

**Prefeitura Municipal de Fortaleza**

**Prefeita Luzianne Lins**

Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza

**HABITAFOR**

**Presidente Roberto Gomes**



Prefeitura de  
**Fortaleza**



# Política Nacional de Habitação



# HABITAFOR

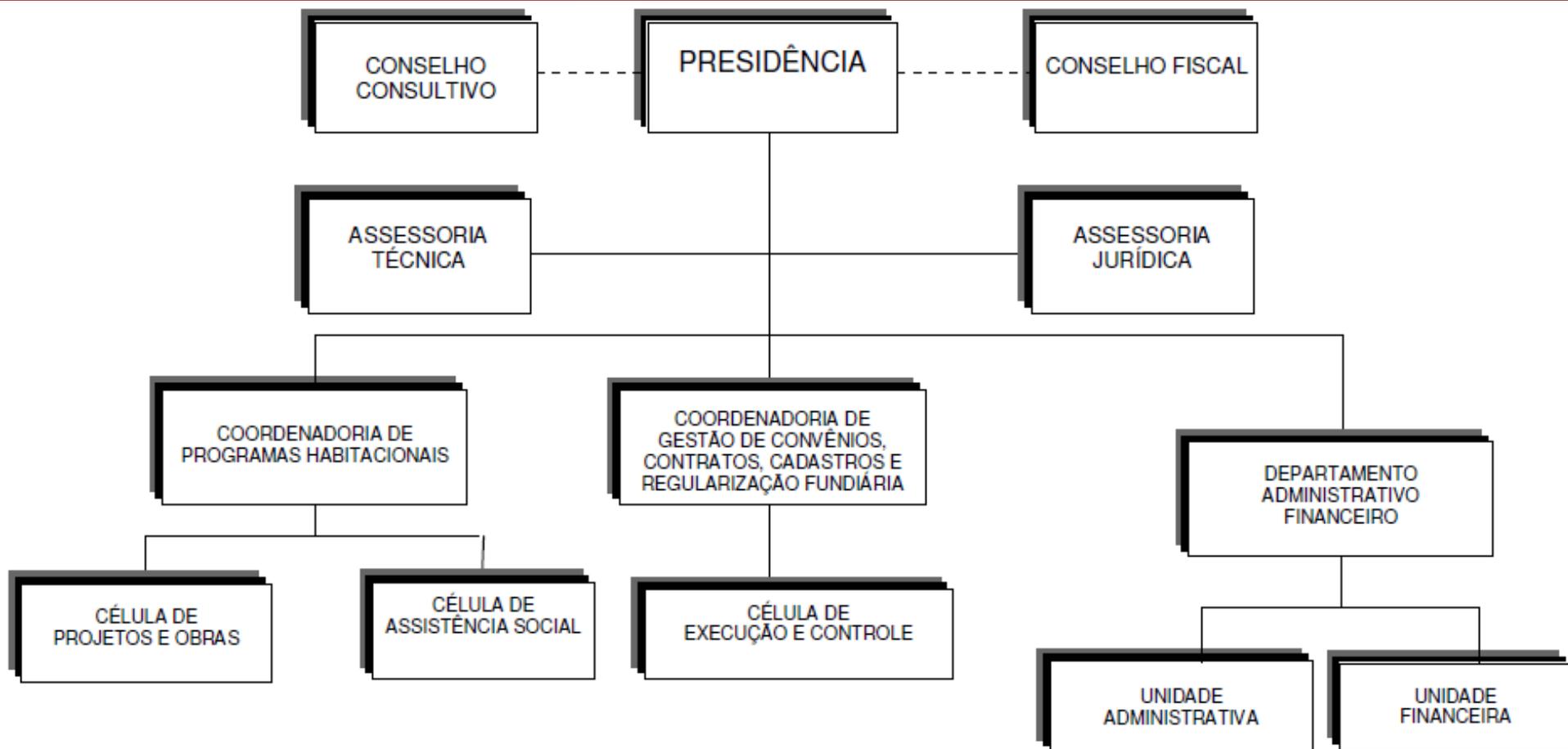
Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza, órgão da administração pública indireta instituída pela **Lei N.º 8.810 de 30 de Dezembro de 2003**, dotada de personalidade jurídica de direito público.

# A HABITAFOR

## OBJETIVOS

A **HABITAFOR** tem como objetivo a **melhoria** do padrão habitacional da população carente do Município, através da **construção** de habitações de interesse social, do planejamento e da **execução de ações** direcionadas à oferta de infra-estrutura básica aos conjuntos habitacionais e à **urbanização de assentamentos subnormais** em Fortaleza.

