



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

FORTALEZA ONLINE

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Lei nº 159/2017 Código Tributário do Município de Fortaleza

- Consolida as modificações providas pelas Leis Complementares nº 172/2014, 200/2017, 239/2017 e 241/2017;
- Institui a **renovação anual** do Alvará de Funcionamento.

TODAS AS RENOVAÇÕES SÃO ONLINE!



▶ **RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO**

Para os Alvarás emitidos a menos de um ano:

Renovar até o último dia útil do mês seguinte ao que completar um ano do Alvará inicial.

Ex.: Alvará emitido em novembro de 2017 deverá ser renovado até 31 de dezembro de 2018.

Para os Alvarás emitidos a mais de um ano:

Renovar até o dia 30 de junho de 2018.


OBS: A taxa para a emissão de um novo Alvará é a mesma para a renovação:

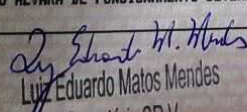
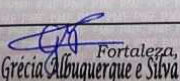
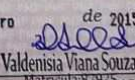
ÁREA DO ESTABELECIMENTO: A área total utilizada para exercer a atividade.



RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Emitido por Processo Físico – Alvará REGULAR

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO		
Nº Inscrição AR00012901/2018	Data Emissão 01/03/2018	Processo P963502/2017
DADOS DO IMÓVEL: LUDY M. CONSTRUÇÕES LTDA - ME Nome Fantasia		
Localização RUA EDNO ALVES DE OLIVEIRA, 520 - BOA VISTA, CEP: 60867550		
CNPJ/CPF 05873263000129	Inscrição IPTU 3559657	Cod. Abastecimento 45.20.01
Atividade Principal CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Cod. Abastecimento - CNABE 412040001	Cod. Abastecimento - LUIS 45.20.01
Uso ADEQUADO	Categoria de Uso Serviços	Subgrupo de Uso Prestação de serviços
Área do Terreno 372.00	Área Construída 109.02	Área do Estabelecimento 372.00
Nº de vagas de estacionamento 1		
Observações O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso. Este documento não é habilitação para a construção de obra ou para a posse do imóvel. Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional número: FCR2018148308		
<small>DECRETO LEI 394/2000 - CÓDIGO PENAL Art. 171 - Omitir, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardor, ou qualquer outro meio fraudulento. PENA - Reclusão, de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa. Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante. PENA - Reclusão, de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa, se o documento é particular.</small>		
Analista do Processo	Ass. Tec. Fiscalização	Ass. Tec. de Posturas
		

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA Secretaria Executiva Regional V - SER V			
			004185
LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO		ALVARÁ	
CONCEDIDO A NORDESTE HALL PRODUC.E EVENTOS LTDA EPP PROCESSO Nº3146/2015			
ESTABELECIDO A AV GUDOFREDO MACIEL 5421 B Bairro MONDUBIM			
ATIVIDADE PRINCIPAL CASAS DE FESTAS E EVENTOS			
USO ADEQUADO	SUBGRUPO DE USO SAI	COD. ATIVIDADE 823000	C.N.P.J. (M.F.) 23.373.637/0001-29
INSCRIÇÃO ATUAL 329247 9		INSCRIÇÃO IPTU 322133-4	
ÁREA CONSTRUÍDA 2500.00	ÁREA DESCOBERTA 0.00	ÁREA TOTAL 27236.00	
OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES ALVARA DEFINITIVO MANTIDAS AS CARACTERISTICAS ACIMA			
O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DEVERA PERMANECER AFIXADO EM LOCAL VISIVEL NO ESTABELECIMENTO			
 Luiz Eduardo Matos Mendes Secretário SP V		Fortaleza, 02 de Dezembro de 2015  Fátima Grécia Albuquerque e Silva Mat. 96203 Coord. de Fiscalização Integrada - COFIS - SP V	
ANALISTA DO PROCESSO		Ass. Tec. de Posturas  Valdenista Viana Souza Ass. Tec. de Posturas	

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Acessar o Fortaleza Online

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/304-fortaleza-online>

Selecionar Renovação de Alvará de Funcionamento Regular

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioalvarafuncionamento.jsf>

Fazer **Cadastro** e depois **Fazer login**



The screenshot shows a web browser window with the URL portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioalvarafuncionamento.jsf. The page features a teal header with 'FORTALEZA ONLINE' and navigation links for 'Página inicial', 'Fazer login', 'Cadastrar', 'Esqueci a Senha', and 'Fale Conosco'. The main content area is titled 'Alvará de Funcionamento' and includes the following text:

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início do funcionamento de qualquer atividade não residencial estabelecida em imóvel, devendo ser renovado anualmente ou sempre que houver alteração da área do imóvel utilizado, modificação do endereço, de atividades econômicas ou da razão social.

