

FORTALEZA2040



Prefeitura de
Fortaleza

Instituto de Planejamento
de Fortaleza

VERSÃO PRELIMINAR PLANO MESTRE URBANÍSTICO DE MOBILIDADE E MEIO AMBIENTE



30.03.2016 - 18h30

ANEXO DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

FORTALEZA2040



Prefeitura de
Fortaleza
Instituto de Planejamento
de Fortaleza



EIXOS ESTRATÉGICOS

- 1** Cidade conectada, acessível e justa
- 2** Vida comunitária, acolhimento e bem estar
- 3** Desenvolvimento da cultura e do conhecimento
- 4** Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais
- 5** Dinamização econômica e inclusão produtiva
- 6** Governança municipal



FORTALEZA2040



Prefeitura de
Fortaleza
Instituto de Planejamento
de Fortaleza



URBANISMO

Palestrante: Fausto Nilo

F O R T A L E Z A 2 0 4 0



**Prefeitura de
Fortaleza**

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE FORTALEZA-IPLANFOR
FUNDAÇÃO CEARENSE DE PESQUISA E CULTURA (FCPC)

M A R Ç O 2 0 1 6

FORTALEZA 2040

**O DESAFIO DO
PLANO MESTRE DE
URBANISMO E
MOBILIDADE
FORTALEZA 2040**

MARÇO 2016

PLANEJAMENTO PARA MUDANÇA E
PENSANDO EM LONGO PRAZO, UMA
CIDADE PARA O CRESCIMENTO
ECONÔMICO E A PROSPERIDADE
JUSTA E EQUITATIVA

**3.140.000 HABITANTES EM 2040 COM PREVISÃO PARA
ACOMODAR ATÉ 3.600.000**

**POSSIBILITAR A GESTÃO DOS CUSTOS DO CRESCIMENTO
E O PAPEL DA FORMA COMPACTA**

O CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO DE IDOSOS

A IMPORTÂNCIA CRÍTICA DO TRANSPORTE

**NOVAS DEMANDAS DE VIDA URBANA NAS VIZINHANÇAS
E SOLUÇÕES PARA A HABITAÇÃO SOCIAL**

F O R T A L E Z A 2 0 4 0

**REESTRUTURAÇÃO DA ECONOMIA EM
CENÁRIOS PROVÁVEIS**

**ATUALIZAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS DE PROJETO,
MANUTENÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS**

DESAFIOS COM RESPEITO A ACESSOS

EMISSÕES E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

M A R Ç O 2 0 1 6

F O R T A L E Z A 2 0 4 0

A NOSSA ESTRATÉGIA

DIRETRIZES-CHAVE

M A R Ç O 2 0 1 6

DIRETRIZ 1

PLANEJAR ESTRATEGICAMENTE PARA
UMA CIDADE PRÓSPERA

DIRETRIZ 2

CONECTAR FORTALEZA COM A REGIÃO
CIRCUNDANTE

DIRETRIZ 3

CELEBRAR E APOIAR FORTALEZA COMO
UMA CIDADE CULTURALMENTE RICA,
CRIATIVA E DIVERSA

DIRETRIZ 4

TRANSFORMAR FORTALEZA NUMA
CIDADE VERDE

DIRETRIZ 5

CONSTRUIR A ACESSIBILIDADE A PARTIR DE
UMA CIDADE COMPACTA E COM USOS MISTOS

DIRETRIZ 6

CRIAR AS CHANCES DE ESCOLHA DE UM
TRANSPORTE PÚBLICO ATRATIVO E COORDENADO
COM OS FUTUROS USOS DO SOLO

DIRETRIZ 7

CONSTRUIR VIZINHANÇAS ATRATIVAS E
ESTÁVEIS PARA QUALQUER FORTALEZENSE

DIRETRIZ 8

TOMAR BOAS DECISÕES COM RESPEITO
AO PLANEJAMENTO

FORTALEZA 2040

**ASSUNTOS DE NOSSAS
POLÍTICAS E DIRETRIZES
PARA A CONSTRUÇÃO
DO CRESCIMENTO
URBANO DE FORTALEZA**

MARÇO 2016

- PROJETO DA CIDADE
 - MOBILIDADE
 - A CIDADE ARBORIZADA
 - PARQUES E RECREAÇÃO
- INSTALAÇÕES PÚBLICAS E SERVIÇOS
 - INFRAESTRUTURAS CÍVICAS

- **PREVENÇÃO SOBRE SEM TETOS E HABITAÇÃO**
- **CIDADE DIVERSA E CULTURALMENTE RICA**
 - **A HERANÇA CULTURAL**
 - **SISTEMA DE ALIMENTAÇÃO**
 - **CIDADE VERDE E SAUDÁVEL**

FORTALEZA 2040

POLÍTICAS SOBRE OS TIPOS DE LUGARES URBANOS

MARÇO 2016

- TIPOS DE LUGARES URBANOS
- TIPOS DE LUGARES DE TODA A CIDADE
 - ÁREAS VERDES
 - CENTRO URBANO
 - CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO
 - ÁREAS COMERCIAIS

- VIZINHANÇAS
- ÁREAS INDUSTRIAIS
- FAZENDAS URBANAS
- ÁREA PARA RECUPERAÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS
 - O FUTURO CRESCIMENTO URBANO

F O R T A L E Z A 2 0 4 0

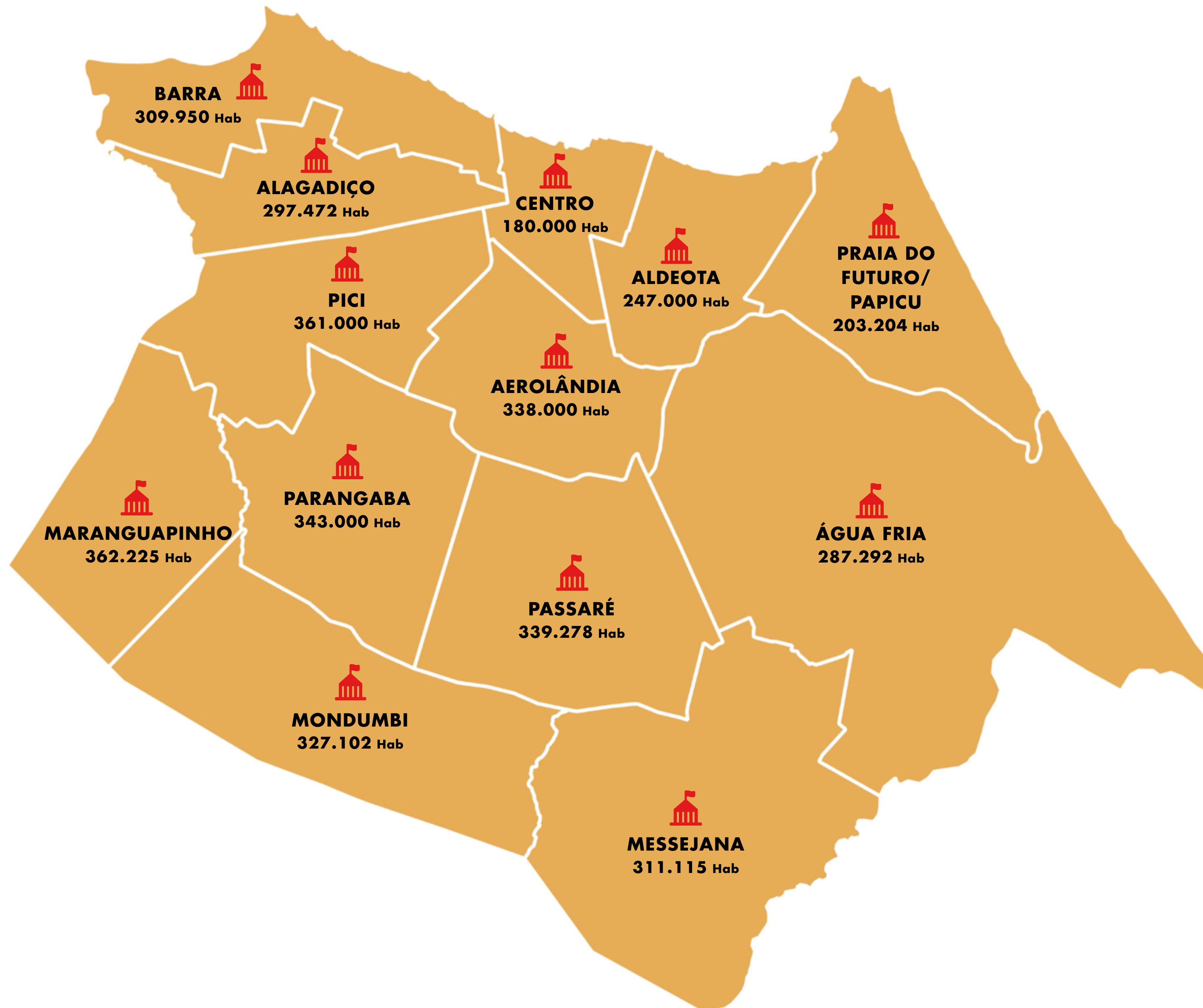
CAPÍTULO 1

REGIÕES INDEPENDENTES

M A R Ç O 2 0 1 6

REGIÕES
INDEPENDENTES

REGIÕES INDEPENDENTES E SUAS POPULAÇÕES ATÉ 2040



F O R T A L E Z A 2 0 4 0

CAPÍTULO 2

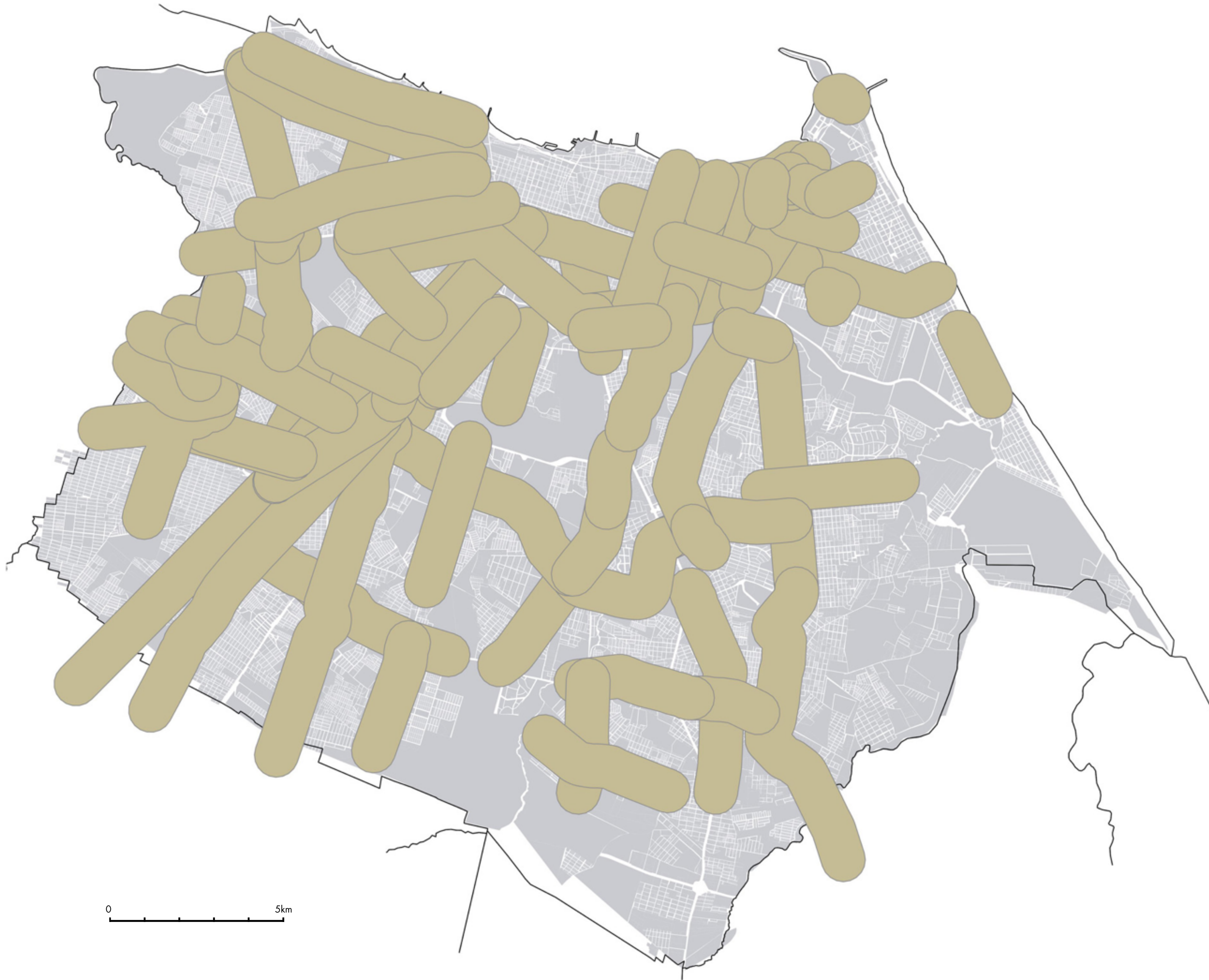
**CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM USOS
DO SOLO E MOVIMENTAÇÃO
DE PESSOAS E BENS**

M A R Ç O 2 0 1 6

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM
USOS DO SOLO E
MOVIMENTAÇÃO DE
PESSOAS E BENS

CORREDORES URBANOS EXISTENTES

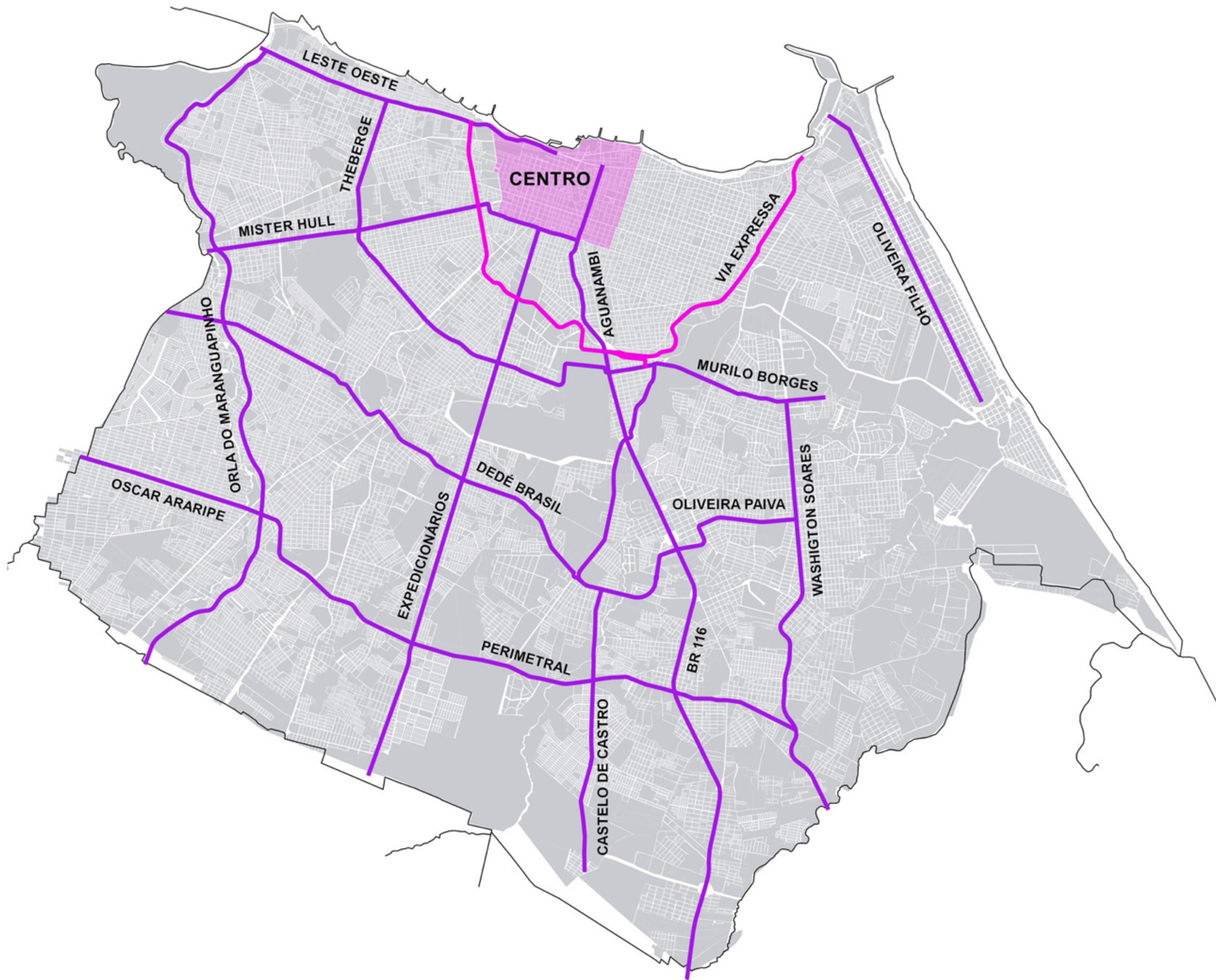


MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM
USOS DO SOLO E
MOVIMENTAÇÃO DE
PESSOAS E BENS

POTENCIAIS VIAS CONECTORAS (ARTERIAS)

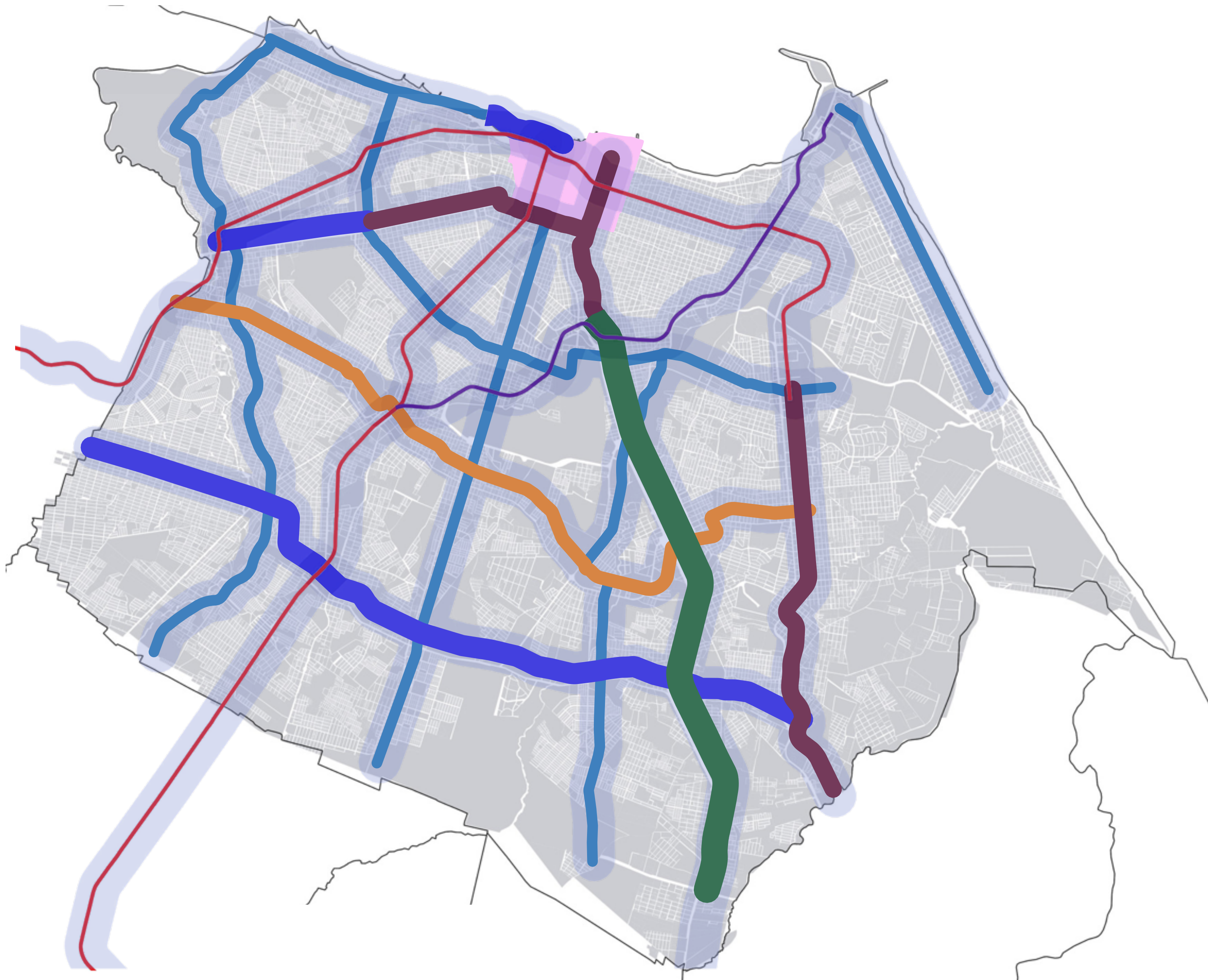


MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM
USOS DO SOLO E
MOVIMENTAÇÃO DE
PESSOAS E BENS

**POTENCIALIDADES DE
ADAPTAÇÃO DE VIAS
EXISTENTES PARA A
IMPLANTAÇÃO DE
CORREDORES DE
URBANIZAÇÃO
ORIENTADOS PELO
TRANSPORTE PÚBLICO**



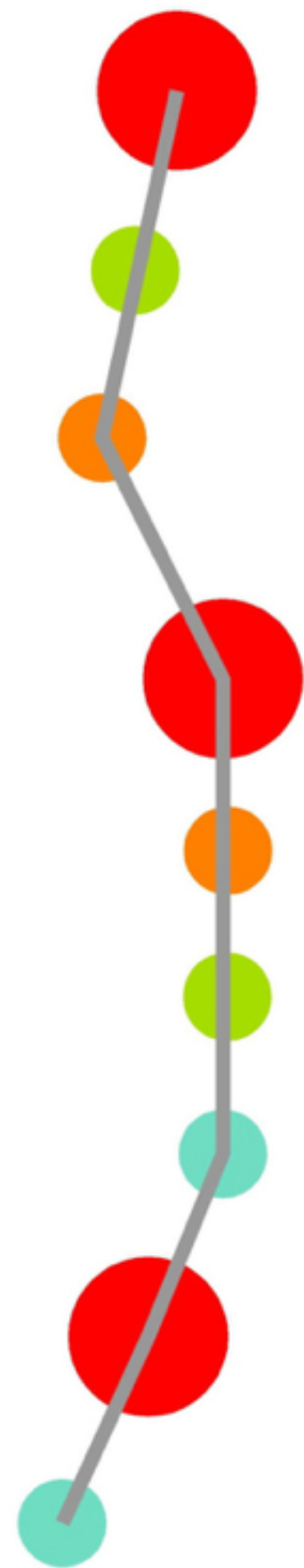
- BRT - 30m
- BRT - 34m
- BRT - 40m
- BRT - 45m
- BRT - 60m
- LIMITE CENTRO

MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM
USOS DO SOLO E
MOVIMENTAÇÃO DE
PESSOAS E BENS

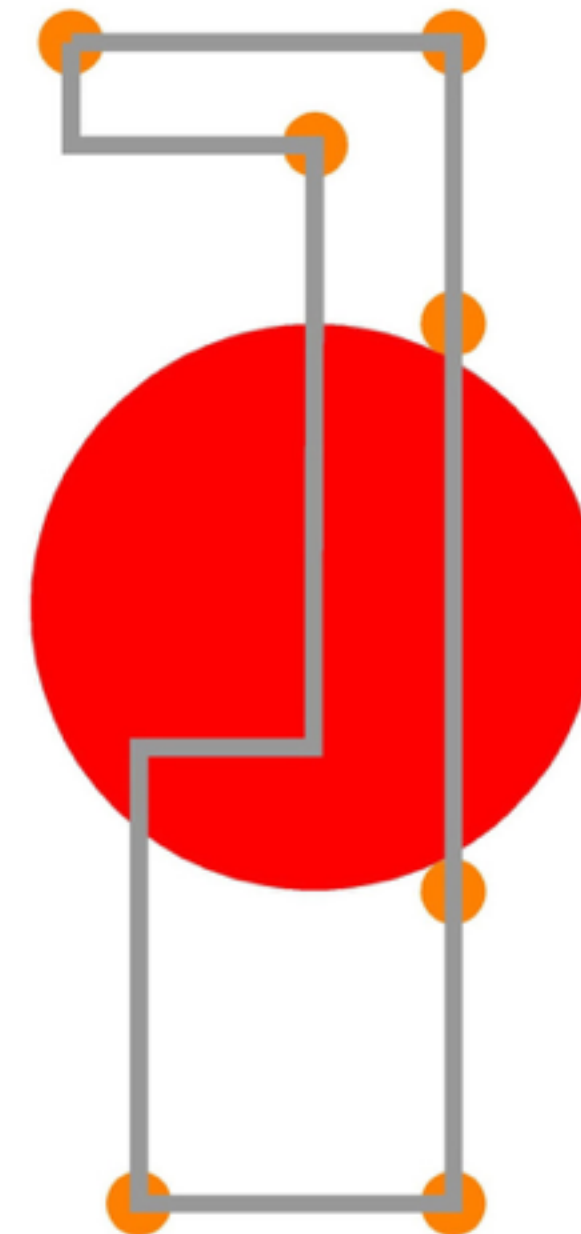
**PADRÕES DE
CORREDORES DE
URBANIZAÇÃO
ORIENTADOS
PELO
TRANSPORTE
PÚBLICO**



**CONEXÃO DE DESTINOS
DIVERSIFICADOS**



COMUTAÇÃO



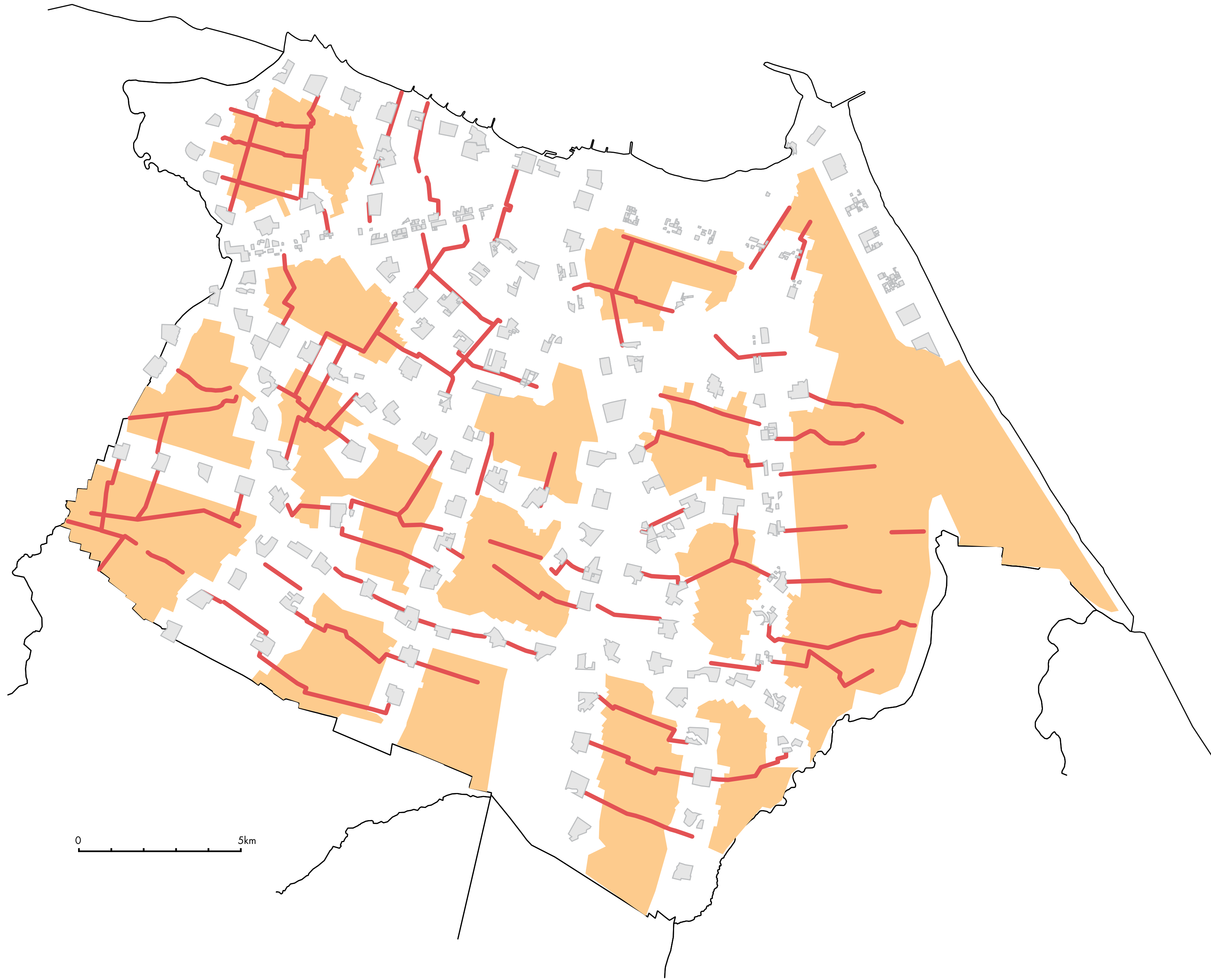
CIRCULAR

MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM
USOS DO SOLO E
MOVIMENTAÇÃO DE
PESSOAS E BENS

PROPOSTA DE ZONAS SECUNDÁRIAS (BACIAS ALIMENTADORAS) E ALIMENTAÇÃO DOS CORREDORES DE URBANIZAÇÃO



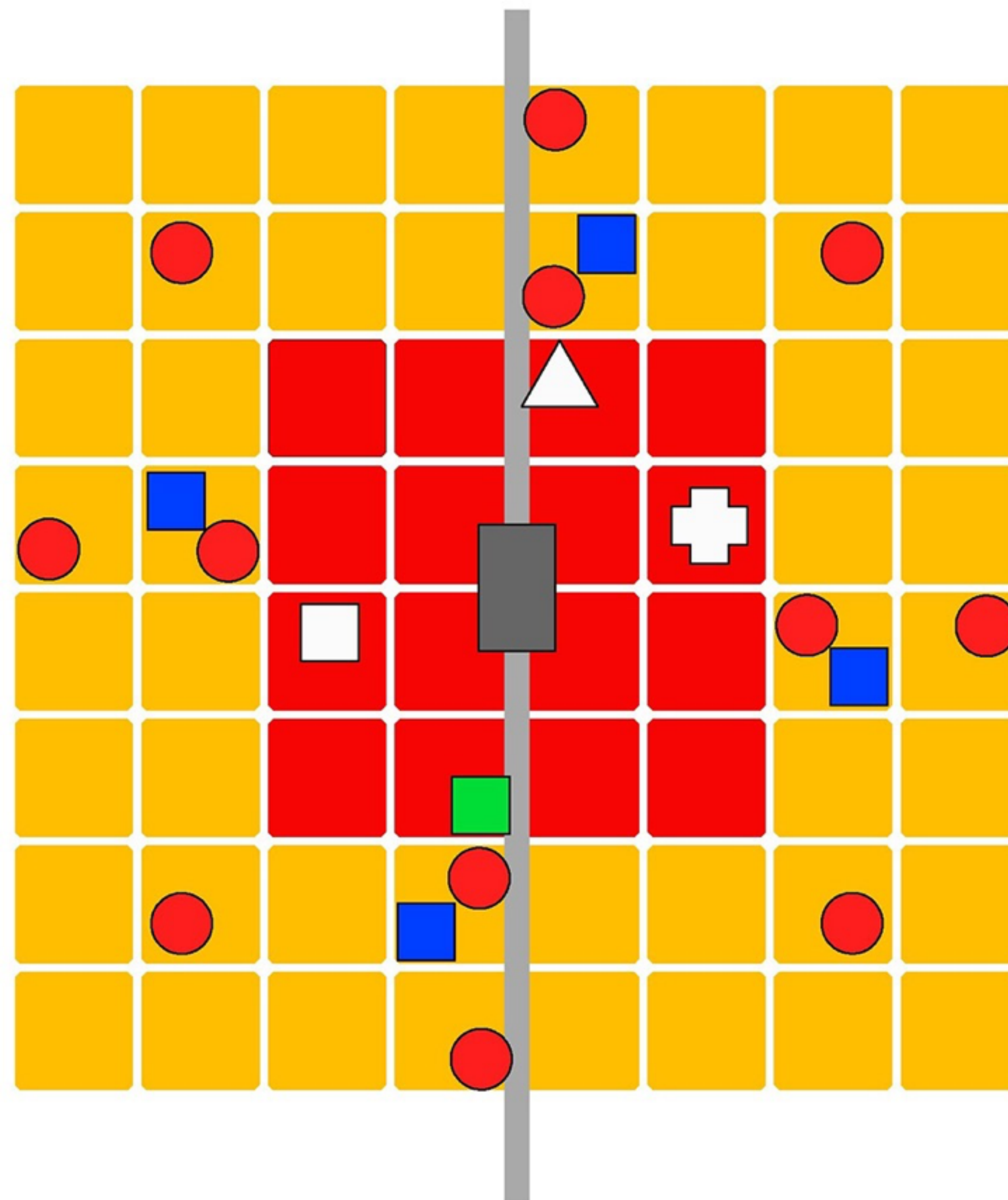
- NÚCLEO DAS UNIDADES DE VIZINHANÇA
- ZONAS SECUNDÁRIAS
- CICLOVIAS
- ALIMENTADORAS

MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO
COORDENADO COM
USOS DO SOLO E
MOVIMENTAÇÃO DE
PESSOAS E BENS

MODELO ESQUEMÁTICO PARA UNIDADE DE VIZINHANÇA



- CENTRAL COMUNITÁRIA
- CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL
- ⊕ CENTRO DE SAÚDE
- ESCOLA DE 1º GRAU
- ESCOLA DE 2º GRAU
- △ PÓLO DE ATENDIMENTO PARA ADOLESCENTES

