



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

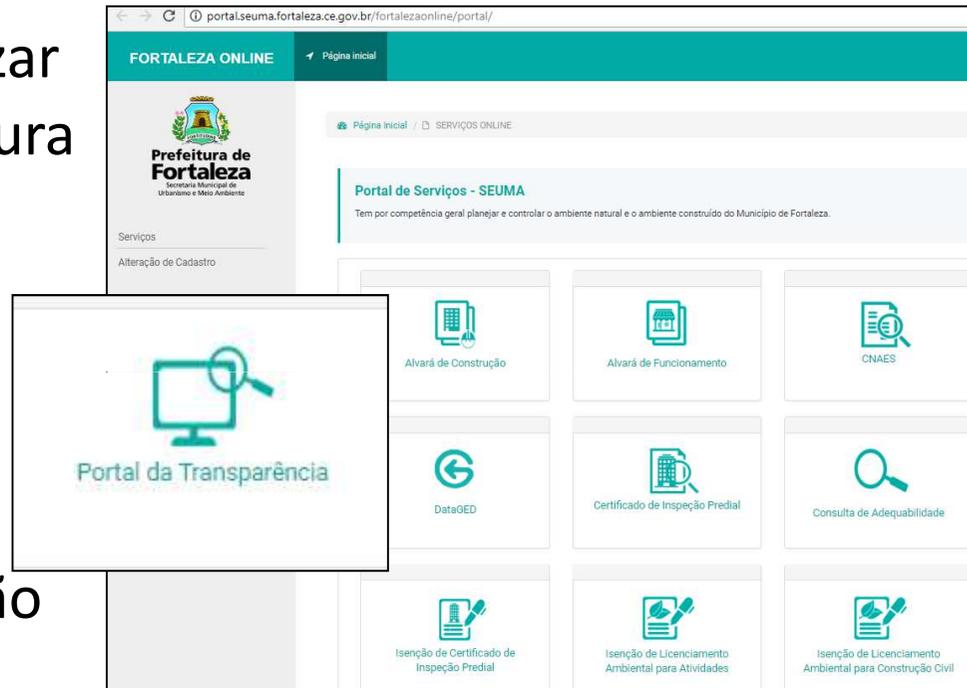
FORTALEZA ONLINE

COMO PESQUISAR NO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

► FORTALEZA ONLINE

O Programa objetiva automatizar serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, desde licenciamentos à consultas a legislação urbana e ambiental.

O Portal da Transparência possibilita que qualquer cidadão verifique as licenças emitidas através da plataforma do Fortaleza Online.



TELA INICIAL DO FORTALEZA ONLINE



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Entre no CANAL URBANISMO E MEIO AMBIENTE



Selecione SERVIÇOS



Qualquer pessoa pode consultar o Portal da Transparência, pois não é necessário fazer cadastro no Fortaleza Online.

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Selecione FORTALEZA ONLINE e depois PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

