Prefeitura de Fortaleza



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO I - VOLUME 01



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO I - VOLUME 01

Prefeitura de Fortaleza

SUMÁRIO

REGIONAL CENTRO

6 ZEIS 1 MOURA BRASIL
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL I

14 ZEIS 1 FARIAS BRITO A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

20 ZEIS 1 FARIAS BRITO B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

27 ZEIS 1 JACARECANGA A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

34 ZEIS 1 JACARECANGA B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

41 ZEIS 1 PIRAMBU
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL II

76 ZEIS 1 ALDEOTA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

83 ZEIS 1 CAIS DO PORTO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS dentro de ZEIS 1
Estudo de demanda e oferta para HIS

91 ZEIS 1 DIONÍSIO TORRES
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

97 ZEIS 1 LAGAMAR
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

105 ZEIS 1 MEIRELES
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

112 ZEIS 1 MUCURIPE
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios

Estudo de demanda e oferta para HIS

127 ZEIS 1 PAPICU A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

134 ZEIS 1 PAPICU B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

141 ZEIS 1 PAPICU C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

148 ZEIS 1 POÇO DA DRAGA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

155 ZEIS 1 PRAIA DE IRACEMA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

161 ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

168 ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

176 ZEIS 1 SERVILUZ
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS dentro de ZEIS 1
Estudo de demanda e oferta para HIS

184 ZEIS 1 VICENTE PINZON A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

190 ZEIS 1 VICENTE PINZON B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

199 ZEIS 1 VICENTE PINZON C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL CENTRO

ZEIS 1 MOURA BRASIL - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Moura Brasil é formada por um único assentamento precário, denominado Arraial Moura Brasil, com característica tipológica de favela e classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

A ZEIS está localizada dentro da área que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e seu assentamento abrange uma área total de 106.768 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 1.104 imóveis e 4.681 habitantes. Constitui um total estimado de 1.170 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS Moura Brasil conta com organização comunitária em forma de associação de moradores.

No que se refere à situação fundiária, o domínio é da União.

Todo o assentamento está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Moura Brasil é atendida pela rede geral pública de abastecimento de água e pelo sistema público de esgotamento sanitário. Dispõe de sistema de drenagem superficial de águas pluviais, coleta pública parcial de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e é servida com rede de iluminação pública. Conta com vias de acesso parcial de veículos, sendo as vias existentes, totalmente pavimentadas.

Quanto a disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Moura Brasil conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, centro comunitário, posto policial e equipamento cultural.

Esta ZEIS está localizada em sistema geoambiental Dunas, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é nula. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 33 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 5.115 m² , quando o reassentamento for horizontal e 1.444 m², no caso de reassentamento verticalizado (04 pavimentos)

Não há previsão de intervenção para construção de novas moradias.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é 5, significando assentamos em áreas de risco ou em ZEIS.



Foto 01. Vista da Comunidade a partir da Av. Leste Oeste. Fonte: Google Sreet View, 2012.



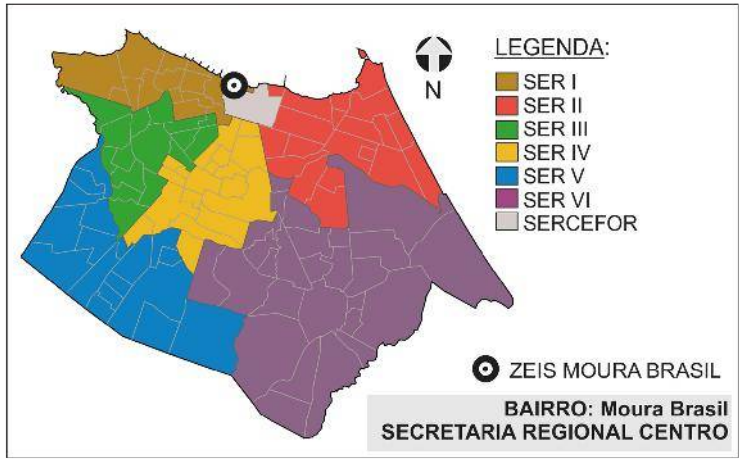
Foto 02. Casas na Comunidade Moura Brasil. Fonte: Google Sreet View, 2012.



Foto 03. Via interna da Comunidade Moura Brasil. Fonte: Google Sreet View, 2012.

ZEIS 1 MOURA BRASIL - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 131166,16 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 106.768 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1170 POPULAÇÃO: 4681

Nº DE IMÓVEIS: 1104 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MOURA BRASIL
(Fonte: PDPFOR/2009)

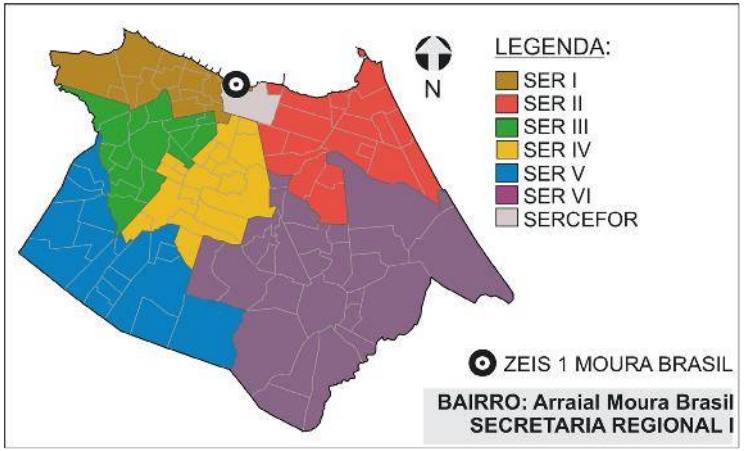
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Arraial Moura Brasil	União

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 MOURA BRASIL - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **433,09m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **11.743,71m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **4.341,00m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 MOURA BRASIL - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 MOURA BRASIL - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	106.768m²
Área ocupada:	106.768m²
N°de imóveis:	1.104
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	4.681
Famílias:	1.170
Densidade hab.:	0,04
Fração Ideal:	96,71 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	1933

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



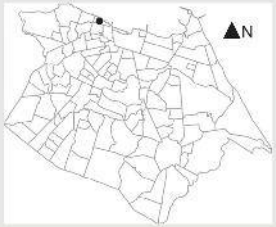
Fonte: Google Street View, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

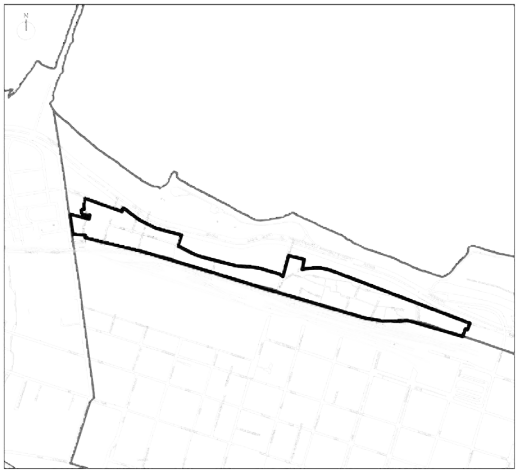
Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Caracteristicas:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

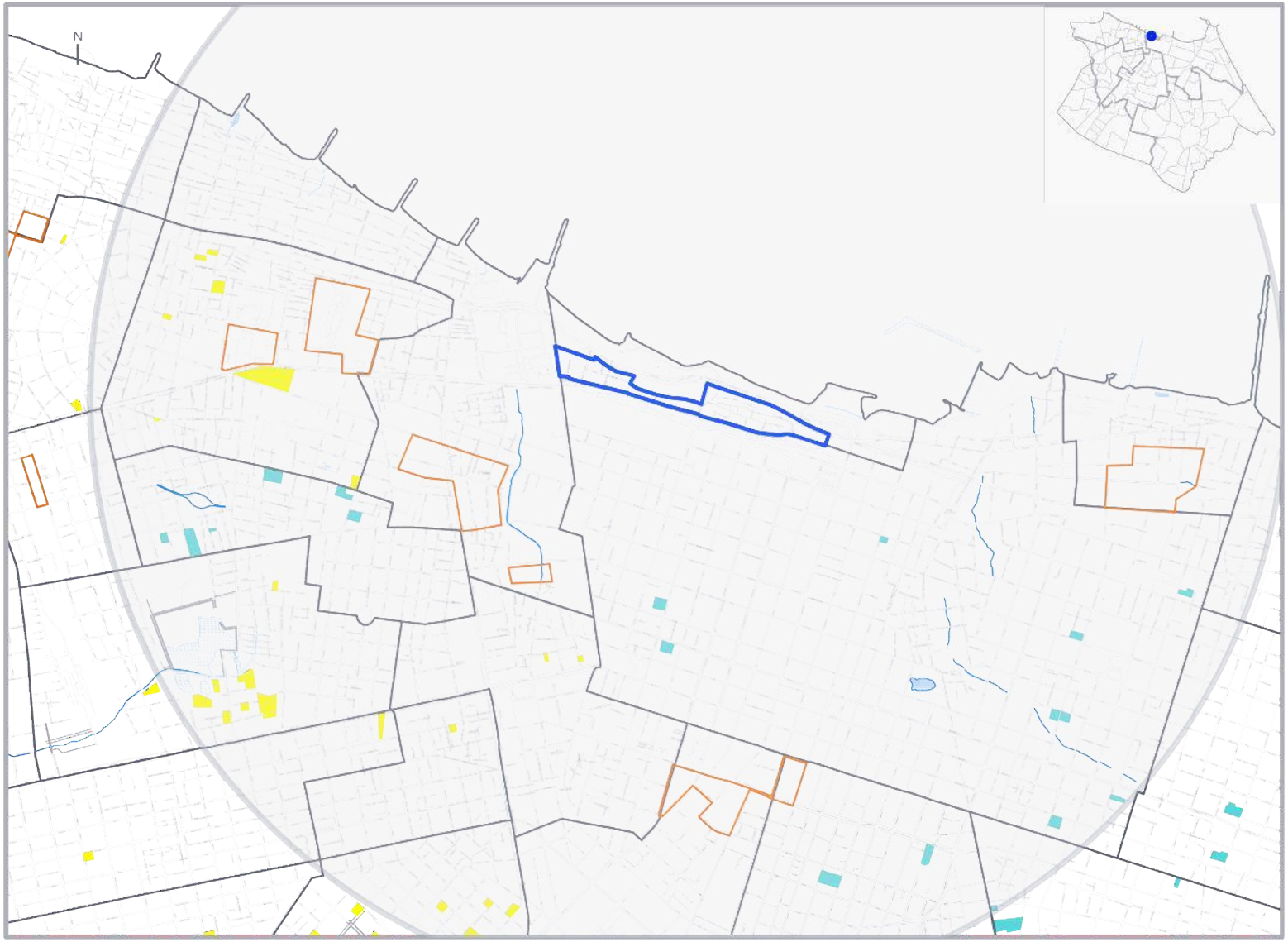
(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Moura Brasil

Nome do assentamento: ARRAIAL MOURA BRASIL

ZEIS 1 MOURA BRASIL - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

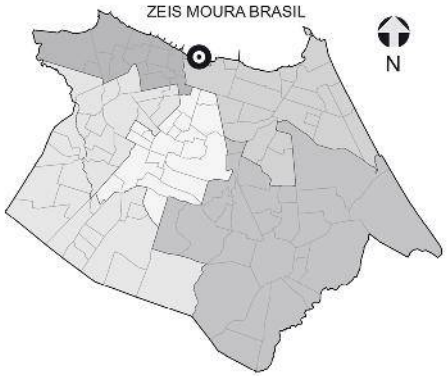
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MOURA BRASIL X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



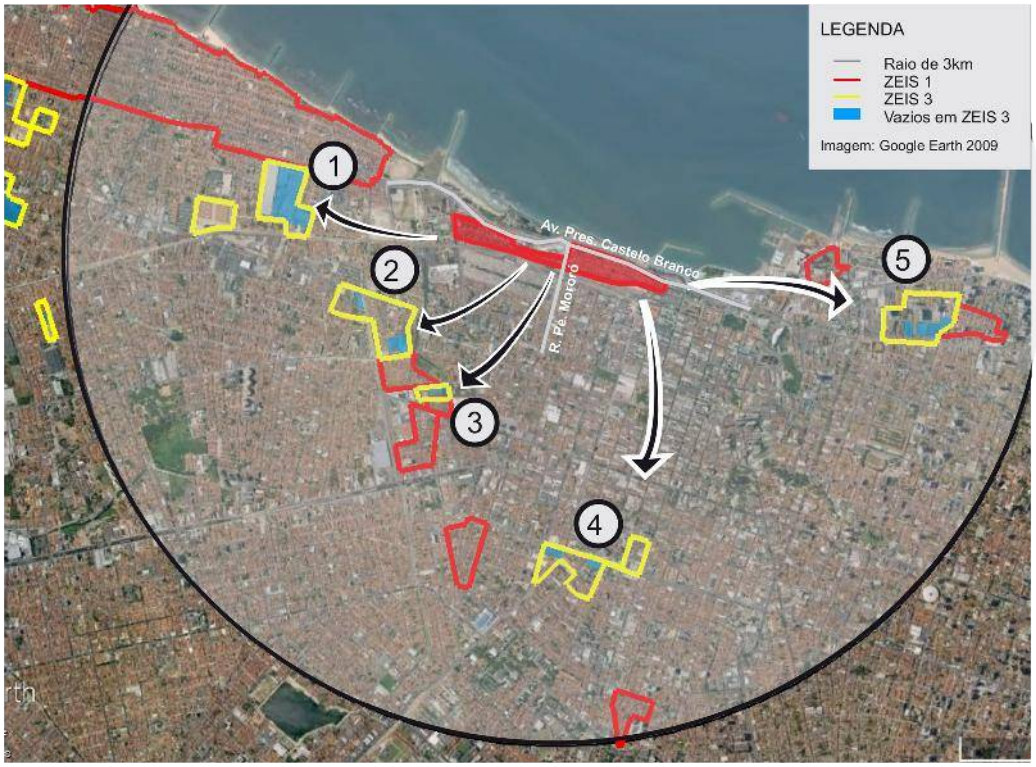
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **33 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **5.115**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.444**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***





Comporta 398 U.H. horizontais ou 1410 U.H. verticais



Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais ou 200 U.H. verticais



Comporta 121 U.H. horizontais ou 429 U. H. verticais.



Comporta 29 U.H. horizontais ou 104 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

REGIONAL I

ZEIS 1 FARIAS BRITO A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Farias Brito A é composta por um único assentamento precário, denominado Comunidade da Rua Larga, localizado nos bairros Jacarecanga e Farias Brito. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

A ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e seu único assentamento abrange uma área total de 59.869m², com estimativa de 91,92% da área ocupada com 396 imóveis e 1.774 habitantes. Constitui um total estimado de 444 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos.

A ZEIS Farias Brito A não conta com informação acerca da existência de organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Estado.

Esta ZEIS está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Farias Brito A conta com rede geral pública do sistema de abastecimento de água e, parcialmente, com a rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário. Dispõe, também, de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, o assentamento dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos, as quais são totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Farias Brito A conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, equipamento cultural e centro comunitário, além de outros espaços de uso coletivo.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 28 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 4.340m², para reassentamento horizontal e de 1.225m², no caso de reassentamento verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Vista Comunidade da Rua Larga.
Fonte: PDH, 2003.



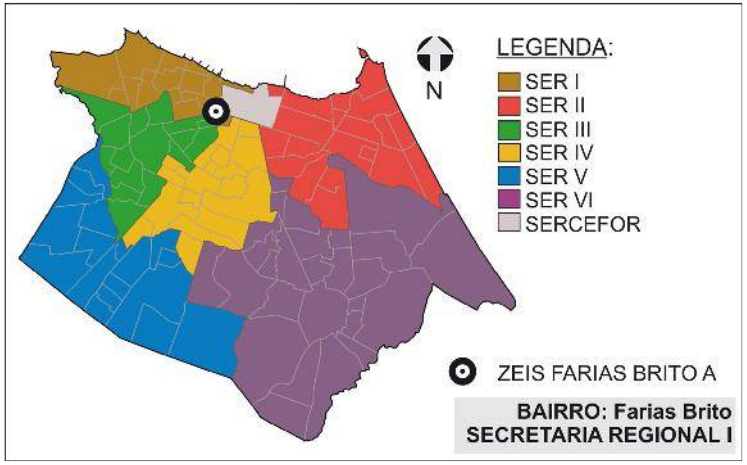
Foto 02. Via interna da ZEIS Farias Brito A.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Lixo a céu aberto, ZEIS Farias Brito A.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 FARIAS BRITO A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 64481,60 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 59.869 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 444 POPULAÇÃO: 1774

Nº DE IMÓVEIS: 396 RENDA: 3 a 5 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS FARIAS BRITO A
(Fonte: PDPFOR/2009)

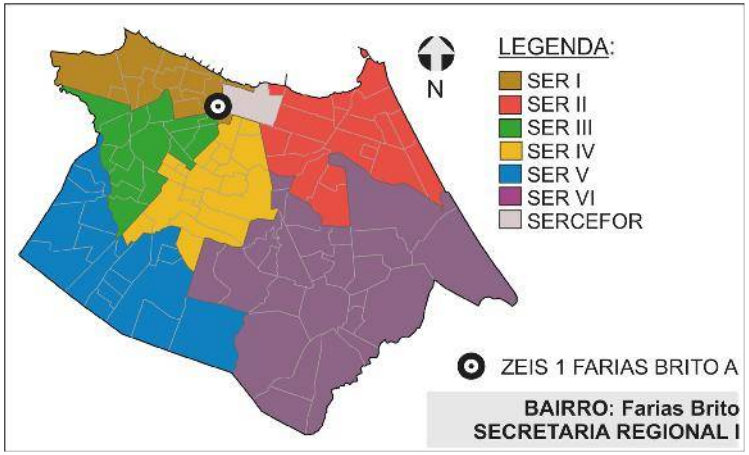
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Comunidade da rua larga	Estado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 FARIAS BRITO A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

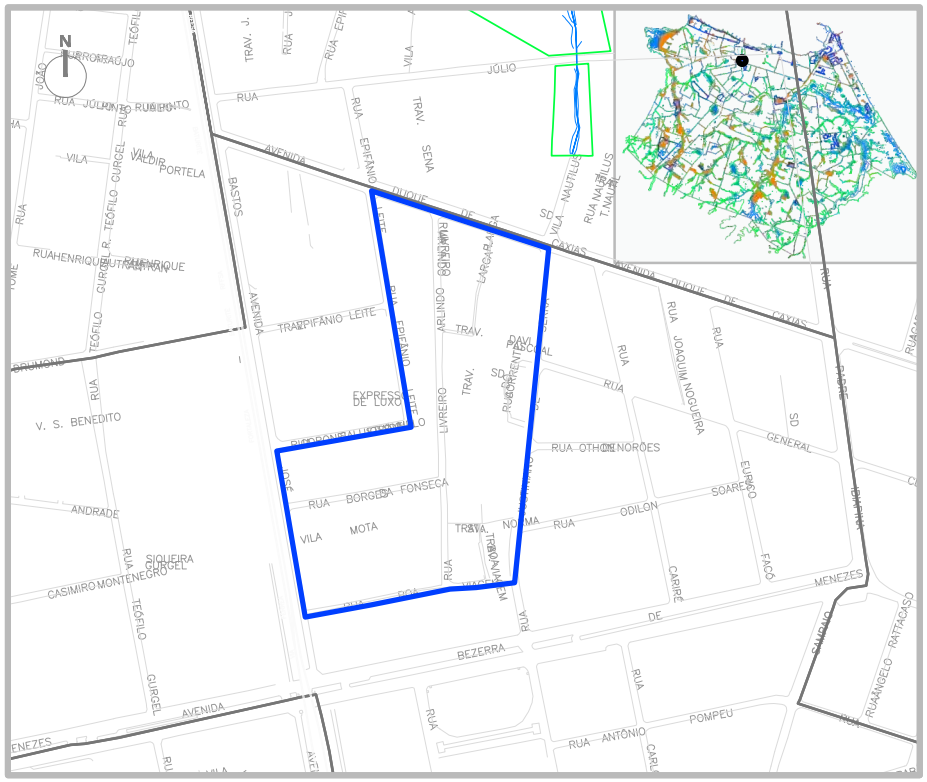
PARTICULARES: **9.273,65m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 FARIAS BRITO A - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

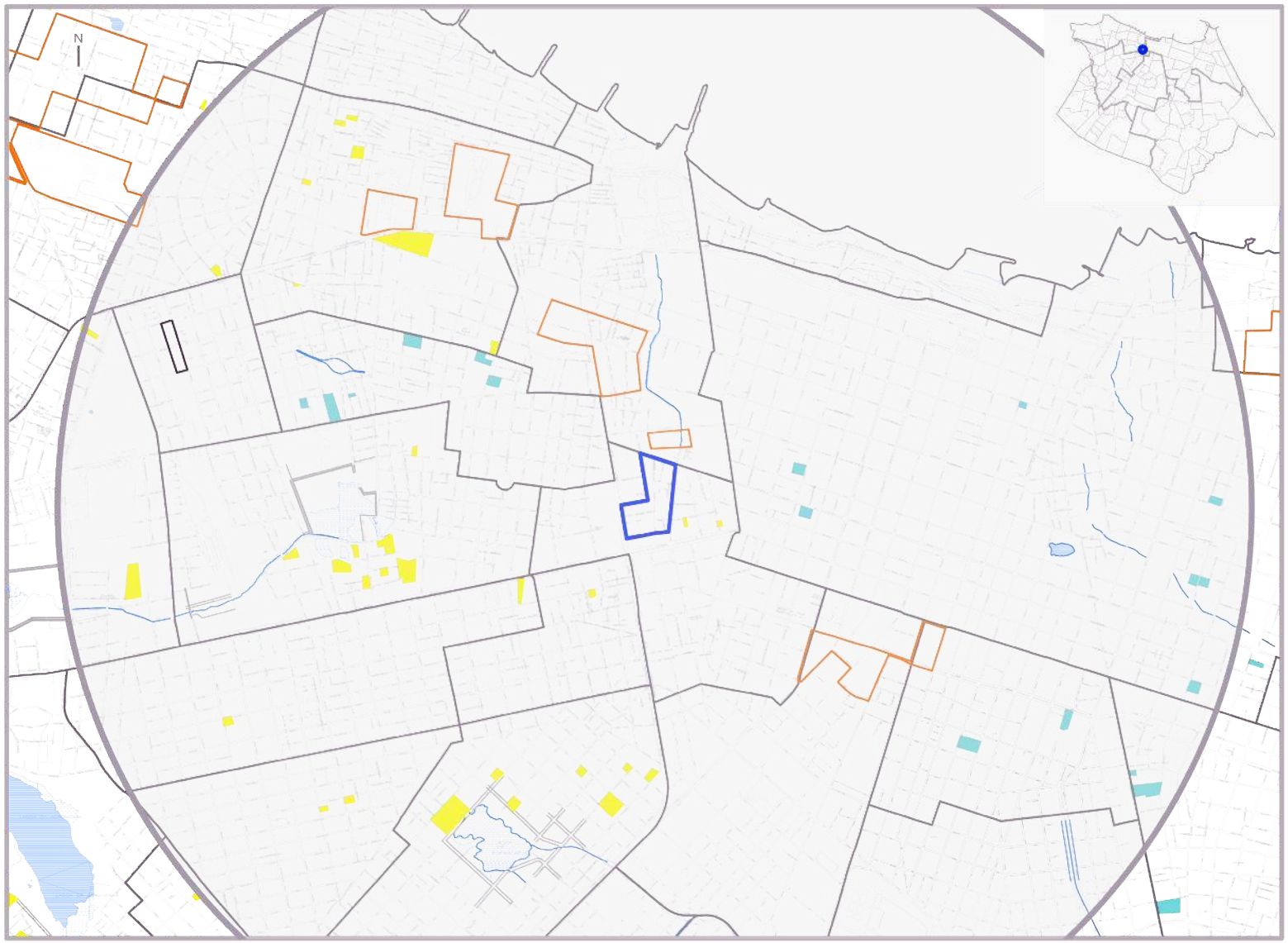
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 FARIAS BRITO A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

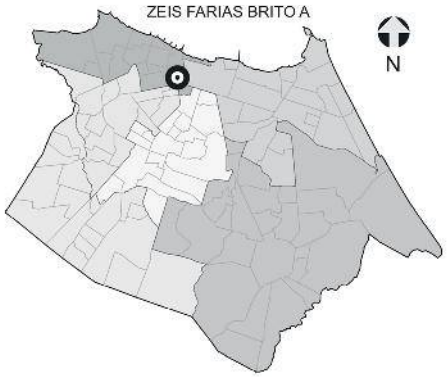
ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 1 FARIAS BRITO A - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS FARIAS BRITO A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
28 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **4.340**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.225**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*



Comporta 10 U.H. horizontais ou 46 U.H. verticais.



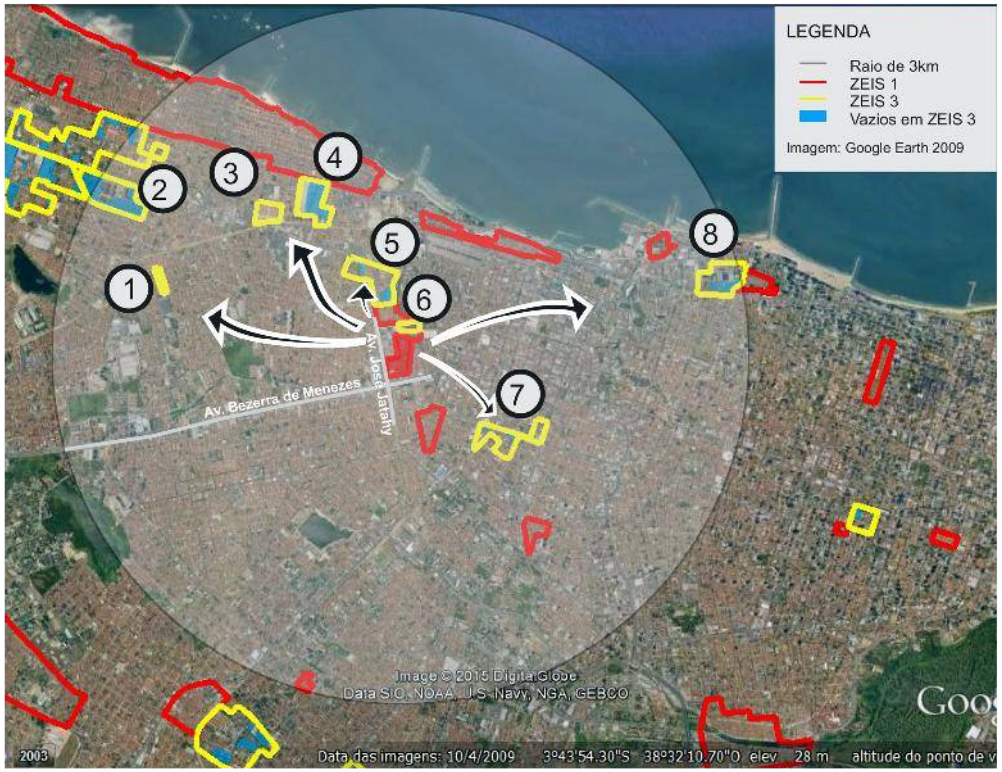
Comporta 627 U.H. horizontais ou 2.223 U.H. verticais.



Não comporta novas U.H.



Comporta 398 U.H. horizontais ou 1.410 U.H. verticais.





Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais ou 200 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais ou 104 U. H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais ou 429 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 FARIAS BRITO B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Farias Brito B é formada por um único assentamento precário, denominado Comunidade Beco dos Pintos, localizado no bairro Farias Brito. Apresenta característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e o assentamento Beco dos Pintos, que a compõe, abrange uma área total de 60.558m², com estimativa de 100% da área ocupada com 484 imóveis e 2.168 habitantes. Constitui um total estimado de 542 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento Comunidade Beco dos Pintos se organiza socialmente em forma de Comunidades Eclesiais de Base (CEB's).

Relativamente à situação fundiária, a área desta ZEIS é de domínio Privado.

Esta ZEIS está situada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Farias Brito B é abastecida pelas redes gerais públicas do sistema de esgotamento sanitário e do sistema de abastecimento de água. Dispõe, também, de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe de todas as suas vias pavimentadas e com acesso a veículos automotores.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Farias Brito B conta com escola, posto de saúde, posto policial, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora da área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 45 imóveis nessas condições. Em leito de rua, sua inserção também é parcial, com estimativa de 16 imóveis comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 45 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 6.975m², no caso de reassentamento horizontal e de 1.969m², se a opção de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área desta ZEIS.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da Comunidade Beco dos Pintos.
Fonte: PDH, 2003.



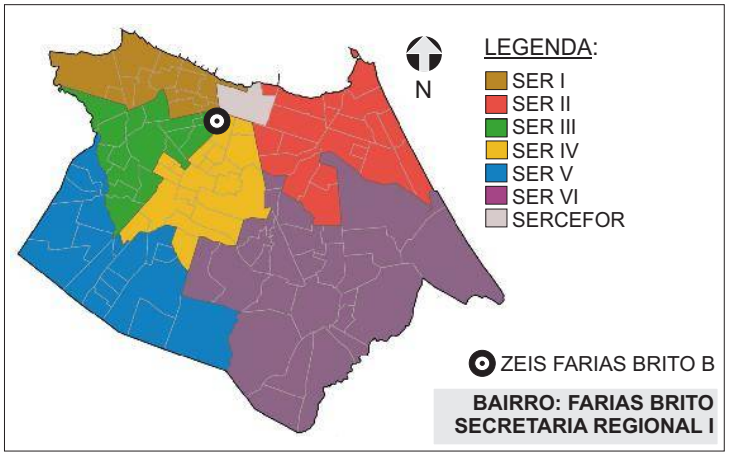
Foto 02. Via interna da Comunidade Beco dos Pintos.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Via interna da ZEIS Farias Brito B.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 FARIAS BRITO B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 63.896,12 m²

ZONA URBANA: ZOC

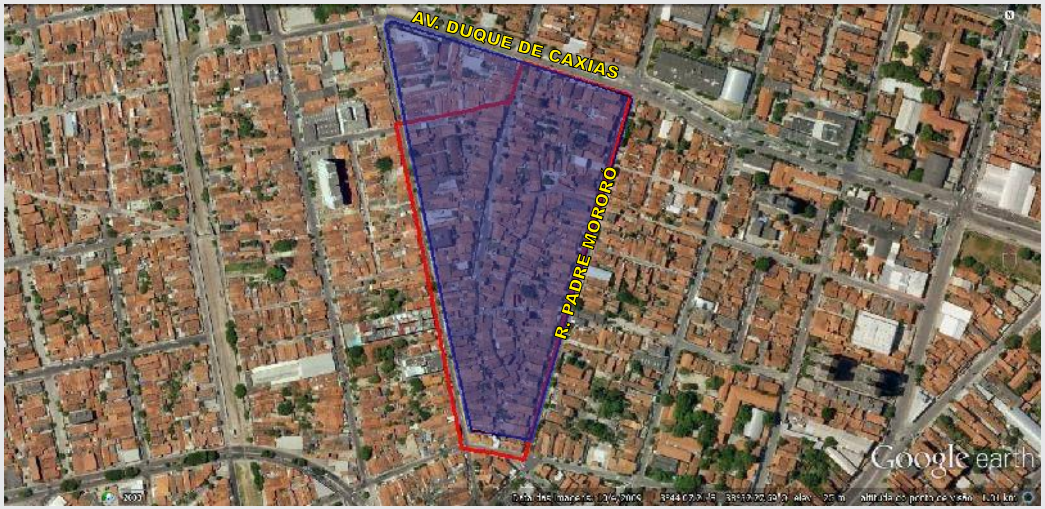
5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 60.588 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 542 POPULAÇÃO: 2.168

Nº DE IMÓVEIS: 484 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS FARIAS BRITO B
(Fonte: PDPFOR/2009)

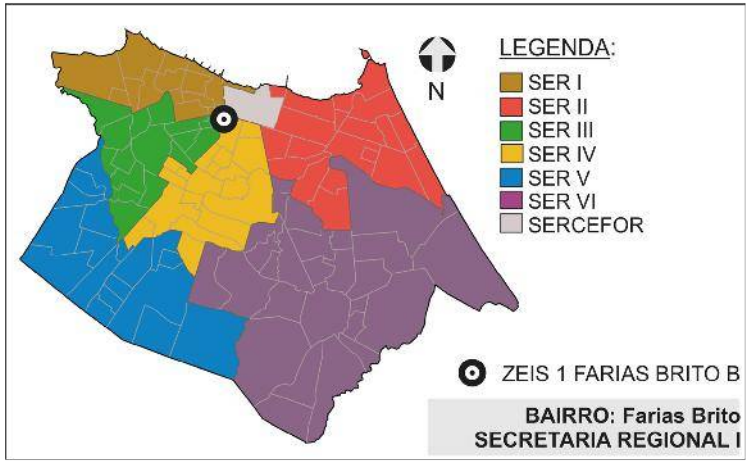
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Comunidade Beco dos Pintos	Privado

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 FARIAS BRITO B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **490,94m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **10.709,71m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

SEM INFORMAÇÃO*: **53.186,78m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

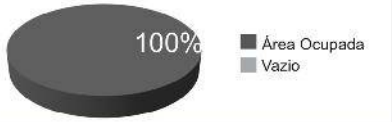
ZEIS 1 FARIAS BRITO B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	60.558m²
Área ocupada:	60.558m²
N°de imóveis:	484
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	2.168
Famílias:	542
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	125,12 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1923

Gráfico:

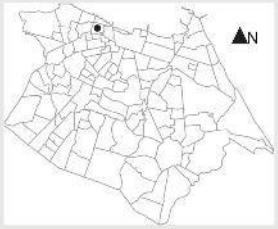
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: COMUNIDADE BECO DOS PINTOS

Bairro: Farias Brito

SER I

ZEIS 1 FARIAS BRITO B - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

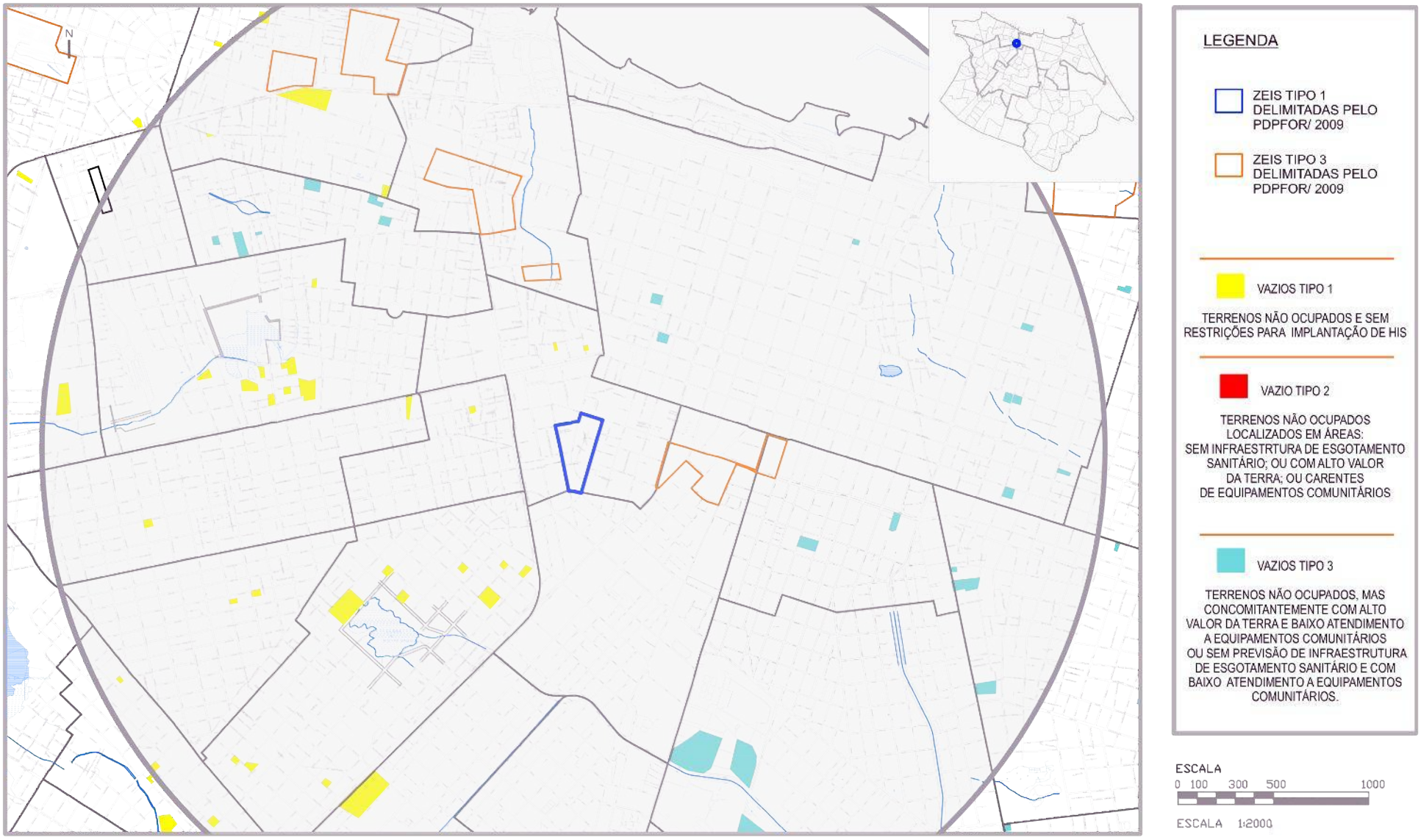
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

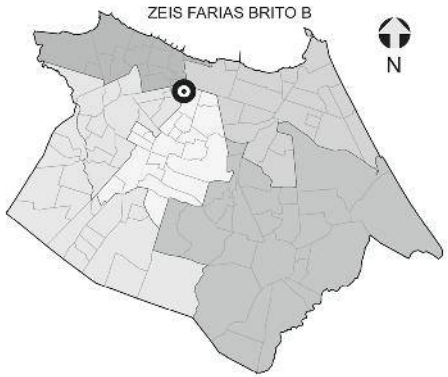
ESCALA 1:500

ZEIS 1 FARIAS BRITO B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS FARIAS BRITO B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **45 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **6.975**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.969**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



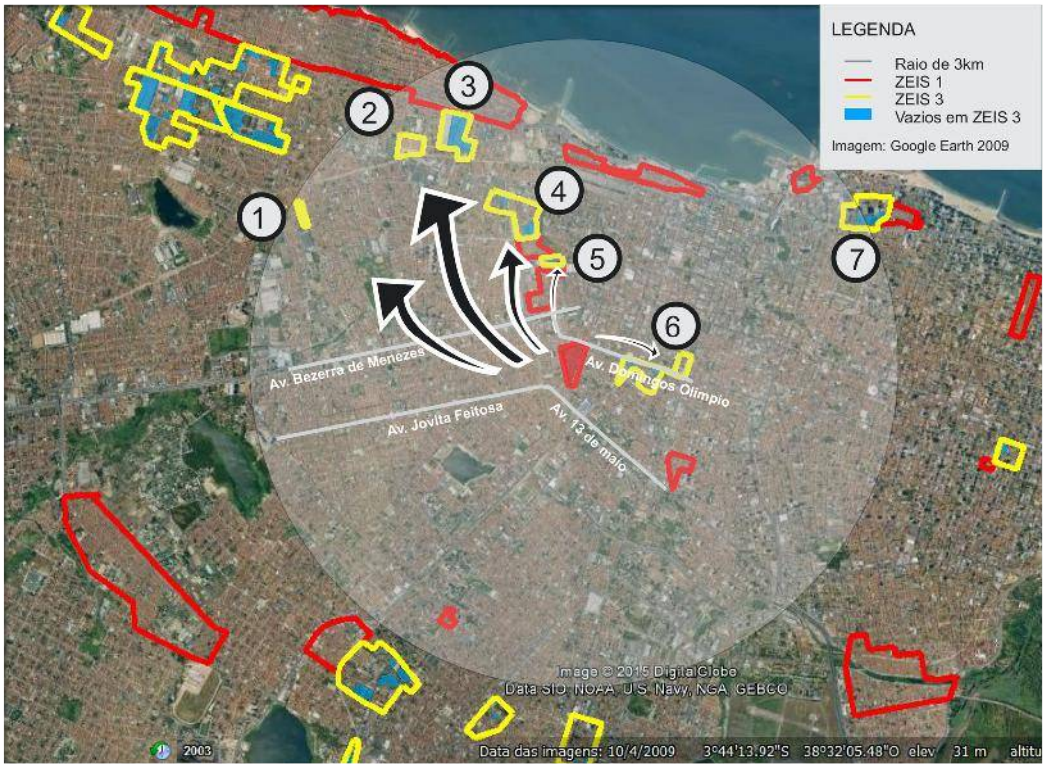
Comporta 6 U.H. horizontais ou 22 U.H. verticais.



Não comporta novas U.H.



Comporta 398 U.H. horizontais ou 1.410 U.H. verticais.





Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais ou 200 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais ou 104 U. H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais ou 429 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 JACARECANGA A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Jacarecanga A é formada por um único assentamento precário, denominado Morro do Ouro, localizado no bairro Jacarecanga. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está Localizada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e o assentamento que a compõe abrange uma área total de 44.797m², com estimativa de 86,07% da área ocupada com 390 imóveis e 1.747 habitantes. Constitui um total estimado de 437 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento da ZEIS Jacarecanga A se organiza socialmente em forma de Conselho.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município e Privado.

Esta ZEIS está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Jacarecanga A conta com a rede geral pública do sistema de abastecimento de água e, parcialmente, com a rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário. Além desses serviços, dispõe também de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos, sendo todas as suas vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Jacarecanga A conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, equipamento cultural, templo religioso, centro comunitário e outros.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 33 imóveis nessa condição. Sua inserção em leito de rua também é parcial, com estimativa de 8 imóveis comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 41 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 6.355m², no caso de reassentamento horizontal e, de 1.794m², se a solução de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Vias internas da ZEIS Jacarecanga A.
Fonte: Google Street View, 2015.



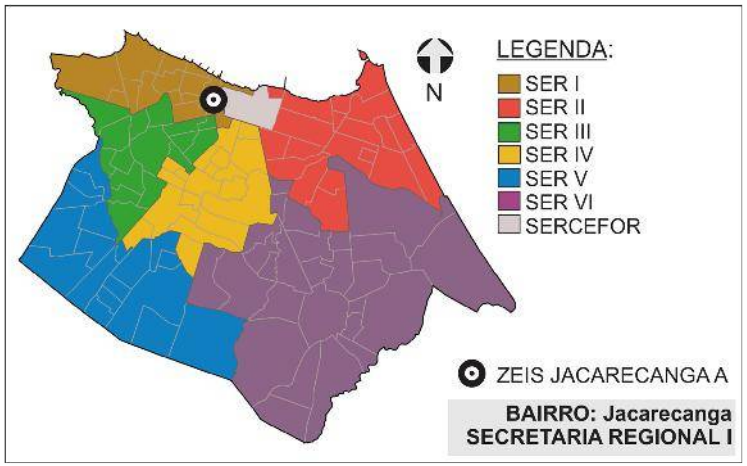
Foto 02. Via interna da ZEIS Jacarecanga A.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Jacarecanga A.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 JACARECANGA A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 46006,81 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 44.797 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 437 POPULAÇÃO: 1747

Nº DE IMÓVEIS: 390 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JACARECANGA A
(Fonte: PDPFOR/2009)

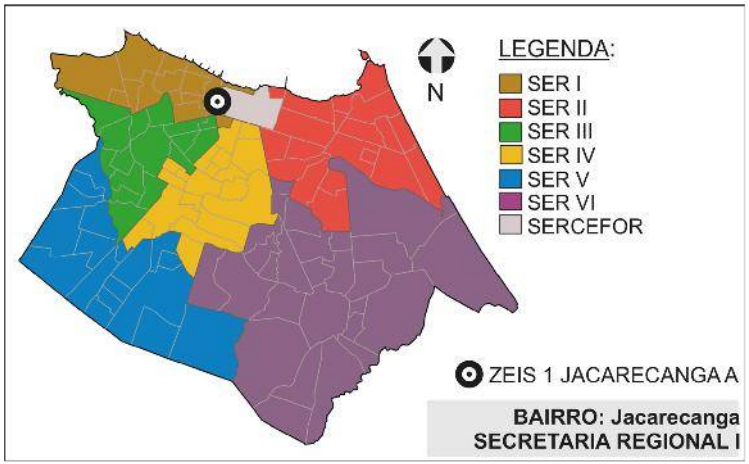
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Morro do Ouro	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 JACARECANGA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- ESTADO (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **805,68m².**

ESTADO: **1.255,00m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **5.737,70m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 JACARECANGA A - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

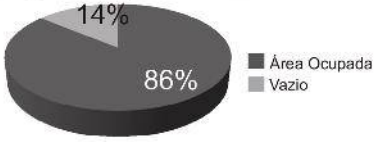
ZEIS 1 JACARECANGA A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	44.797m²
Área ocupada:	38.556m²
N°de imóveis:	390
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.747
Famílias:	437
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	98,86 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	1943

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Jacarecanga

Nome do assentamento: MORRO DO OURO

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

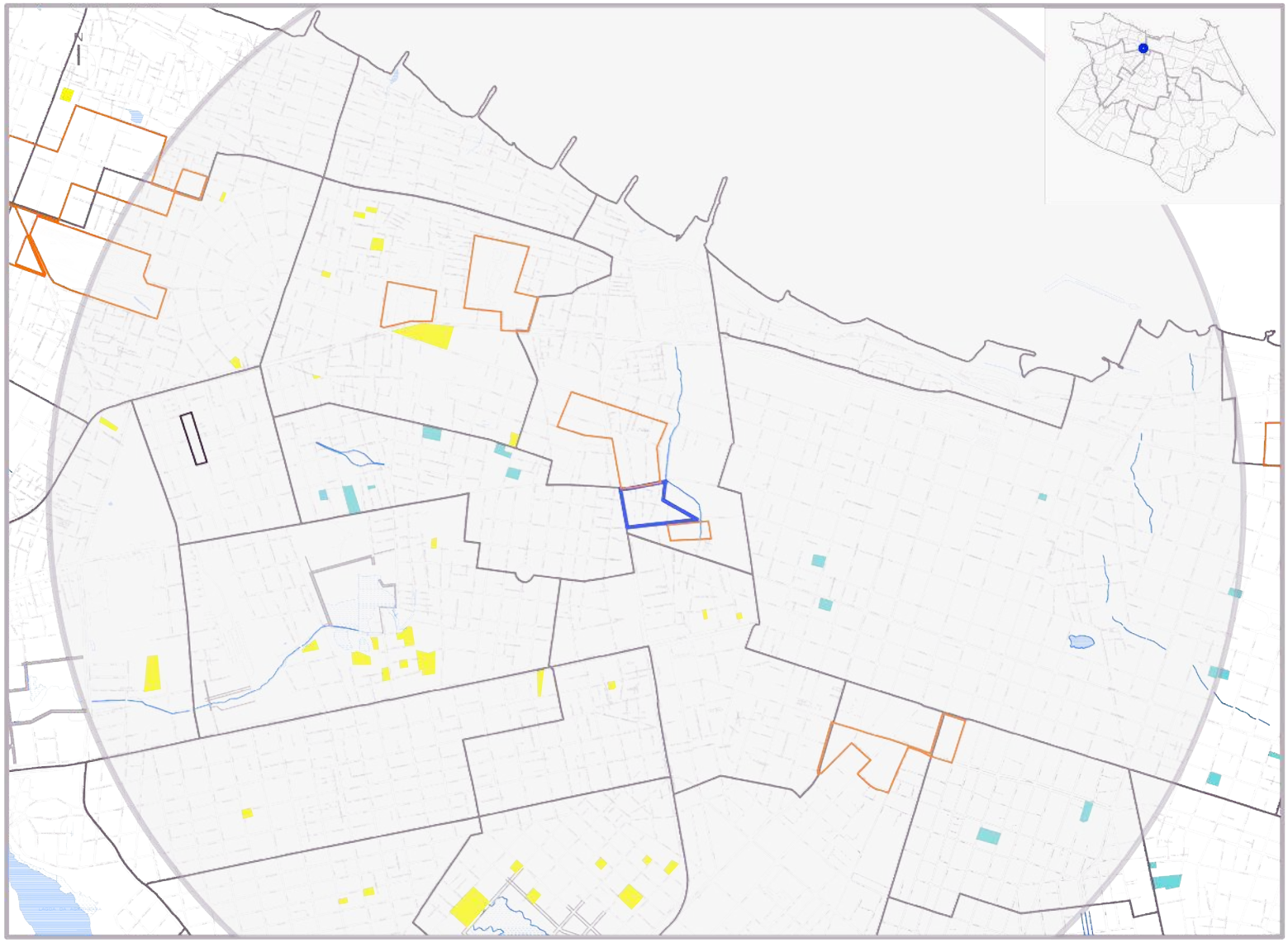
Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Características:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 JACARECANGA A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS
LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR
DA TERRA; OU CARENTES
DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

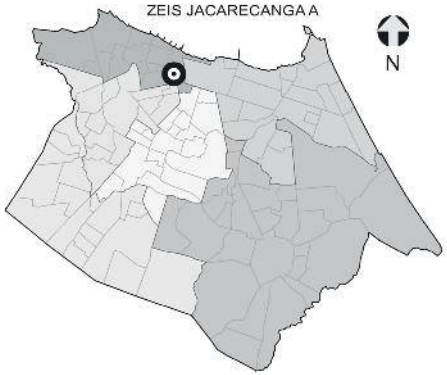
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS
CONCOMITANTEMENTE COM ALTO
VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO
A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA
DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM
BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS
COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 1 JACARECANGA A - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS JACARECANGA A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **41 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **5.890**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.663**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



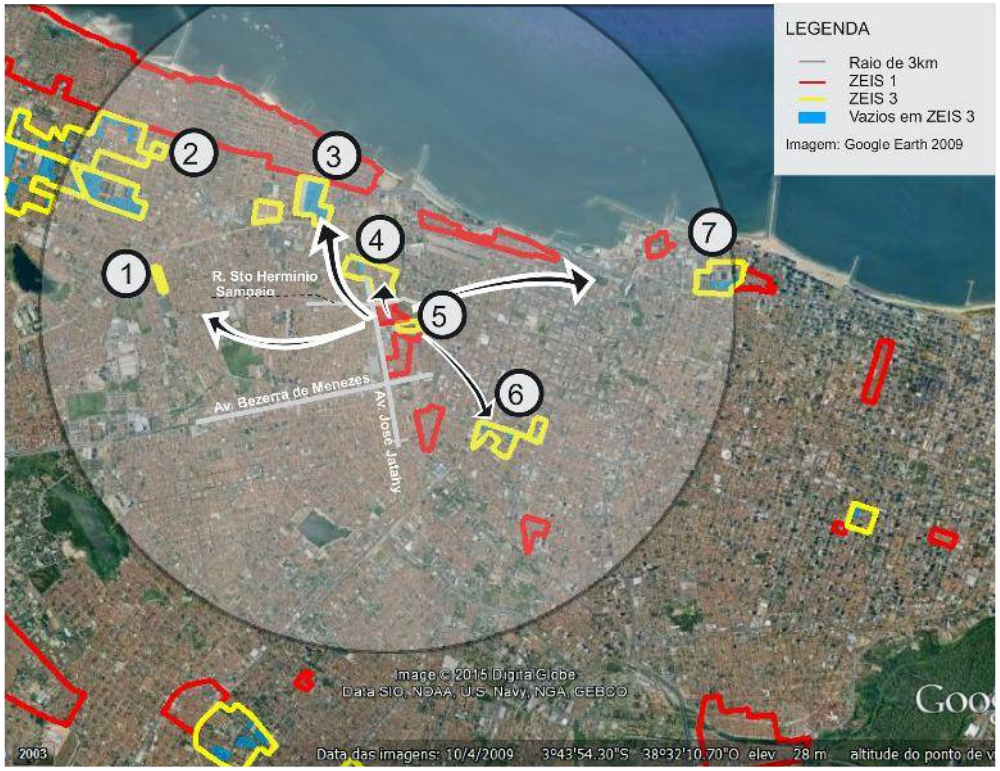
Comporta 6 U.H. horizontais ou 22 U.H. verticais.



Comporta 627 U.H. horizontais ou 2.223 U. H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais ou 2.966 U.H. verticais





Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais ou 200 U.H. verticais



Comporta 30 U.H. horizontais ou 105 U. H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais ou 429 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 JACARECANGA B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Jacarecanga B é formada por um único assentamento precário, denominado Mercado Velho, localizado no bairro Jacarecanga. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e o assentamento Mercado Velho, que a compõe, abrange uma área total de 7.767m², com estimativa de 100% da área ocupada com 118 imóveis e 529 habitantes. Constitui um total estimado de 132 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos.

O assentamento Mercado Velho se organiza socialmente em forma de associação de moradores.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio privado.

Esta ZEIS está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Jacarecanga B não conta com nenhum sistema de esgotamento sanitário, entretanto, conta, parcialmente, com ligações à rede geral pública de sistema de abastecimento de água. Dispõe de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar parcialmente equipada com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe de vias de acesso para veículos em parte do assentamento. Todas as vias existentes são pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Jacarecanga B conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, centro comunitário, equipamento cultural e outros.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, fora de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 38 imóveis nessas condições. Não há inserção de nenhum domicílio em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 38 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 5.890m², para reassentamento horizontal e de 1.663m², no caso de reassentamento verticalizado (04 pavimentos)

No que se refere a intervenções na área, o assentamento está em processo de regularização.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 1, significando assentamentos com intervenções previstas ou em andamento.



Foto 01. Via interna da ZEIS Jacarecanga B.
Fonte: Google Street View, 2015.



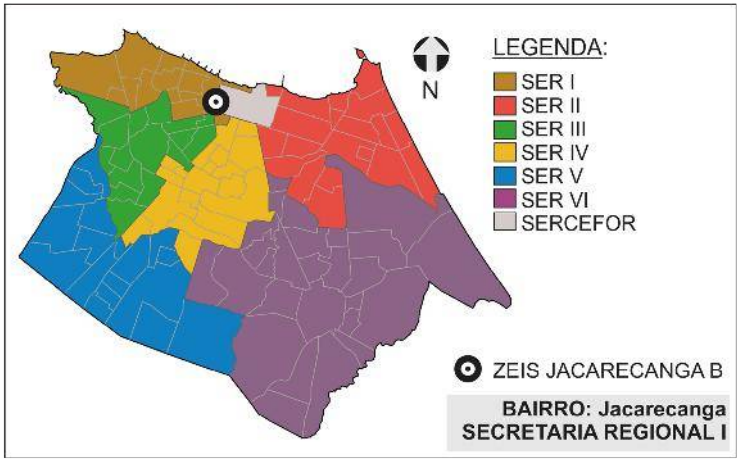
Foto 02. Domicílios e pontos comerciais na ZEIS Jacarecanga B. Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Praça, ZEIS Jacarecanga B.
Fonte: PLHIS, 2010.

ZEIS 1 JACARECANGA B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 12352,62 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 7.767 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 132 POPULAÇÃO: 529

Nº DE IMÓVEIS: 118 RENDA: 3 a 5 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JACARECANGA B
(Fonte: PDPFOR/2009)

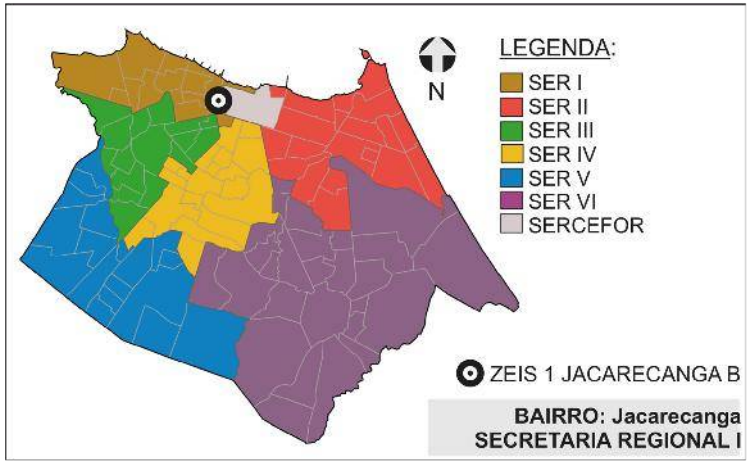
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Mercado Velho	Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 JACARECANGA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.452,15m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

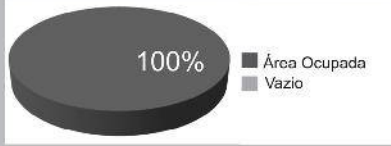
ZEIS 1 JACARECANGA B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.767m²
Área ocupada:	7.767m²
N°de imóveis:	118
Renda Predominante:	3 a 5 SM
População:	529
Famílias:	132
Densidade hab. :	0,07
Fração Ideal:	65,82 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1953

Gráfico:

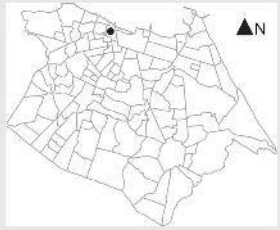
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



Fonte: PLHIS, 2010.