MARÇO 2016

F O R T A L E Z A 2 0 4 0

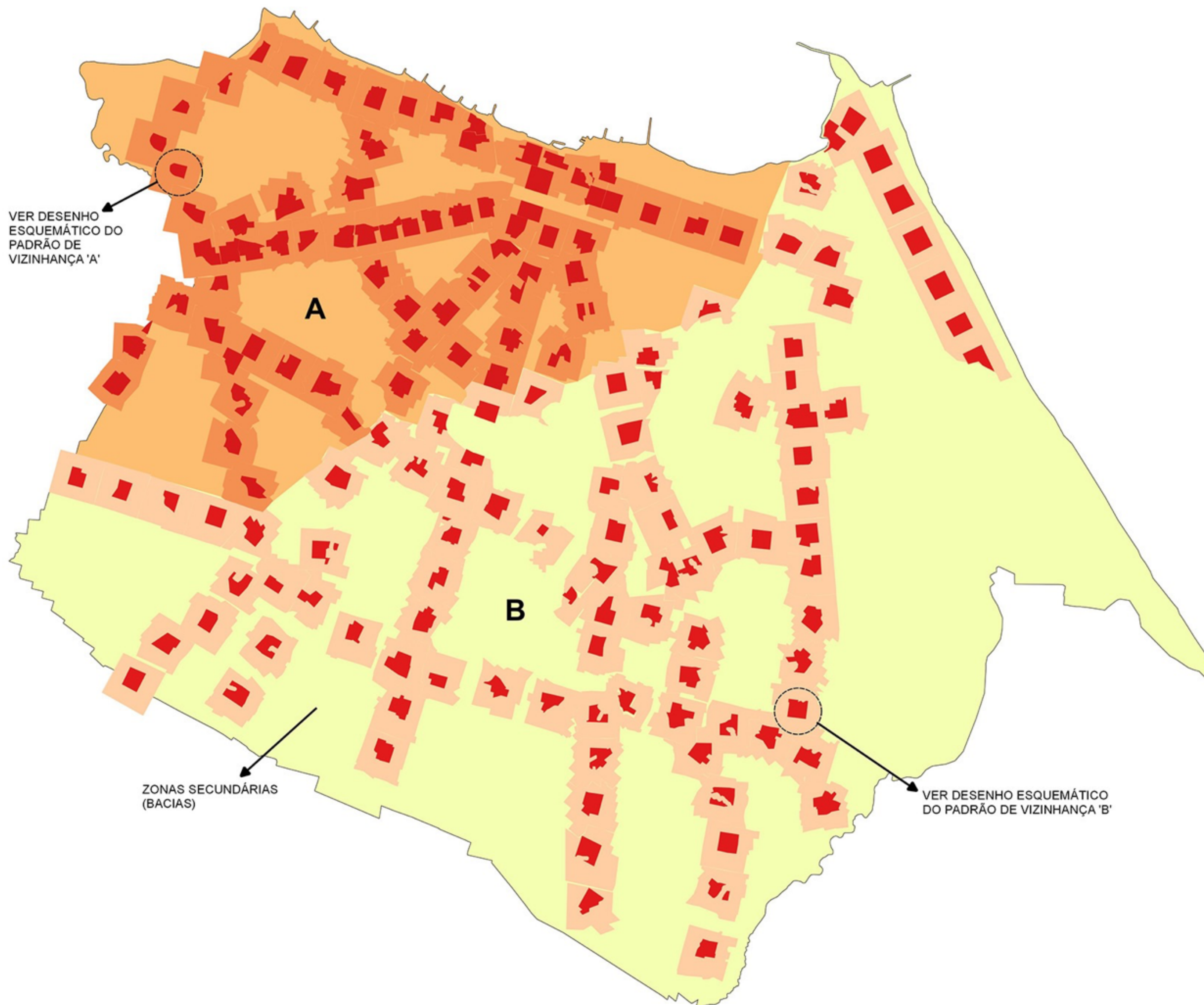
CAPÍTULO 3

POPULAÇÃO E DENSIDADES HABITACIONAIS

M A R Ç O 2 0 1 6

POPULAÇÃO E
DENSIDADES
HABITACIONAIS

**PROPOSTA DE
DISTRIBUIÇÃO DE
POPULAÇÕES E
DENSIDADES PARA
O FUTURO
CRESCIMENTO**



VER DESENHO
ESQUEMÁTICO DO
PADRÃO DE
VIZINHANÇA 'A'

A

B

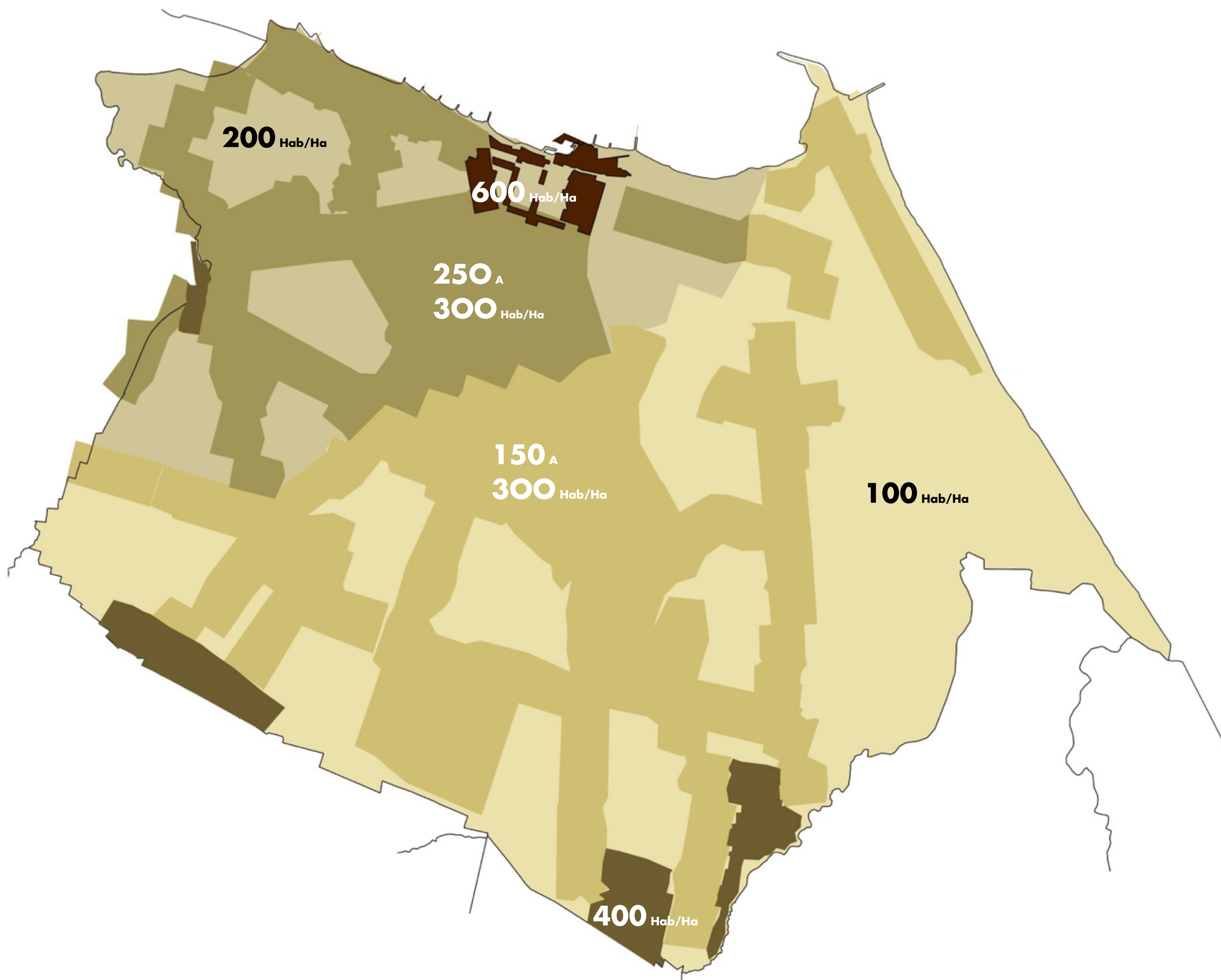
ZONAS SECUNDÁRIAS
(BACIAS)

VER DESENHO ESQUEMÁTICO
DO PADRÃO DE VIZINHANÇA 'B'

- NÚCLEOS DA ESTAÇÃO - 300 hab/ha
- ANEL DE MÉDIA DENS. 'A' - 250 hab/ha
- BACIAS REGIÃO 'A' - MÉDIA DENS. - 200 hab/ha
- ANEL DE MÉDIA DENS. 'B' - 150 hab/ha
- BACIAS REGIÃO 'B' - BAIXA DENS. - 100 hab/ha

POPULAÇÃO E
DENSIDADES
HABITACIONAIS

**PROPOSTA DO
GRADIENTE DE
DENSIDADES**



CAPÍTULO 4

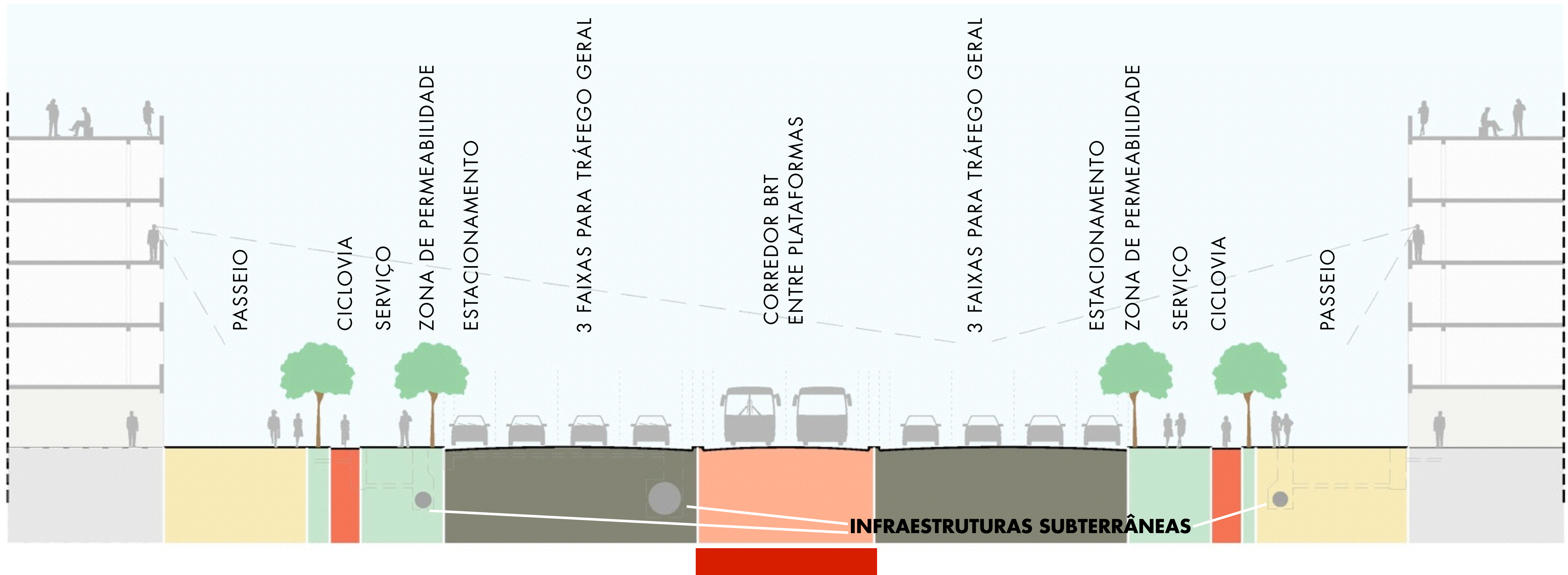
**SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES
DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS
PELO TRANSPORTE PÚBLICO**

FORTALEZA 2040

SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

60 METROS - CORTE

MARÇO 2016



FORTALEZA 2040

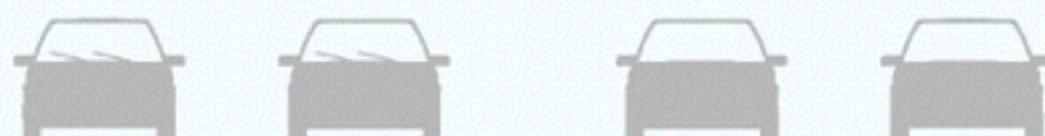
SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

60 METROS - CORTE

MARÇO 2016

**ESPAÇO CONSTRUÍDO COM RECURSOS
DO GOVERNO MUNICIPAL EM ZONA DE
USO INTENSO, PRECÁRIO, COM ALTA
EMIÇÃO DE CARBONO, POLUIÇÃO
SONORA E VISUAL**

PROPRIETÁRIO X



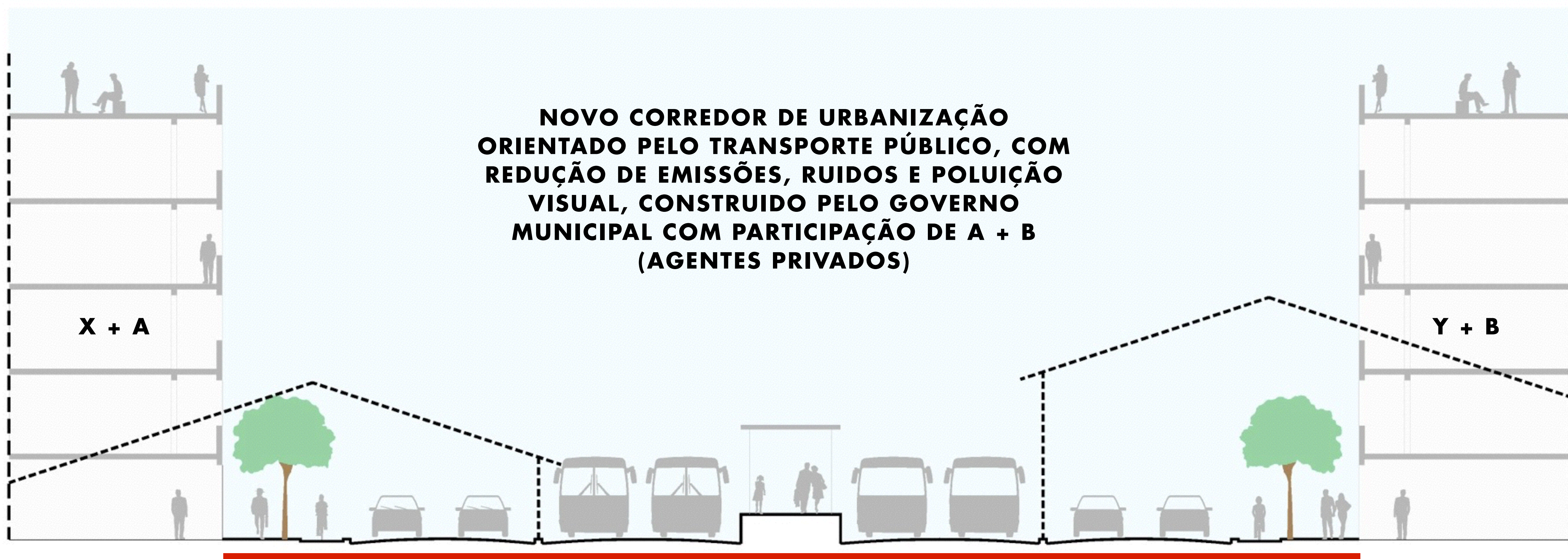
PROPRIETÁRIO Y

FORTALEZA 2040

SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

60 METROS - CORTE

MARÇO 2016



F O R T A L E Z A 2 0 4 0

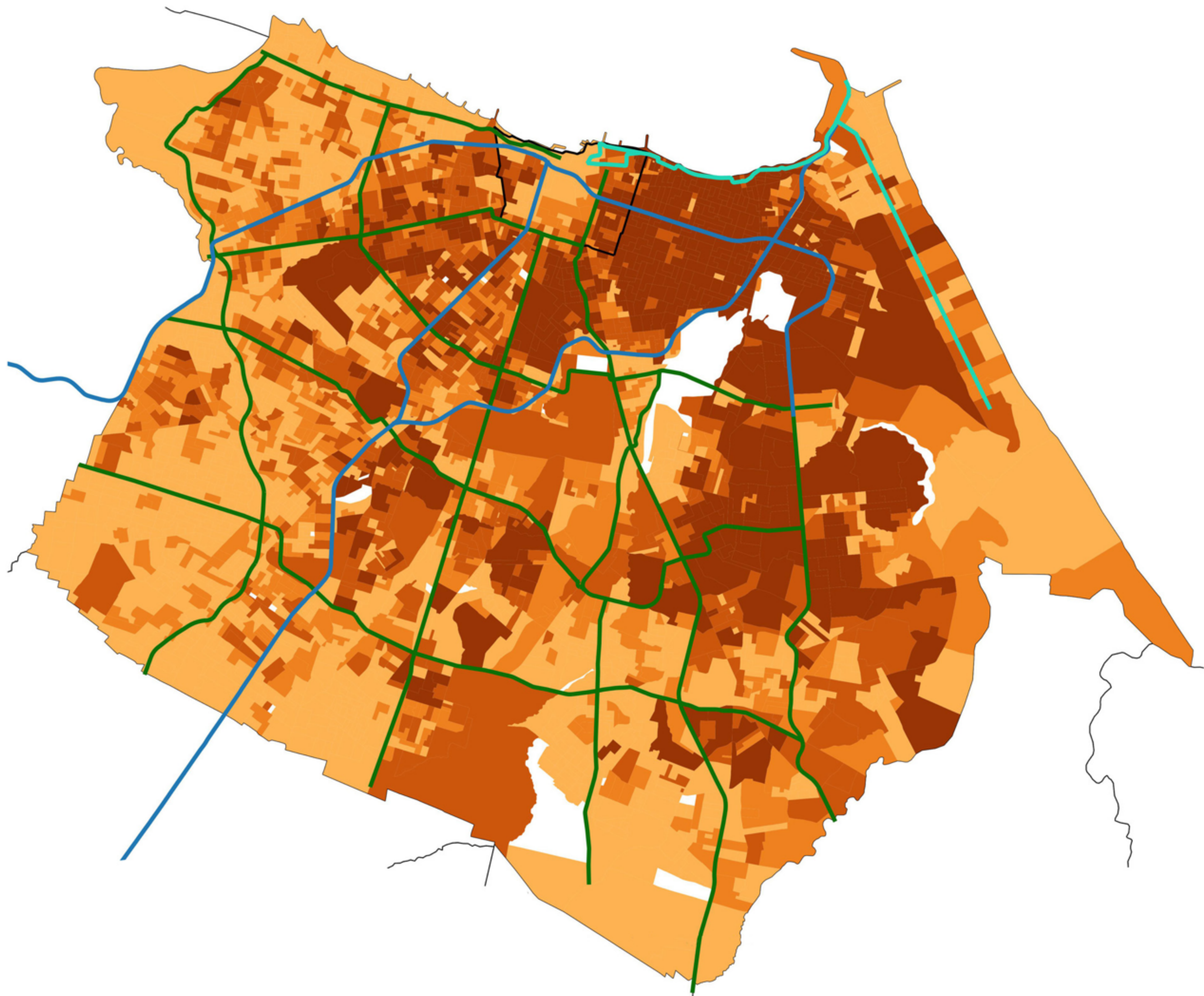
CAPÍTULO 5

ACESSO, INCLUSÃO E INCREMENTO DE OPORTUNIDADES

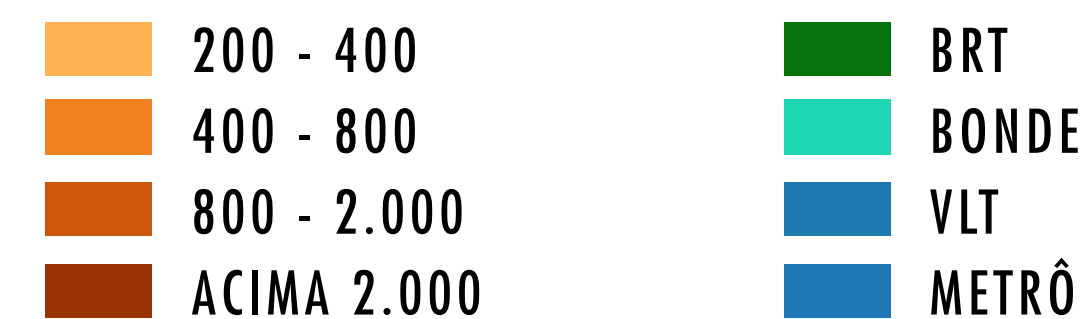
M A R Ç O 2 0 1 6

ACESSO, INCLUSÃO
E INCREMENTO DE
OPORTUNIDADES

REDE DE TRANSPORTE PÚBLICO E ACESSIBILIDADE ÀS ZONAS DE RENDA DOMICILIAR POR SETOR CENSITÁRIO

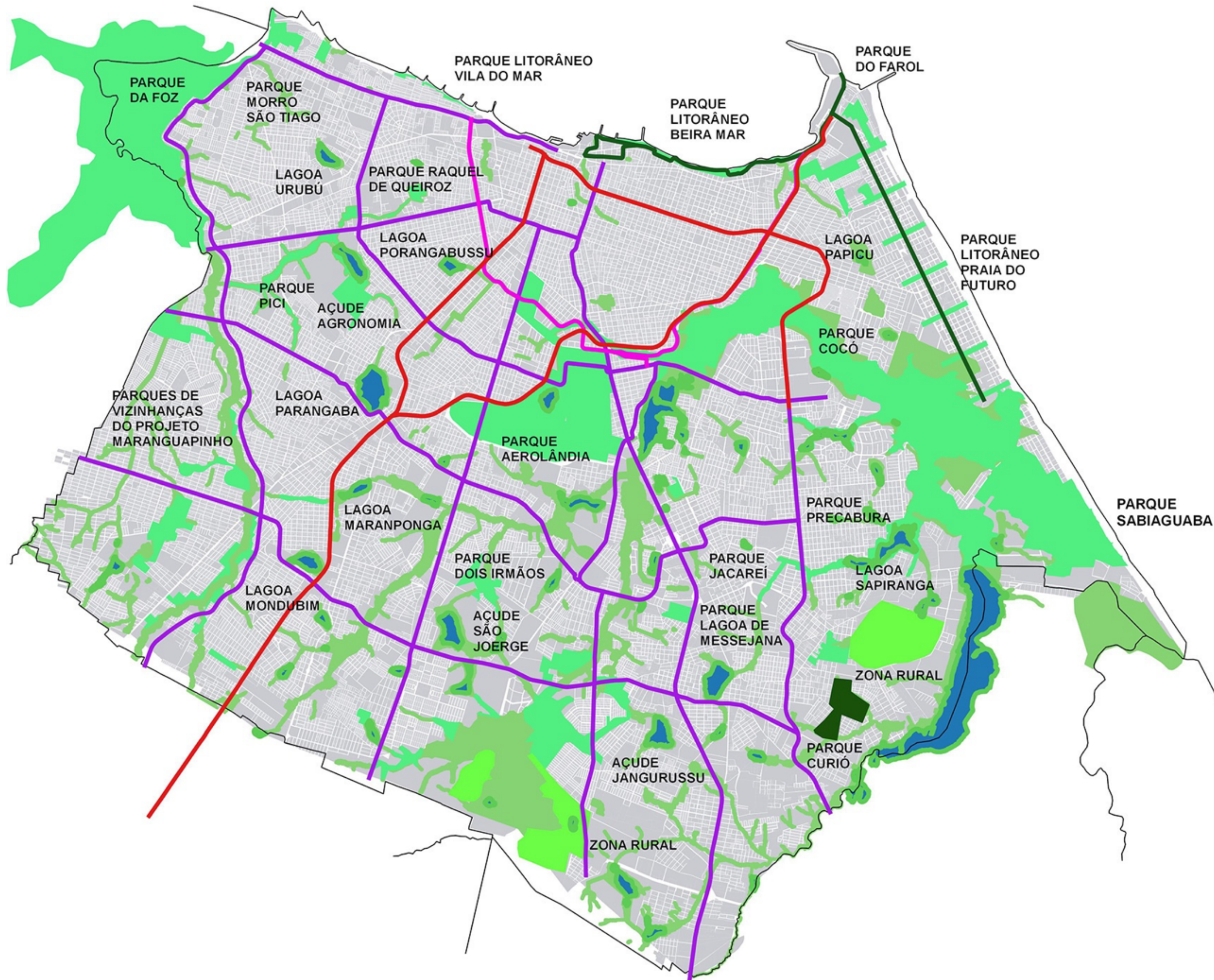


RENDA
DOMICILIAR (R\$):



ACESSO, INCLUSÃO
E INCREMENTO DE
OPORTUNIDADES

REDE DE TRANSPORTE PÚBLICO E ACESSIBILIDADE À REDE DE PARQUES PROPOSTOS E LAGOAS

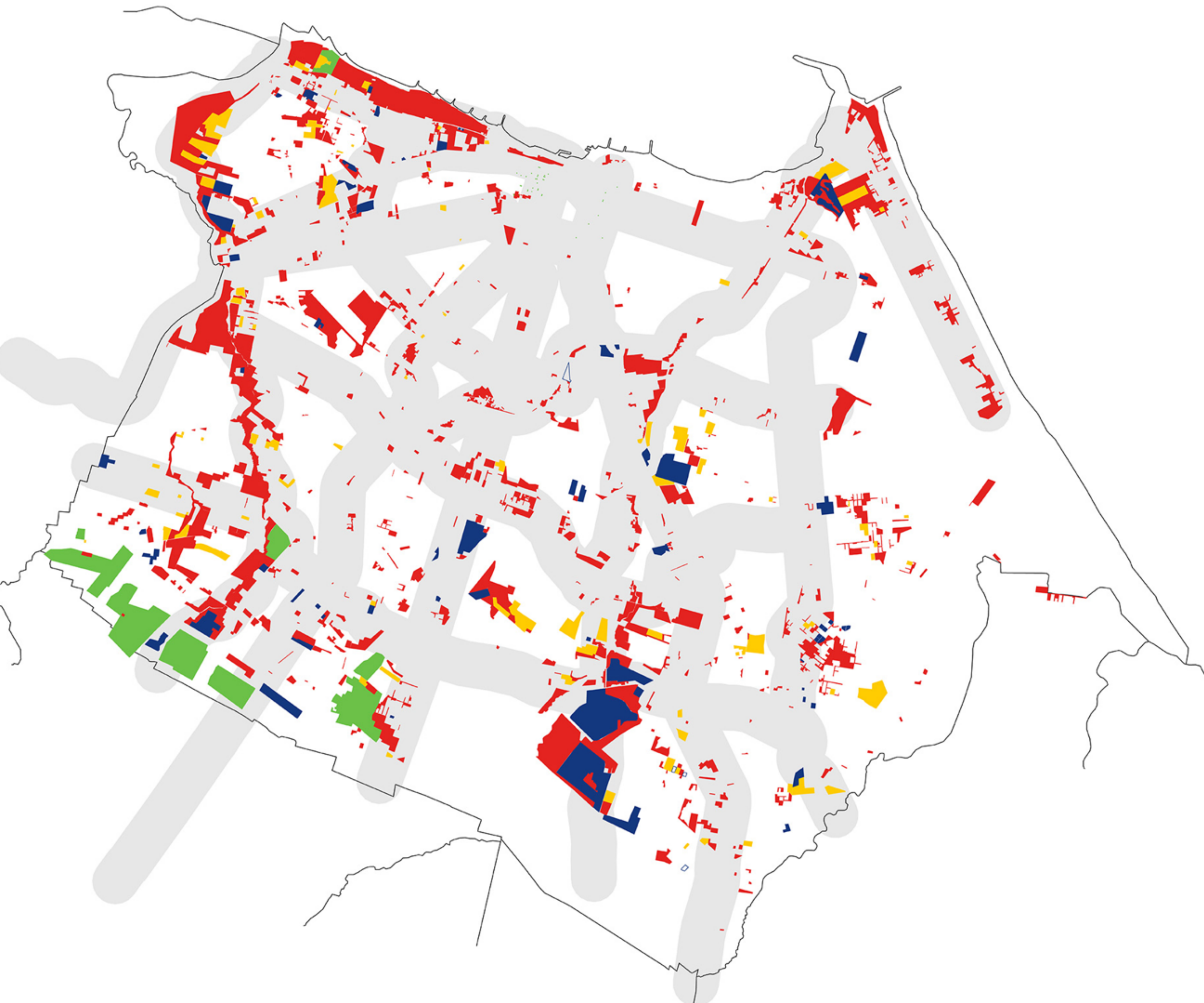


- BRT
- BONDE
- VLT
- METRÔ
- VIA EXPRESSA
- APP

FORTALEZA 2040

ACESSO, INCLUSÃO
E INCREMENTO DE
OPORTUNIDADES

**REDE DE
TRANSPORTE
PÚBLICO E
ACESSIBILIDADE À
ASSENTAMENTOS
PRECÁRIOS
• PROJETO PLHIS •**






- CONJUNTO HABITACIONAL
- CORTIÇO
- FAVELA
- LOTEAMENTO IRREGULAR
- MUTIRÃO
- CORREDORES DE URBANIZAÇÃO

MARÇO 2016

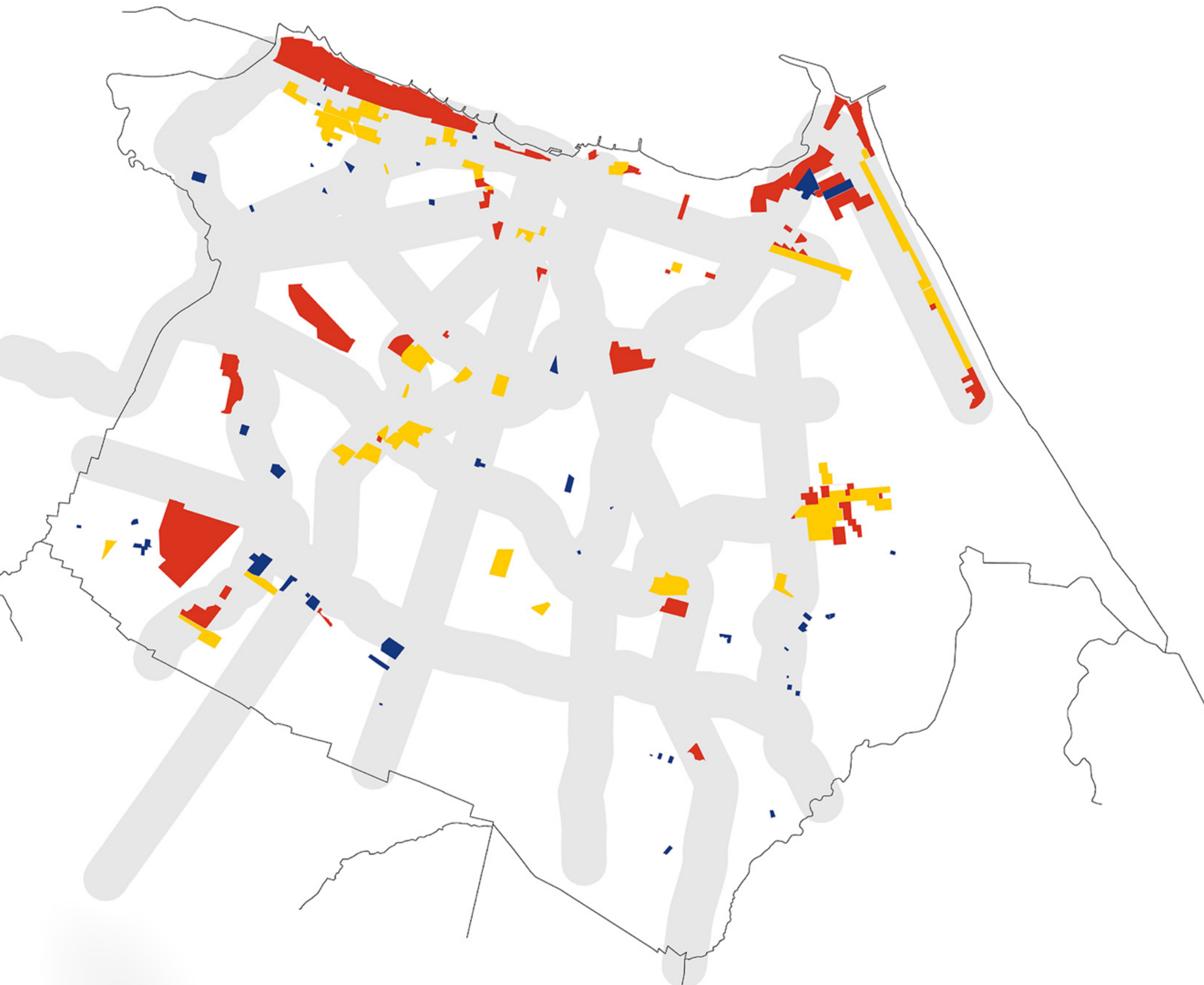
FORTALEZA 2040

ACESSO, INCLUSÃO
E INCREMENTO DE
OPORTUNIDADES

**REDE DE
TRANSPORTE
PÚBLICO E
ACESSIBILIDADE ÀS
ZONAS ESPECIAIS
DE INTERESSE
SOCIAL
•ZEIS•**

-  ZEIS 1 - OCUPAÇÃO
-  ZEIS 2 - CONJUNTOS HABITACIONAIS
-  ZEIS 3 - VAZIOS URBANOS

MARÇO 2016



F O R T A L E Z A 2 0 4 0

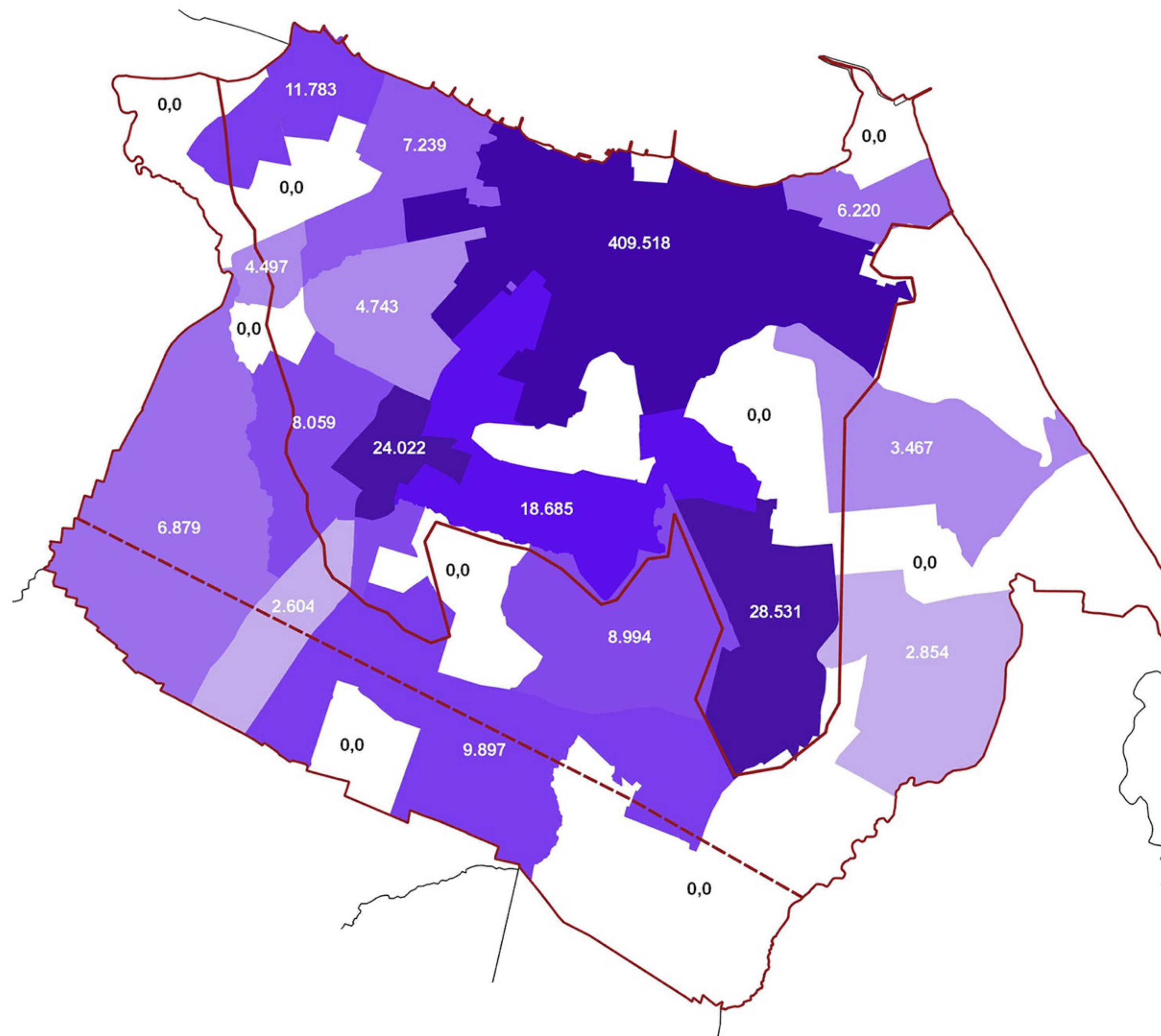
CAPÍTULO 6

**ACESSO,
EMPREGOS E VIDA
COMUNITÁRIA**

M A R Ç O 2 0 1 6

ACESSO,
EMPREGOS E VIDA
COMUNITÁRIA

**DISTRIBUIÇÃO
ESPACIAL DO
TOTAL DE
EMPREGOS
EXISTENTES**

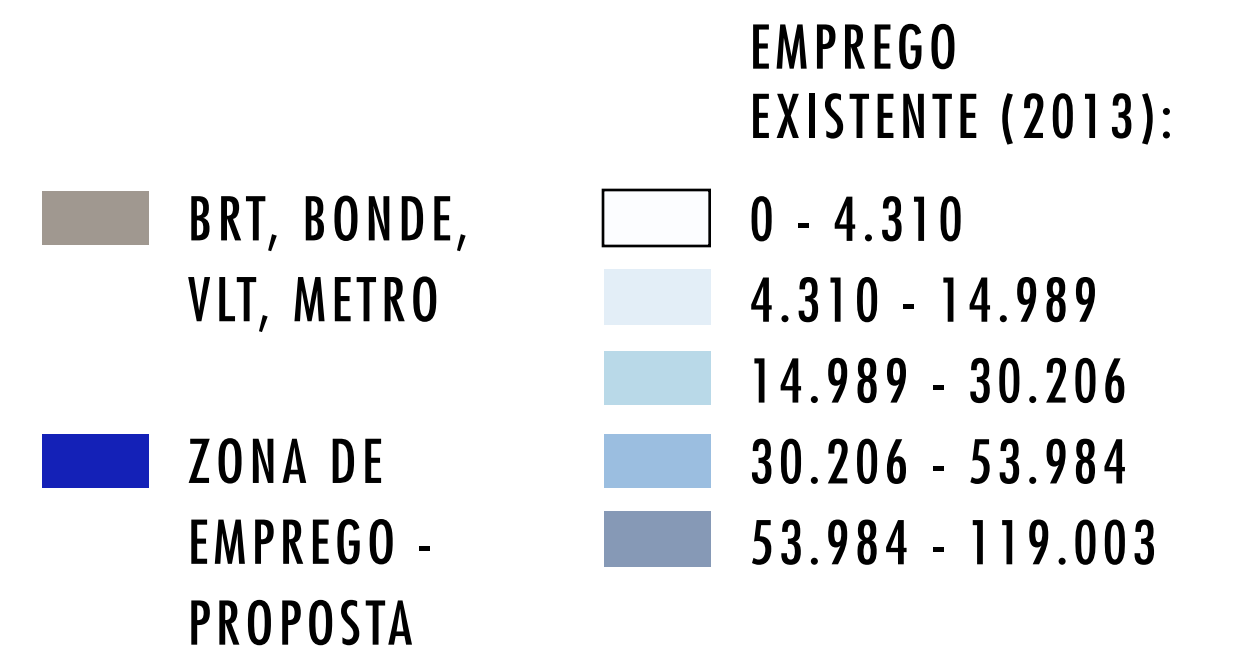


ACESSO,
EMPREGOS E VIDA
COMUNITÁRIA

**REDE DE
TRANSPORTE
PÚBLICO E
ACESSIBILIDADE À
CENTROS DE
EMPREGOS TOTAIS
PROPOSTOS**

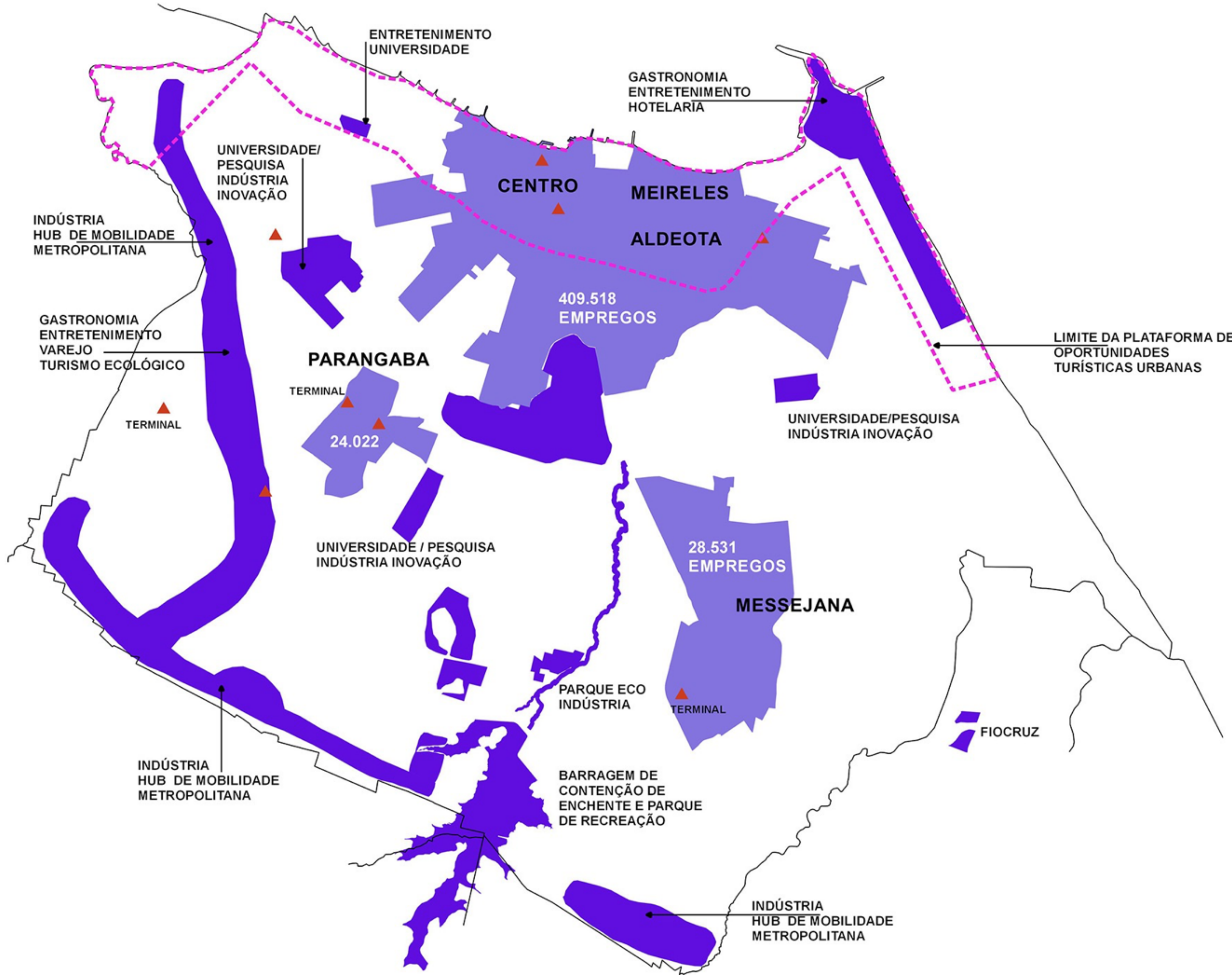
DISTRITO
INDUSTRIAL DE
FÁRMACOS,
BIOTECNOLOGIA,
EQUIPAMENTOS DE
ENERGIA
RENOVÁVEL E
MECÂNICA FINA

DISTRITO INDUSTRIAL DE
SAÚDE E COSMÉTICO



ACESSO,
EMPREGOS E VIDA
COMUNITÁRIA

PROPOSTAS DE CENTROS DE EMPREGOS E REDE DE CENTRALIDADES COMO CATALIZADORES DE NOVAS ECONOMIAS



F O R T A L E Z A 2 0 4 0

CAPÍTULO 7

CONTEXTO METROPOLITANO

M A R Ç O 2 0 1 6

CONTEXTO
METROPOLITANO

ESTRUTURAÇÃO URBANA DA REGIÃO METROPOLITANA






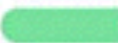

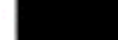

- Limite de Fortaleza
- Limite oficial da RMF
- Centralidades da RMF
- Núcleos urbanos da RMF
- Limite oficial da RMF

CONTEXTO
METROPOLITANO

SISTEMA VIÁRIO E CONECTIVIDADES DA REGIÃO METROPLITANA

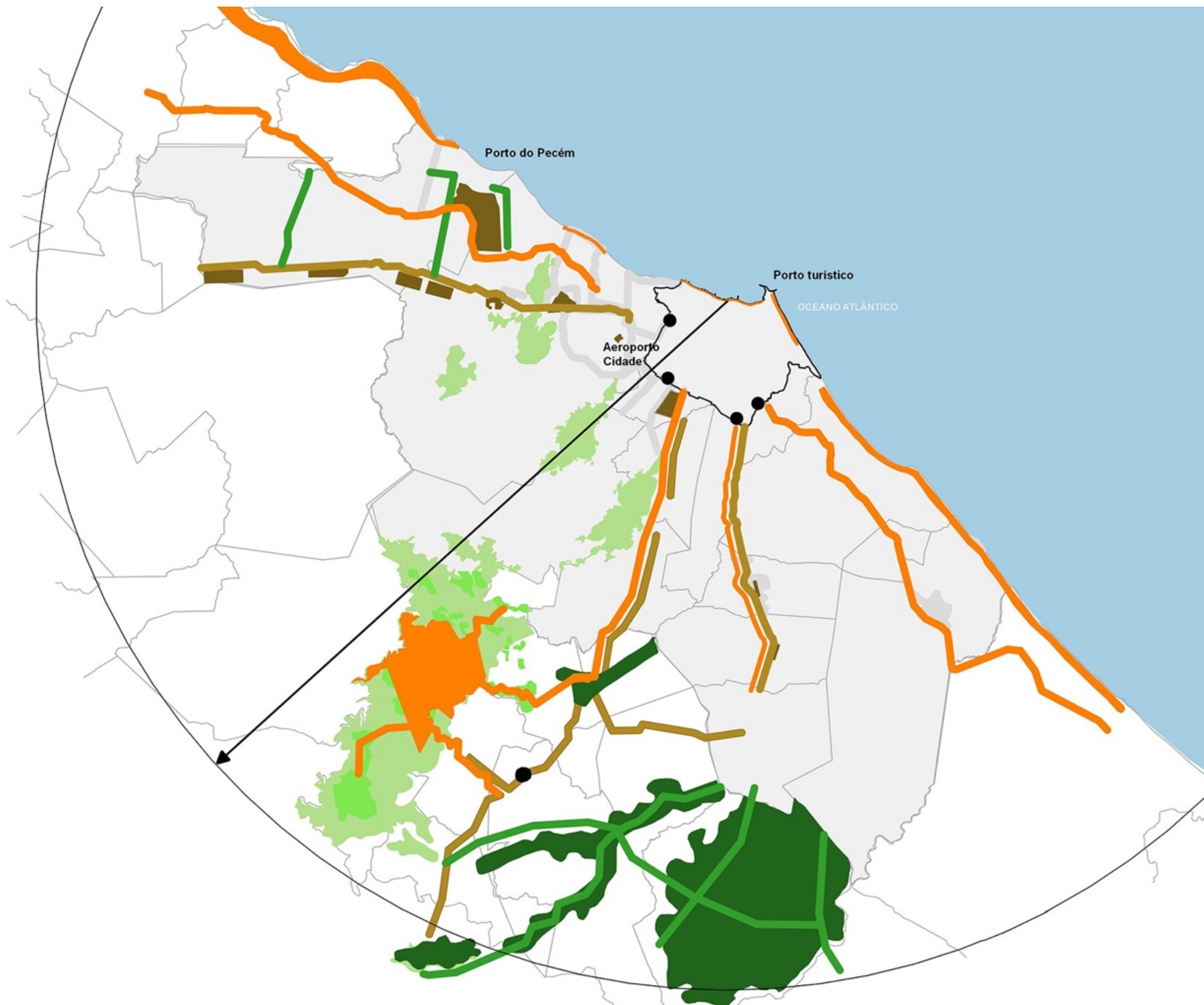


Rodovias principais

-  Eixos ferroviários
-  Corredores de BRT propostos
-  Metro
-  VLT
-  Arco Metropolitano
-  Hubs metropolitanos
-  Sistema viário principal RMF

CONTEXTO
METROPOLITANO

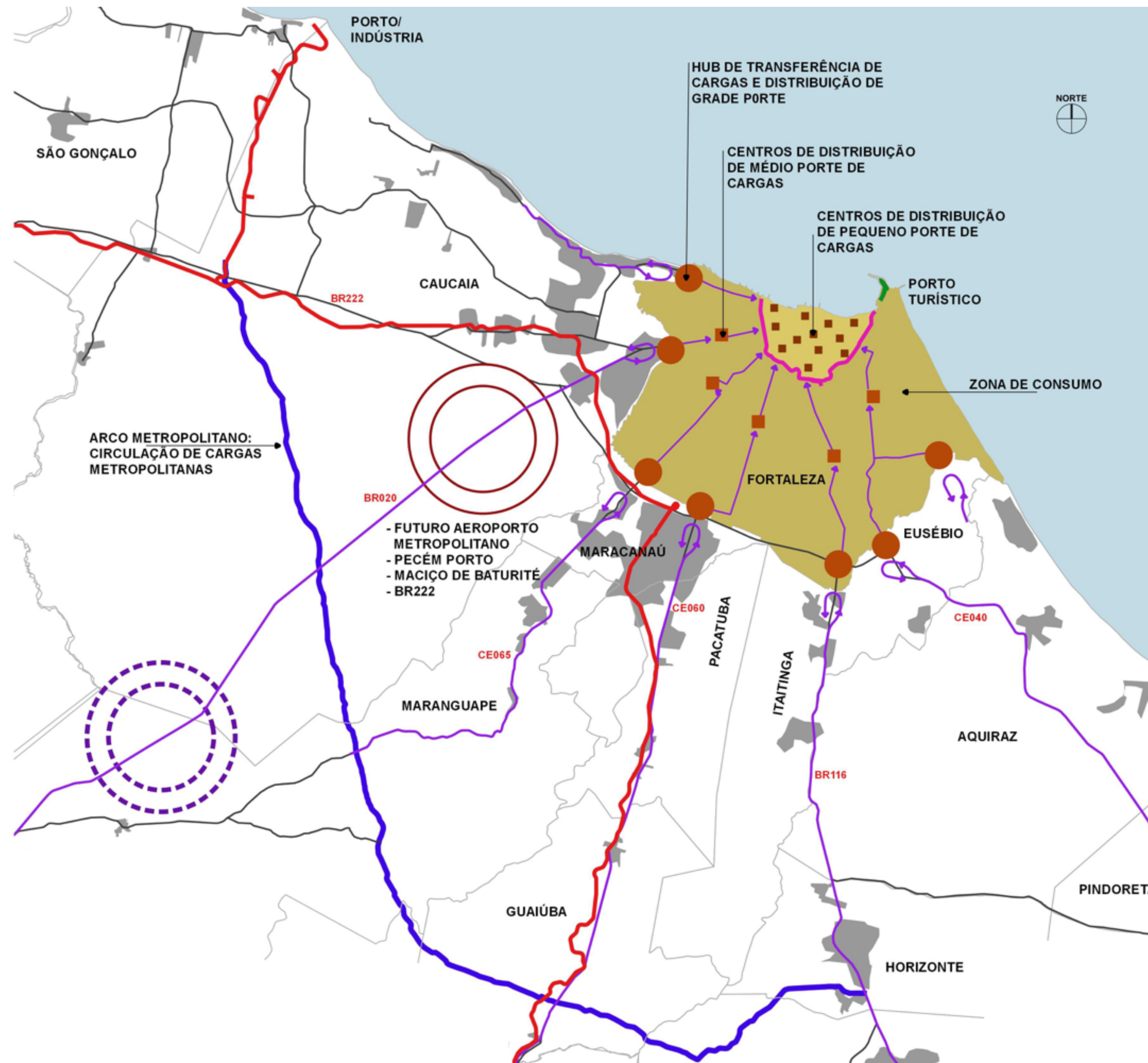
**OPORTUNIDADES
ECONÔMICAS
NO CONTEXTO
METROPOLITANO**



CONTEXTO METROPOLITANO

MAPA DE PROPOSIÇÕES E EXPECTATIVAS FUTURAS SOBRE LOGÍSTICA URBANA, PORTO E AEROPORTO

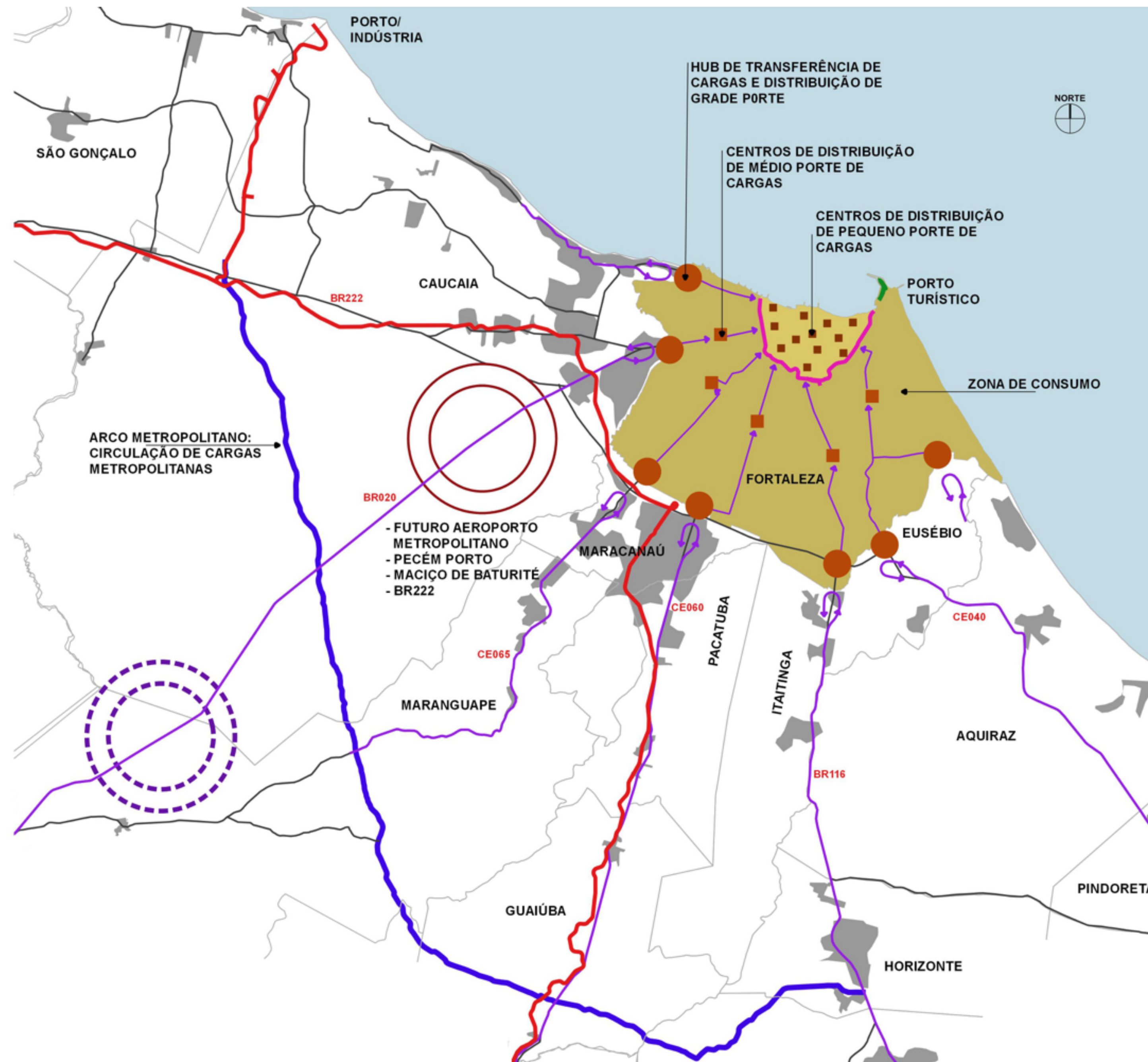
-  EIXOS FERROVIÁRIOS
-  VIA EXPRESSA
-  ARCO METROPOLITANO
-  RMF_CIDADES
-  LITORAL - RMF



CONTEXTO METROPOLITANO

MAPA DE PROPOSIÇÕES E EXPECTATIVAS FUTURAS SOBRE LOGÍSTICA URBANA, PORTO E AEROPORTO

-  EIXOS FERROVIÁRIOS
-  VIA EXPRESSA
-  ARCO METROPOLITANO
-  RMF_CIDADES
-  LITORAL - RMF



FORTALEZA 2040

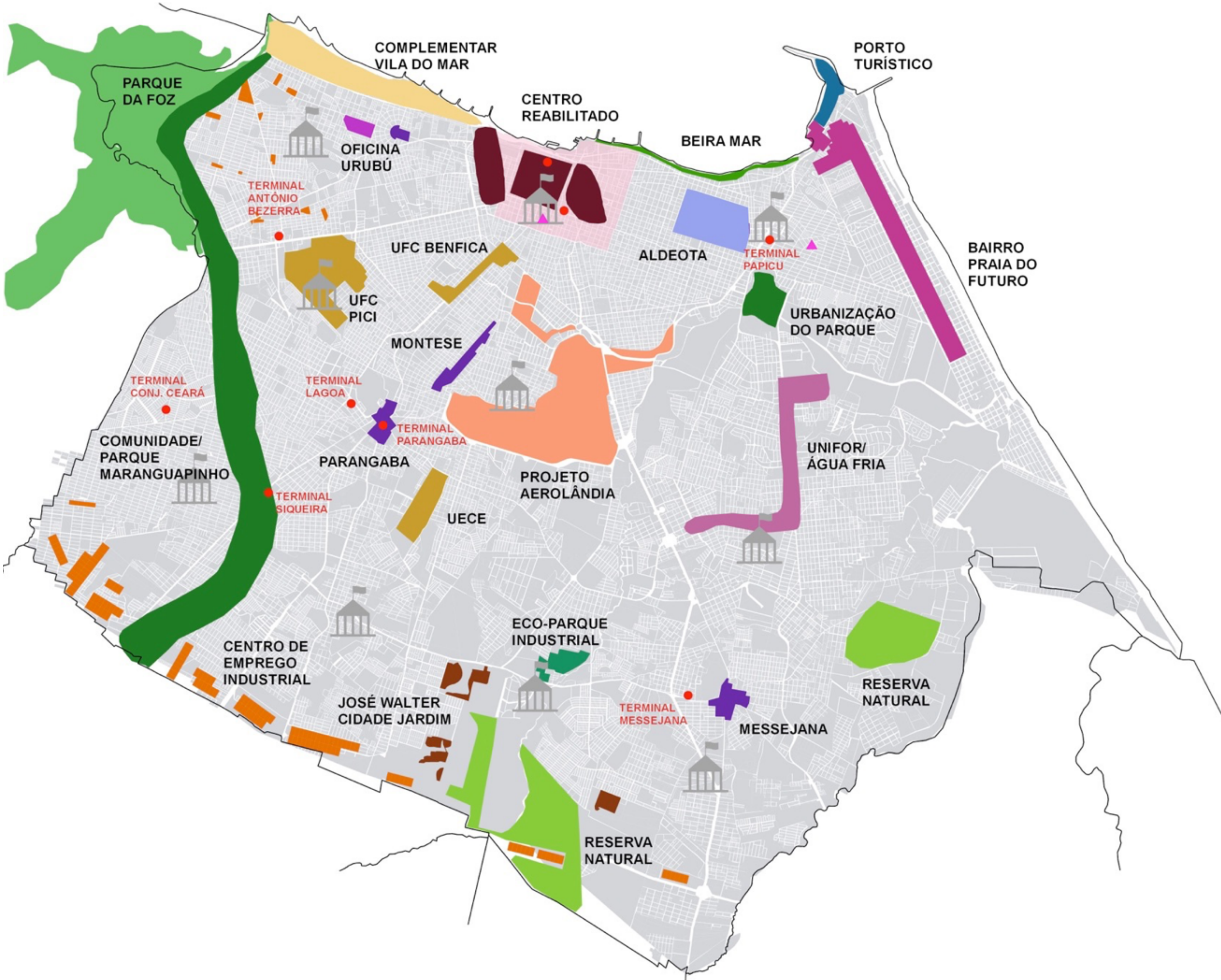
CAPÍTULO 8

**CENTRALIDADES,
INTENSIFICAÇÃO E MISTURA
DE USOS COORDENADOS
COM TRANSPORTE URBANO**

MARÇO 2016

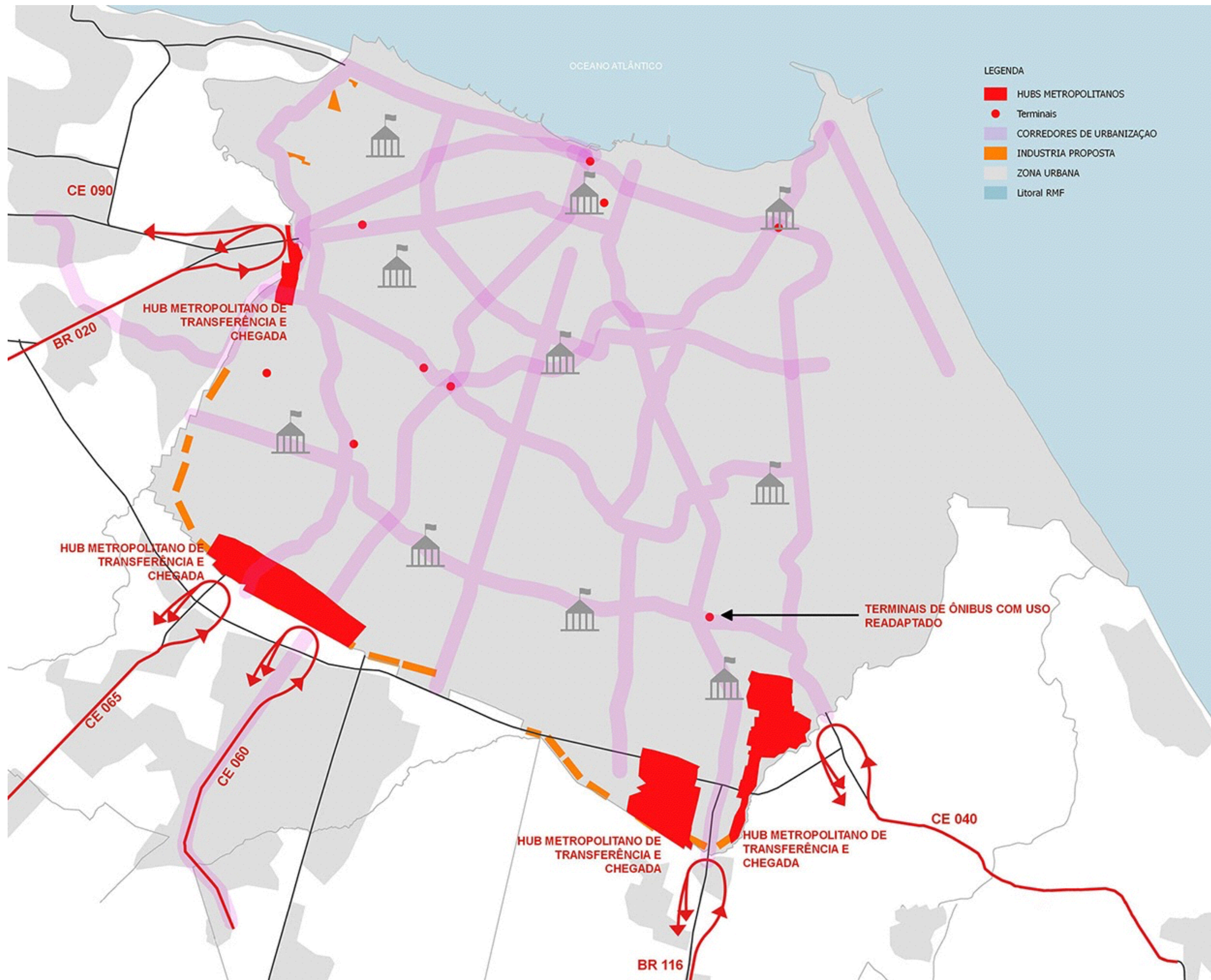
CENTRALIDADES,
INTENSIFICAÇÃO E MISTURA
DE USOS COORDENADOS
COM TRANSPORTE URBANO

PROPOSIÇÃO DE FUTURA REDE DE CENTRALIDADES COMO CATALISADORES ECONÔMICOS



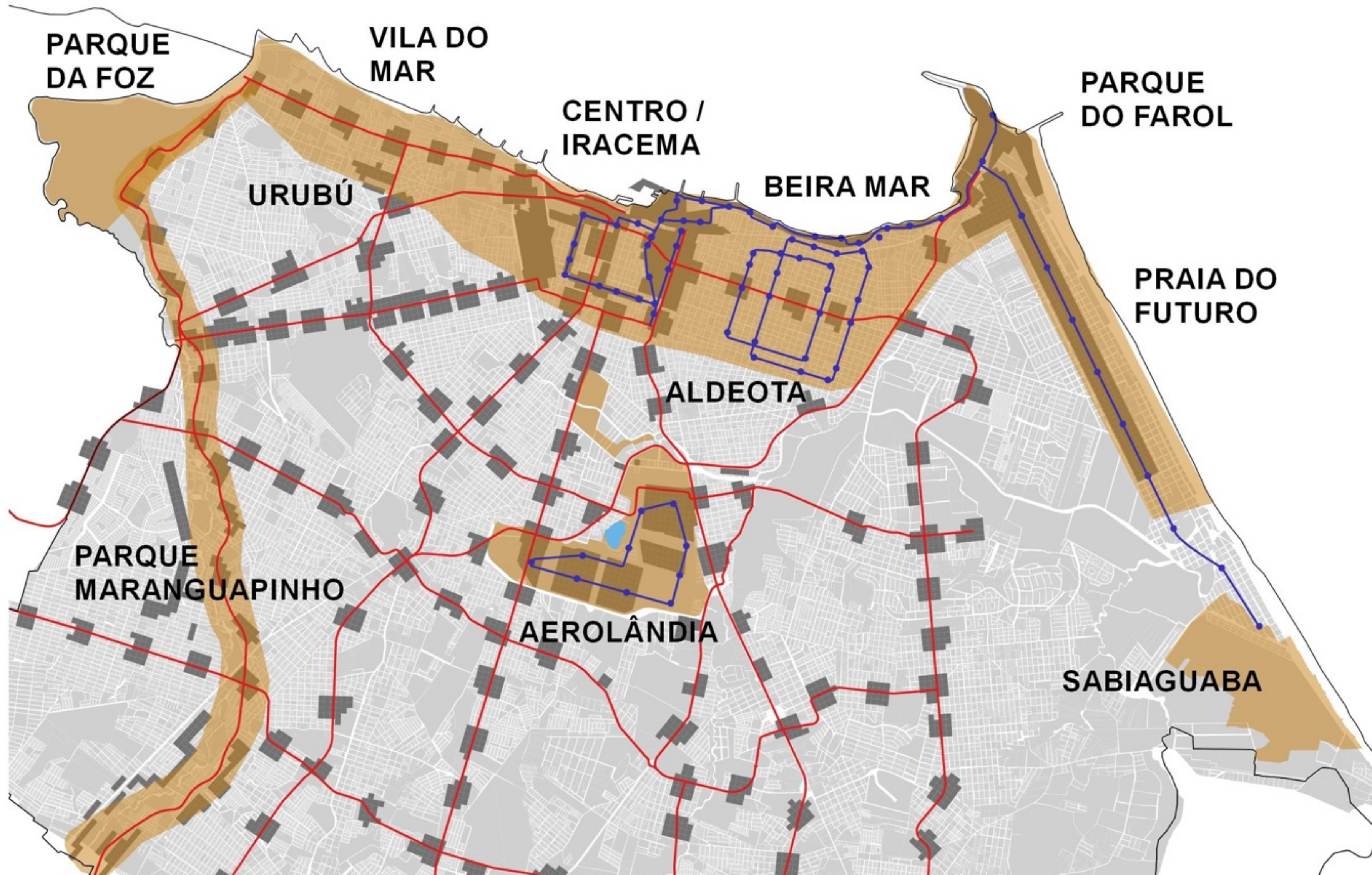
CENTRALIDADES,
INTENSIFICAÇÃO E MISTURA
DE USOS COORDENADOS
COM TRANSPORTE URBANO

HUBS DE MOBILIDADE METROPOLITANA E “CORAÇÕES DE BAIRRO”



PLANOS
SECUNDÁRIOS

**PROPOSTA DE
ORDENAÇÃO
PARA A FUTURA
BASE URBANA
TURÍSTICA
PRINCIPAL**



F O R T A L E Z A 2 0 4 0

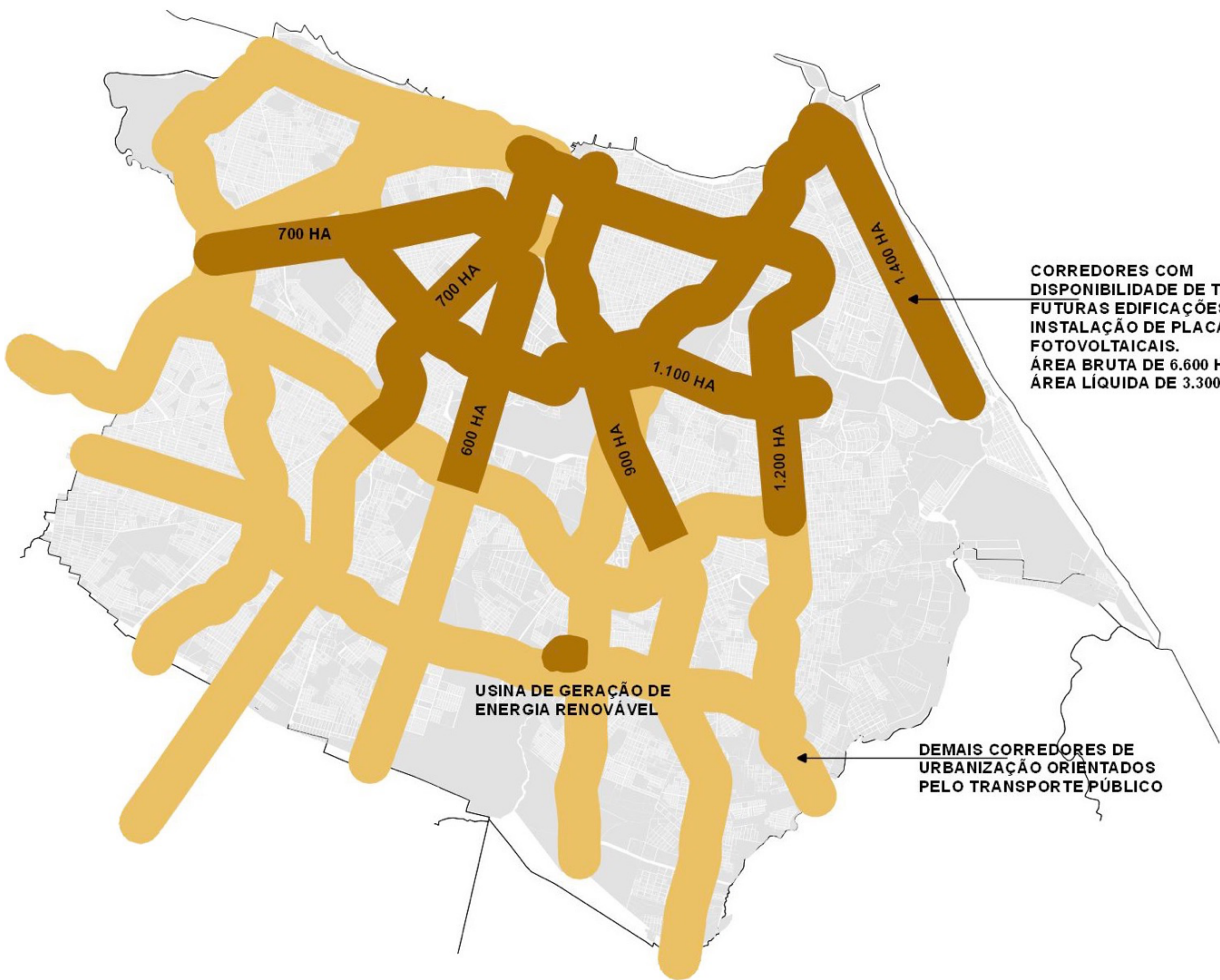
CAPÍTULO 9

INFRAESTRUTURA URBANA

M A R Ç O 2 0 1 6

INFRAESTRUTURA
URBANA

**MAPA
DAS ZONAS
DE TETOS
DEDICADOS
A PLACAS
FOTOVOLTAICAS,
NAS FUTURAS
EDIFICAÇÕES
INSERIDAS NOS
CORREDORES
PROPOSTOS**



CORREDORES COM
DISPONIBILIDADE DE TETOS EM
FUTURAS EDIFICAÇÕES, PARA
INSTALAÇÃO DE PLACAS
FOTOVOLTAICAS.
ÁREA BRUTA DE 6.600 HA
ÁREA LÍQUIDA DE 3.300 HA

DEMAIS CORREDORES DE
URBANIZAÇÃO ORIENTADOS
PELO TRANSPORTE PÚBLICO

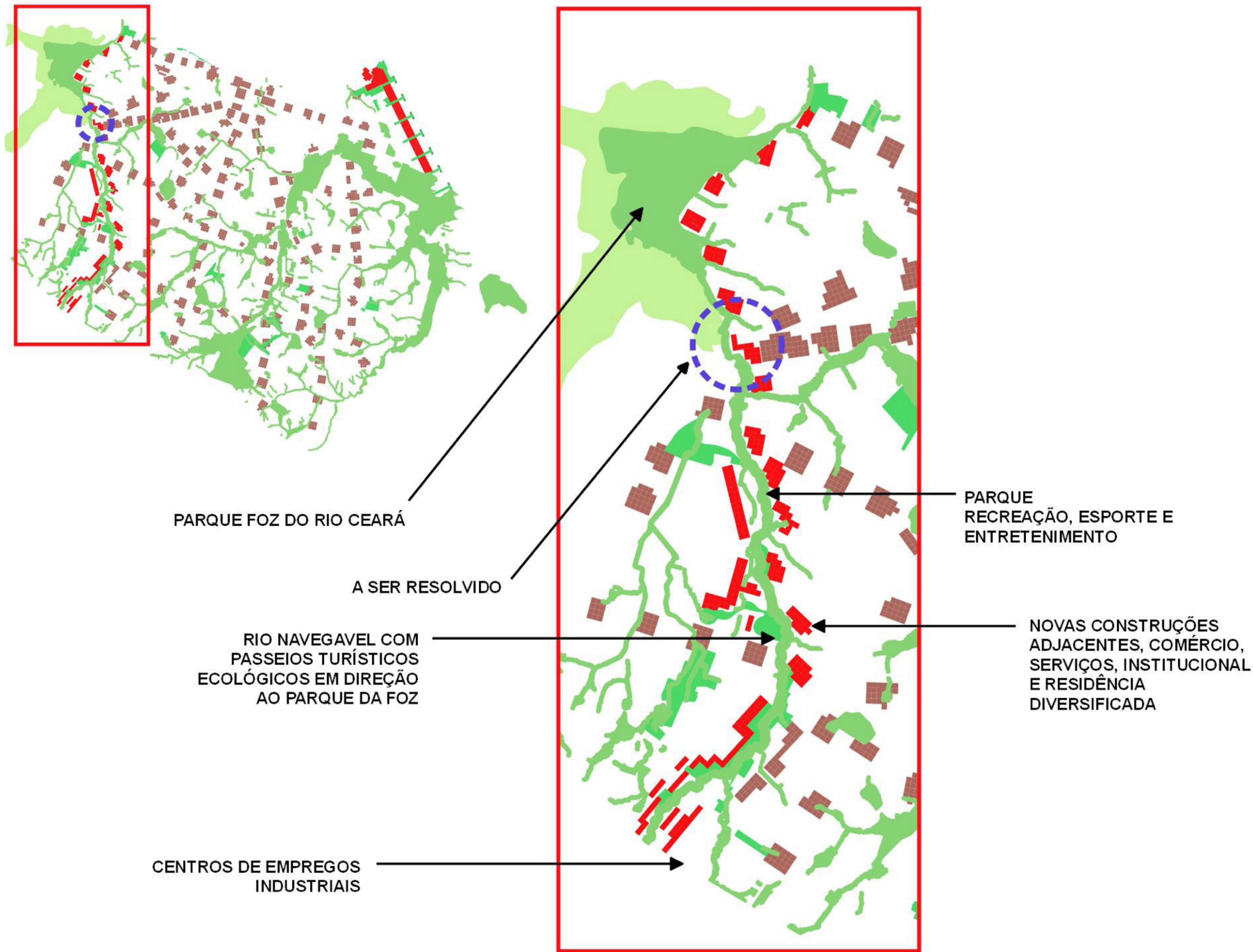
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

CAPÍTULO 10
**PLANOS
SECUNDÁRIOS**

M A R Ç O 2 0 1 6

PLANOS
SECUNDÁRIOS

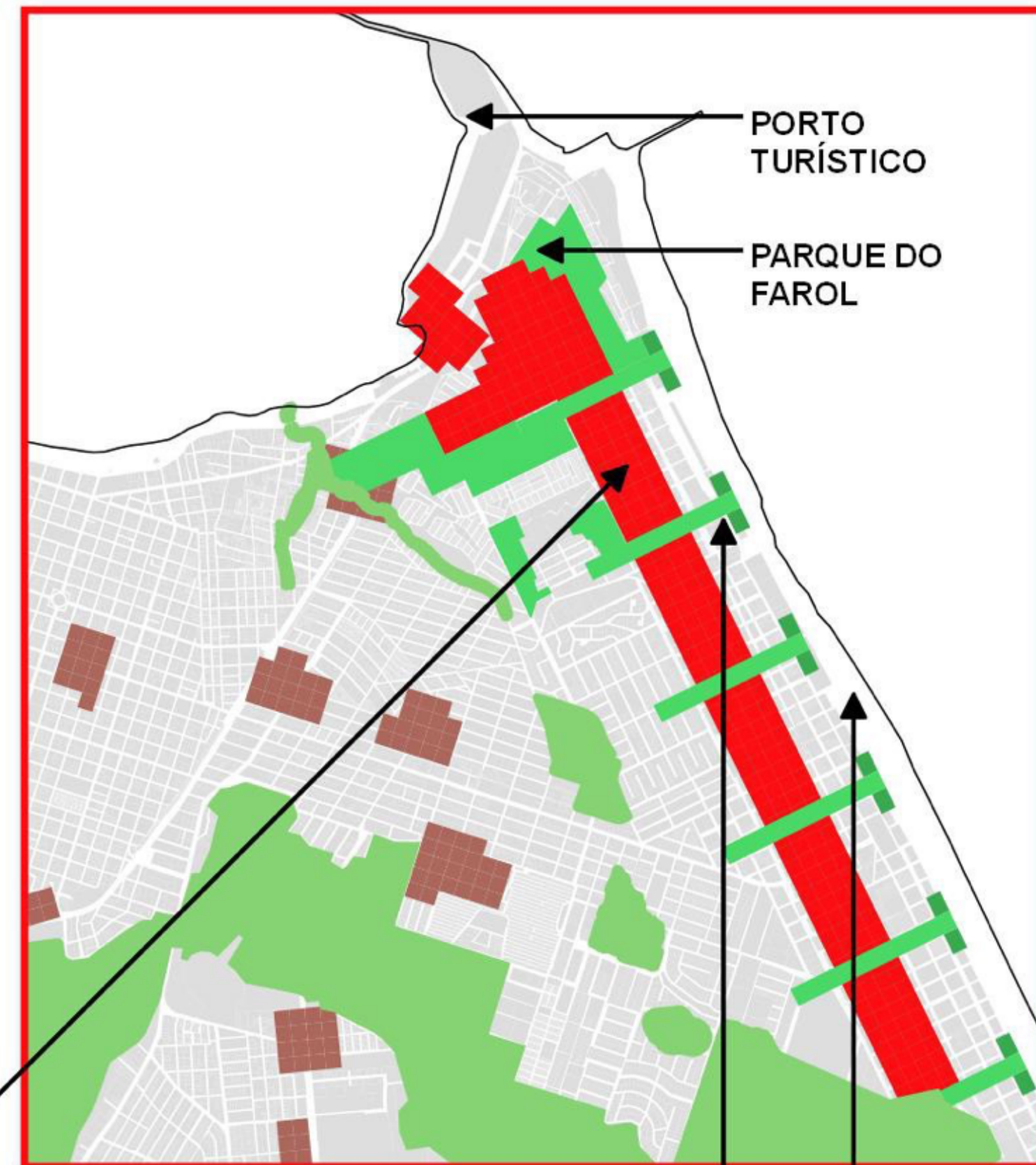
**VALE DO
MARANGUAPINHO**



- ZONA DE BLOQUEIO
- APP Cocó
- APP
- PARQUE
 - PARQUE RIO CEARÁ
 - PARQUES PROPOSTOS
- ÁREAS DE INTENSIFICAÇÃO MARANGUAPINHO
- URBANIZAÇÃO ALTA DENSIDADE

PLANOS
SECUNDÁRIOS

PRAIA DO FUTURO



- APP
- PARQUE RIO CEARÁ
- PARQUES PROPOSTOS
- AGLUTINANTES
- ÁREAS DE INTENSIFICAÇÃO PRAIA DO FUTURO
- URBANIZAÇÃO ALTA DENSIDADE

USOS MISTOS, HOTELARIA E
HABITAÇÃO DIVERSIFICADA

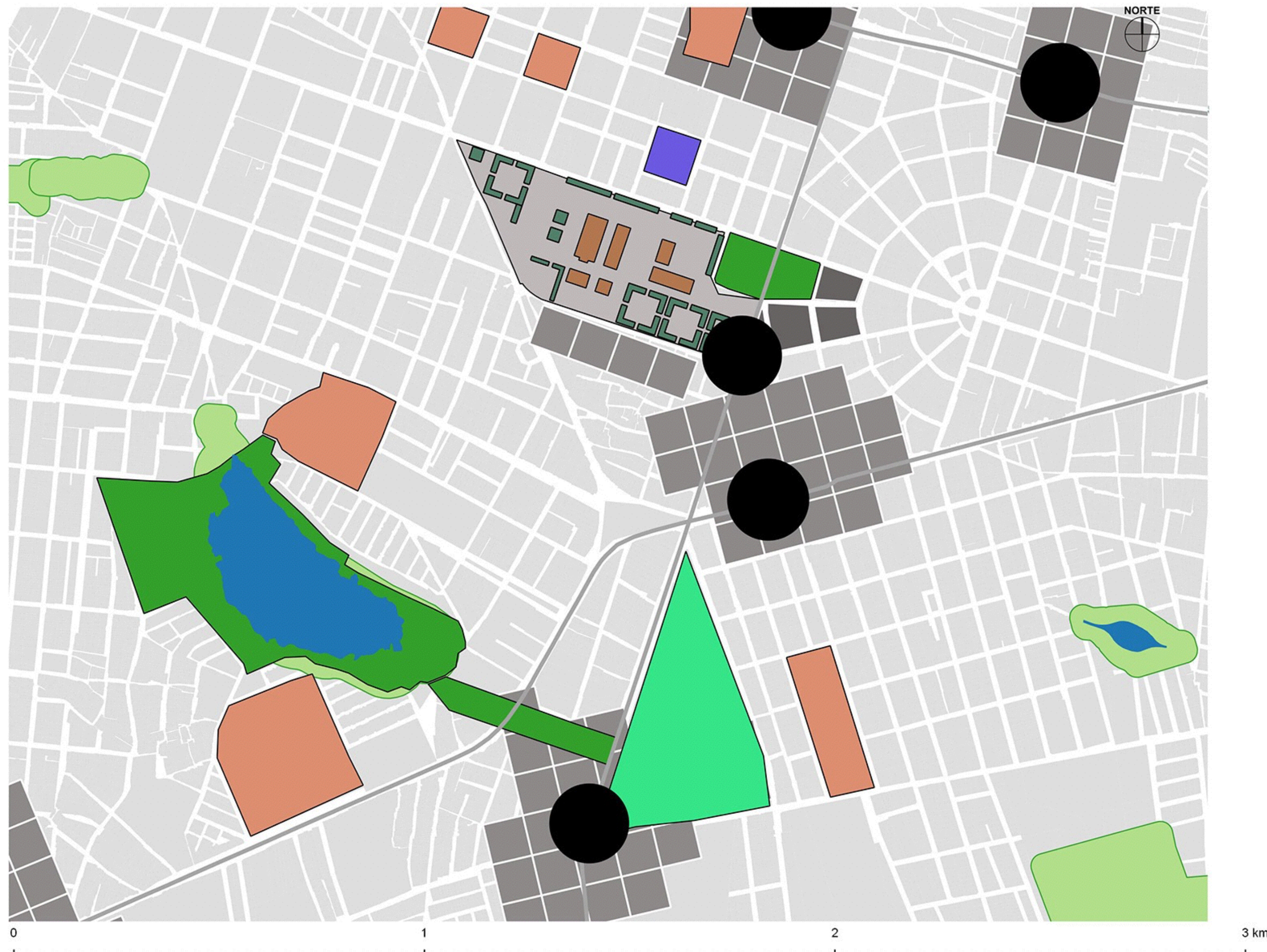
PARQUES CONECTORES
COM AGLUTINANTES
TURÍSTICOS E
GASTRONÔMICOS

INTERVALOS DE PRAIA
LIVRE



PLANOS
SECUNDÁRIOS

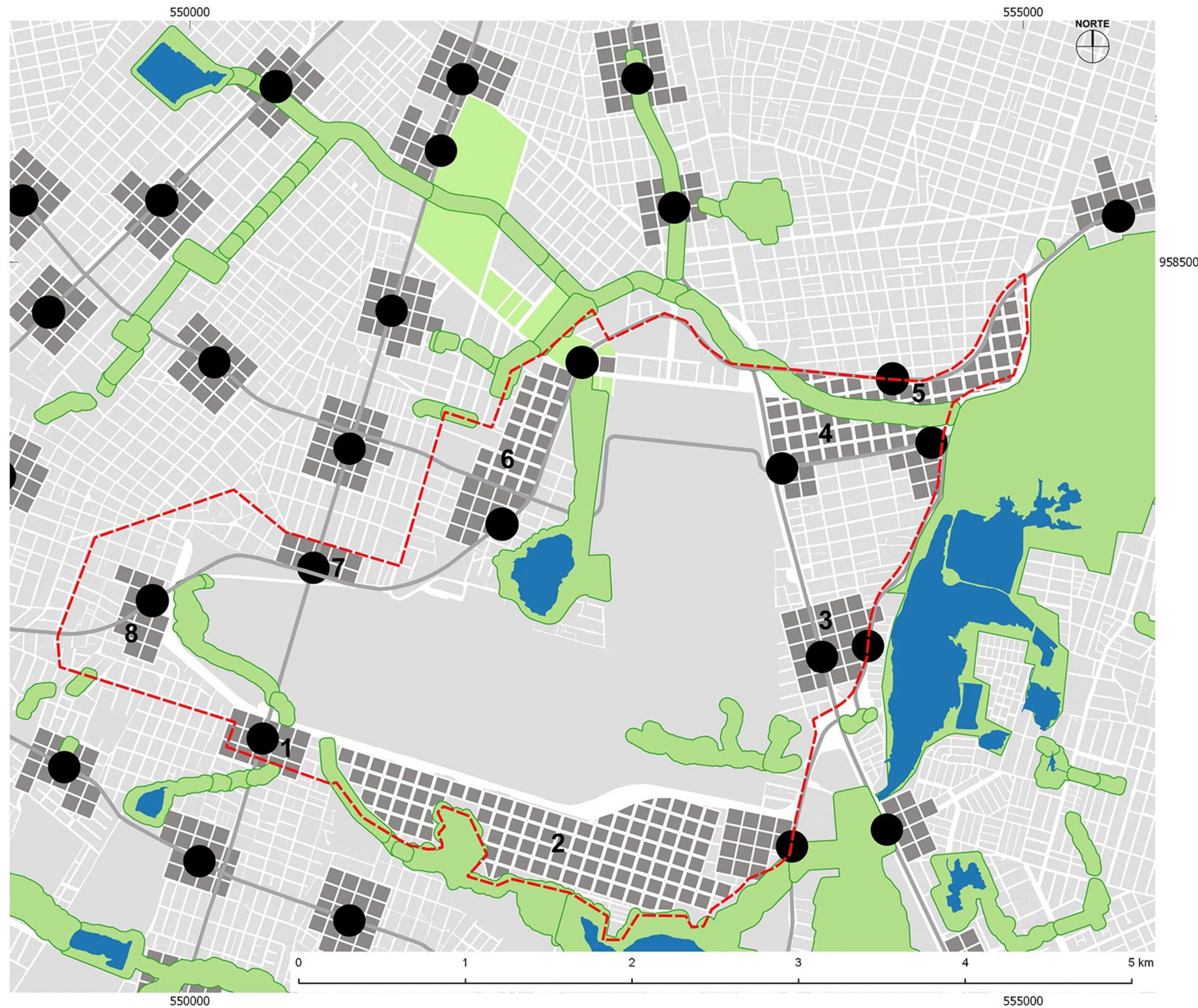
**OFICINA DO
URUBU COMO
"CORACÃO DE
BAIRRO"**



- ESTAÇÃO
- Oficina do Urubu - Edifícios Existentes
- Edifícios Propostos
- Escola Existente
- Industria Existente
- Verdes Propostos
- Shopping Existente
- Intensificação - Áreas de Estação
- Corpos Hídricos
- APP

PLANOS
SECUNDÁRIOS

HIPÓTESE DA EXPANSÃO DO AEROPORTO (HUB AEROVIÁRIO)

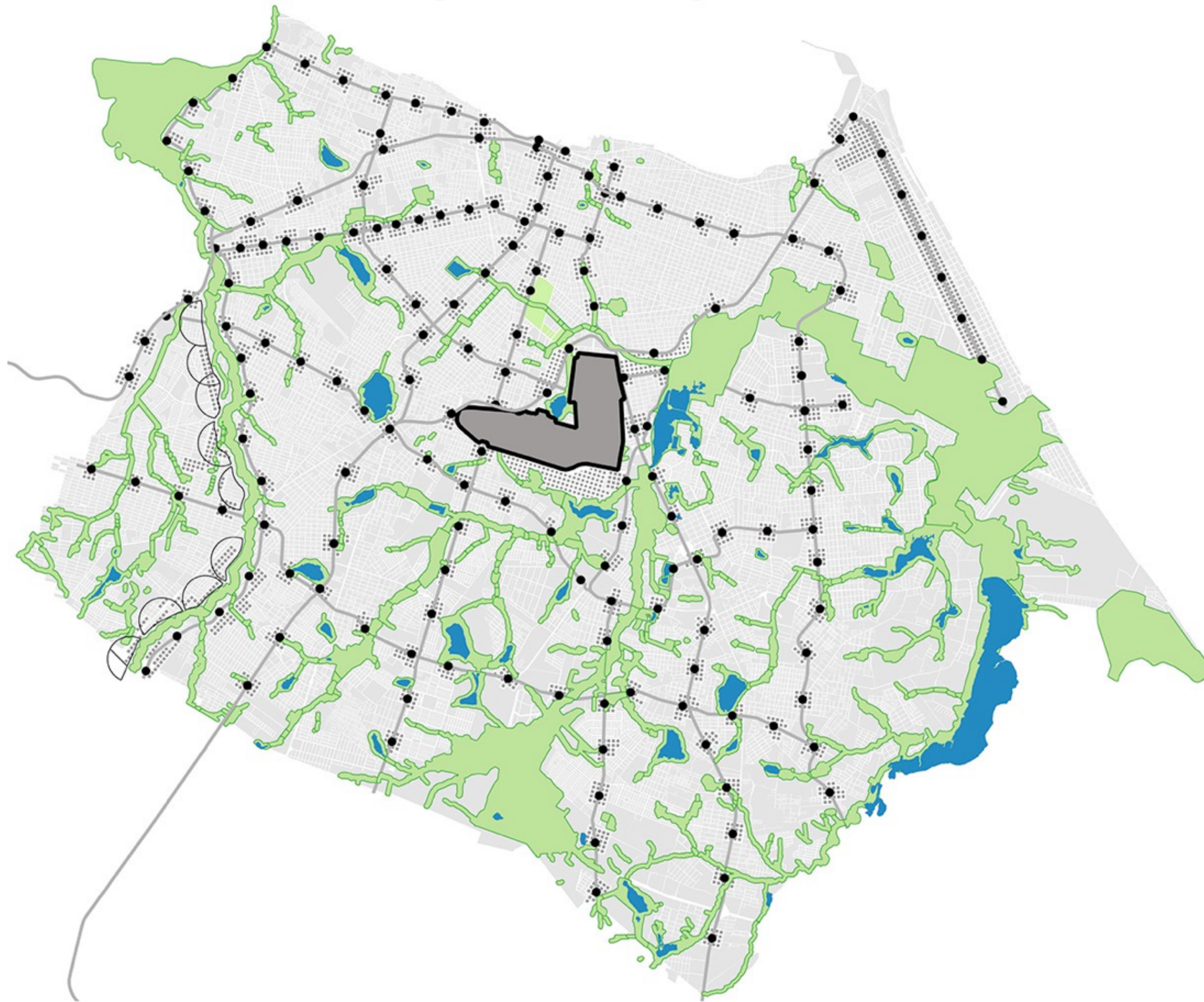


- 1 - 14,3 ha
- 2 - 130,2 ha
- 3 - 31 ha
- 4 - 43,7 ha
- 5 - 31,1 ha
- 6 - 85,7 ha
- 7 - 11,7 ha
- 8 - 12,7 ha
- TOTAL = 360,4 ha

-  Delimitação Área
-  ESTAÇÃO
-  Áreas de Intensificação
-  APP
-  Parque

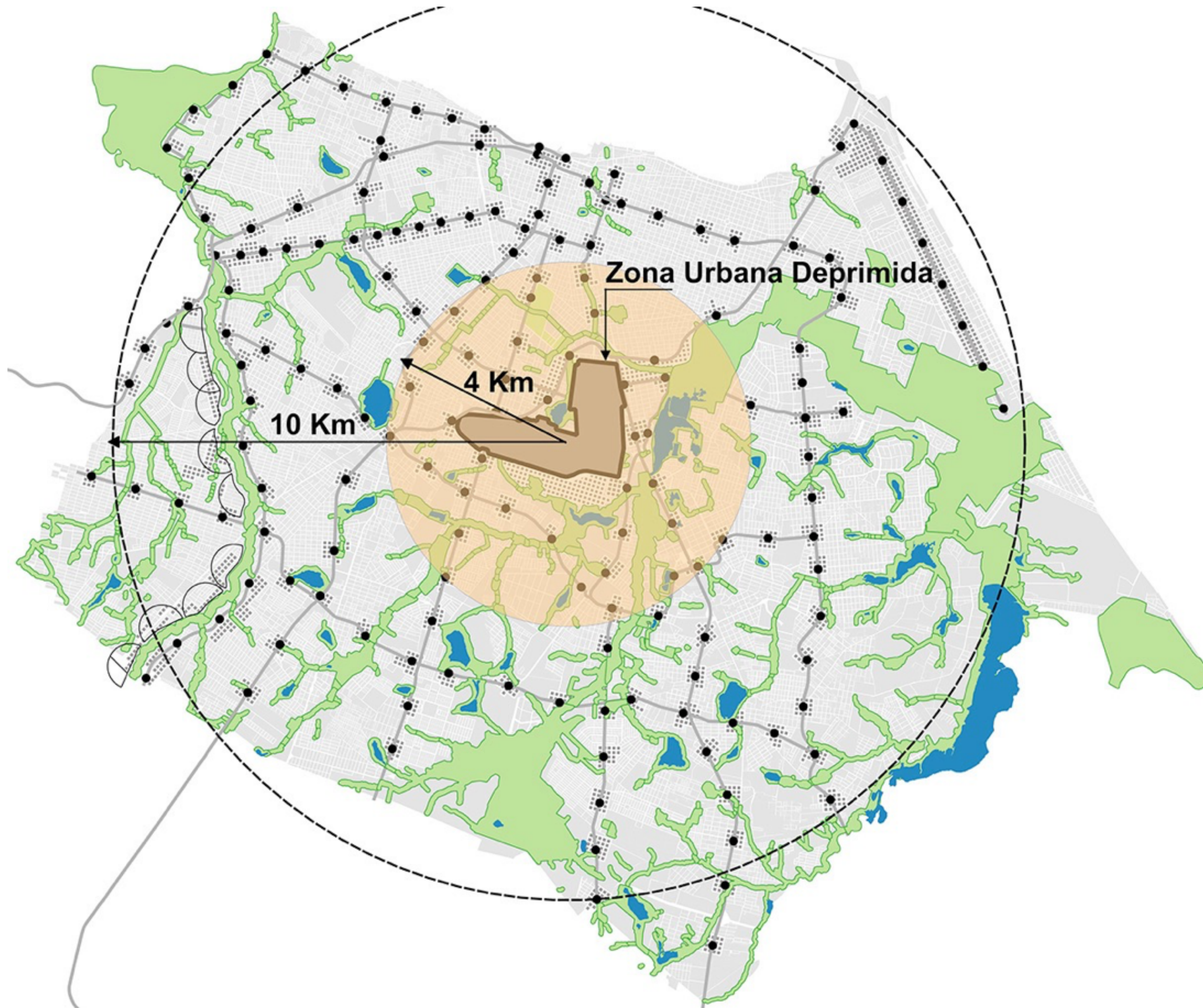
PLANOS
SECUNDÁRIOS

**IMPACTOS NA
HIPÓTESE DE
IMPLANTAÇÃO
DO HUB
AEROVIÁRIO
NO PINTO
MARTINS**



PLANOS
SECUNDÁRIOS

**IMPACTOS NA
HIPÓTESE DE
IMPLANTAÇÃO
DO HUB
AEROVIÁRIO
NO PINTO
MARTINS**

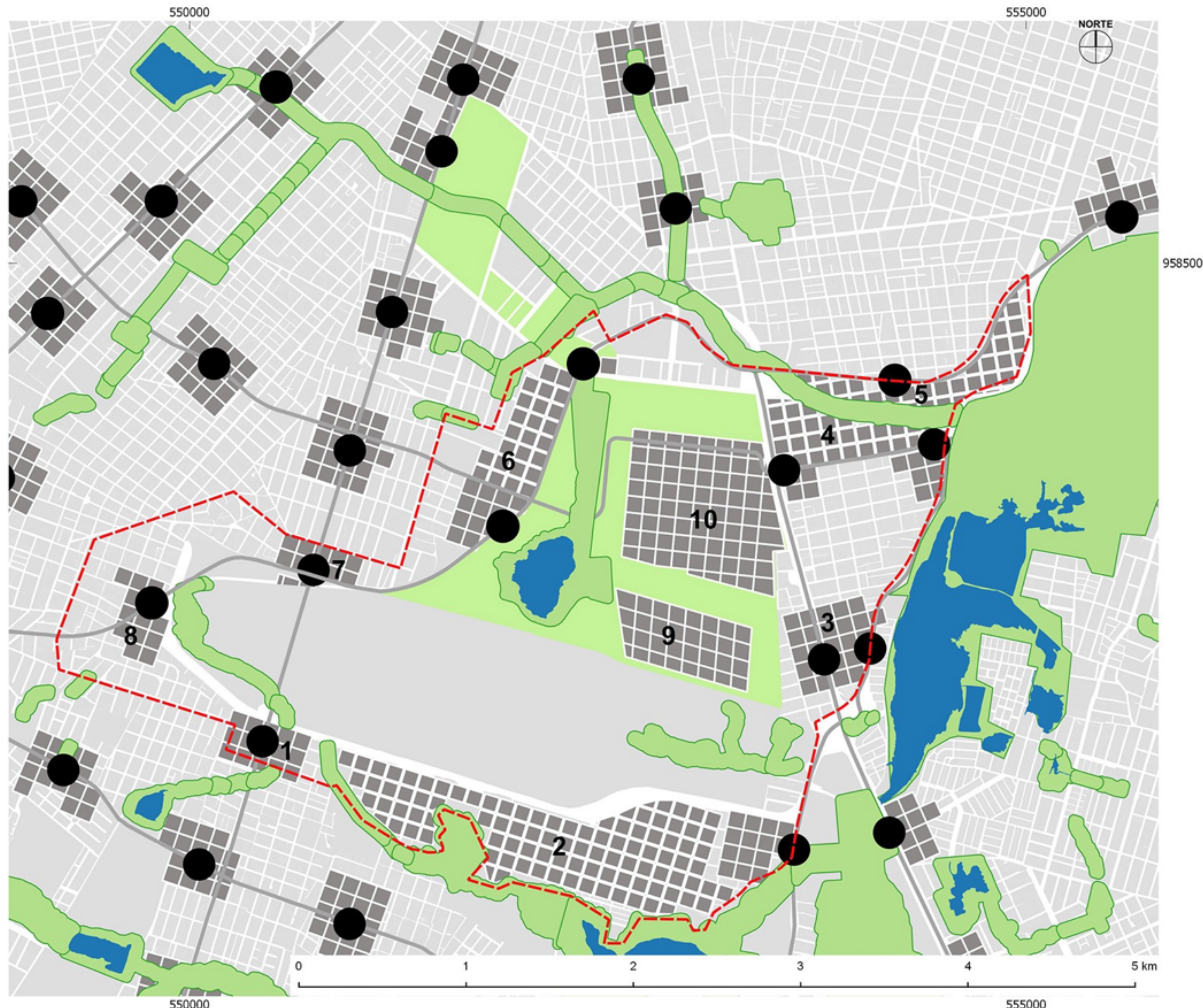


PLANOS
SECUNDÁRIOS

**HIPÓTESE DE
MANUTENÇÃO
DO AEROPORTO
NA FORMA
ATUAL
(NOVA URBANIZAÇÃO
COM 180 ha)**

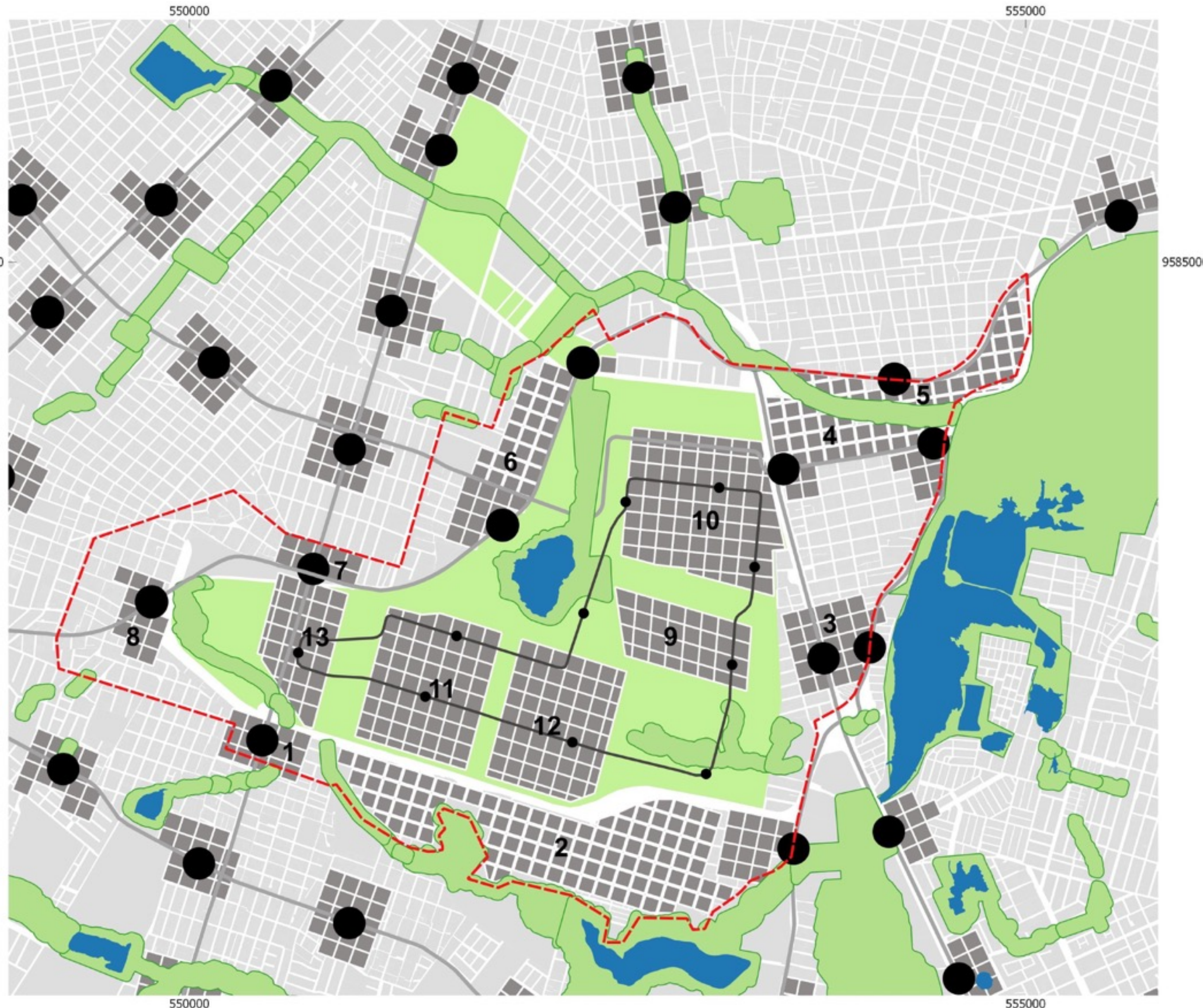
- 1 - 14,3 ha
- 2 - 130,2 ha
- 3 - 31 ha
- 4 - 43,7 ha
- 5 - 31,1 ha
- 6 - 85,7 ha
- 7 - 11,7 ha
- 8 - 12,7 ha
- 9 - 31,7 ha
- 10 - 74,6 ha
- TOTAL = 466,7 ha

-  Delimitação Área
-  ESTAÇÃO
-  Áreas de Intensificação
-  APP
-  Parque



PLANOS
SECUNDÁRIOS

HIPÓTESE DE REMOÇÃO DO AEROPORTO (NOVA URBANIZAÇÃO E PARQUES)



- 1 - 14,3 ha
- 2 - 130,2 ha
- 3 - 31 ha
- 4 - 43,7 ha
- 5 - 31,1 ha
- 6 - 85,7 ha
- 7 - 11,7 ha
- 8 - 12,7 ha
- 9 - 31,7 ha
- 10 - 74,6 ha
- 11 - 57,6 ha
- 12 - 54,5 ha
- 13 - 29,8 ha
- TOTAL = 608,6 ha

-  Delimitação Área
-  ESTAÇÃO
-  Áreas de Intensificação
-  APP
-  Parque

F O R T A L E Z A 2 0 4 0

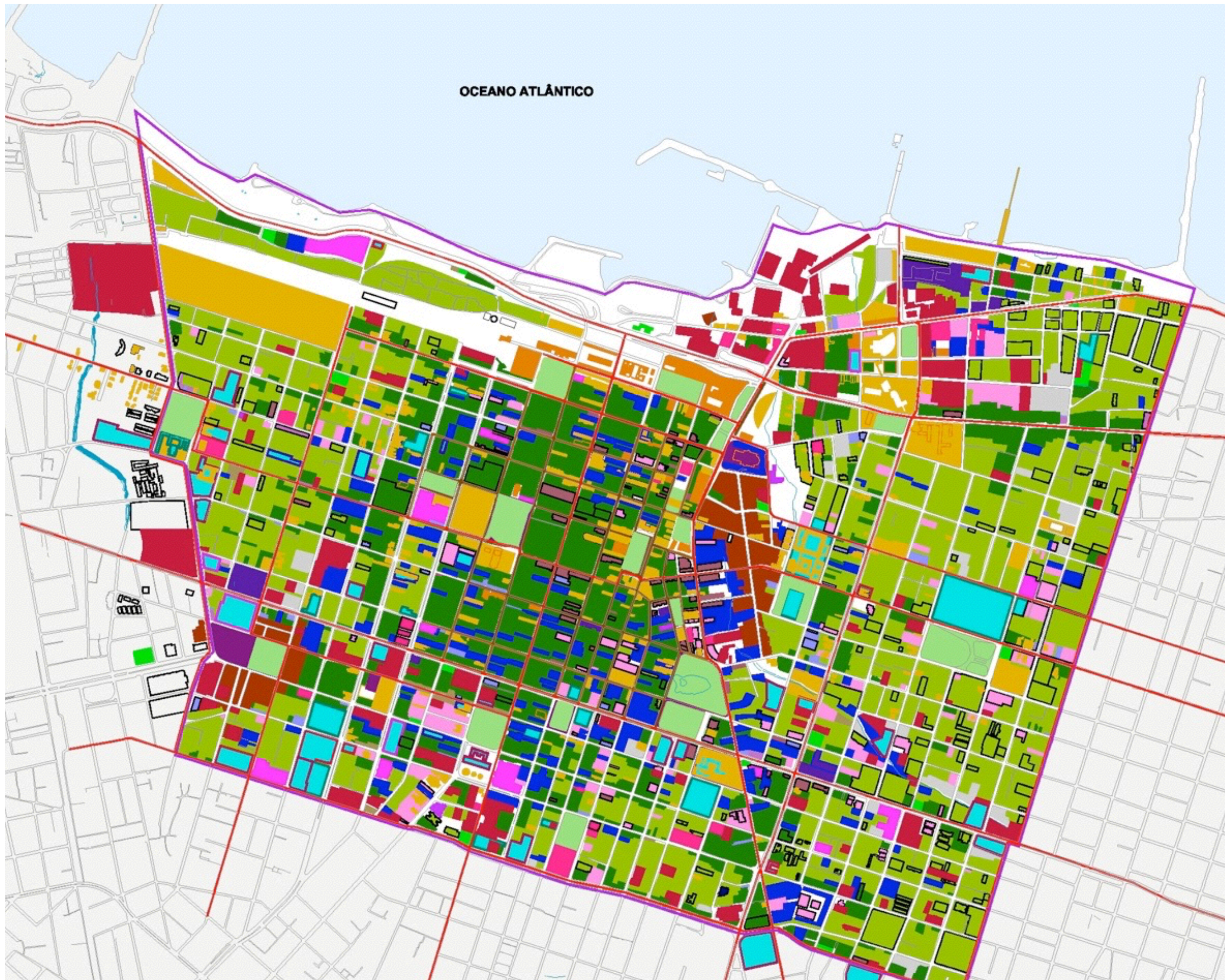
C A P Í T U L O 1 1

CENTRO URBANO

M A R Ç O 2 0 1 6

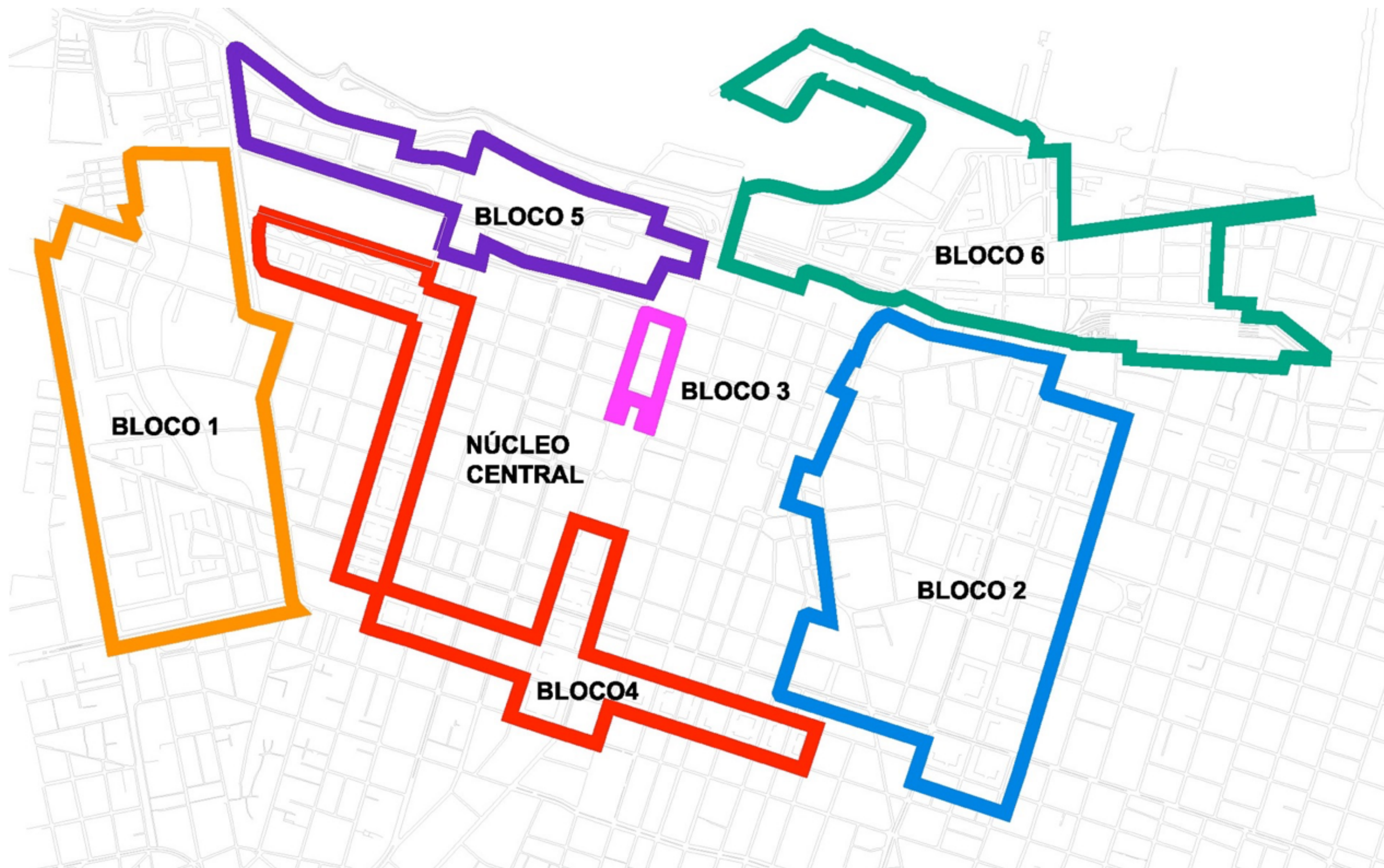
CENTRO
URBANO

**SISTEMA
ATUAL DE USOS
DO SOLO
INTEGRADOS**



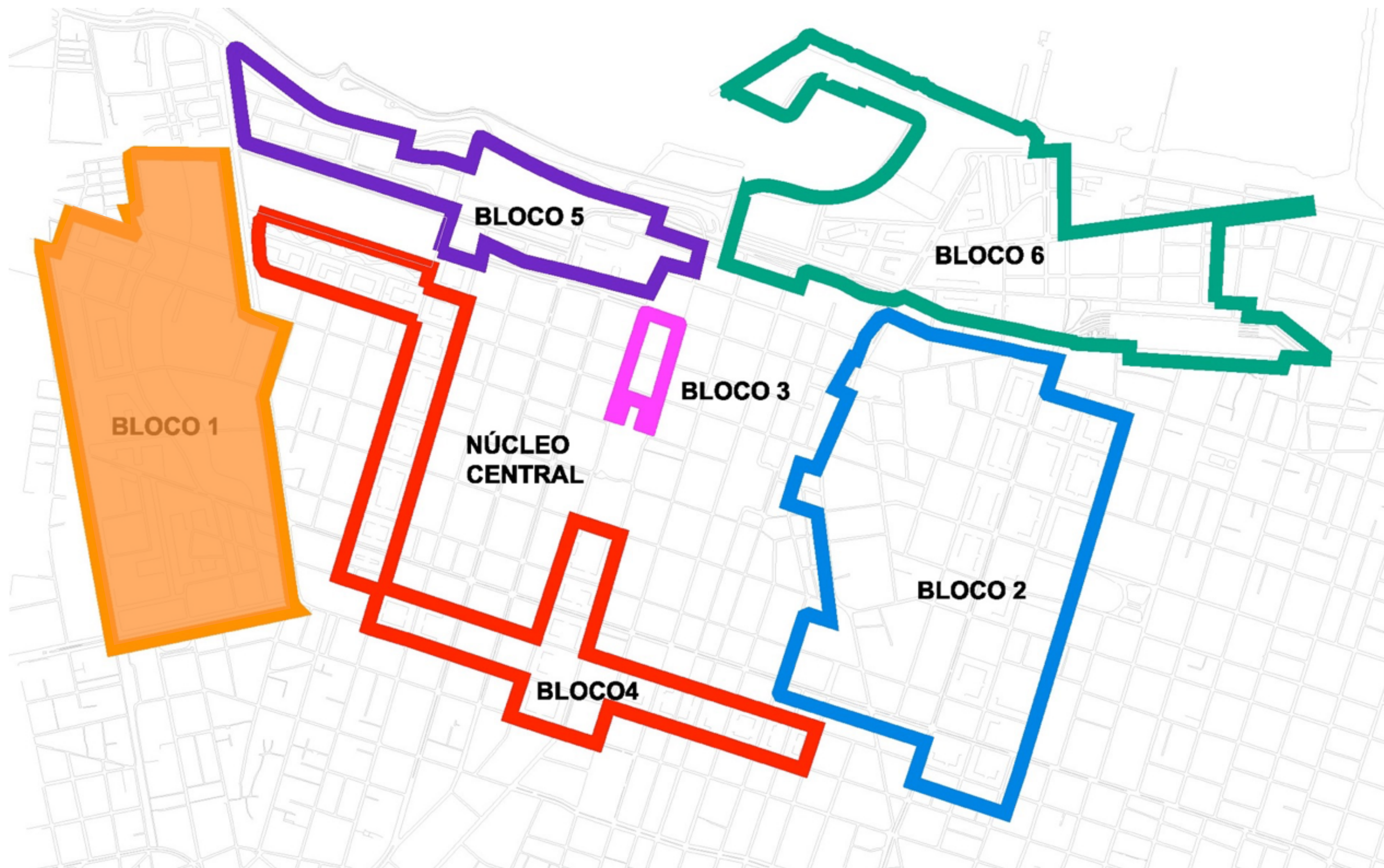
CENTRO
URBANO

**BLOCOS DE
REURBANIZAÇÃO
COM DADOS
GERAIS
ESTIMADOS**



CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS

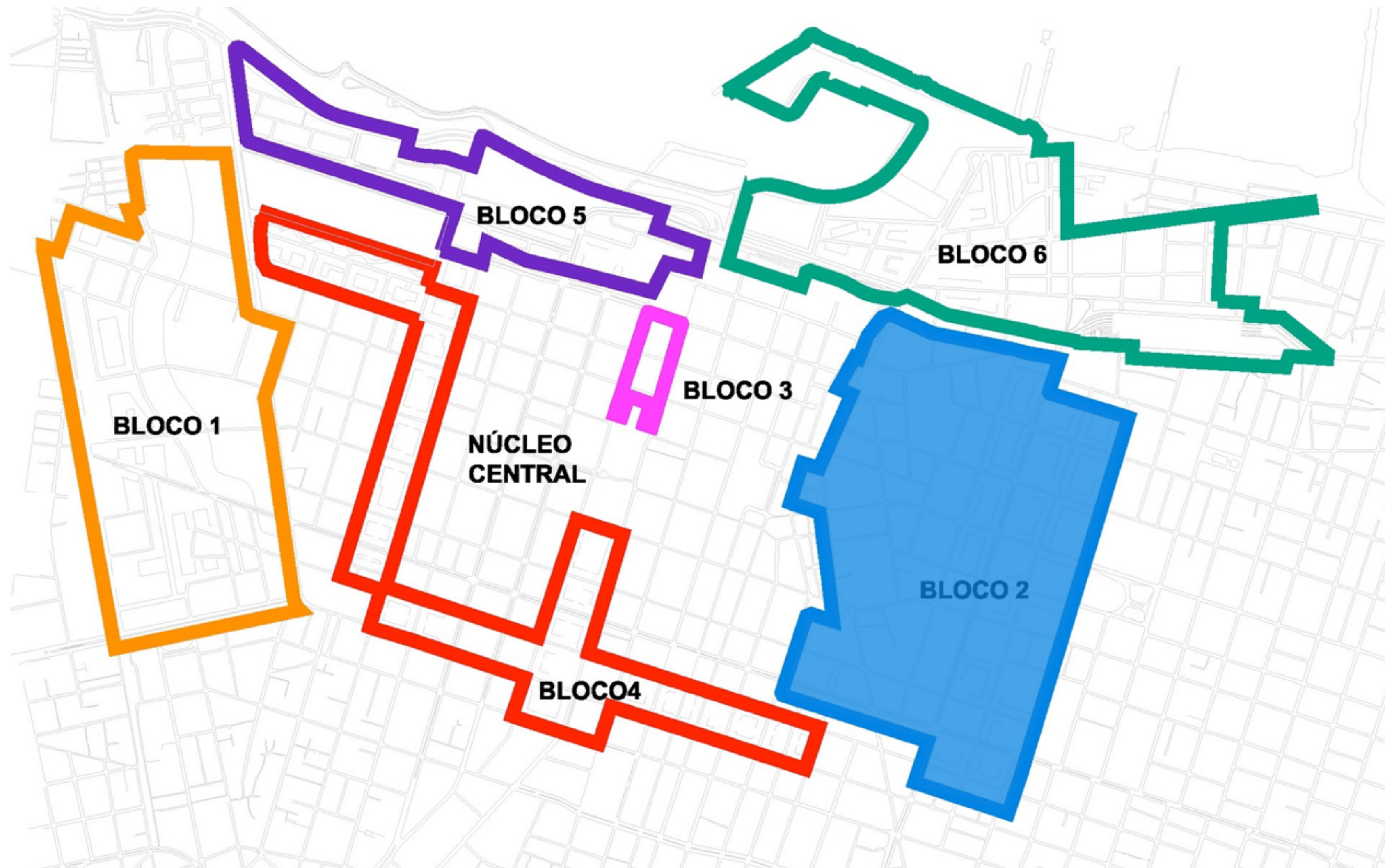


BLOCO 1 - NOVO JACARECANGA

- ÁREA URBANA DO PROJETO=76,67 Ha.
- ÁREA DE QUADRAS REURBANIZADAS=22,64 Ha.
- ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO=35,3Ha.
- ÁREA DE PROJEÇÃO DAS NOVAS
CONSTRUÇÕES =9,68Ha.

CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS

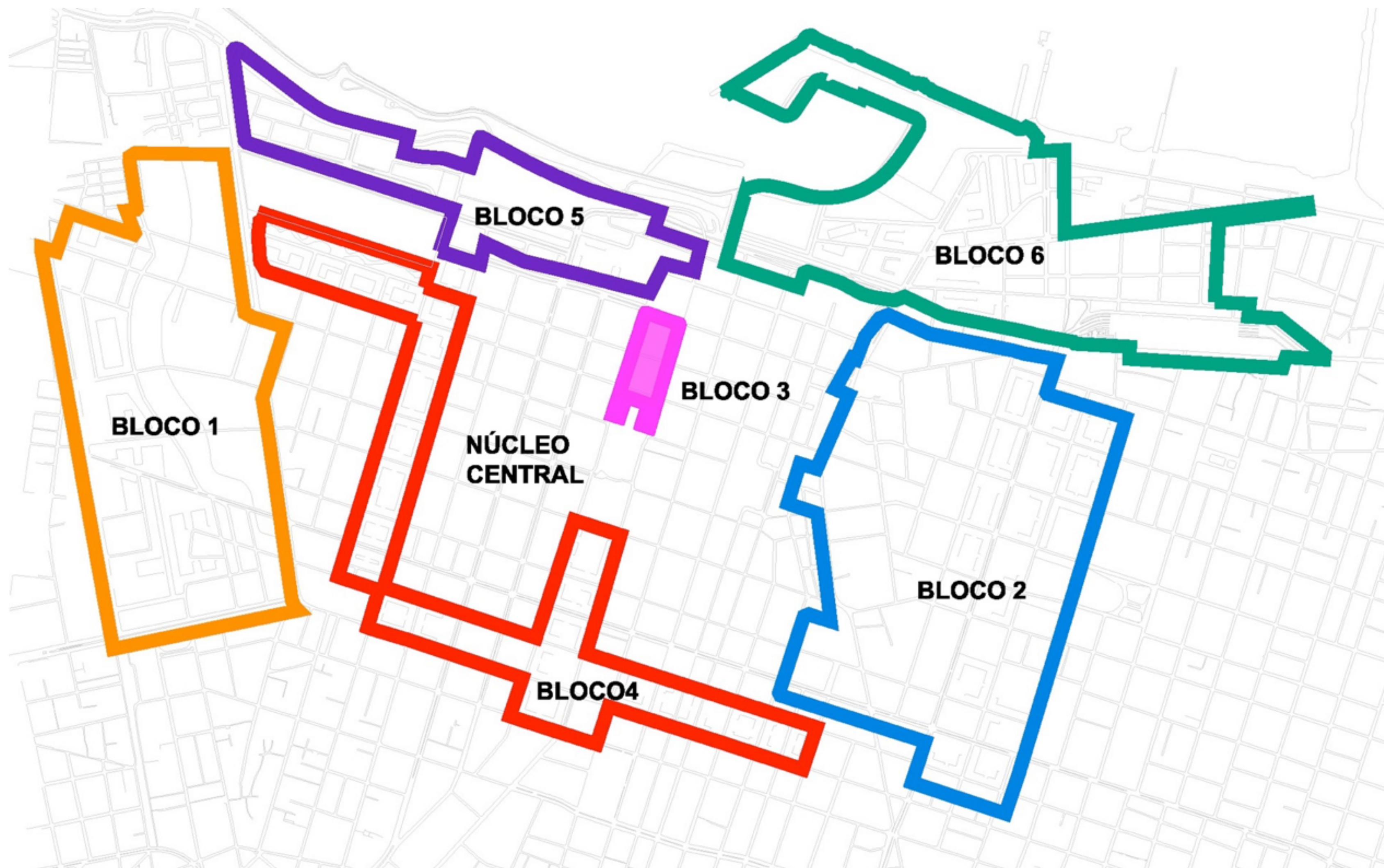


BLOCO 2 - COMUNIDADE NOVO PAJEU

- ÁREA URBANA DO PROJETO=95 Ha.
- ÁREA DE QUADRAS REURBANIZADAS=29,74 Ha.
- ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO=33,54Ha.
- ÁREA DE PROJEÇÃO DAS NOVAS
CONSTRUÇÕES=9,26Ha.

CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS

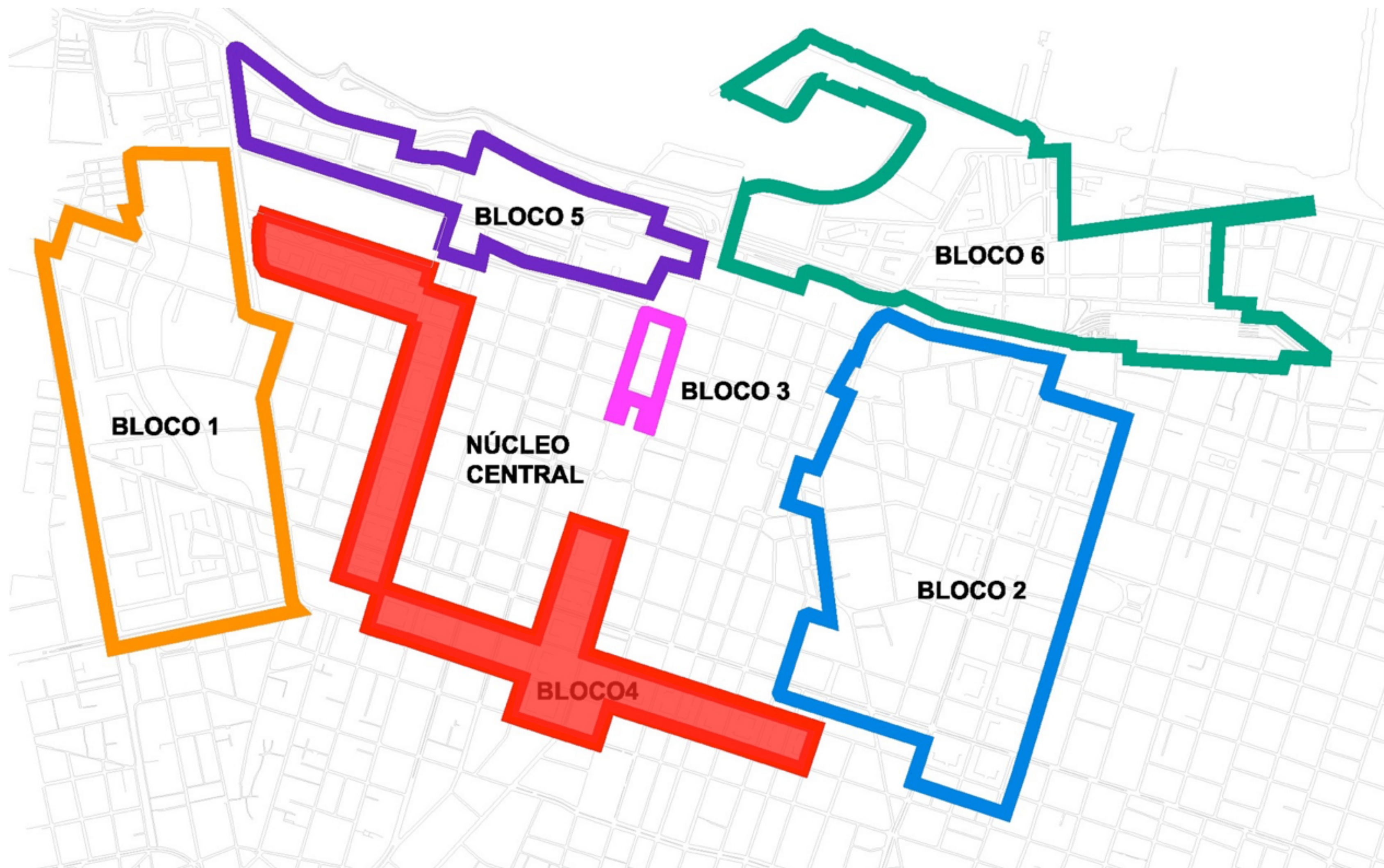


BLOCO 3 - FUTURO CENTRO ADMINISTRATIVO

- ÁREA DE QUADRAS REURBANIZADAS=3,15 Ha
- ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO=3,15 Ha
- ÁREA DE PROJEÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES=1,8Ha

CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS

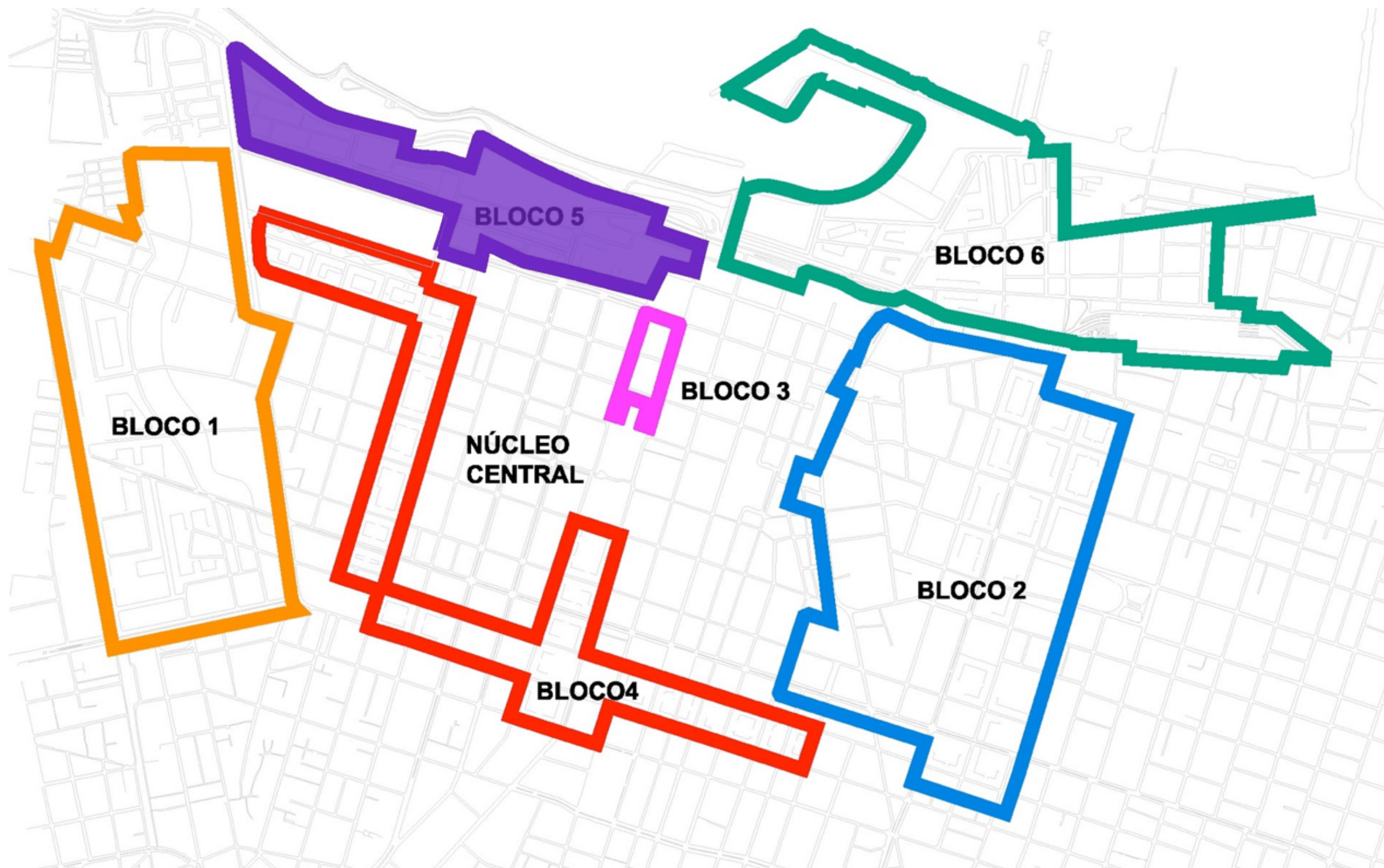


BLOCO 4 - CORREDORES CENTRAIS

- ÁREA URBANA DO PROJETO=47,27 Ha.
- ÁREA DE QUADRAS REURBANIZADAS=24,82 Ha.
- ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO=28,2Ha.
- ÁREA DE PROJEÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES=7,6Ha.

CENTRO
URBANO

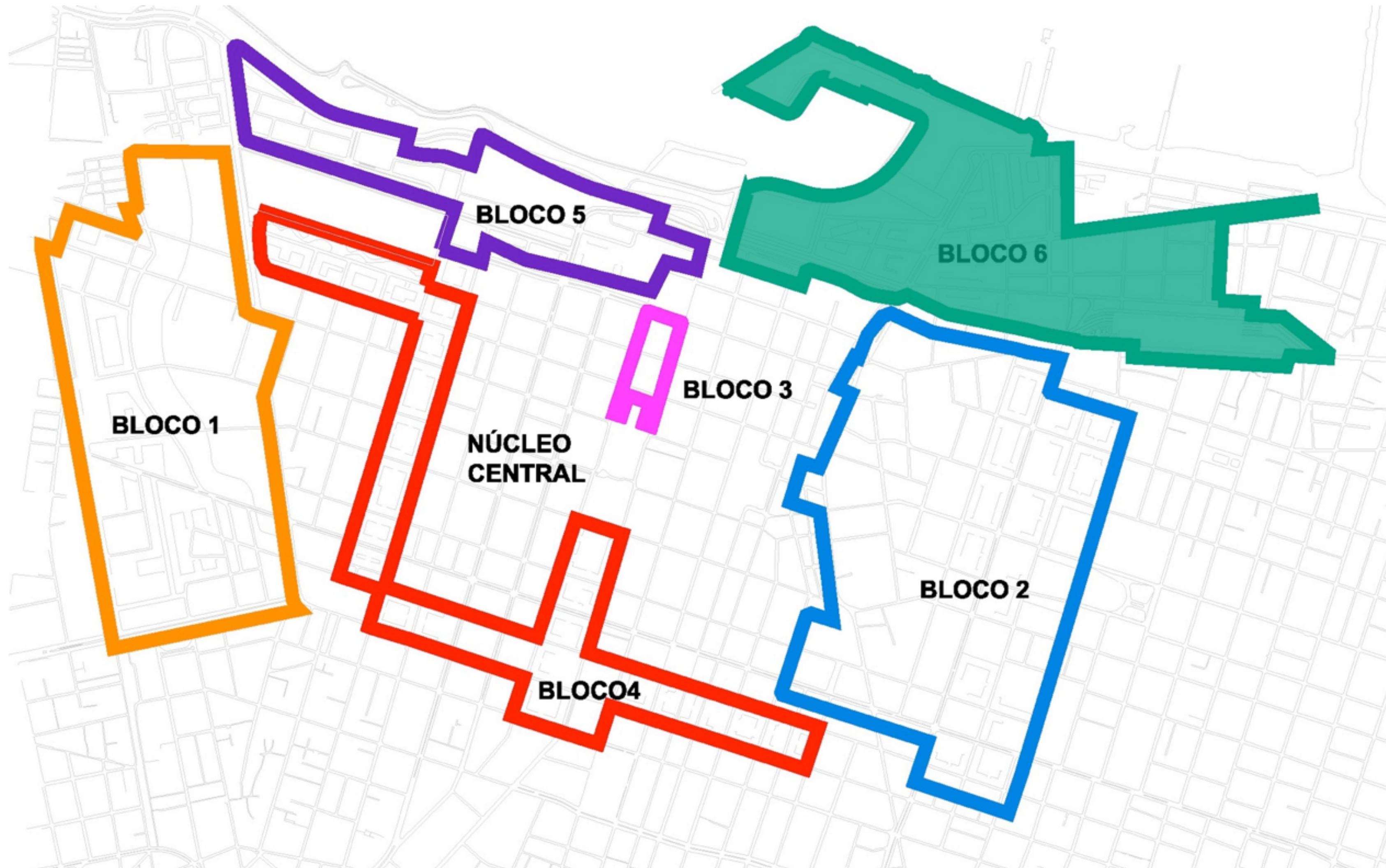
BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS



- BLOCO 5 - COMUNIDADE MOURA BRASIL**
- ÁREA URBANA DO PROJETO=33,63 Ha
 - ÁREA DE QUADRAS REURBANIZADAS=16 Ha
 - ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO=19,18Ha
 - ÁREA DE PROJEÇÃO DAS NOVAS
CONSTRUÇÕES=5,36Ha

CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS

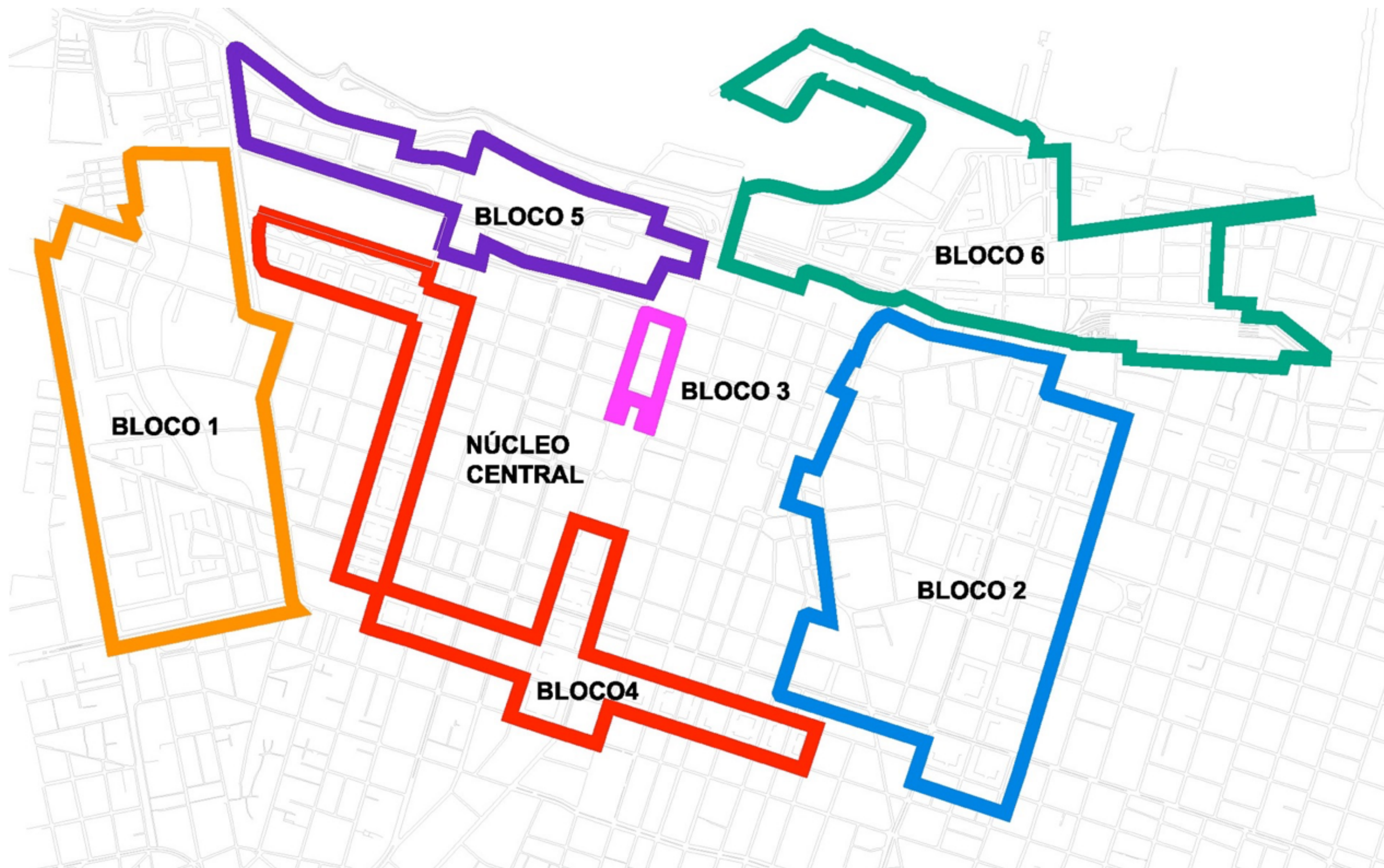


BLOCO 6 - ORLA / PRAIA DE IRACEMA

- ÁREA URBANA DO PROJETO=72 Ha.
- ÁREA DE QUADRAS REURBANIZADAS=17,85 Ha.
- ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO=19,5Ha.
- ÁREA DE PROJEÇÃO DAS NOVAS
CONSTRUÇÕES=12,20Ha.

CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS



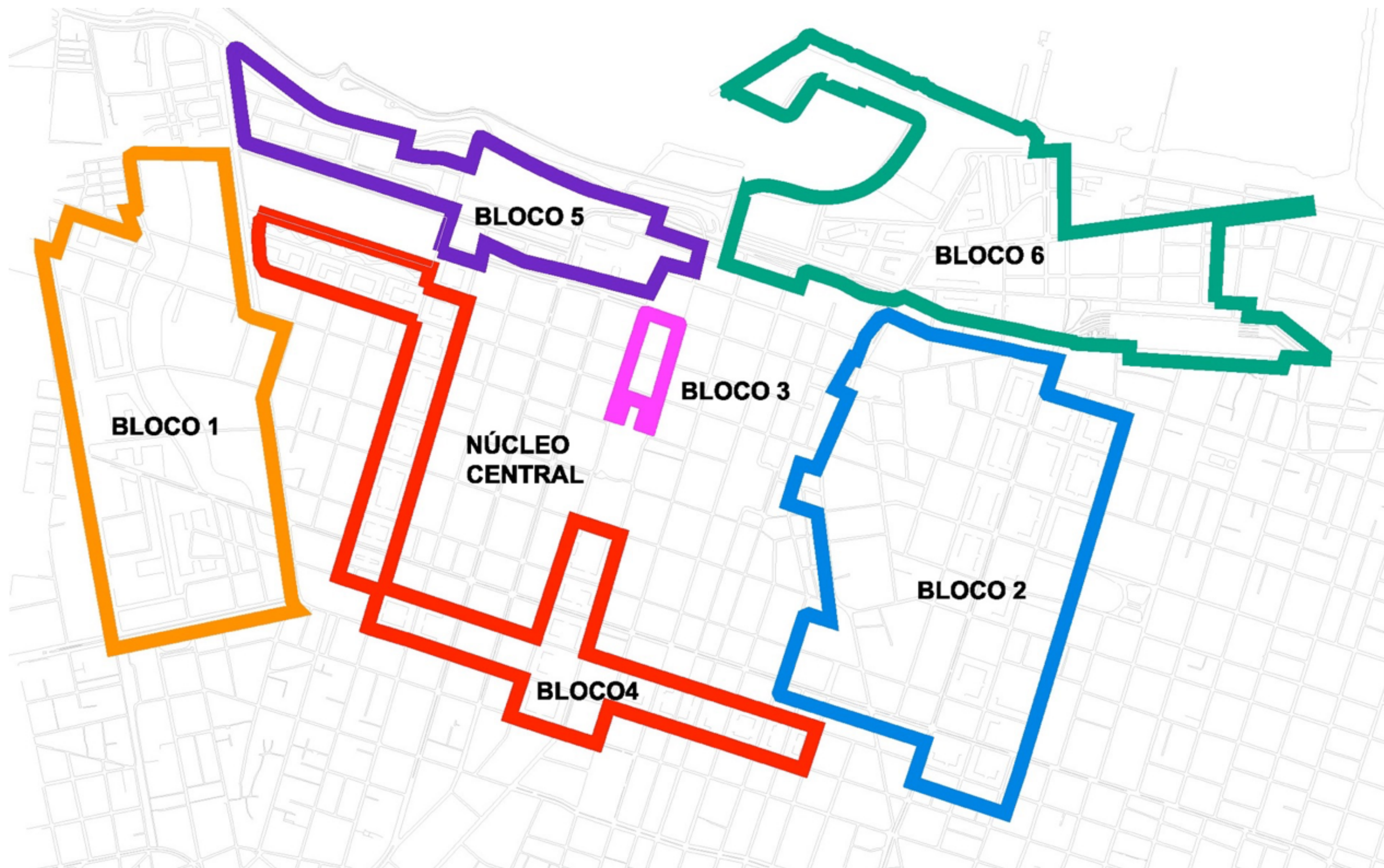
NÚCLEO CENTRAL

- REDUÇÃO DA MOTORIZAÇÃO COM MELHORIA DA ACESSIBILIDADE.
- PROTEÇÃO DO TECIDO URBANO ORIGINAL.
- RECUPERAÇÃO E REALCE DE FACHADAS ORIGINAIS E DESPOLUIÇÃO VISUAL.
- REFORMA DA PRAÇA JOSÉ DE ALENCAR DE FORMA

HARMONIZADA COM O CENTRO ADMINISTRATIVO

CENTRO
URBANO

BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS






OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

PLANO GERAL DE REURBANIZAÇÕES



-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  REURBANIZAÇÃO PROPOSTA
-  PARQUES E ÁREAS VERDES CONECTADAS - PROPOSTA

ESCALA 1 / 15.000

MARÇO 2016

CENTRO
URBANO

**ATIVOS
URBANÍSTICOS
HARMONIZADOS
COM AS
URBANIZAÇÕES
PROPOSTAS E REDE
DE ÁREAS VERDES
CONECTADAS**





- LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
- ATIVOS URBANÍSTICO
- REURBANIZAÇÃO PROPOSTA
- PARQUES E ÁREAS VERDES CONECTADAS - PROPOSTA

OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

REDE ATUAL DE ESTACIONAMENTOS (ALTA MOTORIZAÇÃO)

-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  ESTACIONAMENTOS EXISTENTES: 8.000 VAGAS

ESCALA 1/15.000

MARÇO 2016

CENTRO URBANO

**PROPOSTA:
REDE DE
ESTACIONAMENTOS
ESTRUTURADOS
PERIFÉRICOS
(REDUÇÃO DA MOTORIZAÇÃO
NO NÚCLEO COMERCIAL)**



- LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
- ESTACIONAMENTOS ESTRUTURADOS COM USO MISTO EM TORRE ("HUBS")
- ESTACIONAMENTOS PERIFÉRICOS EM SUBSOLO (2PAV.)
- ZONA COM REDUÇÃO DE MOTORIZAÇÃO, CONFORTO PEDESTRE E TRANSPORTE PÚBLICO LOCAL.

QUANTIDADE DE VAGAS NOS "HUBS"=2.200
QUANTIDADE DE VAGAS NOS DEMAIS
ESTACIONAMENTOS PERIFÉRICOS (TÉRREOS E
SUBSOLOS) 2 PAV. = 15.000
TOTAL DE VAGAS DO NOVO CENTRO
REABILITADO=17.200 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO E ENTORNO DE PROTEÇÃO VISUAL



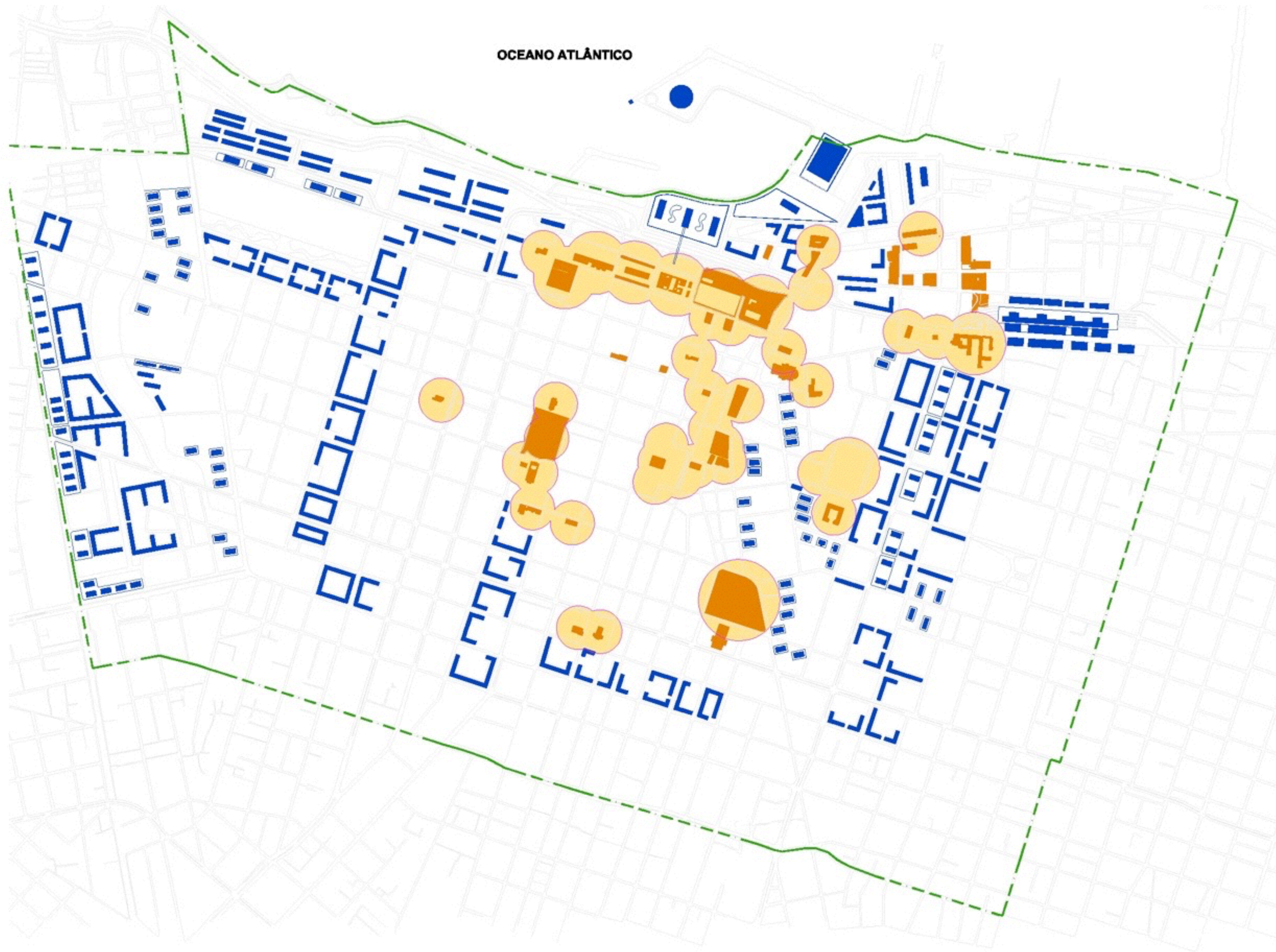
- LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO
- ☁ ENTORNO DE PROTEÇÃO VISUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO

ESCALA 1 / 30.000

MARÇO 2016

CENTRO
URBANO

**REURBANIZAÇÃO
PROPOSTA E
PATRIMÔNIO
HISTÓRICO
TOMBADO COM
CONSIDERAÇÃO
DOS ENTORNO DE
PROTEÇÃO VISUAL**



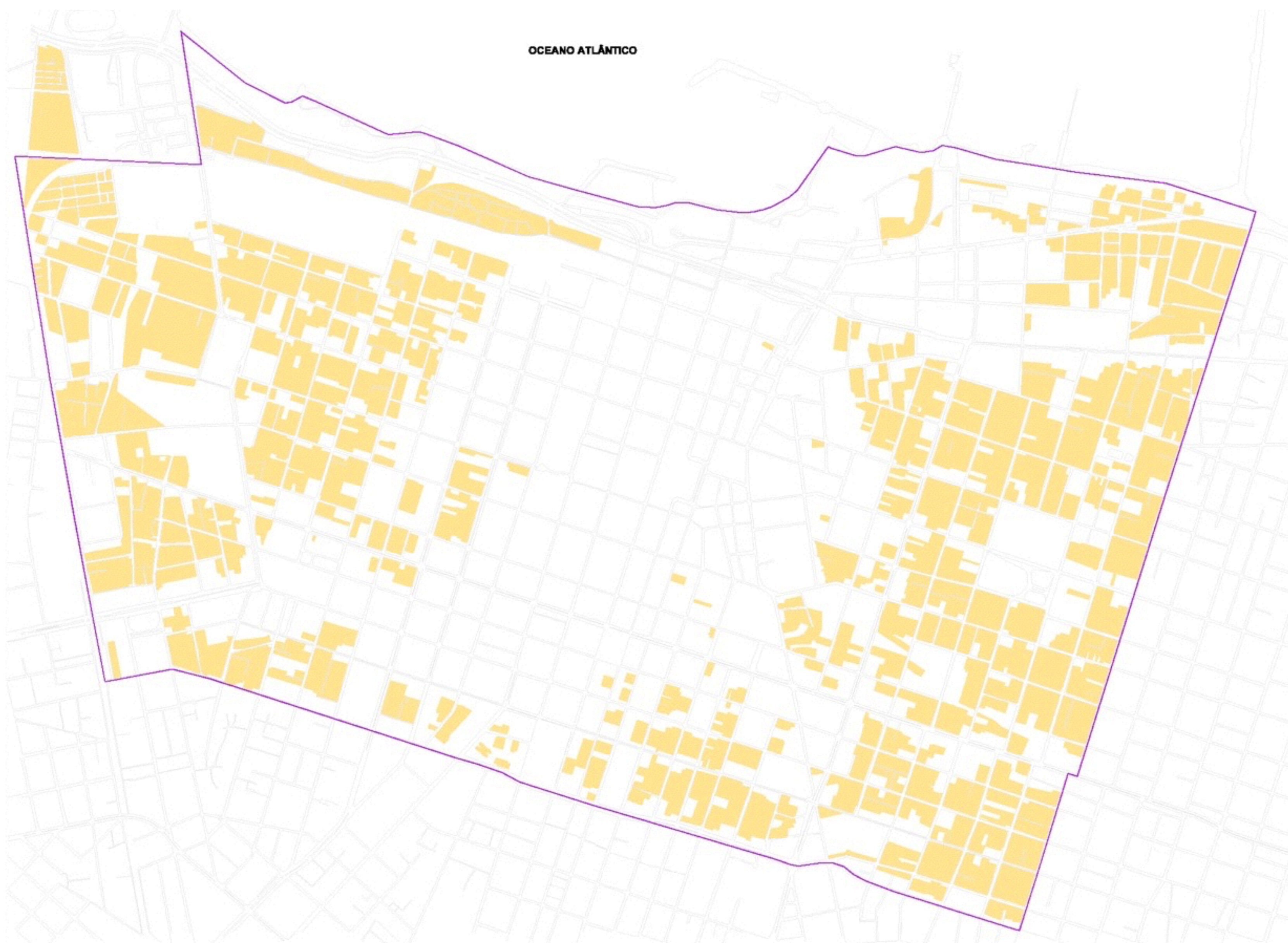
- LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO
- REURBANIZAÇÃO PROPOSTA
- ☁ ENTORNO DE PROTEÇÃO VISUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO

OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

HABITAÇÃO - ATUALIDADE -



-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  HABITAÇÃO EXISTENTE (POPULAÇÃO=34.126)

ESCALA 1 / 15.000

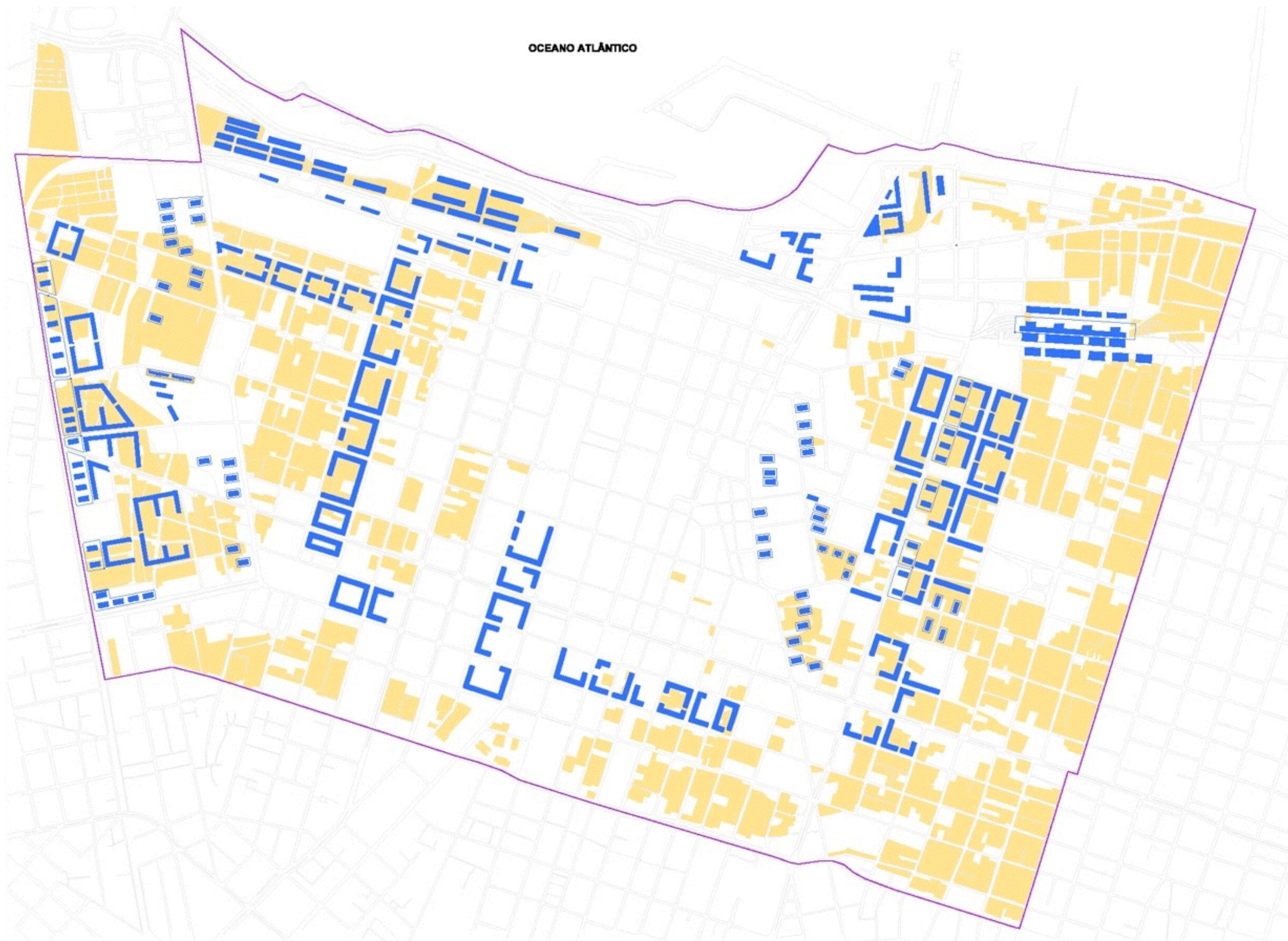
MARÇO 2016




OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

HABITAÇÃO - PROPOSTA -



-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  HABITAÇÃO EXISTENTE (POPULAÇÃO=34.126)
-  HABITAÇÃO PROPOSTA

ESCALA 1 / 15.000

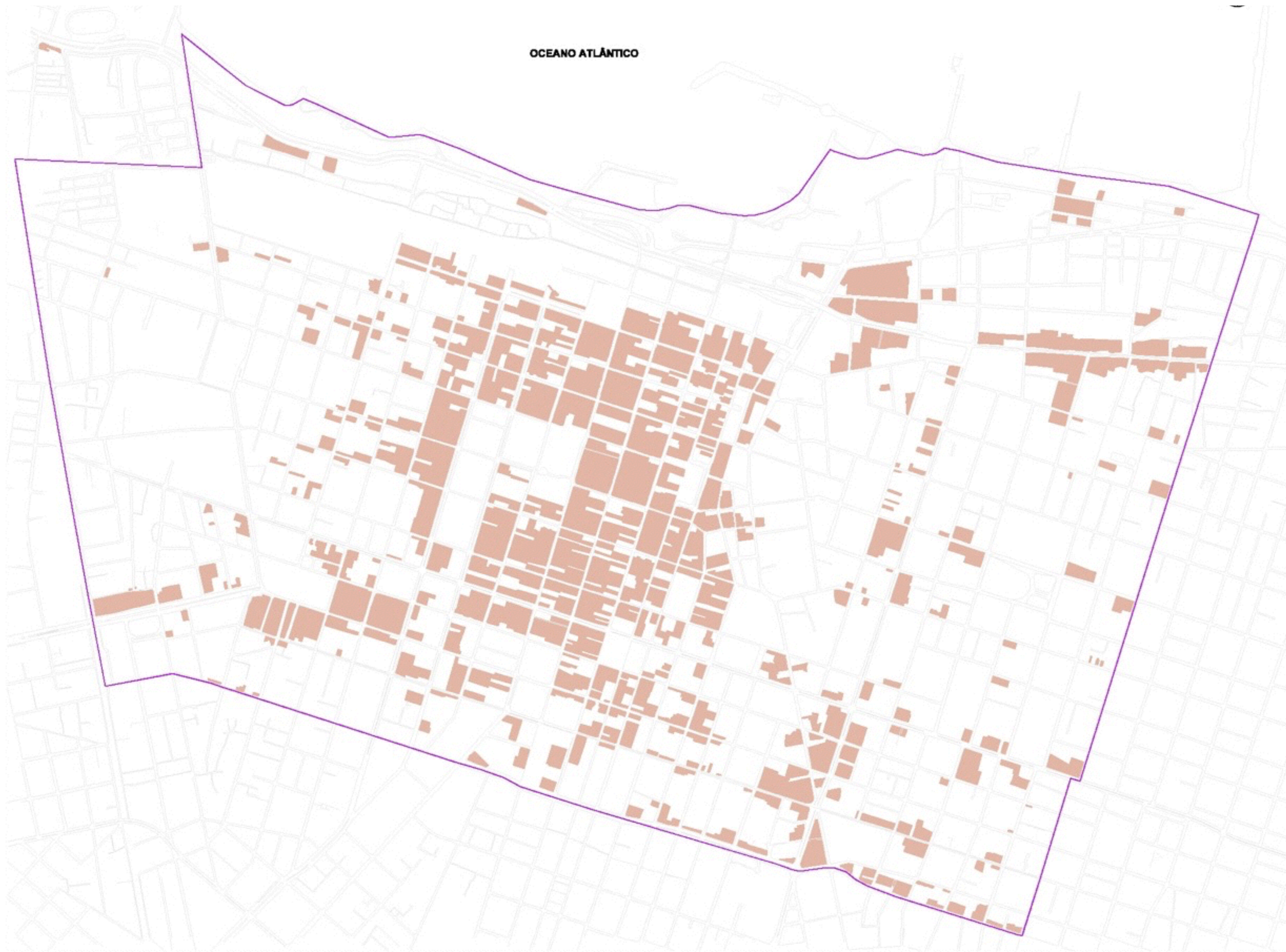
MARÇO 2016

OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

COMÉRCIO - ATUALIDADE -



— LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
— COMÉRCIO EXISTENTE (1.384 UNIDADES)

ESCALA 1 / 15.000

MARÇO 2016



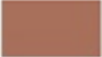
OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

COMÉRCIO - PROPOSTA -



-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  COMÉRCIO EXISTENTE (1.384 UNIDADES)
-  COMÉRCIO PROPOSTA (INCREMENTO =31%)

ESCALA 1 / 15.000

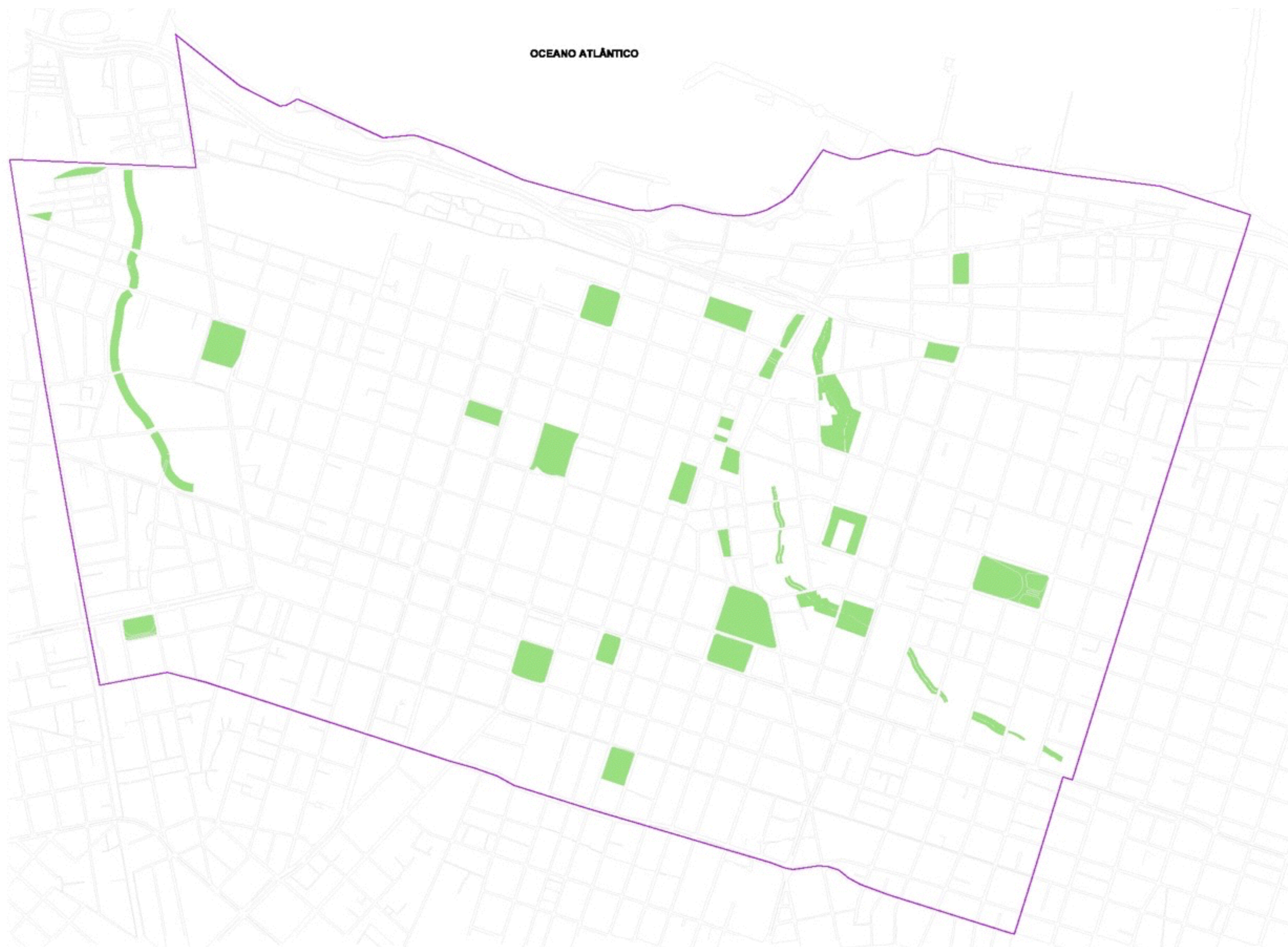
MARÇO 2016

OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

PARQUES E ÁREAS VERDES - ATUALIDADE -



-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  PARQUES E ÁREAS VERDES ATUAIS

ESCALA 1 / 15.000

MARÇO 2016




OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

PARQUES E ÁREAS VERDES CONECTADAS - PROPOSTAS -



-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  PARQUES E ÁREAS VERDES ATUAIS
-  PARQUES E ÁREAS VERDES CONECTADAS - PROPOSTA (INCREMENTO = 100%)

ESCALA 1 / 15.000

MARÇO 2016



OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

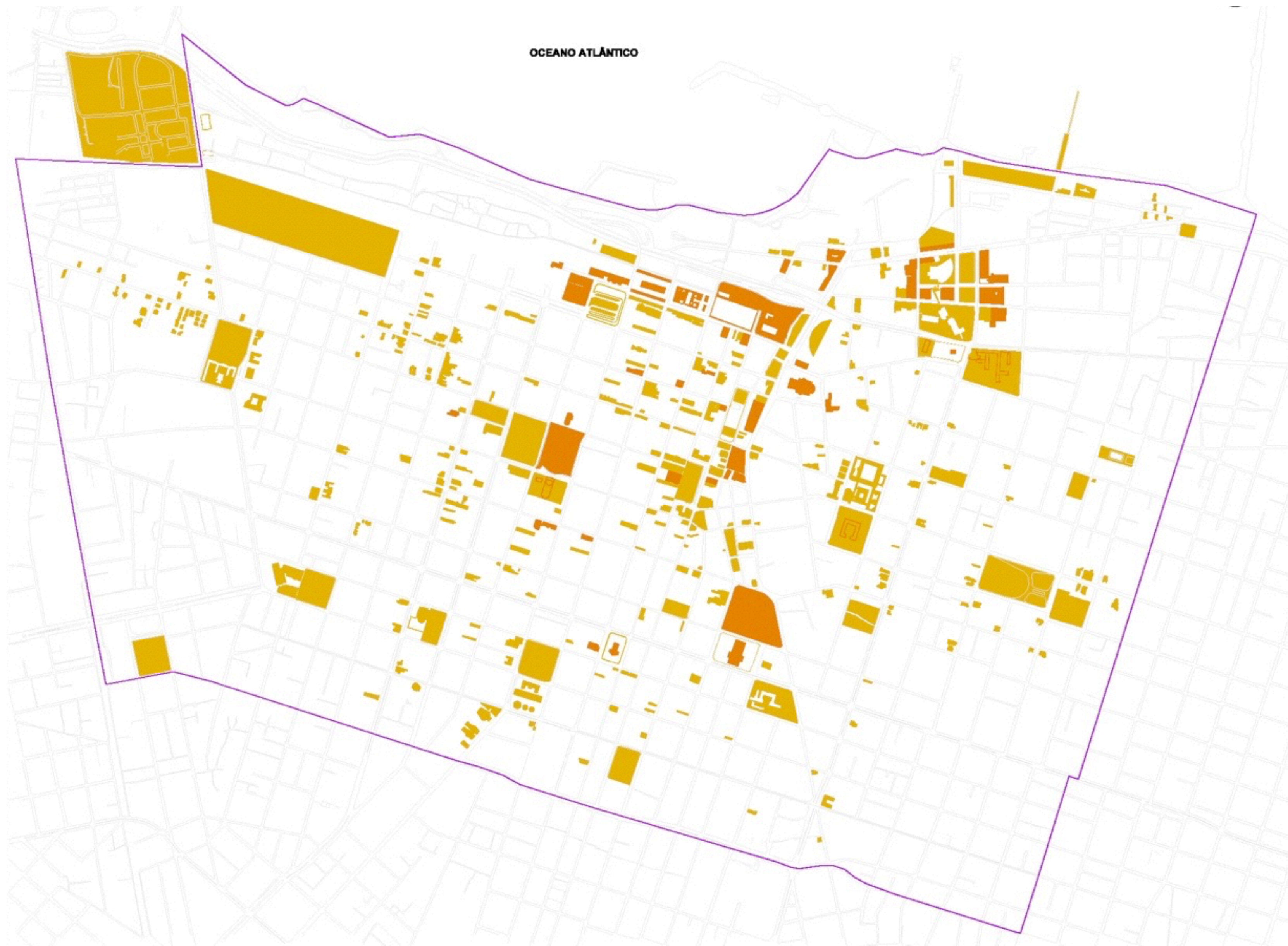
PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO E NÃO TOMBADO

- ATUALIDADE -

-  LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
-  PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO
-  PATRIMÔNIO HISTÓRICO NÃO TOMBADO

ESCALA 1/15.000

MARÇO 2016



OCEANO ATLÂNTICO

FORTALEZA 2040

CENTRO
URBANO

PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO E NÃO TOMBADO E A FUTURA URBANIZAÇÃO - PROPOSTA -



- LIMITE DO CENTRO EXPANDIDO
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO TOMBADO
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO NÃO TOMBADO
- REURBANIZAÇÃO PROPOSTA

ESCALA 1/15.000

MARÇO 2016





































FORTALEZA 2040

MARÇO 2016

EQUIPE TÉCNICA

FAUSTO NILO COSTA JÚNIOR (ARQUITETO E URBANISTA / COORDENAÇÃO TÉCNICA GERAL):

- MARINA PARENTE COSTA – COMUNICADORA SOCIAL
- PEDRO ESDRAS FIGUEIREDO GUIMARÃES – ARQUITETO E URBANISTA
- BRUNO BARROS LEAL DE CARVALHO FERREIRA – ENGENHEIRO CIVIL
 - FRANCISCO EDILSON ALVES DE OLIVEIRA – CADISTA
- FRANCISCO EDUARDO ARAUJO SOARES (ARQUITETO E URBANISTA / COORDENAÇÃO OPERACIONAL):
 - ALEXANDER DE SOUZA LARANJEIRA – ARQUITETO E URBANISTA
 - JANAÍNA BRAGA PONTES CORDEIRO – ARQUITETA E URBANISTA
 - TAMIRYS SOARES SENA – ARQUITETA E URBANISTA
 - ANA PAULA ALENCAR MARTINS BARBOSA – ARQUITETA E URBANISTA
 - SIMONE LOPES SOARES – ARQUITETA E URBANISTA
- ISABELLY DE SOUZA CAMPOS – ESTAGIÁRIA DE ARQUITETURA E URBANISTA (10º SEMESTRE)
 - WALDESON DE ARAÚJO LIMA – DIGITADOR

DELBERG PONCE DE LEON (ARQUITETO E URBANISTA / COORDENAÇÃO DE URBANISMO)

- RODRIGO PONCE DE LEON – ARQUITETO E URBANISTA
- SABRINA CAVALCANTE PINHEIRO – ARQUITETA E URBANISTA
- LARISSA TEIXEIRA DA COSTA – ESTAGIÁRIA DE ARQUITETURA E URBANISMO
- ÍTALO FERNANDES DE SOUZA – ESTAGIÁRIO DE ARQUITETURA E URBANISMO
- PAULO RENATO GOMES MONTEIRO – ESTAGIÁRIO ARQUITETURA E URBANISMO

FRANCISCO SULIANO MESQUITA PAULA (ENGENHEIRO CIVIL / COORDENAÇÃO DE MOBILIDADE):

- FRANCISCO QUEIROZ DAMASCENO NETO – ENGENHEIRO CIVIL
 - BRUNO VIEIRA BERTONCINI – ENGENHEIRO CIVIL
 - FLÁVIO JOSÉ CRAVEIRO CUNTO – ENGENHEIRO CIVIL
- FRANCELINO FRANCO LEITE DE MATOS SOUSA – ENGENHEIRO CIVIL
- CAMILE DE MIRANDA DINO – ESTAGIÁRIA DE ENGENHARIA CIVIL
 - PAULA EDITE CÂMARA – ESTAGIÁRIA DE ENGENHARIA CIVIL

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA:

- AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO JÚNIOR – ARQUITETO E URBANISTA
- FRANCISCO DE ASSIS CAVALCANTE BEZERRA – ENGENHEIRO CIVIL
- MARCOS ANDRÉ ARRAIS DE ALMEIDA – ENGENHEIRO CIVIL

CONSULTORES ESPECIAIS:

- MAGDA HELENA DE ARAÚJO MAIA – GEÓGRAFA
- JOÃO MAMEDE FILHO – ENGENHEIRO ELETRICISTA
- DANIEL RIBEIRO MAMEDE – ENGENHEIRO ELETRICISTA
- TOMÁS RODRIGO DE LA BARRA MACDONALD – ARQUITETO URBANISTA
- ROMEU DUARTE JÚNIOR – ARQUITETO E URBANISTA

FORTALEZA2040

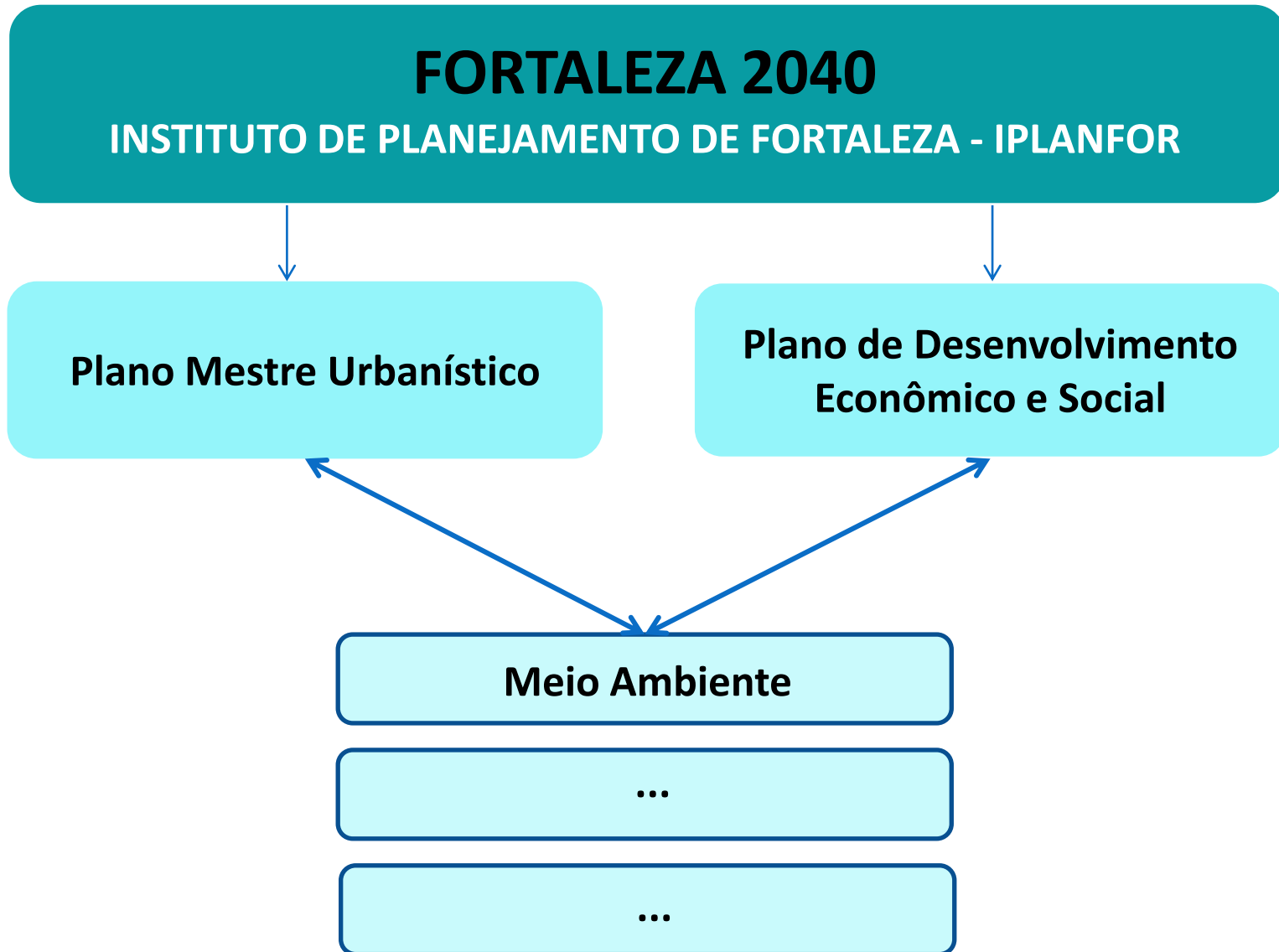


Prefeitura de
Fortaleza
Instituto de Planejamento
de Fortaleza



MEIO AMBIENTE

Palestrante: Magda Maia



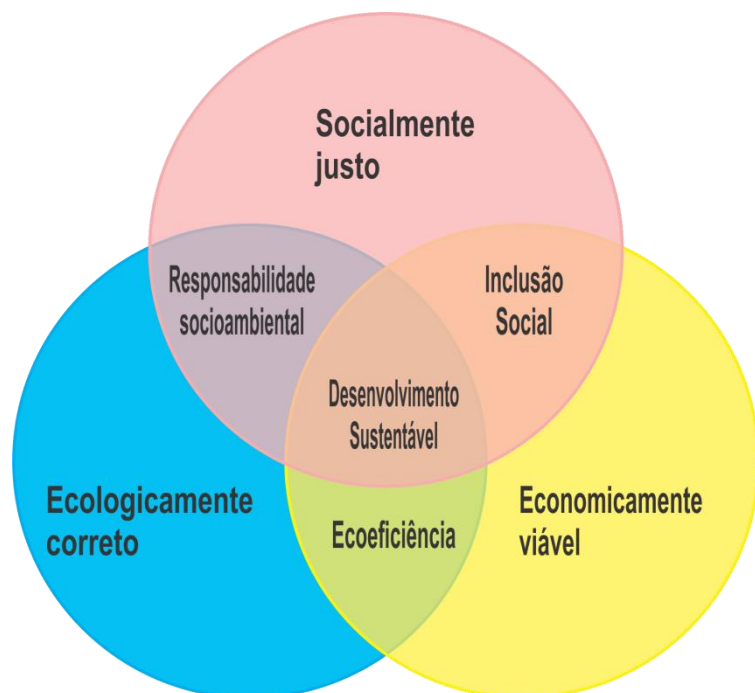
O TEMA MEIO AMBIENTE ESTÁ SENDO TRABALHADO POR MEIO DE QUATRO GRUPOS DE TRABALHO:

- 1. Recursos naturais, resiliência e conforto ambiental**
- 2. Saneamento básico**
(abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem de águas pluviais e resíduos sólidos);
- 3. Segurança hídrica**
- 4. Energias renováveis e eficiência energética**

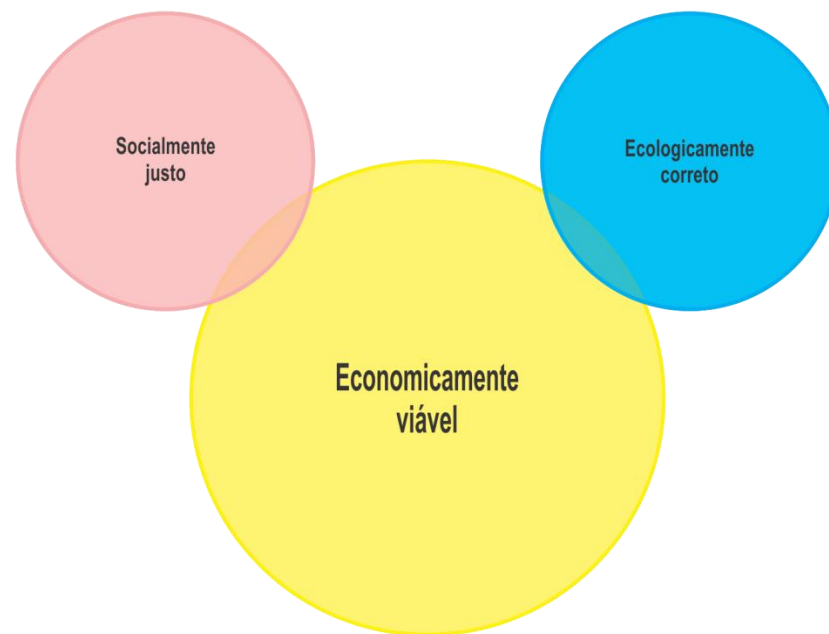
PREMISSAS / PRESSUPOSTOS

1. **Visão para o futuro X Desafios atuais;**
2. **Meio ambiente não é somente o “verde”;**
3. **Visão sistêmica e complexa;**
4. **O meio ambiente extrapola a Cidade;**
5. **Conceitos coexistentes: Desenvolvimento sustentável;
Ecoeficiência; Ecologismo;**
6. **Padrões universais quanto ao comportamento da natureza;**

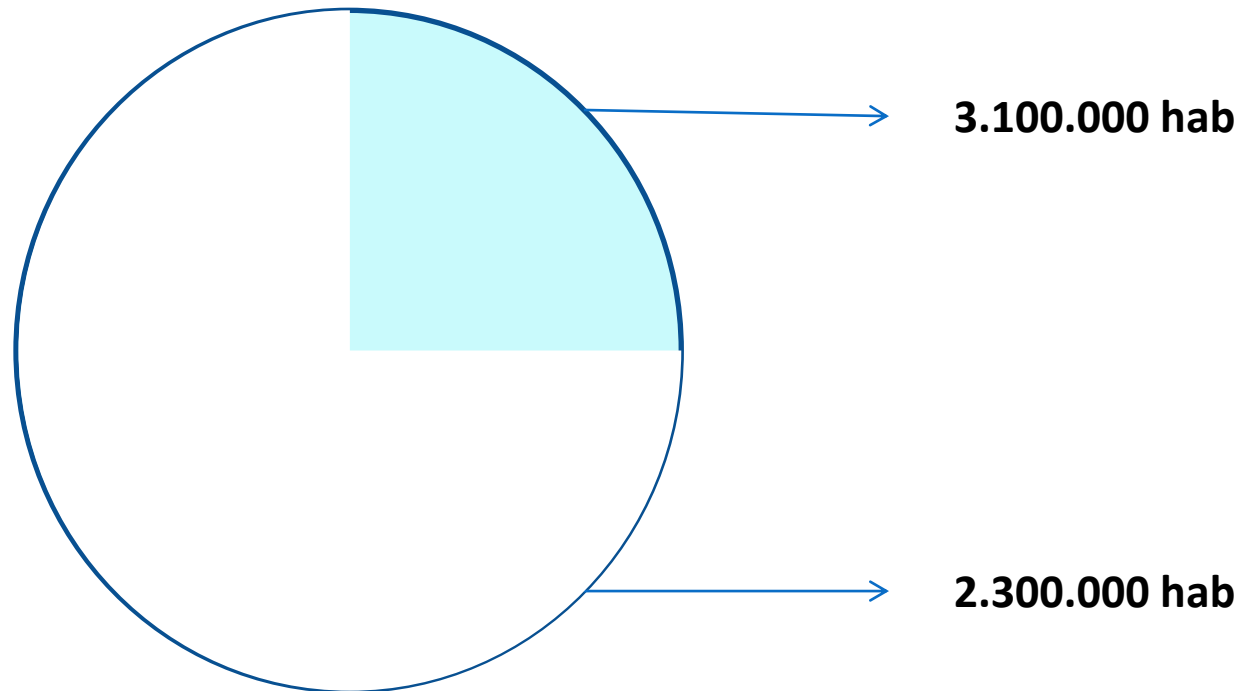
CONCEITOS COEXISTENTES: DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



X

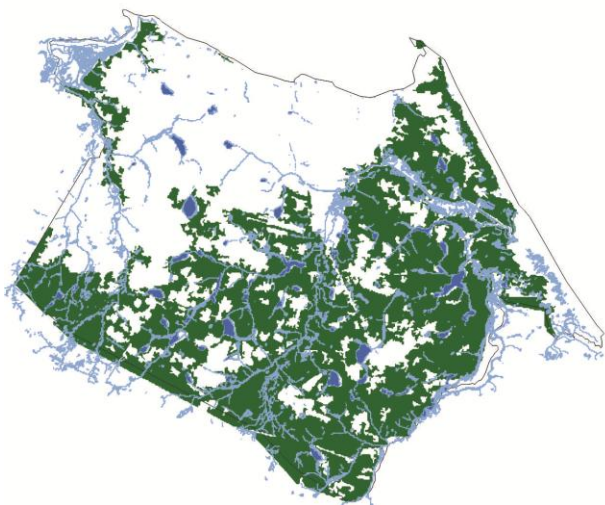


CONCEITOS COEXISTENTES: ECOLOGISMO



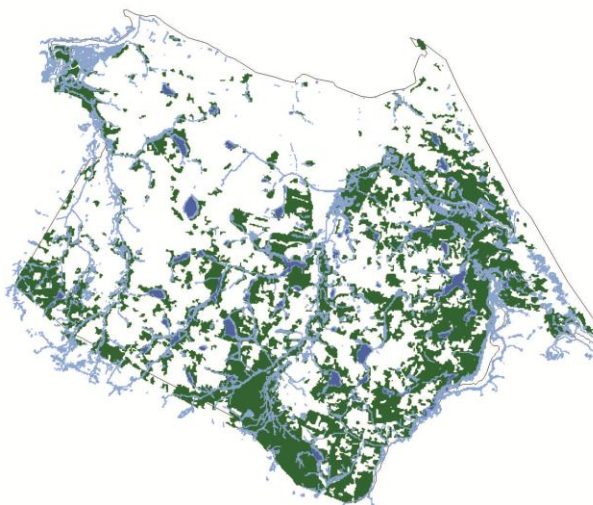
CONCEITOS COEXISTENTES: ECOLOGISMO

ÁREAS NATURAIS EM 1986
53,8% do território



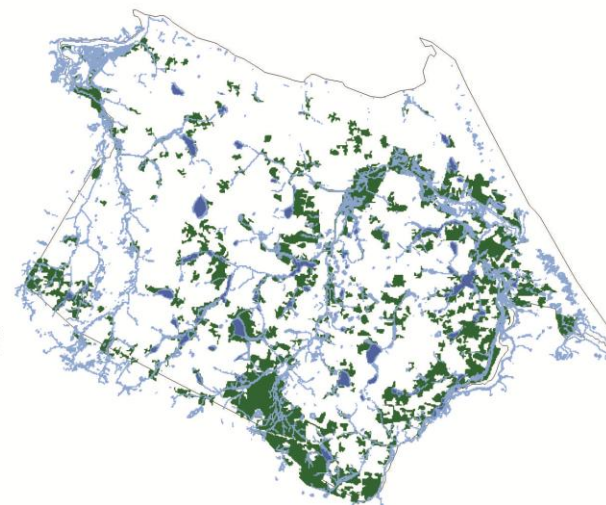
Levamos 174 anos para
dizimar 46,2% das áreas
naturais restando 53,8%
População (1991): 1.768.637

ÁREAS NATURAIS EM 2004
35,6% do território



Levamos 18 anos para
dizimar + 18,2% das áreas
naturais restando 35,6%
População (2007): 2.431.415

ÁREAS NATURAIS EM 2014
21,0% do território



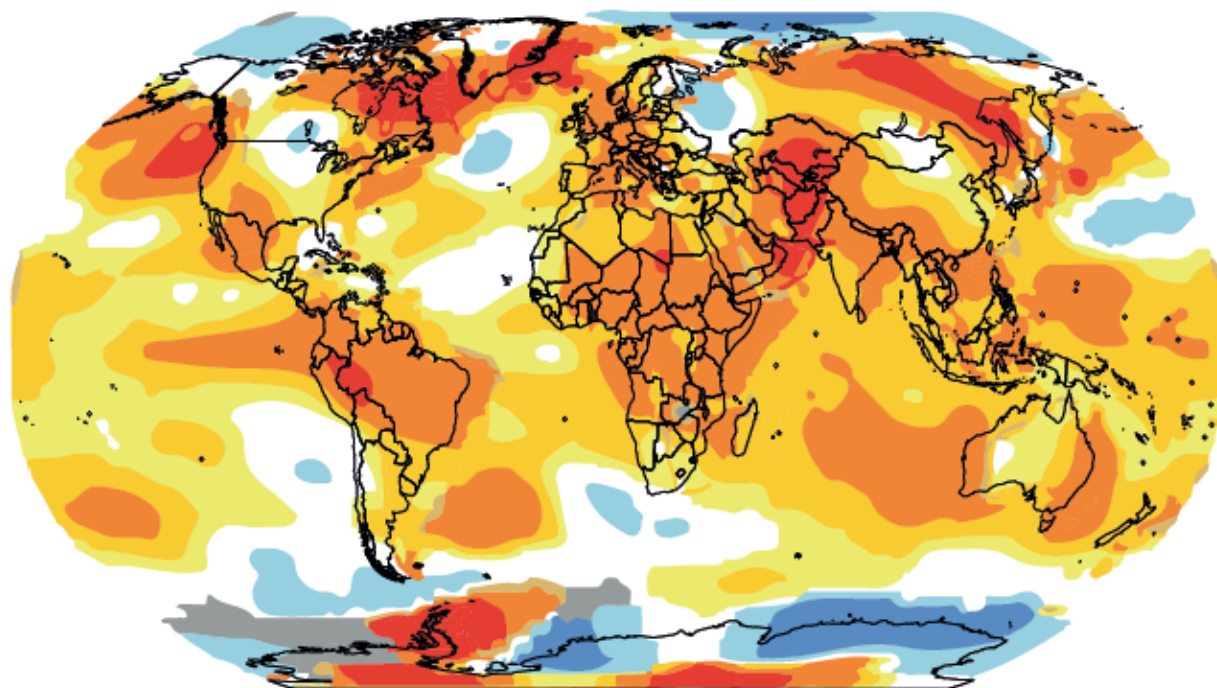
Levamos 10 anos para dizimar
+ 14,6% das áreas naturais
restando 21%
População (2015*): 2.591.188

População estimada para 2040: 3.100.000 hab

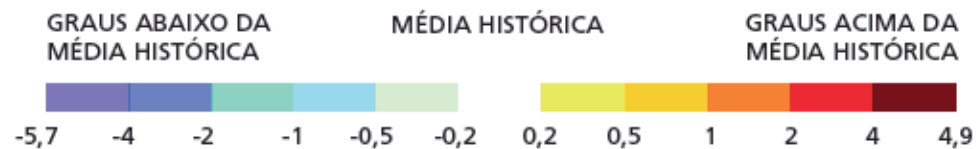
PADRÕES UNIVERSAIS: MUDANÇAS CLIMÁTICAS

MÉDIA HISTÓRICA DAS TEMPERATURAS MUNDIAIS

JUNHO 2014



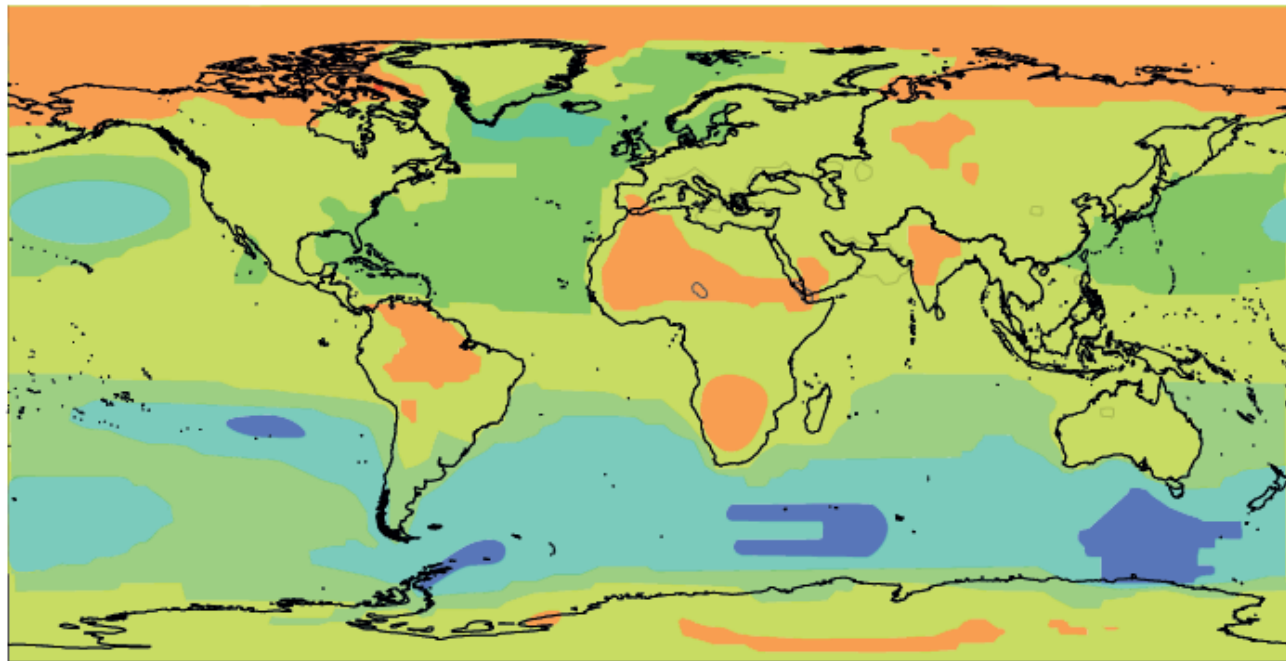
Fonte: NASA



PADRÕES UNIVERSAIS: MUDANÇAS CLIMÁTICAS / RESILIÊNCIA

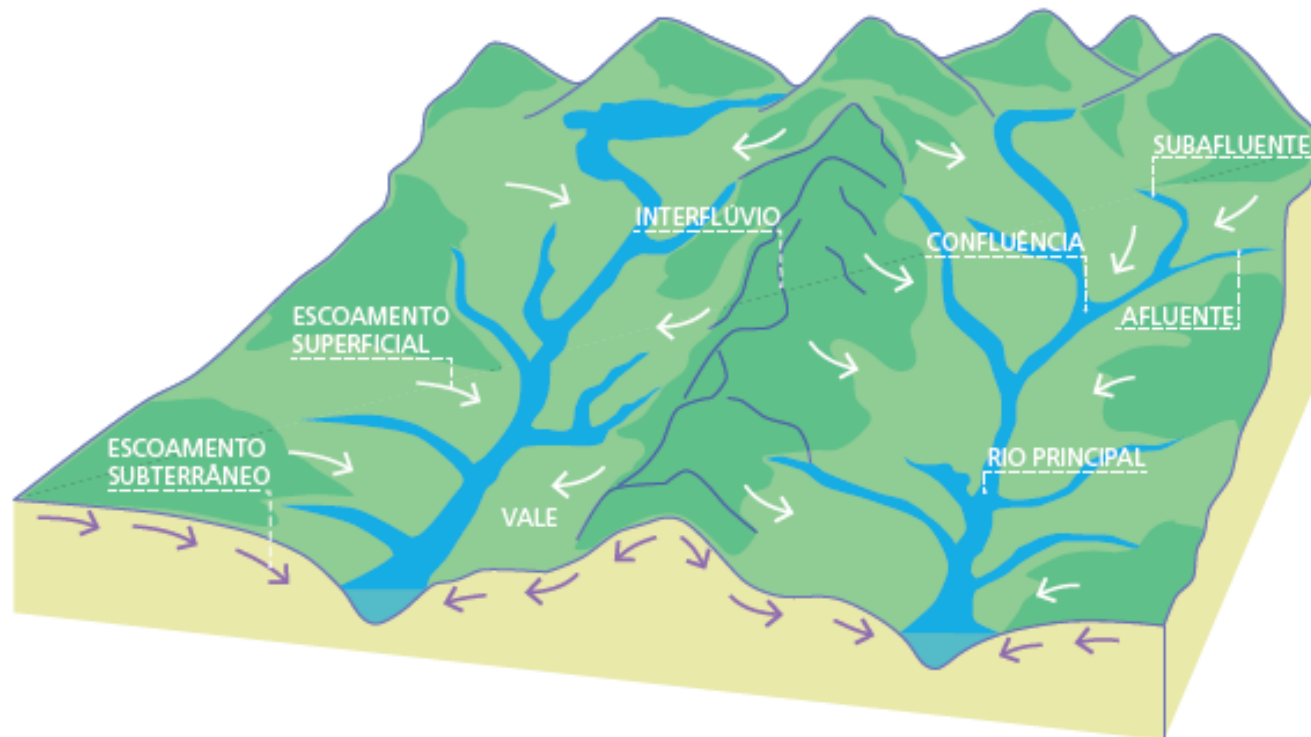
PREVISÃO DE MUDANÇA NA MÉDIA DE TEMPERATURA DO AR NA SUPERFÍCIE.

PERÍODO: 1960 - 1990 E 2070 - 2100

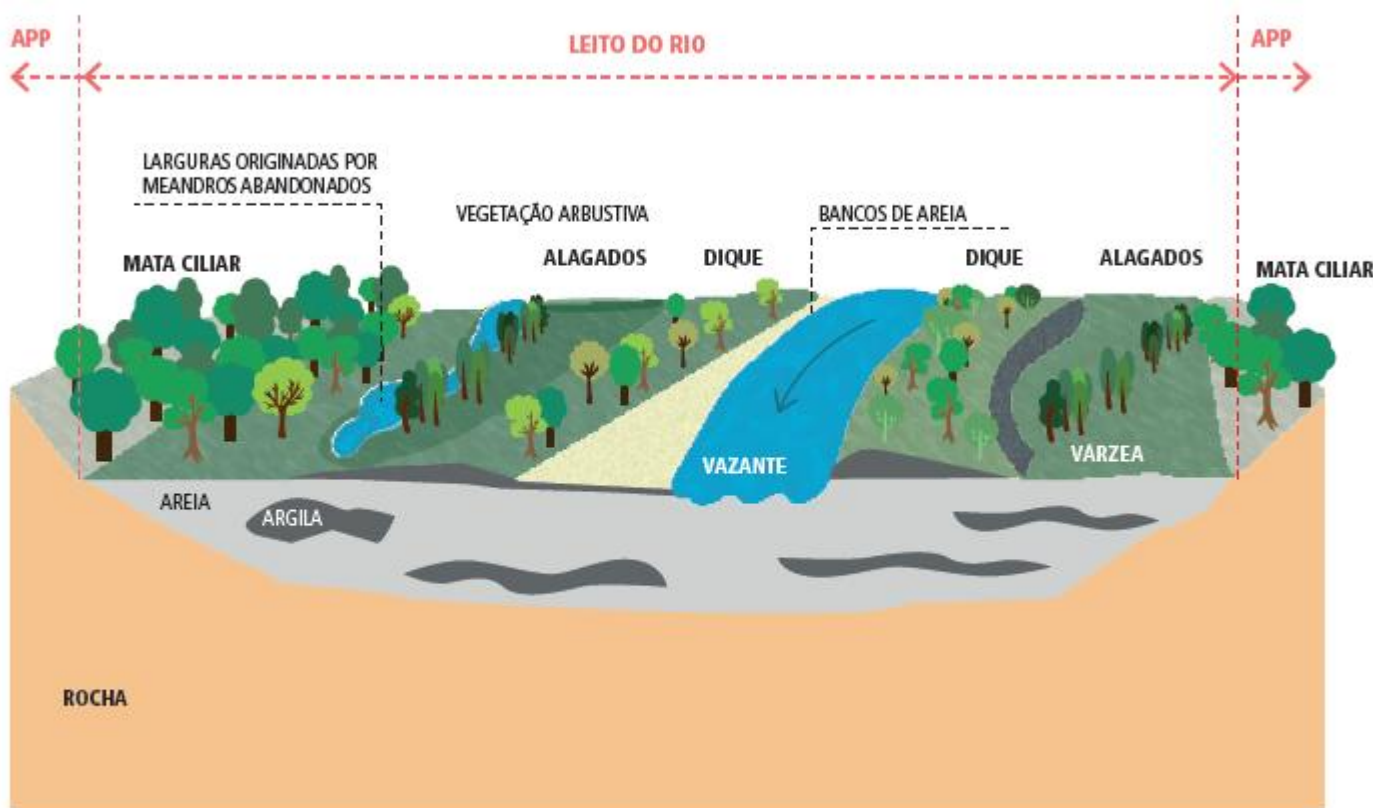


PADRÕES UNIVERSAIS: GESTÃO POR BACIAS HIDROGRÁFICAS

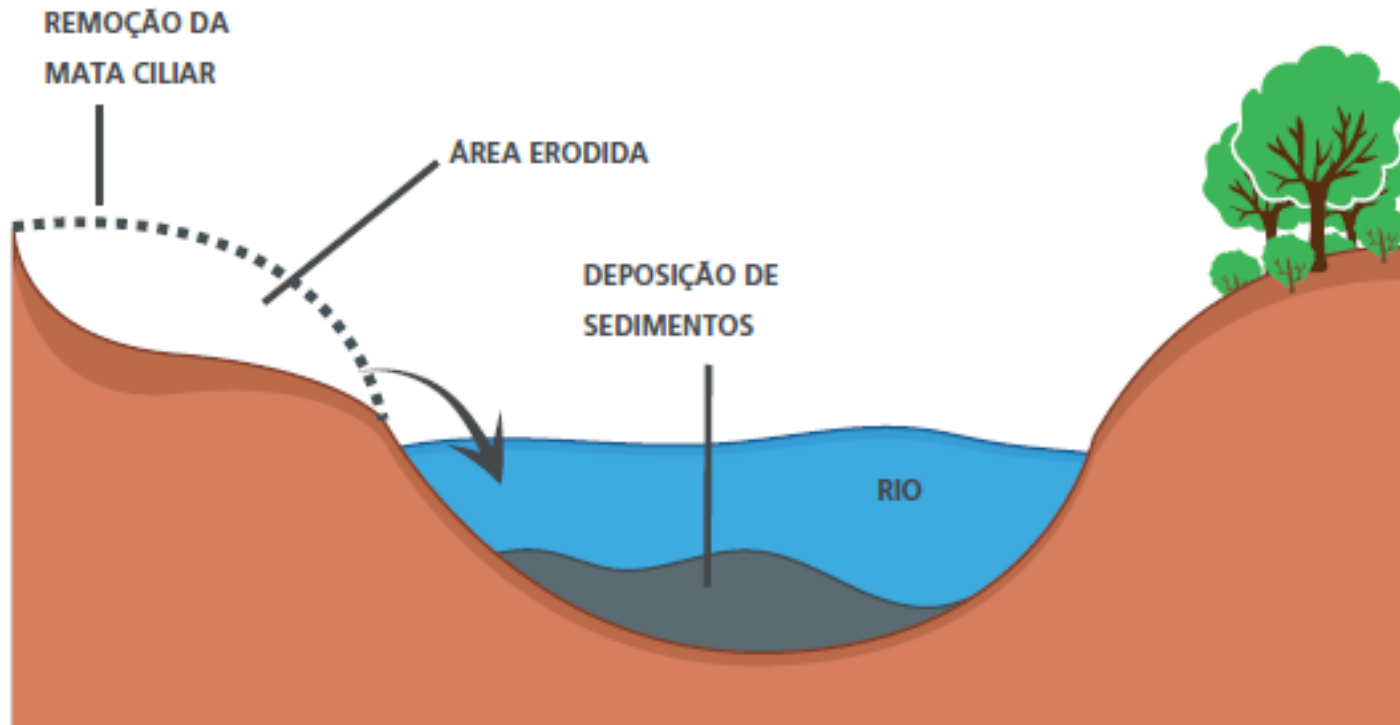
BACIA HIDROGRÁFICA E INTERFLÚVIOS



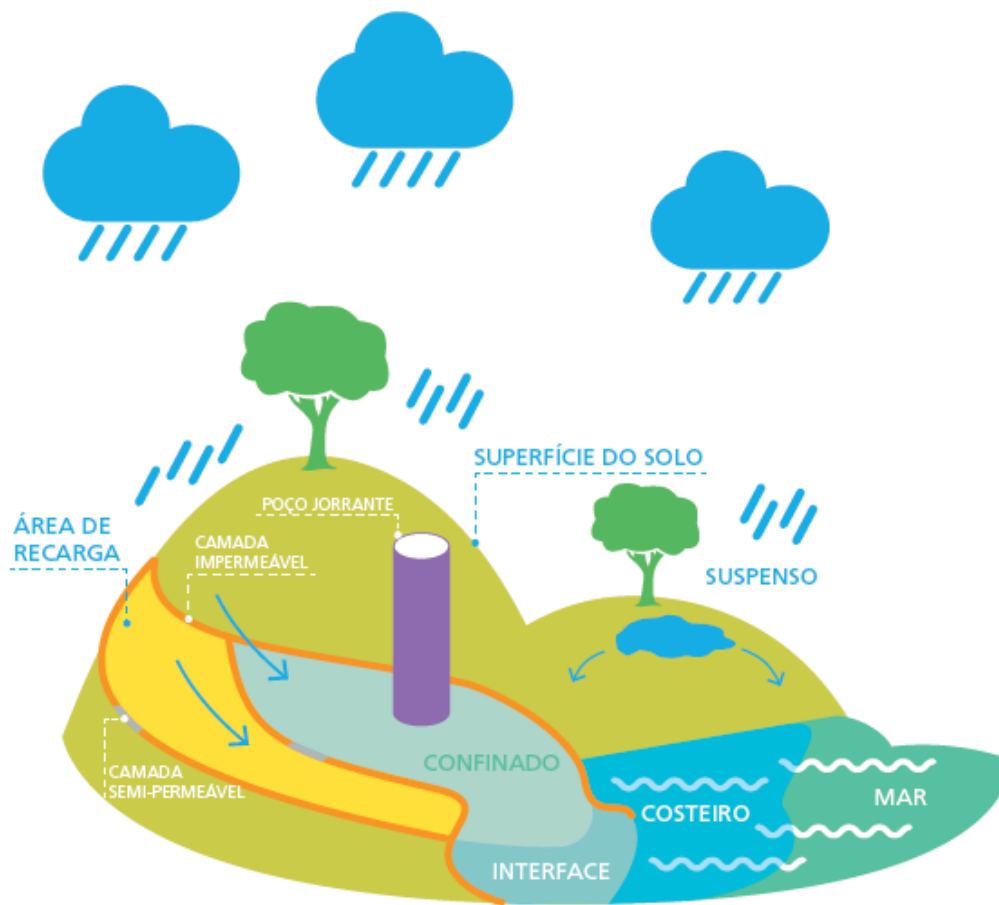
PADRÕES UNIVERSAIS: ESTRUTURA DOS CORPOS HÍDRICOS E AS APPs



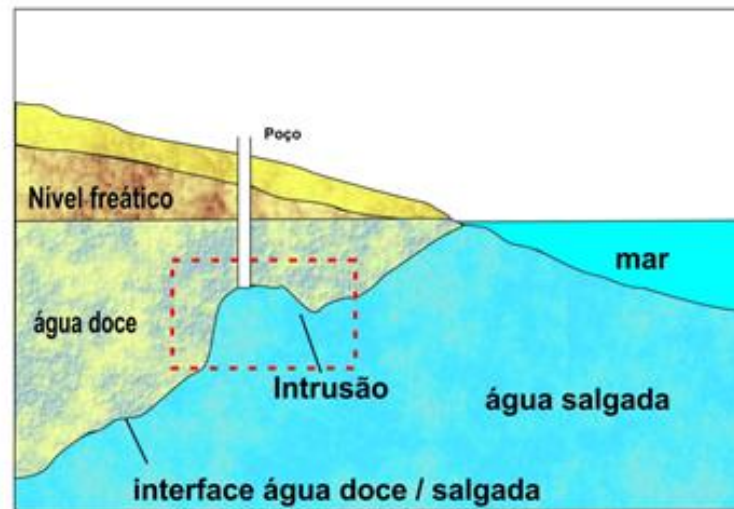
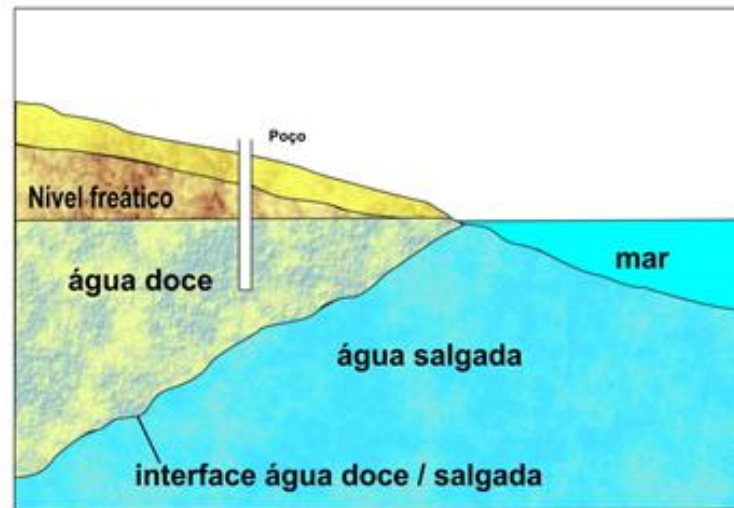
PADRÕES UNIVERSAIS: ASSOREAMENTO



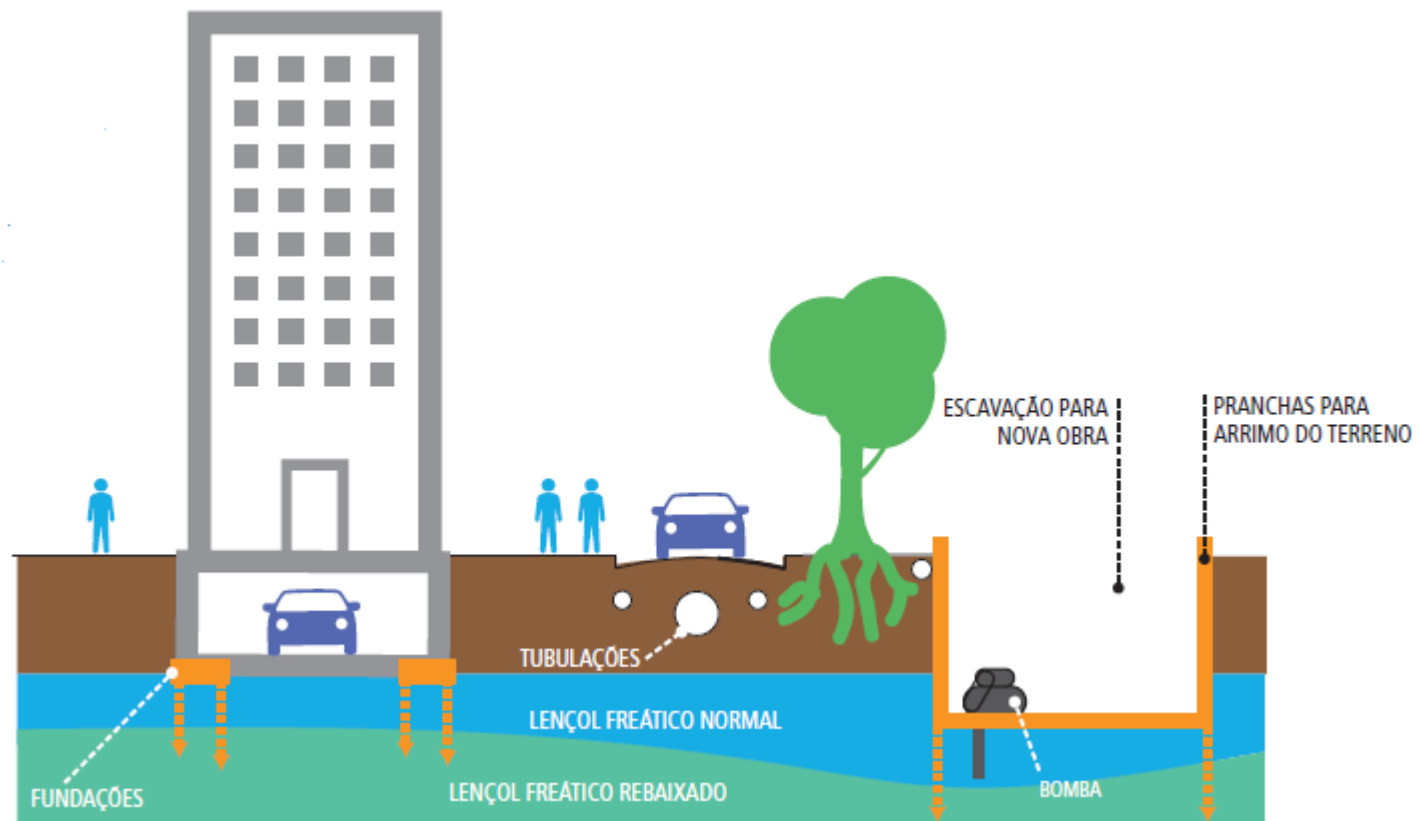
PADRÕES UNIVERSAIS: CICLO HIDROLÓGICO E RECARGA DE AQUÍFEROS



PADRÕES UNIVERSAIS: INTRUSÃO MARINHA



PADRÕES UNIVERSAIS: IMPACTOS SISTÊMICOS (Exemplo: rebaixamento de lençol freático)



PADRÕES UNIVERSAIS: IMPACTOS SISTÊMICOS (Exemplo: rebaixamento de lençol freático)

REBAIXAMENTO DO LENÇOL FREÁTICO



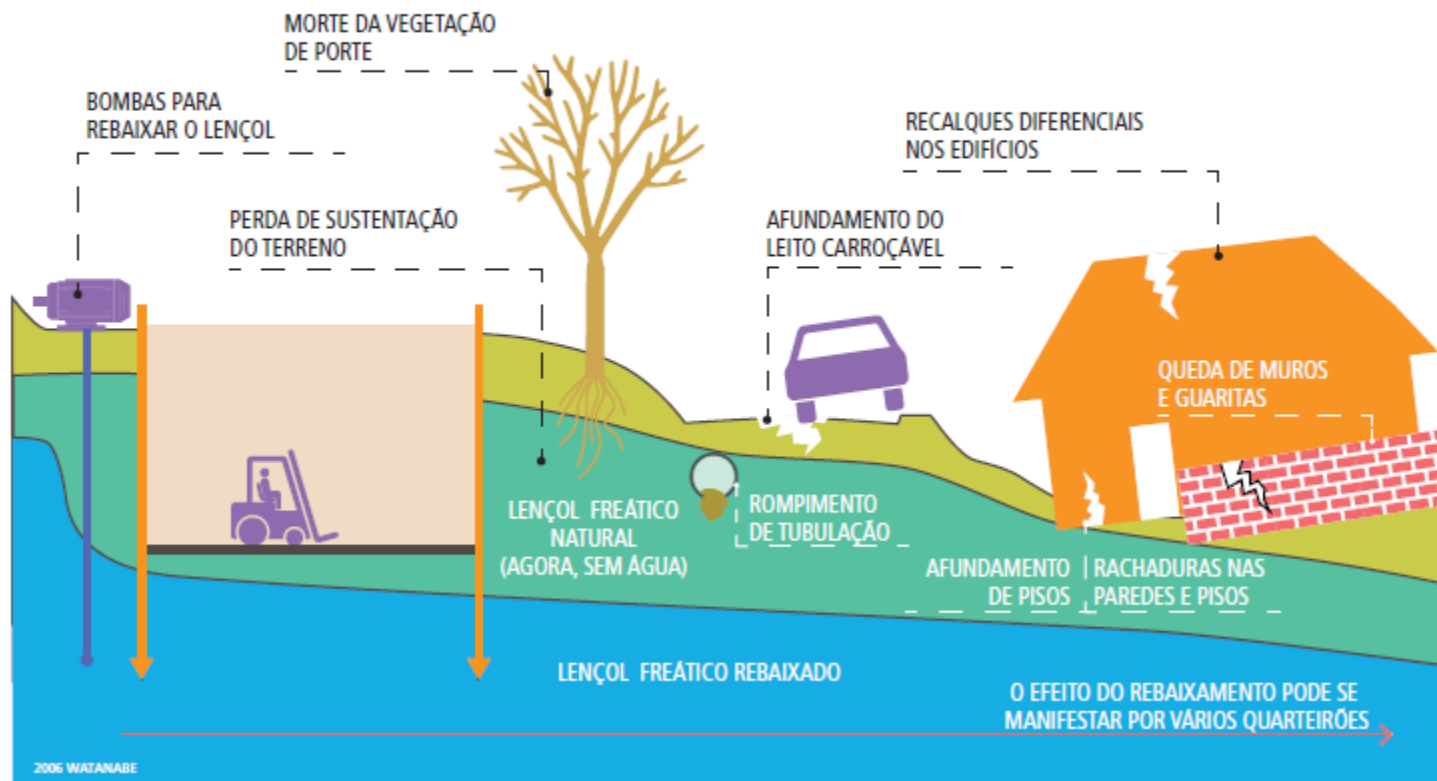
SEÇÃO HIDROGEOLOGICA ESQUEMATICA DE UMA OPERAÇÃO DE REBAIXAMENTO DO LENÇOL FREÁTICO EM CONTEXTO GEOLOGICO DE ALTAS SUSCETIBILIDADE A FENÔMENOS GEOTÉCNICOS DE RECALQUE

Fonte: Geól. ARSantos

PADRÕES UNIVERSAIS: IMPACTOS SISTÊMICOS (Exemplo: rebaixamento de lençol freático)

REBAIXAMENTO DO LENÇOL FREÁTICO

EFEITOS À JUSANTE (LADO DE BAIXO)



PADRÕES UNIVERSAIS: ECOEFICIÊNCIA



PADRÕES UNIVERSAIS: VALORAÇÃO DE SERVIÇOS ECOSISTÊMICOS

Em um ano,
uma árvore



...resfria igual a
10 ar condicionados
funcionando continuamente.



...absorve **2900 litros** da
água da chuva.



...filtra **28kg de poluentes**
do ar.

Fonte: Earth Gauge

PADRÕES UNIVERSAIS: APROVEITAMENTO DE RESÍDUOS

ENTRADA DE INSUMOS E SAÍDA DE RESÍDUOS

METABOLISMO LINEAR

X NÃO

Muito consumo, muita poluição.

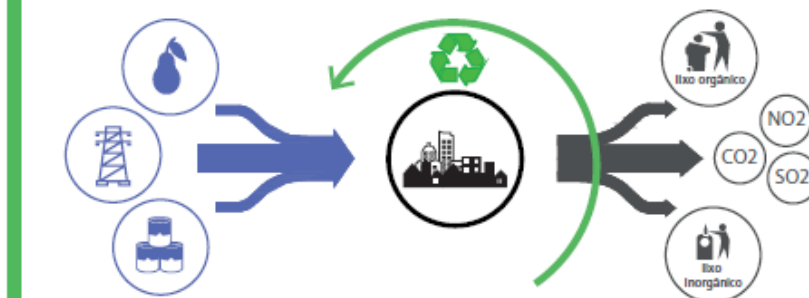


METABOLISMO CIRCULAR

✓ SIM

Menos consumo, mais reciclagem.

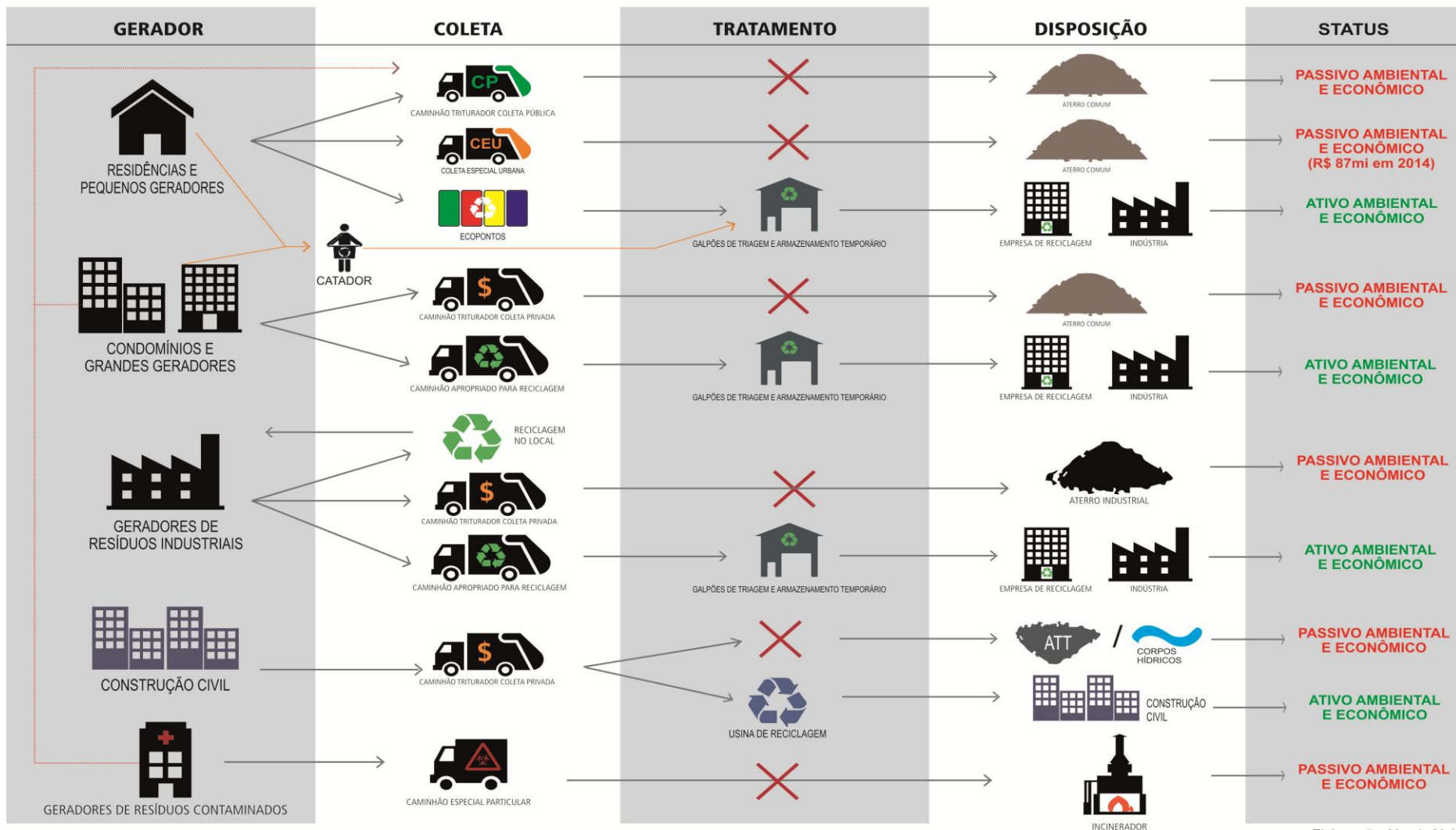
Menos resíduos, menos poluição.



Fonte: Fortaleza 2040

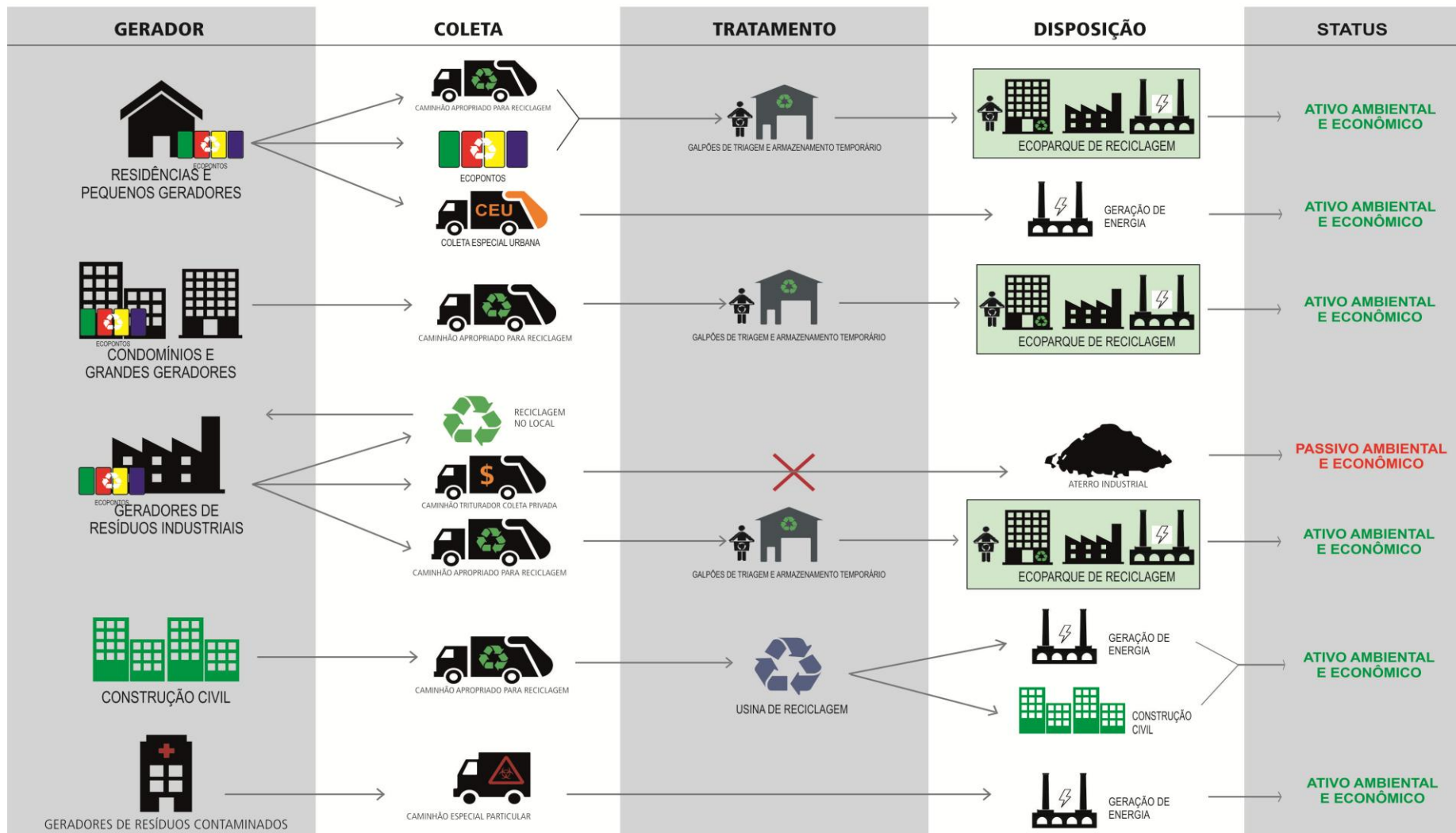
PADRÕES UNIVERSAIS: APROVEITAMENTO DE RESÍDUOS

MEIO AMBIENTE - SITUAÇÃO ATUAL DOS RESÍDUOS (Circuito formal)



PADRÕES UNIVERSAIS: APROVEITAMENTO DE RESÍDUOS

MEIO AMBIENTE - SITUAÇÃO PROPOSTA PARA RESÍDUOS - FORTALEZA 2040

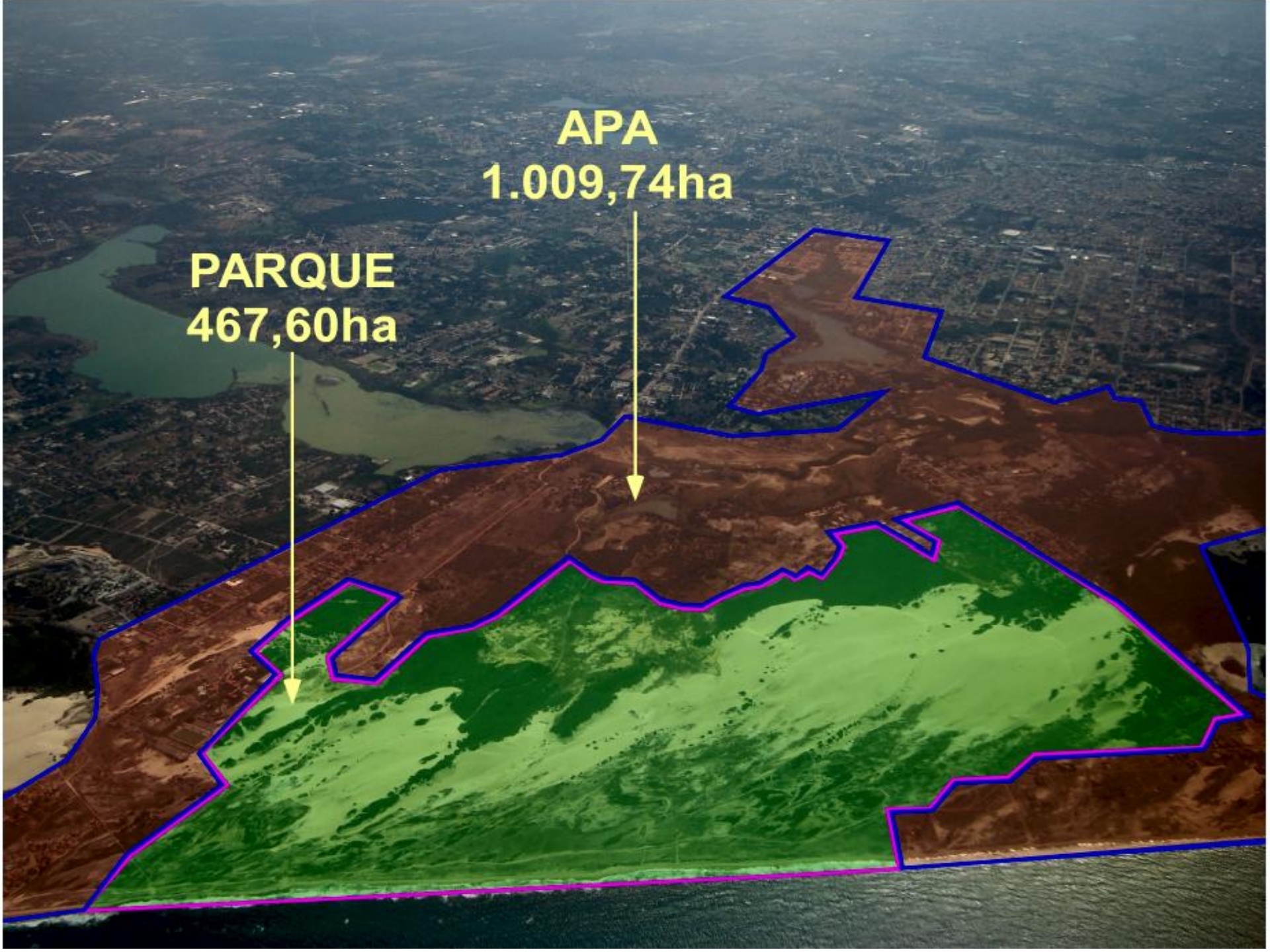


PROPOSTAS – FORTALEZA 2040

- 1. Gestão urbana e ambiental eficiente e pautada numa visão sistêmica, integrada e com mesmo nível de prioridade;**
- 2. Educação Ambiental ampla, com recursos e autonomia de atuação;**
- 3. Ecoeficiência: Construções sustentáveis; Total aproveitamento de resíduos (Ecoparque de Reciclagem); Reuso da água; Infraestrutura verde; Saneamento universalizado e integrado;**
- 4. Valoração de serviços ecossistêmicos e da natureza viva: recomposição, recuperação, manejo adequado, preservação e conservação;**
- 5. Cidade Sustentável, Solidária e Resiliente;**

APA
1.009,74ha

PARQUE
467,60ha



FORTALEZA2040



Prefeitura de
Fortaleza
Instituto de Planejamento
de Fortaleza



MOBILIDADE

Palestrante: Suliano Mesquita

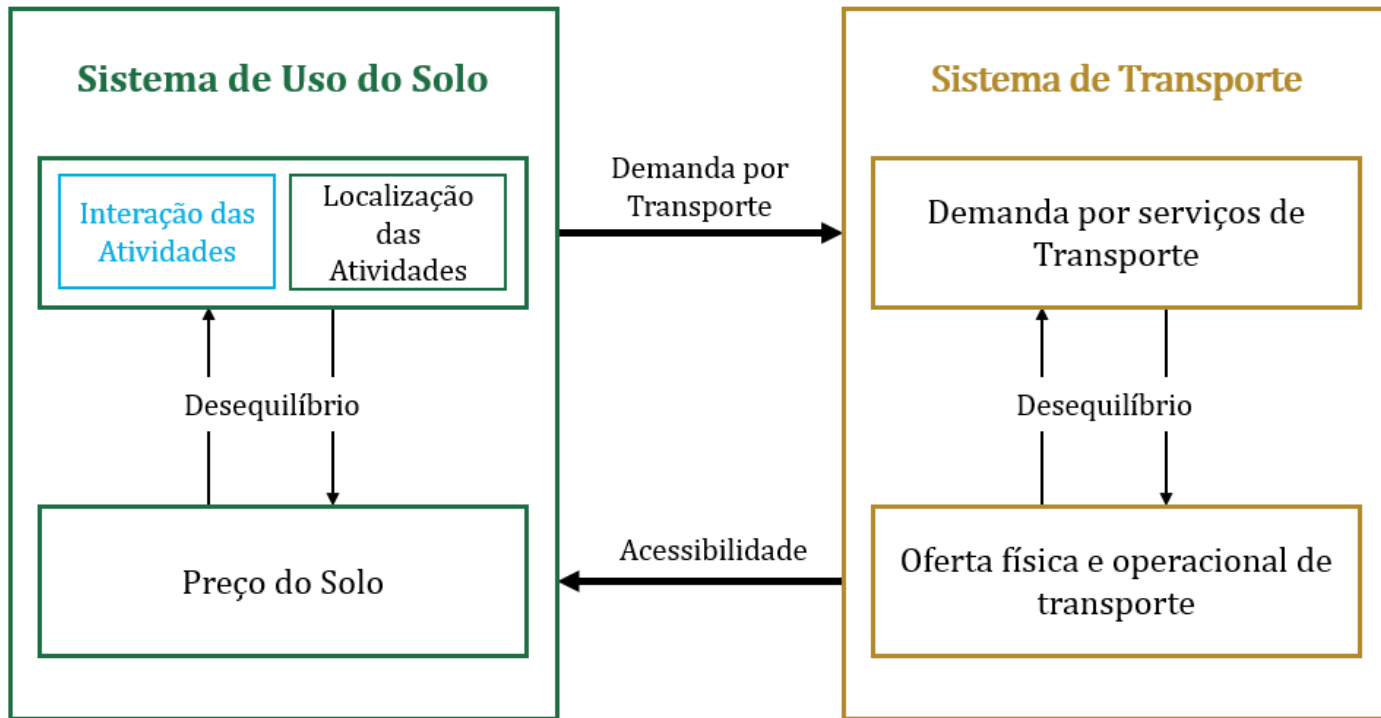
premissas do plano

- o transporte não é um fim por si só; o movimento de pessoas e de cargas depende do uso do solo e da economia: modelo TRANUS;
- todos os modos são considerados e nenhum é concorrente ao outro;

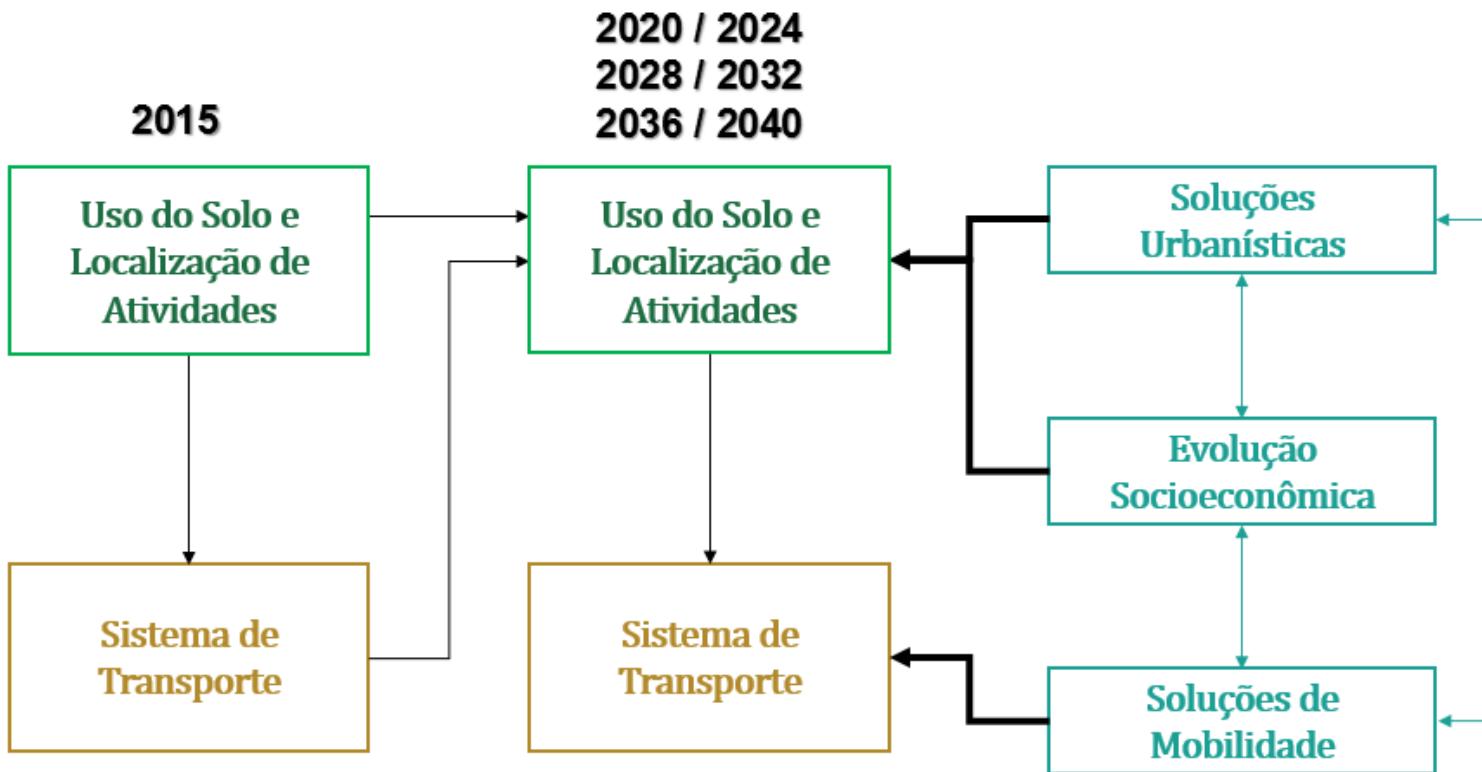


- integração intermodal: física, lógica operacional e tarifária;
- corredores de urbanização orientados pelo transporte público de alta capacidade

TRANUS: transporte e uso do solo



cenários de simulação



corredores



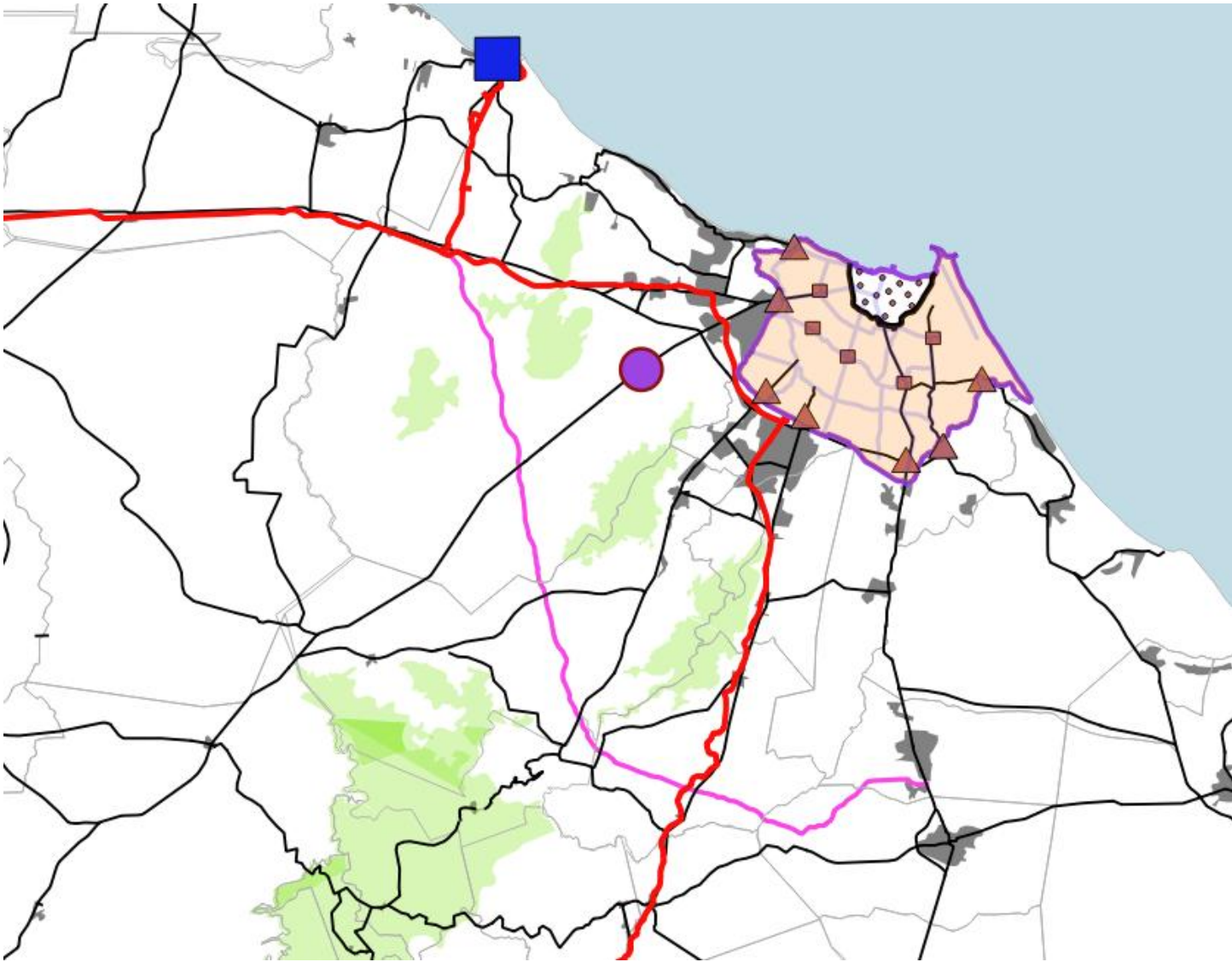
PROJETO: FORTALEZA 2040
FORTALEZA 2040
FORTALEZA 2040



Prefeitura de Fortaleza



cargas e logística



PROJETO: FORTALEZA 2040



Prefeitura de Fortaleza

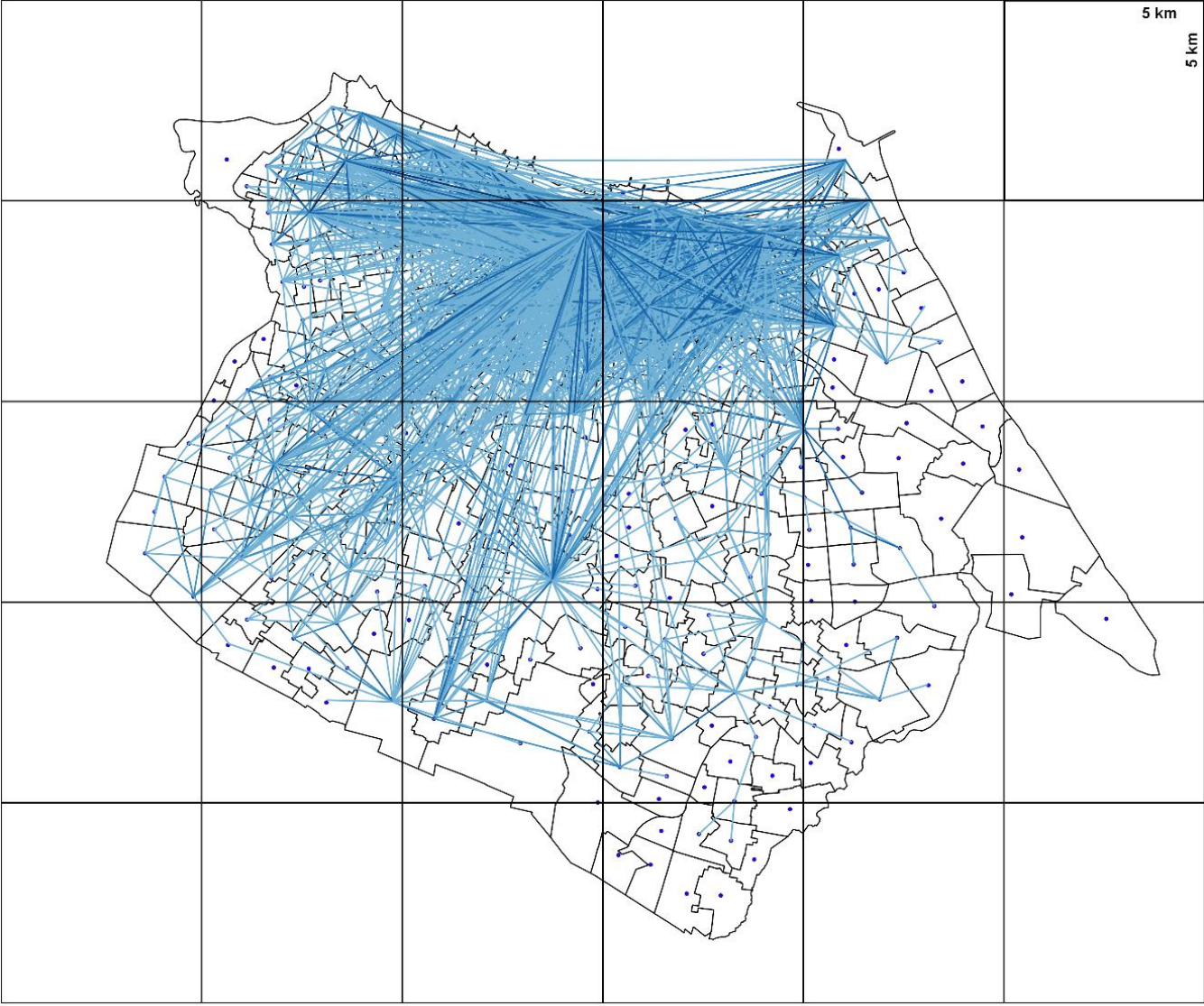


indicadores

- fluxos OD, por modo de transporte e por motivo de viagem;
- percentual de viagens por modo de transporte;
- população transportada por modo e faixa de renda;
- tempo médio de deslocamento;
- distância média dos deslocamentos por modo;
- relação volume/capacidade no sistema de transporte;
- volume passageiros transportados por corredor de transporte público;
- segurança viária;
- emissões de poluentes atmosféricos;
- viagens no transporte de carga.



linhas de desejo



PROJETO: FORTALEZA 2040
FORTALEZA 2040
FORTALEZA 2040



carregamento transporte público



PROJETO: FORTALEZA 2040



Prefeitura de Fortaleza



PROJETO: **FORTALEZA 2040**

FORTALEZA
2040

**MOBILIDADE:
PROPOSTAS
INTEGRADAS**



FORTALEZA2040



Prefeitura de
Fortaleza
Instituto de Planejamento
de Fortaleza

