



MAPA 116

USOS DO SOLO - SETOR J

FONTE: PLANO FORTALEZA 2040

- Município de Fortaleza
- Lagoa Urbanizada
- Uso Híbrido / "Coração de Bairro"
- Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)

CLASSIFICAÇÃO DE USOS RESIDENCIAIS COM VARIações:

- R1: Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (100 hab/ha);
- R2: Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (200 hab/ha);
- R3: Multifamiliar Residencial Misto de Média Densidade (400 hab/ha);
- R4: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+4 Pav. Habitacionais (600 hab/ha) - Núcleos;
- R5: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+16 Pav. Habitacionais e I.A.=2,5 (800 hab/ha) - Aldeota;
- R6: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+16 Pav. Habitacionais e I.A.=3,0 (1.200 hab/ha) - Aldeota; e
- R6: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+22 Pav. Habitacionais e I.A.=3,0 (1.800 hab/ha) - Centro.

CLASSIFICAÇÃO DE USOS DE ESCRITÓRIOS:

- ME1: Uso Misto de Escritório c/ Térreo Comercial+16 Pav. e I.A.= 3,0 - Aldeota;
- ME2: Uso Misto de Escritório c/ Térreo Comercial+16 Pav. e I.A.= 2,5 - Aldeota;
- ME3: Uso de Escritório c/ Térreo Comercial+1 Pav. Escritório+5 Pav. Residenciais e I.A.= 2,5 - Centro; e
- ER4: Uso Misto c/ Térreo Comercial+22 Pav. Escritório I.A.= 3,0 - Moura Brasil

CLASSIFICAÇÃO DE USOS COMERCIAIS:

- CUP: Centro Urbano Principal;
- CR: Zona Comercial Regional em Cruzamento de Rotas de Transporte Público;
- CV: Zona de Comércio de Vizinhança;
- BN: Zona de Bairro de Negócios;
- CCU: Zona de Comércio em Corredor de Urbanização Orientada Pelo Transporte Público; e
- ZSAT: Zona de Serviços de Automóveis com Uso Residencial em 4 Pav. Superiores e Gerenciamento de Acessibilidades.

CLASSIFICAÇÃO DE USOS INDUSTRIAIS:

- AIHM: Área Industrial e Hubs Multimodais de Transportes de Pessoas e Cargas;
- ZI: Zona Industrial; e
- ZGTF: Zona de Garagem e Manutenção de Transporte Ferroviário.

CLASSIFICAÇÃO DE USOS AGRÍCOLAS:

- ZAGR: Zona Agrícola; e
- ZAGU: Zona de Agricultura Urbana.

ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL DIVERSIFICADO:

- AURU: Área de Uso Rural;
- CTP: Corredor de Urbanização Orientada Pelo Transporte Público; CUP: Centro Urbano Principal;
- AGPU: Áreas de Grandes Parques Urbanos; e
- APV: Área de Parque de Vizinhança.