

**QUADRO VIII - Intervenções Urbanísticas e Habitacionais para o Setor Estratégico de Intervenções 3**

vocação para uso misto, valorização do patrimônio histórico, ligação entre os demais setores e a orla marítima

tópico	ação	descrição	efeitos esperados para a reabilitação da área central		agentes responsáveis		instrumentos jurídicos	projetos correlatos já implantados	horizonte temporal
			efeitos urbanísticos	famílias ou pessoas beneficiadas	gestor público	parcerias			
sistema viário e mobilidade	1	estabelecer conexões entre setores da área central, através de caminhos e espaços públicos de importância cultural e paisagística: a. Ligação entre Praça José de Alencar pela Rua das Praças até a Praça da Estação e a Rua João Moreira b. Ligação entre a Rua Major Facundo, Rua Floriano Peixoto com a Rua João Moreira (Passeio Público) c. belvedere implantado próximo ao Passeio Público, para fruição da paisagem marítima.	articulação entre espaços públicos - reconhecimento da história, dos centros cívicos, dos pontos de encontro  fruição da paisagem construída e natural melhora de circulação entre áreas comerciais e públicas de importância histórica na cidade	comerciantes da área, prestadores de serviços, usuários, trabalhadores, Santa Casa, Mucuripe Clube e Marina (estacionamentos)	SERCEFOR ETUFOR, AMC e SEINF SEMAM SECULTFOR	comerciantes da zona cerealista associação de funcionários públicos instituições educativas e culturais proprietários de imóveis	transferência do direito de construir consórcio imobiliário desapropriação PPP	PRAÇA JOSÉ DE ALENÇAR (PARQUE DA CIDADE) RUA DAS PRAÇAS	36 meses
	2	adequar as condições de mobilidade e acessibilidade de pedestres - calçadas e semáforos	mais atratividade para o comércio melhora da circulação	todos os frequentadores e moradores da área central	AMC SERCEFOR SEINF EMLURB	comerciantes e proprietários de imóveis	ABNT PDP-FOR LUOS Código de Obras e Posturas		18 meses
	3	promover a ligação visual entre a área central e a orla marítima através de melhorias e implantação de bevederes junto à Rua Senador Jaguaribe e o Passeio Público	o bevedere pode permitir conexões e, ao mesmo tempo, servir de estacionamento aos equipamentos da orla marítima como a boate, os hotéis, entre outros.	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SECE SEINF AMC	Governo do Estado			24 meses
	4	proibir os estacionamentos e inserir estacionamento de grande porte sob o bevedere	redução dos conflitos de tráfego e melhoria da ambiência urbana da zona cerealista	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEMAM SEFIN	proprietários de imóveis comerciantes	LUOS Código de Obras e Posturas desapropriação, PPP, consórcio imobiliário		18 a 36 meses
	5	recuperação de espaços públicos, incluindo a recuperação do nível do Passeio Público atualmente ocupado pelo Exército	valorização do patrimônio público reforço da identidade cultural e paisagística promoção do convívio	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SECULTFOR SEMAM EMLURB SEINF	proprietários de imóveis, comerciantes, empresários Exército Brasileiro	PPP		ação permanente
	6	articular os equipamentos de lazer e cultura pela implantação de circuitos culturais	valorização do patrimônio público reforço da identidade cultural e paisagística promoção do convívio	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SECULTFOR SEMAM EMLURB SEINF GMF	proprietários de imóveis, ONGs comerciantes, empresários	PPP		ação permanente
usos	7	ordenar o uso do espaço público pelos ambulantes	segurança e conforto na movimentação dos pedestres e veículos	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR AMC SDE GMF	ambulantes comerciantes	ZPA 1		18 meses
habitação	8	implantar empreendimentos habitacionais	novos empreendimentos de uso misto em terrenos vazios	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	ZEIS 3 e todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos		
			novos empreendimentos em edifícios vazios ou subutilizados	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	ZEIS 3 e todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos	18 a 60 meses	
	novos empreendimentos de uso misto em terrenos ocupados por estacionamento; adotar tipologias de até 4 pavimentos, para respeitar as características morfológicas do entorno	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos	18 a 60 meses			
	9	cadastrar, regularizar e urbanizar assentamentos precários	melhoria das condições de habitabilidade em moradias precárias	moradores de unidades precárias	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades ONGs proprietários de cubículos	ZEIS 3 necessidade de regulamentação por lei específica		ação permanente