# HABITAFOR



\*\*\* \*\*

# HABITAFOR



# HABITAFOR

## PHIS

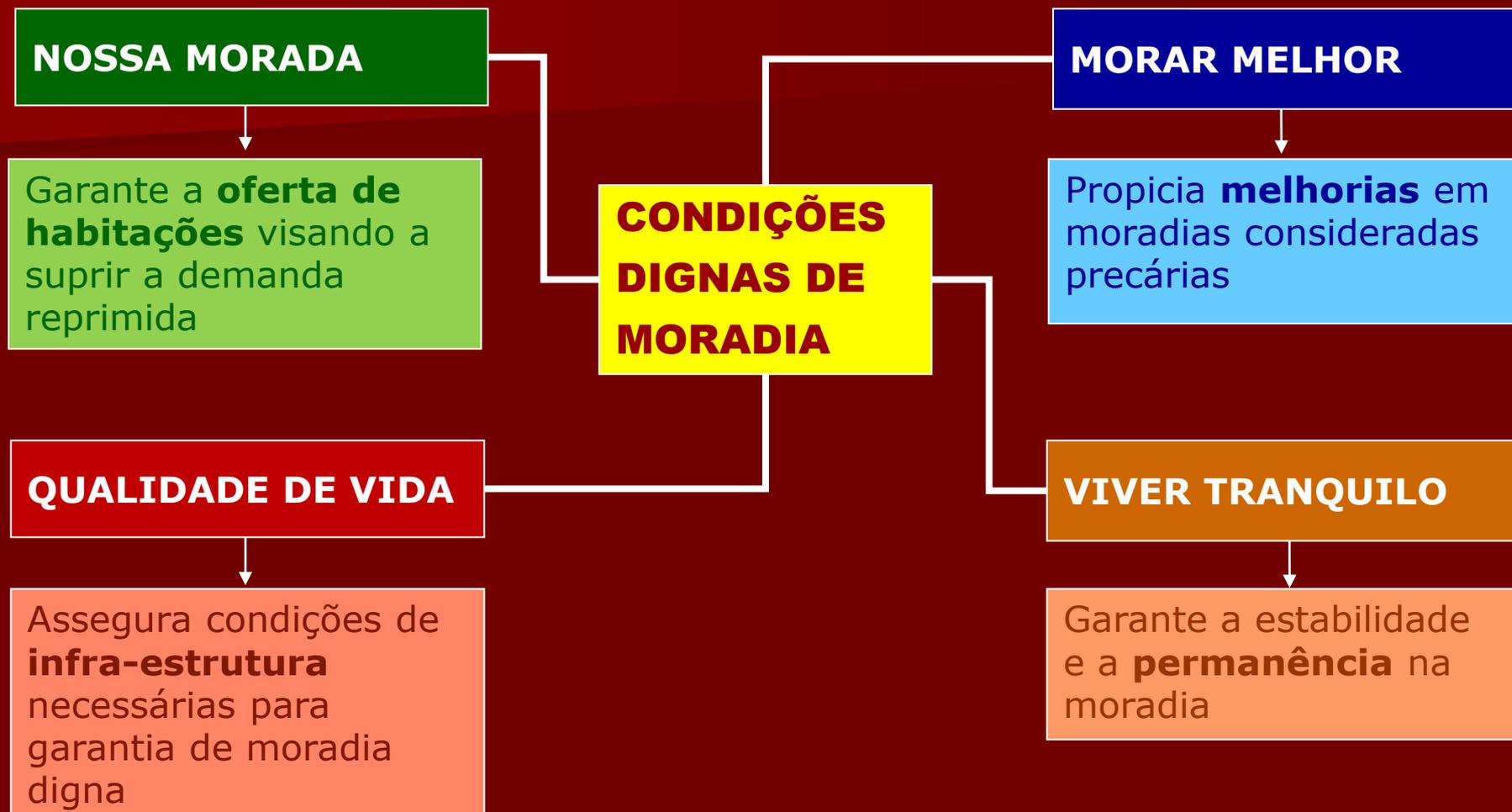
Lei Municipal nº 8.918/2004

### Política de Habitação de Interesse Social.

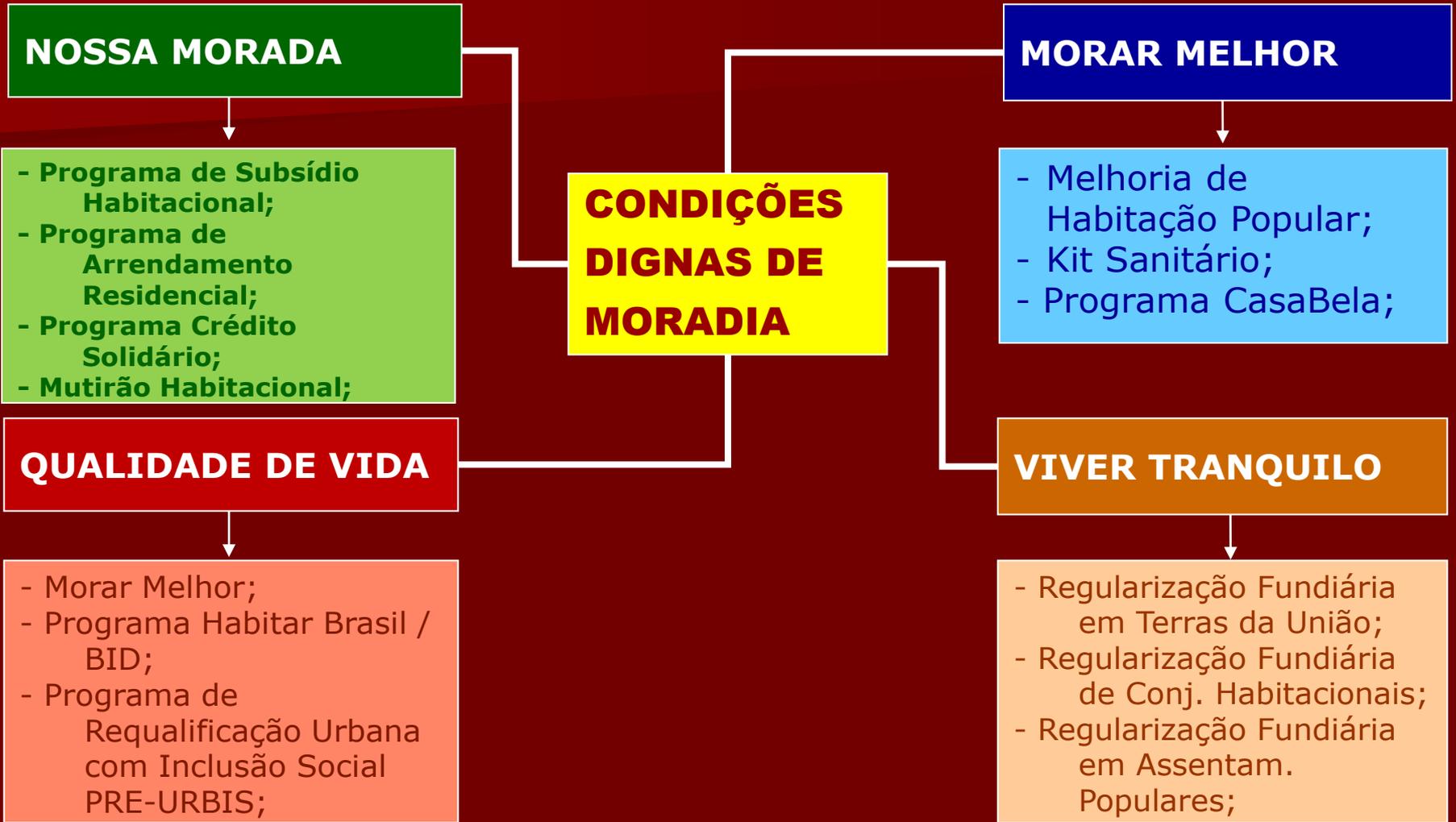
- objetivos,
- diretrizes,
- estratégias e
- instrumentos de ação

Traduz a forma como o poder público municipal deve proceder, por meio de suas modalidades de atuação, para promover o acesso à moradia digna.

## Estratégias



## Estratégias



# PLHISFor

**Plano de Habitação de Interesse Social de Fortaleza 2010**

É o instrumento que o município possui para garantir a **MELHOR APLICAÇÃO DOS RECURSOS**, atendendo as necessidades reais da população. Ou seja, é uma forma de **PLANEJAR** para os próximos anos como o recurso será aplicado para resolver o **PROBLEMA DA HABITAÇÃO**, estabelecendo **PRIORIDADES**.

## Conteúdo do PLHISFor

- Diagnóstico habitacional
- Princípios e diretrizes orientadores
- Objetivos, metas e indicadores
- Linhas programáticas
- Recursos e fontes de financiamento
- Instrumentos de Gestão e Revisão de Planos e Programas

# O PLHISFor

## LINHAS DE AÇÃO PLANHAB X PHIS

### PLANHAB

LPA 1 - LINHA  
PROGRAMÁTICA  
INTEGRAÇÃO URBANA  
DE ASSENTAMENTOS  
PRECÁRIOS

LPA 2 - LINHA  
PROGRAMÁTICA E DE  
ATENDIMENTO APOIO E  
MELHORIA DA UNIDADE  
HABITACIONAL

LPA 3 - LINHA  
PROGRAMÁTICA E DE  
ATENDIMENTO  
PRODUÇÃO DA  
HABITAÇÃO

LPA 4 - LINHA  
PROGRAMÁTICA E DE  
ATENDIMENTO  
DESENVOLVIMENTO  
INSTITUCIONAL

### PHIS

{ Estratégias:  
Estratégia qualidade de Vida  
Estratégia Viver Tranquilo

{ Estratégia Morar Melhor

{ Estratégia Nossa Morada

Base para PLHISFor

# O PLHISFor

## LINHAS DE AÇÃO PLHISFor Proposta Final

<p><b>La1</b> INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E INFORMAIS (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)</p>	<p><b>1A</b> Promoção da regularização urbanística e ambiental de assentamentos precários</p> <p><b>1B</b> Promoção da legalização da posse de assentamentos precários e irregulares</p> <p><b>1C</b> Promoção do desenvolvimento humano e comunitário</p>
<p><b>La2</b> MELHORIA DA UNIDADE HABITACIONAL</p>	<p><b>2A</b> Promoção da melhoria habitacional por meio da autoconstrução assistida</p>
<p><b>La3</b> PRODUÇÃO, AQUISIÇÃO E ALUGUEL DA UNIDADE HABITACIONAL</p>	<p><b>3A</b> Produção e aquisição de unidades habitacionais</p> <p><b>3B</b> Aquisição e Locação de unidades habitacionais existentes</p> <p><b>3C</b> Promoção de unidades habitacionais na área central</p>
<p><b>La4</b> ACESSO À TERRA URBANA</p>	<p><b>4A</b> Promoção do acesso à terra urbanizada</p> <p><b>4B</b> Promoção da utilização de vazios prioritários para reassentamentos</p>
<p><b>La5</b> ASSESSORIA TÉCNICA GRATUITA</p>	<p><b>5A</b> Oferta de serviços de assessoria técnica gratuita</p>
<p><b>La6</b> DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL</p>	<p><b>6A</b> Promoção do desenvolvimento institucional</p> <p><b>6B</b> Sistema de informação, monitoramento e avaliação habitacional</p>

 Novas Diretrizes

## INTERVENÇÃO EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS Linha de Ação LA1

### Metodologia:

- **Congelamento da Área de Intervenção \***
- **Anteprojeto**
- **PTTS**
  - Diagnóstico sócio-ambiental;
  - Mobilização e Organização Social;
  - Educação Sanitária Ambiental;
  - Geração Trabalho e Renda;
  - Regularização Fundiária.
- **Projeto Executivo**
- **Licitação**
- **Execução**
- **Assentamento**
- **Titulação da Posse**
- **Acompanhamento Social**

# HABITAFOR

## Ação de Urbanização de Assentamento Precário



# HABITAFOR

## Ação de Melhoria Habitacional



# HABITAFOR

## Ação de Produção Habitacional



# HABITAFOR

## Ação

- **Produção Habitacional**
- **Habitabilidade**
- **Regularização Fundiária**
- **Planejamento** (PDPFor, PHRAC, PLHISFor, PMRR, PIRF's)
- **Convênios**
  - **Consórcio Maranguapinho, Cooperação Técnica, DED, Governo Francês, ASA**

# HABITAFOR

## Programas

- **Morar Melhor;** PMF e União
- **Mutirão Habitacional;** PMF
- **Melhoria de Habitação Popular;** PMF
- **Programa de Subsídio Habitacional;** PMF, União, e FGTS
- **Programa Habitar Brasil BID;** PMF, União e BID
- **Programa de Requalificação Urbana com Inclusão Social PRE-URBIS;** PMF e União
- **Programa de Arrendamento Residencial;** PMF, União e FGTS
- **Programa Crédito Solidário;** PMF e FDS/União
- **Regularização Fundiária em Terras da União;** PMF e União
- **Regularização Fundiária de Conj. Habitacionais;** PMF e União
- **Regularização Fundiária em Assentamentos Populares;** PMF e União

# Princípios

- Habitabilidade
- Respeito ao Idoso (Art. 37) e PCD;
- Acessibilidade Universal;
- Reassentamento no Térreo;
- Unidade Habitacional Plana;
- Equipamentos Comunitários Acessíveis;
- Revestimentos de Piso Anti-Derrapantes;
- Remoção com Mão de Obra Inclusa;
- Urbanização com Acalmamento de Tráfego;
- Passagem de Nível na altura da Calçada.



# OBRAS CONCLUÍDAS

- 20 unidades habitacionais para famílias provenientes da área das **Dunas das Goiabeiras**;
- Bairro: Barra do Ceará.



