



Prefeitura de
Fortaleza



Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza - COMHAP
ATA Nº 07/2007 DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO POPULAR DE FORTALEZA – COMHAP



1 Aos dezanove dias do mês de novembro do ano de dois mil e sete, foi
2 realizada, na Caixa Econômica Federal, Avenida Santos Dumont 2772,
3 Aldeota, a sétima reunião ordinária do ano corrente, do Conselho Municipal
4 de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP, com a seguinte pauta de
5 discussão: Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior; Apresentação da
6 CEGECE; Leitura das Resoluções; Informes das reuniões das comissões.
7 Participaram da reunião: Sr. Adalfran Barreto Carneiro (Caixa Econômica),
8 Sr. Alísio Santiago (Defesa Civil), Sr. Clausens Duarte (SINDUSCON), Sr.
9 Francisco Antonio Azevedo (MCP) Sr. Francisco de Matos (FEARF), Sr.
10 Marcelo Matos Brito Albuquerque (SEINF), Sr. Marcos Rodrigues de Alencar
11 Lima (SEINF), Sra. Maria de Lourdes Silva Barbosa (MCH), Sra. Maria
12 Gorete Fernandes Nogueira (FBFF), Sra. Maria Selma de Castro Araújo
13 (Caixa Econômica), Sr. Paulo César Miranda Lage (SDE), Sra. Rogerlene
14 Saraiva de Oliveira (SEMAS), Sra. Maria Valdicélia Cavalcante Lopes
15 (HABITAFOR), Sr. João Sergio (Técnico HABITAFOR), Sr. Praxedes Berto
16 (CAGECE), sra. Adriana Gonçalves (CAGECE) e o sr. João Sergio (técnico
17 HABITAFOR).

18 A reunião iniciou às 14h30 em segunda convocação e foi presidida pela
19 vice-presidente do COMHAP, sra. Maria Gorete Fernandes, que
20 cumprimentando os presentes e informou sobre a ausência da presidente do
21 COMHAP, sra. Olinda Marques que estava em outro compromisso. Foi
22 também justificada a ausências da Secretária Administrativa, sra. Cineide
23 Almeida por motivos de saúde. Em seguida a presidente leu a pauta e sugeriu
24 que passasse para o segundo ponto, pois todos os conselheiros já haviam lido e
25 assinada a ata, desta forma, não havia necessidade de fazer a leitura, os demais
26 conselheiros concordaram e passaram para o próximo ponto de pauta.

27 Em ato contínuo a sra. Maria Gorete Fernandes, passou a palavra para o sr.
28 Praxedes Berto e a sra. Adriana Gonçalves, os quais estariam representando a
29 CEGECE. Com a palavra o sr. Praxedes agradeceu a oportunidade, e pediu no
30 máximo trinta minutos para sua apresentação. Iniciou mostrando em uma
31 planta o sistema de esgoto de Fortaleza, mostrou os principais canais de
32 coleta, os quais são chamados de Ilhas do Sanear. Mostrou também as obras
33 do SANEAR II e as regiões que estão em execução. Citou que alguns
34 problemas operacionais, os quais, estão dificultando o início das obras de uma
35 outra etapa do programa, onde abrangeria os bairros Bom Sucesso, Granja
36 Portugal, Henrique Jorge, Dom Lustosa, Genibau, entre outros. Explicou que

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE
CEP: 60410-691 Fone: 32558342
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



37 as obras do SANEAR II seriam realizadas graças ao PAC, e no andamento das
38 negociações provavelmente iniciarão no segundo semestre de 2008. O sr. João
39 Sergio pediu a palavra e informação sobre a situação de algumas áreas do
40 extremo sul da cidade, e perguntou se tem previsão de algum projeto para
41 área. O sr. Praxedes informou que a CAGECE tem conhecimento de alguns
42 projetos habitacionais para a área, e que devido a este fato existe um projeto
43 para melhor atender a região, no qual além de uma rede de coleta, um centro
44 de tratamento está sendo estudado, e a realização custaria sessenta milhões. O
45 sr. Marcelo tomou a palavra e colocou que existem em vários pontos de
46 Fortaleza como acontece nas ruas Francisca Clotilde, Sargento Hermínio, onde
47 a drenagem é interrompida pelos canos da CAGECE, causando alagamentos
48 nessas áreas, e que já há exigência da justiça para a retirada da tubulação da
49 CAGECE. Gorete se coloca sugerindo encaminhar um documento citando
50 esses locais, ressaltando a importância de marcar uma audiência com a
51 Superintendência da CAGECE. O sr. Praxedes retomou a palavra e explica
52 que essa configuração deve-se a outras demandas, e como não se pode fazer
53 tudo de uma vez, a CAGECE está escolhendo algumas prioridades, como por
54 exemplo o saneamento das bacias do Cocó. A sra. Selma pediu a palavra e
55 perguntou qual são as soluções que poderiam estar sendo elaboradas para os
56 projetos de conjuntos habitacionais, uma vez que o custo com o tratamento de
57 esgoto torna os empreendimentos bastantes caros, ficando assim, inviável para
58 habitação de interesse social. O sr. Adalfran coloca que os projetos
59 habitacionais tem todo um planejamento técnico, e que em muitos casos,
60 projetos são barrados devido a problemática de água e esgoto, e que muitas
61 coisas sobre os projetos de saneamento da CAGECE devem ser esclarecidos.
62 O sr. Praxedes retomou a palavra e informou que a CAGECE não tem
63 conhecimento dos dados dessas demandas, colocou que o que pode se fazer é
64 um planejamento em conjunto, todas as demandas devem ser encaminhadas
65 para ver quais as soluções cabíveis. A sra. Selma retomou a palavra e
66 contextualizou a pauta informando que o ponto principal seria a
67 despressurização que a CAGECE não estava atendendo as normas exigidas. O
68 sr. Praxedes explicou que a pressão da água depende da localidade, e o maior
69 problema seria a verticalização dos empreendimentos habitacionais, e esse
70 problema se agravava devido a inadimplência de alguns consumidores. Uma
71 das soluções seria colocar os medidores nas paredes dos apartamento, mas os
72 moradores não gostam da idéia, entretanto, alguns estudos estariam sendo

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE
CEP: 60410-691 Fone: 32558342
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



73 realizados para dar uma solução ao problema, citou o experimento que
74 estariam sendo feito com válvulas em cisternas. A sra Gorete sugeriu que
75 fossem dados os encaminhamentos devido ao tempo, e a Audiência que estaria
76 acontecendo sobre o Programa Casa Bela. O sr. Francisco Antonio pediu a
77 palavra e sugeriu que o Conselho fizesse um levantamento de dados para
78 apontar onde estão as demandas, continuando sugeriu que fossem formadas
79 duas comissões, sendo uma para fazer o levantamento dos dados e a outra para
80 tratar os pontos específicos da audiência. Em seguida foi composta a comissão
81 para elaborar o mapa de onde estão as demandas, a qual ficou composta pelos
82 órgãos e entidades: SEINF; Caixa Econômica; HABITAFOR; MCP;
83 SINDUSCON; FEARF; FBFF. Em seguida foi marcada a data da reunião da
84 comissão que ficou para o dia 4 de Dezembro às 9h na Gerencia de
85 Desenvolvimento Urbano (GIDUR), localizada na Rua Almirante Barroso
86 500, onde os conselheiros deverão reunir dados e elaborar um documento.

87 Dando seguimento a pauta a sra. Gorete e passou a palavra sra. Rogerlene,
88 que por sua vez, colocou sua insatisfação com o funcionamento das
89 comissões, enfatizou o esvaziamento das reuniões e a ausência de um suporte
90 técnico. Colocou também a importância de seguir o Regimento Interno. Falou
91 também que a participação das ONG's são maiores que a dos órgãos públicos.
92 O sr. Paulo César tomou a palavra e sugeriu que fosse elaborada uma planilha
93 de presenças dos conselheiros nas reuniões. Valdicélia pede a palavra e lê o
94 esclarecimento do Técnico que ficou responsável pela reunião, e que não
95 compareceu. Continua dizendo que as comissões não são órgãos deliberativos
96 e que não devem deixar de discutir as pautas das reuniões devido à ausência
97 de alguns conselheiros. O sr. Francisco Antonio colocou que os conselheiros
98 não estão exercendo suas funções e propôs que o conselho discuta uma
99 agenda, pois o Conselho estaria perdendo muito tempo, e não estaria
100 discutindo coisas mais urgentes como o Orçamento Anual de Habitação,
101 Fundo Municipal e etc. Esclareceu que as discussões que estavam acontecendo
102 são importantes, porém, havia outras mais urgentes. O sr. Clausens Duarte
103 Sugeriu que os conselheiros tragam assuntos estratégicos para pautar as
104 reuniões. A sra. Valdicelia sugeriu que fosse feito uma reunião extraordinária
105 para debater o funcionamento do conselho, o que foi acatado. A reunião ficou
106 marcada para o dia 5 de dezembro às 14h na Caixa Econômica da Avenida
107 Santos Dumont.

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE
CEP: 60410-691 Fone: 32558342
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



108 A sra. Gorete deu seguimento reunião e abriu para os conselheiros darem
109 seus informes. O sr. Alísio Santiago informou que a Defesa Civil terminou o
110 relatório da 13^a Quadra Chuvosa e o lançamento está dependendo da agenda
111 da Prefeita. E aproveitou o ensejo para parabenisar a HABITAFOR e a SEINF
112 pela remoção das famílias na Maravilha. A sra. Gorete continuou e perguntou
113 se mais alguém tinha alguma coisa a acrescentar como ninguém se manifestou
114 ela agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Eu Secretária Cineide
115 Almeida lavrei esta ata.

116

117

Adalfran Barreto Carneiro
(Caixa Econômica Federal)

120

121

Alísio Santiago
(Defesa Civil)

124

125

Clausens Duarte
(Sindicato da Indústria e Construção Civil)

128

129

Cristiane Braga Saraiva
(Secretaria das Cidades)

132

133

Francisco Antonio Azevedo
(Movimento dos Conselhos Populares)

136

137

Francisco de Matos
(Federação das Áreas de Risco de Fortaleza)

140

141

Marcelo Matos Brito Albuquerque
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura)

144

145

146

147

Marcos Rodrigues de Alencar Lima

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP
Gabinete da Prefeita

Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE
CEP: 60410-691 Fone: 32558342
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br



Prefeitura de
Fortaleza



148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168

(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura)

Maria de Lourdes Silva Barbosa
(Movimento dos Conjuntos Habitacionais)

Maria Gorete Fernandes Nogueira
(Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza)

Maria Selma de Castro Araújo
(Caixa Econômica Federal)

Paulo César Miranda Lage
(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico)

Rogerlene Saraiva de Oliveira
(Secretaria Municipal de Assistência Social)

Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza – COMHAP
Gabinete da Prefeita
Av. Luciano Carneiro 2235 – Vila União – Fortaleza – CE
CEP: 60410-691 Fone: 32558342
Conselhodehabitacao@yahoo.com.br