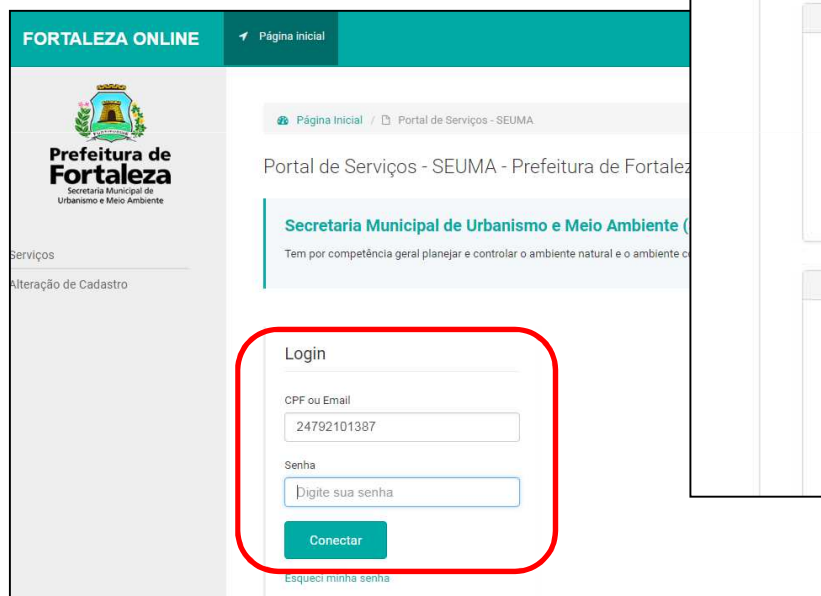
De acordo com as características do estabelecimento o Alvará de Funcionamento poderá ser classificado como Fácil ou Regular.

O Alvará Fácil deverá ser solicitado de forma eletrônica, neste portal e se destina aos estabelecimentos que possuem cumulativamente as seguintes características:


- I – área do estabelecimento menor ou igual a 300m² (trezentos metros quadrados);

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Fazer Login e selecionar
Alvará de Funcionamento



FORTALEZA ONLINE ▶ Página Inicial


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Alteração de Cadastro

Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente c

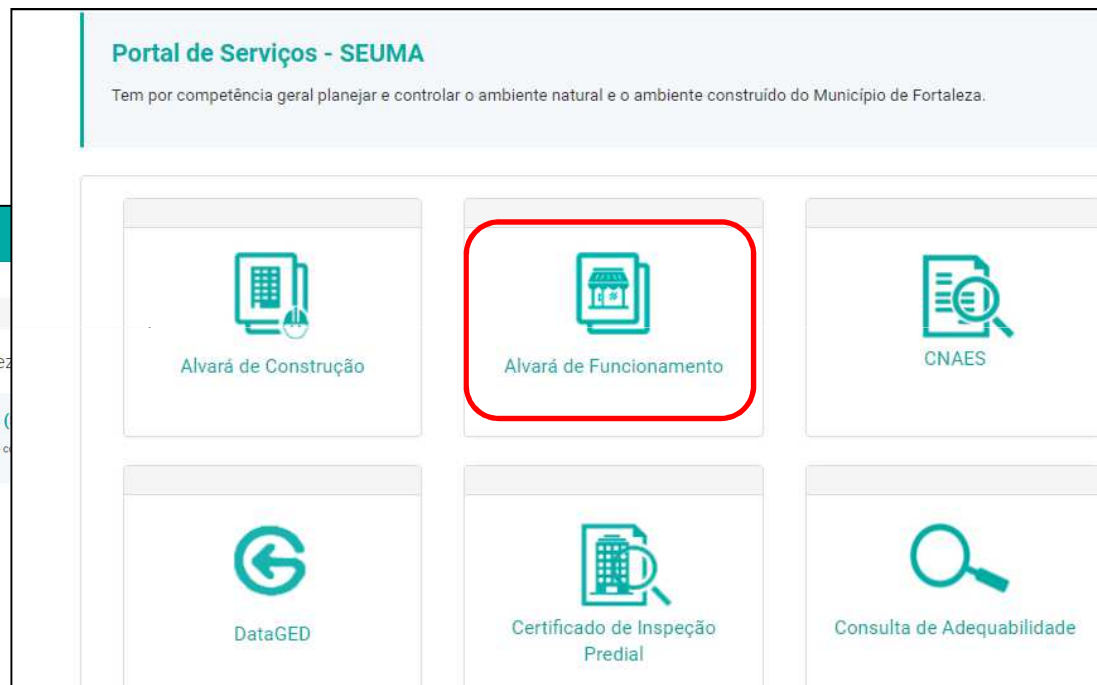
Login

CPF ou Email
24792101387







Senha
Digite sua senha

Conectar

[Esqueci minha senha](#)



Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

 Alvará de Construção	 Alvará de Funcionamento	 CNAES
 DataGED	 Certificado de Inspeção Predial	 Consulta de Adequabilidade

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Selecionar Alvará de Funcionamento Regular



FORTALEZA ONLINE / Página Inicial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair

Página Inicial / SERVIÇOS ONLINE

Alvará de Funcionamento

Alvará de Funcionamento Fácil

Alvará de Funcionamento Regular



Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento Regular

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

Alvará emitido:

[Dropdown menu]

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO


Informar que foi emitido *Por Processo Físico (Regional)*
Selecione *Clique aqui para renovar seu alvará*

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento Regular

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

Alvará emitido:

Pelo Fortaleza Online
Por Processo Físico (Regional)



Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento Regular

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

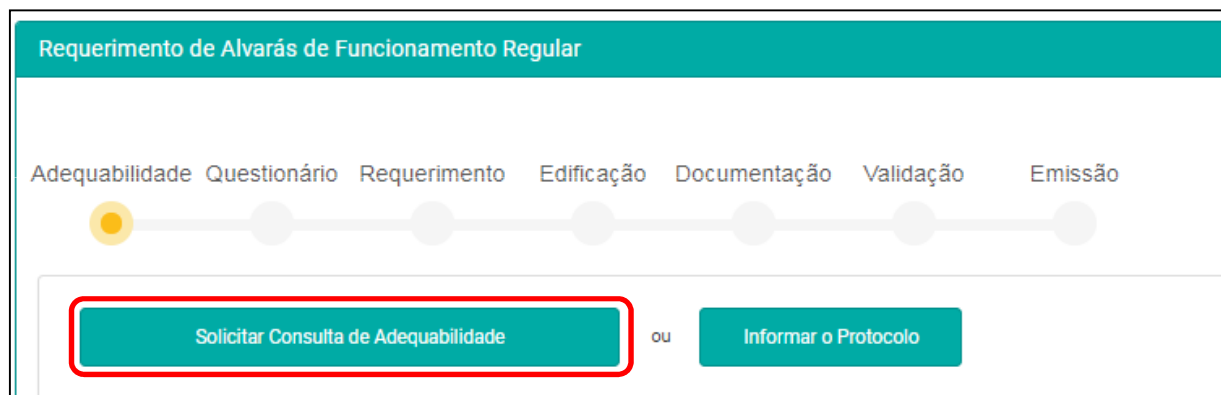
Alvará emitido:

POR PROCESSO FÍSICO (REGIONAL)

Clique aqui para renovar seu alvará

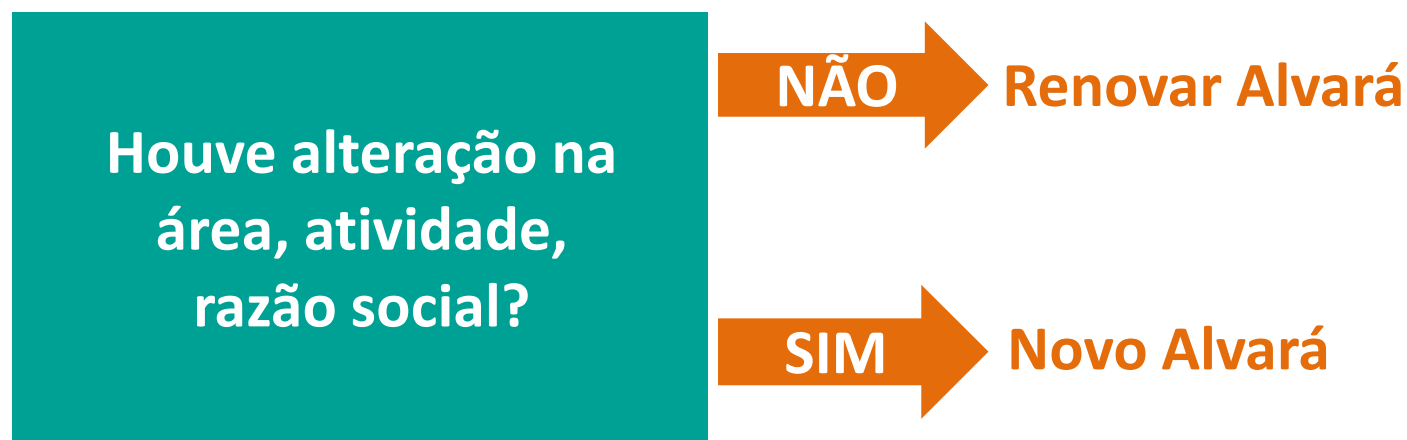
▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Solicitar Consulta de Adequabilidade ou Informar Protocolo da uma consulta de adequabilidade.



Mesmo que sua consulta seja **INADEQUADA**, se você já funciona no local antes de Agosto/2017 ela será liberada com base na nova LUOS (Art. 279 da Lei 236/17)

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO



Na renovação à Termo o único documento obrigatório é o Alvará, fica concedido prazo de 1 ano para apresentar as demais documentações.


▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Preencher informações para solicitar Consulta de Adequabilidade:
IPTU, Atividades e Áreas , depois confirmar e solicitar o Resultado.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento


Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU:  *DV (Digito Verificador):

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
<input checked="" type="radio"/>	5132134	End.: AVENIDA DESEMBARGADOR FLORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, Nº 391, Compl.: CIES, Bairro: EDSON QUEIROZ, Cep.: 60811690	10080.0	2739.8	Excluir Mapa

Dados do Representante Legal 

*CPF: *Nome:

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Preencher as atividades e selecionar a principal.
Informar as atividades exercidas no local.

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

Atividade(s).

Digite o n° CNAE ou parte do nome da atividade ?

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
<input checked="" type="radio"/>	855030101	ADMINISTRAÇÃO DE CAIXAS ESCOLARES	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover
A atividade [ADMINISTRAÇÃO DE CAIXAS ESCOLARES] é exercida? ?					
<input type="text" value="Sim, neste endereço."/> ▼					
<input type="radio"/>	851210001	EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover
A atividade [EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA] é exercida? ?					
<input type="text" value="Sim, neste endereço."/> ▼					
<input type="radio"/>	851390001	ENSINO FUNDAMENTAL	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover
A atividade [ENSINO FUNDAMENTAL] é exercida? ?					
<input type="text" value="Sim, neste endereço."/> ▼					



RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Informar as áreas.
Confirmar se os dados estão corretos e *Solicitar*.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
5132134	AVENIDA DESEMBARGADOR FLORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES	391	OIES	60811690	Exibir

Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço.	855030101	ADMINISTRAÇÃO DE CAIXAS ESCOLARES	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
NÃO	Sim, neste endereço.	851210001	EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
NÃO	Sim, neste endereço.	851390001	ENSINO FUNDAMENTAL	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Quadro de Áreas

Área Total do Terreno: 3949,0
 Área Construída: 2320,0
 Área do Estabelecimento: 3949,0

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#) [Solicitar](#)

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação Resultado

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno: 3.948,00
 *Área Construída utilizada para a atividade: 2.320,00
 *Área do Estabelecimento: 3.948,00

[Voltar](#) [Próximo](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!

PROTOCOLO: FOR2018180531

Resultado: Deferido

[Sair](#)

Protocolo: FOR2018180531
 Data do Parecer: 05/07/2018 11:21
 Resultado: Deferido

[Download Viabilidade](#) [Visualizar Viabilidade](#)



RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Requerimento de Alvarás de Funcionamento Regular

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Protocolo de Adequabilidade:
FOR2018180533

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPITU: 5132134 Endereço: AVENIDA DESEMBARGADOR FLORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES Nº: 391
Bairro: EDSON QUEIROZ Complemento: CIES Cep: 60811690
Área Terreno: 3.948,00 Área Construída: 2.320,00

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
855030101	ADMINISTRAÇÃO DE CAIXAS ESCOLARES	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO
851210001	EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA	Possibilidade de Isenção	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO
851390001	ENSINO FUNDAMENTAL	Possibilidade de Isenção	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer: 05/07/2018 11:30 Resultado: Deferido

As informações da Consulta estão registradas. Prosseguir com a renovação do Alvará Regular.

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Concordar o Termo e Informar o Nº de Inscrição do Alvará.

Condicionantes:

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS.
2. A identificação da(s) Zona(s) e da(s) via(s), onde está inserido o imóvel, foram localizadas pelo sistema a partir do(s) número(s) do(s) IPTU(s) informado(s) pelo requerente quando da solicitação da consulta.
3. A alteração de quaisquer dados informados para emitir a Consulta (IPTU, área total do terreno, área construída, área do estabelecimento ou atividades (CNAE)) implicará na anulação desta, sendo necessária a realização de uma nova consulta.
4. A consulta de adequabilidade não regulariza a edificação, apenas informa que o exercício da atividade, com a área indicada é adequada no endereço do IPTU informado.
5. Os dados utilizados no preenchimento da solicitação da consulta como o endereço do estabelecimento e as áreas deverão estar de acordo com os dados do(s) IPTU(s) informado(s), sob pena de nulidade da Consulta e/ou cassação dos documentos emitidos com base nesta.
6. A consulta terá o resultado DEFERIDO quando a área do estabelecimento e atividades(s) exercida(s) no local forem adequadas à via e a Zona identificadas a partir do(s) IPTU(s) informado(s).
7. A consulta tem o resultado PROCESSO FÍSICO quando em razão do zoneamento ou de(s) atividades(s) exercidas sejam necessárias maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico>
8. A consulta tem o resultado PROJETO ESPECIAL quando assim for determinado pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, em razão da especificidade da(s) atividade(s) exercida(s) e/ou da área do estabelecimento, necessitando de maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo físico diretamente na SEUMA. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link.

Eu li e concordo com as condicionantes

[Download Adequabilidade](#)

Dados do Alvará de Funcionamento emitido via Processo Físico

→ [Clique aqui para ver como identificar o número do seu alvará](#)

*Nº de Inscrição do Alvará:

[Recomeçar](#) [Próximo Passo](#)

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Secretaria Executiva Regional V - SER V

004185

LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

ALVARÁ

CONCEDIDO A: ANDRESTE HALL PRODUC.E EVENTOS LTDA EPP PROCESSO Nº3146/2015

ESTABELECIDOR: AV GODOFREDO MACIEL 5421 B Bairro MONDUBIM

ATIVIDADE PRINCIPAL: CASAS DE FESTAS E EVENTOS

USO	SUBGRUPO DE USO	COD. ATIVIDADE	C.N.FLI (M.F)
ADEQUADO	SAI	B23000	23.373.637/0001-29
INSCRIÇÃO ATUAL	329247 9	INSCRIÇÃO IPTU	322133-4
2500.00	IMPOSTO RESCISÓRIA 0.00	ÁREA TOTAL	27236.00

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES:
ALVARÁ DEFINITIVO MANTIDAS AS CARACTERÍSTICAS ACIMA

O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERÁ PERMANECER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO

Luz Eduardo Matos Mendes Secretário CP V
Fátima Grécia Albuquerque e Silva Fortaleza, 02 de Dezembro de 2015
Mat 96203
Coord. de Fiscalização Interna - COPIS - SEU
Valdénia Viana Souza Ass. de Fiscalização

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Responder o questionário.

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Questionário Ambiental

*Fonte de abastecimento de água?

Rede pública
 Poço de Captação

*Sistema de esgotamento sanitário?

Rede pública
 Fossa Séptica Vala de Infiltração
 Fossa Séptica Sumidouro
 ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria
 ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada

*Fonte geradora de emissão atmosférica?

Fumaças, gases, odores e poeiras
 Possui Caldeira
 Possui Chaminés
 Não possui fonte geradora de emissão atmosférica

*Realiza serviços de estamperia e/ou serigrafia e/ou tinturaria?

Sim Não

*Fonte geradora de emissão sonora/ruído?

Utiliza Não utiliza

*Realiza no local, serviço de manutenção das máquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?

Sim Não

*Possui equipamentos/máquinas movidos à diesel?

Sim Não

*Realiza exame de imagem (Raio X, Ultrassom) com resultado digital e/ou serviços de hormonioterapia?

Sim Não Não se aplica

*A atividade trata-se somente de um posto de coletas, sem realização de análises clínicas?

Sim Não Não se aplica

*Resíduos?

Perigoso (NBR10004)
 Saúde
 Comum menor 100L/dia
 Comum igual ou maior 100L/dia
 Radioativo

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Preencher o Requerimento

Requerimento de Alvarás de Funcionamento Regular - [Protocolo.]

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Dados do Requerimento

CPF do Requerente: 24792101387 Nome do Requerente: ASTRID CAMARA BEZERRA

CPF do Responsável Legal: 24792101387 Nome do Responsável Legal: ASTRID CAMARA BEZERRA

Tipo de Pessoa: PESSOA FÍSICA PESSOA JURÍDICA

*CNPJ do Estabelecimento: 01.873.818/0001-81 *Razão Social: CONSELHO ESCOLAR DO CIMES PROF. FRANCISCO MAURICIO DE MATTOS DOURADO

Nome Fantasia: UERF DA ESCOLA MUNICIPAL PROF FCO DE MATTOS DOURADO

*Natureza do Empreendimento: ASSOCIACAO PRIVADA

*Número de Vagas: 0 *Data de Abertura da Empresa: 19/08/2016

Informações Adicionais



RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Preencher o Requerimento Informações Adicionais

*Natureza do Empreendimento:

ASSOCIACAO PRIVADA

*Número de Vagas: 0

*Data de Abertura da Empresa: 19/08/2016

Informações Adicionais

Encontra-se inserido em prédio ou centro comercial?	Sim	Não
Instalações elétricas apresentam problemas aparentes?	Sim	Não
Instalações hidráulicas apresentam problemas aparentes?	Sim	Não
Instalações sanitárias apresentam problemas aparentes?	Sim	Não
Passeio em perfeito estado e conservação e limpeza?	Sim	Não
Passeio possui intervenções que impeçam e/ou dificultem a circulação dos pedestres?	Sim	Não
O estacionamento possui vagas para deficientes?	Sim	Não
Há engenhos de publicidade/propaganda?	Sim	Não
Os engenhos de publicidade se projetam sobre o passeio?	Sim	Não

Próximo

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Informar Dados da Edificação.

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Dados da Estrutura Física da Edificação

Selecione a forma de comprovação da regularidade da estrutura física da edificação (Caso não possua deixe em branco):

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos ou Isenção do Plano

Selecione a forma de emissão/isenção do plano de gerenciamento de resíduos sólidos (Caso não possua deixe em branco):

Dados do Certificado de Conformidade do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico (Caso não possua deixe em branco)

*Número do Certificado: *Processo: *Data de Emissão:

Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito - RIST (Caso não possua deixe em branco)

*Número do RIST: *Data de Emissão:

Próximo

Caso o empreendimento não disponha da informação o campo deve ser deixado em branco.
Será cobrado na renovação do alvará.

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Requerimento de Alvarás de Funcionamento Regular - [Protocolo:]

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Documentos a serem anexados

Download Termo de Responsabilidade

Selecione o documento:

- Alvará Original (*)
- Ato Constitutivo
- Certificado do Corpo de Bombeiros
- Contrato de locação
- Cópia do CNPJ e/ou CPF
- RG e CPF representante legal
- Termo de Ciência e Responsabilidade devidamente assinado
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST)
- Documento da Estrutura Física da Edificação

(*) Documentos obrigatórios.
Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

Próximo

Inserir a documentação em PDF, para renovação do Alvará de Funcionamento à Termo só é obrigatório o Alvará Original.

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Anexar o Alvará Original em pdf.

Documentos a serem anexados

Download Termo de Responsabilidade

Selecione o documento:

- Ato Constitutivo
- Certificado do Corpo de Bombeiros
- Contrato de locação
- Cópia do CNPJ e/ou CPF
- RG e CPF representante legal
- Termo de Ciência e Responsabilidade devidamente assinado
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST)
- Documento da Estrutura Física da Edificação

(*) Documentos obrigatórios.
Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format).

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio

Próximo

Documentos a serem anexados

Download Termo de Responsabilidade

Selecione o documento:

- Alvará Original (*)
- Ato Constitutivo
- Certificado do Corpo de Bombeiros
- Contrato de locação
- Cópia do CNPJ e/ou CPF
- RG e CPF representante legal
- Termo de Ciência e Responsabilidade devidamente assinado
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST)
- Documento da Estrutura Física da Edificação

(*) Documentos obrigatórios.
Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format).

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio

Orientações:

Alvará Original

Lista de documentos:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000209073	Alvará Original	Remover Abrir



RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Concordar com Termo de Compromisso.

FORTALEZA ONLINE

Contrato de locação
Cópia do CNPJ e/ou CPF
RG e CPF representante legal
Termo de Ciência e Responsabilidade devidamente assinado
Plano de Gerenciamento de Resíduos
Relatório de Impacto no Sistema (RIST)
Documento da Estrutura Física da Edificação

(*) Documentos obrigatórios.
Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

Aviso
Para continuar com a solicitação é necessário concordar com o Termo de Compromisso.

Sair

Lista de documentos:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000209073	Alvará Original	Remover Abrir

Termo de Compromisso

Estou ciente que não apresentei toda documentação exigida para a Renovação deste Alvará de Funcionamento, sendo de minha inteira responsabilidade qualquer incidente ocasionado pela parcial irregularidade do estabelecimento. Comprometo-me a providenciar toda a documentação e adequações físicas necessárias até o ato da próxima Renovação, sendo esta uma condição improrrogável.

Eu li e concordo.

Próximo

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#)


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Faça Consulta
Meu Cadastro
Cadastro de Terceiros
Trocar Senha
Sair

Rascunho do Alvará de Funcionamento

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (Renovação/TC)

Nº Inscrição 000000000002018	Data Emissão 05/07/2018	Data de Validade 05/07/2019
Comissário CONSELHO ESCOLAR DO CMEB PROF. FRANCISCO MAURICIO DE MATTOS DOURADO		
Nome Fantasia UESB DA ESCOLA MUNICIPAL PROF FCO DE MATTOS (01873818000181)		
Endereço (Confirme IPTU indicado) AVENIDA DESEMBARGADOR FLORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES, 391 - CIEB - EDSON QUEIROZ, CEP:		
Valor de Taxas 3.948,00	Valor de Taxas 2.300,00	Valor de Taxas 1.648,00
Inscrição IPTU 613234	Nº de Vagas de Estacionamento 0	
Atividades autorizadas para funcionamento exercidas no local (Conforme IPTU) (Atividade)	Atividade (Código)	Atividade (Descrição)
Atividade: ADMINISTRAÇÃO DE CANTAS ESCOLARES	0201	ADMINISTRAÇÃO DE BÂNCOS
Atividade: EDUCAÇÃO INFÂNTIL - PRÉ-ESCOLA	0202	ADMINISTRAÇÃO DE BÂNCOS
Atividade: ENSINO FUNDAMENTAL	0203	ADMINISTRAÇÃO DE BÂNCOS
Observações:		
Cláusula 1 - O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso.		
Cláusula 2 - Este documento não é hábil à comprovação da regularidade de utilização ou de pagamento de tributos.		
Cláusula 3 - Alvará concedido de acordo com a Comissão Permanente de Avaliação/Atualização Local (COPAL) nº 02/2018/00033		
Cláusula 4 - O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto no Plano Municipal nº 0275/2007, 0477/2009 e 188/2017.		
Cláusula 5 - Conforme Termo de Compromisso - TC, a primeira renovação deste Alvará de Funcionamento fica condicionada à apresentação da documentação exigida.		
DECRETO LEI 29440 - CÓDIGO PENAL		
Art. 171 - Crime - para se do crime contra, verifique-se, se o agente afixou, induziu ou manteve alguém em erro, mediante artifício, ardite, ou qualquer outro meio fraudulento.		
PENA - Reclusão de 2 (dois) a 5 (cinco) anos, e multa.		
Art. 299 - Crime - em documento público ou particular - declaração que dele foi emitido; ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante.		
PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e Reclusão de 3 (três) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é particular.		
Documento de Recusa	Documento de Anulação	Documento de Estipulação
TC	TC	TC



Verificar todos os dados no Rascunho do Alvará antes de pagar o DAM.



▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Emitir o DAM para pagamento e depois confirmar o pagamento.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento Regular - [Protocolo:]

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Você já efetuou o pagamento do boleto enviado para seu estabelecimento?

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Verificar o pagamento do DAM e Emitir o Alvará de Funcionamento Regular.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento Regular - [Protocolo:]

Adequabilidade Questionário Requerimento Edificação Documentação Validação Emissão

Você já efetuou o pagamento do boleto enviado para seu estabelecimento?

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

Número do DAM: 2018.02959714-46 Valor do DAM: 500,00


RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR À TERMO

Alvará Emitido à Termo.

Roteiro para renovação à Termo

1. Logar no Fortaleza Online
2. Fazer Consulta de Adequabilidade
3. Solicitar Renovação do Alvará de Funcionamento Regular
4. Responder ao Questionário
5. Preencher o requerimento
6. Informar sobre a Edificação (se não tiver dados deixar em branco, na próxima renovação anexa demais documentos)
7. Anexar documentação (única obrigatória é o Alvará antigo)
8. Concordar com Termo
9. Validar as informações e o pagamento
10. Emitir Alvará.

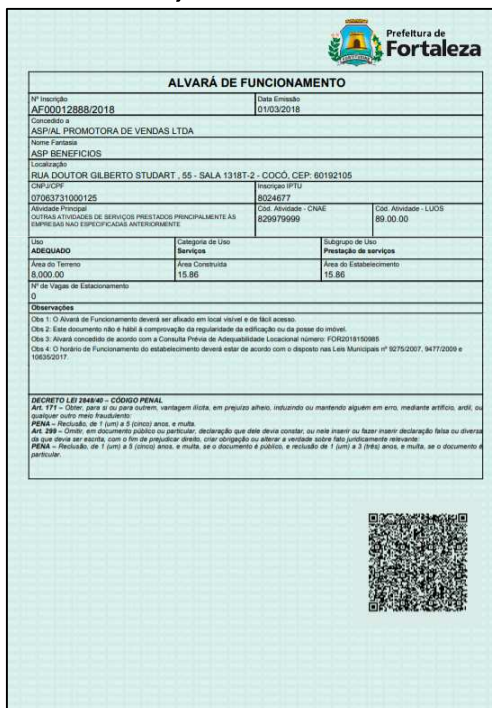
ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (Renovação/TC)		
Nº Inscrição AF00016461/2018	Data Emissão 04/07/2018	Data de Validade 04/07/2019
Concedido a RONALDO MARQUES COUTINHO LTDA - ME		
Nome Fantasia BENY RESTAURANTE	CNPJ/CPF 02063248000127	
Endereço (Conforme IPTU indicado) AVENIDA BARAO DE STUDART, 2471 - - DIONÍSIO TORRES, CEP: 60120375		
Área do Terreno 241,00	Área Construída 241,00	Área do Estabelecimento 241,00
Inscrição IPTU 360228	Nº de Vagas de Estacionamento 3	Nº Plano de Resíduos/Servição PCR2018017165
Atividades autorizadas para funcionamento exercidas no local (Conforme IPTU(s) indicado(s)) 58120101 - RESTAURANTES E SIMILARES		
Risco Sanitário BAIXO		
Licenciamento Ambiental PROSESSAMENTO DE ATIVIDADE		
Observações		
Obs 1: O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso.		
Obs 2: Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação ou de posse do imóvel.		
Obs 3: Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional número: FOR2018179126		
Obs 4: O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 10030/2017.		
Obs 5: Conforme Termo de Compromisso - TC, a próxima renovação deste Alvará de Funcionamento fica condicionada a apresentação da documentação exigida.		
DECRETO LEI 2848/95 - CÓDIGO PENAL		
Art. 171 - Ostar, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento:		
PENA - Reclusão, de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa.		
Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:		
PENA - Reclusão, de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.		



