

**QUADRO IV - Intervenções Urbanísticas e Habitacionais para o Setor Estratégico de Intervenções 1**

vocação para uso institucional e recuperação paisagística e ambiental do Riacho Pajeú e do patrimônio histórico

tópico	ação	descrição	efeitos esperados para a reabilitação da área central		agentes responsáveis		instrumentos jurídicos	horizonte temporal
			efeitos urbanísticos	famílias ou pessoas beneficiadas	gestor público	parcerias		
sistema viário e mobilidade	1	estabelecer conexões entre setores da área central, através de caminhos e espaços públicos de importância cultural e paisagística a. Dragão do Mar, passando pela Praça do Cristo Rei, pela Rua Rufino de Alencar, pela lateral da Catedral, até chegar a Praça Pedro II. b. ligação entre a Praça do Ferreira e a Praça do Colégio Estadual Justiniano de Serpa e Rua Santos Dumont - ligação com o bairro de Aldeota; esta ligação se bifurca e incorpora um imóvel vazio para implantação de habitação com uso misto c. ligação da Praça do Colégio Estadual Justiniano de Serpa com a Rua Pedro Borges. d. atravessando o Parque do Pajeú, esta conexão passa pela Rua atravessando o Parque das Crianças até chegar ao terminal de ônibus da Praça Coração de Jesus e. ligação longitudinal - sai do Mercado Central, passa pelo Paço Municipal, segue pela Rua São José. Colégio Jesus Maria José, articula com o (b), segue pelo leito do Pajeú pelo miolo das quadras até chegar ao (d).	acessibilidade pelo bairro da Aldeota - ligação entre área residencial e comercial, inclusive por pedestres e fluxo melhorados articulação entre espaços públicos - reconhecimento da história, dos centros cívicos, dos pontos de encontro	moradores de Aldeota moradores e frequentadores da área central turistas	SERCEFOR SETFOR ETUFOR, AMC e SEINF SEMAM SECULTFOR HABITAFOR	comerciantes da zona cerealista associação de funcionários públicos instituições educativas e culturais proprietários de imóveis	transferência do direito de construir consórcio imobiliário desapropriação PPP	36 meses
	2	arborização de ruas, praças e outros espaços públicos	identidade paisagística para os caminhos do centro	moradores e frequentadores da área central turistas	SERCEFOR EMLURB	CDL ONGs		6 meses
	3	adequar as condições de mobilidade e acessibilidade de pedestres - calçadas e semáforos	mais atratividade para o comércio melhora da circulação	todos os frequentadores e moradores da área central	AMC SERCEFOR SEINF	comerciantes e proprietários de imóveis	ABNT PDP-FOR LUOS Código de Obras e Posturas	18 meses
	4	ordenar o fluxo de veículos de carga na zona cerealista - delimitar área e horário para circulação, carga e descarga e estacionamento e especificar tipo de veículo permitido	redução dos conflitos de tráfego e melhoria da ambiência urbana da zona cerealista	todos os frequentadores e moradores da área central	SERCEFOR AMC	comerciantes da zona cerealista e proprietários de imóveis	implantar conjunto de regulamentação de trânsito	12 meses
	5	regulamentar os estacionamentos	redução dos conflitos de tráfego e melhoria da ambiência urbana da zona cerealista	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEMAM SEFIN AMC	proprietários de imóveis comerciantes	LUOS Código de Obras e Posturas desapropriação, PPP, consórcio imobiliário	18 a 36 meses

**QUADRO IV - Intervenções Urbanísticas e Habitacionais para o Setor Estratégico de Intervenções 1**

vocação para uso institucional e recuperação paisagística e ambiental do Riacho Pajeú e do patrimônio histórico

tópico	ação	descrição	efeitos esperados para a reabilitação da área central		agentes responsáveis		instrumentos jurídicos	horizonte temporal
			efeitos urbanísticos	famílias ou pessoas beneficiadas	gestor público	parcerias		
usos	6	recuperar espaços públicos	valorização do patrimônio público reforço da identidade cultural e paisagística promoção do convívio	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEMAM EMLURB SEINF	proprietários de imóveis, comerciantes, empresários	PDP-FOR ZEIS transferência do direito de construir consórcio imobiliário desapropriação PPP	ação permanente
	7	recuperação ambiental do Riacho Pajeú, com implantação de espaços livres públicos em suas margens de Fortaleza	recuperar o Riacho como elemento integrante e definidor da paisagem natural	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SEMAM SEINF	proprietários de imóveis, comerciantes, empresários	ZEIS transferência do direito de construir (tdc) consórcio imobiliário desapropriação PPP ZPA 1 Código Florestal Código das Águas	36 meses
	8	valorizar prédios de valor histórico, principalmente os tombados, com usos institucionais e culturais/turísticos	memória e identidade cultural	todos os frequentadores e moradores da área central turistas	SERCEFOR SECULT SECULTFOR		ZEPH tombamento tdc	18 a 36 meses
	9	desapropriação de terrenos subutilizados e estacionamentos para implantação de edifícios institucionais - Centro Cívico + caminho do Pajeú - conexão com três setores	equilíbrio de usos durante as diferentes etapas do dia e da semana requalificação dos espaços integração entre da paisagem construída e natural	todos os frequentadores e moradores da área central turistas funcionários públicos	SEINF Gabinete PMF SERCEFOR PGM	União Estado	PDP-FOR	60 meses
	10	implantar empreendimentos habitacionais	novos empreendimentos de uso misto em terrenos vazios	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	ZEIS 3 e todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos	
			novos empreendimentos de uso misto em terrenos ocupados por estacionamento; adotar tipologias de até 4 pavimentos, para respeitar as características morfológicas do entorno	trabalhadores na área central população em geral	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Secretaria Estadual das Cidades SECOVI SINDUSCON	ZEIS 3 e todos os instrumentos indutores de regularização fundiária e desenv. urbano correlatos	de 18 a 60 meses
			adequação dos imóveis ocupados por cortiços	moradores de cortiços	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades ONGs proprietários de cubículos	ZEIS 3 necessidade de regulamentação por lei específica	ação permanente
	11	regularizar e urbanizar assentamentos subnormal	regularização e urbanização da Favela Poço da Draga	moradores da Favela Poço da Draga	HABITAFOR SERCEFOR SEMAM SEINF	CEF Ministério das Cidades Governo Federal - SPU Secretaria Estadual das Cidades ONGs	ZEIS 1	24 meses

habitação