SER I

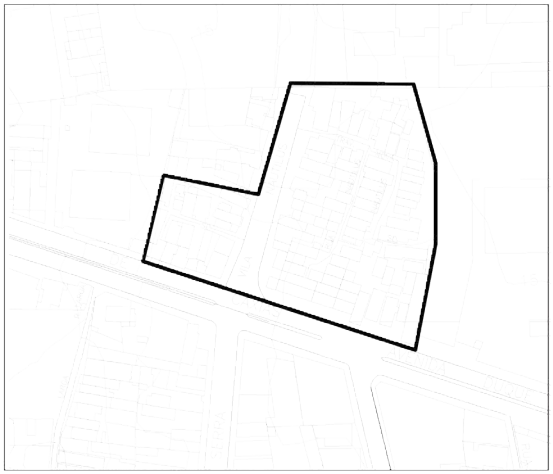
Bairro: Jacarecanga

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

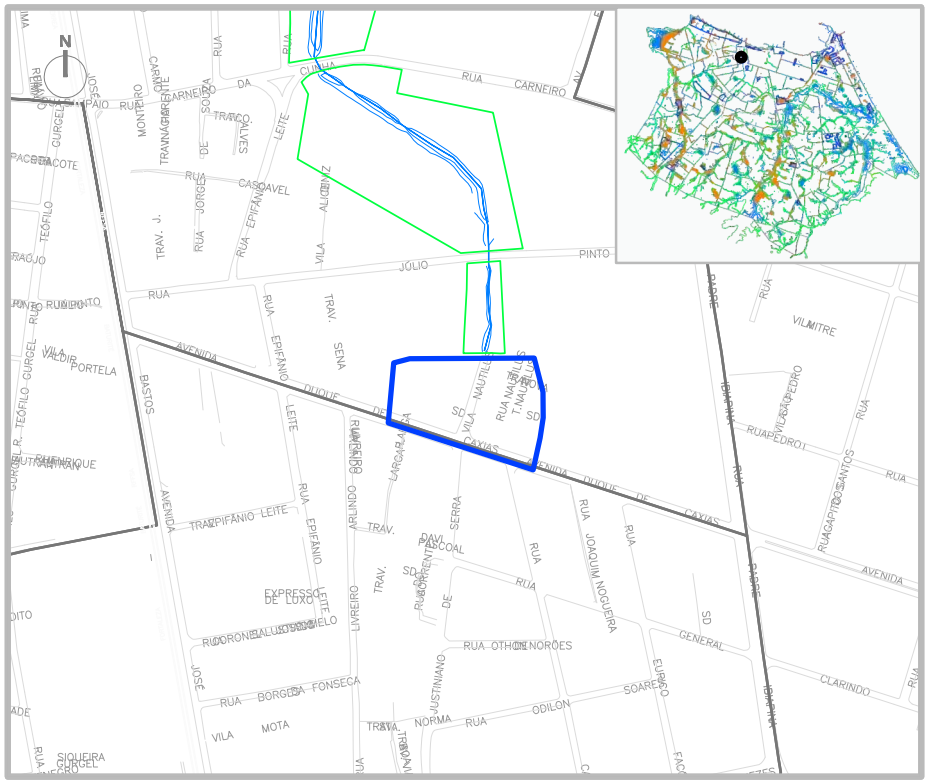
Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

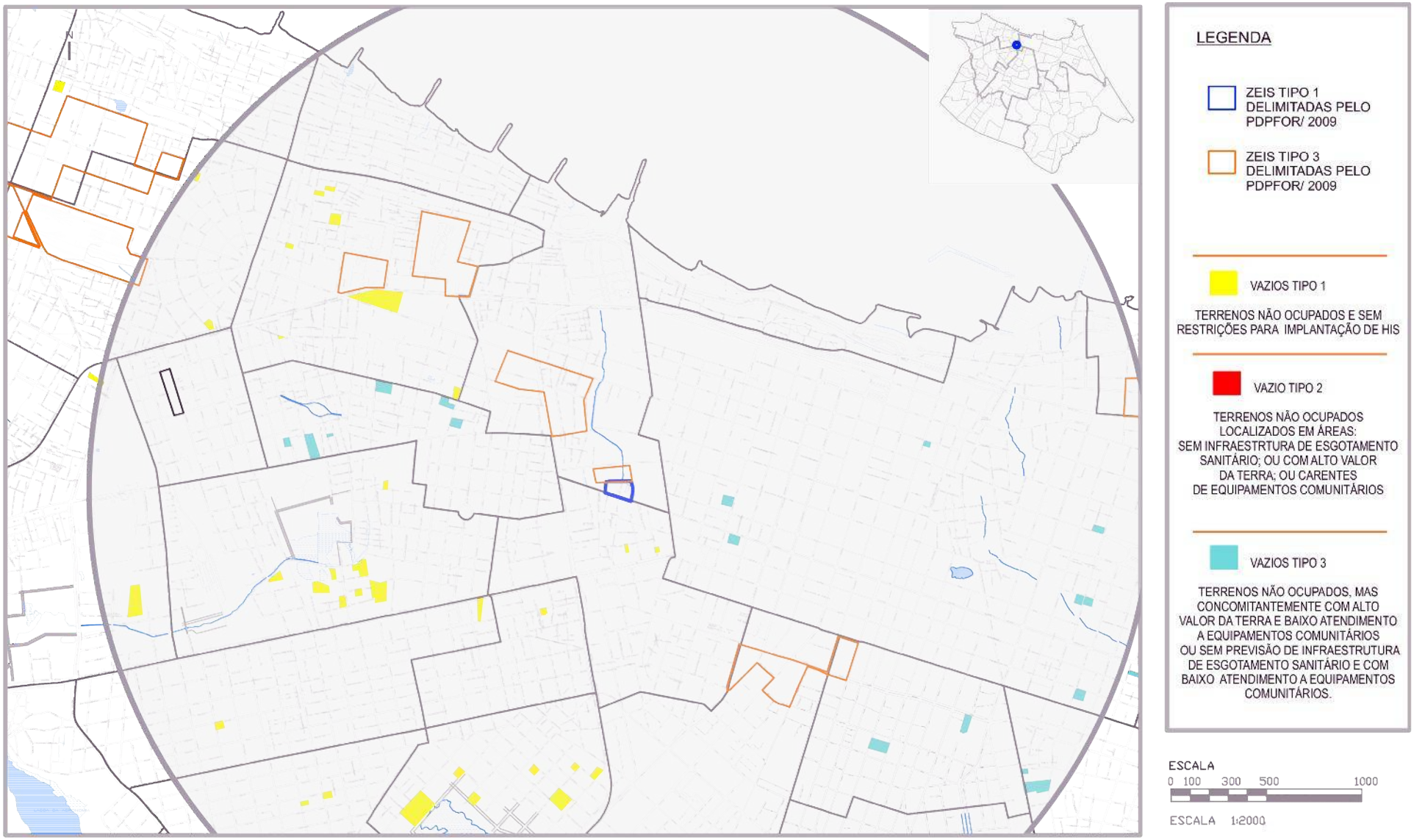
(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: MERCADO VELHO

ZEIS 1 JACARECANGA B - ÁREA DE RISCO

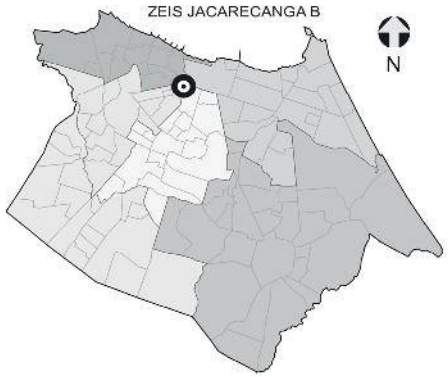

N
RUA CARNEIRO
RUA JÚLIO PINTO
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS
RUA EPIFÂNIO LEITE
TRAV. SENA
RUA JOAQUIM NOGUEIRA
RUA PEDRO I
RUA SANTOS
AVENIDA
CLARINDO
RUA BORGES DA FONSECA
RUA ODILON
RUA NORMA
VILA MOTA
RUA OTHON NORÕES
RUA CORONEL LAURO SEVERO MIELO
EXPRESSO DE LOXO
RUA VILMITRE
RUA CASCAVEL
RUA JORGE
TRAV. J.
RUA EPIFÂNIO
TRAV. SERRA
RUA LARGO DA MATRIZ
RUA LIVREIRO
RUA JUSTINIANO
RUA EURICO
RUA GENERAL
RUA PADRE
RUA TEÓFILO GURGEL
RUA MONTEIRO
RUA TRANSAMAZÔNICA
RUA CLÍNICA
RUA TRAÇO
RUA LEITE
RUA ALTIVA
RUA VILA
RUA BASTOS
RUA PORTELA
RUA VALDIR
RUA NAUTILIO
RUA T. NAUTILIO
RUA ARLINDO
RUA SERRA
RUA DAVI
RUA CARVOEIRO
RUA SIQUEIRA
RUA MOTA
RUA FONSECA
RUA ODILON
RUA NORMA
RUA CLARINDO
RUA SOARES
RUA GENERAL
RUA PEDRO I
RUA SANTOS
RUA VILMITRE
RUA PADRE
RUA JOAQUIM NOGUEIRA
RUA CARVOEIRO
RUA LARGO DA MATRIZ
RUA LIVREIRO
RUA JUSTINIANO
RUA EURICO

ZEIS 1 JACARECANGA B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JACARECANGA B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **38 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **6.355**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.794**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



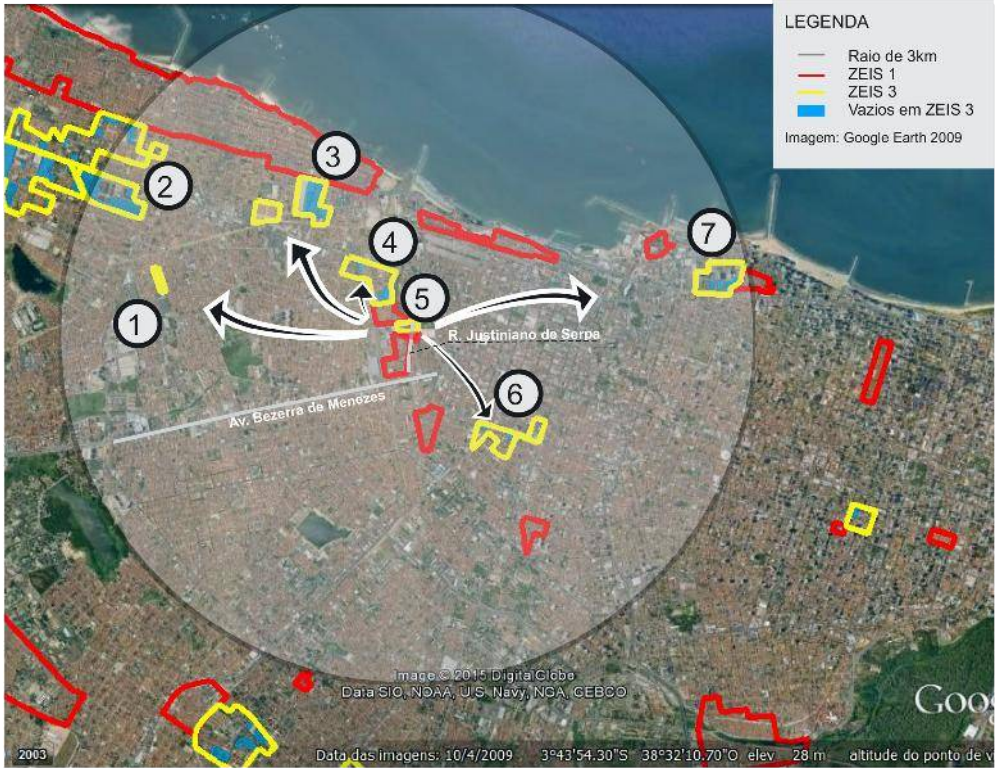
Comporta 6 U.H. horizontais ou 22 U.H. verticais.



Comporta 627 U.H. horizontais ou 2.223 U. H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais ou 2.966 U.H. verticais





Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais ou 200 U.H. verticais



Comporta 30 U.H. horizontais ou 105 U. H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais ou 429 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

1. TRECHO 01

A ZEIS Pirambu é formada por vinte e nove assentamentos precários. Para melhor caracterizá-la foi dividida em 03 trechos a seguir apresentados: Trecho 01, da Barra do Ceara até a Av. Seis Companheiros; Trecho 02, da Av. Seis Companheiros à Av. Theberge; e o terceiro trecho da Av. Theberge até a Rua Jacinto Matos, no antigo Cartódromo, abrangendo os bairros Barra do Ceará, Cristo Redentor, Pirambu, Jacarecanga e Carlito Pamplona. Os 29 assentamentos estão a seguir denominados e numerados: Dunas II/Goiabeiras-1, Morro do Santiago-2, Brisa da Praia-3, Planalto das Goiabeiras-4, Planalto Barra-5, Dunas I-6, Ceci-7, Conjunto Goiabeiras/Entrada das Goiabeiras/Vila Nova-8, Travessa José Vilar/Contorno Presidente Castelo Branco-9, Sonho Meu-10, Jardim Petrópolis-11, Comunidade Novo Lar-12, Comunidade Goiabeiras-13, Terra Prometida-14, Cimpelco-15, Quatro Varas-16, Zenaide Magalhães-17, Seis Companheiros/Costa Oeste-18, Santa Ines/Pirambu-19, Santa Elisa/Pirambu-20, Comunidade Arpoador-21, Comunidade Alvaro de Alencar-22, Comunidade Rio Nilo-23, Comunidade Areia Grossa-24, Comunidade Beco do Biscoito-25, Comunidade Cacimba dos Pombos-26, Comunidade do Tirol-27, Conjunto "Terra da União"-28 e Colonia Lagoa do Mel-29.

Os assentamentos do primeiro trecho estão localizados no bairro Barra do Ceará e correspondem aos assentamentos numerados de 1 a 13. Os do segundo trecho estão situados nos bairros Barra do Ceará e Cristo Redentor e são os assentamentos numerados de 14 a 19. E os do 3º trecho correspondem aos bairros Cristo Redentor, Pirambu, Jacarecanga e Carlito Pamplona e compõem a lista numérica de 20 a 29.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e o conjunto dos seus assentamentos abrange uma área total de 2.723.593m², com estimativa de 90,51% da área ocupada com 20.601 imóveis e 92.290 habitantes. Constitui um total estimado de 23.029 famílias, sendo 19.073 com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, e 3.956 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

Passando a descrever somente o primeiro trecho, verifica-se que, quanto à tipologia urbana, os assentamentos 3, 9, 10, 11 e 13 são caracterizados como favela; os assentamentos 1, 2 e 12 são favelas inseridas, total ou parcialmente, em área de risco; o assentamento 4 é caracterizado como conjunto habitacional e os assentamentos 5, 6, 7 e 8 foram construídos em regime de mutirão. Segundo seu grau de consolidação, não são consolidáveis os assentamentos 2 e 9; consolidados em processo de regularização ou não, os assentamentos 5, 6, 7, 8 e 10; e, consolidável com reassentamento, o 1, 3, 4, 11, 12 e o 13, devido à necessidade de intervenção com reassentamento /remanejamento para o primeiro grupo, regularização da posse para o segundo grupo e urbanização complexa para os últimos seis assentamentos.

No que se refere à existência de organização comunitária no Trecho 1 da ZEIS Pirambu, os assentamentos 1 e 4 contam com Comunidades Eclesiais de Base (CEB's), o assentamento 6 se organiza através de CEBs e Conselho Comunitário, e os assentamentos 8, 10 e 12 dispõem de Associação de Moradores.

Com relação à situação fundiária, os assentamentos 2, 3 e 12 são de domínio da União, os assentamentos 4 e 6 são de domínio do Estado, os assentamentos 5, 7, 8 e 13 são de domínio do Município, enquanto os assentamentos 9 e 10 são de domínio Privado. O assentamento 11 está instalado em área de domínio do Município e Privado e o assentamento 1 está ocupando terreno sob três domínios: da União, do Estado e do Município.

A ZEIS Pirambu - Trecho 1 apresenta oito assentamentos em áreas inaptas para construção de habitação de interesse

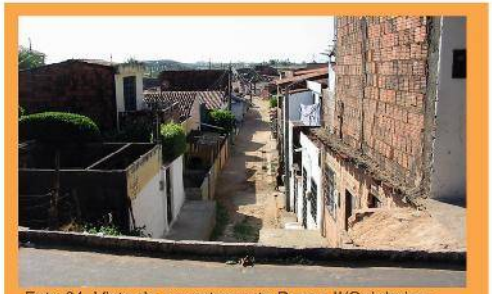


Foto 01. Vista do assentamento Dunas II/Goiabeiras.
Fonte: PDH, 2003.



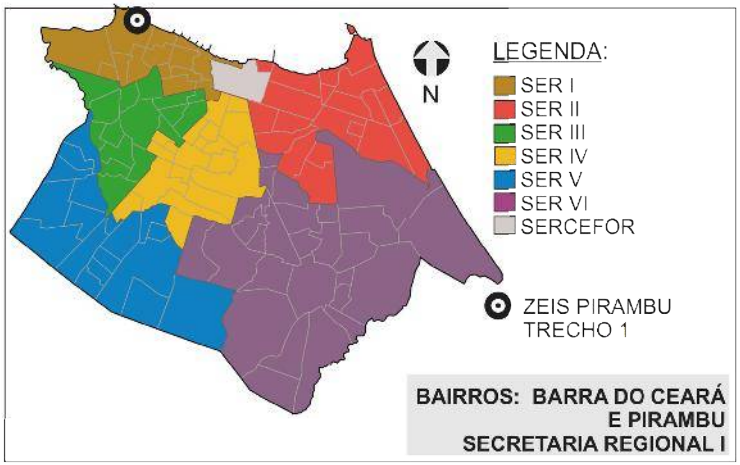
Foto 02. Via e domicílios do assentamento Planalto Barra.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna da Travessa José Vilar.
Fonte: PLHIS, 2010.

ZEIS 1 PIRAMBU - TRECHO 1 - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 29

ÁREA ZEIS: 2.824.364,99 m²

ZONA URBANA: ZO 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 2.623.593 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 23.074 POPULAÇÃO: 92.292

Nº DE IMÓVEIS: 20.601 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PIRAMBU
(Fonte: PDPFOR/2009)

ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

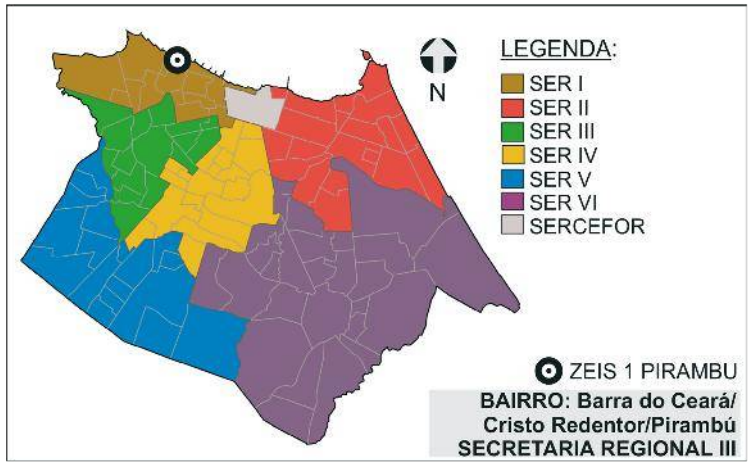
Nome do Assentamento	*Domínio doTerreno
① DunasII / Goiabeiras	União/ Estado/ Município
② Morrodo Santiago	União
③ Brisada Praia	União
④ Planalto das Goiabeiras	Estado
⑤ PlanaltoBarra	Município
⑥ Dunas I	Estado
⑦ Ceci	Município
⑧ Conjunto Goiabeiras / Entrada das Goiabeiras / Vila Nova	Município
⑨ Travessa José Vilar/ Contorno Presidente Castelo Branco	Privado
⑩ Sonho Meu	Privado
⑪ Jardim Petrópolis	Município/ Privado
⑫ Comunidade Novo Lar	União

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

*A ZEIS PIRAMBU por ser muito extensa e conter o total de 29 assentamentos, foi dividida em 3 trechos..

ZEIS 1 PIRAMBU - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- ESTADO (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **22.148,17m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **178,00m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

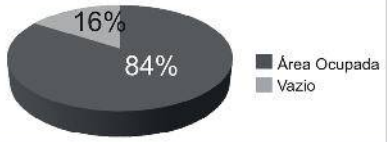
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	93.781m²
Área ocupada:	78.500m²
N°de imóveis:	642
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	2.876
Famílias:	719
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	122,27 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União/Estado /Município
Estimativa início do assentamento:	1985

Gráfico:

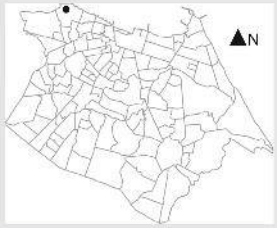
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

Nome do assentamento: Dunas II/ Goiabeiras

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Desmoronamento e/ou Soterramento
Inserção Parcial em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	55.252m²
Área ocupada:	26.602m²
N°de imóveis:	349
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	1.564
Famílias:	391
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	76,22 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Não
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Sem Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	(S.I.)*
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



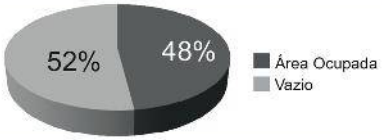
Fonte: PDH, 2003.



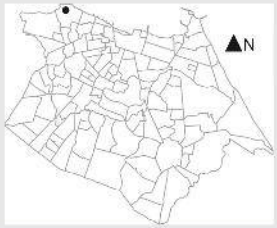
Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

SER I

Bairro: Barra do Ceará

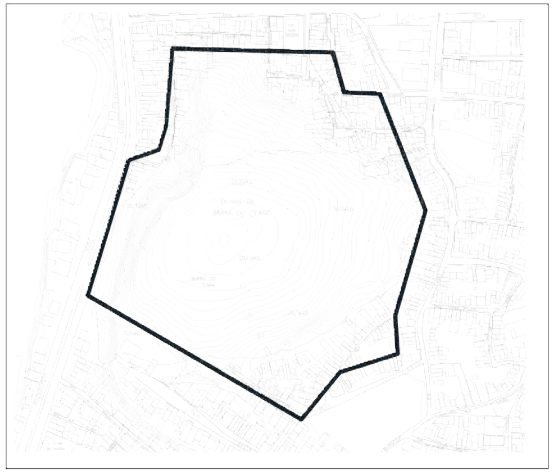
Nome do assentamento: MORRO DO SANTIAGO

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Risco Construtivo de Deslizamento, Desmoronamento e/ou Soterramento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	1

(S.I)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

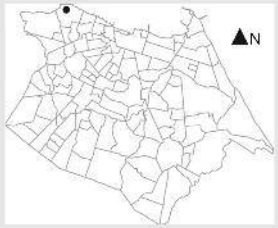
Dados Gerais:

Área total:	91.737m²
Área ocupada:	88.613m²
N°de imóveis:	749
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	3.356
Famílias:	839
Densidade hab. :	0,04
Fração Ideal:	118,31 m²/imóvel
Dominio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	1978

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



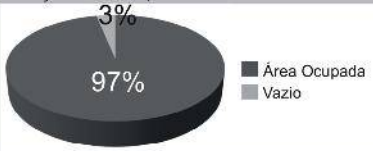
Fonte: Google Street View, 2013.



Fonte: Google Street View, 2013.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

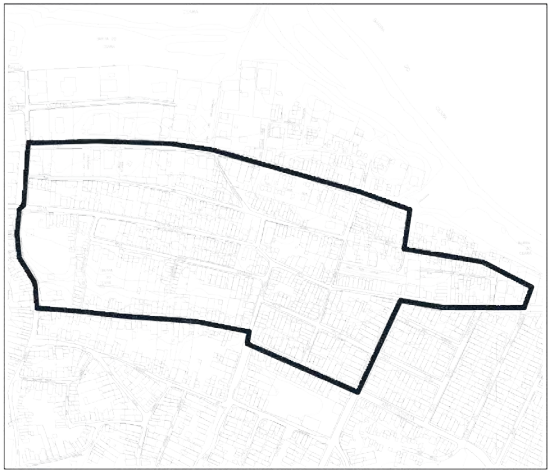
Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Barra do Ceará

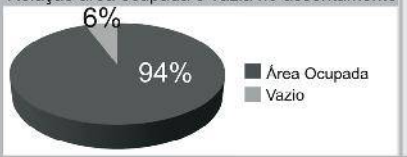
Nome do assentamento: BRISA DA PRAIA

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	166.689m²
Área ocupada:	156.635m²
N°de imóveis:	1.107
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	4.959
Famílias:	1.240
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	141,5 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	1983

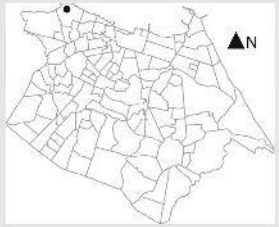
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Comunitário
Comércio	Outros
Serviços	

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

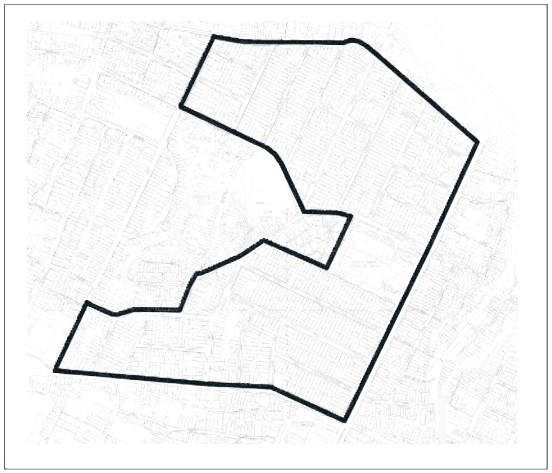
Nome do assentamento: PLANALTO DAS GOIABEIRAS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Caracteristicas:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

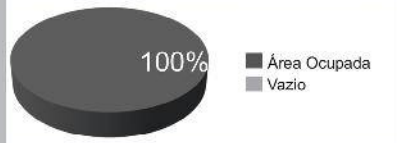
(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	5.564m²
Área ocupada:	5.564m²
N°de imóveis:	48
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	215
Famílias:	54
Densidade hab. :	0,04
Fração Ideal:	115,92 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1981

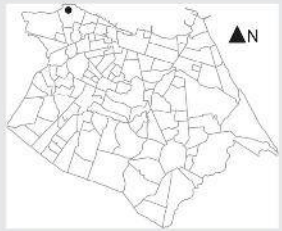
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro esportivo
Centro religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

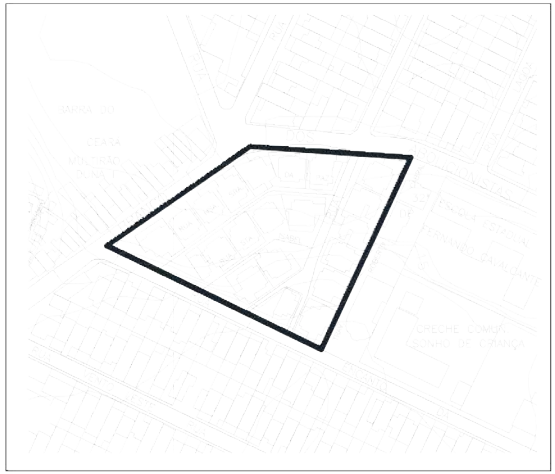
Nome do assentamento: PLANALTO BARRA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

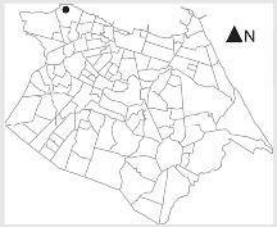
Dados Gerais:

Área total:	52.877m²
Área ocupada:	42.865m²
N°de imóveis:	477
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	2.137
Famílias:	534
Densidade hab. :	0,04
Fração Ideal:	89,86 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	1983

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



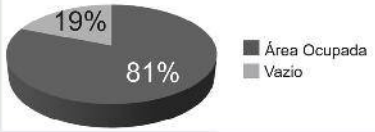
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

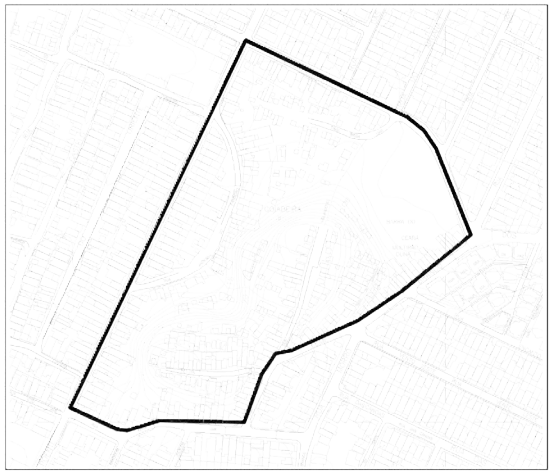
Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Barra do Ceará

Nome do assentamento: DUNAS I

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.135m²
Área ocupada:	3.135m²
N°de imóveis:	32
Renda Predominante:	2 a 3 SM
População:	143
Famílias:	36
Densidade hab. :	0,05
Fração Ideal:	97,97 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1996

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	(S.I.)*
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



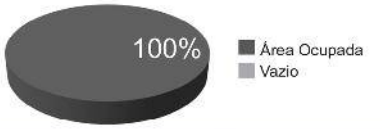
Fonte: Google Street View, 2011.

SER I

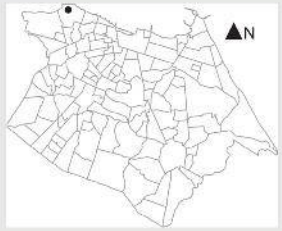
Bairro: Barra do Ceará

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

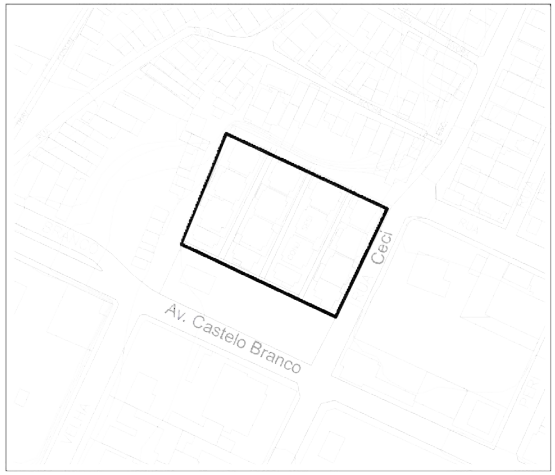
Escola	Centro Esportivo
Posto de saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro COmunitário
Serviços	

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental:	
Sem Risco Construtivo.	

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: CECI

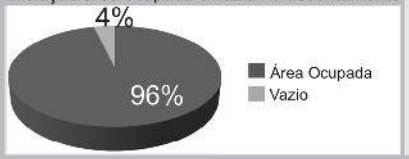
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	41.448m²
Área ocupada:	39.834m²
N°de imóveis:	310
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	1.389
Famílias:	347
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	128,50 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 30 anos

Gráfico:

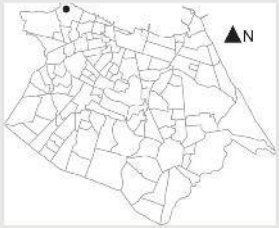
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro esportivo
Centro religioso
Centro Cultural
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

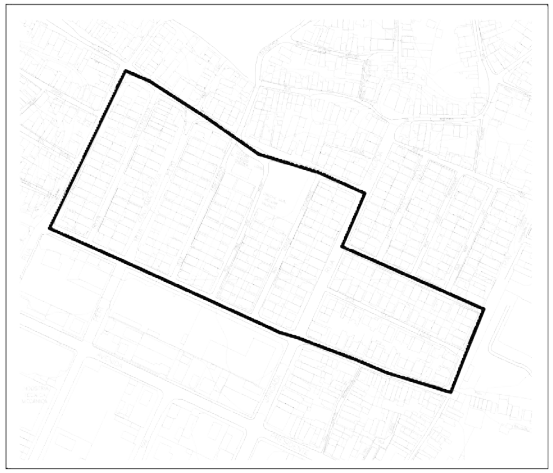
Nome do assentamento: CONJ. GOIABEIRAS/ENTRADA DAS GOIABEIRAS/VILA NOVA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

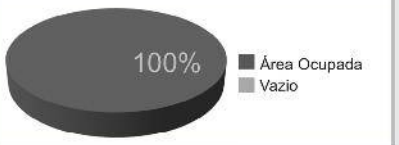
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	5.182m²
Área ocupada:	5.182m²
N°de imóveis:	40
Renda Predominante:	2 a 3 SM
População:	179
Famílias:	45
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	129,55 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

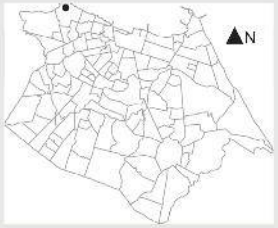
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	(S.I.)*
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Não-Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro esportivo
Posto de saúde	Centro religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



Fonte: PLHIS, 2010.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

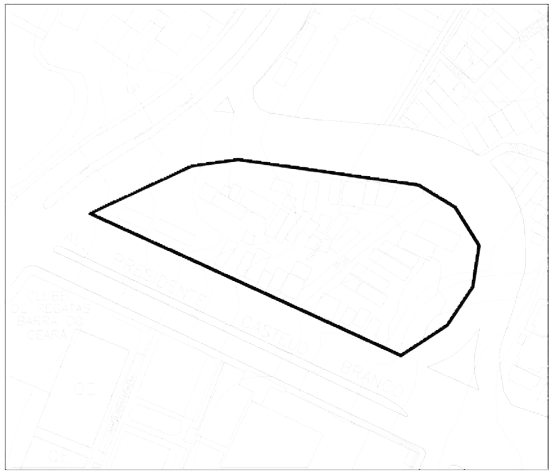
Nome do assentamento: TV. JOSÉ VILAR/CONTORNO PRESIDENTE CASTELO BRANCO

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Total em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

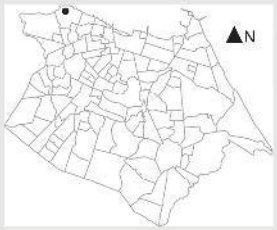
Dados Gerais:

Área total:	118.896m²
Área ocupada:	118.896m²
N°de imóveis:	896
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	4.014
Famílias:	1.004
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	132,70 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1991

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



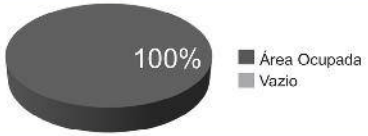
Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro esportivo
Posto de saúde	Centro religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	

SER I

Bairro: Barra do Ceará

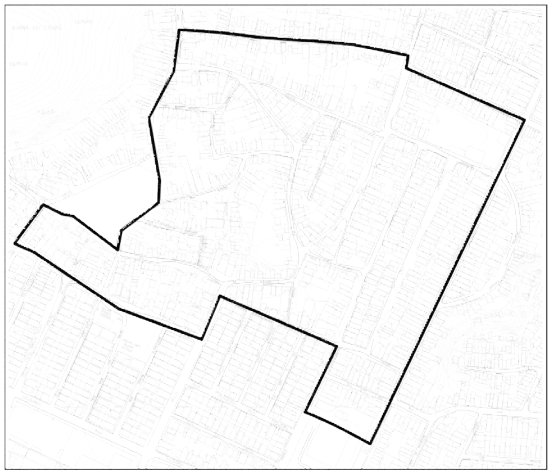
Nome do assentamento: SONHO MEU

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

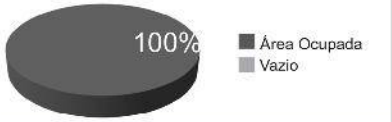
Dados Gerais:

Área total:	36.149m²
Área ocupada:	36.149m²
N°de imóveis:	276
Renda Predominante:	2 a 3 SM
População:	1.236
Famílias:	309
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	130,97 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

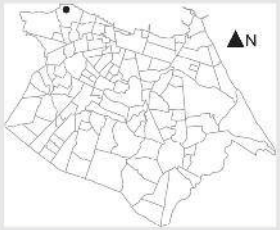
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

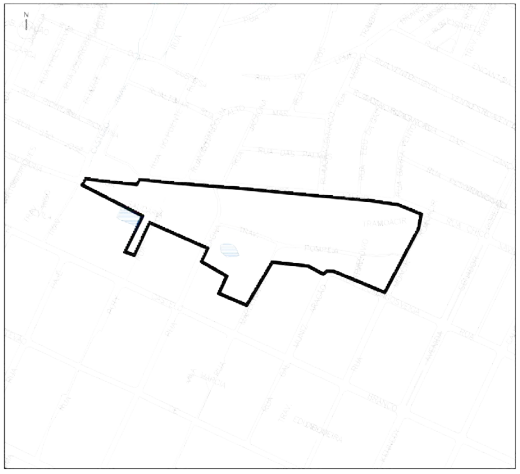
Nome do assentamento: JARDIM PETRÓPOLIS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

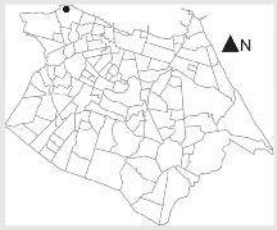
Dados Gerais:

Área total:	101.244m²
Área ocupada:	95.748m²
N°de imóveis:	866
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	3.880
Famílias:	970
Densidade hab. :	0,04
Fração Ideal:	110,56 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	1986

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com medidor
Iluminação pública:	Rede oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



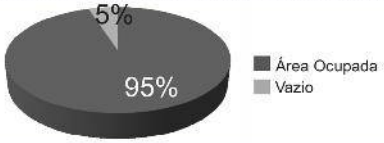
Fonte: CRF, 2006.



Fonte: CRF, 2006.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentament



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

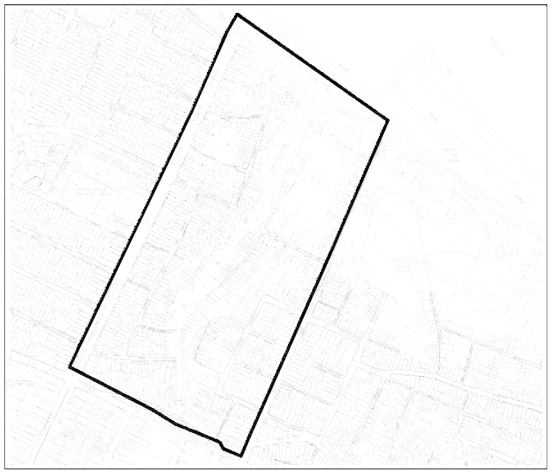
Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

Risco Construtivo Parcial de Ataque das Ondas, Erosão Marinha e Inundação.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Barra do Ceará

Nome do assentamento: COMUNIDADE NOVO LAR

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	9.966m²
Área ocupada:	9.966m²
N°de imóveis:	72
Renda Predominante:	2 a 3 SM
População:	323
Famílias:	81
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	138,42 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

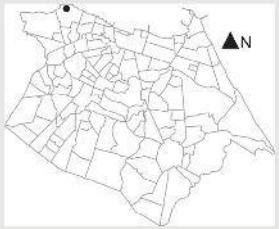
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com medidor
Iluminação pública:	Rede oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro esportivo
Posto de saúde	Centro religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



Fonte: PLHIS, 2010.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Barra do Ceará

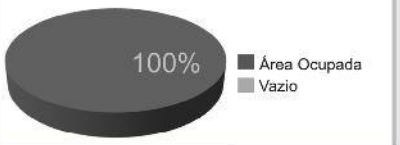
Nome do assentamento: COMUNIDADE GOIABEIRAS

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	12.340m²
Área ocupada:	12.340m²
N°de imóveis:	190
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	851
Famílias:	213
Densidade hab. :	0,07
Fração Ideal:	64,95 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União/Privado
Estimativa início do assentamento:	1991

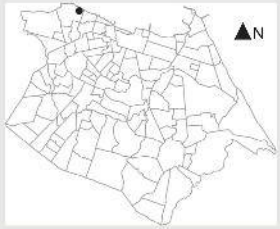
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com medidor
Iluminação pública:	Rede oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto Policial	Centro Religioso
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

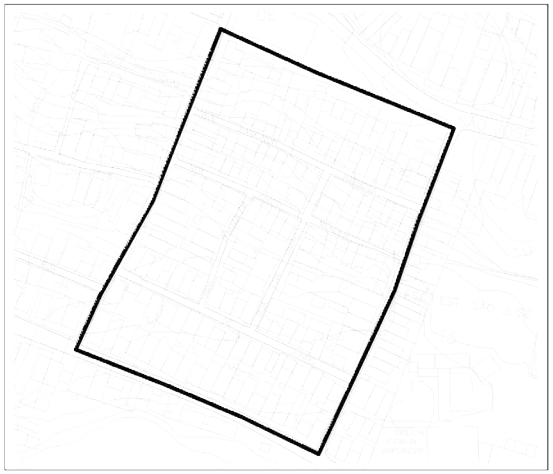
Nome do assentamento: TERRA PROMETIDA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidado
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

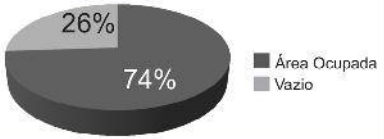
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	111.008m²
Área ocupada:	81.990m²
N°de imóveis:	761
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	3.409
Famílias:	852
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	107,74 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1985

Gráfico:

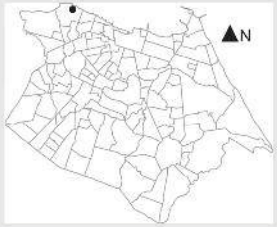
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Drenagem Parcial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com medidor
Iluminação pública:	Rede oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

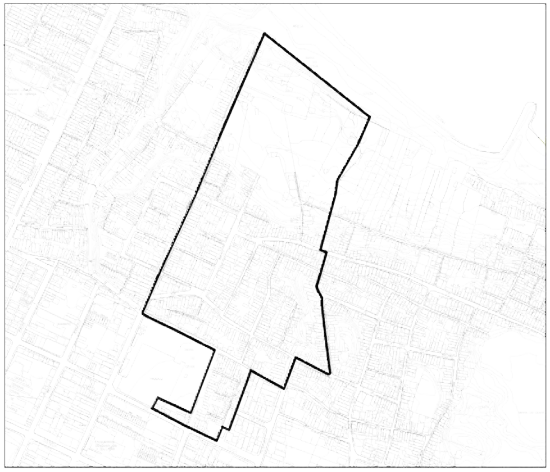
Nome do assentamento: CIMPELCO

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

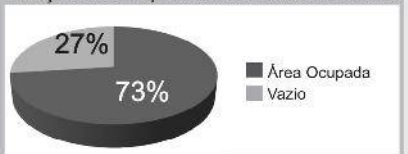
(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	200.091m²
Área ocupada:	146.278m²
N°de imóveis:	1.626
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	7.284
Famílias:	1.821
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	89,96 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1985

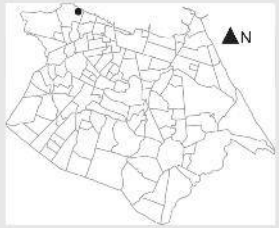
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

Nome do assentamento: QUATRO VARAS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com Reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	26.838m²
Área ocupada:	26.838m²
N°de imóveis:	290
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.299
Famílias:	325
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	92,54 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

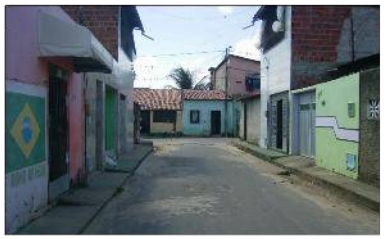
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Cultural
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

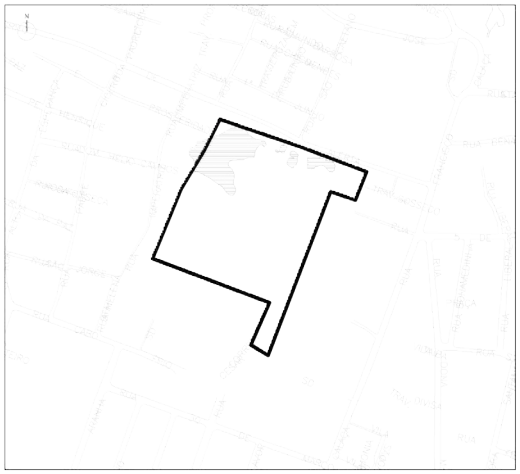
Nome do assentamento: ZENAIDE MAGALHÃES

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em Processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

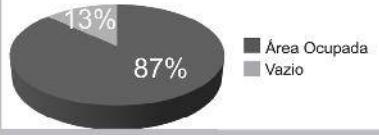
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	461.990m²
Área ocupada:	401.184m²
N°de imóveis:	2.562
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	11.478
Famílias:	2.869
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	156,59 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	1988

Gráfico:

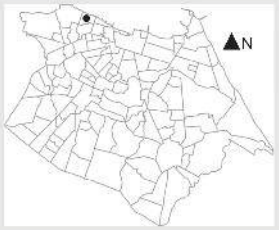
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Cristo Redentor

Nome do assentamento: SANTA INÊS/PIRAMBU

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa e Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com Reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

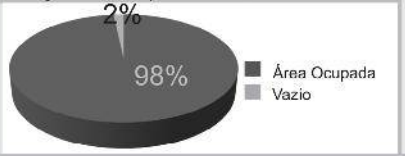
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	732.502m²
Área ocupada:	720.048m²
N°de imóveis:	5.431
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	24.331
Famílias:	6.083
Densidade hab. :	0,03
Fração Ideal:	132,58 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	1987

Gráfico:

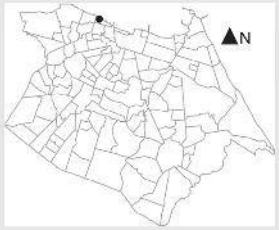
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

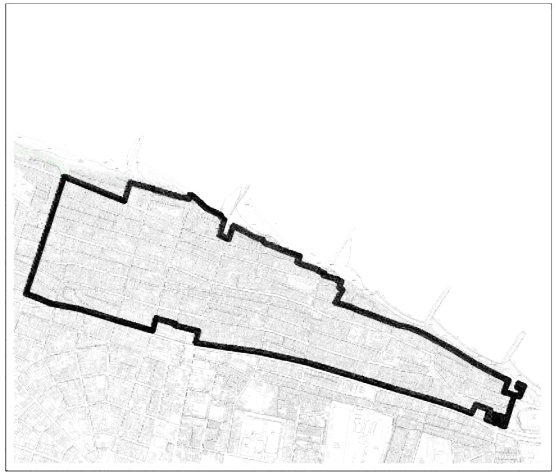
Bairro: Cristo Redentor, Pirambu e Jacarecanga

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: SANTA ELISA/PIRAMBU

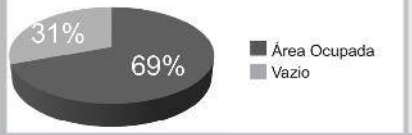
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	36.251m²
Área ocupada:	25.125m²
N°de imóveis:	376
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.684
Famílias:	421
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	66,82 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

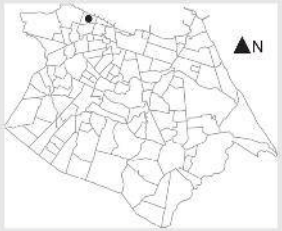
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER I

Bairro: Cristo Redentor

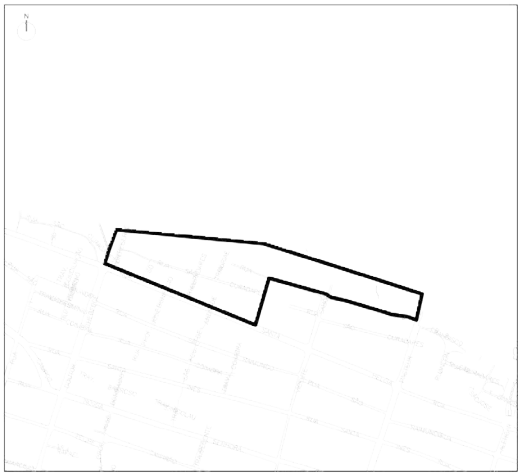
Nome do assentamento: COMUNIDADE ARPOADOR

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção em Faixa de Praia e em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em área de risco
Características:	Não Consolidável em processo de erradicação
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

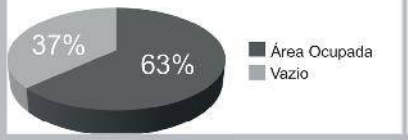
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.953m²
Área ocupada:	2.499m²
N°de imóveis:	51
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	228
Famílias:	57
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	49,00 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I)*

Gráfico:

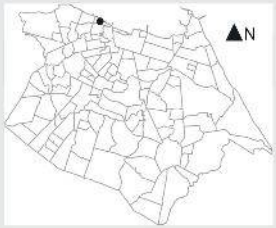
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



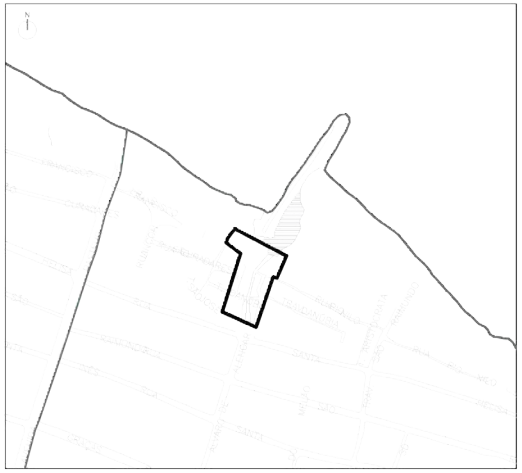
Fonte: Google Street View, 2011.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção em Faixa de Praia e em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não consolidável em processo de erradicação
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Pirambu

Nome do assentamento: COMUNIDADE ÁLVARO DE ALENCAR

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

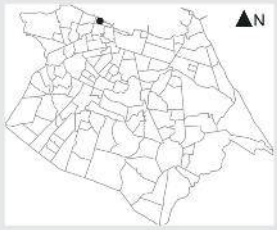
Dados Gerais:

Área total:	11.867m²
Área ocupada:	8.281m²
N°de imóveis:	184
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	824
Famílias:	206
Densidade pop.:	0,07
Fração Ideal:	45,01 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



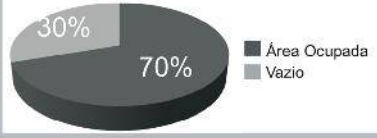
Fonte: Prefeitura Municipal de Fortaleza, 2015.



Fonte: Prefeitura Municipal de Fortaleza, 2015.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

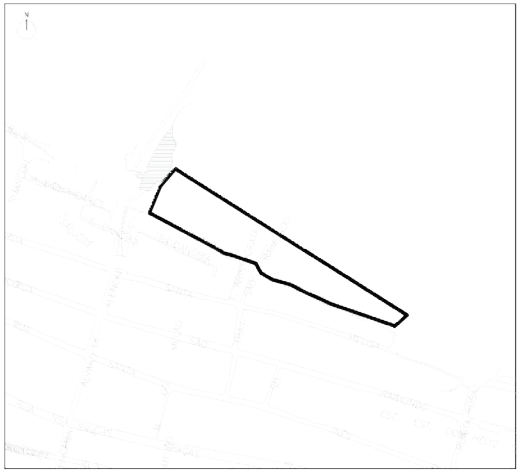
Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção em Faixa de Praia e em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em área de risco
Características:	Não consolidável em processo de erradicação
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Pirambu

Nome do assentamento: COMUNIDADE RIO NILO

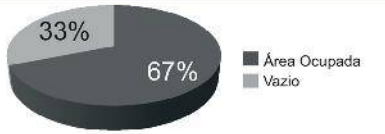
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	4.734m²
Área ocupada:	3.249m²
N°de imóveis:	52
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	233
Famílias:	58
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	62,48 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

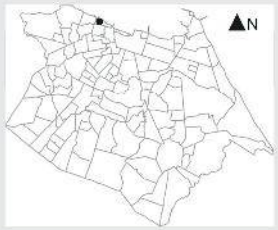
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



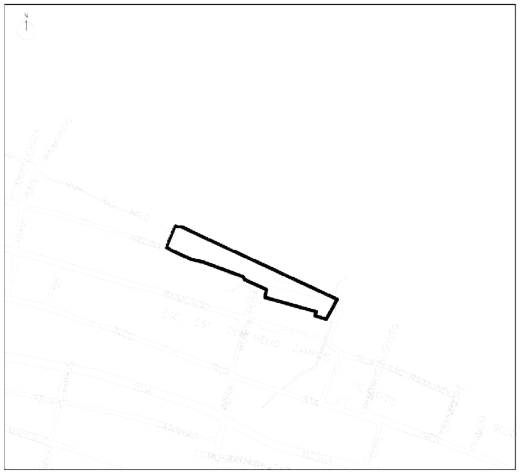
Fonte: Google Street View, 2011.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção em Faixa de Praia.
Inserção em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não consolidável em processo de erradicação
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Pirambu

Nome do assentamento: COMUNIDADE AREIA GROSSA

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.174m²
Área ocupada:	3.174m²
N°de imóveis:	55
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	246
Famílias:	62
Densidade pop.:	0,08
Fração Ideal:	57,71 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

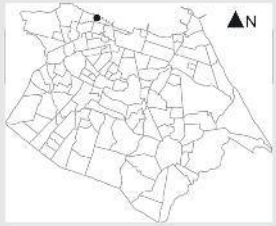
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



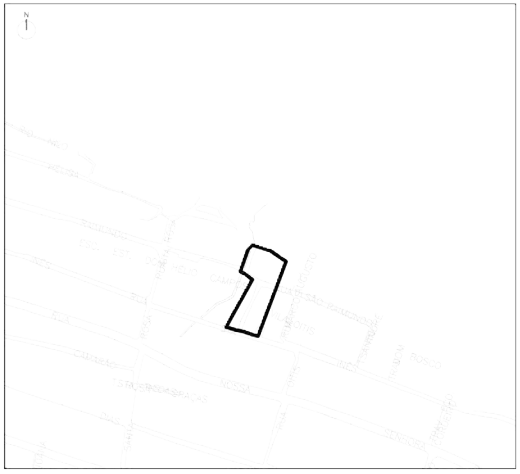
Fonte: Google Street View, 2011.


Fonte: Google Street View, 2011.

Base Satélite:


IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:


BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção em Faixa de Praia.
Inserção em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não consolidável em processo de erradicação
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Pirambu

Nome do assentamento: COMUNIDADE BECO DO BISCOITO

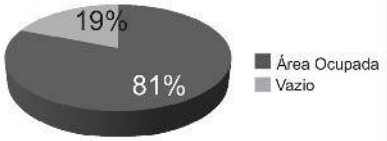
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	31.711m²
Área ocupada:	25.685m²
N°de imóveis:	307
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.375
Famílias:	344
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	83,66 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

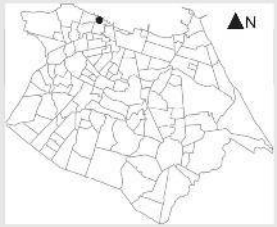
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER I

Bairro: Pirambu e Jacarecanga

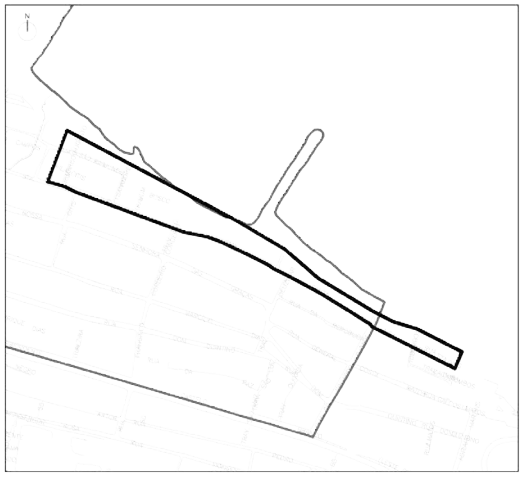
Nome do assentamento: COMUNIDADE CACIMBA DOS POMBOS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção em Faixa de Praia.
Inserção em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não consolidável em processo de erradicação
Grau de Prioridade:	1

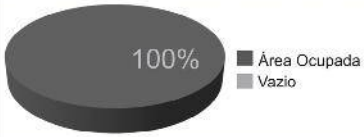
(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	275.892m²
Área ocupada:	275.892m²
N°de imóveis:	2.552
Renda Predominante:	1 a 2 SM
População:	11.433
Famílias:	2.858
Densidade hab. :	0,04
Fração Ideal:	108,11 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União/ Município
Estimativa início do assentamento:	1958

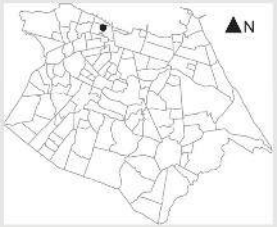
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Cultural
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011



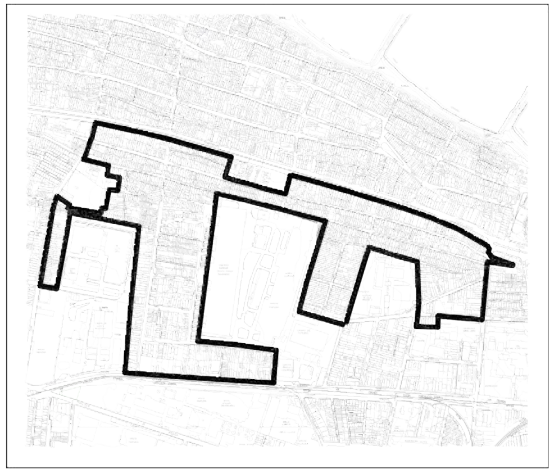
Fonte: Google Street View, 2011

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito	Horizontal
Padrão construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com Reassentamento
Grau de prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Jacarecanga/ Carlito Pamplona

Nome do assentamento: COMUNIDADE DO TIROL

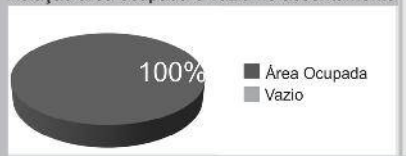
ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	5.078m²
Área ocupada:	5.078m²
N°de imóveis:	70
Renda Predominante:	2 a 3 SM
População:	314
Famílias:	78
Densidade hab. :	0,06
Fração Ideal:	72,54 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

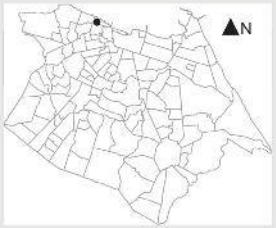
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Cultural
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2014.



Fonte: Google Street View, 2014.

