

# PLANO URBANÍSTICO

## PROJETO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

### ZEIS PICI

#### Plano Integrado de Regularização Fundiária

## Apresentação

### Estudo Preliminar



01/05

Este projeto é resultado de um projeto de extensão promovida pelo curso de Arquitetura e Urbanismo e Design da Universidade Federal do Ceará, em parceria com o Instituto de Planejamento de Fortaleza e a Fundação CETREDE. Foi desenvolvido dentro de um processo de construção coletiva envolvendo diversos profissionais e moradores da ZEIS Pici, em Fortaleza.

O Plano Integrado de Regularização Fundiária da ZEIS Pici contou com uma série de **oficinas participativas** onde os moradores, conselheiros e mobilizadores sociais indicaram os espaços livres de preferência para receber melhorias urbanísticas. Foi escolhida a **Rua Pernambuco**, na qual foi proposto um **Parque Linear** que representa um lugar da vizinhança, e seria estruturada em parceria com a Universidade Federal do Ceará (UFC), onde, para além dos equipamentos de lazer, cultura e serviços, serão experimentados materiais bióticos e abióticos inovadores como oportunidade de fomento às atividades de pesquisa e extensão com enfoque na sustentabilidade. Também foi escolhido um outro espaço no lado sul da ZEIS, nas proximidades do **CUCA, da Areninha e do Parque Rachel de Queiroz** representando assim a conexão social, cultural e ecológica da ZEIS com a cidade.

### III CONEXÃO PAISAGÍSTICA

O Centro Urbano de Cultura, Arte, Ciência e Esporte (CUCA) do Pici é um equipamento comunitário que se propõe a oferecer amplas atividades esportivas para a população jovem. A área onde ele está sendo implantado foi escolhida pelos moradores para receber intervenções voltadas à **contenção de alagamentos** e melhorias urbanísticas no geral.

A remodelação do entorno do CUCA prevê a **integração de todo o espaço público viário** através da ligação das Ruas Vitória e Franco Rocha ao CUCA passando pelo canteiro central da Rua Coronel Matos Dourado. Esta mesma via passou pela mudança de localização da ciclovia existente que foi transferida para as bordas do canteiro central de forma a liberar o centro da via para a instalação de uma **biovaleta para captação de água da chuva**.

A Rua Vitória teve seu leito carroçável reduzido para apenas uma faixa, enquanto as calçadas foram alargadas e equipadas com **caramanchões** e bancos se configurando como um **espaço de convivência e estar**.

A rua interna ao CUCA passou por alterações para permitir um melhor aproveitamento do espaço, agora ela encontra-se sombreada por **caramanchões** que abrigam **tótems expositores sobre a memória da ZEIS Pici**.



### III PARQUE LINEAR RUA PERNAMBUCO

A Rua Pernambuco foi escolhida pelos moradores como um espaço público de destaque por se tratar de uma **via que percorre toda a extensão da ZEIS Pici**, nesse sentido, os equipamentos e mobiliários urbanos instalados ao longo do Parque Linear estarão distribuídos de uma forma mais **acessível para a população**. A implantação do Parque Linear sugere a incorporação de uma faixa de terra subutilizada do campus da UFC representando, assim, a criação de uma nova área de uso coletivo sem nenhum impacto às casas existentes.

O Parque Linear da Rua Pernambuco prevê a implantação de módulos que abrigam funções diferentes como **atividades culturais, esportivas e de lazer e o correto manejo de águas pluviais e de resíduos sólidos**.

A Rua Pernambuco teve seus contornos redesenhados de forma sinuosa a fim de induzir a **redução da velocidade dos automóveis**, além disso outros dispositivos de acalmamento de tráfego, como faixas de pedestre elevadas, também foram utilizados para garantir a **proteção do pedestre**.

A pavimentação escolhida para o passeio foi o piso em **placa drenante** nas dimensões de 40x40cm e na cor cinza claro. Para os detalhes da paginação foi escolhido o bloco drenante de 10x20cm nas cores laranja e amarelo. Para o leito carroçável foi utilizado o bloco de concreto de 10x20x8cm na cor cinza por se tratar de um material com maior resistência.

