

Tipologia	Total por tipologia
favela	622
conjunto habitacional	48
mutirão	128
loteamento irregular	16
cortiço	29
total	843

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

Tabela 1. Tipologias e áreas de risco

tipologia	tipologia com detalhamento de área de risco	quantitativo detalhado	total por tipologia	Área de risco por tipologia
favela	favela	403	622	219
	favela totalmente em risco	91		
	favela parcialmente em área de risco	128		
conjunto habitacional	conjunto habitacional	43	48	5
	conjunto habitacional parcialmente em risco	5		
mutirão	mutirão	125	128	3
	mutirão parcialmente em área de risco	3		
loteamento irregular	loteamento irregular	12	16	4
	loteamento irregular parcialmente em área de risco	4		
cortiço	cortiço	29	29	0
totais		843	843	231

Tabela 2. Dados Caracterização geral

	Número assentamentos	Área total (m2)	Estimativa área ocupada (m2)	estimativa nº de imóveis	Fração ideal do imóvel (m²/imóvel)
Universo de todos os assentamentos	843	39.941.014	33.951.695	246.231	112
assentamentos SER I	121	6.380.496	5.805.772	45.294	14
assentamentos SER II	117	3.896.126	3.737.383	31.910	11
assentamentos SER III	122	4.371.083	4.105.832	34.296	16
assentamentos SER IV	67	1.739.939	1.551.181	13.330	109
assentamentos SER V	148	11.237.234	8.189.323	49.494	136
assentamentos SER VI	268	12.316.136	10.562.204	71.907	124
Favelas	622	24.153.641	20.953.512	162.311	112
Mutirão	128	5.094.398	4.731.210	38.071	117
Conjuntos	48	5.114.866	4.691.179	31.652	132
Loteamentos	16	5.578.108	3.575.794	14.197	227

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

Tabela 3. Dados Sociais

	estimativa nº de imóveis	%	Estimativa do nº habitantes	Estimativa do nº de famílias	%
Universo de todos os assentamentos	246.231	-	1.077.059	269.265	-
assentamentos SER I	45.294	18,39%	200.735	50.184	18,64%
assentamentos SER II	31.910	12,96%	140.563	35.141	13,05%
assentamentos SER III	34.296	13,93%	151.353	37.838	14,05%
assentamentos SER IV	13.330	5,41%	58.295	14.574	5,41%
assentamentos SER V	49.494	20,10%	214.711	53.678	19,94%
assentamentos SER VI	71.907	29,20%	311.402	77.851	28,91%
Favelas	162.311	65,92%	711.784	177.946	66,09%
Mutirão	38.071	15,46%	166.284	41.571	15,44%
Conjuntos	31.652	12,85%	138.263	34.566	12,84%
Loteamentos	14.197	5,77%	60.728	15.182	5,64%
Cortiços	SI	-	SI	SI	-

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

	estimativa a nº imóveis em risco	% imóveis em risco do universo de todos os assentamentos em risco	estimativa nº imóveis em APP	% imóveis em app do universo de todos os assentamentos em app	estimativa a nº imóveis em faixa de praia	% imóveis em f.praia do universo de todos os assentamentos em f.praia
Universo de todos os assentamentos	42.538	*17,28%	16.570	*6,73%	1.609	*0,65%
Assentamento SER I	4.281	10,06%	2.437	14,71%	1.025	63,70%
Assentamento SER II	6.778	15,93%	845	5,10%	564	35,05%
Assentamentos SER III	4.897	11,51%	3.593	21,68%	20	1,24%
assentamentos SER IV	1.873	4,40%	601	3,63%	0	0,00%
assentamentos SER V	12.477	29,33%	4.246	25,62%	0	0,00%
assentamentos SER VI	12.232	28,76%	4.848	29,26%	0	0,00%
Favelas	41.544	97,66%	15.818	95,46%	1.609	100,00%
Mutirão	41	0,10%	184	1,11%	0	0,00%
Conjuntos	764	0,44%	293	1,77%	0	0,00%

Loteamentos	189	0,44%	275	1,66%	0	0,00%
Cortiços	SI		SI		SI	

*Percentual dos total de imóveis em risco em relação ao total de imóveis total

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

	estimativa n° imóveis em faixa de servidão	% imóveis em f. Servidão do universo de todos os assentame ntos em f. Servidão	estimativa n° imóveis em área de abertura e ampliação vias e faixa de domínio	% imóveis em abertura de via do universo de todos os assentame ntos em abertura de via	estimativa n° imóveis em leito de vias	% imóveis em leito de via do universo de todos os assentame ntos em leito de via
Universo de todos os assentamentos	1.955	*0,79%	19.075	*7,75%	10.692	4,34%
assentamentos SER I	198	10,13%	3.787	19,85%	1.300	12,16%
assentamentos SER II	834	42,66%	3.904	20,47%	1.798	16,82%
assentamentos SER III	202	10,33%	2.603	13,65%	900	8,42%
assentamentos SER IV	481	24,60%	724	3,80%	1.184	11,07%
assentamentos SER V	100	5,12%	2.865	15,02%	1.472	13,77%
assentamentos SER VI	140	7,16%	5.192	27,22%	4.038	37,77%
Favelas	1.823	93,25%	14.681	76,96%	10.492	98,13%
Mutirão	80	4,09%	2.250	11,80%	184	1,72%
Conjuntos	52	2,66%	1.467	7,69%	11	0,10%
Loteamentos	0	0,00%	744	3,90%	5	0,05%
Cortiços	SI	-	SI	-	SI	-

*Percentual dos total de imóveis em risco em relação ao total de imóveis total

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

	valor déficit por inadequação	% déficit por inadequação em relação ao déficit total por inadequação no universo dos assentamentos
Universo de todos os assentamentos	67.290	-
assentamentos SER I	8.257	12,27%
assentamentos SER II	10.896	16,19%
assentamentos SER III	8.199	12,18%
assentamentos SER IV	3.489	5,19%
assentamentos SER V	15.838	23,54%
assentamentos SER VI	20.611	30,63%
Favelas	61.477	91,36%
Mutirão	2.692	4,00%

Conjuntos	2.177	3,24%
Loteamentos	1.011	1,50%
Cortiços	SI	-

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

	estimativa n° imóveis em áreas destinadas ao lazer	% imóveis em área lazer de todos os assentame ntos em área lazer	estimativa n° imóveis em área institucional	% imóveis em área institucional de todos os assentament os em área institucional	estimati va n° imóveis em fundo de terra	% imóveis em fundo de terra de todos os assentame ntos em fundo de terra
Universo de todos os assentamentos	21.512	*8,74%	9.468	*3,85%	9.989	*4,06%
assentamentos SER I	1.743	8,10%	1.997	21,09%	1.722	17,24%
assentamentos SER II	3.334	15,50%	416	4,39%	129	1,29%
assentamentos SER III	3.078	14,31%	1.666	17,60%	773	7,74%
assentamentos SER IV	1.158	5,38%	2.429	25,65%	483	4,84%
assentamentos SER V	4.826	22,43%	1.014	10,71%	1.739	17,41%
assentamentos SER VI	7.373	34,27%	1.946	20,55%	5.143	51,49%
Favelas	19.183	89,17%	6.986	73,79%	2.537	25,40%
Mutirão	1.273	5,92%	1.084	11,45%	4.833	48,38%
Conjuntos	614	2,85%	1.309	13,83%	2.560	25,63%
Loteamentos	442	2,05%	89	0,94%	59	0,59%
Cortiços	SI	-	SI	-	SI	-

*Percentual dos total de imóveis em risco em relação ao total de imóveis total

Fonte: PLHISFOR, 2010-2012

	Estimativa nº domicílios déficit habitacional/quantitativa por inadequação	% em relação ao déficit do universo de todos os assentamentos	Estimativa nº domicílios déficit habitacional/por coabitação	% em relação ao déficit do universo de todos os assentamentos	Estimativa nº domicílios déficit habitacional/TOTAL	% em relação ao déficit do universo de todos os assentamentos
Universo de todos os assentamentos	59.844	-	14.763	-	74.607	-
assentamentos SER I	6.905	11,54%	3.098	20,98%	10.003	13,41%
assentamentos SER II	10.771	18,00%	2.095	14,19%	12.866	17,25%
assentamentos SER III	7.302	12,20%	2.264	15,34%	9.566	12,82%
assentamentos SER IV	3.489	5,83%	808	5,47%	4.297	5,76%
assentamentos SER V	13.080	21,86%	2.677	18,13%	15.757	21,12%
assentamentos SER VI	18.297	30,57%	3.820	25,88%	22.117	29,64%
Favelas	53.998	90,23%	9.954	67,43%	63.952	85,72%
Mutirão	2.692	4,50%	2.275	15,41%	4.967	6,66%
Conjuntos	2.210	3,69%	1.894	12,83%	4.104	5,50%
Loteamentos	944	1,58%	640	4,34%	1.584	2,12%
Cortiços	SI	-	SI	-	SI	-

	Consolidados	Consolidável sem reassentamento	Consolidável com reassentamento	Não Consolidável	Consolidado ou consolidável sem remoção – a especificar	indefinido
Universo de todos os assentamentos	59.844	-	14.763	-	74.607	-
assentamentos SER I	6.905	11,54%	3.098	20,98%	10.003	13,41%
assentamentos SER II	10.771	18,00%	2.095	14,19%	12.866	17,25%
assentamentos SER III	7.302	12,20%	2.264	15,34%	9.566	12,82%
assentamentos SER IV	3.489	5,83%	808	5,47%	4.297	5,76%
assentamentos SER V	13.080	21,86%	2.677	18,13%	15.757	21,12%
assentamentos SER VI	18.297	30,57%	3.820	25,88%	22.117	29,64%
Favelas	53.998	90,23%	9.954	67,43%	63.952	85,72%
Mutirão	2.692	4,50%	2.275	15,41%	4.967	6,66%
Conjuntos	2.210	3,69%	1.894	12,83%	4.104	5,50%
Loteamentos	944	1,58%	640	4,34%	1.584	2,12%

Cortiços

SI

-

SI

-

SI

-

	Estimativa nº domicílios com necessidade de urbanização	%	Estimativa nº domicílios com necessidade de melhoria habitacional	%
Universe de todos os assentamentos	218.699	*88,82%	44.060	*17,89%
assentamentos SER I	37.009	16,92%	9.237	20,96%
assentamentos SER II	27.589	12,62%	4.536	10,30%
assentamentos SER III	31.578	14,44%	6.569	14,91%
assentamentos SER IV	11.800	5,40%	2.460	5,58%
assentamentos SER V	46.000	21,03%	8.859	20,11%
assentamentos SER VI	64.723	29,59%	12.400	28,14%
Favelas	147.891	67,62%	24.607	55,85%
Mutirão	32.465	14,84%	8.845	20,07%
Conjuntos	24.146	11,04%	7.296	16,56%
Loteamentos	14.197	6,49%	3.313	7,52%
Cortiços	SI	-	SI	-

*Percentual dos total de imóveis em risco em relação ao total de imóveis total

NECESSIDADES HABITACIONAIS	Estimativa nº domicílios com necessidade de gerenciamento de risco	%	Estimativa nº domicílios com necessidade de legalização da posse	%
Universe de todos os assentamentos	33.776	*13,72%	145.601	*59,13%
assentamentos SER I	2.984	8,83%	26.629	18,29%
assentamentos SER II	5.939	17,58%	16.945	11,64%
assentamentos SER III	3.821	11,31%	19.990	13,73%
assentamentos SER IV	1.873	5,55%	6.934	4,76%
assentamentos SER V	9.203	27,25%	30.214	20,75%
assentamentos SER VI	9.956	29,48%	44.889	30,83%
Favelas	32.977	97,63%	81.954	56,29%
Mutirão	41	0,12%	29.072	19,97%
Conjuntos	569	1,68%	21.332	14,65%
Loteamentos	189	0,56%	189	0,13%
Cortiços	SI	-	SI	-

*Percentual dos total de imóveis em risco em relação ao total de imóveis total

NECESSIDADES HABITACIONAIS	área necessária para abrigar a demanda estimada por inad (horizontal em m²)	área necessária para abrigar a demanda estimada por inad eq (vertical em m²)	área necessária para abrigar a demanda estimada por coabitação (vertical em m²)	área necessária para abrigar a demanda estimada total (vertical em m²)
Universe de todos os assentamentos	9.275.820	2.618.175	645.891	3.264.066
assentamentos SER I	1.070.275	302.094	135.543	437.637
assentamentos SER II	1.669.505	471.231	91.656	562.888
assentamentos SER III	1.131.810	319.463	99.038	418.500
assentamentos SER IV	540.795	152.644	35.371	188.014
assentamentos SER V	2.027.400	572.250	117.139	689.389
assentamentos SER VI	2.836.035	800.494	167.144	967.638
Favelas	8.369.690	2.362.413	435.500	2.797.913
Mutirão	417.260	117.775	99.520	217.295
Conjuntos	342.550	96.688	82.859	179.546
Loteamentos	146.320	41.300	28.012	69.312

Cortiços

SI

SI

SI

SI

ESTIMATIVA CUSTOS	estimativa custos UH (sem coabitação)	estimativa custos UH (coabitação)	estimativa custos urbanização sem gerenciamento de risco	estimativa custos melhoria	estimativa custos gerenciamento de risco
Universo de todos os assentamentos	R\$3.197.124.000	R\$797.213.736	R\$2.747.901.222	R\$52.872.402	R\$49.660.000
assentamentos SER I	R\$372.870.000	R\$167.298.606	R\$469.540.722	R\$11.084.202	R\$4.687.150
assentamentos SER II	R\$547.182.000	R\$113.130.108	R\$348.686.000	R\$5.442.600	R\$8.377.850
assentamentos SER III	R\$306.570.000	R\$97.408.038	R\$404.651.000	R\$7.882.500	R\$8.611.200
assentamentos SER IV	R\$188.406.000	R\$43.657.380	R\$148.414.500	R\$2.952.300	R\$1.913.600
assentamentos SER V	R\$706.320.000	R\$144.583.218	R\$561.307.500	R\$10.630.500	R\$13.534.950
assentamentos SER VI	R\$731.880.000	R\$152.817.600	R\$841.399.000	R\$14.880.300	R\$42.069.950
Favelas	R\$2.134.400.000	R\$398.171.576	R\$1.922.581.951	R\$29.528.076	R\$96.129.098
Mutirão	R\$107.680.000	R\$90.989.877	R\$422.050.488	R\$10.613.827	R\$21.102.524

Conjuntos	R\$115.722.000	R\$97.608.888	R\$275.236.000	R\$8.442.600	R\$1.834.950
Loteamentos	R\$54.594.000	R\$39.236.886	R\$195.708.500	R\$4.287.900	R\$2.137.850
Cortiços	SI	SI	SI	SI	SI

ESTIMATIVA CUSTOS	estimativa custos regularização da posse	estimativa custos trabalho social	estimativa custo TOTAL SEM Coabitação	estimativa custo TOTAL com COHABTAÇÃO
Universo de todos os assentamentos	R\$72.800.535	R\$72.800.535	R\$6.193.158.695	R\$6.990.372.431
assentamentos SER I	R\$13.314.535	R\$13.314.535	R\$884.811.145	R\$1.052.109.751
assentamentos SER II	R\$8.472.500	R\$8.472.500	R\$926.633.450	R\$1.039.763.558
assentamentos SER III	R\$9.995.000	R\$9.995.000	R\$747.704.700	R\$845.112.738
assentamentos SER IV	R\$3.467.000	R\$3.467.000	R\$348.620.400	R\$392.277.780
assentamentos SER V	R\$15.107.000	R\$15.107.000	R\$1.322.006.950	R\$1.466.590.168
assentamentos SER VI	R\$988.038.000	R\$206.303.760	R\$813.975.500	R\$14.880.300
Favelas	R\$2.881.440.000	R\$537.531.628	R\$1.881.036.234	R\$29.528.076
Mutirão	R\$145.368.000	R\$122.836.334	R\$395.920.488	R\$10.613.827
Conjuntos	R\$10.146.000	R\$10.146.000	R\$421.527.550	R\$519.136.438
Loteamentos	R\$7.141.500	R\$7.141.500	R\$271.011.250	R\$310.248.136
Cortiços	SI	SI	SI	SI