SER I

Bairro: Carlito Pamplona

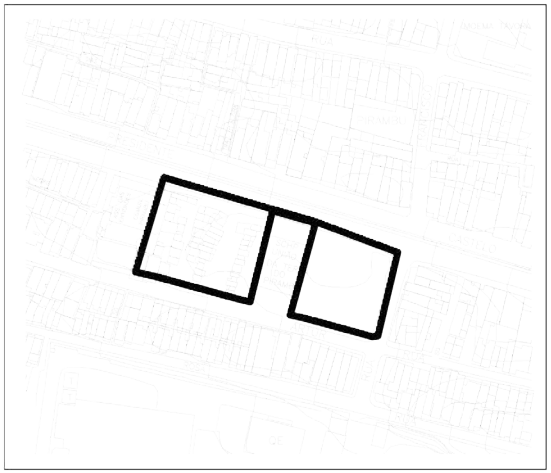
Nome do assentamento: CONJUNTO "TERRA DA UNIÃO"

Base satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	9.750m²
Área ocupada:	5.318m²
N°de imóveis:	42
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	188
Famílias:	47
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	126,62 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



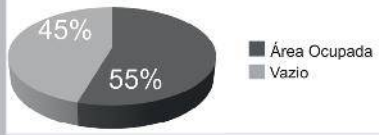
Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Posto Policial	Centro Comunitário
Comércio	Outros
Serviços	

SER I

Bairro: Cristo Redentor

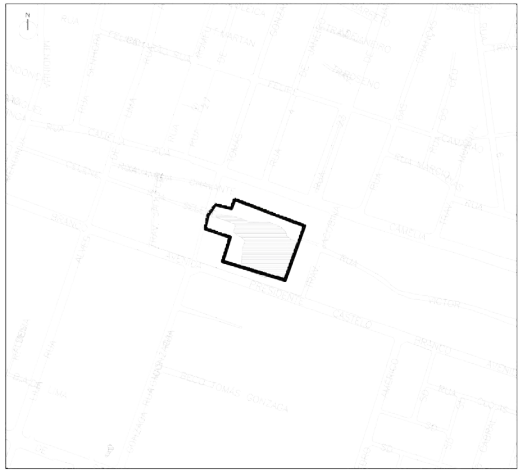
Nome do assentamento: COLÔNIA LAGOA DO MEL

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

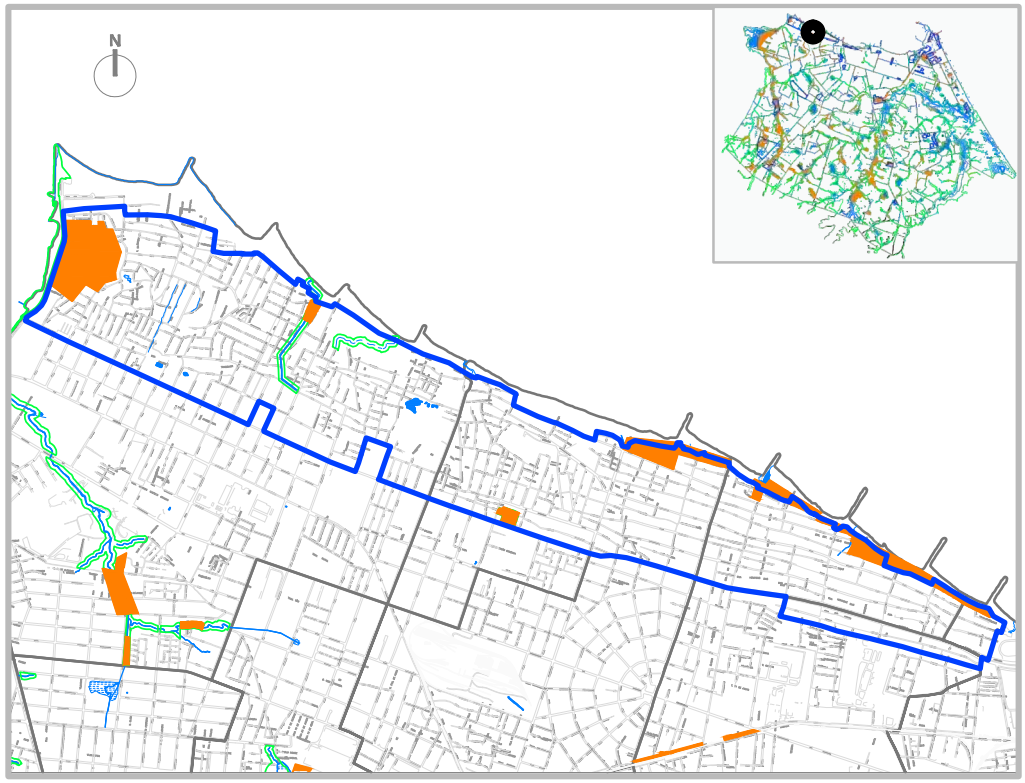
Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PIRAMBU - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

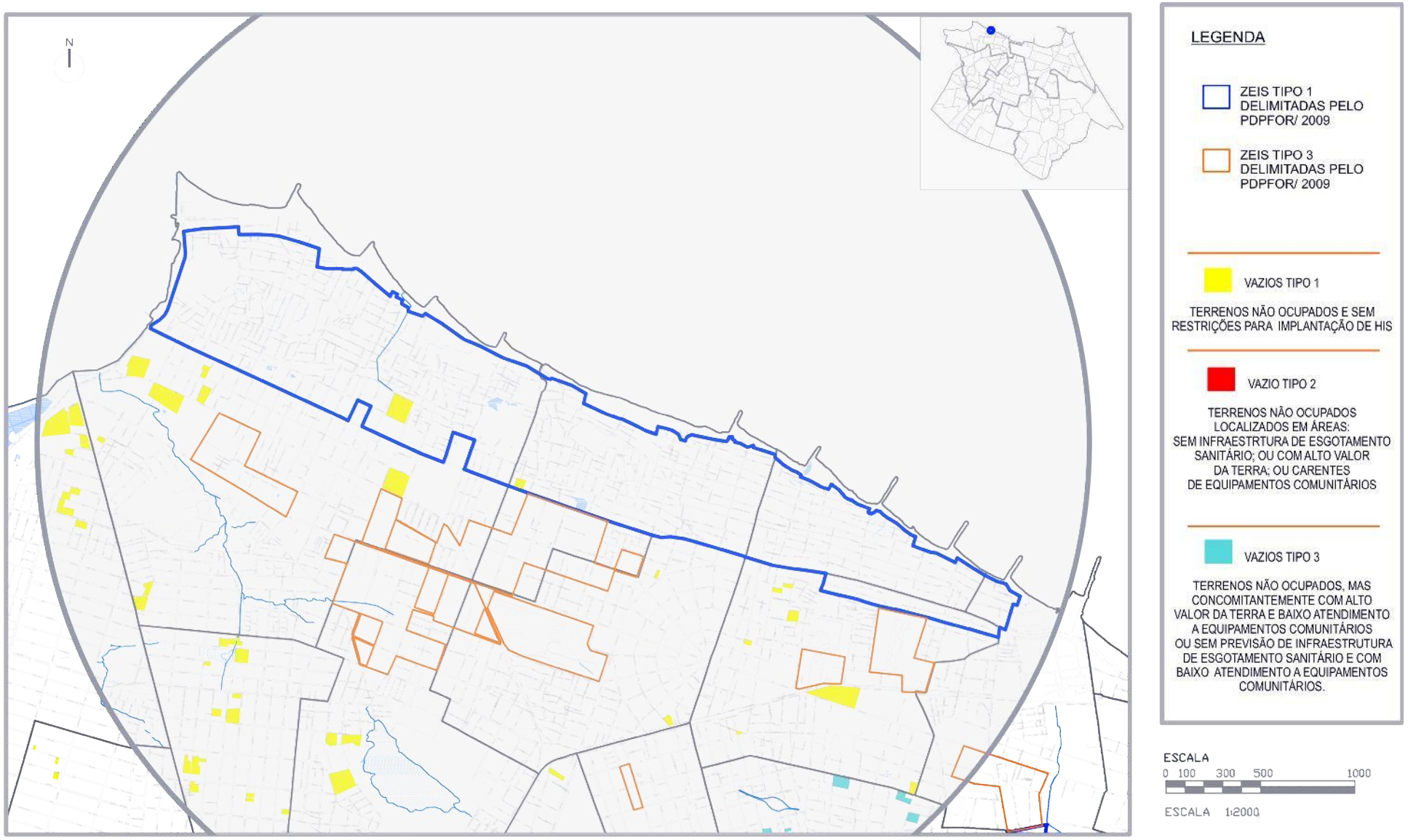
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

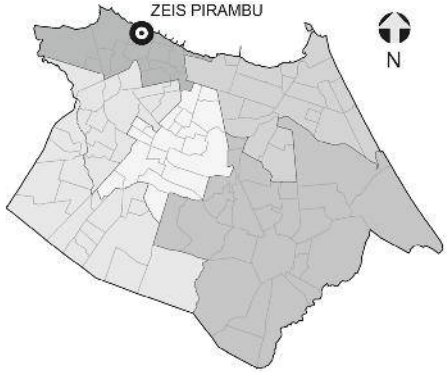
ESCALA 1:1500

ZEIS 1 PIRAMBU - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PIRAMBU X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
2186 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **338.830**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **95.639**

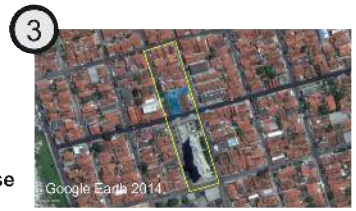
Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa* com regularização da posse em andamento e reassentamento/remanejamento*



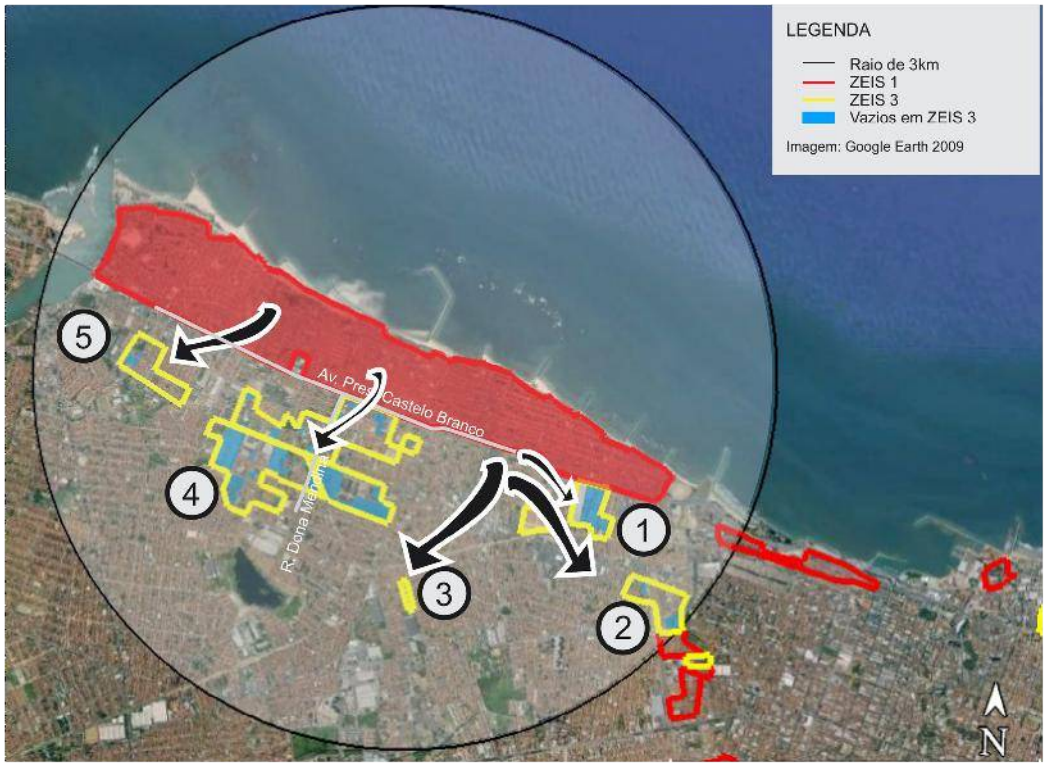
Comporta 398 U.H. horizontais ou 1410 U.H. verticais



Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 6 U.H. horizontais ou 22 U.H. verticais.





Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.



Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

REGIONAL II

ZEIS 1 ALEDOTA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Aldeota é formada por um único assentamento precário denominado Conjunto Santa Cecília/São Vicente de Paula, localizado no bairro Aldeota. Apresenta característica tipológica de mutirão e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e corresponde ao assentamento Conjunto Santa Cecília, que abrange uma área total de 25.077m², com estimativa de 100% da área ocupada com 460 imóveis e 1.950 habitantes. Constitui um total estimado de 488 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Conjunto Santa Cecília, que compõe a ZEIS Aldeota, conta com organização comunitária, na forma de associação de moradores.[1]

Relativamente à situação fundiária, a área não disponibilizou informação sobre o domínio do terreno.

Esta ZEIS está localizada em área com baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Aldeota conta com atendimento das redes gerais públicas do sistema de esgotamento sanitário e do sistema de abastecimento de água. Dispõe, também, de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe de vias de acesso para veículos automotores e é servida por vias totalmente pavimentadas.[1]

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Aldeota conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário. Não possui posto policial e equipamento cultural.

A área está situada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 62 domicílios nessas condições. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de unidades habitacionais inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 62 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 9.610m², em caso de reassentamento horizontal e de 2.713m², se o reassentamento necessário for verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna do Conj. Santa Cecília, ZEIS Aldeota.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 02. Domicílios na ZEIS Aldeota.
Fonte: PDH, 2003.

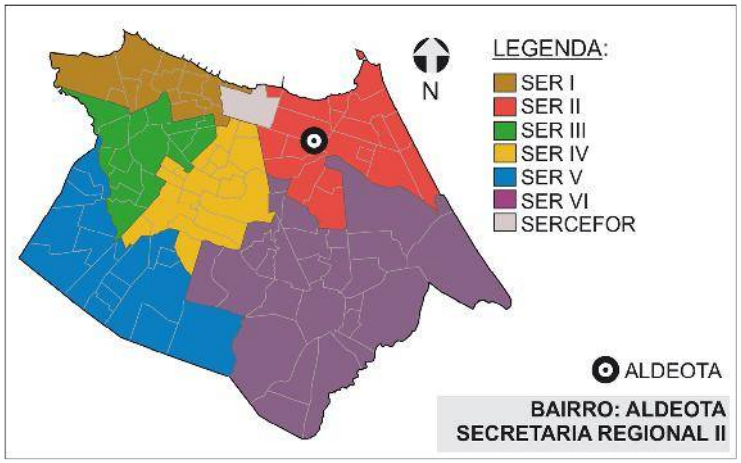


Foto 03. Domicílios e pontos comerciais, ZEIS Aldeota.
Fonte: Google Street View, 2015.

[1] Informações agregadas pela equipe do IPLANFOR.

ZEIS 1 ALDEOTA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 25.529,76 m²

ZONA URBANA: ZOC

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 25.077 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 488 POPULAÇÃO: 1.950

Nº DE IMÓVEIS: 460 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS ALDEOTA
(Fonte: PDPFOR/2009)

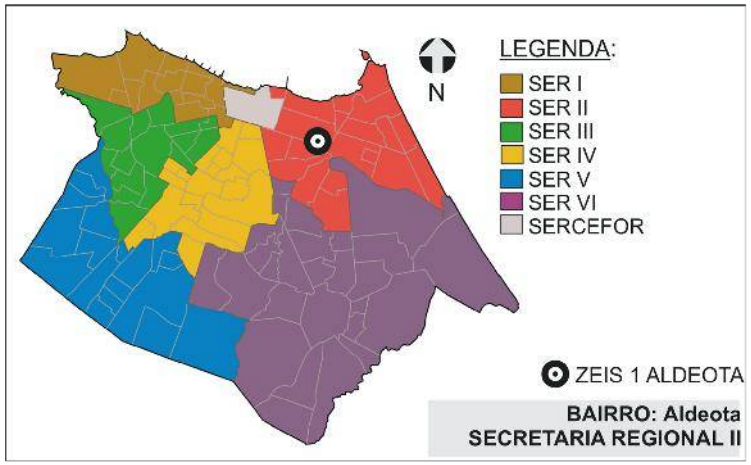
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Conjunto Santa Cecília / São Vicente de Paula	Sem Informação

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 ALDEOTA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.178,77m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 ALDEOTA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	25.077m²
Área ocupada:	25.077m²
N°de imóveis:	460
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.950
Famílias:	488
Densidade pop.:	0,08
Fração Ideal:	54,52 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	1980

Gráfico:

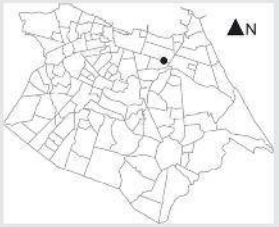
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas[1]

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

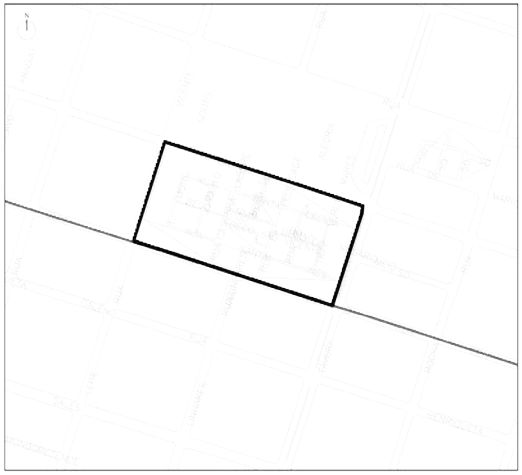
SER II

Bairro: Aldeota

Base Satélite:



Base Cad:



Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

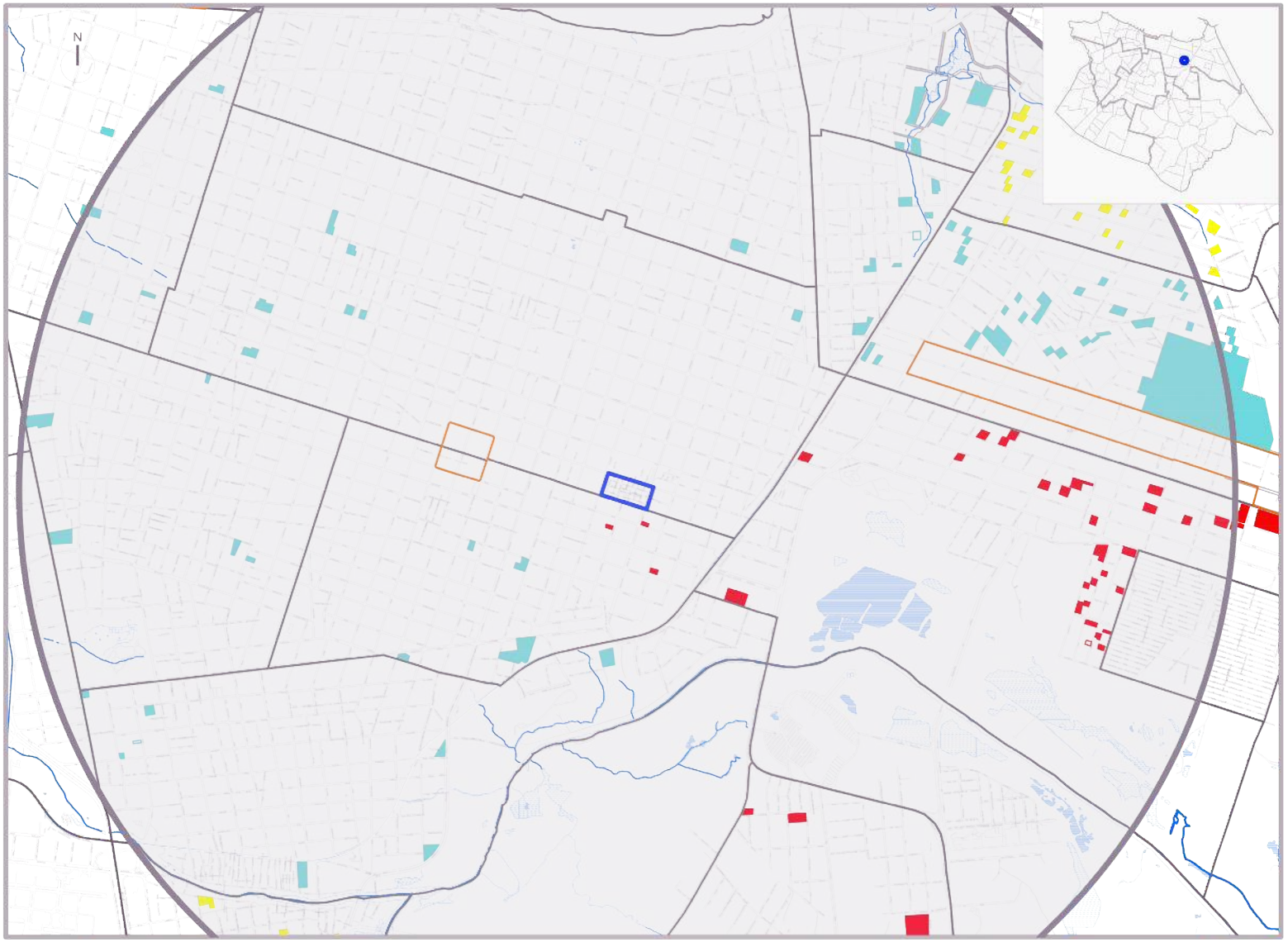
Nome do assentamento: CONJ. SANTA CECÍLIA/ SÃO VICENTE DE PAULA

[1] O PLHIS identificou as vias da ZEIS Aldeota como não pavimentadas, entretanto, a equipe técnica do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) considera as vias desta ZEIS como pavimentadas.

ZEIS 1 ALDEOTA - ÁREA DE RISCO

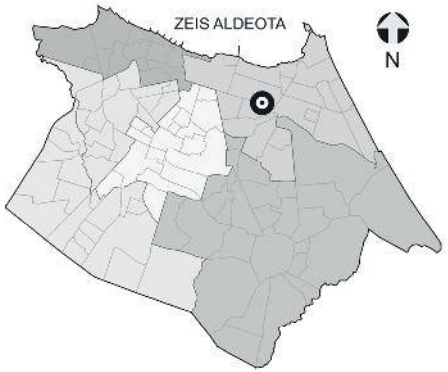


ZEIS 1 ALDEOTA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS ALDEOTA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



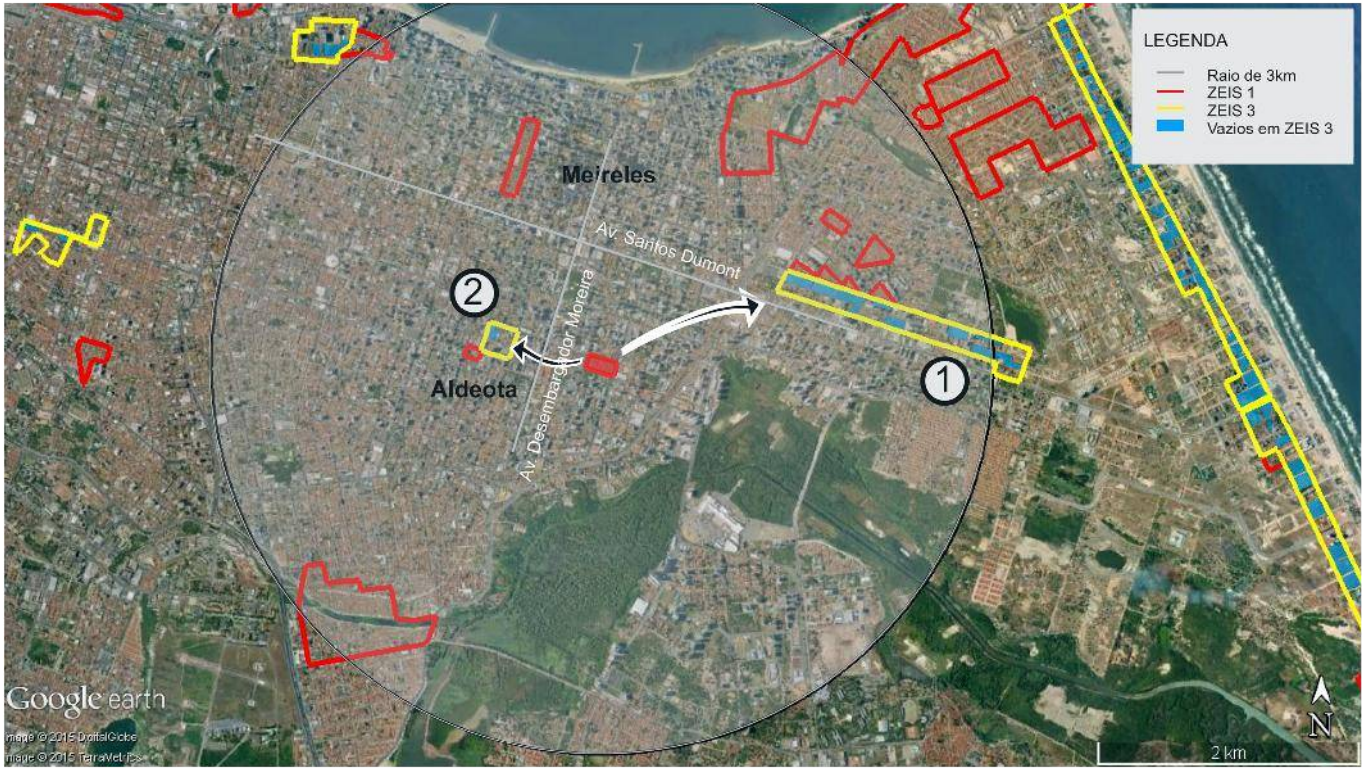
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
62 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **3.610**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **2.713**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização fundiária com Urbanização Complexa*





Comporta 657 U.H. horizontais
ou 2.330 U.H. verticais.



Comporta 36 U.H. horizontais
ou 128 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 CAIS DO PORTO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Cais do Porto é formada por dois (2) assentamentos precários, denominados IPECEA/Estivas e Comunidade Serviluz/Titanzinho[1], localizados no bairro Cais do Porto. Possuem tipologia de favela parcialmente instalada em área de risco e caracterizam-se como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e o conjunto de seus assentamentos abrangem uma área total de 392.508 m², com estimativa de 107% da área ocupada com 3.409 imóveis e 15.272 habitantes. Constitui um total estimado de 3.304 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, e 514 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

Os assentamentos contidos na ZEIS Cais do Porto se organizam socialmente em forma de associação de moradores.

No que se refere à situação fundiária, a área é de domínio da União.

Está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Cais do Porto é atendida pela rede geral pública de abastecimento de água (parcialmente no assentamento IPECEA/Estivas). No que se refere ao sistema de esgotamento sanitário, é atendida parcialmente pela rede geral pública no assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho, porém, não é atendida pela rede pública no assentamento IPECEA/Estivas, possuindo outros tipos de sistemas de esgotamento. A ZEIS conta com um sistema de drenagem superficial de águas pluviais e coleta pública do lixo, além de energia elétrica domiciliar com medidor e iluminação pública disponibilizada pela rede oficial. Com relação ao sistema viário, dispõe parcialmente de vias de acesso para veículos, sendo parte delas pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Cais do Porto conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo e templo religioso. Não conta com posto policial, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Faixa de Praia e Terraços Marinhos, parcialmente inserida em área de risco tecnológico, de ataque das ondas e erosão marinha, fora de área de APP (Área de Preservação Permanente) e parcialmente inserido em faixa de praia, com estimativa de 564 imóveis nessas condições.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 108 imóveis nestas condições. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 732 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é, de 113.460m², no caso de reassentamento horizontal e, de 32.026m² se a opção for de reassentamento verticalizado.

Apenas o assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho possui previsão de intervenção com urbanização integral, sendo o Município o agente responsável.

O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5 para o assentamento IPECEA/Estivas, significando assentamentos em áreas de risco ambiental OU em ZEIS, e 2 para o assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 01. Infraestrutura precária, ZEIS Cais do Porto.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 02. Assentamentos ocupando área de Dunas.
Fonte: PDH, 2003.

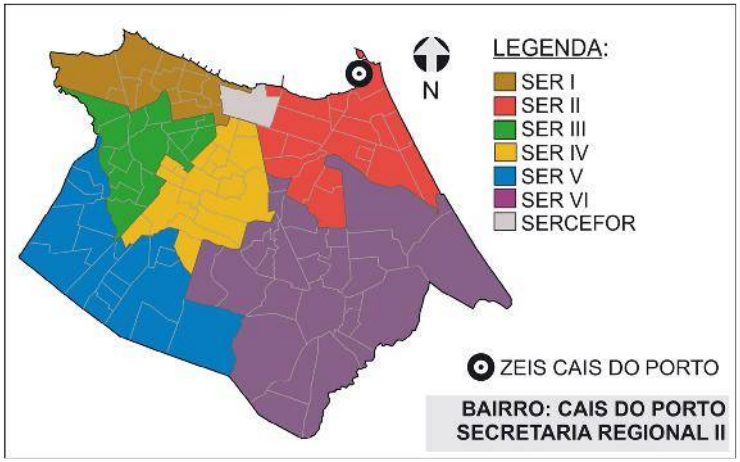


Foto 03. Habitações na ZEIS Cais do Porto.
Fonte: PDH, 2003.

[1] O assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho está inserido dentro de duas áreas de ZEIS distintas: a ZEIS Serviluz e a ZEIS Cais do Porto. Dessa forma, esse assentamento irá ser incluído como parte integrante de ambas as ZEIS.

ZEIS 1 CAIS DO PORTO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 185.664,74 m²

ZONA URBANA: ZO 6

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 128.664 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1224 POPULAÇÃO: 4897

Nº DE IMÓVEIS: 1094 RENDA: 1 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SERVILUZ
(Fonte: PDPFOR/2009)

ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

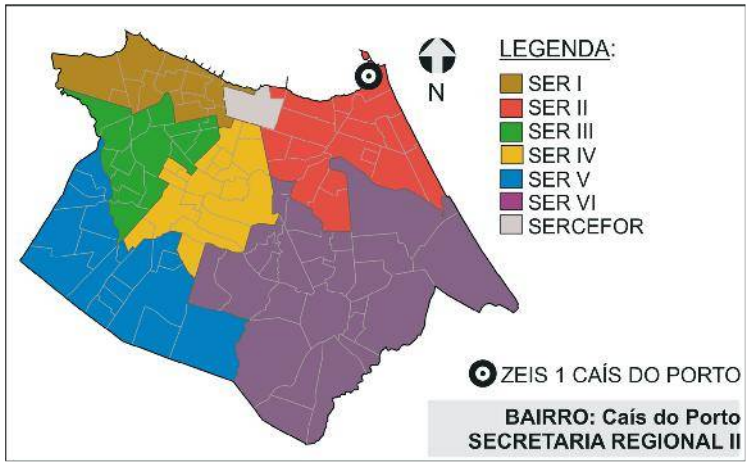
Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
① IPECEA / Estivas	União
② Serviluz / Titanzinho	União

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

* 21,5% do assentamento 2 - Serviluz/Titanzinho - está inserido na ZEIS 1.

ZEIS 1 CAÍS DO PORTO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **5.535,00m².**

ESTADO: **21,00m².**

UNIÃO: **9.215,00m².**

PARTICULARES: **78.553,56m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 CAIS DO PORTO - FICHA ASSENTAMENTO

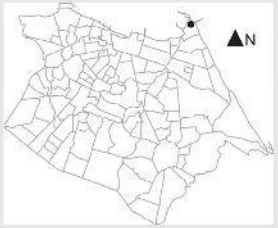
Dados Gerais:

Área total:	336.191m²
Área ocupada:	365.152m²
N°de imóveis:	2.950
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	13.216
Famílias:	3304
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	123,78 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



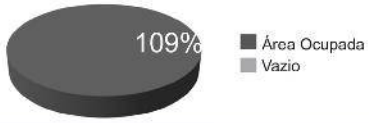
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

SER II

Bairro: Cais do Porto

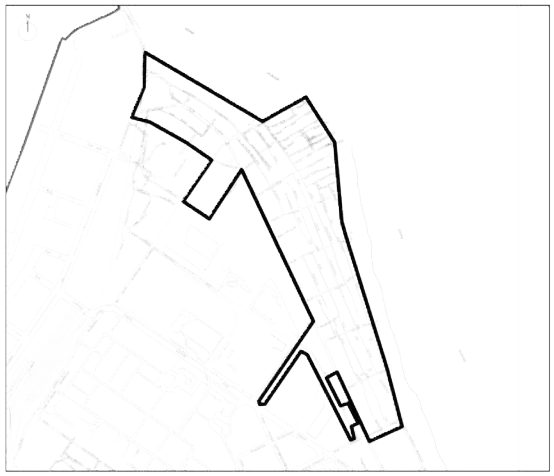
Nome do assentamento: COMUNIDADE SERVILUZ/ TITANZINHO[1]

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção Parcial em Faixa de Praia.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento/Em processo
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

[1] O assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho está inserido dentro de duas áreas de ZEIS distintas: a ZEIS Serviluz e a ZEIS Cais do Porto. Dessa forma, esse assentamento irá ser incluído como parte integrante de ambas as ZEIS.

ZEIS 1 CAIS DO PORTO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	56.317 m²
Área ocupada:	56.317 m²
N°de imóveis:	459
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	2.056
Famílias:	514
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	122,69 m²/imovél
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	1960

Gráfico:

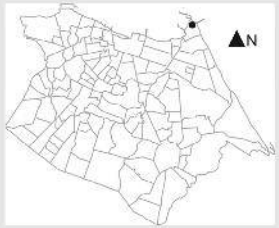
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



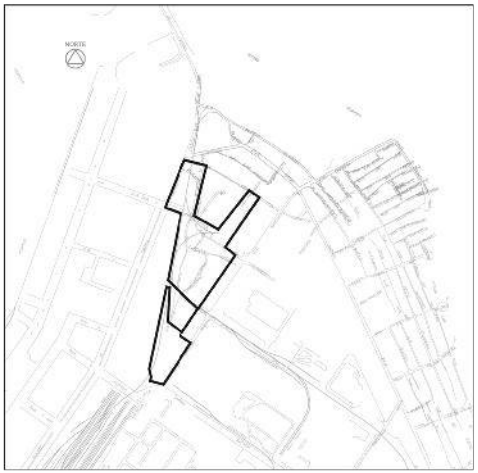
Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial Tecnológico.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	4

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: Cais do Porto

Nome do assentamento: IPCECEA / ESTIVAS

ZEIS 1 CAIS DO PORTO - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

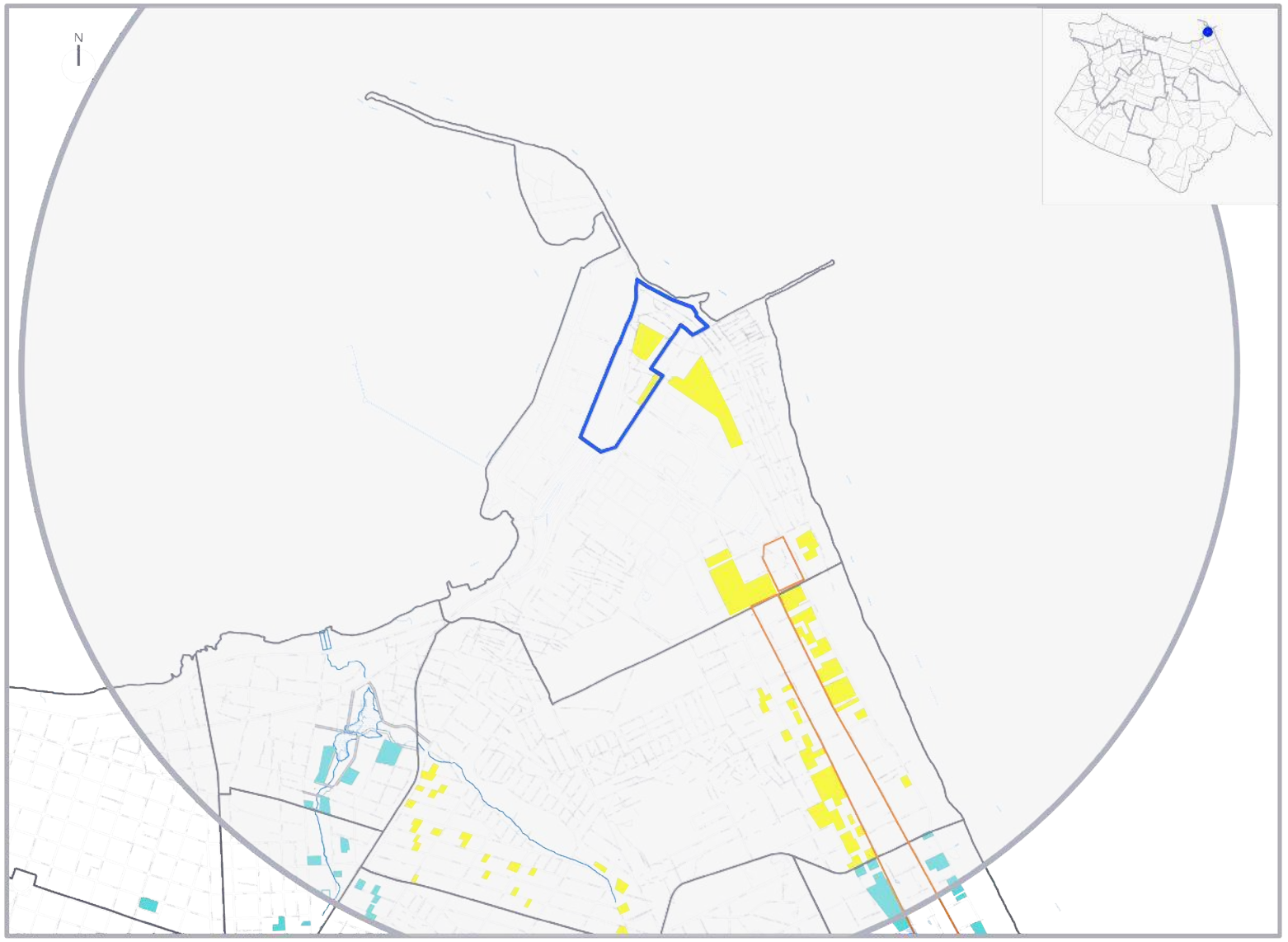
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

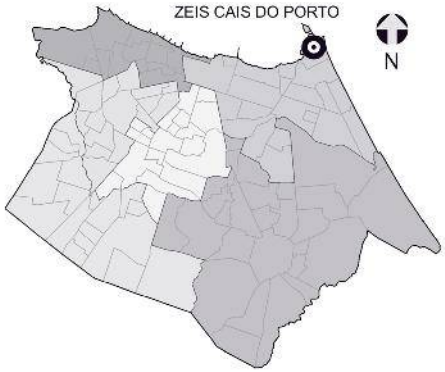
ESCALA 1:1000

ZEIS 1 CAIS DO PORTO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS CAIS DO PORTO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **94 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **14.570**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **4.113**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização fundiária com Urbanização Complexa***



Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 DIONÍSIO TORRES - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 1 Dionísio Torres é formada por um único assentamento, denominado Vila Vicentino da Estância, com característica tipológica não reconhecida como assentamento precário e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional II (SER II), no bairro Dionísio Torres, abrangendo uma totalidade de 8.227 m², com estimativa de 63,13% da área ocupada com 42 imóveis, 168 habitantes, constituindo uma estimativa de 45 famílias com renda média mensal predominante, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

ZEIS 1 Dionísio Torres conta organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária, é de domínio do Privado, não existindo conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 1 Dionísio Torres é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 1 Dionísio Torres conta com escola, posto de saúde, comércio, serviço, tempo religioso e equipamento cultural.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Não há previsão de processo de intervenções na área.

Por não ter sido considerado assentamento precário pelo PLHIS, não há índice de prioridade para o caso da ZEIS 1 Dionísio Torres.



Foto 01. Domicílios, ZEIS Dionísio Torres.
Fonte: Google Street View, 2015.



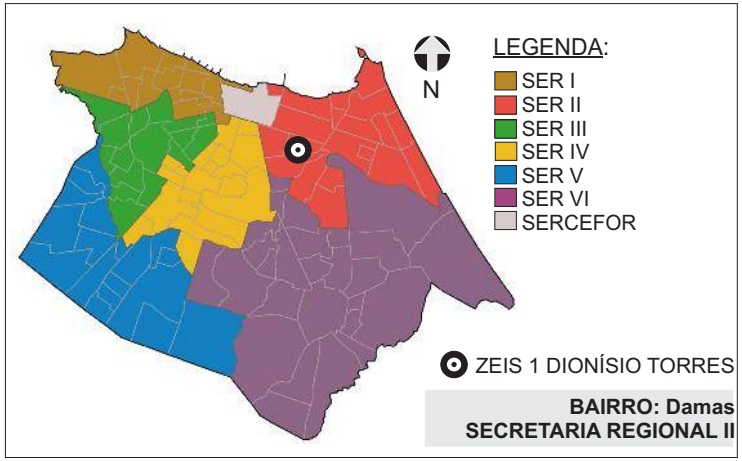
Foto 02. Domicílios, ZEIS Dionísio Torres.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Domicílios, ZEIS Dionísio Torres.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 DIONÍSIO TORRES - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 8.227 m²

ZONA URBANA: ZOC

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



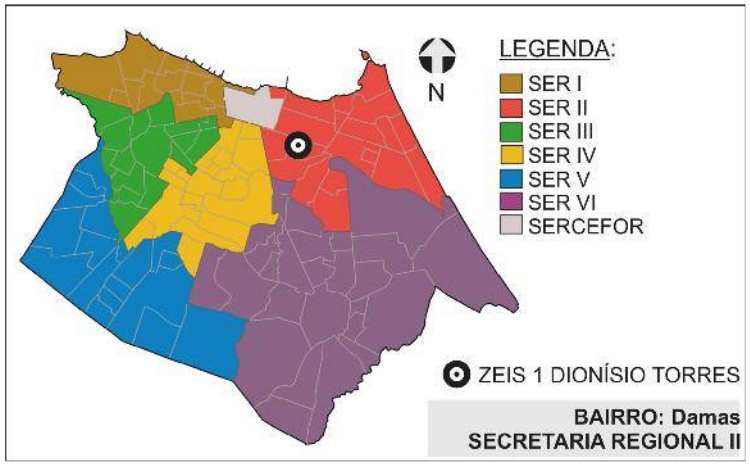
LEGENDA:

ZEIS DIONÍSIO TORRES
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 DIONÍSIO TORRES - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

RELIGIOSO
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **7.266,02m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **41,40m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 DIONÍSIO TORRES - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

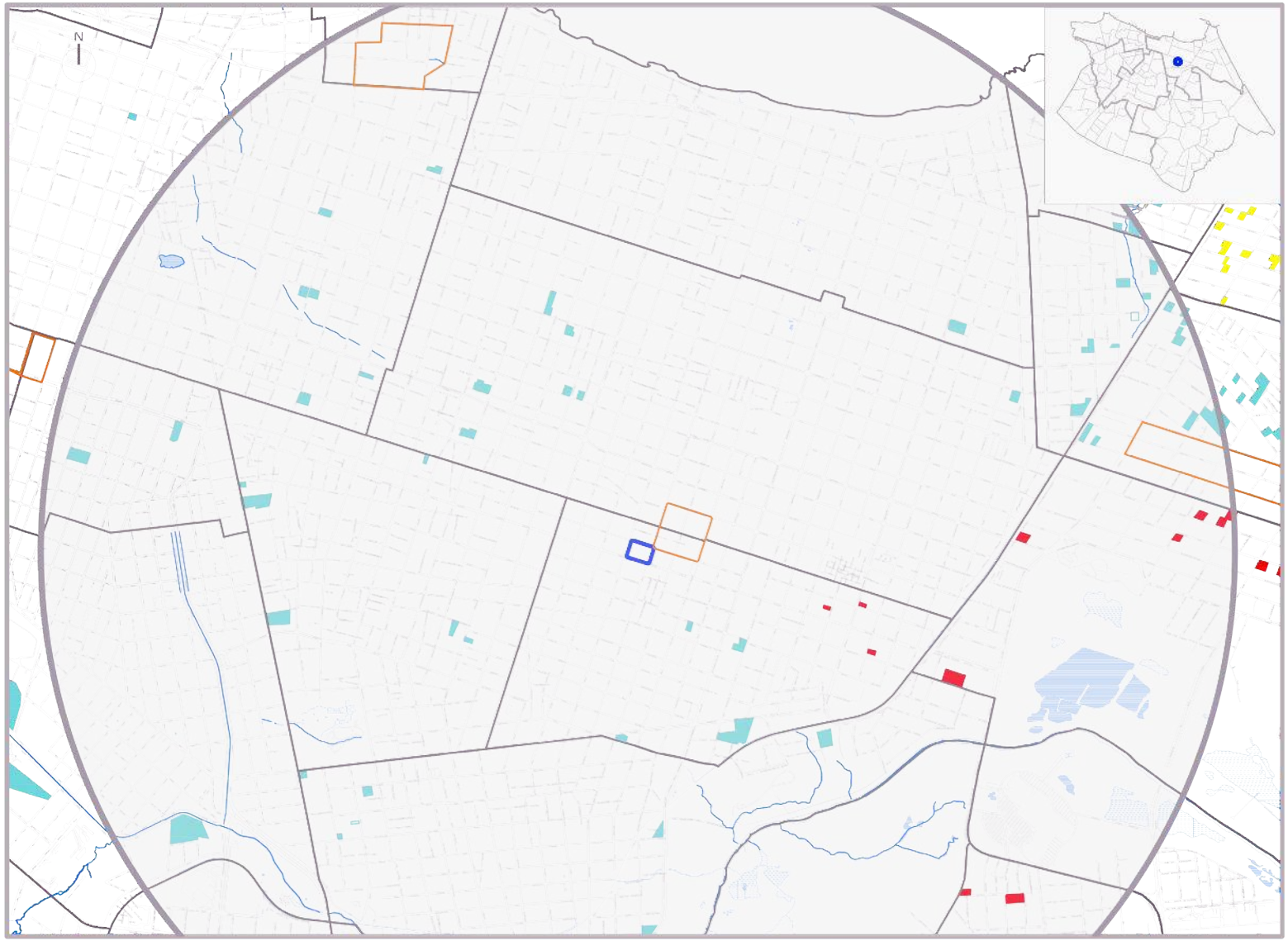
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 DIONÍSIO TORRES - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

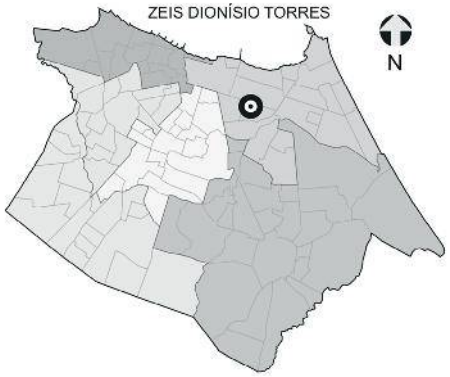
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

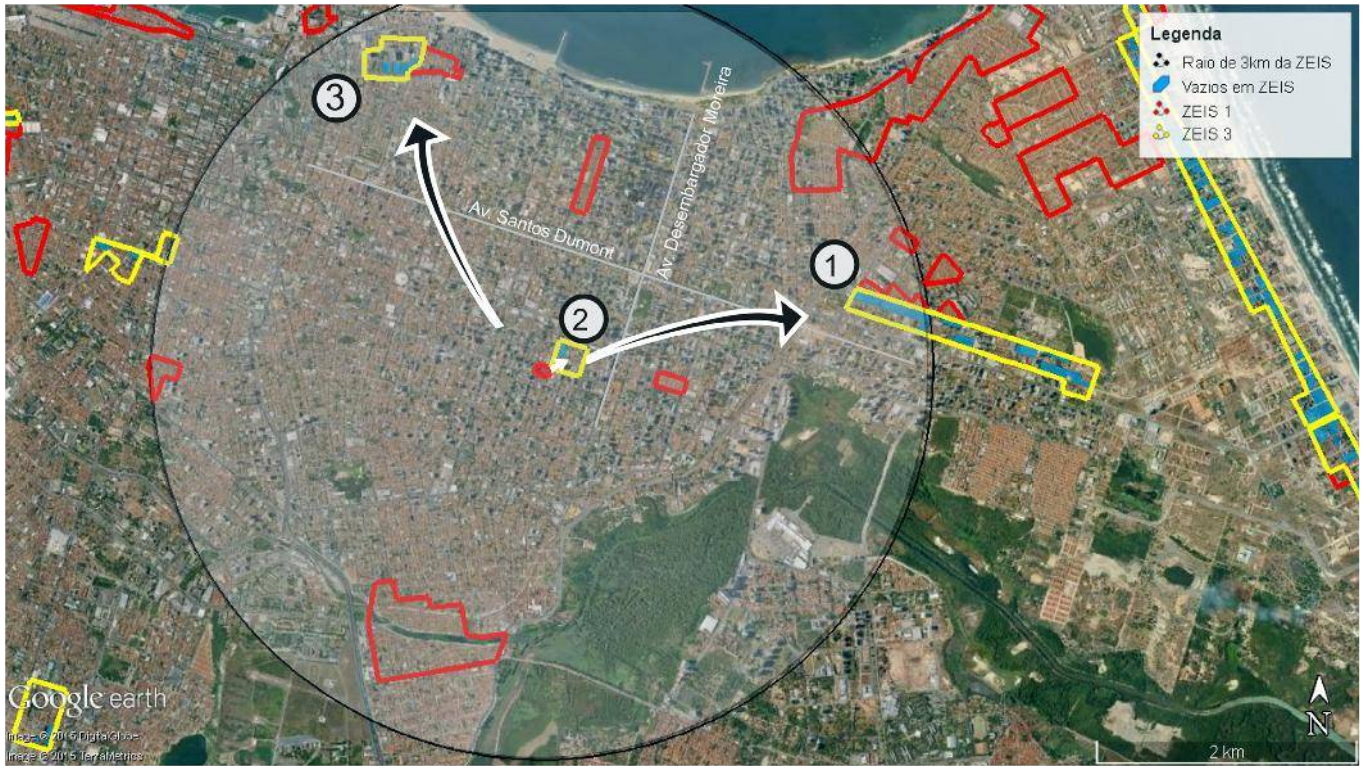
1. ZEIS DIONÍSIO TORRES X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

*





Comporta 657 U.H. horizontais
ou 2.330 U.H. verticais.



Comporta 36 U.H. horizontais
ou 128 U.H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais
ou 429 U. H. verticais.

ZEIS 1 LAGAMAR - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Lagamar é formada por dois (2) assentamentos precários denominados Lagamar e Santo Expedito, localizados nos bairros São João do Tauape e Alto da Balança. Apresentam características tipológicas de favela parcialmente em área de risco (Lagamar) e favela (Santo Expedito), ambas classificadas como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

Esta ZEIS, em virtude da sua composição, está localizada em território que abrange a Secretaria Regional II (SER II) e a Secretaria Regional VI (SER VI), totalizando, os dois assentamentos que a compõe, uma área de 346.690m², com estimativa de 99,76% da área ocupada com 2.622 imóveis e 11.747 habitantes. Constitui um total estimado de 2.936 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Lagamar se organiza socialmente em forma de associação de moradores, enquanto o Santo Expedito não possui organização comunitária.

No que se refere à situação fundiária, a área do assentamento Lagamar é de domínio do Município e a área do Santo Expedito é de domínio privado.

Nesta ZEIS, o assentamento Lagamar está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social, enquanto o Santo Expedito está situado em área de alta aptidão para esse fim.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Lagamar conta com rede geral pública de sistema de abastecimento de água e apenas um dos assentamentos (Lagamar) conta, parcialmente, com a rede geral pública de esgotamento sanitário, enquanto o Santo Expedito não dispõe de rede pública de esgotamento sanitário. Além disso, toda a ZEIS dispõe de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos, que são pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, o assentamento Lagamar conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços e templo religioso. Não dispõe de posto policial, equipamento esportivo, cultural, centro comunitário e outros. O assentamento Santo Expedito não conta com nenhum espaço de uso coletivo.

A área está localizada em um sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, inserida parcialmente em área de risco de inundação e tecnológico, fora de de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 606 imóveis comprometidos. Foi estimado que 80 imóveis estão situados em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 2.128 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 329.840m², em caso de reassentamento horizontal e de 93.101m², se a solução de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Quanto a intervenções na área, o assentamento Lagamar está em processo de regularização fundiária, enquanto no assentamento Santo Expedito não há previsão de intervenções.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 1 para o assentamento Lagamar, significando assentamentos com intervenções previstas ou em andamento e 5 para o assentamento Santo Expedito, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Córrego canalizado, ZEIS Lagamar.
Fonte: PDH, 2003.



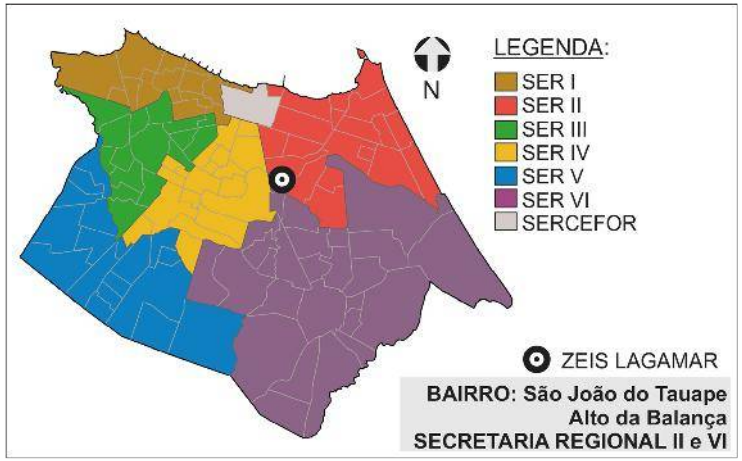
Foto 02. Domicílios em situação de risco, ZEIS Lagamar.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Lagamar.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 LAGAMAR - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 472820,64 m²

ZONA URBANA: ZOP 1 / ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 346.190 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 2936 POPULAÇÃO: 11747

Nº DE IMÓVEIS: 2622 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS LAGAMAR
(Fonte: PDPFOR/2009)

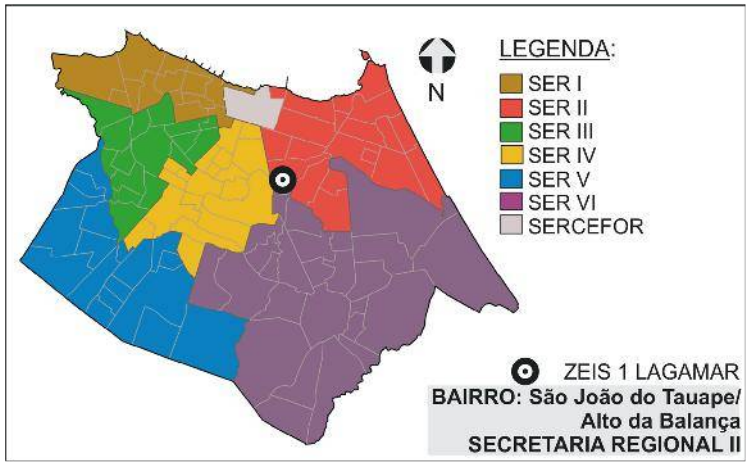
ASSENTAMENTOS
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Lagamar	Município
② Santo Expedito	Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 LAGAMAR - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- ESTADO (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **2.718,12m².**

PARTICULARES: **17.798,95m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 LAGAMAR - FICHA ASSENTAMENTO

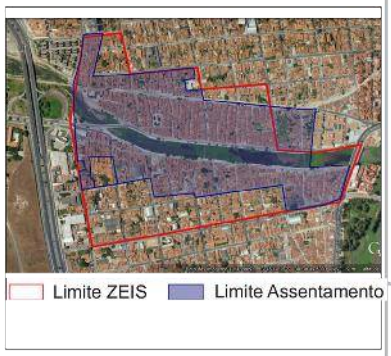
Dados Gerais:

Área total:	337.517 m²
Área ocupada:	337.517m²
N°de imóveis:	2.537
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	11.366
Famílias:	2.841
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	133,04 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



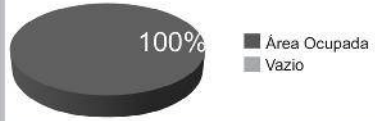
Fonte: PDH, 2003.



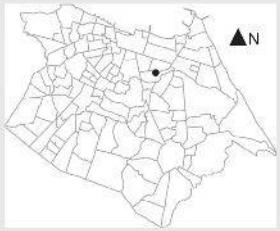
Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

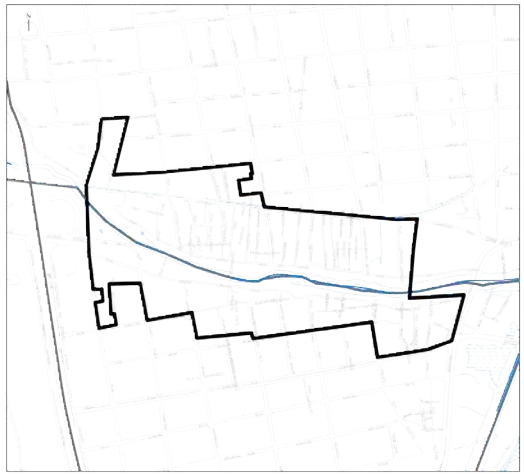
Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação e Tecnológico.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: São João do Tauape e Alto da Balança

Nome do assentamento: LAGAMAR

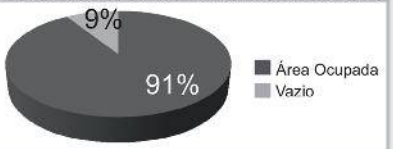
ZEIS 1 LAGAMAR - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	9.173 m²
Área ocupada:	8.373 m²
N°de imóveis:	85
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	381
Famílias:	95
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	98,51 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 10 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Nenhum

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER VI

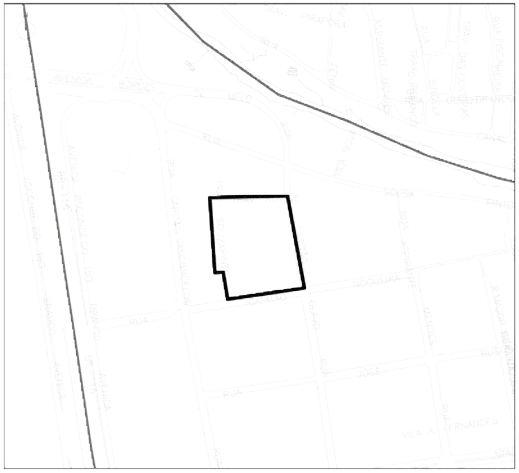
Bairro: Alto da Balança

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

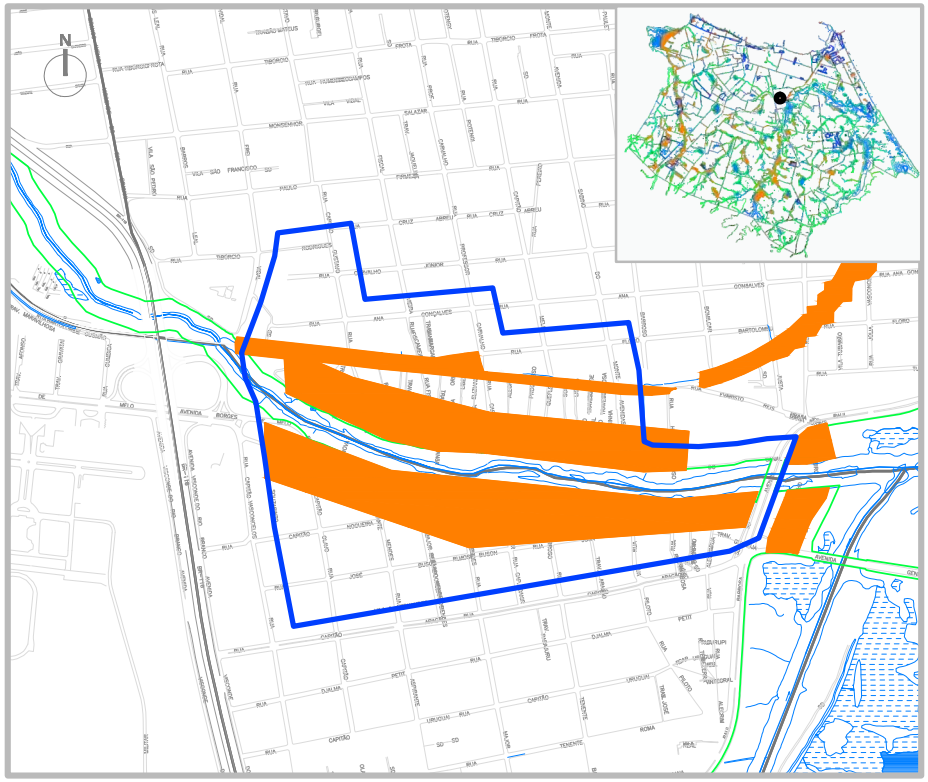
Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: SANTO EXPEDITO

ZEIS 1 LAGAMAR - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

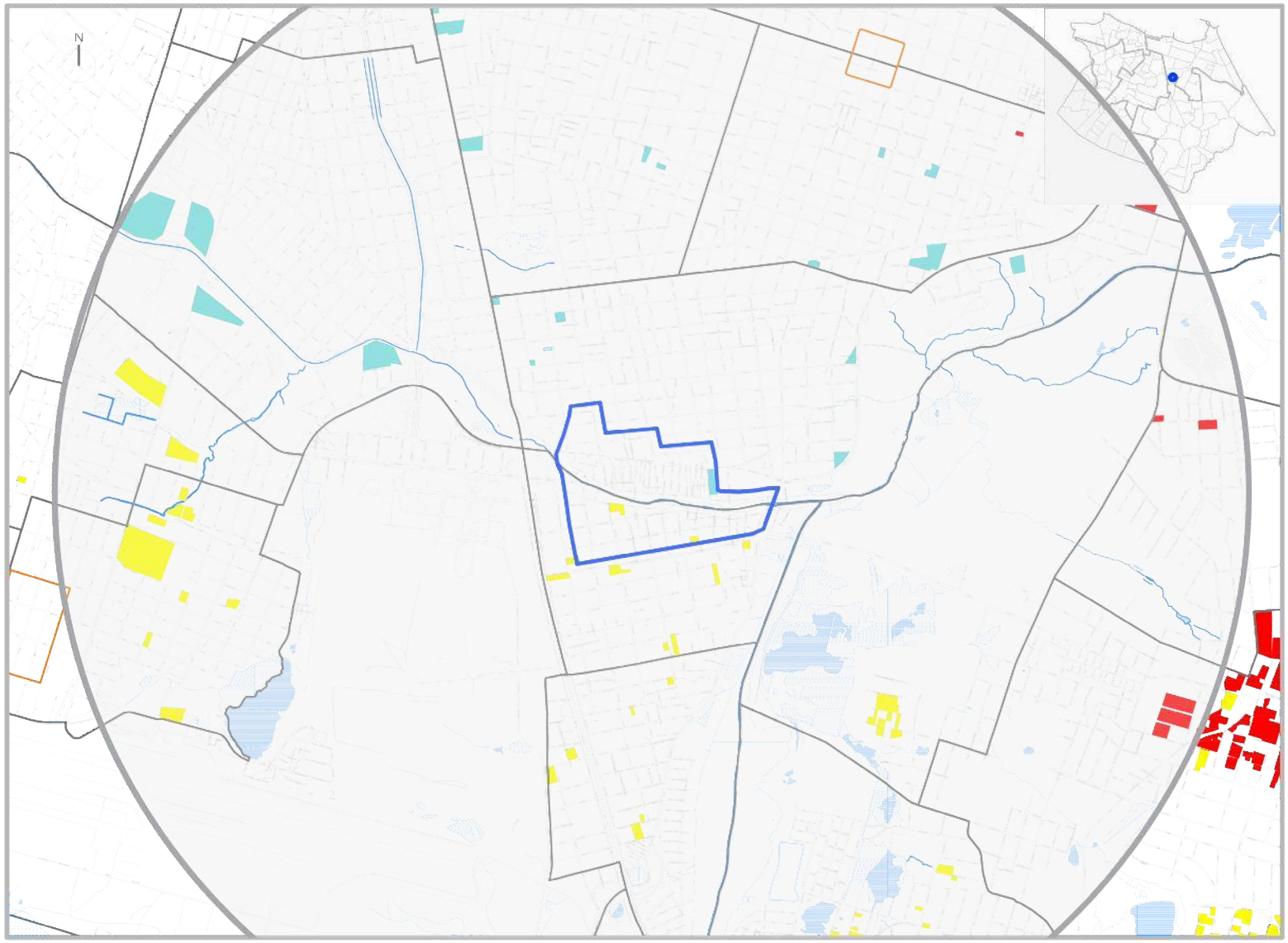
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 LAGAMAR - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS LAGAMAR X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



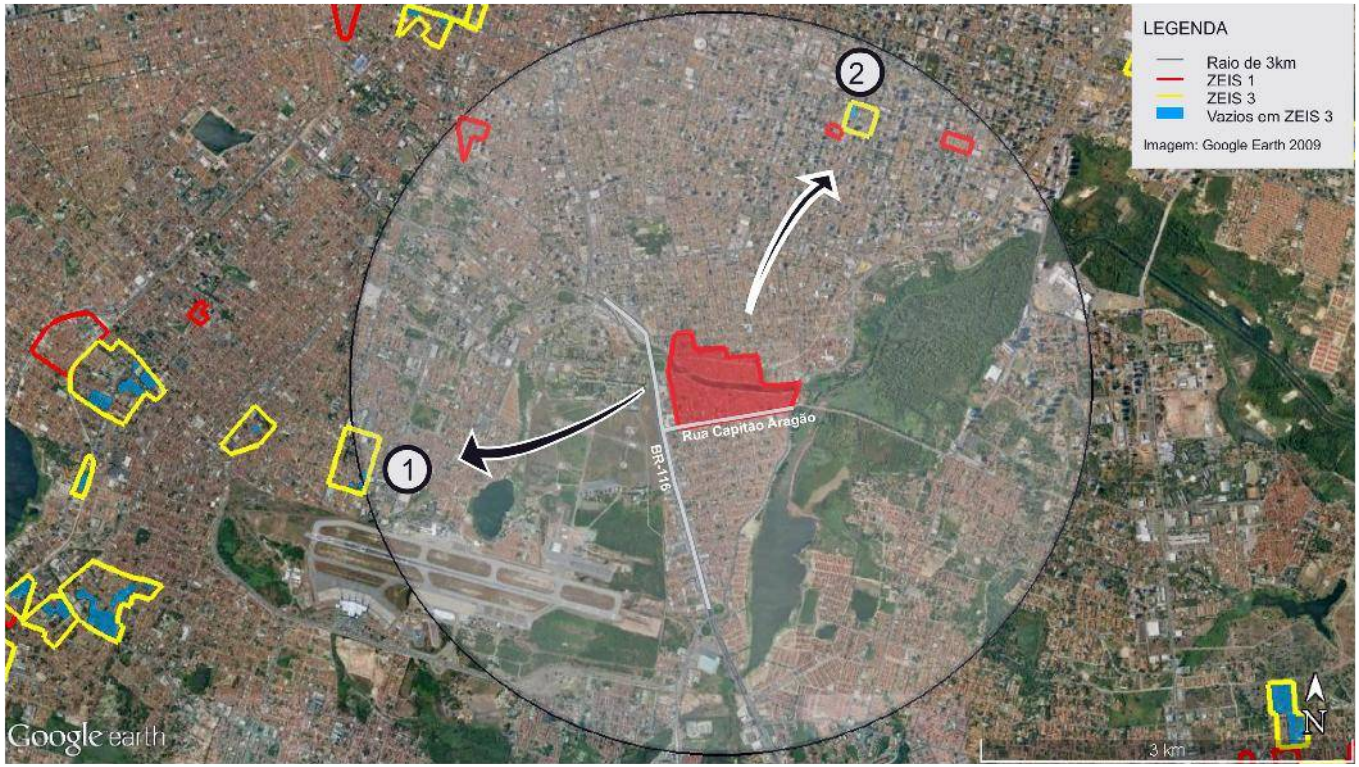
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **2228 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **329.840**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **93.101**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***





Comporta 51 U.H. horizontais ou 181 U.H. verticais



Comporta 36 U.H. horizontais ou 128 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 MEIRELES - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Meireles é formada por um único assentamento precário, denominado Campo do América, com característica tipológica de favela e classificado como consolidado, com necessidade de regularização da posse.

