

## REUNIÃO EXTRAORDINARIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

**DATA:** 26/12/2018

**HORÁRIO:** 14:30 HORAS

**LOCAL:** AUDITORIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE-SEUMA

**PAUTA:** Solicitação de repasse dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB para a Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINF, com vistas a dar suporte financeiro para a execução do equipamento cultural da Operação Urbana Consorciada - OUC Osório de Paiva no valor de R\$3.224.812,20 (três milhões, duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e doze reais e vinte centavos).

### CONVOCADOS PRESENTES:

**Ana Manuela Marinho Nogueira** – Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB;

**Cláudia Maria Studart Norões Ellery** - suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente –SEUMA;

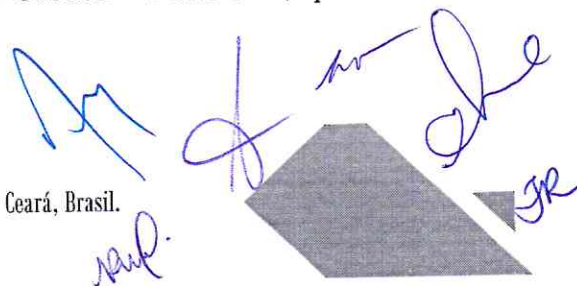
**Raíssa Pessoa Silva e Ruivo** – suplente do Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos – SCSP;

**Lia de Souza Parente** – suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR;

**Flávia Roberta Bruno Teixeira** – suplente do Secretário Municipal das Finanças - SEFIN,

**Vicente Férrer Augusto Gonçalves**– suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG.

Aos vinte e seis dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEUMA, localizado na Avenida Deputado Paulino Rocha, número hum mil trezentos e quarenta e três, Cajazeiras, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, REUNIRAM-SE sob a presidência de **Ana Manuela Marinho Nogueira** – Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB; que deu início à reunião passando a lista de presença para assinaturas.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'GR'.


(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

Feito isso verificou-se a presença de **Cláudia Maria Studart Norões Ellery** - suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, **Raissa Pessoa Silva e Ruivo** - suplente do Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos - SCSP, **Lia de Souza Parente** - suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR, **Flávia Roberta Bruno Teixeira** - suplente do Secretário Municipal das Finanças - SEFIN, **Vicente Férrer Augusto Gonçalves** - suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG.

Iniciando os trabalhos após regular convocação, passou-se a retificação da permuta de **Mário Fracalossi Junior**, suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR para **Lia de Souza Parente**, através de Ofício nº751/2018 -IPLANFOR (P481073/2018). Empós, passou-se ao exame e discussão da ordem do dia, constituída da seguinte pauta:

- I. **Solicitação de repasse dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB para a Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINF, com vistas a dar suporte financeiro para a execução do equipamento cultural da OUC Osório de Paiva no valor de R\$3.224.812,20 (três milhões, duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e doze reais e vinte centavos).**

A **Sra. Fernanda Frota Pompeu**, gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/SEUMA foi convidada a participar da reunião do Conselho Gestor e, por solicitação da **Sra. Ana Manuela**, discorreu acerca da OUC Atacadão Osório de Paiva, explicitando que, como contrapartida para a flexibilização concedida ao empreendimento o Atacadão pagou uma outorga, onde foram feitos dois depósitos, sendo o primeiro definido em Termo de Convênio para ser aplicado em Plano de Investimento na área e um segundo depósito definido devido à dispensa de doação de faixa do terreno para alargamento da Avenida Osório de Paiva, após aprovação da nova LPUOS. Afirmou ainda que, para conseguir implementar o equipamento Atacadão eles tiveram que fazer uma certa contrapartida e, uma dessas contrapartidas seria a doação de parte do terreno do Atacadão para a implantação do equipamento cultural que é esse e, o valor da outorga, seria revestido para a execução do mesmo. Confirmou que o primeiro depósito da outorga foi feito em fevereiro de 2017.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'SR'.

(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

A **Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** informou que, à época tentou-se a construção de uma escola, mas por conta do perímetro, a comunidade solicitou um centro cultural lá na área, isso no ano de 2016. Informou que, de acordo com o desejo da comunidade e com a demanda da região, no caso seria um equipamento para a juventude, estando o projeto já pronto com a abertura do edital na sexta feira dia 28/12/2018. Complementou que, não chegava a ser um CUCA, pois é menor que o Centro Cultural do Bom Jardim, bem como não é um equipamento grande, contudo possui parquinho, academia, teatro sendo parecido com aquela Praça do Céu que está sendo construída no Vicente Pinzon. Complementou que é uma mistura de centro cultural ou seja, exatamente o que a população pediu dentro do recurso que se tinha. Afirmou ainda que, a licitação deu um valor um pouco menor, bem como o orçamento foi um pouco menor e a licitação com certeza ainda vai baixar. Posteriormente, a pavimentação em algumas vias do entorno, calçamento que precisa ser feito e que não está nesse orçamento, poderá ser feito um melhoramento da área na época da entrega da obra. Por isso que não se incrementou mais coisas para colocar no local.

O **Sr. Pedro Atualpa, Gerente Executivo do FUNDURB** falou sobre o plantio de árvore, contudo ele ainda não está nesse projeto. **Fernanda Frota** confirmou que o plantio de arborização ainda não está nesse projeto.

**Ana Manuela Marinho Nogueira** leu toda a descrição do equipamento cultural no Ofício 18111925/OF – COEDIF/SEINF explicando que é tipo uma praça, mas que tem um prédio.

O **Sr. Pedro Atualpa** afirmou que a manutenção da praça será feita pelo Atacadão, ocasião em **Sra. Ana Manuela** concordou complementando que a Lei do Atacadão é de outubro de 2015 e que o recurso deverá ser aplicado na área, no seu entorno.

No entanto, **Lia de Souza Parente** afirmou que como se trata de uma ZPA deveria o saldo ser usado para recuperação da área, por uma questão ambiental. **Fernanda Frota**, no entanto, explicou que o Termo de Convênio tem um plano de investimento e precisa do Plano de Arborização para a área do canteiro central. Como a prioridade é o equipamento cultural o projeto de Arborização ainda não foi feito.

O **Sr. Pedro Atualpa** falou que o setor jurídico sugeriu que cada repasse fosse feito através da publicação de uma Portaria. No entanto, a **Sra. Flávia Roberta** mencionou que deveria publicar a Portaria pelo valor total do projeto aprovado pelo Conselho Gestor do FUNDURB, porque se fosse publicar a Portaria para cada repasse burocratizaria demais.

(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

A **Sra. Ana Manuela** ratificou dizendo que deveria ser publicada a Portaria do valor solicitado, já que não é necessário que seja repassado o valor total aprovado de uma só vez, ocasião em que os conselheiros discutiram sobre a possibilidade de ser feita uma única Portaria com o valor total do repasse aprovado.

A **Sra. Lia de Souza Parente** complementou que acha que a PGM não vai concordar porque uma coisa é o Projeto e a outra é a proposta aceita. Como se tratam de Fundos, normalmente quanto mais transparência melhor, ou seja, mais saudável que seja publicado da seguinte forma: cada repasse uma publicação. Complementou que não é uma publicação da intenção e sim da execução.

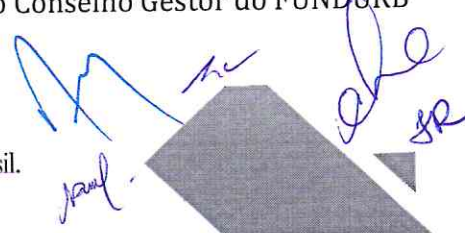
**Ana Manuela Marinho Nogueira** afirmou que essa publicação mencionada o FUNDEMA e o FUNDURB já fazem no site respectivo deles, além do Portal da Transparência. **Lia de Souza Parente**, por sua vez, complementou que os portais não substituem os Diários Oficiais, acreditando que a PGM falou nesse sentido. **Ana Manuela Marinho Nogueira** falou que a Portaria fosse feita após o valor licitado total, pois após cada repasse seria muita burocracia. Se acaso for preciso publica-se o Aditivo daquele Contrato.

A **Sra. Cláudia Norões** questionou acerca da periodicidade dos repasses serem feitos normalmente quando há medição e o **Sr Pedro Atualpa** respondeu que, quando o processo finaliza, aí acontece o repasse, assim como foi feito na Secretaria de Conservação e Serviços Públicos – SCSP.

**O Conselho Gestor do FUNDURB, após análise, deliberou e aprovou o repasse no valor de R\$3.224.812,20 para a SEINF** para a Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINF, com vistas a dar suporte financeiro para a execução do equipamento cultural da OUC Osório de Paiva no valor de R\$3.224.812,20 (três milhões, duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e doze reais e vinte centavos). Nada mais havendo a tratar, **Ana Manuela Marinho Nogueira** – Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, encerrou a reunião, e para constar foi lavrada a presente Ata que após lida e aprovada, segue para assinatura dos membros do Conselho Gestor, para os devidos fins:

**Ana Manuela Marinho Nogueira**

Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB





(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

**Cláudia Maria Studart Norões Elery**

Suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente -SEUMA

**Raíssa Pessoa Silva e Ruivo**

Suplente do Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos - SCSP

**Lia de Souza Parente**

Suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR

**Flávia Roberta Bruno Teixeira**

Suplente do Secretário Municipal das Finanças – SEFIN

**Vicente Ferrer Augusto Gonçalves**

Suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG