



Cadastro Técnico Multifinalitário Cadastro Imobiliário

Fortaleza, 28 de novembro de 2018.

Secretaria das Finanças
Célula de Gestão de IPTU.



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal
das Finanças

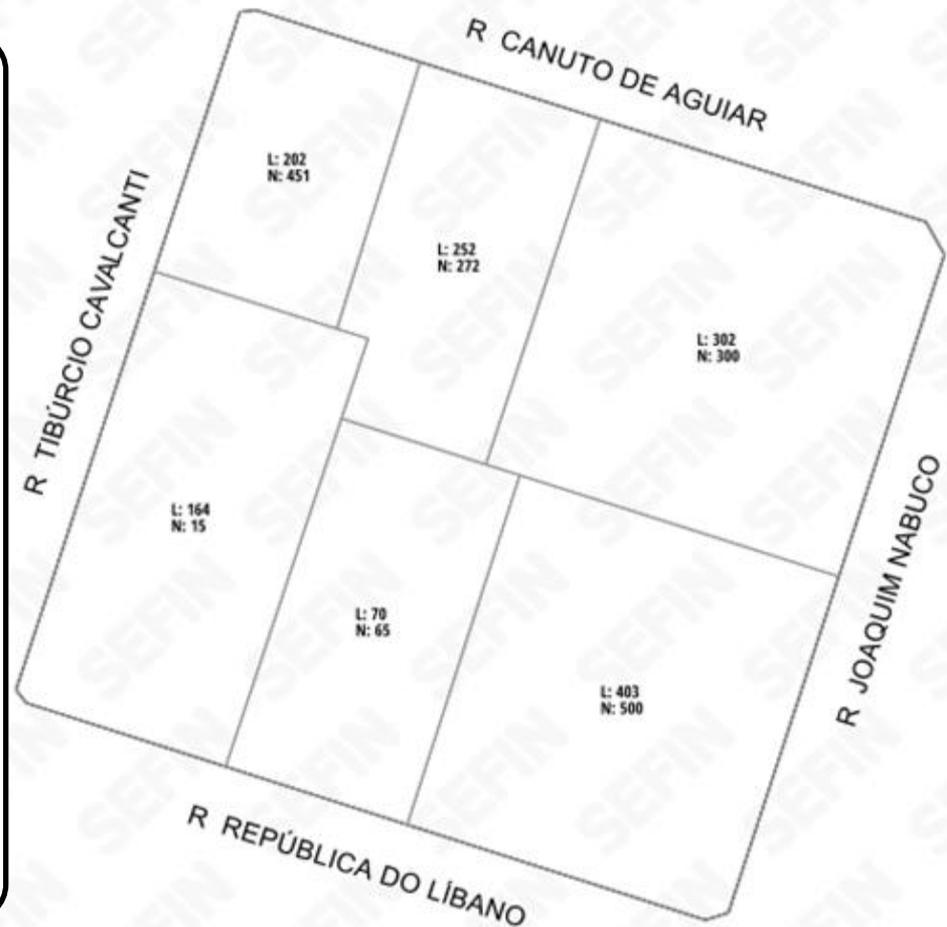


Cadastro Territorial Multifinalitário

Portaria 511/2009 do Ministério das Cidades 07/12/2009.

Art. 1º

O Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM), quando adotado pelos Municípios brasileiros, será o inventário territorial oficial e sistemático do município e será embasado no levantamento dos limites de cada parcela, que recebe uma identificação numérica inequívoca.





Cadastro Territorial Multifinalitário

Portaria 511/2009 do Ministério das Cidades 07/12/2009.

Art. 20

O caráter de multifinalidade do CTM é assegurado pela integração de informações de outros sistemas ao sistema básico comum, de conteúdo mínimo, que favoreça a atualização.

§ 1º Considera-se como conteúdo mínimo do CTM a caracterização geométrica da parcela, seu uso, identificador único, localização e proprietário, detentor do domínio útil ou possuidor.





Cadastro Territorial Multifinalitário

- **Cadastros desassociados dentro de um mesmo órgão e entre secretarias.**
- **Falta de confiabilidade nas informações.**
- **Dificuldade de se obter as informações.**
- **Prejuízo para o ente público, particular e contribuintes.**

Saúde

Educação

Meio Ambiente

Segurança

Infraestrutura

Habitação

Patrimônio

Controle
Urbano

Tributário

Transito

Administração

Plano Diretor

Economia

Esportes

Serviço
Social

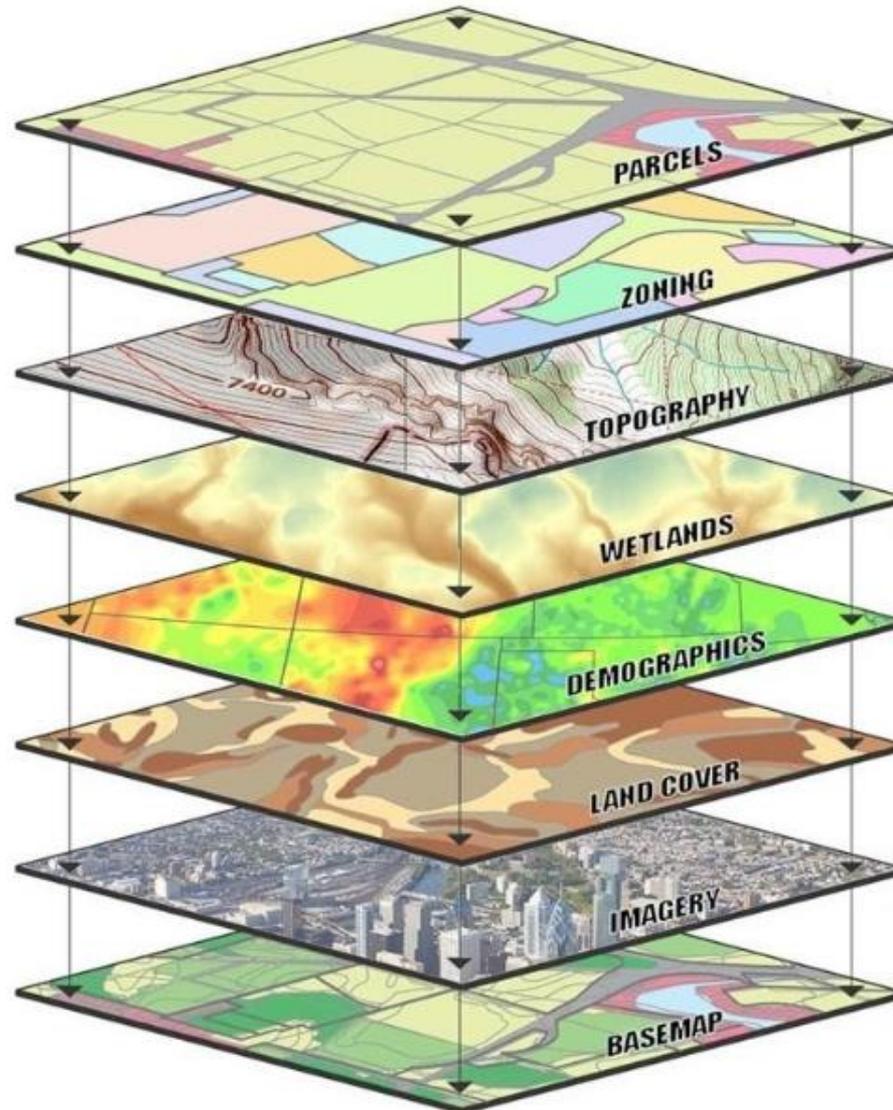
Gestão de
dados

Cadastro Territorial Multifinalitário



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal
das Finanças





Qualidade da
informação
Potencializa as
Integrações



Como organizar o cadastro?

- Atualização da base cartográfica municipal.
- Banco de dados com informações georreferenciadas com diversos cadastros temáticos.

