

30. ESCOLA DE MÚSICA LUIS ASSUNÇÃO
Endereço: Rua Solo Pinheiro, nº 60 - Centro. Cep.: 60050-040
Proprietário:
 Decreto Municipal 11.961 de 11 de janeiro de 2006 (Luizianne Lins)
Normas definidas para a área Tombada e para o Entorno pela Intrusão de Tombamento aprovada pelo COMPHIC (Conselho Municipal de Patrimônio Histórico Artístico e Cultural)

- retirada da comunicação visual excessiva da edificação e do seu entorno imediato e implantação de engenhos de propaganda adequados em dimensões, materiais, cores e fontes, segundo projeto de sinalização urbana especialmente elaborado para o setor urbano em questão;
- integração da poligonal à área de proteção do Parque da Criança, logradouro já tombado no âmbito municipal;
- definição de um gabarito máximo de dois pavimentos para as novas edificações que vierem a se implantar na vizinhança do imóvel tombado;

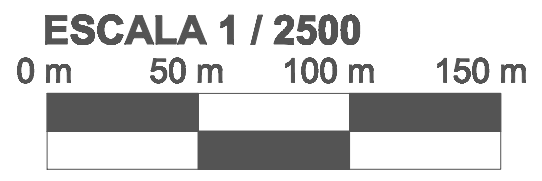
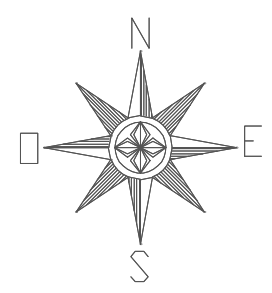
Definição da Área de Entorno do Bem Tombado

A área de entorno a ser recuperada e preservada a fim de que se mantenha um mínimo de ambiência ao bem tombado corresponde ao conjunto dos lotes que lhe são vizinhos, uma vez que essa edificação já faz parte da área de entorno do Parque da Criança. Esta abrange, além da edificação da Escola e suas vizinhas, o Palácio Iracema (atual Secretaria Municipal de Finanças), o conjunto da antiga Companhia Telefônica, a Vila Romero e a sede da Ordem dos Vicentinos.

O desenho da poligonal de entorno da bem parte do ponto A, situado na interseção entre as ruas Pedro Pereira e Solon Pinheiro, seguindo por esta até o ponto B, situado na intercessão desta com a Rua Pedro I. Segue por esta até o ponto C, localizado no cruzamento com a Rua da Assunção, seguindo por esta até o limite de frente do segundo lote (ponto D). A partir deste, segue até o ponto E, passando em seguida pelos pontos F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S e T, situados nos limites de fundo dos lotes vizinhos ao edifício da Escola. Segue, então, do ponto T ao ponto A, fechando a poligonal.

LEGENDA:

Bens Municipais	ou
Bens Estaduais	
Bens Federais	ou
ZEPH	
Centro Histórico	
Em processo de Tombamento	
A preservar cphc /SEPLA (acrescentar)	



COORDENAÇÃO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL - CPHC
POLIGONAIS E BENS TOMBADOS - SERCEFOP

FASE:	DESENHO:	PRANCHA:
COORDENAÇÃO:	PLANTA DA POLIGONAL DA ESCOLA DE MÚSICA LUIS ASSUNÇÃO	05/09
ARQUITETA GLÉLIA MONASTÉRIO		
ADAPTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:		
ARQUITETA MÁRCIA SAMPAIO		
BRUNO RAMOS		

DATA: MAIO/2012