

Corretor de Imóveis, Empresário, Advogado, Fundador da IMMOBILIS e atual Sócio-Diretor da **LOPES IMMOBILIS**, a maior imobiliária do Norte/Nordeste do Brasil. Com uma experiência de mais de 25 anos no Mercado Imobiliário, coleciona prêmios e reconhecimento ao longo de sua trajetória.



Habitando a Cidade

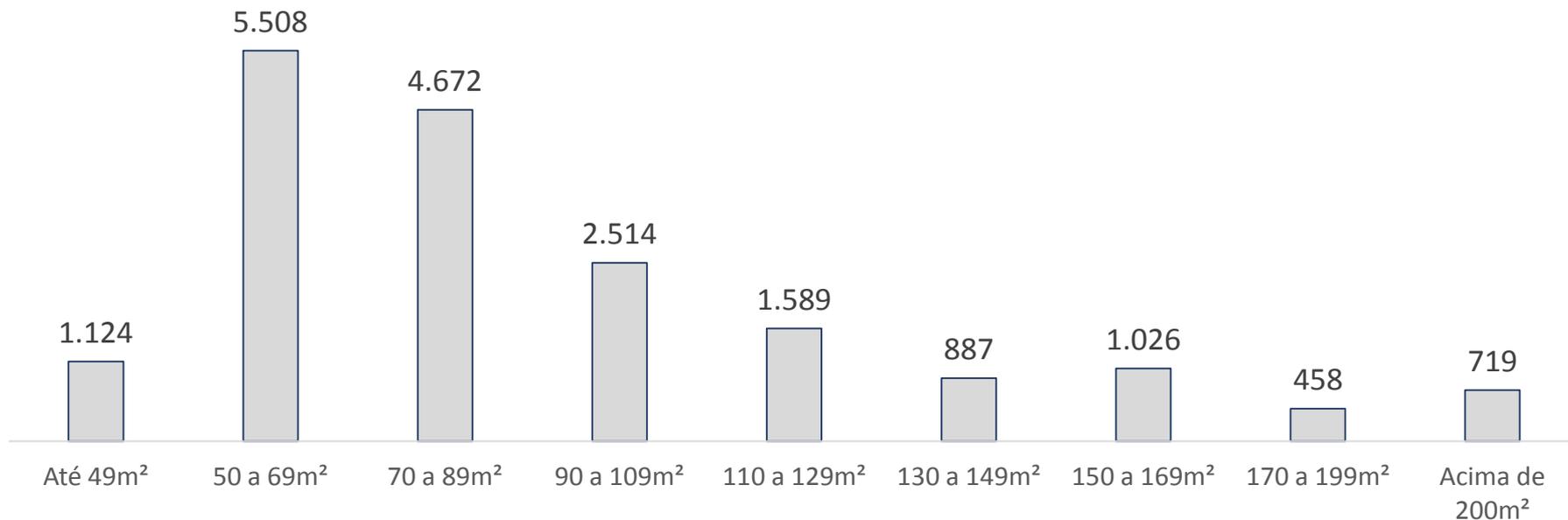
Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

A ERA DOS COMPACTOS DE LUXO

Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

UNIDADES LANÇADAS EM FORTALEZA POR ÁREA PRIVATIVA 2012 a 2018



35% das unidades lançadas correspondem a apartamentos compactos (até 69m²)
O Estoque atual dessas unidades é de 1.503 unidades, ou seja, apenas 22% de tudo que foi lançado.

Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

Zona de Valor	Total de Unidades	Área Privativa - Média (m ²)
Guararapes	4083	120,58
Parquelândia	2054	95,71
Cocó	2043	129,03
Fátima	1800	84,12
Papicu	1536	111,00
Meireles	1387	128,97
Aldeota	1151	130,93
Dunas	850	104,06
Parangaba	824	57,64
Cid dos Funcionários	780	94,59
Messejana	556	87,19
Maraponga	488	63,60
Passaré	460	66,88
Cambeba	395	95,86
Montese	90	63,00

As região em destaque que mais receberam apartamentos considerados compactos, porém foram lançados com o conceito de econômico

Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

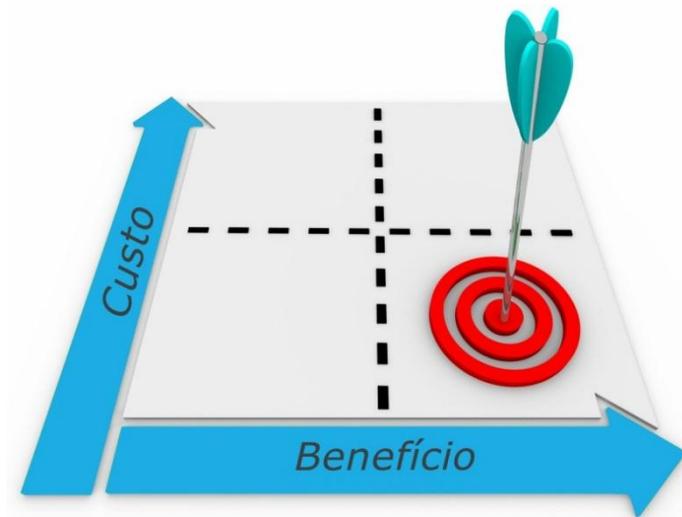
COMPACTOS COMO FORMA DE INVESTIMENTO



Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

COMPACTOS X CUSTO BENEFICIO



Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

MODELO VITACON – SÃO PAULO



VITACON
REINVENTANDO A CIDADE

COMPRE ALUGUE INVISTA A VITACON UPDATES VN CLUB CONTATOS

REINVENTAMOS A CIDADE

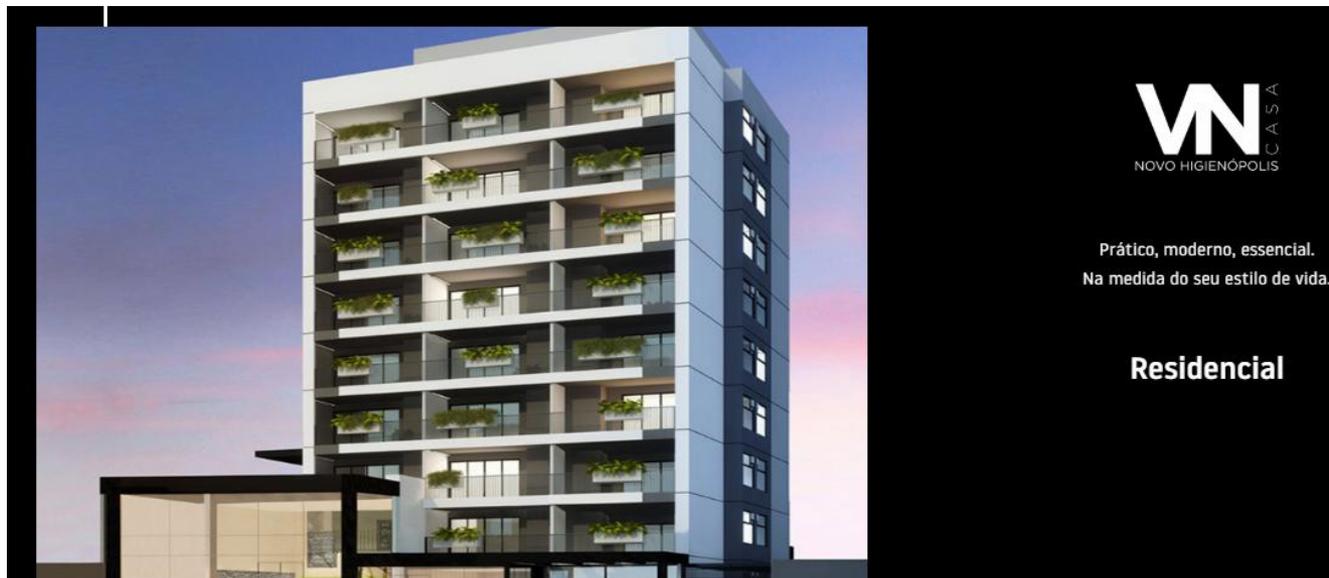
Encurtar as distâncias e reduzir o tempo no trânsito. Simplificar o dia a dia por meio do design, da tecnologia e da economia compartilhada. Deixar a vida mais leve e humana.

<https://vitacon.com.br>

Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

MODELO VITACON – SÃO PAULO



Apartamentos 10m²



Habitando a Cidade

Novos produtos e novas formas de morar em Fortaleza.

Para 2019 o mercado de compactos ganhará um grande espaço mercado, ao todo são previstos aproximadamente R\$ 750 milhões de VGV em novos lançamentos, Isso corresponde a cerca de 40% de tudo o que o mercado pretende lançar.

Região como Aldeota, Meireles, Cocó e Guararapes tem a preferencia dos investidores para lançamentos nesse segmento.