



REUNIÃO EXTRAORDINARIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

DATA: 24/07/2018

HORÁRIO: 15:00 HORAS

LOCAL: AUDITORIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE-SEUMA

PAUTA: Apresentação da Planilha detalhada dos recursos do FUNDURB aplicados pela Secretaria da Conservação e Serviços Públicos – SCSP solicitada na última Reunião do Conselho Gestor; solicitação de repasse dos recursos do FUNDURB para a Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF para a execução dos serviços de Requalificação e Adaptação de Praças e Logradouros Públicos em diversos bairros de Fortaleza; solicitação de repasse dos recursos do FUNDURB para a Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza - URBFOR para a execução da manutenção dos parques infantis instalados em praças e parques públicos de Fortaleza; prestação de contas das receitas/despesas do 4º trimestre de 2017 e 1º trimestre de 2018.

1

CONVOCADOS PRESENTES:

Ana Manuela Marinho Nogueira – Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB;

Cláudia Maria Studart Norões Ellery - suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente –SEUMA;

Raissa Pessoa Silva e Ruivo – suplente do Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos – SCSP;

Mário Fracalossi Junior – suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR;

Flávia Roberta Bruno Teixeira – suplente do Secretário Municipal das Finanças - SEFIN,

Vicente Férrer Augusto Gonçalves– suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG.

Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e dezoito, às quinze horas, reuniram-se no Auditório da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEUMA, localizado na Avenida Deputado Paulino Rocha, número hum mil trezentos e quarenta e três, Cajazeiras, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, REUNIRAM-SE sob a presidência de **Ana Manuela Marinho**

(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

Nogueira – Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB; que deu início à reunião passando a lista de presença para assinaturas. Feito isso verificou-se a presença de **Cláudia Maria Studart Norões Ellery** - suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, **Raissa Pessoa Silva e Ruivo** – suplente do Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos - SCSP, **Mário Fracalossi Junior** – suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR, **Flávia Roberta Bruno Teixeira** – suplente do Secretário Municipal das Finanças - SEFIN, **Vicente Férrer Augusto Gonçalves** – suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG.

Iniciando os trabalhos após regular convocação, passou-se a retificação da permuta de **Marcos Cavalcanti**, suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG para **Vicente Férrer Augusto Gonçalves**, através de Ofício GS nº1744/2018 (P277438/2018). Empós, passou-se ao exame e discussão da ordem do dia, constituída da seguinte pauta:

1. APRESENTAÇÃO DA PLANILHA DETALHADA DOS RECURSOS DO FUNDURB APLICADOS PELA SECRETARIA DA CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS – SCSP SOLICITADA NA ÚLTIMA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR

O **Sr. Pedro Atualpa, Gerente Executivo do FUNDURB** informou aos conselheiros que, na última reunião do Conselho Gestor do FUNDURB foi requerido à Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos - SCSP a planilha de detalhamento do restante dos OUTROS serviços referente ao repasse de R\$16.874.475,30 (Dezesseis milhões, oitocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e cinco. reais e trinta centavos), informando que, a Planilha foi enviada a todos os conselheiros, por email, detalhando os OUTROS serviços alusivos ao montante de R\$8.134.721,89 (oito milhões, cento e trinta e quatro mil, setecentos e vinte e um reais e oitenta e nove centavos). Na ocasião, o **Sr. Mario Fracalossi**, suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR, pediu para ver o detalhamento acerca do asfalto e orçamento, questionando acerca do transporte dos serviços diversos. A **Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** – Vice-Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento

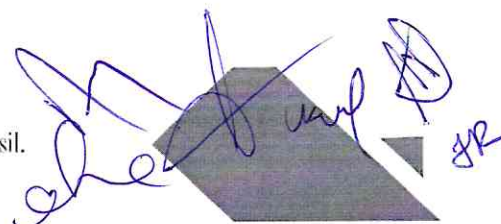


(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

Urbano - FUNDURB informou tratar-se do transporte de carga e transporte de material de terraplanagem ou de escavação, bem como deslocamento e pagamento dos caçambeiros. **O Sr. Pedro Atualpa** finalizou afirmando que, esse item da pauta já foi aprovado na última reunião do Conselho Gestor do FUNDURB, estando todos os conselheiros cientes.

2. SOLICITAÇÃO DE REPASSE DOS RECURSOS DO FUNDURB PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEINF PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REQUALIFICAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS EM DIVERSOS BAIRROS DE FORTALEZA

A **Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** comentou que, o termo "Requalificação e adaptação de praças e logradouros públicos", trata-se das Areninhas. Afirmou que 22 (vinte e duas) delas já foram realizadas e que, o Contrato fica em aberto para a construção de uma praça ou requalificação que não seja Areninha e, por isso que se não especifica na licitação que trata-se das Areninhas. Afirmou que a diferenciação da Areninha de uma reforma de praça é a grama sintética que é um Contrato à parte, ou seja, uma nova licitação. Explanou que, o valor da divergência do Plano de Trabalho, qual seja, R\$33.828.778,78 (trinta e três milhões, oitocentos e vinte e oito mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e oito centavos) é na realidade R\$26.225.467,23 (vinte e seis milhões, duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e três centavos), pois já houve até a licitação. Sendo assim a SEINF já está providenciando a readequação do valor de R\$33.828.778,78 para R\$26.225.467,23 por meio de Ofício. A **Sra. Flávia Roberta Bruno Teixeira** - suplente do Secretário Municipal das Finanças - SEFIN, questionou o fato de que atualmente, o valor disponível na conta do FUNDURB não é suficiente para todas essas Areninhas, pois só tem R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais). Questionou se a idéia da gestão construir o restante com o recurso do Tesouro ou esperar o FUNDURB arrecadar para dar continuidade ao restante dessas Areninhas, complementando, ao final, que, se for fazer o restante com os recursos do Tesouro seria plausível fazer a solicitação especificando apenas as que seriam feitas com os recursos do FUNDURB. A **Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** respondeu que, a SEINF ainda não possui o valor por Areninha, pois os projetos ainda estão em desenvolvimento. Informou que, se houvesse a seleção de 7 (sete) delas feitas com recursos do FUNDURB, ainda teria o risco de existir



(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

uma contrapartida. Argumentou que, se fosse possível, estabeleceria o teto atual de R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais) e o deixaria já aprovado e, o restante do valor, somente após o envio e aprovação dos projetos/orçamento através da SEINF para o FUNDURB. **A Sra. Flávia Roberta** argumentou que a preocupação seria que, a construção dessas Areninhas ficassem dependendo da arrecadação do FUNDURB para dar continuidade, acabando por ser realizado com recursos do Tesouro. Questionou que, se existir aprovação aqui e sendo feito por outro recurso, como depois explicar para um Órgão de Controle Externo o fato de ser aprovado com uma fonte e executado por outra? Propôs a adequação da solicitação da Secretaria da Infraestrutura - SEINF, mesmo que não especifique quais são, mas informando que só vai usar R\$14.000.000,00 (quatorze) milhões, ao invés de solicitar R\$26.000.000,00 (vinte e seis) milhões. Nesse ínterim, a **Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** informou que, poderia pedir autorização para fazer dois lotes ou ainda pedir 50% (cinquenta por cento) do valor de cada um dos lotes, o qual dá mais ou menos os 14 (quatorze) milhões de reais, refazendo o Plano de Trabalho e o Ofício. **Mario Fracalossi**, complementou que, quando tiver aplicado 80% (oitenta por cento) desse valor a SEINF poderia solicitar autorização para liberar os outros 50% (cinquenta por cento). A Vice Presidente do Conselho Gestor **Sra. Ana Manuela** apresentou a tabela abaixo com as readequações de valores de acordo com o seguinte Cronograma de desembolso mensal:

Contrato	Empresa	Lote	Valor de Repasse	Ago/18	Set/2018	Out/2018	Nov/2018
Nº22/18	Construtora	03	R\$4.309.866,33	R\$1.600.000,00	R\$1.700.000,00	R\$1.009.866,33	
Nº24/18	Cetro	01	R\$4.378.135,46	R\$1.600.000,00	R\$1.700.000,00	R\$1.079.135,46	
Nº25/18	Athos	02	R\$3.204.824,76	-	R\$ 300.000,00	R\$1.000.000,00	R\$1.904.824,76
Nº26/18	Construções Construtora Porto Socorpena Construções	04	R\$3.112.415,57	-	R\$ 300.000,00	R\$1.000.000,00	R\$1.802.415,57
TOTAL			R\$14.995.242,12	R\$3.200.000,00	R\$4.000.000,00	R\$4.088.001,79	R\$3.707.240,33

Após aprovação e discussão sobre o Programa para requalificação e adaptação de praças e logradouros públicos no Município de Fortaleza, o Conselho Gestor, por unanimidade decidiu aprovar o repasse dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano -



(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

FUNDURB para a Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINF, no valor de R\$14.000.000,00 (quatorze milhões), de acordo com a disponibilidade financeira atual do FUNDURB visando à execução do referido Programa. Vale registrar que, o valor restante além do aprovado nesta Reunião, ou seja, R\$995.242,12 (novecentos e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta e dois reais e doze centavos) será objeto de Pauta de nova Reunião do Conselho Gestor do FUNDURB.

5

3. SOLICITAÇÃO DE REPASSE DOS RECURSOS DO FUNDURB PARA A AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA - URBFOR PARA A EXECUÇÃO DA MANUTENÇÃO DOS PARQUES INFANTIS INSTALADOS EM PRAÇAS E PARQUES PÚBLICOS DE FORTALEZA

A Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira argumentou acerca da disponibilidade financeira do FUNDURB que não dá nem para executar as Areninhas, informando que já acordou com o Sr. Régis, superintendente da URBFOR e com o Sr. Samuel, Secretário de Governo do Município de Fortaleza, que o valor solicitado seria pago com recurso da Fonte 100.

O Conselho por unanimidade negou o repasse de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) para a URBFOR por ausência de disponibilidade financeira.

4. PRESTAÇÃO DE CONTAS DAS RECEITAS/DESPESAS DO 4º TRIMESTRE DE 2017 E 1º TRIMESTRE DE 2018.

O Sr. Pedro Atualpa, salientou que preparou e enviou o material da Prestação de Contas com todas as receitas e todas as despesas do 4º trimestre de 2017 e 1º trimestre de 2018 através de email para todos os Secretários e suplentes do Conselho Gestor do FUNDURB. Informou que, a única receita do 4º trimestre de 2017 foi a de outorga de R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Informou acerca da existência de 3 (três) contas, ou seja, da Operação Urbana Consorciada, que é a conta nº27525-5 do Atacadão), conta esta específica que tem que ser gasta com a própria OUC e seu entorno, inclusive seus rendimentos, constando no Portal da Transparência o respectivo saldo. Complementou que, as outras duas contas, no caso, a conta nº 27728-2 onde a lei determina que



(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

2% (dois por cento) do arrecadado seja direcionado para o custeio e investimento da SEUMA. Mencionou que, tem a conta nº 27381-3 que, em 2018 começou a entrar R\$1.100,000,00 (Hum milhão e cem mil reais) do Condomínio São Carlos (J.J.A. Jereissati) possuindo 10 (dez) parcelas bimestrais, atualizada pelo INCC, bem como receitas pequenas, como a de R\$22.138,53 (vinte e dois mil, cento e trinta e oito reais e cinquenta e três centavos) do BACHA (no Centro) que possui 8 (oito) parcelas desse valor dos quais 6 (seis) já foram pagas. Há ainda os rendimentos de aplicações financeiras, e a AGEFIS, onde a lei manda que 60% (sessenta por cento) da arrecadação sejam repassados para os fundos. Portanto, no primeiro trimestre o saldo já passou para 12 (doze) milhões. Complementou ainda que, a conta nº27381-3 não teve despesas, finalizando que, o saldo da contabilidade e do Banco do Brasil vão para a Secretaria de Finanças no quarto dia de cada mês para ser validada, sendo essa a Prestação de Contas do FUNDURB. **A Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** questionou acerca da utilização do dinheiro da AGEFIS, ocasião em que a **Sra Flavia Roberta** explicou que a AGEFIS arrecada e envia 60% (sessenta por cento) para o Fundo que é diretamente relacionado àquela multa, podendo ser para o FUNLIMP, para o FUNDEMA ou para o FUNDURB; os 40% (quarenta) por cento que fica com ela (AGEFIS) é para custeio da própria. **A Sra Cláudia Norões**, suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, questionou acerca da dotação orçamentária, após à licitação. **A Sra. Ana Manuela Marinho Nogueira** informou que geralmente lá na SEINF eles colocam duas ou três dotações. **A Sra. Flavia Roberta** mencionou que, a SEINF faz isso praticamente em todas as obras no sentido de dar agilidade à licitação. Complementa que, o ideal seria que na elaboração do orçamento do ano seguinte, a LOA 2019, já tivesse um planejamento do quando de recurso será usado da receita do FUNDURB e já apresentar ao Conselho uma proposta do uso dos recursos, e, ao longo do ano executar o orçamento e ir confirmando essa execução; inclusive seria interessante antes de fechar o projeto de lei orçamentária do FUNDURB, fazer uma reunião acerca do assunto. **Cláudia Norões**, por sua vez, informou que tem um MAP aprovado, que é referente a equipamentos de informática necessários para o Fortaleza Online, o qual fica hospedado na SEPOG. Inclusive, a SEPOG está fazendo uma licitação em que faremos parte da Ata; trata-se de investimento e está inserida dentro dos 2% (dois por cento) da SEUMA. O **Sr Pedro Atualpa**, finalizou a reunião informando o saldo da conta nº 27381-3 no valor de R\$14.701.320,63 (quatorze milhões, setecentos e um mil, trezentos e vinte reais e sessenta e três centavos) na posição do dia 24/07/2018.



(continuação da Ata da reunião do Conselho Gestor do FUNDURB)

O Conselho Gestor do FUNDURB, após análise, deliberou e aprovou a Prestação de Contas referente ao 4º Trimestre de 2017 e ao 1º Trimestre de 2018. Nada mais havendo a tratar, Ana Manuela Marinho Nogueira – Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, encerrou a reunião, e para constar foi lavrada a presente Ata que após lida e aprovada, segue para assinatura dos membros do Conselho Gestor, para os devidos fins:

7



Ana Manuela Marinho Nogueira

Secretária Municipal da Infraestrutura – SEINF e Vice-Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB




Cláudia Maria Studart Norões Elery

Suplente da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente -SEUMA



Raissa Pessoa Silva e Ruivo

Suplente do Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos - SCSP



Mário Fracalossi Junior

Suplente do Superintendente do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR



Flávia Roberta Bruno Teixeira

Suplente do Secretário Municipal das Finanças – SEFIN



Vicente Ferrer Augusto Gonçalves

Suplente do Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG