

**PRAIA DO FUTURO:** Local é muito procurado por turistas e moradores da capital em função da prática de esportes náuticos e da vasta oferta de serviços de lazer.



Por muitos anos, o bairro ficou à margem da especulação imobiliária. Tal fato, no entanto, vem se modificando, com a construção de novos condomínios residenciais de alto padrão e hotéis de luxo.

## Praia do Futuro

Esta é a mais famosa praia urbana de Fortaleza, tendo início após o Porto do Mucuripe e se estendendo até a foz do Rio Cocó, ocupando cerca de 8 dos 25 km da orla da capital. É a preferida por turistas e moradores de Fortaleza e região para banhos de mar e esportes aquáticos. Os ventos fortes provocam ondas bem altas e fortes – boas para surf, kitesurf e windsurf; mas esse mesmo fato requer atenção redobrada de banhistas, que podem ser levados pelas correntes marítimas existentes naquela praia. O Corpo de Bombeiros do Ceará registrou, nos últimos anos, uma média de 10 ocorrências por dia nos fins de semana e feriados.

Ao longo de sua extensão, a Praia do Futuro possui diversos estabelecimentos, que atraem milhares

de turistas e moradores da capital cearense. São as famosas barracas da Praia do Futuro, que oferecem, além dos tradicionais serviços de bar e restaurante, opções de entretenimento, como piscinas, shows de humor, serviços de spa e cabelereiros, dentre outros.

A Praia do Futuro é um bairro com baixa ocupação residencial, em razão da alta salinidade, que prejudica estruturas metálicas e equipamentos eletroeletrônicos. Devido à forte maresia, por muitos anos, o bairro ficou à margem da especulação imobiliária. Tal fato, no entanto, vem se modificando nos últimos anos, com a construção de novos condomínios residenciais de alto padrão, além de hotéis de luxo.

Nota-se, nitidamente, que está voltando a visão das grandes construtoras para essa área, ainda com muito potencial a ser explorado.



POR DENTRO DO SEU  
**BAIRRO**

**FASCÍCULO 2**

FORTALEZA - CEARÁ, 14 de setembro de 2016

## Por dentro do seu bairro

**Regional II: local de economia forte e importância vital para a história da capital cearense**

REALIZAÇÃO:



# Serviços qualificados

## REGIONAL II

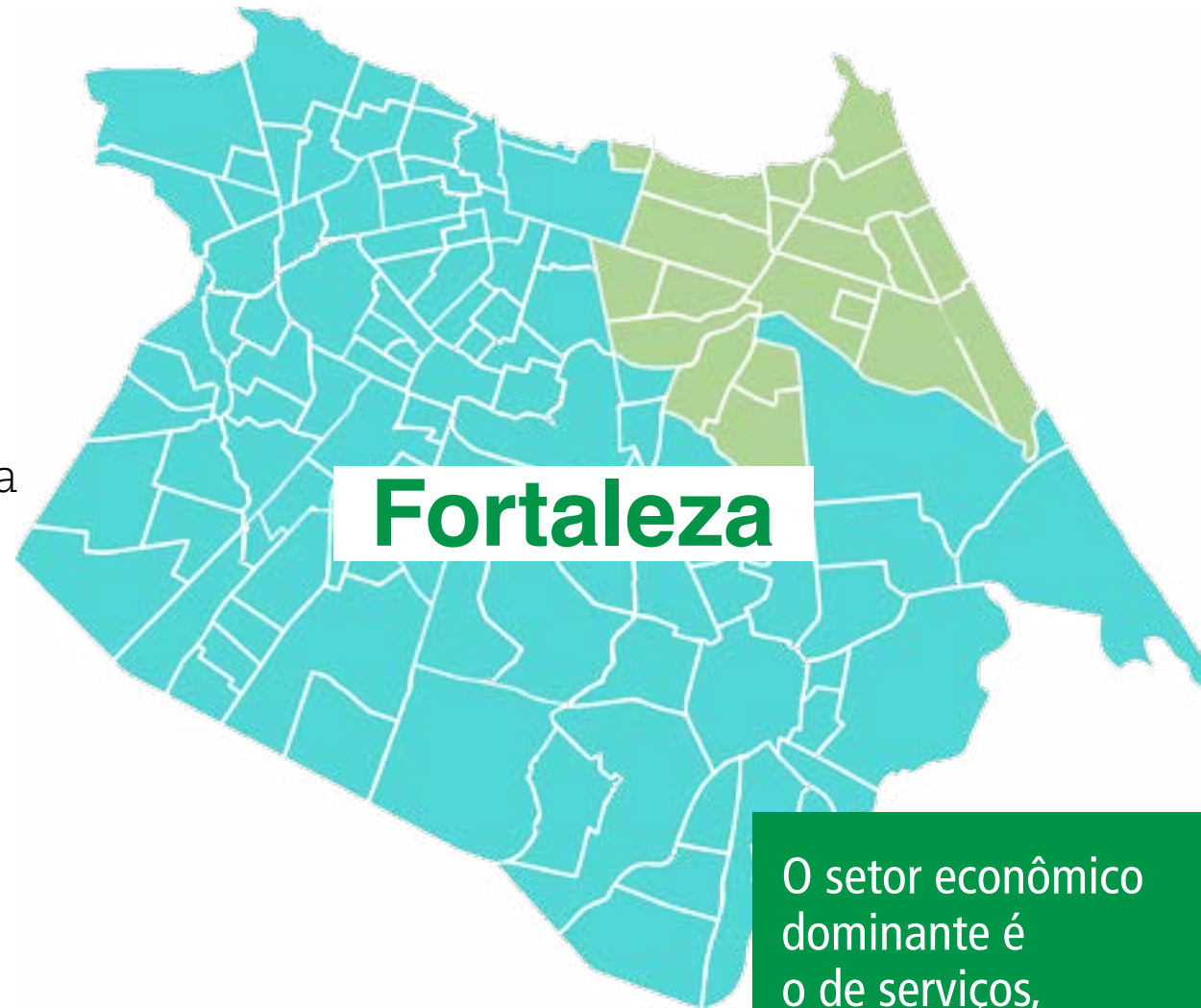
- Aldeota
- Praia de Iracema
- Meireles
- Joaquim Távora
- Salinas/Conj. Alvorada
- Luciano Cavalcante
- São João do Tauape
- Dionísio Torres
- Mucuripe
- Cocó
- Papicu
- Praia do Futuro
- Cidade 2000
- Varjota
- Cais do Porto/Serviluz
- Vicente Pinzón/Castelo Encantado
- Lourdes

A Secretaria Executiva Regional II toma conta de boa parte da área Leste de Fortaleza. Essa região é composta pelos seguintes bairros: Aldeota, Praia de Iracema, Meireles, Joaquim Távora, Salinas/Conjunto Alvorada, Luciano Cavalcante, São João do Tauape, Dionísio Torres, Mucuripe, Cocó, Papicu, Praia do Futuro, Cidade 2000, Varjota, Cais do Porto/Serviluz, Vicente Pinzón/Castelo Encantado e Lourdes.

O setor econômico dominante é o de serviços,

abrangendo hotéis, agências de grandes bancos, filiais e escritórios de grandes empresas locais e de fora do Estado, emissoras de rádio e TV, jornais, escritórios de advocacia, hospitais, serviços de saúde, alguns dos principais colégios da cidade e campus de importantes instituições.

É importante frisar que proliferam, na região, pequenos negócios, como restaurantes das mais variadas cozinhas e formatos, salões de beleza e pequenos serviços.



O setor econômico dominante é o de serviços, abrangendo hotéis, agências de grandes bancos, filiais e escritórios de grandes empresas locais e de fora do Estado, emissoras de rádio e TV, jornais, escritórios de advocacia, hospitais, serviços de saúde etc.

PARQUE DO COCÓ, uma das principais áreas verdes de Fortaleza, localizado na SER II.



Os bairros com maior renda per capita são o Meireles, o Cocó e o de Lourdes, com mais de R\$ 3.000.

