

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiranga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: Aproximadamente 70 famílias No. Casas: Aproximadamente 60 casas</p> <p>Características Fundiárias: A área ocupada está localizada no meio da rua Afonso Pena. O terreno fica ao lado da lagoa.</p> <p>Tipologia das casas: 100% das casas são em alvenaria, todas são térreas. Tipo de Risco: Devido à ocupação está em área inundável a lagoa fica nos fundos dos lotes das casas. Quando chove as casas fica bem próxima a lagoa fica alagada, além do acúmulo de lixo.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: A sua ocupação deu-se de forma espontânea, pela posse clandestina da terra e divisão não padronizada dos lotes, não respeitando padrões mínimos no seu dimensionamento e arruamento. A infra-estrutura urbana interna, constituído-se, portanto, de uma aglomeração de uso predominantemente residencial vivendo em condições de grande precariedade, tanto não existe nada de serviço dentro do assentamento até porque não tem espaço. As casas estão basicamente nesta rua.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área Esgotamento sanitário: Não há rede de esgoto sanitário, nem todas as casas não têm fossa. Coleta de lixo: A coleta lixo não passas na rua. Drenagem das águas pluviais: Todas as águas pluviais, correr para alagoa.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo Os moradores relataram que gosta bastante do local devido à tranquilidade da área, o grande problema é o mosquito, por conta da lagoa. A comunidade só conta com um orelhão. Os moradores reivindicam que o carro do lixo entre no assentamento.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiranga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? () sim (x) não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial (x) fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor) (x) sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais () via pública (x) outros / especificar: lagoa ao lado	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? () sim (x) não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego (x) jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo (x) com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: () linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiroanga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? () sim (x) não	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco () leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação () com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	(x) largura até 1,20m () largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente 100% são de um pavimento</i>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente 100% são de alvenaria</i>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta (x) região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna () outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual existente</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	(x) risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiroanga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos (x) entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Não pagar aluguel	
	Potencialidade 2: Muito tranquilo	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Inundação das casas	
	Problema 2: Falta escola	
	Problema 3: Falta posto de saúde	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais as cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Pavimentação das duas ruas da ocupação	
	Demandas 2: Saneamento	
	Demandas 3:	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Liduina (moradora) Telefone: 273-9561	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	Aproximadamente 60 casas – fonte: Liduina (moradora)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	Aproximadamente 70 famílias – fonte: Liduina (moradora)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiroanga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: Entorno dos bairros Alagadiço Novo, Sapiroanga.</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno</p> <p>Existência de coleta de lixo três vezes na semana em todo o bairro, (segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira). Esgotamento sanitário: Não existe no bairro, falta ser implantado a rede de drenagem (sanear) em todos os bairros.</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>Quando a comunidade necessitar de atendimentos médicos, todos se dirigem para o frotinha de Messejana, mais é insuficiente o atendimento, por conta da demanda da comunidade, sendo necessário que o bairro tenha um posto de saúde. No bairro é bem servido de escolas, tanto do primeiro grau como o de segundo.</p> <p>Áreas Livres de Lazer</p> <p>A comunidade não tem uma área de lazer, os bares são o ponto de encontro. A reserva da sapiranga serve com ponte de lazer.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: A comunidade dispõe de uma demanda muito grande devido à avenida Washington Soares, ser corredor que leva os ônibus para o terminal, de Messejana e Papicu.</p> <p>Comércio e Serviços na área</p> <p>A população aponta a avenida Washington soares como principal ponto de comércio. O uso misto de vários serviços é verificado de forma significativa. A presença de varias loja de decoração. É uma área que está crescendo a especulação imobiliária, uma presença de condomínio residencial.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiranga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz (x) poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública (x) fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca (x) leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	(x) leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com terra batida (x) sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal (x) vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiroanga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	Locais:	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação () largura até 1,00m	
	() com pavimentação precária (x) largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito) Trânsito dificultado por desníveis</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? () sim (x) não	
	() polar / especificar localização:	
	() linear / especificar localização: .	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antigüidades, boutique, objetos de arte)	
	() <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	(x) <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiranga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, <u>carnes, bebidas</u> , café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, <u>verduras, frutas</u> , leite, frios, especiarias)	
	(x) <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, <u>gás</u> , engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, <u>tintas e vernizes</u>)	
	() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)	
	() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)	
	(x) <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)	
	() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)	
	(x) <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, <u>academia de ginástica e esporte</u> , curso de línguas, cursos por correspondência)	
	(x) <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, <u>motéis, flats</u>)	
	(x) <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, <u>copiadora, fotocópia, plastificação</u> , encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)	
	() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, <u>eletricista</u> , lavanderias, <u>pedreiro, sapateiro</u>)	
	(x) <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, <u>associações comunitárias de vizinhança</u> , associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)	
	(x) <u>serviços de saúde</u> (hospital, <u>clínicas dentárias e médicas</u> , lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)	
	(x) <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, <u>eletrônicos</u> , boliche, cinema, salão de festas, teatros)	
C-17	Foi identificado serviço especial? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, <u>garagens de frota de caminhões</u> , de carro, de ônibus)	
	() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-220-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza – 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Sapiroanga Coité	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Ocupação da rua Afonso Pena			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Josy Oliveira/Laura Rocha	DATA: 08/01/04
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Euclides Onofre Souza

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	OCUPAÇÃO DA RUA AFONSO PENA
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (<u>educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual</u> ou <u>rede particular, ensino médio</u>, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(x) <u>assistência social</u> (asilos, <u>creches</u>, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>(x) <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, <u>quadras esportivas</u>, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja</u>, <u>locais de culto</u>, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, <u>posto de saúde</u>, posto de vacinação, casa de saúde, <u>hospital</u>, maternidade, sanatório)</p> <p>(x) <u>comunicação</u> (<u>agência de correios</u>, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	