



Prefeitura de
Fortaleza



Prefeitura Municipal de Fortaleza

Prefeita Luzianne Lins

Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza

HABITAFOR

Presidente Roberto Gomes

Julho.2010

Elaboração do Plano de Habitação de Interesse Social de Fortaleza

**PELO INGRESSO À TERRA URBANIZADA
E À MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL**

Plano Local de Habitação de Interesse Social

Oficinas Participativas

PLHIS

Plano Local de Habitação de Interesse Social



Prefeitura de
Fortaleza



POR QUE ESTAMOS AQUI HOJE?

- SENSIBILIZAÇÃO E MOBILIZAÇÃO
- ENTENDER O QUE É O PLANO (PLHISFor)

- **LEITURA COMUNITÁRIA:**

1. ONDE ESTÃO NOSSAS COMUNIDADES?

2. COMO NOS VEMOS?

3. QUAIS NOSSOS PRINCIPAIS PROBLEMAS/DEMANDAS?



PLHIS

Plano Local de Habitação de Interesse Social

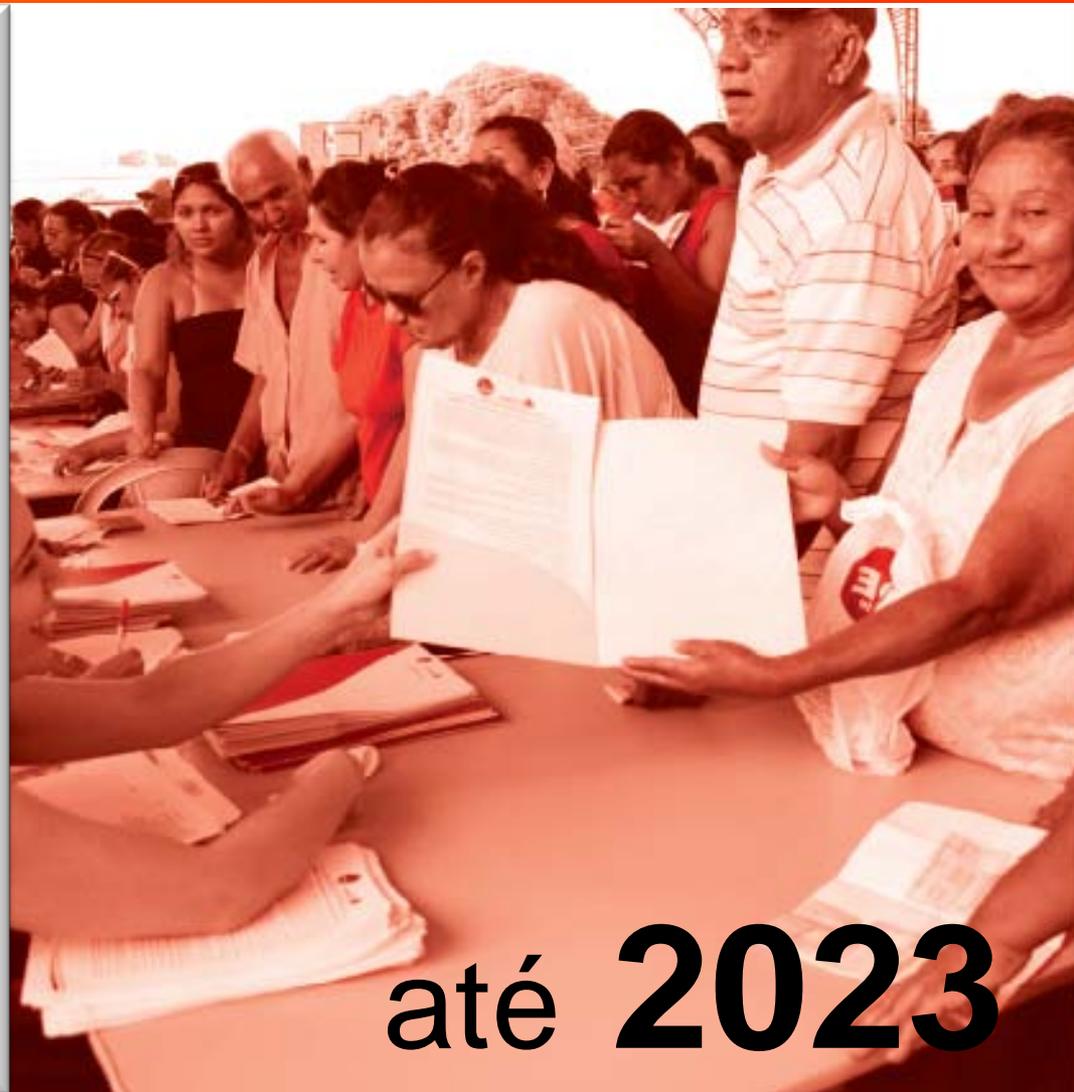


O CONCEITO DO PLHIS

O que é PLHIS ?

É um instrumento que deverá orientar a **EXECUÇÃO** da política habitacional, com ênfase na **HIS**, considerando:

- a indicação de **programas**;
- a previsão de **recursos** para novas moradias e melhoria dos assentamentos;
- a redução e superação do **déficit habitacional** e a promoção da inclusão social;



até **2023**



Prefeitura de
Fortaleza



O CONCEITO DO PLHIS

O Plano NÃO se trata de cadastrar famílias ou dar casas, nem tão pouco resolver a questão em curto prazo.



Prefeitura de
Fortaleza



O CONCEITO DO PLHIS

Por que o PLHIS ?

Os municípios só poderão **ACESSAR** os **RECURSOS** se:

- Instituir o Conselho Municipal de Habitação – COMHAP (Fortaleza já possui!)
- Criar o Fundo Municipal de Habitação - FMHIS (Fortaleza já possui!!)
- **Elaborar o PLHIS (É O QUE ESTAMOS FAZENDO!)**



Prefeitura de
Fortaleza



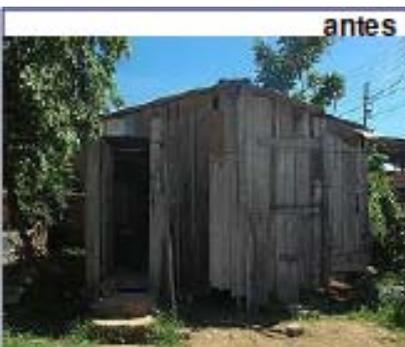
Para que fazer?

Para planejar **COMO** os **RECURSOS** dos fundos (nacional e local) serão aplicados considerando:

- A garantia do **acesso à moradia digna**, priorizando programas e projetos para famílias de baixa renda;
- A promoção da melhoria de **condições de habitabilidade** nos assentamentos precários: áreas de risco, loteamentos irregulares, favelas, cortiços, etc.
- A priorização das **áreas com infra-estrutura** e inseridas na malha urbana para novas moradias;
- O incentivo à reutilização de **áreas centrais**.



30/07/2009



antes



depois



O CONCEITO DO PLHIS

**Resumindo:
O Plano NÃO se trata de cadastrar famílias ou dar casas, nem tão pouco resolver a questão em curto prazo!**

Ele é uma espécie de “Plano Diretor” para Habitação.

Vamos planejar onde queremos e como queremos como nosso dinheiro seja gasto.



Prefeitura de
Fortaleza



Plano Local de Habitação de Interesse Social

Etapas e Participação Popular

PLHIS

Plano Local de Habitação de Interesse Social



Prefeitura de
Fortaleza



PARTICIPAÇÃO POPULAR

Participação Popular

- A **participação popular** será de forma **direta ou indireta**.
- **INDIRETA:** a população será representada pelo **COMHAP**, conselho legítimo para questão habitacional na cidade;
- O **COMHAP** atuará como **órgão de fiscalização** do Processo



Prefeitura de
Fortaleza



PARTICIPAÇÃO POPULAR

Participação Direta da População

ONDE?

**ÁREAS DE PARTICIPAÇÃO
(13 áreas)**



PARA QUE?

**Localizar as comunidades
e
Identificar problemas e
demandas**

**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
(3 audiências)**



**Apresentar Diagnóstico
e
Discutir a proposta do Plano**



PARTICIPAÇÃO POPULAR



Prefeitura de
Fortaleza



Plano Local de Habitação de Interesse Social

Trabalho em grupo

PLHIS

Plano Local de Habitação de Interesse Social

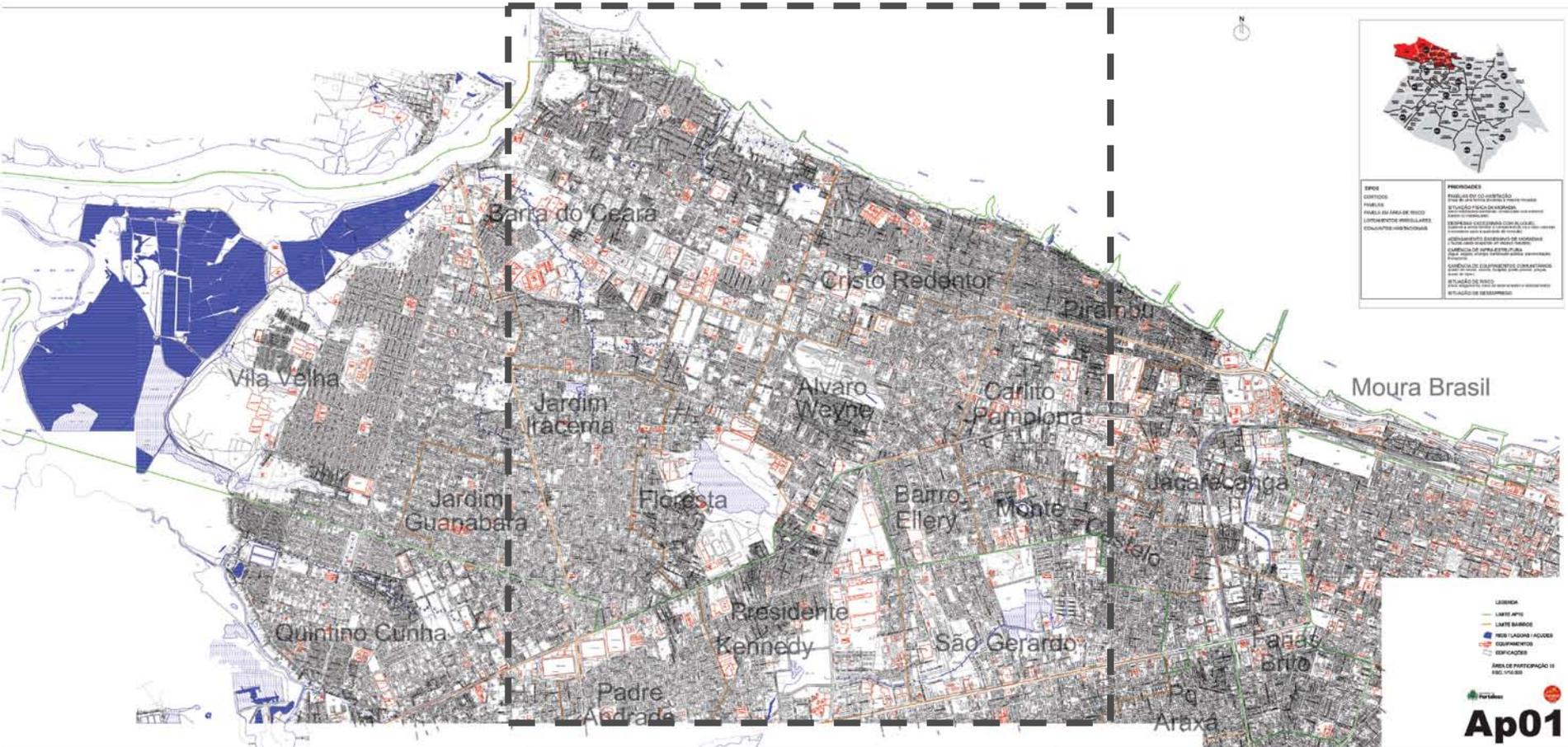


Prefeitura de
Fortaleza



Dinâmica 01: "Onde Estamos?"

Entendendo o mapa



Dinâmica 01: “Onde Estamos?”

“Onde estão as comunidades?”



Conjunto
“Maria Aparecida”



Comunidade
Floresta

Cristo Redentor

Piraí

Área do Geara

Dinâmica 02: “Como você entende sua comunidade?”

Nome da comunidade Comunidade Floresta

IDENTIFIQUE O TIPO

- CORTIÇOS
- FAVELAS
- FAVELA EM ÁREA DE RISCO
- LOTEAMENTOS IRREGULARES
- CONJUNTOS HABITACIONAIS
- OUTRO

INDIQUE 3 PRIORIDADES

- FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO
- SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL
- DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL
- ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS
- CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA
- CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- SITUAÇÃO DE RISCO
- SITUAÇÃO DE DESEMPREGO
- OUTRA



Conjunto
"Maria Aparecida"



Nome da comunidade:

IDENTIFIQUE O TIPO

- CORTIÇOS
- FAVELAS
- FAVELA EM ÁREA DE RISCO
- LOTEAMENTOS IRREGULARES
- CONJUNTOS HABITACIONAIS
- OUTRO

INDIQUE 3 PRIORIDADES

- FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO
- SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL
- DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL
- ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS
- CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA
- CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- SITUAÇÃO DE RISCO
- SITUAÇÃO DE DESEMPREGO
- OUTRA



Comunidade
Floresta

Dinâmica 03: “Definindo Prioridades”

Escolha até 3 prioridades que consideram ser os principais problemas da comunidade

Nome da comunidade Comunidade Floresta

IDENTIFIQUE O TIPO

- CORTIÇOS
- FAVELAS
- FAVELA EM ÁREA DE RISCO
- LOTEAMENTOS IRREGULARES
- CONJUNTOS HABITACIONAIS
- OUTRO

INDIQUE 3 PRIORIDADES

- FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO
- SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL
- DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL
- ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS
- CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA
- CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- SITUAÇÃO DE RISCO
- SITUAÇÃO DE DESEMPREGO
- OUTRA



Conjunto
“Maria Aparecida”



Nome da comunidade:

IDENTIFIQUE O TIPO

- CORTIÇOS
- FAVELAS
- FAVELA EM ÁREA DE RISCO
- LOTEAMENTOS IRREGULARES
- CONJUNTOS HABITACIONAIS
- OUTRO

INDIQUE 3 PRIORIDADES

- FAMÍLIAS EM CO-HABITAÇÃO
- SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL
- DESPESAS EXCESSIVAS COM ALUGUEL
- ADENSAMENTO EXCESSIVO DE MORADIAS
- CARÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA
- CARÊNCIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- SITUAÇÃO DE RISCO
- SITUAÇÃO DE DESEMPREGO
- OUTRA



INÍCIO TRABALHOS EM GRUPO

