

IPLANFOR
Fortaleza **2040**



ESCALA 1:30.000

- | | |
|-----------------|-----------------|
| Proposta | Maraponga |
| Jardim Cearense | Mondubim |
| Manoel Sátiro | Limites da SR V |

Território

MONDUBIM

MARAPONGA

JARDIM CEARENSE

MANOEL SÁTIRO

Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

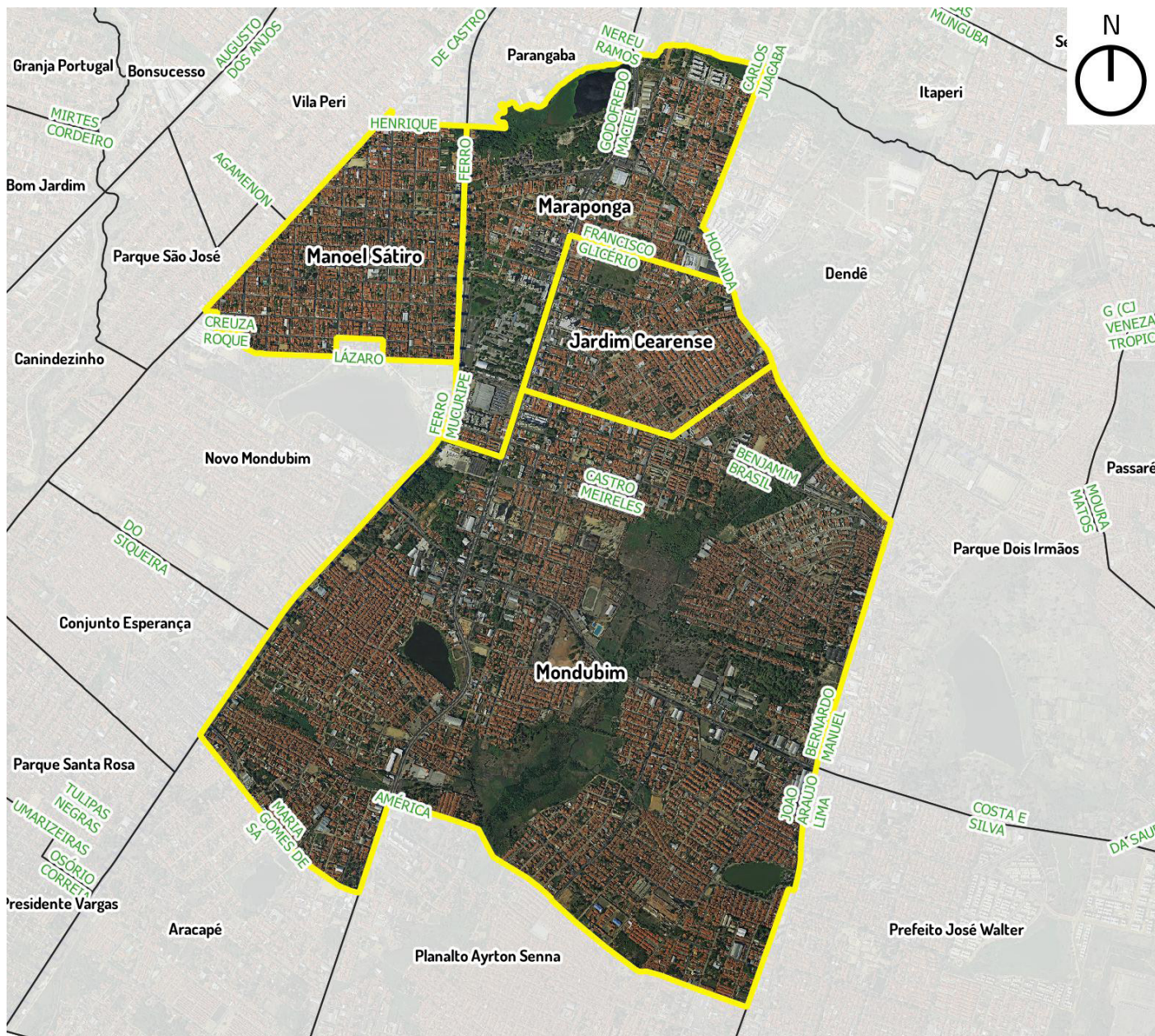
Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).

MONDUBIM - MARAPONGA – JARDIM CEARENSE – MANOEL SÁTIRO

ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:30000

Limites de bairros

1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos bairros Maraponga, Manoel Sátiro, Jardim Cearense e Mondubim possui os seguintes indicadores demográficos:

INDICADORES DEMOGRÁFICOS	Maraponga	Manoel Sátiro	Jardim Cearense	Mondubim	Total
Domicílios Particulares Permanentes	3.495	12.196	3.403	23.596	42.690
População Residente	10.155	37.952	10.486	76.044	134.637
População Homens	4.720	17.707	5.007	36.555	63.989
População Mulheres	5.435	20.245	5.479	39.489	70.648
Razão de Dependência Jovens	29.3%	30.8%	34.1%	37.1%	-
Razão de Dependência Idosos	7.9%	8%	11.1%	5.9%	-
Razão de Dependência Total	37.2%	38.7%	45.2%	43%	-
Índice de Envelhecimento	27.1%	25.9%	32.7%	15.9%	-
Razão de Masculino x Feminino	86.8%	87.5%	91.4%	92.6%	-
Razão Crianças-Mulheres	20.9%	24.1%	24.8%	27%	-
Média de moradores por Domicílios	3.3	3.4	3.5	3.4	-
Proporção de domicílios ocupados	87.7%	91.4%	88.9%	93.8%	-
Proporção de domicílios não ocupados	12.3%	8.6%	11.1%	6.2%	-

2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

Maraponga

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Escola de Tempo Parcial	Rua Holanda, 477
Praça	AV. Godofredo Maciel / Rua A
Praça	Rua Carlos Studart/ Av Godofredo Maciel
Praça Jardim Cearense	Rua Rosa Cruz / Rua Dom Pedro Fernandes
UAPS Pedro Celestino	Rua Gastão Justa, 215

Jardim Cearense

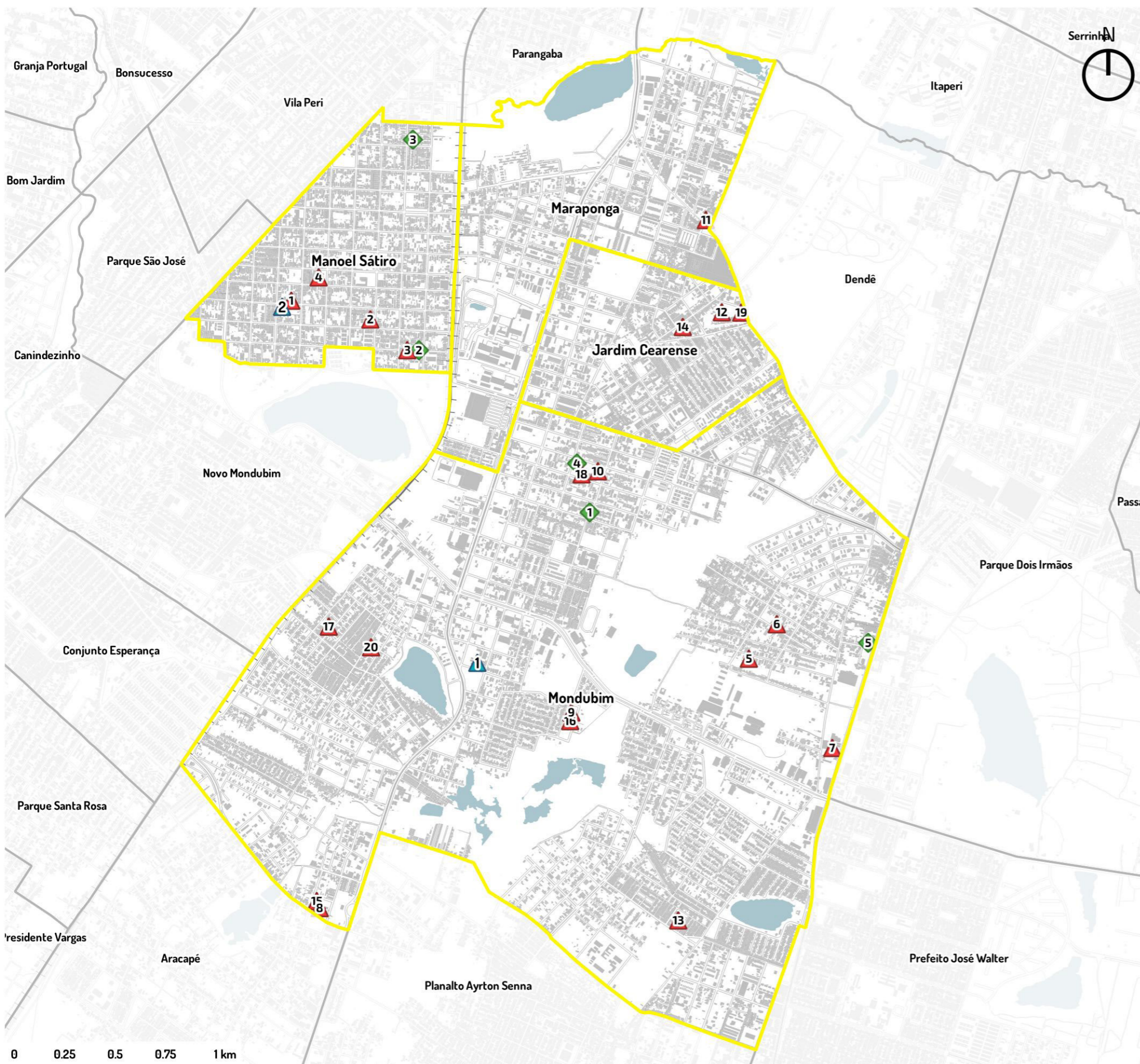
EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Centro de Educação Infantil	Rua Holanda, 870
Creche Conveniada	Rua Vidal de Negreiros, 359
Escola de Tempo Parcial	Rua 11, S/N (Conjunto Campo dos Ingleses)

Mondubim

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Anexo	Rua 01, 1169
Área Verde	Rua Ayrton Senna / rua norte sul 6
Centro de Educação Infantil	Rua Érico Venefrido melo, 89
Centro de Educação Infantil	Rua 10, s/n (conjunto sítio córrego)
Centro de Educação Infantil	Rua 03, 300 (loteamento parque Santana I)
Centro de Educação Infantil	Rua cel. Manoel Albano, 288
Creche conveniada alegria de criança	Rua dr. Raimundo Maia, 533
Creche conveniada criança feliz II	Rua Friézio Barroso, 326
EEFM Estado do Maranhão	Rua Carlos Pimenta, 506
Escola de tempo parcial	Av. Bernardo Manuel, 11360
Escola de tempo parcial	Rua Maria Gomes de Sá, 1030
Escola de tempo parcial	Rua 10, S/N (Conjunto Sítio Córrego)
Escola de tempo parcial	Rua Doutor Rodrigo Codes Sandoval, 374
Escola de tempo parcial	Rua Leste Oeste, 140
Praça Nossa Senhora de Guadalupe	Av. Puebla / Av João de Araújo Lima
Praça São José	Trav. São José / Av. dos Expedicionários
UAPS José Paracampos	Rua Alfredo Mamede, 250
UAPS Luiza Távora	Travessa São José, 940
Centro De Referência da Assistência Social - CRAS	Av. Waldir Diogo, 840

EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Equipamento	Número	Nome da Escola	Endereço	Bairro
Escola Estadual	1	EEFM ESTADO DO MARANHÃO	RUA CARLOS PIMENTA, 506	MONDUBIM
	2	EEFM PROFESSOR MARIO SCHEMBERG	RUA AMERICO ROCHA LIMA, 835	MANOEL SÁTIRO

Equipamento	Número	Nome da Escola	Endereço	Bairro
Escola Municipal	1	TIA MAZÉ	RUA AMÉRICO ROCHA LIMA, 776	MANOEL SÁTIRO
	2	PROJETO JOÃOZINHO	RUA FERNANDO FARIAS DE MELO, 1010	MANOEL SÁTIRO
	3	MARIA VIVIANE BENEVIDES GOUVEIA	RUA CREUSA ROQUE, 247	MANOEL SÁTIRO
	4	HENRIQUETA GALENO	RUA MAJOR MONTENEGRO, 917	MANOEL SÁTIRO
	5	ALEGRIA DE CRIANÇA	RUA DR. RAIMUNDO MAIA, 533	MONDUBIM
	6	CRIANÇA FELIZ II	RUA FRIÉZIO BARROSO, 326	MONDUBIM
	7	CASIMIRO MONTENEGRO	AV. BERNARDO MANUEL, 11360	MONDUBIM
	8	JONATHAN DA ROCHA ALCOFORADO	RUA MARIA GOMES DE SÁ, 1030	MONDUBIM
	9	PROFESSOR OSMÍRIO DE OLIVEIRA BARRETO	RUA 10, S/N (CONJUNTO SÍTIO CORREGO)	MONDUBIM
	10	PROFESSOR JACINTO BOTELHO	RUA DOUTOR RODRIGO CODES SANDOVAL, 374	MONDUBIM
	11	SAGRADO CORAÇÃO	RUA HOLANDA, 477	MARAPONGA
	12	JOÃO ESTANISLAU FAÇANHA	RUA 11, S/N (CONJUNTO CAMPO DOS INGLESES)	JARDIM CEARENSE
	13	NOVO RENASCEER	RUA LESTE OESTE, 140	MONDUBIM
	14	SONHO DE CRIANÇA	RUA VIDAL DE NEGREIROS, 359	JARDIM CEARENSE
	15	JONATHAN DA ROCHA ALCOFORADO	RUA ÉRICO VENEFRIDO MELO, 89	MONDUBIM
	16	PROFESSOR OSMÍRIO DE OLIVEIRA BARRETO	RUA 10, S/N (CONJUNTO SÍTIO CÔRREGO)	MONDUBIM
	17	MARIA HERCÍLIA EVANGELISTA MARTINS I)	RUA 03, 300 (LOTEAMENTO PARQUE SANTANA I)	MONDUBIM
	18	PROFESSOR JACINTO BOTELHO	RUA CEL. MANOEL ALBANO, 288	MONDUBIM
	19	JOÃO ESTANISLAU FAÇANHA	RUA HOLANDA, 870	JARDIM CEARENSE
	20	JOSÉ AYRTON TEIXEIRA UNID II	RUA 01, 1169	MONDUBIM

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Equip. de Saúde	1	CAPS AD SER V	RUA VIGESSIMO SEXTO BATALHAO, 288	MARAPONGA
	2	MARIA VIVIANE BENEVIDES GOUVEIA	RUA JOÃO ÁREAS, 1296	MANOEL SÁTIRO
	3	LUCIANO TORRES DE MELO	RUA DELTA, 365	MANOEL SÁTIRO
	4	PEDRO CELESTINO	RUA GASTAO JUSTA, 215	MONDUBIM
	5	LUIZA TAVORA	TRAVESSA SAO JOSE, 940	MONDUBIM

- ▲ Escolas Estaduais
- ▲ Escolas Municipais
- ◆ Equipamentos de Saúde
- Equipamento de Assistência Social

0 0.25 0.5 0.75 1 km

ESCALA 1:21000
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

Maraponga

- Rua São Donato
Rua Benedito
Ocupação Godofredo Maciel/Maraponga
Luxemburgo/Ocupação junto Maraponga ou Barracal

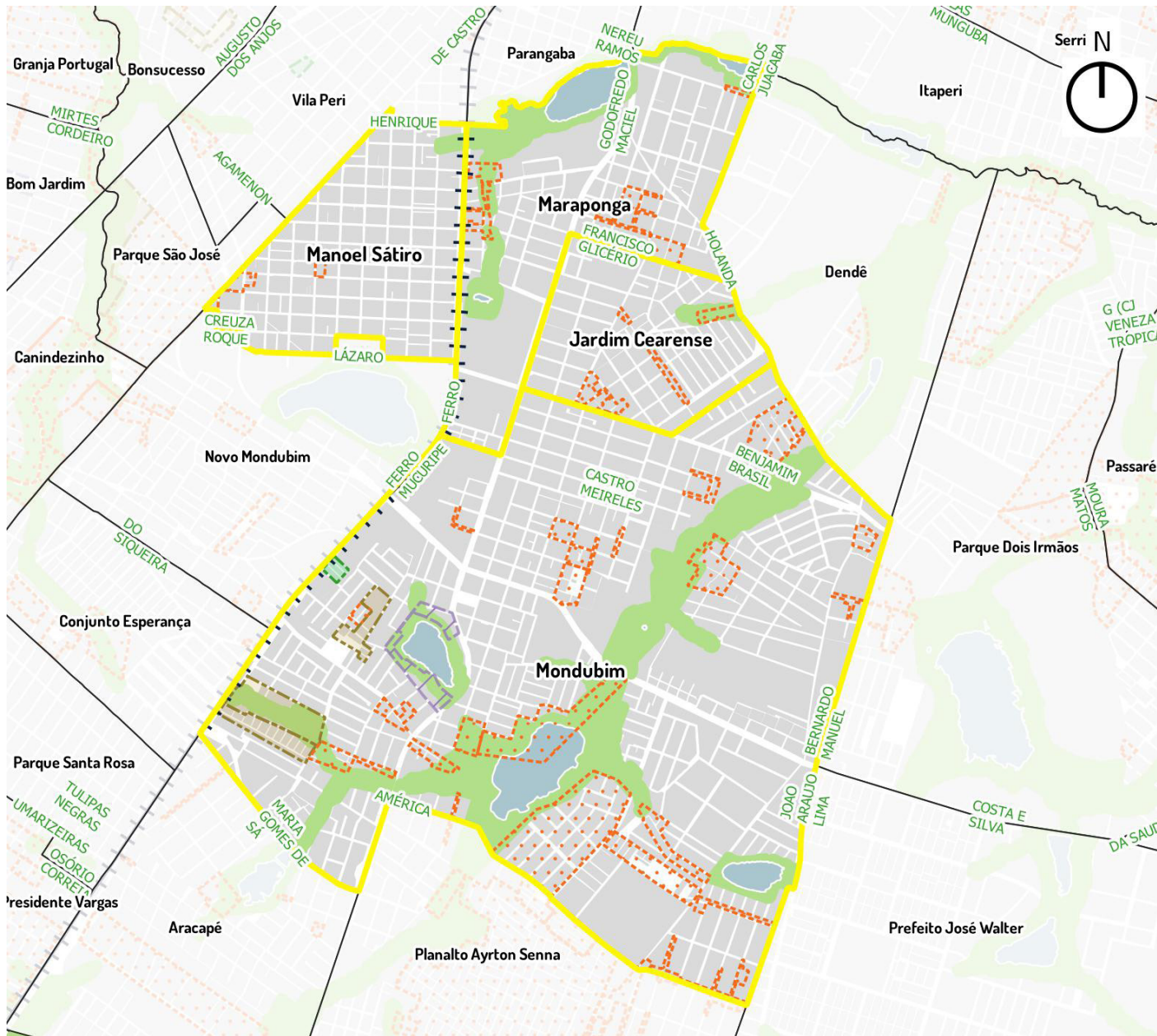
Manoel Sátiro

- Parque Santo Antônio
Santa Liduína
Rua Frankfort
Nossa Senhora Aparecida
Vila Maria ou Novo Modumbim
Conjunto Novo Mondubim
Travessa Esperança

Mondubim

Travessa Buarque de Macedo - Vila Nova - Rua Tobiqueiras - rua Dr Manoel Moreira - Rua Dom. Oscar Romero - Rua Nova Resende - Campo Real - Vila Maria - Recanto dos Pardais - Conjunto Vitória - Comunidade ocupação Titanic - Avenida 1 - Catão - Conjunto Renascer - Barracal do Cristo Redentor - Rua Parque Umari - Rua Jequetibá - Rua Cachoeira Alegre - Godofredo Maciel - Conjunto Aracapé - Rua Dr. Procópio - Rua Amélia Conde - Nova União I - Nova União II - Parque Santana - Comunidade Parque Santana - Conjunto Esperança III - Travessa da Paz - Tapioqueiras - Lagoa da Libanea - Vila das Flores - Rua Pirineus (currupião) - Barracal - Santa Maria Gorete III

MAPA – ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS NO TERRITÓRIO



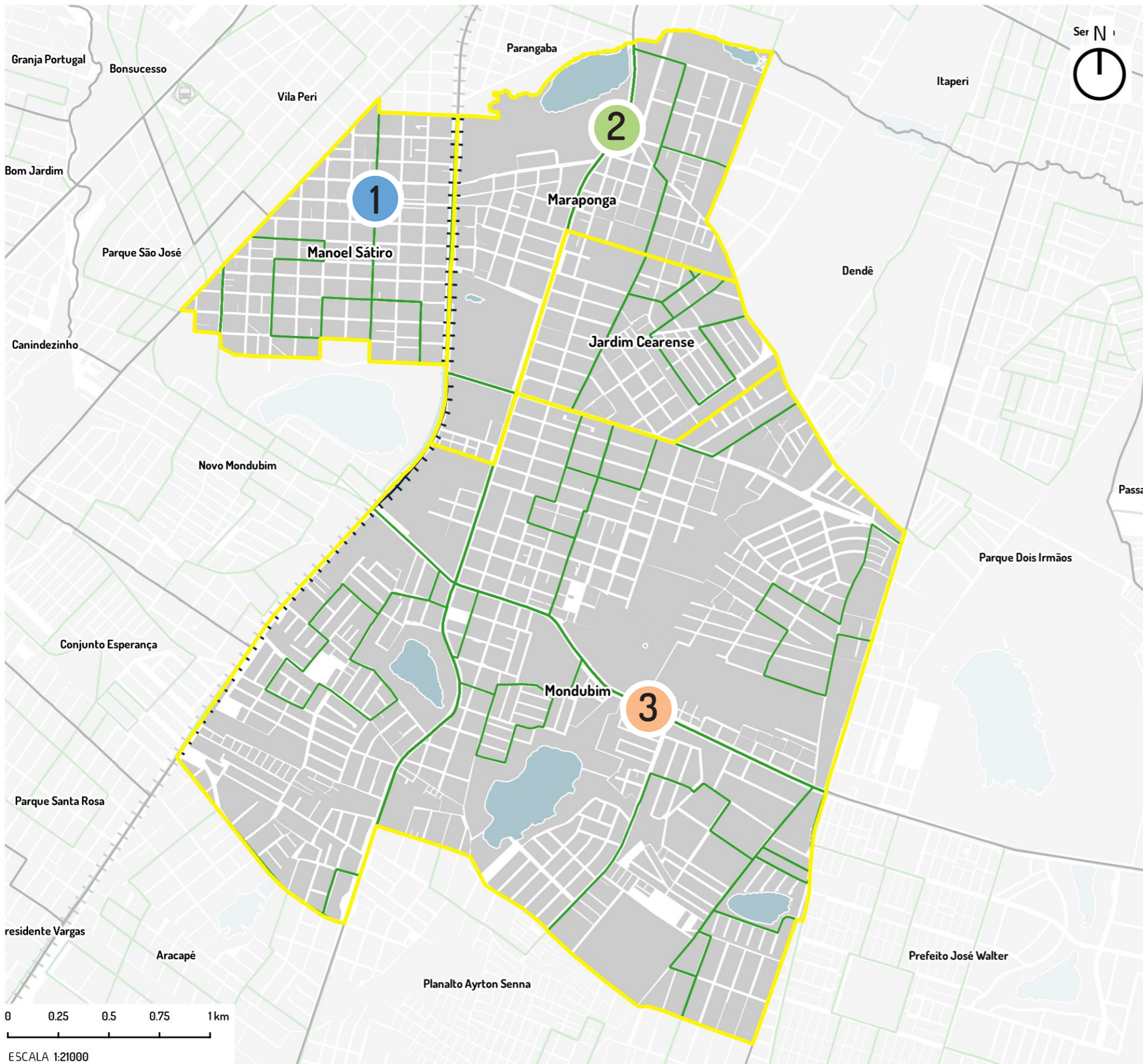
ESCALA 1:30000

- Assentamentos
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 1
- Não
- Limites de bairros
- Quadras

Iplanfor, 2018

LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



ESCALA 1:21000
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

Rua Fernando F. de Melo

Código da Linha	Nome da Linha
363	Vila Manoel Sátiro/Centro
362	Siqueira/Vila Manoel Sátiro/Parangaba

Av. Godofredo Maciel

Código da Linha	Nome da Linha
19	Novo Maracanaú / Fortaleza
20	Jereissati/Fortaleza (ROTA 1)
24	Acaracuzinho/Fortaleza
25	Guaiúba/Fortaleza
26	Timbó/Fortaleza
99	Pavuna/Fortaleza
151	Conjunto Industrial/Fortaleza
179	Conjunto Pajuçara/Fortaleza
199	Fortaleza/Guaiúba
199	Fortaleza/Água Verde/Redenção
204	Fortaleza/Pacatuba
317	Cidade Nova/Parangaba
324	Conjunto Acaracuzinho/Fortaleza
326	Conjunto Timbó/Fortaleza
347	Cj José Walter/Parangaba/Av. L
350	Conjunto Novo Maracanaú/Fortaleza
371	Cidade Nova
374	Aracapé/Centro
375	Aracapé/Parangaba I
375	Aracapé/Parangaba II
377	Cj José Walter/Parangaba/Av. J
395	Sítio Córrego/Parangaba

