



MAPA 116

USOS DO SOLO - SETOR J

FUNTE: PLANO FORTALEZA 2040

- Município de Fortaleza
- Lagoa Urbanizada
- Uso Híbrido / "Coração de Bairro"
- Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)

CLASSIFICAÇÃO DE USOS RESIDENCIAIS COM VARIACIONES:
 R1: Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (100 hab/ha);
 R2: Unifamiliar Residencial de Baixa Densidade, Térreo e Duplex (200 hab/ha);
 R3: Multifamiliar Residencial Misto de Média Densidade (400 hab/ha);
 R4: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+4 Pav. Habitacionais (600 hab/ha) - Núcleos;
 R5: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+16 Pav. Habitacionais e I.A.=2,5 (800 hab/ha) - Aldeota;
 R6: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+16 Pav. Habitacionais e I.A.=3,0 (1.200 hab/ha) - Aldeota; e
 R6: Multifamiliar Residencial Misto c/ Térreo Comercial+22 Pav. Habitacionais e I.A.=3,0 (1.800 hab/ha) - Centro.

CLASSIFICAÇÃO DE USOS DE ESCRITÓRIOS:
 ME1: Uso Misto de Escritório c/ Térreo Comercial+16 Pav. e I.A.=3,0 - Aldeota;
 ME2: Uso Misto de Escritório c/ Térreo Comercial+16 Pav. e I.A.=2,5 - Aldeota;
 ME3: Uso de Escritório c/ Térreo Comercial+1 Pav. Escritório+5 Pav. Residenciais e I.A.=2,5 - Centro; e
 ER4: Uso Misto c/ Térreo Comercial+22 Pav. Escritório I.A.=3,0 - Moura Brasil

CLASSIFICAÇÃO DE USOS COMERCIAIS:
 CUP: Centro Urbano Principal;
 CR: Zona Comercial Regional em Cruzamento de Rotas de Transporte Público;
 CV: Zona de Comércio de Vizinhança;
 BN: Zona de Bairro de Negócios;
 CCU: Zona de Comércio em Corredor de Urbanização Orientada Pelo Transporte Público; e
 ZSAT: Zona de Serviços de Automóveis com Uso Residencial em 4 Pav. Superiores e Gerenciamento de Acessibilidades.

CLASSIFICAÇÃO DE USOS INDUSTRIAIS:
 AIHM: Área Industrial e Hubs Multimodais de Transportes de Pessoas e Cargas;
 ZI: Zona Industrial; e
 ZGTF: Zona de Garagem e Manutenção de Transporte Ferroviário.

CLASSIFICAÇÃO DE USOS AGRÍCOLAS:
 ZAGR: Zona Agrícola; e
 ZAGU: Zona de Agricultura Urbana.

ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL DIVERSIFICADO:
 AURU: Área de Uso Rural;
 CTP: Corredor de Urbanização Orientada Pelo Transporte Público; CUP: Centro Urbano Principal;
 AGPU: Áreas de Grandes Parques Urbanos; e
 APV: Área de Parque de Vizinhança.