



HABITAFOR

Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza

PLHIS-FOR

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE FORTALEZA

1

ANEXO I – CALCULO COABITAÇÃO

PRODUTO III

FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE FORTALEZA – HABITAFOR
Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza – PLHIS-For

Cálculo coabitação

O número de famílias coabitantes é dado por = UH x IC, sendo que UH o número das unidades habitacionais existentes; IC o índice de coabitação.

O Índice coabitação foi estabelecido com base em amostragem em que considerou-se a relação do número de imóveis e famílias coabitantes a partir de diagnósticos sociais da HABITAFOR. A partir dessa relação (número de imóveis e famílias coabitantes, construiu-se a tabela abaixo:

Comunidades Cadastradas	famílias cadastradas (diagnósticos sociais-Habitafor)	coabitação (diagnósticos sociais-Habitafor)	total de UH existentes	índice coabitação sobre UH	Média (índice por densidade)	Densidades (IBGE 2000/PMF 2006) ¹	SER	Característica locacional
S.Cristovão e Campo Estrela	1875	8	1867	0,00	0,02	20-50	SER VI	periferica
marrocos	272	10	262	0,04		20-50	SER V	periferica
lagoa do papicu	611	26	585	0,04	0,06	50-100	SER II	medio-periferica
vila cazumba	444	32	412	0,08		50-100	SER VI	central
comunidade da zeza	594	12	582	0,02	0,10	100-170	SER VI	central
Maravilha	606	42	564	0,07		100-170	SER III	central
lagoa urubu	261	29	232	0,13		170-230	SER II	central
açude joao lopes	126	20	106	0,19		100-170	SER I	central
Vila do Mar	3291	282	3009	0,09	0,10	230-300 e 300-370	SER I	central

2

Observa-se índices variando desde 4% a 19% de famílias coabitantes sobre o número de imóveis cadastrados. Tomou-se como base as médias simples estabelecendo-se dois índices: 6% para assentamentos situados em bairros com as densidades mais baixas e 12% para assentamentos situados em bairro com as densidades médias e altas.

¹ Os intervalos utilizados são os estabelecidos no mapa de densidade por bairro do caderno de mapas do Diagnóstico do PDPFOR de Fortaleza.



FUNDAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE FORTALEZA – HABITAFOR
Plano Local de Habitação de Interesse Social de Fortaleza – PLHIS-For

A amostragem em que esses índices pautam-se é muito pequena (8 assentamentos da tipologia favela) para o universo total dos assentamentos mapeados. Sendo assim, recomenda-se, como continuidade de aprofundamento e atualização dos dados, estudos mais detalhados sobre a coabitação.