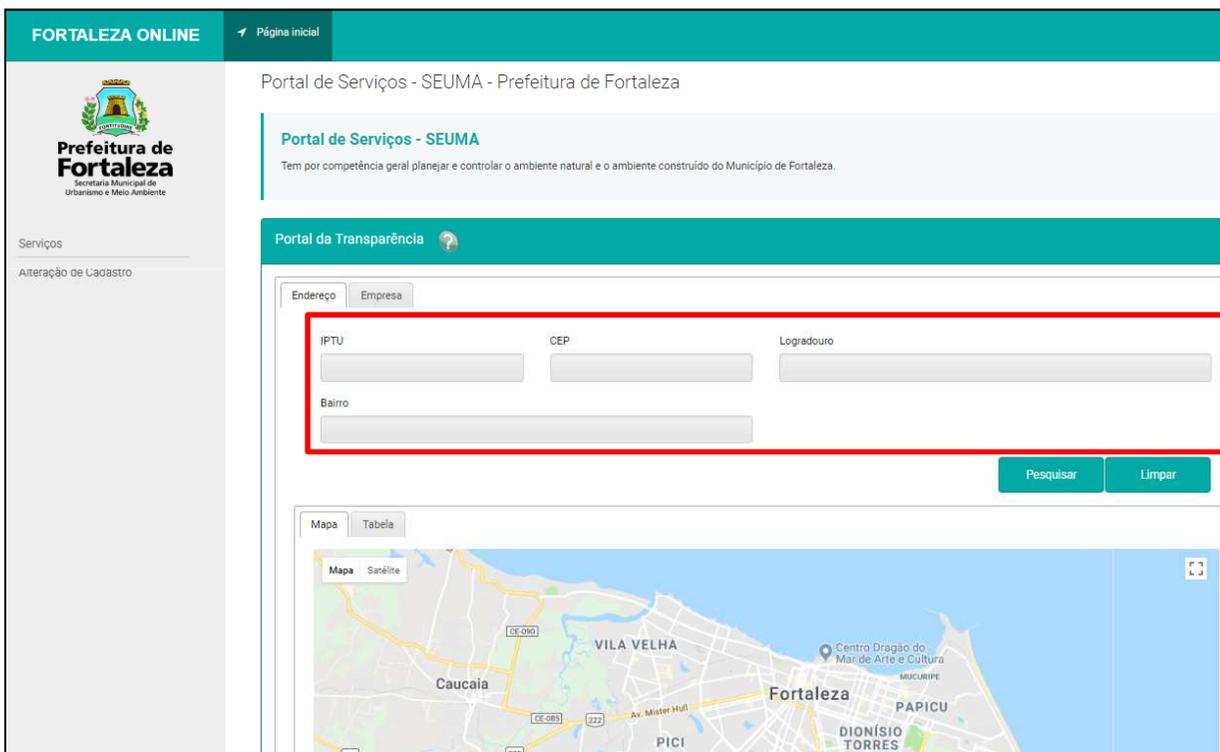


Lista de serviços:

- Alvará de Construção (Online)
- Alvará de Funcionamento Fácil (Online)
- Certificado de Inspeção Predial
- Consulta de Adequabilidade Locacional
- Isenção de Licença Ambiental
- Isenção de Inspeção Predial
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos
- Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Licença Sanitária (Atividades de Baixo Risco)
- Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil
- Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Licença Ambiental Simplificada para Atividade – Online
- Plano de Gerenciamento de Resíduos:
- Portal da Transparência
- Renovação do Alvará de Construção

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Escolha um campo para fazer a busca.



The screenshot shows the 'Portal da Transparência' search interface. At the top, there is a navigation bar with 'FORTALEZA ONLINE' and 'Página inicial'. Below this, the page title is 'Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza'. The main content area is titled 'Portal de Serviços - SEUMA' and includes a description: 'Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.' Below this, there is a section for 'Portal da Transparência' with a search form. The form has two tabs: 'Endereço' (selected) and 'Empresa'. The search fields are: IPTU, CEP, Logradouro, and Bairro. The IPTU, CEP, and Logradouro fields are highlighted with a red border. Below the search fields are 'Pesquisar' and 'Limpar' buttons. At the bottom, there is a map section with 'Mapa' and 'Tabela' tabs. The map shows the city of Fortaleza with various neighborhoods labeled, including Caucaia, Vila Velha, Pici, Papicu, and Dionísio Torres.

A Busca poderá ser feita por:

- Nº de IPTU
- CEP da rua
- Logradouro (Rua, avenida...)
- Bairro

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

Escolha um campo para fazer a busca.

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Portal da Transparência

Endereço Empresa

Nome Fantasia/Razão Social CNPJ Estabelecimento

Pesquisar Limpar

Resultados de Pesquisa por Empresa

Cnpj	Nome da Empresa	Detalhes
Nenhum registro encontrado.		

A Busca poderá ser feita por:

- Nº do IPTU
- CEP da rua
- Logradouro
- Bairro
- Nome de Fantasia/
Razão Social
- CNPJ do
Empreendimento

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE



Pesquisa pela Avenida EDILSON BRASIL SOARES

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Alteração de Cadastro

Portal da Transparência

Endereço Empresa

Logradouro: EDILSON BRASIL SOARES

Mapa Tabela

VISUALIZAÇÃO EM MAPA

Endereço Empresa

Logradouro: EDILSON BRASIL SOARES

Mapa Tabela

Resultados de Pesquisa por Endereço

Total: 143 (1 Atualizado)

Iptu	Logradouro	Nº	Bairro	Cep	Detalhes
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1621	AGUA FRIA		Visualizar
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1966	EDSON QUEIROZ		Visualizar
0	RUA EDILSON BRASIL SOARES	1185	EDSON QUEIROZ		Visualizar
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	2265	EDSON QUEIROZ		Visualizar
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1160	EDSON QUEIROZ		Visualizar
0	AV. EDILSON BRASIL SOARES	2333	AGUA FRIA		Visualizar
2494426	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	1520	SAPIRANGA-COITE	60833020	Visualizar
2495023	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	1718	SAPIRANGA-COITE	60833020	Visualizar
2495031	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	1720	SAPIRANGA-COITE	60834012	Visualizar
2495406	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES	2800	SAPIRANGA-COITE	60833020	Visualizar
2495570	AV. EDILSON BRASIL SOARES	1966	SAPIRANGA-COITE	60834012	Visualizar

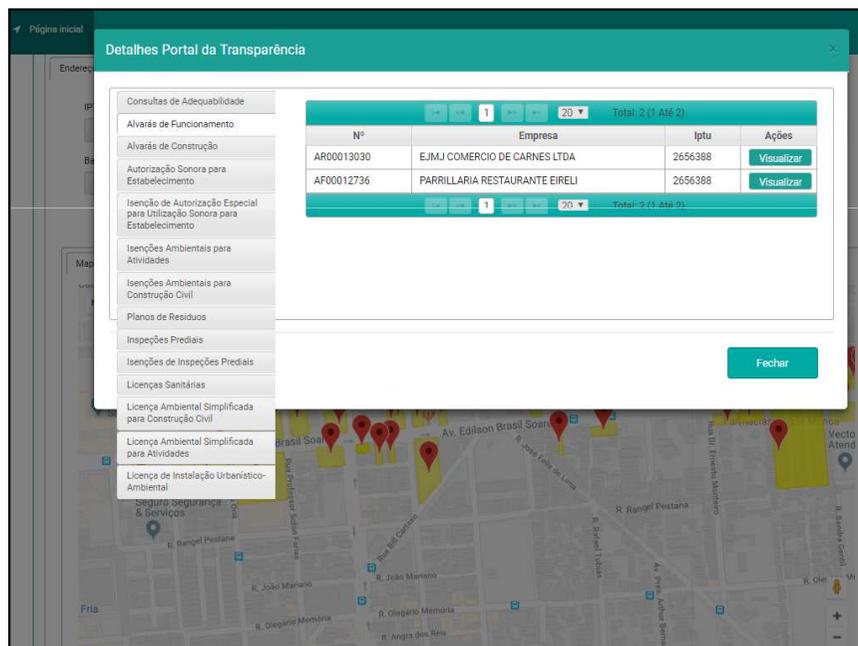
VISUALIZAÇÃO EM TABELA



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

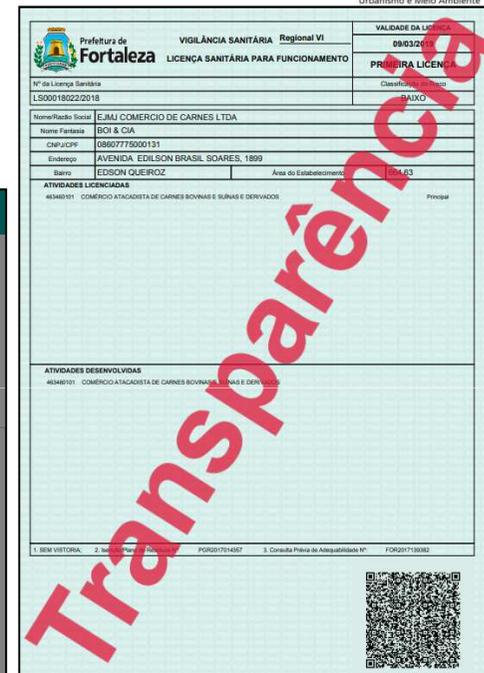
Selecionando  aparece a relação de Consultas de Adequabilidade, Isenções e Licenças emitidas para o endereço.

- Consultas de Adequabilidade
- Alvarás de Funcionamento
- Alvarás de Construção
- Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isenção de Autorização Especial para Utilização Sonora para Estabelecimento
- Isenções Ambientais para Atividades
- Isenções Ambientais para Construção Civil
- Planos de Resíduos
- Inspeções Prediais
- Isenções de Inspeções Prediais
- Licenças Sanitárias
- Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil
- Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Licença de Instalação Urbanístico-Ambiental



N°	Empresa	Iptu	Ações
AR00013030	EJMJ COMERCIO DE CARNES LTDA	2656388	Visualizar
AF00012736	PARRILLARIA RESTAURANTE EIRELI	2656388	Visualizar

LISTA DAS LICENÇAS



Prefeitura de Fortaleza VIGILÂNCIA SANITÁRIA Regional VI
LICENÇA SANITÁRIA PARA FUNCIONAMENTO
VALIDADE DA LICENÇA: 09/03/2020
PRIMEIRA LICENÇA

N° da Licença Sanitária: 1500018022/2018
Classificação: BAIXO

Nome/Fantasia: EJMJ COMERCIO DE CARNES LTDA
Nome Fantasia: BOI & CIA
CNPJ/CPF: 0960775000131
Endereço: AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES, 1899
Barrio: EDSON QUEIROZ Área do Estabelecimento: 124,63

ATIVIDADES LICENCIADAS
46340101 COMERCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUINAS E DERIVADOS Próprio

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS
46340101 COMERCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS, SUINAS E DERIVADOS Próprio

1. BEM VICTORIA, 2. Inspeção de Adequabilidade Nº: FOR0217014057 3. Consulta Prévia de Adequabilidade Nº: FOR0217139802

LICENÇA SANITÁRIA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Inscrição: AR00013030/2018 | Data Emissão: 07/03/2018 | Processo: P982899/2017

Concedido a: E.M.J COMERCIO DE CARNES LTDA
Nome Fantasia: BOI & CIA

Localização: AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ, CEP: 60834000

CNPJ: 09607775000131 | Inscrição IPTU: 2656388

Atividade Principal: COMÉRCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUÍNAS E DERIVADOS | Cód. Atividade - CNAE: 463460101 | Cód. Atividade - LUOS: 11.34.91

Uso: ADEQUADO | Categoria de Uso: Comercial | Tipo de Uso: Comércio atacadista e depósito

Área do Terreno: 1.389,15 | Área Construída: 664,63 | Área do Estabelecimento: 664,63

Nº de Vigias de Estacionamento: 1

Observações:
O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível a de fácil acesso. Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação perante o imóvel. Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional nº FOR201719392

DECRETO LEI 2948/40 - CÓDIGO PENAL
Art. 171 - Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, astúcia, ou qualquer outro meio fraudulento.
PENAL - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.
Art. 289 - Criar, em documento público ou particular, declaração que dele consta, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar o crédito ou a conservação de bens, ou vantagem sobre fato judicialmente relevante.
PENAL - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.

Analista do Processo: Ass. Tec. Fiscalização: Ass. Tec. de Posturas:



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta: FOR201719392 | Data/Hora: 14/12/2017 14:30 | Insc. IPTU: 2656388 | Localização Cartográfica: 57-196-240

Área Total do Terreno: 1.389,15 | Área Construída: 664,63 | Área Estabelecimento: 664,63

Zonamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA - Z. FRANCO (Z)	100,00
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA - ZEDUS BOB BOCAD	100,00

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação	Resultado
AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ - 60834000	Z. FRANCO LETORA	ADEQUADO
AVENIDA ENGENHEIRO LEAL LIMAVERDE	Z. FRANCO LETORA	ADEQUADO

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
463460101	COMÉRCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUÍNAS E DERIVADOS		ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade:
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO desta empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e exigências em anexo.

ADEQUADO



Código QR pode ser lido pelo aplicativo e validar as informações ou pode se verificar autenticidade do documento no portal.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/verificarautenticacaodocumentos.jsf>

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORTALEZA ONLINE

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

Alvará AC0000040/2016 **Data** 24/10/2017 **Inscrição IPTU** 2656388

Localização AV EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ - 60834005 **Categoria de Uso** Comércio varejista

Natureza da Obra Construção **Zonamento** ZOM-2.2

Área Terreno	Área Construída	Taxa Ocupação	Taxa Permiss.	Índice Aprov.	Índ. Pavimentos
1.389,15	664,63	37,62	40,02	0,47	2

Unidades

Tipos	Quantidade	Área (m²)
Loja	01	664,63

Proprietário - Responsável

Nome	Nome Responsável	OBSERVAÇÃO
PROJETO DE CÁLCULO	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8
PROJETO ARQUITETÔNICO	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8
CONSTRUÇÃO	LUIZ ALBERTO LOPES CORDEIRO	A22279-8

Fortaleza, 02 de Maio de 2016

Av. Paulo Rónai, 1343 - Cajazeiras - CEP 60.884-310 Fortaleza, Ceará, Brasil
65 3462-6900

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta FOR2016012696 **Data/Hora** 29/04/2016 11:30 **Insc. IPTU** 2656388

Área Total do Terreno 1.389,15 **Área Construída** 664,63 **Área Estabelecimento** 664,63

Zonamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA 2 - FRACAO 7B	100,0

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)

AV EDILSON BRASIL SOARES, 1899 - EDSON QUEIROZ - 60834005
Recuso: Frente 10,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
47229010	COMERCIO VAREJISTA DE CARNES - AÇUGUES		ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Segundo a legislação vigente, a adequação pretendida é adequada no imóvel, mediante número de inscrição do IPTU informado, devendo atender as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

ADEQUADO

Nº Consulta FOR2016012696 **Data/Hora** 29/04/2016 11:30 **Insc. IPTU** 2656388

ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA

CNAE	ATIVIDADE
47229010	COMERCIO VAREJISTA DE CARNES - AÇUGUES

Nº Luos: 52,23,00
Área: 664,63
Grupo: Comercial
Subgrupo: Comércio varejista
Símbolo: CV
Classe: 3
Observações: Com área superior enquadrar em outra atividade.
Vagas: 1 vaga / 50 m² A.U.
Observações Vagas: Sem observação
Adequabilidade Via: ADEQUADO
Adequabilidade Zona: ADEQUADO

Normas da Via:

9º O acesso direto do imóvel, quando exigida vaga interna para estacionamento, deverá estar de acordo com o PROJETO 3 (anexo 8.1.1).
10º O acesso direto de admissão deverá ter admitida vaga externa para estacionamento lindero ao meio fio, deverá estar de acordo com as alternativas dos PROJETOS 6 e 7 (anexo 8.1.2).



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente