



**Prefeitura de  
Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

# **FORTALEZA ONLINE**

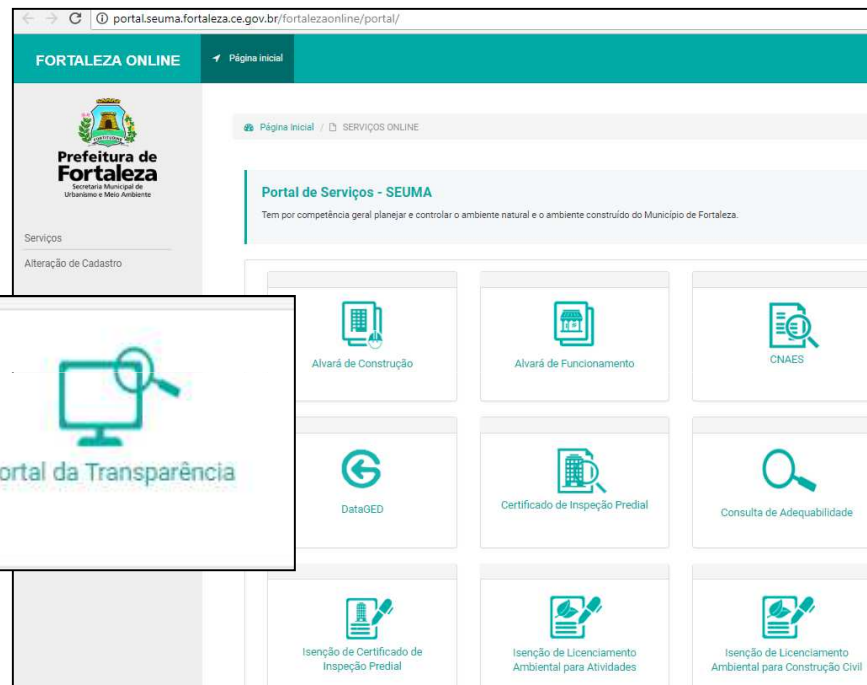
## **COMO PESQUISAR NO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA**

---

## ► FORTALEZA ONLINE

O Programa objetiva automatizar serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, desde licenciamentos à consultas a legislação urbana e ambiental.

O Portal da Transparência possibilita que qualquer cidadão verifique as licenças emitidas através da plataforma do Fortaleza Online.



TELA INICIAL DO FORTALEZA ONLINE



# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Entre no CANAL URBANISMO E MEIO AMBIENTE



Selecione SERVIÇOS



Qualquer pessoa pode consultar o Portal da Transparência, pois não é necessário fazer cadastro no Fortaleza Online.

# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Selecione FORTALEZA ONLINE e depois  
PORTAL DA TRANSPARÊNCIA



The screenshot shows the website interface for the Prefeitura de Fortaleza. The URL is <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>. The page title is 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. The navigation menu includes 'Home', 'Serviços', 'Programas', and 'Infocidade'. A search bar is present with the text 'Pesquise em todo site!'. A list of services is displayed, with 'Fortaleza Online' highlighted by a red rectangular box.

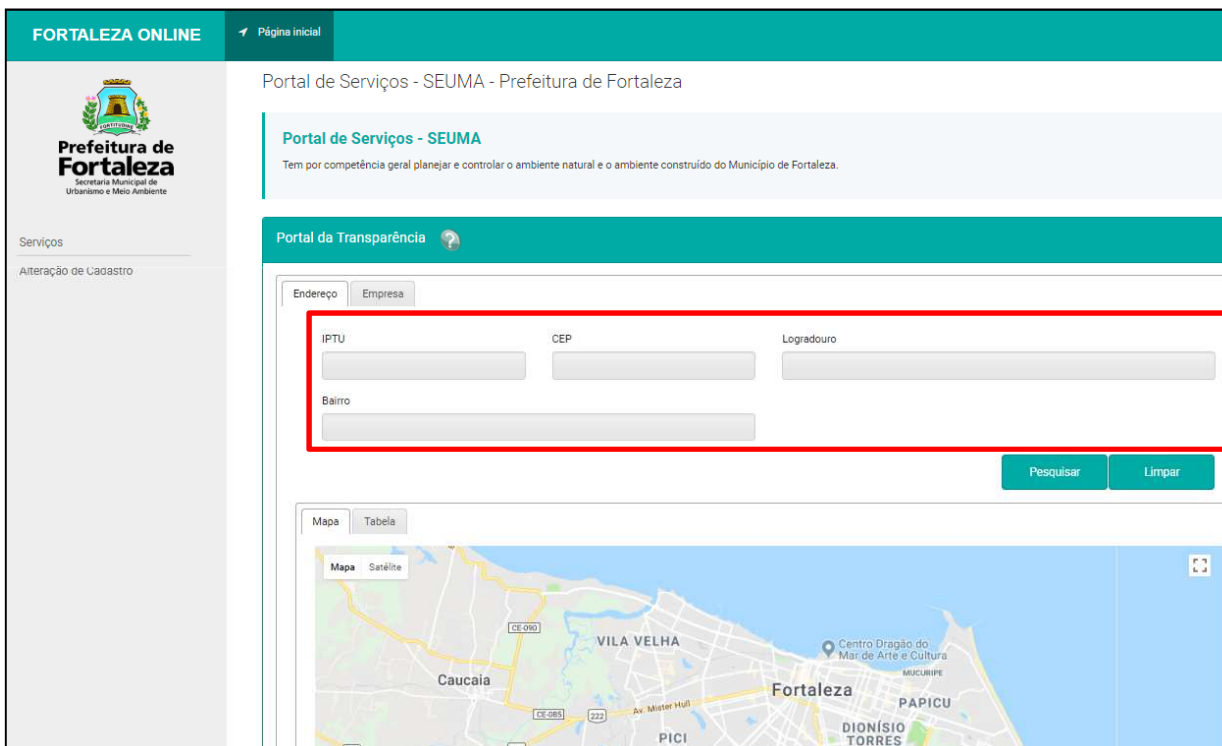
- Adoção de Praças e Áreas Verdes
- Alvará de Funcionamento
- Árvore na minha Calçada
- Autorização para Eventos em Área de Orla
- Certificação Fator Verde
- Consulta de Adequabilidade Locacional
- Consulta de processos
- Consulta Pública para aumento da tarifa de contingência
- Edificações
- Emissão de Taxas Online
- Fale com a Seuma
- Fortaleza Online**
- Gerenciamento de Resíduos
- Implantação de Parklets
- Licenciamento Ambiental

Lista de serviços:

- Alvará de Construção (Online)
- Alvará de Funcionamento Fácil (Online)
- Certificado de Inspeção Predial
- Consulta de Adequabilidade Locacional
- Isenção de Licença Ambiental
- Isenção de Inspeção Predial
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos
- Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Licença Sanitária (Atividades de Baixo Risco)
- Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil
- Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Licença Ambiental Simplificada para Atividade – Online
- Plano de Gerenciamento de Resíduos:
- **Portal da Transparência**
- Renovação do Alvará de Construção

# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Escolha um campo para fazer a busca.



The screenshot shows the 'Portal da Transparência' search interface. At the top, there are tabs for 'Endereço' (selected) and 'Empresa'. Below these are input fields for 'IPTU', 'CEP', 'Logradouro', and 'Bairro'. The 'IPTU', 'CEP', and 'Logradouro' fields are highlighted with a red border. Below the input fields are 'Pesquisar' and 'Limpar' buttons. At the bottom, there is a map view with 'Mapa' and 'Tabela' tabs, showing a map of Fortaleza with various neighborhoods labeled.

A Busca poderá ser feita por:

- Nº de IPTU
- CEP da rua
- Logradouro (Rua, avenida...)
- Bairro

# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Escolha um campo para fazer a busca.

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Portal da Transparência

Endereço Empresa

Nome Fantasia/Razão Social CNPJ Estabelecimento

Pesquisar Limpar

Resultados de Pesquisa por Empresa

Cnpj	Nome da Empresa	Detalhes
Nenhum registro encontrado.		

Total: 0 (0 Até 0)

Total: 0 (0 Até 0)

A Busca poderá ser feita por:

- Nº do IPTU
- CEP da rua
- Logradouro
- Bairro
- Nome de Fantasia/  
Razão Social
- CNPJ do  
Empreendimento

# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE



Pesquisa pela Avenida EDILSON BRASIL SOARES

**FORTALEZA ONLINE** [Página inicial](#)

**Prefeitura de Fortaleza**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços  
Alteração de Cadastro

**Portal da Transparência**

Endereço Empresa

IPTU CEP Logradouro  
EDILSON BRASIL SOARES

Barrio

**Mapa** Tabela

VISUALIZAÇÃO EM MAPA

Endereço Empresa

IPTU CEP Logradouro  
EDILSON BRASIL SOARES

Barrio

**Pesquisar** **Limpar**

**Mapa** **Tabela**

**Resultados de Pesquisa por Endereço**


1 2 3 4 5 6 7 8 20 Total: 143 (1 Atá 20)

Iptu	logradouro	Nº	Bairro	Cep	Detalhes
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1621	AGUA FRIA		<a href="#">Visualizar</a>
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1966	EDSON QUEIROZ		<a href="#">Visualizar</a>
0	RUA EDILSON BRASIL SOARES	1185	EDSON QUEIROZ		<a href="#">Visualizar</a>
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	2265	EDSON QUEIROZ		<a href="#">Visualizar</a>
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1160	EDSON QUEIROZ		<a href="#">Visualizar</a>
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	2333	AGUA FRIA		<a href="#">Visualizar</a>
2494426	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	1520	SAPIRANGA-COITE	60833020	<a href="#">Visualizar</a>
2495023	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	1718	SAPIRANGA-COITE	60833020	<a href="#">Visualizar</a>
2495031	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	1720	SAPIRANGA-COITE	60834012	<a href="#">Visualizar</a>
2495406	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	2800	SAPIRANGA-COITE	60833020	<a href="#">Visualizar</a>
2495570	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1966	SAPIRANGA-COITE	60834012	<a href="#">Visualizar</a>

VISUALIZAÇÃO EM TABELA



# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Selecionando  aparece a relação de Consultas de Adequabilidade, Isenções e Licenças emitidas para o endereço.

- Consultas de Adequabilidade
- Alvarás de Funcionamento
- Alvarás de Construção
- Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isenção de Autorização Especial para Utilização Sonora para Estabelecimento
- Isenções Ambientais para Atividades
- Isenções Ambientais para Construção Civil
- Planos de Resíduos
- Inspeções Prediais
- Isenções de Inspeções Prediais
- Licenças Sanitárias
- Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil
- Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Licença de Instalação Urbanístico-Ambiental

N°	Empresa	Iptu	Ações
AR00013030	EJMJ COMERCIO DE CARNES LTDA	2656388	Visualizar
AF00012736	PARRILLARIA RESTAURANTE EIRELI	2656388	Visualizar

LISTA DAS LICENÇAS

LICENÇA SANITÁRIA





# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

Nº Inscrição: AR00013030/2018 | Data Emissão: 07/03/2018 | Processo: P982899/2017

Concedido a: E.M.J COMERCIO DE CARNES LTDA  
Nome Fantasia: BOI & CIA

Localização: AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ, CEP: 60834000

CNPJ: 09607775000131 | Inscrição IPTU: 2656388

Atividade Principal: COMÉRCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUÍNAS E DERIVADOS | Cód. Atividade - CNAE: 463460101 | Cód. Atividade - LUOS: 11.34.91

Uso: ADEQUADO | Categoria de Uso: Comercial | Tipo de Uso: Comércio atacadista e depósito

Área do Terreno: 1.389,15 | Área Construída: 664,63 | Área do Estabelecimento: 664,63

Nº de Vigias de Estacionamento: 1

**Observações:**  
O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível a de fácil acesso. Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação perante o imóvel. Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional nº FOR2017193982

**DECRETO LEI 2948/40 - CÓDIGO PENAL**  
Art. 171 - Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, astúcia, ou qualquer outro meio fraudulento.  
PENAL - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.  
Art. 289 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele resulta, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar o crédito ou a conservação ou venda sobre fato judicialmente relevante.  
PENAL - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.