## Contraste

Em dados obtidos no ano de 2012, a população da Regional II de Fortaleza é formada por um total de 334.868 pessoas, com uma renda per capita média de R\$ 1.763,18. Os bairros com maior renda per capita são o Meireles, o Cocó e o de Lourdes, com mais de R\$ 3.000. O menor é o do Cais do Porto/Serviluz, com R\$ 393,02. Não se pode ficar indiferente a tão grande contraste.

VISTA AÉREA DA ORLA DE FORTALEZA, com o Porto do Mucuripe ao fundo.

O primeiro porto de Fortaleza foi projetado pelo Britânico Charles Neate e localizava-se onde é hoje a Praia de Iracema. Começou a ser construído em 1875, sob a responsabilidade do inglês John Hawkshow.

# O Porto de Fortaleza

O Porto do Mucuripe, conhecido em outros cantos do Brasil por Porto de Fortaleza, mesmo com o crescimento do Porto do Pecém, mantém-se como um dos principais do país, quando o assunto é a navegação de cabotagem. Vamos ver um pouco da sua história.

O primeiro porto de Fortaleza foi projetado pelo Britânico Charles Neate e localizava-se onde é hoje a Praia de Iracema. Começou a ser construído em 1875, sob a responsabilidade do inglês John Hawkshow. Só que o intento se mostrou inviável, em razão da profundidade das águas. Interessante é

que, dessa época, restou para cidade a Ponte dos Ingleses. Agora, vendo o nome dos construtores se sabe porque a ponte tem esse nome.

Ao se buscar um novo local, em 1930, com base em estudos realizados por Augusto Hor Meyll, foi consenso que a Enseada do Mucuripe oferecia vantagens extraordinárias, pois, inclusive, estava localizada a apenas seis quilômetros da capital.

Uma frase de Hor Meill virou motivo de mobilização: "Ou temos o porto na Enseada de Mucuripe, ou nunca teremos um porto em Fortaleza." (BUENO, E. Brasil: uma História. Segunda edição. São Paulo: Ática, 2003. p.40)

AGÊNCIA DIÁRIO

EM 2014, foi inaugurado o mais moderno terminal marítimo de passageiros do Brasil, no Porto do Mucuripe.

DIVULGAÇÃO

# Novo porto

Em 1938, um decreto do Presidente Getúlio Vargas decidiu sobre a localização do novo porto de Fortaleza, definindo a Enseada do Mucuripe como o novo local. No ano seguinte, foi instalado o canteiro de obras para a construção do primeiro trecho de cais.

Em 1953, o Vapor Bahia foi o primeiro navio a atracar no novo porto. Nessa época, o porto tinha dois armazéns. Posteriormente, na década de 1960, foram construídos os armazéns 3 e 4 e, na década de 1980, pela sequência, o armazém 4, o píer petroleiro e o armazém 5.

Em 2014, foi inaugurado o mais moderno terminal marítimo de passageiros do Brasil, com a atracação de um navio de cruzeiro de grande porte, que trouxe à capital cearense 3.500 turistas mexicanos.

Uma curiosidade histórica: Vicente Yañes Pinzón, navegador espanhol dos séculos XV e XVI, esteve na Ponta do Mucuripe e, ao perceber que estava aquém do Meridiano de Tordesilhas, em território português, seguiu adiante e, já em território que à época pertencia à Espanha, descobriu a foz do Rio Amazonas. Certamente, por isso, temos na nossa cidade um bairro denominado Vicente Pinzón.

Em 1953, o Vapor Bahia foi o primeiro navio a atracar no novo porto. Nessa época, o porto tinha dois armazéns. Posteriormente, na década de 1960, foram construídos os armazéns 3 e 4.

# Praça Martins Dourado

AGÊNCIA DIÁRIO

PRAÇA MARTINS DOURADO, local de lazer e convivência, no Bairro do Cocó.

Uma praça é um lugar de encontro, lazer, natureza, tranquilidade, amizade... Na Praça Martins Dourado, encontramos tudo isso e um pouco mais. Administrada pela Associação dos Amigos da Praça Martins Dourado (Associamigos), ela é bem cuidada, como todas as nossas praças deveriam ser. Recebe atenção do mesmo jardineiro, há muitos anos, com muito carinho.

Nela, há parquinho para as crianças, equipamen-

tos de ginástica, quadra de areia, circuito para caminhada, bancas e muitos bancos, bons para se bater papo. Tem música, conversa, tai chi, yoga e o tabuleiro de damas dos taxistas que fazem ponto ali. E tem a reza do terço mariano todas as quartas-feiras.

Muitos aniversários são comemorados na praça, de crianças e de adultos; festas de datas comemorativas também são organizadas: Dia dos Pais, das Mães, Festas juninas. Já foi famosa pelo seu Carnaval família, que, infelizmente, perdeu espaço.

A praça tem música, conversa, tai chi, yoga e o tabuleiro de damas dos taxistas que fazem ponto ali. E tem a reza do terço mariano todas as quartas-feiras.

AGÊNCIA DIÁRIO



PRÁTICA DE ESPORTES é um dos pontos fortes da praça Martins Dourado.

## Cheia de vida

No espaço ao redor da Praça Martins Dourado, há casas e prédios, restaurante, floricultura, academia, padaria. Dentro dela tem vida. Afinal, toda manhã, o local se enche de bebês e crianças tomando banho de Sol, brincando e convivendo. Mães, avós e babás, que ali encontram o espaço propício para entreter a futura geração.

A praça se enche, também, de caminhantes e corredores, buscando a saúde do corpo, em um espaço que não é grande em tamanho, mas enorme em acolhimento.

Tem bebedouros e comedouros para os muitos passarinhos que fizeram da praça o seu lar. Lá, se vê bem-te-vis, canários da terra, sabiás, rolinhas e, se observarmos, todos os dias um carcará passa por lá em busca de uma presa. As tardes são mais calmas, pois mesmo com a sombra das muitas árvores, o Sol da Terra da Luz deixa muita quentura no chão, nas coisas e na "cuca".

Vem o fim da tarde, a noite e a praça, agora mais fresca, se abre para receber a vida, com um espírito leve, saudável e equilibrando todos os que a procuram.

Bem-vindos à Praça Martins Dourado, no coração do Cocó, entre as Ruas Gilberto Studart, Zamenhof, Bento Albuquerque e Pais de Barros.

A praça de enche, também, de caminhantes e corredores, buscando a saúde do corpo, em um espaço que não é grande em tamanho, mas enorme em acolhimento.



**AVENIDA ABOLIÇÃO**, uma das principais vias de acesso da região, concentra centenas de estabelecimentos comerciais.

# Local nobre

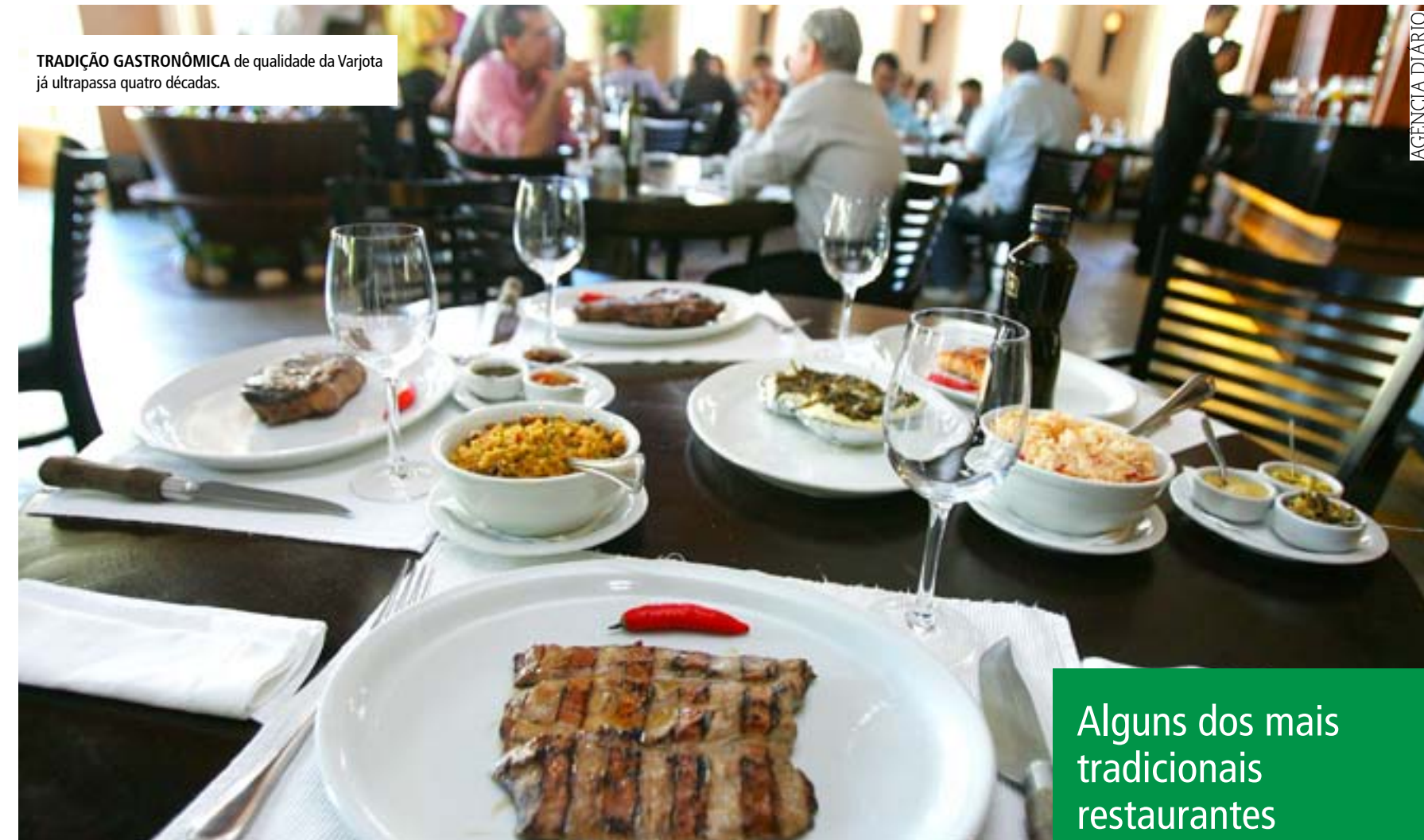
**S**e você precisar de serviços, sejam eles quais forem, é certo que nos bairros da SER II você encontrará. Na região, também estão localizadas a Assembleia Legislativa do Estado do Ceará e a Câmara Municipal de Fortaleza.

Alguns dos principais eixos viários da região são as Avenidas Abolição, Santos Dumont, Desembargador Moreira, Raul Barbosa e o início da Avenida Washington Soares.

Por ser uma região nova em relação às demais Secretarias Regionais, é interessante notar que a maior parte das pessoas que moram nela não nasceram ali.

Seus encantos são inúmeros, como as Praias de Iracema, do Meireles, do Mucuripe e do Futuro. E não dá para não falar da maior área verde de Fortaleza: o Parque do Cocó.

Alguns dos principais eixos viários da região são as Avenidas Abolição, Santos Dumont, Desembargador Moreira, Raul Barbosa e o início da Avenida Washington Soares.



**TRADIÇÃO GASTRONÔMICA** de qualidade da Varjota já ultrapassa quatro décadas.

## O Polo Gastronômico da Varjota

**A**inda na década de 1970, na esquina das Ruas Frederico Borges e Ana Bilhar, começam a se instalar os primeiros restaurantes e bares que, hoje, quase 40 anos depois, consolidaram a Varjota como point procurado por quem vai em busca de variedade e qualidade na comida e no ambiente, para quem quer badalar ou simplesmente comer alguma coisa fora de casa.

O ano de 2009 foi muito importante para o bairro, porque graças a uma lei municipal, ganhou o título de Polo Gastronômico da Capital Cearense. A Abrasel, associação que reúne os bares e restaurantes de Fortaleza, trabalhou junto à Secretaria Executiva Regional II para que a Varjota tivesse esse reconhecimento oficial.

Alguns dos mais tradicionais restaurantes da cidade, especializados em frutos do mar, comida

regional e internacional, por causa de seu sucesso, foram fatores de atração para pizzarias, sushi houses, temakerias e, mais recentemente, hamburguerias e sorveterias descoladas, que tornaram-se rapidamente pontos de encontro. Comidas que, para o nosso paladar, são exóticas, também estão presentes na região, com estabelecimentos indianos, mexicanos e tailandeses.

Tudo bem com os restaurantes e bares fazendo sucesso, mas há os moradores da região que reclamam muito do trânsito, do barulho que resulta dessa atividade e da sujeira deixada pelos transeuntes, principalmente nos fins de semana.

Para sanar o problema da qualidade, ainda em 2014, por ocasião da Copa do Mundo, foi iniciado um programa de classificação dos estabelecimentos, por meio de selos afixados em locais visíveis pelos consumidores. Você percebeu?

Alguns dos mais tradicionais restaurantes da cidade, especializados em frutos do mar, comida regional e internacional, foram fatores de atração para pizzarias, sushi houses, temakerias etc.



**AVENIDA DESEMBARGADOR MOREIRA**, um dos principais corredores viários da Aldeota, com seus prédios e estabelecimentos comerciais.

AGÊNCIA DIÁRIO

# Aldeota, maior que Fortaleza

Se procurar na internet, Aldeota significa "um bairro nobre da cidade de Fortaleza, Ceará". O topônimo "aldeota" faz referência à aglomeração de índios que saíram das margens do Rio Ceará para a região da fonte do Riacho Pajeú. Na Aldeota, fica a nascente do Riacho Pajeú.

O bairro está localizado na Zona Norte da cidade, tendo como limites, ao Leste, a Rua Frei Mansueto e a Avenida Desembargador Colombo Sousa, ao Oeste, a Rua João Cordeiro, ao Norte, a Rua Pereira Filgueiras e a Avenida Dom Luís, e ao Sul, as Ruas Beni de Carvalho e Padre Valdevino.

Antigamente, todo mundo queria morar na Aldeota. Por isso, bastava morar num ponto encostadinho dela, e pronto: "Eu moro na Aldeota". Até turista que não conhecia nada de Fortaleza já tinha ouvido falar da Aldeota! Por isso se dizia que "Fortaleza era menor que a Aldeota".

Mas a impressão que fica é que esse bairro é mesmo muito maior do que é e muito maior no coração do fortalezense, que preserva sua história.

Antigamente, todo mundo queria morar na Aldeota. Por isso, bastava morar num ponto encostadinho dela, e pronto: "Eu moro na Aldeota".



**PRAÇA PORTUGAL**, considerada o coração do bairro Aldeota e uma das mais bonitas de Fortaleza.

AGÊNCIA DIÁRIO

# Tudo para viver

Hoje, a Aldeota é um bairro "pronto". Tem seus limites devidamente estabelecidos, sem ter mais como crescer. Possui tudo o que a vida moderna exige: casas e edifícios, igrejas, vários shoppings centers (inclusive o primeiro da cidade), clube, escolas, hospitais, comércio, escritórios, bancos, restaurantes e uma das avenidas mais extensas da cidade, a Santos Dumont.

Por isso, é um bairro que, mesmo densamente povoado, mantém habitantes urbanos fiéis: eles sabem que a Aldeota tem de tudo um pouco e dali se chega fácil a qualquer lugar da cidade. Mas é um bairro que tem um grande coração: a Praça Portugal.

Hoje, a Aldeota pulsa num novo ritmo: seu coração foi renovado e suas avenidas reestruturadas para fornecer aos seus moradores e à cidade de Fortaleza uma vida com mais qualidade e tranquilidade.

É um bairro que, mesmo densamente povoado, mantém habitantes urbanos fiéis: eles sabem que a Aldeota tem de tudo um pouco e dali se chega fácil a qualquer lugar da cidade.