

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	CONJUNTO ITAPERÍ I
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: 176 famílias No. Casas: 176 apartamentos</p> <p>Características Fundiárias: 100% do conjunto foi construído em terreno desapropriado pela prefeitura.</p> <p>Tempo da ocupação: Três anos.</p> <p>Tipologia das casas: 100% dos apartamentos são em alvenaria Tipo de Risco: Não existe no conjunto nenhuma área de risco.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento</p> <p>Organização Espacial: O projeto dos apartamentos foi feito em cinco blocos de dois pavimentos. Há pavimentação com pedra tosca nas ruas internas do conjunto.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Coleta de lixo: A coleta é feita regularmente duas vezes por semana. (Segunda-feira e sexta-feira) Segurança: A comunidade tem o patrulhamento da policia militar, através de viaturas e motos. Sistema de Esgotamento Sanitário: Existe saneamento.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo</p> <p>Existe a creche comunitária, e um Projeto Nascente e o posto de saúde que funcionam no mesmo prédio na rua Betel em frente ao conjunto. Parte dos moradores do conjunto foram famílias que tinham seu barraco construído no leito da rua que estava na lateral da quadra destinada ao projeto de construção. Essas famílias foram beneficiadas com este imóvel, porém não têm ainda o título de posse.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	CONJUNTO ITAPERÍ I
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina () outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) rede oficial () rede não oficial () fossa (x) corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	(x) rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais () via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua (x) rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: (x) linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	CONJUNTO ITAPERÍ I
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	(x) possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	(x) com pavimentação () com pavimentação precária () sem pavimentação	
	() largura até 1,20m (x) largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? () sim (x) não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária () largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> Nos blocos não há calçadas	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	() 01 pavimento (x) 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> 100% das casas tem dois pavimento.	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> 100% das casas são de alvenaria	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: Planalto	
	> 100% encontra-se em área plana.	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos () entre 11 e 20 anos () entre 6 e 10 anos (x) há menos de 6 anos
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro () outros / especificar:
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?
	Potencialidade 1: Tem creche e posto de saúde em frente.
	Potencialidade 2: Boa Localização
	Potencialidade 3: É calmo
	Potencialidade 4: Tem ônibus na porta
	Potencialidade 5:
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?
	Problema 1: Desemprego
	Problema 2: A área do apartamento é muito pequena, só tem quatro cômodos.
	Problema 3:
	Problema 4:
	Problema 5:
B-5	Segundo os moradores, quais as cinco principais demandas da micro-área?
	Demandas 1: Não citaram nenhuma demanda.
	Demandas 2:
	Demandas 3:
	Demandas 4:
	Demandas 5:
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)
	Nome: Sr. Pereira (porteiro/morador) Telefone: 85 493-3061
	Nome: Sr. Raimundo Sousa (moradora) Telefone: 85 493-3061
	Nome: Telefone:
	Nome: Telefone:
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):
	176 habitações (Sr. Raimundo)
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):
	176 famílias (Sr. Raimundo)

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	CONJUNTO ITAPERÍ I
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DO BAIRRO OU ENTORNO</p> <p>Reconhecimento Geral da Área</p> <p>Localização: Bairro Itaperí</p> <p>Infra-estrutura Física do Entorno</p> <p>Existência de coleta de lixo três vezes na semana em todo o bairro. Esgotamento sanitário: Existe saneamento na Av Dedé Brasil e também na Alargada Av. dos Expedicionários</p> <p>Equipamentos Urbanos</p> <p>Segurança: Não há cabine da policia militar no bairro, o patrulhamento é feito por viaturas e motos. Educação: O entorno é privilegiada pela Universidade Estadual do Ceará-UECE e também com escolas e a creche comunitária Projeto Nascente, onde funciona também o posto de saúde.</p> <p>Áreas Livres de Lazer</p> <p>Não foram identificadas muitas áreas de lazer e esporte na localidade. Um campinho de futebol dentro do campus da universidade é usado para pequenos campeonatos por jovens dos arredores.</p> <p>Acesso e Transporte</p> <p>Linhas de ônibus: Vila Betania-Parangaba. Os moradores tomam este ônibus para fazer a conexão com o terminal da Parangaba.</p> <p>Comércio e Serviços na Área</p> <p>A comunidade aponta a Av. Dedé Brasil como centro de convergência para serviços, comércio e lazer.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (X) sim () não	CONJUNTO ITAPERÍ I
	Caso exista, ele é: (X) público () privado	
	Do tipo: (X) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (X) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (X) rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (X) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	() leito com pedra tosca (X) leito com asfalto (X) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco () leito com terra batida (X) sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal (x) vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? (x) sim () não	
	> <i>Existe atropelamentos e batidas de carros na Av. Dedé Brasil e também na Av. dos Expedicionários.</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

> Observações complementares sobre transporte coletivo

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	CONJUNTO ITAPERÍ I
	Locais: Av. Paranjana 1 e 2, Messejana-Parangaba, Conj. Veneza Tropical, Conj. Sumaré, Vila Betânia-Parangaba.	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas? <input checked="" type="checkbox"/> com pavimentação () largura até 1,00m <input type="checkbox"/> com pavimentação precária (x) largura acima de 1,00m <input type="checkbox"/> sem pavimentação > As calçadas são adequadas para se caminhar	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	() polar / especificar localização: <input checked="" type="checkbox"/> linear / especificar localização: Av Dede Brasil	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados: <input checked="" type="checkbox"/> <u>Comércio eventual</u> (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria) <input checked="" type="checkbox"/> <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados: <input type="checkbox"/> <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antigüidades, boutique, objetos de arte) <input checked="" type="checkbox"/> <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado) <input checked="" type="checkbox"/> <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrasceria, pizzaria) <input checked="" type="checkbox"/> <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais) <input type="checkbox"/> <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira /Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não	CONJUNTO ITAPERÍ I
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	<input checked="" type="checkbox"/> <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, <u>carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias</u>) <input type="checkbox"/> <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes) <input checked="" type="checkbox"/> <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, <u>madeira aparelhada, móveis, vidros</u>) <input type="checkbox"/> <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos) <input checked="" type="checkbox"/> <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, <u>pedras para construção</u>) <input type="checkbox"/> <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	<input type="checkbox"/> <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira) <input checked="" type="checkbox"/> <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, <u>academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência</u>) <input type="checkbox"/> <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, <u>flats</u>) <input checked="" type="checkbox"/> <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (<u>reparos de aparelhos eletrodomésticos</u> , artigos de couro, camiseiros, carimbos, <u>copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros</u>) <input checked="" type="checkbox"/> <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, <u>chaveiro, electricista, lavanderias, pedreiro, sapateiro</u>) <input type="checkbox"/> <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos) <input type="checkbox"/> <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro) <input type="checkbox"/> <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	<input type="checkbox"/> <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus) <input type="checkbox"/> <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-139-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza	
DISTRITO: Sede 01		BAIRRO: Itaperí	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): CONJUNTO ITAPERÍ I			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Áttila Façanha / Josy Oliveira / Laura Rocha	DATA: 12/12/2003
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Betel e AV. Dedé Brasil

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	CONJUNTO ITAPERÍ I
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, <u>faculdade e universidade</u> - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>(x) <u>assistência social</u> (asilos, <u>creches</u>, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja</u>, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, <u>posto de saúde</u>, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, <u>maternidade</u>, sanatório)</p> <p>(x) <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, <u>terminal de ônibus urbano</u>, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	