

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

A	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA MICRO-ÁREA	MANGUEIRAL
	<p><i>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</i></p> <p>ESTUDO DA MICROÁREA</p> <p>Características Gerais do Assentamento No. Famílias: 690 famílias aproximadamente No. Casas: 650 casas</p> <p>Características Fundiárias: Inicialmente há 12 anos, 100% do terreno pertencia a uma Construtora, foi loteado 30% do mesmo e vendido. Restou 70% de área verde, que sofreu invasão e posteriormente na gestão de Ciro Gomes, o então Prefeito indenizou a Construtora, para finalmente o poder público, doar à comunidade, os títulos de propriedade, porém até o momento, nada disso foi concluído.</p> <p>Tempo de ocupação: 12 anos de ocupação Tipologia das casas: 92 % das moradias são de alvenaria e 8% mista No. de pavimentos: 98% das moradias são de um pavimento e 2% são de dois pavimentos Tipo de Risco: existe risco de inundação, pois o terreno encontra-se numa baixa, e quando chove, as ruas costumam alagar.</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Assentamento Organização Espacial: As vias internas de acesso a veículos possuem 30% de leito asfaltado e 70% de leito em pedra tosca. As vias internas de pedestres são pavimentadas com largura superior a 1,20m. Foi observado uma viela com aproximadamente 40cm de largura, próximo à travessa Dom Expedito, com a rua Santa Rosa. Existem calçadas pavimentadas, com largura superior a 0,60m. Foi observada a existência de algumas travessas sem saída como, a Dastraves, a Dom Expedito e a São João. A rua Mendes Jr. É 100% em pedra tosca, porém segundo a entrevistada essa rua consta na Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura, como obra concluída de asfaltamento.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes na Área Coleta de lixo: existe serviço público de coleta de lixo na comunidade, três vezes por semana. Sistema de esgotamento sanitário: não existe serviço público de esgotamento sanitário, o mesmo é feito através de fossa individual, porem existem aproximadamente 15% das moradias que ainda não foram beneficiadas com banheiro. Existe canalização pública de abastecimento de água (Cagece), porem a água só chega às torneiras de madrugada. Existe um chafariz na Rua Padre Perdigão Sampaio, para atender à comunidade, quando falta água nas casas. Existe fornecimento público de energia elétrica (Coelce), com medidor individual. Rede de telefonia: aproximadamente 20% das casas possuem linhas telefônicas residenciais, restando 80% que são atendidas pelo serviço público, porém esse atendimento ainda está insatisfatório.</p> <p>Observações Complementares da Visita de Campo Segundo a entrevistada, a única coisa boa que existe na comunidade é tranquilidade do local. E as maiores necessidades são; uma escola e um posto de saúde.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

A-1	Existe rede de abastecimento de água? (x) sim () não	MANGUEIRAL
	Caso exista, ela é: (x) pública () privada	
	Possui: (x) hidrômetro individual () hidrômetro coletivo (x) ligação clandestina (x) outros / especificar: Chafariz	
A-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: () rede oficial () rede não oficial	
	(x) fossa () corre a céu aberto () camburão (tambor) () sumidouro (x) outros: joga no rio	
A-3	Qual o destino final dos esgotos?	
	() rede oficial () lagoa de estabilização () córrego / riacho () galeria de águas pluviais (x) via pública (x) outros / especificar: joga no rio	
A-4	Como é o sistema de drenagem das águas pluviais?	
	() rede com destino à galeria de águas pluviais (x) superficial com destino ao leito da rua () rede com destino ao córrego () superficial com destino ao talvegue (vale) () superficial com destino à galeria de águas pluviais () superficial com destino ao córrego	
A-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, qual o destino final do lixo produzido? () coletado por caminhões clandestinos () levado até fora do assentamento, aonde passa a coleta () queimado () jogado no córrego () jogado na rua / terreno baldio () colocado em container () outros / especificar:	
A-6	Como é o fornecimento de energia domiciliar?	
	(x) com medidor individual () com medidor coletivo () com ligação clandestina () outros / especificar:	
A-7	Existe iluminação pública nas vias internas da micro-área? (x) sim () não	
	Caso exista, é do tipo: (x) rede oficial com posteamento regular () iluminação das vias internas através das moradias () rede não oficial com posteamento intermitente	
A-8	Existe rede de telefonia? (x) sim () não	
	Caso exista, possui: (x) linhas residenciais () linhas comerciais (x) orelhões	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

A-9	Existe via interna de acesso a veículos? (x) sim () não	MANGUEIRAL
	Caso exista, suas características gerais são:	
	(x) leito asfaltado () leito com paralelepípedo ou bloco (x) leito com pedra tosca	
	() leito de terra batida () não possui pavimentação () possui sarjeta	
	() possui guia / meio fio () outros / especificar:	
A-10	Como são as vias internas de pedestre?	
	(x) com pavimentação () com pavimentação precária (x) sem pavimentação	
	() largura até 1,20m (x) largura acima de 1,20m	
	() outros / especificar:	
A-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, Qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação () largura até 0,60m	
	() com pavimentação precária (x) largura acima de 0,60m	
	() sem pavimentação	
	>	
A-12	Em geral, qual o número de pavimentos das moradias?	
	(x) 01 pavimento () 02 pavimentos () 03 ou mais pavimentos	
	>	
A-13	Qual a tipologia construtiva da maioria das casas?	
	(x) de alvenaria () de taipa () de madeira () de papelão () mista	
	() outros / especificar:	
	>	
A-14	A maior parte da ocupação encontra-se em:	
	() região de encosta () região alagável () mangue	
	() fundo de vale (talvegue) () duna (x) outros: terreno baixo então alagável	
	> <i>estimar percentual existente</i>	
A-15	Foram identificadas áreas de risco? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar abaixo suas características gerais:	
	() risco construtivo () risco de solapamento () risco de erosão	
	() risco de inundação () risco de deslizamento de encostas () ocupação em faixas de domínio	
	(x) outros / especificar: terreno baixo, portanto alagável	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

B	CARACTERÍSTICAS SOCIAIS DA MICROÁREA	MANGUEIRAL
B-1	Há quanto tempo se deu a ocupação?	
	() há mais de 30 anos () entre 21 e 30 anos (x) entre 11 e 20 anos (x) entre 6 e 10 anos () há menos de 6 anos	
B-2	Existem entidades que atuam no bairro?	
	() grupo religioso () movimentos sociais () sociedade amigos do bairro (x) outros / especificar: Centro Educacional Dr. Francisco Sales de Macedo	
B-3	Segundo os moradores, quais os cinco principais pontos positivos (ou potencialidades) existentes na micro-área?	
	Potencialidade 1: Tranquilidade	
	Potencialidade 2:	
	Potencialidade 3:	
	Potencialidade 4:	
	Potencialidade 5:	
B-4	Segundo os moradores, quais os cinco principais problemas existentes na micro-área?	
	Problema 1: Co-habitação	
	Problema 2: Melhoria das habitações	
	Problema 3: Problema de abastecimento de água	
	Problema 4:	
	Problema 5:	
B-5	Segundo os moradores, quais os cinco principais demandas da micro-área?	
	Demandas 1: Posto de saúde	
	Demandas 2: Escolas	
	Demandas 3:	
	Demandas 4:	
	Demandas 5:	
B-6	Contatos: (indicar entidades pertencentes)	
	Nome: Francisca Eridan Veras de Sabóia Telefone: 85 – 235.3573/235.8839	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
	Nome: Telefone:	
B-7	Número estimado de habitações (indicar a fonte da informação):	
	650 Casas (Fonte: Centro Educacional Dr. Francisco Sales de Macedo)	
B-8	Número estimado de famílias (indicar a fonte da informação):	
	690 famílias (Fonte: Centro Educacional Dr. Francisco Sales de Macedo)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

C	CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	MANGUEIRAL
	<p>Observações Gerais com Fontes das Informações e Percentuais de Ocupação</p> <p>ESTUDO DO ENTORNO</p> <p>Tipologia das casas 100% das construções são de alvenaria</p> <p>Aspectos Urbanísticos do Entorno Organização Espacial: As ruas ou vielas do entorno possuem leito de pedra tosca, leito com asfalto, com guia e meio fio. As calçadas são pavimentadas com largura até 1,00m.</p> <p>Infra Estrutura e Serviços Existentes na Área Coleta de lixo: existe serviço público de coleta de lixo na área estudada, porém não existe coleta seletiva Sistema público de esgotamento sanitário: existe rede pública de esgotamento sanitário. Existe canalização pública de abastecimento de água (Cagece) e fornecimento público de energia elétrica (Coelce). Rede de telefonia: existem linhas residenciais, comerciais e também serviço telefônico público.</p> <p>Observações Complementares da Visita de Campo Foi observada a existência de sinalização de tráfego horizontal e vertical; um ponto de acidente de trânsito, na rua Padre Perdigão Sampaio e serviço de transporte coletivo, porém o mesmo ainda é insatisfatório Foi identificado no entorno: Comércio varejista de âmbito local: comércio eventual e comércio de alimentação Comércio atacadista: comércio de produtos perigosos Serviços: serviços socioculturais Instituições: instituição de educação, de saúde e cultos religiosos. Não foi observado nenhum tipo de serviço.</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

C-1	Existe sistema de abastecimento de água? (x) sim () não	MANGUEIRAL
	Caso exista, ele é: (x) público () privado	
	Do tipo: (x) rede () chafariz () poço artesiano	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m (à micro área)	
	Outros tipos de abastecimento: () carro pipa () cisterna () olho d'água	
	> <i>Observações complementares sobre abastecimento d'água</i>	
C-2	Existe sistema de esgotamento sanitário? (x) sim () não	
	Caso exista, de que tipo: (x) rede pública () fossa () sumidouro () camburão () outros	
	Caso não exista, a que distância aproximada está o local da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre esgotamento sanitário</i>	
C-3	Existe rede de iluminação pública? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da rede oficial? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre iluminação pública</i>	
C-4	As ruas ou vielas do entorno têm:	
	(x) leito com pedra tosca () leito com asfalto (x) guia / meio fio	
	() leito com paralelepípedo ou bloco () leito com terra batida () sarjeta	
	() leito com piçarra () sem pavimentação () outros	
C-5	Existe coleta pública de lixo? (x) sim () não	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está da coleta pública? _____m	
C-6	Existe coleta seletiva de lixo? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre coleta de lixo</i>	
C-7	Existe sinalização de tráfego? () sim (x) não	
	() horizontal () vertical	
C-8	Foram identificados pontos de acidentes de trânsito? () sim (x) não	
	> <i>Observações complementares sobre sinalização/acidentes</i>	
C-9	Existe transporte coletivo? (x) sim () não	
	Caso exista, ele é: (x) linha regular oficial () linha clandestina () transporte escolar	
	Do tipo: (x) ônibus (x) van () pau-de-arara	
	() trem () barca/balsa () veículo com tração animal	
	Caso não exista, a que distância aproximada o local está do transporte coletivo? _____m	
	> <i>Observações complementares sobre transporte coletivo</i>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

C-10	Se a resposta 09 for positiva, Quais as linhas de ônibus existentes?	MANGUEIRAL
	Locais: Olavo Oliveira/ Vila Velha e Nova Assunção/Francisco Sá	
	Municipais: Estação Pio Saraiva e Topic 57	
	Intermunicipais:	
	Interestaduais:	
C-11	Existem calçadas? (x) sim () não	
	Caso existam, qual o estado delas?	
	(x) com pavimentação () largura até 1,00m	
	() com pavimentação precária (x) largura acima de 1,00m	
	() sem pavimentação	
	> <i>Observações complementares sobre calçadas (condições de trânsito)</i>	
C-12	Foi identificada centralidade na região? () sim (x) não	
	() polar / especificar localização:	
	() linear / especificar localização:	
C-13	Foi identificado comércio varejista de âmbito local? (x) sim () não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	(x) <u>Comércio eventual</u> (armazém, banca, bar, jogos eletrônicos, lanchonete, lotérica, doceria, farmácia, cosméticos, plantas, papelaria)	
	(x) <u>comércio de alimentação</u> (armazém, mercearia, açougue, padaria, mercadinho, peixaria)	
C-14	Foi identificado comércio varejista diversificado? () sim (x) não	
	Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:	
	() <u>comércio de consumo excepcional</u> (artesanato, folclore, antiguidades, boutique, objetos de arte)	
	() <u>comércio de centros intermediárias</u> (vestuário, brinquedos, shopping center, loja de decoração, supermercado)	
	() <u>comércio de consumo local ou associados a diversões</u> (casas de café, chopperia, boate, restaurante, cantina, churrascaria, pizzaria)	
	() <u>Comércio de centro sub-regional</u> (materiais de construção e agrícolas, artigos funerários, peças de automóveis, pesca, ferramentas, roupas profissionais)	
	() <u>outros</u> (adubos, caça, discos, artigos esportivos e recreativos, material de limpeza, ótica, sacos, tecidos, utensílios domésticos)	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

C-15	Foi identificado comércio atacadista? (x) sim () não	MANGUEIRAL
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>comércio de produtos alimentícios</u> (alimentos para animais, carnes, bebidas, café, cereais, depósito, hortaliças, legumes, verduras, frutas, leite, frios, especiarias)</p> <p>(x) <u>comércio de produtos perigosos</u> (depósito de álcool, carvão, gás, engarrafamento, inseticidas, produtos químicos, tintas e vernizes)</p> <p>() <u>comércio de materiais de grande porte</u> (concessionárias de veículos, pequenos aviões, implementos agrícolas, aparelhos elétricos e eletrônicos, acessórios e peças para automóveis, madeira aparelhada, móveis, vidros)</p> <p>() <u>comércio de produtos agropecuários e extrativos</u> (algodão, carvão, couros, ferros e ferragens, fibras vegetais, juta, lenha, sementes, grãos, frutos)</p> <p>() <u>comércio e depósito de materiais em geral</u> (depósito e distribuidoras de bebidas, ferro velho, sucata, pedras para construção)</p> <p>() <u>comércio de distribuição de materiais de pequeno porte</u> (bijouterias, metal, plástico)</p>	
C-16	Foi identificado algum tipo de serviço? (x) sim () não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>serviços profissionais / negócios</u> (ag. Bancárias, escritórios ou consultórios de profissionais autônomos, financeira)</p> <p>() <u>serviços de educação</u> (auto-escola, escola de arte, dança, música, datilografia, doméstica, academia de ginástica e esporte, curso de línguas, cursos por correspondência)</p> <p>() <u>serviços de hospedagem</u> (pensões, pequenos hotéis, pousadas, motéis, flats)</p> <p>() <u>serviços de estúdios e oficinas</u> (reparos de aparelhos eletrodomésticos, artigos de couro, camiseiros, carimbos, copiadora, fotocópia, plastificação, encadernação, amoladores, fotógrafos, reparos de tapetes, cortinas, estofados, vidraceiros)</p> <p>() <u>serviços pessoais e domiciliares</u> (alfaiate, bombeiro, costureiros, chaveiro, eletricitista, lavanderias, pedreiro, sapateiro)</p> <p>(x) <u>serviços socioculturais</u> (associações beneficentes, associações comunitárias de vizinhança, associações culturais, associações científicas, organizações de profissionais, sindicatos)</p> <p>() <u>serviços de saúde</u> (hospital, clínicas dentárias e médicas, lab. clínico, posto de medicina preventiva, pronto socorro)</p> <p>() <u>serviços de diversão</u> (sinuca, totó, eletrônicos, boliche, cinema, salão de festas, teatros)</p>	
C-17	Foi identificado serviço especial? () sim (x) não	
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>() <u>garagem para empresa de transporte</u> (transportadoras, garagens de frota de caminhões, de carro, de ônibus)</p> <p>() <u>serviços de depósito de armazenagem</u> (aluguel de máquinas, guarda de animais, depósito de resíduos industriais)</p>	

PLANILHA DE VISTORIA TÉCNICA		CÓD: 01-01-01-01-120	PV
MACRORREGIÃO: 01	REGIÃO ADM.: 01	MUNICÍPIO: Fortaleza - 01	
DISTRITO: Sede - 01		BAIRRO: Antônio Bezerra	
MICRO-ÁREA(COMUNIDADE): Mangueiral			

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Vânia/Cláudia	DATA: 11.12.03
PROP TERRENO: U () M (x) E () P (x) M/P () M/E () SI ()	PRINCIPAIS VIAS ACESSO: Rua Padre Perdigão Sampaio

C-18	Foi identificado algum tipo de instituição? (x) sim () não	MANGUEIRAL
	<p>Caso sim, especificar e sublinhar itens localizados:</p> <p>(x) <u>educação</u> (<u>educação infantil e ensino fundamental - rede pública de ensino municipal e estadual</u> ou rede particular, <u>ensino médio</u>, ensino técnico profissional, faculdade e universidade - rede pública de ensino municipal, estadual e federal ou rede particular)</p> <p>() <u>assistência social</u> (asilos, creches, orfanatos, centro de orientação familiar, de integração social)</p> <p>() <u>lazer e cultura</u> (anfiteatro, arena, biblioteca, quadras esportivas, piscinas, ginásio, parque, circo, museus, auditório, hípica)</p> <p>(x) <u>culto</u> (conventos, <u>igreja</u>, <u>locais de culto</u>, mosteiro, templos)</p> <p>(x) <u>saúde</u> (ambulatório, <u>posto de saúde</u>, posto de vacinação, casa de saúde, hospital, maternidade, sanatório)</p> <p>() <u>comunicação</u> (agência de correios, agência telefônica, estação de radiodifusão, terminal de ônibus urbano, terminal rodoviário interurbano)</p>	
C-19	Localizar possíveis áreas de vazios urbanos para intervenções:	
	<p>> <i>indicar no mapa</i></p> <p>> <i>potencialidade da área</i></p>	