### III CENA COTIDIANA

Abaixo visualizamos uma rua representativa da ZEIS Pici, caracterizada pela forte presença da população no espaço público, especialmente crianças e bicicletas. Nela podemos perceber as mudanças propostas pelo Plano Urbanístico, dentre elas:

- **pavimentação** com utilização do bloco intertravado para o leito carroçável e de placa drenante para as calçadas;
- **mobiliário urbano** com a inserção de bancos confeccionados com materiais duráveis e customizados com mosaico cerâmico pelos moradores e também a inserção de posteamento equipado com placas informativas que retratam a história da ZEIS Pici;
- **drenagem das águas pluvias** com a implantação de galerias localizadas no centro da via e de jardins de chuva localizados ao longo dos passeios;
- **coleta de lixo** com a inserção de lixeiras elevadas.



# PLANO URBANÍSTICO

## PROJETO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

**ZEIS PICI**

Plano Integrado de Regularização Fundiária

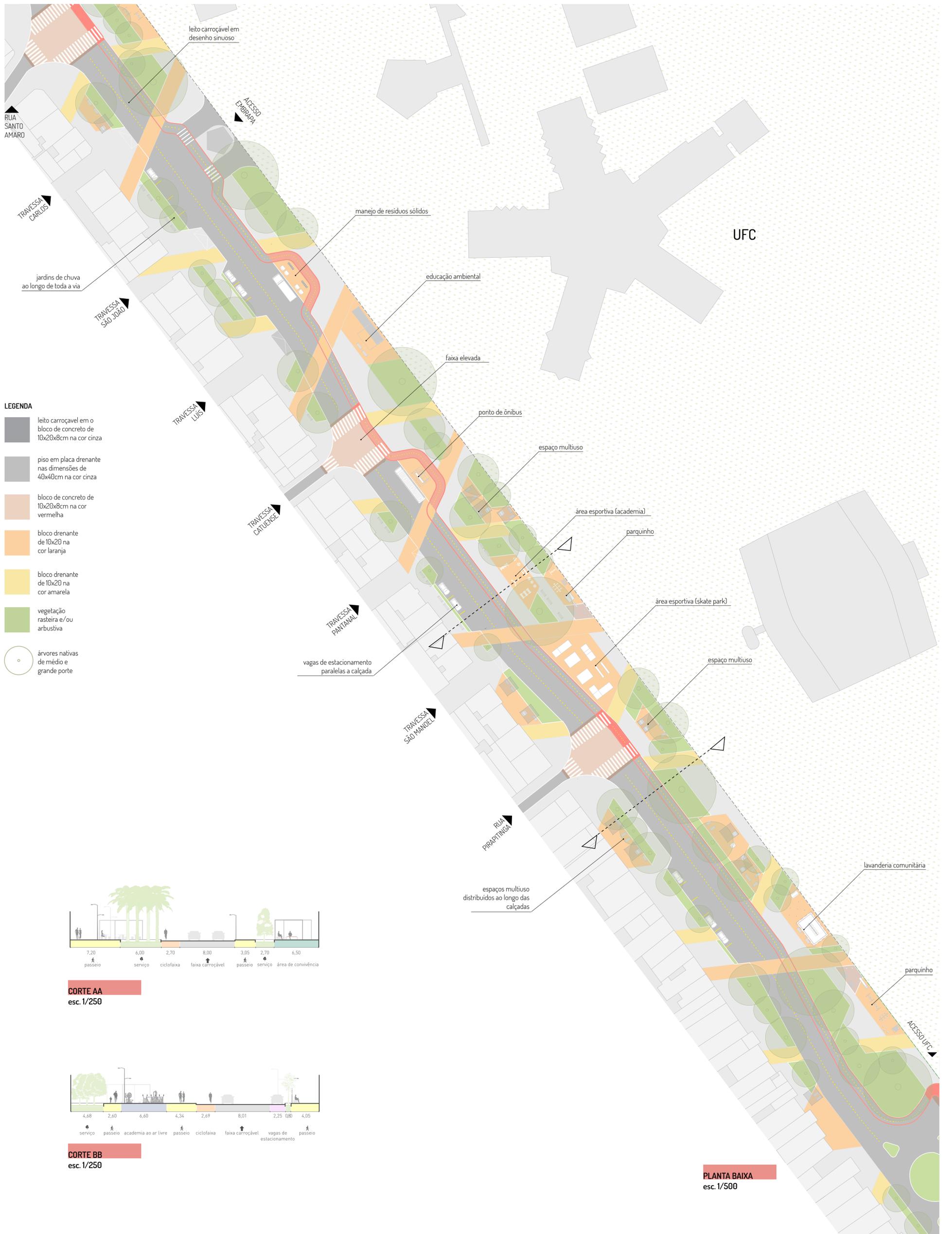
# Parque Linear Rua Pernambuco

## Estudo Preliminar

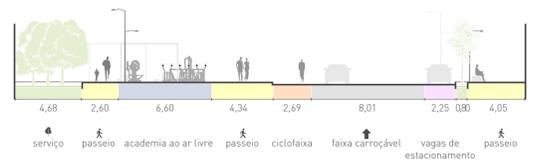
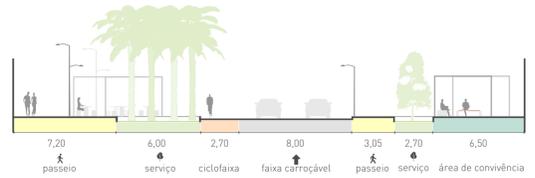
03/05

Este projeto é resultado de um projeto de extensão promovida pelo curso de Arquitetura e Urbanismo e Design da Universidade Federal do Ceará, em parceria com o Instituto de Planejamento de Fortaleza e a Fundação CETREDE. Foi desenvolvido dentro de um processo de construção coletiva envolvendo diversos profissionais e moradores da ZEIS Pici, em Fortaleza.

DESENHO E DISTRIBUIÇÃO DOS MÓDULOS E PRÍNCIPIOS DO PROJETO EM TRECHO DA RUA PERNAMBUCO. A PROPOSIÇÃO DEVE SER REPLICADA E ADAPTADA AO LONGO DA VIA.



