



Ata da 4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor das Unidades de Conservação da Sabiaguaba (CGS)

1 Ao trigésimo primeiro dia do mês de Julho de 2015, no auditório da Secretária Municipal de
2 Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), com início às 14h, aconteceu a 4ª Reunião Ordinária do
3 Conselho Gestor das Unidades de Conservação da Sabiaguaba. As pautas apresentadas foram as: 1)
4 Apresentação da COURB (Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano) sobre a Operação Urbana
5 Consorciada (OUC) na Lagoa da Sapiranga; e 2) Invasões nas Unidades de Conservação da
6 Sabiaguaba. Edilene Oliveira (CPA/SEUMA) abriu a reunião apresentando as pautas. Questionou aos
7 conselheiros se algum dos presentes gostaria que houvesse da leitura da ata da 3ª Reunião Ordinária,
8 porém nenhum conselheiro se manifestou positivamente. Dando continuidade à reunião, João
9 Saraiva (Gabinete do Prefeito) pediu a palavra e falou sobre importância dos projetos realizados pela
10 Prefeitura na criação de praças e áreas verdes no município, visando a proteção ambiental e o
11 desenvolvimento do espaço urbano. Abrindo a primeira pauta da reunião, Edilene Oliveira passa a
12 palavra para Thiago Maranhão e Prisco Bezerra Jr. para apresentação da Operação Urbana
13 Consorciada da Lagoa da Sapiranga – OUC que se resume em uma intervenção urbanística, social e
14 ambiental, na qual se estabelece uma parceria público-privada para efetuação destas, ou seja, são
15 agregados capital privado e público para a realização destas intervenções. Thiago Maranhão
16 salientou que esse trabalho já foi efetivado ou estão em fase de implementação em outras áreas como
17 é o caso do: Parque da Foz do Rio Maceió, Lagoa do Papicu, Dunas do Cocó, Jockey Club e Sítio Tunga.
18 Enfatizou os benefícios da intervenção na área a ser revitalizada pelo OUC, já que na localidade são
19 encontrados vários problemas tais quais: invasão de área de proteção permanente; subutilização da
20 área; falta de infraestrutura pública; como também sofre de déficit populacional. Apresentou ainda
21 uma proposta de *layout* da intervenção que será feita na Lagoa da Sapiranga, salientando o uso de
22 materiais recicláveis na construção dos aparelhos públicos, como também a implantação de
23 equipamentos para práticas desportivas, respeitando as qualidades ambientais do local. Segundo
24 Thiago, a proposta de implantação na área prevê: trilhas dentro do parque, instalações para prática
25 de arborismo e tirolesa. Sr. Prisco Bezerra Jr. salientou a importância dos instrumentos públicos (leis
26 e decretos) para a efetividade das implementações, como a transferência de pontos com potencial
27 econômico alocados na área de intervenção para lotes desocupados nas proximidades. Após o
28 término da apresentação, foi aberto um momento para os conselheiros presentes fazerem
29 questionamentos e pronunciamentos sobre o projeto proposto. O primeiro pronunciamento foi feito
30 pelo S. Rocimar Maurício (ANDA) que questionou sobre a falta de fiscalização na área, onde possui
31 um sítio, quanto ao lixo jogado e as invasões de áreas protegidas. Leilane Barros, em resposta,
32 informou sobre a criação da Agência Municipal de Fiscalização – AGEFIS, que está responsável pela
33 autuação e fiscalização de despejo irregular de resíduos, e ressaltou a importância de denunciar para
34 que a Prefeitura tenha conhecimento dos pontos de lixo. Logo após a palavra foi passada para o Sr.
35 Alan Sérgio (HABITAFOR) que pediu esclarecimentos quanto às intervenções na área, se seria na
36
37

Folha: ___ de ___





38 APA ou no Parque, dúvidas essas sanadas pelo Sr. Prisco Bezerra Jr., que afirmou serem na APA. Sr.
39 Lucas Silva (Pq. Ecológico do Cocó), logo em seguida, questiona se no planejamento há alguma
40 preocupação com a gestão dos recursos naturais, fauna e flora e quais medidas serão efetivadas na
41 implementação. Thiago Maranhão respondeu que todo o projeto está sendo elaborado em conjunto
42 com a equipe técnica da Coordenadoria de Políticas Ambientais - CPA/SEUMA, com objetivos
43 voltados para a arborização, recuperação da vegetação e da fauna em toda a extensão do parque. Sr.
44 Francisco Teixeira - ACOMPA que reforçou a denúncia quanto aos problemas de coleta de lixo e
45 invasões na Abreulândia, solicitou a implantação de contêineres na região, para que a comunidade
46 possa descartar seus resíduos de forma correta, tendo em vista que há locais em que o caminhão não
47 passa. Leilane Barros (CPA/SEUMA) solicitou que voltássemos novamente para a pauta sobre a OUC
48 da Lagoa da Sapiranga. Sr. Everton Gurgel (PGM) questionou se o projeto, após concluída a sua
49 proposta, iria ser novamente submetido à aprovação do CGS, tendo em vista que o que foi
50 apresentado ainda não se constitui como algo finalizado. Prisco Bezerra Jr. (COURB/SEUMA)
51 respondeu que não, que seria submetido à Comissão Permanente de Avaliação do Plano Diretor
52 (CPPD) e posteriormente enviado à PGM. Porém, ao finalizar todo o processo, o projeto poderia ser
53 apresentado novamente para ciência do CGS e sugestões quanto aos equipamentos do Parque. Lucas
54 Silva (COBIO/SEMA) solicitou que os conselheiros do CGS fossem informados quanto à data da
55 apresentação do projeto da OUC da Sapiranga à CPPD. Prisco Bezerra Jr. comprometeu-se a convidá-
56 los a participar e enviar a minuta de lei para todos conselheiros. Rodrigo Rabelo (Assoc. Boca do
57 Golfinho) questionou se há vestígios de fauna no local. Edilene Oliveira (CPA/SEUMA) respondeu que
58 o que se tem é conhecimento empírico, mas que a ideia do Parque é justamente a convivência com a
59 natureza de forma harmônica sem haver rompimento com a fauna. Sem mais considerações sobre a
60 pauta da OUC, foi dado início à votação: a OUC da Lagoa da Sapiranga foi aprovada por unanimidade
61 dos 11 conselheiros presentes, porém com três ressalvas: 1) PGM: Sr. Everton Gurgel solicitou que o
62 desenho do projeto não fuja da proposta inicial que estava sendo aprovada pelo CGS; 2) ACOMPA:
63 Francisco Teixeira solicitou que os conselheiros do CGS pudessem participar de todas as etapas do
64 projeto; 3) COBIO/SEMA: Lucas Silva solicitou que o CGS seja convidado à apresentação do projeto
65 da OUC da Lagoa da Sapiranga na CPPD. Além disso, que o reflorestamento e plantios sejam feitos
66 com espécies nativas. Thiago Maranhão agradeceu a atenção e a confiança de todos os conselheiros.
67 Quanto à segunda pauta, Invasões nas Unidades de Conservação da Sabiaguaba, Leilane Barros
68 relatou que no início de Julho/2015 foi realizada uma operação articulada pelo Grupo de Trabalho de
69 Ocupações Irregulares (GTOI) para a desocupação de invasões no Parque Natural de Dunas da
70 Sabiaguaba, nas proximidades do Hotel Porto d'Aldeia. Algumas construções em andamento e
71 aquelas que estavam desocupadas no momento foram removidas, e as demais em que haviam
72 pessoas foram notificados pelos fiscais da SEUMA. Francisco Teixeira (ACOMPA) informou que as
73 invasões permanecem acontecendo. Thaís Holanda (CPA/SEUMA) disse que o GTOI tem
74 conhecimento e está tomando as providências necessárias. Sem mais considerações, Edilene Oliveira

Folha: ___ de ___



75 encerrou a reunião agradecendo a presença de todos.

76

77 Estiveram presentes os seguintes representantes de 11 instituições:

| Instituição | Conselheiro(a)/Representante |
|--|--|
| 1 Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA | Edilene Oliveira (representando) |
| 2 Secretaria Regional - SER VI | M ^a Conceição Borges de Oliveira (representando - ofício entregue) Bernadette Mota |
| 3 Secretaria Municipal de Turismo de Fortaleza - SETFOR | Ilka Maria de Aguai Braid |
| 4 Secretaria de Desenvolvimento Habitacional - HABITAFOR | Alan Sérgio Rodrigues (representando ofício entregue) |
| 5 Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG | Rosângela de A. Silva (representando - ofício entregue) |
| 6 Procuradoria Geral do Município - PGM | Everton Gurgel |
| 7 Coordenadoria de Biodiversidade - COBIO/SEMA | Lucas Silva (representando - ofício entregue) |
| 8 Associação Náutica Desportiva da Abreulândia - ANDA | Rozimar Maurício de Souza |
| 9 Associação dos Moradores e Amigos da Gereberaba - AMAG | Maria Marta da Silva |
| 10 Assoc. Comerciantes e Moradores da Praia Abreulândia ACOMPA | Francisco P. Teixeira (S. Picolé) |
| 11 Associação Boca do Gofinho | Rodrigo Rabelo de Castro Sousa |

78 Os conselheiros representantes do IAB, CEPEMA, UECE e CMFor justificaram ausência.

79 As demais instituições ausentes não justificaram ausência.

80 A reunião também contou com a presença de alguns convidados:

| Instituição | Visitante | Instituição | Visitante |
|----------------|------------------|-------------------|---------------------|
| 1 CPA/SEUMA | Thaís Holanda | 6 COURB/SEUMA | Prisco Bezerra Jr |
| 2 CPA/SEUMA | Leilane Barros | 7 COURB/SEUMA | Thiago Maranhão |
| 3 CEPEP | Felipe Chaves | 8 COURB/SEUMA | Isabelle Monteiro |
| 4 ASSESP/SEUMA | Rojestiane Nobre | 9 COURB/SEUMA | Aurinete Oliveira |
| 5 COURB/SEUMA | Simone Mendes | 10 Parque do Cocó | Natacha Alexandrino |

81

82 Assinatura dos Conselheiros:

83

84

85

Fortaleza, ____ de ____ de 2015.

Folha: ____ de ____

