



Prefeitura de  
**Fortaleza**



**Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP**  
**ATA Nº 07/2007 DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE**  
**HABITAÇÃO POPULAR DE FORTALEZA – COMHAP**



1 Aos dezanove dias do mês de novembro do ano de dois mil e sete, foi  
2 realizada, na Caixa Econômica Federal, Avenida Santos Dumont 2772,  
3 Aldeota, a sétima reunião ordinária do ano corrente, do Conselho Municipal  
4 de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP, com a seguinte pauta de  
5 discussão: Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior; Apresentação da  
6 CEGECE; Leitura das Resoluções; Informes das reuniões das comissões.  
7 Participaram da reunião: Sr. Adalfran Barreto Carneiro (Caixa Econômica),  
8 Sr. Alísio Santiago (Defesa Civil), Sr. Clausens Duarte (SINDUSCON), Sr.  
9 Francisco Antonio Azevedo (MCP) Sr. Francisco de Matos (FEARF), Sr.  
10 Marcelo Matos Brito Albuquerque (SEINF), Sr. Marcos Rodrigues de Alencar  
11 Lima (SEINF), Sra. Maria de Lourdes Silva Barbosa (MCH), Sra. Maria  
12 Gorete Fernandes Nogueira (FBFF), Sra. Maria Selma de Castro Araújo  
13 (Caixa Econômica), Sr. Paulo César Miranda Lage (SDE), Sra. Rogerlene  
14 Saraiva de Oliveira (SEMAS), Sra. Maria Valdicélia Cavalcante Lopes  
15 (HABITAFOR), Sr. João Sergio (Técnico HABITAFOR), Sr. Praxedes Berto  
16 (CAGECE), sra. Adriana Gonçalves (CAGECE) e o sr. João Sergio (técnico  
17 HABITAFOR).

18 A reunião iniciou às 14h30 em segunda convocação e foi presidida pela  
19 vice-presidente do COMHAP, sra. Maria Gorete Fernandes, que  
20 cumprimentando os presentes e informou sobre a ausência da presidente do  
21 COMHAP, sra. Olinda Marques que estava em outro compromisso. Foi  
22 também justificada a ausências da Secretária Administrativa, sra. Cineide  
23 Almeida por motivos de saúde. Em seguida a presidente leu a pauta e sugeriu  
24 que passasse para o segundo ponto, pois todos os conselheiros já haviam lido e  
25 assinada a ata, desta forma, não havia necessidade de fazer a leitura, os demais  
26 conselheiros concordaram e passaram para o próximo ponto de pauta.

27 Em ato contínuo a sra. Maria Gorete Fernandes, passou a palavra para o sr.  
28 Praxedes Berto e a sra. Adriana Gonçalves, os quais estariam representando a  
29 CEGECE. Com a palavra o sr. Praxedes agradeceu a oportunidade, e pediu no  
30 máximo trinta minutos para sua apresentação. Iniciou mostrando em uma  
31 planta o sistema de esgoto de Fortaleza, mostrou os principais canais de  
32 coleta, os quais são chamados de Ilhas do Sanear. Mostrou também as obras  
33 do SANEAR II e as regiões que estão em execução. Citou que alguns  
34 problemas operacionais, os quais, estão dificultando o início das obras de uma  
35 outra etapa do programa, onde abrangeria os bairros Bom Sucesso, Granja  
36 Portugal, Henrique Jorge, Dom Lustosa, Genibau, entre outros. Explicou que

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



37 as obras do SANEAR II seriam realizadas graças ao PAC, e no andamento das  
38 negociações provavelmente iniciarão no segundo semestre de 2008. O sr. João  
39 Sergio pediu a palavra e informação sobre a situação de algumas áreas do  
40 extremo sul da cidade, e perguntou se tem previsão de algum projeto para  
41 área. O sr. Praxedes informou que a CAGECE tem conhecimento de alguns  
42 projetos habitacionais para a área, e que devido a este fato existe um projeto  
43 para melhor atender a região, no qual além de uma rede de coleta, um centro  
44 de tratamento está sendo estudado, e a realização custaria sessenta milhões. O  
45 sr. Marcelo tomou a palavra e colocou que existem em vários pontos de  
46 Fortaleza como acontece nas ruas Francisca Clotilde, Sargento Hermínio, onde  
47 a drenagem é interrompida pelos canos da CAGECE, causando alagamentos  
48 nessas áreas, e que já há exigência da justiça para a retirada da tubulação da  
49 CAGECE. Gorete se coloca sugerindo encaminhar um documento citando  
50 esses locais, ressaltando a importância de marcar uma audiência com a  
51 Superintendência da CAGECE. O sr. Praxedes retomou a palavra e explica  
52 que essa configuração deve-se a outras demandas, e como não se pode fazer  
53 tudo de uma vez, a CAGECE está escolhendo algumas prioridades, como por  
54 exemplo o saneamento das bacias do Cocó. A sra. Selma pediu a palavra e  
55 perguntou qual são as soluções que poderiam estar sendo elaboradas para os  
56 projetos de conjuntos habitacionais, uma vez que o custo com o tratamento de  
57 esgoto torna os empreendimentos bastantes caros, ficando assim, inviável para  
58 habitação de interesse social. O sr. Adalfran coloca que os projetos  
59 habitacionais tem todo um planejamento técnico, e que em muitos casos,  
60 projetos são barrados devido a problemática de água e esgoto, e que muitas  
61 coisas sobre os projetos de saneamento da CAGECE devem ser esclarecidos.  
62 O sr. Praxedes retomou a palavra e informou que a CAGECE não tem  
63 conhecimento dos dados dessas demandas, colocou que o que pode se fazer é  
64 um planejamento em conjunto, todas as demandas devem ser encaminhadas  
65 para ver quais as soluções cabíveis. A sra. Selma retomou a palavra e  
66 contextualizou a pauta informando que o ponto principal seria a  
67 depressurização que a CAGECE não estava atendendo as normas exigidas. O  
68 sr. Praxedes explicou que a pressão da água depende da localidade, e o maior  
69 problema seria a verticalização dos empreendimentos habitacionais, e esse  
70 problema se agravava devido a inadimplência de alguns consumidores. Uma  
71 das soluções seria colocar os medidores nas paredes dos apartamento, mas os  
72 moradores não gostam da idéia, entretanto, alguns estudos estariam sendo

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



73 realizados para dar uma solução ao problema, citou o experimento que  
74 estariam sendo feito com válvulas em cisternas. A sra Gorete sugeriu que  
75 fossem dados os encaminhamentos devido ao tempo, e a Audiência que estaria  
76 acontecendo sobre o Programa Casa Bela. O sr. Francisco Antonio pediu a  
77 palavra e sugeriu que o Conselho fizesse um levantamento de dados para  
78 apontar onde estão as demandas, continuando sugeriu que fossem formadas  
79 duas comissões, sendo uma para fazer o levantamento dos dados e a outra para  
80 tratar os pontos específicos da audiência. Em seguida foi composta a comissão  
81 para elaborar o mapa de onde estão as demandas, a qual ficou composta pelos  
82 órgãos e entidades: SEINF; Caixa Econômica; HABITAFOR; MCP;  
83 SINDUSCON; FEARF; FBFF. Em seguida foi marcada a data da reunião da  
84 comissão que ficou para o dia 4 de Dezembro às 9h na Gerencia de  
85 Desenvolvimento Urbano (GIDUR), localizada na Rua Almirante Barroso  
86 500, onde os conselheiros deverão reunir dados e elaborar um documento.

87 Dando seguimento a pauta a sra. Gorete e passou a palavra sra. Rogerlene,  
88 que por sua vez, colocou sua insatisfação com o funcionamento das  
89 comissões, enfatizou o esvaziamento das reuniões e a ausência de um suporte  
90 técnico. Colocou também a importância de seguir o Regimento Interno. Falou  
91 também que a participação das ONG's são maiores que a dos órgãos públicos.  
92 O sr. Paulo César tomou a palavra e sugeriu que fosse elaborada uma planilha  
93 de presenças dos conselheiros nas reuniões. Valdicélia pede a palavra e lê o  
94 esclarecimento do Técnico que ficou responsável pela reunião, e que não  
95 compareceu. Continua dizendo que as comissões não são órgãos deliberativos  
96 e que não devem deixar de discutir as pautas das reuniões devido à ausência  
97 de alguns conselheiros. O sr. Francisco Antonio colocou que os conselheiros  
98 não estão exercendo suas funções e propôs que o conselho discuta uma  
99 agenda, pois o Conselho estaria perdendo muito tempo, e não estaria  
100 discutindo coisas mais urgentes como o Orçamento Anual de Habitação,  
101 Fundo Municipal e etc. Esclareceu que as discussões que estavam acontecendo  
102 são importantes, porém, havia outras mais urgentes. O sr. Clausens Duarte  
103 sugeriu que os conselheiros tragam assuntos estratégicos para pautar as  
104 reuniões. A sra. Valdicelia sugeriu que fosse feita uma reunião extraordinária  
105 para debater o funcionamento do conselho, o que foi acatado. A reunião ficou  
106 marcada para o dia 5 de dezembro às 14h na Caixa Econômica da Avenida  
107 Santos Dumont.

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



108 A sra. Gorete deu seguimento reunião e abriu para os conselheiros darem  
109 seus informes. O sr. Alísio Santiago informou que a Defesa Civil terminou o  
110 relatório da 13<sup>a</sup> Quadra Chuvosa e o lançamento está dependendo da agenda  
111 da Prefeita. E aproveitou o ensejo para parabenisar a HABITAFOR e a SEINF  
112 pela remoção das famílias na Maravilha. A sra. Gorete continuou e perguntou  
113 se mais alguém tinha alguma coisa a acrescentar como ninguém se manifestou  
114 ela agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Eu Secretária Cineide  
115 Almeida lavrei esta ata.

116

117

---

Adalfran Barreto Carneiro  
(Caixa Econômica Federal)

120

121

---

Alísio Santiago  
(Defesa Civil)

124

125

---

Clausens Duarte  
(Sindicato da Indústria e Construção Civil)

128

129

---

Cristiane Braga Saraiva  
(Secretaria das Cidades)

132

133

---

Francisco Antonio Azevedo  
(Movimento dos Conselhos Populares)

136

137

---

Francisco de Matos  
(Federação das Áreas de Risco de Fortaleza)

140

141

---

Marcelo Matos Brito Albuquerque  
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura)

144

145

146

147

---

Marcos Rodrigues de Alencar Lima

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE

CEP: 60410-691 Fone: 32558342

Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



Prefeitura de  
**Fortaleza**



148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168

(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura)

---

Maria de Lourdes Silva Barbosa  
(Movimento dos Conjuntos Habitacionais)

---

Maria Gorete Fernandes Nogueira  
(Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza)

---

Maria Selma de Castro Araújo  
(Caixa Econômica Federal)

---

Paulo César Miranda Lage  
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico)

---

Rogerlene Saraiva de Oliveira  
(Secretaria Municipal de Assistência Social)

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP  
Gabinete da Prefeita  
Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE  
CEP: 60410-691 Fone: 32558342  
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br