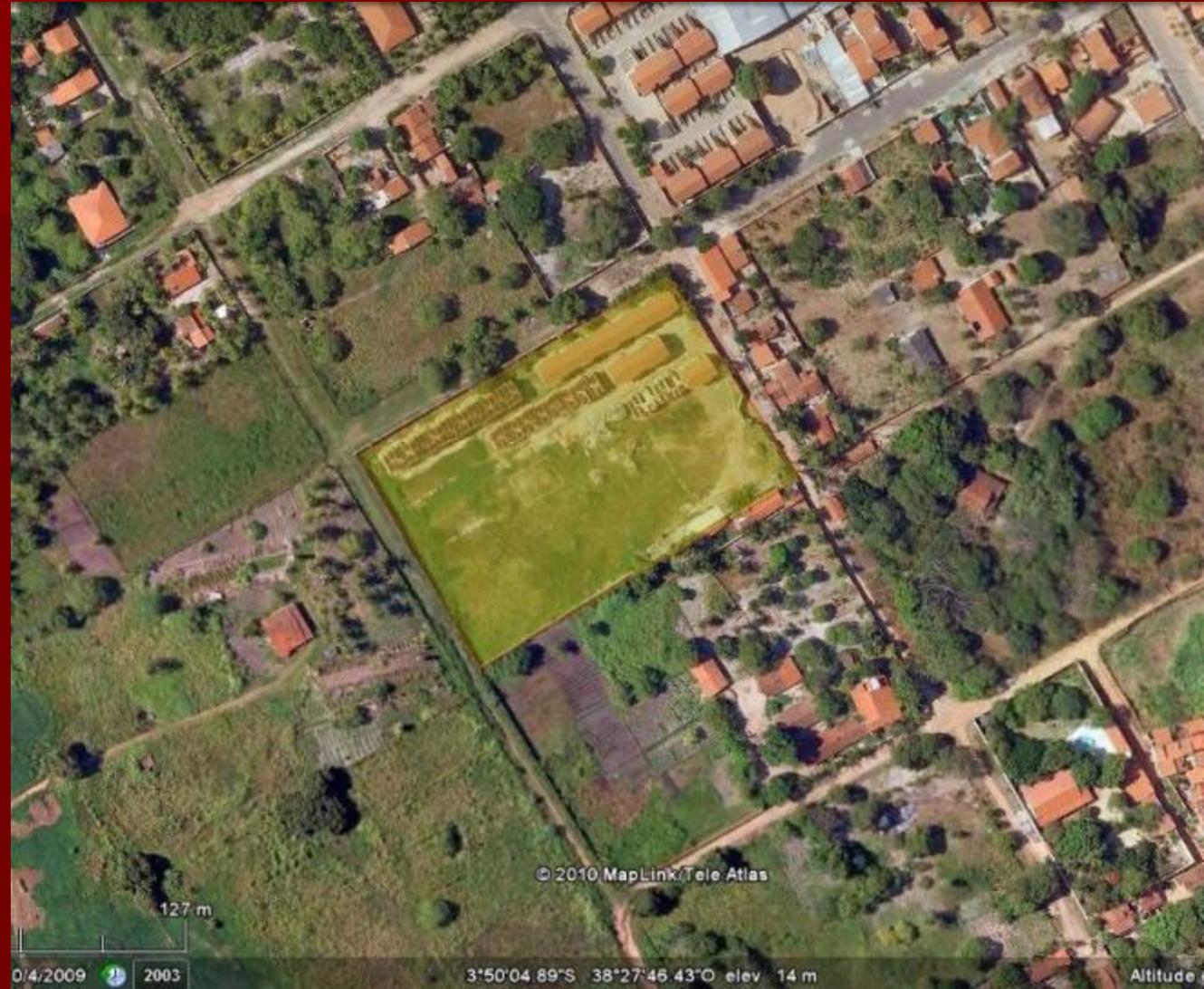
- Construção de **62** unidades habitacionais para famílias provenientes da área das **Dunas das Goiabeiras**;
- Bairro: Álvaro Weyne.



- **104** unidades habitacionais para famílias provenientes da área conhecida como **Buraco da Velha e abrigos públicos.**
- Bairro: Pici.



- **76** unidades entregues, destinadas a famílias operacionalizadas pelos movimentos comunitários;
- Bairro: Curió.



- **171** unidades habitacionais e uma área com **equipamentos comunitários** para famílias oriundas das comunidades **Cidade de Deus e Maria Moura**, além de **abrigos públicos**;
- Bairro: Paupina.



# MARAVILHA

SER-II / IV

- **606** unidades construídas que beneficiaram a comunidade das margens do canal do Tauape;

Bairro: São João do Tauape / Aeroporto.

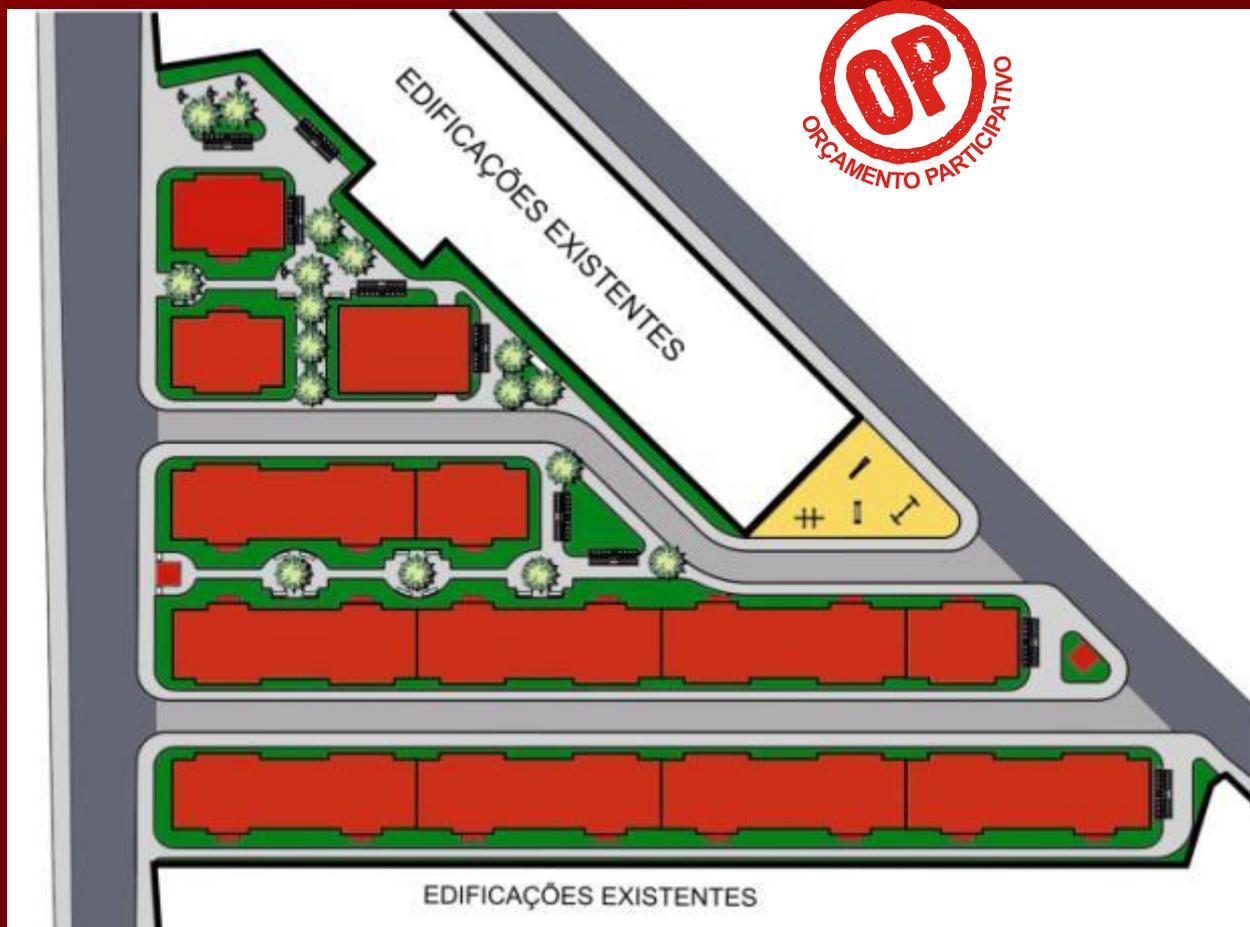






## REASSENTAMENTO

- **80** unidades habitacionais construídas, **01** centro comunitário e áreas de lazer em execução;
- Bairro: Ellery.



# Estudo de Caso

# Maravilha

# Maravilha



2007 - Lazer



2007 - Comércio



2007 - Urbanização



08/08/2007

2007

# Maravilha



2009 - Lazer



2009 - Comércio



2009 - Urbanização



2009

# Maravilha

WC Adaptado



WC Adaptado



**UH com 3 Quartos**  
Área 48,9m<sup>2</sup>

**UH com 2 Quartos**  
Área 40,8m<sup>2</sup>

# Maravilha



**Centro Esportivo**



**Serviços Urbanos**



**Acessibilidade Garantida**



**POUSO de atendimento**



**Parque entre os blocos**



**Remoção Assistida**

# OBRAS EM ANDAMENTO

- Entregues **56** das 72 unidades habitacionais para **garis** da EMLURB;
- Bairro: Passaré.

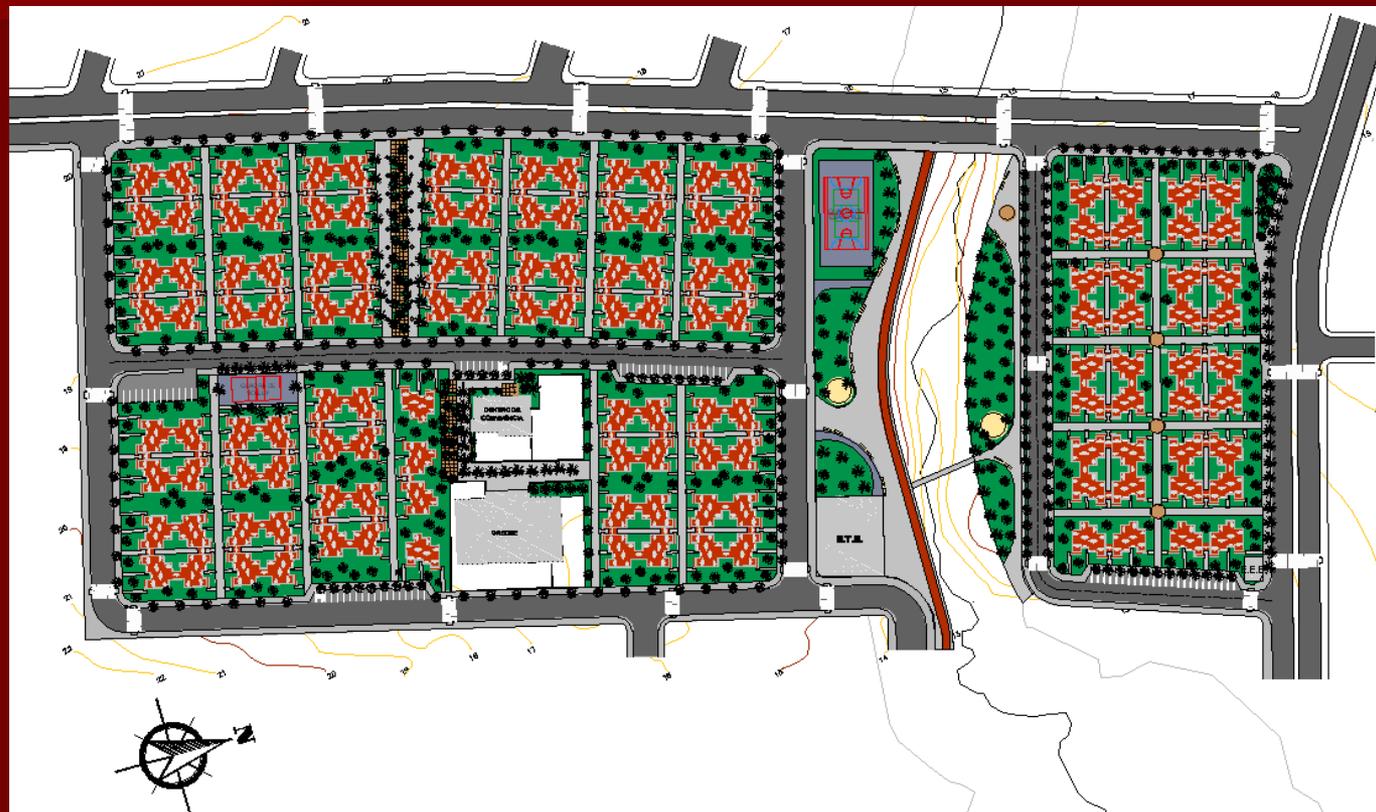


- **24** unidades habitacionais entregues do total de **188**;
- Bairro: Álvaro Weyne.



- Construção de **816** unidades habitacionais para famílias da comunidade **Boa Vista**;

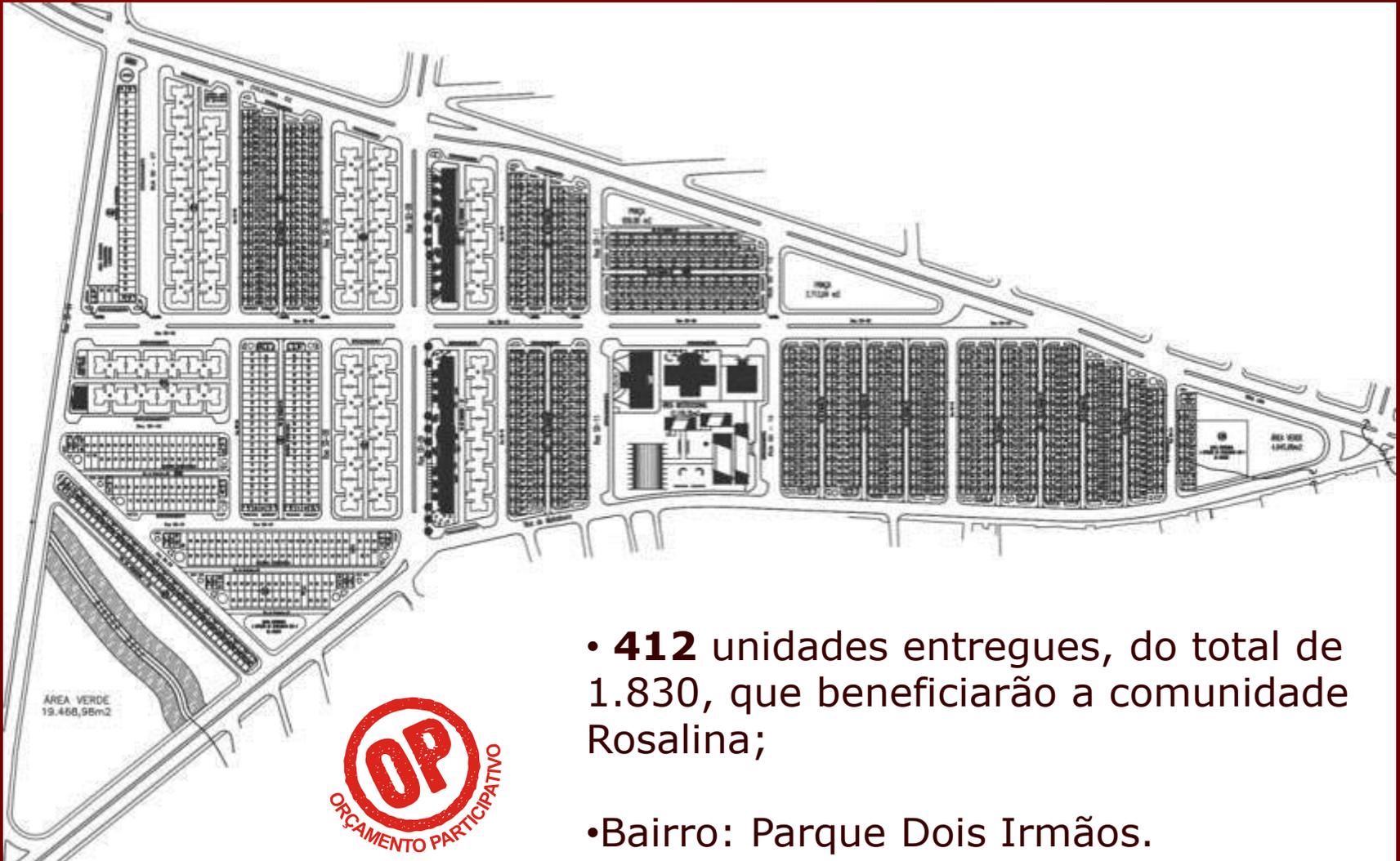
- Bairro: Jangurussu.



- 92 Unidades Entregues
- Construção de **396** unidades habitacionais e mais 134 melhorias;
- Bairro: Papicu.







- **412** unidades entregues, do total de 1.830, que beneficiarão a comunidade Rosalina;
- Bairro: Parque Dois Irmãos.

- **100** unidades habitacionais e **633** melhorias;
- Em fase de licitação;
- Bairro: Jangurussu.



São Cristóvão – Lotes Remanescentes



- Construção de **332** unidades habitacionais;
- Bairro: Bom Jardim.



# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



DEMANDA	QUANTIDADE	Nº DE FAMÍLIAS
Conjuntos Habitacionais Antigos	44	8.382
Conjuntos Habitacionais Novos	17	5.461
Demandas do OP	19	16.247
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>30.090</b>

Mais de 120 mil pessoas beneficiadas

# FISCALIZAÇÃO E SCHU

## **CONTROLE DOS BENEFICIÁRIOS**

Ao mesmo tempo que a Prefeitura Municipal busca regularizar a situação da população de baixa renda no município, busca implementar a fiscalização dos empreendimentos através do cadastramento das famílias beneficiadas pelo município, estas são inseridas no cadastro único do Sistema Habitacional Único – SCHU, de modo a evitar a especulação imobiliária, pois uma vez cadastrada, a família não poderá receber o benefício novamente. Assim, a Prefeitura vem empreendendo esforços para fiscalizar e coibir a negociação por parte dos beneficiários com as unidades habitacionais entregues.



## **Demandas do Orçamento Participativo 2006/2007/2008/2009/2010/ 2011**

Ações: 1.715

Investimento: R\$ 1.650.600,00

## **Associações beneficiadas no programa Casa Bela fora do Orçamento Participativo**

### **2005/2006/2007/2008**

Ações: 1.005

Investimento: R\$ 904.500,00

**Total de Ações: 2.720**

**Investimento Total: R\$ 2.555.100,00**



# CASA BELA



Antes



Depois



Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza

# HABITAFOR

Rua Nogueira Acioli, 1400

 3488-3380

