

QUADRO III - Plano de Intervenções Urbanísticas Difusas para Reabilitação da Área Central de Fortaleza

tópico	ação	descrição	efeitos esperados para a reabilitação da área central		agentes responsáveis		instrumentos jurídicos	horizonte temporal	
			efeitos urbanísticos	famílias ou pessoas beneficiadas	gestor público	parcerias			
sistema viário e mobilidade	1	coordenar as intervenções de acessibilidade e mobilidade com a implantação do metrô	melhora da acessibilidade e conexão com outras regiões da cidade						
			tendência à concentração de comércio popular no entorno das estações	moradores de toda a região metropolitana					
			tendência à concentração de comércio informal no entorno das estações	moradores da área central	METROFOR				
			tendência à elevação de preços dos imóveis no entorno das estações	trabalhadores e empresários da área central	ETUFOR	comerciantes			
				turistas	AMC	proprietários de estacionamentos		12 a 36 meses	
					SERCEFOR				
	2	melhorar a circulação do pedestre (prioritária na região), através de implantação de vias estritamente peatonais e de melhorias em calçadas para implantar acessibilidade universal	melhoria e aumento da circulação de pedestres	moradores de toda a região metropolitana				Lei de Uso e Ocupação do Solo	
			melhora no acesso aos estabelecimentos comerciais	moradores da área central	SEINF		PDP-FOR	12 a 36 meses - fase inicial e melhorias permanentes	
				trabalhadores e empresários da área central	SERCEFOR	comerciantes	Código de Obras e de Posturas		
					AMC	proprietários de imóveis	PPP		
3	adequar acessibilidade, calçamento e circulação de pedestres e veículos nos terminais de integração entre linhas de ônibus	diminuição dos conflitos de circulação entre pedestres e ônibus	moradores da área central				Lei de Uso e Ocupação do Solo		
		melhora da circulação de pedestres	moradores da região metropolitana e da cidade que frequentam a região				PDP-FOR	12 a 36 meses - fase inicial e melhorias permanentes	
		melhora da circulação de veículos no entorno dos terminais	trabalhadores da área central	ETUFOR		Código de Obras e de Posturas			
			empresários, comerciantes	AMC					
			consumidores do comércio local	SERCEFOR					
4	regulamentar os estacionamentos	redução dos conflitos de tráfego e melhoria da ambiência urbana	todos os frequentadores e moradores da área central	SEMAM			Lei de Uso e Ocupação do Solo		
			turistas	SEFIN	proprietários de imóveis	Código de Obras e de Posturas			
				SEINF	entidade representativa ligada a estacionamentos	desapropriação, PPP, consórcio imobiliário	18 a 36 meses		
5	recuperar rede de espaços públicos abertos praças e parques	valorização do patrimônio público	todos os frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR					
		reforço da identidade cultural e paisagística	turistas	SEMAM	proprietários de imóveis, comerciantes, empresários	PPP	ação permanente		
		promoção do encontro e convívio comunitário		EMLURB					
6	recuperar equipamentos públicos e abrir para uso público - programação cultural, educativa e de lazer	incremento das atividades culturais, educativas e de lazer oferecidas à população	todos os frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR					
			turistas	SECULTFOR	associações de moradores				
				SETFOR	empresários				
				SME	grupos artísticos				
				SEMAM	ONGs	PPP			
7	estimular a implantação de edifícios institucionais públicos na área central	incremento da frequência de público externo à área central	todos os frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR			Governo do Estado		
		reforço da identidade da área central como centro cívico e institucional da cidade	funcionários públicos	Gabinete PMF	Governo Federal	desapropriação	60 meses		
8	implantação de um sistema de coleta reciclagem de resíduos sólidos	melhora da limpeza urbana	frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR			Governo do Estado		
		diminuição das contribuições para aterro sanitário	moradores de toda a cidade	ARFOR					
		desenvolvimento profissional dos catadores de material reciclável e ordenamento dos catadores em vias públicas	catadores de material reciclável	EMLURB	comerciantes				
				SEINF	Fórum Lixo e Cidadania				
				SEMAM	ONGs		12 meses		
				SEMAS					
9	capacitação profissionalizante para ambulantes	incentivo à implementação de comércio de pequeno porte	comerciantes informais				SEBRAE		
		ordenamento do uso do espaço público pelos comerciantes ambulantes	frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR					
				SDE	ONGs		18 meses		
10	atendimento social à população em situação de rua	melhora nas condições de vida da população em situação de rua	moradores de rua						
			frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR					
				SEMAM	ONGs		ação permanente		

QUADRO III - Plano de Intervenções Urbanísticas Difusas para Reabilitação da Área Central de Fortaleza

tópico	ação	descrição	efeitos esperados para a reabilitação da área central		agentes responsáveis		instrumentos jurídicos	horizonte temporal								
			efeitos urbanísticos	famílias ou pessoas beneficiadas	gestor público	parcerias										
segurança	11	programa de recuperação socioeducativa para menores infratores	melhora das condições sociais dos menores	menores infratores	SERCEFOR GMF	Conselhos Tutelares	Estatuto da Criança e do Adolescente	ação permanente								
			melhora da segurança na região	frequentadores e moradores da área central	SEMAS FUNCI	ONGs										
	12	controle de venda de bebidas alcoólicas	diminuição da violência	frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR GMF SMDC - PROCON	comerciantes e ONGs	Estatuto da Criança e do Adolescente legislação federal pertinente	ação permanente								
infra-estrutura e serviços urbanos	13	policiamento municipal associado a ações sociais preventivas	diminuição das ocorrências de violência e sinistros	frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR GMF SEMAS	PMC SSPDS comerciantes e ONGs		ação permanente								
									14	manutenção e melhorias na iluminação pública	melhora da ambiência urbana diminuição das ocorrências de violência e sinistros	frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR AMC	Governo Estadual Governo Federal comerciantes	ação permanente	
	15	coleta de lixo e varrição	melhora da ambiência urbana	frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR ARFOR SEMAM EMLURB	comerciantes		ação permanente								
									16	drenagem urbana - limpeza, manutenção e melhoria	melhora da limpeza urbana e do saneamento dos cursos d'água melhora do saneamento dos cursos d'água controle de enchentes	frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEINF		ação permanente	
	revisão da legislação urbanística	17	recuperação do pavimento dos leitos carroçáveis	melhora das condições de circulação de veículos	frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEINF			ação permanente							
										18	regulamentar e delimitar as Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, considerando, em especial, os perímetros dos Setores Estratégicos de Intervenção 1, 2 e 3, prioritários para iniciar as implementação dos empreendimentos habitacionais	maior utilização dos imóveis vagos ou subutilizados para fins habitacionais	frequentadores e moradores da área central			12 meses
		21	vincular a Transferência do Direito de Construir dos Setores 1 e 3 – setores de menor adensamento – para o Setor 2	incentivar o adensamento do Setor 2 através de maiores índices de aproveitamento, através, entre outros instrumentos, da Outorga do Direito de Construir ou às Operações Urbanas Consorciadas	garantia dos gabaritos mais baixos nos setores 1 e 3 com incentivo à participação dos proprietários de imóveis	frequentadores e moradores da área central				12 meses						
22											desenvolver operações do tipo Consórcio Imobiliário para a consolidação de Habitação de Interesse Social (HIS), oferecendo essa alternativa no momento da Aplicação do IPTU progressivo no tempo, ou como forma de regularizar a situação de dívidas de tributos à Prefeitura	maior utilização dos imóveis vagos ou subutilizados para fins habitacionais	frequentadores e moradores da área central			12 meses
23											estabelecer categoria especial de HIS na área central, para flexibilizar parâmetros de construção vigentes na LUOS	maior utilização dos imóveis vagos ou subutilizados para fins habitacionais	frequentadores e moradores da área central	HABITAFOR PMF - Gabinete e suas Assessorias Jurídica e Parlamentar	Movimentos Sociais por Moradia ONGs IAB-CE CREA=CE proprietários de imóveis SECOVI SINDUSCON	12 meses
24	estudar possibilidade de redução do ITBI e do IPTU para imóveis destinados à HIS, especialmente nos setores estratégicos de intervenção	maior utilização dos imóveis vagos ou subutilizados para fins habitacionais	frequentadores e moradores da área central				12 meses									