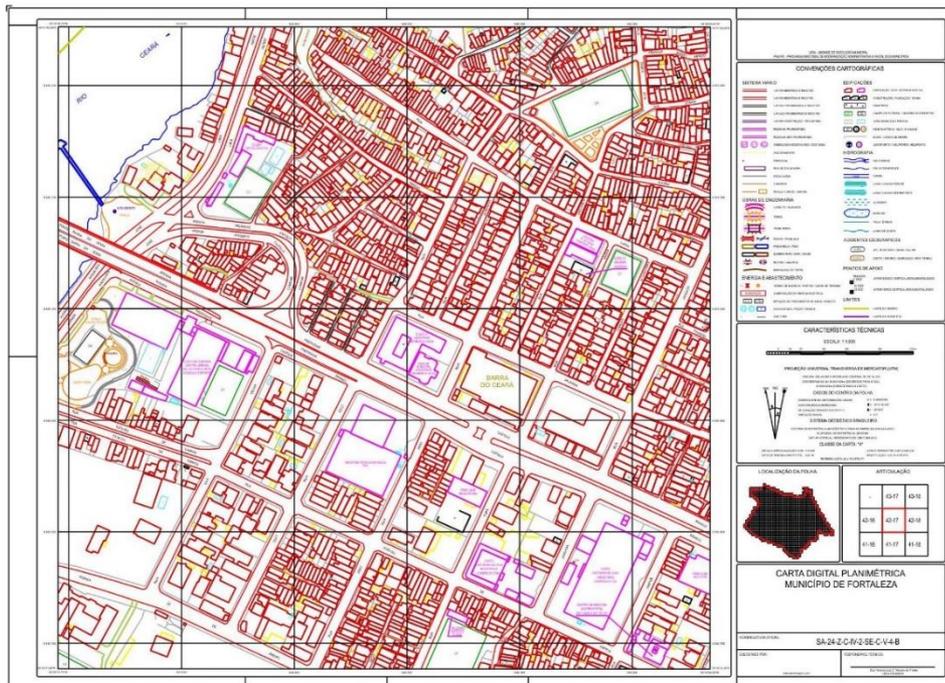
A CHAVE de integração da base do CTM com os cadastros temáticos e serviços é a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** municipal.

**Cadastro Básico
+
Integração**

**Garantia
da
Multifinalidade.**

Cadastro Imobiliário

A base georreferenciada de alta precisão métrica composta por restituição aerofotogramétrica e imagens aéreas ortorretificadas.



Restituição cartográfica



Ortofotocartas

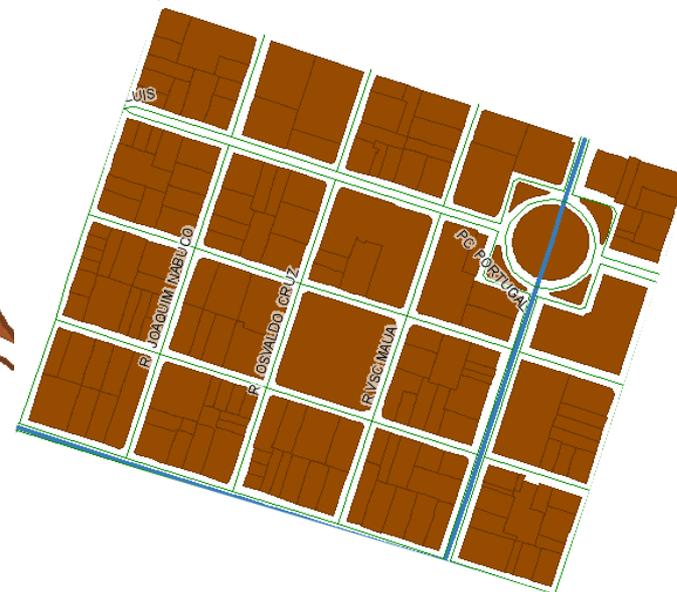


Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal
das Finanças

Cadastro Imobiliário

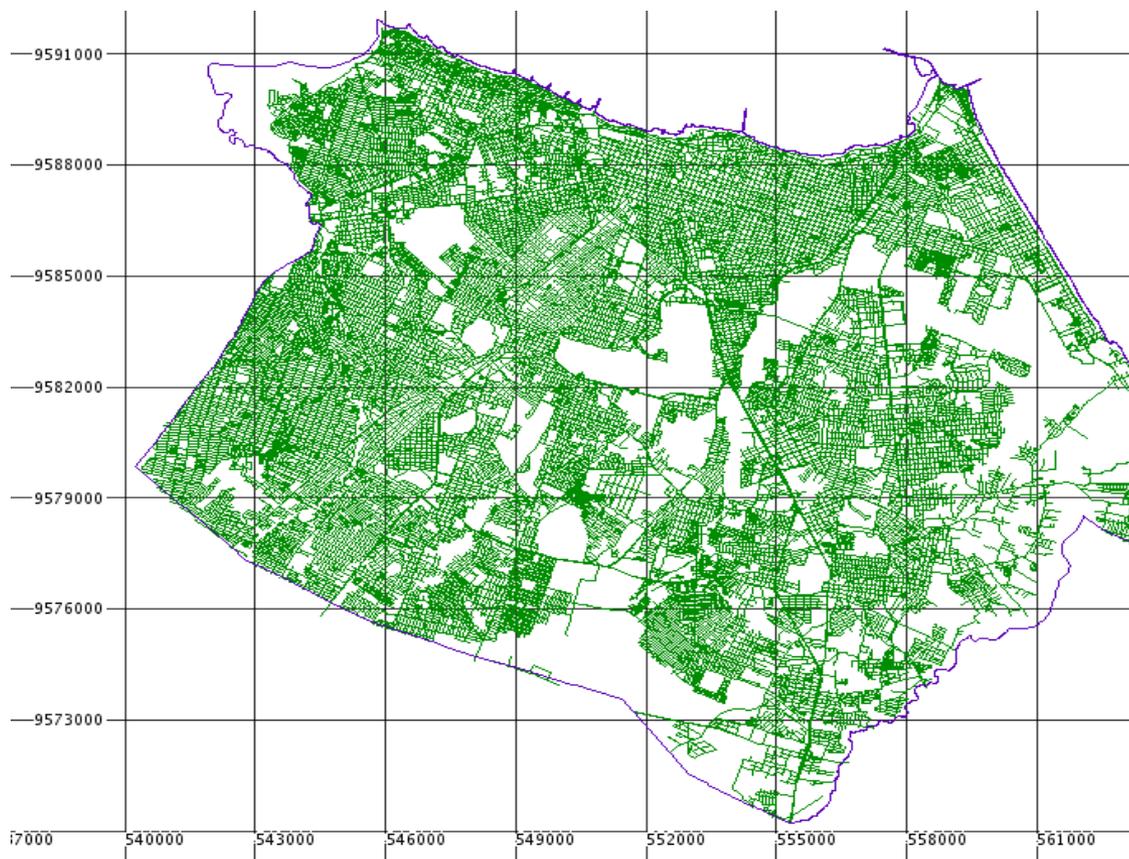
A Parcela Territorial



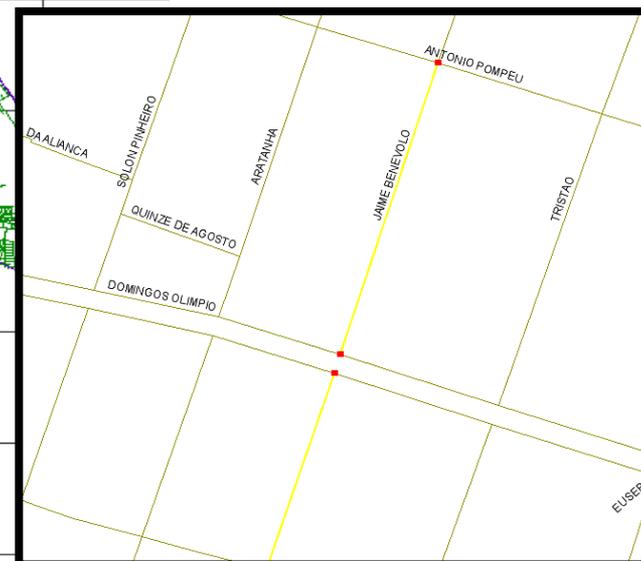


Cadastro Imobiliário

O cadastro de logradouro compreende os dados alfanuméricos dos trechos dos logradouros vinculados a geometrias georefenciada, além de informações de classificação viária do Plano Diretor.



Cadastro de Logradouros



Sistema de Informação Territorial de Fortaleza



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal das Finanças

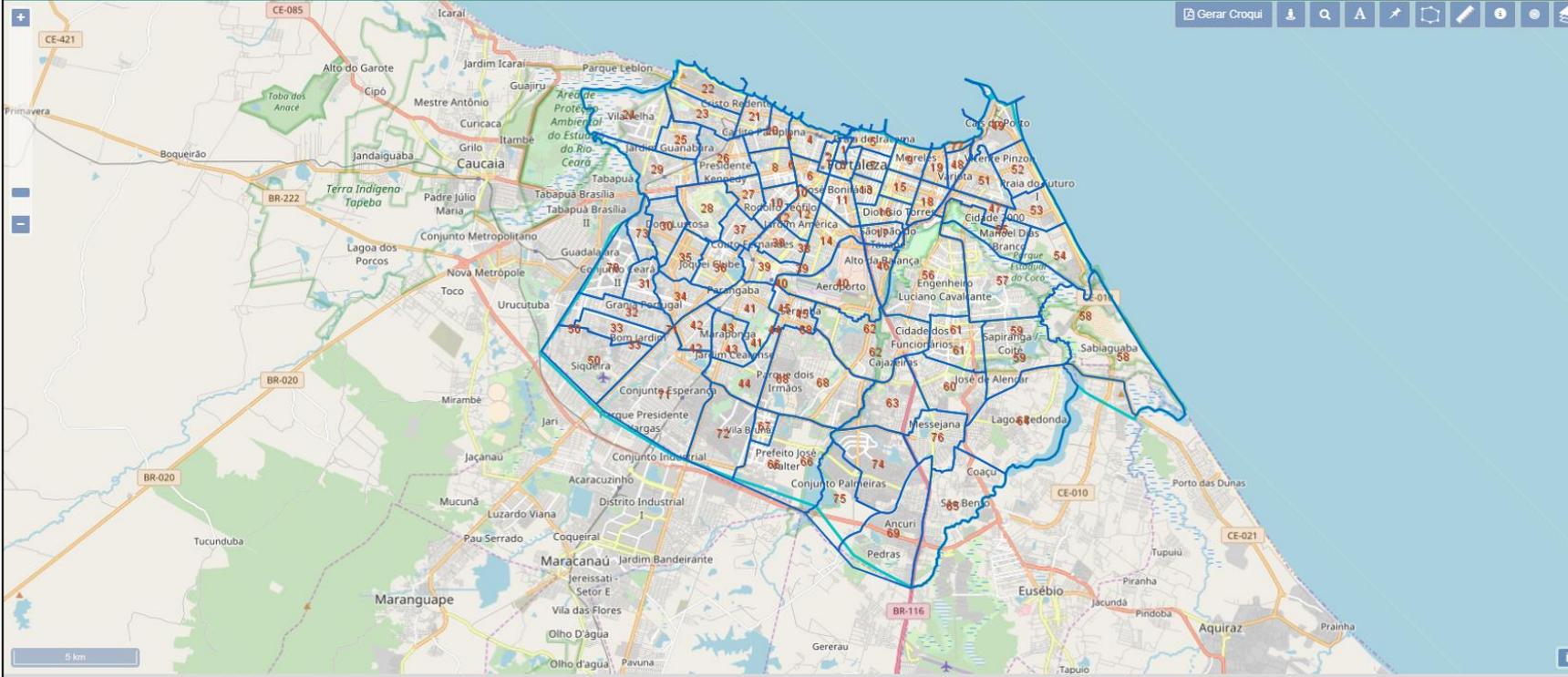
← → ↻ 🔍 SITFOR

**SIT FOR**
Sistema de Informações Territoriais de Fortaleza

**Prefeitura de Fortaleza**
Secretaria Municipal das Finanças

 38

Página Inicial Cadastro... Relatórios... 🔍



5 km

Copyright © 2015 Secretaria Municipal das Finanças | Desenvolvido por CGEIT | SITFOR Suporte Técnico SITFOR: Telefones 3254.8689 / 3254.8296, e-mail suporte.sitfor@sefin.fortaleza.ce.gov.br

Versão v3.5.4 - Atualizado em 02/05/2018

**Prefeitura de Fortaleza**
Secretaria Municipal das Finanças



Menu de Cadastro

SIT FOR
Sistema de Informações Territoriais de Fortaleza

Página Inicial Cadastro ... Relatórios ...

- Bairros
- Distritos
- Logradouros
- Macrozoneamento
- Quadras
- Territoriais
- Zonas Especiais

Mapa de Fortaleza com bairros numerados: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

- **Bairros**
- **Distritos**
- **Logradouros**
- **Macrozoneamento**
- **Quadras**
- **Territoriais**
- **Zonas Especiais**



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal das Finanças

Cadastro da parcela (LOTE)

SITFOR

Início / Cadastro / Territoriais / Mostrar

Exportar SHP Exportar KML Remover Geometria Histórico + Cadastrar Voltar Alterar

Importa SHP

Mapa

Unificar Desmembrar Área de Preservação Google Maps

Fotos

Escolher arquivo 1 arquivo selecionado Enviar 1 - FACHADA

Territorial

Localização do Lote

Cartografia 1-6-01 Endereço R DO ROSÁRIO, 755

Barrio 28 CENTRO Loteamento nome 5 Quadra lot 6

Testadas do Territorial



O cadastro do imóvel é composto por dados alfanuméricos, geometrias georeferenciadas, imagens aéreas, fotos de fachadas e arquivos digitalizados.



Mapeamento 360°

SIT FOR
Sistema de Informações Territoriais de Fortaleza

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal das Finanças

Página Inicial | Administração ... | Avaliações ... | Cadastro ... | Relatórios ...

Inscrição

MAPEAMENTO 360°

Copyright © 2015 Secretaria Municipal das Finanças | Desenvolvido por CGE TI | SITFOR Suporte Técnico SITFOR: Telefones 3254.6889 / 3254.6298, e-mail suporte.sitfor@sefin.fortaleza.ce.gov.br

Versão v3.5.2 - Atualizado em 27/03/2018

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal das Finanças

09:14
05/04/2018



Logradouro

[Início](#) / [Cadastro](#) / [Logradouros](#) / [Listar](#)

[+ Cadastrar](#)

Logradouros

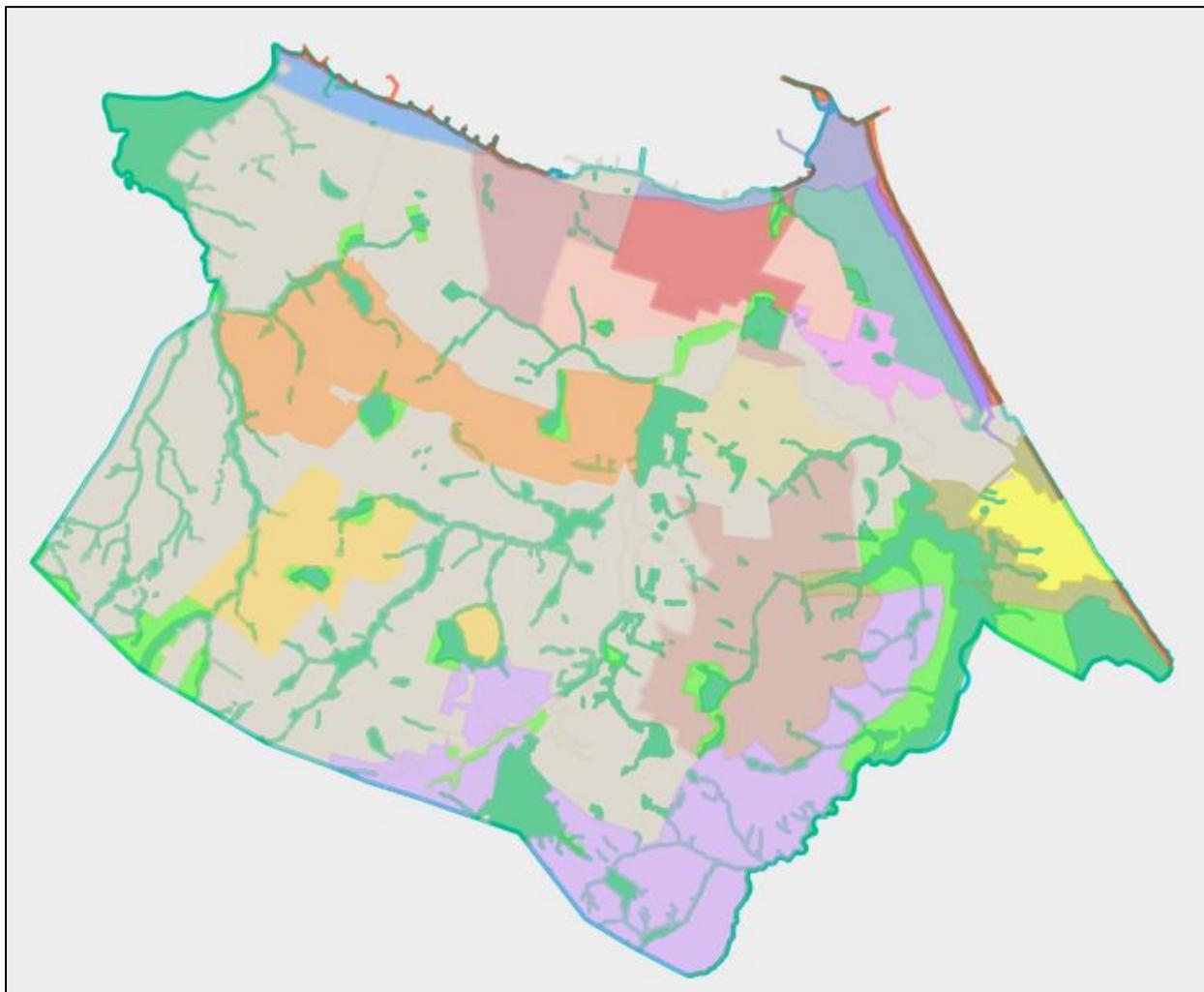
Código	Tipo	Título	Buscar parte do nome	Trechos sem geometria
<input type="text" value="Código"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logradouro	Tipo busca	Lei/decreto legislativo/regulamentador	Ano	
<input type="text" value="silas munguba"/>	<input type="text" value="todos"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Ano"/>	
Classificação viária	Bairros	Loteamento		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

[Q Pesquisar](#)

Código	Nome	Bairros	Comprimento (m)	Nº de trechos	SHP	Mostrar	Alterar
10014	Av DR SILAS MUNGUBA	BOA VISTA, PASSARÉ, DIAS MACÊDO, SERRINHA, ITAPERI, PARANGABA	11197.23	87			



Macrozoneamento



Autônoma



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal das Finanças

Cancelar Autônoma

Bloquear Autônoma

Google Maps

Fotos / Docs. Digitalizados

Imagens Overlays Antigos

Autônoma

Cadastro de Imóveis em Massa

Identificação da Autônoma

Cartografia

- 1-1-3-68-228-1

Cartografia anterior

-

Inscrição

10 73939-1

Inscrição anterior

- 0

Data de implantação

-

Valor venal(atual)

R\$ 10.166.214,90

Valor comparativo

-

Valor evolutivo

-

Avaliações

+ Cadastrar Avaliação

Principal	Avaliação	Tipologia	Uso	Área	Situação	Fotos	Mostrar	Alterar
Sim	1	Arq. especial	Religioso	10243.74	Normal			

Proprietário GRPFOR

Proprietário

- ARQUIDIOCESE DE FORTALEZA

Cpf/cnpj

- 07.471.600/0001-87

Endereço GRPFOR

Endereço de correspondência

- Endereço imóvel

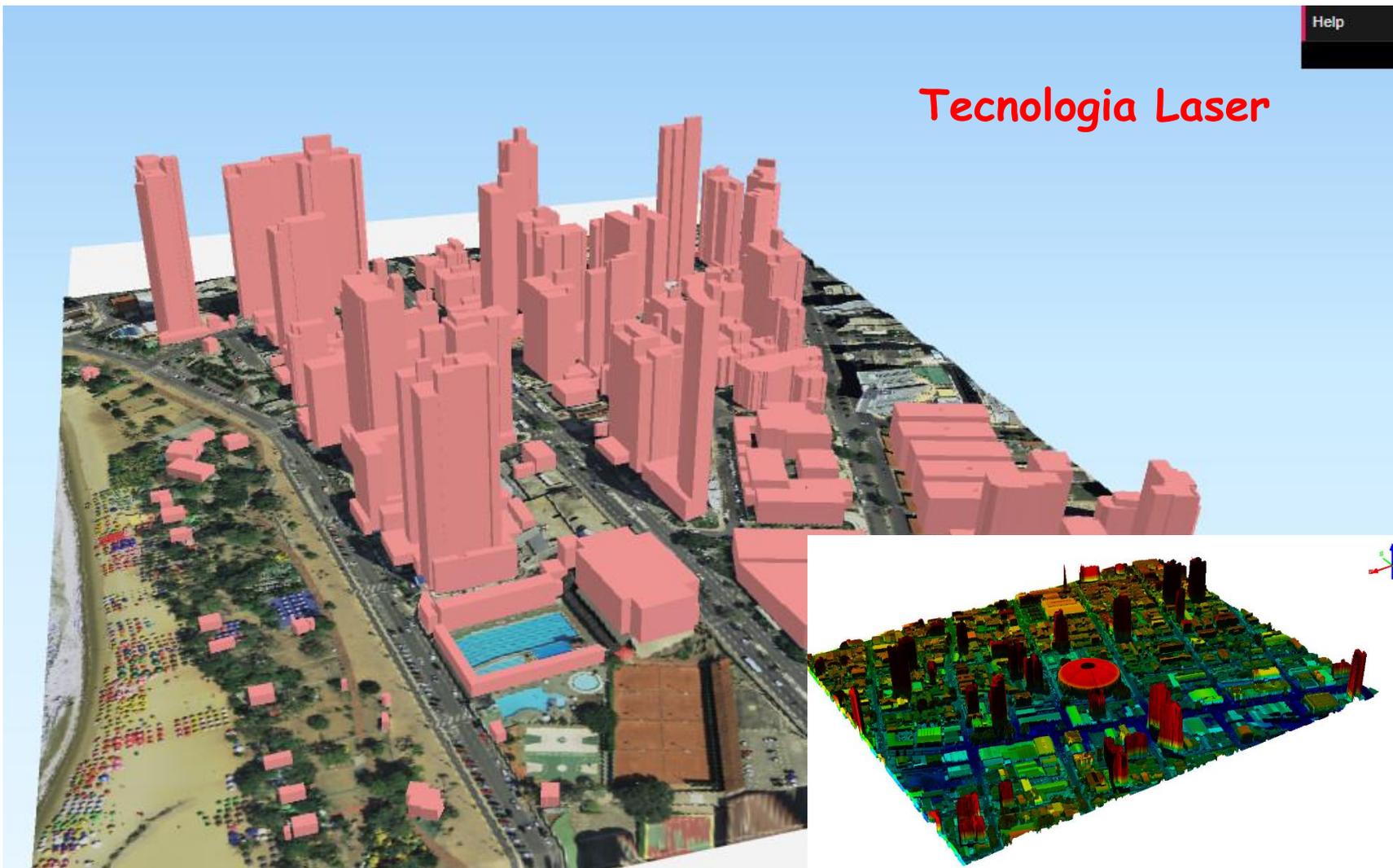
Nome da administradora:

-



Help

Tecnologia Laser





Grata ...



Fortaleza, 28 de novembro de 2018.

**Secretaria das Finanças
Célula de Gestão de IPTU.**



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal
das Finanças