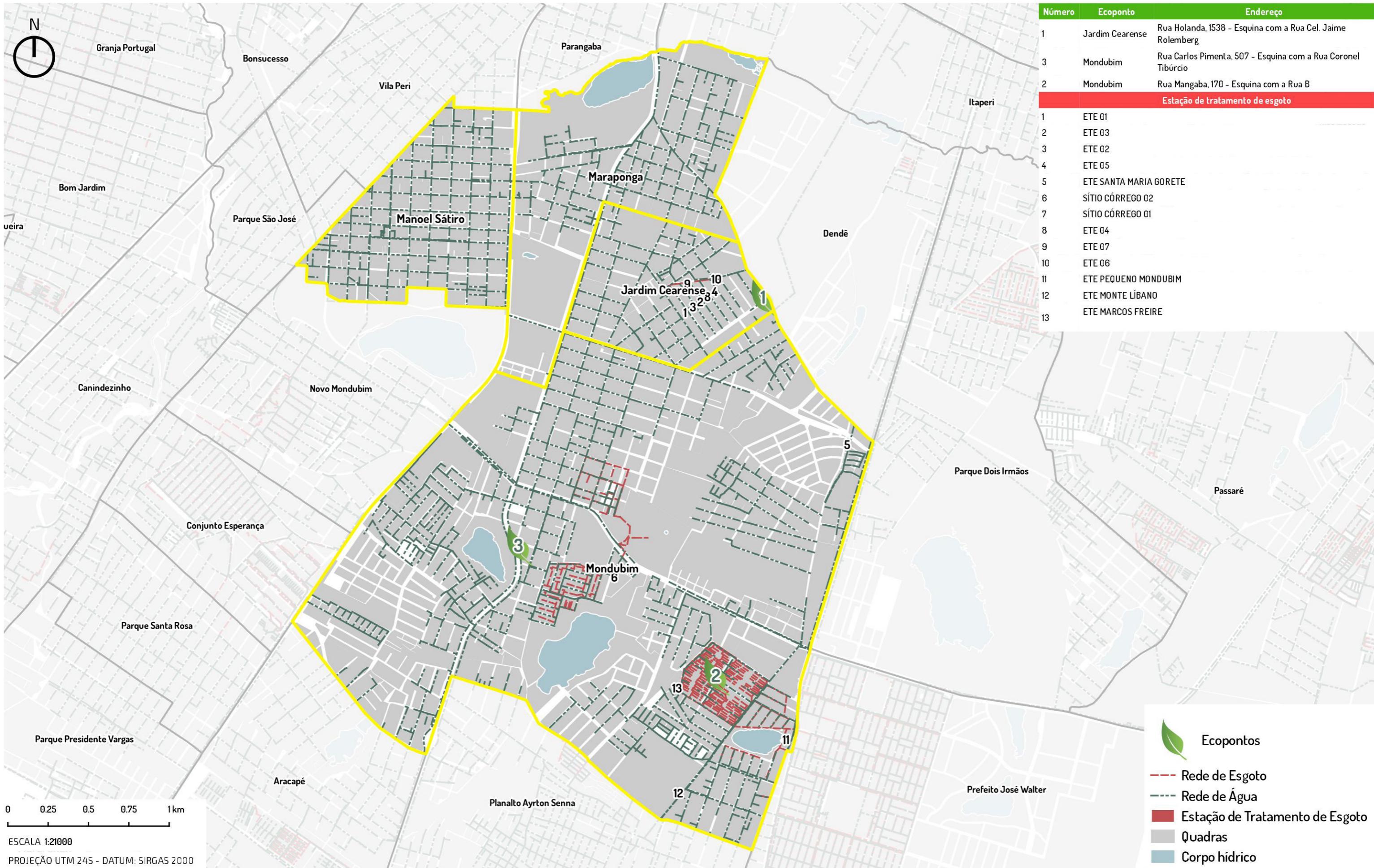
Av. Presidente Costa e Silva

Código da Linha	Nome da Linha
50	Siqueira/Papicu/Washington Soares
51	Grande Circular I
52	Grande Circular II
82	Antônio Bezerra/Messejana/Perimetral
84	Siqueira/Messejana/Perimetral
317	Cidade Nova/Parangaba
347	Cj José Walter/Parangaba/Av. L
377	Cj José Walter/Parangaba/Av. J
-	Mangabeira/Ceasa - via Messejana


- Quadras
- Linhas de Ônibus
- Metrô Linha Sul


REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS


FORTALEZA 2040





Número	Ecoponto	Endereço
1	Jardim Cearense	Rua Holanda, 1538 - Esquina com a Rua Cel. Jaime Rolemberg
3	Mondubim	Rua Carlos Pimenta, 507 - Esquina com a Rua Coronel Tibúrcio
2	Mondubim	Rua Mangaba, 170 - Esquina com a Rua B
Estação de tratamento de esgoto		
1	ETE 01	
2	ETE 03	
3	ETE 02	
4	ETE 05	
5	ETE SANTA MARIA GORETE	
6	SÍTIO CÔRREGO 02	
7	SÍTIO CÔRREGO 01	
8	ETE 04	
9	ETE 07	
10	ETE 06	
11	ETE PEQUENO MONDUBIM	
12	ETE MONTE LIBANO	
13	ETE MARCOS FREIRE	


 EcoPontos

 Rede de Esgoto

 Rede de Água

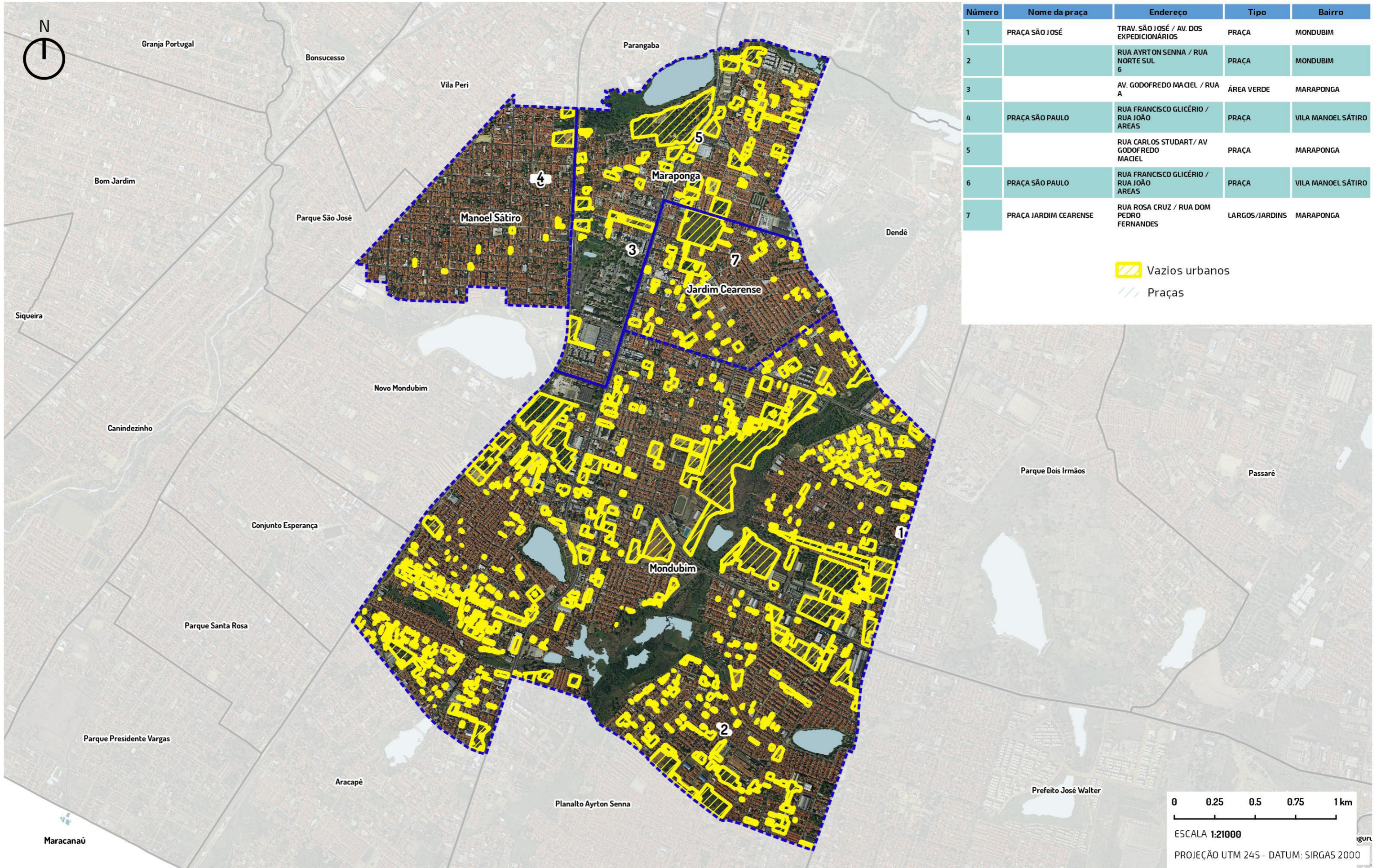
 Estação de Tratamento de Esgoto

 Quadras

 Corpo hídrico

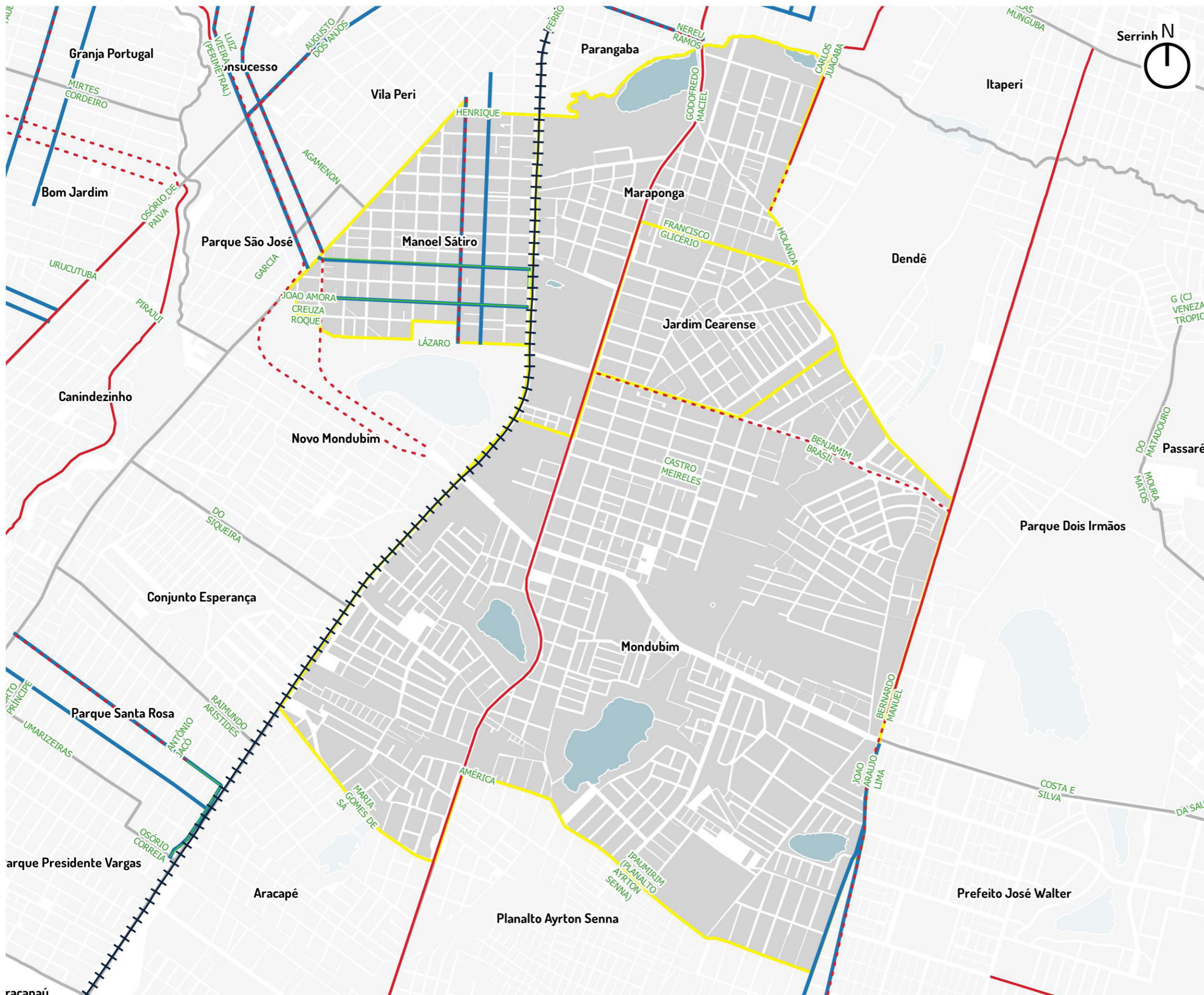
PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



- - - Ciclofaixa
- Trecho Benjamin Brasil
- Ciclovias
- Trecho Godofredo Maciel
- Trecho Bernardo Manuel
- Binários Existentes e previstos
- Vila M Satiro
- José Walter
- Quadras
- Corpo hídrico

0 0.25 0.5 0.75 1 km
ESCALA 1:20000
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

4 - AÇÕES PROPOSTAS PELO FORTALEZA 2040

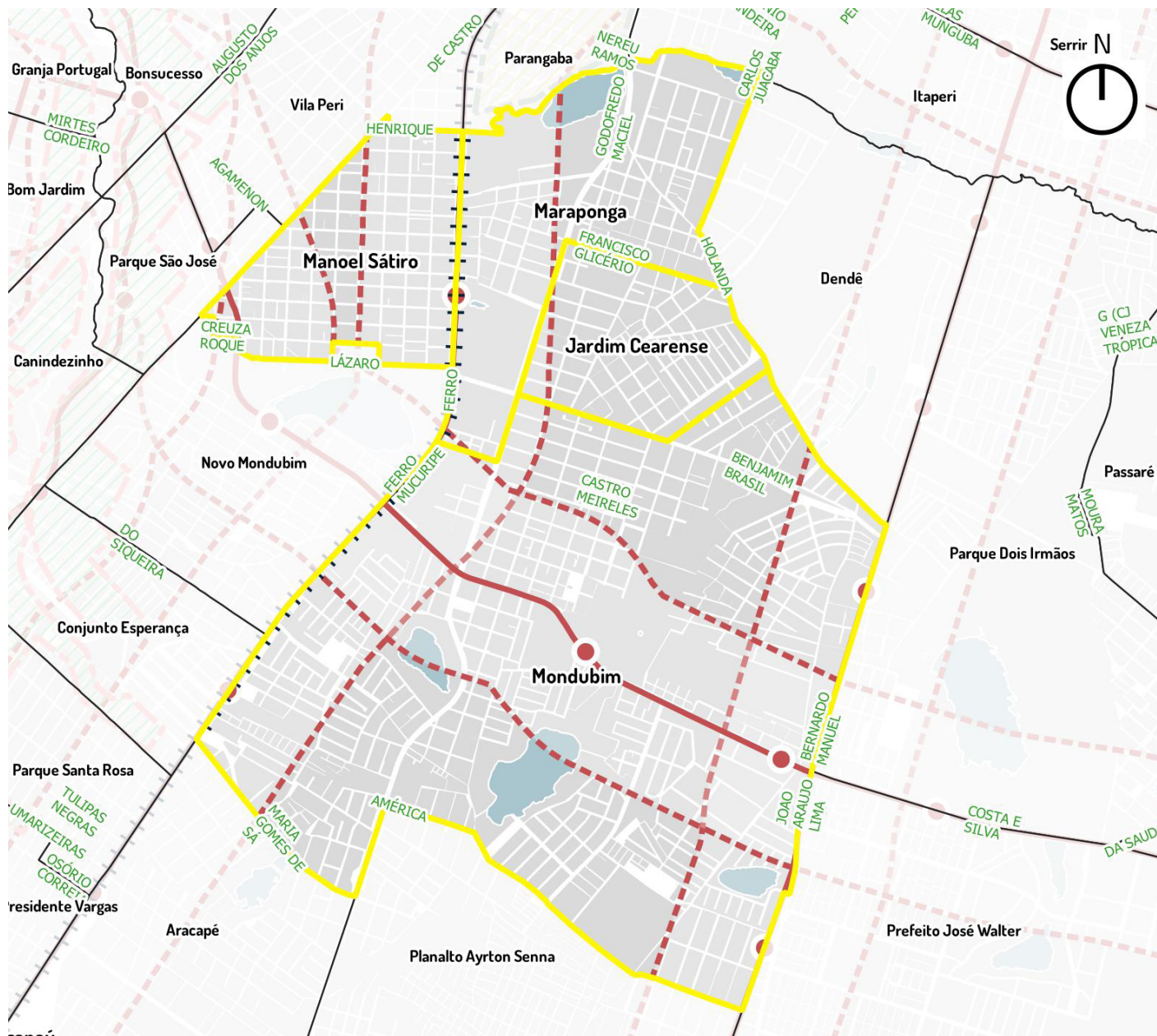
0 Equidade territorial, social e econômica

- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

1

Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico no Fortaleza 2040 propõe, na área do território:
Corredor de Urbanização No. 13
Plano Específico Metro Sul



ESCALA 1:30000



Iplanfor, 2018

2

Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

3

Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Despoluição e limpeza de espelhos d'água.
- Trilhas ecológicas nas unidades de conservação.
- Urbanização de lagoas.

5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

- Agricultura urbana.
- Economia criativa.

6 Governança municipal

- Implantação dos Fóruns Territoriais.

5 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

Maraponga

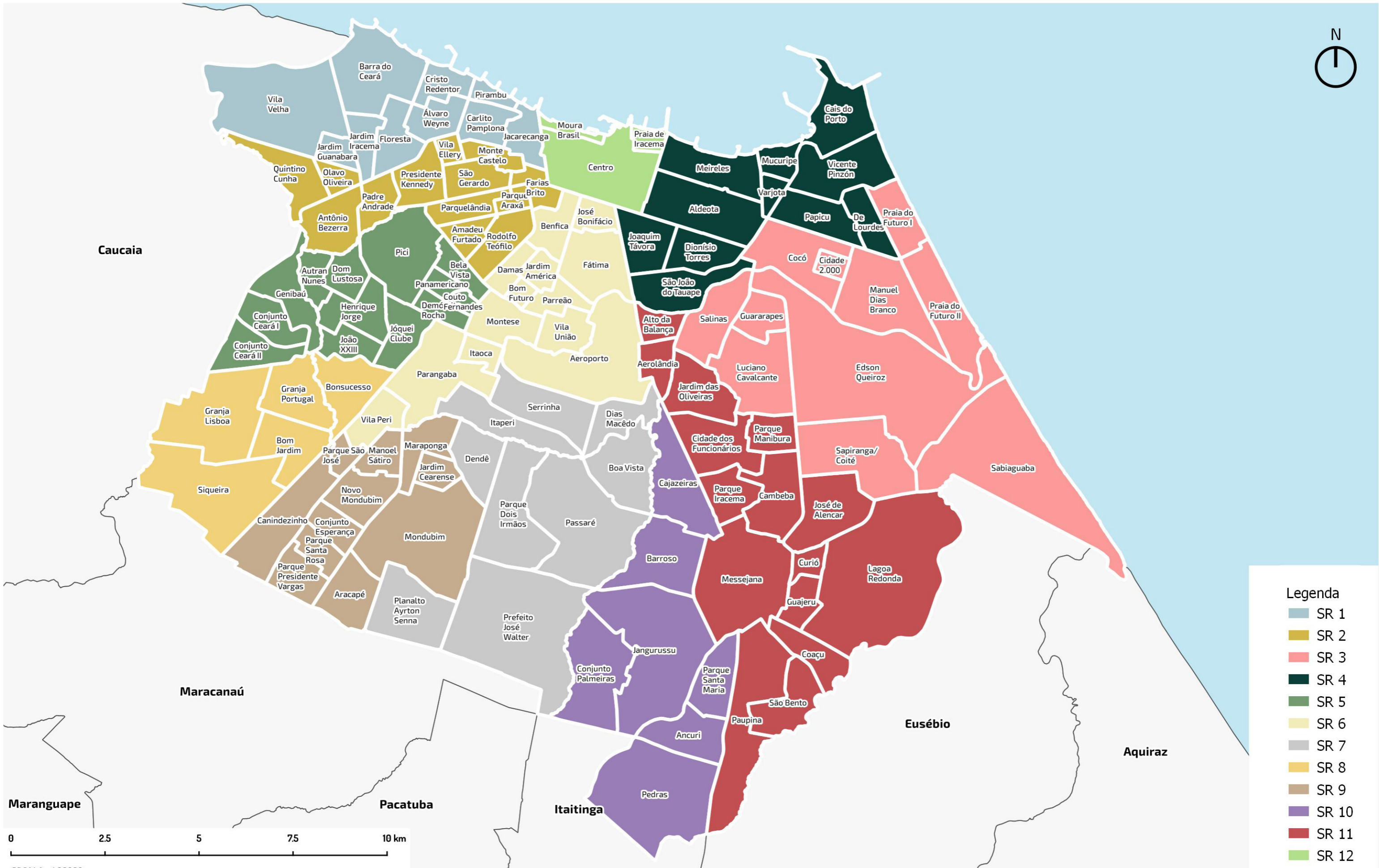
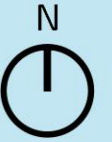
- Revitalização do Parque da Lagoa da Maraponga, com melhor iluminação e reforma das vias para caminhada dentro do parque.
- Realização de atividades com a participação da comunidade e limpeza periódica da lagoa.
- Ampliação do Posto de Saúde Pedro Celestino Romero. Rua Gastão Justa, 215 - bairro Maraponga
- Uma praça e academia ao lado do posto de saúde, Pedro Celestino Romero situado na Rua Gastão Justa.Nº215 Maraponga
- Reforma e ampliação do posto Pedro Celestino da Maraponga
- Reconstrução da quadra poliesportiva da escola Jacinto Botelho, da Rua Gastão Justa, no bairro da Maraponga.
- Ampliação do posto de saúde Pedro Celestino Romero (Rua Gastão Justa, N 215 - Maraponga).
- Reconstrução da quadra poliesportiva da escola Jacinto Botelho da Rua Gastão
- Reestruturação da Praça da R. Francisco Glicério com R. Clóvis Menton (Bairro Maraponga) praça do Mart Moda.

Jardim Cearense

Mondubim

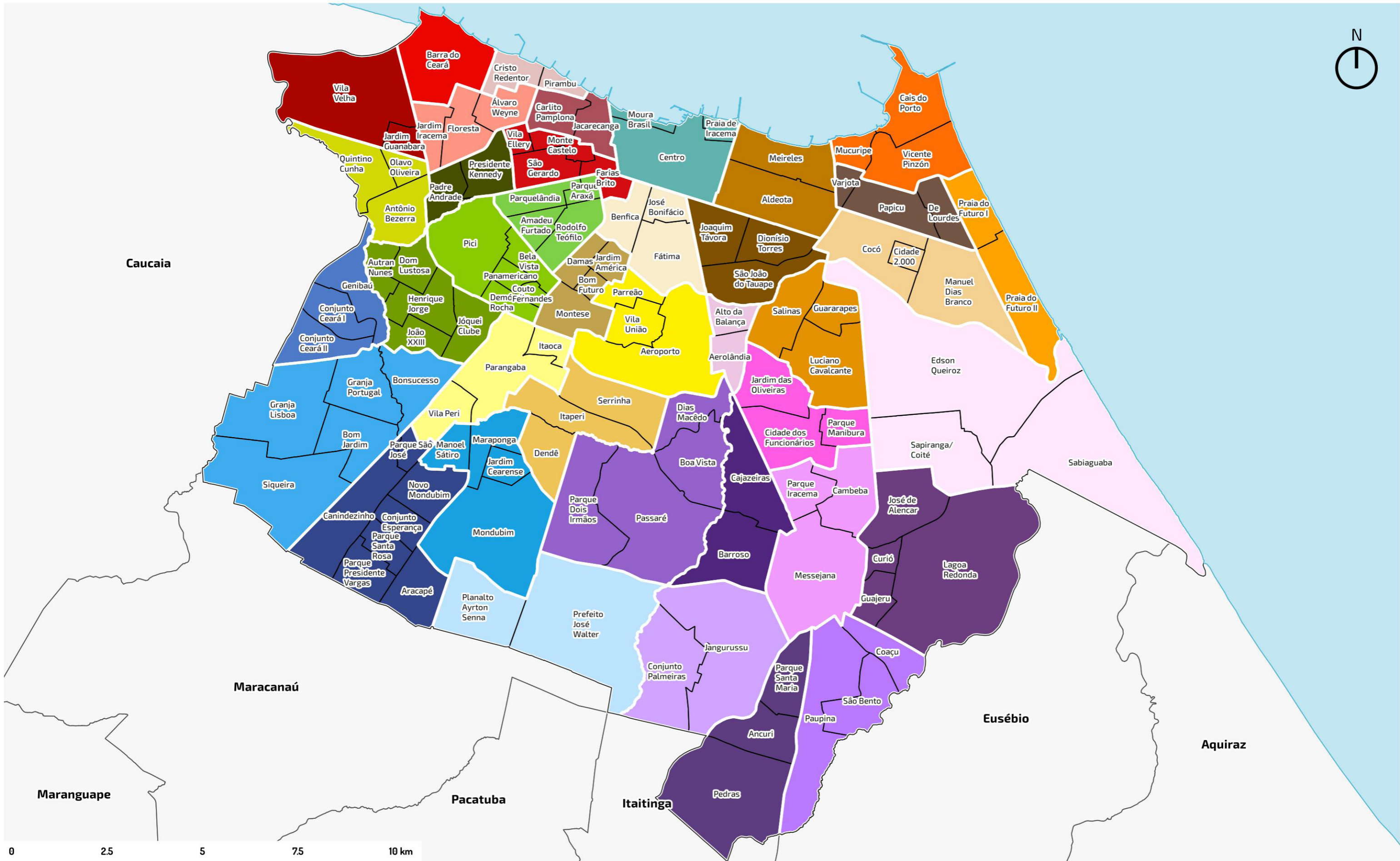
- Reforma, remédios e médicos para o Posto de Saúde José Paracampos, no Mondubim
- Revitalização da lagoa do Mondubim no final da rua Fernando F. de Melo
- Recapeamento das Ruas: Jorge Ralp, Mirtil Meyer e Oscar Benevides no Mondubim.
- Uma praça ao lado do posto Pedro Celestino Romero na Rua Gastão Justa na altura do nº215.

ANEXOS



Legenda

- SR 1
- SR 2
- SR 3
- SR 4
- SR 5
- SR 6
- SR 7
- SR 8
- SR 9
- SR 10
- SR 11
- SR 12





Prefeitura de
Fortaleza
Instituto de Planejamento
de Fortaleza