Analista do Processo: Ass. Tec. Fiscalização: Ass. Tec. de Posturas:



**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

Nº Consulta: FOR2017193982 | Data/Hora: 14/12/2017 14:30 | Insc. IPTU: 2656388 | Localização Cartográfica: 57-196-240

Área Total do Terreno: 1.389,15 | Área Construída: 664,63 | Área Estabelecimento: 664,63


Zonamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA - Z. FRANCO 19	100,00
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA - ZEDUS BOB BOCAI	100,00

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação	Resultado
AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ - 60834000	Z. FRANCO 19	ADEQUADO
AVENIDA ENGENHEIRO LEAL LIMAVERDE	Z. FRANCO 19	ADEQUADO

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
463460101	COMÉRCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUÍNAS E DERIVADOS		ADEQUADO	ADEQUADO

**Resultado da Adequabilidade:**  
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO desta empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e exigências em anexo.

**ADEQUADO**



Código QR pode ser lido pelo aplicativo e validar as informações ou pode se verificar autenticidade do documento no portal.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/verificarautenticacaodocumentos.jsf>

# PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO**

**Alvará** AC0000040/2016 **Data** 24/10/2017 **Inscrição IPTU** 2656388

**Localização** AV EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ - 60834005 **Categoria de Uso** Comércio varejista

**Natureza da Obra** Construção **Zonamento** ZOM-2.2

Área Terreno	Área Construída	Taxa Ocupação	Taxa Permiss.	Índice Aprov.	Plantamentos
1.389,15	664,63	37,62	40,02	0,47	2

**Unidades**

Tip	Loja	Quantidade	Área (m²)
		01	664,63

**Proprietário - Responsável**

Projetista	Nome Responsável	CRIANÇA
Projeto de Cálculo	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8
Projeto Arquitetônico	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8
Projeto Hidrossanitário	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8
Construção	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8

Fortaleza, 02 de Maio de 2016

Av. Paulo Rocha, 1343 - Cajazeiras - CEP 60.884-310 Fortaleza, Ceará, Brasil  
65 3462-6900

**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

**Nº Consulta** FOR2016012696 **Data/Hora** 29/04/2016 11:30 **Insc. IPTU** 2656388

**Área Total do Terreno** 1.389,15 **Área Construída** 664,63 **Área Estabelecimento** 664,63

Zonamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA 2 - FRACAO 7B	100,0

**Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)**

AV EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ - 60834005  
Recuso: Frente 10,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
47229010	COMERCIO VAREJISTA DE CARNES - AÇUGUES		ADEQUADO	ADEQUADO

**Resultado da Adequabilidade**  
Segundo a legislação vigente, a adequação pretendida é adequada no imóvel, mediante número de inscrição do IPTU informado, devendo atender as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

**ADEQUADO**

**Nº Consulta** FOR2016012696 **Data/Hora** 29/04/2016 11:30 **Insc. IPTU** 2656388

**ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA**

CNAE	ATIVIDADE
47229010	COMERCIO VAREJISTA DE CARNES - AÇUGUES

**Nº Luos:** 52,23,00  
**Área:** 664,63  
**Grupo:** Comercial  
**Subgrupo:** Comércio varejista  
**Sígl:** CV  
**Classe:** 3  
**Observações:** Com área superior enquadrar em outra atividade.  
**Vagas:** 1 vaga / 50 m² A.U.  
**Observações Vagas:** Sem observação  
**Adequabilidade Via:** ADEQUADO  
**Adequabilidade Zona:** ADEQUADO

**Normas da Via:**

9) O acesso direto do imóvel, quando exigida vaga interna para estacionamento, deverá estar de acordo com o PROJETO 3 (anexo 8.1.1).  
10) O acesso direto de admissão de veículos por admissão vaga externa para estacionamento lindero ao meio fio, deverá estar de acordo com as alternativas dos PROJETOS 6 e 7 (anexo 8.1.2).



# Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente