» **Nº de familias*:** 45
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 129,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede não oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 40
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Sonho Meu

011

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 118.896
» **Área ocupada (m²)*:** 118.896 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 896
» **Nº habitantes*:** 4.014
» **Nº de familias*:** 1.004
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1991
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Jardim Petrópolis

012

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 34.149
» **Área ocupada (m²)*:** 36.149 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 276
» **Nº habitantes*:** 1.236
» **Nº de familias*:** 309
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 130,97
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 31
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Comunidade Novo Lar

013

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 101.244
» **Área ocupada (m²)*:** 95.748 (94,57%)
» **Nº de imóveis*:** 866
» **Nº habitantes*:** 3.880
» **Nº de familias*:** 970
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,56
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1986
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 175
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 27.125m²
- Vertical: 7.656m²

Comunidade Goiabeiras

014

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 9.966
» **Área ocupada (m²)*:** 9.966 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 72
» **Nº habitantes*:** 323
» **Nº de familias*:** 81
» **Densidade Populacional (hab/m²) (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 138,42
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 37
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.735m²
- Vertical: 1.619m²

Terra Prometida

015

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 12.340
» **Área ocupada (m²)*:** 12.340 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 190
» **Nº habitantes*:** 851
» **Nº de familias*:** 213
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,95
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1991
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cimpelco

016

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 111.008
» **Área ocupada (m²)*:** 81.990 (73,86%)
» **Nº de imóveis*:** 761
» **Nº habitantes*:** 3.409
» **Nº de familias*:** 852
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 107,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1985
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** drenagem Parcial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 10
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Quatro Varas

017

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quatro Varas
» **Área Total (m²):** 200.091
» **Área ocupada (m²)*:** 146.278 (73,11%)
» **Nº de imóveis*:** 1.626
» **Nº habitantes*:** 7.284
» **Nº de familias*:** 1.821
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 89,86
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1985
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 37
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.735m²
- Vertical: 1.619m²

Zenaide Magalhães

018

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 26.838
» **Área ocupada (m²)*:** 26.838 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 290
» **Nº habitantes*:** 1.299
» **Nº de familias*:** 325
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 92,54
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Seis Companheiros/ Costa Oeste

019

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 14.494
» **Área ocupada (m²)*:** 14.494 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 188
» **Nº habitantes*:** 842
» **Nº de familias*:** 211
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 77,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2001
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 26
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Santa Inês/ Pirambu

020

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor
» **Área Total (m²):** 461.990
» **Área ocupada (m²)*:** 401.184 (86,84%)
» **Nº de imóveis*:** 2.562
» **Nº habitantes*:** 11.478
» **Nº de familias*:** 2.869
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 156,59
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1988
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 421
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 65.255m²
- Vertical: 18.419m²

Santa Elisa/ Pirambu

021

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor/ Pirambu
» **Área Total (m²):** 732.502
» **Área ocupada (m²)*:** 720.048 (98,30%)
» **Nº de imóveis*:** 5.431
» **Nº habitantes*:** 24.331
» **Nº de familias*:** 6.083
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,58
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1987
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 709
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 109.895m²
- Vertical: 31.019m²

Comunidade Arpoador

022

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor
» **Área Total (m²):** 36.251
» **Área ocupada (m²)*:** 25.125 (69,31%)
» **Nº de imóveis*:** 376
» **Nº habitantes*:** 1.684
» **Nº de familias*:** 421
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

»**Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Álvaro de Alencar

023

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pirambu
» **Área Total (m²):** 3.953
» **Área ocupada (m²)*:** 2.499 (63,22%)
» **Nº de imóveis*:** 51
» **Nº habitantes*:** 228
» **Nº de famílias*:** 57
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I..
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Rio Nilo

024

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pirambu
» **Área Total (m²):** 11.867
» **Área ocupada (m²)*:** 8.281 (69,78%)
» **Nº de imóveis*:** 184
» **Nº habitantes*:** 824
» **Nº de familias*:** 206
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 45,01
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral público
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Areia Grossa

025

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pirambu
» **Área Total (m²):** 4.734
» **Área ocupada (m²)*:** 3.249 (68,63%)
» **Nº de imóveis*:** 52
» **Nº habitantes*:** 233
» **Nº de familias*:** 58
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 62,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Beco do Biscoito

026

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pirambu
» **Área Total (m²):** 3.174
» **Área ocupada (m²)*:** 3.174 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 55
» **Nº habitantes*:** 246
» **Nº de familias*:** 62
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 57,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Cacimba dos Pombos

027

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pirambu
» **Área Total (m²):** 31.711
» **Área ocupada (m²)*:** 25.685 (81%)
» **Nº de imóveis*:** 307
» **Nº habitantes*:** 1.375
» **Nº de famílias*:** 344
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 83,66
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I..
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Stª Edwirges

028

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jacarecanga
» **Área Total (m²):** 7.484
» **Área ocupada (m²)*:** 7.484 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 52
» **Nº habitantes*:** 233
» **Nº de familias*:** 58
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 148,92
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1984
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental: Dunas**
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 19
» **Característica:** Consolidável com assentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.495m²
- Vertical: 831m²

Comunidade do Tirol

029

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jacarecanga/ Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 275.892
» **Área ocupada (m²)*:** 275.892 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 2.552
» **Nº habitantes*:** 11.433
» **Nº de familias*:** 2.858
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 108,11
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação e CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1958
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 51
» Característica: Consolidável com assentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.905m²
- Vertical: 2.231m²

Conjunto "Terra da União"

030

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 5.078
» **Área ocupada (m²)*:** 5.078 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 70
» **Nº habitantes*:** 314
» **Nº de familias*:** 78
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 72,54
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 23
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.565m²
- Vertical: 1.006m²

Nossa Voz

031

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 6.635
» **Área ocupada (m²)*:** 6.635 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 89
» **Nº habitantes*:** 399
» **Nº de familias*:** 100
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Olavo Andrade

032

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 40.851
» **Área ocupada (m²)*:** 40.851 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 410
» **Nº habitantes*:** 1.837
» **Nº de familias*:** 459
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,64
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 27
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Dom Hélder Câmara

033

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 45.932
» **Área ocupada (m²)*:** 35.686 (77,69%)
» **Nº de imóveis*:** 864
» **Nº habitantes*:** 3.871
» **Nº de familias*:** 968
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 41,30
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2009
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Socorro Abreu

034

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 4.080
» **Área ocupada (m²)*:** 3.883 (95,17%)
» **Nº de imóveis*:** 72
» **Nº habitantes*:** 323
» **Nº de familias*:** 81
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 53,93
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2007
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 24
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Machado Araújo

035

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Machado Araújo
» **Área Total (m²):** 5.274
» **Área ocupada (m²)*:** 5.274 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 54
» **Nº habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 54
» **Característica:** Não Consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.370m²
- Vertical: 2.363m²

Rua Lucas

036

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 8.317
» **Área ocupada (m²)*:** 8.317 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 94
» **Nº habitantes*:** 421
» **Nº de familias*:** 105
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Menos de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 58
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização Complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.990m²
- Vertical: 2.538m²

Travessa Olímpio Paiva

037

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 5.114
» **Área ocupada (m²)*:** 5.114 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 54
» **Nº habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 52
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.060m²
- Vertical: 2.275m²

Rua Osmar Paiva

038

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Álvaro Weyne
» **Área Total (m²):** 2.049
» **Área ocupada (m²)*:** 2.049 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº habitantes*:** 108
» **Nº de familias*:** 27
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 85,38
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 22
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

Vila Caminha

039

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Carlito Pamplona
» **Área Total (m²):** 13.218
» **Área ocupada (m²)*:** 13.218 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 166
» **Nº habitantes*:** 744
» **Nº de familias*:** 186
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 79,63
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Há mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 25
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.875m²
- Vertical: 1.094m²

Comunidade do Canal/ Açude João Lopes (ou pousada do Socó)

040

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Monte Castelo
» **Área Total (m²):** 24.592
» **Área ocupada (m²)*:** 24.592 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 236
» **Nº habitantes*:** 1057
» **Nº de familias*:** 264
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 104,2
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1973
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Fernando Weyne

041

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Monte Castelo
» **Área Total (m²):** 20.221
» **Área ocupada (m²)*:** 14.316 (70,80%)
» **Nº de imóveis*:** 166
» **Nº habitantes*:** 744
» **Nº de familias*:** 186
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta Pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede Oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religiostyvo
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 48
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Rua Senhor do Bonfim

042

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Monte Castelo
» **Área Total (m²):** 1.397
» **Área ocupada (m²)*:** 1.397 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº habitantes*:** 121
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 51,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Indefinido
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Henrique Autran

043

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Monte Castelo
» **Área Total (m²):** 605
» **Área ocupada (m²)*:** 605 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 13
» **Nº habitantes*:** 58
» **Nº de familias*:** 15
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,10
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 46,54
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 100 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta Pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede Oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comérciovt
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Não Consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Morro do Ouro

044

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jacarecanga
» **Área Total (m²):** 44.797
» **Área ocupada (m²)*:** 38.556 (86,07%)
» **Nº de imóveis*:** 390
» **Nº habitantes*:** 1.747
» **Nº de familias*:** 437
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,86
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1943
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 41
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.355m²
- Vertical: 1.794m²

Mercado Velho

045

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jacarecanga
» **Área Total (m²):** 7.767
» **Área ocupada (m²)*:**7.767 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 118
» **Nº habitantes*:** 529
» **Nº de familias*:** 132
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 65,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1953
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 38
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.890m²
- Vertical: 1.663m²

Comunidade da Rua Larga

046

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jacarecanga/ Farias Brito
» **Área Total (m²):** 59.869
» **Área ocupada (m²)*:** 55.032 (91,92%)
» **Nº de imóveis*:** 396
» **Nº habitantes*:** 1.774
» **Nº de familias*:** 444
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 138,97
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1938
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 28
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Comunidade Beco dos Pintos

047

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Farias Brito
» **Área Total (m²):** 60.558
» **Área ocupada (m²)*:** 60.558 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 484
» **Nº habitantes*:** 2.168
» **Nº de familias*:** 542
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 125,12
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1923
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Tapajós

048

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 1.728
» **Área ocupada (m²)*:** S.I.
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº habitantes*:** 143
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 0,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1980
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Novo Tempo I

049

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Monte Castelo
» **Área Total (m²):** 3.188
» **Área ocupada (m²)*:** 3.188 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 37
» **Nº habitantes*:** 166
» **Nº de familias*:** 41
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,16
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1984
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Parque Anastácio/ Novo tempo II

050

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São Gerardo
» **Área Total (m²):** 16.562
» **Área ocupada (m²)*:** 14.105 (85,16%)
» **Nº de imóveis*:** 190
» **Nº habitantes*:** 806
» **Nº de familias*:** 201
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Munípio
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litonâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Beco da Hospedaria

051

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São Gerardo
» **Área Total (m²):** 14.190
» **Área ocupada (m²)*:** 6.757 (47,62%)
» **Nº de imóveis*:** 98
» **Nº habitantes*:** 416
» **Nº de familias*:** 104
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 68,95
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 50
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.750m²
- Vertical: 2.188m²

Reino Unido II ou Reino Encantado

052

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Álvaro Weyne
» **Área Total (m²):** 106.711
» **Área ocupada (m²)*:** 99.278 (93,03%)
» **Nº de imóveis*:** 1.389
» **Nº habitantes*:** 6.224
» **Nº de familias*:** 1.556
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Dr. Hugo Rocha

053

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Álvaro Weyne
» **Área Total (m²):** 4.142
» **Área ocupada (m²)*:** 4.142 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº habitantes*:** 179
» **Nº de familias*:** 45
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 103,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Dona Mundinha I

054

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Álvaro Weyne
» **Área Total (m²):** 2.630
» **Área ocupada (m²)*:** 2.630 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº habitantes*:** 143
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,19
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2003
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 21
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.255m²
- Vertical: 919m²

Rua Dona Mundinha II

055

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Álvaro Weyne
» **Área Total (m²):** 1.391
» **Área ocupada (m²)*:** 1.391 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 110
» **Nº habitantes*:** 493
» **Nº de familias*:** 123
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,35
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 12,65
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 44
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.820m²
- Vertical: 1.925m²

Rua São Bernardo

056

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 1.494
» **Área ocupada (m²)*:** 1.494 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 20
» **Nº habitantes*:** 90
» **Nº de familias*:** 22
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 30 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Francisco Calaça

057

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 1.391
» **Área ocupada (m²)*:** 1.391 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 20
» **Nº habitantes*:** 90
» **Nº de familias*:** 22
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 69,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Conjunto Alves de Lima/ Costa Oeste

058

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor
» **Área Total (m²):** 21.831
» **Área ocupada (m²)*:** 14.505 (66,44%)
» **Nº de imóveis*:** 310
» **Nº habitantes*:** 1.389
» **Nº de familias*:** 347
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 46,79
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da pósse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Alves de Lima

059

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor
» **Área Total (m²):** 5.487
» **Área ocupada (m²)*:** 5.487 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 28
» **Nº habitantes*:** 125
» **Nº de familias*:** 31
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 195,96
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal:0m²
- Vertical: 0m²

Colonia Lagoa do Mel

060

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor
» **Área Total (m²):** 9.750
» **Área ocupada (m²)*:** 5.318 (54,54%)
» **Nº de imóveis*:** 42
» **Nº habitantes*:** 188
» **Nº de familias*:** 47
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 126,62
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Status/ Vila Antonio Rola

061

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 11.900
» **Área ocupada (m²)*:** 11.900 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 120
» **Nº habitantes*:** 538
» **Nº de familias*:** 134
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,17
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Olical

062

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cristo Redentor
» **Área Total (m²):** 10.948
» **Área ocupada (m²)*:** 10.948 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 140
» **Nº habitantes*:** 627
» **Nº de familias*:** 157
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,20
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Conjunto Anita Garibaldi

063

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 984
» **Área ocupada (m²)*:** 984 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 20
» **Nº habitantes*:** 90
» **Nº de familias*:** 22
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,20
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS: S**im (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2006
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Parque Santo Antônio / Travessa São Tomé

064

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²): 2.258**
» **Área ocupada (m²)*:** 2.258 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 45
» **Nº habitantes*:** 202
» **Nº de familias*:** 50
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 50,18
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Favela
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2002
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentament0/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Coelho Neto

065

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 2.700
» **Área ocupada (m²)*:** 2.700 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 58
» **Nº habitantes*:** 260
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,10
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 46,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Favela
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 60
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.300m²
- Vertical: 2.625m²

Lutar e Vencer

066

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 42.810
» **Área ocupada (m²)*:** 17.570 (41,04%)
» **Nº de imóveis*:** 411
» **Nº habitantes*:** 1.841
» **Nº de familias*:** 460
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 42,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/União/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 49
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.595m²
- Vertical: 2.144m²

Santo Amaro

067

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 47.043
» **Área ocupada (m²)*:** 44.451 (94,49%)
» **Nº de imóveis*:** 497
» **Nº habitantes*:** 2.227
» **Nº de familias*:** 557
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 89,44
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** outros
» **Tipologia:** Favela parcialmenrte em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1993
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 158
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 24.490m²
- Vertical: 6.913m²

UMJIR/ José Maria Vasconcelos

068

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 47.187
» **Área ocupada (m²)*:** 39.724 (84,18%)
» **Nº de imóveis*:** 329
» **Nº habitantes*:** 1.474
» **Nº de familias*:** 368
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 120,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 14 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 52
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.060m²
- Vertical: 2.275m²

Do Corrente (Riacho da Soja)

069

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Iracema
» **Área Total (m²):** 26.981
» **Área ocupada (m²)*:** 1.035 (3,84%)
» **Nº de imóveis*:** 260
» **Nº habitantes*:** 1.165
» **Nº de familias*:** 291
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 3,98
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 19
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Jaciara

070

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 42.904
» **Área ocupada (m²)*:** 40.762 (95,01%)
» **Nº de imóveis*:** 322
» **Nº habitantes*:** 1.443
» **Nº de familias*:** 361
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 126,59
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Sítio Aratanha/ Grafisa

071

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 108.783
» **Área ocupada (m²)*:** 104.783 (96,97%)
» **Nº de imóveis*:** 735
» **Nº habitantes*:** 3.293
» **Nº de familias*:** 823
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 142,56
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmenrte em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1989
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 165
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 25.575m²
- Vertical: 7.219m²

Santa Maria Gorete I

072

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 4.107
» **Área ocupada (m²)*:** 4.107 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 52
» **Nº habitantes*:** 233
» **Nº de familias*:** 58
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,98
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Seis Companehiros/ Santa Maria Gorethe

073

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 10.625
» **Área ocupada (m²)*:** 9.885 (93,04%)
» **Nº de imóveis*:** 168
» **Nº habitantes*:** 753
» **Nº de familias*:** 188
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 58,84
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1990
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 168
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 26.040m²
- Vertical: 7.350m²

Vilagg

074

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 31.545
» **Área ocupada (m²)*:** 26.665 (84,53%)
» **Nº de imóveis*:** 271
» **Nº habitantes*:** 1.214
» **Nº de familias*:** 304
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 42
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.510m²
- Vertical: 1.838m²

Seis Companheiros

075

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 3.542
» **Área ocupada (m²)*:** 3.542 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 35
» **Nº habitantes*:** 157
» **Nº de familias*:** 39
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 101,20
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 2
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 310m²
- Vertical: 88m²

Buraco da Gia

076

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 5.525
» **Área ocupada (m²)*:** 5.525 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 50
» **Nº habitantes*:** 224
» **Nº de familias*:** 56
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,50
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Vila Márcia

077

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 3.084
» **Área ocupada (m²)*:** 2.958 (95,91%)
» **Nº de imóveis*:** 42
» **Nº habitantes*:** 188
» **Nº de familias*:** 47
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,43
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Rua Poty

078

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 893
» **Área ocupada (m²)*:** 893 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 21
» **Nº habitantes*:** 94
» **Nº de familias*:** 24
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,11
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 42,52
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Sete Prédios

079

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 16.282
» **Área ocupada (m²)*:** 16.282 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 208
» **Nº habitantes*:** 932
» **Nº de familias*:** 233
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,28
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 135
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 20.925m²
- Vertical: 5.906m²

Vila Ivone

080

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 31.659
» **Área ocupada (m²)*:** 27.427 (86,63%)
» **Nº de imóveis*:** 190
» **Nº habitantes*:** 851
» **Nº de familias*:** 213
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 144,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Francisco Sá

081

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 10.976
» **Área ocupada (m²)*:** 10.976 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 106
» **Nº habitantes*:** 475
» **Nº de familias*:** 119
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 103,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Parque Itaipava/ Sete Prédios

082

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 11.885
» **Área ocupada (m²)*:** 11.885 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 126
» **Nº habitantes*:** 564
» **Nº de familias*:** 141
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,33
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1970
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Popular

083

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 37.499
» **Área ocupada (m²)*:** 37.499 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 304
» **Nº habitantes*:** 1.362
» **Nº de familias*:** 340
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1989
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Riacho Doce/ Jardim Iracema

084

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 75.952
» **Área ocupada (m²)*:** 75.952 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 670
» **Nº habitantes*:** 3.002
» **Nº de familias*:** 750
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 113,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1983
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 202
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 31.310m²
- Vertical: 8.838m²

Rua Ministro Antônio Coelho

085

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 4.828
» **Área ocupada (m²)*:** 4.828 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº habitantes*:** 267
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 76,63
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Conjunto Tropical

086

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 7.298
» **Área ocupada (m²)*:** 7.298 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº habitantes*:** 215
» **Nº de familias*:** 54
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 152,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** Acima de 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associiação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Boa Esperança/ Colibri

087

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 16.294
» **Área ocupada (m²)*:** 16.294 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 180
» **Nº habitantes*:** 806
» **Nº de familias*:** 202
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 90,25
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1993
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 72
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.160m²
- Vertical: 3.150m²

Beco Francisco Sá

088

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 1.084
» **Área ocupada (m²)*:** 1.084 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 17
» **Nº habitantes*:** 76
» **Nº de familias*:** 19
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 63,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Av. 20 de Janeiro

089

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 2.376
» **Área ocupada (m²)*:** 2.376 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 25
» **Nº habitantes*:** 112
» **Nº de familias*:** 28
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 95,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

20 de Janeiro

090

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 1.846
» **Área ocupada (m²)*:** 1.846 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 1948
» **Nº habitantes*:** 85
» **Nº de familias*:** 21
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,16
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Vila Velha I, II e III/ Conjunto Alameda

091

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 116.400
» **Área ocupada (m²)*:** 99.945 (85,86%)
» **Nº de imóveis*:** 914
» **Nº habitantes*:** 3.875
» **Nº de familias*:** 969
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 109,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 41
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.355m²
- Vertical: 1.794m²

Rua São Braz

092

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 12.949
» **Área ocupada (m²)*:** 12.113 (93,54%)
» **Nº de imóveis*:** 72
» **Nº habitantes*:** 305
» **Nº de familias*:** 76
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 168,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua K

093

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 10.543
» **Área ocupada (m²)*:** 10.543 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 114
» **Nº habitantes*:** 483
» **Nº de familias*:** 121
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 92,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Beta

094

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 93.380
» **Área ocupada (m²)*:** 92.855 (99,44%)
» **Nº de imóveis*:** 847
» **Nº habitantes*:** 3.591
» **Nº de familias*:** 898
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 109,63
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 24
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Ocupação Vila Velha II

095

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 30.330
» **Área ocupada (m²)*:** 19.471 (64,20%)
» **Nº de imóveis*:** 474
» **Nº habitantes*:** 2.010
» **Nº de familias*:** 502
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 41,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1996
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Vila Velha IV

096

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 68.115
» **Área ocupada (m²)*:** 57.256 (84,06%)
» **Nº de imóveis*:** 311
» **Nº habitantes*:** 1.319
» **Nº de familias*:** 330
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 184,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1998
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 112
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 17.360m²
- Vertical: 4.900m²

Desabrigados de Língua de Cobra

097

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 136.314
» **Área ocupada (m²)*:** 134.033 (98,33%)
» **Nº de imóveis*:** 972
» **Nº habitantes*:** 4.121
» **Nº de familias*:** 1.030
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 137,89
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Ilha Dourada

098

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 73.272
» **Área ocupada (m²)*:** 72.732(99,26%)
» **Nº de imóveis*:** 961
» **Nº habitantes*:** 4.073
» **Nº de familias*:** 1.018
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 75,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Ilha Dourada

099

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 13.140
» **Área ocupada (m²)*:** 10.017 (76,23%)
» **Nº de imóveis*:** 150
» **Nº habitantes*:** 636
» **Nº de familias*:** 159
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Caçimba dos Pombos/ Costa Oeste

100

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 78.555
» **Área ocupada (m²)*:** 69.983 (89,09%)
» **Nº de imóveis*:** 541
» **Nº habitantes*:** 2.294
» **Nº de familias*:** 573
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Vila Velha

101

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 1.095.816
» **Área ocupada (m²)*:** 1.027.691 (93,78%)
» **Nº de imóveis*:** 1.702
» **Nº habitantes*:** 7.216
» **Nº de familias*:** 1.804
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 603,81
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 1.702
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Remanejamento/ Reassentamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 263.810m²
- Vertical: 74.463m²

Inferninho/ Vila Nova

102

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 172.100
» **Área ocupada (m²)*:** 141.934 (82,47%)
» **Nº de imóveis*:** 387
» **Nº habitantes*:** 1.641
» **Nº de familias*:** 410
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 366,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1980
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 235
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 36.425m²
- Vertical: 10.281m²

Dos Canteiros

103

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Velha
» **Área Total (m²):** 29.125
» **Área ocupada (m²)*:** 29.125 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 200
» **Nº habitantes*:** 848
» **Nº de familias*:** 212
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 146,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 42 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 159
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 24.645m²
- Vertical: 6.956m²

Rua Jandira

104

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Iracema
» **Área Total (m²):** 4.473
» **Área ocupada (m²)*:** 4.473 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº habitantes*:** 269
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 35
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Rua Guilherme Mendes

105

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Iracema
» **Área Total (m²):** 2.881
» **Área ocupada (m²)*:** 2.881 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 30
» **Nº habitantes*:** 134
» **Nº de familias*:** 34
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 96,03
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associção
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Av. Coronel Cori

106

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Iracema
» **Área Total (m²):** 1.524
» **Área ocupada (m²)*:** 1.524 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº habitantes*:** 85
» **Nº de familias*:** 21
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 80,21
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Vila São José

107

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Iracema
» **Área Total (m²):** 3.372
» **Área ocupada (m²)*:** 3.372 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 52
» **Nº habitantes*:** 233
» **Nº de familias*:** 58
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,85
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 50
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.750m²
- Vertical: 2.188m²

Rua Rosinha Sampaio

108

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Iracema
» **Área Total (m²):** 850
» **Área ocupada (m²)*:** 850 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 9
» **Nº habitantes*:** 40
» **Nº de familias*:** 10
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,44
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 9
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Solimões

109

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 47.633
» **Área ocupada (m²)*:** 47.633 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 348
» **Nº habitantes*:** 1.599
» **Nº de familias*:** 390
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 136,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 91
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 14.105m²
- Vertical: 3.981m²

Conjunto Pantanal/ Língua de Cobra

110

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 195.713
» **Área ocupada (m²)*:** 171.157 (87,45%)
» **Nº de imóveis*:** 2.069
» **Nº habitantes*:** 9.271
» **Nº de familias*:** 2.318
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 216
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 33.480m²
- Vertical: 9.450m²

Novo Tempo III

111

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 8.212
» **Área ocupada (m²)*:** 8.212 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 84
» **Nº habitantes*:** 376
» **Nº de familias*:** 94
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Floresta II

112

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 49.976
» **Área ocupada (m²)*:** 42.445 (84,93%)
» **Nº de imóveis*:** 544
» **Nº habitantes*:** 2.437
» **Nº de familias*:** 609
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,02
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associção
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Santo Antonio da Floresta

113

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 34.757
» **Área ocupada (m²)*:** 34.757 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 314
» **Nº habitantes*:** 1.407
» **Nº de familias*:** 352
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,69
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associção
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Rio Madeira

114

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 1.721
» **Área ocupada (m²)*:** 1.721 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº habitantes*:** 103
» **Nº de familias*:** 26
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,83
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 7
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Madeira

115

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 5.194
» **Área ocupada (m²)*:** 4.634 (89,22%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº habitantes*:** 143
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 144,81
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Rua Conselheiro Lafaiete

116

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 598
» **Área ocupada (m²)*:** 598 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 10
» **Nº habitantes*:** 45
» **Nº de familias*:** 11
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 59,80
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Santa Maria Gorette II

117

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 5.307
» **Área ocupada (m²)*:** 5.307 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 56
» **Nº habitantes*:** 251
» **Nº de familias*:** 63
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,77
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 17 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Vila Santa Inês

118

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Floresta
» **Área Total (m²):** 39.586
» **Área ocupada (m²)*:** 39.586 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 288
» **Nº habitantes*:** 1.290
» **Nº de familias*:** 323
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 137,45
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 35
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Vila Condessa

119

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Farias Brito
» **Área Total (m²):** 3.859
» **Área ocupada (m²)*:** 3.859 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº habitantes*:** 179
» **Nº de familias*:** 45
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 96,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 4
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 620m²
- Vertical: 175m²

Pontilândia

120

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 15.166
» **Área ocupada (m²)*:** 14.536 (95,85 %)
» **Nº de imóveis*:** 267
» **Nº habitantes*:** 1.196
» **Nº de familias*:** 299
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 54,44
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 60
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.300m²
- Vertical: 2.625m²

Rua Graça de Aranha (Av. 20 de Janeiro)

121

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barra do Ceará
» **Área Total (m²):** 3.459
» **Área ocupada (m²)*:** 3.459 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 29
» **Nº habitantes*:** 130
» **Nº de familias*:** 32
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 119,28
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

SER II

Poço da Draga

122

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** 25.242
» **Área ocupada (m²)*:** 22.892 (90,69%)
» **Nº de imóveis*:** 242
» **Nº habitantes*:** 1.026
» **Nº de familias*:** 257
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,60
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1970
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 100
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 15.500m²
- Vertical: 4.375m²

Japão

123

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Meireles
» **Área Total (m²):** 5.168
» **Área ocupada (m²)*:** 5.168 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 57
» **Nº habitantes*:** 255
» **Nº de familias*:** 64
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 90,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Come Burra

124

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 12.013
» **Área ocupada (m²)*:** 10.729 (89,31%)
» **Nº de imóveis*:** 86
» **Nº habitantes*:** 365
» **Nº de familias*:** 91
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 124,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Campo do América

125

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Meireles/ Aldeota
» **Área Total (m²):** 66.254
» **Área ocupada (m²)*:** 60.779 (91,74%)
» **Nº de imóveis*:** 581
» **Nº habitantes*:** 2.603
» **Nº de familias*:** 651
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 104,61
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

126

Papoco (do Mucuripe)

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 1.434
» **Área ocupada (m²)*:** 1.434 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 26
» **Nº habitantes*:** 116
» **Nº de familias*:** 29
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 55,15
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 8 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

127

Joaquim Lima

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 854
» **Área ocupada (m²)*:**854 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 13
» **Nº habitantes*:** 55
» **Nº de familias*:** 14
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 65,69
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Rua Tereza Kinko

128

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 7.833
» **Área ocupada (m²)*:** 7.833 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº habitantes*:** 381
» **Nº de familias*:** 95
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 92,15
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Riacho Maceió

129

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 13.867
» **Área ocupada (m²)*:** 10.197 (73,53%)
» **Nº de imóveis*:** 70
» **Nº habitantes*:** 314
» **Nº de familias*:** 78
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 145,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 45 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 70
» **Característica:** Não consolidáve
» **Tipo de intervenção necessária:** Ressentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.850m²
- Vertical: 3.063m²

130

Praça do Coqueiro

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 41.954
» **Área ocupada (m²)*:** 41.093 (97,95%)
» **Nº de imóveis*:** 356
» **Nº habitantes*:** 1.595
» **Nº de familias*:** 399
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,43
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 239
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 37.045m²
- Vertical: 10.456m²

131

Terramar

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 97.868
» **Área ocupada (m²)*:** 93.659 (95,07%)
» **Nº de imóveis*:** 618
» **Nº habitantes*:** 2.769
» **Nº de familias*:** 692
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 151,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmnte em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 119
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.445m²
- Vertical: 5.206m²

Saporé

132

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 10.359
» **Área ocupada (m²)*:** 10.359 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 118
» **Nº habitantes*:** 529
» **Nº de familias*:** 132
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,79
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 118
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.290m²
- Vertical: 5.163m²

Rua João Arruda

133

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 6.953
» **Área ocupada (m²)*:** 6.593 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 94
» **Nº habitantes*:** 421
» **Nº de familias*:** 105
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,97
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Santa Edwirges/ Varjota

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe/ Varjota
» **Área Total (m²):** 62.276
» **Área ocupada (m²)*:** 62.276 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 463
» **Nº habitantes*:** 2.074
» **Nº de familias*:** 519
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 134,51
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 21
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.255m²
- Vertical: 919m²

João Arruda

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mucuripe
» **Área Total (m²):** 15.785
» **Área ocupada (m²)*:** 15.785 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 87
» **Nº habitantes*:** 390
» **Nº de familias*:** 97
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 181,44
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 5
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 775m²
- Vertical: 219m²

Trilhos 2 ou Rua do Trilho

136

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 20.612
» **Área ocupada (m²)*:** 20.612 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 225
» **Nº habitantes*:** 1.008
» **Nº de familias*:** 252
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,61
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 225
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 34.875m²
- Vertical: 9.844m²

Favela do Trilho - Trecho Dom Oscar

137

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dionísio Torres
» **Área Total (m²):** 7.428
» **Área ocupada (m²)*:** 7.428 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 61
» **Nº habitantes*:** 259
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 121,77
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 61
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.455m²
- Vertical: 2.669m²

138

Piniquinhos

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Varjota
» **Área Total (m²):** 1.297
» **Área ocupada (m²)*:** 1.297 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 21
» **Nº habitantes*:** 94
» **Nº de familias*:** 24
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 61,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

139

Rio Pardo ou Trilhos 1

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 26.044
» **Área ocupada (m²)*:** 26.044(100%)
» **Nº de imóveis*:** 265
» **Nº habitantes*:** 1.124
» **Nº de familias*:** 281
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,28
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 189
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 29.295m²
- Vertical: 8.269m²

Conjunto Papicu

140

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 16.195
» **Área ocupada (m²)*:** S.I. (0%)
» **Nº de imóveis*:** 488
» **Nº habitantes*:** 2.069
» **Nº de familias*:** 517
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,13
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 0,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2012
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 228
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 35.340m²
- Vertical: 9.975m²

Travessa Pelotas (Jardim Nova República)

141

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 20.726
» **Área ocupada (m²)*:** 20.726 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 300
» **Nº habitantes*:** 1.272
» **Nº de familias*:** 318
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 67,59
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

142

Rua Andre Dall'olio I

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 926
» **Área ocupada (m²)*:** 926 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 18
» **Nº habitantes*:** 76
» **Nº de familias*:** 19
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 51,44
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

143

Rua Andre Dall'olio II

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²): 3**.854
» **Área ocupada (m²)*: 3**.854 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 101
» **Nº habitantes*:** 428
» **Nº de familias*:** 107
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,11
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 38,16
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Novo Lar/ Jardim Nova Esperança

144

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 37.698
» **Área ocupada (m²)*:** 37.493 (99,46%)
» **Nº de imóveis*:** 560
» **Nº habitantes*:** 2.374
» **Nº de familias*:** 594
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,95
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/ Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 28
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Verdes Mares/ Queremos Viver Melhor

145

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 49.537
» **Área ocupada (m²)*:** 49.537 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 619
» **Nº habitantes*:** 2.625
» **Nº de familias*:** 656
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 80,03
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Travessa Dioguinho

146

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 4.167
» **Área ocupada (m²)*:** 4.167 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 56
» **Nº habitantes*:** 251
» **Nº de familias*:** 63
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,41
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade do Buraco/ Morro Santa

147

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 98.863
» **Área ocupada (m²)*:** 98.863 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 696
» **Nº habitantes*:** 3.118
» **Nº de familias*:** 780
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 142,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/ Estado/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 514
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 79.670m²
- Vertical: 22.488m²

Santa Terezinha

148

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón/ Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 254.780
» **Área ocupada (m²)*:** 235.816 (92,56%)
» **Nº de imóveis*:** 1.891
» **Nº habitantes*:** 8.472
» **Nº de familias*:** 2.118
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 124,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/ Estado/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Origem da remoção de famílias do mucuripe 1978 para 1022 famílias
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 144
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 22.320m²
- Vertical: 6.300m²

Morro do Mirante

149

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 31.816
» **Área ocupada (m²)*:** 27.745 (87,200%)
» **Nº de imóveis*:** 257
» **Nº habitantes*:** 1.151
» **Nº de familias*:** 288
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 107,96
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/ Estado/ Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 257
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 39.835m²
- Vertical: 11.244m²

150

Castelo Encantado

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 468.416
» **Área ocupada (m²)*:** 466.406 (99,57%)
» **Nº de imóveis*:** 1.585
» **Nº habitantes*:** 7.101
» **Nº de familias*:** 1.775
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 294,26
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 416
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 64.480m²
- Vertical: 18.200m²

151

Morro do Texeira

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 3.642
» **Área ocupada (m²)*:** 3.642 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 93
» **Nº habitantes*:** 417
» **Nº de familias*:** 104
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,11
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 39,16
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 93
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 14.415m²
- Vertical: 4.069m²

Morro da Vitória/ Farol Novo 2

152

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 167.606
» **Área ocupada (m²)*:** 162.635 (97,03%)
» **Nº de imóveis*:** 2.000
» **Nº habitantes*:** 8.960
» **Nº de familias*:** 2.240
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,32
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 480
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 74.400m²
- Vertical: 21.000m²

São Pedro/ Farol Novo

153

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 143.996
» **Área ocupada (m²)*:** 128.420 (89,18%)
» **Nº de imóveis*:** 947
» **Nº habitantes*:** 4.243
» **Nº de familias*:** 1.061
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 135,61
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 48
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Joana D'arc

154

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 28.626
» **Área ocupada (m²)*:** 28.626 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 195
» **Nº habitantes*:** 874
» **Nº de familias*:** 218
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 146,80
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 89
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.795m²
- Vertical: 3.894m²

Morro das Placas

155

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 31.487
» **Área ocupada (m²)*: 2**3.343 (74,14%)
» **Nº de imóveis*:** 234
» **Nº habitantes*:** 1.048
» **Nº de familias*:** 262
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 206
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 31.930m²
- Vertical: 9.013m²

Lagoa do Coração

156

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 112.108
» **Área ocupada (m²)*:** 112.108 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 1.120
» **Nº habitantes*:** 5.018
» **Nº de familias*:** 1.254
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 67
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.385m²
- Vertical: 2.931m²

Morro do Sandra

157

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 76.324
» **Área ocupada (m²)*:** 76.324 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 827
» **Nº habitantes*:** 3.705
» **Nº de familias*:** 926
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 92,29
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 827
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 128.185m²
- Vertical: 36.181m²

Conjunto Trajano de Medeiros

158

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 10.173
» **Área ocupada (m²)*:** 10.173 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 75
» **Nº habitantes*:** 336
» **Nº de familias*:** 84
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 135,64
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 15
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Rua Trajano de Medeiros

159

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 26.213
» **Área ocupada (m²)*:** 26.213 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 298
» **Nº habitantes*:** 1.335
» **Nº de familias*:** 334
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,96
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 95
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 14.725m²
- Vertical: 4.156m²

Comunidade Aristide Barcelos

160

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 31.257
» **Área ocupada (m²)*:** 31.257 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 210
» **Nº habitantes*:** 941
» **Nº de familias*:** 235
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 148,84
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Drenagem parcial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 93
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 14.415m²
- Vertical: 4.069m²

Delmar

161

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 26.738
» **Área ocupada (m²)*:** 26.738 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 303
» **Nº habitantes*:** 1.357
» **Nº de familias*:** 339
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 129
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 19.995m²
- Vertical: 5.644m²

Casa do Samba

162

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 7.056
» **Área ocupada (m²)*:** 7.056 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 55
» **Nº habitantes*:** 246
» **Nº de familias*:** 62
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,29
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 9
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Comunidade Serviluz/Titaninho

163

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 336.191
» **Área ocupada (m²)*:** 365.152 (108,61%)
» **Nº de imóveis*:** 2.950
» **Nº habitantes*:** 13.216
» **Nº de familias*:** 3.304
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraço marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 638
» **Característica:** Consolidável com reassentmento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 98.890m²
- Vertical: 27.913m²

IPECEA/Estivas

164

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cais do Porto
» **Área Total (m²):** 56.317
» **Área ocupada (m²)*:** 56.317 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 459
» **Nº habitantes*:** 2.056
» **Nº de familias*:** 514
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 122,69
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1960
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 94
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 14.570m²
- Vertical: 4.113m²

Antonio Carneiro

165

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 16.433
» **Área ocupada (m²)*:** 15.563 (94,71%)
» **Nº de imóveis*:** 59
» **Nº habitantes*:** 264
» **Nº de familias*:** 66
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 263,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Parcial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 74
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.470m²
- Vertical: 3.238m²

Bráulio Muniz

166

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vincente Pinzón
» **Área Total (m²):** 1.048
» **Área ocupada (m²)*:** 1.048 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 20
» **Nº habitantes*:** 90
» **Nº de familias*:** 22
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 52,40
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 20
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Travessa Lemos

167

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 5.113
» **Área ocupada (m²)*:** 5.113 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº habitantes*:** 184
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 124,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraço marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentmento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Trav. Gomes de Matos

168

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 5.976
» **Área ocupada (m²)*:** 5.976 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 81
» **Nº habitantes*:** 363
» **Nº de familias*:** 91
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Renato Braga

169

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vincente Pinzón
» **Área Total (m²):** 1.442
» **Área ocupada (m²)*:** 1.442 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 26
» **Nº habitantes*:** 116
» **Nº de familias*:** 29
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 55,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Pintor Antonio Bandeiras

170

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro I
» **Área Total (m²):** 4.899
» **Área ocupada (m²)*:** 4.899 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 70
» **Nº habitantes*:** 297
» **Nº de familias*:** 74
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 69,99
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 70
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentmento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.850m²
- Vertical: 3.063m²

Luxou

171

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro I
» **Área Total (m²):** 72.140
» **Área ocupada (m²)*:** 62.710 (86,93%)
» **Nº de imóveis*:** 700
» **Nº habitantes*:** 2.968
» **Nº de familias*:** 742
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 89,59
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1970
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 317
» **Característica:** Consolidável com reassentmento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 49.135m²
- Vertical: 13.869m²

31 de Março

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro II
» **Área Total (m²):** 47.052
» **Área ocupada (m²)*:** 44.874 (95,37%)
» **Nº de imóveis*:** 470
» **Nº habitantes*:** 1.993
» **Nº de familias*:** 498
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 95,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 257
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 39.835m²
- Vertical: 11.244m²

Favela dos Cocos

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro II
» **Área Total (m²):** 67.851
» **Área ocupada (m²)*:** 58.219 (85,80%)
» **Nº de imóveis*:** 810
» **Nº habitantes*:** 3.434
» **Nº de familias*:** 859
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação e CEBs
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1980
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 178
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 27.590m²
- Vertical: 7.788m²

174

Rua Onze

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro II
» **Área Total (m²):** 2.138
» **Área ocupada (m²)*:** 2.138 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 17
» **Nº habitantes*:** 72
» **Nº de familias*:** 18
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 125,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 17
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.635m²
- Vertical: 744m²

175

Colonia/ Embratel

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro II
» **Área Total (m²):** 59.927
» **Área ocupada (m²)*:** 51.710 (86,29%)
» **Nº de imóveis*:** 375
» **Nº habitantes*:** 1.590
» **Nº de familias*:** 398
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 137,89
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1984
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 166
» Característica: Consolidável com reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 25.730m²
- Vertical: 7.263m²

Caça e Pesca/ Barra do Cocó

176

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro II
» **Área Total (m²):** 219.205
» **Área ocupada (m²)*:** 193.655 (88,34%)
» **Nº de imóveis*:** 1.390
» **Nº habitantes*:** 5.894
» **Nº de familias*:** 1.473
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 139,32
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 391
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 60.605m²
- Vertical: 17.106m²

Av. Alberto Monteiro

177

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Praia do Futuro II
» **Área Total (m²):** 3.922
» **Área ocupada (m²)*:** 3.922 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº habitantes*:** 170
» **Nº de familias*:** 42
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,05
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 32
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.960m²
- Vertical: 1.400m²

Sem Nomeclatura

178

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vicente Pinzón
» **Área Total (m²):** 4.405
» **Área ocupada (m²)*:** 4.405 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº habitantes*:** 269
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,42
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentamnto
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Reassentamento Farol Novo/Gengibre

179

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dunas
» **Área Total (m²):** 139.839
» **Área ocupada (m²)*:** 120.347 (86,06%)
» **Nº de imóveis*:** 890
» **Nº habitantes*:** 3.987
» **Nº de familias*:** 997
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 135,22
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Comunidade do Trilho

180

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dionísio Torres
» **Área Total (m²):** 19.271
» **Área ocupada (m²)*:** 19.271 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 129
» **Nº habitantes*:** 547
» **Nº de familias*:** 137
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 149,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiro pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 129
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 19.995m²
- Vertical: 5.644m²

Lagoa/ Morro do Gengibre

181

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manuel Dias Branco
» **Área Total (m²):** 21.297
» **Área ocupada (m²)*:** 18.740 (87,99%)
» **Nº de imóveis*:** 280
» **Nº habitantes*:** 1.187
» **Nº de familias*:** 297
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,93
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 212
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 32.860m²
- Vertical: 9.275m²

Pau Fininho

182

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 61.887
» **Área ocupada (m²)*:** 50.099 (80,95%)
» **Nº de imóveis*:** 425
» **Nº habitantes*:** 1.802
» **Nº de familias*:** 451
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 117,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado / Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização completa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Santos Dummont/ Areia Grossa/ Areia

183

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 26.074
» **Área ocupada (m²)*:** 24.776 (95,02%)
» **Nº de imóveis*:** 326
» **Nº habitantes*:** 1.382
» **Nº de familias*:** 346
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 76,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Não urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorêneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 51
» Característica: Consolidável com reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.905m²
- Vertical: 2.231m²

Telemar

184

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Papicu
» **Área Total (m²):** 4.008
» **Área ocupada (m²)*:** 4.008 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº habitantes*:** 195
» **Nº de familias*:** 49
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,13
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 46
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.130m²
- Vertical: 2.013m²

Favela do Trilho - Trecho São Vicente de Paula

185

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aldeota
» **Área Total (m²):** 19.562
» **Área ocupada (m²)*:** 19.562 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 214
» **Nº habitantes*:** 907
» **Nº de familias*:** 227
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,41
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1963
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 125
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 19.375m²
- Vertical: 5.469m²

Conjunto Santa Cecília/ São Vicente de Paula

186

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aldeota
» **Área Total (m²):** 25.077
» **Área ocupada (m²)*:** 25.077 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 460
» **Nº habitantes*:** 1.950
» **Nº de familias*:** 488
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 54,52
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1980
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 62
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.610m²
- Vertical: 2.713m²

Comunidade do Pio XII ou Pau Pelado

187

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dionísio Torres
» **Área Total (m²):** 10.756
» **Área ocupada (m²)*:** 9.638 (89,61%)
» **Nº de imóveis*:** 135
» **Nº habitantes*:** 572
» **Nº de familias*:** 143
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1950
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 57
» Característica: Consolidável com reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.835m²
- Vertical: 2.494m²

Rua do Trilho Pio XII

188

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São João do Tauape
» **Área Total (m²):** 57.434
» **Área ocupada (m²)*:** 57.434 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 483
» **Nº habitantes*:** 2.164
» **Nº de familias*:** 541
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 118,91
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1980
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 435
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 67.425m²
- Vertical: 19.031m²

Comunidade Zumbi

189

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Salinas
» **Área Total (m²):** 4.120
» **Área ocupada (m²)*:** 3.192 (77,48%)
» **Nº de imóveis*:** 61
» **Nº habitantes*:** 259
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 52,33
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 61
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Reassentamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.455m²
- Vertical: 2.669m²

Rua Petrônio Portela

190

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Salinas
» **Área Total (m²):** 1.667
» **Área ocupada (m²)*:** 1.667 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 34
» **Nº habitantes*:** 144
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,03
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270m²
- Vertical: 1.488m²

Rua Julia Sales

191

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Salinas
» **Área Total (m²):** 1.708
» **Área ocupada (m²)*:** 1.554 (90,98%)
» **Nº de imóveis*:** 16
» **Nº habitantes*:** 68
» **Nº de familias*:** 17
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,13
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede não oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Muttley (Bucle)

192

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Salinas
» **Área Total (m²):** 2.249
» **Área ocupada (m²)*:** 2.249 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 31
» **Nº habitantes*:** 131
» **Nº de familias*:** 33
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 72,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede não oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 31
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Reassentamento Favela do Mangue

193

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Salinas
» **Área Total (m²):** 22.914
» **Área ocupada (m²)*:** 22.467 (98,05%)
» **Nº de imóveis*:** 217
» **Nº habitantes*:** 920
» **Nº de familias*:** 230
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 105,33
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiro pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

194

Pindorama

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Luciano Cavalcante
» **Área Total (m²):** 43.846
» **Área ocupada (m²)*:** 40.348 (92,02%)
» **Nº de imóveis*:** 262
» **Nº habitantes*:** 1.111
» **Nº de familias*:** 278
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 154,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 29
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.495m²
- Vertical: 1.269m²

195

Rua Francisco Chagas

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Luciano Cavalcante
» **Área Total (m²):** 1.819
» **Área ocupada (m²)*:** 1.819 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 26
» **Nº habitantes*:** 110
» **Nº de familias*:** 28
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 69,96
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 1
» Característica: Consolidável com reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 155m²
- Vertical: 44m²

Água Fria Galileia ou Favela da Lagoa

196

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Luciano Cavalcante
» **Área Total (m²):** 16.407
» **Área ocupada (m²)*:** 16.407 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 198
» **Nº habitantes*:** 840
» **Nº de familias*:** 210
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,86
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 83
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.865m²
- Vertical: 3.631m²

Rua Efésio

197

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Luciano Cavalcante
» **Área Total (m²):** 2.230
» **Área ocupada (m²)*:** 2.230 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 28
» **Nº habitantes*:** 119
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 79,64
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:**S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 28
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Reassentamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Mariano Pinto Bandeira

198

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Luciano Cavalcante
» **Área Total (m²):** 3.839
» **Área ocupada (m²)*:** 3.839 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 29
» **Nº habitantes*:** 123
» **Nº de familias*:** 31
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,38
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 29
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.495m²
- Vertical: 1.269m²

Travessa Dep. Feliciano Ataíde (Viva Feliz)

199

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Luciano Cavalcante
» **Área Total (m²):** 1.633
» **Área ocupada (m²)*:** 1.633 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº habitantes*:** 136
» **Nº de familias*:** 34
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 51,03
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentmento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Lagamar

200

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São João do Tauape
» **Área Total (m²):** 337.517
» **Área ocupada (m²)*:** 337.517 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 2.537
» **Nº habitantes*:** 11.366
» **Nº de familias*:** 2.841
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 133,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 2.110
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 327.050m²
- Vertical: 92.313m²

Conjunto Nossa Sra. De Fátima (Reassentamento Maravilha I, II e III)

201

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São João do Tauape
» **Área Total (m²):** 10.913
» **Área ocupada (m²)*:** 9.121 (83,58%)
» **Nº de imóveis*:** 458
» **Nº habitantes*:** 2.052
» **Nº de familias*:** 513
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,19
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 19,91
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2007
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

São Gabriel

202

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Joaquim Távora
» **Área Total (m²):** 11.211
» **Área ocupada (m²)*:** 10.953 (97,70%)
» **Nº de imóveis*:** 106
» **Nº habitantes*:** 475
» **Nº de familias*:** 119
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 103,33
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 14
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Rua Barão de Aracati

203

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Joaquim Távora
» **Área Total (m²):** 4.806
» **Área ocupada (m²)*:** 4.294 (89,35%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº habitantes*:** 215
» **Nº de familias*:** 54
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 89,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 3
» **Característica:** Consolidável com reassentmento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Rua Henrique Rabelo

204

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Joaquim Távora
» **Área Total (m²):** 10.052
» **Área ocupada (m²)*:** 10.052 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 76
» **Nº habitantes*:** 340
» **Nº de familias*:** 85
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,26
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 4
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 620m²
- Vertical: 175m²

Rua Claúdio Brasil

205

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Salinas
» **Área total (m²):** 2.635
» **Área ocupada (m²)*:** 2.635 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 64
» **Nº de habitantes*:** 271
» **Nº de familias*:** 68
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,10
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 41,17
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (90 a 100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Baixa Pau

206

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** 2.445
» **Área ocupada (m²)*:** 2.445 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 25
» **Nº habitantes*:** 106
» **Nº de familias*:** 27
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 97,80
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Ubanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Beco Potiguaras

207

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** 1.766
» **Área ocupada (m²)*:** 1.766 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 28
» **Nº habitantes*:** 119
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 63,07
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Faixa de praia e terraços marinhos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reasssentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

SER III

Roguinho

208

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Padre Andrade
» **Área total (m²):** 3.677
» **Área ocupada (m²)*:** 3.677 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº habitantes*:** 206
» **Nº de familias*:** 52
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 79,93
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Santa Filomena/ Rua São Vincente de Paula

209

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 5.176
» **Área ocupada (m²)*:** 4.892 (94,51 %)
» **Nº de imóveis*:** 38
» **Nº habitantes*:** 170
» **Nº de familias*:** 43
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:**S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** planícies pluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Ilha Dourada

210

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 52.743
» **Área ocupada (m²)*:** 47.483 (90,03 %)
» **Nº de imóveis*:** 325
» **Nº habitantes*:** 1.456
» **Nº de familias*:** 364
» **(hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 146,10
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 199
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 30.845m²
- Vertical: 8.706m²

Conjunto Quintino Cunha/ Pontilândia

211

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 65.358
» **Área ocupada (m²)*:** 65.358 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 869
» **Nº habitantes*:** 3.893
» **Nº de familias*:** 973
» **(hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 75,21
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 23 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:: 57
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.835m²
- Vertical: 2.494m²

Sulamita Portela

212

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 106.240
» **Área ocupada (m²)*:** 106.240 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 441
» **Nº habitantes*:** 1.978
» **Nº de familias*:** 494
» **(hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 240,91
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto Habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 68
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.540m²
- Vertical: 2.975m²

Corrente/ Favela do Canal/ Alto Jerusalém

213

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 31.922
» **Área ocupada (m²)*:** 16.539 (51,81 %)
» **Nº de imóveis*:** 342
» **Nº habitantes*:** 1.532
» **Nº de familias*:** 383
» **(hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 48,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 301
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 46.655m²
- Vertical: 13.169m²

Malvinas

214

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 93.075
» **Área ocupada (m²)*:** 93.075 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 1.006
» **Nº habitantes*:** 4.507
» **Nº de familias*:** 1.127
» **(hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 92,52
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1993
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 374
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 57.970m²
- Vertical: 16.363m²

Rua Moura da Silva

215

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 1.368
» **Área ocupada (m²)*:** 1.368 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº habitantes*:** 121
» **Nº de familias*:** 30
» **(hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 50,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Remanejamento/ reassentamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Emília Gonçalves/ Maranguapinho I

216

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 11.180
» **Área ocupada (m²)*:** 11.180 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 143
» **Nº habitantes*:** 641
» **Nº de familias*:** 160
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 78,18
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

José Goiania (Santa Filomena)

217

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 2.264
» **Área ocupada (m²)*:** 2.264 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº habitantes*:** 184
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 55,22
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 41
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.355m²
- Vertical: 1.794m²

Emília Gonçalves/ Maranguapinho II

218

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 11.810
» **Área ocupada (m²)*:** 11.810 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 158
» **Nº habitantes*:** 708
» **Nº de familias*:** 177
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 74,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 11 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 41
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.355m²
- Vertical: 1.794m²

Transbordo

219

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 13.126
» **Área ocupada (m²)*:** 13.126 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 156
» **Nº habitantes*:** 699
» **Nº de familias*:** 175
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 84,14
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Antenas

220

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 26.152
» **Área ocupada (m²)*:** 21.325 (81,54 %)
» **Nº de imóveis*:** 329
» **Nº habitantes*:** 1.474
» **Nº de familias*:** 368
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 64,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 84
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.020m²
- Vertical: 3.675m²

Rua João Tinoco

221

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 2.071
» **Área ocupada (m²)*:** 2.071 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 36
» **Nº habitantes*:** 161
» **Nº de familias*:** 40
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 57,53
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1979
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Guararapes (CIC)

222

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Padre Andrade
» **Área total (m²):** 9.230
» **Área ocupada (m²)*:** 9.230 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 98
» **Nº habitantes*:** 439
» **Nº de familias*:** 110
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 94,18
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 3 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 49
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.595m²
- Vertical: 2.144m²

Sem Nomeclatura

223

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 37.060
» **Área ocupada (m²)*:** 17.586 (47,45 %)
» **Nº de imóveis*:** 152
» **Nº habitantes*:** 681
» **Nº de familias*:** 170
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** menos de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 152
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:
- Horizontal: 23.560m²
- Vertical: 6.650m²

Frei Odilon ou Cajueiro da Velhas

224

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 53.896
» **Área ocupada (m²)*:** 50.628 (93,94 %)
» **Nº de imóveis*:** 508
» **Nº habitantes*:** 2.276
» **Nº de familias*:** 569
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 99,66
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 60 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 98
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 15.190m²
- Vertical: 4.288m²

Rua Carlindo Cruz

225

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 18.994
» **Área ocupada (m²)*:** 18.994 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 193
» **Nº habitantes*:** 865
» **Nº de familias*:** 216
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,41
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 11
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

IMOTIL

226

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 2.594
» **Área ocupada (m²)*:** 2.594 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 36
» **Nº habitantes*:** 161
» **Nº de familias*:** 40
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 72,06
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 26
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Rodolfo

227

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 1.880
» **Área ocupada (m²)*:** 1.880 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº habitantes*:** 85
» **Nº de familias*:** 21
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,95
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 9 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

2.000 (2.001)

228

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 20.044
» **Área ocupada (m²)*:** 20.044 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 229
» **Nº habitantes*:** 1.026
» **Nº de familias*:** 256
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 87,53
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 29
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.495m²
- Vertical: 1.269m²

Travessa Araújo

229

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 9.498
» **Área ocupada (m²)*:** 8.697 (91,57 %)
» **Nº de imóveis*:** 119
» **Nº habitantes*:** 533
» **Nº de familias*:** 133
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral público
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 6
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

São Francisco

230

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 14.361
» **Área ocupada (m²)*:** 14.361 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 77
» **Nº habitantes*:** 345
» **Nº de familias*:** 86
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 186,51
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 33
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.115m²
- Vertical: 1.444m²

Cidade 2.000

231

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 8.419
» **Área ocupada (m²)*:** 8.419 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 126
» **Nº habitantes*:** 564
» **Nº de familias*:** 141
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,82
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 18
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.790m²
- Vertical: 788m²

Conjunto Presidente Castelo Branco

232

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 80.242
» **Área ocupada (m²)*:** 69.870 (87,07 %)
» **Nº de imóveis*:** 363
» **Nº habitantes*:** 1.626
» **Nº de familias*:** 407
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 192,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 82
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.710m²
- Vertical: 3.588m²

Virgília Brígido

233

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 30.798
» **Área ocupada (m²)*:** 30.798 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 320
» **Nº habitantes*:** 1.434
» **Nº de familias*:** 358
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 96,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial parcial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 46
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.130m²
- Vertical: 2.013m²

São Sebastião ou Unidos dos Moradores do Presidente Kennedy

234

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 18.871
» **Área ocupada (m²)*:** 18.871 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 207
» **Nº habitantes*:** 927
» **Nº de familias*:** 232
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,16
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 67
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.385m²
- Vertical: 2.931m²

Rua Internacional

235

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 1.256
» **Área ocupada (m²)*:** 12.614 (1004,30 %)
» **Nº de imóveis*:** 120
» **Nº habitantes*:** 538
» **Nº de familias*:** 134
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,43
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 105,12
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Itamarati

236

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Presidente Kennedy
» **Área total (m²):** 4.881
» **Área ocupada (m²)*:** 4.881 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 59
» **Nº habitantes*:** 264
» **Nº de familias*:** 66
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,73
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta Pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 9
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Favela de Plástico

237

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 8.349
» **Área ocupada (m²)*:** 8.349 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 127
» **Nº habitantes*:** 569
» **Nº de familias*:** 142
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 65,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 17
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.635m²
- Vertical: 744m²

Sem Nomeclatura

238

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 9.099
» **Área ocupada (m²)*:** 9.099 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 101
» **Nº habitantes*:** 452
» **Nº de familias*:** 113
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 90,09
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Aldeota Sul

239

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 5.074
» **Área ocupada (m²)*:** 5.074 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 61
» **Nº habitantes*:** 273
» **Nº de familias*:** 68
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 83,18
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Favela da Muriçoca

240

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 132.373
» **Área ocupada (m²)*:** 132.373 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 981
» **Nº habitantes*:** 4.395
» **Nº de familias*:** 1.099
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 134,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta Pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 22
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

Baixada dos Milagres

241

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 82.494
» **Área ocupada (m²)*:** 71.458 (86,62 %)
» **Nº de imóveis*:** 209
» **Nº habitantes*:** 936
» **Nº de familias*:** 234
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 341,90
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: Parcial** com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 209
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 32.395m²
- Vertical: 9.144m²

Santa Edwirges

242

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 15.619
» **Área ocupada (m²)*:** 15.619 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 178
» **Nº habitantes*:** 797
» **Nº de familias*:** 199
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede Não oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Monte Rei

243

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 33.734
» **Área ocupada (m²)*:** 31.990 (94,83 %)
» **Nº de imóveis*:** 121
» **Nº habitantes*:** 542
» **Nº de familias*:** 136
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 264,38
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 102
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 15.810m²
- Vertical: 4.463m²

Comunidade Sossego/ Muriçoca

244

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 53.179
» **Área ocupada (m²)*:** 46.226 (86,93 %)
» **Nº de imóveis*:** 471
» **Nº habitantes*:** 2.110
» **Nº de familias*:** 528
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,14
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1985
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 471
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 73.005m²
- Vertical: 20.606m²

Conjunto Mangueiral

245

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 57.890
» **Área ocupada (m²)*:** 56.657 (97,87 %)
» **Nº de imóveis*:** 427
» **Nº habitantes*:** 1.913
» **Nº de familias*:** 478
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 132,69
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 170
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 26.350m²
- Vertical: 7.438m²

Unidos Venceremos

246

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bezerra
» **Área total (m²):** 904
» **Área ocupada (m²)*:** 904 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 14
» **Nº habitantes*:** 63
» **Nº de familias*:** 16
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,57
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Brasil

247

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 3.026
» **Área ocupada (m²)*:** 3.026 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº habitantes*:** 121
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 112,07
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 35 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Do Cal Bubu

248

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 15.066
» **Área ocupada (m²)*:** 12.144 (80,61 %)
» **Nº de imóveis*:** 137
» **Nº habitantes*:** 614
» **Nº de familias*:** 153
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,64
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 137
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 21.235m²
- Vertical: 5.994m²

Comunidade Travessa Maranguapinho

249

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Quintino Cunha
» **Área total (m²):** 9.770
» **Área ocupada (m²)*:** 8.270 (84,65 %)
» **Nº de imóveis*:** 69
» **Nº habitantes*:** 309
» **Nº de familias*:** 77
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 119,86
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Tupinambá da Frota I

250

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bezerra
» **Área total (m²):** 37.187
» **Área ocupada (m²)*:** 35.819 (96,32 %)
» **Nº de imóveis*:** 351
» **Nº habitantes*:** 1.572
» **Nº de familias*:** 393
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 102,05
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 50
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.750m²
- Vertical: 2.188m²

Comunidade Alto do Bode

251

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bezerra
» **Área total (m²):** 6.477
» **Área ocupada (m²)*:** 6.477 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 64
» **Nº habitantes*:** 287
» **Nº de familias*:** 72
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 101,20
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 64
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.920m²
- Vertical: 2.800m²

Daniel de Castro

252

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Altran Nunes
» **Área total (m²):** 13.218
» **Área ocupada (m²)*:** 10.734 (81,21 %)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº habitantes*:** 269
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 178,90
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 60
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.300m²
- Vertical: 2.625m²

Veneza/ Daniel Castro

253

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 28.978
» **Área ocupada (m²)*:** 27.397 (94,54 %)
» **Nº de imóveis*:** 262
» **Nº habitantes*:** 1.174
» **Nº de familias*:** 293
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 104,57
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Travessa Alvorada

254

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 15.779
» **Área ocupada (m²)*:** 15.779 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 224
» **Nº habitantes*:** 1.004
» **Nº de familias*:** 251
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,44
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Rua Azevedo Perdigão

255

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 6.031
» **Área ocupada (m²)*:** 6.031 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 89
» **Nº habitantes*:** 399
» **Nº de familias*:** 100
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 67,76
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Dom Lustosa

256

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dom Lustosa
» **Área total (m²):** 9.325
» **Área ocupada (m²)*:** 8.998 (96,49 %)
» **Nº de imóveis*:** 55
» **Nº habitantes*:** 246
» **Nº de familias*:** 62
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 163,60
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 21
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.255m²
- Vertical: 919m²

Rua Tenente Viena

257

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bazerra
» **Área total (m²):** 6.656
» **Área ocupada (m²)*:** 4.162 (62,53 %)
» **Nº de imóveis*:** 49
» **Nº habitantes*:** 220
» **Nº de familias*:** 55
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 84,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 18
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.790m²
- Vertical: 788m²

Comunidade da Chesf

258

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dom Lustosa
» **Área total (m²):** 3.644
» **Área ocupada (m²)*:** 2.117 (58,10 %)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº habitantes*:** 121
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,41
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 7 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Travessa Mara

259

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dom Lustosa
» **Área total (m²):** 13.275
» **Área ocupada (m²)*:** 13.275 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 170
» **Nº habitantes*:** 762
» **Nº de familias*:** 190
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 78,09
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 64
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.920m²
- Vertical: 2.800m²

Rua Tarcilio Peixoto

260

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dom Lustosa
» **Área total (m²):** 1.106
» **Área ocupada (m²)*:** 952 (86,08 %)
» **Nº de imóveis*:** 11
» **Nº habitantes*:** 49
» **Nº de familias*:** 12
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 21
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Pedro Melo

261

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bazerra
» **Área total (m²):** 41.358
» **Área ocupada (m²)*:** 40.534 (98,01%)
» **Nº de imóveis*:** 431
» **Nº habitantes*:** 1.931
» **Nº de familias*:** 483
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 94,05
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 60
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.300m²
- Vertical: 2.625m²

Unidos Venceremos

262

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bezerra
» **Área total (m²):** 7.338
» **Área ocupada (m²)*:** 7.338 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 125
» **Nº habitantes*:** 560
» **Nº de familias*:** 140
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 58,70
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 125
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 19.375m²
- Vertical: 5.469m²

Rua Cetama

263

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bezerra
» **Área total (m²):** 3.145
» **Área ocupada (m²)*:** 3.145 (100 %)
» **Nº de imóveis*:** 39
» **Nº habitantes*:** 175
» **Nº de familias*:** 44
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 80,64
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 8 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 11
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Rua Conselheiro Araújo Lima

264

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dom Lustosa
» **Área total (m²):** 3.029
» **Área ocupada (m²)*:** 2.888 (95,34%)
» **Nº de imóveis*:** 37
» **Nº habitantes*:** 166
» **Nº de familias*:** 41
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,05
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 37
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.735m²
- Vertical: 1.619m²

Sem Nomenclatura

265

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 7.641
» **Área ocupada (m²)*:** 7.641 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 91
» **Nº habitantes*:** 408
» **Nº de familias*:** 102
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 83,97
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Não
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 51
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.905m²
- Vertical: 2.231m²

Rua Gago Cardoso

266

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 4.496
» **Área ocupada (m²)*:** 4.496 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 57
» **Nº habitantes*:** 255
» **Nº de familias*:** 64
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,88
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 39
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.045m²
- Vertical: 1.706m²

Rua Barão de Cotergipe

267

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 993
» **Área ocupada (m²)*:** 951 (95,77%)
» **Nº de imóveis*:** 13
» **Nº habitantes*:** 58
» **Nº de familias*:** 15
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 73,15
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Não **c**onsolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Reassentamento Morro do Ouro

268

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 8.775
» **Área ocupada (m²)*:** 8.165 (93,05%)
» **Nº de imóveis*:** 37
» **Nº habitantes*:** 166
» **Nº de familias*:** 41
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 220,68
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 11 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Rua Curitiba

269

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 2.208
» **Área ocupada (m²)*:** 2.208 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº habitantes*:** 67
» **Nº de familias*:** 17
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 147,20
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 18 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Parque Maranguapinho

270

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 17.591
» **Área ocupada (m²)*:** 16.429 (93,39%)
» **Nº de imóveis*:** 127
» **Nº habitantes*:** 569
» **Nº de familias*:** 142
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,36
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Comunidade Beira Rio I e II/ Sem Terra

271

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 54.873
» **Área ocupada (m²)*:** 53.571 (97,63%)
» **Nº de imóveis*:** 282
» **Nº habitantes*:** 1.263
» **Nº de familias*:** 316
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 189,97
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 36
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.580m²
- Vertical: 1.575m²

Graco Cardoso

272

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 47.071
» **Área ocupada (m²)*:** 36.474 (77,49%)
» **Nº de imóveis*:** 344
» **Nº habitantes*:** 1.541
» **Nº de familias*:** 385
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,03
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 31
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Margem do Rio

273

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 104.615
» **Área ocupada (m²)*:** 88.385 (84,49%)
» **Nº de imóveis*:** 639
» **Nº habitantes*:** 2.863
» **Nº de familias*:** 716
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 138,32
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 545
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 84.475m²
- Vertical: 23.844m²

Conjunto Santa Edwirges

274

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 34.921
» **Área ocupada (m²)*:** 34.383 (98,46%)
» **Nº de imóveis*:** 180
» **Nº habitantes*:** 806
» **Nº de familias*:** 202
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 191,02
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Carlos Chagas

275

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 3.412
» **Área ocupada (m²)*:** 3.412 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº habitantes*:** 121
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 126,37
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Vital Brasil

276

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 53.506
» **Área ocupada (m²)*:** 53.506 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 386
» **Nº habitantes*:** 1.729
» **Nº de familias*:** 432
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 138,62
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: Parcial** com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 9
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Rua Fco. Domingos

277

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 1.242
» **Área ocupada (m²)*:** 1.242 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 13
» **Nº habitantes*:** 58
» **Nº de familias*:** 15
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 95,54
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 13
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Pedreira/ Riacho das Pedras

278

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 93.027
» **Área ocupada (m²)*:** 88.408 (95,03%)
» **Nº de imóveis*:** 378
» **Nº habitantes*:** 1.693
» **Nº de familias*:** 423
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 233,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 297
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 46.035m²
- Vertical: 12.994m²

Travessa Pedro Araújo

279

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** João XXIII
» **Área total (m²):** 2.335
» **Área ocupada (m²)*:** 2.335 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 39
» **Nº habitantes*:** 175
» **Nº de familias*:** 44
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 59,87
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Favela João XXIII (Rua Donzela)

280

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** João XXIII
» **Área total (m²):** 22.575
» **Área ocupada (m²)*:** 22.575 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 159
» **Nº habitantes*:** 712
» **Nº de familias*:** 178
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 141,98
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 72
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.160m²
- Vertical: 3.150m²

Eurico Medina

281

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 2.681
» **Área ocupada (m²)*:** 2.681 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 33
» **Nº habitantes*:** 148
» **Nº de familias*:** 37
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 81,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Chuí

282

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 58.371
» **Área ocupada (m²)*:** 44.543 (76,31%)
» **Nº de imóveis*:** 223
» **Nº habitantes*:** 999
» **Nº de familias*:** 250
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 199,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Parque São Luis (Com. Do Rio/Rua Donzela)

283

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 43.527
» **Área ocupada (m²)*:** 35.805 (82,26%)
» **Nº de imóveis*:** 195
» **Nº habitantes*:** 874
» **Nº de familias*:** 218
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 183,62
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 107
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 16.585m²
- Vertical: 4.681m²

Liga Centro Esportivo Tocantins (Rua Cidade)

284

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 29.690
» **Área ocupada (m²)*:** 25.568 (86,12%)
» **Nº de imóveis*:** 248
» **Nº habitantes*:** 1.111
» **Nº de familias*:** 278
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 103,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total(100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 74
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.470m²
- Vertical: 3.238m²

Comunidade Cuiabá

285

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 35.522
» **Área ocupada (m²)*:** 29.197 (82,19%)
» **Nº de imóveis*:** 304
» **Nº habitantes*:** 1.362
» **Nº de familias*:** 340
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 96,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 13 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Do Cal - Goiania

286

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 22.250
» **Área ocupada (m²)*:** 15.575 (70,90%)
» **Nº de imóveis*:** 118
» **Nº habitantes*:** 529
» **Nº de familias*:** 132
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 133,69
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Goiania

287

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 52.182
» **Área ocupada (m²)*:** 51.332 (98,37%)
» **Nº de imóveis*:** 571
» **Nº habitantes*:** 2.558
» **Nº de familias*:** 640
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 89,90
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1981
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 93
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Favela do Canil

288

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 95.833
» **Área ocupada (m²)*:** 88.576 (92,43%)
» **Nº de imóveis*:** 680
» **Nº habitantes*:** 3.046
» **Nº de familias*:** 762
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 130,26
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 118
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.075m²
- Vertical: 2.844m²

Comunidade Beco do Cal

289

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Autran Nunes
» **Área total (m²):** 17.001
» **Área ocupada (m²)*:** 14.753 (86,78%)
» **Nº de imóveis*:** 146
» **Nº habitantes*:** 654
» **Nº de familias*:** 164
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 101,25
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 44
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.115m²
- Vertical: 1.444m²

Nossa Senhora da Penha

290

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 27.432
» **Área ocupada (m²)*:** 27.432 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 458
» **Nº habitantes*:** 1.942
» **Nº de familias*:** 485
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 59,90
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» Não **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 155
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 21.235m²
- Vertical: 5.994m²

Conj. Resid. Hipolito Pamplona/ S. Vicente de Paula/ RFFSA/ BR-222

291

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Antônio Bezerra
» **Área total (m²):** 32.106
» **Área ocupada (m²)*:** 32.106 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 174
» **Nº habitantes*:** 780
» **Nº de familias*:** 195
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 184,52
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 35 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 85
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.005m²
- Vertical: 3.106m²

Rua Porto Alegre

292

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 18.189
» **Área ocupada (m²)*:** 17.709 (97,36%)
» **Nº de imóveis*:** 96
» **Nº habitantes*:** 430
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 184,47
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 10
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Resplendor

293

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 29.175
» **Área ocupada (m²)*:** 26.823 (91,94%)
» **Nº de imóveis*:** 363
» **Nº habitantes*:** 1.626
» **Nº de familias*:** 407
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 73,89
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar: Com** medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 119
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 14.105m²
- Vertical: 3.981m²

Rua Paulo Fortim

294

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Joquey Clube
» **Área total (m²):** 1.184
» **Área ocupada (m²)*:** 1.184 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 13
» **Nº habitantes*:** 58
» **Nº de familias*:** 15
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.105m²
- Vertical: 569m²

Rua Mozart Firmeza

295

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Joquey Clube
» **Área total (m²):** 12.569
» **Área ocupada (m²)*:** 12.569 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 158
» **Nº habitantes*:** 708
» **Nº de familias*:** 177
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 79,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

296

Margem do Rio I

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 10.817
» **Área ocupada (m²)*:** 4.933 (45,60%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº habitantes*:** 282
» **Nº de familias*:** 71
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,30
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Não Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

297

Rua das Acácias

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 2.146
» **Área ocupada (m²)*:** 2.146 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 54
» **Nº habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,11
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 39,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar: Com** medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Pomar Carioca

298

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 12.279
» **Área ocupada (m²)*:** 12.279 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 165
» **Nº habitantes*:** 739
» **Nº de familias*:** 185
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,42
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Planaltina

299

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Sucesso
» **Área total (m²):** 33.152
» **Área ocupada (m²)*:** 33.152 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 292
» **Nº habitantes*:** 1.308
» **Nº de familias*:** 327
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 113,53
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Buraco da Gia

300

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Padre Andrade
» **Área total (m²):** 15.990
» **Área ocupada (m²)*:** 15.990 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 293
» **Nº habitantes*:** 1.313
» **Nº de familias*:** 328
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 54,57
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação e CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

Rua Nicaragua

301

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Padre Andrade
» **Área total (m²):** 3.389
» **Área ocupada (m²)*:** 3.389 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 26
» **Nº habitantes*:** 116
» **Nº de familias*:** 29
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 130,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 2
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Futuro Melhor - Planalto Pici

302

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 45.630
» **Área ocupada (m²)*:** 44.537 (97,60%)
» **Nº de imóveis*:** 339
» **Nº habitantes*:** 1.437
» **Nº de familias*:** 359
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 131,38
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Menos de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Invasão
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 64
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.920m²
- Vertical: 2.800m²

Fumaça - Planalto Pici

303

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 415.934
» **Área ocupada (m²)*:** 405.349 (97,46%)
» **Nº de imóveis*:** 3.893
» **Nº habitantes*:** 16.506
» **Nº de familias*:** 4.127
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 104,12
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 206
» Característica: Consolidávvel com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 31.930m²
- Vertical: 9.013m²

Entrada da Lua

304

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 114.116
» **Área ocupada (m²)*:** 111.526 (97,73%)
» **Nº de imóveis*:** 1.044
» **Nº habitantes*:** 4.427
» **Nº de familias*:** 1.107
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,83
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Conjunto Planalto Pici

305

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 28.432
» **Área ocupada (m²)*:** 26.878 (94,53%)
» **Nº de imóveis*:** 560
» **Nº habitantes*:** 2.374
» **Nº de familias*:** 594
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 48,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 7 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Cons. Araujo Lima

306

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Henrique Jorge
» **Área total (m²):** 947
» **Área ocupada (m²)*:** 947 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº habitantes*:** 85
» **Nº de familias*:** 21
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,84
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Papoco

307

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 436.528
» **Área ocupada (m²)*:** 443.892 (101,69%)
» **Nº de imóveis*:** 2.887
» **Nº habitantes*:** 12.241
» **Nº de familias*:** 3.060
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 153,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Invasão/ Desapropriação
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 279
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 43.245m²
- Vertical: 12.206m²

3 de Maio

308

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 6.654
» **Área ocupada (m²)*:** 6.450 (96,93%)
» **Nº de imóveis*:** 91
» **Nº habitantes*:** 408
» **Nº de familias*:** 102
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 11
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Riacho do Corrente

309

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 26.200
» **Área ocupada (m²)*:** 25.103 (95,81%)
» **Nº de imóveis*:** 72
» **Nº habitantes*:** 323
» **Nº de familias*:** 81
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 348,65
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
(X) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 54
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.370m²
- Vertical: 2.363m²

Beco da Bosta

310

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 1.780
» **Área ocupada (m²)*:** 1.780 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 20
» **Nº habitantes*:** 90
» **Nº de familias*:** 22
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 89,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Vitória do Couto Fernandes

311

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 5.157
» **Área ocupada (m²)*:** 5.157 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 82
» **Nº habitantes*:** 367
» **Nº de familias*:** 92
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 62,89
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Amadeu Furtado

312

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Amadeu Furtado
» **Área total (m²):** 7.394
» **Área ocupada (m²)*:** 7.394 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 73
» **Nº habitantes*:** 327
» **Nº de familias*:** 82
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 101,29
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 35 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Ocupação da Rua Uruguaiana

313

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Pici
» **Área total (m²):** 29.273
» **Área ocupada (m²)*:** 28.273 (96,58%)
» **Nº de imóveis*:** 375
» **Nº habitantes*:** 1.590
» **Nº de familias*:** 398
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 75,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 60 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Frei Marcelino

314

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Rodolfo Teófilo
» **Área total (m²):** 7.684
» **Área ocupada (m²)*:** 7.684 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 95
» **Nº habitantes*:** 426
» **Nº de familias*:** 106
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 80,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1999
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Beco da Samasa

315

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Rodolfo Teófilo
» **Área total (m²):** 3.369
» **Área ocupada (m²)*:** 3.369 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 67
» **Nº habitantes*:** 300
» **Nº de familias*:** 75
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 50,28
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Ocupação terreno da Lagoa
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 32
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.960m²
- Vertical: 1.400m²

Parque Araxá

316

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Araxá
» **Área total (m²):** 1.247
» **Área ocupada (m²)*:** 1.247 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 17
» **Nº habitantes*:** 76
» **Nº de familias*:** 19
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Rua Dr. Bezerrinha

317

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Rodolfo Teófilo
» **Área total (m²):** 2.169
» **Área ocupada (m²)*:** 2.169 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº habitantes*:** 143
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 67,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Valdemiro Cavalcante

318

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Rodolfo Teófilo
» **Área total (m²):** 4.361
» **Área ocupada (m²)*:** 3.953 (90,64%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº habitantes*:** 103
» **Nº de familias*:** 26
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 171,87
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1997
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Copacabana

319

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 32.321
» **Área ocupada (m²)*:** 23.605 (73,03%)
» **Nº de imóveis*:** 209
» **Nº habitantes*:** 936
» **Nº de familias*:** 234
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 112,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 26
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Rua 3 de Maio

320

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 17.633
» **Área ocupada (m²)*:** 15.846 (89,87%)
» **Nº de imóveis*:** 124
» **Nº habitantes*:** 556
» **Nº de familias*:** 139
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 127,79
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Vila João Freitas ou Travessa Maravilha

321

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Amadeu Furtado
» **Área total (m²):** 6.793
» **Área ocupada (m²)*:** 6.793 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 94
» **Nº habitantes*:** 421
» **Nº de familias*:** 105
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 72,27
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 11
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Forró da Bala

322

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Amadeu Furtado
» **Área total (m²):** 11.430
» **Área ocupada (m²)*:** 11.430 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 143
» **Nº habitantes*:** 641
» **Nº de familias*:** 160
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 79,93
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 138
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 21.390m²
- Vertical: 6.038m²

Bela Vista Nova

323

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Rodolfo Teófilo
» **Área total (m²):** 9.636
» **Área ocupada (m²)*:** 8.662 (89,89%)
» **Nº de imóveis*:** 80
» **Nº habitantes*:** 358
» **Nº de familias*:** 90
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 108,28
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 32
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.960m²
- Vertical: 1.400m²

Rua 3 de Maio

324

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bela Vista
» **Área total (m²):** 17.633
» **Área ocupada (m²)*:** 15.846 (89,87%)
» **Nº de imóveis*:** 124
» **Nº habitantes*:** 556
» **Nº de familias*:** 139
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 127,79
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

SER IV

Coração de Jesus

325

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** José Bonifácio
» **Área total (m²):** 4.279
» **Área ocupada (m²)*:** 4.279 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 33
» **Nº habitantes*:** 148
» **Nº de familias*:** 37
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 11
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Canal Eduardo Girão

326

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Benfica/Damas
» **Área total (m²):** 6.173
» **Área ocupada (m²)*:** 6.173 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº habitantes*:** 360
» **Nº de familias*:** 90
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 72,62
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 85
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.175m²
- Vertical: 3.719m²

Travessa do Mato ou Matadouro

327

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim América
» **Área total (m²):** 11.744
» **Área ocupada (m²)*:** 11.744 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 117
» **Nº habitantes*:** 524
» **Nº de familias*:** 131
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 100,38
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Drenagem parcial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Brasília

328

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim América
» **Área total (m²):** 15.384
» **Área ocupada (m²)*:** 15.384 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 196
» **Nº habitantes*:** 878
» **Nº de familias*:** 220
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 78,49
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 9
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Salgadinho

329

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim América
» **Área total (m²):** 37.378
» **Área ocupada (m²)*:** 37.378 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 319
» **Nº habitantes*:** 1.429
» **Nº de familias*:** 357
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 117,17
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União/Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 42
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.510m²
- Vertical: 1.838m²

Comunidade Rua do Guga

330

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Fátima/Aeroporto
» **Área total (m²):** 40.009
» **Área ocupada (m²)*:** 40.009 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 228
» **Nº habitantes*:** 1.021
» **Nº de familias*:** 255
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 175,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 34 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 228
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 35.340m²
- Vertical: 9.975m²

Parreão

331

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Fátima
» **Área total (m²):** 3.675
» **Área ocupada (m²)*:** 3.675 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº habitantes*:** 179
» **Nº de familias*:** 45
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 91,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Ambrósio Machado

332

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parreão
» **Área total (m²):** 5.893
» **Área ocupada (m²)*:** 5.893 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 88
» **Nº habitantes*:** 394
» **Nº de familias*:** 99
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 66,97
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Do Carvão

333

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila União
» **Área total (m²):** 12.722
» **Área ocupada (m²)*:** 12.722 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 176
» **Nº habitantes*:** 788
» **Nº de familias*:** 197
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 72,28
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 22 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 135
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 20.925m²
- Vertical: 5.906m²

Ouro Verde

334

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila União
» **Área total (m²):** 3.477
» **Área ocupada (m²)*:** 3.477 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 55
» **Nº habitantes*:** 246
» **Nº de familias*:** 62
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 63,22
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1980
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 25
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.875m²
- Vertical: 1.094m²

Moacir Machado

335

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aeroporto
» **Área total (m²):** 3.448
» **Área ocupada (m²)*:** 3.448 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 54
» **Nº habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 63,85
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 26
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Sem Nomeclatura

336

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila União
» **Área total (m²):** 3.935
» **Área ocupada (m²)*:** 3.935 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº habitantes*:** 206
» **Nº de familias*:** 52
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 85,54
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Livreiro Gualter

337

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila União
» **Área total (m²):** 16.839
» **Área ocupada (m²)*:** 16.839 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 162
» **Nº habitantes*:** 726
» **Nº de familias*:** 181
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 103,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1967
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 54
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.370m²
- Vertical: 2.363m²

Lagoa do Opaia ou Vila Opaia

338

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaoca
» **Área total (m²):** 126.271
» **Área ocupada (m²)*:** 115.086 (91,14%)
» **Nº de imóveis*:** 1.115
» **Nº habitantes*:** 4.995
» **Nº de familias*:** 1.249
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 103,22
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 12
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Travessa Mariana

339

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaoca
» **Área total (m²):** 6.495
» **Área ocupada (m²)*:** 6.495 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº habitantes*:** 282
» **Nº de familias*:** 71
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 103,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Travessa Eduardo Angelim

340

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Montese
» **Área total (m²):** 1.287
» **Área ocupada (m²)*:** 1.287 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 22
» **Nº habitantes*:** 99
» **Nº de familias*:** 25
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 58,50
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1931
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Felipe Camarão

341

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aeroporto
» **Área total (m²):** 8.048
» **Área ocupada (m²)*:** 8.048 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 58
» **Nº habitantes*:** 260
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 138,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 8 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Lauro Chaves/ Vila Castilho/ Nova Divinés

342

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaoca
» **Área total (m²):** 25.967
» **Área ocupada (m²)*:** 25.967 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 506
» **Nº habitantes*:** 2.267
» **Nº de familias*:** 567
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 51,32
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 26
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Buraco da Jia

343

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Montese
» **Área total (m²):** 45.007
» **Área ocupada (m²)*:** 45.007 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 749
» **Nº habitantes*:** 3.356
» **Nº de familias*:** 839
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 60,09
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 145
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 22.475m²
- Vertical: 6.344m²

Jana Barroso

344

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dendê
» **Área total (m²):** 19.561
» **Área ocupada (m²)*:** 18.212 (93,10%)
» **Nº de imóveis*:** 272
» **Nº habitantes*:** 1.153
» **Nº de familias*:** 288
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 66,96
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2007
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Boa Noite

345

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaóca
» **Área total (m²):** 14.653
» **Área ocupada (m²)*:** 14.653 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 133
» **Nº habitantes*:** 596
» **Nº de familias*:** 149
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 110,17
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 35
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Sem Nomeclatura

346

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aeroporto
» **Área total (m²):** 1.528
» **Área ocupada (m²)*:** 1.528 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 31
» **Nº habitantes*:** 139
» **Nº de familias*:** 35
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 49,29
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 31
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Trenzinho

347

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Futuro
» **Área total (m²):** 2.164
» **Área ocupada (m²)*:** 2.164 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 47
» **Nº habitantes*:** 211
» **Nº de familias*:** 53
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,10
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 46,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 32
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.960m²
- Vertical: 1.400m²

Campos Novos

348

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Damas
» **Área total (m²):** 12.255
» **Área ocupada (m²)*:** 12.255 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 161
» **Nº habitantes*:** 683
» **Nº de familias*:** 171
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 76,12
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** 1

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 147
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 22.785m²
- Vertical: 6.431m²

Planalto Universo

349

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aeroporto
» **Área total (m²):** 38.520
» **Área ocupada (m²)*:** 38.520 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 742
» **Nº habitantes*:** 3.324
» **Nº de familias*:** 831
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 51,91
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2006
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Livino de Carvalho

350

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaóca
» **Área total (m²):** 25.100
» **Área ocupada (m²)*:** 25.100 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 94
» **Nº habitantes*:** 421
» **Nº de familias*:** 105
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 267,02
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 80
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.400m²
- Vertical: 3.500m²

Comunidade Rua Diana

351

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parangaba
» **Área total (m²):** 21.858
» **Área ocupada (m²)*:** 20.005 (91,52%)
» **Nº de imóveis*:** 122
» **Nº habitantes*:** 517
» **Nº de familias*:** 129
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 163,98
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** 2

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 122
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.910m²
- Vertical: 5.338m²

Travessa Santiago

352

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaóca
» **Área total (m²):** 10.109
» **Área ocupada (m²)*:** 10.109 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 144
» **Nº habitantes*:** 645
» **Nº de familias*:** 161
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 70,20
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 20
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Novo Demócrito Rocha

353

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 4.946
» **Área ocupada (m²)*:** 4.946 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 66
» **Nº habitantes*:** 296
» **Nº de familias*:** 74
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 74,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Desapropriado o terreno

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Romac

354

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 16.338
» **Área ocupada (m²)*:** 16.338 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 138
» **Nº habitantes*:** 618
» **Nº de familias*:** 155
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 118,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 84
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.020m²
- Vertical: 3.675m²

Couto Fernandes/Favela do Oito

355

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Couto Fernandes
» **Área total (m²):** 90.511
» **Área ocupada (m²)*:** 90.511 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 903
» **Nº habitantes*:** 4.045
» **Nº de familias*:** 1.011
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 100,23
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** 1

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Invasão

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Drenagem parcial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Canal

356

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 12.205
» **Área ocupada (m²)*:** 12.205 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 74
» **Nº habitantes*:** 332
» **Nº de familias*:** 83
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 164,93
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

Comunidade Demócrito Rocha

357

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 5.971
» **Área ocupada (m²)*:** 5.971 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 58
» **Nº habitantes*:** 260
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 102,95
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 58
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.990m²
- Vertical: 2.538m²

Travessa Goiáis

358

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 996
» **Área ocupada (m²)*:** 996 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº habitantes*:** 67
» **Nº de familias*:** 17
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 66,40
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Grande Rio do Norte I

359

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 5.006
» **Área ocupada (m²)*:** 5.006 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 31
» **Nº habitantes*:** 139
» **Nº de familias*:** 35
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 161,48
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Grande Rio do Norte II

360

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 4.802
» **Área ocupada (m²)*:** 4.802 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº habitantes*:** 184
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 117,12
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Nova Favela (Rua Paraíba)

361

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Demócrito Rocha
» **Área total (m²):** 6.373
» **Área ocupada (m²)*:** 6.373 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 96
» **Nº habitantes*:** 430
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 66,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 96
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Lagoa da Parangaba

362

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parangaba
» **Área total (m²):** 7.793
» **Área ocupada (m²)*:** 4.911 (63,02%)
» **Nº de imóveis*:** 45
» **Nº habitantes*:** 191
» **Nº de familias*:** 48
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 109,13
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Zelinda Cruz ou Vila Nova

363

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parangaba
» **Área total (m²):** 15.831
» **Área ocupada (m²)*:** 15.831 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 184
» **Nº habitantes*:** 780
» **Nº de familias*:** 195
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 86,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** 1

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Sonho Meu

364

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parangaba
» **Área total (m²):** 16.273
» **Área ocupada (m²)*:** 16.273 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 114
» **Nº habitantes*:** 483
» **Nº de familias*:** 121
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 142,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Estado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 11
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Rua Cônego de Castro

365

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Pery
» **Área total (m²):** 7.877
» **Área ocupada (m²)*:** 4.776 (60,63%)
» **Nº de imóveis*:** 35
» **Nº habitantes*:** 157
» **Nº de familias*:** 39
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 136,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 35
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Cardoso de Barros

366

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Pery
» **Área total (m²):** 4.665
» **Área ocupada (m²)*:** 4.665 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 89
» **Nº habitantes*:** 399
» **Nº de familias*:** 100
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 52,42
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** 3

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Livreiro Gualter

367

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Vila Pery
» **Área total (m²):** 16.079
» **Área ocupada (m²)*:** 16.079 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 186
» **Nº habitantes*:** 833
» **Nº de familias*:** 208
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 86,45
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 57
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.835m²
- Vertical: 2.494m²

Icomacedo

368

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaperi
» **Área total (m²):** 1.298
» **Área ocupada (m²)*:** 1.298 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 33
» **Nº habitantes*:** 140
» **Nº de familias*:** 35
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,11
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 39,33
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: m²
- Vertical: m²

Campo Real

369

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaperi
» **Área total (m²):** 3.864
» **Área ocupada (m²)*:** 3.864 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 53
» **Nº habitantes*:** 225
» **Nº de familias*:** 56
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 72,91
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 80 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Vila Betânia

370

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaperi
» **Área total (m²):** 14.386
» **Área ocupada (m²)*:** 14.386 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 99
» **Nº habitantes*:** 420
» **Nº de familias*:** 105
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 145,31
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Invasão
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 69
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.695m²
- Vertical: 3.019m²

Travessa Turiaçu

371

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaperi
» **Área total (m²):** 4.915
» **Área ocupada (m²)*:** 4.915 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº habitantes*:** 360
» **Nº de familias*:** 90
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 57,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 39
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.045m²
- Vertical: 1.706m²

Rua Peru

372

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parangaba
» **Área total (m²):** 3.085
» **Área ocupada (m²)*:** 3.085 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 43
» **Nº habitantes*:** 182
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 71,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 20
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Comunidade Garibalde

373

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 110.558
» **Área ocupada (m²)*:** 26.744 (24,19%)
» **Nº de imóveis*:** 506
» **Nº habitantes*:** 2.145
» **Nº de familias*:** 536
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 52,85
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 506
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 78.430m²
- Vertical: 22.138m²

Ocupação do Neo

374

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 21.316
» **Área ocupada (m²)*:** 21.316 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 344
» **Nº habitantes*:** 1.459
» **Nº de familias*:** 365
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 61.97
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Ocupação Garibaldi/ Cruzeiro/Itaperoaba

375

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 21.524
» **Área ocupada (m²)*:** 21.524 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 170
» **Nº habitantes*:** 721
» **Nº de familias*:** 180
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 126,61
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 82
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.710m²
- Vertical: 3.588m²

Rampa/São Salvador

376

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 30.764
» **Área ocupada (m²)*:** 30.764 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 328
» **Nº habitantes*:** 1.391
» **Nº de familias*:** 348
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 93,79
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 35 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270m²
- Vertical: 1.488m²

Ocupação Amor Base

377

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 19.687
» **Área ocupada (m²)*:** 19.687 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 148
» **Nº habitantes*:** 628
» **Nº de familias*:** 157
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 133,02
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 130
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 20.150m²
- Vertical: 5.688m²

Ocupação Inácio Parente

378

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 39.222
» **Área ocupada (m²)*:** 39.222 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 180
» **Nº habitantes*:** 763
» **Nº de familias*:** 191
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 217,90
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Airton Sena

379

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 41.668
» **Área ocupada (m²)*:** 34.210 (82,10%)
» **Nº de imóveis*:** 179
» **Nº habitantes*:** 759
» **Nº de familias*:** 190
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 191,12
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** 3

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Ocupação Del Rio

380

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 58.822
» **Área ocupada (m²)*:** 58.822 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 313
» **Nº habitantes*:** 1.327
» **Nº de familias*:** 332
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 187,93
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 82
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.710m²
- Vertical: 3.588m²

Comunidade Canal Rosinha

381

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 39.451
» **Área ocupada (m²)*:** 4.313 (10,93%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº habitantes*:** 360
» **Nº de familias*:** 90
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 50,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 28 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 85
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.175m²
- Vertical: 3.719m²

Ocupação Aírton Senna II

382

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 34.114
» **Área ocupada (m²)*:** 26.662 (78,16%)
» **Nº de imóveis*:** 139
» **Nº habitantes*:** 589
» **Nº de familias*:** 147
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 191,81
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 68
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.540m²
- Vertical: 2.975m²

Ocupação Rua Libânia/ Dos Buracos

383

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 81.149
» **Área ocupada (m²)*:** 81.149 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 707
» **Nº habitantes*:** 2.998
» **Nº de familias*:** 749
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 114,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 113
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 17.515m²
- Vertical: 4.944m²

Ocupação Pupunha

384

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Serrinha
» **Área total (m²):** 11.782
» **Área ocupada (m²)*:** 11.782 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 150
» **Nº habitantes*:** 636
» **Nº de familias*:** 159
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 78,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 22
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

Parque Dois Irmãos/ Ocupação Campo Ipiranga

385

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaperi
» **Área total (m²):** 74.761
» **Área ocupada (m²)*:** 58.421 (78,14%)
» **Nº de imóveis*:** 270
» **Nº habitantes*:** 1.145
» **Nº de familias*:** 286
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 216,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município/Privado
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 182
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 28.210m²
- Vertical: 7.963m²

Comunidade Itaperi (Favela do Sabonete)

386

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Itaperi
» **Área total (m²):** 6.363
» **Área ocupada (m²)*:** 5.599 (87,99%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº habitantes*:** 98
» **Nº de familias*:** 24
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 243,43
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 23
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.565m²
- Vertical: 1.006m²

Rua Américo Vespúcio

387

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dendê
» **Área total (m²):** 5.818
» **Área ocupada (m²)*:** 5.818 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 86
» **Nº habitantes*:** 365
» **Nº de familias*:** 91
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 67,65
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 86
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 13.330m²
- Vertical: 3.763m²

SER V

388

Lumes/ Vila Maria

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 279.823
» **Área ocupada (m²)*:** 226.024 (80,77%)
» **Nº de imóveis*:** 1.303
» **Nº habitantes*:** 5.837
» **Nº de familias*:** 1.459
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 173,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 1.145
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 177.475m²
- Vertical: 50.094m²

389

Rua Londrina

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 56.432
» **Área ocupada (m²)*:** 34.960 (61,95%)
» **Nº de imóveis*:** 125
» **Nº habitantes*:** 560
» **Nº de familias*:** 140
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 279,68
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Favela Santa Teresinha

390

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 18.214
» **Área ocupada (m²)*:** 18.214 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 186
» **Nº habitantes*:** 833
» **Nº de familias*:** 208
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,92
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 186
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 28.830m²
- Vertical: 8.138m²

Sem Nomeclatura

391

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Ceará
» **Área total (m²):** 936
» **Área ocupada (m²)*:** 936 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº habitantes*:** 85
» **Nº de familias*:** 21
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,26
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Genibaú 4

392

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 333.533
» **Área ocupada (m²)*:** 312.050 (93,56%)
» **Nº de imóveis*:** 2.073
» **Nº habitantes*:** 9.287
» **Nº de familias*:** 2.322
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 150,53
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: C**om medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 406
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 62.930m²
- Vertical: 17.763m²

Favela da Mangueira

393

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 3.574
» **Área ocupada (m²)*:** 3.574 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº habitantes*:** 215
» **Nº de familias*:** 54
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Parque Olivândia

394

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 26.150
» **Área ocupada (m²)*:** 6.052 (23,14%)
» **Nº de imóveis*:** 95
» **Nº habitantes*:** 426
» **Nº de familias*:** 106
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 63,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 26 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Área Verde I (Conj. Ceará)

395

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Ceará
» **Área total (m²):** 104.865
» **Área ocupada (m²)*:** 71.623 (68,30%)
» **Nº de imóveis*:** 486
» **Nº habitantes*:** 2.177
» **Nº de familias*:** 544
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 147,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 368
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 57.040m²
- Vertical: 16.100m²

KM 10

396

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 386.044
» **Área ocupada (m²)*:** 368.743 (95,52%)
» **Nº de imóveis*:** 2.266
» **Nº habitantes*:** 10.152
» **Nº de familias*:** 2.538
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 162,73
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:**112
» **Característica:** Consolidado com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 17.360m²
- Vertical: 4.900m²

Belém

397

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 38.218
» **Área ocupada (m²)*:** 30.891 (80,83%)
» **Nº de imóveis*:** 171
» **Nº habitantes*:** 766
» **Nº de familias*:** 192
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 180,65
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Remanejamento/ Reassentamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cachoeira Dourada

398

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 32.087
» **Área ocupada (m²)*:** 20.838 (64,94%)
» **Nº de imóveis*:** 129
» **Nº habitantes*:** 578
» **Nº de familias*:** 144
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 161,53
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade do Capim

399

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 195.702
» **Área ocupada (m²)*:** 193.025 (98,63%)
» **Nº de imóveis*:** 1.138
» **Nº habitantes*:** 5.098
» **Nº de familias*:** 1.275
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 169,62
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 250
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 38.750m²
- Vertical: 10.938m²

Dias Monteiro/ Olaria e Nova Jerusalém

400

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 220.199
» **Área ocupada (m²)*:** 191.702 (87,06%)
» **Nº de imóveis*:** 1.021
» **Nº habitantes*:** 4.574
» **Nº de familias*:** 1.144
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 187,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 811
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 125.70m²
- Vertical: 35.481m²

Boa Esperança

401

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 19.410
» **Área ocupada (m²)*:** 19.410 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 228
» **Nº habitantes*:** 1.021
» **Nº de familias*:** 255
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 85,13
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» Não **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Menino Deus/Bragança

402

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 38.073
» **Área ocupada (m²)*:** 0 (0%)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº habitantes*:** 269
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 0,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar: Parcial** com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície Fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Alves Batista (Favela da Mangueira)

403

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 11.506
» **Área ocupada (m²)*:** 11.506 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 143
» **Nº habitantes*:** 641
» **Nº de familias*:** 160
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 80,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Tatu Mundê

404

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 54.290
» **Área ocupada (m²)*:** 54.290 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 427
» **Nº habitantes*:** 1.913
» **Nº de familias*:** 478
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 127,14
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2004
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Canal da Moçambique

405

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 45.784
» **Área ocupada (m²)*:** 41.526 (90,70%)
» **Nº de imóveis*:** 380
» **Nº habitantes*:** 1.702
» **Nº de familias*:** 426
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 109,28
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 32 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 154
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 23.870m²
- Vertical: 6.738m²

406

Pantana III

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 55.965
» **Área ocupada (m²)*:** 38.751(69,24%)
» **Nº de imóveis*:** 424
» **Nº habitantes*:** 1.900
» **Nº de familias*:** 475
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,39
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 61
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 9.455m²
- Vertical: 2.669m²

407

Sem Nomeclatura

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Genibaú
» **Área total (m²):** 11.729
» **Área ocupada (m²)*:** 10.022 (85,45%)
» **Nº de imóveis*:** 88
» **Nº habitantes*:** 394
» **Nº de familias*:** 99
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 113,89
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Sem Nomeclatura

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 4.917
» **Área ocupada (m²)*:** 4.917 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 77
» **Nº habitantes*:** 345
» **Nº de familias*:** 86
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 63,86
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Sem Nomeclatura

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 2.073
» **Área ocupada (m²)*:** 2.073 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº habitantes*:** 108
» **Nº de familias*:** 27
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,38
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 10
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

A12

410

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** GRanja Portugal
» **Área total (m²):** 2.659
» **Área ocupada (m²)*:** 2.659 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 39
» **Nº habitantes*:** 175
» **Nº de familias*:** 44
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 68,18
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 17 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

A10

411

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 3.518
» **Área ocupada (m²)*:** 3.518 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 37
» **Nº habitantes*:** 166
» **Nº de familias*:** 41
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 95,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

412

A11

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 8.309
» **Área ocupada (m²)*:** 8.309 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 72
» **Nº habitantes*:** 323
» **Nº de familias*:** 81
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,40
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

413

Conjunto Oscar Araripe

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 67.622
» **Área ocupada (m²)*:** 61.882 (91,51%)
» **Nº de imóveis*:** 464
» **Nº habitantes*:** 2.079
» **Nº de familias*:** 520
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 133,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:0
» Característica: Consolidado ou consolidável sem reassentamento - a especificar
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.583m²
- Vertical: 1.583m²

Rua Luminosa/ Nereide

414

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 13.235
» **Área ocupada (m²)*:** 13.235 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 101
» **Nº habitantes*:** 452
» **Nº de familias*:** 113
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 131,04
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

João XXIII

415

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 9.433
» **Área ocupada (m²)*:** 9.433 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 136
» **Nº habitantes*:** 609
» **Nº de familias*:** 152
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 69,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:103
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 15.965m²
- Vertical: 4.506m²

Comunidade Lagoa do Mela Mela

416

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 142.690
» **Área ocupada (m²)*:** 116.362 (81,55%)
» **Nº de imóveis*:** 801
» **Nº habitantes*:** 3.588
» **Nº de familias*:** 897
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 145,27
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:801
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 124.155m²
- Vertical: 35.044m²

Comunidade Canal Leste

417

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 262.498
» **Área ocupada (m²)*:** 222.499 (84,76%)
» **Nº de imóveis*:** 1.329
» **Nº habitantes*:** 5.954
» **Nº de familias*:** 1.488
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 167,42
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:1.190
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 184.450m²
- Vertical: 52.063m²

Beco da Prefeitura

418

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 3.506
» **Área ocupada (m²)*:** 3.506 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 51
» **Nº habitantes*:** 228
» **Nº de familias*:** 57
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 68,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:**51
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 7.905m²
- Vertical: 2.231m²

A21

419

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 12.836
» **Área ocupada (m²)*:** 12.836 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 125
» **Nº habitantes*:** 560
» **Nº de familias*:** 140
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 102,69
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 16 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:**7
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Comunidade Parque Santo Amaro

420

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 75.558
» **Área ocupada (m²)*:** 60.972 (80,70%)
» **Nº de imóveis*:** 357
» **Nº habitantes*:** 1.599
» **Nº de familias*:** 400
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 170,29
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 357
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 55.335m²
- Vertical: 15.619m²

Irmã Dulce I

421

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 3.135
» **Área ocupada (m²)*:** 3.135 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº habitantes*:** 184
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 76,46
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Venza/ Daniel Castro

422

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 16.179
» **Área ocupada (m²)*:** 16.179 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 167
» **Nº habitantes*:** 748
» **Nº de familias*:** 187
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 96,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 8
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.240m²
- Vertical: 350m²

A3

423

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 5.456
» **Área ocupada (m²)*:** 5.456 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº habitantes*:** 282
» **Nº de familias*:** 71
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,60
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 9
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Alto da Paz

424

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 46.674
» **Área ocupada (m²)*:** 46.674 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 509
» **Nº habitantes*:** 2.280
» **Nº de familias*:** 570
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 18 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Travessa 2911

425

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 7.293
» **Área ocupada (m²)*:** 7.293 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 127
» **Nº habitantes*:** 569
» **Nº de familias*:** 142
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 57,43
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1986
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Sem Nomeclatura

426

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 12.897
» **Área ocupada (m²)*:** 12.897 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 158
» **Nº habitantes*:** 708
» **Nº de familias*:** 177
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,63
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Margem do Canal

427

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 62.449
» **Área ocupada (m²)*:** 62.449 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 170
» **Nº habitantes*:** 762
» **Nº de familias*:** 190
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 367,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalemente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 4 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 170
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 26.350m²
- Vertical: 7.438m²

Sem Nomeclatura

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 8.823
» **Área ocupada (m²)*:** 8.823 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 67
» **Nº habitantes*:** 300
» **Nº de familias*:** 75
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 131,69
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 18
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.790m²
- Vertical: 788m²

Sem Nomeclatura

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 2.709
» **Área ocupada (m²)*:** 2.709 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº habitantes*:** 108
» **Nº de familias*:** 27
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 18 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Ressentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Sem Nomeclatura

430

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 45.351
» **Área ocupada (m²)*:** 45.351 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 296
» **Nº habitantes*:** 1.326
» **Nº de familias*:** 332
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 153,21
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 20
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Futuro do Brasil

431

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 2.846
» **Área ocupada (m²)*:** 2.846 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 42
» **Nº habitantes*:** 188
» **Nº de familias*:** 47
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 67,76
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 4
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: -Horizontal: 620m²
- Vertical: 175m²

Urucutuba/ Rosa de Sarom

432

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 11.984
» **Área ocupada (m²)*:** S.I.
» **Nº de imóveis*:** 78
» **Nº habitantes*:** 349
» **Nº de familias*:** 87
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 0,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Irmã Dulce II

433

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 15.720
» **Área ocupada (m²)*:** 15.720 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 181
» **Nº habitantes*:** 811
» **Nº de familias*:** 203
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,85
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Nova Residência

434

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 41.832
» **Área ocupada (m²)*:** 41.832 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 296
» **Nº habitantes*:** 1.326
» **Nº de familias*:** 332
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 141,32
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

A4/ A5/ A24/ Nova Vida

435

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Lisboa
» **Área total (m²):** 41.763
» **Área ocupada (m²)*:** 41.763 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 292
» **Nº habitantes*:** 1.308
» **Nº de familias*:** 327
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 143,02
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:42
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.510m²
- Vertical: 1.838m²

436

Parque São Vicente

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 72.148
» **Área ocupada (m²)*:** 60.189 (83,42%)
» **Nº de imóveis*:** 269
» **Nº habitantes*:** 1.205
» **Nº de familias*:** 301
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 223,75
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 129
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 19.995m²
- Vertical: 5.644m²

437

Rua Paraíso Verde

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 8.092
» **Área ocupada (m²)*:** 8.092 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 58
» **Nº habitantes*:** 246
» **Nº de familias*:** 61
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 139,52
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade 8 de Dezembro

438

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 93.333
» **Área ocupada (m²)*:** 93.33 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 685
» **Nº habitantes*:** 2.904
» **Nº de familias*:** 726
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 136,25
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 22 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:21
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.255m²
- Vertical: 919m²

Parque Alto Alegre

439

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 748.324
» **Área ocupada (m²)*:** 675.457 (90,26%)
» **Nº de imóveis*:** 1.764
» **Nº habitantes*:** 7.479
» **Nº de familias*:** 1.870
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 382,91
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 8 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:35
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 919m²

Comunidade Jardim Fluminense

440

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 196.233
» **Área ocupada (m²)*:** 130.546 (66,53%)
» **Nº de imóveis*:** 500
» **Nº habitantes*:** 2.120
» **Nº de familias*:** 530
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 261,09
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 217
» Característica: Não consolidável em processo parcial de reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 33.635m²
- Vertical: 9.494m²

Conjunto Jardim Fluminense II

441

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 212.308
» **Área ocupada (m²)*:** 151,886 (71,53%)
» **Nº de imóveis*:** 1.023
» **Nº habitantes*:** 4.338
» **Nº de familias*:** 1.084
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 148,45
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 346
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 53.630m²
- Vertical: 15.138m²

Rua General Rabelo

442

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 1.111
» **Área ocupada (m²)*:** 1.111 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 17
» **Nº habitantes*:** 76
» **Nº de familias*:** 19
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 65,35
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 17
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.635m²
- Vertical: 744m²

Rua Cesarina Batista

443

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 7.501
» **Área ocupada (m²)*:** 6.843 (91,23%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº habitantes*:** 67
» **Nº de familias*:** 17
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 456,20
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0 m²

Planalto Canindezinho

444

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 127.639
» **Área ocupada (m²)*:** 97.410 (76,32%)
» **Nº de imóveis*:** 288
» **Nº habitantes*:** 1.221
» **Nº de familias*:** 305
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 338,23
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Av. Jardim Fluminense

445

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 19.566
» **Área ocupada (m²)*:** 19.146 (97,85%)
» **Nº de imóveis*:** 174
» **Nº habitantes*:** 738
» **Nº de familias*:** 184
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,03
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 25
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.875m²
- Vertical: 1.094m²

Parque Santa Rosa

446

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 91.572
» **Área ocupada (m²)*:** 82.710 (90,32%)
» **Nº de imóveis*:** 624
» **Nº habitantes*:** 2.646
» **Nº de familias*:** 661
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,55
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 167
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 25.885m²
- Vertical: 7.306m²

Comunidade Jerusalém I e II

447

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 258.631
» **Área ocupada (m²)*:** 207.282 (80,15%)
» **Nº de imóveis*:** 1.052
» **Nº habitantes*:** 4.460
» **Nº de familias*:** 1.115
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 197,04
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela parcialemnte em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 34 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 111
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 17.205m²
- Vertical: 4.856m²

Rua Alexandra

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 7.743
» **Área ocupada (m²)*:** 7.493 (96,77%)
» **Nº de imóveis*:** 86
» **Nº habitantes*:** 385
» **Nº de familias*:** 96
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,13
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Estrada do Jatobá

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 19.746
» **Área ocupada (m²)*:** 19.746 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 160
» **Nº habitantes*:** 678
» **Nº de familias*:** 170
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,41
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Parque São José

450

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 165.965
» **Área ocupada (m²)*:** 138.351 (83,36%)
» **Nº de imóveis*:** 1.187
» **Nº habitantes*:** 5.033
» **Nº de familias*:** 1.258
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 116,56
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 276
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 42.780m²
- Vertical: 12.075m²

Conjunto Conego de Castro

451

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Canindezinho
» **Área total (m²):** 22.916
» **Área ocupada (m²)*:** 22.916 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 240
» **Nº habitantes*:** 1.018
» **Nº de familias*:** 254
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 95,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 16 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0 m²

452

Parque Santo Antônio

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel Sátiro
» **Área total (m²):** 23.552
» **Área ocupada (m²)*:** 23.552 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 222
» **Nº habitantes*:** 995
» **Nº de familias*:** 249
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,09
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Invasão

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

453

Rua João Ramalho

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque São José
» **Área total (m²):** 279.205
» **Área ocupada (m²)*:** 279.205 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 1.797
» **Nº habitantes*:** 8.051
» **Nº de familias*:** 2.013
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 155,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 54
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.370m²
- Vertical: 2.363m²

Comunidade dos Canos

454

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque São José
» **Área total (m²):** 82.018
» **Área ocupada (m²)*:** 57.817 (70,49%)
» **Nº de imóveis*:** 199
» **Nº habitantes*:** 892
» **Nº de familias*:** 223
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 290,54
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Forró do Betinho/ Rei do Gado

455

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 24.376
» **Área ocupada (m²)*:** 21.100 (86,56%)
» **Nº de imóveis*:** 159
» **Nº habitantes*:** 712
» **Nº de familias*:** 178
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Rei do Gado

456

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 30.231
» **Área ocupada (m²)*:** 30.231 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 99
» **Nº habitantes*:** 444
» **Nº de familias*:** 111
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 305,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 31
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Oscar Bressano (Waldemar Paes)/ Rei do Gado

457

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Granja Portugal
» **Área total (m²):** 19.831
» **Área ocupada (m²)*:** 19.831 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 156
» **Nº habitantes*:** 699
» **Nº de familias*:** 175
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 127,12
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 24
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Travessa Itú

458

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 8.268
» **Área ocupada (m²)*:** 8.268 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº habitantes*:** 282
» **Nº de familias*:** 71
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 131,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 27 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 37
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.735m²
- Vertical: 1.619m²

Favela do Pantanal/ Nova Friburgo

459

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 92.151
» **Área ocupada (m²)*:** 88.149 (95,66%)
» **Nº de imóveis*:** 679
» **Nº habitantes*:** 3.042
» **Nº de familias*:** 760
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 160
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 24.800m²
- Vertical: 7.000m²

Ocupação da Paz

460

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 56.991
» **Área ocupada (m²)*:** 88.149 (154,67%)
» **Nº de imóveis*:** 679
» **Nº habitantes*:** 3.042
» **Nº de familias*:** 760
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado/ Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 679
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 105.245m²
- Vertical: 29.706m²

Marrocos/ Invasão Urucutuba

461

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 195.879
» **Área ocupada (m²)*:** 140.127 (71,54%)
» **Nº de imóveis*:** 602
» **Nº habitantes*:** 2.697
» **Nº de familias*:** 674
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 232,77
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2001
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 240
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 37.200m²
- Vertical: 10.500m²

Mutirão Estrada da Urucutuba

462

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 49.535
» **Área ocupada (m²)*:** 45.135 (91,12%)
» **Nº de imóveis*:** 382
» **Nº habitantes*:** 1.711
» **Nº de familias*:** 428
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 118,15
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270m²
- Vertical: 1.488m²

Rua Francisco Machado

463

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 82.387
» **Área ocupada (m²)*:** 78.622 (95,43%)
» **Nº de imóveis*:** 841
» **Nº habitantes*:** 3.566
» **Nº de familias*:** 891
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 93,49
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 48
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Santa Liduína

464

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel Sátiro
» **Área total (m²):** 9.846
» **Área ocupada (m²)*:** 9.846 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 149
» **Nº habitantes*:** 668
» **Nº de familias*:** 167
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 49
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.595m²
- Vertical: 2.144m²

Rua Frankfort

465

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel Sátiro
» **Área total (m²):** 3.308
» **Área ocupada (m²)*:** 3.308 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 67
» **Nº habitantes*:** 300
» **Nº de familias*:** 75
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Nossa Senhora Aparecida

466

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel Sátiro
» **Área total (m²):** 1.964
» **Área ocupada (m²)*:** 1.964 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº habitantes*:** 184
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 47,90
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 41
» **Característica: N**ão Consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.355m²
- Vertical: 1.794m²

Rua São Donato

467

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Maraponga
» **Área total (m²):** 14.331
» **Área ocupada (m²)*:** 14.331 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 93
» **Nº habitantes*:** 394
» **Nº de familias*:** 99
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 154,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 47
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 7.285m²
- Vertical: 2.056m²

Rua Benedito

468

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Maraponga
» **Área total (m²):** 14.083
» **Área ocupada (m²)*:** 14.083 (1000%)
» **Nº de imóveis*:** 117
» **Nº habitantes*:** 496
» **Nº de familias*:** 124
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 120,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 56
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.680m²
- Vertical: 2.450m²

Ocupação Godofredo Maciel/Maraponga

469

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Maraponga
» **Área total (m²):** 19.008
» **Área ocupada (m²)*:** 19.008 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 244
» **Nº habitantes*:** 1.035
» **Nº de familias*:** 259
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 77,90
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 193
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 29.915m²
- Vertical: 8.444m²

Luxemburgo/Ocupação Junto Maraponga ou Barracal

470

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Maraponga
» **Área total (m²):** 19.626
» **Área ocupada (m²)*:** 19.626 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 163
» **Nº habitantes*:** 691
» **Nº de familias*:** 173
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 120,40
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 54
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.370m²
- Vertical: 2.363m²

Rua Leon Gradvohl

471

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Cearense
» **Área total (m²):** 2.118
» **Área ocupada (m²)*:** 2.118 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 33
» **Nº habitantes*:** 140
» **Nº de familias*:** 35
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,18
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 11
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Rua 10

472

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Cearense
» **Área total (m²):** 11.908
» **Área ocupada (m²)*:** 11.908 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 100
» **Nº habitantes*:** 424
» **Nº de familias*:** 106
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 119,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 100
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 15.500m²
- Vertical: 4.375m²

Virgínia Smith

473

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Cearense
» **Área total (m²):** 9.093
» **Área ocupada (m²)*:** 9.093 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 97
» **Nº habitantes*:** 411
» **Nº de familias*:** 103
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 93,74
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 95
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 14.725m²
- Vertical: 4.156m²

Rua Emília Sá

474

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim Cearense
» **Área total (m²):** 19.527
» **Área ocupada (m²)*:** 19.527 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 183
» **Nº habitantes*:** 776
» **Nº de familias*:** 194
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 57
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.835m²
- Vertical: 2.494m²

Travessa Buarque de Macedo

475

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 60.644
» **Área ocupada (m²)*:** 60.644 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 374
» **Nº habitantes*:** 1.586
» **Nº de familias*:** 396
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 162,15
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 52
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.060m²
- Vertical: 2.275m²

476

Vila Nova

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 8.592
» **Área ocupada (m²)*:** 8.592 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 94
» **Nº habitantes*:** 399
» **Nº de familias*:** 100
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,40
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 33
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.115m²
- Vertical: 1.444m²

477

Rua Tobicueiras

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Modubim
» **Área total (m²):** 3.099
» **Área ocupada (m²)*:** 3.099 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº habitantes*:** 195
» **Nº de familias*:** 49
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 67,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 46
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.130m²
- Vertical: 2.013m²

Rua Dr. Manoel Moreira

478

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 11.132
» **Área ocupada (m²)*:** 4.733 (42,52%)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº habitantes*:** 195
» **Nº de familias*:** 49
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 102,89
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Rua Dom. Oscar Romero

479

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 2.419
» **Área ocupada (m²)*:** 2.419 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 34
» **Nº habitantes*:** 144
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,15
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 17 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270m²
- Vertical: 1.488m²

480

Rua Nova Resende

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 3.086
» **Área ocupada (m²)*:** 3.086 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 22
» **Nº habitantes*:** 93
» **Nº de familias*:** 23
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 140,27
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 4 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 22
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

481

Campo Real

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 47.108
» **Área ocupada (m²)*:** 44.270 (93,98%)
» **Nº de imóveis*:** 445
» **Nº habitantes*:** 1.887
» **Nº de familias*:** 472
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,48
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 37 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 87
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.485m²
- Vertical: 3.806m²

Vila Maria - Recanto dos Pardais

482

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 34.592
» **Área ocupada (m²)*:** 34.592 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 323
» **Nº habitantes*:** 1.370
» **Nº de familias*:** 342
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 107,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 11
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Conjunto Vitória

483

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 23.819
» **Área ocupada (m²)*:** 23.819 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 125
» **Nº habitantes*:** 530
» **Nº de familias*:** 133
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 190,55
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 28 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 32
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.960m²
- Vertical: 1.400m²

Comunidade Ocupação Titanic

484

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 115.778
» **Área ocupada (m²)*:** 0 (0%)
» **Nº de imóveis*:** 17
» **Nº habitantes*:** 72
» **Nº de familias*:** 18
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 0,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 17
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.635m²
- Vertical: 744m²

Avenida 1

485

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 224.624
» **Área ocupada (m²)*:** 196.611 (87,53%)
» **Nº de imóveis*:** 347
» **Nº habitantes*:** 1.471
» **Nº de familias*:** 368
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 566,60
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 3 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 39
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.045m²
- Vertical: 1.706m²

Catão

486

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 25.159
» **Área ocupada (m²)*:** 25.159 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 287
» **Nº habitantes*:** 1.217
» **Nº de familias*:** 304
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,66
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 114
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 17.670m²
- Vertical: 4.988m²

Conjunto Renacer

487

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 47.393
» **Área ocupada (m²)*:** 47.393 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 450
» **Nº habitantes*:** 1.908
» **Nº de familias*:** 477
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 105,32
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 18 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 39
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.045m²
- Vertical: 1.706m²

Comunidade Unidos para lutar pela Paz

488

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Prefeito José Walter
» **Área total (m²):** 101.440
» **Área ocupada (m²)*:** 70.551 (69,55%)
» **Nº de imóveis*:** 361
» **Nº habitantes*:** 1.531
» **Nº de familias*:** 383
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 195,43
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 361
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 55.955m²
- Vertical: 15.794m²

Barracal do Cristo Redentor

489

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 10.384
» **Área ocupada (m²)*:** 10.384 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 147
» **Nº habitantes*:** 623
» **Nº de familias*:** 156
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,64
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 120
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.600m²
- Vertical: 8.444m²

Ipaumirim

490

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 66.220
» **Área ocupada (m²)*:** 66.220 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 417
» **Nº habitantes*:** 1.768
» **Nº de familias*:** 442
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 158,80
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 327
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 50.685m²
- Vertical: 14.306m²

Zuleide Pontes

491

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 3.509
» **Área ocupada (m²)*:** 3.509 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº habitantes*:** 204
» **Nº de familias*:** 51
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 46
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.130m²
- Vertical: 2.013m²

Conjunto Ipaumirim

492

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 4.950
» **Área ocupada (m²)*:** 4.950 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 44
» **Nº habitantes*:** 187
» **Nº de familias*:** 47
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,50
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 22 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Lagoa Azul

493

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 1.161
» **Área ocupada (m²)*:** 1.161 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 22
» **Nº habitantes*:** 93
» **Nº de familias*:** 23
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 52,77
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 22
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

Comunidade Lago Azul

494

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 244.685
» **Área ocupada (m²)*:** 50.025 (20,44%)
» **Nº de imóveis*:** 280
» **Nº habitantes*:** 1.187
» **Nº de familias*:** 297
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 178,66
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 13 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 280
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentmento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 43.400m²
- Vertical: 12.250m²

Rua Nova

495

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Prefeito José Walter
» **Área total (m²):** 10.857
» **Área ocupada (m²)*:** 10.857 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 61
» **Nº habitantes*:** 259
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 177,98
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1978
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Marajá

496

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 12.519
» **Área ocupada (m²)*:** 12.519 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 138
» **Nº habitantes*:** 585
» **Nº de familias*:** 146
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 90,72
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 44
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.820m²
- Vertical: 1.925m²

Rua Santo Amaro

497

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 8.804
» **Área ocupada (m²)*:** 8.804 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 101
» **Nº habitantes*:** 428
» **Nº de familias*:** 107
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,17
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2002
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Rua Aurora

498

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 8.107
» **Área ocupada (m²)*:** 8.107 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 102
» **Nº habitantes*:** 432
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 79,48
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Pantanal

499

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 913.447
» **Área ocupada (m²)*:** 913.447 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 5.262
» **Nº habitantes*:** 22.311
» **Nº de familias*:** 5.578
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 173,59
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado/ Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 327
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 50.685m²
- Vertical: 14.306m²

Ipaumirim

500

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 37.040
» **Área ocupada (m²)*:** 37.040 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 303
» **Nº habitantes*:** 1.285
» **Nº de familias*:** 321
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 122,24
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 98
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 15.190m²
- Vertical: 4.288m²

Mutirão Ipaumirim

501

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 25.074
» **Área ocupada (m²)*:** 25.074 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 128
» **Nº habitantes*:** 543
» **Nº de familias*:** 136
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 195,89
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Parque Umari

502

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 3.490
» **Área ocupada (m²)*:** 3.490 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 43
» **Nº habitantes*:** 182
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,16
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 22 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 2
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 310m²
- Vertical: 88m²

Parque Aracapé

503

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Planalto Ayrton Senna
» **Área total (m²):** 20.359
» **Área ocupada (m²)*:** 16.007 (78,62%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº habitantes*:** 360
» **Nº de familias*:** 90
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 188,32
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 72
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.160m²
- Vertical: 3.150m²

Rua Jequitibá

504

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 2.683
» **Área ocupada (m²)*:** 2.683 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 37
» **Nº habitantes*:** 157
» **Nº de familias*:** 39
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 72,51
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Cachoeira Alegre

505

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubm
» **Área total (m²):** 1.480
» **Área ocupada (m²)*:** 1.480 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 30
» **Nº habitantes*:** 127
» **Nº de familias*:** 32
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,33
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 30
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.650m²
- Vertical: 1.313m²

Godofredo Maciel

506

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 22.350
» **Área ocupada (m²)*:** 13.248 (59,28%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº habitantes*:** 102
» **Nº de familias*:** 25
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 552,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 24
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Conjunto Aracapé

507

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 218.591
» **Área ocupada (m²)*:** 193.335 (88,45%)
» **Nº de imóveis*:** 2.800
» **Nº habitantes*:** 11.872
» **Nº de familias*:** 2.968
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 69,05
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Dr. Procópio

508

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 1.223
» **Área ocupada (m²)*:** 1.223(100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº habitantes*:** 81
» **Nº de familias*:** 20
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,37
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Rua Amélia Conde

509

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 2.771
» **Área ocupada (m²)*:** 2.771 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 25
» **Nº habitantes*:** 106
» **Nº de familias*:** 27
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,84
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 25
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.875m²
- Vertical: 1.094m²

Rua Indiara

510

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Bom Jardim
» **Área total (m²):** 9.673
» **Área ocupada (m²)*:** 9.216 (95,28%)
» **Nº de imóveis*:** 106
» **Nº habitantes*:** 475
» **Nº de familias*:** 119
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Canal Presidente Vargas

511

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Presidente Vargas
» **Área total (m²):** 93.891
» **Área ocupada (m²)*:** 81.141 (86,24%)
» **Nº de imóveis*:** 355
» **Nº habitantes*:** 1.505
» **Nº de familias*:** 376
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 228,57
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta públic
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 355
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 55.025m²
- Vertical: 15.531m²

Umarizeira

512

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Presidente Vargas
» **Área total (m²):** 13.018
» **Área ocupada (m²)*:** 10.042 (77,14%)
» **Nº de imóveis*:** 68
» **Nº habitantes*:** 288
» **Nº de familias*:** 72
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 147,68
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Rua Antônio Moreira

513

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Presidente Vargas
» **Área total (m²):** 482.134
» **Área ocupada (m²)*:** 19.964 (4,14%)
» **Nº de imóveis*:** 372
» **Nº habitantes*:** 1.577
» **Nº de familias*:** 394
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 53,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Rua Travessa Evandro Junior

514

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Rosa
» **Área total (m²):** 3.778
» **Área ocupada (m²)*:** 3.778 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº habitantes*:** 215
» **Nº de familias*:** 54
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Planalto Santa Rosa

515

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Rosa
» **Área total (m²):** 30.843
» **Área ocupada (m²)*:** 30.843 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 265
» **Nº habitantes*:** 1.187
» **Nº de familias*:** 297
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 116,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 20
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Rua das Cajazeiras

516

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Esperança
» **Área total (m²):** 20.472
» **Área ocupada (m²)*:** 20.472 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 316
» **Nº habitantes*:** 1.416
» **Nº de familias*:** 354
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 35
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Rua Ari Lobo

517

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Esperança
» **Área total (m²):** 22.305
» **Área ocupada (m²)*:** 17.655 (79,15%)
» **Nº de imóveis*:** 192
» **Nº habitantes*:** 860
» **Nº de familias*:** 215
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,95
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 50
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.750m²
- Vertical: 2.188m²

Campos Belos

518

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Esperança
» **Área total (m²):** 55.737
» **Área ocupada (m²)*:** 40.016 (71,79%)
» **Nº de imóveis*:** 198
» **Nº habitantes*:** 887
» **Nº de familias*:** 222
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 202,10
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 198
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 30.690m²
- Vertical: 8.663m²

Vila Maria ou Novo Modubim

519

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel
» **Área total (m²):** 13.821
» **Área ocupada (m²)*:** 7.360 (53,25%)
» **Nº de imóveis*:** 111
» **Nº habitantes*:** 497
» **Nº de familias*:** 124
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,31
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 66
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.230m²
- Vertical: 2.888m²

Conjunto Novo Modumbim

520

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel Sátiro
» **Área total (m²):** 22.308
» **Área ocupada (m²)*:** 22.308 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 174
» **Nº habitantes*:** 780
» **Nº de familias*:** 195
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,21
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Esperança

521

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Manoel Sátiro
» **Área total (m²):** 11.251
» **Área ocupada (m²)*:** 11.251 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 122
» **Nº habitantes*:** 547
» **Nº de familias*:** 137
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 92,22
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(x) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Magno

522

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Esperança
» **Área total (m²):** 1.183
» **Área ocupada (m²)*:** 994 (84,02%)
» **Nº de imóveis*:** 14
» **Nº habitantes*:** 63
» **Nº de familias*:** 16
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 9
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Nova União I

523

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 9.120
» **Área ocupada (m²)*:** 9.120 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 102
» **Nº habitantes*:** 432
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 89,41
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1994
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 8
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.240m²
- Vertical: 350m²

524

Nova União II

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 7.121
» **Área ocupada (m²)*:** 7.121 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 78
» **Nº habitantes*:** 331
» **Nº de familias*:** 83
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,29
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Sem ifnromação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

525

Parque Santana

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 33.832
» **Área ocupada (m²)*:** 33.832 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 346
» **Nº habitantes*:** 1.467
» **Nº de familias*:** 367
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,78
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 13 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Parque Santana

526

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 85.490
» **Área ocupada (m²)*:** 53.816 (62,95%)
» **Nº de imóveis*:** 300
» **Nº habitantes*:** 1.272
» **Nº de familias*:** 318
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 179,39
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Esperança III

527

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 48.460
» **Área ocupada (m²)*:** 48.460 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 365
» **Nº habitantes*:** 1.548
» **Nº de familias*:** 387
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,77
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habiacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 20
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Travessa da Paz

528

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 25.961
» **Área ocupada (m²)*:** 21.308 (82,08%)
» **Nº de imóveis*:** 187
» **Nº habitantes*:** 793
» **Nº de familias*:** 198
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 113,95
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 35
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Tapioquieras

529

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 15.790
» **Área ocupada (m²)*:** 13.226 (79,15%)
» **Nº de imóveis*:** 154
» **Nº habitantes*:** 653
» **Nº de familias*:** 163
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 85,88
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 43
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.665m²
- Vertical: 1.881m²

Lagoa da Libanea

530

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 31.210
» **Área ocupada (m²)*:** 31.210 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 263
» **Nº habitantes*:** 1.115
» **Nº de familias*:** 279
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 118,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 263
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 40.765m²
- Vertical: 11.506m²

Vila das Flores

531

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 18.946
» **Área ocupada (m²)*:** 11.718 (61,85%)
» **Nº de imóveis*:** 82
» **Nº habitantes*:** 348
» **Nº de familias*:** 87
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 142,90
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 65
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.075m²
- Vertical: 2.844m²

Rua Pirineus (Currupião)

532

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 14.132
» **Área ocupada (m²)*:** 14.132 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 330
» **Nº habitantes*:** 1.399
» **Nº de familias*:** 350
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,10
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 42,82
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 72
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.160m²
- Vertical: 3.150m²

Barracal

533

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 6.419
» **Área ocupada (m²)*:** 6.419 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 77
» **Nº habitantes*:** 326
» **Nº de familias*:** 82
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 83,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado/ Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 4
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 620m²
- Vertical: 175m²

Santa Maria Gorete III

534

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Mondubim
» **Área total (m²):** 10.433
» **Área ocupada (m²)*:** 10.433 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 120
» **Nº habitantes*:** 509
» **Nº de familias*:** 127
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,94
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede gerl pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Juriti

535

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 4.761
» **Área ocupada (m²)*:** 3.896 (81,83%)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº habitantes*:** 195
» **Nº de familias*:** 49
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 84,70
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 46
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 7.130m²
- Vertical: 2.013m²

Esplanada Sumaré

536

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 500.511
» **Área ocupada (m²)*:** 199.081 (39,78%)
» **Nº de imóveis*:** 1.324
» **Nº habitantes*:** 5.614
» **Nº de familias*:** 1.403
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 150,36
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Loteamento irregular parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 79
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 12.245m²
- Vertical: 3.456m²

Paraíso Verde

537

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 267.719
» **Área ocupada (m²)*:** 7.962 (2,97%)
» **Nº de imóveis*:** 278
» **Nº habitantes*:** 1.179
» **Nº de familias*:** 295
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 28,64
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Loteamento Walter Machado

538

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira/ Jardim Jatobá
» **Área total (m²):** 413.548
» **Área ocupada (m²)*:** 73.104 (17,68%)
» **Nº de imóveis*:** 360
» **Nº habitantes*:** 1.526
» **Nº de familias*:** 382
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 203,07
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 14 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Rua Alto do Pimenta

539

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 457.39
» **Área ocupada (m²)*:** 82.586 (18,05%)
» **Nº de imóveis*:** 456
» **Nº habitantes*:** 1.933
» **Nº de familias*:** 483
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 181,11
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 4 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Parque Nazaré

540

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Siqueira
» **Área total (m²):** 829.784
» **Área ocupada (m²)*:** 737.378 (88,86%)
» **Nº de imóveis*:** 883
» **Nº habitantes*:** 3.744
» **Nº de familias*:** 936
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,00
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 835,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Loteamnto irregular parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 66
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.230m²
- Vertical: 2.888m²

Ocupação Júlio Alcides

541

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dendê
» **Área total (m²):** 3.305
» **Área ocupada (m²)*:** 3.305 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 33
» **Nº de habitantes*:** 140
» **Nº de familias*:** 35
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,15
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Invasão
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 33
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.115m²
- Vertical: 1.444m²

SER VI

Rua Tanguará

542

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 1.315
» **Área ocupada (m²)*:** 1.315 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº habitantes*:** 103
» **Nº de familias*:** 26
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 57,17
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou Regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Matadouro

543

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 30.632
» **Área ocupada (m²)*:** 13.854 (45,23%)
» **Nº de imóveis*:** 87
» **Nº de habitantes*:** 369
» **Nº de familias*:** 92
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 159,24
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 87
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.485m²
- Vertical: 3.806m²

Conjunto BR-116

544

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aerolândia
» **Área total (m²):** 10.906
» **Área ocupada (m²)*:** 8.997 (82,50%)
» **Nº de imóveis*:** 81
» **Nº de habitantes*:** 363
» **Nº de familias*:** 91
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 111,07
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10 a 20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Comunidade Padre Cícero/ Areal ou Raul Barbosa

545

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São João do Tauape/Alto da Balança
» **Área total (m²):** 22.655
» **Área ocupada (m²)*:** 22.655 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº de habitantes*:** 381
» **Nº de familias*:** 95
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 266,53
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10 a 20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 85
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.175m²
- Vertical: 3.719m²

546

Favela Padre Cícero

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São João do Tauape/Alto da Balança
» **Área total (m²):** 5.081
» **Área ocupada (m²)*:** 3.321 (65,36%)
» **Nº de imóveis*:** 50
» **Nº de habitantes*:** 224
» **Nº de familias*:** 56
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,42
» **Renda média mensal do chefe de família:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 9 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 50
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.750m²
- Vertical: 2.188m²

547

São Francisco

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 21.134
» **Área ocupada (m²)*:** 21.134 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 124
» **Nº de habitantes*:** 526
» **Nº de familias*:** 131
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 170,44
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 13 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 80
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.400m²
- Vertical: 3.500m²

Jardim Primavera/Itaperi

548

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos/Itaperi
» **Área total (m²):** 299.208
» **Área ocupada (m²)*:** 281.786 (94,18%)
» **Nº de imóveis*:** 882
» **Nº habitantes*:** 3.740
» **Nº de familias*:** 935
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 319,49
» **Renda média mensal**
do chefe de família*: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** Município
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Lagoa do Prata I/Jangurussu

549

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 19.458
» **Área ocupada (m²)*:** 19.458 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 135
» **Nº de habitantes*:** 605
» **Nº de familias*:** 151
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 144,13
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Baixada do Dendê

550

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 87.356
» **Área ocupada (m²)*:** 38.063 (43,57%)
» **Nº de imóveis*:** 357
» **Nº de habitantes*:** 1.514
» **Nº de familias*:** 378
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,62
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** União/Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60 a 70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 357
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 55.335m²
- Vertical: 15.619m²

Estrada de Salinas

551

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 17.498
» **Área ocupada (m²)*:** 14.591 (83,39%)
» **Nº de imóveis*:** 49
» **Nº de habitantes*:** 208
» **Nº de familias*:** 52
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 297,78
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Menos de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2009
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planícies fluviomarinhas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 49
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Remanejamento/ Reassentamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.595m²
- Vertical: 2.144m²

Dendê

552

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 259.802
» **Área ocupada (m²)*:** 259.802 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 2.307
» **Nº de habitantes*:** 9.782
» **Nº de familias*:** 2.445
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,61
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 208
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 32.240m²
- Vertical: 9.100m²

Rocinha

553

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 16.688
» **Área ocupada (m²)*:** 16.688 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 198
» **Nº de habitantes*:** 840
» **Nº de familias*:** 210
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 84,28
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70 a 80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 49
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.595m²
- Vertical: 2.144m²

554

Rua Francisco Dantas

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 8.327
» **Área ocupada (m²)*:** 8.327 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 117
» **Nº de habitantes*:** 496
» **Nº de familias*:** 124
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,17
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 33
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.115m²
- Vertical: 1.444m²

555

Cachorro Morto

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 7.468
» **Área ocupada (m²)*:** 7.468 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 120
» **Nº de habitantes*:** 509
» **Nº de familias*:** 127
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 62,23
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 120
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.600m²
- Vertical: 5.250m²

Conjunto Alvorada

556

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 105.238
» **Área ocupada (m²)*:** 105.238 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 477
» **Nº de habitantes*:** 2.022
» **Nº de familias*:** 506
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 220,62
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Lagoa Seca ou Alvorada

557

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 113.146
» **Área ocupada (m²)*:** 113.146(100%)
» **Nº de imóveis*:** 1.330
» **Nº de habitantes*:** 5.639
» **Nº de familias*:** 1.410
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 85,07
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90 a 100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 304
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 47.120m²
- Vertical: 13.300m²

Dendê (Q.38)

558

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 3.884
» **Área ocupada (m²)*:** 3.884 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 35
» **Nº de habitantes*:** 148
» **Nº de familias*:** 37
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,97
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 17 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Marcelino Lopes

559

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 3.492
» **Área ocupada (m²)*:** 3.492 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 43
» **Nº de habitantes*:** 182
» **Nº de familias*:** 46
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,21
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 43
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.665m²
- Vertical: 1.881m²

Favela da Conquista ou Alecrim

560

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 84.461
» **Área ocupada (m²)*:** 55.407 (65,60%)
» **Nº de imóveis*:** 375
» **Nº de habitantes*:** 1.590
» **Nº de familias*:** 398
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 147,75
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 285
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 44.175m²
- Vertical: 12.469m²

Rua Brigadeiro Haroldo Veloso

561

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 1.806
» **Área ocupada (m²)*:** 1.806 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 22
» **Nº de habitantes*:** 93
» **Nº de familias*:** 23
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,09
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 22
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

Rua Afonso Pena

562

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 1.798
» **Área ocupada (m²)*:** 1.510 (83,98%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº de habitantes*:** 81
» **Nº de familias*:** 20
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 79,47
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 7 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Vitória

563

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 5.416
» **Área ocupada (m²)*:** 5.416 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 114
» **Nº de habitantes*:** 483
» **Nº de familias*:** 121
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 47,51
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Indefinido
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cidade Leste

564

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 6.312
» **Área ocupada (m²)*:** 6.312 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 49
» **Nº de habitantes*:** 208
» **Nº de familias*:** 52
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,82
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Vila Urca

565

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 10.834
» **Área ocupada (m²)*:** 10.834 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 83
» **Nº de habitantes*:** 352
» **Nº de familias*:** 88
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 130,53
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I. **- Iluminação Pública:** S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 55
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.525m²
- Vertical: 2.406m²

Rua Conselheiro Gomes de Freitas

566

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 6.102
» **Área ocupada (m²)*:** 6.102 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 75
» **Nº de habitantes*:** 318
» **Nº de familias*:** 80
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,36
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Menos de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 75
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.625m²
- Vertical: 3.281m²

Pedro Miguel (Lagoa Seca)

567

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 4.839
» **Área ocupada (m²)*:** 1.738 (35,92%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº de habitantes*:** 136
» **Nº de familias*:** 34
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 54,31
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 32
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.960m²
- Vertical: 1.400m²

Nosso Senhor do Bonfim

568

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 39.381
» **Área ocupada (m²)*:** 33.559 (85,22%)
» **Nº de imóveis*:** 196
» **Nº de habitantes*:** 831
» **Nº de familias*:** 208
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 171,22
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 48
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Parque Novo Paraíso (Trecho II)

569

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 6.454
» **Área ocupada (m²)*:** 6.454 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 80
» **Nº de habitantes*:** 339
» **Nº de familias*:** 85
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 80,68
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 17 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Dendê (Q. 168)

570

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 10.904
» **Área ocupada (m²)*:** 10.904 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 101
» **Nº de habitantes*:** 428
» **Nº de familias*:** 107
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 107,96
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 11 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Comunidade Lagoa do Coité

571

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 18.058
» **Área ocupada (m²)*:** 16.098 (89,15%)
» **Nº de imóveis*:** 121
» **Nº de habitantes*:** 513
» **Nº de familias*:** 128
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 133,04
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 72
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.160m²
- Vertical: 3.150m²

Lagoa da Sapiranga

572

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 31.432
» **Área ocupada (m²)*:** 24.213 (77,03%)
» **Nº de imóveis*:** 182
» **Nº de habitantes*:** 772
» **Nº de familias*:** 193
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 133,04
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 173
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 26.815m²
- Vertical: 7.569m²

Afonso Pena

573

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 4.141
» **Área ocupada (m²)*:** 4.141 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 47
» **Nº de habitantes*:** 199
» **Nº de familias*:** 50
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,11
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 47
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.285m²
- Vertical: 2.056m²

Rua da Faice

574

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 5.924
» **Área ocupada (m²)*:** 5.924 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 56
» **Nº de habitantes*:** 237
» **Nº de familias*:** 59
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 105,79
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 56
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.680m²
- Vertical: 2.450m²

Rua Pedro Miguel

575

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 6.653
» **Área ocupada (m²)*:** 3.560 (53,51%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº de habitantes*:** 267
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 56,51
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** SRede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 63
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.765m²
- Vertical: 2.756m²

Comunidade Uruca

576

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 22.853
» **Área ocupada (m²)*:** 22.853 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 349
» **Nº de habitantes*:** 1.408
» **Nº de familias*:** 370
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 65,48
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 16 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 216
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 33.480m²
- Vertical: 9.450m²

Travessa Getúlio Vargas

577

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 11.651
» **Área ocupada (m²)*:** 11.651 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 90
» **Nº de habitantes*:** 382
» **Nº de familias*:** 95
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,46
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 21
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.255m²
- Vertical: 919m²

Parque Novo Paraíso ou Olindina Moreira

578

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 56.613
» **Área ocupada (m²)*:** 51.847 (91,58%)
» **Nº de imóveis*:** 568
» **Nº de habitantes*:** 2.408
» **Nº de familias*:** 602
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,28
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 330
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 51.150m²
- Vertical: 14.438m²

Rua Guiomar

579

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 1.855
» **Área ocupada (m²)*:** 1.855 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 20
» **Nº de habitantes*:** 85
» **Nº de familias*:** 21
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 92,75
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede pública geral
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 20
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ Remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Riacho Doce

580

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 4.449
» **Área ocupada (m²)*:** 4.449 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº de habitantes*:** 267
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,62
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 42
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.510m²
- Vertical: 1.838m²

Barro Duro

581

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 10.755
» **Área ocupada (m²)*:** 10.755 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 86
» **Nº de habitantes*:** 365
» **Nº de familias*:** 91
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 125,06
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

582

Francisca Bezerra (Barro Duro)

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 15.400
» **Área ocupada (m²)*:** 14.775 (95,94%)
» **Nº de imóveis*:** 140
» **Nº de habitantes*:** 594
» **Nº de familias*:** 148
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 105,54
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 36
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.580m²
- Vertical: 1.575m²

583

Travessa José Pedro

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 2.959
» **Área ocupada (m²)*:** 2.959 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº de habitantes*:** 102
» **Nº de familias*:** 25
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,29
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** SRede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Travessa São Lucas

584

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sapiranga/Coité
» **Área total (m²):** 9.868
» **Área ocupada (m²)*:** 9.868 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 70
» **Nº de habitantes*:** 297
» **Nº de familias*:** 74
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 140,97
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Sabiaguaba

585

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 2.639
» **Área ocupada (m²)*:** 2.639 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 103
» **Nº de habitantes*:** 437
» **Nº de familias*:** 109
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,17
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 25,62
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 77
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 11.935m²
- Vertical: 3.369m²

Rua Três Marias

586

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sabiaguaba
» **Área total (m²):** 13.612
» **Área ocupada (m²)*:** 12.019 (88,30%)
» **Nº de imóveis*:** 39
» **Nº de habitantes*:** 175
» **Nº de familias*:** 44
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 308,18
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 39
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamnento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.045m²
- Vertical: 1.706m²

Novo Alagadiço II

587

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Sabiaguaba
» **Área total (m²):** 58.609
» **Área ocupada (m²)*:** 58.609 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 454
» **Nº de habitantes*:** 2.034
» **Nº de familias*:** 508
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,09
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 68
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.540m²
- Vertical: 2.975m²

Rua Sabiaguaba

588

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 117.071
» **Área ocupada (m²)*:** 101.676 (86,85%)
» **Nº de imóveis*:** 338
» **Nº de habitantes*:** 1.433
» **Nº de familias*:** 358
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 300,82
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 114
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 17.670m²
- Vertical: 4.988m²

Rua Roseno Lopes

589

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 3.333
» **Área ocupada (m²)*:** 3.333 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº de habitantes*:** 98
» **Nº de familias*:** 24
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 144,91
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 65 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Francisco

590

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo
» **Área total (m²):** 913
» **Área ocupada (m²)*:** 913 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 8
» **Nº de habitantes*:** 34
» **Nº de familias*:** 8
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 114,13
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1965
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 8
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.240m²
- Vertical: 350m²

Rua das Palmeiras

591

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 8.900
» **Área ocupada (m²)*:** 8.900 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 64
» **Nº de habitantes*:** 271
» **Nº de familias*:** 68
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 139,06
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** SRede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Rua Raquel Florêncio

592

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 8.637
» **Área ocupada (m²)*:** 8.637 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 81
» **Nº de habitantes*:** 343
» **Nº de familias*:** 86
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,63
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 81
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 12.555m²
- Vertical: 3.544m²

Sítio Curió

593

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 253.276
» **Área ocupada (m²)*:** 225.892 (89,19%)
» **Nº de imóveis*:** 1.487
» **Nº de habitantes*:** 6.305
» **Nº de familias*:** 1.576
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 151,91
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Assoiação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 14 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90 -100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 56
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 8.680m²
- Vertical: 2.450m²

Ocupação Itambé

594

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 4.563
» **Área ocupada (m²)*:** 4.563 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 37
» **Nº de habitantes*:** 157
» **Nº de familias*:** 39
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,32
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado ou consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Indefinido
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua da Granja

595

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 5.571
» **Área ocupada (m²)*:** 5.571 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº de habitantes*:** 136
» **Nº de familias*:** 34
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 174,09
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 120
» Característica: Consolidado ou consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

596

Rua Itaúna

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Coaçu
» **Área total (m²):** 2.455
» **Área ocupada (m²)*:** 2.455 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº de habitantes*:** 81
» **Nº de familias*:** 20
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 129,21
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

597

Rua São Jorge

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Coaçu
» **Área total (m²):** 22.636
» **Área ocupada (m²)*:** 22.636 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 176
» **Nº de habitantes*:** 746
» **Nº de familias*:** 187
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,61
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Sítio Coaçu

598

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Caoaçu
» **Área total (m²):** 53.756
» **Área ocupada (m²)*:** 50.325 (93,62%)
» **Nº de imóveis*:** 439
» **Nº de habitantes*:** 1.861
» **Nº de familias*:** 465
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 114,64
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1992
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 2
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 310m²
- Vertical: 88m²

Novo Renascer Paupina

599

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São Bento
» **Área total (m²):** 106.678
» **Área ocupada (m²)*:** 99.129 (92,92%)
» **Nº de imóveis*:** 736
» **Nº de habitantes*:** 3.121
» **Nº de familias*:** 780
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 134,69
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 129
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 19.995m²
- Vertical: 5.644m²

Conjunto Habitacional Paupina

600

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São Bento
» **Área total (m²):** 60.082
» **Área ocupada (m²)*:** 56.898(94,70%)
» **Nº de imóveis*:** 397
» **Nº de habitantes*:** 1.683
» **Nº de familias*:** 421
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 143,32
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Sítio São José II

601

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 23.496
» **Área ocupada (m²)*:** 22.736 (96,77%)
» **Nº de imóveis*:** 161
» **Nº de habitantes*:** 638
» **Nº de familias*:** 171
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 141,22
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Sem Nomeclatura

602

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 9.113
» **Área ocupada (m²)*:** 9.113 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 75
» **Nº de habitantes*:** 318
» **Nº de familias*:** 80
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 121,51
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60 -70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Rua Monte Verde

603

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 43.378
» **Área ocupada (m²)*:** 43.378 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 305
» **Nº de habitantes*:** 1.293
» **Nº de familias*:** 323
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 142,22
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 38
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.890m²
- Vertical: 1.663m²

Do Circo

604

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 20.881
» **Área ocupada (m²)*:** 20.881 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 187
» **Nº de habitantes*:** 793
» **Nº de familias*:** 198
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 111,66
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270m²
- Vertical: 1.488m²

Rosa Luxemburgo

605

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** São Bento
» **Área total (m²):** 19.734
» **Área ocupada (m²)*:** 19.734 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 107
» **Nº de habitantes*:** 454
» **Nº de familias*:** 113
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 184,43
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 4 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70 a 80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

606

Bons Amigos

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 22.453
» **Área ocupada (m²)*:** 20.083 (89,44%)
» **Nº de imóveis*:** 95
» **Nº de habitantes*:** 403
» **Nº de familias*:** 101
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 211,40
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

607

Rua Cel. Xavier Chaves

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 3.111
» **Área ocupada (m²)*:** 3.11 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº de habitantes*:** 174
» **Nº de familias*:** 43
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 75,88
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

608

Rua Simão Santos

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 7.585
» **Área ocupada (m²)*:** 7.585 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 76
» **Nº de habitantes*:** 322
» **Nº de familias*:** 81
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,80
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 8
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.240m²
- Vertical: 350m²

609

Rua Duarte Coelho

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 11.133
» **Área ocupada (m²)*:** 11.133 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 158
» **Nº de habitantes*:** 670
» **Nº de familias*:** 167
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,46
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 35
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Rua João Saldanha

610

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 4.969
» **Área ocupada (m²)*:** 4.969 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 72
» **Nº de habitantes*:** 305
» **Nº de familias*:** 76
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 69,01
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Recanto Saudade

611

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 2.673
» **Área ocupada (m²)*:** 2.673 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 34
» **Nº de habitantes*:** 144
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 78,62
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua da Paz

612

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 17.897
» **Área ocupada (m²)*:** 17.897 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 132
» **Nº de habitantes*:** 560
» **Nº de familias*:** 140
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 135,58
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 20
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Travessa Enoque Falcão

613

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 2.964
» **Área ocupada (m²)*:** 2.964 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 35
» **Nº de habitantes*:** 148
» **Nº de familias*:** 37
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 84,69
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 9 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Santa Fé

614

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Ancuri
» **Área total (m²):** 12.004
» **Área ocupada (m²)*:** 12.004 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 104
» **Nº de habitantes*:** 441
» **Nº de familias*:** 110
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,42
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 11 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 7
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.085m²
- Vertical: 306m²

Rua Jardim Botânico

615

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Ancuri
» **Área total (m²):** 74.075
» **Área ocupada (m²)*:** 60.587 (81,79%)
» **Nº de imóveis*:** 238
» **Nº de habitantes*:** 1.009
» **Nº de familias*:** 252
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 254,57
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Chico Mendes I

616

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Ancuri
» **Área total (m²):** 8.190
» **Área ocupada (m²)*:** 8.190 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 47
» **Nº de habitantes*:** 199
» **Nº de familias*:** 50
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 174,26
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Santo Brejo

617

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Ancuri
» **Área total (m²):** 22.274
» **Área ocupada (m²)*:** 22.274 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 166
» **Nº de habitantes*:** 704
» **Nº de familias*:** 176
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 134,18
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270²
- Vertical: 1.488m²

Chico Mendes III

618

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Ancuri
» **Área total (m²):** 22.092
» **Área ocupada (m²)*:** 22.092 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 145
» **Nº de habitantes*:** 615
» **Nº de familias*:** 154
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 152,36
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 3 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 90
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 13.950m²
- Vertical: 3.938m²

Rua Jurandir Leonel Alencar (Brejo Santo)

619

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 13.571
» **Área ocupada (m²)*:** 13.571 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 204
» **Nº de habitantes*:** 865
» **Nº de familias*:** 216
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,52
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 14
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Vila Nova

620

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 16.740
» **Área ocupada (m²)*:** 16.740 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 122
» **Nº de habitantes*:** 517
» **Nº de familias*:** 129
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 137,21
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 35 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 118
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.290m²
- Vertical: 5.163m²

Rua Jocélio Monteiro

621

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 36.174
» **Área ocupada (m²)*:** 36.174 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 231
» **Nº de habitantes*:** 979
» **Nº de familias*:** 245
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 156,60
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 28 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 26
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Rua Honório Maia

622

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson Queiroz
» **Área total (m²):** 64.160
» **Área ocupada (m²)*:** 64.160 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 387
» **Nº de habitantes*:** 1.641
» **Nº de familias*:** 410
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 165,79
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 28 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Rua Pedro de Souza

623

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 17.891
» **Área ocupada (m²)*:** 17.891 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 177
» **Nº de habitantes*:** 750
» **Nº de familias*:** 188
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 101,08
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Nao existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Santa Maria

624

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 19.991
» **Área ocupada (m²)*:** 19.991 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 212
» **Nº de habitantes*:** 899
» **Nº de familias*:** 225
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,30
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 55
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.525m²
- Vertical: 2.406m²

Travessa Maria Quitino

625

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 2.450
» **Área ocupada (m²)*:** 2.450 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 34
» **Nº de habitantes*:** 144
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 72,06
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Sem Nomeclatura

626

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 3.071
» **Área ocupada (m²)*:** 2.925 (95,25%)
» **Nº de imóveis*:** 30
» **Nº de habitantes*:** 127
» **Nº de familias*:** 32
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,50
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 30
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.650m²
- Vertical: 1.313m²

Estrada do Ancuri

627

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 37.143
» **Área ocupada (m²)*:** 13.879 (37,37%)
» **Nº de imóveis*:** 120
» **Nº de habitantes*:** 509
» **Nº de familias*:** 127
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,66
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** SSuperficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 120
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.600m²
- Vertical: 5.250m²

Travessa Rio Jordão

628

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 12.138
» **Área ocupada (m²)*:** 12.138 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 75
» **Nº de habitantes*:** 318
» **Nº de familias*:** 80
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 161,84
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede pública geral parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Rua Willys Saraiva

629

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 13.722
» **Área ocupada (m²)*:** 13.722 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº de habitantes*:** 267
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 217,81
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 25
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.875m²
- Vertical: 1.094m²

Rua Benedito Rosa

630

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 3.321
» **Área ocupada (m²)*:** 3.321 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 28
» **Nº de habitantes*:** 119
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 118,61
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 28
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Travessa Bicel

631

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 3.696
» **Área ocupada (m²)*:** 3.696 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 63
» **Nº de habitantes*:** 282
» **Nº de familias*:** 71
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 58,67
» **Renda média mensal do chefe de família:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 28 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo: C**oleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cidade de Deus

632

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Santa Maria
» **Área total (m²):** 63.818
» **Área ocupada (m²)*:** 53.379 (83,64%)
» **Nº de imóveis*:** 211
» **Nº de habitantes*:** 895
» **Nº de familias*:** 224
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 252,98
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 193
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 29.915m²
- Vertical: 8.444m²

Lucíola

633

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Paupina
» **Área total (m²):** 2.219
» **Área ocupada (m²)*:** 2.219 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 31
» **Nº de habitantes*:** 131
» **Nº de familias*:** 33
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,85
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 35 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 31
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

634

Rua Inácio Moreira

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 2.354
» **Área ocupada (m²)*:** 2.354 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº de habitantes*:** 81
» **Nº de familias*:** 20
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,89
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Nao existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

635

Travessa Maravilha

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 5.106
» **Área ocupada (m²)*:** 5.106 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 57
» **Nº de habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):**
» **Renda média mensal do chefe de família:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede pública geral
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 13
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.015m²
- Vertical: 569m²

Rua Joaquim Bento

636

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 1.051
» **Área ocupada (m²)*:** 1.051 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº de habitantes*:** 64
» **Nº de familias*:** 16
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,07
» **Renda média mensal do chefe de família:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 80 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Ocupação da Granjinha

637

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 8.811
» **Área ocupada (m²)*:** 8.811 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 107
» **Nº de habitantes*:** 454
» **Nº de familias*:** 113
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,35
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 31
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal:4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Antigo Matadouro

638

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 1.458
» **Área ocupada (m²)*:** 1.458 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº de habitantes*:** 64
» **Nº de familias*:** 16
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,20
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Monte Alegre

639

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 2.115
» **Área ocupada (m²)*:** 2.115 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 18
» **Nº de habitantes*:** 76
» **Nº de familias*:** 19
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 117,50
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 28 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 5
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 775m²
- Vertical: 219m²

640

Santa Rita

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Guajerú
» **Área total (m²):** 3.378
» **Área ocupada (m²)*:** 3.378 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº de habitantes*:** 114
» **Nº de familias*:** 29
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 125,11
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

641

Santa Tereza

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Guajerú
» **Área total (m²):** 6.868
» **Área ocupada (m²)*:** 6.768 (98,54%)
» **Nº de imóveis*:** 61
» **Nº de habitantes*:** 259
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 110,95
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 9
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

Nova Esperança

642

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Guajerú
» **Área total (m²):** 12.300
» **Área ocupada (m²)*:** 12.300 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 104
» **Nº de habitantes*:** 441
» **Nº de familias*:** 110
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 118,27
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Beco Francisco Geraldo de Souza

643

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Guajerú
» **Área total (m²):** 1.509
» **Área ocupada (m²)*:** 1.509 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 17
» **Nº de habitantes*:** 72
» **Nº de familias*:** 18
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,76
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação e conselho
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** Não urbanizado e não regularizado
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

644

Ocupação Nova Floresta

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Guajerú
» **Área total (m²):** 32.740
» **Área ocupada (m²)*:** 32.740 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 326
» **Nº de habitantes*:** 1.382
» **Nº de familias*:** 346
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,43
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 231
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 35.805m²
- Vertical: 10.106m²

645

Sítio São João

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 13.327
» **Área ocupada (m²)*:** 13.327 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 128
» **Nº de habitantes*:** 543
» **Nº de familias*:** 136
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 104,12
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Ocupação São João

646

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Lagoa Redonda
» **Área total (m²):** 2.085
» **Área ocupada (m²)*:** 2.085 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 28
» **Nº de habitantes*:** 119
» **Nº de familias*:** 30
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 74,46
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 28
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Travessa Elieli

647

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Curió
» **Área total (m²):** 14.365
» **Área ocupada (m²)*:** 14.365 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 173
» **Nº de habitantes*:** 775
» **Nº de familias*:** 194
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 83,03
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** Não urbanizado e não regularizado
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo: Sem c**oleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 110
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 17.050m²
- Vertical: 4.813m²

São Francisco

648

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Curió
» **Área total (m²):** 3.722
» **Área ocupada (m²)*:** 3.722 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 43
» **Nº de habitantes*:** 193
» **Nº de familias*:** 48
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,56
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** Não urbanizado e não regularizado
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 6
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Ocupação São Miguel

649

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Curió
» **Área total (m²):** 234.775
» **Área ocupada (m²)*:** 200.168 (85,26%)
» **Nº de imóveis*:** 1.304
» **Nº de habitantes*:** 5.842
» **Nº de familias*:** 1.460
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 153,50
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 473
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 73.315m²
- Vertical: 20.694m²

Labirinto ou Ocupação Novo Alagadiço

650

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Curió
» **Área total (m²):** 150.094
» **Área ocupada (m²)*:** 136.231 (90,76%)
» **Nº de imóveis*:** 937
» **Nº de habitantes*:** 4.198
» **Nº de familias*:** 1.049
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 145,39
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação e CEBs
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** Urbanizado e não regularizado
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
(X) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 607
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 94.085m²
- Vertical: 26.556m²

São Miguel Q.79

651

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 8.790
» **Área ocupada (m²)*:** 8.790 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 102
» **Nº de habitantes*:** 432
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,18
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1991
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede geral
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

São Miguel Q.85/86

652

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 14.986
» **Área ocupada (m²)*:** 14.986 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 140
» **Nº de habitantes*:** 594
» **Nº de familias*:** 148
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 107,04
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1991
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

São Miguel Q.80

653

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 9.177
» **Área ocupada (m²)*:** 9.177 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 97
» **Nº de habitantes*:** 411
» **Nº de familias*:** 103
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 94,61
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1991
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

São Miguel Q.82

654

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 9.046
» **Área ocupada (m²)*:** 9.046 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 103
» **Nº de habitantes*:** 437
» **Nº de familias*:** 109
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,83
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1991
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
(X) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 8
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.240m²
- Vertical: 350m²

Travessa Guimarães Gentil

655

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 9.119
» **Área ocupada (m²)*:** 9.119 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 61
» **Nº de habitantes*:** 259
» **Nº de familias*:** 65
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 149,49
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede geral
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 61
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.455m²
- Vertical: 2.669m²

Rua. Dr. Airton Junior

656

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 2.526
» **Área ocupada (m²)*:** 2.526 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº de habitantes*:** 98
» **Nº de familias*:** 24
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 109,83
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Público
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 10
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.550m²
- Vertical: 438m²

Lagoa Redonda I

657

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 8.772
» **Área ocupada (m²)*:** 8.772 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 102
» **Nº de habitantes*:** 432
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,00
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 2
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 310m²
- Vertical: 88m²

Lagoa Redonda II

658

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 8.839
» **Área ocupada (m²)*:** 8.839(100%)
» **Nº de imóveis*:** 95
» **Nº de habitantes*:** 403
» **Nº de familias*:** 101
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 93,04
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Não
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 26
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

José de Alencar

659

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 8.577
» **Área ocupada (m²)*:** 8.755 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 100
» **Nº de habitantes*:** 424
» **Nº de familias*:** 106
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 85,77
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica: Consolidável sem reassentamento**
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Elieu Orlá

660

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 32.700
» **Área ocupada (m²)*:** 16.568 (50,67%)
» **Nº de imóveis*:** 170
» **Nº de habitantes*:** 721
» **Nº de familias*:** 180
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,46
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 36
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.580m²
- Vertical: 1.575m²

São Miguel Q.75

661

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 8.902
» **Área ocupada (m²)*:** 8.902 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 91
» **Nº de habitantes*:** 386
» **Nº de familias*:** 96
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,82
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 23
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.565m²
- Vertical: 1.006m²

Ocupação Novo Alagadiço III ou Aquarius

662

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 17.821
» **Área ocupada (m²)*:** 17.831 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 170
» **Nº de habitantes*:** 721
» **Nº de familias*:** 180
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 104,83
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 80
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 12.400m²
- Vertical: 3.500m²

Parque São Miguel

663

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 25.647
» **Área ocupada (m²)*:** 25.647 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 162
» **Nº de habitantes*:** 687
» **Nº de familias*:** 172
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 158,31
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2001
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Ocupação Novo Alagadiço II ou Fulgêncio Cruz

664

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 4.402
» **Área ocupada (m²)*:** 3.684 (83,69%)
» **Nº de imóveis*:** 49
» **Nº de habitantes*:** 208
» **Nº de familias*:** 52
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 75,18
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 49
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.595m²
- Vertical: 2.144m²

Ocupação Novo Alagadiço I

665

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 4.067
» **Área ocupada (m²)*:** 4.067 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 67
» **Nº de habitantes*:** 284
» **Nº de familias*:** 71
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 60,70
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» Não **urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 67
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.385m²
- Vertical: 2.931m²

Raul Barbosa

666

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alto da Balança
» **Área total (m²):** 139.394
» **Área ocupada (m²)*:** 139.394 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 1.226
» **Nº de habitantes*:** 5.492
» **Nº de familias*:** 1.373
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 113.70
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** União/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 198
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 30.690m²
- Vertical: 8.663m²

Novo Cambeba

667

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 37.904
» **Área ocupada (m²)*:** 28.414 (74,96%)
» **Nº de imóveis*:** 279
» **Nº de habitantes*:** 1.183
» **Nº de familias*:** 296
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 101,84
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 179
» **Característica: Co**nsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 27.745m²
- Vertical: 7.831m²

668

Amador Bueno

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 1.915
» **Área ocupada (m²)*:** 1.915 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 22
» **Nº de habitantes*:** 93
» **Nº de familias*:** 23
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,05
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 22
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.410m²
- Vertical: 963m²

669

Novo Alagadiço II

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cambeba
» **Área total (m²):** 13.442
» **Área ocupada (m²)*:** 13.442 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 154
» **Nº de habitantes*:** 653
» **Nº de familias*:** 163
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,29
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 3)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 90
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.950m²
- Vertical: 3.938m²

Ocupação Pantanal ou Maria Tabosa da Silva

670

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 21.637
» **Área ocupada (m²)*:** 21.637 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 140
» **Nº de habitantes*:** 594
» **Nº de familias*:** 148
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 154,55
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 140
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 21.700m²
- Vertical: 6.125m²

Nodélia Mota

671

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alagadiço Novo (José de Alencar)
» **Área total (m²):** 629
» **Área ocupada (m²)*:** 629 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 12
» **Nº de habitantes*:** 51
» **Nº de familias*:** 13
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 52,42
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Comunidade São Miguel do Brejo

672

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Curió
» **Área total (m²):** 61.319
» **Área ocupada (m²)*:** 45.656 (74,46%)
» **Nº de imóveis*:** 326
» **Nº de habitantes*:** 1.460
» **Nº de familias*:** 365
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 140,05
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 326
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 50.530m²
- Vertical: 14.263m²

Rua Enfermeiro Joaquim Pinto

673

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Iracema
» **Área total (m²):** 2.581
» **Área ocupada (m²)*:** 2.581 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 38
» **Nº de habitantes*:** 161
» **Nº de familias*:** 40
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 67,92
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 38
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.890m²
- Vertical: 1.663m²

Rua José Plutarco

674

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Mandibura
» **Área total (m²):** 909
» **Área ocupada (m²)*:** 909 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº de habitantes*:** 170
» **Nº de familias*:** 42
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,19
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 22,73
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Rua Isabel Madeira

675

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Mandibura
» **Área total (m²):** 8.125
» **Área ocupada (m²)*:** 8.125 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 106
» **Nº de habitantes*:** 449
» **Nº de familias*:** 112
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 76,65
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 30
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.650m²
- Vertical: 1.313m²

Rua General Castelo Branco

676

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Mandibura
» **Área total (m²):** 8.754
» **Área ocupada (m²)*:** 8.754 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 125
» **Nº de habitantes*:** 530
» **Nº de familias*:** 133
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 70,03
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
(X) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 48
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Ismael por Deus

677

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 2.961
» **Área ocupada (m²)*:** 2.961 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº de habitantes*:** 269
» **Nº de familias*:** 67
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 49,35
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (1000%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 9
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.395m²
- Vertical: 394m²

678

Vila Verde

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 41.174
» **Área ocupada (m²)*:** 48.834 (118,60%)
» **Nº de imóveis*:** 427
» **Nº de habitantes*:** 1.913
» **Nº de familias*:** 478
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 114,37
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 35
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

679

Comunidade Lagoa da Zeza

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 55.979
» **Área ocupada (m²)*:** 43.048 (76,90%)
» **Nº de imóveis*:** 666
» **Nº de habitantes*:** 2.984
» **Nº de familias*:** 746
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,64
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Amador Bueno

680

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 1.554
» **Área ocupada (m²)*:** 1.554 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 28
» **Nº de habitantes*:** 125
» **Nº de familias*:** 31
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 55,50
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 28
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Rua Desembargador Juca Filho

681

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 5.346
» **Área ocupada (m²)*:** 5.346 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 110
» **Nº de habitantes*:** 493
» **Nº de familias*:** 123
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,09
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 48,60
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 5
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 775m²
- Vertical: 219m²

Lagoa do Tijolo

682

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 27.866
» **Área ocupada (m²)*:** 19.732 (70,81%)
» **Nº de imóveis*:** 158
» **Nº de habitantes*:** 708
» **Nº de familias*:** 177
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 124,89
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 158
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 24.490m²
- Vertical: 6.913m²

Tasso Jereissati

683

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 100.313
» **Área ocupada (m²)*:** 100.313 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 888
» **Nº de habitantes*:** 3.978
» **Nº de familias*:** 995
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,97
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reaasentamentp
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Lagoa do Tijolo

684

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim da Oliveiras
» **Área total (m²):** 45.908
» **Área ocupada (m²)*:** 45.908 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 450
» **Nº de habitantes*:** 2.016
» **Nº de familias*:** 504
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 102,02
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Tancredo Neves

685

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jardim das Oliveiras
» **Área total (m²):** 244.630
» **Área ocupada (m²)*:** 244.630 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 2.439
» **Nº de habitantes*:** 10.927
» **Nº de familias*:** 2.732
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,30
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 23 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 89
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.795m²
- Vertical: 3.894m²

Conjunto Tancredo Neves

686

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aerolândia
» **Área total (m²):** 44.346
» **Área ocupada (m²)*:** 44.346 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 250
» **Nº de habitantes*:** 1.120
» **Nº de familias*:** 280
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 177,38
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 22 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Habitacional Parque Ecológico do Cocó (Areal)

687

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aerolândia
» **Área total (m²):** 49.006
» **Área ocupada (m²)*:** 49.006 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 470
» **Nº de habitantes*:** 2.106
» **Nº de familias*:** 526
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 104,27
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1987
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica: C**onsolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Teófilo Cordeiro

688

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aerolândia
» **Área total (m²):** 2.270
» **Área ocupada (m²)*:** 2.270 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 16
» **Nº de habitantes*:** 72
» **Nº de familias*:** 18
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 141,88
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Travessa Flamengo

689

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Aerolândia
» **Área total (m²):** 11.078
» **Área ocupada (m²)*:** 11.078 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 107
» **Nº de habitantes*:** 479
» **Nº de familias*:** 120
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 103,53
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Santos Dumont

690

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alto da Balança
» **Área total (m²):** 2.253
» **Área ocupada (m²)*:** 2.253 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 23
» **Nº de habitantes*:** 103
» **Nº de familias*:** 26
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,96
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 100 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade Pantanal do Lagamar

691

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alto da Balança
» **Área total (m²):** 30.319
» **Área ocupada (m²)*:** 24.281 (80,09%)
» **Nº de imóveis*:** 291
» **Nº de habitantes*:** 1.304
» **Nº de familias*:** 326
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 83,44
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 40
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

692

Santo Expedito

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Alto da Balança
» **Área total (m²):** 9.173
» **Área ocupada (m²)*:** 8.373 (91,28%)
» **Nº de imóveis*:** 85
» **Nº de habitantes*:** 381
» **Nº de familias*:** 95
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 98,51
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 18
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.790m²
- Vertical: 788m²

693

Área 2

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cidade dos Funcionários
» **Área total (m²):** 67.171
» **Área ocupada (m²)*:** 25.237 (35,57%)
» **Nº de imóveis*:** 196
» **Nº de habitantes*:** 831
» **Nº de familias*:** 208
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,76
» **Renda média mensal do chefe de família:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 11 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Vila Cazumba

694

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cidade dos Funcionários
» **Área total (m²):** 207.512
» **Área ocupada (m²)*:** 207.512 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 821
» **Nº de habitantes*:** 3.481
» **Nº de familias*:** 870
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 252,76
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cemitério dos Cachorros

695

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 10.774
» **Área ocupada (m²)*:** 10.774 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 79
» **Nº de habitantes*:** 335
» **Nº de familias*:** 84
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 136,38
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 59
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 9.145m²
- Vertical: 2.581m²

Sidrião

696

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 794
» **Área ocupada (m²)*:** 794 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº de habitantes*:** 64
» **Nº de familias*:** 16
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,08
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 52,93
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Baxio

697

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 9.253
» **Área ocupada (m²)*:** 8.624 (93,20%)
» **Nº de imóveis*:** 77
» **Nº de habitantes*:** 326
» **Nº de familias*:** 82
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,00
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 77
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.935m²
- Vertical: 3.369m²

Papouquinho

698

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 12.669
» **Área ocupada (m²)*:** 12.669 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 110
» **Nº de habitantes*:** 466
» **Nº de familias*:** 117
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,17
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Nova Primavera/Conjunto Dias Macêdo/Terra Nossa/Aqui Fico

699

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 45.432
» **Área ocupada (m²)*:** 40.472 (89,08%)
» **Nº de imóveis*:** 273
» **Nº de habitantes*:** 1.158
» **Nº de familias*:** 289
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 148,25
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 48
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.440m²
- Vertical: 2.100m²

Renascer

700

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 46.414
» **Área ocupada (m²)*:** 41.025 (88,39%)
» **Nº de imóveis*:** 461
» **Nº de habitantes*:** 1.955
» **Nº de familias*:** 489
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,99
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1989
» **Processo de regularização em 2012**

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(x) Escola
( ) Posto de saúde
(x) Posto policial
(x) Comércio
(x) Serviços
( ) Esportivo
(x) Religioso
( ) Cultural
(x) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse em andamento em 2012
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Amsterdã

701

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 10.979
» **Área ocupada (m²)*:** 1.139 (10,37%)
» **Nº de imóveis*:** 62
» **Nº de habitantes*:** 263
» **Nº de familias*:** 66
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 18,37
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 14 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 40
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Parque Sydrião

702

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 2.380
» **Área ocupada (m²)*:** 2.204 (92,61%)
» **Nº de imóveis*:** 250
» **Nº de habitantes*:** 1.060
» **Nº de familias*:** 265
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,45
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 8,82
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 144
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 22.320m²
- Vertical: 6.300m²

Lairton Ribeiro

703

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Castelão
» **Área total (m²):** 35.062
» **Área ocupada (m²)*:** 28.237 (80,53%)
» **Nº de imóveis*:** 142
» **Nº de habitantes*:** 636
» **Nº de familias*:** 159
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 198,85
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 142
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ Remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 22.010m²
- Vertical: 6.213m²

1º de Abril

704

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Castelão
» **Área total (m²):** 83.949
» **Área ocupada (m²)*:** 68.271 (81,32%)
» **Nº de imóveis*:** 405
» **Nº de habitantes*:** 1.814
» **Nº de familias*:** 454
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 168,57
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Área de inundação sazonal
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 220
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 34.100m²
- Vertical: 9.625m²

Travessa 30 de Abril

705

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Castelão
» **Área total (m²):** 35.495
» **Área ocupada (m²)*:** 35.495 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 232
» **Nº de habitantes*:** 1.039
» **Nº de familias*:** 260
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 153,00
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1990
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 59
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 9.145m²
- Vertical: 2.581m²

Gavião

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 22.105
» **Área ocupada (m²)*:** 22.105 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 141
» **Nº de habitantes*:** 598
» **Nº de familias*:** 149
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 156,77
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 141
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

São Sebastião

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Castelão
» **Área total (m²):** 43.952
» **Área ocupada (m²)*:** 32.556 (74,07%)
» **Nº de imóveis*:** 256
» **Nº de habitantes*:** 1.147
» **Nº de familias*:** 287
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 127,17
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 256
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Carcará

708

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 19.548
» **Área ocupada (m²)*:** 19.548 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 195
» **Nº de habitantes*:** 827
» **Nº de familias*:** 207
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,25
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 195
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Vila Rolim/Boa Vista

709

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Dias Macêdo
» **Área total (m²):** 25.616
» **Área ocupada (m²)*:** 25.616 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 256
» **Nº de habitantes*:** 1.085
» **Nº de familias*:** 271
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,06
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 149
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Tamarineiras

710

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Edson
» **Área total (m²):** 8.327
» **Área ocupada (m²)*:** 8.327 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 117
» **Nº de habitantes*:** 496
» **Nº de familias*:** 124
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 71,17
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 69
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.695m²
- Vertical: 3.019m²

Vila São José de Nazaré

711

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 2.661
» **Área ocupada (m²)*:** 2.661 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 26
» **Nº de habitantes*:** 110
» **Nº de familias*:** 28
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 102,35
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 26
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.030m²
- Vertical: 1.138m²

Rua Tenente Tito de Barros I

712

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 6.726
» **Área ocupada (m²)*:** 6.726 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº de habitantes*:** 204
» **Nº de familias*:** 51
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 140,13
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Tenente Tito de Barros II

713

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 4.099
» **Área ocupada (m²)*:** 3.905 (95,27%)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº de habitantes*:** 254
» **Nº de familias*:** 64
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 65,08
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Suzuky/Reassentamento Zeza/ Tijolo (Tito Barros)

714

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 62.026
» **Área ocupada (m²)*:** 62.026 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 504
» **Nº de habitantes*:** 2.137
» **Nº de familias*:** 534
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,07
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 11 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

S.D. Cajazeiras

715

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 4.599
» **Área ocupada (m²)*:** 4.599 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 35
» **Nº de habitantes*:** 148
» **Nº de familias*:** 37
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 131,40
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 35
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.425m²
- Vertical: 1.531m²

Santa Maria

716

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 1.745
» **Área ocupada (m²)*:** 1.745 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 27
» **Nº de habitantes*:** 114
» **Nº de familias*:** 29
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,63
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Indefinido
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Santa Maria Gorete

717

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 18.884
» **Área ocupada (m²)*:** 17.462 (92,47%)
» **Nº de imóveis*:** 206
» **Nº de habitantes*:** 873
» **Nº de familias*:** 218
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 84,77
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 159
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 24.645m²
- Vertical: 6.956m²

Nossa Senhora de Fátima/ Santana II

718

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 102.285
» **Área ocupada (m²)*:** 67.865 (66,35%)
» **Nº de imóveis*:** 559
» **Nº de habitantes*:** 2.370
» **Nº de familias*:** 593
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 121,40
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Che Guevara

719

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 205.563
» **Área ocupada (m²)*:** 172.953 (84,14%)
» **Nº de imóveis*:** 615
» **Nº de habitantes*:** 2.608
» **Nº de familias*:** 652
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 281,22
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície lacustre
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 455
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 70.525m²
- Vertical: 19.906m²

Rua Icaraçu

720

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 9.336
» **Área ocupada (m²)*:** 4.114 (44,07%)
» **Nº de imóveis*:** 39
» **Nº de habitantes*:** 165
» **Nº de familias*:** 41
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 105,49
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 31
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.805m²
- Vertical: 1.356m²

Santana I

721

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 50.412
» **Área ocupada (m²)*:** 50.412 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 472
» **Nº de habitantes*:** 2.001
» **Nº de familias*:** 500
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,81
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 60
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 9.300m²
- Vertical: 2.625m²

Rua do Pedestre

722

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 104.041
» **Área ocupada (m²)*:** 41.298 (39,69%)
» **Nº de imóveis*:** 414
» **Nº de habitantes*:** 1.755
» **Nº de familias*:** 439
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,75
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 135
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 20.925m²
- Vertical: 5.906m²

Comunidade Waldemar de Alcântara

723

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 48.432
» **Área ocupada (m²)*:** 16.612 (34,30%)
» **Nº de imóveis*:** 87
» **Nº de habitantes*:** 369
» **Nº de familias*:** 92
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 190,94
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 87
» **Característica:** Não **c**onsolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 13.485m²
- Vertical: 3.806m²

Comunidade Nossa Senhora Aparecida

724

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 81.229
» **Área ocupada (m²)*:** 71.049 (87,47%)
» **Nº de imóveis*:** 251
» **Nº de habitantes*:** 1.064
» **Nº de familias*:** 266
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 283,06
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade do Cal

725

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 43.106
» **Área ocupada (m²)*:** 33.007 (76,57%)
» **Nº de imóveis*:** 289
» **Nº de habitantes*:** 1.225
» **Nº de familias*:** 306
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 114,21
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 289
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 44.795m²
- Vertical: 12.644m²

Av. Paulino Rocha

726

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 28.534
» **Área ocupada (m²)*:** 8.454 (29,63%)
» **Nº de imóveis*:** 75
» **Nº de habitantes*:** 318
» **Nº de familias*:** 80
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,72
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 75
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 11.625m²
- Vertical: 3.281m²

Rua M

727

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Cajazeiras
» **Área total (m²):** 4.900
» **Área ocupada (m²)*:** 4.473 (91,29%)
» **Nº de imóveis*:** 31
» **Nº de habitantes*:** 131
» **Nº de familias*:** 33
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 144,29
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 8
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 1.240m²
- Vertical: 350m²

Itaboraí

728

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 4.763
» **Área ocupada (m²)*:** 4.763 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 38
» **Nº de habitantes*:** 161
» **Nº de familias*:** 40
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 125,34
» **Renda média mensal do chefe de família:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Comunidade 1º de Março

729

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 78.896
» **Área ocupada (m²)*:** 54.153 (68,64%)
» **Nº de imóveis*:** 426
» **Nº de habitantes*:** 1.806
» **Nº de familias*:** 452
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 127,12
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0 -10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 122
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.910m²
- Vertical: 5.338m²

Pingo de Luz

730

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 60.668
» **Área ocupada (m²)*:** 41.030 (67,63%)
» **Nº de imóveis*:** 275
» **Nº de habitantes*:** 1.166
» **Nº de familias*:** 292
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 149,20
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 168
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 26.040m²
- Vertical: 7.350m²

Barroso

731

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 3.547
» **Área ocupada (m²)*:** 3.547 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 40
» **Nº de habitantes*:** 170
» **Nº de familias*:** 42
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,86
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Não **co**nsolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Monte Verde/Campo do Remo

732

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 18.404
» **Área ocupada (m²)*:** 18.404 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 183
» **Nº de habitantes*:** 776
» **Nº de familias*:** 194
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,57
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 45
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Rua Jonas Bezerra

733

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 6.466
» **Área ocupada (m²)*:** 3.399 (52,57%)
» **Nº de imóveis*:** 57
» **Nº de habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 59,63
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 21
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 3.255m²
- Vertical: 919m²

734

Rua Maximino Barreto

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 34.906
» **Área ocupada (m²)*:** 34.906 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 237
» **Nº de habitantes*:** 1.005
» **Nº de familias*:** 251
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 147,28
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 237
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 36.735m²
- Vertical: 10.369m²

735

João Paulo II

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 117.625
» **Área ocupada (m²)*:** 61.216 (52,04%)
» **Nº de imóveis*:** 297
» **Nº de habitantes*:** 1.259
» **Nº de familias*:** 315
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 206,11
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 256
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 39.680m²
- Vertical: 11.200m²

Jangurussu (Conjunto João Paulo II)

736

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 237.757
» **Área ocupada (m²)*:** 221.257 (93,06%)
» **Nº de imóveis*:** 1.248
» **Nº de habitantes*:** 5.292
» **Nº de familias*:** 1.323
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 177,29
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1984
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 133
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 20.615m²
- Vertical: 5.819m²

Santa Rita

737

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 39.714
» **Área ocupada (m²)*:** 39.714 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 315
» **Nº de habitantes*:** 1.336
» **Nº de familias*:** 334
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 126,08
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 202
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 31.310m²
- Vertical: 8.838m²

Conjunto Antônio Correia

738

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Barroso
» **Área total (m²):** 73.872
» **Área ocupada (m²)*:** 67.841 (91,84%)
» **Nº de imóveis*:** 334
» **Nº de habitantes*:** 1.416
» **Nº de familias*:** 354
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 203,12
» **Renda média mensal do chefe de família:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20 a - 30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Campo Estrela

739

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 286.223
» **Área ocupada (m²)*:** 178.840 (62,48%)
» **Nº de imóveis*:** 1.107
» **Nº de habitantes*:** 4.959
» **Nº de familias*:** 1.240
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 161,55
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Sem Nomeclatura

740

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 34.532
» **Área ocupada (m²)*:** 34.532 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 210
» **Nº de habitantes*:** 941
» **Nº de familias*:** 235
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 164,44
» **Renda média mensal do chefe de família:** 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidado
» Tipo de intervenção necessária: Regularização da posse
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

4 de Julho

471

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 18.604
» **Área ocupada (m²)*:** 8.695 (46,74%)
» **Nº de imóveis*:** 101
» **Nº de habitantes*:** 452
» **Nº de familias*:** 113
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 86,09
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1993
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 65
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 10.075m²
- Vertical: 2.844m²

Barroso/Varginha

742

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 24.089
» **Área ocupada (m²)*:** 20.756 (86,16%)
» **Nº de imóveis*:** 157
» **Nº de habitantes*:** 703
» **Nº de familias*:** 176
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 132,20
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2002
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede pública geral
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede pública geral
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidado
» **Tipo de intervenção necessária:** Regularização da posse
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Pedro Camelo

743

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 2.707
» **Área ocupada (m²)*:** 1.643 (60,69%)
» **Nº de imóveis*:** 32
» **Nº de habitantes*:** 143
» **Nº de familias*:** 36
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 51,34
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1990
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 3
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

744

Sítio São José I

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 41.614
» **Área ocupada (m²)*:** 41.614 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 267
» **Nº de habitantes*:** 1.196
» **Nº de familias*:** 299
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 155,86
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

745

Jangurussu II

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 6.745
» **Área ocupada (m²)*:** 6.745 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 62
» **Nº de habitantes*:** 278
» **Nº de familias*:** 69
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 108,79
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 23 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Rio Jordão

746

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 2.913
» **Área ocupada (m²)*:** 2.913 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº de habitantes*:** 108
» **Nº de familias*:** 27
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 121,38
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 17
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.635m²
- Vertical: 744m²

Travessa Jovino Veríssimo

747

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 4.729
» **Área ocupada (m²)*:** 4.729 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 31
» **Nº de habitantes*:** 139
» **Nº de familias*:** 35
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 152,55
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Novo Amanhecer

748

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 1.916
» **Área ocupada (m²)*:** 1.916 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 22
» **Nº de habitantes*:** 99
» **Nº de familias*:** 25
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 87,09
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Parque Portela

749

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 13.829
» **Área ocupada (m²)*:** 12.500 (90,39%)
» **Nº de imóveis*:** 83
» **Nº de habitantes*:** 372
» **Nº de familias*:** 93
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 150,60
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1994
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Jangurussu III

750

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 10.015
» **Área ocupada (m²)*:** 9.689 (96,74%)
» **Nº de imóveis*:** 119
» **Nº de habitantes*:** 533
» **Nº de familias*:** 133
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,42
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Parque Santa Filomena/ Jangurussu I

751

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 55.215
» **Área ocupada (m²)*:** 39.600 (71,72%)
» **Nº de imóveis*:** 224
» **Nº de habitantes*:** 1.004
» **Nº de familias*:** 251
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 176,79
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 2)

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (60-70%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 40
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.200m²
- Vertical: 1.750m²

Rua Irmãos Olímpio

752

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 8.528
» **Área ocupada (m²)*:** 7.875 (92,34%)
» **Nº de imóveis*:** 64
» **Nº de habitantes*:** 287
» **Nº de familias*:** 72
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,05
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Comunidade São Gerônimo

753

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 77.568
» **Área ocupada (m²)*:** 11.578 (14,93%)
» **Nº de imóveis*:** 109
» **Nº de habitantes*:** 488
» **Nº de familias*:** 122
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 106,22
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 109
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 16.895m²
- Vertical: 4.769m²

Patativa do Assaré

754

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 34.216
» **Área ocupada (m²)*:** 25.745 (75,24%)
» **Nº de imóveis*:** 87
» **Nº de habitantes*:** 390
» **Nº de familias*:** 97
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 295,92
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Conjunto Habitacional Maria Tomásia

755

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 175.716
» **Área ocupada (m²)*:** 152.103 (86,56%)
» **Nº de imóveis*:** 1.126
» **Nº de habitantes*:** 5.044
» **Nº de familias*:** 1.261
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 135,08
» **Renda média mensal do chefe de família:** 0 a 1 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2009
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 122
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 18.910m²
- Vertical: 5.338m²

Rua Catolé

756

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 53.605
» **Área ocupada (m²)*:** 48.713 (90,87%)
» **Nº de imóveis*:** 218
» **Nº de habitantes*:** 977
» **Nº de familias*:** 244
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 223,45
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 218
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 33.790m²
- Vertical: 9.538m²

Jacatá

757

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 55.021
» **Área ocupada (m²)*:** 48.685 (88,48%)
» **Nº de imóveis*:** 271
» **Nº de habitantes*:** 1.214
» **Nº de familias*:** 304
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 179,65
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Real

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 21.412
» **Área ocupada (m²)*:** 21.412 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 196
» **Nº de habitantes*:** 831
» **Nº de familias*:** 208
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 109,24
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (40-50%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 29
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.495m²
- Vertical: 1.269m²

Conjunto Palmeiras

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 981.094
» **Área ocupada (m²)*:** 896.614 (91,39%)
» **Nº de imóveis*:** 4.115
» **Nº de habitantes*:** 17.448
» **Nº de familias*:** 4.362
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 217,89
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto Habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 223
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 34.565m²
- Vertical: 9.756m²

Nova Fortaleza

760

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 347.612
» **Área ocupada (m²)*:** 292.368 (84,11%)
» **Nº de imóveis*:** 710
» **Nº de habitantes*:** 3.010
» **Nº de familias*:** 753
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 411,79
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Loteamento irregular parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 12 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 204
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 31.620m²
- Vertical: 8.925m²

São Cristóvão

761

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 890.116
» **Área ocupada (m²)*:** 843.290 (94,74%)
» **Nº de imóveis*:** 3.812
» **Nº de habitantes*:** 17.078
» **Nº de familias*:** 4.269
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 221,22
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 3 a 5 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 387
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 59.985m²
- Vertical: 16.931m²

Palmeiras II

762

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 763.076
» **Área ocupada (m²)*:** 651.928 (85,43%)
» **Nº de imóveis*:** 2.500
» **Nº de habitantes*:** 10.600
» **Nº de familias*:** 2.650
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 260,77
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 1.612
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 249.860m²
- Vertical: 70.525m²

Comunidade São Francisco da Ribanceira do Cocó

763

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 203.194
» **Área ocupada (m²)*:** 142.314 (70,04%)
» **Nº de imóveis*:** 412
» **Nº de habitantes*:** 1.846
» **Nº de familias*:** 461
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 345,42
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 412
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 63.860m²
- Vertical: 18.025m²

Terra Nossa

764

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 40.374
» **Área ocupada (m²)*:** 33.406 (82,74%)
» **Nº de imóveis*:** 299
» **Nº de habitantes*:** 1.340
» **Nº de familias*:** 335
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 111,73
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 42
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.510m²
- Vertical: 1.838m²

Rua Lagoa da Prata

765

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 21.819
» **Área ocupada (m²)*:** 21.819 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 97
» **Nº de habitantes*:** 411
» **Nº de familias*:** 103
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 224,94
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela totalmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:**S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Outros
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 97
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 15.035m²
- Vertical: 4.244m²

766

Lagoa do Prata II/Jangurussu

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 24.630
» **Área ocupada (m²)*:** 23.890 (97,00%)
» **Nº de imóveis*:** 186
» **Nº de habitantes*:** 789
» **Nº de familias*:** 197
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 128,44
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 7 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 42
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 6.510m²
- Vertical: 1.838m²

767

Av. Presidente Costa e Silva

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 7.107
» **Área ocupada (m²)*:** 7.107 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 46
» **Nº de habitantes*:** 195
» **Nº de familias*:** 49
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 154,50
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 7
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal:1.085 m²
- Vertical: 306m²

Estrada do Itaperi

768

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 2.292
» **Área ocupada (m²)*:** 2.292 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 19
» **Nº de habitantes*:** 81
» **Nº de familias*:** 20
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 120,63
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 19
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.945m²
- Vertical: 831m²

Rua São Cristóvão

769

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 29.693
» **Área ocupada (m²)*:** 26.513 (89,29%)
» **Nº de imóveis*:** 148
» **Nº de habitantes*:** 628
» **Nº de familias*:** 157
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 179,14
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Safira

770

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 39.562
» **Área ocupada (m²)*:** 39.562 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 280
» **Nº de habitantes*:** 1.187
» **Nº de familias*:** 297
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 141,29
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Conselho
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 112
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 17.360m²
- Vertical: 4.900m²

Comunidade Unidos Venceremos I

771

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 83.902
» **Área ocupada (m²)*:** 83.902 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 490
» **Nº de habitantes*:** 2.078
» **Nº de familias*:** 519
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 171,23
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 30
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.650m²
- Vertical: 1.313m²

Comunidade Unidos Venceremos II

772

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 70.714
» **Área ocupada (m²)*:** 60.474 (85,52%)
» **Nº de imóveis*:** 489
» **Nº de habitantes*:** 2.073
» **Nº de familias*:** 518
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,67
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 462
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 71.610m²
- Vertical: 20.213m²

Santo Antônio do Castelinho

773

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 8.918
» **Área ocupada (m²)*:** 7.402 (83,00%)
» **Nº de imóveis*:** 60
» **Nº de habitantes*:** 254
» **Nº de familias*:** 64
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 123,37
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Conjunto habitacional parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 18
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 2.790m²
- Vertical: 788m²

Barroso II

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 102.823
» **Área ocupada (m²)*:** 96.362 (93,72%)
» **Nº de imóveis*:** 854
» **Nº de habitantes*:** 3.621
» **Nº de familias*:** 905
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 112,84
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 96
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 14.880m²
- Vertical: 4.200m²

Barroso I

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 152.179
» **Área ocupada (m²)*:** 146.760 (96,44%)
» **Nº de imóveis*:** 1.322
» **Nº de habitantes*:** 5.605
» **Nº de familias*:** 1.401
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 111,01
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 84
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 13.020m²
- Vertical: 3.675m²

Travessa J. Gentil

776

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 5.994
» **Área ocupada (m²)*:** 5.994 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 55
» **Nº de habitantes*:** 233
» **Nº de familias*:** 58
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 108,98
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Travessa Pequena

777

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 9.615
» **Área ocupada (m²)*:** 9.615 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 81
» **Nº de habitantes*:** 343
» **Nº de familias*:** 86
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 118,70
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 16
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.480m²
- Vertical: 700m²

Travessa Pacata

778

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 1.557
» **Área ocupada (m²)*:** 1.557 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 24
» **Nº de habitantes*:** 102
» **Nº de familias*:** 25
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 64,88
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Não
- vias pavimentadas: Não (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 24
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.720m²
- Vertical: 1.050m²

Rua do Coqueiro

779

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 59.106
» **Área ocupada (m²)*:** 55.973 (94,70%)
» **Nº de imóveis*:** 216
» **Nº de habitantes*:** 916
» **Nº de familias*:** 229
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 259,13
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 25
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.875m²
- Vertical: 1.094m²

Rua Cantinho Verde

780

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Conjunto Palmeiras
» **Área total (m²):** 85.320
» **Área ocupada (m²)*:** 55.783 (65,38%)
» **Nº de imóveis*:** 216
» **Nº de habitantes*:** 916
» **Nº de familias*:** 229
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 258,25
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 58
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.990m²
- Vertical: 2.538m²

Rua Nunes Feijó

781

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 11.614
» **Área ocupada (m²)*:** 11.405 (98,20%)
» **Nº de imóveis*:** 99
» **Nº de habitantes*:** 444
» **Nº de familias*:** 111
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 115,20
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa 7 de Setembro

782

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 11.106
» **Área ocupada (m²)*:** 11.106 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 135
» **Nº de habitantes*:** 605
» **Nº de familias*:** 151
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 82,27
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 5 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Rua Joselito Oliveira

783

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 15.514
» **Área ocupada (m²)*:** 11.890 (76,64%)
» **Nº de imóveis*:** 87
» **Nº de habitantes*:** 390
» **Nº de familias*:** 97
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 136,67
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 6 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 57
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.835m²
- Vertical: 2.494m²

25 de Março

784

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 13.568
» **Área ocupada (m²)*:** 13.022 (95,98%)
» **Nº de imóveis*:** 160
» **Nº de habitantes*:** 717
» **Nº de familias*:** 179
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 81,39
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 73
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 11.315m²
- Vertical: 3.194m²

Comunidade Rosalina

785

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 142.495
» **Área ocupada (m²)*:** 115.918 (81,35%)
» **Nº de imóveis*:** 1.713
» **Nº de habitantes*:** 7.674
» **Nº de familias*:** 1919
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 67,67
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 650
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 100.750m²
- Vertical: 28.438m²

Conjunto Rosalina

786

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 94.167
» **Área ocupada (m²)*:** 82.365 (87,47%)
» **Nº de imóveis*:** 412
» **Nº de habitantes*:** 1.846
» **Nº de familias*:** 461
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 199,92
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Conjunto habitacional
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 2007
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Parcial com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Rua Marcelino de Souza

787

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 37.359
» **Área ocupada (m²)*:** 26.974 (72,70%)
» **Nº de imóveis*:** 196
» **Nº de habitantes*:** 878
» **Nº de familias*:** 220
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 137,62
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 25 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 70
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 10.850m²
- Vertical: 3.063m²

Jardim União III

788

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 35.316
» **Área ocupada (m²)*:** 33.675 (95,35%)
» **Nº de imóveis*:** 567
» **Nº de habitantes*:** 2.540
» **Nº de familias*:** 635
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 59,39
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 11
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Jardim União II

789

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 55.420
» **Área ocupada (m²)*:** 53.393 (96,34%)
» **Nº de imóveis*:** 319
» **Nº de habitantes*:** 1.429
» **Nº de familias*:** 357
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 167,38
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (90 -100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 51
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 7.905m²
- Vertical: 2.231m²

Campo Bangu

790

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 53.375
» **Área ocupada (m²)*:** 37.135 (70,90%)
» **Nº de imóveis*:** 186
» **Nº de habitantes*:** 789
» **Nº de familias*:** 197
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 199,65
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (10-20%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 186
» **Característica:** Não consolidável
» **Tipo de intervenção necessária:** Reassentamento/ remanejamento
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 28.830m²
- Vertical: 8.138m²

Riacho Doce

791

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 253.563
» **Área ocupada (m²)*:** 174.410 (68,78%)
» **Nº de imóveis*:** 1.738
» **Nº de habitantes*:** 7.786
» **Nº de familias*:** 1.947
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 100,35
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 7 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Planície fluvial
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 482
» **Característica: C**onsolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 74.710m²
- Vertical: 21.088m²

Jardim União I

792

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 135.535
» **Área ocupada (m²)*:** 112.645 (83,11%)
» **Nº de imóveis*:** 708
» **Nº de habitantes*:** 3.002
» **Nº de familias*:** 750
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 159,10
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
(X) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 27
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 4.185m²
- Vertical: 1.181m²

Muriçoca/Tubiacanga

793

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Passaré
» **Área total (m²):** 7.322
» **Área ocupada (m²)*:** 6.932 (94,67%)
» **Nº de imóveis*:** 68
» **Nº de habitantes*:** 288
» **Nº de familias*:** 72
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 101,94
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 11
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.705m²
- Vertical: 481m²

Travessa Novo Brasil

794

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 3.809
» **Área ocupada (m²)*:** 3.809 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 57
» **Nº de habitantes*:** 255
» **Nº de familias*:** 64
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,07
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 66,82
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Castanhola

795

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 24.676
» **Área ocupada (m²)*:** 23.447 (95,02%)
» **Nº de imóveis*:** 178
» **Nº de habitantes*:** 797
» **Nº de familias*:** 199
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 131,72
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 15 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (30-40%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 3
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 465m²
- Vertical: 131m²

796

Rua das Olimpíadas

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Dois Irmãos
» **Área total (m²):** 36.560
» **Área ocupada (m²)*:** 21.430 (58,62%)
» **Nº de imóveis*:** 110
» **Nº de habitantes*:** 493
» **Nº de familias*:** 123
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,01
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 194,82
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Loteamento irregular
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
( ) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 34
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.270m²
- Vertical: 1.488m²

797

Sem Nomeclatura

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Jangurussu
» **Área total (m²):** 8.376
» **Área ocupada (m²)*:** 7.740 (92,41%)
» **Nº de imóveis*:** 78
» **Nº de habitantes*:** 349
» **Nº de familias*:** 87
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 99,23
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 14 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização simples
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Travessa Alódia

798

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Iracema
» **Área total (m²):** 2.982
» **Área ocupada (m²)*:** 2.291 (76,83%)
» **Nº de imóveis*:** 45
» **Nº de habitantes*:** 191
» **Nº de familias*:** 48
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,06
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 50,91
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 14 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Não (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 45
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 6.975m²
- Vertical: 1.969m²

Ocupação Leão Veloso ou Ocupação Veloso

799

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Parque Iracema
» **Área total (m²):** 16.686
» **Área ocupada (m²)*:** 13.760 (82,46%)
» **Nº de imóveis*:** 141
» **Nº de habitantes*:** 598
» **Nº de familias*:** 149
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 97,59
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Indefinido
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Jardim Violeta ou Ocupação Rua Almeida Rego

800

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 5.953
» **Área ocupada (m²)*:** 5.033 (84,55%)
» **Nº de imóveis*:** 47
» **Nº de habitantes*:** 199
» **Nº de familias*:** 50
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 107,09
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassemtamento
» Tipo de intervenção necessária: Indefinido
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Praça Parque Iracema

801

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 12.228
» **Área ocupada (m²)*:** 10.853 (88,76%)
» **Nº de imóveis*:** 64
» **Nº de habitantes*:** 271
» **Nº de familias*:** 68
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 169,58
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 0
» Característica: Consolidável sem reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Indefinido
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

802

Parque Iracema

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 18.674
» **Área ocupada (m²)*:** 16.172 (86,60%)
» **Nº de imóveis*:** 132
» **Nº de habitantes*:** 560
» **Nº de familias*:** 140
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 122,52
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno: Município/**Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** S.I.
» **Coleta de lixo:** S.I.
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: S.I.
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 36
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.580m²
- Vertical: 1.575m²

804

Nicolau Coelho

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 4.421
» **Área ocupada (m²)*:** 4.421 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 57
» **Nº de habitantes*:** 242
» **Nº de familias*:** 60
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 77,56
» **Renda média mensal do chefe de família:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 40 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Não
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 57
» Característica: Não consolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 8.835m²
- Vertical: 2.494m²

São Miguel/São Bernardo

804

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 159.672
» **Área ocupada (m²)*:** 78.282 (49,03%)
» **Nº de imóveis*:** 883
» **Nº de habitantes*:** 3.744
» **Nº de familias*:** 936
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 88,65
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Estado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 37
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 5.735m²
- Vertical: 1.619m²

Parque Iracema

805

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 27.766
» **Área ocupada (m²)*:** 21.375 (76,98%)
» **Nº de imóveis*:** 315
» **Nº de habitantes*:** 1.336
» **Nº de familias*:** 334
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 67,86
» **Renda média mensal**
do chefe de família: 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 23 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
(X) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 20
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 3.100m²
- Vertical: 875m²

Casa Coração Imaculado

806

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 5.866
» **Área ocupada (m²)*:** 4.852 (82,71%)
» **Nº de imóveis*:** 48
» **Nº de habitantes*:** 204
» **Nº de familias*:** 51
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 101,08
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Mutirão
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 30 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (20-30%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 6
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 930m²
- Vertical: 263m²

Travessa Nicolau Coelho

807

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 1.350
» **Área ocupada (m²)*:** 1.021 (75,63%)
» **Nº de imóveis*:** 15
» **Nº de habitantes*:** 64
» **Nº de familias*:** 16
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,05
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 68,07
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Não (0-10%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 15
» Característica: Não **c**onsolidável
» Tipo de intervenção necessária: Reassentamento/ remanejamento
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.325m²
- Vertical: 656m²

Frei Henrique Coelho

808

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 4.855
» **Área ocupada (m²)*:** 2.821 (58,11%)
» **Nº de imóveis*:** 41
» **Nº de habitantes*:** 174
» **Nº de familias*:** 43
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 68,80
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 20 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 12
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 1.860m²
- Vertical: 525m²

Jagatá

809

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Castelão
» **Área total (m²):** 8.414
» **Área ocupada (m²)*:** 3.465 (41,18%)
» **Nº de imóveis*:** 47
» **Nº de habitantes*:** 211
» **Nº de familias*:** 53
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 73,72
» **Renda média mensal do chefe de família:** 2 a 3 S.M.
» **Organização comunitária:** Outros
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** S.I.
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental: 14
» Característica: Consolidável com reassentamento
» Tipo de intervenção necessária: Urbanização complexa
» Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional: - Horizontal: 2.170m²
- Vertical: 613m²

Santo Expedito

810

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Messejana
» **Área total (m²):** 7.264
» **Área ocupada (m²)*:** 4.845 (66,70%)
» **Nº de imóveis*:** 53
» **Nº de habitantes*:** 225
» **Nº de familias*:** 56
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 91,42
» **Renda média mensal do chefe de família:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela parcialmente em área de risco
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Domínio do Terreno:** Município/ Privado
» **Situação fundiária:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 10 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Outros
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Parcial (50-60%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
(X) Em área de risco
(X) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
(X) Em leito de rua
(X) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do deficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 36
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.580m²
- Vertical: 1.575m²

SERCEFOR

Arraial Moura Brasil

811

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Moura Brasil
» **Área Total (m²):** 106.768
» **Área ocupada (m²)*:** 106.768 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 106.768
» **Nº habitantes*:** 1.104
» **Nº de familias*:** 4.681
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,04
» **Fração ideal do imovel (m²/imovel):** 96,71
» **Renda média mensal do chefe de família*:** 1 a 2 S.M.
» **Organização comunitária:** Associação
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado e não regularizado**
» **ZEIS:** Sim (ZEIS 1)

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** União
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** 1933
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Sim

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
(X) Cultural
(X) Centro comunitário
(X) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 33
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 5.115m²
- Vertical: 1.444m²

São Pedro

812

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** 17.485
» **Área ocupada (m²)*:** 17.485 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 102
» **Nº habitantes*:** 432
» **Nº de familias*:** 108
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,02
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 171,42
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Não
» **Coleta de lixo:** Coleta pública parcial
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (70-80%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
(X) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicílios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
(X) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 28
» **Característica:** Consolidável com reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização complexa
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 4.340m²
- Vertical: 1.225m²

Comunidade Padre Cícero (Rua Padre Mororó)

813

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** 12.855
» **Área ocupada (m²)*:** 12.855 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 88
» **Nº habitantes*:** 373
» **Nº de familias*:** 93
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imovel):** 146,08
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** Não existe
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Sem coleta
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Não
- Iluminação Pública: Não
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total (80-90%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Graviola

814

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** 20.385
» **Área ocupada (m²)*:** 20.385 (100%)
» **Nº de imóveis*:** 156
» **Nº habitantes*:** 661
» **Nº de familias*:** 165
» **Densidade Populacional (hab/m²):** 0,03
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóhhvel):** 130,67
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Favela
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** Mais de 50 anos
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** Não

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** Rede geral pública
» **Sistema de abastecimento de água:** Rede geral pública parcial
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Superficial
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** Com medidor
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário**
- existência de vias de acesso para veículo: Parcial
- vias pavimentadas: Total (90-100%)

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

(X) Escola
(X) Posto de saúde
( ) Posto policial
(X) Comércio
(X) Serviços
(X) Esportivo
(X) Religioso
( ) Cultural
(X) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Dunas
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Consolidável sem reassentamento
» **Tipo de intervenção necessária:** Urbanização simples
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cortiços

815-43

Características gerais e socioeconômicas

» **Bairro:** Centro
» **Área Total (m²):** S.I.
» **Área ocupada (m²)*:** S.I.
» **Nº de imóveis*:** S.I.
» **Nº habitantes*:** 0
» **Nº de familias*:** 0
» **Densidade Populacional (hab/m²):** S.I.
» **Fração ideal do imóvel (m²/imóvel):** 0,00
» **Renda média mensal do chefe de família*:** S.I.
» **Organização comunitária:** S.I.
» **Tipologia:** Cortiço
» **Urbanizado ou regularizado:** S.I.
» **ZEIS:** Não

Situação fundiária

» **Dominio do Terreno:** S.I.
» **Tempo de existência:** Mais de 5 anos
» **Início do assentamento*:** S.I.
» **Processo jurídico ou conflito fundiário:** S.I.

Infraestrutura

» **Sistema de esgotamento sanitário:** S.I.
» **Sistema de abastecimento de água:** S.I.
» **Sistema de drenagem das águas pluviais:** Rede geral pública
» **Coleta de lixo:** Coleta pública
» **Energia elétrica - Domiciliar:** S.I.
- Iluminação Pública: Rede oficial
» **Sistema viário:**
- existência de vias de acesso para veículo: Total
- vias pavimentadas: Total

Equipamentos e serviços dentro e/ou no entorno do assentamento

( ) Escola
( ) Posto de saúde
( ) Posto policial
( ) Comércio
( ) Serviços
( ) Esportivo
( ) Religioso
( ) Cultural
( ) Centro comunitário
( ) Outros

Inadequação urbanística e ambiental

» **Sistema Geoambiental:** Tabuleiros pré-litorâneos
» **Tipo de inserção dos domicilios no sítio -**
( ) Em área de risco
( ) Em Área de Preservação Permanente
( ) Em faixa de praia
( ) Em faixa de servidão
( ) Em abertura de vias e faixa de domínio
( ) Em leito de rua
( ) Em áreas de lazer
( ) Em área institucional
( ) Em fundo de terra

Déficit habitacional

» **Valor do déficit por Inadequação urbanística e ambiental:** 0
» **Característica:** Indefinido
» **Tipo de intervenção necessária:** Indefinido
» **Área necessária mínima para abrigar a demanda habitacional:** - Horizontal: 0m²
- Vertical: 0m²

Cortiços

815-43

Lista dos cortiços

815 Rua Oto de Alencar, 27
816 Rua Agapito dos Santos, 195
817 Rua Padre Mororó, 666
818 Rua Liberato Barroso, 1312 e 1320
819 Rua Princesa Isabel, 570 e 571
820 Rua Agapito dos Santos, 622
821 Rua Padre Ibiapina, 1313 e 1323
822 Rua Conselheira Estelita, 255
823 Rua Antônio Pompeu, 424
824 Rua Itatira, 27
825 Rua 25 de Março, 895
826 Rua 25 de Março, 461 e 483
827 Rua 25 de Março, 307
828 Rua Rodrigues Júnior, 66
829 Av. Visconde do Rio Branco, 1332
830 Rua Tereza Cristina, 58
831 Rua Tereza Cristina, 253 e 261
832 Rua Tereza Cristina, 348
833 Rua Tereza Cristina, 37
834 Rua Tereza Cristina, 542
835 Rua Tereza Cristina, 658
836 Rua Padre Nazaré, 1021 e 1029
837 Av. Imperador, 646 e 660
838 Rua São Paulo, 956 e 968
839 Rua Senador Alencar, 903 e 907
840 Rua Senador Alencar, 902
841 Av. Imperador, 104 e 112
842 Rua Guilherme Rocha, 1052
843 Rua São Paulo, 1029 e 117

Assentamentos Precários de Fortaleza

SER I

001 Comunidade Lagoa do Urubu/ Ocupação Floresta
002 Dunas II / Goiabeiras
003 Morro do Santiago
004 Brisa da Praia
005 Planalto das Goiabeiras
006 Planalto Barra
007 Dunas I
008 Ceci
009 Conjunto Goiabeiras/ Entrada das Goiabeiras/ Vila Nova
010 Travessa José Vilar/ Contorno Presidente Castelo Branco
011 Sonho Meu
012 Jardim Petrópolis
013 Comunidade Novo Lar
014 Comunidade Goiabeiras
015 Terra Prometida
016 Cimpelco
017 Quatro Varas
018 Zenaide Magalhães
019 Seis Companheiros/ Costa Oeste
020 Santa Ines/ Pirambu
021 Santa Elisa/ Pirambu
022 Comunidade Arpoador
023 Comunidade Alvaro de Alencar
024 Comunidade Rio Nilo
025 Comunidade Areia Grossa
026 Comunidade Beco do Biscoito
027 Comunidade Cacimba dos Pombos
028 Sítt Edwirges
029 Comunidade do Tirol
030 Conjunto "Terra da União"
031 Nossa Voz
032 Olavo Andrade
033 Dom Helder Camara
034 Socorro Abreu
035 Machado Araujo
036 Rua Lucas
037 Travessa Olimpio Paiva
038 Rua Osmar Paiva
039 Vila Caminha
040 Comunidade do Canal/ Ayde João Lopes (ou posvada do Socó)
041 Fernando Weyne
042 Rua S. do Bonfim
043 Rua Henrique Autran
044 Morro do Ouro
045 Mercado Velho
046 Comunidade da Rua Larga
047 Comunidade Beco dos Pintos
048 Tapajós
049 Novo Tempo I
050 Parque Anastácio/ Novo tempo II
051 Beco da Hospedaria
052 Reino Unido II ou reino encantado
053 Rua Dr. Hugo Rocha (Floresta)
054 Rua Dona Mendinha I
055 Rua Dona Mendinha II
056 Rua São Bernado
057 Rua Francisco Calaça
058 Conj. Alves de Lima/ Costa Oeste
059 Alves de Lima
060 Colonia Lagoa do Mel
061 Status/ Vila Antônio Rola
062 Travessa Olcai
063 Conjunto Anita Garibaldi
064 Parque Santo Antonio (Travessa São Tomé)
065 Coelho Neto
066 Lutar e Vencer
067 Santo Amaro
068 UMJIR/ José Maria Vasconcelos
069 Do Corrente (Riacho da Soja)
070 Jaciara
071 Sitio Aratanha/ Grafisa
072 Santa Maria Gorete I
073 Comunidade Seis Companheiros/ Santa Maria Gorethe
074 Vilagg
075 Seis Companheiros
076 Buraco da Gia
077 Vila Márcia
078 Rua Poty
079 Sete Prédios
080 Vila Ivone
081 Francisco Sá
082 Parque Ibiapava/ Sete Prédios
083 Conjunto Popular
084 Comunidade Riacho Doce/ Jardim Iracema
085 Rua Ministro Antonio Coelho
086 Conjunto Tropical
087 Boa Esperança/ Colibri
088 Beco Francisco Sá
089 Av. 20 de janeiro
090 20 de janeiro
091 Vila Velha I, II e III/ Conjunto Alameda
092 Rua São Braz
093 Rua K
094 Rua Beta
095 Ocupação Vila Velha II
096 Vila Velha IV
097 Desabrigados de Lingua (ou Lima) de Cobra
098 Ilha Dourada
099 Conjunto Ilha Dourada
100 Cacimba dos Pombos/ Costa Oeste
101 Comunidade Vila Velha
102 Inferninho/ Vila Nova
103 Dos Canteiros
104 Rua Jandira
105 Rua Guilherme Mendes
106 Av. Coronel Cori
107 Vila São José
108 Rua Rosinha Sampaio
109 Solimões
110 Conjunto Pantanal/ Lingua de Cobra
111 Novo Tempo III
112 Floresta II
113 Santo Antonio da Floresta
114 Rua Rio Madeira
115 Madeira
116 Rua Conselheiro Lafaiete
117 Conjunto Santa Maria Gorette II
118 Vila Santa Inês
119 Vila Condessa
120 Pontilândia
121 Rua Graça de Aranha (Av. 20 de janeiro)

SER III

208 Roguinho
209 Santa filomena/ Rua São Vincente de Paula
210 Ilha dourada
211 Conjunto Quintino Cunha/ Pontilândia
212 Sulamita Portela
213 Do Corrente/ Favela do Canal/ Alto Jerusalém
214 Malvinas
215 Rua Moura da silva
216 Emilia Gonçalves/ Maranguapinho I
217 José Goiania (Santa Filomena)
218 Emilia Gonçalves/ Maranguapinho II
219 Transbordo
220 Antenas
221 Rua João Tinoco
222 Guararapes (CIC)
223 Sem Nomeclatura
224 Frei Odilon ou Cajueiro das Velhas
225 Rua Carlindo Cruz
226 IMOTIL
227 Rodolfo
228 2.000 (2.001)
229 Travessa Araújo
230 São Francisco
231 Cidade 2.000
232 Conj. Pres. Castelo Branco
233 Virgília Brigido
234 São Sebastião ou Unidos dos Moradores do Presidente Kennedy
235 Rua Internacional
236 Rua Itamarati
237 Favela de Plástico
238 Sem Nomeclatura
239 "Aldeota Sul"
240 Favela da Muriçoca
241 Baixada dos Milagres
242 Santa Edwirges
243 Monte Rei
244 Comunidade Sossego/ Muriçoca
245 Conjunto Mangueiral
246 Unidos Venceremos
247 Travessa Brasil
248 Do Cal Bubu
249 Comunidade Travessa Maranguapinho
250 Tupinamba da Frota I
251 Comunidade Alto do Bode
252 Rua Daniel de Castro
253 Vereza/ Daniel Castro
254 Travessa Alvorada
255 Rua Azevedo Perdigão
256 Dom Lustosa
257 Rua Tenente Viena
258 Comunidade da Chesf
259 Travessa Mara
260 Rua Tarcilio Pinezto
261 Rua Pedro Melo
262 Unidos Venceremos
263 Rua Cetama
264 Rua Conselheiro Araujo Lima
265 Sem Nomeclatura
266 Rua Gago Cardoso
267 Rua Barão de coteripipe
268 Reassentamento Morro do Ouro
269 Rua Curitiba
270 Parque Maranguapinho
271 Comunidade Beira Rio I e II/ Sem Terra
272 Graco Cardoso
273 Margem do Rio
274 Conjunto Santa Edwirges
275 Comunidade Carlos Chagas
276 Vital Brasil
277 Rua Fco. Domingos
278 Pedreira / Riacho das Pedras
279 Travessa Pedro Araujo
280 Favela João XXIII (Rua Donzela)
281 Eurico Medina
282 Chui
283 Parque São Luis (Comunidade Do Rio/ Rua Donzela)
284 Liga Central Esportivo Tocantins (Rua Cidade)
285 Comunidade Cuiabá
286 Do Cal - Goiania
287 Goiania
288 Favela do Canil
289 Comunidade Beco do Cal
290 Nossa Senhora da Penha
291 Conjunto Residencial Higolito Pamplona/ São Vicente de Paula/ RFFSA/ BR-222
292 Rua Porto Alegre
293 Resplendor
294 Rua Paulo Fortim
295 Rua Murat Firmesa
296 Margem do Rio I
297 Rua das Acácias
298 Rua Pomar Carioca
299 Planaltina
300 Buraco da Gia
301 Rua Nicaragua
302 Futuro Melhor - Planalto Pici
303 Fumaça - Planalto Pici
304 Entrada da Lua
305 Conjunto Planalto Pici
306 Rua Cons. Araujo Lima
307 Chui
308 3 de maio
309 Riacho do Corrente
310 Beco da Bosta
311 Vitória do Couto Fernandes
312 Amadeu Furtado
313 Ocupação da rua Uruguaiana
314 Frei Mercelino
315 Beco da Samasa
316 Parque Araxá
317 Rua Dr. Bezerrinha
318 Valdemiro Cavalcante
319 Copacabana
320 Rua 3 de maio
321 Vila João Freitas ou Travessa Maravilha
322 Forró da Bala
323 Bela Vista Nova
324 Conjunto São Francisco I

SERCEFOR

811 Arraial Moura Brasil
812 São Pedro
813 Comunidade Padre Cícero (R. Padre Moroni)
814 Gravoia
815 Rua Oto de Alencar, 27
816 Rua Agiusto dos Santos, 195
817 Rua Padre Moroni, 666
818 Rua Liberato Barroso, 1312 e 1320
819 Rua Princesa Isabel, 570 e 571
820 Rua Agiusto dos Santos, 623
821 Rua Padre Ibiapina, 1313 e 1323
822 Rua Conselheira Estelita, 255
823 Rua Antônio Pompeu, 424
824 Rua Itatira, 27
825 Rua 25 de Março, 895
826 Rua 25 de Março, 461 e 483
827 Rua 25 de Março, 307
828 Rua Rodrigues Júnior, 66
829 Av. Visconde do Rio Branco, 1332
830 Rua Tereza Cristina, 58
831 Rua Tereza Cristina, 253 e 261
832 Rua Tereza Cristina, 148
833 Rua Tereza Cristina, 37
834 Rua Tereza Cristina, 542
835 Rua Tereza Cristina, 658
836 Rua Padre Nazaré, 1021 e 1029
837 Av. Imperador, 646 e 660
838 Rua São Paulo, 956 e 968
839 Rua Senador Alencar, 903 e 907
840 Rua Senador Alencar, 902
841 Av. Imperador, 104 e 112
842 Rua Guilherme Rocha, 1052
843 Rua São Paulo, 1029 e 117

SER II

122 Poço da Draga
123 Jaqão
124 Come Burra
125 Campo do América
126 Papoco (do Mucuripe)
127 Joaquim Lima
128 Rua Tereza Kinko
129 Comunidade Riacho Maceió
130 Praça do Coqueiro
131 Terramar
132 Saporé
133 Rua João Arruda
134 Santa Edwirges/Varjota
135 João Arruda
136 Trilhos 2 ou Rua do trilho
137 Favela do Trilho – Trecho Dom Oscar
138 Pinóquinhos
139 Rio Pardo ou Trilhos 1
140 Conjunto Papicu
141 Travessa Pelotas (Jardim Nova República)
142 Rua Andre Dall'Olio I
143 Rua Andre Dall'Olio II
144 Novo Lar/ Jardim Nova Esperança
145 Verdes Mares/ Queremos Viver melhor
146 Travessa Diogoinho
147 Comunidade do Buracu/ Morro Santa Terezinha
148 Santa Terezinha
149 Morro do Mirante
150 Castelo Encantado
151 Morro do Teixeira
152 Morro da Vitória/ Farol Novo 2
153 São Pedro/ Farol Novo
154 Joana D'arc
155 Morro das Placas
156 Lagoa do Coração
157 Morro do Sandra
158 Conjunto Trajano de Medeiros
159 Rua Trajano de Medeiros
160 Comunidade Aristide Barceles
161 Delmar
162 Casa do Samba
163 Comunidade Serviliu/ Titanzinho
164 IPECEA/ Estivas
165 Antonio Carneiro
166 Brásulo Muniz
167 Travessia Lemos
168 Travessa Gomes de Matos
169 Rua Renato Braga
170 Pintor Antonio Banderias
171 Luxeo
172 31 de Março
173 Favela dos Cocos
174 Rua Onze
175 Colonia/ Embratel
176 Caça e Pesca/ Barra do cocó
177 Av. Alberto Monteiro
178 Sem Nomeclatura
179 Reassentamento Farol Novo/ Gengibre
180 Comunidade do Trilho
181 Lagoa/ Morro do Gengibre
182 Pau Fininho
183 Santos Dummont/ Areia Grossa/ Areia
184 Telemar
185 Favela do Trilho - Trecho São Vicente de Paula
186 Conj. Santa Cecília/ São Vicente de Paula
187 Comunidade do Pio XII ou Pau Pelado
188 Rua do Trilho Pio XII
189 Comunidade Zumbi
190 Rua Petrônio Portela
191 Rua Julia Sales
192 Muttley (Bucle)
193 Reassentamento Favela do Mangue
194 Pindorama
195 Rua Francisco Chagas
196 Água Fria Galileia ou Favela da Lagoa
197 Rua Elésio
198 Mariano Pinto Bandeira
199 Travessa Dep. Feliciano Ataide (Vila Feliz)
200 Lagamar
201 Conjunto Nossa Sra. De Fátima (Reassentamento Maravilha L,II e III)
202 São Gabriel
203 Rua Barão de Aracati
204 Rua Henrique Rabelo
205 Rua Claudio Brasil
206 Baixa Pau
207 Beco Pottiguaras

SER IV

325 Coração de Jesus
326 Canal Eduardo Girão
327 Travessa do Mato ou Madureira
328 Comunidade Brasília
329 Salgadinho
330 Comunidade rua do Guaga
331 Parreão
332 Ambrósio Machado
333 Do Canalão
334 Ouro Verde
335 Moacir Machado
336 Sem Nomeclatura
337 Livreiro Gualter
338 Lagoa do Opaia ou Vila Opaia
339 Travessa Mariana
340 Travessa Eduardo angelim
341 Rua Felipe Camarão
342 Lauro Chaves/ Vila Castilho/ Nova Divinéis
343 Buraco da Jia
344 Jana Barroso
345 Boa Nolte
346 Sem Nomeclatura
347 Trenzinho
348 Campos Novos
349 Planalto Univesp
350 Travessa Livino de Carvalho
351 Comunidade Rua Diana
352 Travessa Santiago
353 Novo Democrito Rocha
354 Romac
355 Couto Fernandes/ Favela do Oito
356 Canal
357 Comunidade Democrito Rocha
358 Travessa Goias
359 Rua Rio Grande do Norte I
360 Rua Rio Grande do Norte II
361 Nova Favela (Rua Paraiba)
362 Comunidade Lagoa da Parangaba
363 Zelinda Cruz ou Vila Nova
364 Sonho Meu
365 Rua Conego de Castro
366 Cardoso de Barros
367 Livreiro Gualter
368 Vamiando
369 Campo Real
370 Vila Bezinha
371 Travessa Turiaçu
372 Rua Peru
373 Comunidade Garibaldie
374 Ocupação do Neo
375 Conjunto Garibaldi/ Cruzeiro/ Itaperoaba
376 Rampa/ São Salvador
377 Ocupação Amor Base
378 Ocupação Inácio Parente
379 Airton Sena
380 Ocupação Del Rio
381 Comunidade Canal rosinha
382 Ocupação Airton Senna II
383 Ocupação Rua Lisbânia/ Dos Buracos
384 Ocupação Pupunha
385 Parque Dois Irmãos/ Ocup. Campo Ipiranga
386 Comunidade Itaperi (Favela do Sabonete)
387 Rua Américo Vespucio

SER V

388 Lumes/ Vila Maria
389 Rua Londrina
390 Favela Santa Terezinha
391 Sem Nomeclatura
392 Gerdau 4
393 Favela da mangueira
394 Parque Dias Macedo
395 Área verde I (Conjunto Ceará)
396 KM 10
397 Belém
398 Cachoeira Dourada
399 Comunidade do Capim
400 Dias Monteiro/ Diaria e Nova Jerusalém
401 Boa Santa
402 Menino Deus (Bragança)
403 Rua Ana Nery (Favela da Mangueira)
404 Tatu Mundé
405 Comunidade Canal da Moçambique
406 Pantanta III
407 Sem Nomeclatura
408 Sem Nomeclatura
409 Sem Nomeclatura
410 A12
411 A10
412 A11
413 Conjunto Oscar Araripe
414 Rua Luminosa/ Nereide
415 Conjunto Canos
416 Comunidade Lagoa do Mela Mela
417 Comunidade Canal Leste
418 Beco da Prefeitura
419 A21
420 Comunidade Parque Santo Amaro
421 Irmã Dulce I
422 Veneza/ Daniel Castro
423 A3
424 Alto da Paz
425 Travessa 2911
426 Sem Nomeclatura
427 Comunidade Margem do Canal
428 Sem Nomeclatura
429 Sem Nomeclatura
430 Sem Nomeclatura
431 Futuro do Brasil
432 Urucutuba/ Rosa de Saron
433 Irmã Dulce II
434 Nova Residencia
435 MARLIZA/ Nova Vida
436 Parque São Vicente
437 Rua Paraiso Verde
438 Comunidade 8 de Dezembro
439 Parque Alto Alegre
440 Sem Nomeclatura
441 Conjunto Jardim Fluminense II
442 Conjunto Rabelo
443 Rua Cearina Battista
444 Planalto Cambeiro
445 Av. Jardim Fluminense
446 Parque Santa Rosa
447 Comunidade Jerusalem I e II
448 Rua Alexandra
449 Conjunto Ceará
450 Comunidade Parque São José
451 Conjunto Cemrgo de Castro
452 Parque Santo Antônio
453 Rua Alves Pereira
454 Comunidade dos Canos
455 Forró do Retinho/ Rei do Gado
456 Rei do Gado
457 Oscar Bressano (Waldemar Paes)/ Rei do Gado
458 Travessa Itú
459 Favela do Pantanal/ Nova Friburgo
460 Ocupação do Paz
461 Marrocos/ Invasão Urucutuba
462 Mutirão Estrada da Urucutuba
463 Rua Francisco Machado
464 Santa Izduina
465 Rua Franklort
466 Nossa Senhora Aparecida
467 Rua São Donato
468 Rua Benedito
469 Ocupação Godofredo Maciel/ Maraponga
470 Luxemburgo/ Ocupação Junto Maraponga ou Barracal
471 Rua Leon Giraholnl
472 Rua 10
473 Virginia Smith
474 Rua Emília Sá
475 Travessa Buarque de Macedo
476 Vila Nova
477 Rua Tobicueiras
478 Rua Dr. Manoel Moreira
479 Rua Dom Oscar Romero
480 Rua Nova Resende
481 Campo Real
482 Vila Maria – Recanto dos Pardais
483 Conjunto Vitória
484 Comunidade Ocupação Titanic
485 Avenida 3
486 Catão
487 Conjunto Renacer
488 Comunidade Unidos para Lutar pela Paz
489 Barracal do Cristo Redentor
490 Ipaumirim
491 Zulmira Pontes
492 Conjunto Ipaumirim
493 Lagoa Azul
494 Comunidade Lago Azul
495 Rua Nova
496 Rua Marajá
497 Rua Santo Amaro
498 Rua Aurora
499 Pantanal
500 Ipaumirim
501 Mutirão Ipaumirim
502 Rua Parque Umari
503 Parque Araçapé
504 Rua Jequetibá
505 Rua Cachoeira Alegre
506 Godofredo Maciel
507 Conjunto Araçapé
508 Rua Dr. Procópio
509 Rua Amélia Conde
510 Rua Indiara
511 Comunidade Canal Presidente Vargas
512 Jurupiranga
513 Rua Antônio Moreira
514 Rua Travessa Evandro Junior
515 Planalto Santa Rosa
516 Rua das Cajazeiras
517 Rua Dr. Celso
518 Campos Belos
519 Vila Maria ou Novo Modumbim
520 Conjunto Novo Monobim
521 Travessa Esperança
522 Rua Magno
523 Nova União I
524 Nova União II
525 Parque Santana
526 Comunidade Parque Santana
527 Conjunto Esperança III
528 Travessa da Paz
529 Tapioqueiras
530 Lagoa da Libanea
531 Vila das Flores
532 Rua Pirineus (Curupiaba)
533 Barracal
534 Santa Maria Gorete III
535 Esplanada Sumaré
536 Paralso Verde
537 Loteamento Walther Machado
538 Rua Alto do Pimenta
539 Parque Nasaré
540 Ocupação Júlio Alcides
541 Rua Tangará
542 Matadouro
543 Conj. BR-116
544 Comunidade Padre Cícero/ Areal ou Rau Barbosa
545 Favela Padre Cicero
546 São Francisco
547 Jardim Primavera/ Itaperi
548 Lagoa do Prata I/ Jangurussu
549 Baixada do Dendê
550 Estrada de Salinas
551 Dendê
552 Itaoma
553 Rua Francisco Dantas
554 Cachorro Morto
555 Conjunto Avonora
556 Lagoa Seca ou Alvorada
557 Dendê (Q.38)
558 Rua Marcelino Lopes
559 Rua Cel. Alcides Chaves
560 Rua Brigadeiro Haroldo Veloso
561 Rua Afonso Pena
562 Rua Cel. Xavier Chaves
563 Vila Sambas
564 Vila Uruca
565 Rua Cons. Gomes de Freitas
566 Pedro Miguel (Lagoa Seca)
567 Nosso Senhor do Bonfim
568 Parque Novo Paraiso Trecho II
569 Dendê (q.168)
570 Comunidade Lagoa do Coité
571 Lagoa da Sapiranga
572 Afonso Pena
573 Rua da Faice
574 Pedro Miguel
575 Comunidade Uruca
576 Travessa Getulio Vargas
577 Parque Novo Paraiso ou Olindina Moreira
578 Rua Guiomar
579 Riacho Doce
580 Barro Duro
581 Francisca Guerreira (Barro Duro)
582 Travessa José Pedro
583 Travessa Ela Lucia
584 Comunidade Sabiaguaba
585 Rua Tito Marani
586 Novo Aiagadiço II
587 Rua Sabiaguaba
588 Rua Rosenro Lopes
589 Travessa Francisco
590 Rua Raquel Florencio
591 Rua Raquel Florencio
592 Silio Curió
593 Ocupação Itambé
594 Rua Laranja
595 Rua Itaúna
596 Rua Silio Jorge
597 Silio Coaçu
598 Novo Renascer Paupina
599 Comunidade Nacional Paupina
600 Silio São José II
601 Comunidade Uruca
602 Rua Monte Verde
603 Cj Ciro
604 Rosa Luxemburgo
605 Rua Afonso Pena
606 Rua Cel. Xavier Chaves
607 Rua Simão Santos
608 Rua Duarte Coelho
609 Rua João Saldanha
610 Rua Recanto Saudade
611 Rua da Paz
612 Trav. Enrique Falcão
613 Santa Fé
614 Rua Jardim Botânico
615 Chico Mendes I
616 Rua Santo Brejo
617 Chico Mendes III
618 Rua Jurandir Leonel Alencar (Brejo Santo)
619 Vila Nova
620 Rua Jocélio Monteiro
621 Rua Honório Maia
622 Rua Pedro de Souza
623 Santa Maria
624 Travessa Maria Quintino
625 Sem Nomeclatura
626 Estrada do Arcuri
627 Travessa Rio Jordão
628 Rua Willys Saraiva
629 Rua Benedito Rosa
630 Travessa Bicel
631 Cidade de Deus
632 Lucíola
633 Rua Horácio Moreira
634 Travessa Maravilha
635 Rua Joaquim Bento
636 Ocupação da Granjinha
637 Antigo Matadouro
638 Rua Monte Alegre
639 Santa Rita
640 Santa Teresa
641 Nova Esperança
642 Beco Francisco Geraldo de Souza
643 Ocupação Nova Floresta
644 Silio São João
645 Ocupação são João
646 Travessa Elieti
647 Silio Curió
648 Ocupação são Miguel
649 Labirinto no Ocupação Novo Aiagadiço
650 São Miguel Q79
651 São Miguel Q85/86
652 São Miguel Q80
653 São Miguel Q82
654 Travessa Guimarães Gentil
655 Rua Dr. Anton Junior
656 Lagoa Redonda I
657 Lagoa Redonda II
658 Cj Ciro
659 Eleu Orlá
660 São Miguel Q75
661 Ocupação Novo Aiagadiço Trecho III ou Aquarius
662 Parque São Miguel
663 Ocupação Novo Aiagadiço Trecho II - Fulgencio Cruz
664 Ocupação Novo Aiagadiço Trecho I
665 Raul Barbosa
666 Novo Cambeba
667 Amador Bueno
668 Novo Aiagadiço II
669 Ocupação Pantanal ou Maria Tabosa da Silva
670 Neodélia Mota
671 Comunidade São Miguel do Brejo
672 Rua Efermeiro Joaquim Pinto
673 Rua José Plutarco
674 Rua Isabel Madeira
675 Rua Gel. Castelo Branco
676 Ismael Per Deus
677 Vila Verde
678 Comunidade Lagoa da Zeza
679 Amador Bueno
680 Rua Des. Juca Filho
681 Lagoa do Tijolo
682 Tasso Jereissati
683 Conjunto Lagoa do tijolo
684 Tancredo Neves
685 Conj. Tancredo Neves
686 Conj. Hab. Parque Ecológico do Cocó (Area1)
687 Rua Rolfino Cordeiro
688 Travessa Flamengo
689 Travessa Sto. Dumont
690 Comunidade Pantanal do Lagamar
691 Santa Expedito
692 Área 2
693 Vila Cazumba
694 Cemitério dos Cachorros
695 Sidrão
696 Rexio
697 Papouquinho
698 Nova Primavera/ Conj. Dias Macêdo/ Terra Nossa/Aqui Fico
699 Renascer
700 Rua Arnsterdã
701 Parque Sydrião
702 Lantern Ribeiro
703 1º de abril
704 Travessa 30 de abril
705 Gavião
706 São Sebastião
707 Carcará
708 Vila Rolim/ Boa Vista
709 Tamarineiras
710 Rua São José de Nazaré
711 Rua Ten. Tito de Barros I
712 Rua Ten. Tito de Barros II
713 Suzuky Reassentamento Zeza/ Tijolo
714 S.D. Cajazeiras
715 Santa Maria
716 Conjunto Alvorada
717 Nossa Sra. De Fátima/ Santana II
718 Che Guevara
719 Rua Icaraçu
720 Santana I
721 Rua do Pedestre
722 Comunidade Waldemar de Alcântara
723 Comunidade N. S. Aparecida
724 Comunidade do Cal
725 Av. Paulino Rocha
726 Rua M
727 Itaboral
728 Comunidade 1º de Março
729 Pingo de Luz
730 Barroso
731 Monte Verde/ Campo do Remo
732 Rua Jonas Bezerra
733 Rua Maximino Barreto
734 João Paulo II
735 Jangurussu (Conjunto João Paulo II)
736 Santa Rita
737 Conjunto Antônio Correia
738 Campo Estrela
739 Sem Nomeclatura
740 4 de julho
741 Barroso/ Varjotha
742 Rua Pedro Camelo
743 Sítio São José I
744 Jangurussu II
745 Rua Rio jordão
746 Travessa Jovino Verissimo
747 Novo amanhacer
748 Parque Portela
749 Jangurussu III
750 Parque Santa Filomena/ Jangurussu I
751 Rua Irmãos Olimpio
752 Comunidade São Gerônimo
753 Parque do Assaré
754 Conjunto Hab. Maria Tomásia
755 Rua Catolé
756 Jacatá
757 Real
758 Conjunto Palmeira
759 Nova Fortaleza
760 São Cristóvão
761 Palmeiras II
762 Comunidade São Francisco da Ribanceira do Cocó
763 Terra Nossa
764 Rua Lagoa da Prata
765 Lagoa do Prata II/ Jagurussu
766 Av. Presidente Costa e Silva
767 Estrada do Itaperi
768 São Cristóvão
769 Rua Safira
770 Comunidade Unidos Venceremos I
771 Comunidade Unidos Venceremos II
772 Santo Antônio do Castelinho
773 Barroso II
774 Barroso I
775 Trav. J. Gentil
776 Travessa Pequena
777 Travessa Pacata
778 Rua do Coqueiro
779 Rua Cantinho Verde
780 Rua Nunes Feijó
781 Travessa 7 de setembro
782 Rua Joselito Oliveira
783 25 de março
784 Comunidade Rosalina
785 Conjunto Rosalina
786 Rua Maceió de Nova
787 Jardim União III
788 Jardim União II
789 Campo Bangu
790 Riacho Doce
791 Jardim União I
792 Muriçoca / Tubiacanga
793 Travessa Novo Brasil
794 Castanhola
795 Rua das Oliimpíadas
796 Sem Nomeclatura
797 Travessa Alzida
798 Ocupação Leão Veloso ou Ocupação Veloso
799 Jardim Iracema ou Ocupação Rua Almeida Rego
800 Praça Parque Iracema
801 Parque Iracema
802 Nicolau Coelho
803 São Miguel/ São Bernardo
804 Parque Iracema
805 Casa Coração Imaculado
806 Travessa Nicolau Coelho
807 Frei Henrique Coelho
808 Jagatá
809 Santo Expedito
810 Travessa Jurití

SER VI

Legenda

- Assentamento precário - SER I
- Assentamento precário - SER II
- Assentamento precário - SER III
- Assentamento precário - SER IV
- Assentamento precário - SER V
- Assentamento precário - SER VI
- Assentamento precário - SERCEFOR
- Bairros de Fortaleza
- Quadras
- Hidrografia

N

0 1 2 3 km

Mapa - Assentamentos Precários de Fortaleza

Escala gráfica indicada

Sistema de Referencia de Coordenadas:
SIRGAS 2000 - PLANAS UTM zona 24S

Elaborado a partr do banco de dados de Assentamentos precários do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza (2012)

Data: Novembro de 2015

Prefeitura de Fortaleza
Instituto de Planejamento de Fortaleza