A ZEIS está localizada dentro da área que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 66.254 m², com estimativa de 91,75% da área ocupada com 581 imóveis e 2.603 habitantes. Constitui um total estimado de 651 famílias, com renda média mensal do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS Meireles não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, o domínio imobiliário é do Município.

O assentamento está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS Meireles é atendida pelo sistema geral público de abastecimento de água, pela rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário, conta com sistema de drenagem superficial de águas pluviais, com coleta pública parcial de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede de iluminação pública. Dispõe de vias de acesso parcial de veículos, sendo que parte dessas vias não é pavimentada.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Meireles conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário. Não conta com posto policial e equipamento cultural.

A área está localizada em sistema geoambiental de Dunas, fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é nula. Não apresenta domicílios situados em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é 0. Dessa forma, não apresenta necessidade de área para abrigar demanda por habitações em condições inadequadas.

Não há previsão de intervenção para construção de novas moradias.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é 5, significando assentamos em áreas de risco ou em ZEIS.



Foto 01. Vista Campo do América.
Fonte: PDH, 2003.



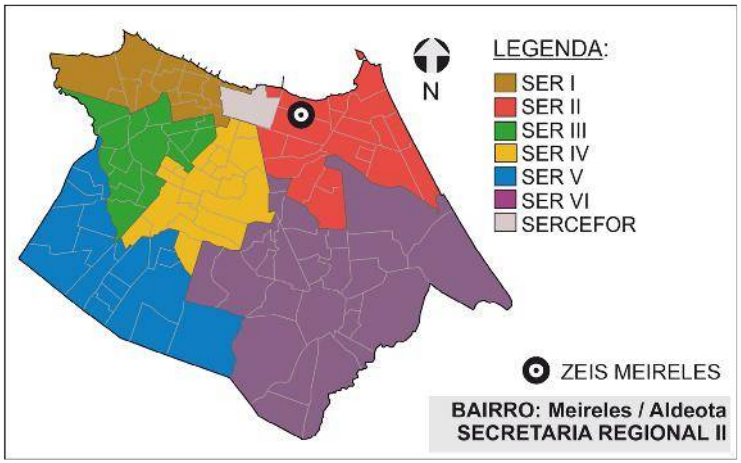
Foto 02. Via interna da ZEIS Meireles.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Via interna da ZEIS Meireles.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 MEIRELES - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 67338,87 m²

ZONA URBANA: ZOC

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 66.254 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 651 POPULAÇÃO: 2603

Nº DE IMÓVEIS: 581 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MEIRELES
(Fonte: PDPFOR/2009)

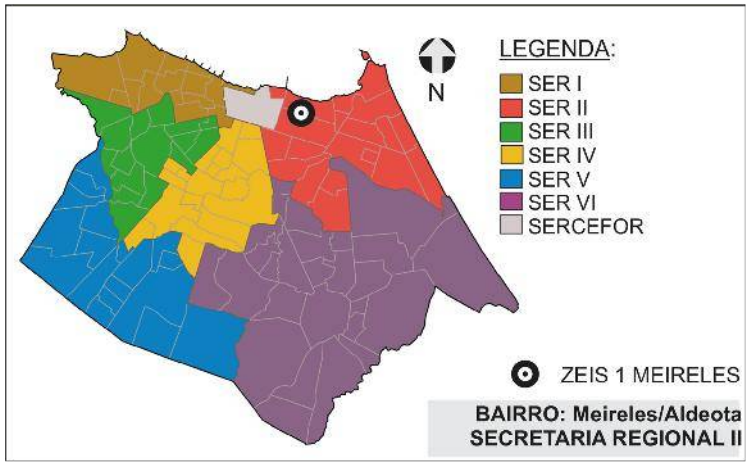
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Campo do América	Município

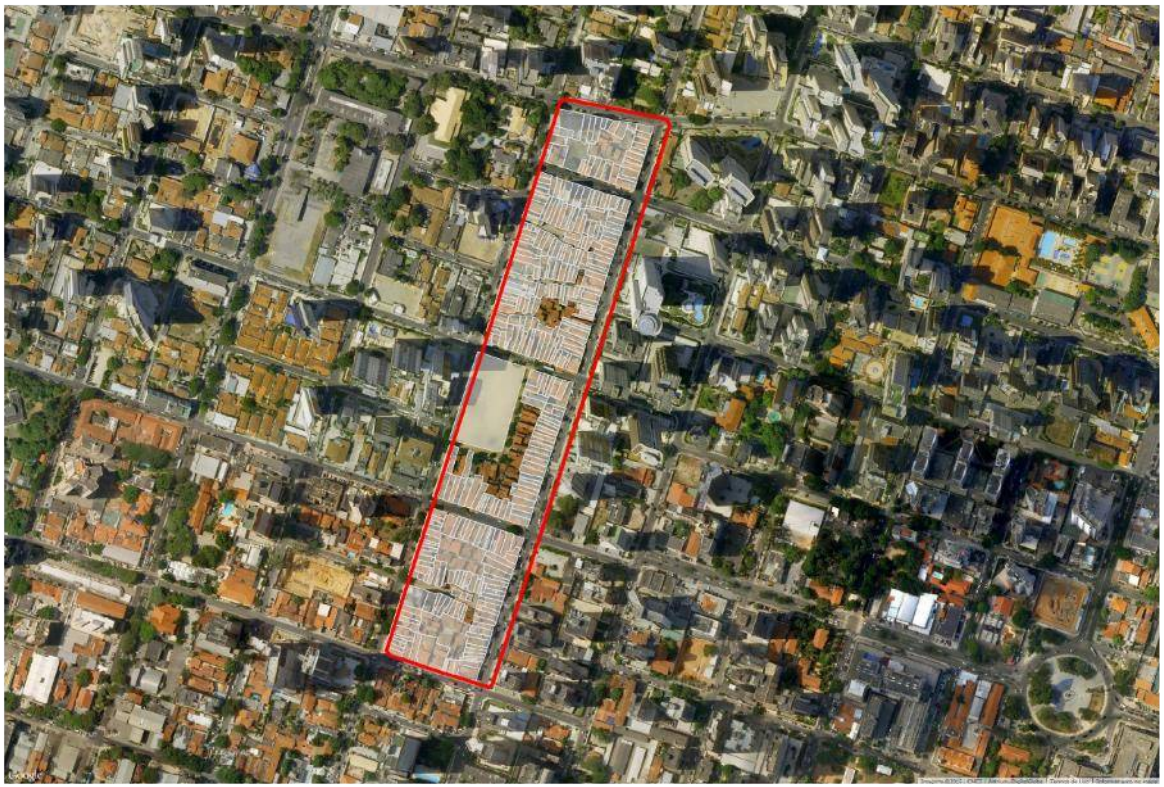
*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 MEIRELES - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **14.833,86m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

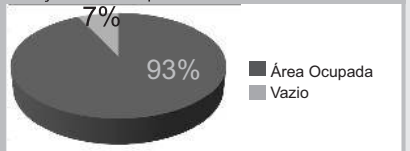
ZEIS 1 MEIRELES - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	66.254m²
Área ocupada:	60.779 m²
N°de imóveis:	581
Renda Predominante:	2 a 3 SM
População:	2.603
Famílias:	651
Densidade hab. :	0,04
Fração Ideal:	104,61 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

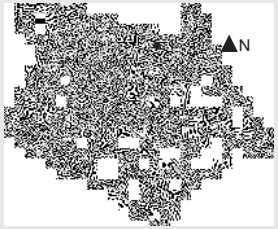
relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo
Posto de Saúde	Centro Religioso
Comércio	Centro Comunitário
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Meireles/ Aldeota

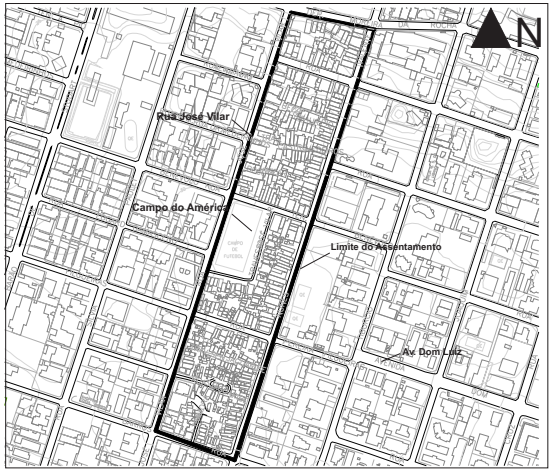
Nome do assentamento: CAMPO DO AMÉRICA

Base satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	

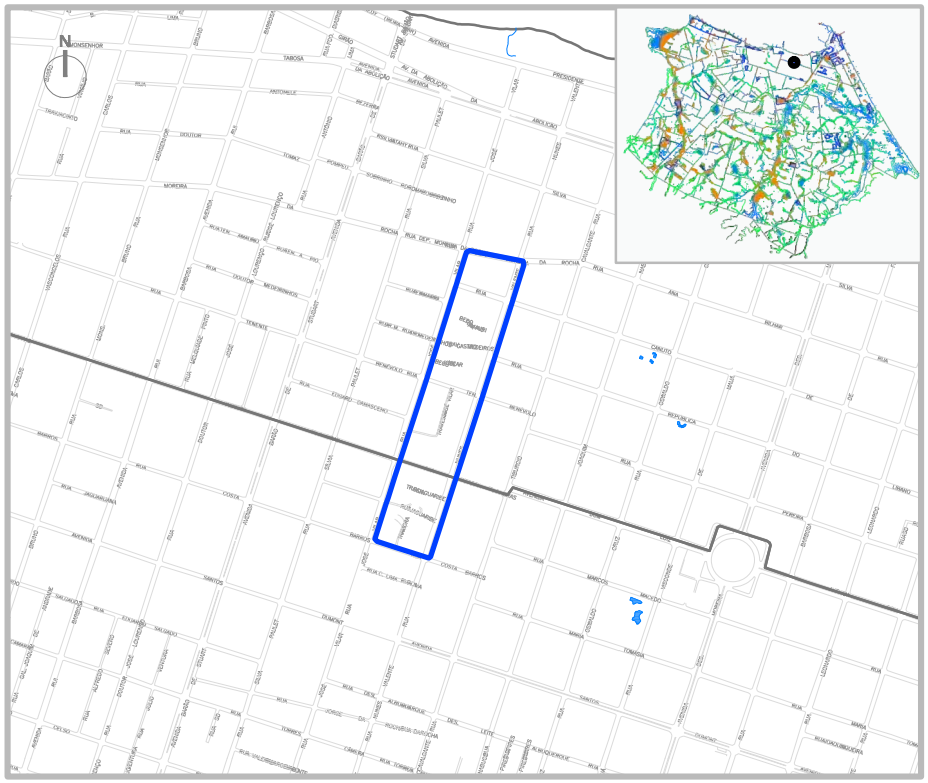
Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidada
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 MEIRELES - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

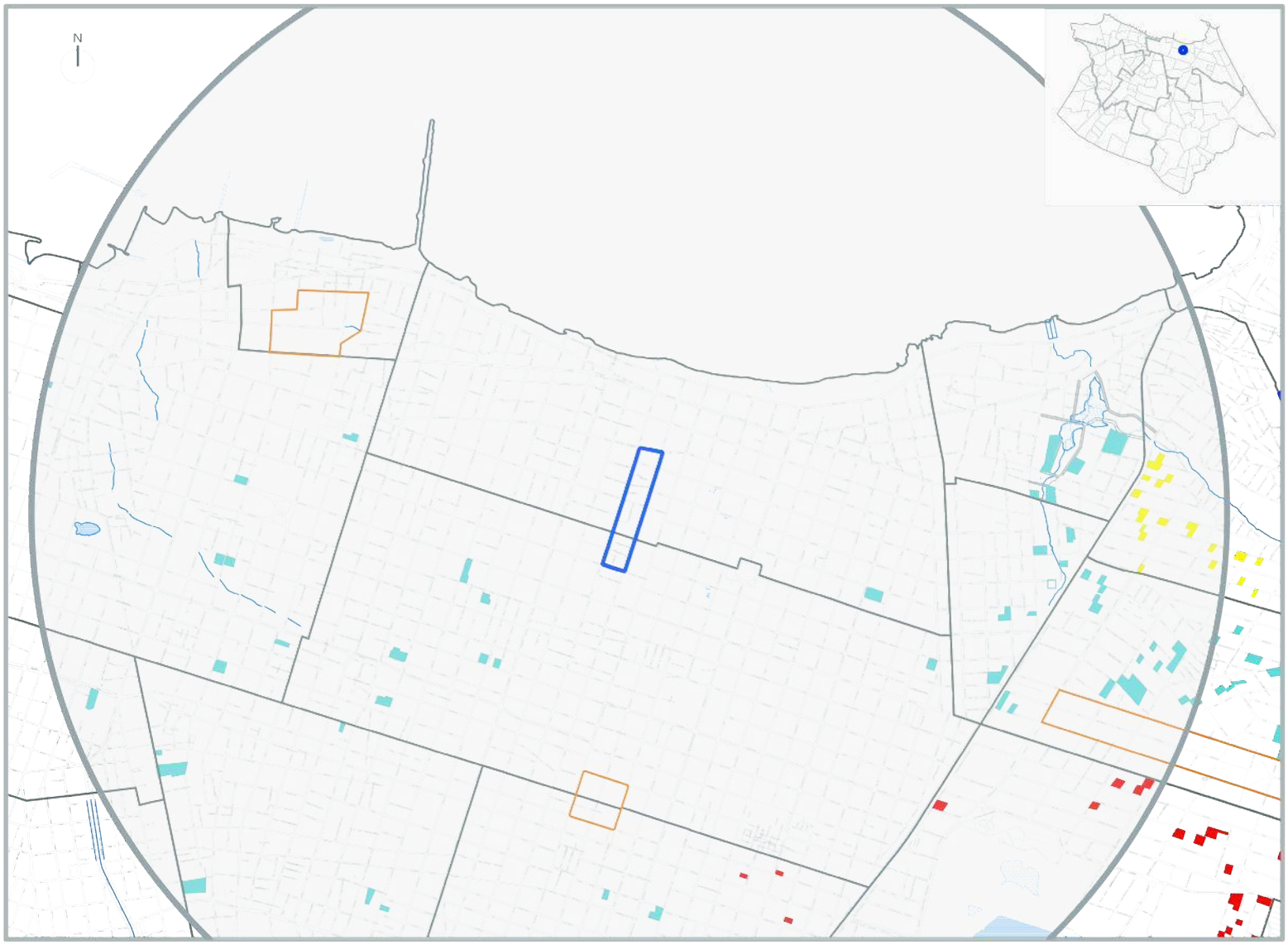
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 MEIRELES - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

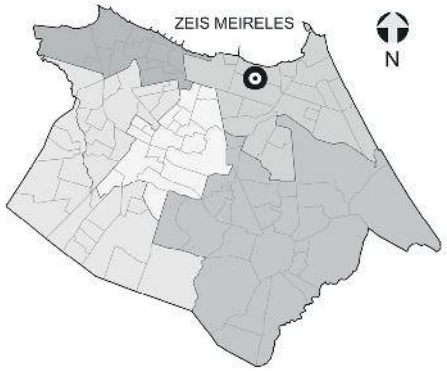
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MEIRELES X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



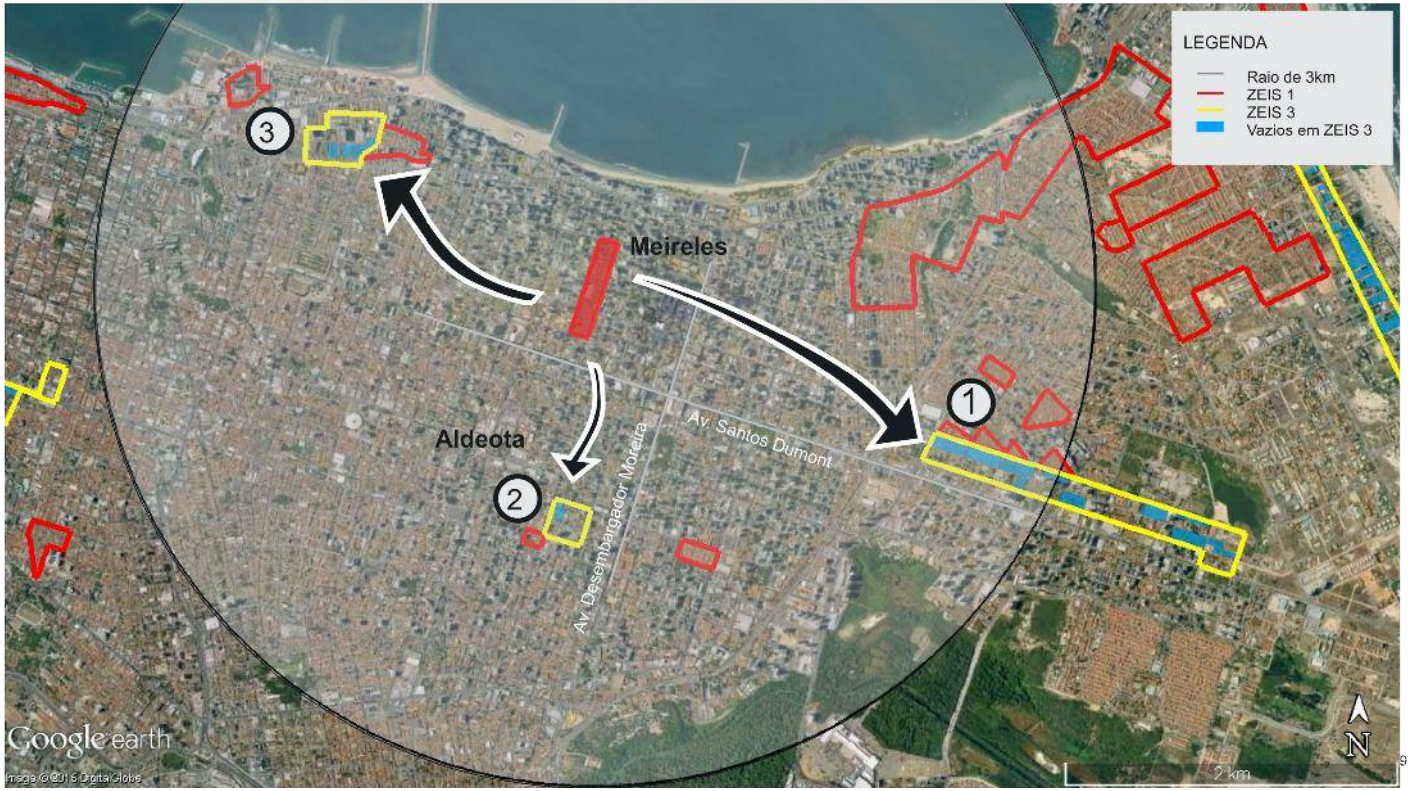
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização da Posse*





Comporta 657 U.H. horizontais
ou 2.330 U.H. verticais.



Comporta 36 U.H. horizontais
ou 128 U.H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais
ou 429 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 1 MUCURIPE - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Mucuripe é formada por oito (8) assentamentos precários, a seguir denominados e numerados de 1 a 8, para melhor compreensão: Praça do Coqueiro-1, Terramar-2, Saporé-3, Rua João Arruda-4, Santa Edwirges/Varjota-5, João Arruda-6, Castelo Encantado-7 e Morro do Texeira-8, localizados nos bairros Mucuripe, Varjota, Vicente Pizon e Cais do Porto. Os assentamentos 1, 4, 5 e 6 apresentam característica tipológica de favela e estão classificados como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa, exceto o assentamento 5, que requer urbanização simples. Os assentamentos 3 e 8 se caracterizam por tipologia de favela totalmente em risco e estão classificados como não consolidável, com necessidade de reassentamento/remanejamento. O assentamento 2 apresenta característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e está classificada como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa. Por fim, o assentamento 7 se caracteriza, tipologicamente, como mutirão e está classificado como consolidável com reassentamento, com necessidade de urbanização complexa.

Localizados no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II), os assentamentos delimitados nesta ZEIS abrangem uma área total de 707.253m², com estimativa de 99% da área ocupada com 3.414 imóveis e 15.296 habitantes. Constituem um total estimado de 104 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, 2.531 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos, 1.091 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos, e 97 famílias sem informações sobre a renda média mensal dos chefes de família.

No que se refere à organização comunitária, os assentamentos 4 e 5 contam com associação de moradores, o assentamento 7 está organizado através de Comunidades Eclesiais de Base (CEB's)) e o assentamento 2 dispõe de outros tipos de organização. Os demais assentamentos não contam com organização comunitária ou não disponibilizaram informações sobre o assunto.

Relativamente à situação fundiária desta ZEIS, apenas os assentamentos 7 e 8 tem informações sobre o domínio do terreno onde estão implantados, que pertence ao Estado.

Esta ZEIS está localizada em área com média aptidão (assentamentos 1 e 6) ou inapta (assentamentos 2, 3, 4, 5, 7 e 8), para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Mucuripe conta com rede geral pública de abastecimento de água (exceto o assentamento 4). Os assentamentos 4 e 5 contam com atendimento da rede geral pública de esgotamento sanitário, enquanto os assentamentos 1, 2, 6 e 7 contam apenas, parcialmente, desse serviço e o assentamento 8 dispõe de outras alternativas de esgotamento sanitário. Além disso, cinco assentamentos possuem sistema superficial de drenagem das águas pluviais e um , o Morro do Teixeira, é atendido pela rede geral pública de sistema de drenagem. Sete assentamentos contam com a coleta pública de lixo, com energia elétrica domiciliar com medidor e com rede oficial de iluminação pública. Em relação ao sistema viário, apenas três assentamentos (3, 4 e 6) dispõem da totalidade de suas vias com acesso a veículos automotores, enquanto o restante dos assentamentos conta com parte de suas ruas acessíveis a automóveis. Os assentamentos 3, 4, 6 e 8 contam com suas vias totalmente pavimentadas e os demais tem seu sistema viário, parcialmente pavimentado.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Mucuripe conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, centro comunitário e outros. Não dispõe de posto policial e equipamento cultural.



Foto 01. Habitação em risco, ZEIS Mucuripe.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Domicílios na ZEIS Mucuripe.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Mucuripe.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 MUCURIPE - ASPECTOS GERAIS

A área está localizada em três tipos de sistemas geoambientais: Tabuleiros Pré-litorâneos (assentamentos 1 e 6), Dunas (assentamentos 2, 4, 5, 7 e 8) e Planície Fluvial (assentamento 3). A ZEIS Mucuripe está inserida, parcialmente, em área de risco de inundação, tecnológico e de desmoronamento e/ou soterramento. O assentamento 3 está totalmente inserido em APP (Área de Preservação Permanente) e toda a ZEIS está fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 721 domicílios nessas condições. Sua inserção também é parcial em leito de rua, com estimativa de 26 domicílios comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 1.011 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 156.705m², quando o reassentamento for horizontal e de 44.232m², no caso de reassentamento verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área da ZEIS.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, para os assentamentos 3 e 8, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS, e 5, para os assentamentos 1, 2, 4, 5, 6 e 7, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna, ZEIS Mucuripe.
Fonte: PLHIS, 2011.



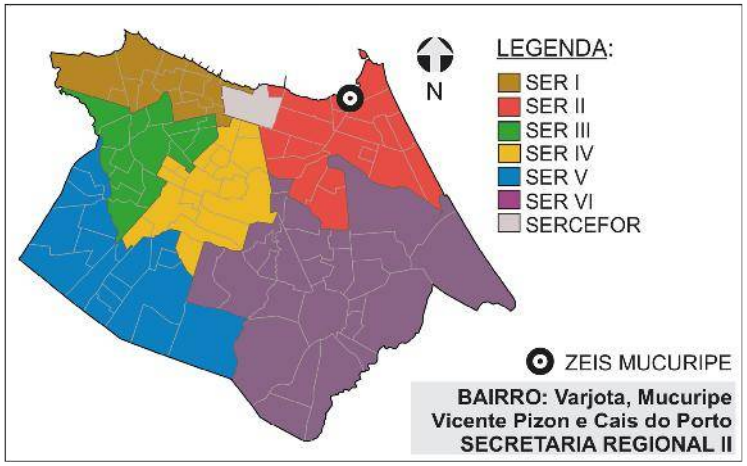
Foto 02. Domicílios, ZEIS Mucuripe.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Mucuripe.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 8

ÁREA ZEIS: 840494,63 m²

ZONA URBANA: ZOC / ZIA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 707.253 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 3823 POPULAÇÃO: 15295

Nº DE IMÓVEIS: 3414 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MUCURIPE
(Fonte: PDPFOR/2009)

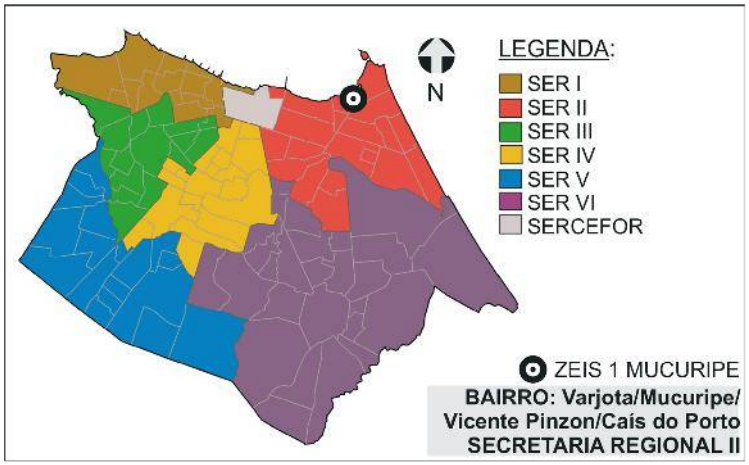
ASSENTAMENTOS
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Praça do Coqueiro	sem info.
② Terramar	sem info.
③ Saporé	sem info.
④ Rua João Arruda	sem info.
⑤ Santa Edwirges/Varjota	sem info.
⑥ João Arruda	sem info.
⑦ Castelo Encantado	Estado
⑧ Morro do Texeira	Estado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 MUCURIPE - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- ESTADO (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **8.999,11m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

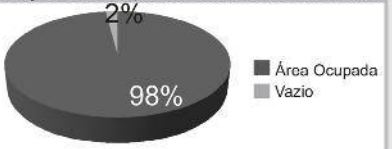
Área total:	41.954 m²
Área ocupada:	41.093m²
N°de imóveis:	356
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	1.595
Famílias:	399
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	115,43 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

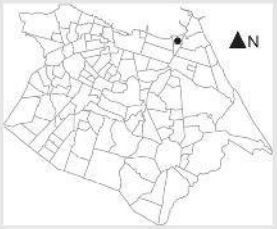
Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Total em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: Mucuripe

Nome do assentamento: PRAÇA DO COQUEIRO

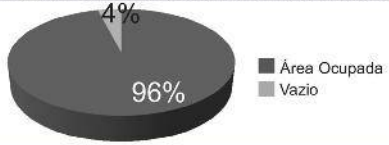
ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	97.868m²
Área ocupada:	93.659m²
N°de imóveis:	618
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	2.769
Famílias:	692
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	151,55 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

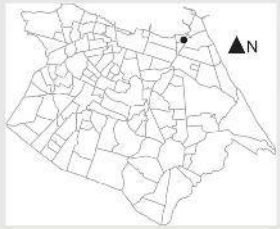
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Vicente Pizon

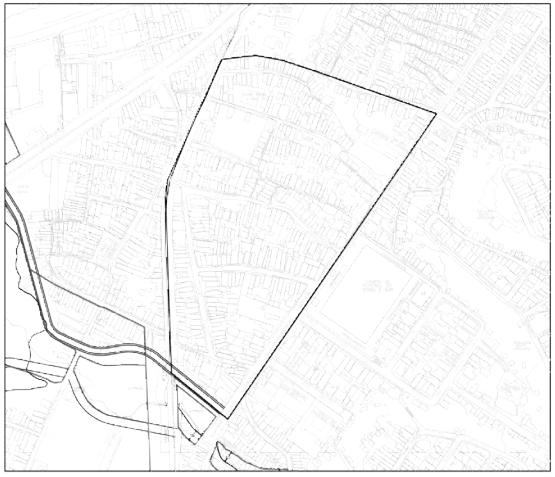
Nome do assentamento: TERRAMAR

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial Tecnológico.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	10.359m²
Área ocupada:	10.359m²
N°de imóveis:	118
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	529
Famílias:	132
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	87,79 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



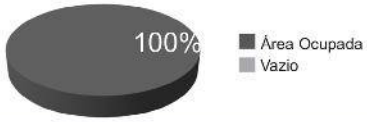
Fonte: PLHIS, 2011.



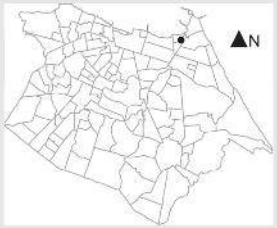
Fonte: PLHIS, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Inundação.
Inserção em APP.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: Mucuripe

Nome do assentamento: SAPORÉ

ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	6.953m²
Área ocupada:	6.953m²
N°de imóveis:	94
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	421
Famílias:	105
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	73,97 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

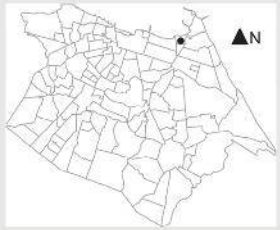
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Não
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER II

Bairro: Mucuripe

Nome do assentamento: RUA JOÃO ARRUDA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

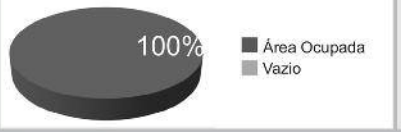
ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	62.276m²
Área ocupada:	62.276m²
N°de imóveis:	463
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	2.074
Famílias:	519
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	134,51 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	(S.I.)*
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Bairro: Mucuripe

SER II

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: SANTA EDWIRGES/ VARJOTA

ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	15.785m²
Área ocupada:	15.785m²
N°de imóveis:	87
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	390
Famílias:	97
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	181,44 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

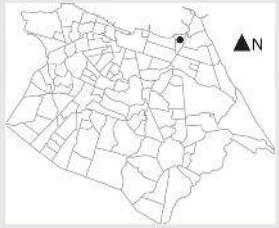
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER II

Bairro: Mucuripe

Nome do assentamento: JOÃO ARRUDA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

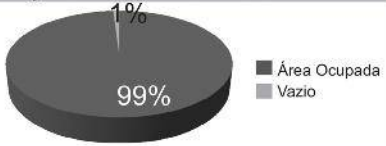
ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	468.416m²
Área ocupada:	466.406m²
N°de imóveis:	1.585
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	7.101
Famílias:	1.775
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	294,26 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

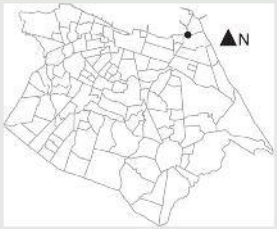
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Outros

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER II

Bairro: Cais do Porto e Vicente Pizon

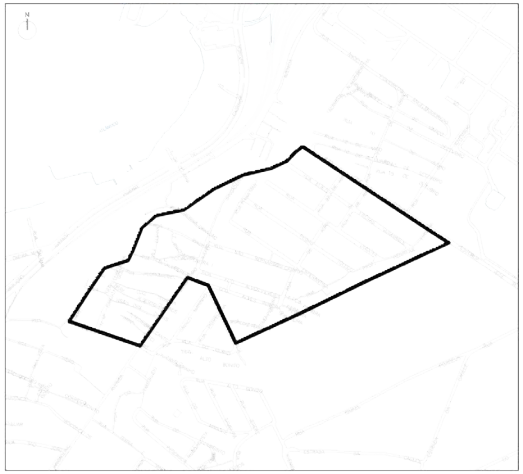
Nome do assentamento: CASTELO ENCANTADO

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

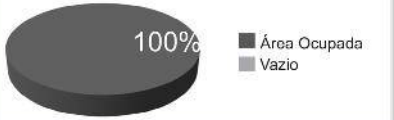
(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 MUCURIPE - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.642m²
Área ocupada:	3.642m²
N°de imóveis:	93
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	417
Famílias:	104
Densidade pop.:	0,11
Fração Ideal:	39,16 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 20 anos

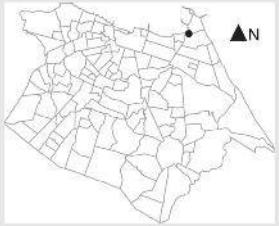
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER II

Bairro: Cais do Porto

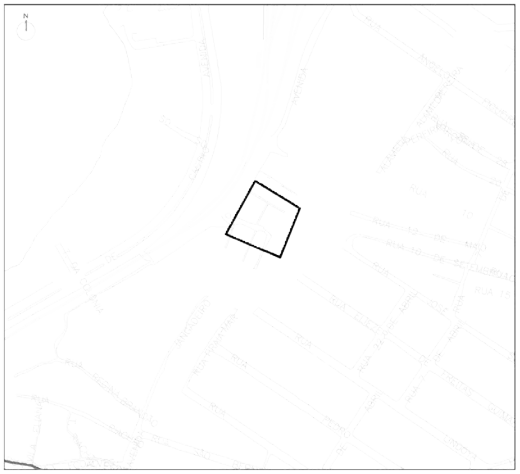
Nome do assentamento: MORRO DO TEXEIRA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem acabamento

Adequação Ambiental:

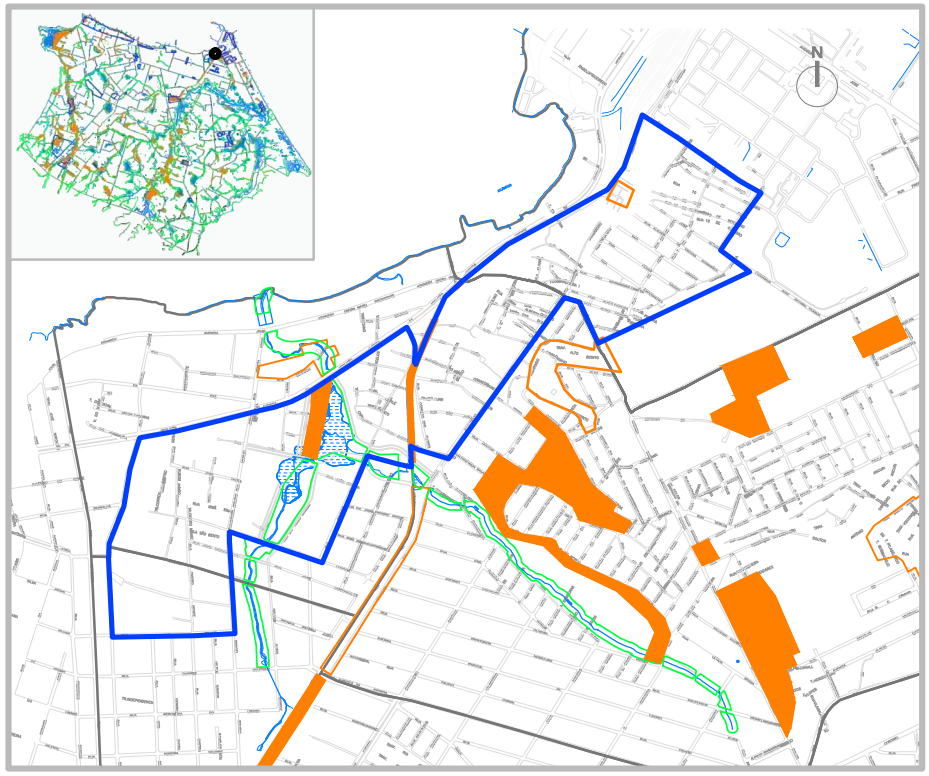
Risco Construtivo de Desmoronamento e/ou Soterramento.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 MUCURIPE - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

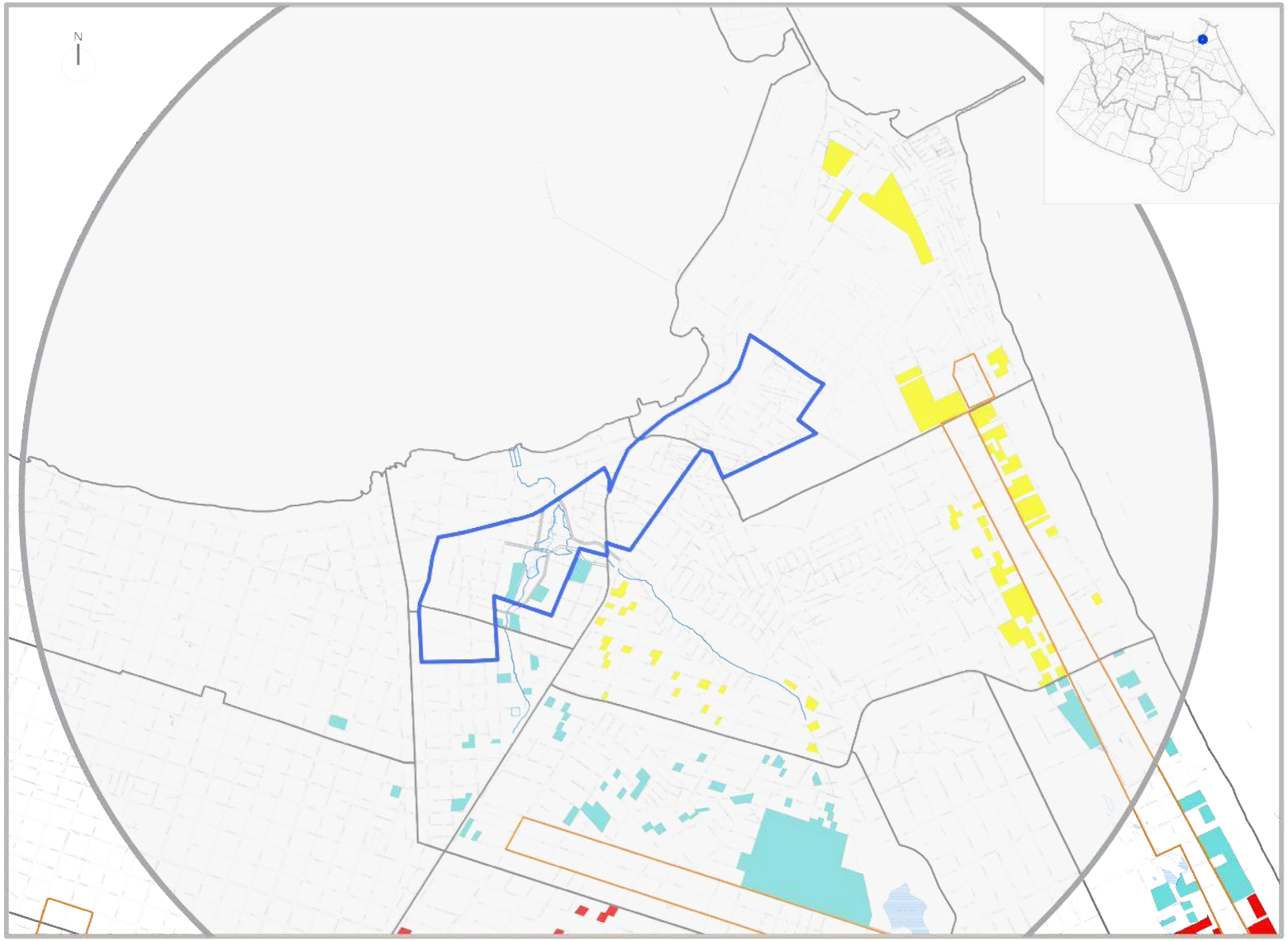
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

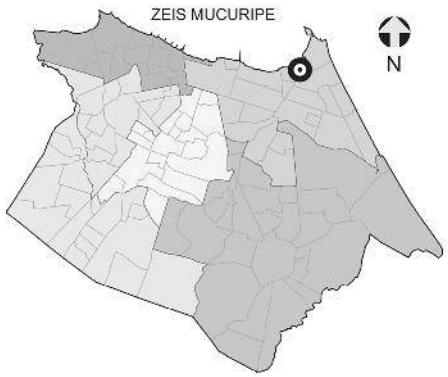
ESCALA 1:1500

ZEIS 1 MUCURIPE - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MUCURIPE X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
1011 U.H

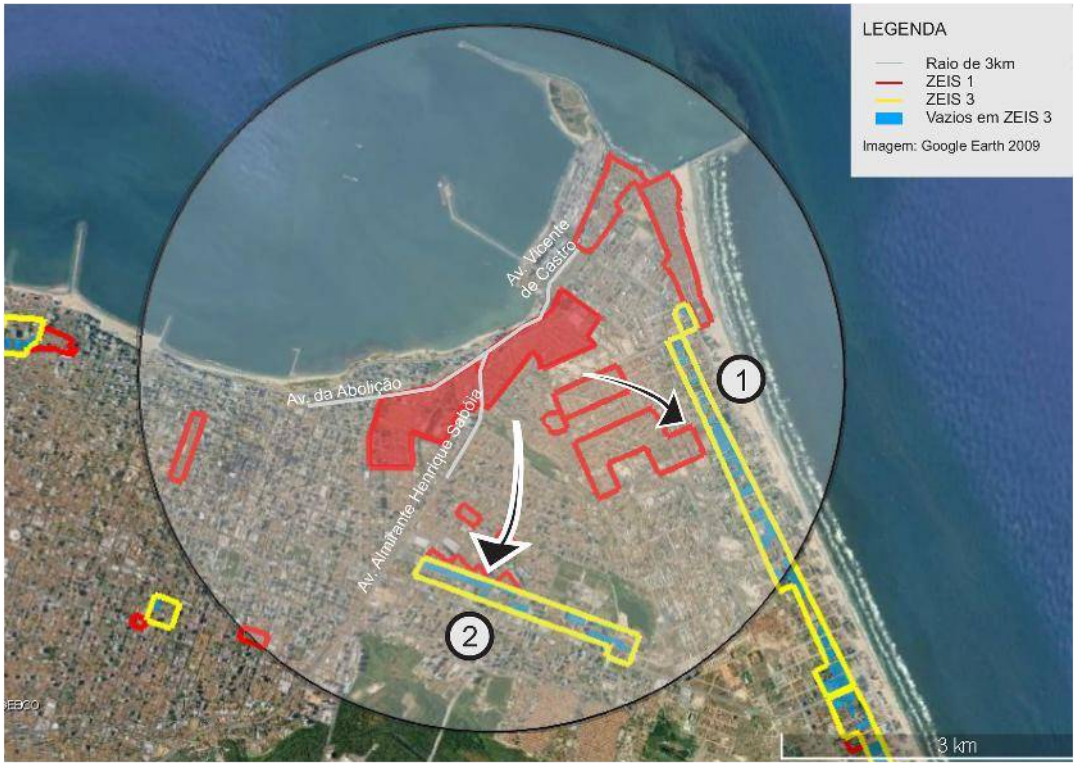
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **156.705**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **44.232**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa e reassentamento/remanejamento**



Comporta 1.067 U.H. horizontais ou 3.781 U.H. verticais.





Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

ZEIS 1 PAPICU A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Papicu A é formada por um único assentamento precário denominado Travessa Pelotas (Jardim Nova República), localizado no bairro Papicu. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável sem reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização simples.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 20.276m² com estimativa de 100% de área ocupada com 300 imóveis e 1.272 habitantes. Constitui um total estimado de 318 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento que compõe a ZEIS Papicu A se organiza socialmente em forma de associação de moradores.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município.

Esta ZEIS está localizada em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Papicu A é atendida, parcialmente, pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário e, totalmente, pela rede geral pública no abastecimento de água. Além desses serviços, conta com um sistema de drenagem superficial de águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário é, parcialmente, servida por vias de acesso para veículos, sendo 80 a 90% destas vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Papicu A conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário. Não dispõe de posto policial, equipamento cultural e outros.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, fora de área de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio ou em leito de rua, de acordo com o Sistema Viário Básico, não há inserção em nenhuma destas situações.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 0 unidades, portanto, não apresenta necessidade de áreas para abrigar demanda por inadequação.

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da Comunidade Jardim Nova República. Fonte: Google Street View, 2015.



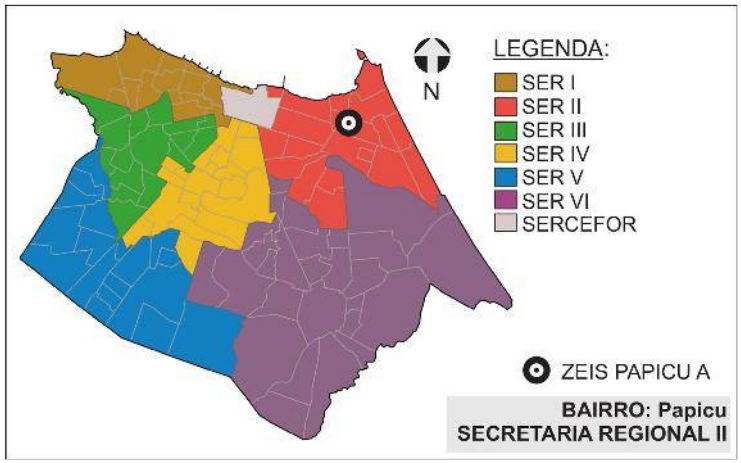
Foto 02. Domicílios na ZEIS Papicu A.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Vista de via interna da ZEIS Papicu A.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 PAPICU A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 19479,92 m²

ZONA URBANA: ZOP 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 20.276 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 318 POPULAÇÃO: 1272

Nº DE IMÓVEIS: 300 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PAPICU A
(Fonte: PDPFOR/2009)

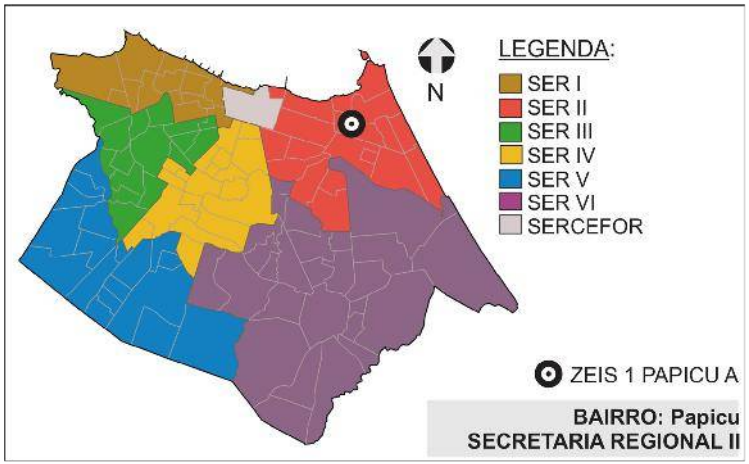
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Travessa Pelotas (Jardim Nova República)	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 PAPICU A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **16.200,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

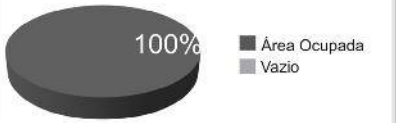
ZEIS 1 PAPICU A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	20.276m²
Área ocupada:	20.276m²
N°de imóveis:	300
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.272
Famílias:	318
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	67,59 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

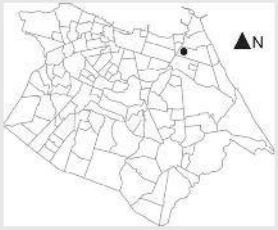
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER II

Bairro: Papicu

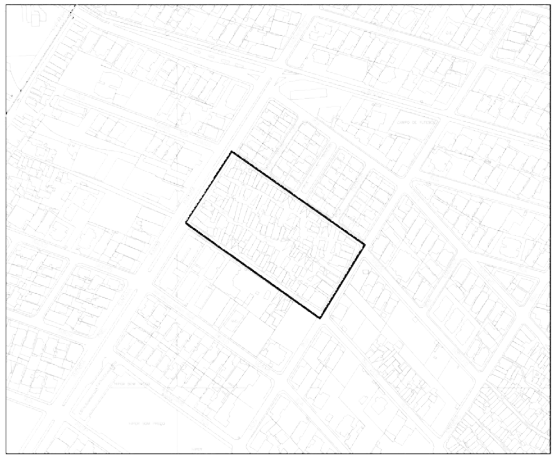
Nome do assentamento: TRAVESSA PELOTAS (JARDIM NOVA REPÚBLICA)

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

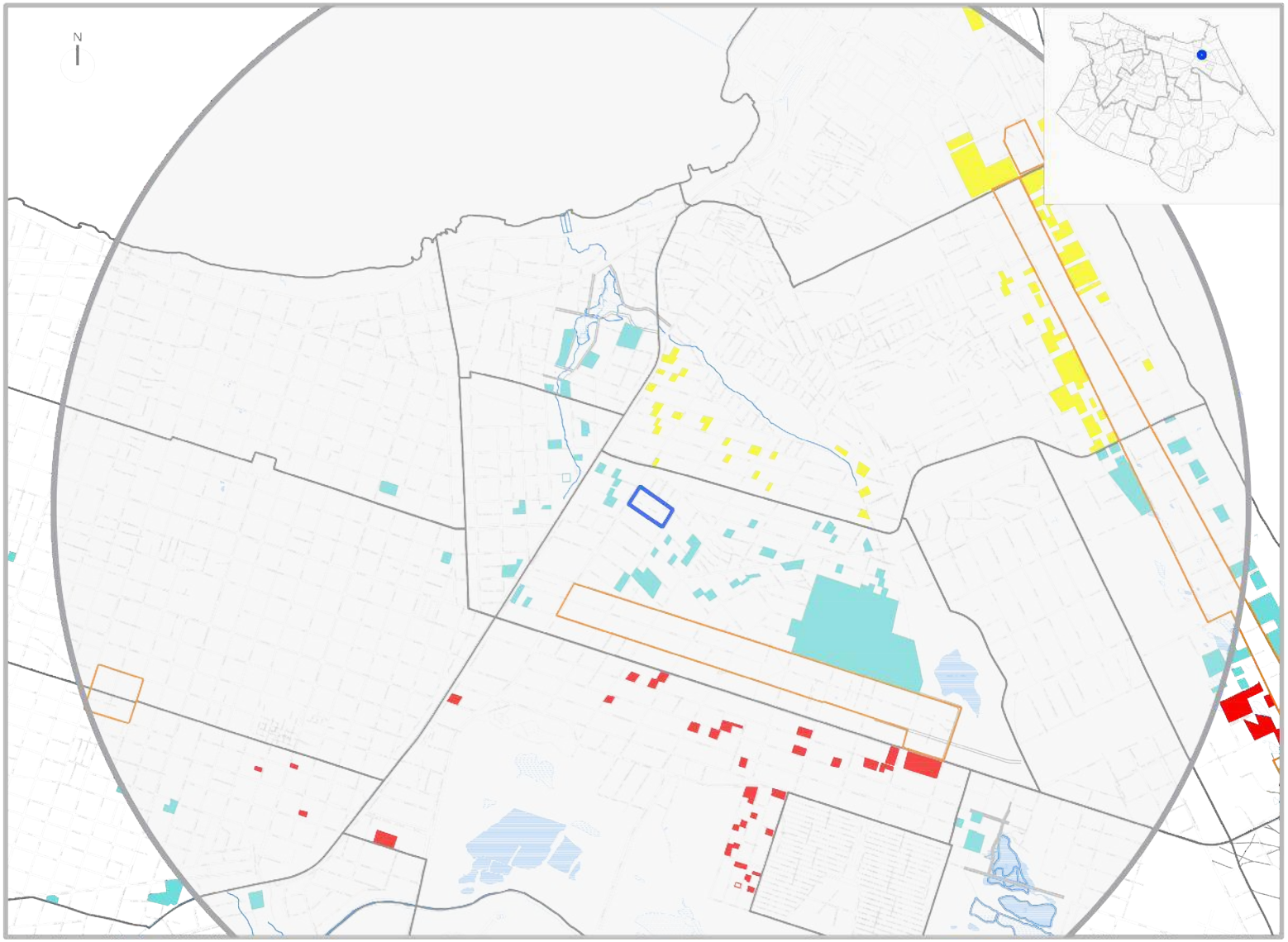
Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PAPICU A - ÁREA DE RISCO


N
AVENIDA
RUA
ENGENHEIRO
FAUSTO
AVENIDA
RUA
RAMOS
AVENIDA
TRAV.
RIO
TRAV.
PELOTAS
CLARO
RUA
ÁVILA
RUA
MANAGUA
GOULART
RUA
CARLOS
RUA TARCISIO BONFIM
BOTELHO
RUA
RUA
RUA

ZEIS 1 PAPICU A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS
LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR
DA TERRA; OU CARENTES
DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

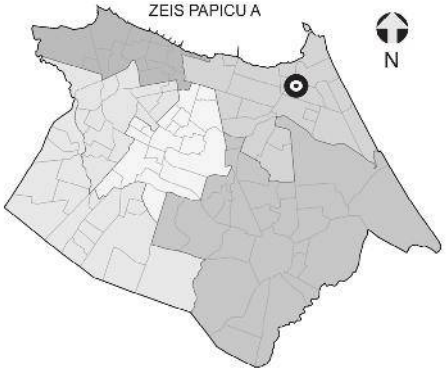
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PAPICU A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Simples*



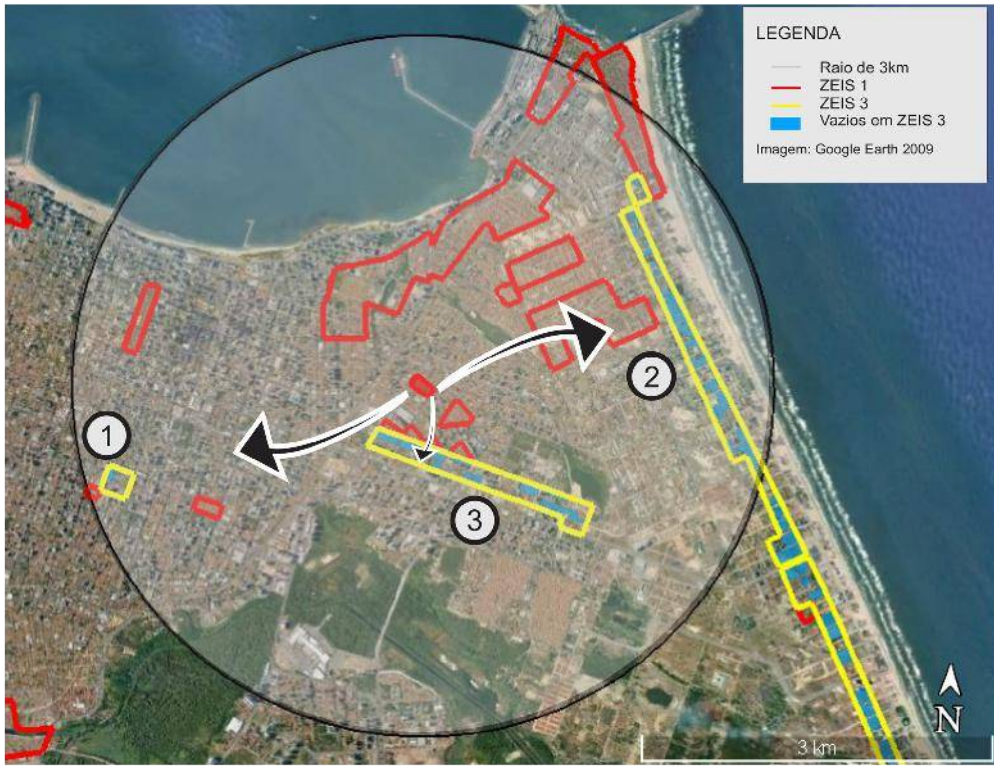
Comporta 36 U.H. horizontais
ou 128 U.H. verticais.



Comporta 1.085 U.H. horizontais
ou 3.847 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais
ou 2.330 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 1 PAPICU B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Papicu B é formada por um único assentamento precário, denominado Verdes Mares/Queremos Viver Melhor, localizado no bairro Papicu. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 49.537m², com estimativa de 100% da área ocupada com 619 imóveis e 2.625 habitantes. Constitui um total estimado de 656 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento que compõe a ZEIS Papicu B se organiza socialmente em forma de Conselho.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município.

Esta ZEIS está localizada em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Papicu B é atendida, parcialmente, pela rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário e pelo sistema público de abastecimento de água. Além desses serviços, conta com um sistema de drenagem superficial de águas pluviais, coleta pública do lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário é, parcialmente, servida por vias de acesso para veículos. Destas, apenas 20 a 30% são pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Papicu B conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, centro comunitário e outros. Não dispõe de posto policial e equipamento cultural.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, fora da área de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio ou em leitos de rua, de acordo com o Sistema Viário Básico, não há inserção de nenhum domicílio nessas áreas.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 24 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 3.720m² no caso de reassentamento horizontal e de 1.050m², se a solução for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Papicu B.
Fonte: PLHIS, 2011.