1 / 1

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ FÁCIL

Alvará Fácil já foi emitido totalmente Online. Não havendo mudanças de área, atividade ou razão social siga a sequência.



Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Inscrição: AF00012888/2018 Data Emissão: 01/03/2018

Concedido a: ASPAL PROMOTORA DE VENDAS LTDA

Nome fantasia: ASP BENEFICIOS

Localização: RUA DOUTOR GILBERTO STUART, 55 - SALA 1318T-2 - COCÓ, CEP: 60192105

CNPJ: 07063731000125 Inscrição IPI: 8024677

Atividade Principal: 829979699 Cód. Atividade - CIANE: 029979699 Cód. Atividade - LUOS: 00.00.00


CONTABILIDADE DE SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE AS EMPRESAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Uso	Categoria de Uso	Subgrupo de Uso
ARREQUILADO	Serviço	Prestação de serviços
Área do Terreno: 8.000,00	Área Construída: 15,86	Área do Estabelecimento: 15,86

Nº de Vagas de Estacionamento: 0

Observações:
Cláus 1 - O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso.
Cláus 2 - Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação ou da posse do imóvel.
Cláus 3 - Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional número F04201815095
Cláus 4 - O habito de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 10835/2017

DECRETO LEI 294840 - CÓDIGO PENAL
Art. 171 - Crime: falsidade de documento público, em prejuízo alheio, instaurando ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardor, ou qualquer outro meio fraudulento.
PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa.
Art. 299 - Crime: em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante.
PENA - Reclusão, de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.




Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

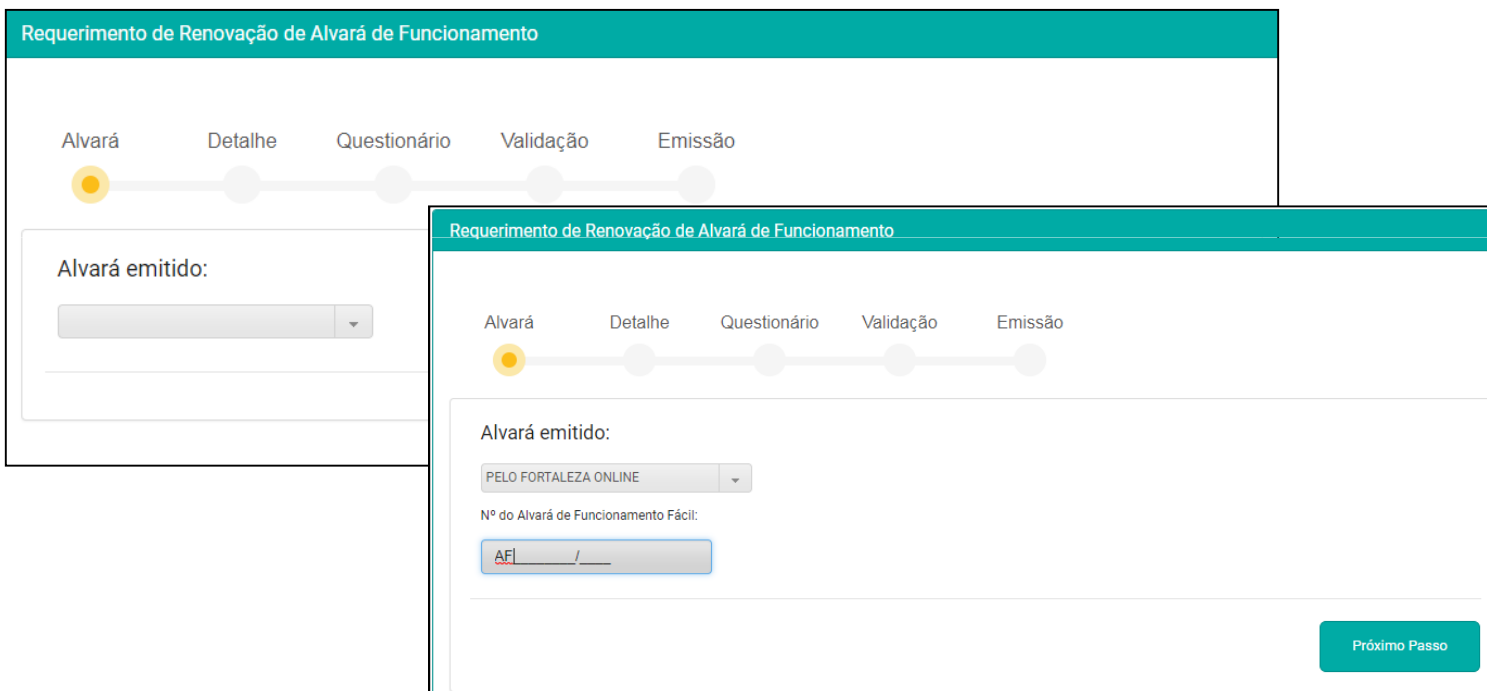
Página Inicial / SERVIÇOS ONLINE

Alvará de Funcionamento Fácil

<p>Solicitar</p>  <p>Alvará de Funcionamento Fácil</p>	<p>Pesquisar</p>  <p>Alvará de Funcionamento Fácil</p>	<p>Cancelar</p>  <p>Alvará de Funcionamento Fácil</p>
<p>Pesquisar</p>  <p>Alvará de Funcionamento Fácil e Licença Sanitária Unificado Rede Simples</p>	<p>Renovar</p>  <p>Renovar Alvará de Funcionamento Fácil</p>	

► RENOVAÇÃO DO ALVARÁ FÁCIL

Alvará Fácil já foi emitido totalmente Online informar o N^o e seguir verificando as informações.



Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

Alvará emitido:

PELO FORTALEZA ONLINE

Nº do Alvará de Funcionamento Fácil:

AF1 / _ / _

Próximo Passo

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ FÁCIL

Responder se houve alteração e checar as informações no Rascunho antes de emitir o DAM para pagamento.

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento - [Protocolo:]

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

Questionário

Houve alguma alteração nas características do estabelecimento? (Atividade econômica, áreas ou Razão Social entre outros)

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento - [Protocolo:]

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

Atenção!
Verifique todos os dados contidos no rascunho do alvará de funcionamento a ser emitido.
Caso encontre alguma informação errada cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão não será possível a modificação dos dados informados.

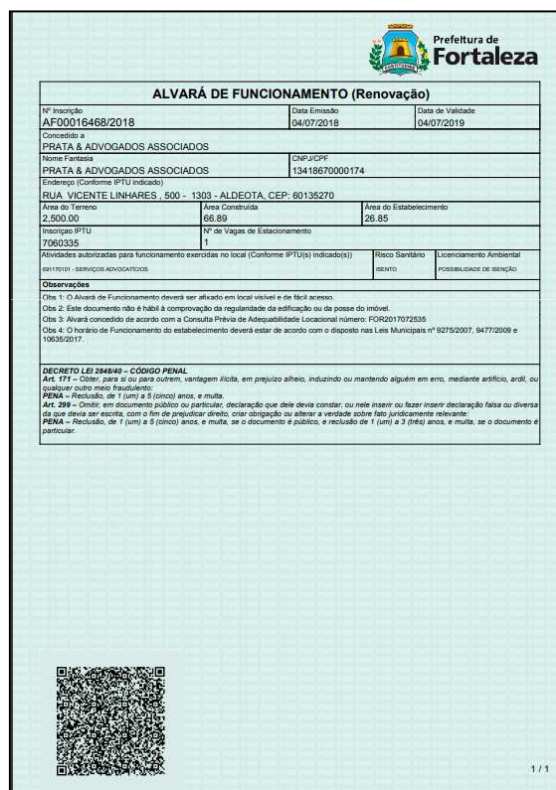
Rascunho da Renovação do Alvará de Funcionamento

 Prefeitura de
Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO		
Nº Inscrição	Data Emissão	Data de Validade
0000000000/2018	05/07/2018	05/07/2019
Concedido a		
SAMUEL NASCIMENTO DE FREITAS 05053402329		
Nome Fantasia	CNPJ/CPF	
SAMUEL ALENCAR STUDIO DE BELEZA	24157098000153	
Endereço (Conforme IPTU indicado)		
AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES, 2720 - SAPIRANGA-COITÉ, CEP: 60833020		
Área do Terreno	Área Construída	Área do Estabelecimento

▶ RENOVAÇÃO DO ALVARÁ FÁCIL

Confirmar o pagamento e Emitir Alvará de Funcionamento.



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (Renovação)

Nº Inscrição	Data Emissão	Data de Validade
AF00016468/2018	04/07/2018	04/07/2019
Concedido a		
PRATA & ADVOGADOS ASSOCIADOS		
Nome Fantasia	CNPJ/CPF	
PRATA & ADVOGADOS ASSOCIADOS	13418670000174	
Endereço (Conforme IPTU indicado)		
RUA VICENTE LINHARES, 500 - 1303 - ALDEOTA, CEP: 60135270		
Área do Terreno	Área Construída	Área do Estabelecimento
2.500,00	66,89	26,85
Inscrição IPTU	Nº de Vagas de Estacionamento	
7060335	1	
Atividades autorizadas para funcionamento exercidas no local (Conforme IPTU(s) indicado(s))	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
serviços advocatícios	nenhum	processuocit de seleção

Observações:

Obs 1: O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso.
 Obs 2: Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação ou da posse do imóvel.
 Obs 3: Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional número: FOR2017072630
 Obs 4: O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9279/2007, 9477/2008 e 10635/2017.

DECRETO LEI 2848/60 - CÓDIGO PENAL
 Art. 173 - Omitir, para si ou para outrem, verdade fidedigna, em prejuizo alheio, incluindo ou mantendo algum em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento.
 PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa.
 Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante.
 PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa, se o documento é particular.

1 / 1

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento - [Protocolo: RAF2018141204]

Alvará Detalhe Questionário Validação Emissão

Você já efetuou o pagamento do boleto enviado para seu estabelecimento?

Sim Não

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

Número do DAM:

Valor do DAM:



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente