

**Prefeitura Municipal de Fortaleza**

**Prefeita Luizianne Lins**

Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza

**HABITAFOR**

**Presidente Roberto Gomes**

Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
**PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL**



Prefeitura de  
**Fortaleza**



# Apresentação mapeamento básico dos assentamentos precários - PLHISFor

Plano Local de Habitação de Interesse Social

junho de 2011

Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza

PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL

# Apresentação: Mapeamento assentamentos precários

## OBJETIVOS

- Apresentar mapeamento dos assentamentos precários realizado pelo PLHISFor.
- Apresentar Metodologia da construção do mapeamento;
- Apresentar Processo participativo na construção do mapeamento;

## Contexto



## ETAPAS PLHIS-For

### ETAPA I

PROPOSTA  
METODOLÓGICA

**CONTEÚDO:** procedimentos para elaboração do plano e os mecanismos de efetivação da participação da sociedade no processo de construção do plano

**PRODUTOS:** proposta metodológica e memória e material comprobatório da participação popular

### ETAPA II

DIAGNÓSTICO

**CONTEÚDO:** quantificação e qualificação da oferta das necessidades habitacionais e identificação dos limites e potencialidades dos quadros político-institucional e financeiro existentes no governo local

**PRODUTO:** diagnóstico do setor habitacional, memória e material comprobatório da participação popular

### ETAPA III

ESTRATÉGIA  
DE AÇÃO

**CONTEÚDO:** plano de ação, que norteará a tomada de decisões governamentais e orientará o desenvolvimento de projetos habitacionais, a alocação de recursos, assim como a aplicação, definição ou revisão dos marcos regulatórios e legais.

**PRODUTOS:** estratégias de ação, com definição de princípios, objetivos, programas, ações, metas, recursos, fontes de financiamento, indicadores e formas de monitoramento, avaliação e revisão.

## CONSTRUÇÃO DO DIAGNÓSTICO

### CONTEXTO

- Contexto da Política Habitacional no Brasil e Fortaleza;
- Contexto regional;
- Característica Gerais do Município;
- Capacidades Administrativas;
- Mapeamento dos atores sociais e institucionais;
- Marcos legais e regulatórios;
- Oferta habitacional, custos de atendimento e programas.
- Assistência técnica à produção habitacional

### NECESSIDADES HABITACIONAIS

- Déficit Habitacional
- Inadequação Habitacional
- Demanda Futura
- Assentamentos Precários
- Alternativas para produção habitacional e regularização fundiária: alternativas, padrões e custos
- Disponibilidade de terra adequada

- Leitura Comunitária
- Leitura Técnica

## LEITURA TÉCNICA

### Necessidades Habitacionais

Fonte: CEM/ Cebrap a partir do  
Censo Demográfico IBGE(2000).

**ASSENTAMENTOS  
PRECÁRIOS**

**Requer atualização!**

**LEITURA SOCIAL**

**+**

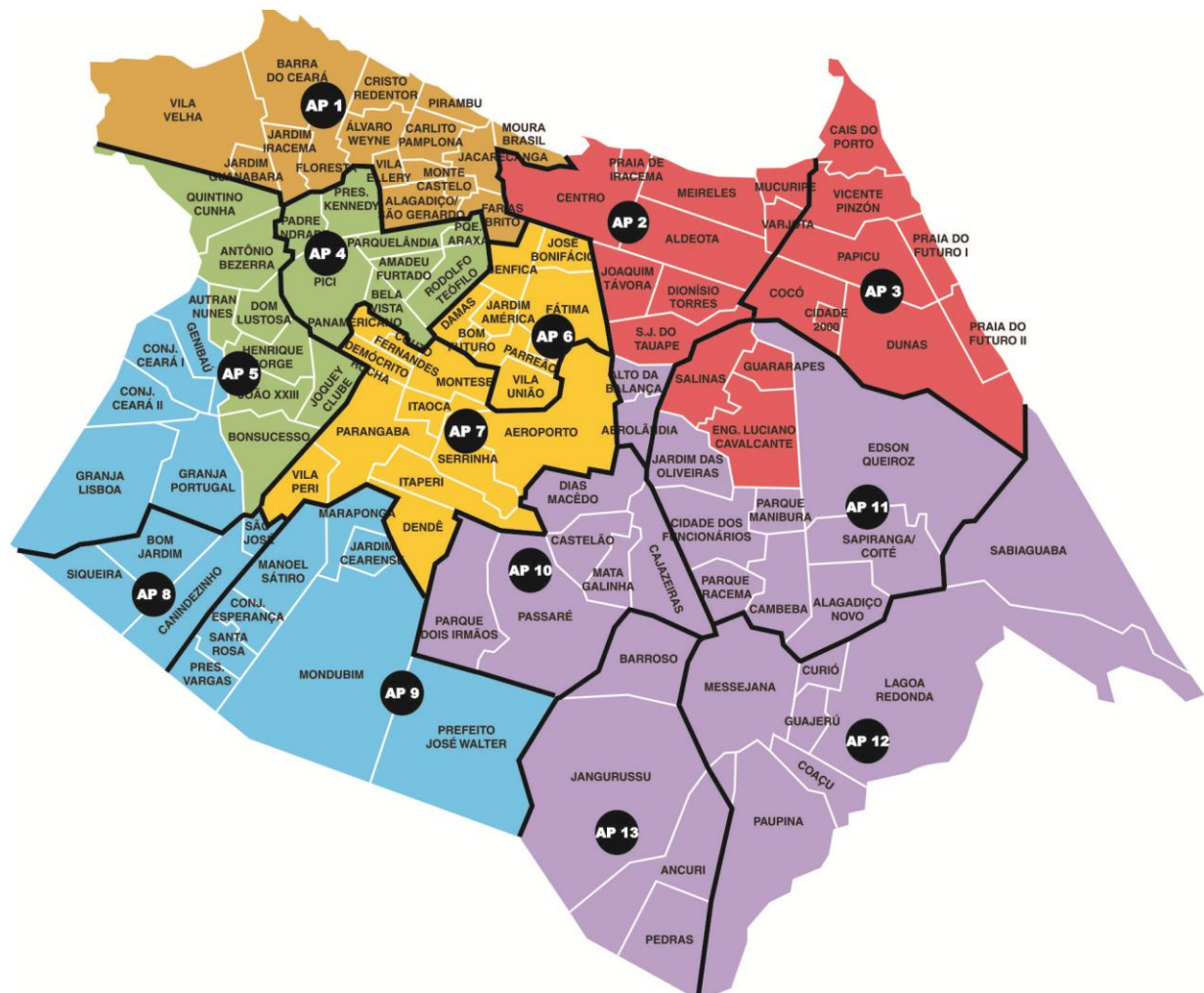
**LEITURA TÉCNICA**

## LEITURA SOCIAL

### Áreas de participação

## 13 OFICINAS

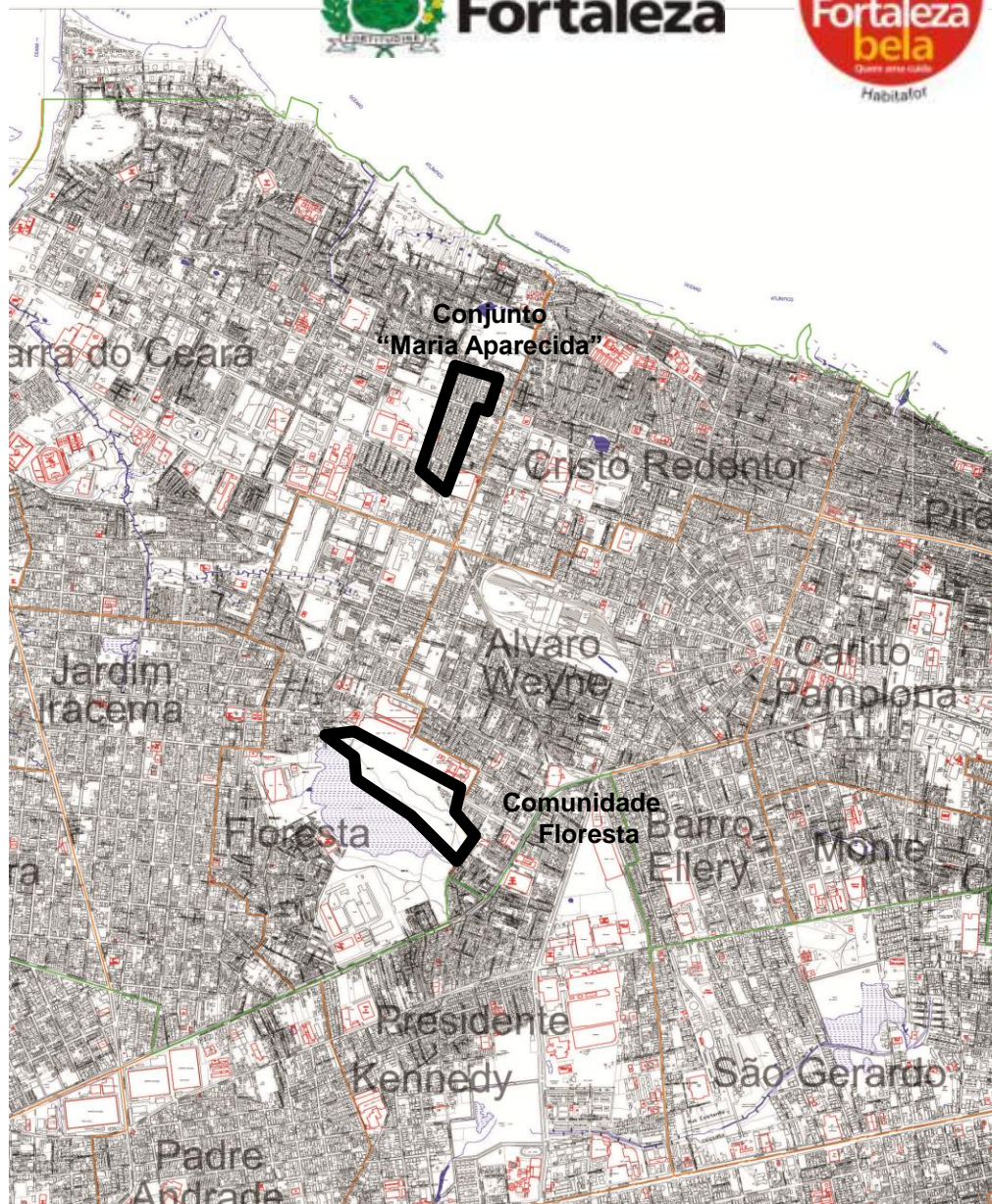
- Identificação e mapeamento dos assentamentos precários;
- Identificação de prioridades frente aos componentes do déficit e da inadequação habitacional.





## Dinâmica 01: “Onde Estamos?”

“Onde estão as comunidades?”



## Dinâmica 02: “Como você entende sua comunidade?”

Nome da comunidade Comunidade Floresta

### IDENTIFIQUE O TIPO

- CORTIÇOS  
 FAVELAS  
 FAVELA EM ÁREA DE RISCO  
 LOTEAMENTOS IRREGULARES  
 CONJUNTOS HABITACIONAIS  
 OUTRO

### INDIQUE 3 PRIORIDADES

- FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO  
 SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL  
 DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL  
 ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS  
 CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA  
 CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS  
 SITUAÇÃO DE RISCO  
 SITUAÇÃO DE DESEMPREGO  
 OUTRA

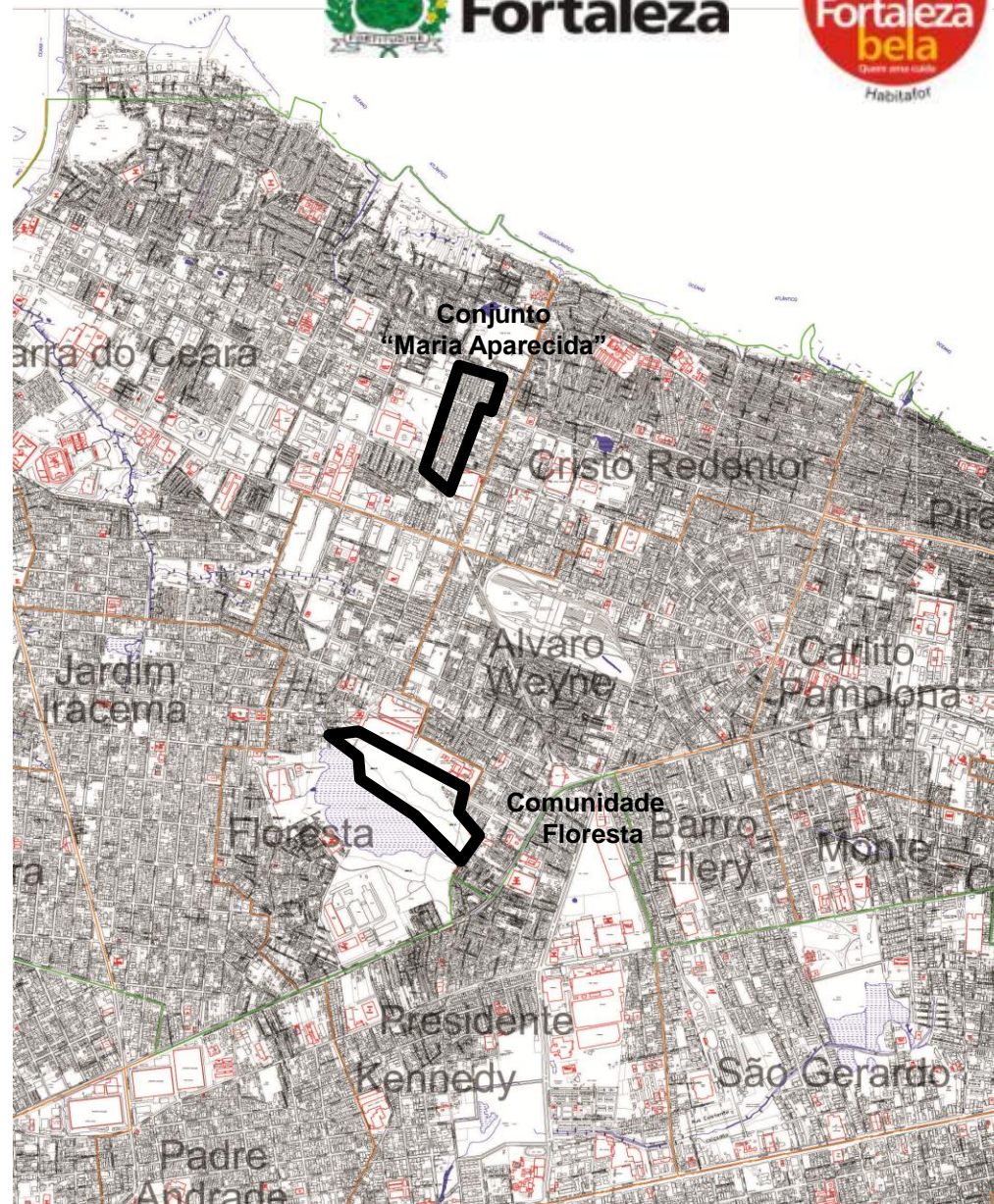
Nome da comunidade:

IDENTIFIQUE O TIPO

CORTIÇOS  
 FAVELAS  
 FAVELA EM ÁREA DE RISCO  
 LOTEAMENTOS IRREGULARES  
 CONJUNTOS HABITACIONAIS  
 OUTRO

INDIQUE 3 PRIORIDADES

FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO  
 SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL  
 DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL  
 ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS  
 CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA  
 CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS  
 SITUAÇÃO DE RISCO  
 SITUAÇÃO DE DESEMPREGO  
 OUTRA



## Dinâmica 03: “Definindo Prioridade”

Nome da comunidade Comunidade Floresta

### IDENTIFIQUE O TIPO

- CORTIÇOS  
 FAVELAS  
 FAVELA EM ÁREA DE RISCO  
 LOTEAMENTOS IRREGULARES  
 CONJUNTOS HABITACIONAIS  
 OUTRO

### INDIQUE 3 PRIORIDADES

- FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO  
 SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL  
 DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL  
 ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS  
 CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA  
 CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS  
 SITUAÇÃO DE RISCO  
 SITUAÇÃO DE DESEMPREGO  
 OUTRA

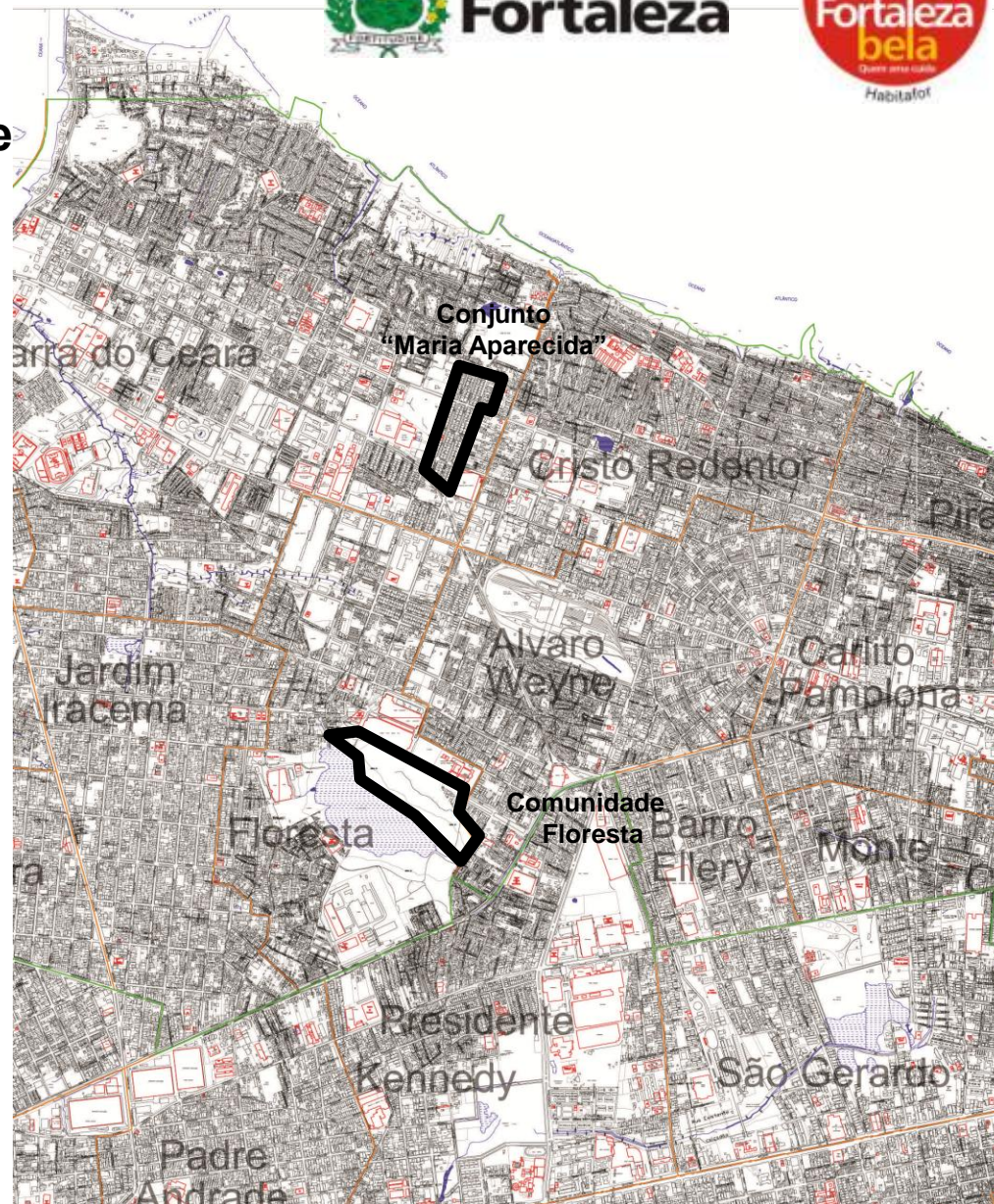
Nome da comunidade:

IDENTIFIQUE O TIPO

CORTIÇOS  
 FAVELAS  
 FAVELA EM ÁREA DE RISCO  
 LOTEAMENTOS IRREGULARES  
 CONJUNTOS HABITACIONAIS  
 OUTRO

INDIQUE 3 PRIORIDADES

FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO  
 SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL  
 DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL  
 ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS  
 CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA  
 CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS  
 SITUAÇÃO DE RISCO  
 SITUAÇÃO DE DESEMPREGO  
 OUTRA



Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL



Prefeitura de  
**Fortaleza**

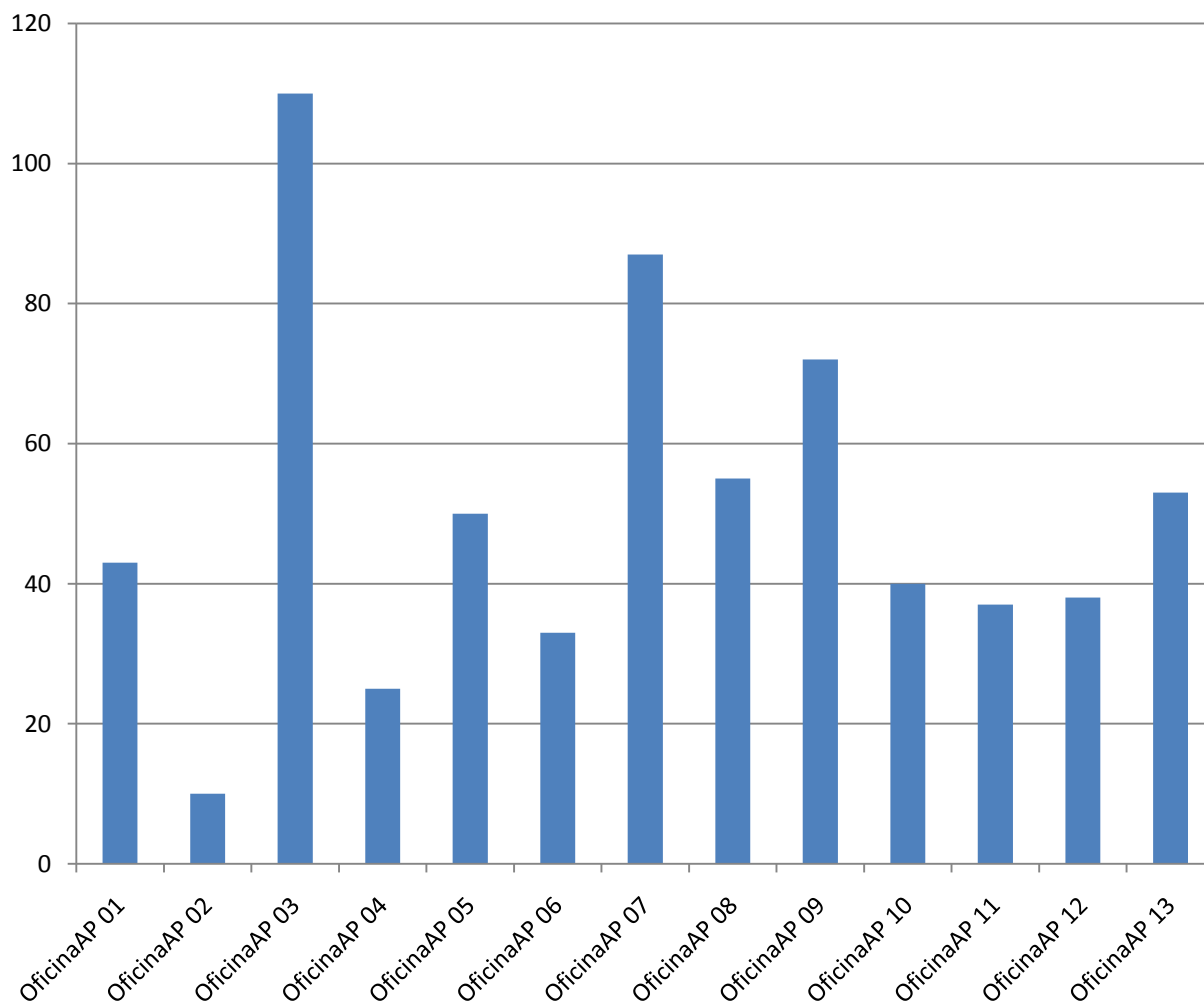


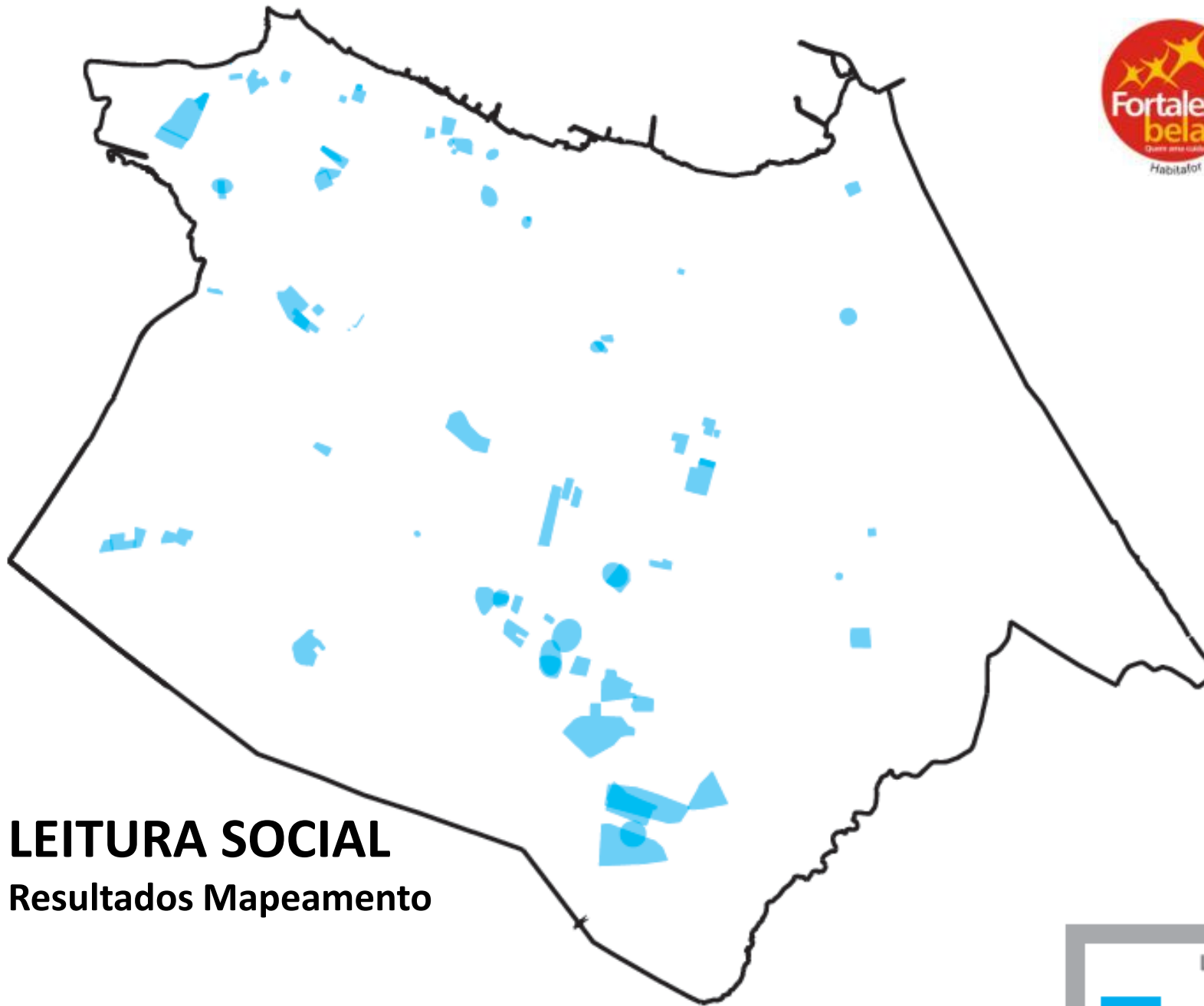
## LEITURA SOCIAL



## LEITURA SOCIAL

Total de participantes  
653





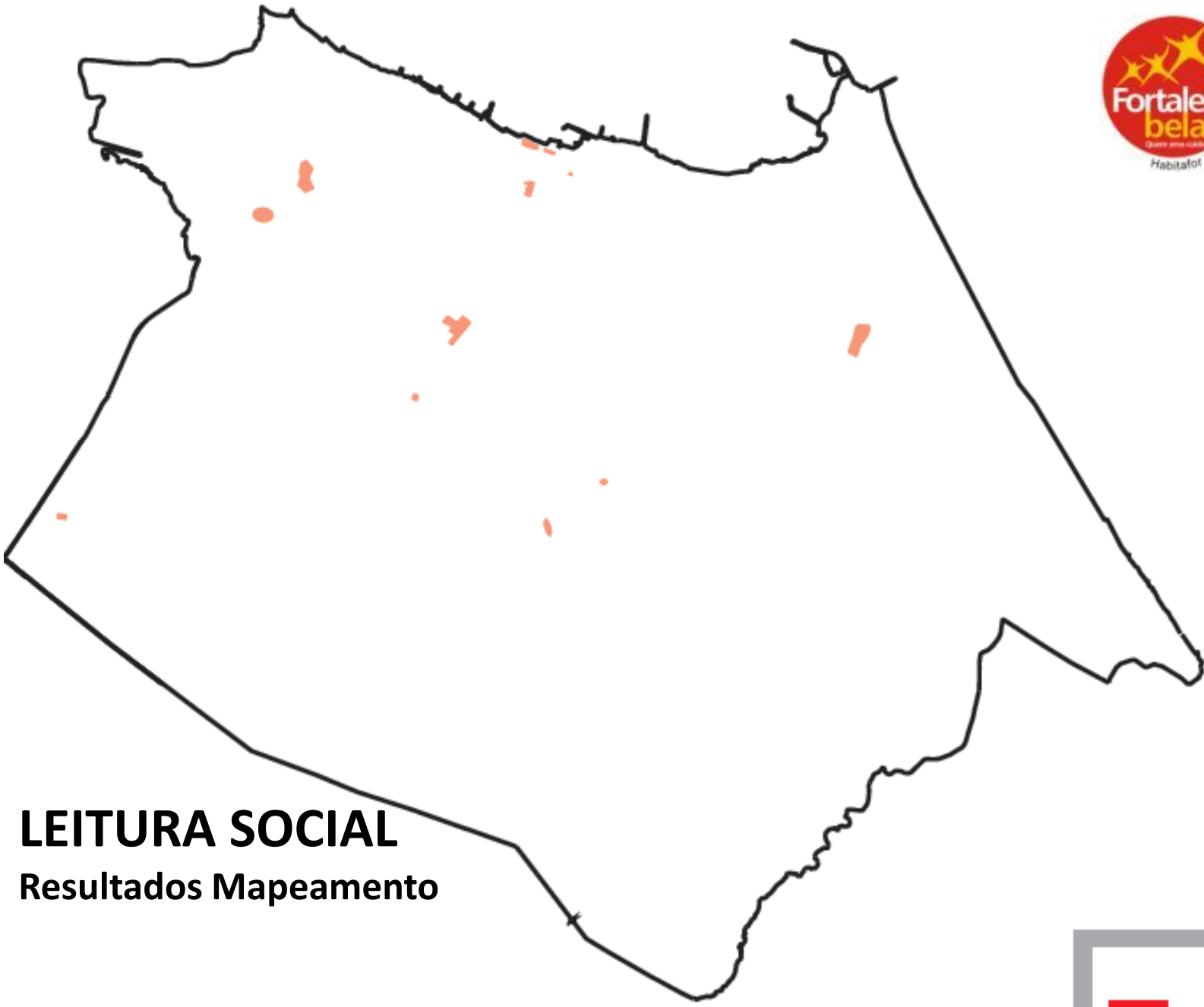
Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL

# LEITURA SOCIAL

## Resultados Mapeamento

LEGENDA

 OFICINA E CONJUNTOS HABITACIONAIS



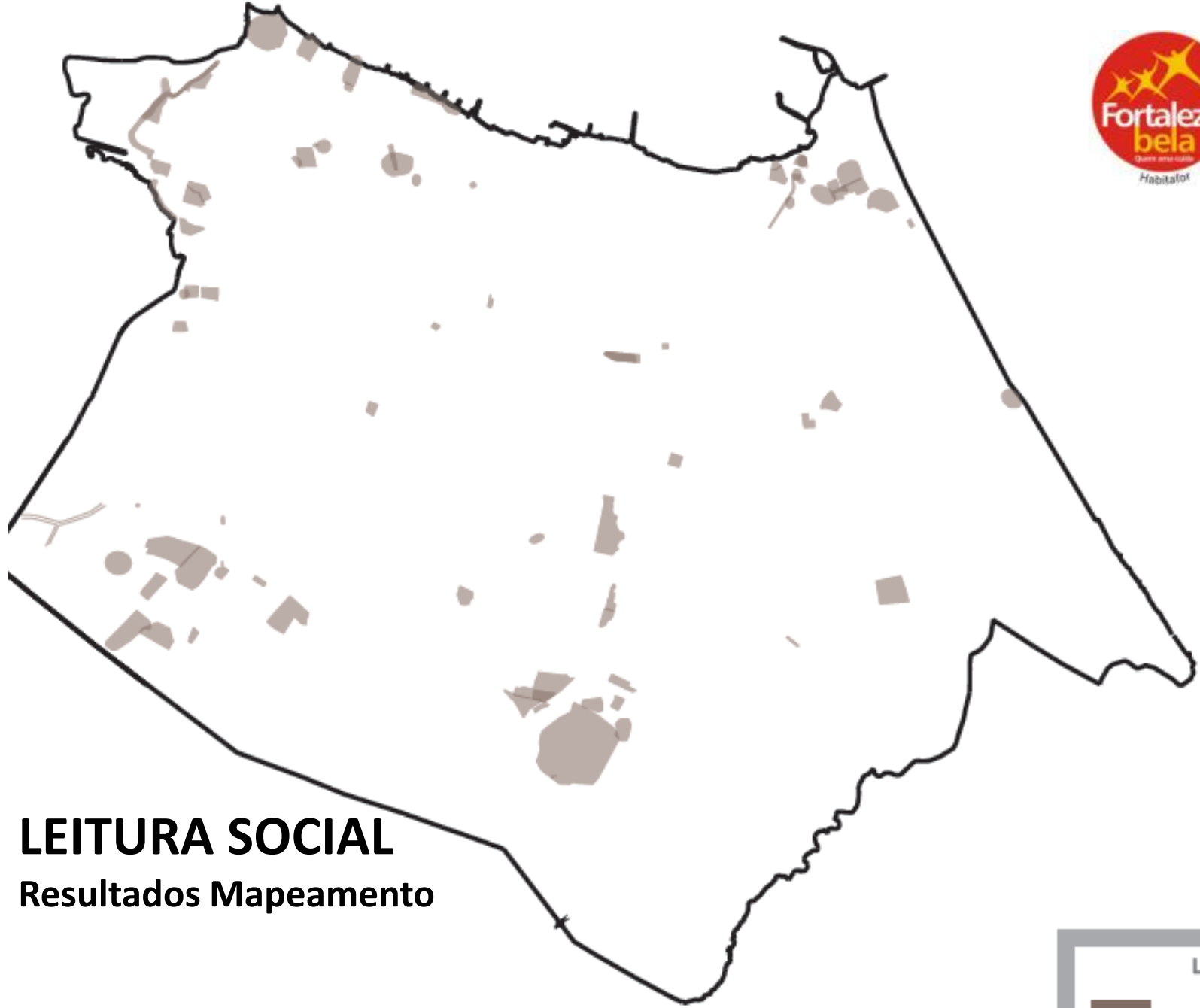
# LEITURA SOCIAL

## Resultados Mapeamento

LEGENDA

 OFICINA CORTIÇOS

Elaboração do **Plano de Habitação** de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL



# LEITURA SOCIAL

## Resultados Mapeamento

**LEGENDA**

 OFICINA FAVELA EM ÁREA DE RISCO

Elaboração do **Plano de Habitação** de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL





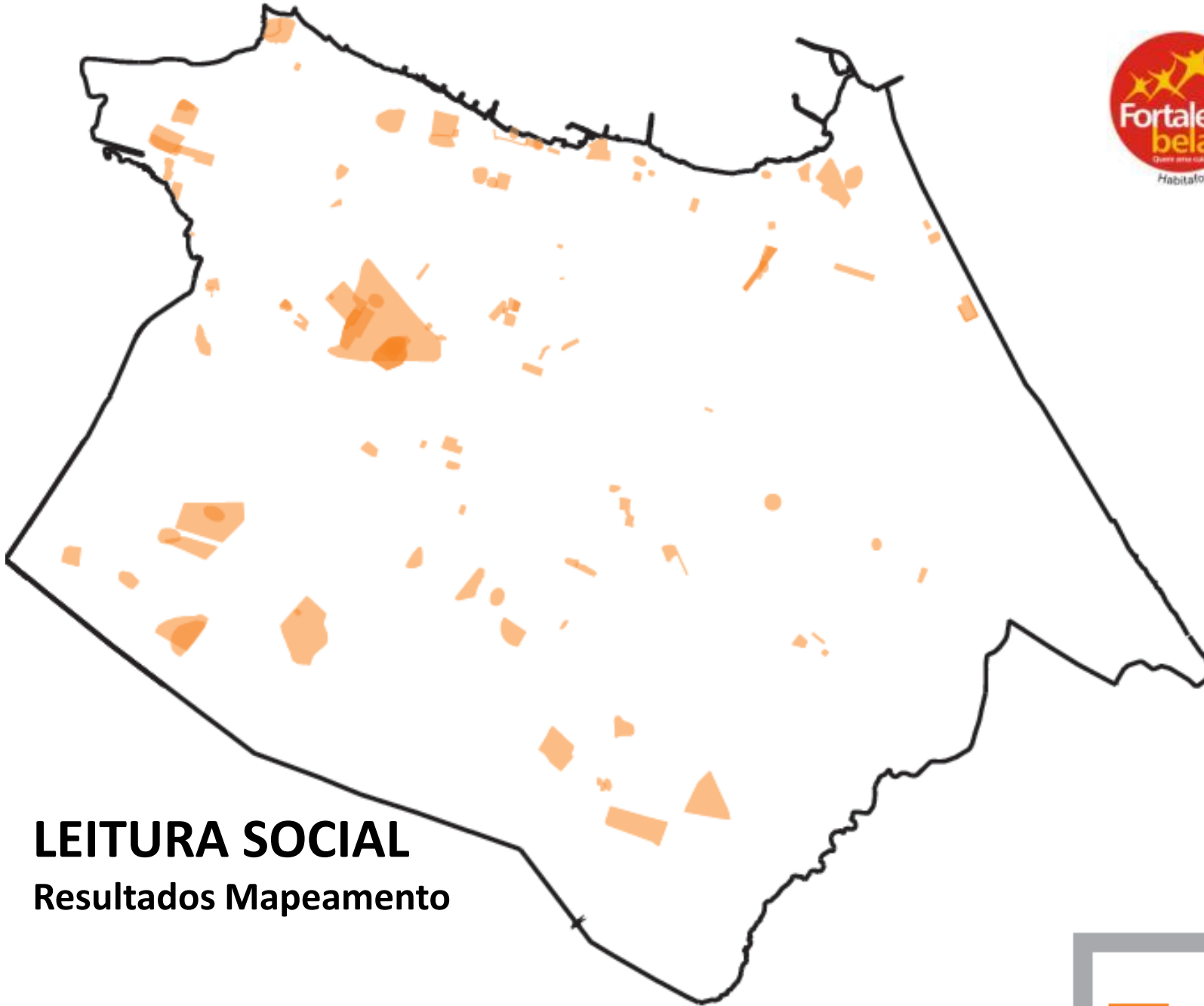
Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL

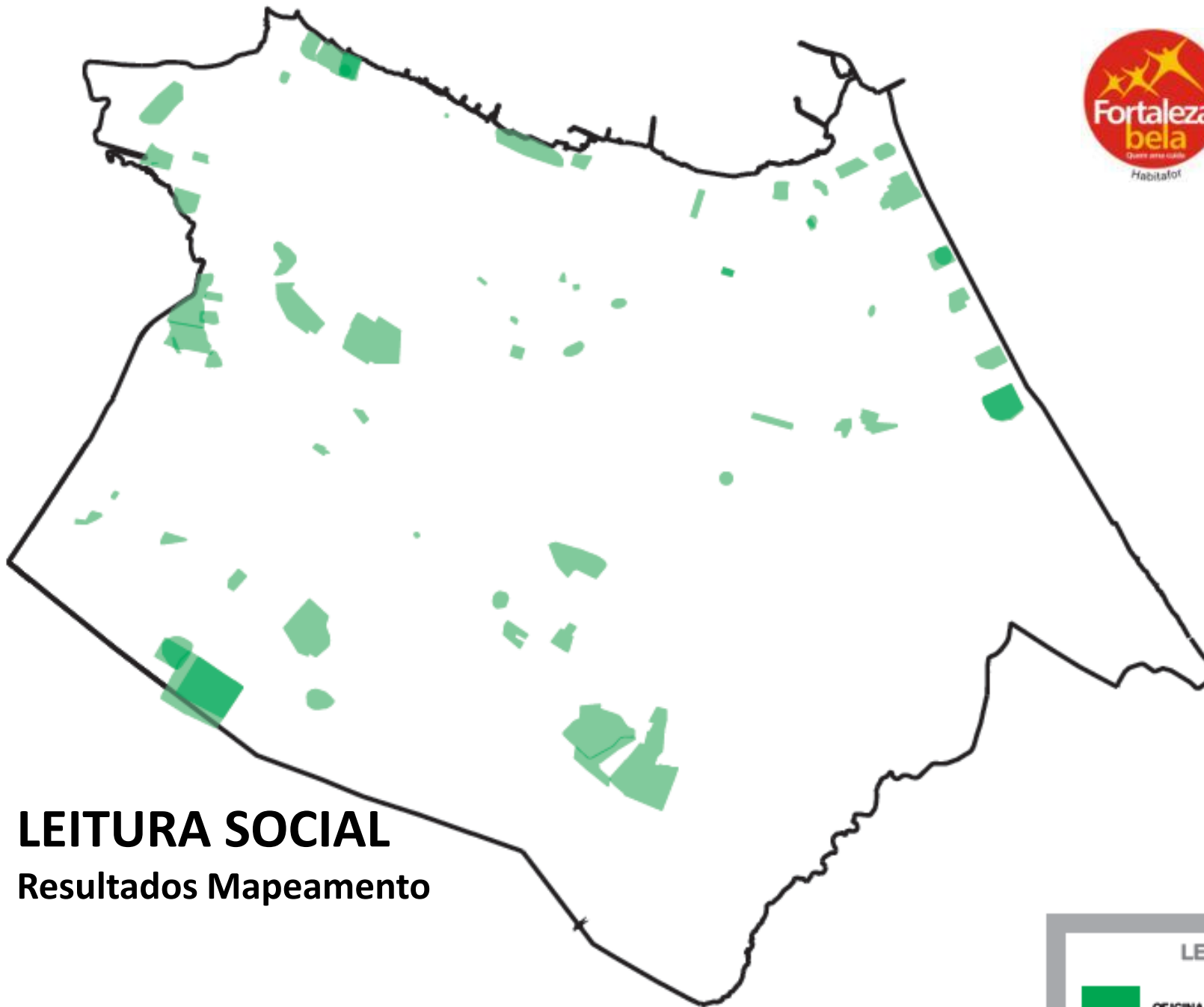
# LEITURA SOCIAL

## Resultados Mapeamento

LEGENDA

 OFICINA FAVELAS





Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL

# LEITURA SOCIAL

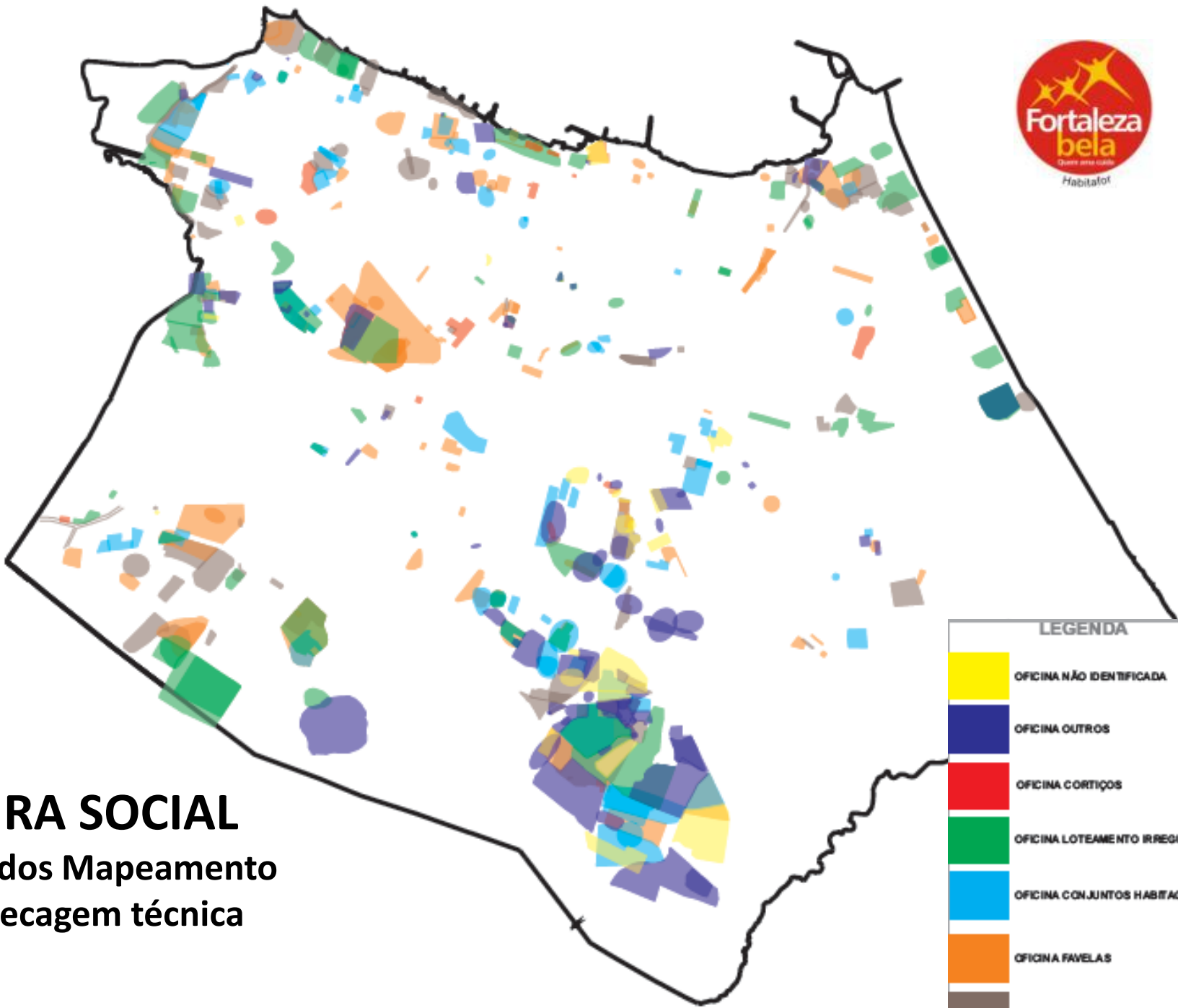
## Resultados Mapeamento

LEGENDA

 OFICINA LOTEAMENTO IRREGULARES



Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL



**LEGENDA**

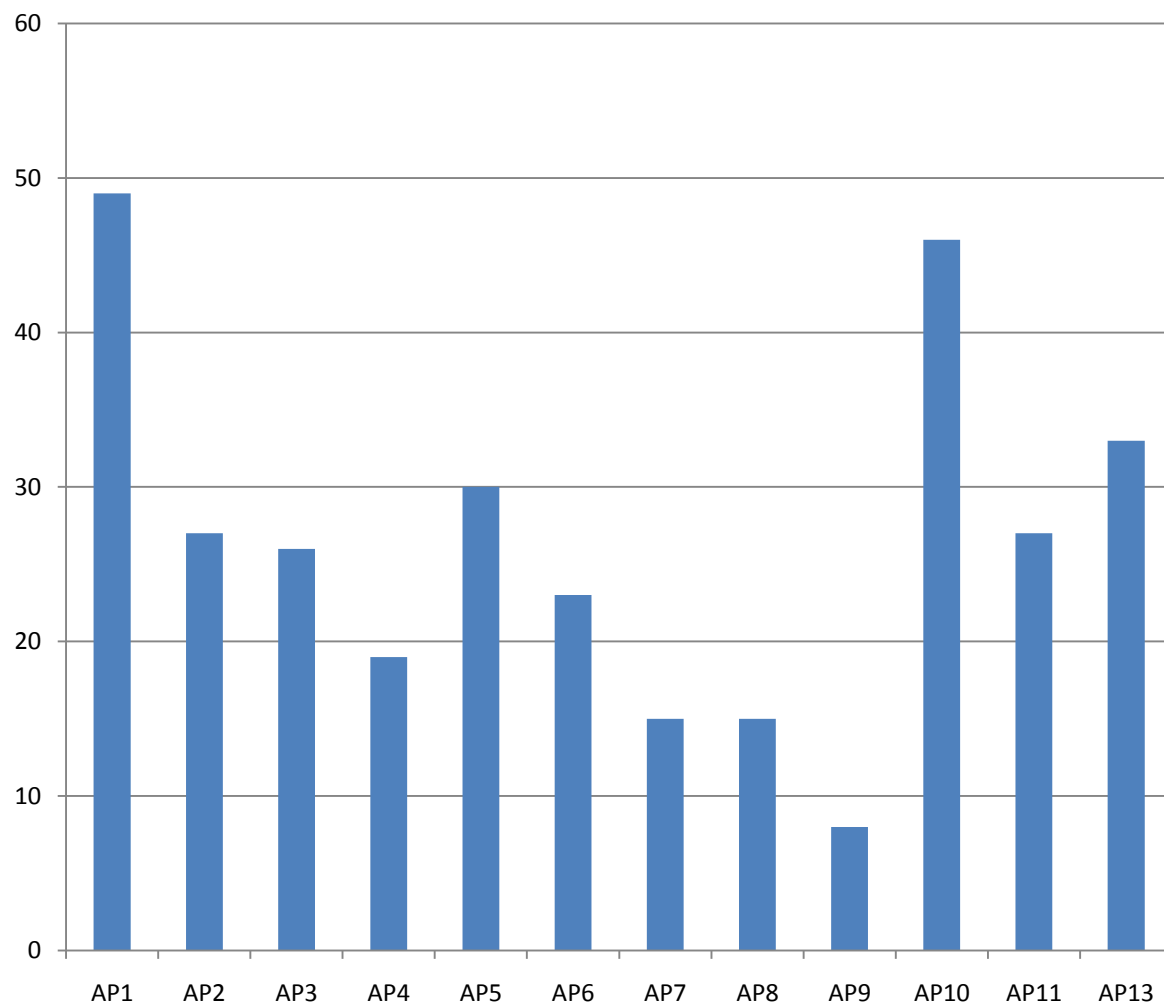
-  OFICINA NÃO IDENTIFICADA
-  OFICINA OUTROS
-  OFICINA CORTIÇOS
-  OFICINA LOTEAMENTO IRREGULARES
-  OFICINA CONJUNTOS HABITACIONAIS
-  OFICINA FAVELAS
-  OFICINA FAVELA EM ÁREA DE RISCO

# LEITURA SOCIAL

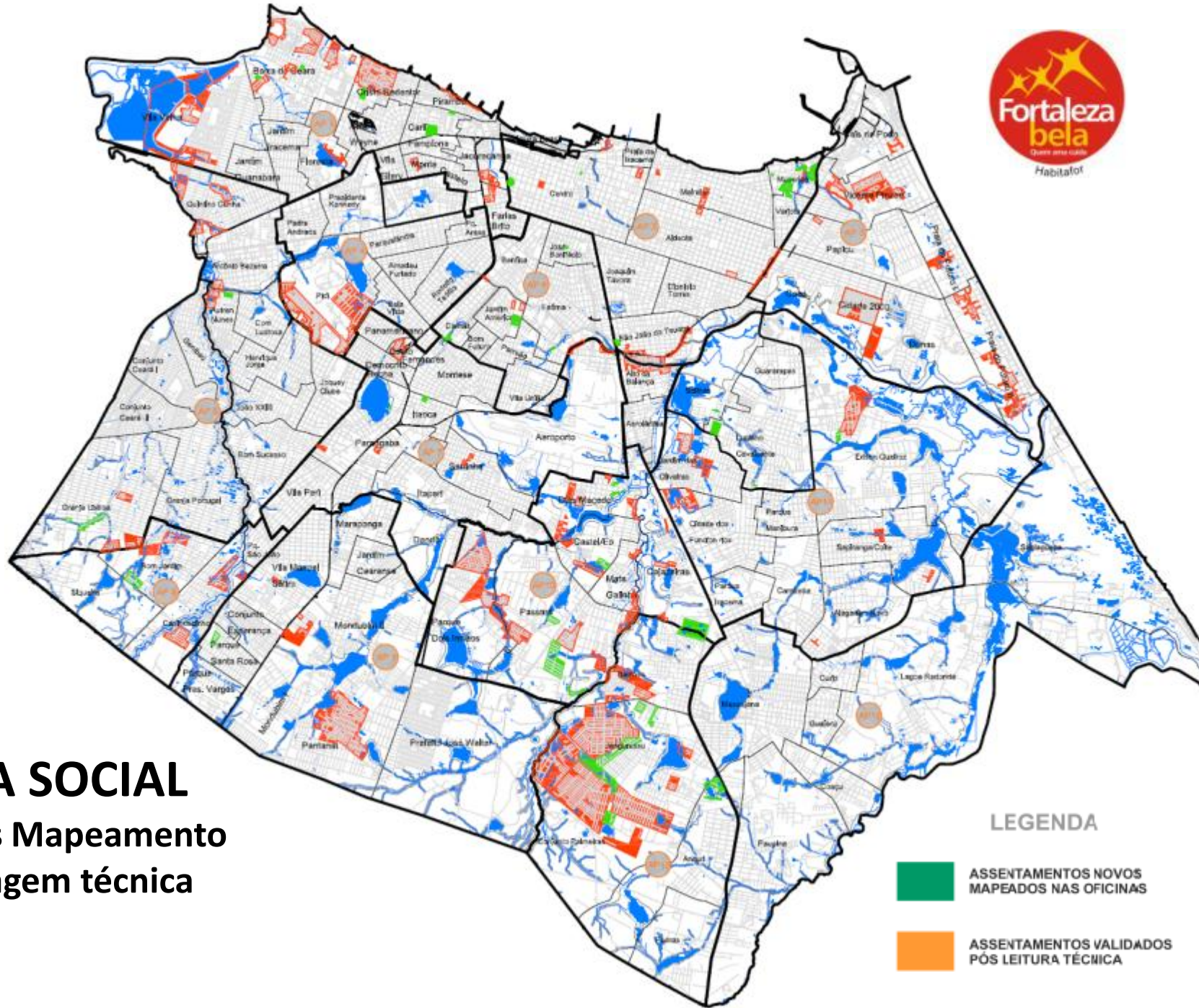
## Resultados Mapeamento após checagem técnica

## LEITURA SOCIAL



Total de assentamentos  
318



Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL



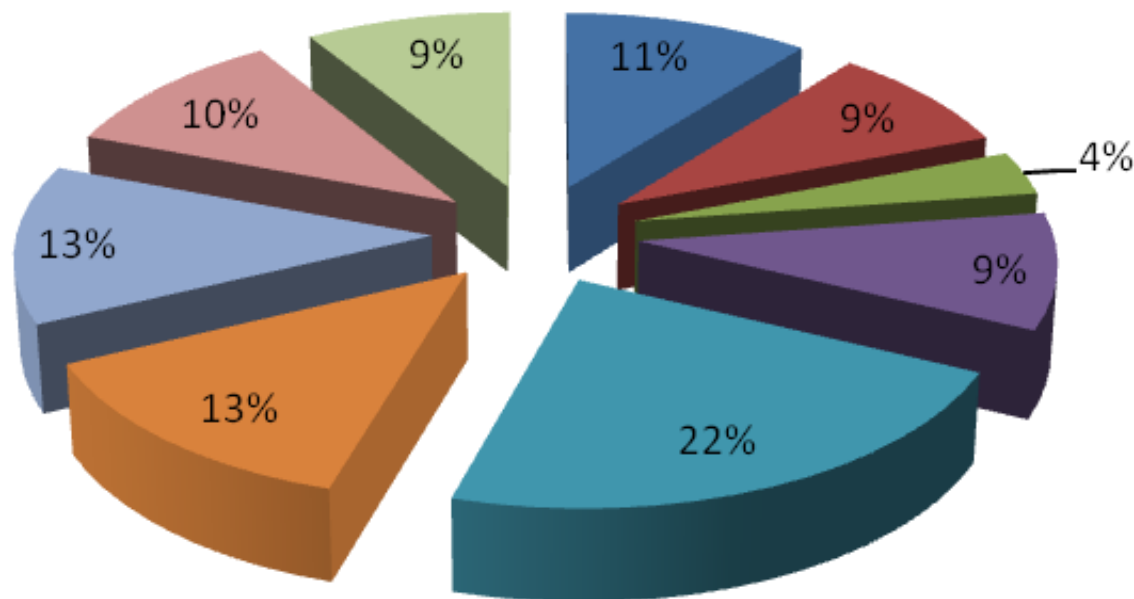
**LEGENDA**

-  ASSENTAMENTOS NOVOS MAPEADOS NAS OFICINAS
-  ASSENTAMENTOS VALIDADOS PÓS LEITURA TÉCNICA

**LEITURA SOCIAL**  
Resultados Mapeamento  
após checagem técnica

## LEITURA SOCIAL

### Resultados Prioridades



Famílias em co-habitação

Situação Física do imóvel

Despesas excessivas com aluguel

Adensamento excessivo de moradias

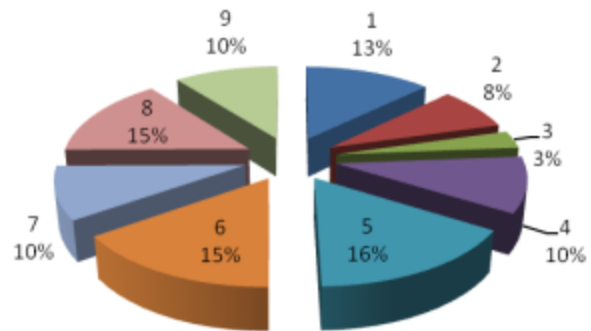
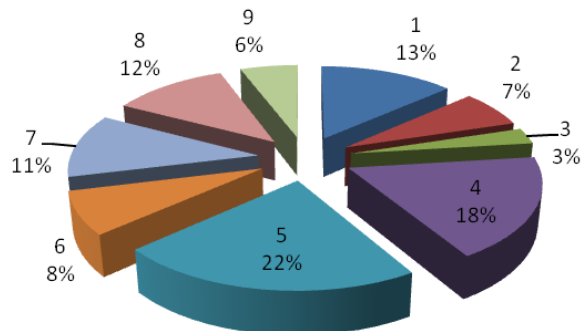
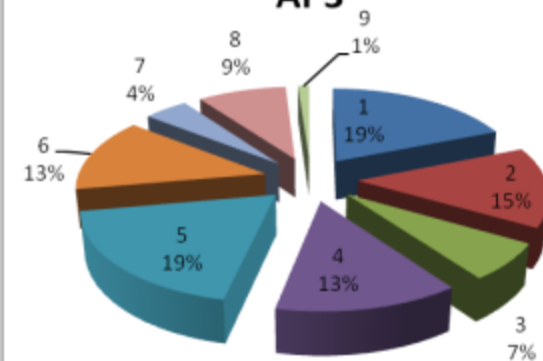
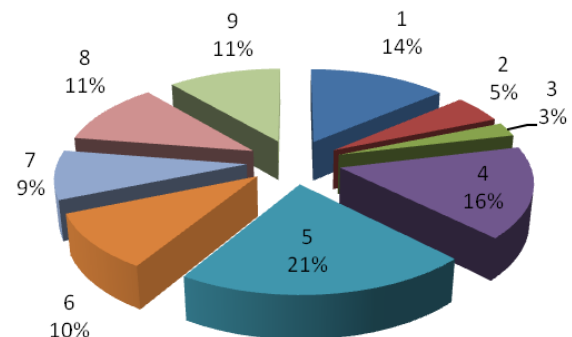
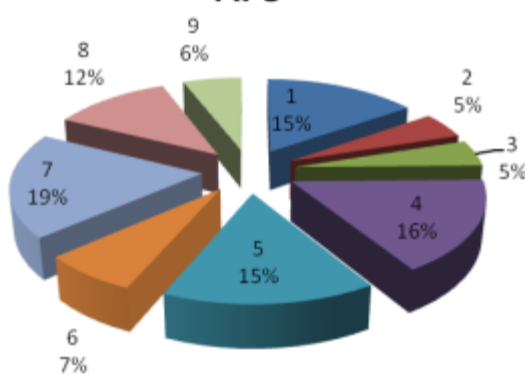
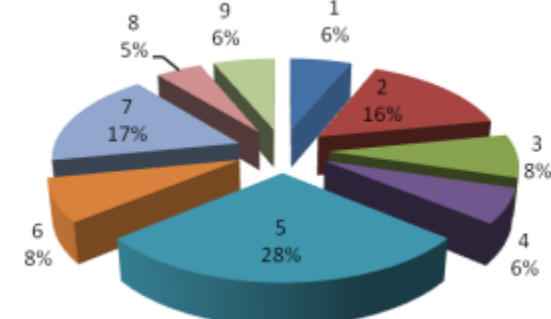
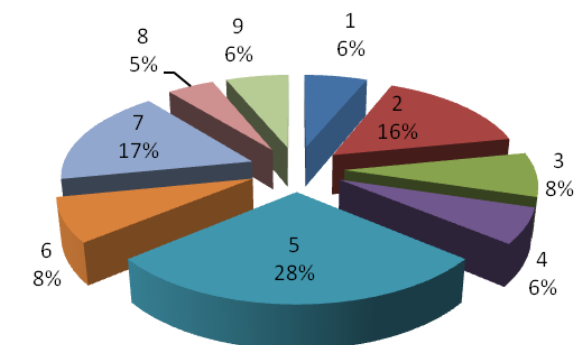
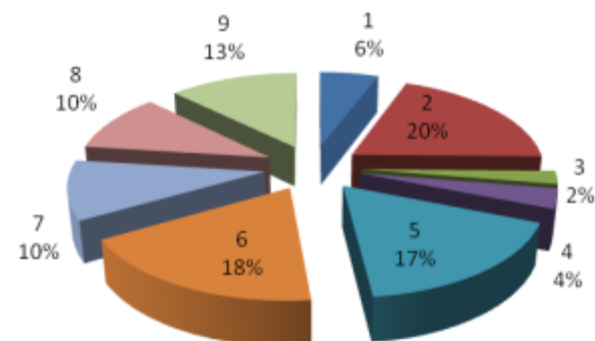
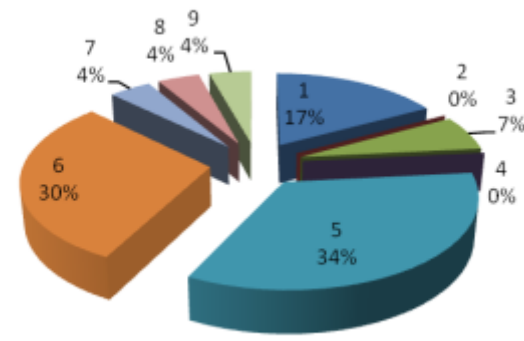
Carência de infra-estrutura

Carência de equipamentos comunitários

Situação de risco

Situação de desemprego

Outras

**AP1****AP2****AP3****AP4****AP5****AP6****AP7****AP8****AP9**

# LEITURA TÉCNICA

## Assentamentos Precários

### *1º Passo*

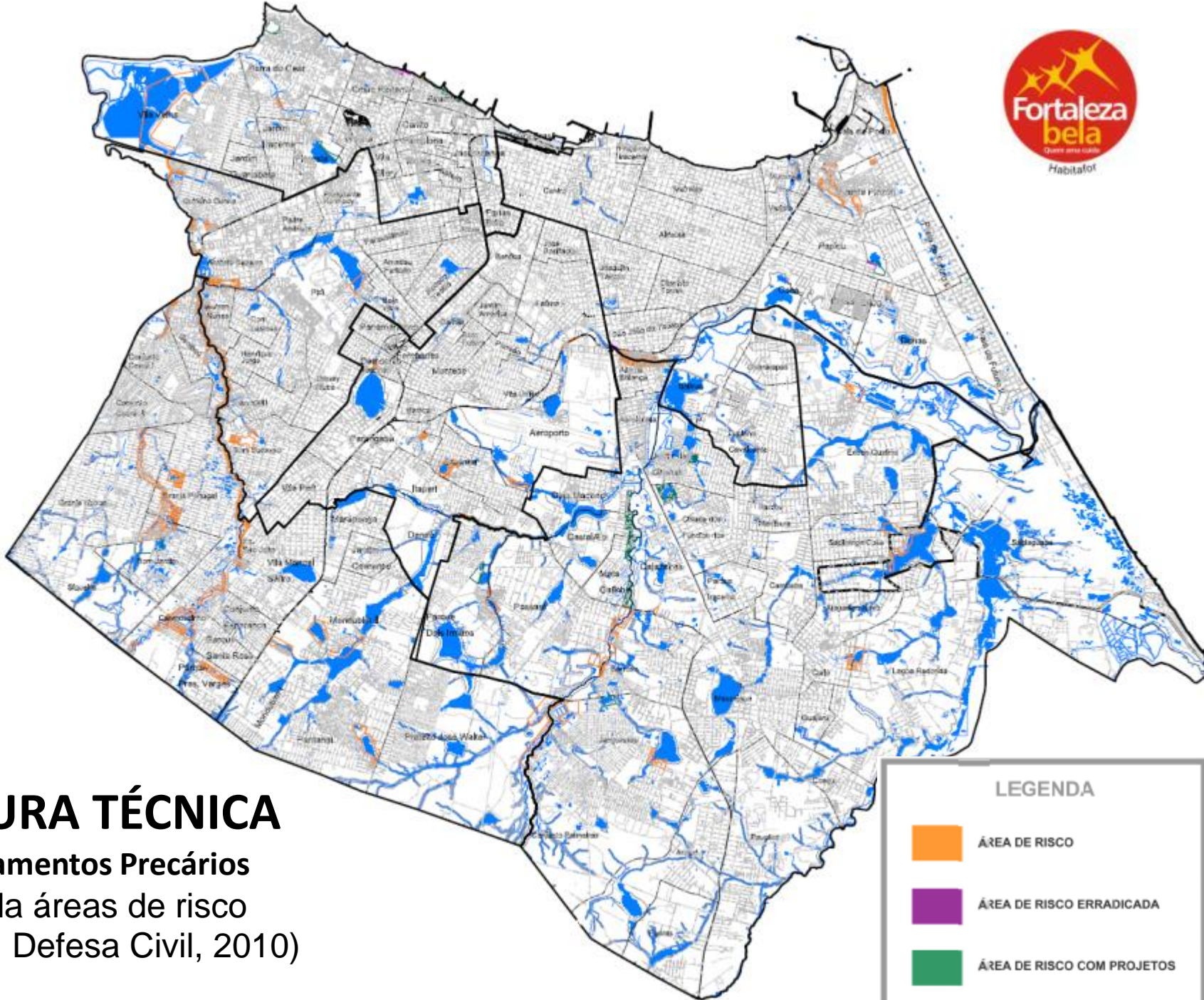
### Coleta e sistematização de Dados Oficiais

- diversas fontes existentes foram sobrepostas visando:

- 1) sistematizar e digitalizar informações
- 2) atualizar e compactar as informações.







# LEITURA TÉCNICA

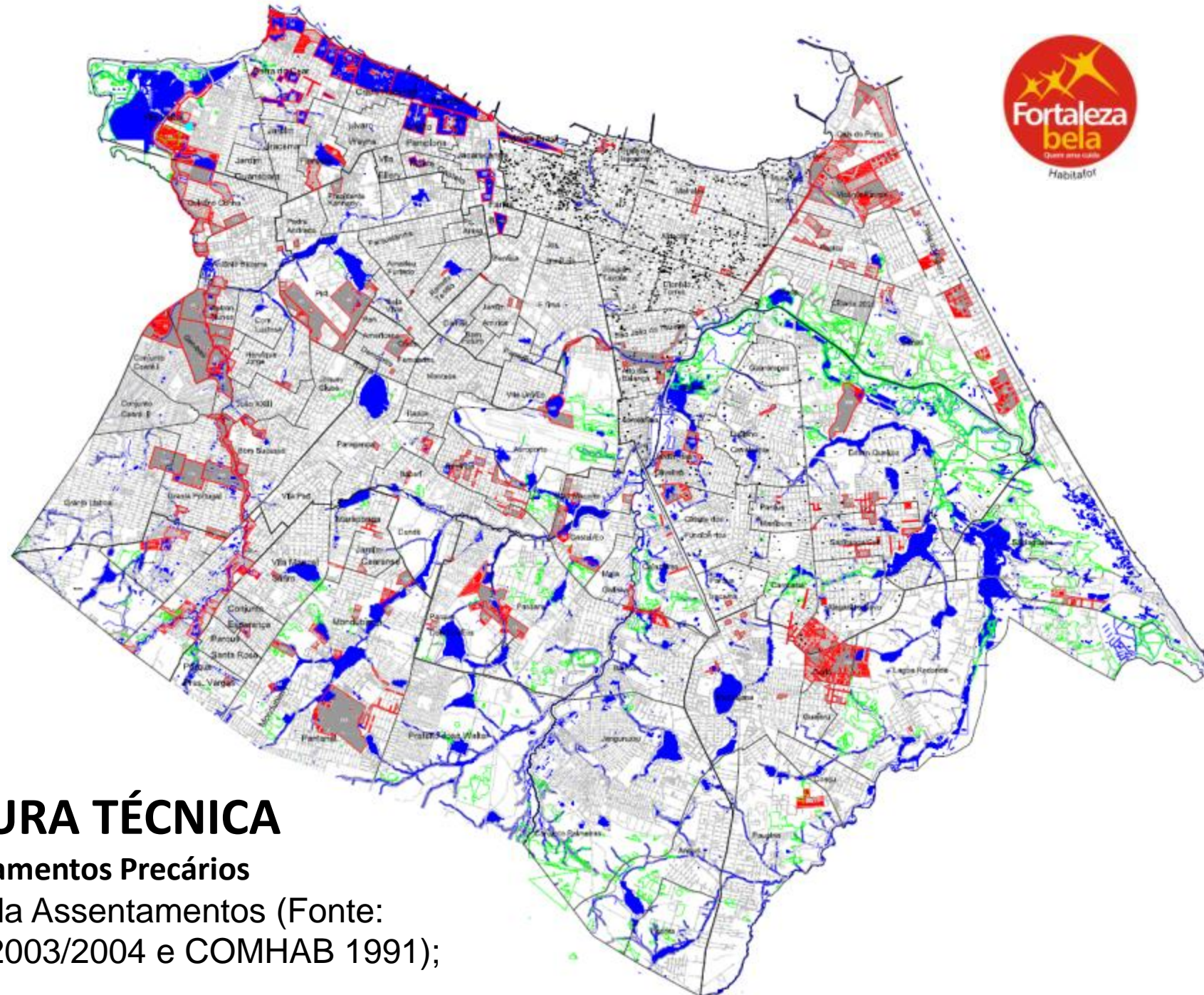
Assentamentos Precários  
Camada áreas de risco  
(Fonte: Defesa Civil, 2010)

**LEGENDA**

- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE RISCO ERRADICADA
- ÁREA DE RISCO COM PROJETOS



Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL

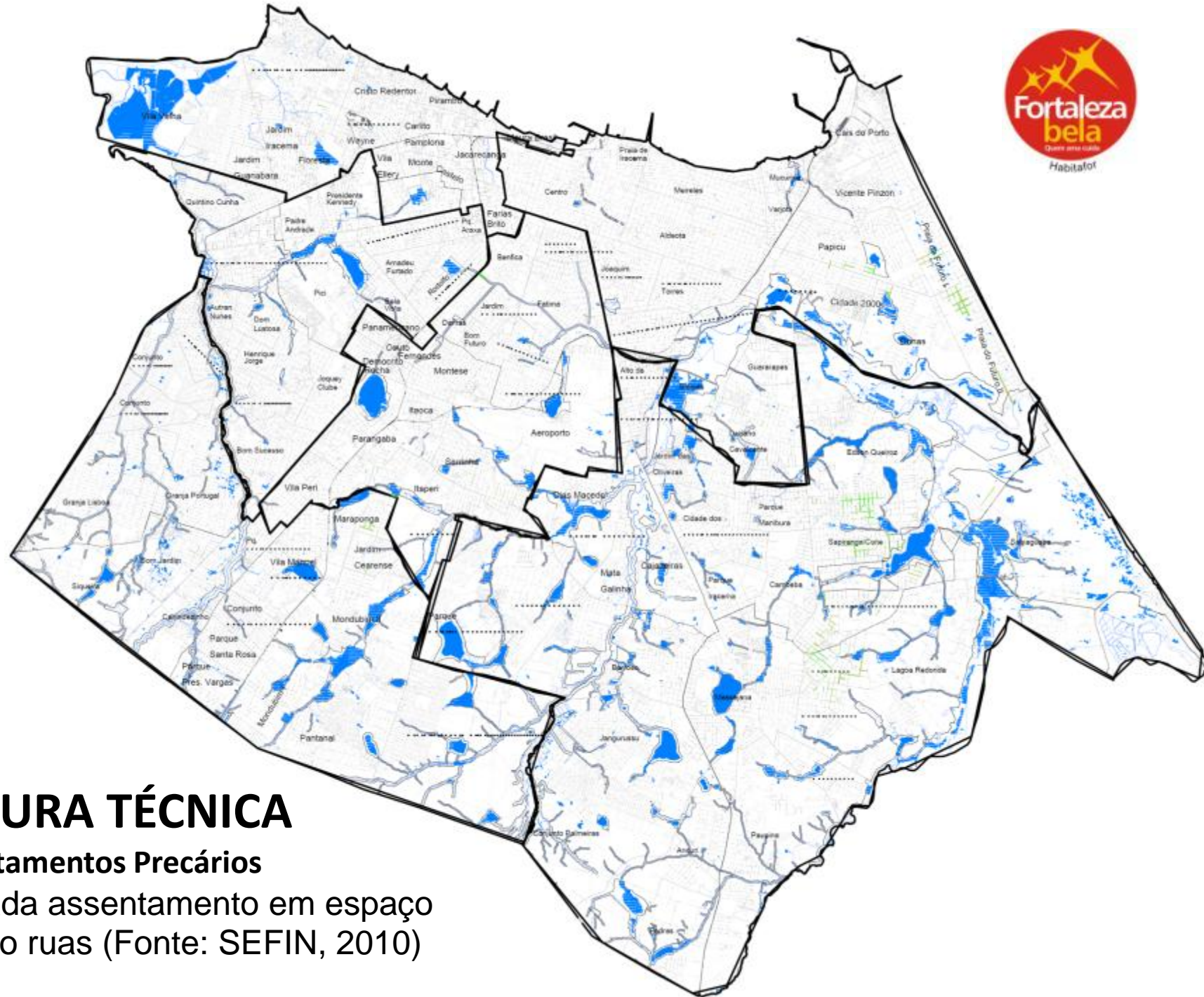


# LEITURA TÉCNICA

Assentamentos Precários  
Camada Assentamentos (Fonte:  
PDH, 2003/2004 e COMHAB 1991);



Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL



## LEITURA TÉCNICA

### Assentamentos Precários

Camada assentamento em espaço público ruas (Fonte: SEFIN, 2010)

# LEITURA TÉCNICA

## Assentamentos Precários

### 2º Passo

#### *Checagem assentamentos*

- Checagem dos limites definidos nas distintas fontes, redelimitando-as poligonais das fontes existentes quando necessário;
- Subdivisão dos assentamentos das fontes existentes de acordo com a tipologia, utilizando o critério morfológico através da imagem de satélite (2004 e 2009).

# LEITURA TÉCNICA

## Assentamentos Precários

### *3º Passo*

### *Delimitação de novos assentamentos*

Após o procedimento de compatibilização das fontes existentes, novos assentamentos foram mapeados, utilizando também as imagens de satélite (2004 e 2009)

# LEITURA TÉCNICA

## Assentamentos Precários

### *4º Passo*

### *Confirmação*

### *Trabalho de campo*

Validar a atualização dos assentamentos previamente mapeados/atualizados e para a verificação dos novos assentamentos

# LEITURA TÉCNICA

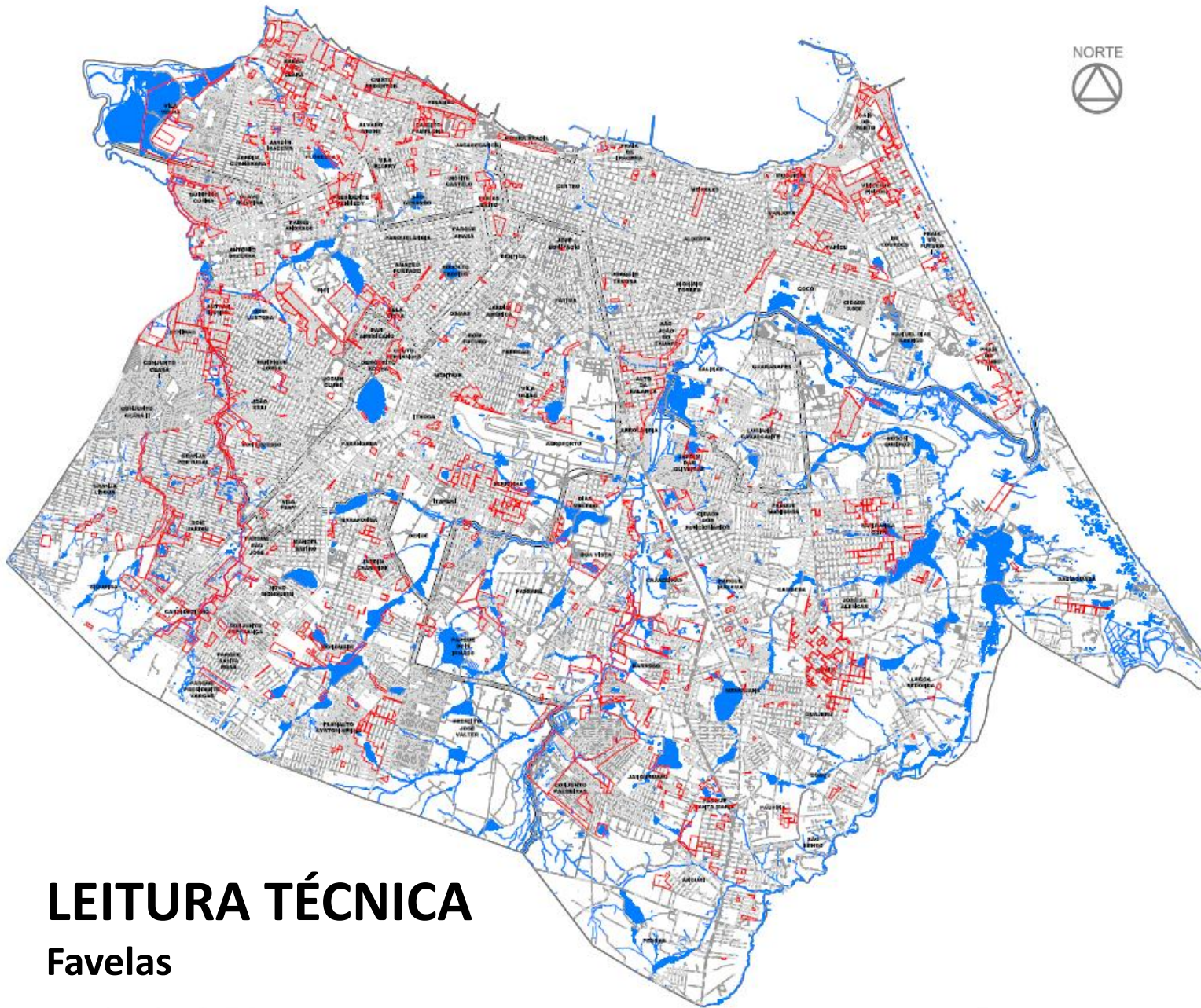
## Assentamentos Precários

### 5º Passo

### Classificação das tipologias

tipologia	
favela	favela
	favela totalmente em risco
	favela parcialmente em área de risco
conjunto habitacional	conjunto habitacional
	conjunto habitacional parcialmente em risco
	conjunto habitacional totalmente em área de risco
mutirão	mutirão
	mutirão parcialmente em área de risco
	mutirão totalmente em área de risco
lotamento irregular	loteamento irregular
	loteamento irregular parcialmente em área de risco
cortiços	cortiço





# LEITURA TÉCNICA

## Favelas



### SIMEOLOGIA

-  Limite Município de Fortaleza
-  Limite Bairros
-  Quadras
-  Rios / Riachos / Canais
-  Açudes / Lagoas

Projeto: PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)

Organização: PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)  
 Sistema de Projeção: Universal Transversa de Mercator  
 Datum Horizontal: S23-00  
 Datum Vertical: Imposível - Sonda Casimiro  
 Origem do Datum Horizontal: UTM - Zona 18 e Paralelo Central: 39° 30' W  
 Declinação magnética em 01/01/2011: 005' 24" 22"  
 Escala: 1:300.000

### LEGENDA

-  FAVELAS

### ASSUNTO

FAVELAS PLHISFor - 2011

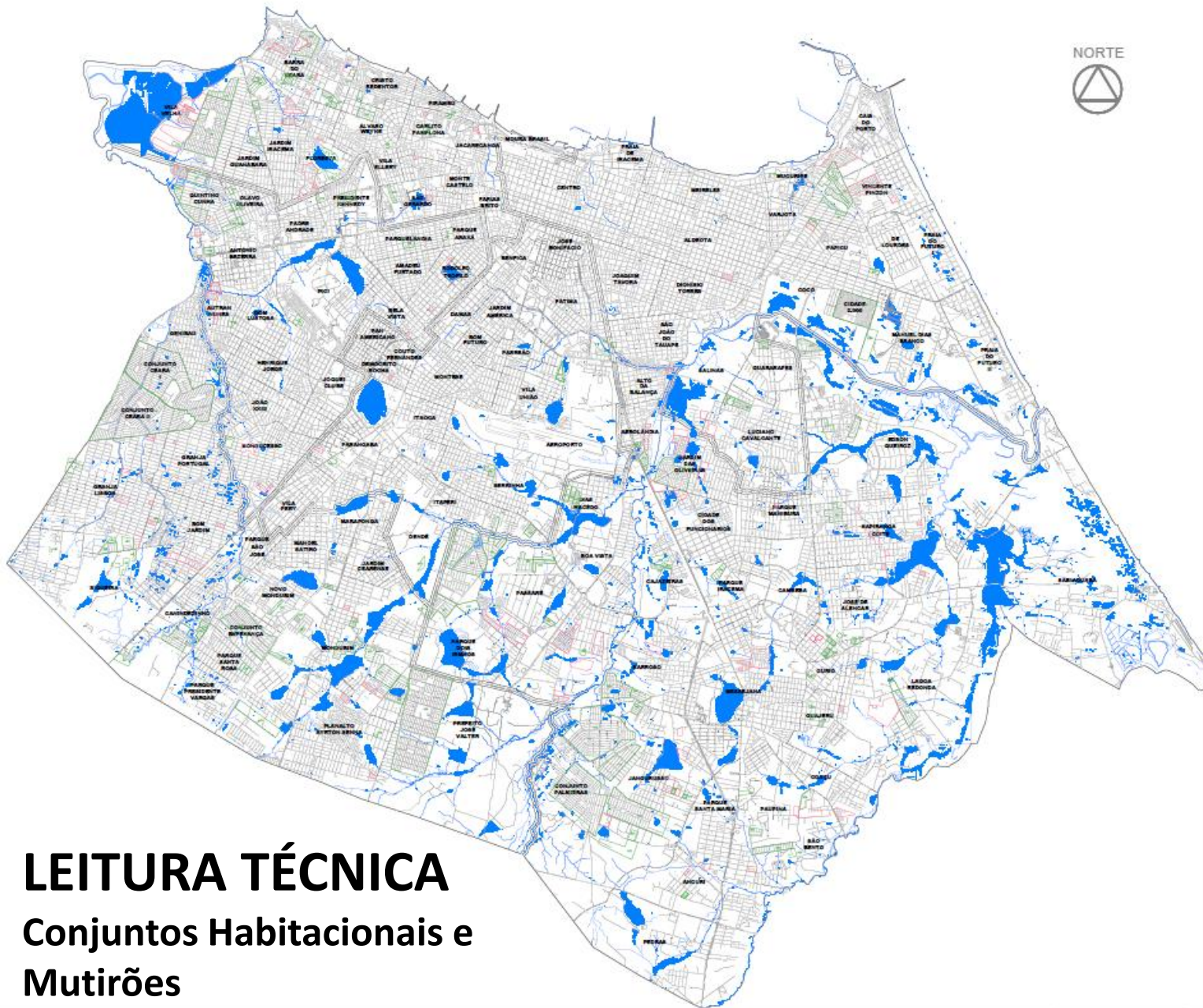
1/300.000

DATA: 21/06/2011

Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza - PLHISFor

Prefeitura Municipal de Fortaleza - PMF  
 Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza - FADHAF 2011





**SIMBOLOGIA**

- Limite Município de Fortaleza
- Limite Bairros
- Quadras
- Rios / Riachos / Canais
- Açudes / Lagoas

Fortaleza PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)  
 Organização: PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)  
 Sistema de Projeção: Universal Transverse de Mercator  
 Datum Horizontal: SAD69  
 Datum Vertical: IGM54 - Santa Catarina  
 Origem de Coordenadas UTM: Equador e Meridiano Central - 30° W G  
 Distorção máxima no centro da folha em 2004: 24'52,2"  
 Grau achatamento: 0,32

**LEGENDA**

- MUTIRÃO
- CONJUNTO HABITACIONAL

**ASSUNTO**

CONJUNTOS E MUTIRÕES PLHISFor - 2011

1/300.000



DATA: 21/06/2011

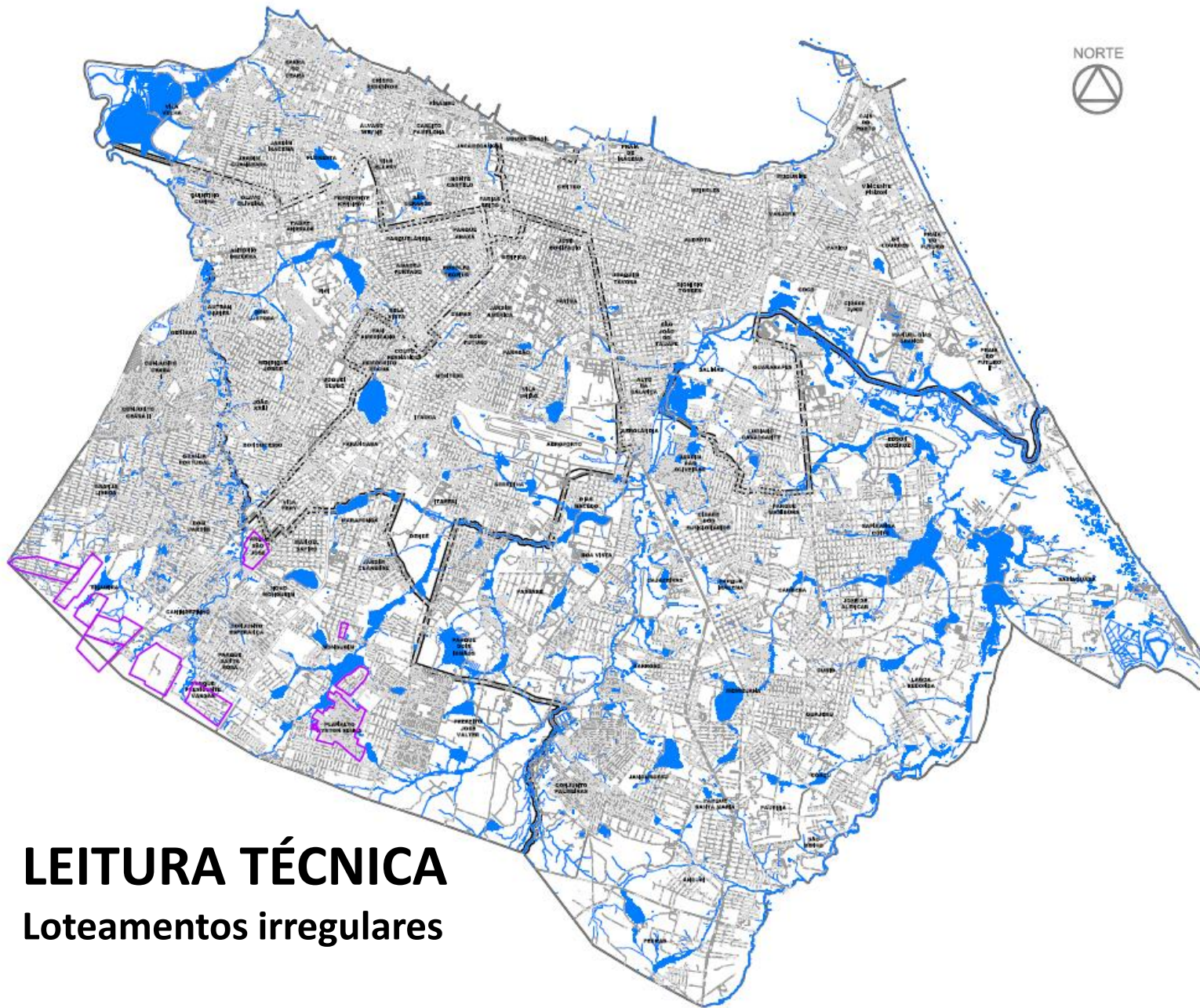
Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza - PLHISFor

Coordenação Técnica de Fortaleza - PLH  
 Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza - HABITFOR



# LEITURA TÉCNICA

## Conjuntos Habitacionais e Mutirões



# LEITURA TÉCNICA

## Loteamentos irregulares

**SIMBOLOGIA**

- Limite Município de Fortaleza
- Limite Bairros
- Quadras
- ~ Rios / Riachos / Canais
- Açudes / Lagoas

Política PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)

Organização: PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)

Escala de Projeto: 1:300.000 (Escala Horizontal: 1:300.000)

Elaborado por: Instituto de Planejamento Urbano e Regional (IPUR) - Prefeitura Municipal de Fortaleza

Revisão: 20/06/2011

**LEGENDA**

- LOTEAMENTO IRREGULAR

**ASSUNTO**

LOTEAMENTO IRREGULAR PLHISFor - 2011

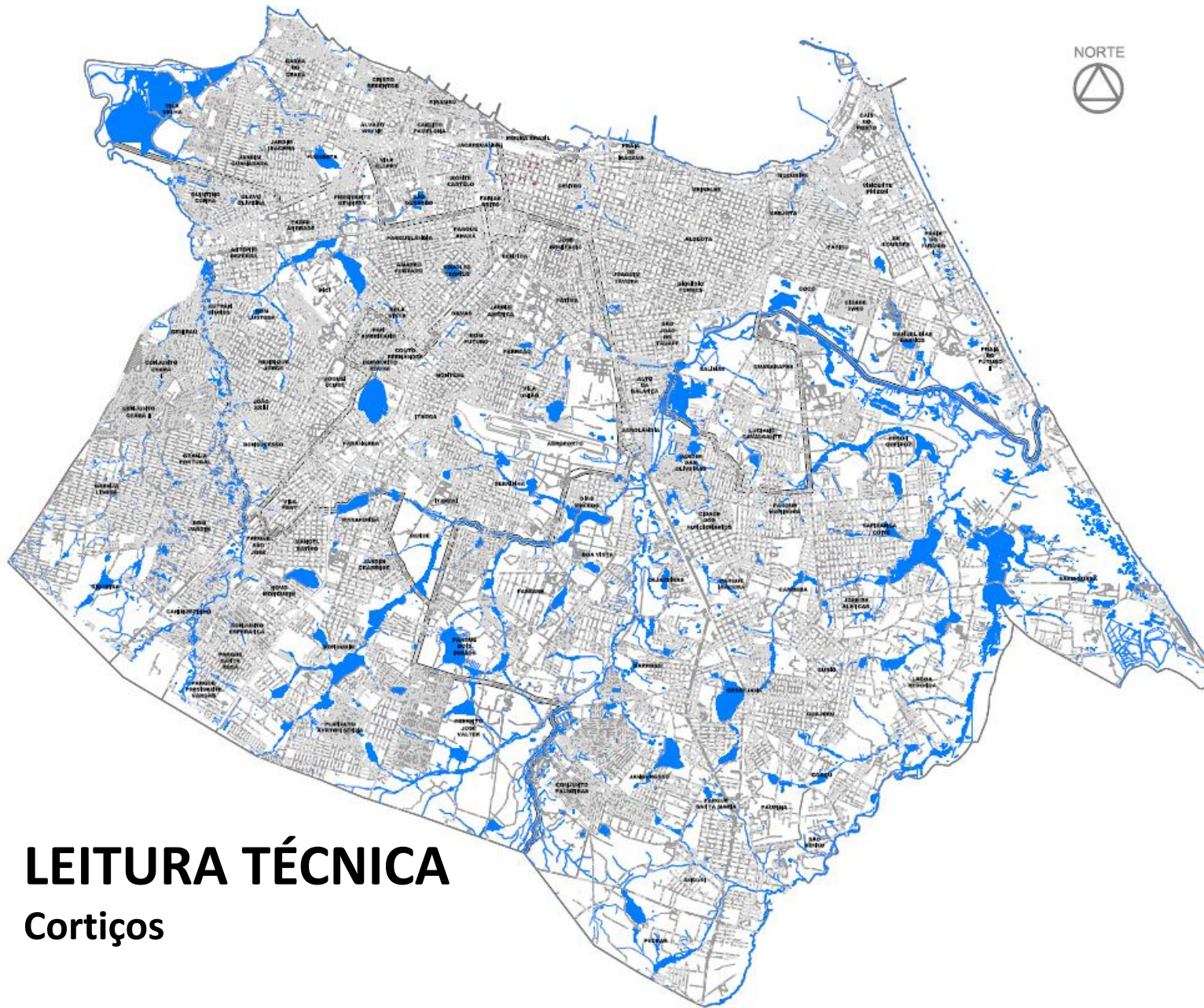
1/300.000

DATA: 21/06/2011

Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza - PLHISFor

Prefeitura Municipal de Fortaleza - PMF  
Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza - FUNDEHAB





# LEITURA TÉCNICA

## Cortiços



### SIMBOLOGIA

-  Limite Município de Fortaleza
-  Limite Bairros
-  Quadras
-  Rios / Riachos / Canais
-  Açudes / Lagos

Fortaleza PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)

Organização: PLHISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)

Sistema de Projeção: Universal Transversa de Mercator  
 Datum Horizontal: SAD 69  
 Datum Vertical: Imbabura - Serra Cassino  
 Origem do Quilômetro UTM: Equador e América Central - 30° W  
 Escala Horizontal: 1:50.000  
 Escala Vertical: 1:50.000

### LEGENDA

-  CORTIÇOS

### ASSUNTO

CORTIÇOS PLHISFor - 2011

1/300.000

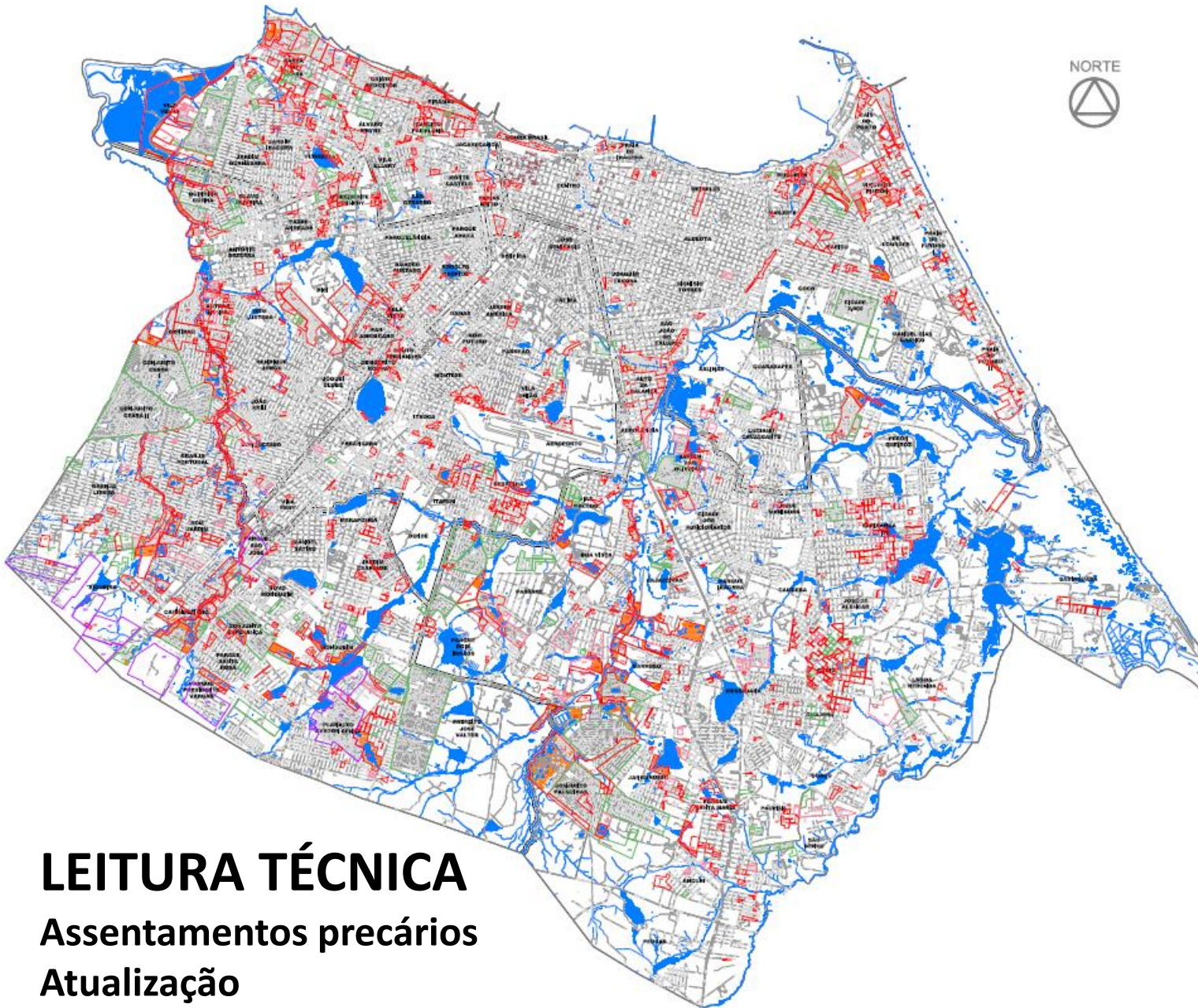


DATA: 21/06/2011

Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza - PLHISFor

Prefeitura Municipal de Fortaleza - PMF  
 Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza - FADHAFOR





# LEITURA TÉCNICA

## Assentamentos precários

### Atualização

**SIMBOLOGIA**

- Limite Município de Fortaleza
- Limite Bairros
- Quadras
- ~ Pios / Riachos / Canais
- Açudes / Lagoas

Foetus, PHLISFor (Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza)

Organização: Fundação de Planejamento Urbano de Fortaleza - Fundação de Planejamento Urbano de Fortaleza

Sistema de Projeção: Universal Transverso de Mercator  
Datum: Horizontal - DD-80  
Datum Vertical: Vertical - Sinal Cadastre  
Origem de Coordenadas: UTM - Transverso Universal Central, 30° W  
Distorção métrica no centro da folha: 0,004 20 20 27  
Cotação: 1:300.000

**LEGENDA**

- MUTIRÃO
- FAVELA
- ÁREA DE RISCO
- CONJUNTO HABITACIONAL
- LOTEAMENTO IRREGULAR
- CORTIÇO

**ASSUNTO**

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS PHLISFor - 2011

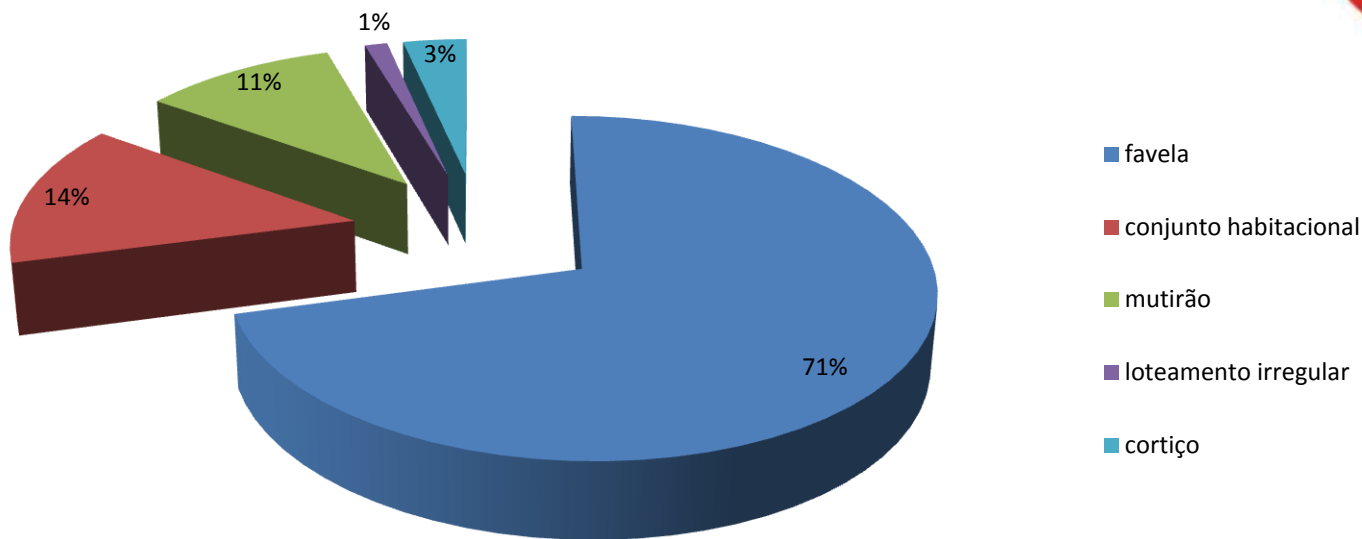
1/300.000

DATA: 21/06/2011

Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza - PHLISFor

Prefeitura Municipal de Fortaleza - PMF  
Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza - FADHAFOR





Total referente ao levantamento parcial do mapeamento dos assentamentos feito até à data **21/06/2011**.

\*Mapeamento dos loteamentos irregulares incompleto, pois aguardamos confirmação por meio do censo territorial que estará pronto em 2011.

## LEITURA TÉCNICA

Assentamentos precários

Atualização

**Dados Gerais:**

Área total:	5182m²
Área ocupada:	5182m²
N°de imóveis:	40
Densidade por imóvel:	XXX
População:	160 hab.
Famílias:	XXX
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	129,55
Domínio do terreno:	Privado

**Infra-estrutura:**

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Parcial
Iluminação domiciliar:	Com medidor
Iluminação pública:	Rede não-oficialh
Vias:	Pavimentada

**Localização:**



**Fotos:**



**Gráfico:**

relação área ocupada e vazia no assentamento

**Serviços urbanos:**

(dentro do assentamento)

Escola  
Posto de saúde  
Posto Policial  
Comércio  
Serviços

Centro esportivo  
Centro religioso  
Centro Cultural  
Centro Comunitário  
Outros

**Serviços urbanos:**

(fora do assentamento)

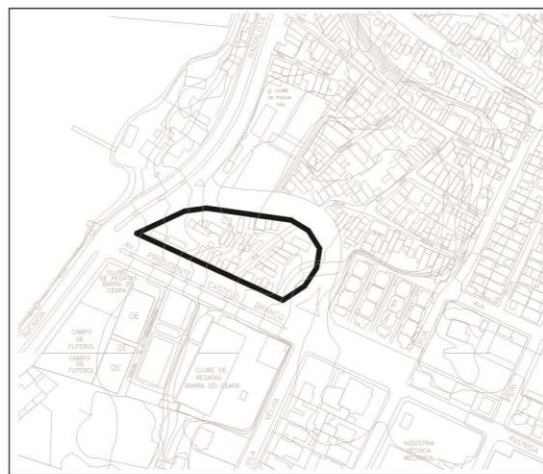
Escola  
Posto de saúde  
Posto Policial  
Comércio  
Serviços

Centro esportivo  
Centro religioso  
Centro Cultural  
Centro Comunitário  
Outros

**Base satélite:**



**Base cad:**



**Caracterização:**

Gabarito	Horizontal
Padrão construtivo:	Alvenaria
Características:	XXX
Adequação ambiental:	risco sócio ambiental
<b>Diagnostico:</b>	
Tipologia:	XXX
Características:	XXX
Grau de prioridade:	XXX
Grau de prioridade:	XXX

SER: X

Bairro: XXXXXXXXXX

Nome do assentamento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

N°:

XXXX

# LEITURA TÉCNICA

Assentamentos Precários

## Diagnóstico

Variáveis Banco de dados

CARACTERIZAÇÃO GERAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

PERFIL SOCIOECONÔMICO

DIAGNÓSTICO



# DIAGNÓSTICO

## Assentamentos precários

### CARACTERIZAÇÃO GERAL

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

### ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

### PERFIL SOCIOECONÔMICO

### DIAGNÓSTICO

Código do assentamento;  
Nome Assentamento;  
Localização;  
área total;  
estimativa da área ocupada (m<sup>2</sup> e %);  
Estimativa n° de imóveis;  
Densidade (imóvel/m<sup>2</sup>);  
Situação fundiária/domínio do terreno

# DIAGNÓSTICO

CARACTERIZAÇÃO GERAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

PERFIL SOCIOECONÔMICO

DIAGNÓSTICO

Sistema de esgoto sanitário;  
Sistema de abastecimento de água;  
Sistema de drenagem das águas pluviais;  
Coleta de lixo;  
Energia elétrica domiciliar;  
Energia elétrica iluminação pública;  
Sistema viário/ existência de vias de acesso para veículo;  
Sistema viário / existência de vias pavimentadas;  
Existência de equipamentos dentro do assentamento;  
Existência de equipamentos no entorno do assentamento;  
Tipologia edilícia/gabarito predominante;  
Tipologia edilícia/padrão construtivo predominante;  
Intervenções já realizadas;  
Previsão de intervenção;  
Integração a malha do entorno

# DIAGNÓSTICO

CARACTERIZAÇÃO GERAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

PERFIL SOCIOECONÔMICO

DIAGNÓSTICO

Sistema Geoambiental;  
Presença em APP;  
Risco ambiental;  
Tipo de inserção do domicílio/em faixa de praia;  
Tipo de inserção do domicílio/em leito de rua;  
Tipo de inserção do domicílio/em área de abertura de vias,  
faixa de domínio, faixa de servidão;  
Tipo de inserção do domicílio/em praça;  
Tipo de inserção do domicílio/em área institucional;  
Déficit por inadequação; Bacia hidrográfica;  
Parâmetros de legislação (PDPFOR) - Macrozoneamento  
Urbano, Macrozoneamento Ambiental e ZEIS;  
Tipo de risco critério SMS: áreas de inadequação.

# DIAGNÓSTICO

CARACTERIZAÇÃO GERAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

PERFIL SOCIOECONÔMICO

DIAGNÓSTICO

Organização comunitária;  
Estimativa número de habitantes;  
Estimativa número de famílias  
Densidade populacional;  
Estimativa da renda mensal média do assentamento

# DIAGNÓSTICO

CARACTERIZAÇÃO GERAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ADEQUAÇÃO AMBIENTAL

PERFIL SOCIOECONÔMICO

DIAGNÓSTICO

Tipologia; Características;  
Estimativa n° domicílios de déficit habitacional;  
Necessidades habitacional  
Área necessária para abrigar a demanda de déficit habitacional (DDH);  
Tipo de Intervenção necessária  
Prioridade de intervenção

# OBRIGADO

Elaboração do  
**Plano de Habitação**  
de Interesse Social de Fortaleza  
PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA  
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL