



LEGENDA

ZONAS ESPECIAIS DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA

PARÂMETROS URBANOS DE OCUPAÇÃO

ZONA	ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO BÚRDO	ÍNDICE DE PARCELAÇÃO BÚRDO	ÍNDICE DE PARCELAÇÃO MÁXIMO	TAXA DE PERMEABILIDADE	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO DO BÚRDO	TAXA DE OCUPAÇÃO DA PARCELAÇÃO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE	TESTADA MÍNIMA DO LOTE	ÁREA MÍNIMA DO LOTE	FRANJA DO LOTE
01. CENTRO - T1	2,0	4,0	0,20	30%	60%	60%	95m	125m²	5m	25m	SF
02. CENTRO - T2	2,0	4,0	0,20	30%	60%	60%	95m	125m²	5m	25m	SF
03. ALDEOTA	2,0	4,0	0,20	30%	60%	60%	95m	125m²	5m	25m	30
04. PARANGABA	2,0	2,0	0,20	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	60
05. PORANGABUÇU	2,0	3,0	0,25	30%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	45
06. MESSEJANA	2,0	3,0	0,20	40%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	45
07. MONTESE	2,0	3,0	0,20	30%	60%	60%	72m	150m²	6m	25m	45
08. SEIS BOCAS	2,0	3,0	0,20	40%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	30
09. VARJOTA	2,0	3,0	0,10	30%	60%	60%	72m	150m²	6m	25m	30
10. OLIVEIRA PAIVA	2,0	2,0	0,20	40%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	100
11. BR 116 - T1	2,0	2,0	0,20	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	60
12. BR 116 - T2	2,0	2,0	0,20	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	60
13. BR 116 - T3	1,0	1,5	0,10	40%	50%	50%	48m	150m²	6m	25m	45
14. BR 116 - T4	1,0	1,0	0,00	40%	45%	45%	15m	150m²	6m	25m	----
15. ANTONIO BEZERRA	2,0	3,0	0,20	30%	60%	60%	75m	125m²	5m	25m	45
16. PERIMETRAL OESTE	1,5	1,5	0,10	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	45
17. PERIMETRAL SUL	1,5	1,5	0,10	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	75
18. CARLITO PAMPLONA	2,0	3,0	0,25	45%	30%	60%	72m	125m²	5m	25m	45
19. BONSUCESSO	1,5	1,5	0,10	30%	60%	60%	48m	125m²	5m	25m	100
20. ANEL RODOVIÁRIO - T1	1,0	1,0	0,00	40%	45%	45%	15m	150m²	6m	25m	----
21. ANEL RODOVIÁRIO - T2	1,0	1,0	0,00	40%	45%	45%	15m	150m²	6m	25m	----
22. FRANCISCO SA	2,0	2,0	0,10	30%	50%	50%	48m	150m²	6m	25m	60
23. VILA UNIAO	2,0	3,0	0,25	30%	60%	60%	72m	125m²	5m	25m	60

REGULAMENTAÇÃO PLANO DIRETOR DE FORTALEZA
 Prefeitura de Fortaleza
 Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

LEI COMPLEMENTAR N° 236, DE 11 DE AGOSTO DE 2017
PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
 ANEXO 2 - MAPA S/A0
 DELIMITAÇÃO DAS ZEDUS
 (ZONAS ESPECIAIS DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA)

DADOS CARTOGRÁFICOS
 SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM ZONA 24S
 DATUM PLANIMÉTRICO: SRS SIRGAS 2000
 DATUM ALTIMÉTRICO: MARÉGRAFO DE IMBITUBA

