

Fortaleza Competitiva



Prefeitura de
Fortaleza



Fortaleza
das Oportunidades





PROGRAMA

*Fortaleza
Competitiva*



Objetivos do Programa

- Desenvolver um ambiente de inovação e geração de oportunidades na cidade.
- Induzir o surgimento e crescimento de empresas.
- Proporcionar ao cidadão Fortalezense e aos investidores um ambiente favorável e ágil para superar os desafios de manter e abrir novos negócios.





Linhas de **Ação**

- Incentivos e Regulamentações
- Arranjos Público-Privados
- Desburocratização
- Mercado de Trabalho



Incentivos & Regulamentações

PROGRAMAS DE INCENTIVOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA (PRODEFOR | PARQFOR)

Benefícios dos Programas de Incentivos Fiscais de Fortaleza

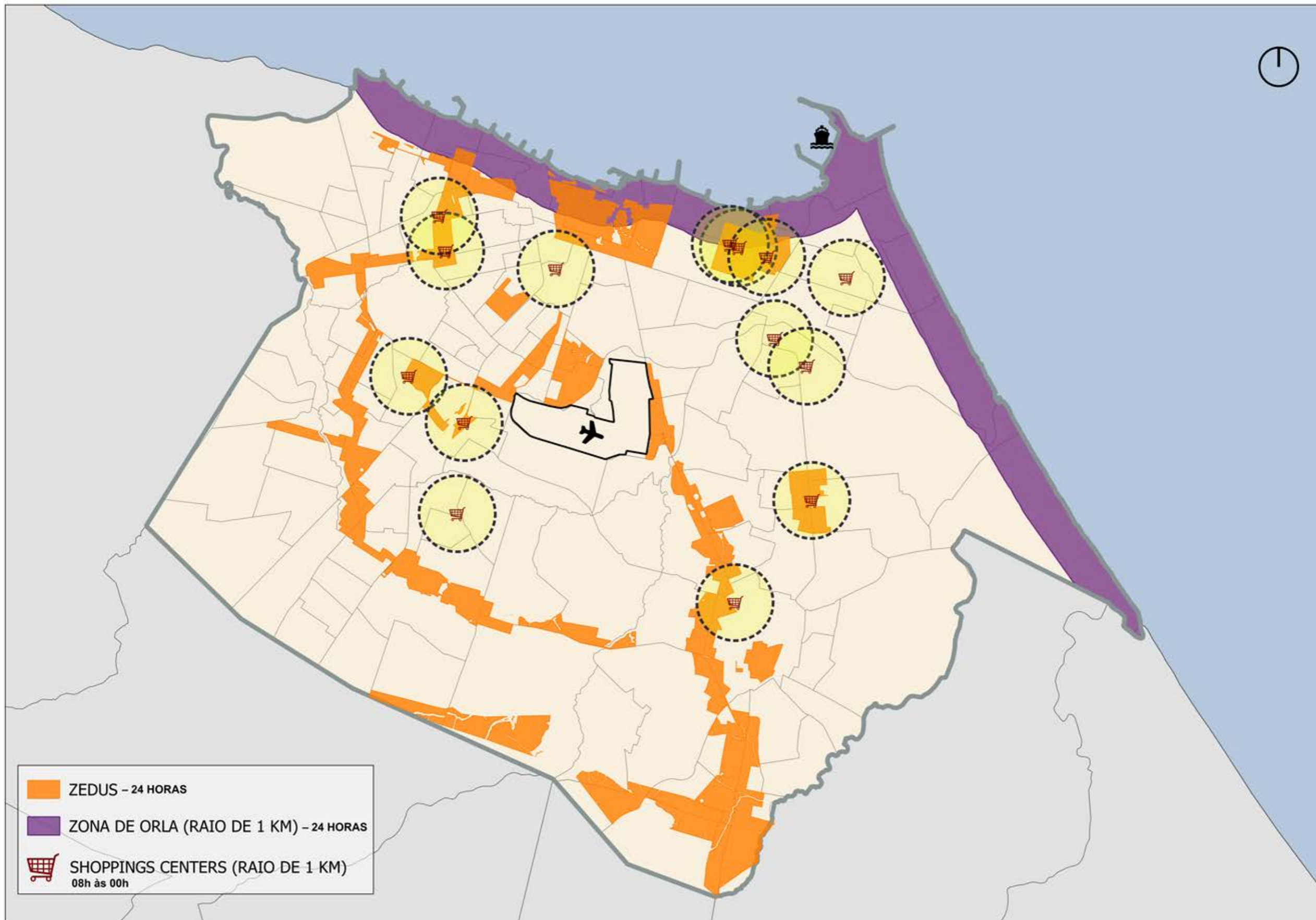
| PROGRAMAS | PERCENTUAL DE REDUÇÃO NO TRIBUTO | | |
|-----------|----------------------------------|----------|----------|
| | ISSQN | IPTU | ITBI |
| PRODEFOR | Até 60% | Até 60% | Até 80% |
| PARQFOR | 60% | Até 100% | Até 100% |



Incentivos & Regulamentações

FORTALEZA CIDADE DO COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Estabelecimentos que estejam localizados no entorno de shopping centers, considerando um raio máximo de distância de um quilômetro destes estabelecimentos, poderão funcionar das 8h (oito) às 24h (vinte e quatro).
- Estabelecimentos que estejam distantes em até um quilômetro da orla marítima e situados nas Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS) poderão funcionar 24 (vinte e quatro) horas por dia.



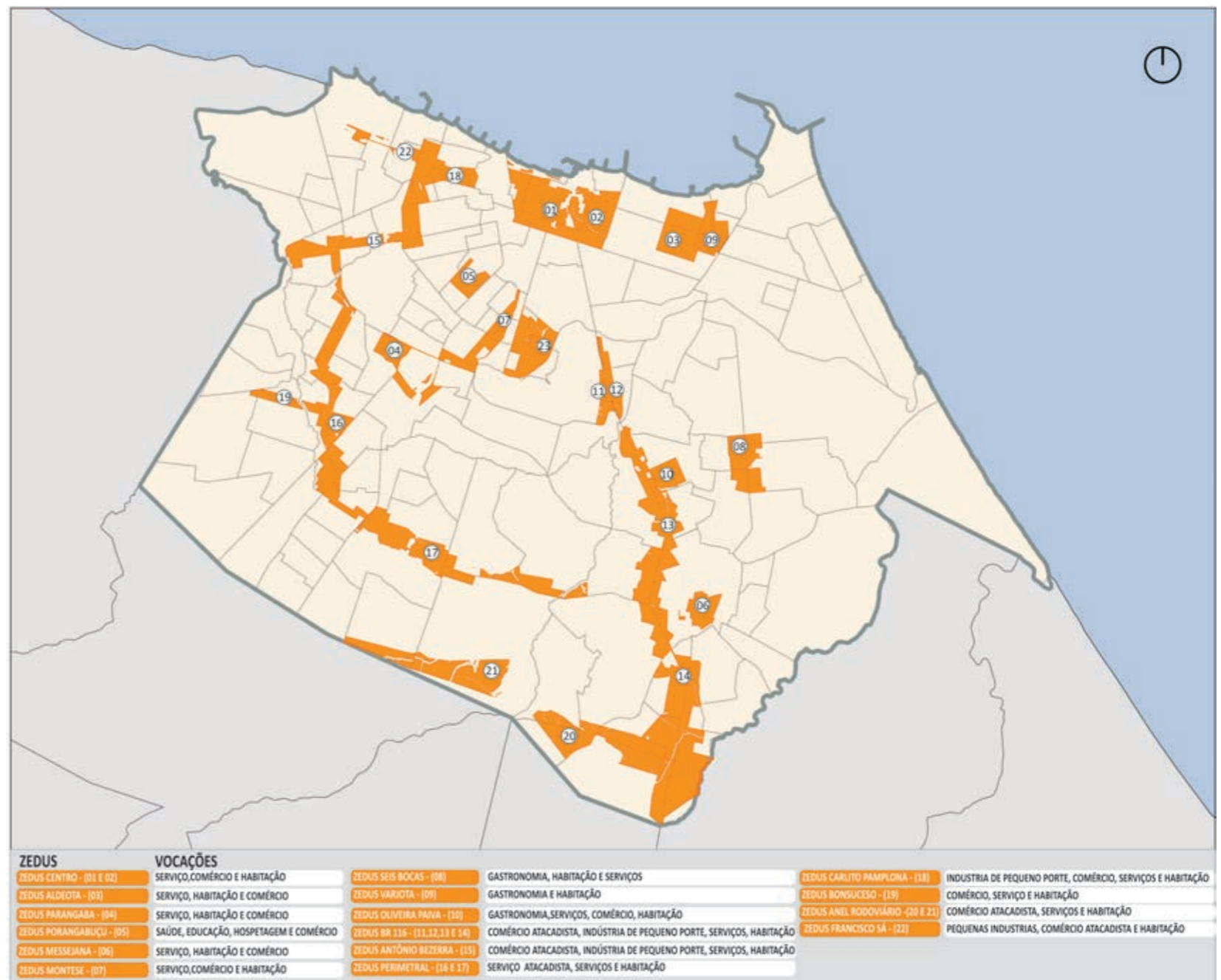
Novo Horário do Comércio em Fortaleza.

Incentivos & Regulamentações

Instrumentos de Planejamento Urbano Estratégicos para a Competitividade

Lei de
Parcelamento,
Uso e Ocupação
do Solo

Zonas Especiais
de Dinamização
Urbanística e
Socioeconômica
(ZEDUS) em
Fortaleza



Incentivos & Regulamentações

Instrumentos de Planejamento Urbano Estratégicos para a Competitividade

- Estabelece o Licenciamento Único
- Sistema simplificado de licenciamento, por via eletrônica, desburocratizado e baseado no compartilhamento de responsabilidades com o Cidadão e transparência das informações
- Permite atividades econômicas em residências unifamiliares e multifamiliares
- Incentiva as atividades econômicas inovadoras como Coworkings, Start Ups, Food Trucks
- Estabelece certificações ambientais para construções e atividades econômicas sustentáveis
- Estabelece a área de 16m² como unidade básica residencial, permitindo melhoria do acesso à habitação em nossa cidade

Código
da
Cidade

Incentivos & Regulamentações

Plano
Diretor de
Fortaleza
2019-2029

Instrumentos de **Planejamento Urbano** Estratégicos para a **Competitividade**

A elaboração do novo Plano Diretor de Fortaleza deverá ter como premissa as diretrizes de outros instrumentos, como a Lei Orgânica do Município, o **Plano Fortaleza 2040** e demais Planos do Governo Estadual e da União que envolvam o município de Fortaleza.



Incentivos & Regulamentações

**Concessão de
Incentivos para
a Adimplência
de Créditos
Tributários do
Município de
Fortaleza**

REFIS

- Descontos de até 100% nos juros e multas para Contribuintes com dívidas do ISSQN, IPTU e ITBI;
- Descontos de até 80% para empresas de médio e grande porte nas dívidas de ISSQN;
- Microempreendedores individuais, microempresas e empresas de pequeno porte podem ter anistia de dívidas do ISSQN;
- Fica expressamente proibida a concessão de nova anistia a créditos tributários pelo prazo mínimo de 03 (três) anos.

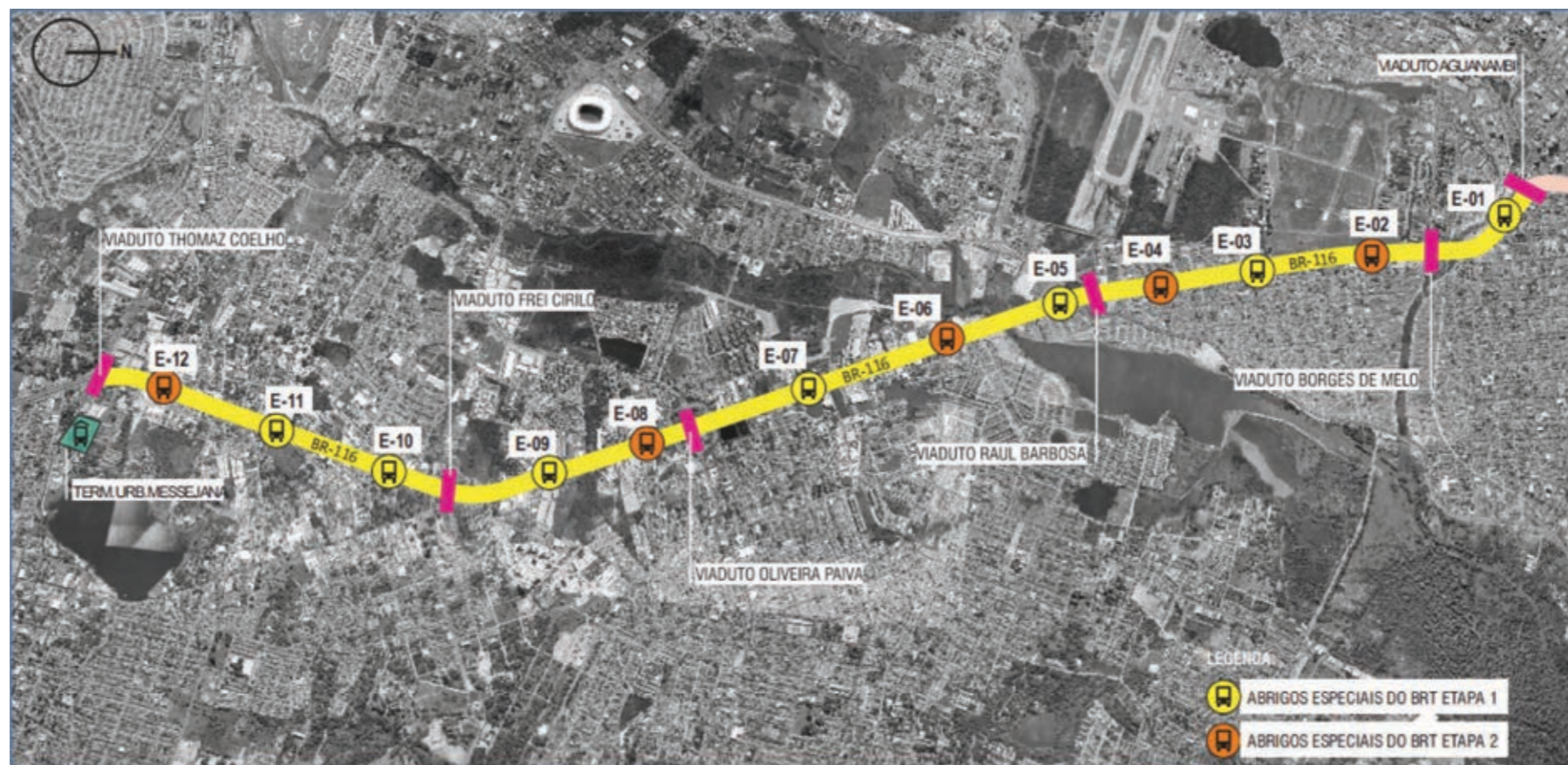


Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

BUS RAPID TRANSIT (BRT) CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO – RODOVIA BR-116

Implantação e operação do trecho 2 de sistema BRT (Bus Rapid Transit/Transporte Rápido por Ônibus), que se trata, na prática, de um transporte articulado que trafega em corredor exclusivo, viabilizando uma alternativa mais rápida de viagem para os passageiros. O ente privado será responsável pela construção, operação e manutenção do BRT.



Traçado do BRT BR-116

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

MODERNIZAÇÃO DA OPERAÇÃO DOS TERMINAIS DE TRANSPORTE PÚBLICO

O município de Fortaleza conta, hoje, com sete terminais de ônibus fechados e dois terminais abertos (Coração de Jesus e Estação).

A gestão e operação dos terminais passará a ser de responsabilidade do ente privado, que poderá realizar a exploração do potencial imobiliário da área, com construção de prédios em conformidade com padrões a serem definidos pela prefeitura.



Terminal de ônibus em Fortaleza

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

ESTACIONAMENTO ZONA AZUL

Implementação da fiscalização da Zona Azul, com a prestação de serviços de implantação, operação, gestão, controle e manutenção de sistema eletrônico informatizado e automatizado para controle e aferição do uso e remuneração de vagas.



Zona Azul de Fortaleza

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

OTIMIZAÇÃO DO USO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO

Concessão para iniciativa privada de imóveis públicos da prefeitura que atualmente encontram-se subutilizados, gerando receitas extras para o município. Renegociação de aluguéis pagos e recebidos pelo município.



Localização dos imóveis da Prefeitura de Fortaleza nas proximidades do Aeroporto Pinto Martins

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

CONCESSÃO DO GINÁSIO PAULO SARASATE

Concessão do equipamento, com a contrapartida no sentido de promover a modernização, manutenção e operação do Ginásio Paulo Sarasate. O referido contrato visa proporcionar à população um novo equipamento público, fomentando as atividades esportivas. O ente privado poderá explorar o equipamento através de instalação de restaurantes, realização de eventos, exploração do estacionamento e publicidade.



Ginásio Paulo Sarasate

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

COMPLEXO AMBIENTAL PASSARÉ (HORTO | ZOOLOGICO | LAGOA PASSARÉ)

O Complexo Ambiental Passaré constitui um importante equipamento urbano de lazer e educação ambiental. Atualmente, possui uma lagoa de 16ha integrada a um horto e zoológico. O ente privado deverá ser responsável pela revitalização, operação e manutenção de todo o equipamento e poderá cobrar ingressos de entrada.



Localização do Complexo Ambiental Passaré

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS MERCADOS PÚBLICOS DE FORTALEZA

Atualmente, o município de Fortaleza gere diversos mercados públicos que são equipamentos importantes para a sociedade. Os mercados passarão a ser geridos pela iniciativa privada, que deverá realizar melhorias, operação e manutenção dos equipamentos.



Mercado da Aerolândia

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS

O ente privado deverá realizar atividades não fim, como reforma, limpeza, segurança e manutenção predial, possibilitando, assim, que a prefeitura possa focar na melhoria dos serviços para a sociedade. Também serão realizados investimentos por parte do setor privado na construção de novos bens.



Estoril

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

GERAÇÃO DE ENERGIA DISTRIBUÍDA

Projeto de geração de energia distribuída no âmbito da resolução 486/2012 na ANEEL, no qual o ente privado realiza o investimento e a gestão dos parques que irão prover energia no intuito de reduzir os gastos da prefeitura com energia em até 15%.

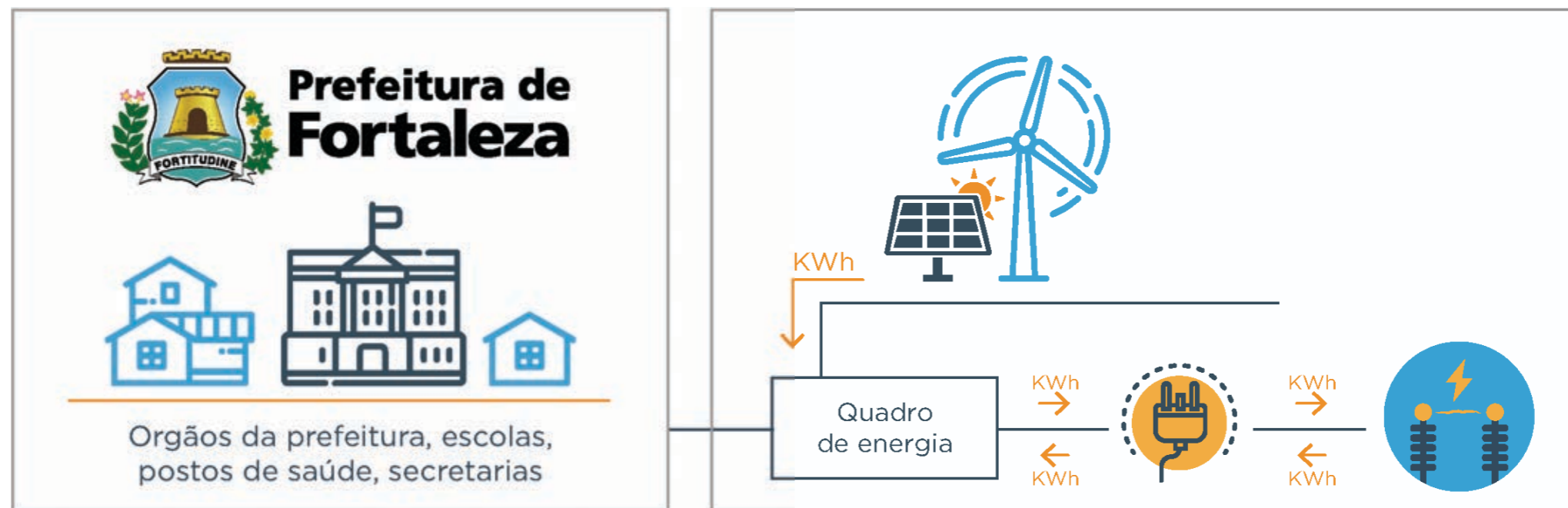


Ilustração do funcionamento da geração distribuída

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

TORRES DE MONITORAMENTO DE SEGURANÇA

Instalação e operação de torres de monitoramento distribuídas pela cidade. Cada torre deverá conter um sistema de câmeras de alta resolução, capaz de monitorar até 14 quadras, servindo também de apoio para guardas municipais e policiais militares. O ente privado deverá ser responsável pela manutenção do sistema, bem como armazenagem e operação dos dados.



Sistema de câmeras de torre de monitoramento

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

WIFI GRATUITO NAS PRAÇAS DE FORTALEZA

Fornecimento de internet gratuita para a população, objetivando a ocupação dos espaços públicos nas praças de Fortaleza e na Beira Mar, com o fim de ampliar a cidadania por meio do acesso irrestrito à internet, que deverá ser financiada por particular, o qual promoverá implantação e manutenção do sistema de internet e receberá como contrapartida o espaço do mobiliário urbano das ciclofaixas, canteiros centrais e logradouros supramencionados, com o fim de explorar economicamente o potencial publicitário.



Praça Portugal

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

CONCESSÃO DOS ESPIGÕES DA AVENIDA BEIRA MAR

Concessão do equipamento, com a contrapartida desses no sentido de promover o incremento dos espigões com roda gigante entre outros equipamentos para o lazer da população e incentivo ao turismo.



Espigão da Av. Beira Mar

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

CONCESSÃO DE ÔNIBUS TURÍSTICOS PANORÂMICOS

Concessão de linhas de ônibus no sentido de promover e incrementar o turismo histórico-cultural da cidade de Fortaleza.



Ilustração de Ônibus Turístico Panorâmico

Arranjos Público-Privados

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS (PPPS) E CONCESSÕES

CAPTAÇÃO DE PATROCÍNIO PARA EVENTOS

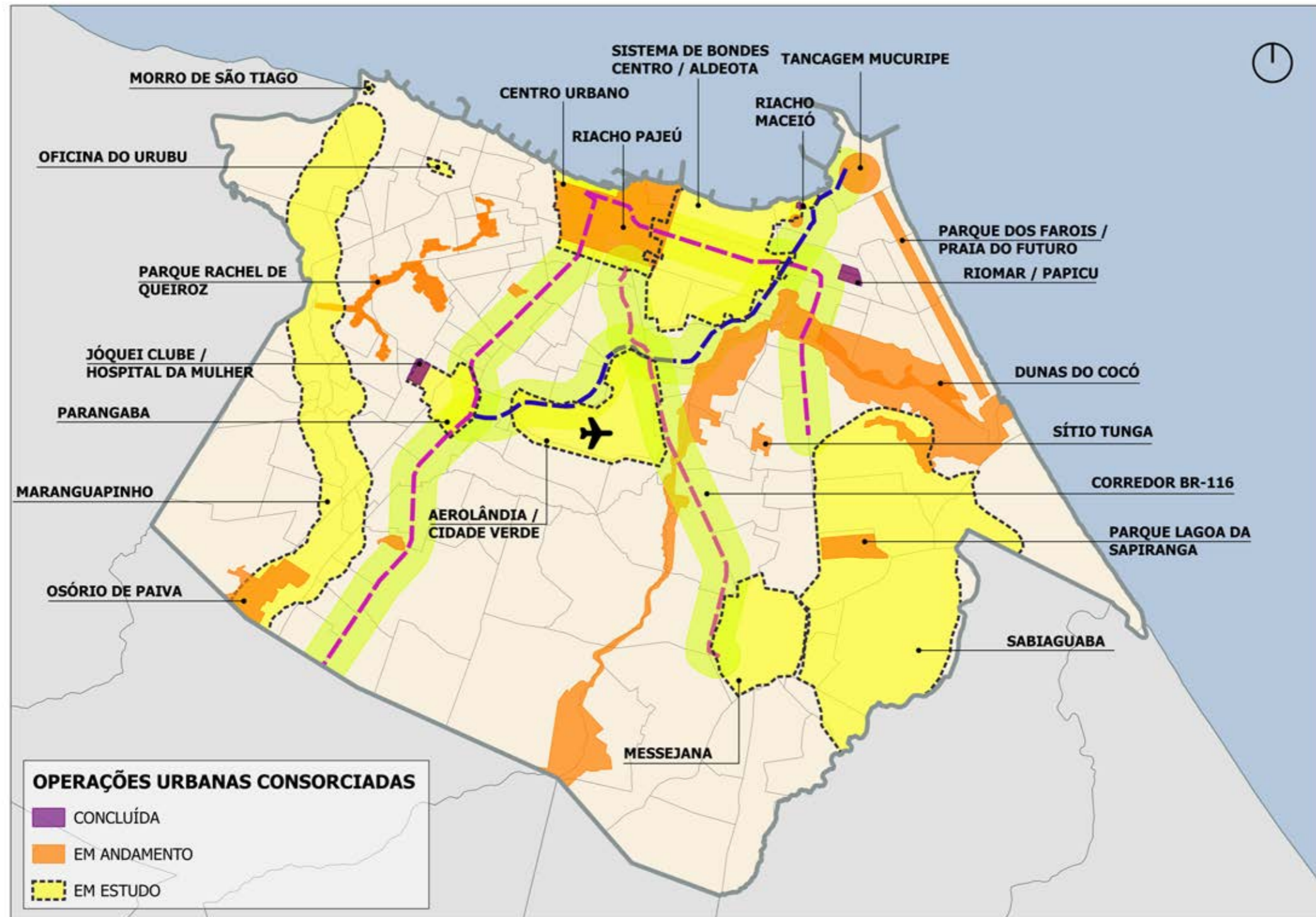
Captação de patrocínio para eventos da Prefeitura de Fortaleza, a fim de reduzir as despesas do orçamento municipal com eventos.



Réveillon de Fortaleza

Arranjos Público-Privados

NEGÓCIOS URBANOS - OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



Desburocratização

Fortaleza Online

Com o **Programa Fortaleza Online**, pretende-se dar ao cidadão:

- **Mobilidade:** A Prefeitura de Fortaleza com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.
- **Acessibilidade:** Facilidade em formalizar negócios.
- **Credibilidade:** A Prefeitura de Fortaleza acredita na informação do cidadão. Licenciamento Informativo.
- **Agilidade:** Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 48 horas.
- **Responsabilidade Compartilhada:** Todos os envolvidos são corresponsáveis.
- **Transparência:** Autorizações e licenças emitidas estão disponíveis para todo e qualquer cidadão.

TEMPO DE ESPERA PARA O CIDADÃO

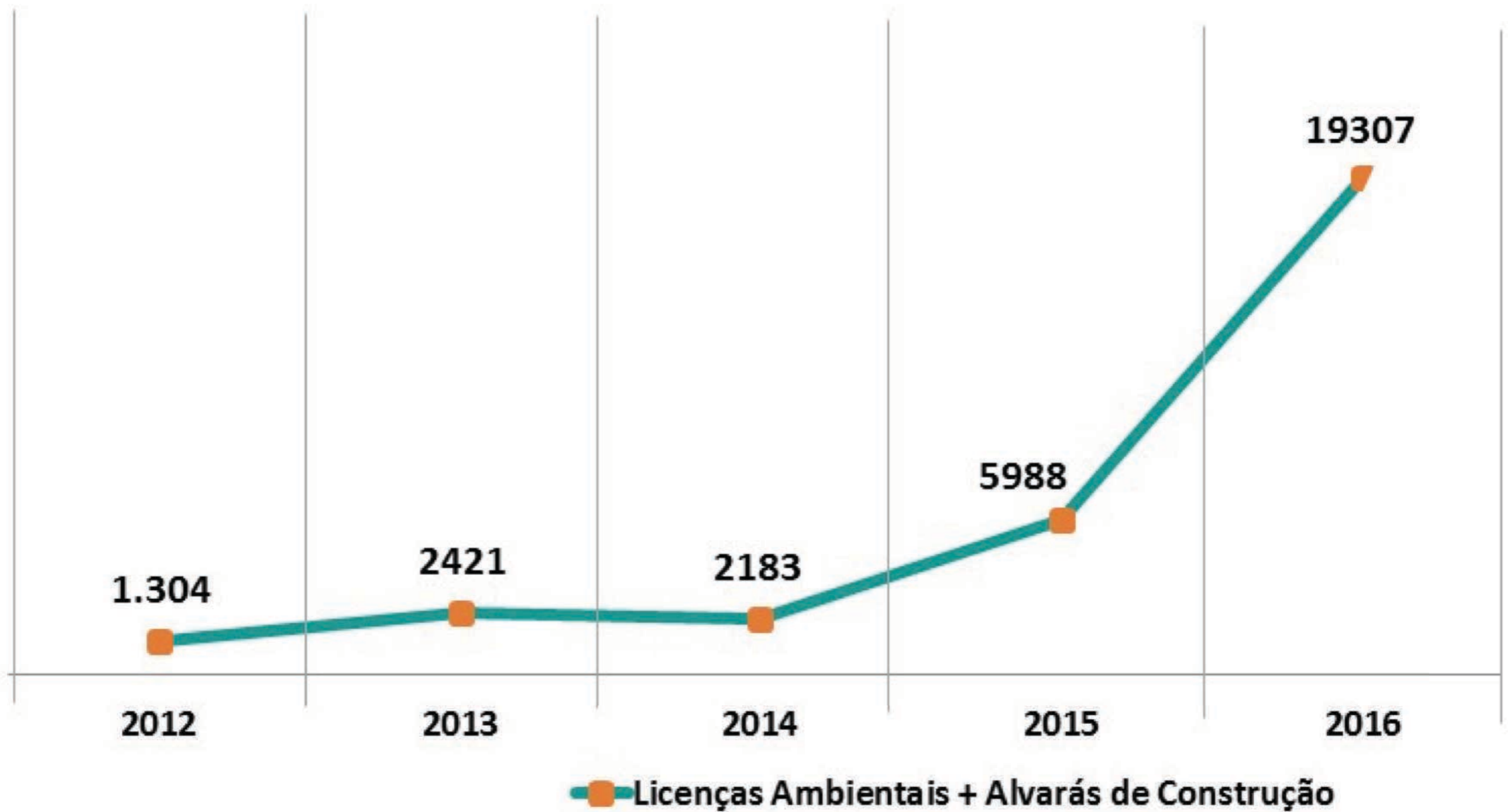
| SERVIÇOS DO FORTALEZA ONLINE | PRAZO ANTERIOR | COM O FORTALEZA ONLINE |
|--|----------------|------------------------|
| Consulta de Adequabilidade Locacional para Atividades Construção Civil | 120 dias úteis | Imediata |
| Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos | 60 dias úteis | 48h |
| Isenção de Licença Ambiental para Atividades | 30 dias úteis | Imediata |
| Licença para Empreendimentos de Pequeno Porte | 120 dias úteis | 48h |
| Alvará de Funcionamento para Empreendimentos de Pequeno Porte | 120 dias úteis | 48h |
| Alvará de Construção | 60 dias úteis | 48h |
| Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil | 45 dias úteis | 48h |
| Avaliação Automática do ITBI | 30 dias | Imediata |

Desburocratização

Próximos serviços a serem incluídos no Fortaleza Online:

- Alvará de funcionamento para empreendimentos de grande porte.
- Habite-se.
- Licença de Publicidade.
- Licença Sanitária para empreendimentos de grande porte.

Evolução do Processo de Licenciamento em Fortaleza



Desburocratização

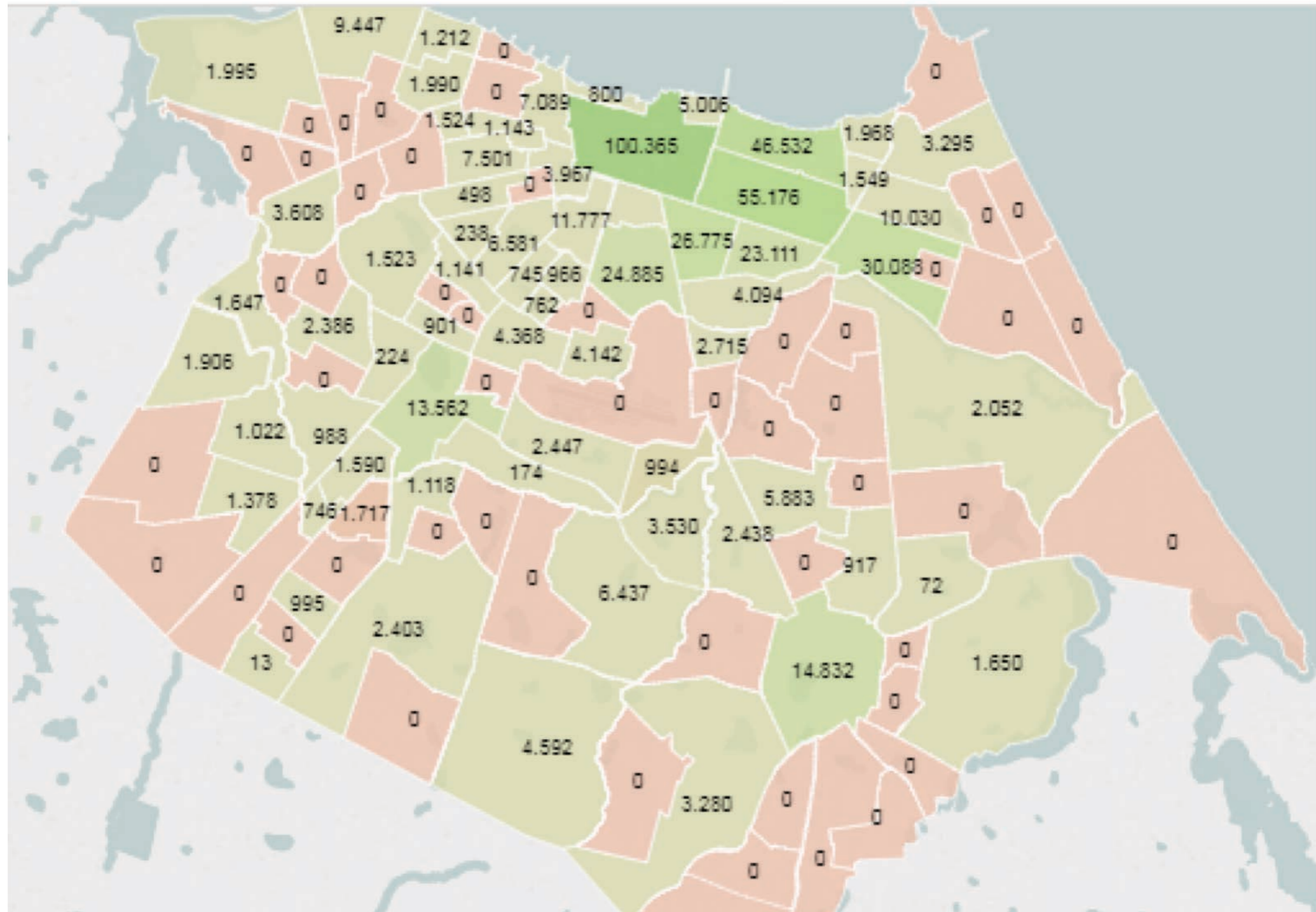
Portal do Contribuinte

- Simplificação de acesso aos débitos na Dívida Ativa do Município.
- Possibilidade de Negociação de débitos sem sair de casa.
- Acompanhar ações de cobrança da dívida.
- Tornar o serviço de interação com o contribuinte sustentável, com um serviço digital.

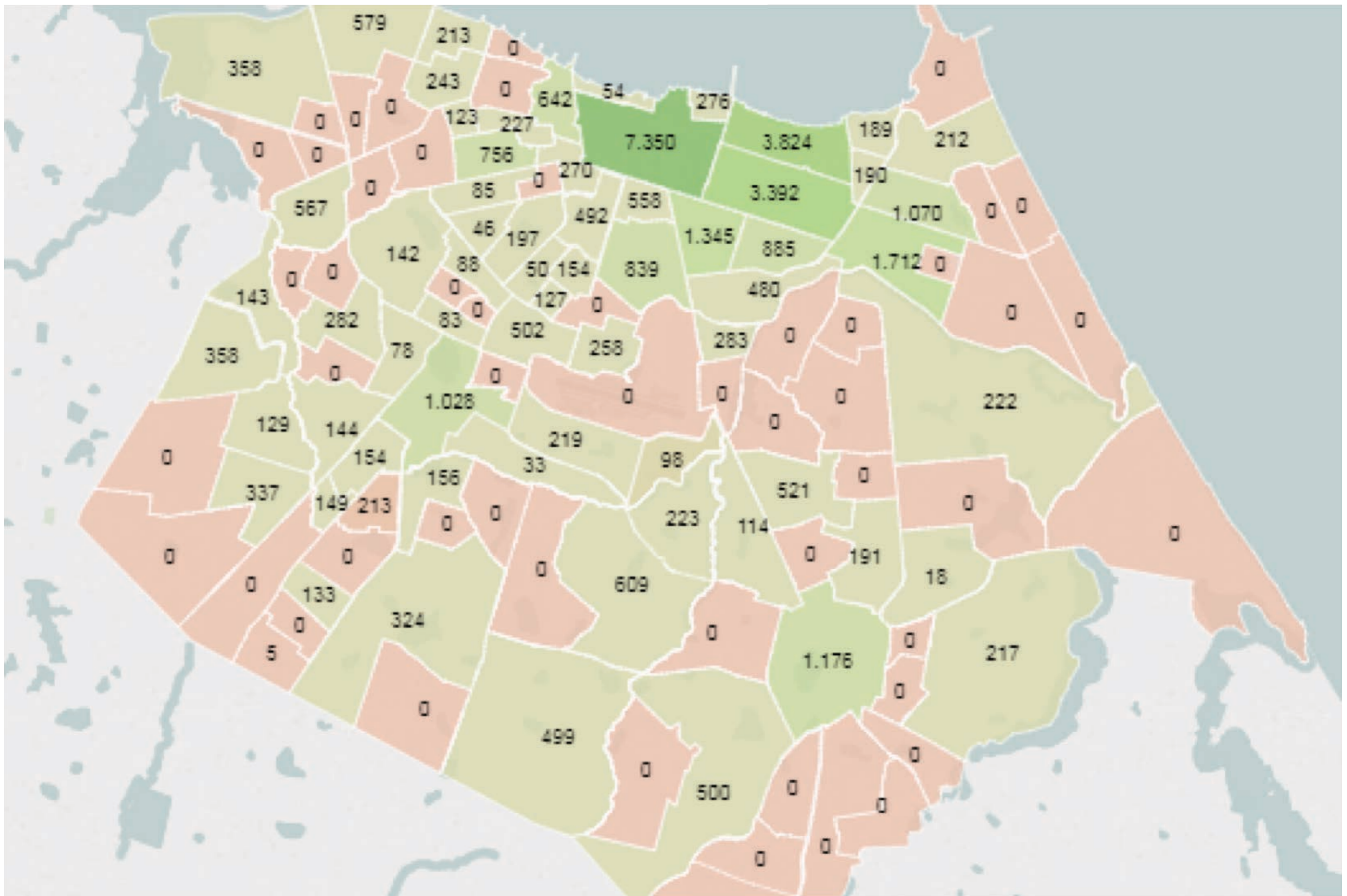
Desburocratização

Até 2020, Fortaleza será considerada a cidade mais desburocratizada do Brasil.

Mercado de Trabalho



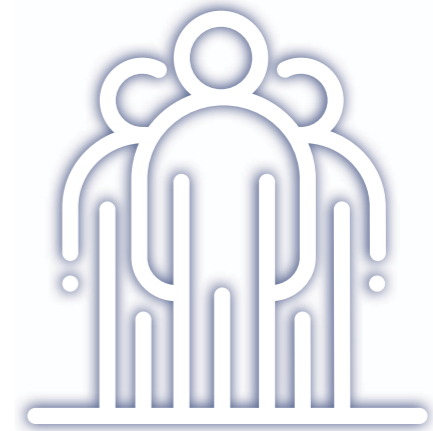
Estoque de empregos formais por bairros em Fortaleza, 2014



Empresas formais por bairros em Fortaleza, 2014

Mercado de Trabalho

Para a População



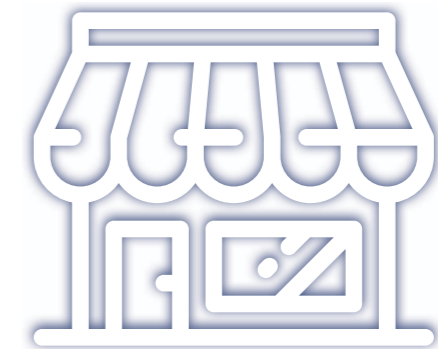
Ao todo, 34.600 trabalhadores serão beneficiados, de acordo com as várias ações desenvolvidas pela Prefeitura de Fortaleza, com destaque para:

- 1 - Capacitações pontuais conforme demanda de mercado (REMUQ);
 - 2 - Fortaleza Bilíngue - treinamento de 2 meses voltado à área do serviço;
 - 3 - Programação e desenvolvimento de software;
 - 4 - Programa de treinamentos voltados para atração de novas empresas, em parceria com a iniciativa privada.
- Criação de ambientes voltados ao surgimento de novas empresas (Incubadoras de Empresas).

| AÇÕES | META 2018 - 2021 |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Qualificação Profissional | 25.000 profissionais capacitados |
| Qualificação Profissional | 9.600 profissionais atendidos |

Mercado de Trabalho

Para a Empresa



Ao todo, 19.000 microempreendedores serão beneficiados, de acordo com as várias ações desenvolvidas pela Prefeitura de Fortaleza, com destaque para:

- 1 - Internacionalização de empresas;
- 2 - Programa de Empreendedorismo Sustentável - Capacitações em Gestão, Consultoria Técnica, Projeto Meu Carrinho Empreendedor e Economia Solidária.
- 3 - Programas de Startups e de Incubadoras de empresas;
- 4 - Projeto Mulher Empreendedora - linha de crédito;
- 5 - Feiras de Pequenos Negócios;
- 6 - Qualificação dos mercados públicos em parceria com o Sebrae.

| AÇÕES | META 2018 - 2021 |
|--|----------------------------|
| Meu Carrinho Empreendedor | 500 carrinhos |
| Feiras de Pequenos Negócios | 912 feiras e 22.882 vagas |
| Mulher Empreendedora | 600 microempreendedoras |
| Programa de Empreendedorismo Sustentável | 16.000 atendimentos |
| Grupos de Economia Solidária | 250 grupos (1.500 pessoas) |
| Incubadora de Empresas - Startups | 200 startups |

Mecanismos de Gestão e Controle

Fórum Fortaleza Competitiva

Reunir a sociedade civil organizada para discutir, a cada mês, o andamento do Programa e dinamizar ações presentes e futuras.

Conselho de Desenvolvimento Econômico de Fortaleza (CMDE)

- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SDE;
- Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA;
- Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG;
- Secretaria de Governo – SEGOV;
- Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN;
- Procuradoria Geral do Município – PGM;
- Secretaria Municipal de Turismo de Fortaleza – SETFOR;
- Secretaria de Segurança Cidadã;
- Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR;
- Coordenadoria de Parceria Público-Privada – PPPFOR.

Fundo Garantidor de Parcerias Público-privadas



Cronograma

| AÇÃO | CURTO PRAZO | MÉDIO PRAZO | LONGO PRAZO |
|--|-------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018-2020 | 2021-2040 |
| Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Fortaleza (Prodefor Parqfor) | X | | |
| Fortaleza: Cidade do Comércio | X | | |
| Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo | X | | |
| Código da Cidade | X | | |
| Plano Diretor de Fortaleza 2019-2029 | | X | |
| PPPs e Concessões | X | X | X |
| Negócios Urbanos | X | X | X |
| Programa Fortaleza Online | X | X | X |
| Mercado de Trabalho | X | X | X |
| Fórum Fortaleza Competitiva | X | | |
| Conselho de Desenvolvimento Econômico do Município de Fortaleza | X | | |
| Fundo Garantidor de Parcerias Público-Privadas do Município de Fortaleza | X | | |

Resultados

Garantir que a cidade esteja entre as capitais mais competitivas na geração de trabalho e renda no país.

Formalização de mais de 10 mil novos empreendimentos, que na sua maioria são Micro e Pequenas empresas.

Chegar em 2020 a uma Taxa de Formalização de 75% da economia.

Impacto direto e indireto na economia no âmbito de R\$ 2 bilhões no PIB de Fortaleza, em um cenário considerado moderado no período de implementação das ações do Programa.



*Certificações e Parceiros
internacionais*



Certificações e Parceiros

Internacionais

2º Prêmio Construir Nordeste

REVISTA CONSTRUIR NE

Mobilidade nas Cidade

(Obra dos viadutos Celina Queiroz e Reitor Martins Filho, no bairro Cocó).

IX Edição do Prêmio Sebrae Prefeito Empreendedor

SEBRAE

Projeto “Uso do poder de compras do município de Fortaleza junto aos pequenos negócios para indução do desenvolvimento local”.

Categoria: Compras Governamentais
Etapa Estadual

IX Edição do Prêmio Sebrae Prefeito Empreendedor

SEBRAE

Projeto “Uso do poder de compras do município de Fortaleza junto aos pequenos negócios para indução do desenvolvimento local”.

Categoria: Compras Governamentais
Etapa Estadual

IX Edição do Prêmio Sebrae Prefeito Empreendedor

SEBRAE

Projeto “Programa Empreendedorismo Sustentável”.

Vencedor Nacional na categoria Melhor Projeto da Região Nordeste.

Prêmio Governarte Award 2015

BID - BANCO INTERAMERICANO DE
DESENVOLVIMENTO

Experiências inovadoras de gestão pública em cidades da América Latina e do Caribe

Prêmios Selo Verde e Praia Limpa do Governo do Estado do Ceará

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

Conservação e uso sustentável dos recursos naturais, incentivando o fortalecimento das gestões ambientais.

Prêmio Mérito Brasil de Governança e Gestão Públicas

Única capital entre as cinco cidades que receberam o prêmio das cidades brasileiras mais eficientes na gestão dos recursos públicos.

**TCU - TRIBUNAL DE CONTAS DA
UNIÃO**

Critérios de governança: liderança, estratégia e controle.

Menção honrosa do Programa nas Nações Unidas para Assentamentos Urbanos (ONU- Habitat)

(ONU-Habitat) Programa nas Nações Unidas para Assentamentos Urbanos .

Inovação e criação de ambientes mais inclusivos em áreas vulneráveis.



Certificações e Parceiros

Internacionais



Abrigado!

Fortaleza
Competitiva