- LEGENDA**
- leito carroçável em o bloco de concreto de 10x20x8cm na cor cinza
  - piso em placa drenante nas dimensões de 40x40cm na cor cinza
  - bloco de concreto de 10x20x8cm na cor vermelha
  - bloco drenante de 10x20 na cor laranja
  - bloco drenante de 10x20 na cor amarela
  - vegetação rasteira e/ou arbustiva
  - árvores nativas de média e grande porte



**PLANTA BAIXA**  
esc. 1/500

# PLANO URBANÍSTICO

## PROJETO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

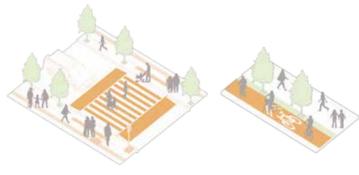
### ZEIS PICI

#### Plano Integrado de Regularização Fundiária

#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Amenizar o tráfego de veículos e garantir segurança, conforto e acessibilidade para pedestres.

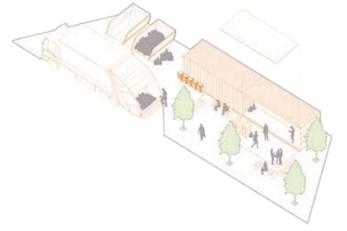
Faixas de pedestre elevadas; leito carroçável sinuoso em bloquete de concreto; passeios largos e com especificações de pisos e revestimentos em acordo com as normas de acessibilidade universal; ciclofaixa.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Descarte e manejo adequado de resíduos sólidos para evitar o acúmulo de lixo ao longo das vias, calçadas e em terrenos baldios. Educação ambiental.

Locais com container apropriado para lixo e entulhos, localizado em local com baia para parada e carga e descarga de caminhão. Este local deve estar próximo a edificação adequada para realização de atividades de educação e conscientização ambiental.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Permeabilidade do solo. Sombra. Amenizar a elevada sensação térmica.

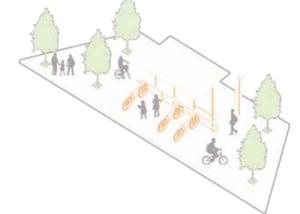
Grandes áreas arborizadas, com vegetação de médio e grande porte e infraestrutura verde.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Conexão da ZEIS com o restante da cidade e qualidade na mobilidade.

Paradas de ônibus cobertas associadas a estações do biciletar e/ou paraciclos.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Áreas para convivência, lazer e apoio ao comércio informal.

Área coberta multiuso com bancos e mesas. Esse módulo pode ser multiplicado para criar grande espaço coberto que pode receber eventos como feiras livres.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Redução de barreiras físicas e visuais. Conectar espaços públicos.

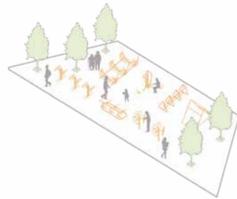
Troca de muros em equipamentos e espaços públicos por gradis. Uso de paginação de piso para expressar visualmente continuidade e conexão espacial.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Opção de lazer e atividade física para adultos e idosos.

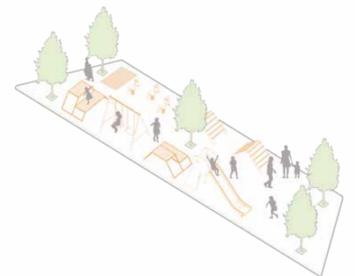
Módulos com academia ao ar livre e/ou espaços livres para realização de atividades em grupo.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Área de lazer para crianças.

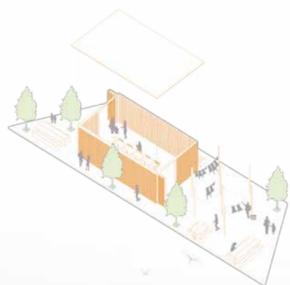
Parquinhos com brinquedos em materiais seguros, resistente e duradouros, pisos emborrachados e área em areia.



#### NECESSIDADE ESTRATÉGIA

Local apropriado a lavagem e secagem de roupas.

Pequenas lavanderias comunitárias ao longo do parque.



# PLANO URBANÍSTICO

## PROJETO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

**ZEIS PICI**

Plano Integrado de Regularização Fundiária

# Conexão Paisagística ZEIS, CUCA e Parque Rachel de Queiroz - Estudo Preliminar



05/05

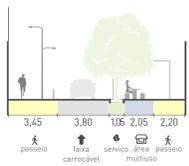
Este projeto é resultado de um projeto de extensão promovida pelo curso de Arquitetura e Urbanismo e Design da Universidade Federal do Ceará, em parceria com o Instituto de Planejamento de Fortaleza e a Fundação CETREDE. Foi desenvolvido dentro de um processo de construção coletiva envolvendo diversos profissionais e moradores da ZEIS Pici, em Fortaleza.



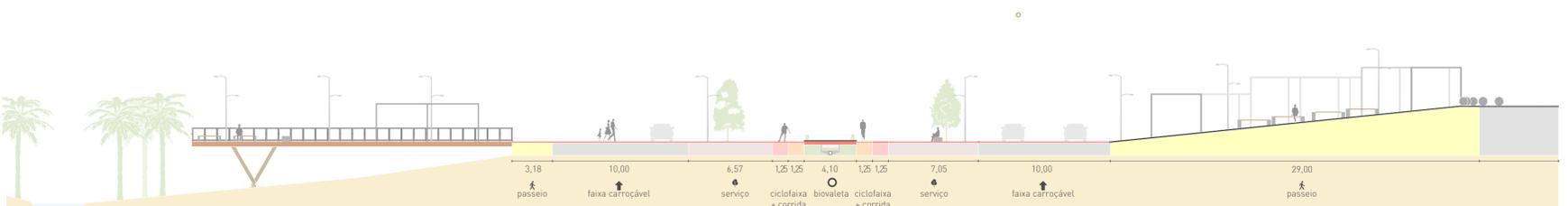
**PLANTA BAIXA**  
esc. 1/500

**LEGENDA**

- leito carroçável em o bloco de concreto de 10x20x8cm na cor cinza
- bloco de concreto de 10x20x8cm na cor vermelha
- vegetação rasteira e/ou arbustiva
- piso em placa drenante nas dimensões de 40x40cm na cor cinza
- bloco drenante de 10x20 na cor laranja
- árvores nativas de médio e grande porte
- Via em asfalto existente
- bloco drenante de 10x20 na cor amarela
- palmeiras



**CORTE AA**  
esc. 1/250



**CORTE BB**  
esc. 1/250

# PLANO URBANÍSTICO

## PROJETO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

**ZEIS PICI**

Plano Integrado de Regularização Fundiária

Conexão Paisagística ZEIS, CUCA e Parque Rachel de Quiroz - Estudo Preliminar



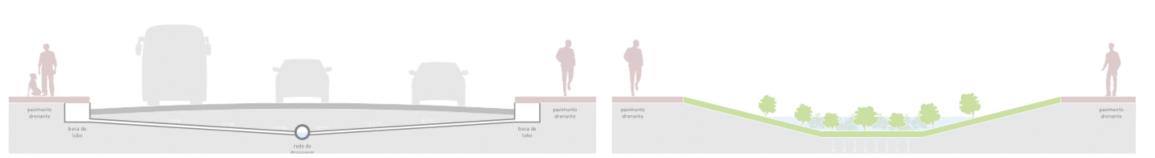
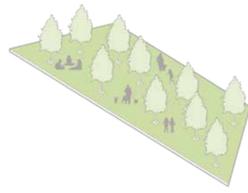
04/05

Este projeto é resultado de um projeto de extensão promovida pelo curso de Arquitetura e Urbanismo e Design da Universidade Federal do Ceará, em parceria com o Instituto de Planejamento de Fortaleza e a Fundação CETREDE. Foi desenvolvido dentro de um processo de construção coletiva envolvendo diversos profissionais e moradores da ZEIS Pici, em Fortaleza.

**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Sanar problemas de alagamentos. Amenizar a elevada sensação térmica.

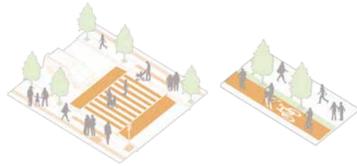
Grandes áreas arborizadas, com vegetação de médio e grande porte e infraestrutura verde, com destaque para biovaleta e jardins de chuva.



**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Amenizar o tráfego de veículos e garantir segurança, conforto e acessibilidade para pedestres.

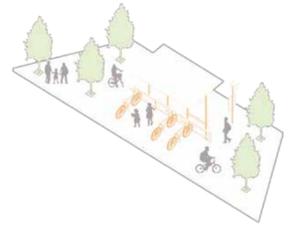
Faixas de pedestre elevadas, leito carroçável em bloquete de concreto, passeios largos e com especificações de pisos e revestimentos em acordo com as normas de acessibilidade universal, ciclofaixa.



**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Conexão da ZEIS com o restante da cidade e qualidade na mobilidade.

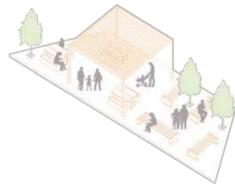
Paradas de ônibus cobertas associadas à estações do biciletar e/ou paraciclos.



**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Áreas para convivência, lazer e apoio ao comércio informal.

Área coberta multiuso com bancos e mesas.



**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Área para caminhadas e andar de bicicleta.

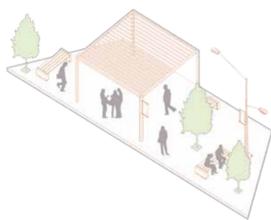
Circuito sinalizado para prática dessas atividades.



**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Registro e publicização da história da ZEIS Pici.

"Ponto de Memória": painéis fixados nos postes e pilares dos pergolados com material gráfico contendo passagens da história da comunidade e fatos importantes combinado com mobiliários de permanência (bancos e mesinhas)



**NECESSIDADE** **ESTRATÉGIA**

Redução de barreiras físicas e visuais. Conectar espaços públicos.

Troca de muros em equipamentos e espaços públicos por gradis. Uso de paginação de piso para expressar visualmente continuidade e conexão espacial.

