

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 30.000 famílias No. Casas: 10.000 casas</p> <p>Características Fundiárias: A propriedade do terreno está sem identificação. 90% da ocupação encontra-se em áreas de duna e 10% em área de encosta</p> <p>Tipologia das casas: 65% das casas são em alvenaria. 35% correspondem a casas de madeira. A maioria dos barracos são térreos, sendo 5% destes com dois pavimentos. Tipo de Risco: Devido ao grande número de barracos construídos na duna, 50% das casas se encontram área se risco durante o ano todo.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Esgotamento sanitário: O destino final dos esgotos é a rua Clóvis de Matos. Drenagem de águas pluviais: As bocas de lobo são insuficientes, além de seus intupimentos contantes. Coleta de lixo: A parte mais alta da comunidade não tem o serviço de coleta de lixo por ter suas vias muito estreitas. Os moradores do morro deveriam levar seu lixo até a parte baixa (onde o caminhão tem acesso), mas isso não acontece, ficando o lixo acumulado no local. Iluminação: Existe muitas ligações clandestinas de energia elétrica na parte mais alta do morro (local mais crítico da micro-área). Rede de telefonia: Existe apenas um orelhão para atender a população de cima do morro.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo</p> <p>Comunidades vizinha: Conjunto São Pedro e Lagoa do Coração. A população que mora na parte mais alta da comunidade é a mais carente, com difildade de acesso a tudo, por causa do grande desnível e ruas estreitas e sem pavimentação (100% na área citada). Para ter acesso a transporte coletivo, as pessoas deslocam-se até Hermínia Bonavides.</p>	MORRO DO SANDRAS

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (X) sim () não	MORRO DO SANDRAS
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina	
	() outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) rede oficial () rede não oficial	
	(x) fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor)	
	() sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais	
	(x) via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua	
	() rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale)	
	() superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido?	
	() coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta	
	() queimado () jogado no córrego	
	() jogado na rua / terreno baldio () colocado em container	
	() outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo (x) com ligação clandestina	
	() outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo:	
	(x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias	
	() rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui:	
	(x) linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	MORRO DO SANDRAS
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	(x) possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação () com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	(x) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação () largura até 0,60m	
	(x) com pavimentação precária (x) largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i> 5% das casas com 2 pavtos	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i> 35% casas em madeira	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) (x) duna () outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual existente</i> 90% duna e 10% encosta	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo (x) risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação (x) risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	MORRO DO SANDRAS
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos (x) entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Ficou difícil para os entrevistados apontarem uma potencialidade	
	Potencialidade 2:	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Lixo acumulado no morro	
	Problema 2:	
	Problema 3:	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Moradias	
	Demandas 2: Urbanização e abertura de ruas	
	Demandas 3:	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: José Maria (Ass. dos Moradores do Morro do Sandras) Telefone: 262-2435	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	10.000 casas (José Maria)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	30.000 famílias (José Maria)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	MORRO DO SANDRAS
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: região central / leste da orla marítima da RMF. Perímetro da Área: Rua Ismael PorDeus, rua Dolor Barreira, av. Dioguinho e av. Luiz Vieira.</p> <p>Infraestrutura física do Entorno</p> <p>Existência de coleta pública de lixo três dias por semana (segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira), embora tenha sido identificada acúmulo de lixo nas encostas das dunas. Não observa-se presença de container. Há rede de telefonia residencial e pública em todo entorno, porém com deficiências em algumas áreas. A iluminação pública é ineficiente em algumas regiões. Alguns casos de vandalismos, como a quebra das lâmpadas, foram registrados.</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>CAIC – Equipamento educacional com ensino fundamental e médio que atende a várias comunidades do Vincente Pinzón e adjacências. O posto policial da área localiza-se na Av. Luiz Vieira. Pulverização de pequenas igrejas evangélicas.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: Grande Circular, Caça e Pesca.</p> <p>Comércio e Serviços na Área</p> <p>Pulverização de alguns mercadinhos de pequeno porte que funcionam também como padarias e armazéns. Pulverização de alguns bares de pequeno porte (botecos) OBS.: as atividades comerciais e de serviços normalmente acontecem em edificações residenciais. Estas atividades são de âmbito local.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	MORRO DO SANDRAS
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca (x) leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com terra batida () sarjeta	
	() leito com piçarra (x) sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? () sim (x) não	
	() horizontal () vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	MORRO DO SANDRAS
	Locais: Grande Circular e Caça e Pesca	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	() com pavimentação (x) largura até 1,00m	
	(x) com pavimentação precária () largura acima de 1,00m	
	(x) sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? () sim (x) não	
	() polar / especificar localização:	
	() linear / especificar localização:	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armazém, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	(x) <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)	
	() <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	(x) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

C-15	Foi identificado comércio atacadista? () sim (x) não	MORRO DO SANDRAS
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>() <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, flats)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (<u>reparos de aparelhos eletrodomésticos</u>, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricista, lavanderias, pedreiro, sapateiro)</p> <p>(x) <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, <u>associações comunitárias de vizinhança</u>, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>() <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-28-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede-01		BAIRRO: Vicente Pinzón	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Morro do Sandras - 28			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Elaine Girão - Emanuel Cavalcanti - Renata Paiva	DATA: 27-10-2003
PROP TERRENO: U () M () E () P () M/P () M/E () SI (x)	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Av. Dioguinho

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	MORRO DO SANDRAS
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(x) <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, igreja, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, posto de saúde, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	