

**Casa Rachel de Queiroz**

**38. CASA RACHEL DE QUEIROZ**  
**Endereço:** Rua Antônio Ivo, nº 290 - Henrique Jorge. Cep.: 60521-025  
**Proprietário:** Luizianne Lins  
**Decreto Municipal** 12.582 de 15 de outubro de 2009

**Normas definidas para a área Tombada e para o Entorno pela Incrição de Tombamento aprovada pelo COMPHC (Conselho Municipal de Patrimonio Histórico Artístico e Cultural)**

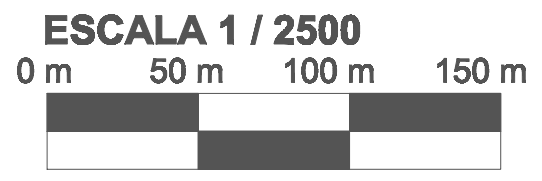
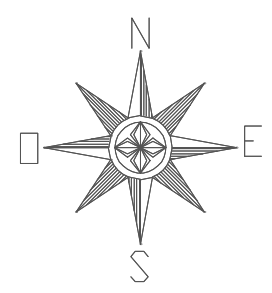
- desapropriação de parte das residências construídas na quadra original, afim de devolver à residência a sua ambiência original;
- definição de um gabarito máximo de dois pavimentos para as novas edificações que vierem a se implantar nas quadras vizinhas ao imóvel tombado;
- criação de um parque junto ao riacho com o tratamento adequado das áreas verdes e a devida manutenção e preservação da vegetação existente, sobretudo as árvores centenárias, a fim de valorizar o imóvel e integrá-lo ao espaço público.

**Definição da Área de Entorno do Bem Tombado**

Área de entorno a ser recuperada e preservada a fim de que se mantenha um mínimo de ambiência ao bem tombado corresponde à quadra onde se situa o imóvel e quadras vizinhas, conforme o desenho abaixo. A poligonal de entorno da Casa Rachel de Queiroz se inicia no ponto A, situado na interseção da rua Heribaldo Costa com av. Jóquei Clube, seguindo por esta até o ponto B, situado na intercessão desta com a rua Pe. Sá Leitão, seguindo por esta até o ponto C, no cruzamento com a rua Monsenhor Hipólito. Segue por esta até o ponto D, no cruzamento com a rua Heribaldo Costa, continuando por esta até encontrar o ponto A, fechando a poligonal.

**LEGENDA:**

Bens Municipais	ou
Bens Estaduais	
Bens Federais	
ZEPH	
Centro Histórico	
Em processo de Tombamento	
A preservar cphc /SEPLA (acrescentar)	



**COORDENAÇÃO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL - CPHC**  
**POLIGONAIS E BENS TOMBADOS - REGIONAL III**

<p><b>FASE:</b>  <b>COORDENAÇÃO:</b> ARQUITETA CLÉLIA MONASTÉRIO  <b>ADAPTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:</b> ARQUITETA MÁRCIA SAMPAIO BRUNO RAMOS</p>	<p><b>DESENHO:</b>          PLANTA DA POLIGONA DA CASA RACHEL DE QUEIROZ</p>  	<p><b>FRANCHA:</b>  <b>02/03</b>          DATA: MAIO/2012</p>
--	--	---