



COLÉGIO DOROTÉIAS

Endereço: Av. Visconde do Rio Branco, nº 2078 - Joaquim Távora. Cep.: 60055-171

Proprietário: Ensino Superior Bureau Jurídico S/A
Decreto Municipal 11.966 de 11 de janeiro de 2006 (Luizianne Lins)

Normas definidas para a área Tombada e para o Entorno pela Intrução de Tombamento aprovada pelo COMPHC (Conselho Municipal de Patrimonio Histórico Artístico e Cultural)

- definição de um gabarito máximo de dois pavimentos para as novas edificações que vierem a se implantar na vizinhança do imóvel tombado;
- manutenção do gradil na avenida Visconde do Rio Branco e substituição do atual muro na av. Domingos Olímpio por gradil de ferro (na parte correspondente ao edifício da Igreja) a fim de proporcionar maior visibilidade ao imóvel;

Com relação ao futuro uso e eventuais acréscimos, ampliações e demolições, recomenda-se:

- manutenção do bloco principal do colégio e da Igreja, os demais edifícios podem vir a ser demolidos;
- manutenção do gabarito de dois pavimentos nas atuais edificações anexas que forem mantidas e naquelas a serem construídas;
- harmonização das edificações propostas com as existentes, com relação ao gabarito e materiais de acabamento, com edificações.

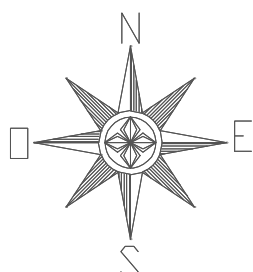
Definição da Área de Entorno do Bem Tombado

A área de entorno a ser recuperada e preservada a fim de que se mantenha um mínimo de ambiência ao bem tombado corresponde à quadra onde se situa o imóvel e quadras vizinhas, conforme o desenho abaixo.

A poligonal de entorno do Colégio Dorotéias se inicia no ponto A, situado na interseção da Avenida Aguanambi com rua Abaiara, seguindo por esta até o ponto B, situado na interseção desta com a rua D. Leopoldina, seguindo por esta até o ponto C, no cruzamento com a av. Antonio Sales. Segue por esta até o ponto D, localizado no cruzamento com a av. Visconde do Rio Branco, seguindo por esta até o cruzamento com a av. Dom Manuel (ponto E), continuando por esta e pela av. Aguanambi até encontrar o ponto A, fechando a poligonal.

LEGENDA:

Bens Municipais	ou
Bens Estaduais	
Bens Federais	ou
ZEPH	
Centro Histórico	
Em processo de Tombamento	
A preservar cphc /SEPLA (acrescentar)	



ESCALA 1 / 2500

0 m 50 m 100 m 150 m



COORDENAÇÃO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL - CPHC

POLIGONAIS E BENS TOMBADOS - REGIONAL IV

FASE:

COORDENAÇÃO:
 ARQUITETA CLÉLIA MONASTÉRIO
 ADAPTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:
 ARQUITETA MÁRCIA SAMPAIO
 BRUNO RAMOS

DESENHO:

PLANTA DA POLIGONAL DO COLÉGIO DOROTÉIAS

PRANCHA:

02/06

DATA: MAIO/2012

