

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	FAVELA VILA MARIA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE MICROÁREA</p> <p>Histórico de ocupação O terreno era de propriedade da Prefeitura Municipal de Fortaleza. A área fazia parte do Campo Santo Antônio, ainda existente na ocupação. O processo de invasão se deu há pouco mais de dez anos.</p> <p>Limites: Avenida Contorno Oeste (O) Avenida Waldir Diogo (N) Rua Peadre Rodolfo (S) Tv Rejane (L)</p> <p>Características Gerais do Assentamento</p> <p>Tempo de ocupação: aprox. 10 anos Nº Casas: 90 casas, segundo José Francisco da Silva (morador) Nº famílias: 90 famílias, segundo José Francisco da Silva (morador)</p> <p>Tipologia das casas: 100% das casas são de alvenaria. Dessas, cerca de 90% são em apenas 1 pavimento. Tipo de Risco: A maior parte da ocupação se encontra em terreno aplainado. Não há área de risco nessa ocupação.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área</p> <p>Coleta de lixo: O caminhão só passa na rua Valdir Diogo (Perimetral), não entra nas vias internas. Os moradores, em geral, jogam o lixo na praça do CEI Hilza Diogo. Sistema de Esgotamento Sanitário, e de fornecimento de energia domiciliar: Não há rede oficial de esgoto. No entanto, há nessa ocupação um sistema de drenagem que destina o esgoto até o rio Maranguapinho. Não se verificou nessa ocupação registros de ligação clandestina.</p> <p>Há apenas o campo de futebol Santo Antonio no interior da micro-área. No entanto, no outro lado da avenida (Perimetral), há importantes equipamentos utilizados pela comunidade. Dê-se destaque ao CEI Hilza Diogo Cals.</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo</p> <p>Há nessa ocupação um sangradouro da lagoa do Mondubim que se destina ao rio Siqueira/Maranguapinho. Trata-se de uma área onde foi realizada uma obra de drenagem pela prefeitura.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	FAVELA VILA MARIA
	Caso exista, ela é: () pública (x) privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo () ligação clandestina	
	() outros / especificar:	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial (x) rede não oficial	
	(x) fossa () corre a céu aberto () camburão (tambor)	
	() sumidouro () outros / especificar:	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização (x) córrego / riacho () galeria de águas pluviais	
	() via pública () outros / especificar:	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao leito da rua	
	() rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale)	
	() superficial com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? () sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido?	
	() coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta	
	() queimado (x) jogado no córrego	
	() jogado na rua / terreno baldio () colocado em container	
	(x) outros / especificar: na praça do CEI Hilza Diogo	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina	
	() outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo:	
	(x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias	
	() rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui:	
	(x) linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	FAVELA VILA MARIA
	Caso exista, suas características gerais são:	
	() leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	(x) leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	() com pavimentação (x) com pavimentação precária () sem pavimentação	
	() largura até 1,20m (x) largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 0,60m	
	(x) com pavimentação precária (x) largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	> <i>estimar percentual para cada tipo existente</i>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros / especificar: terreno plano	
	> <i>estimar percentual existente</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	() outros / especificar:	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	FAVELA VILA MARIA
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos (x) entre 11 e 20 anos (x) entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais (x) sociedade amigos do bairro () outros / especificar:	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: A casa, por não precisarem pagar aluguel	
	Potencialidade 2:	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: desemprego	
	Problema 2: Falta de postos de saúde	
	Problema 3: falta de saneamento	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: saneamento	
	Demandas 2: melhoria na pavimentação	
	Demandas 3: posto de saúde	
	Demandas 4: posto policial	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: José Francisco da Silva (morador) Telefone: 296-5740	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	90 casas, segundo José Francisco da Silva (morador)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	90 famílias, segundo José Francisco da Silva (morador)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	FAVELA VILA MARIA
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DE ENTORNO</p> <p>Características Gerais do entorno O entorno da Favela Vila Maria apresenta as seguintes características: No que concerne a fornecimento de energia elétrica, há registros de ligação clandestina, diferentemente do que se verificou na micro-área. A rede oficial de esgoto também não passa no entorno da ocupação. Só passa a cerca de 600m daquela região. O caminhão do lixo passa três vezes por semana na região de entorno. As ruas do entorno são em leito de pedra tosca ou em terra batida. Há asfalto e uma melhoria na sinalização na rua Valdir Diogo, onde se verifica a existência de sarjeta e de alguma sinalização.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes Na Área Para algumas micro-áreas dessa região, há uma maior oferta no serviço de transporte público. As principais linhas de ônibus existentes são: Conjunto Esperança/Centro, Siqueira/Parangaba, Vila Manoel Sátiro I e Vila Manoel Sátiro II e Grande Circular.</p> <p>Alguns equipamentos: Salão do Idoso Rosa Amaro Cavalcante, rua Valdir Diogo/Perimetral Centro de Saúde José Paracampos, tv Valdir Diogo Projeto ABC Pq São José Centro de formação Marista Clube Brisa do Lago</p> <p>Observações Complementares na Visita De Campo</p> <p>Segundo os moradores, a rua Valdir Diogo, apesar da existência de sinalização horizontal é considerada um local de acidente de trânsito no trecho que passa pelo CEI Hilza Diogo.</p> <p>O CEI Hilza Diogo é considerado pelos moradores como uma centralidade polar. Lá são realizadas festividades não somente de âmbito escolar, como também outros eventos da comunidade.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	FAVELA VILA MARIA
	Caso exista, ele é: () público (x) privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: () rede pública (x) fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____600_____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca () leito com asfalto () guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com terra batida () sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? (x) sim () não	
	(x) horizontal () vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? (x) sim () não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	FAVELA VILA MARIA
	Locais: Conj. Esperança/Centro, Parangaba/Siqueira, Vila Manoel Sátiro I e II e Grande Circular.	
	Municipais:	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	() com pavimentação () largura até 1,00m	
	(x) com pavimentação precária (x) largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? (x) sim () não	
	(x) polar / especificar localização: CEI Hilza Diogo, na Av Valdir Diogo/Perimetral.	
	() linear / especificar localização:	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>Comércio eventual (armarinho, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)</u>	
	(x) <u>comércio de alimentação (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)</u>	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)</u>	
	() <u>comércio de centros intermediárias (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)</u>	
	(x) <u>comércio de consumo local ou associados a diversões (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)</u>	
	() <u>Comércio de centro sub-regional (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)</u>	
	() <u>outros (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)</u>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não	FAVELA VILA MARIA
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>comércio de produtos alimentícios (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</u></p> <p>() <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>(x) <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, <u>motéis, flats</u>)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, <u>costureiros, chaveiro, eletricista</u>, lavanderias, pedreiro, sapateiro)</p> <p>() <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, <u>associações comunitárias de vizinhança</u>, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>(x) <u>serviços de saúde</u> (<u>hospital</u>, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, <u>posto de medicina preventiva, pronto socorro</u>)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-197-PV-01	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: 01	
DISTRITO: 01		BAIRRO: Manoel Sátiro	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Favela Vila Maria			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Lana /Alexandre	DATA: 12/12/03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P () M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Valdir Diogo/Perimetral

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	FAVELA VILA MARIA
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>educação</u> (educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual ou rede particular, ensino médio, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>() <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>() <u>culto</u> (conventos, igreja, locais de culto, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, posto de saúde, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	