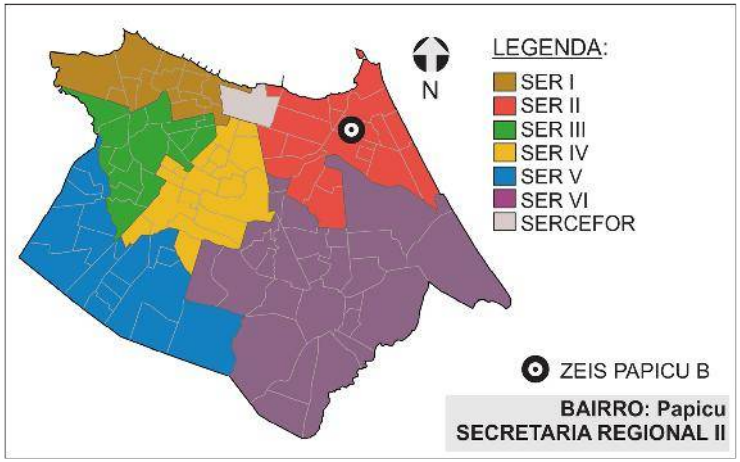
Foto 02. Via interna da ZEIS Papicu B.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios e comércio na ZEIS Papicu B.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 PAPICU B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 46042,92 m²

ZONA URBANA: ZOP 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 49.537 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 656 POPULAÇÃO: 2625

Nº DE IMÓVEIS: 619 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PAPICU B
(Fonte: PDPFOR/2009)

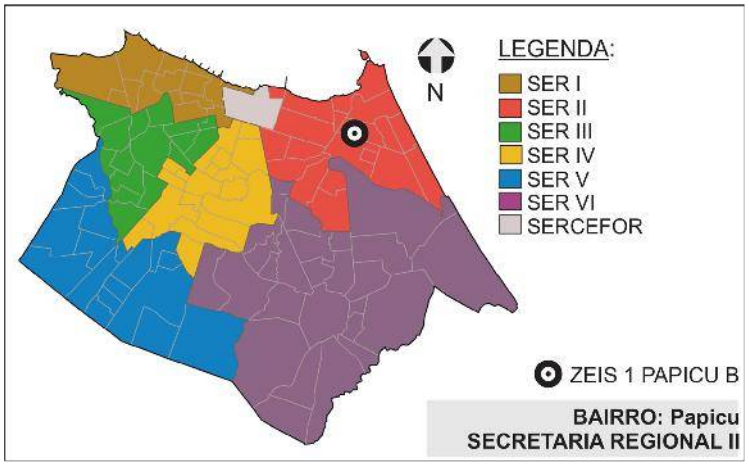
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Queremos Viver	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 PAPICU B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **34.907,27m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

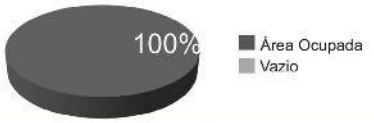
ZEIS 1 PAPICU B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	49.537m²
Área ocupada:	49.537m²
N°de imóveis:	619
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	2.625
Famílias:	656
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	80,03 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

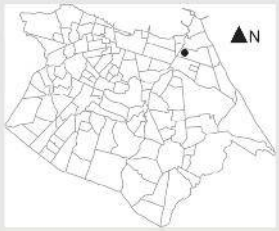
Relação área ocupada e vazia no assentamento



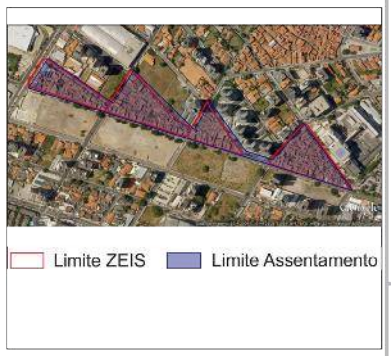
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER II

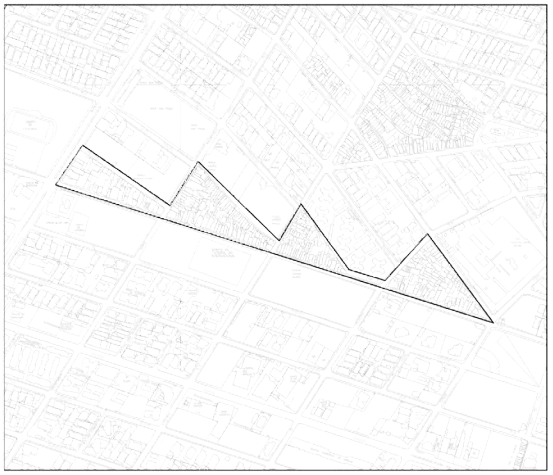
Bairro: Papicu

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento:
VERDES MARES/
QUEREMOS VIVER MELHOR

ZEIS 1 PAPICU B - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

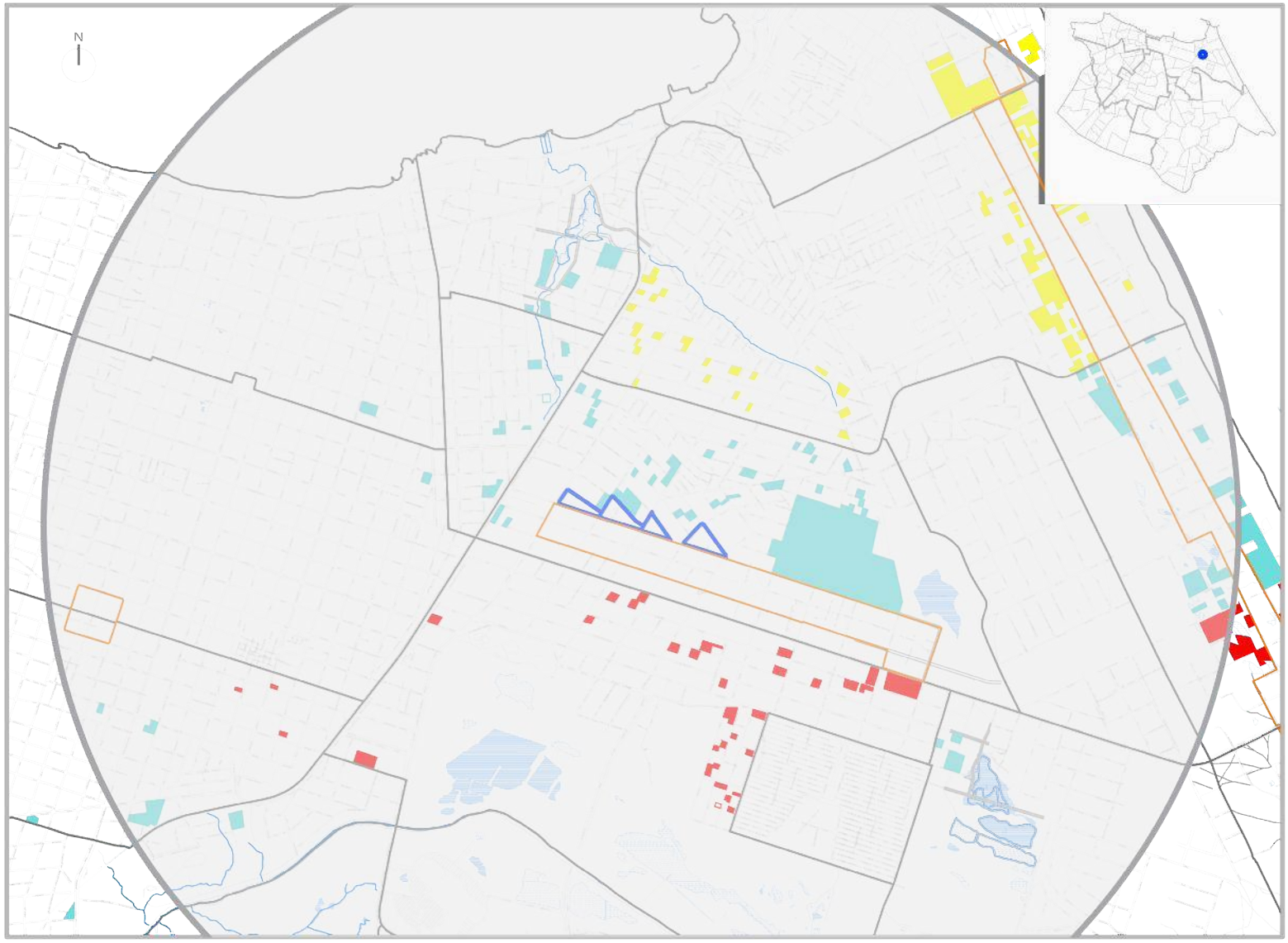
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 PAPICU B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

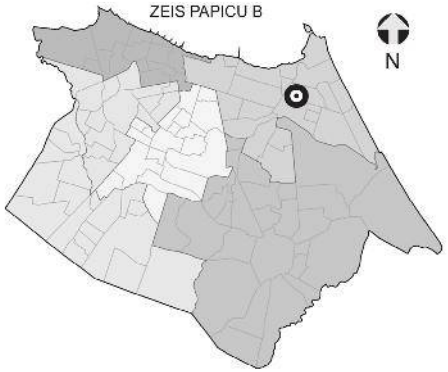
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 1 PAPICU B - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS PAPICU B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **24 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **3.720**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.050**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



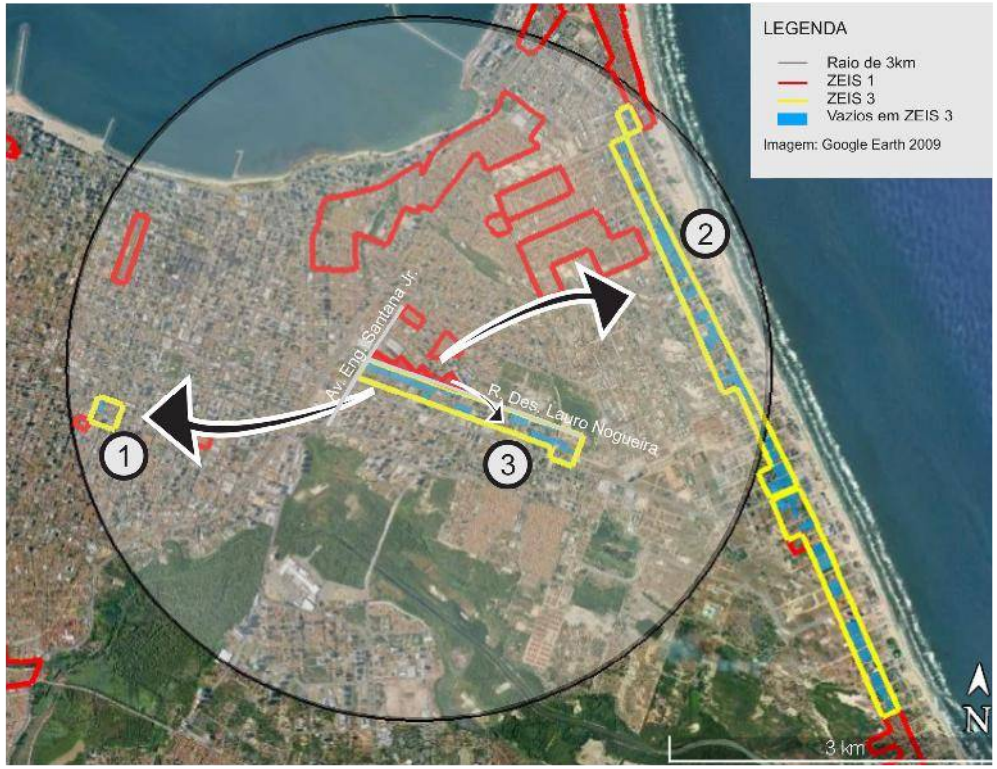
Comporta 36 U.H. horizontais ou 128 U.H. verticais.



Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 PAPICU C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Papicu C é formada por um único assentamento precário, denominado Novo Lar/Jardim Nova Esperança, localizado no bairro Papicu. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 37.698m², com estimativa de 99,46% da área ocupada com 560 imóveis e 2.374 habitantes. Constitui um total estimado de 594 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento que compõe a ZEIS Papicu C se organiza socialmente em forma de associação de moradores.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio da União e Privado.

Esta ZEIS está localizada em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Papicu C é atendida pelas redes gerais públicas de sistema de esgotamento sanitário e de sistema de abastecimento de água. Conta com coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede de iluminação pública, porém, não conta com nenhum sistema de drenagem das águas pluviais. Com relação ao sistema viário, é totalmente servida de vias de acesso para veículos que, entretanto, só 50 a 60% são vias pavimentadas.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Papicu C conta com equipamentos de comércio, serviços, templo religioso e centro comunitário. Não dispõe de escola, posto de saúde, posto policial e equipamento esportivo e cultural.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, fora de área de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, não há inserção de domicílios nessas condições.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 28 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 4.340m², no caso de reassentamento horizontal e de 1.225m², se a solução for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via da ZEIS Papicu C.
Fonte: PLHIS, 2011.



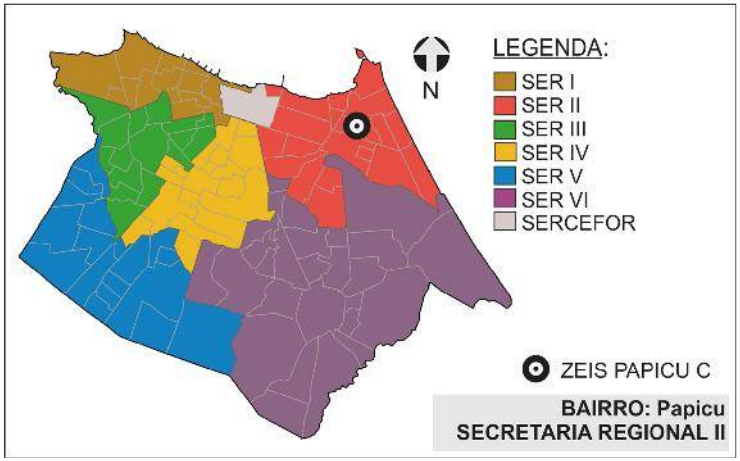
Foto 02. Domicílios na ZEIS Papicu C.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Vista de via interna da ZEIS Papicu C.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 PAPICU C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 35.456,50 m²

ZONA URBANA: ZOP 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 37.698 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 594 POPULAÇÃO: 2374

Nº DE IMÓVEIS: 560 RENDA: 2 a 3 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PAPICU C
(Fonte: PDPFOR/2009)

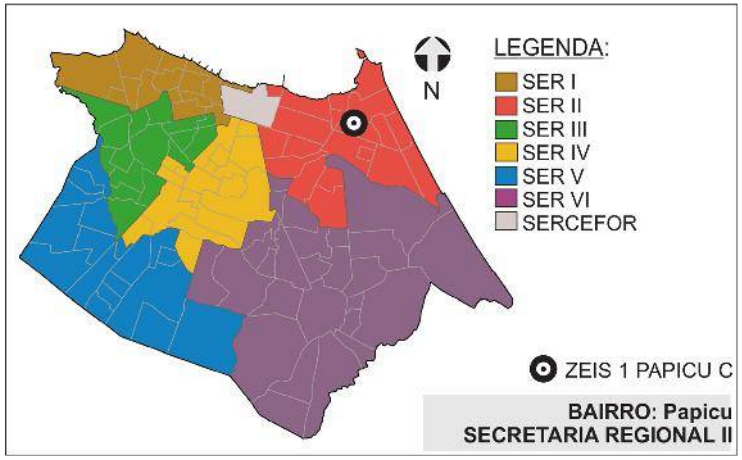
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Novo Lar/ Jardim Nova Esperança	União/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 PAPICU C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **30.703,40m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

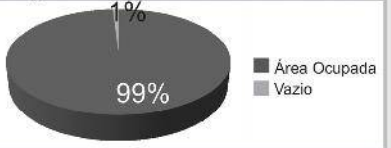
ZEIS 1 PAPICU C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	37.698m²
Área ocupada:	37.493m²
N°de imóveis:	560
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	2.374
Famílias:	594
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	66,95 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União/Privador
Estimativa início do assentamento:	Mais de 20 anos

Gráfico:

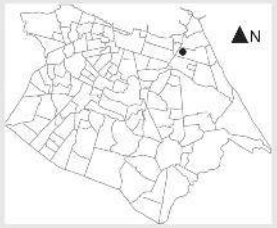
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Serviços
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER II

Bairro: Papicu

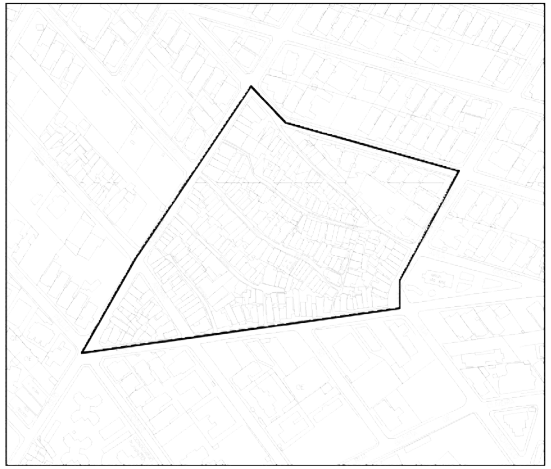
Nome do assentamento: NOVO LAR/JARDIM NOVA ESPERANÇA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

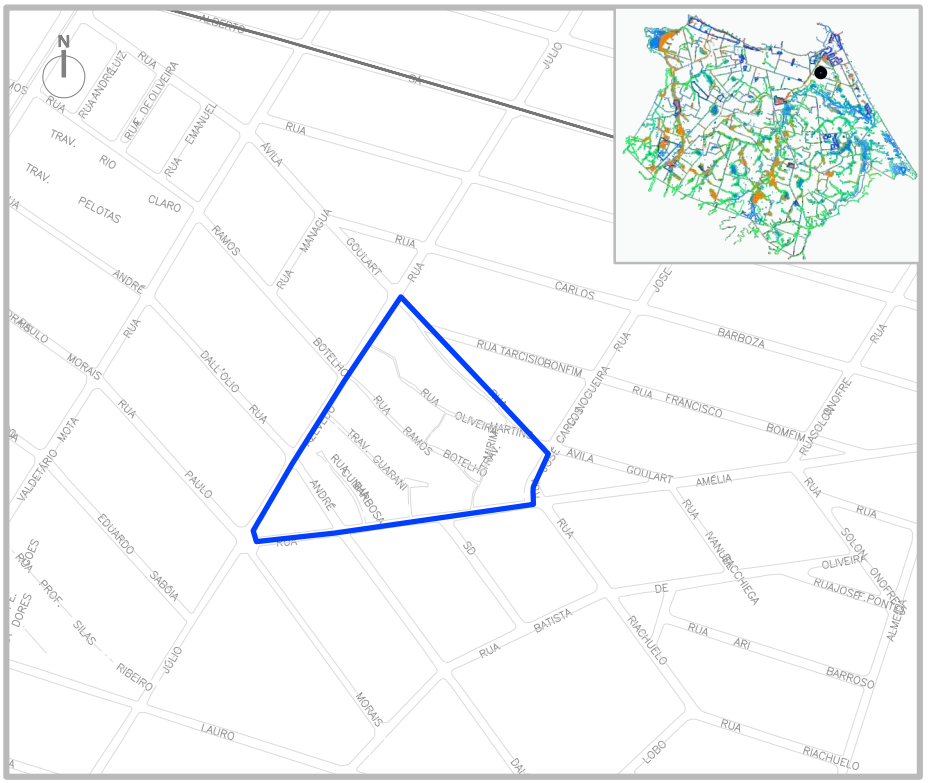
Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PAPICU C - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

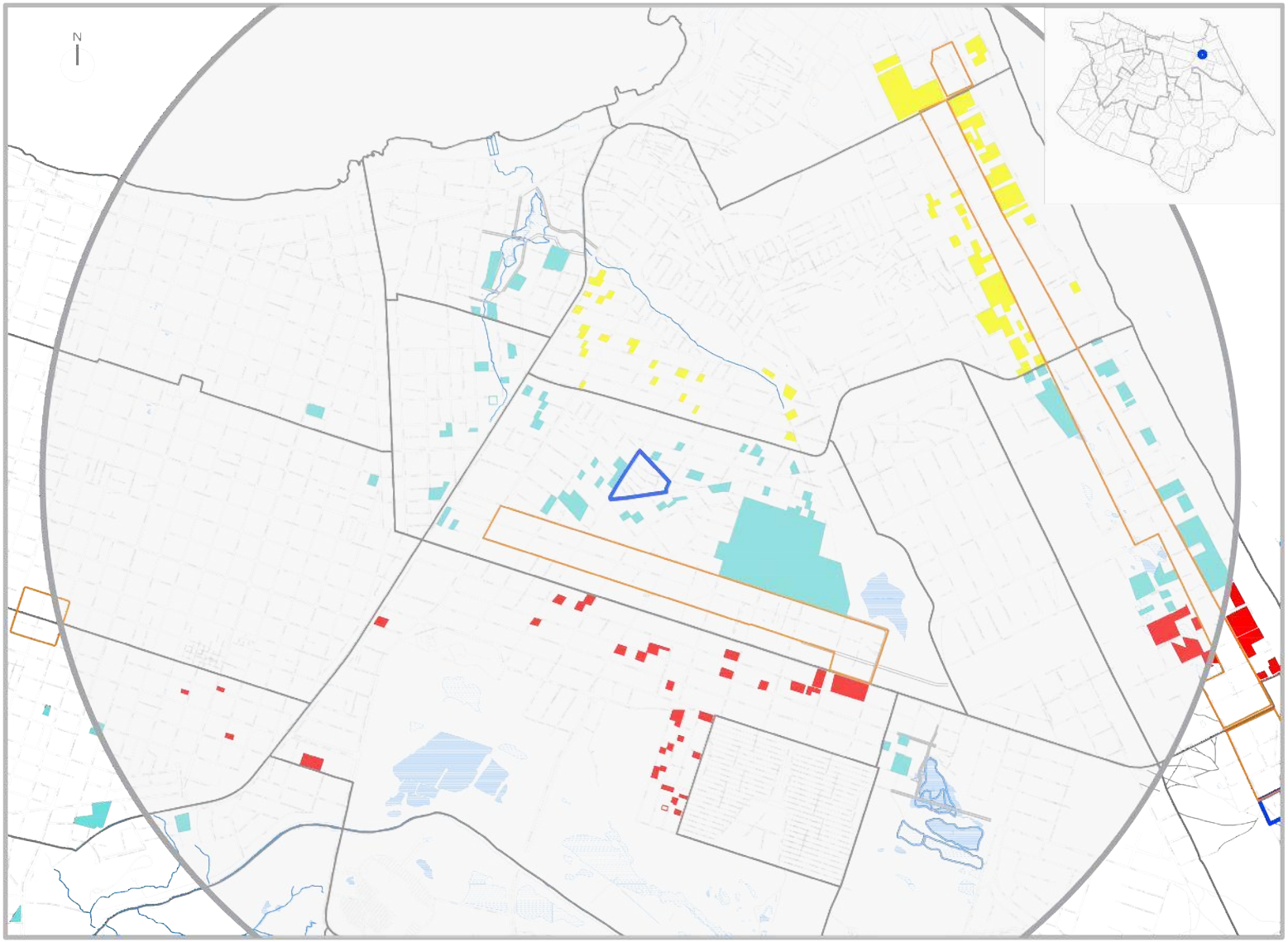
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 PAPICU C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

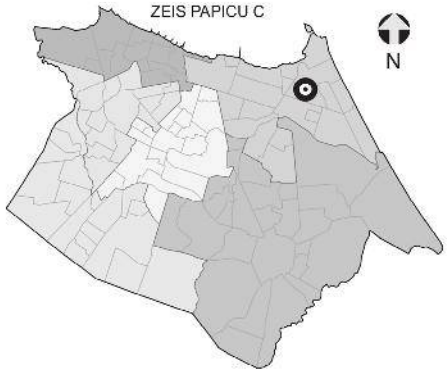
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PAPICU C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **28 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **4.340**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.225**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



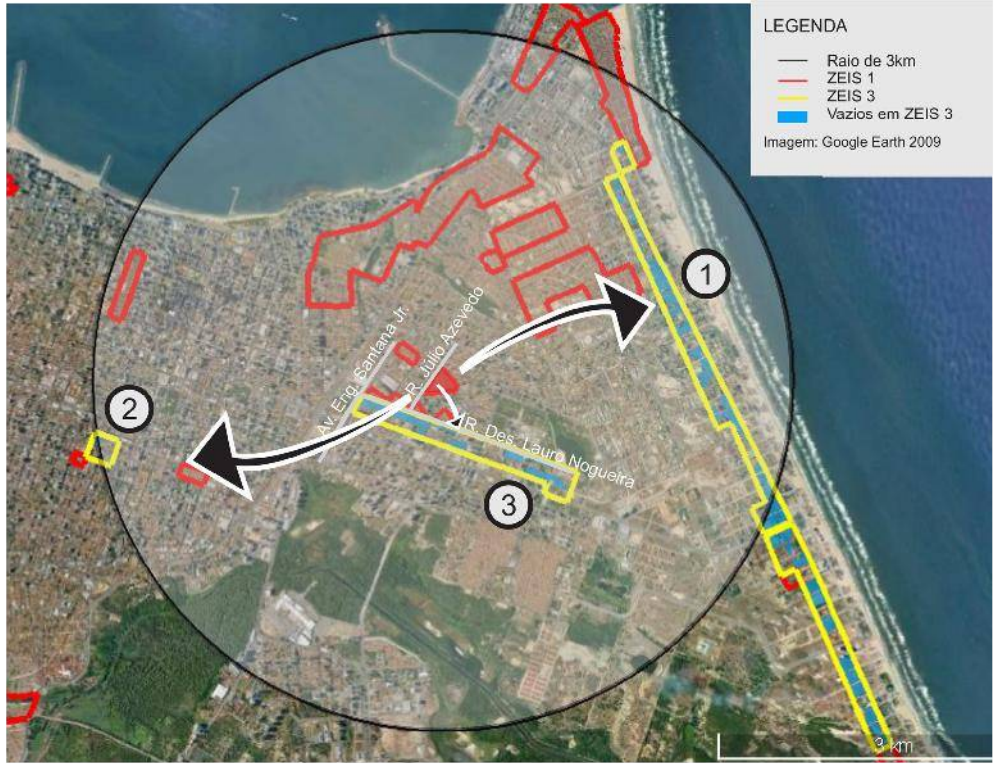
Comporta 60 U.H. horizontais ou 270 U.H. verticais.



Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

**A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 POÇO DA DRAGA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Poço da Draga é formada por um único assentamento precário, denominado Poço da Draga, localizado no bairro Centro. Este assentamento apresenta característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 25.242m², com estimativa de 90,69% da área ocupada com 242 imóveis e 1.026 habitantes. Constitui um total estimado de 257 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento Poço da Draga, que compõe a ZEIS do mesmo nome, se organiza socialmente em forma de Comunidades Eclesiais de Base (CEB's).

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município e Privado.

Esta ZEIS está localizada em uma área com média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Poço da Draga conta com rede geral pública de abastecimento de água, entretanto, não conta com sistema público de esgotamento sanitário. Conta com sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos que, entretanto, não são pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Poço da Draga conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário. Não dispõe de posto policial, equipamento cultural ou outros espaços de uso coletivo.

A área está localizada em sistema geoambiental de Faixa de Praia e Terraços Marinhos, parcialmente inserida em área de risco de inundação e em APP (Área de Preservação Permanente) e, totalmente, fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, não há inserção de domicílios nessas áreas. Também não há inserção de moradias em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 100 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 15.500m², no caso de assentamento horizontal e de 4.375m², se a opção de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

O assentamento Poço da Draga, único componente dessa ZEIS, está em processo de urbanização integral, no qual o Município é o agente responsável.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 1, significando assentamentos com intervenção prevista ou em andamento.



Foto 01. Situação domicílio, ZEIS Poço da Draga.
Fonte: PDH, 2003.



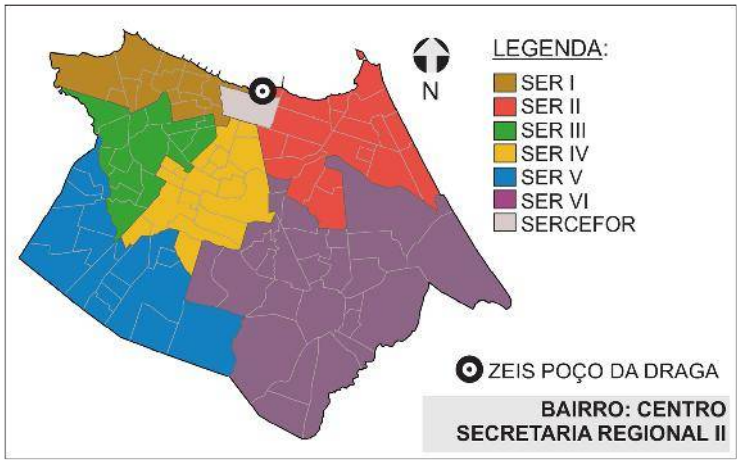
Foto 02. Via interna na ZEIS Poço da Draga.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 02. Via interna da ZEIS Poço da Draga.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 POÇO DA DRAGA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 34.501,80 m²

ZONA URBANA: ZO 3

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 25.242 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 257 POPULAÇÃO: 1.026

Nº DE IMÓVEIS: 242 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS POÇO DA DRAGA
(Fonte: PDPFOR/2009)

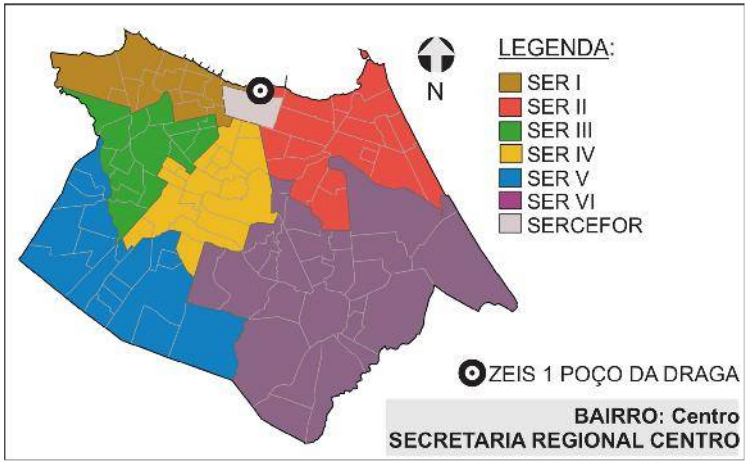
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Poço da Draga	Município/ Privado

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 POÇO DA DRAGA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **1.726,73m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

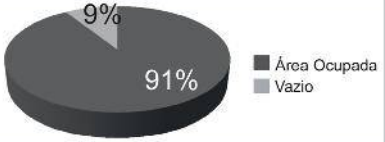
ZEIS 1 POÇO DA DRAGA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	25.242m²
Área ocupada:	22.892m²
N°de imóveis:	242
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.026
Famílias:	257
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	94,60 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 180 anos[1]

Gráfico:

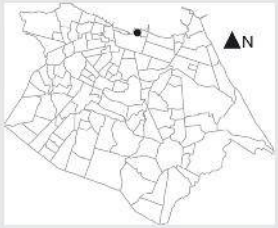
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Centro

Nome do assentamento: POÇO DA DRAGA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.

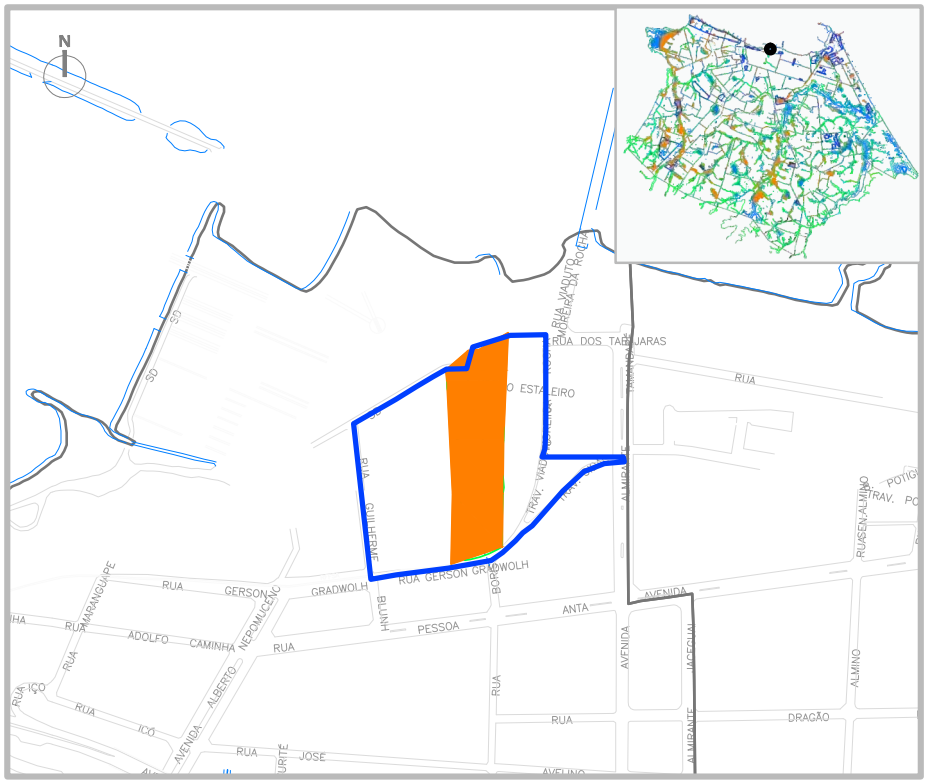
Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

[1] O PLHIS considerou uma estimativa do início do assentamento Poço da Draga diferente do dado identificado pelo Comitê Técnico do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR).

ZEIS 1 POÇO DA DRAGA - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

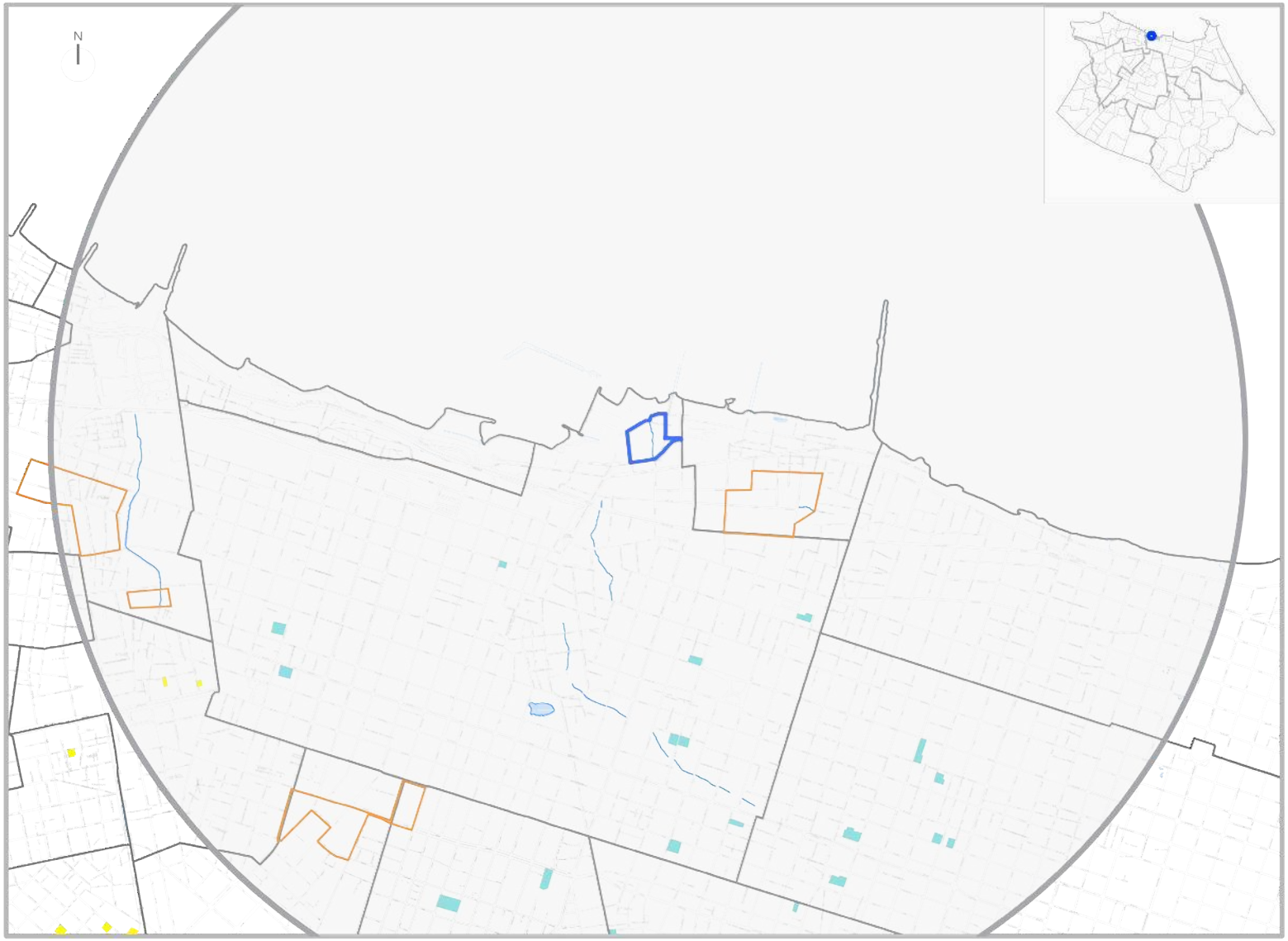
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 POÇO DA DRAGA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

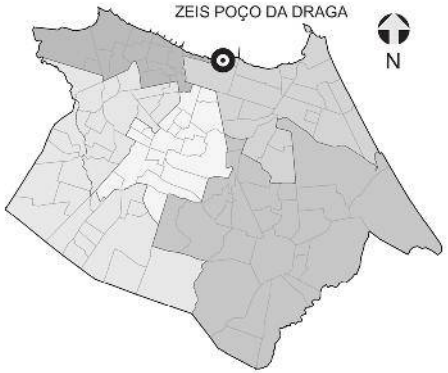
ESCALA

0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS POÇO DA DRAGA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
100 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **15.500**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **4.375**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*





Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*

ZEIS 1 PRAIA DE IRACEMA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 1 Praia de Iracema é formada por um único assentamento, denominado Comunidade da Praia de Iracema, com característica tipológica não reconhecida como assentamento precário e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional II (SER II), no bairro Praia de Iracema, abrangendo uma totalidade de 47.290 m², com estimativa de 91,31% da área ocupada com 210 imóveis, 840 habitantes, constituindo uma estimativa de 223 famílias com renda média mensal predominante, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

ZEIS 1 Praia de Iracema conta organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária, é de domínio do Privado, não existindo conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 1 Praia de Iracema é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 1 Praia de Iracema conta com escola, comércio, serviço, tempo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de Planície Litorânea de Dunas Fixas, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Não há previsão de processo de intervenções na área.

Por não ter sido considerado assentamento precário pelo PLHIS, não há índice de prioridade para o caso da ZEIS 1 Praia de Iracema.



Foto 01. Domicílios, ZEIS Praia de Iracema.
Fonte: Google Street View, 2015.



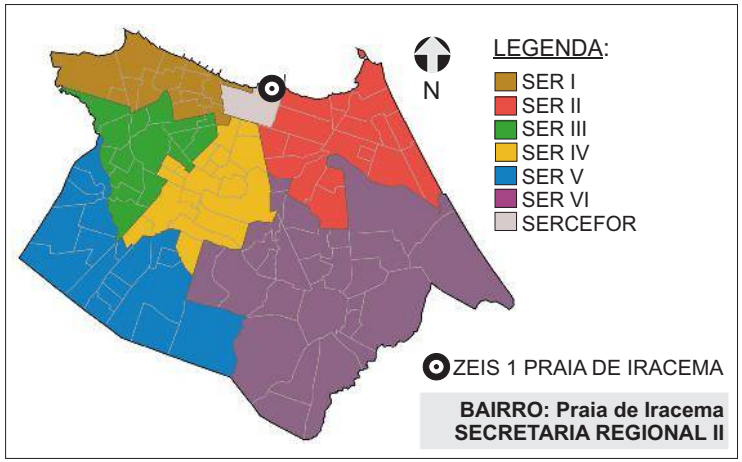
Foto 02. Via interna da ZEIS Praia de Iracema.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Comércio na ZEIS Praia de Iracema.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 PRAIA DE IRACEMA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZACÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 47.290 m²

ZONA URBANA: ZO 3

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



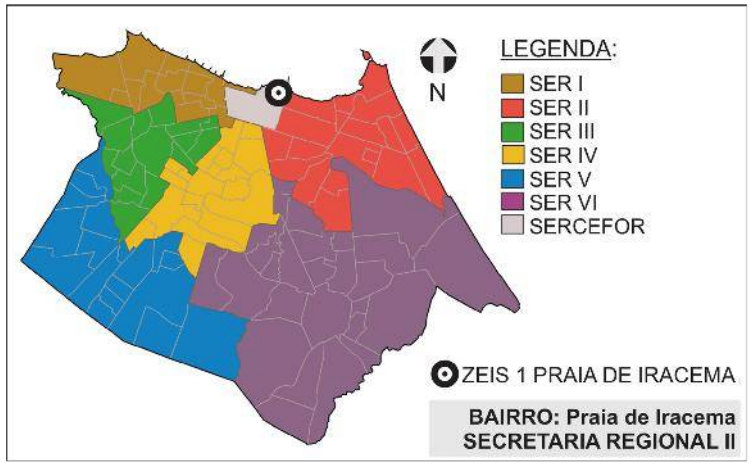
LEGENDA:

ZEIS PRAIA DE IRACEMA
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 PRAIA DE IRACEMA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

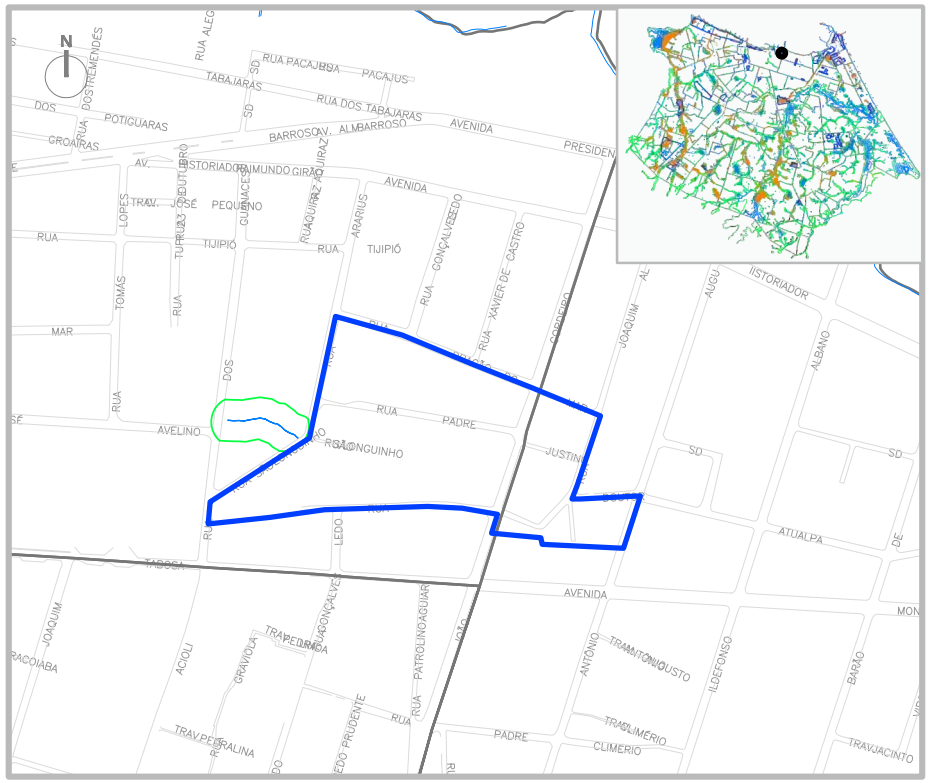
PARTICULARES: **15.680,42m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **257,97m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 PRAIA DE IRACEMA - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

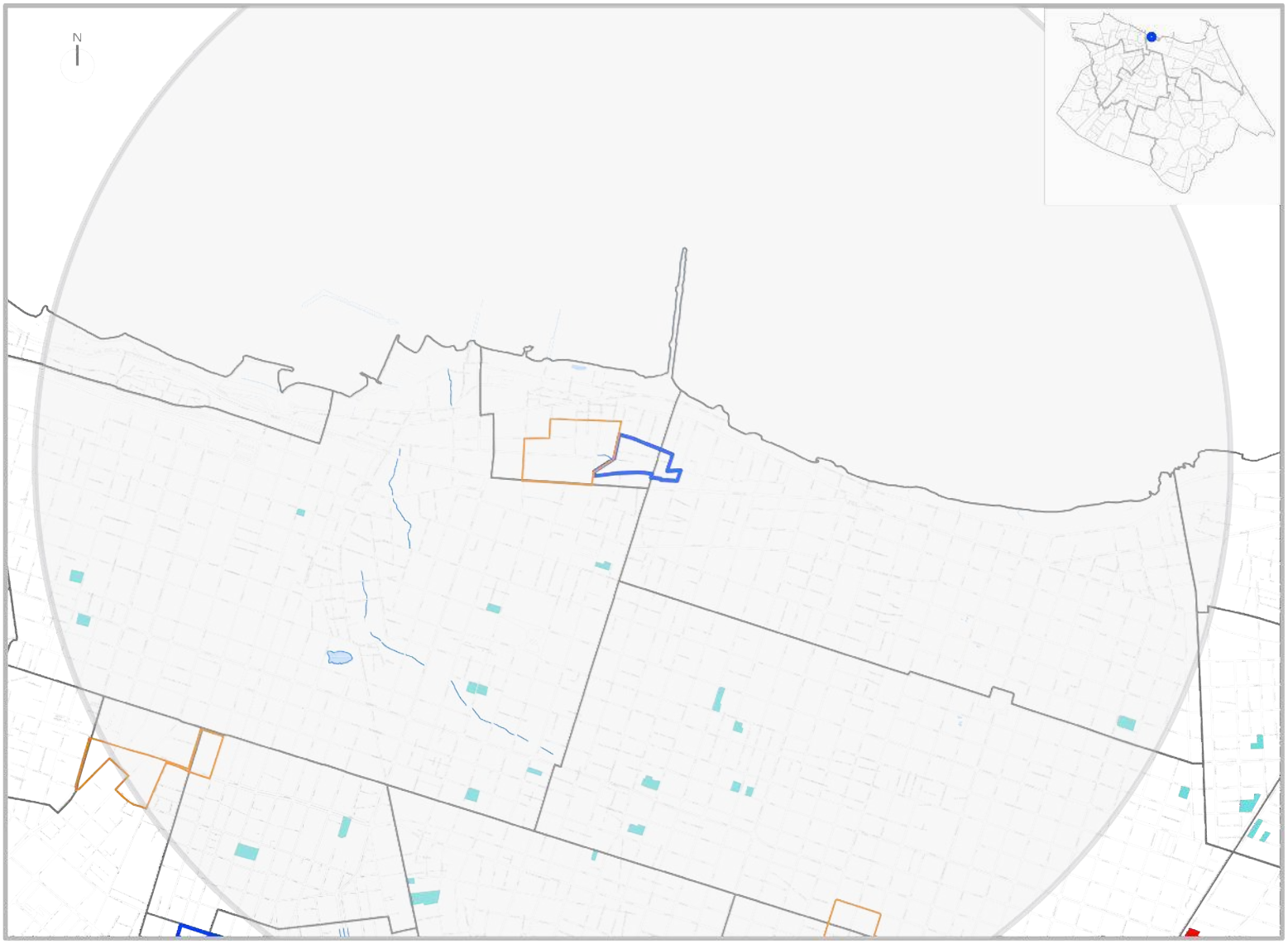
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

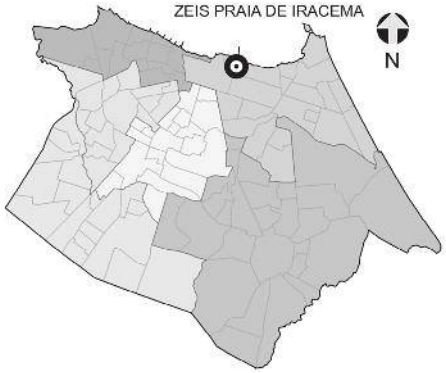
ESCALA 1:500

ZEIS 1 PRAIA DE IRACEMA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PRAIA DE IRACEMA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

*





Comporta 121 U.H. horizontais
ou 429 U. H. verticais.



Comporta 29 U.H. horizontais
ou 104 U.H. verticais



Comporta 36 U.H. horizontais
ou 128 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Praia do Futuro I A é formada por um único assentamento precário, denominado Favela dos Cocos, com característica tipológica de favela e classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

A ZEIS está localizada dentro da área que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 67.851 m², com estimativa de 85,80% da área ocupada com 810 imóveis e 3.434 habitantes. Constitui um total estimado de 859 famílias. Não foi informada a renda média mensal dos chefes da família.

A ZEIS Praia do Futuro II A conta com organização comunitária em forma de associação de moradores e Comunidades Eclesiais de Base (CEB's).

Relativamente à situação fundiária, o domínio é privado.

Está localizado em área de baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Praia do Futuro II A é atendida pela rede geral pública de abastecimento de água, mas não dispõe de rede pública do sistema de esgotamento sanitário. Conta com sistema superficial de drenagem de águas pluviais, com coleta pública parcial de lixo, com energia elétrica domiciliar com medidor e é servida com rede de iluminação pública. Dispõe de vias de acesso parcial de veículos que, entretanto, não são pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Praia do Futuro II A conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços e centro religioso, não dispondo de posto policial, equipamento cultural, equipamento esportivo e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de faixa de praia e terraços marinhos, parcialmente em área de risco tecnológico. Não está em área de APP (Área de Preservação Permanente).

Quanto a imóveis inseridos em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 49 imóveis nessas condições. Há também inserção de 44 imóveis em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 178 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações, é 27.590 m², se o reassentamento for horizontal e 7.788 m², se verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é 4, significando assentamentos em áreas de risco ou em ZEIS.



Foto 01. Vista da ZEIS Praia do Futuro II A.
Fonte: PDH, 2003.



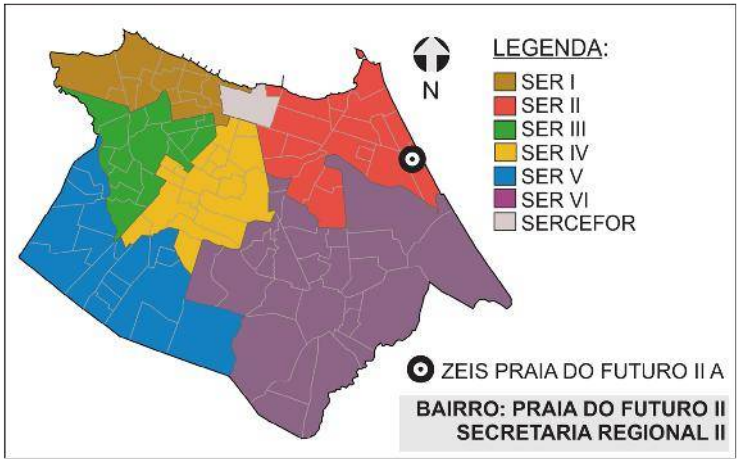
Foto 02. Esgoto a céu aberto, ZEIS Praia do Futuro II A.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Habitação precária, ZEIS Praia do Futuro II A.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 16.913,25 m²

ZONA URBANA: ZIA

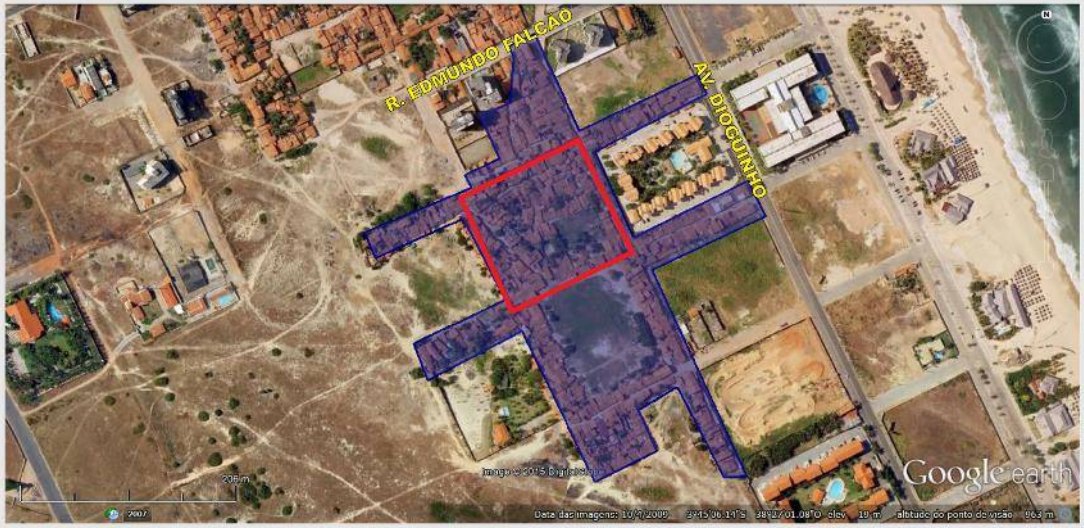
5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 67851 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 859 POPULAÇÃO: 3.434

Nº DE IMÓVEIS: 810 RENDA: Sem informação

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PRAIA DO FUTURO II A (Fonte: PDPFOR/2009)

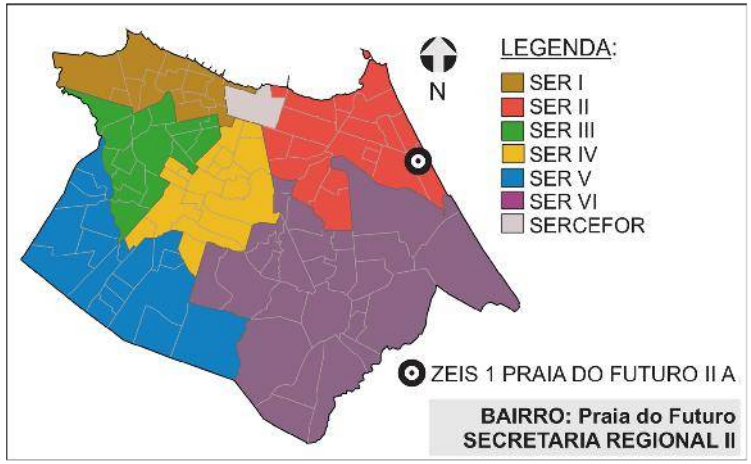
ASSENTAMENTO (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Favela dos Cocos	Privado

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **7.737,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A - FICHA ASSENTAMENTO

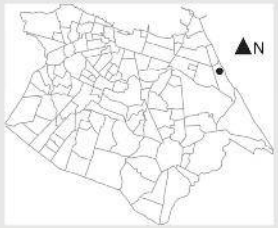
Dados Gerais:

Área total:	67.851m²
Área ocupada:	58.219m²
N°de imóveis:	810
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	3.434
Famílias:	859
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	71,88 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1980

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso
Outros (S.I.)*

Fotos:



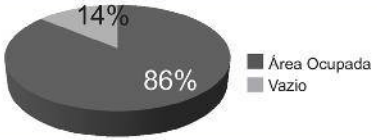
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento

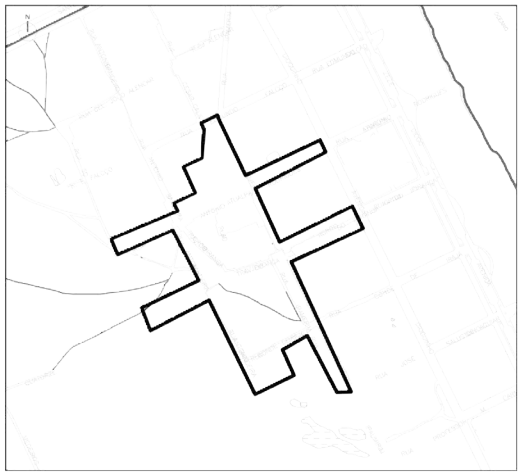


Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial Tecnológico.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: Praia do Futuro II

Nome do assentamento: FAVELA DOS COCOS

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

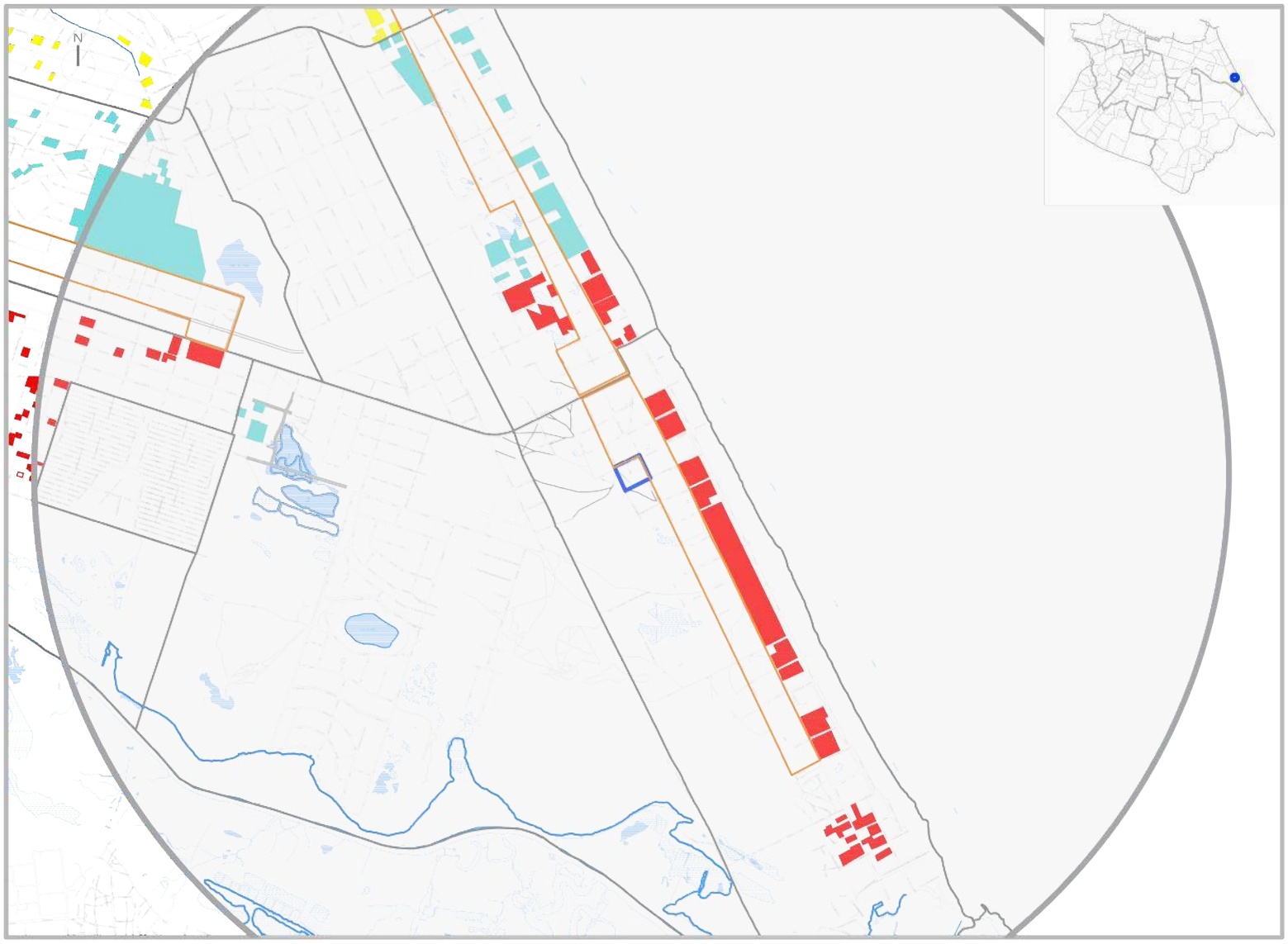
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

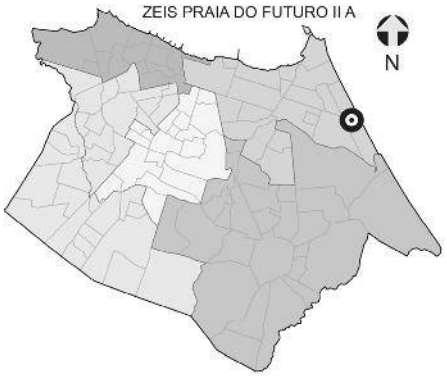
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PRAIA DO FUTURO II A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **178 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **27.590**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **7.788**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



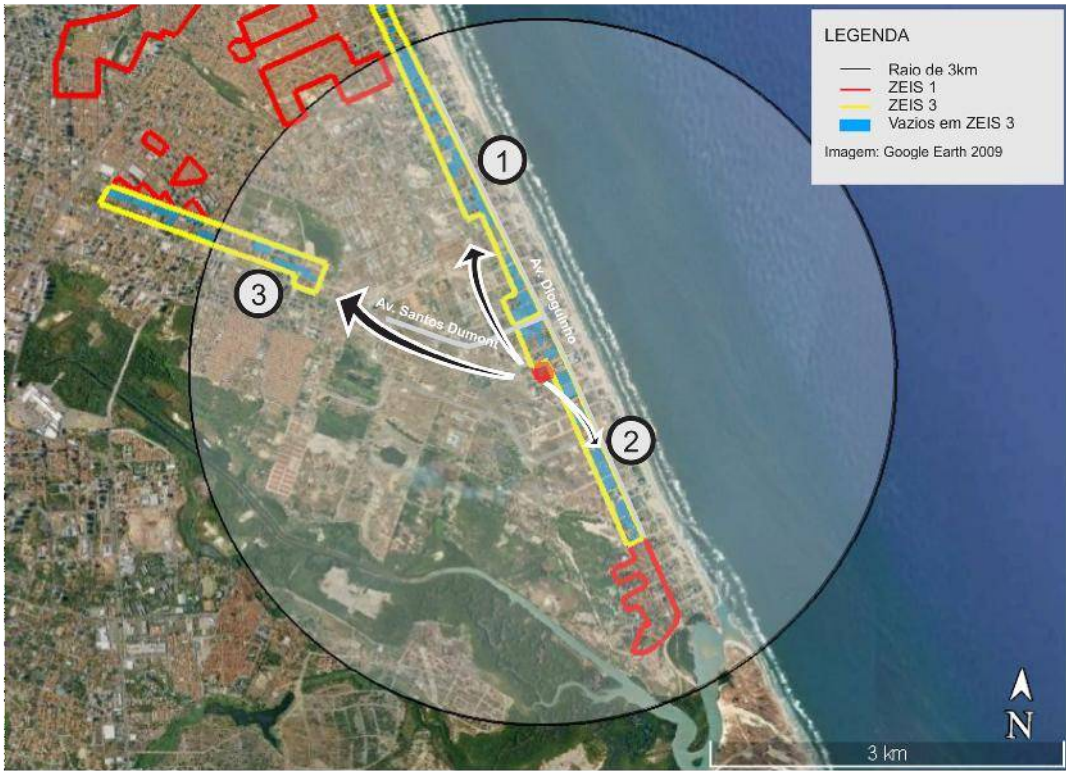
Comporta 1.067 U.H. horizontais ou 3.781 U.H. verticais.



Comporta 851 U.H. horizontais ou 3.015 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Praia do Futuro II B é formada por um único assentamento precário, denominado Caça e Pesca/Barra do Cocó, localizado no bairro Praia do Futuro II. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

A ZEIS está localizada dentro da área que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu assentamento abrange uma área total de 219.205 m², com estimativa de 88,34% da área ocupada com 1.390 imóveis e 5.894 habitantes. Constitui uma comunidade estimada em 1.473 famílias, com renda média mensal, dos chefes da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS Praia do Futuro II B conta com organização comunitária em forma de Comunidades Eclesiais de Base (CEB's).

Relativamente à situação fundiária, o domínio imobiliário é do Município.

Está localizada em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Praia do Futuro II B é atendida pelo sistema geral público de abastecimento de água, mas não é servida pela rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário. Conta com sistema de drenagem superficial de águas pluviais, com coleta pública parcial de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e é servida com rede de iluminação pública. Dispõe de vias de acesso parcial de veículos que, entretanto, não são pavimentadas.

Quanto a disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Praia do Futuro II B conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo e centro religioso. Não conta com posto policial, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de dunas, não está em área de risco e está parcialmente inserida em área de APP (Área de Preservação Permanente).

Quanto a imóveis inseridos em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 102 imóveis nessas condições. Há inserção parcial de 115 imóveis em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 391 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 60.605 m² para reassentamento horizontal e 17.106 m² se o reassentamento for verticalizado (04 pavimentos).

No que se refere a intervenções na área, a mesma está em processo de regularização fundiária. O agente responsável pela intervenção em processo é o município de Fortaleza.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é 4, significando assentamos em áreas de risco ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna na ZEIS Praia do Futuro II B. Fonte: PDH, 2003.



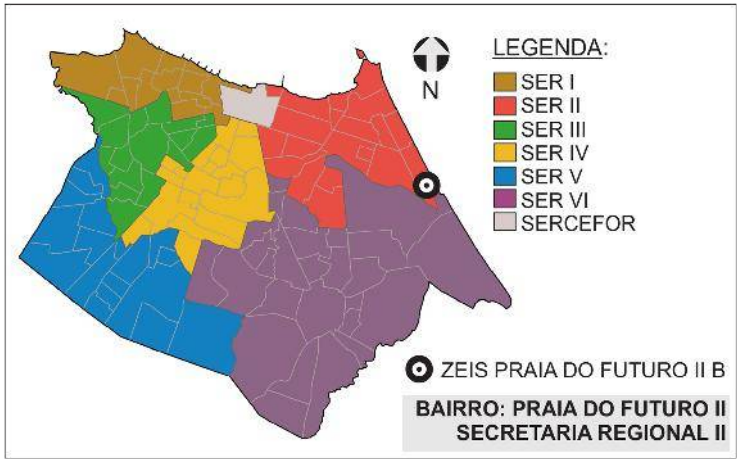
Foto 02. Lixo acumulado na Comunidade Caça e Pesca. Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Domicílios e comércio na ZEIS Praia do Futuro II B. Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 237.838 m²

ZONA URBANA: ZIA/ ZO 7

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 219.205 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1473 POPULAÇÃO: 5.894

Nº DE IMÓVEIS: 1390 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PRAIA DO FUTURO II B
(Fonte: PDPFOR/2009)

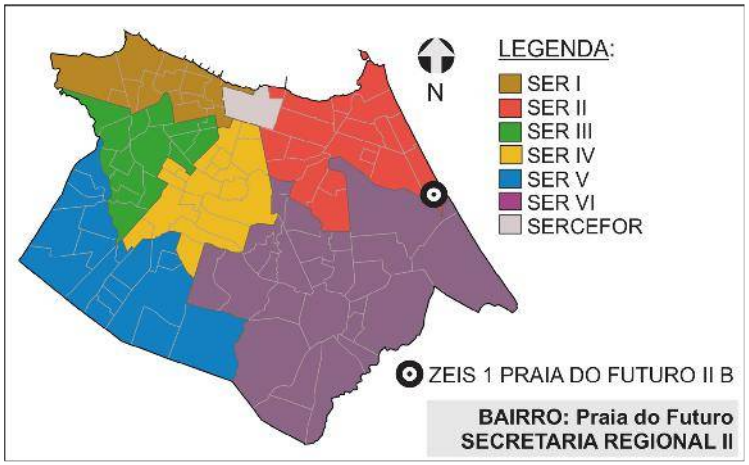
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Caça e Pesca ou Barra do Cocó	Município

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **2.244,25m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **88.279,16m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

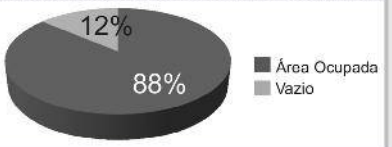
ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	219.205m²
Área ocupada:	193.655m²
N°de imóveis:	1.390
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	5.894
Famílias:	1.473
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	139,32 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

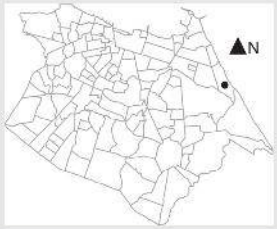
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

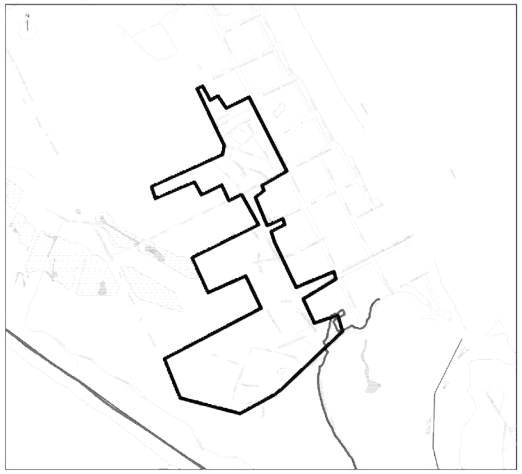
Bairro: Praia do Futuro II

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

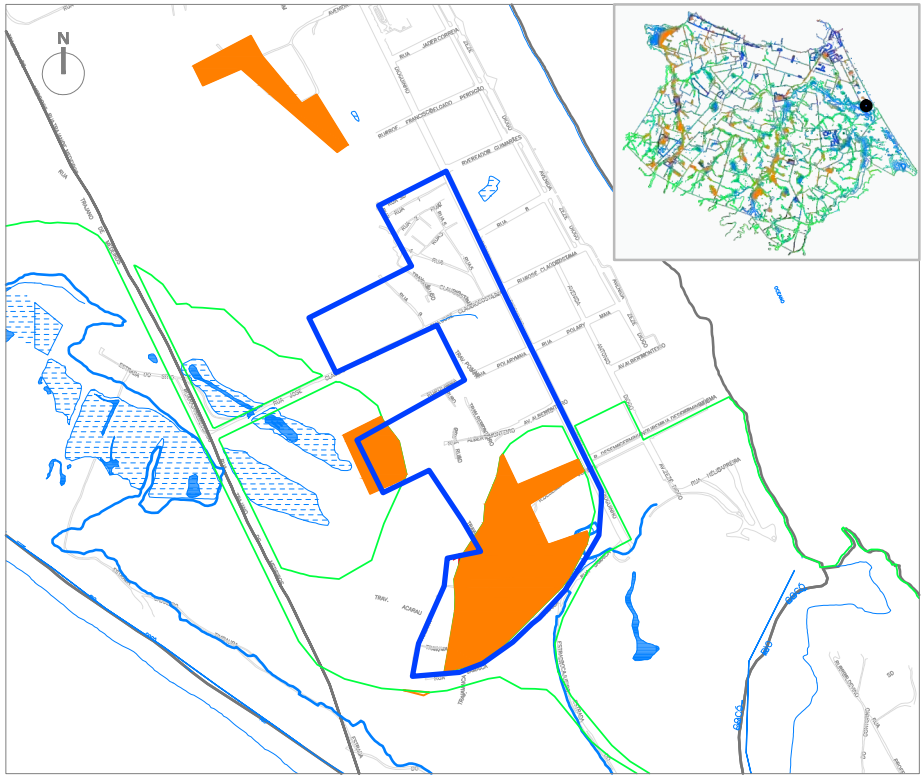
Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento:
CAÇA E PESCA/
BARRA DO COCÓ

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

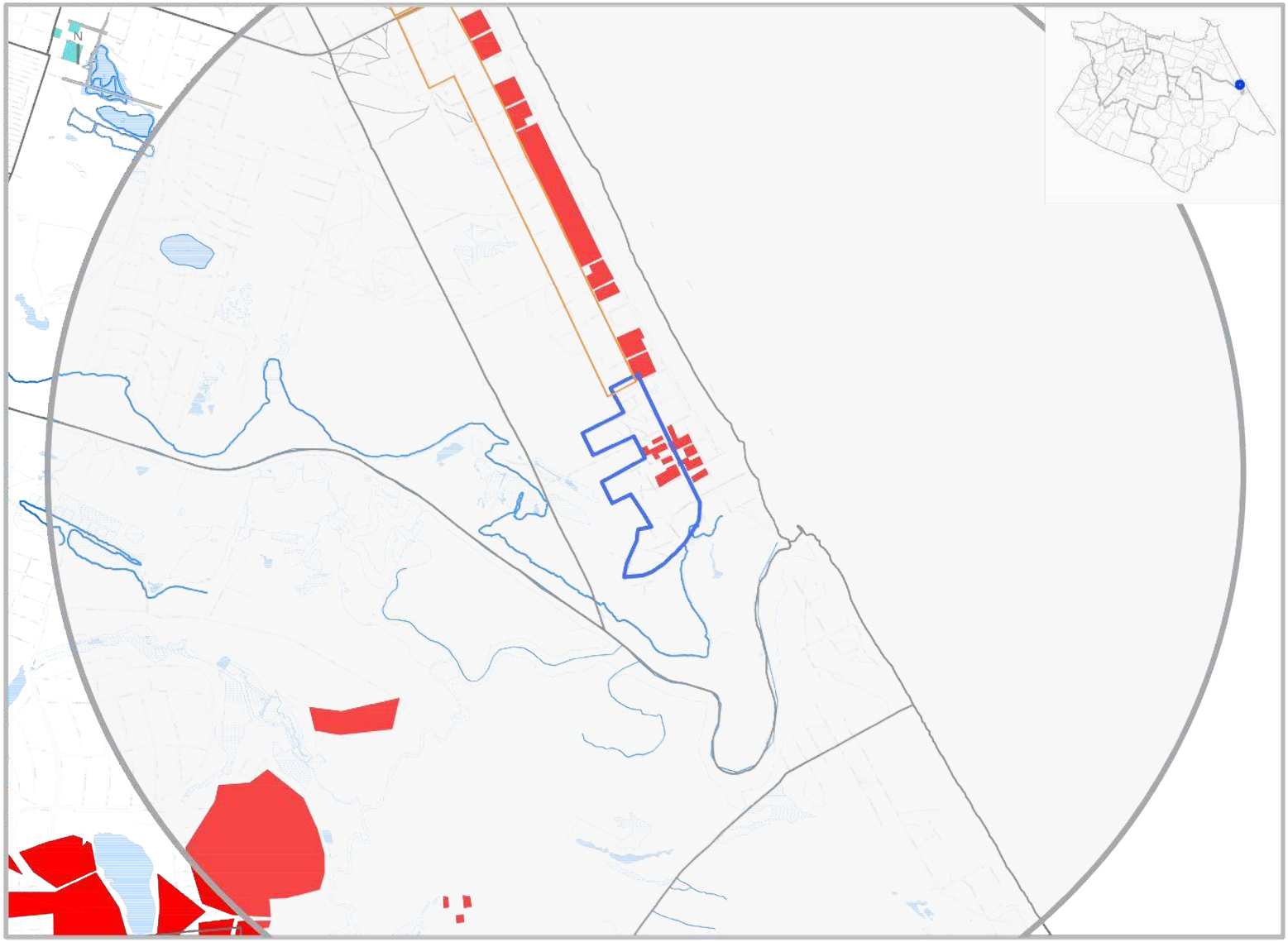
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO II B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

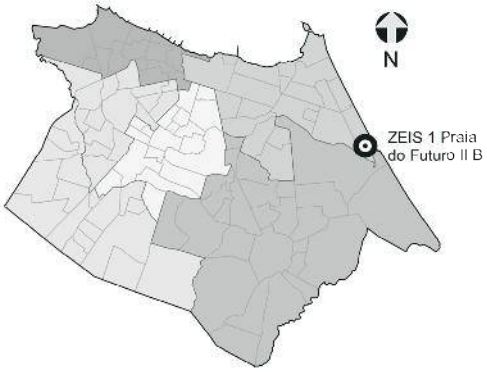
TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



1. ZEIS PRAIA DO FUTURO II B E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **391 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **60.605 m².**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **17.106 m².**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **22.640 m².**

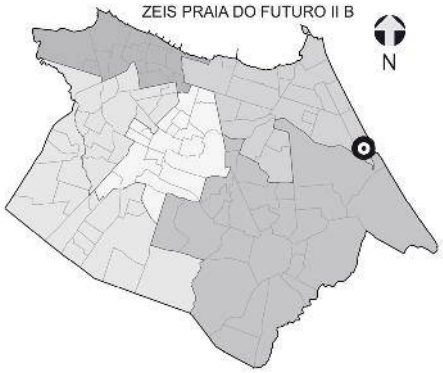
Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **146 U.H.**

Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **517 U.H.**

* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

ZEIS 1 PRAIA DO FUTURO B - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS PRAIA DO FUTURO II B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **391 U.H**

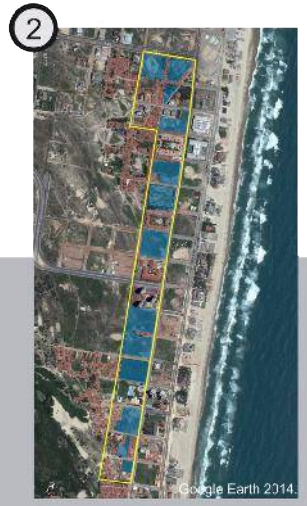
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **60.605**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **17.106**

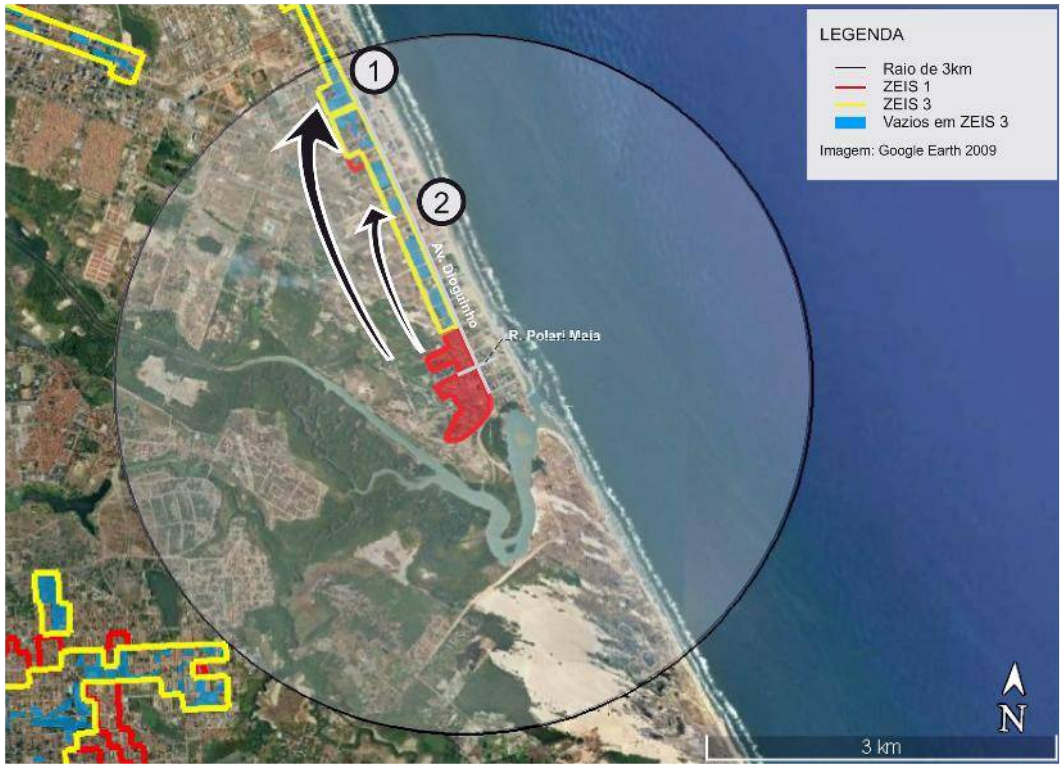
Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



Comporta 1.067 U.H. horizontais ou 3.781 U.H. verticais.



Comporta 851 U.H. horizontais ou 3.015 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 SERVILUZ - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Serviluz é formada por dois (2) assentamentos precários denominados Casa do Samba e Comunidade Serviluz/Titanzinho[1], localizado no bairro Cais do Porto. Ambos apresentam característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e estão classificados como consolidáveis com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está Localizada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e o conjunto de seus assentamentos abrangem uma área total de 343.247m², com estimativa de 108% da área ocupada com 3.005 imóveis e 13.462 habitantes. Constitui um total estimado de 3.304 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, e 62 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento Casa do Samba se organiza socialmente em forma de Conselho, enquanto o assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho se organiza socialmente em forma de associação de moradores.

No que se refere à situação fundiária, a área da Casa do Samba é de domínio do Estado e a área da Comunidade Serviluz/Titanzinho é de domínio da União.

Esta ZEIS está localizada em área com alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Serviluz conta com atendimento das redes gerais públicas do sistema de esgotamento sanitário (parcialmente no assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho) e do sistema de abastecimento de água. Dispõe de sistema superficial de drenagem das águas pluviais no assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho e sistema de drenagem da rede geral pública no assentamento Casa do Samba. Além desses serviços, a ZEIS conta também com coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário é servida parcialmente por vias de acesso para veículos, sendo parte dessas vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Serviluz conta com escola, posto de saúde, posto policial (apenas no assentamento Casa do Samba), comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário (apenas no assentamento Casa do Samba). Ambos os assentamentos não contam com equipamento cultural.

A área da ZEIS está localizada em sistema geoambiental de Terraços Marinhos, parcialmente inserida em área de risco de desmoronamento e/ou soterramento, de ataque das ondas e erosão marinha, fora de APP (Área de Preservação Permanente) e parcialmente inserido em faixa de praia, com estimativa de 564 imóveis nessa situação.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 74 domicílios comprometidos. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 647 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 100.285m², no caso de reassentamento horizontal e de 28.307m², se a indicação de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

O assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho está em processo de urbanização integral, sendo o Município o agente responsável pela intervenção. Não há previsão de intervenção para o outro assentamento.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2 para ambos os assentamentos, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Serviluz.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Domicílios na ZEIS Serviluz.
Fonte: PLHIS, 2011.

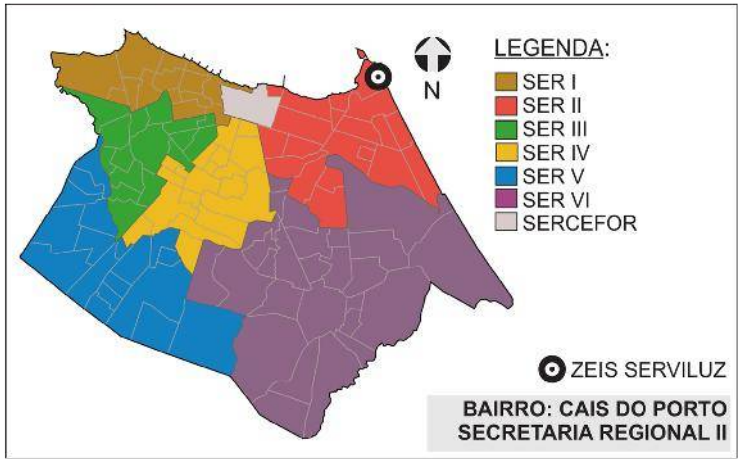


Foto 03. Via invadida pela areia na ZEIS Serviluz.
Fonte: PLHIS, 2011.

[1] O assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho está inserido dentro de duas áreas de ZEIS distintas: a ZEIS Serviluz e a ZEIS Cais do Porto. Dessa forma, esse assentamento irá ser incluído como parte integrante de ambas as ZEIS.

ZEIS 1 SERVILUZ - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 260.873,74 m²

ZONA URBANA: ZO 6

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S

ÁREA ASSENT.: 245.870,74 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 3.086 POPULAÇÃO: 12.343

Nº DE IMÓVEIS: 325 RENDA: 1 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SERVILUZ
(Fonte: PDPFOR/2009)

ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

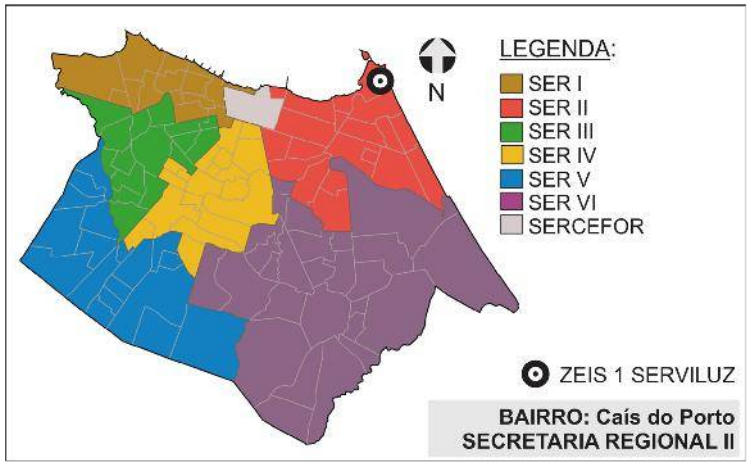
Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
① Casa do Samba	Estado
② Serviluz / Titanzinho	União

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

* 91,54% do assentamento 2 - Serviluz / Titanzinho - está inserido na ZEIS 1.

ZEIS 1 SERVILUZ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **165,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **6.514,91m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 SERVILUZ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.056m²
Área ocupada:	7.056m²
N°de imóveis:	55
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	246
Famílias:	62
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	128,29 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 25 anos

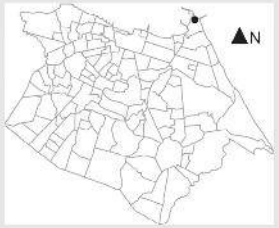
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER II

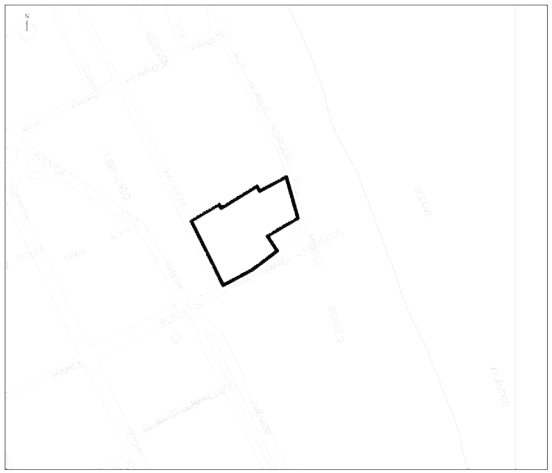
Bairro:
Cais do Porto

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Desmoronamento e/ou Soterramento.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento:
CASA DO SAMBA

ZEIS 1 SERVILUZ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	336.191m²
Área ocupada:	365.152m²
N°de imóveis:	2.950
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	13.216
Famílias:	3304
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	123,78 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



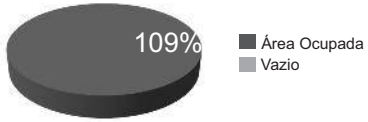
Fonte: PDH, 2003.

SER II

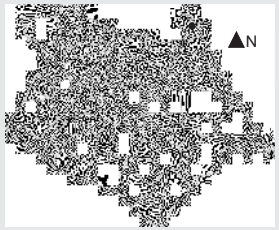
Bairro: Cais do Porto

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

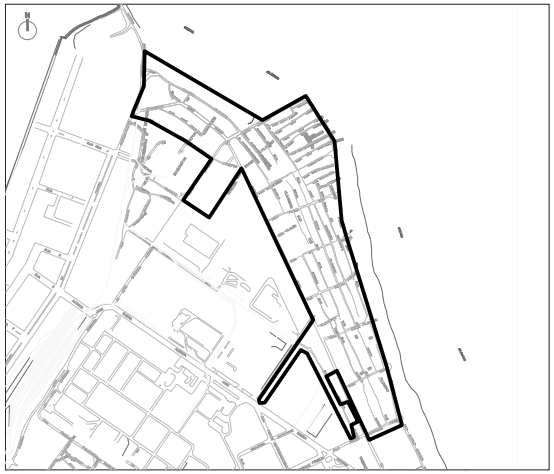
Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Ataque das Ondas e Erosão Marinha.
Inserção Parcial em Faixa de Praia.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

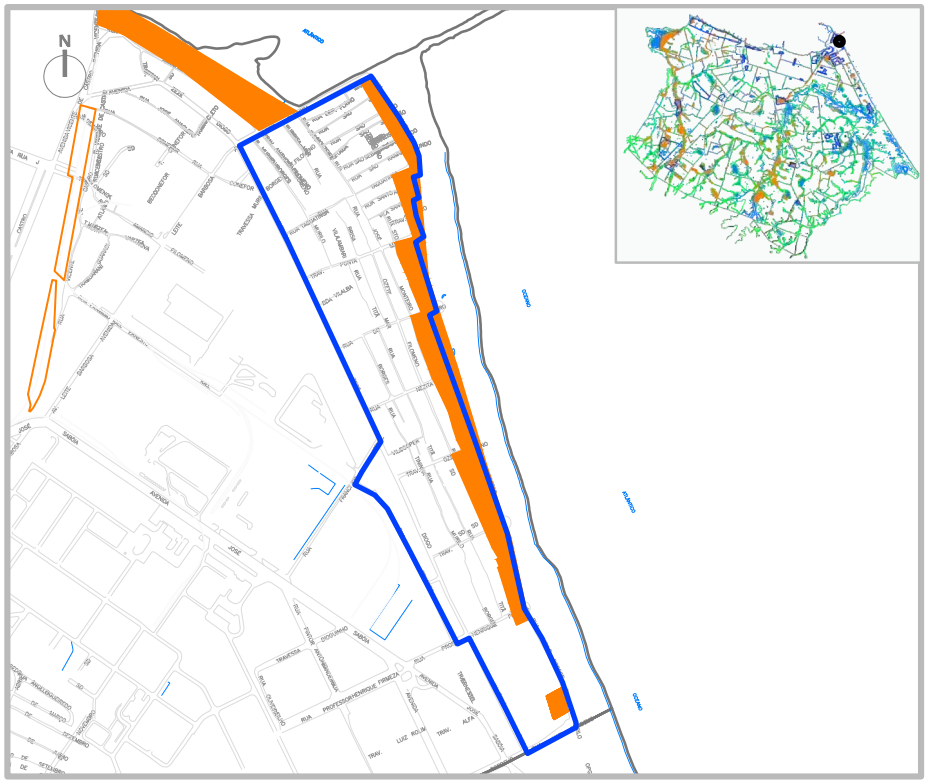
Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento/Em processo
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: COMUNIDADE SERVILUZ/ TITANZINHO[1]

[1] O assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho está inserido dentro de duas áreas de ZEIS distintas: a ZEIS Serviluz e a ZEIS Cais do Porto. Dessa forma, esse assentamento irá ser incluído como parte integrante de ambas as ZEIS.

ZEIS 1 SERVILUZ - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 SERVILUZ - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

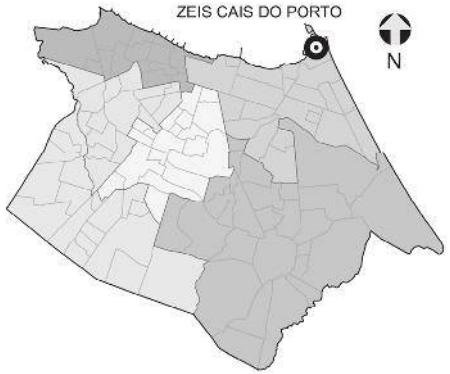
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SERVILUZ X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
9 U.H (Só Serviluz)

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **1.395**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **394**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*



Comporta 1.085 U.H. horizontais
ou 3.847 U.H. verticais.



Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 VICENTE PINZON A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Vicente Pinzon A é formada por um único assentamento precário, denominado Santa Terezinha, localizado no bairro Vicente Pizón. Apresenta característica tipológica de conjunto habitacional e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

A ZEIS acima referida está situada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu único assentamento abrange uma área total de 254.780m², com estimativa de 92,56% da área ocupada com 1.891 imóveis e 8.472 habitantes. Constitui um total estimado de 2.118 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento Conjunto Santa Terezinha, componente da ZEIS Vicente Pinzon-A, dispõe de organização comunitária, não se enquadrando, entretanto, como associação de moradores nem como conselho comunitário.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio da União, do Estado e do Município de Fortaleza.

Esta ZEIS está localizada em área de inaptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Vicente Pinzon A conta com a rede geral pública de sistema de abastecimento de água e, parcialmente, com a rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário. Além desses serviços, dispõe de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, todas as vias são pavimentadas e permitem pleno acesso para veículos.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Vicente Pinzon A conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário. Não conta com equipamento cultural e não possui informações sobre a existência de outros espaços de uso comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Dunas, totalmente fora de área de risco, fora de APP (Área de Preservação Ambiental) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 144 imóveis comprometidos. Não há inserção de domicílios nas áreas de leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 144 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 22.320m²,no caso de reassentamento horizontal e de 6.300m², se a solução de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna no assentamento Santa Terezinha.
Fonte: Google Street View, 2015.



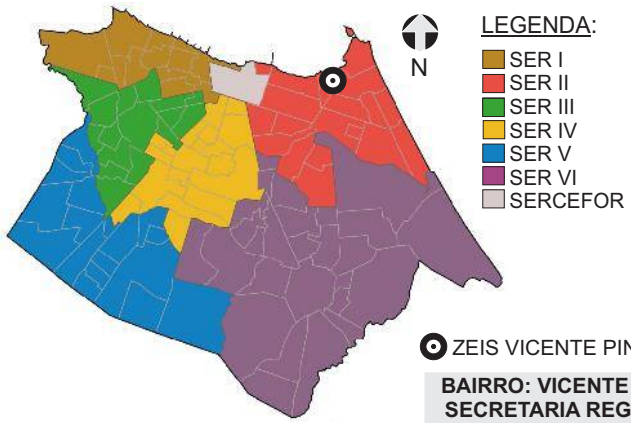
Foto 02. ZEIS Vicente Pizon A.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Via interna da ZEIS Vicente Pizon A.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 VICENTE PINZON A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 25.372 m²

ZONA URBANA: ZIA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S

ÁREA ASSENT.: 254.780 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 2.118 POPULAÇÃO: 8.472

Nº DE IMÓVEIS: 1.891 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS VICENTE PINZON A
(Fonte: PDPFOR/2009)

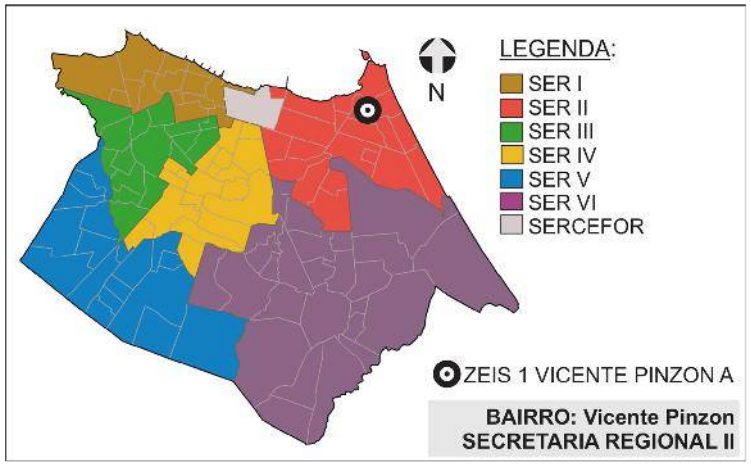
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Santa Terezinha	União/ Estado/ Município

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 VICENTE PINZON A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **7.905,70m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

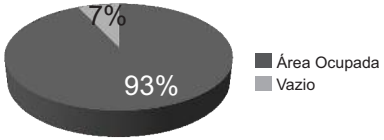
ZEIS 1 VICENTE PINZON A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	254.780m²
Área ocupada:	235.816m²
N°de imóveis:	1.891
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	8.472
Famílias:	2.118
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	124,70 m²/imóvel
Domínio do terreno:	União/Estado/ Município
Estimativa início do assentamento:	1978

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Parcial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Google Street View, 2011.

SER II

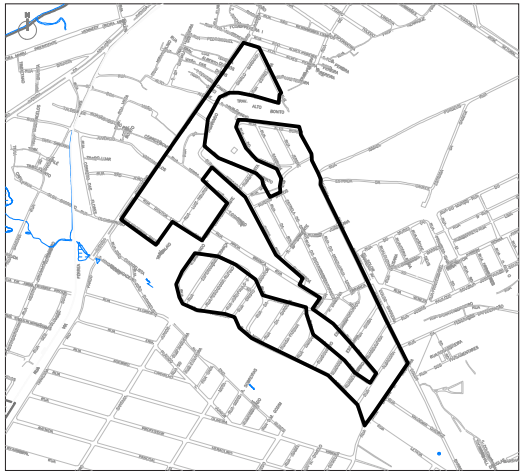
Bairro: Vicente Pizon

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

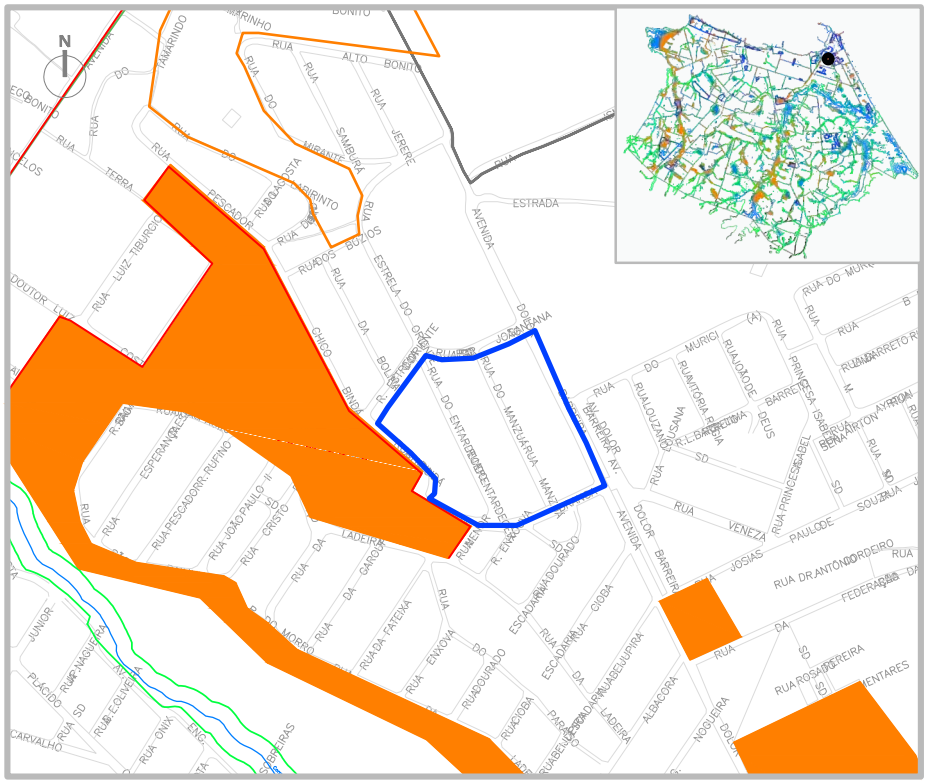
Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

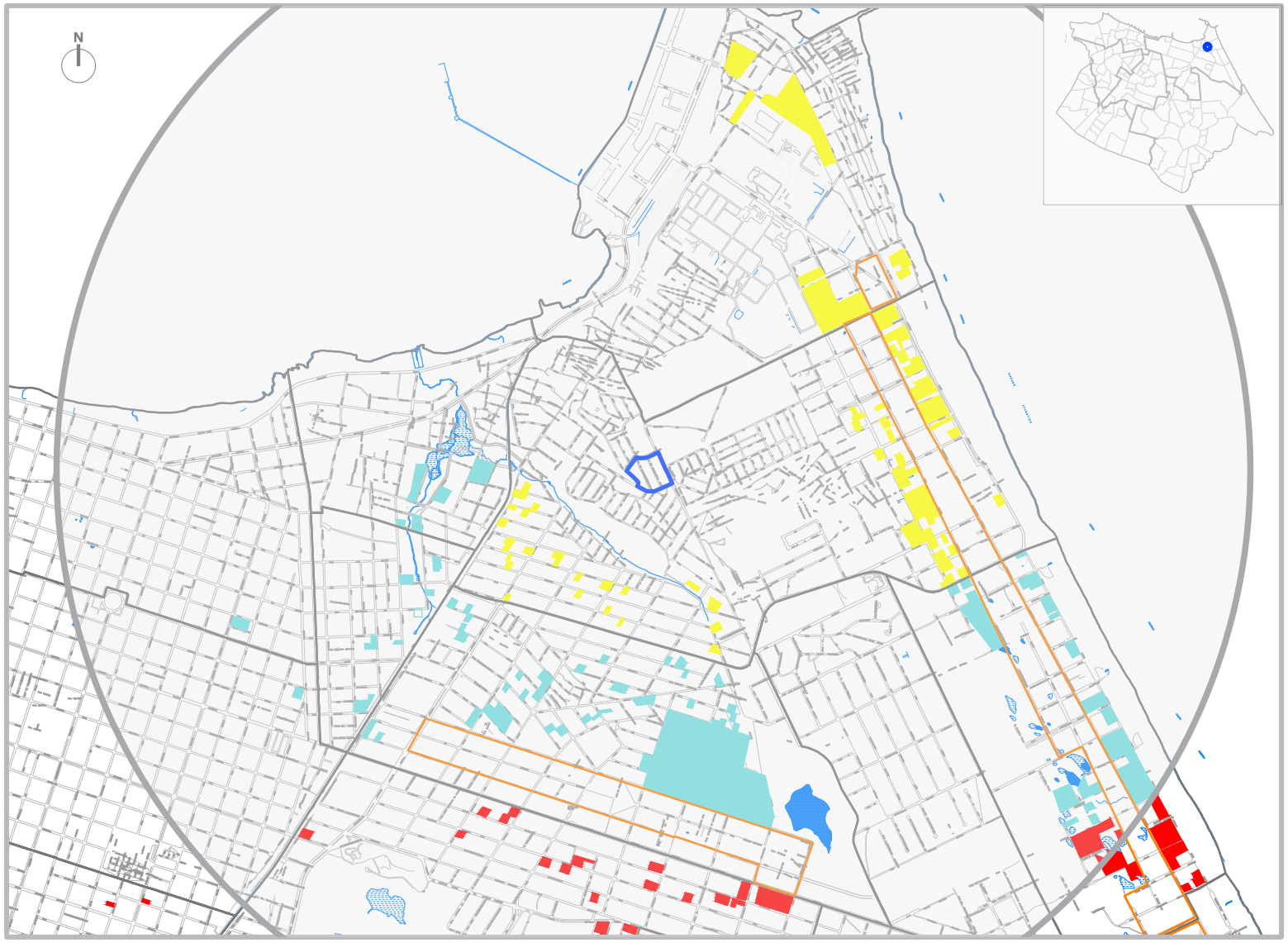
(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: SANTA TEREZINHA

ZEIS 1 VICENTE PINZON A - ÁREA DE RISCO



ZEIS 1 VICENTE PINZON A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

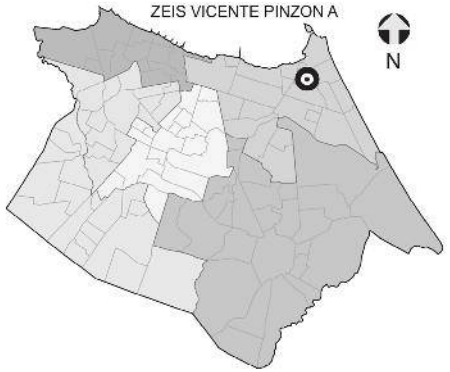
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS VICENTE PINZON A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



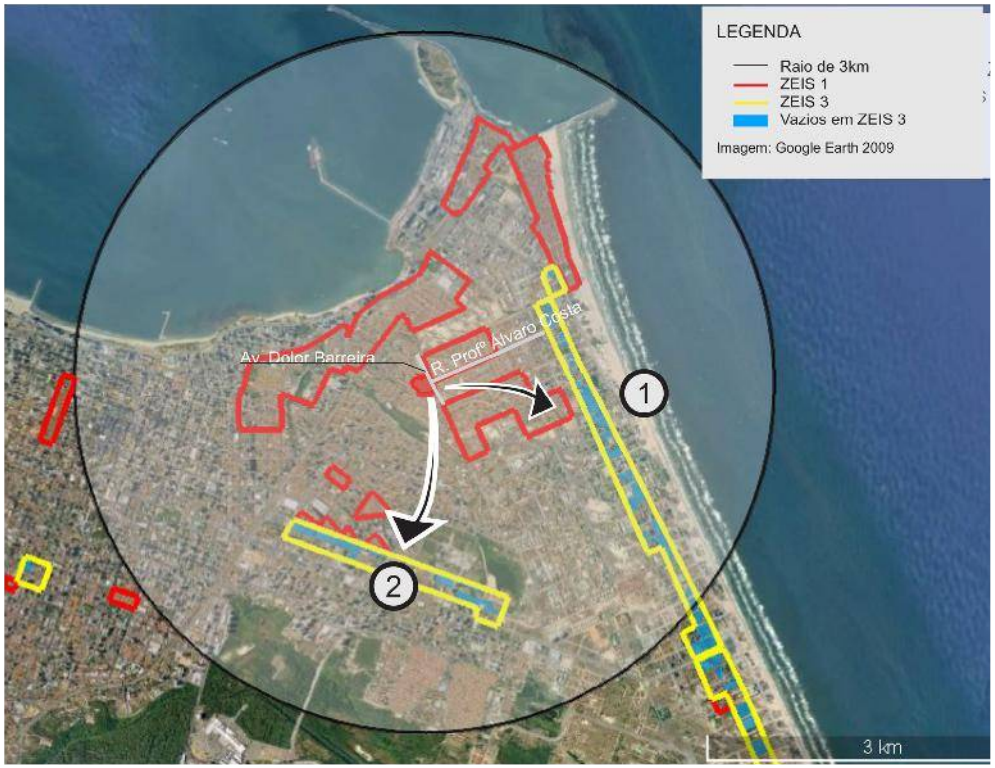
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
144 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **22.320**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **6.300**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Simples*





Comporta 1.085 U.H. horizontais
ou 3.847 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais
ou 2.330 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 1 VICENTE PINZON B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Vicente Pinzón B é formada por um único assentamento precário, denominado Morro da Vitória/Farol Novo 2, localizado no bairro Vicente Pinzón. Possui característica tipológica de favela parcialmente situado em área de risco e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

Esta ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e seu único assentamento abrange uma área total de 167.606m², com estimativa de 97,03% da área ocupada com 2.000 imóveis e 8.960 habitantes. Constitui um total estimado de 2.240 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Morro da Vitória/Farol Novo 2, que compõe a ZEIS Vicente Pinzon B se organiza socialmente em forma de associação de moradores.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Estado.

Esta ZEIS está localizada em área com inaptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Vicente Pinzon B não conta com sistema de abastecimento de água, sistema de esgotamento sanitário, coleta de lixo e rede de iluminação pública. Dispõe de sistema superficial de drenagem das águas pluviais e, parcialmente, com energia elétrica domiciliar com medidor. Com relação ao sistema viário, dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos, com 70 a 80% destas vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços públicos de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Vicente Pinzon B conta com escola, comércio, serviços e templo religioso. Não dispõe de posto de saúde, posto policial, equipamento esportivo, cultural e centro comunitário, nem de outros espaços com essa finalidade.

A área está localizada em sistema geoambiental de Dunas, inserida, parcialmente, em área de risco de deslizamento, desmoronamento e/ou soterramento, fora de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 115 imóveis nessas condições. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 480 unidades. A área necessária para abrigar a demanda de novas moradias estimada por inadequações é de 74.400m², no caso de reassentamento horizontal, e de 21.000m², se a opção de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Vicente Pizon B.
Fonte: Google Street View, 2015.



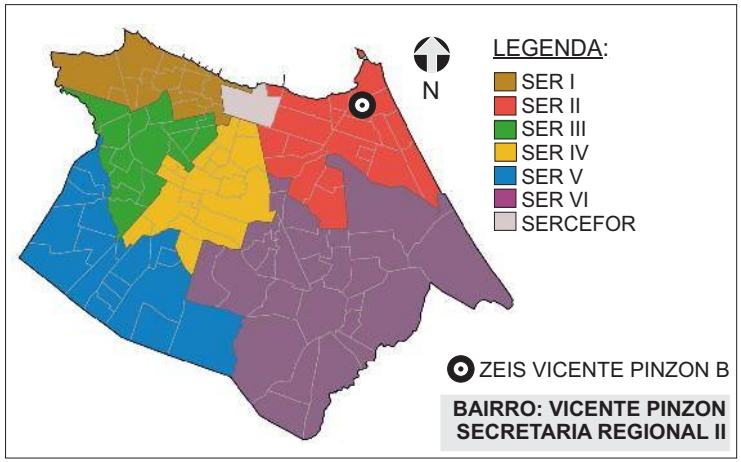
Foto 02. Via interna da ZEIS Vicente Pizon B.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Domicílios do assentamento Morro da Vitória.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 VICENTE PINZON B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 143.386,10 m²

ZONA URBANA: ZIA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 167.606 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 2.240 POPULAÇÃO: 8.960

Nº DE IMÓVEIS: 2.000 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS VICENTE PINZON B
(Fonte: PDPFOR/2009)

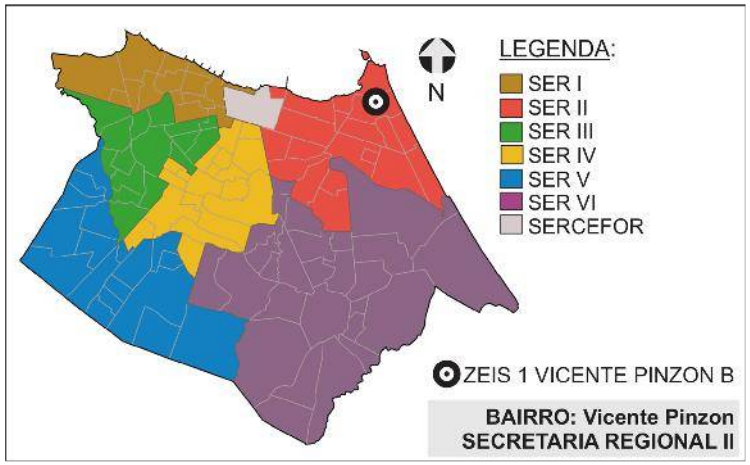
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Morro da Vitória / Farol Novo 2	Estado

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 VICENTE PINZON B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **21.822,26m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **10.215,60m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

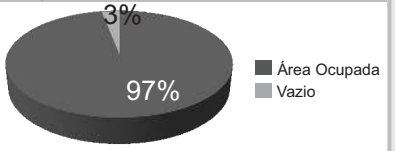
ZEIS 1 VICENTE PINZON B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	167.606m²
Área ocupada:	162.635m²
N°de imóveis:	2.000
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	8.960
Famílias:	2240
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	81,32 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

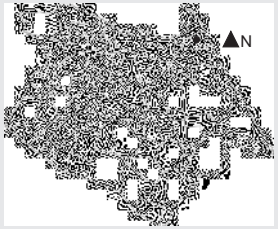
Relação área ocupada e vazia no assentamento



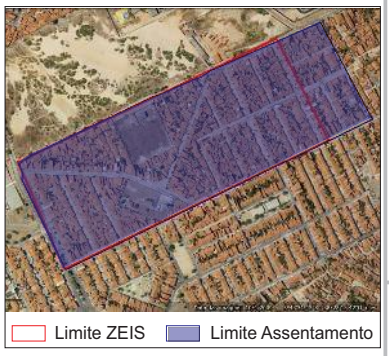
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Não
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Sem Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Não
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER II

Bairro: Vicente Pizon

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Material Improvisado

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Deslizamento, Desmoronamento e/ou Soterramento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: MORRO DA VITÓRIA/ FAROL NOVO 2

ZEIS 1 VICENTE PINZON B - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

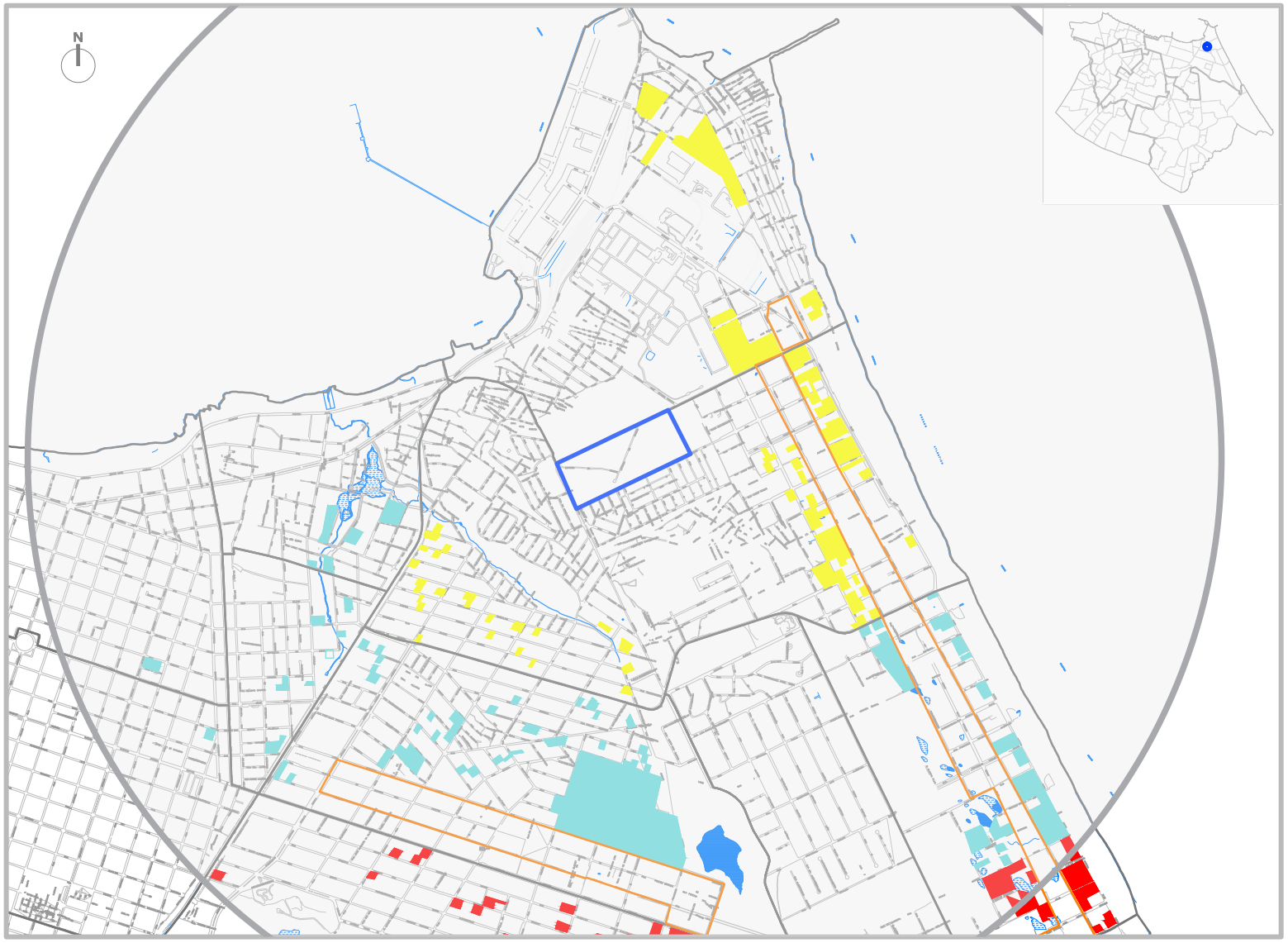
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 VICENTE PINZON B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

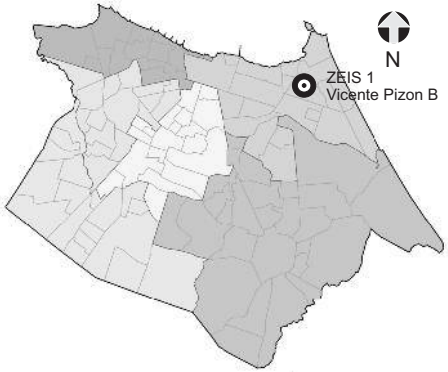
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 1 VICENTE PINZON B - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS DENTRO DE ZEIS 1



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **480 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **74.400 m².**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **21.000 m².**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **14.193 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **92 U.H.**

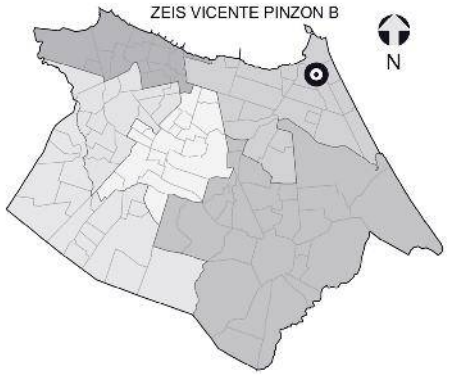
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **324 U.H.**

1. ZEIS VICENTE PIZON B E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS VICENTE PINZON B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



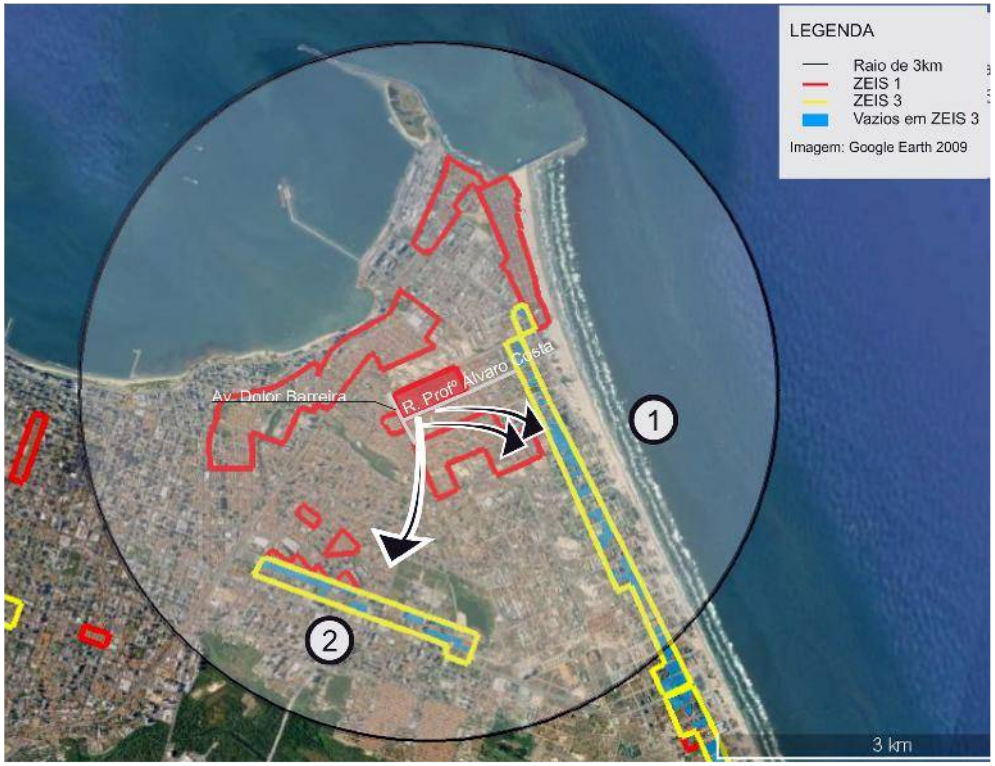
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **480 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **74.400**

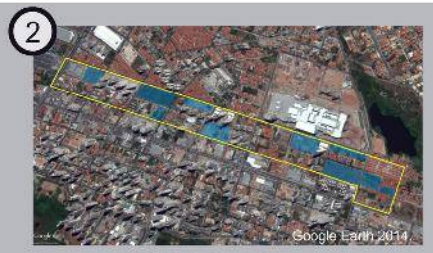
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **21.000**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***





Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Vicente Pinzón C é formada por cinco (5) assentamentos precários, denominados: Lagoa do Coração, Joana D'arc, Morro das Placas, Conjunto Trajano de Medeiros e Morro do Sandra, localizados no bairro Vicente Pinzón. O assentamento Lagoa do Coração possui característica tipológica de favela, os assentamentos Joana D'arc e Morro das Placas têm característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e o assentamento Conjunto Trajano de Medeiros apresenta característica tipológica de mutirão, todos classificados como consolidáveis com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa. O assentamento Morro do Sandra está caracterizado como favela totalmente em risco e classificado como não consolidável, sendo necessária a realização de reassentamento/remanejamento.

A ZEIS acima referida está situada no território que compreende a Secretaria Regional II (SER II) e o conjunto de seus assentamentos abrange uma área total de 258.718m², com estimativa de 96,85% da área ocupada com 2.451 imóveis e 10.981 habitantes. Constitui um total estimado de 2.744 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

Apenas os assentamentos Morro das Placas, Joana D'arc e Conjunto Trajano de Medeiros se organizam comunitariamente. O primeiro, em forma de Comunidades Eclesiais de Base (CEB's), o terceiro em forma de associação de moradores e o segundo através de outros tipos de organização. Nos demais assentamentos não foram obtidas informações quanto a organização comunitária.

Com relação à situação fundiária desta ZEIS, as áreas compreendidas pelos assentamentos Joana D'arc, Morro das Placas e Lagoa do Coração são de domínio do Estado, Público e Privado, respectivamente. Os assentamentos Morro do Sandra e Conjunto Trajano de Medeiros não possuem informações quanto ao domínio imobiliário.

Esta ZEIS está localizada em área com inaptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Vicente Pinzon C conta com rede geral pública de sistema de abastecimento de água. Os assentamentos Morro das Placas e Conjunto Trajano de Medeiros dispõem, respectivamente, total e parcialmente, da rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário, enquanto o Joana D'arc utiliza outras formas de esgotamento sanitário e os outros dois assentamentos não possuem nenhum sistema de esgotamento. Em quatro assentamentos a drenagem das águas pluviais é superficial, pelo leito das vias. Apenas o assentamento Morro do Sandra dispõe de rede geral pública de drenagem. A coleta pública de lixo é realizada, parcialmente, nos assentamentos Lagoa do Coração e Morro do Sandra, totalmente, no Joana D'arc e no Conjunto Trajano de Medeiros e inexiste, no Morro das Placas. No que se refere à energia elétrica domiciliar, o Joana D'arc, o Lagoa do Coração e o Conjunto Trajano de Medeiros são 100% atendidos e contam com medidor, enquanto os outros dois dispõem de energia elétrica domiciliar, mas, apenas uma parcela das moradias dispõe de medidores. Com exceção do assentamento Joana D'arc, que não conta com iluminação pública, os demais são atendidos pela rede oficial. Com relação ao sistema viário, quatro assentamentos dispõem, parcialmente, de vias com acesso para veículos devidamente pavimentadas (com exceção do assentamento Lagoa do Coração). O Conjunto Trajano de Medeiros possui a totalidade de sua área servida por vias pavimentadas e com acesso para veículos.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Vicente Pizon C é dotada de escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo e templo religioso. Apenas três assentamentos, (Joana D'Arc, Morro do Sandra's eTrajano de Medeiros) contam com posto



Foto 01. Vista do assentamento Morro do Sandra.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 02. Habitação precária no assentamento Morro das Placas. Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Via interna da ZEIS Vicente Pizon C.
Fonte: PLHIS, 2010.

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - ASPECTOS GERAIS

policial, dois (Joana D'Arc e Morro do Sandra) dispõem de centro comunitário e um, o Morro das Placas, com outros tipos de espaço de uso público da comunidade. Nenhum conta com equipamento cultural.

A área está localizada em sistema geoambiental de Dunas, com um assentamento totalmente inserido em área de risco de deslizamento, desmoronamento e/ou soterramento, dois assentamentos inseridos, parcialmente, na mesma área de risco citada anteriormente e dois totalmente fora de área de risco. Esta ZEIS não está em APP (Área de Preservação Permanente) e se situa totalmente fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 309 domicílios comprometidos. Há inserção parcial de moradias em leito de rua em, apenas, um assentamento, o Joana D'Arc, com estimativa de 18 domicílios nessa condição.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 1.204 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 186.620m², no caso de reassentamento horizontal e de 52.675m², se a opção de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área da ZEIS.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, para os assentamentos Joana D'arc, Morro das Placas e Morro do Sandra, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS, e 5, para os assentamentos Lagoa do Coração e Conjunto Trajano de Medeiros, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Vicente Pinzon C.
Fonte: PDH, 2003.



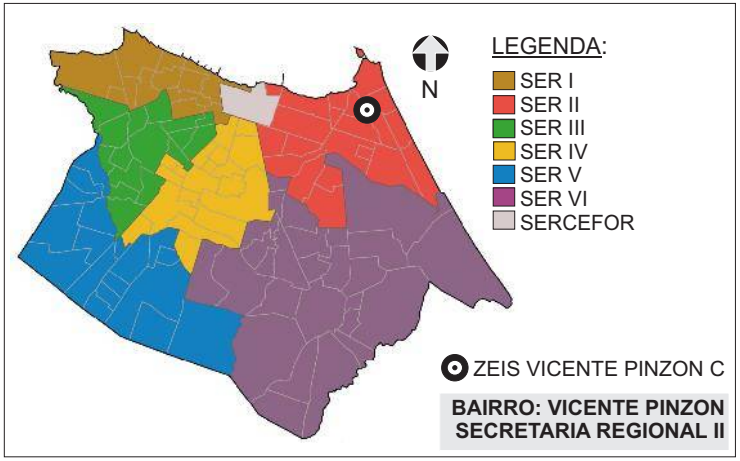
Foto 02. Assentamento Joana D'Arc.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Vista do assentamento Lagoa do Coração.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 4

ÁREA ZEIS: 367.009,73 m²

ZONA URBANA: ZIA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 258719 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 2744 POPULAÇÃO: 10.980

Nº DE IMÓVEIS: 2451 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS VICENTE PINZON C
(Fonte: PDPFOR/2009)

ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

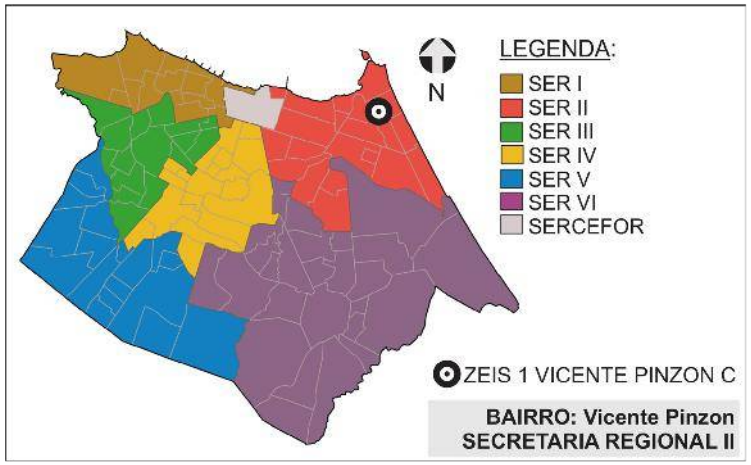
Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
① Lagoa do Coração	Privado
② Joana D'arc	Estado
③ Morro das Placas	Público
④ Conjunto Trajano de Medeiros	Sem Informação
⑤ Morro do Sandra	Sem Informação

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

** O assentamento 3, identificado no PLHIS como 175 está demarcado em duas poligonais distintas, recomenda-se nova identificação das poligonais em questão..

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **37.097,88m².**

ESTADO: **37.114,84m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **184.765,42m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

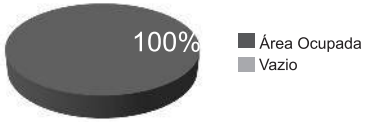
ZEIS 1 VICENTE PINZON C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	28.626m²
Área ocupada:	28.626m²
N°de imóveis:	195
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	874
Famílias:	218
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	146,80 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

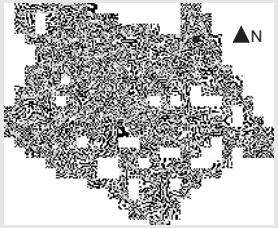
Relação área ocupada e vazia no assentamento



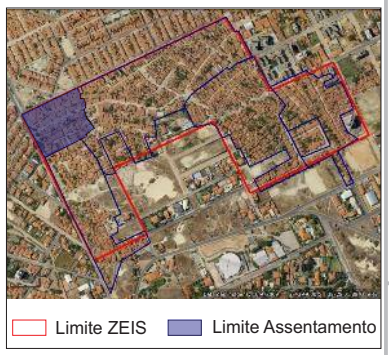
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Não
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Vicente Pizon

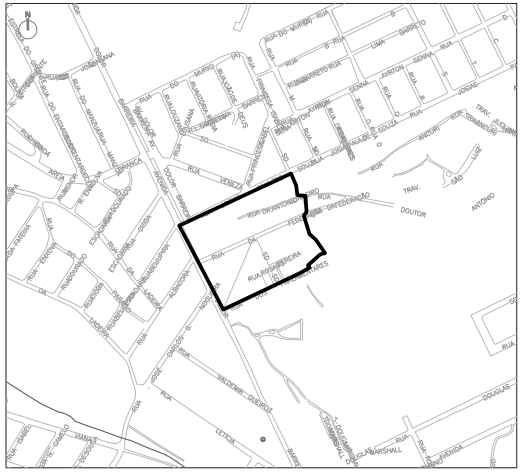
Nome do assentamento: JOANA D'ARC

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Deslizamento, Desmoronamento e/ou Soterramento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

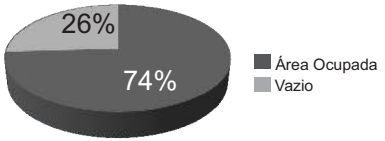
ZEIS 1 VICENTE PINZON C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	31.487m²
Área ocupada:	23.343m²
N°de imóveis:	234
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.048
Famílias:	262
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	99,76 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Público
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



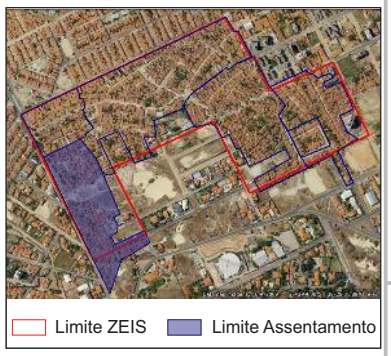
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Sem Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

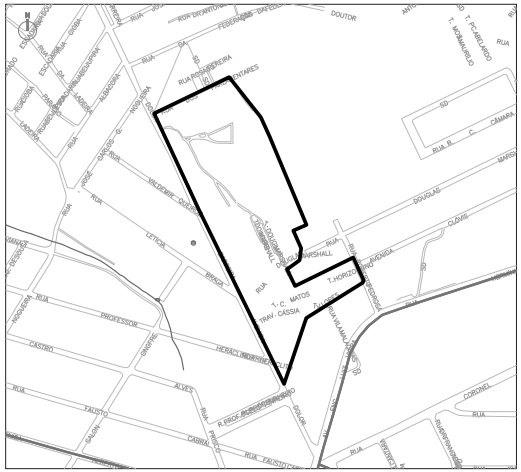
Bairro: Vicente Pizon

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Deslizamento, Desmoronamento e/ou Soterramento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: MORRO DAS PLACAS

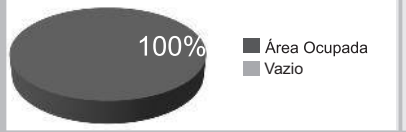
ZEIS 1 VICENTE PINZON C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	112.108m²
Área ocupada:	112.108m²
N°de imóveis:	1.120
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	5.018
Famílias:	1254
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	100,10 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

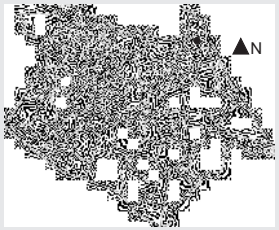
Relação área ocupada e vazia no assentamento



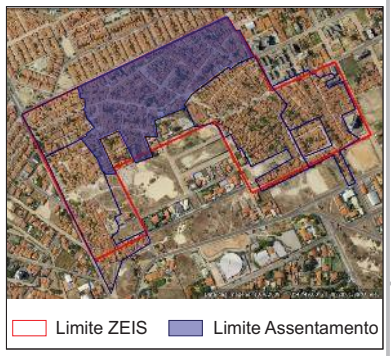
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER II

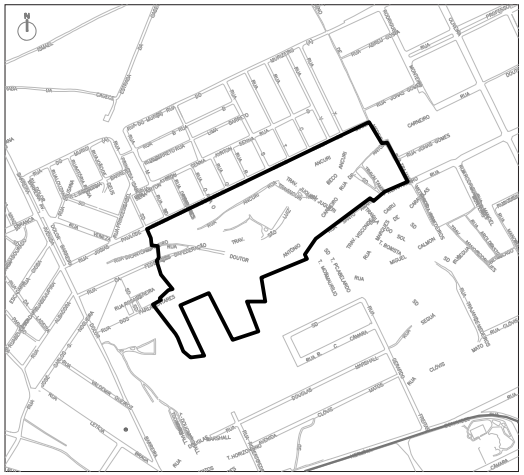
Bairro: Vicente Pizon

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

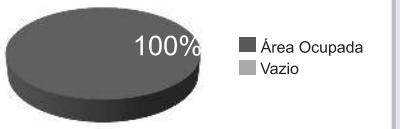
Nome do assentamento: LAGOA DO CORAÇÃO

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	76.324m²
Área ocupada:	76.324m²
N°de imóveis:	827
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	3.705
Famílias:	926
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	92,29 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

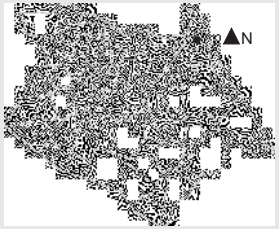
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



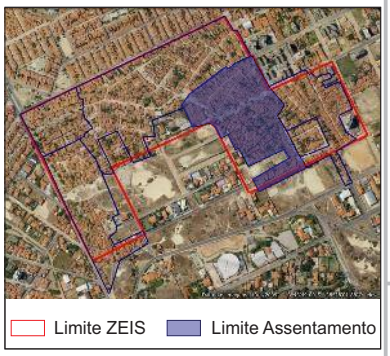
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER II

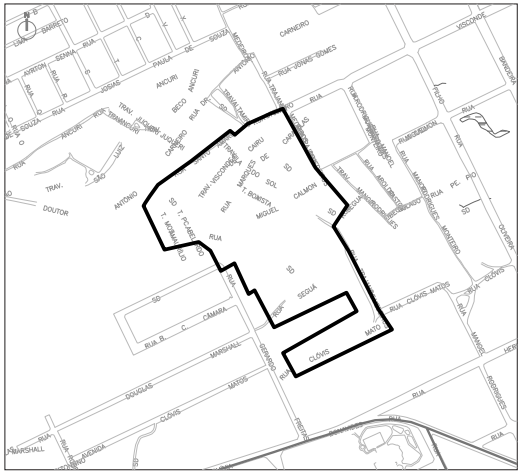
Bairro: Vicente Pizon

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Deslizamento, Desmoronamento e/ou Soterramento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

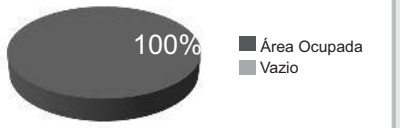
Nome do assentamento:
MORRO DO SANDRA

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	10.173m²
Área ocupada:	10.173m²
N°de imóveis:	75
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	336
Famílias:	84
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	135,64 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

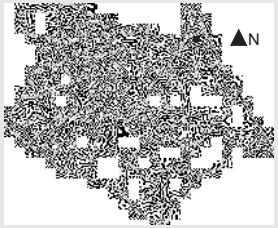
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



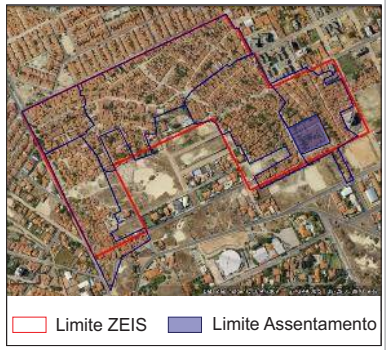
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



Fonte: PLHIS, 2010.

Bairro: Vicente Pizon

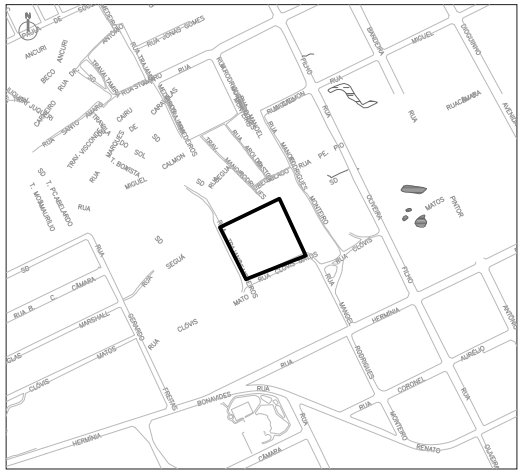
SER II

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo. d Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: CONJUNTO TRAJANO DE MEDEIROS

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

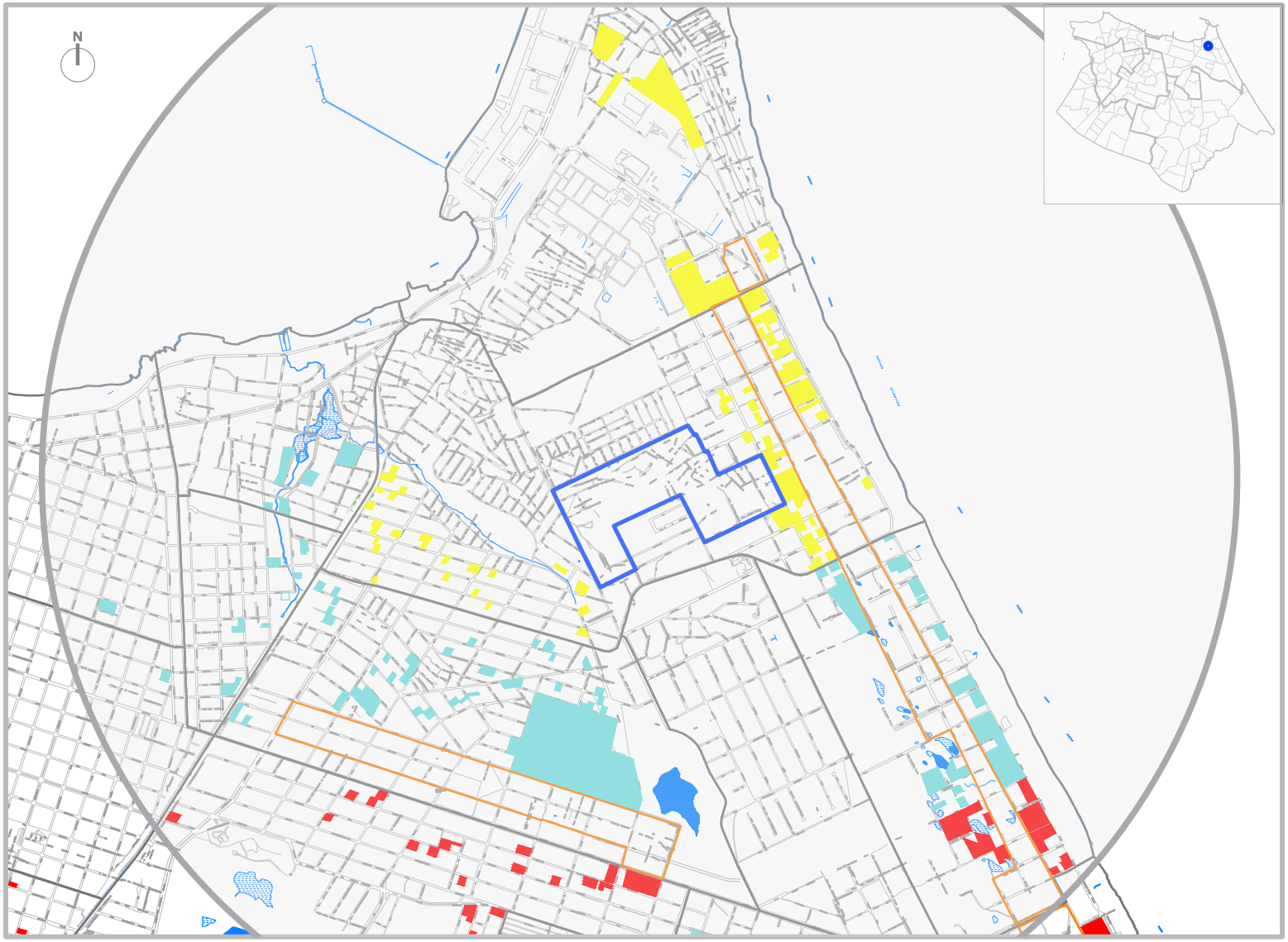
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

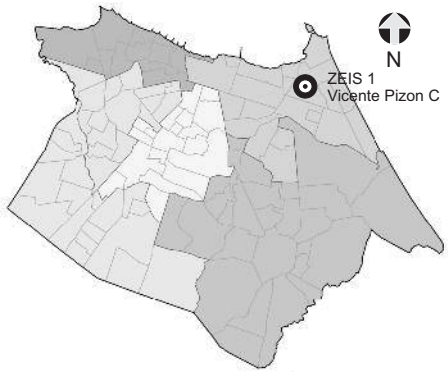
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 1 VICENTE PINZON C - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS DENTRO DE ZEIS 1



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **1204 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **186.620 m².**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **46.675 m².**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* e reassentamento/remanejamento**.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **14.659 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **95 U.H.**

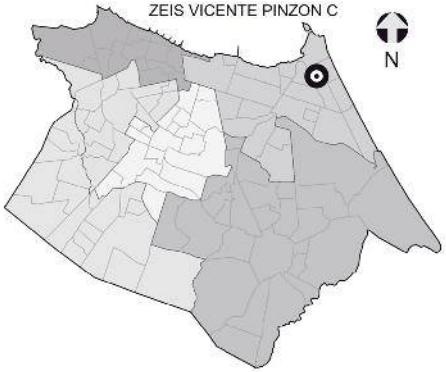
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **335 U.H.**

1. ZEIS VICENTE PIZON C E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS VICENTE PINZON C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



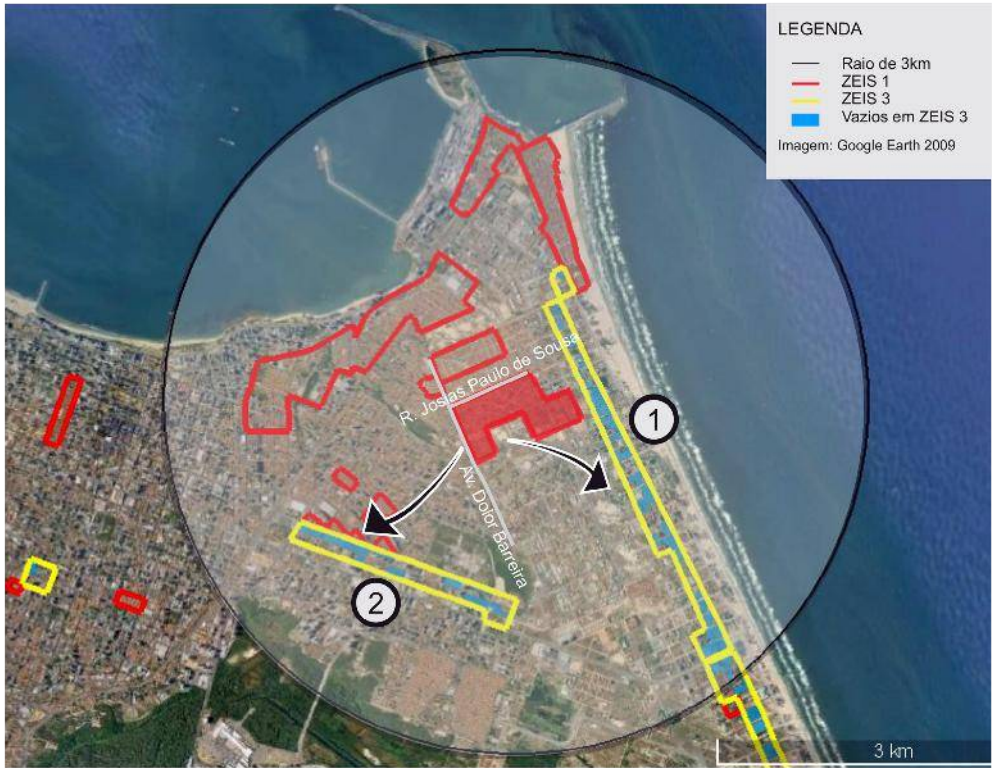
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **1204 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **186.620**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **46.675**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* e reassentamento/remanejamento****





Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.



Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

Prefeitura de Fortaleza



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO I - VOLUME 02



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO I - VOLUME 02

Prefeitura de Fortaleza

SUMÁRIO

REGIONAL III

6 ZEIS 1 PICI
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL IV

18 ZEIS 1 COUTO FERNANDES
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

25 ZEIS 1 DAMAS
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

32 ZEIS 1 FÁTIMA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

38 ZEIS 1 PARANGABA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL V

46 ZEIS 1 BOM JARDIM
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

68 ZEIS 1 CANINDEZINHO A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS dentro de ZEIS 1
Estudo de demanda e oferta para HIS

77 ZEIS 1 CANINDEZINHO B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

84 ZEIS 1 GENIBAU
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

97 ZEIS 1 MONDUBIM
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL VI

106 ZEIS 1 ANCURI
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

113 ZEIS 1 CAJAZEIRAS
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento

Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

120 ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

126 ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

133 ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

141 ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

149 ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

161 ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ F
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL III

ZEIS 1 PICI - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Pici é formada por quatro (4) assentamentos precários, denominados: Futuro Melhor – Planalto Pici, Fumaça – Planalto Pici, Entrada da Lua e Conjunto Planalto Pici, todos localizados no bairro Pici. O assentamento Conjunto Planalto Pici possui característica tipológica de conjunto habitacional e é classificado como consolidado, com o processo de regularização de posse em andamento. Os demais assentamentos possuem característica tipológica de favela e estão classificados como consolidáveis com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional III (SER III) e o conjunto de seus assentamentos abrange uma área total de 604.112m², com estimativa de 97,38% de área ocupada com 5.836 imóveis e 24.744 habitantes. Constitui um total estimado de 1.107 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, 4.486 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos e 594 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos.

O assentamento Fumaça / Planalto Pici se organiza socialmente em forma de associação de moradores. Os demais assentamentos não possuem informações acerca de organizações comunitárias.

Com relação à situação fundiária desta ZEIS, a área compreendida pelo assentamento Futuro Melhor/Planalto Pici é de domínio público, a área do assentamento Fumaça/ Planalto Pici é de domínio privado, a área do assentamento Conjunto Planalto Pici é de domínio do município de Fortaleza e a área do assentamento Entrada da Lua não possui informações quanto ao domínio do terreno.

A ZEIS está localizada em área com alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Pici conta com três assentamentos com atendimento da rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário e apenas um assentamento com atendimento parcial desta mesma rede. Toda a ZEIS possui rede geral pública de abastecimento de água, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. O assentamento Fumaça – Planalto Pici conta com atendimento da rede geral pública de sistema de drenagem de águas pluviais mas não possui coleta de lixo, enquanto os outros assentamentos possuem sistema superficial de drenagem das águas pluviais e coleta pública de lixo. Em relação ao sistema viário, dois assentamentos (Fumaça e Entrada da Lua) dispõem, parcialmente, de vias de acesso para veículo e de vias pavimentadas, enquanto os outros dois (Futuro Melhor e Conjunto Planalto Pici), possuem a totalidade de suas vias internas pavimentadas e com acesso para veículos.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Pici é dotada de escola, posto de saúde, comércio, serviços e templo religioso. Não é dotada ou não dispõe de informação sobre a disponibilidade de posto policial, equipamento esportivo, cultural, centro comunitário e outros.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, fora de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, há inserção parcial em três assentamentos (Futuro Melhor, Fumaça e Entrada da Lua), com estimativa de 252 imóveis comprometidos. Os mesmos três assentamentos citados anteriormente têm imóveis situados em leito de rua, com estimativa de 65 unidades nessa condição.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 315 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 48.825m², em caso de



Foto 01. Via interna da ZEIS Pici.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Situação infraestrutura do assentamento 344, na ZEIS Pici. Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Pici.
Fonte: PLHIS, 2011.

reassentamento horizontal e de 13.782m², se o reassentamento for verticalizado (04 pavimentos).

No que se refere a intervenções na área, apenas o assentamento Conjunto Planalto Pici está em processo de regularização fundiária, no qual o Município é o agente responsável. Os demais assentamentos não possuem previsão de intervenções.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 1, para o assentamento Conjunto Planalto Pici, significando assentamentos com intervenção prevista/andamento e 5, para os outros assentamentos, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



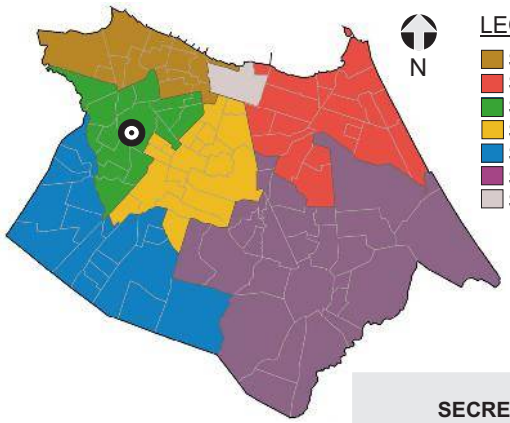
Foto 01. Via interna da ZEIS Pici.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Conjunto habitacional na ZEIS Pici.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 PICI - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: PICI
SECRETARIA REGIONAL III

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 4

ÁREA ZEIS: 864.350,50 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 604.112 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 6187 POPULAÇÃO: 24.745

Nº DE IMÓVEIS: 5836 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PICI
(Fonte: PDPFOR/2009)

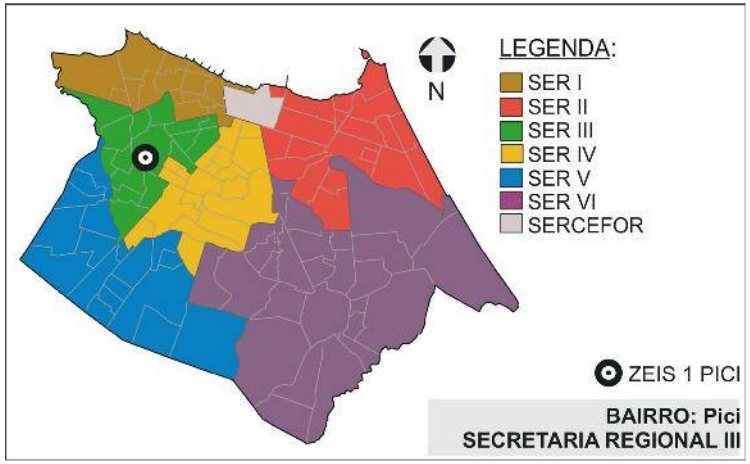
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
① Futuro Melhor/ Planalto do Pici	Público
② Fumaça/ Planalto do Pici	Privado
③ Entrada da Lua	Sem Informação
④ Conjunto Planalto do Pici	Município

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 PICI - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- ESTADO (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **1040,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **10.682,08m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

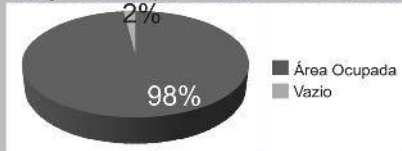
ZEIS 1 PICI - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	45.630m²
Área ocupada:	44.537m²
N°de imóveis:	339
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.437
Famílias:	359
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	131,38 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Público
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

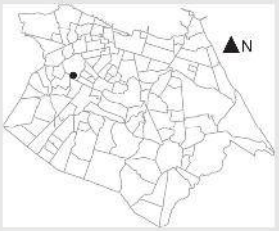
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



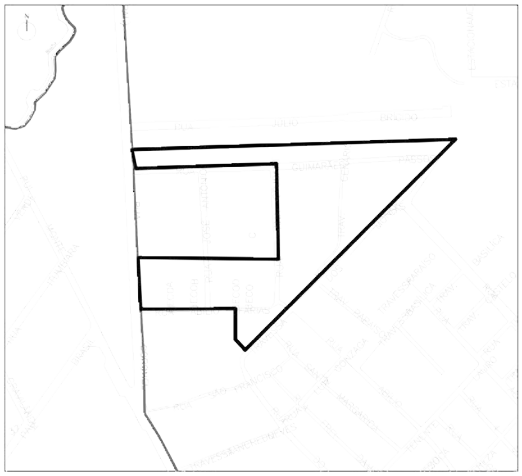
Fonte: PLHIS, 2011.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER III

Bairro: Pici

Nome do assentamento: FUTURO MELHOR - PLANALTO PICI

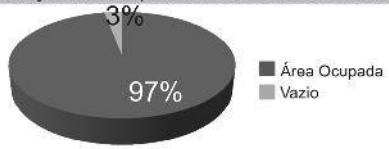
ZEIS 1 PICI - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	415.934m²
Área ocupada:	405.349m²
N°de imóveis:	3.893
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	16.506
Famílias:	4.127
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	104,12 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

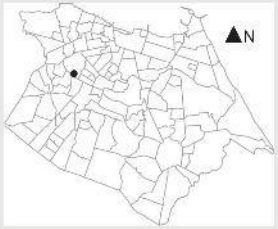
Relação área ocupada e vazia no assentamento



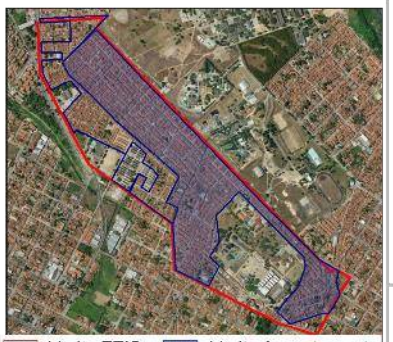
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Sem Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Religioso
Posto de Saúde	Centro Cultural (S.I.)*
Comércio	Centro Comunitário (S.I.)*
Serviços	Outros (S.I.)*
Centro Esportivo (S.I.)*	

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER III

Bairro: Pici

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: FUMAÇA - PLANALTO PICI

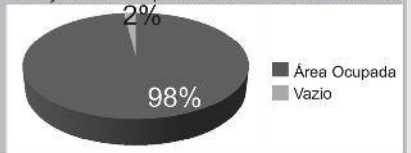
ZEIS 1 PICI - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	114.116m²
Área ocupada:	111.526m²
N°de imóveis:	1.044
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	4.427
Famílias:	1.107
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	106,83 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	Mais de 20 anos

Gráfico:

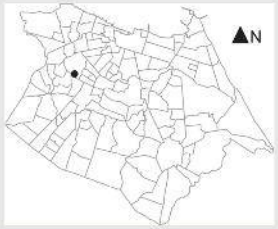
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER III

Bairro: Pici

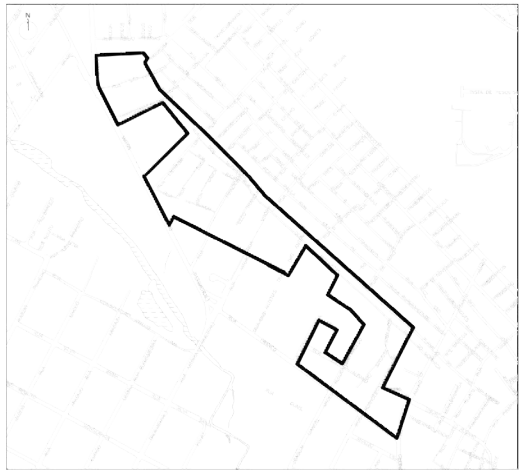
Nome do assentamento: ENTRADA DA LUA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

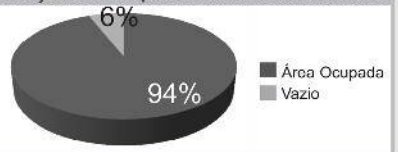
ZEIS 1 PICI - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	28.432m²
Área ocupada:	26.878m²
N°de imóveis:	560
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	2.374
Famílias:	594
Densidade pop.:	0,08
Fração Ideal:	48,00 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 07 anos

Gráfico:

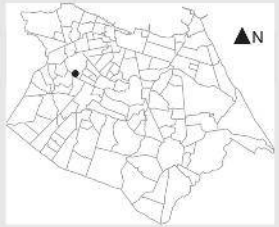
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER III

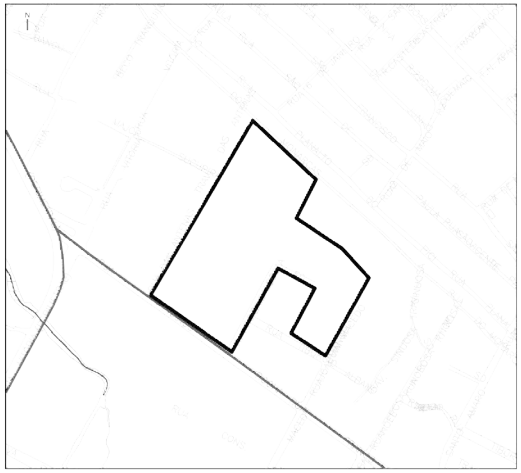
Bairro: Pici

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Vertical
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

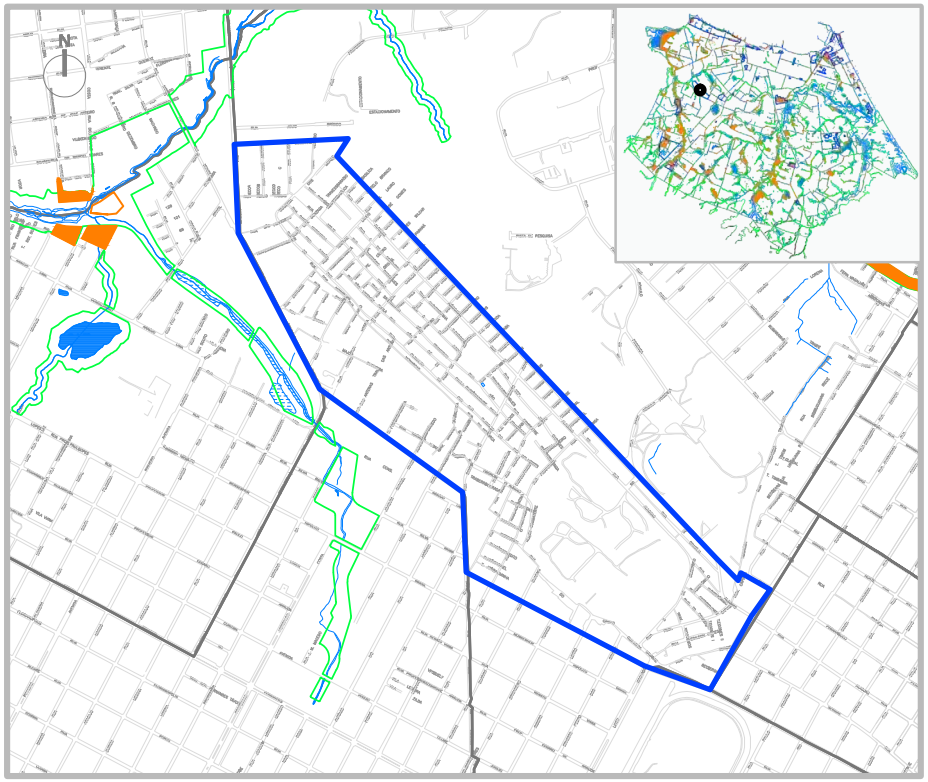
Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: CONJUNTO PLANALTO PICI

ZEIS 1 PICI - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

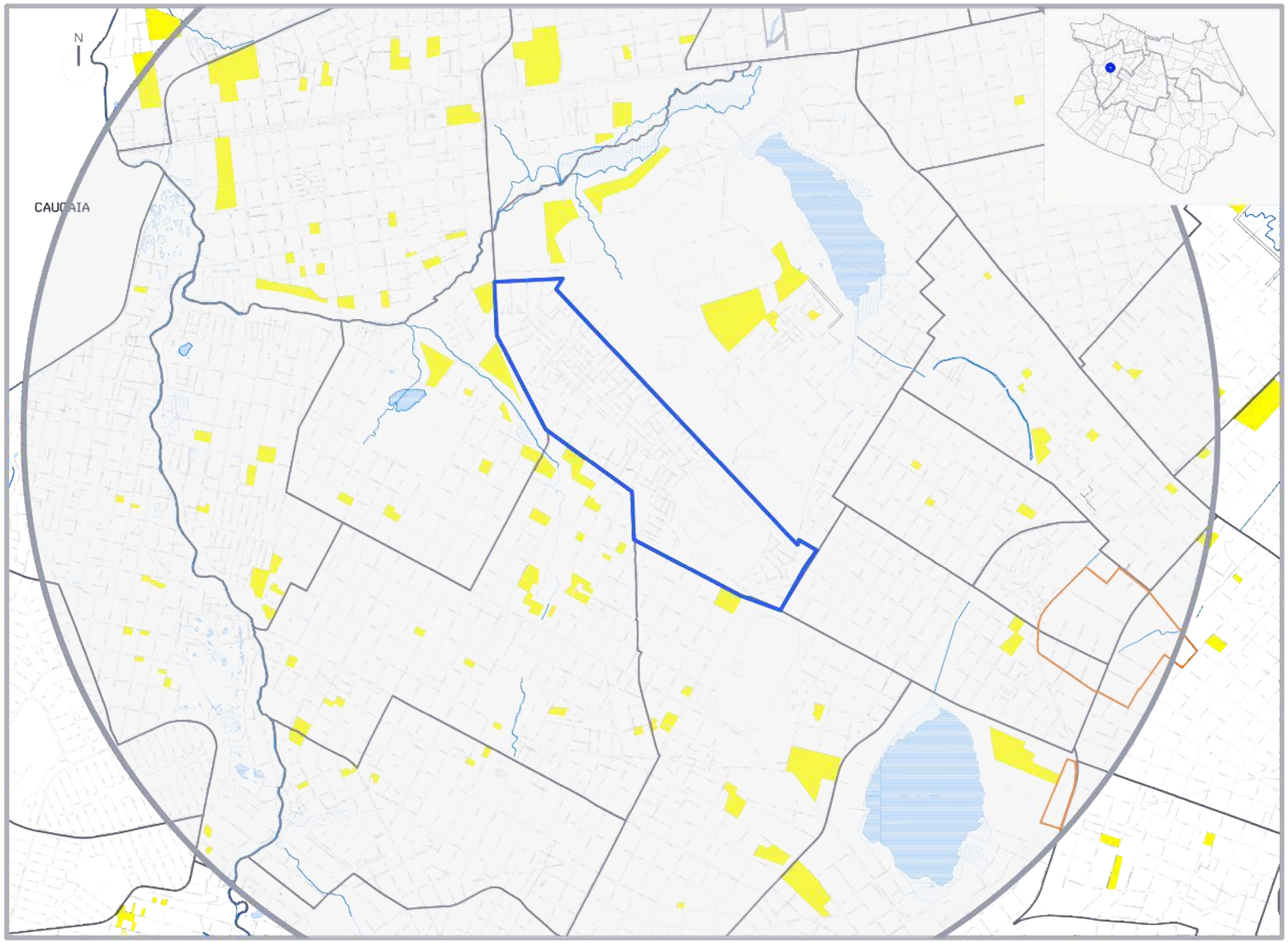
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1500

ZEIS 1 PICI - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

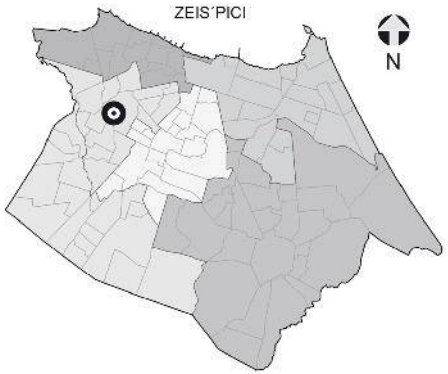
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PICI X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



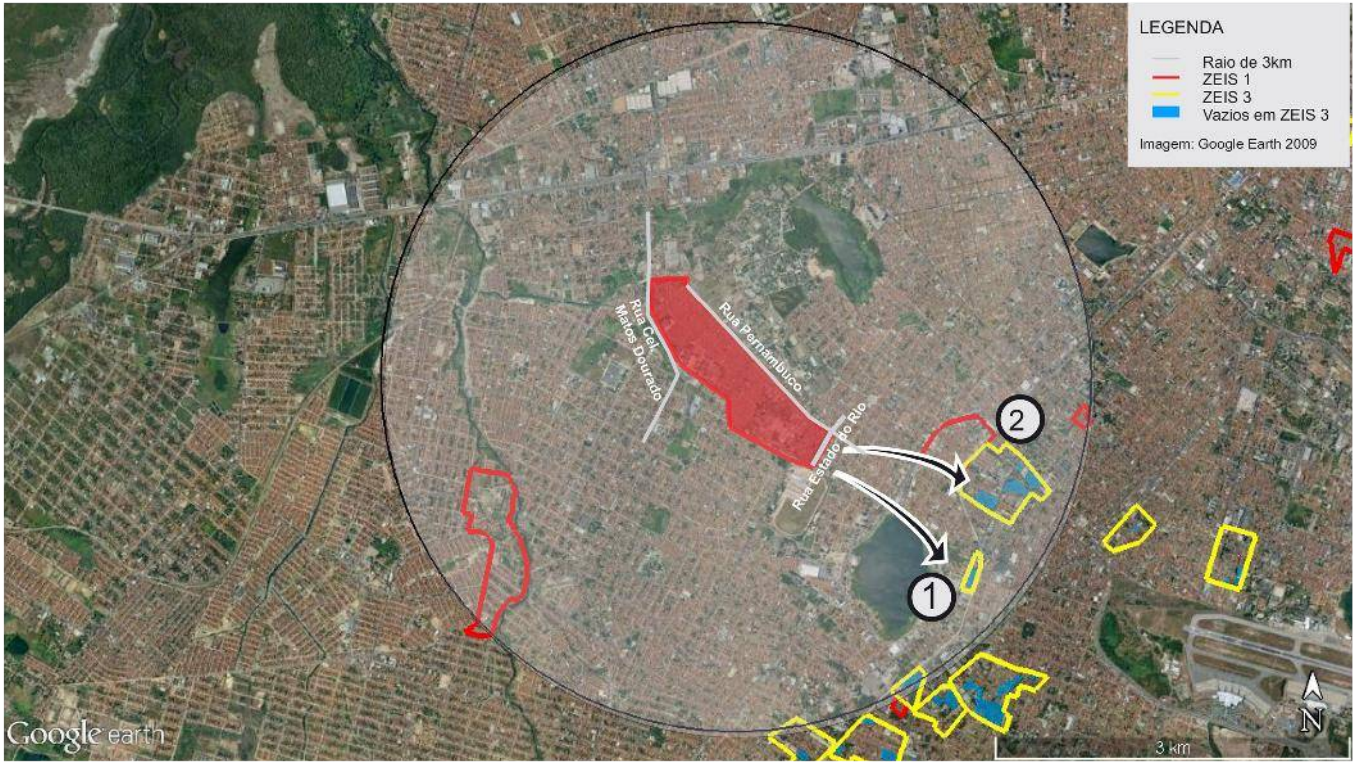
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
315 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **48.825**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **13.782**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa* com regularização da posse parcialmente em andamento





Comporta 46 U.H. horizontais
ou 164 U. H. verticais



Comporta 214 U.H. horizontais
ou 758 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

REGIONAL IV

ZEIS 1 COUTO FERNANDES - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Couto Fernandes é formada por um único assentamento precário, denominado Couto Fernandes/Favela do Oito, com característica tipológica de favela e classificada como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

A ZEIS está localizada dentro da área que compreende a Secretaria Regional IV (SER IV) e seu assentamento abrange uma área total de 90.511 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 903 imóveis, 4.045 habitantes, constituindo um total estimado de 1.011 famílias, com renda média mensal, dos chefes de família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS Couto Fernandes conta com organização comunitária em forma de associação de moradores.

Relativamente à situação fundiária, a área é de Domínio do Município e Privado.

Esta ZEIS está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS Couto Fernandes é atendida pelo sistema público de abastecimento geral de água, mas não é atendida pela rede geral do sistema público de esgotamento sanitário; conta com sistema de drenagem superficial parcial de águas pluviais, com coleta pública parcial de lixo e energia elétrica domiciliar com medidor; é servida com iluminação pública e com vias de acesso parcial de veículos, sendo as vias existentes, não pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Couto Fernandes conta com escola, templo religioso, centro comunitário e posto policial. Não dispõe de informações sobre comércio, equipamentos esportivos, culturais e outros. Não conta com posto de saúde.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pre-Litorâneos, fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à imóveis inseridos em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 19 imóveis nessas condições. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 19 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 2.945 m², no caso de reassentamento horizontal e 831 m², se a opção for reassentamento verticalizado, (04 pavimentos).

Quanto a intervenções na área, a mesma está em processo de regularização fundiária.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9 é 5, significando assentamento em áreas de risco ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Couto Fernandes.
Fonte: PDH, 2003.



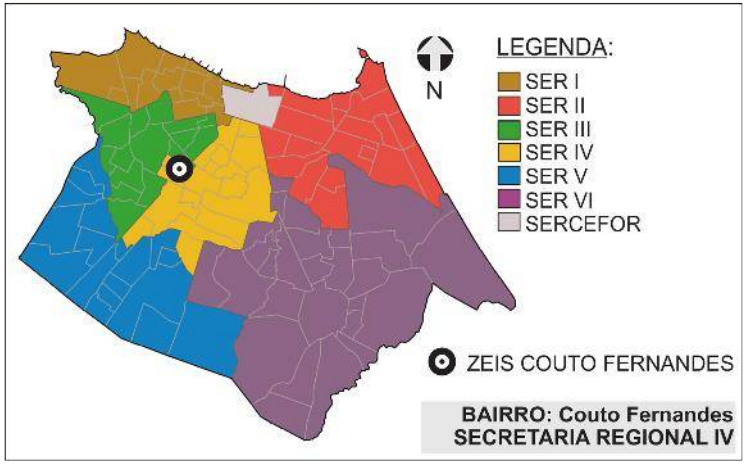
Foto 02. Domicílios na ZEIS Couto Fernandes.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Praça dentro da ZEIS Couto Fernandes.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 COUTO FERNANDES - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 174132,16 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 90.511 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1011 POPULAÇÃO: 4045

Nº DE IMÓVEIS: 903 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS COUTO FERNANDES
(Fonte: PDPFOR/2009)

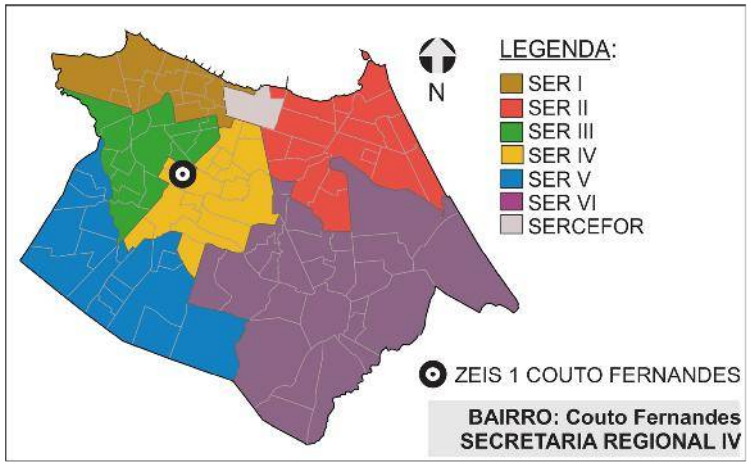
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Fernandes/ Favela do oito	Município/Privado

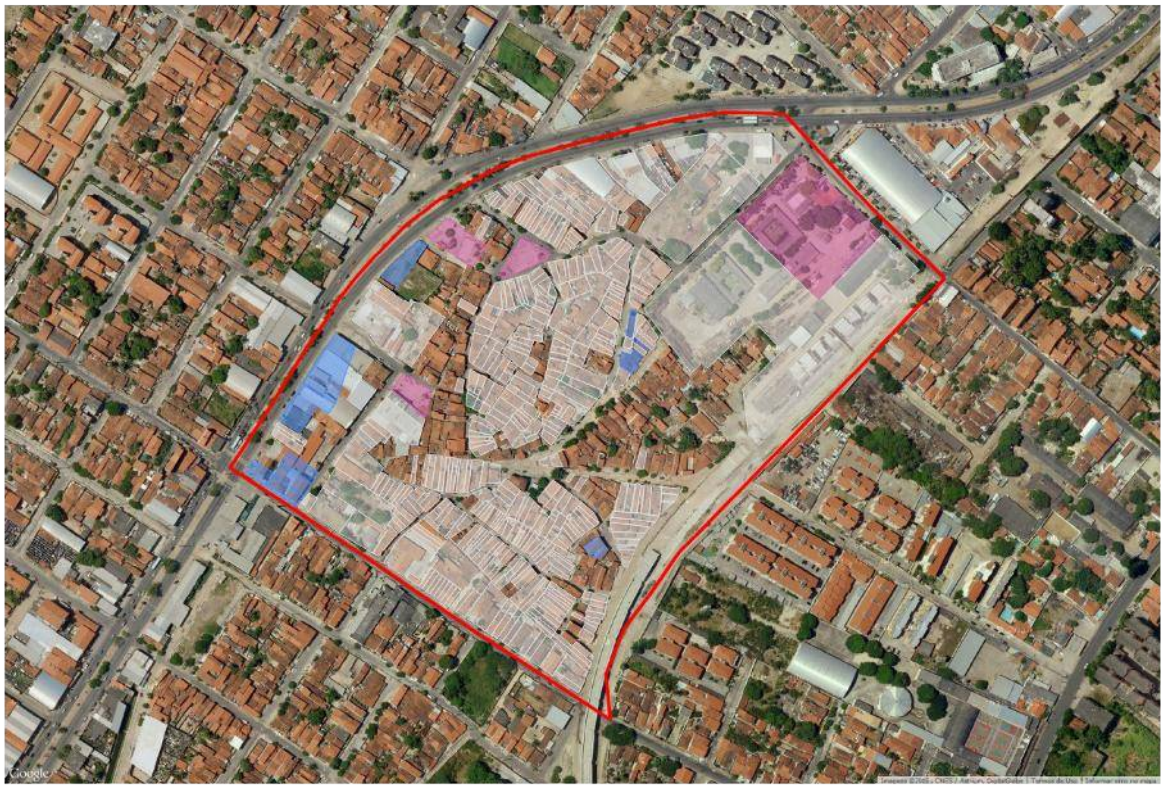
*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 COUTO FERNANDES - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **559,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **8.000,00m².**

PARTICULARES: **73.895,73m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

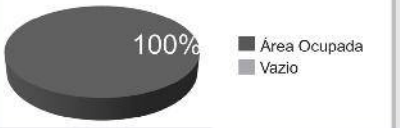
ZEIS 1 COUTO FERNANDES - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	90.511m²
Área ocupada:	90.511m²
N°de imóveis:	903
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	4.045
Famílias:	1.011
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	100,23 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

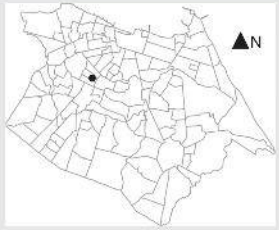
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto Policial
Comércio (S.I.)*
Serviços
Centro Esportivo (S.I.)*
Centro Religioso
Centro Cultural (S.I.)*
Centro Comunitário
Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER IV

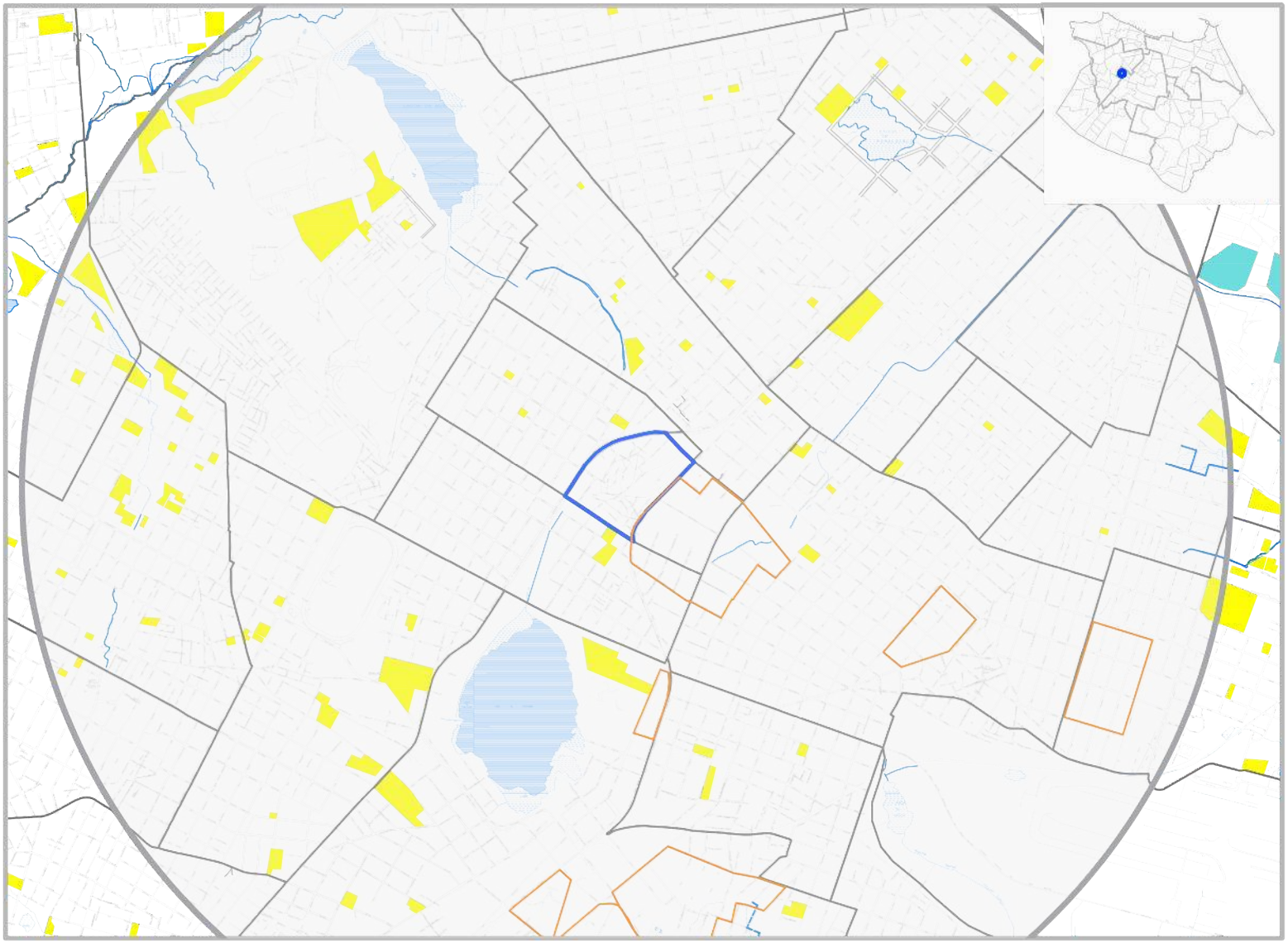
Bairro: Couto Fernandes

Nome do assentamento: COUTO FERNANDES/ FAVELA DO OITO

ZEIS 1 COUTO FERNANDES - ÁREA DE RISCO



ZEIS 1 COUTO FERNANDES - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS COUTO FERNANDES X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **19 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **2.945**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **831**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



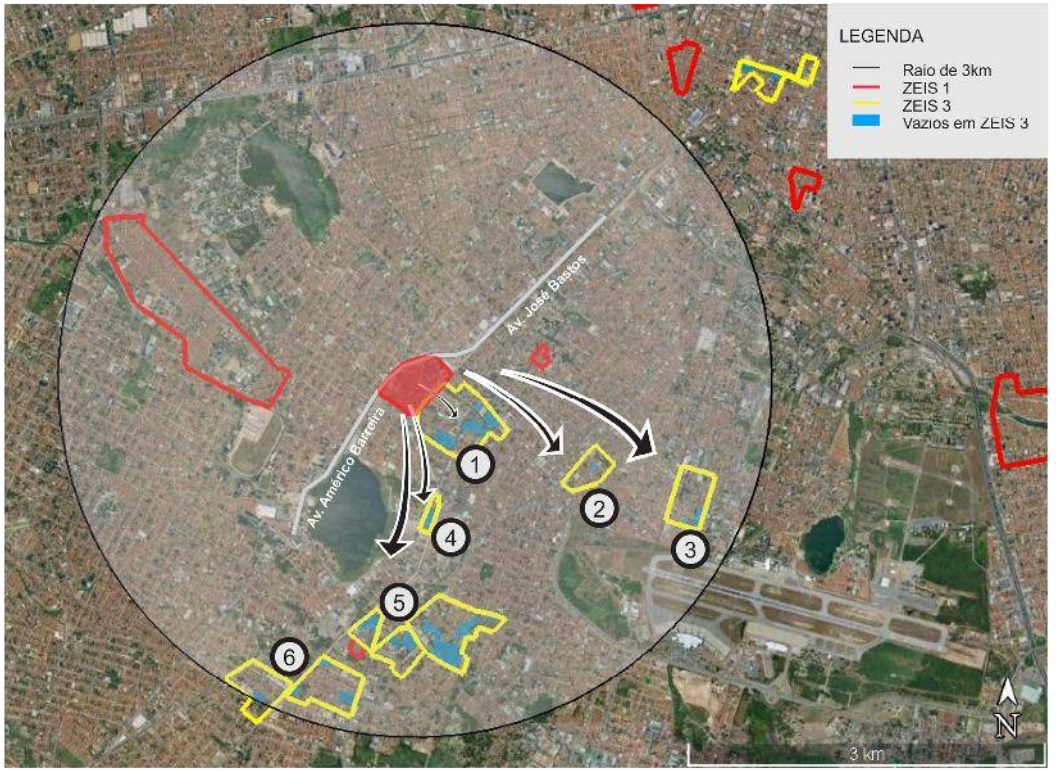
Comporta 214 U.H. horizontais ou 758 U.H. verticais



Não comporta novas U.H.



Comporta 51 U.H. horizontais ou 181 U.H. verticais





Comporta 46 U.H. horizontais ou 164 U. H. verticais





Comporta 159 U.H. horizontais ou 564 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*

ZEIS 1 DAMAS - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Damas é formada por um único assentamento precário, denominado Campos Novos, localizado no bairro Damas. Possui característica tipológica de favela parcialmente inserida em área de risco e é classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Localizada no território que compreende a Secretaria Regional IV (SER IV), o assentamento que a compõe abrange uma área total de 12.255m², com estimativa de 100% da área ocupada com 161 imóveis e 683 habitantes. Constitui um total estimado de 171 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS Damas não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio Municipal e Privado.

Está localizada em área com alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Damas conta com rede geral pública de abastecimento de água, mas não dispõe de sistema de esgotamento sanitário. Conta com sistema de drenagem superficial de águas pluviais, é atendida por coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, não possui vias de acesso para veículos nem vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Damas conta com escola, serviços e templo religioso. Não possui informação sobre os demais equipamentos (posto de saúde, posto policial, comércio, equipamento esportivo, cultural, centro comunitário e outros).

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, parcialmente inserida em área de risco de inundação e em APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto aos imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 17 imóveis comprometidos. Não há inserção de imóveis em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 147 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 22.785m², no caso de reassentamento horizontal e de 6.431m², se verticalizado.

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Damas.
Fonte: PLHIS, 2011.



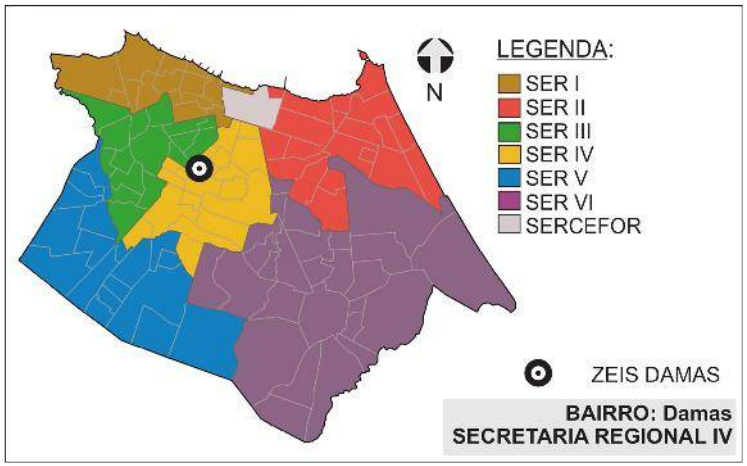
Foto 02. Vista na ZEIS Damas.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Vista de via interna da ZEIS Damas.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 DAMAS - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 15212,68 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 12.255 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 171 POPULAÇÃO: 683

Nº DE IMÓVEIS: 161 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS DAMAS
(Fonte: PDPFOR/2009)

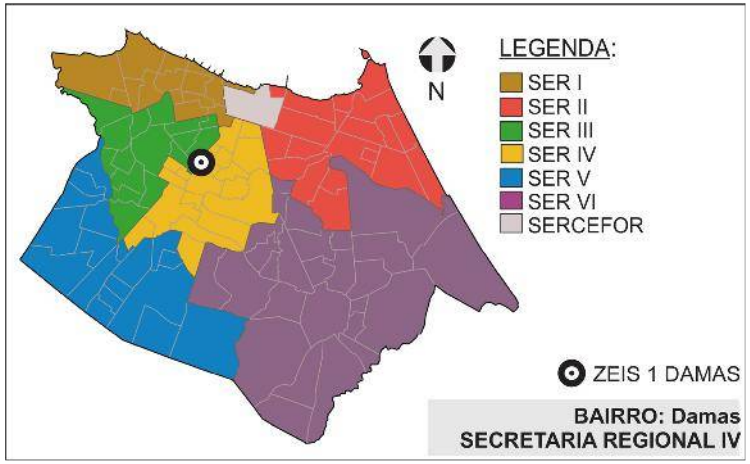
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Campos Novos	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 DAMAS - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **6.192,89m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **2.228,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

SEM INFORMAÇÃO*: **12.984,75m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

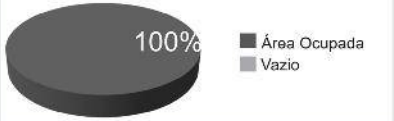
ZEIS 1 DAMAS - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	12.255m²
Área ocupada:	12.255m²
N°de imóveis:	161
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	683
Famílias:	171
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	76,12 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

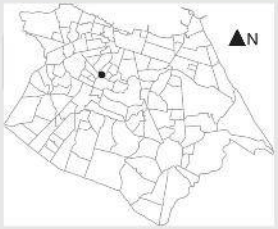
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola	Centro Esportivo (S.I.)*
Posto de Saúde (S.I.)*	Centro Religioso
Posto Policial (S.I.)*	Centro Cultural (S.I.)*
Comércio (S.I.)*	Centro Comunitário (S.I.)*
Serviços	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



Fonte: PLHIS, 2010.

SER IV

Bairro: Damas

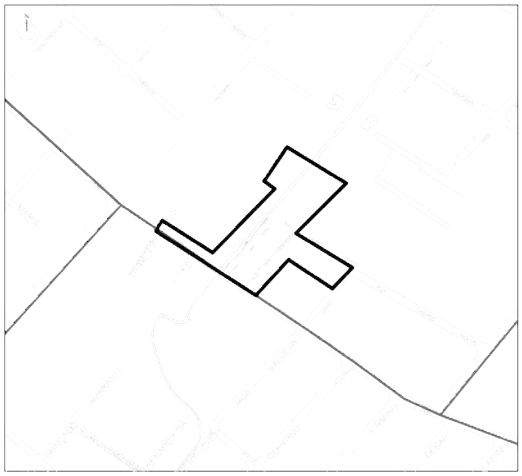
Nome do assentamento: CAMPOS NOVOS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 DAMAS - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

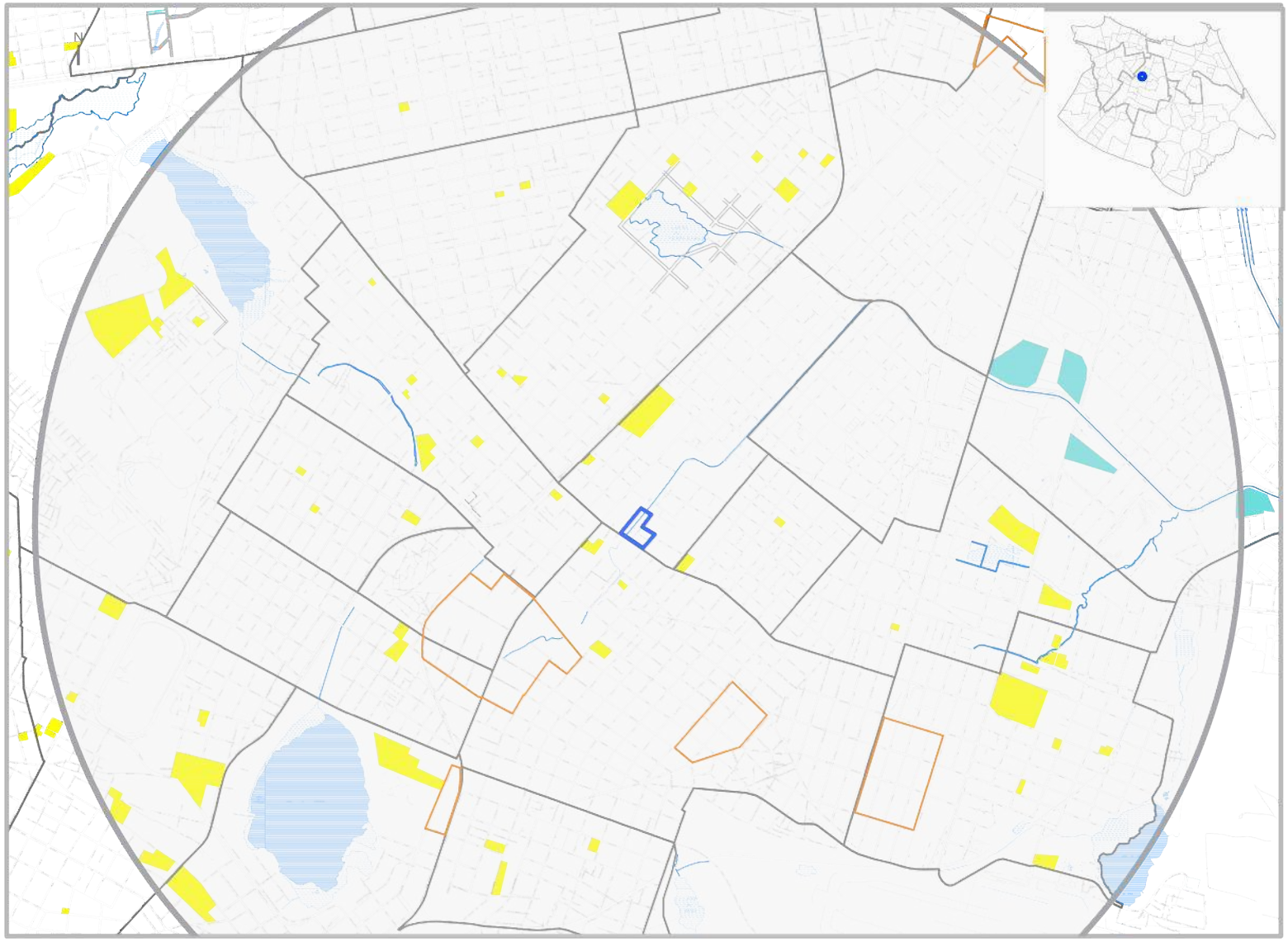
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 DAMAS - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

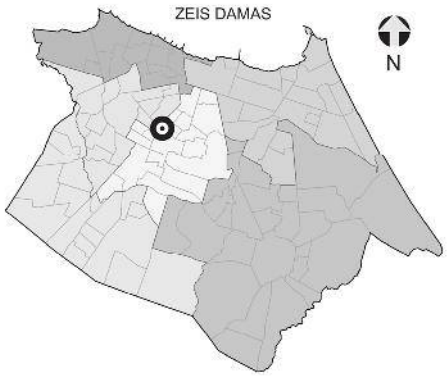
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS DAMAS X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **147 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **22.785**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **6.431**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***



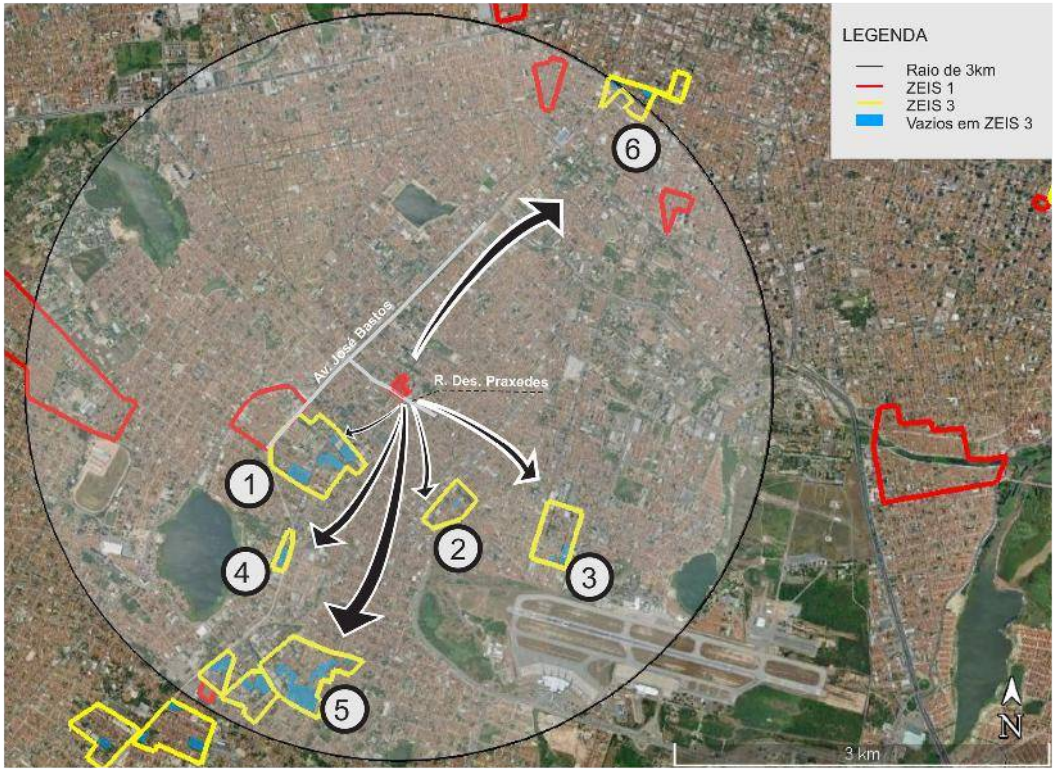
Comporta 214 U.H. horizontais ou 758 U.H. verticais



Não comporta novas U.H.



Comporta 51 U.H. horizontais ou 181 U.H. verticais





Comporta 46 U.H. horizontais ou 164 U. H. verticais



Comporta 400 U.H. horizontais ou 1416 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais ou 104 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 FÁTIMA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 1 Fátima é formada por um único assentamento, com denominação não identificada, com característica tipológica não reconhecida como assentamento precário e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional IV (SER IV), no bairro Fátima, abrangendo uma totalidade de 41.285 m², com estimativa de 97,92% da área ocupada com 177 imóveis, 708 habitantes, constituindo uma estimativa de 188 famílias com renda média mensal predominante, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 1 Fátima.

Relativamente à situação fundiária, é de domínio do Privado, não existindo conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 1 Fátima é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema de drenagem das águas pluviais; coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 1 Fátima conta com escola, posto de saúde, comércio, serviço e tempo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Não há previsão de processo de intervenções na área.

Por não ter sido considerado assentamento precário pelo PLHIS, não há índice de prioridade para o caso da ZEIS 1 Fátima.



Foto 01. Domicílios, ZEIS Fátima.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 02. Via interna da ZEIS Fátima.
Fonte: Google Street View, 2015.



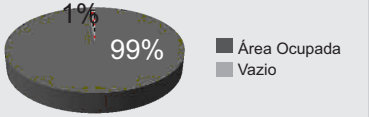
Foto 03. Via interna da ZEIS Fátima.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS FÁTIMA

Dados Gerais:

Área total:	41.285m²
Área ocupada:	40.660m²
N°de imóveis:	177
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	708
Famílias:	188
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	234,58
Domínio do terreno:	S.I.
Estimativa início do assentamento:	1950

Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

ASSENTAMENTO NÃO EXISTENTE

Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Equipamento Religioso
Serviços

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER IV

Bairro: Fátima

Nome do assentamento: NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO

Base Satélite:



Base Cad:



Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

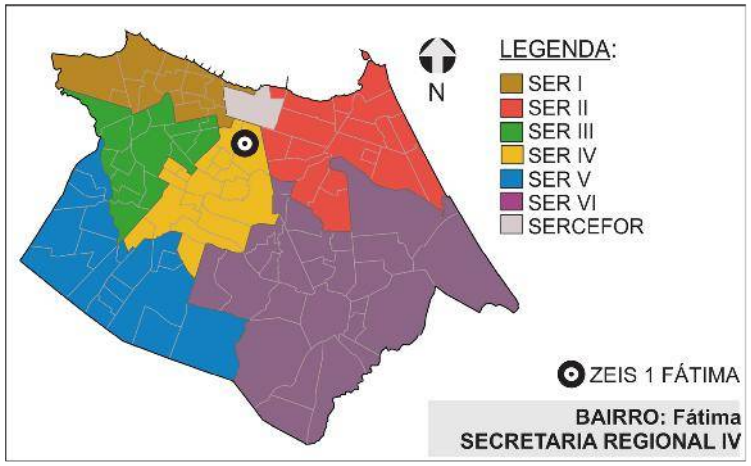
Diagnostico:

Tipologia:	Outros
Características:	Consolidado
Grau de prioridade:	S.I.

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 FÁTIMA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.706,25m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

SEM INFORMAÇÃO*: **27.578,70m².**

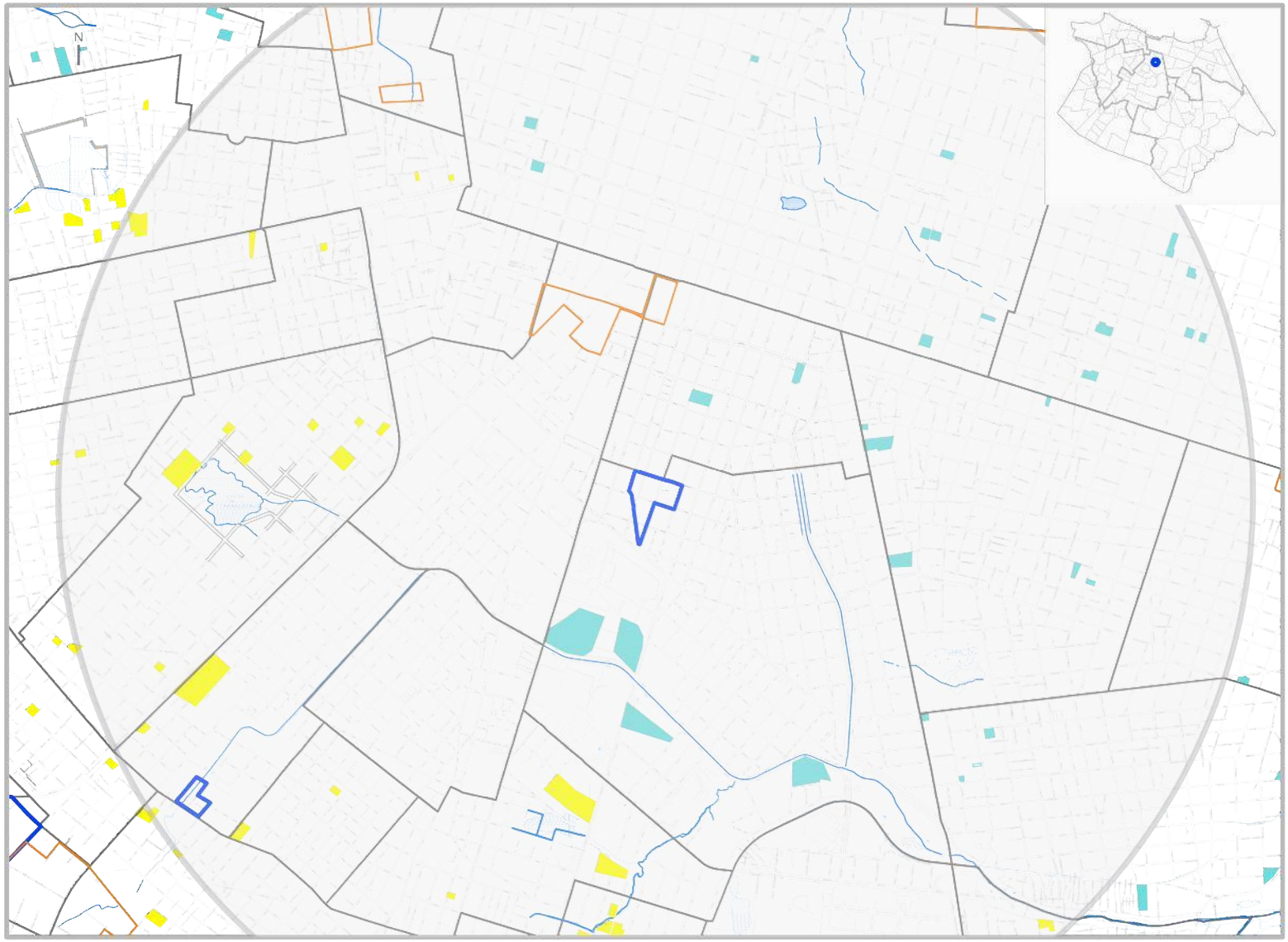
Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 FÁTIMA - ÁREA DE RISCO



ZEIS 1 FÁTIMA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS
LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR
DA TERRA; OU CARENTES
DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

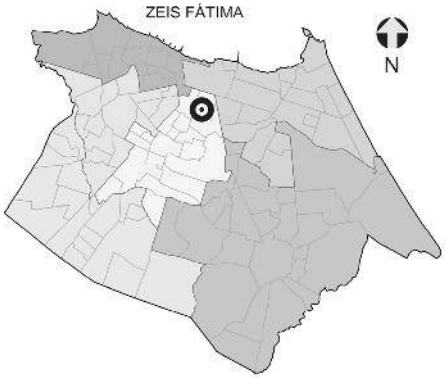
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS FÁTIMA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

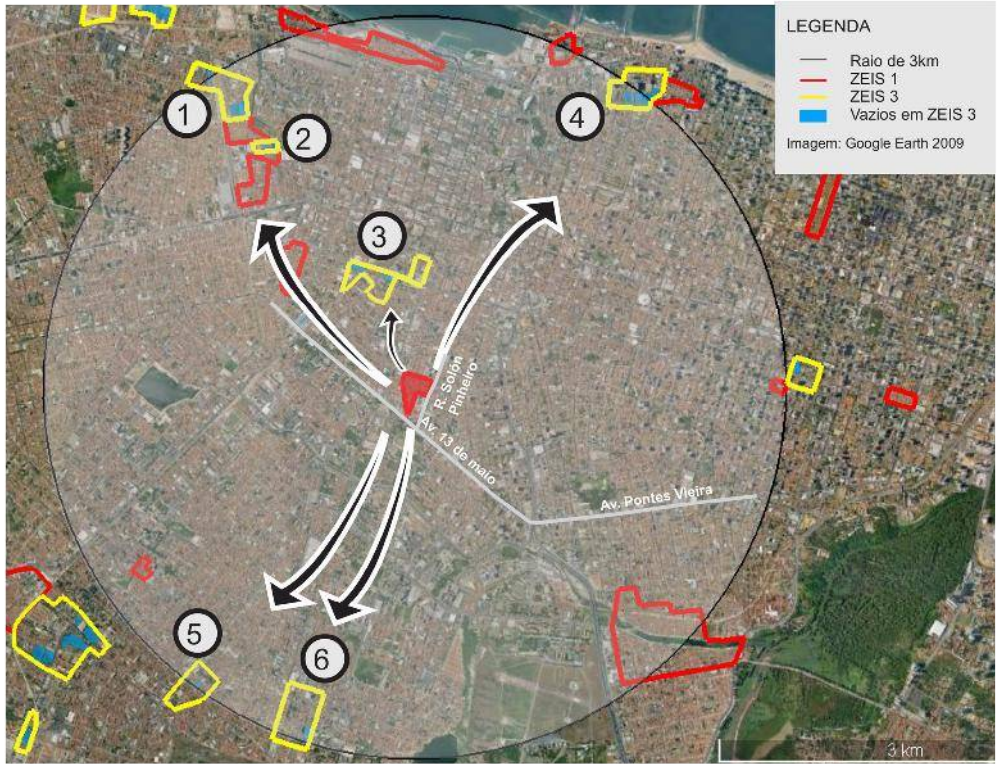
Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.



Não comporta novas U.H.



Comporta 51 U.H. horizontais
ou 181 U.H. verticais





Comporta 88 U.H. horizontais
ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais
ou 200 U.H. verticais



Comporta 30 U.H. horizontais
ou 105 U. H. verticais.



Comporta 121 U.H. horizontais
ou 429 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

ZEIS 1 PARANGABA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Parangaba é formada por um único assentamento precário, denominado Zelinda Cruz ou Vila Nova, localizado no bairro Parangaba. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável sem reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização simples.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional IV (SER IV) e seu assentamento abrange uma área total de 15.831m², com estimativa de 100% da área ocupada com 184 imóveis e 780 habitantes. Constitui um total estimado de 195 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Zelinda Cruz, que compõe a ZEIS Parangaba, está organizado socialmente em forma de associação de moradores.

Relativamente à situação fundiária, a área não possui informações quanto ao domínio do terreno.

Está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Parangaba não conta com nenhum sistema de esgotamento sanitário, entretanto, é atendida pela rede geral pública do sistema de abastecimento de água. Conta com sistema superficial de drenagem das águas pluviais, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Não possui coleta de lixo. Com relação ao sistema viário, dispõe parcialmente de vias de acesso para veículos, mas não dispõe de vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Parangaba conta com escola, serviços, templo religioso e outros. Não conta com posto de saúde, posto policial, comércio, equipamento esportivo e centro comunitário. Não possui informações acerca de equipamento cultural.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré- litorâneos, totalmente fora de área de risco, fora de área de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, não há inserção de domicílios nessas áreas. Também não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 0 unidades, portanto, não foi registrada demanda por área para abrigar moradias em condições de inadequação.

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Infraestrutura da ZEIS Parangaba.
Fonte: PDH, 2003.



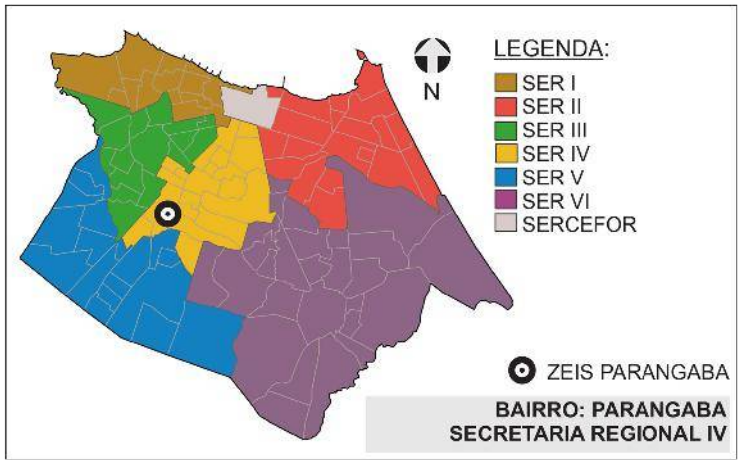
Foto 02. Via interna da ZEIS Parangaba.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Via interna da ZEIS Parangaba.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 PARANGABA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 12.780,67 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 15831 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 195 POPULAÇÃO: 780

Nº DE IMÓVEIS: 184 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PARANGABA (Fonte: PDPFOR/2009)

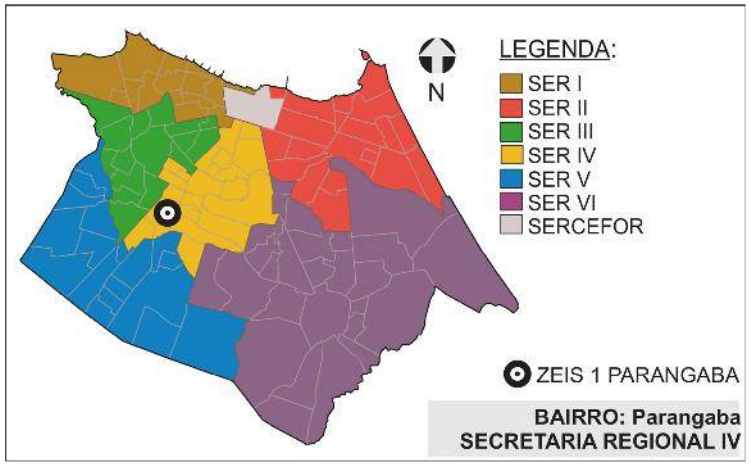
ASSENTAMENTO (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Zelinda Cruz ou Vila Nova	Sem Informação

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 PARANGABA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **845,50m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **29.081,08m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 PARANGABA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	15.831m²
Área ocupada:	15.831m²
N°de imóveis:	184
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	780
Famílias:	195
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	86,04 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

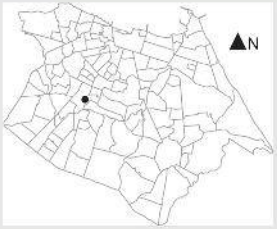
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Sem Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Serviços
Centro Religioso
Centro Cultural (S.I.)*
Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER IV

Bairro: Parangaba

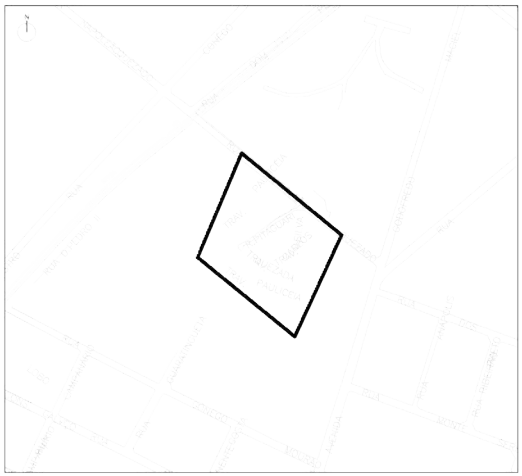
Nome do assentamento: ZELINDA CRUZ OU VILA NOVA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com acabamento

Adequação Ambiental:

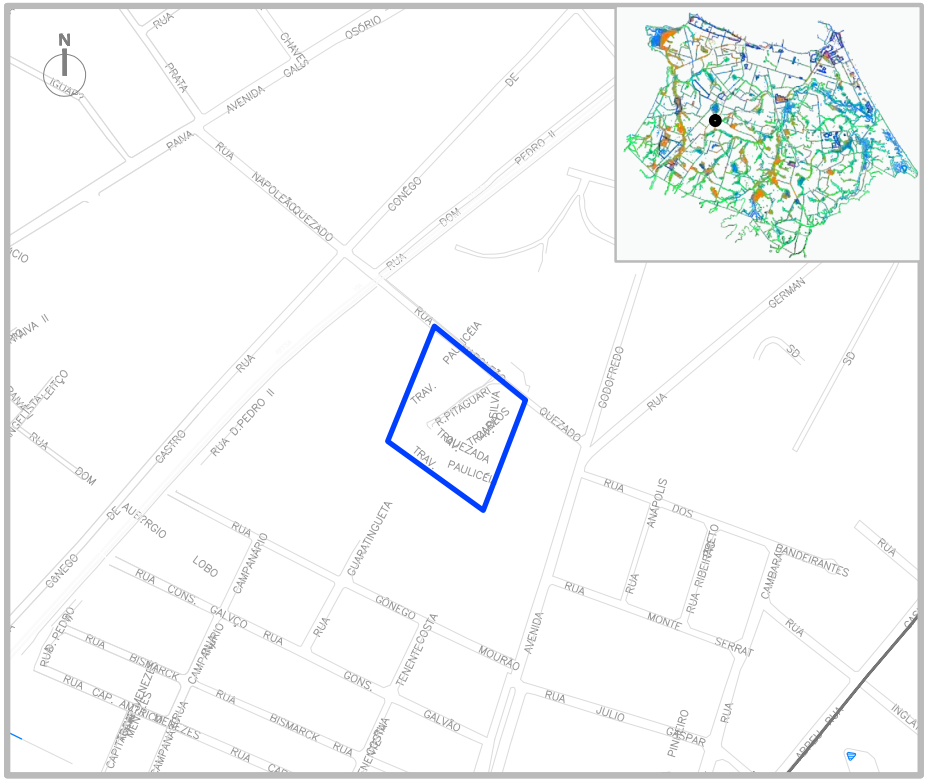
Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 PARANGABA - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

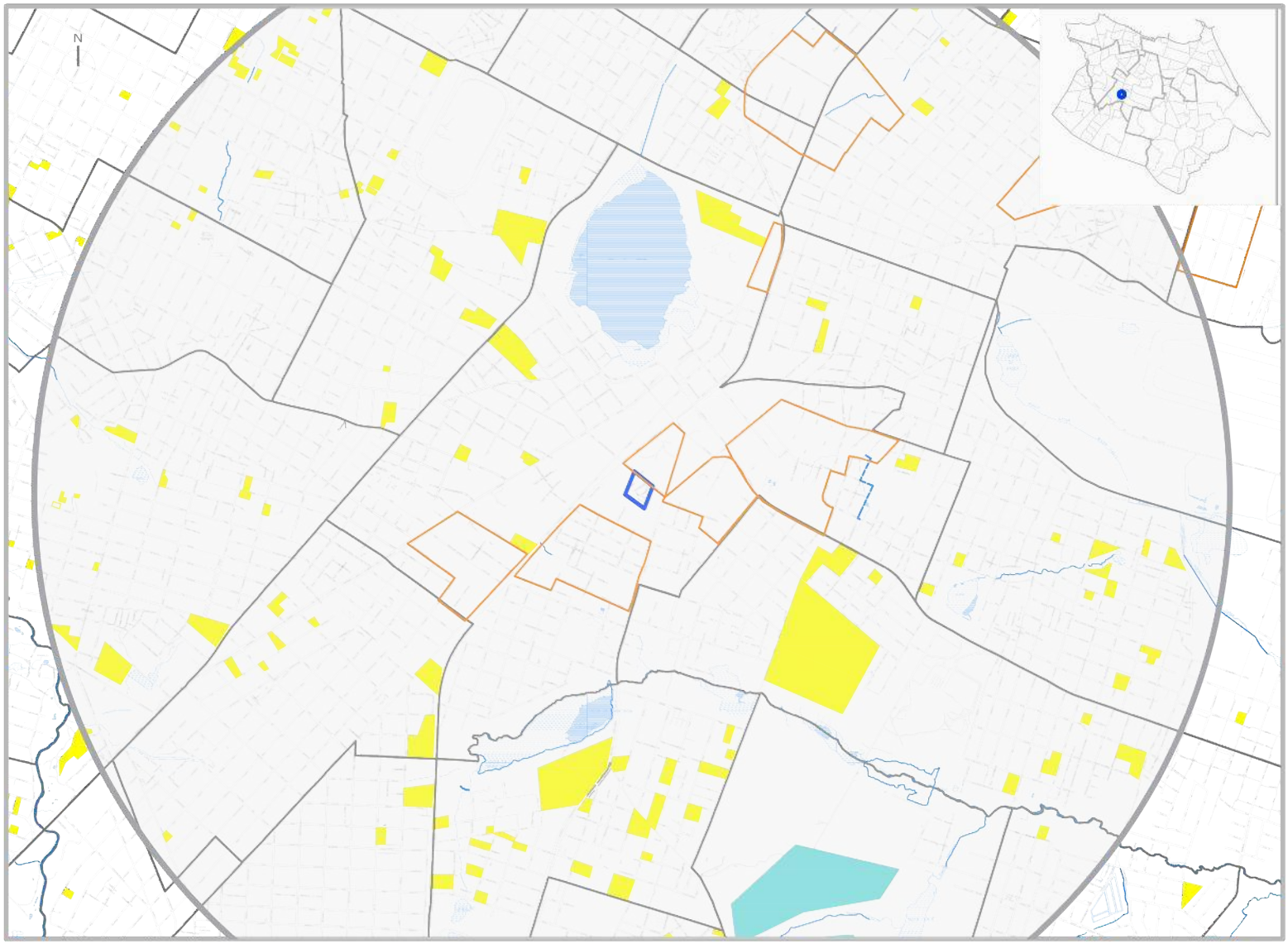
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 PARANGABA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PARANGABA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Simples*



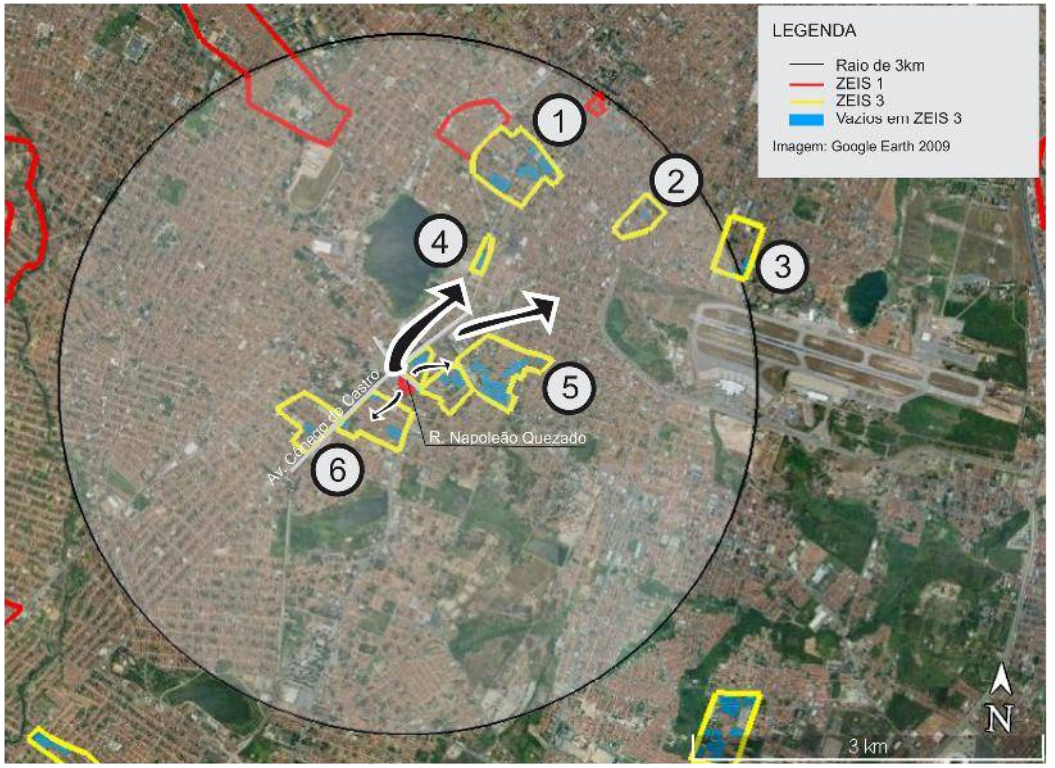
Comporta 214 U.H. horizontais
ou 758 U.H. verticais



Não comporta novas U.H.



Comporta 51 U.H. horizontais
ou 181 U.H. verticais





Comporta 46 U.H. horizontais
ou 164 U. H. verticais



Comporta 400 U.H. horizontais
ou 1.416 U.H. verticais



Comporta 159 U.H. horizontais
ou 546 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

REGIONAL V

ZEIS 1 BOM JARDIM - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Bom Jardim é formada por quinze (15) assentamentos precários, a seguir denominados e numerados de 1 a 15, para melhor compreensão: Travessa General Rabelo (1), Rua Cesarina Batista (2), Rua Alexandra (3), Rua Indiara (4), Comunidade Canal Leste (5), Parque Santo Amaro (6), Irmã Dulce I (7), Veneza/Daniel Castro (8), Rei do Gado (9), Travessa Itú (10), Favela do Pantanal (11), Ocupação da Paz (12), Marrocos (13), Mutirão Estrada da Urucutuba (14) e Nova Canudos (15), localizados nos bairros Bom Jardim, Siqueira e Granja Lisboa. Os assentamentos 1, 2, 3, 4, 9, 10 e 15 apresentam característica tipológica de favela, os assentamentos 5, 6, 11, 12 e 13 são favelas, parcialmente ou totalmente, situadas em área de risco e os assentamentos 7, 8 e 14 foram construídos em regime de mutirão. Estão classificados, segundo sua condição de consolidação, em não consolidáveis (assentamentos 1, 6 e 12), consolidáveis com reassentamento (assentamentos 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14 e 15) e consolidáveis sem reassentamento (assentamentos 2, 3, 4 e 7), os três primeiros, devido à necessidade de reassentamento/remanejamento, o segundo grupo, por motivo de urbanização complexa e os quatro últimos, por necessitarem, apenas, de urbanização simples.

Localizados no território que compreende a Secretaria Regional V (SER V), os assentamentos delimitados nesta ZEIS abrangem uma área total de 898.840m², com estimativa de 89,68% da área ocupada com 5.463 imóveis e 24.272 habitantes. Constituem um total estimado de 674 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 0 a 1 salário mínimo, 5.274 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, e 119 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos.

Apenas os assentamentos 10 e 15 se organizam comunitariamente, em forma de associação de moradores. Os demais assentamentos não contam com organização comunitária ou não informaram sobre o assunto.

Com relação à situação fundiária desta ZEIS, os assentamentos 5, 6 e 9 estão instalados em terrenos de domínio do Município e Privado, os assentamentos 7, 10 e 14 estão situados em terrenos de domínio do Município, os assentamentos 8 e 11 estão em áreas de domínio do Estado, o assentamento 12 está em imóvel de domínio do Estado e do Município e o assentamento 13 está localizado em imóvel de domínio Privado. Os demais assentamentos não possuem informações quanto ao domínio do terreno em que estão instalados.

A ZEIS Bom Jardim está inserida em áreas de alta aptidão, média aptidão e inaptas para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Bom Jardim conta com a rede geral pública de abastecimento de água, total ou parcial, em 14 assentamentos. Somente o assentamento 12 (Ocupação da Paz) não informou sobre a disponibilidade de rede de abastecimento de água. Onze assentamentos não possuem nenhum tipo de sistema de esgotamento sanitário e três assentamentos (8, 14 e 15) contam, total ou parcialmente, com rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário. Além desses serviços, sete assentamentos contam com sistema superficial de drenagem de águas pluviais, treze contam, total ou parcialmente, com a coleta pública de lixo e os mesmos treze dispõem, total ou parcialmente, de energia elétrica domiciliar com medidores e são atendidos pela rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, apenas dois assentamentos (1-General Rabelo e 13-Marrocos/Invasão Urucutuba) não contam com nenhuma via de acesso para veículo. Quanto à pavimentação, os assentamentos 7, 8, 9, 10 e 15 tem suas vias totalmente pavimentadas, enquanto os assentamentos 2, 4, 5, 6, 11, 12 e 14 tem seu sistema viário parcialmente



Foto 01. Vista do assentamento Ocupação da Paz. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Canal do assentamento Comunidade Canal Leste. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna da Comunidade Travessa Itú. Fonte: PLHIS, 2011.

pavimentado. Os assentamentos 1-General Rabalo, 3-Rua Alexandra e 13-Marrocos/Invasão Urucutuba não apresentam nenhuma via pavimentada.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Bom Jardim conta com escola e posto de saúde em, apenas, um assentamento. Dois assentamentos dispõem de comércio, serviços, equipamento esportivo e templo religioso. A ZEIS e seu entorno não contam com posto policial, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em quatro tipos de sistemas geoambientais: Tabuleiros Pré-litorâneos, Planície Fluvial, Inundação Sazonal e Planície Lacustre. Está inserida, parcialmente, em área de risco de inundação e/ou de alagamento e, totalmente, em área de inundação e/ou alagamento. Sua inserção em APP (Área de Preservação Permanente) é parcial e está totalmente fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 266 domicílios nessas condições. Nas áreas de leito de rua, sua inserção também é parcial, com estimativa de 83 domicílios comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 2.801 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 434.155m², em caso de reassentamento horizontal e de 122.545m², se a opção for de reassentamento verticalizado (04 pavimentos).

Quanto à previsão de intervenções na área, apenas os assentamentos 7, 13 e 14 estão em processo de regularização fundiária, sendo o Município o agente responsável. Os demais se encontram sem previsão de intervenção.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 1 para os assentamentos 7, 13 e 14, significando assentamentos com intervenções previstas/andamento, 2 para os assentamentos 5, 6, 11, 12 e 13, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS, e 5 para os demais assentamentos, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Bom Jardim.
Fonte: Google Street View, 2015.



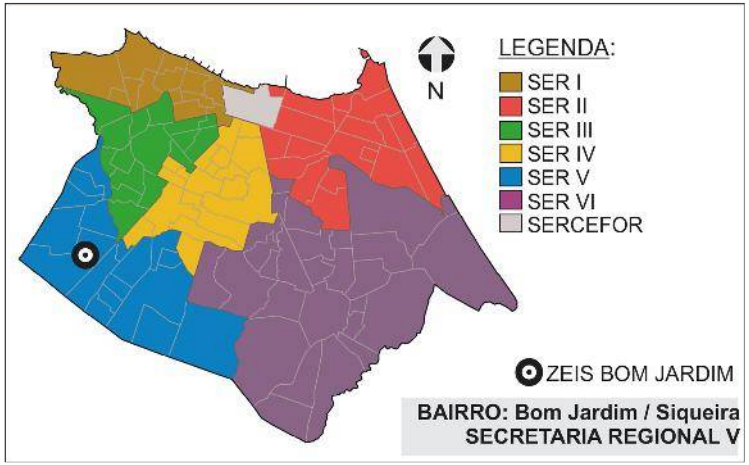
Foto 02. Canal do assentamento Comunidade Canal Leste. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na Comunidade Santo Amaro..
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 15

ÁREA ZEIS: 2056808,60 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.:898840 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 6067 POPULAÇÃO: 24272

Nº DE IMÓVEIS: 5463 RENDA:maioria 1 a 2sm

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BOM JARDIM
(Fonte: PDPFOR/2009)

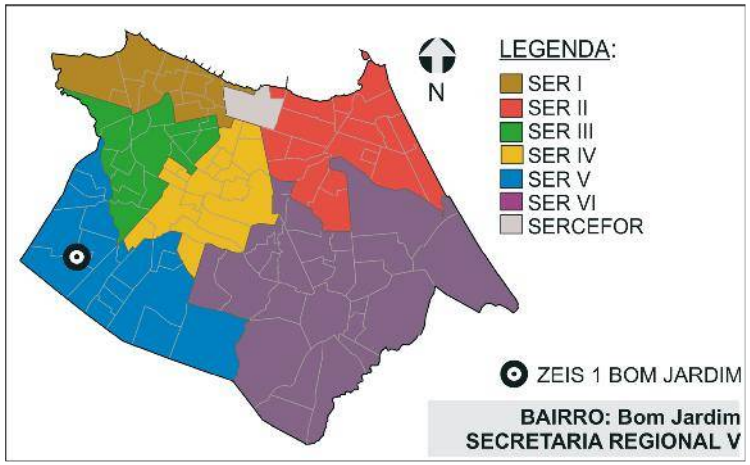
ASSENTAMENTOS (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Rua General Rabelo	sem info.
② Rua Cesarina Batista	sem info.
③ Rua Alexandra	sem info.
④ Rua Indiara	sem info.
⑤ Comunidade Canal Leste	Município/Privado
⑥ Comunidade Parque Santo Amaro	Município/Privado
⑦ Irmã Dulce I	Município
⑧ Veneza / Daniel Castro	Estado
⑨ Rei do Gado	Município/Privado
⑩ Travessa Itú	Município
⑪ Pantanal / Nova Friburgo	Estado
⑫ Ocupação da Paz	Estado/Município
⑬ Marrocos / Invasão Urucutuba	Privado
⑭ Mutirão Estrada da Urucutuba	Município
⑮ Rua Francisco Machado	sem info.

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 BOM JARDIM - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **79.941,50m².**

ESTADO: **12.198,00m².**

UNIÃO: **7.776,00m².**

PARTICULARES: **924.771,32m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **1.004,00m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

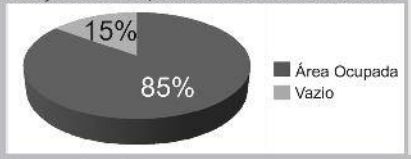
ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	262.498m²
Área ocupada:	222.499m²
N°de imóveis:	1.329
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	5.954
Famílias:	1.488
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	167,42 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

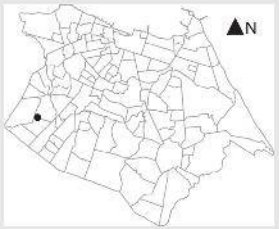
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Bom Jardim e Granja Lisboa

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: COMUNIDADE CANAL LESTE

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.135m²
Área ocupada:	3.135m²
N°de imóveis:	41
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	184
Famílias:	46
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	76,46 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 40 anos

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Localização:

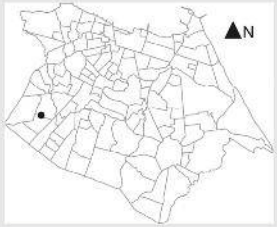


Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

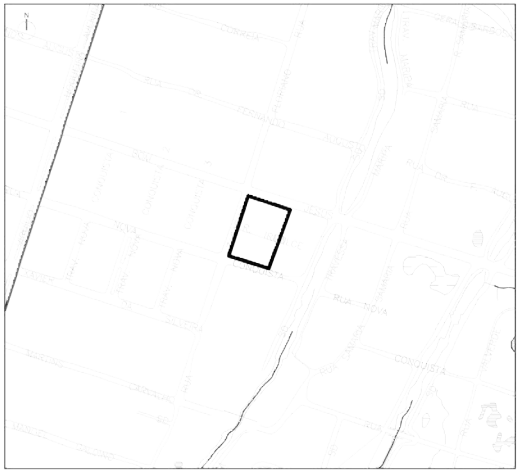
Escola
Comércio
Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER V

Bairro: Bom Jardim

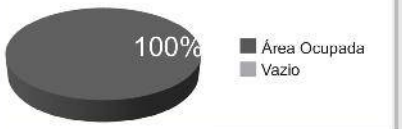
Nome do assentamento: IRMÃ DULCE I

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	16.179m²
Área ocupada:	16.179m²
N°de imóveis:	167
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	748
Famílias:	187
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	96,88 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

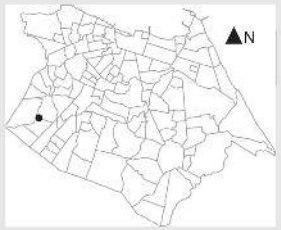
Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Bom Jardim

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: VENEZA/DANIEL CASTRO

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	1.111m²
Área ocupada:	1.111m²
N°de imóveis:	17
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	76
Famílias:	19
Densidade pop.:	0,07
Fração Ideal:	65,35 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	Mais de 15 anos.

Gráfico:

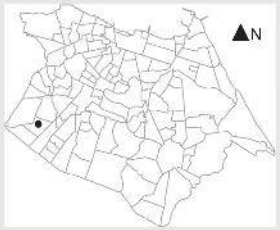
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Serviços

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Siqueira

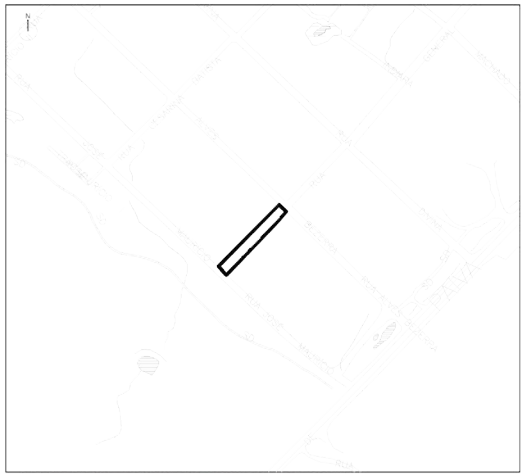
Nome do assentamento: TRAVESSA GENERAL SAMPAIO

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

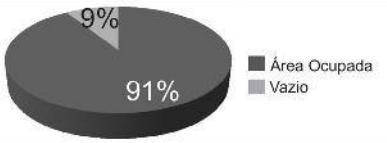
ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.501m²
Área ocupada:	6.843m²
N°de imóveis:	15
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	67
Famílias:	17
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	456,20 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

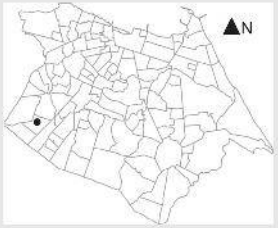
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Bom Jardim

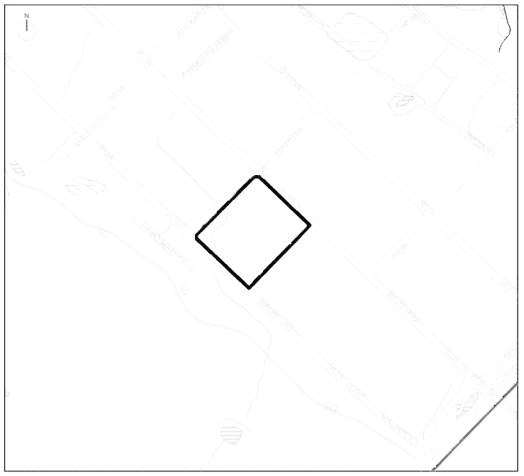
Nome do assentamento: RUA CESARINA BATISTA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.743m²
Área ocupada:	7.493m²
N°de imóveis:	86
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	385
Famílias:	96
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	87,13 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



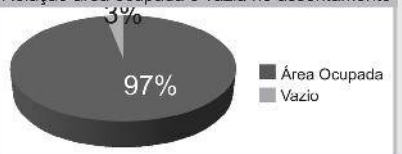
Fonte: Google Street View, 2011.



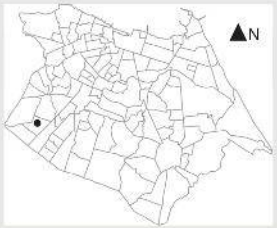
Fonte: Google Street View, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços

SER V

Bairro: Bom Jardim

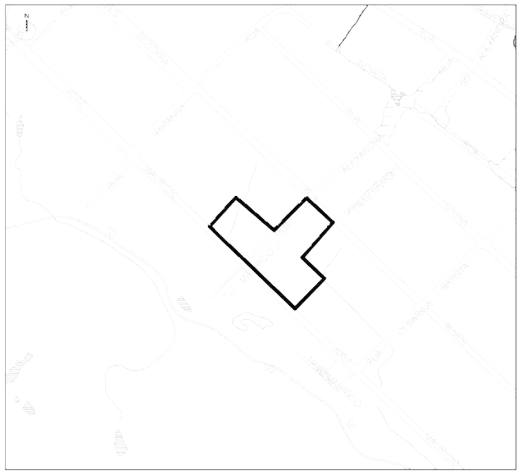
Nome do assentamento: RUA ALEXANDRA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	30.231m²
Área ocupada:	30.231m²
N°de imóveis:	99
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	444
Famílias:	111
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	305,36 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 30 anos

Gráfico:

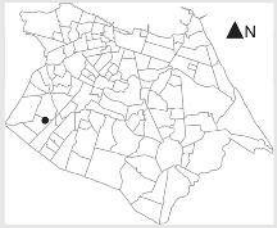
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

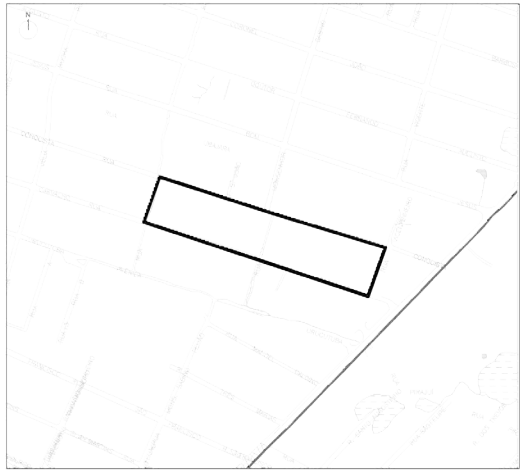
Bairro: Bom Jardim

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: REI DO GADO

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	8.268m²
Área ocupada:	8.268m²
N°de imóveis:	63
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	282
Famílias:	71
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	131,24 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 27 anos

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

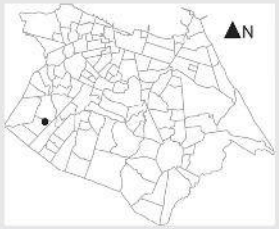
Bairro: Bom Jardim

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: TRAVESSA ITÚ

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

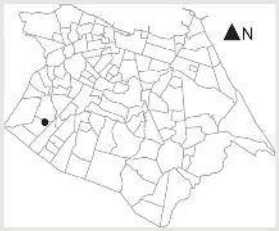
Dados Gerais:

Área total:	92.151m²
Área ocupada:	88.149m²
N°de imóveis:	679
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	3.042
Famílias:	760
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	129,82 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	1990

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial
Iluminação pública:	Rede Geral Pública
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



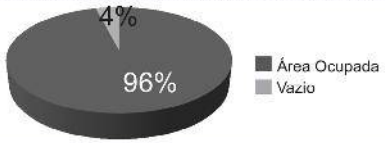
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	(S.I.)*
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

SER V

Bairro: Bom Jardim

Nome do assentamento: PANTANAL

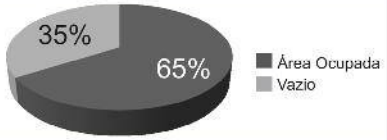
ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	88.149m²
Área ocupada:	56.991m²
N°de imóveis:	679
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	3.042
Famílias:	760
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	129,82 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Estado/Município
Estimativa início do assentamento:	1995

Gráfico:

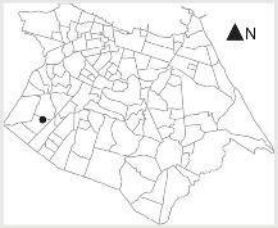
Relação área ocupada e vazia no assentamento



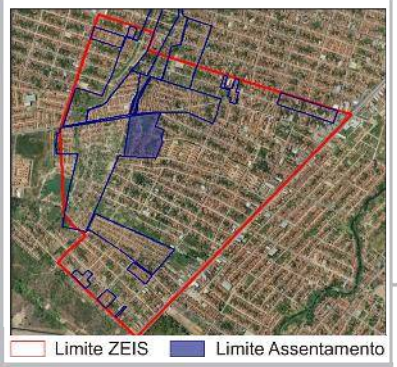
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Parcial
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial com medidor
Iluminação pública:	Rede Geral Parcial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

Bairro: Siqueira

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Alagamento.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: OCUPAÇÃO DA PAZ

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	195.879m²
Área ocupada:	140.127m²
N°de imóveis:	602
Renda predominante:	0 a 1 SM
População:	2.697
Famílias:	674
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	232,77 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	2001

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



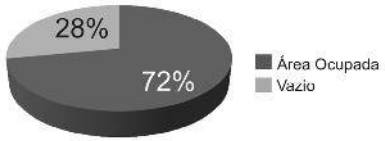
Fonte: PDH, 2003.



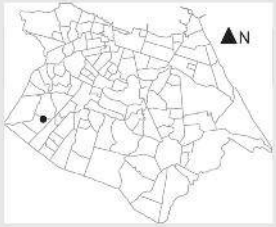
Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

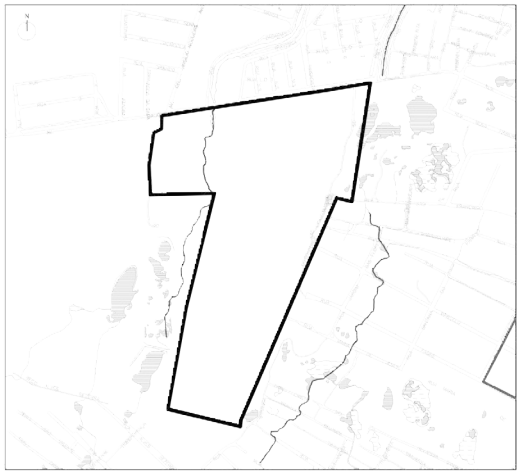
Nenhum Serviço Urbano.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Material Improvisado

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Alagamento.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

SER V

Bairro: Siqueira

Nome do assentamento: MARROCOS

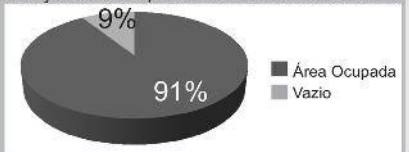
ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	49.535m²
Área ocupada:	45.135m²
N°de imóveis:	382
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.711
Famílias:	428
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	118,15 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

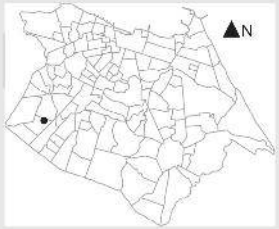
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

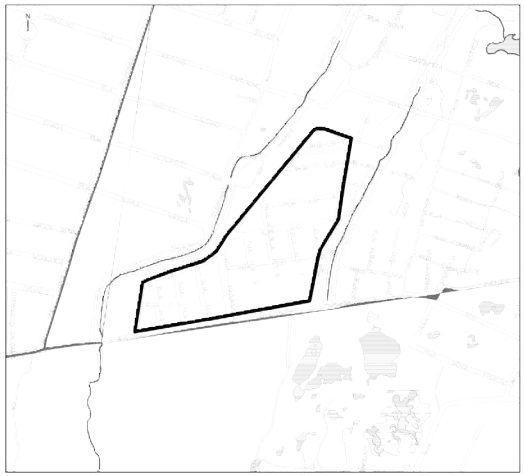
Bairro: Bom Jardim

Nome do assentamento: MUTIRÃO ESTRADA DA URUCUTUBA

Base Satélite:



Base Cad:



Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

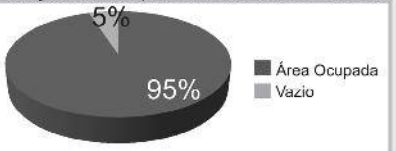
Área total:	82.387m²
Área ocupada:	78.622m²
N°de imóveis:	841
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	3.566
Famílias:	891
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	93,49 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	1993

Infra-estrutura:

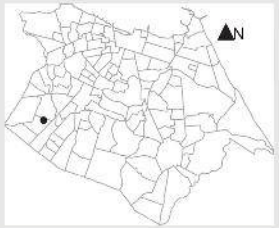
Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial Isolada
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcial

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

SER V

Bairro: Siqueira

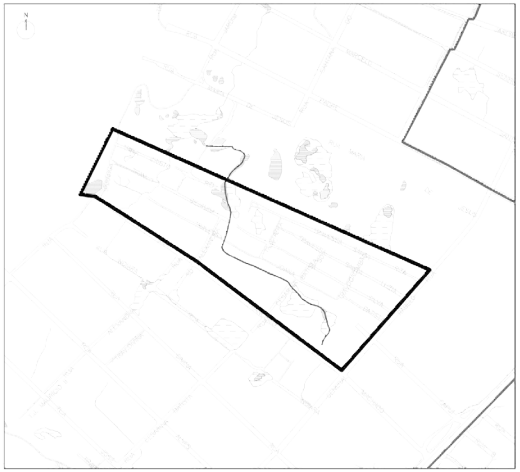
Nome do assentamento: NOVA CANUDOS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 BOM JARDIM - FICHA ASSENTAMENTO

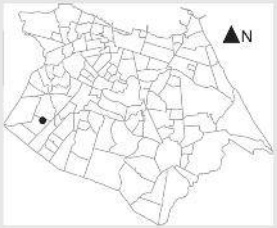
Dados Gerais:

Área total:	9.673m²
Área ocupada:	9.216m²
N°de imóveis:	106
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	475
Famílias:	119
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	86,94 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



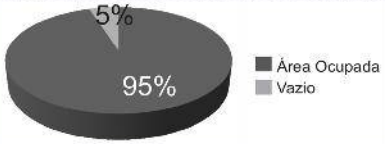
Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços

SER V

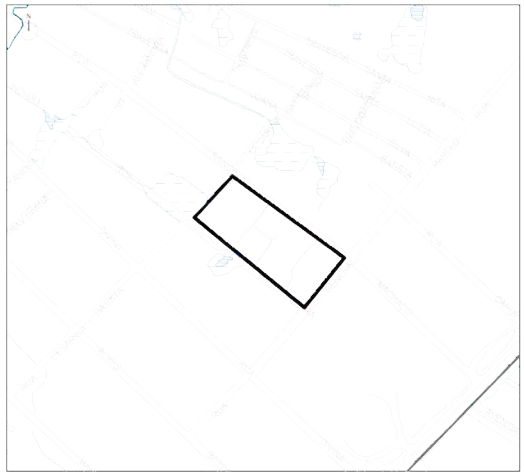
Bairro: Siqueira

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

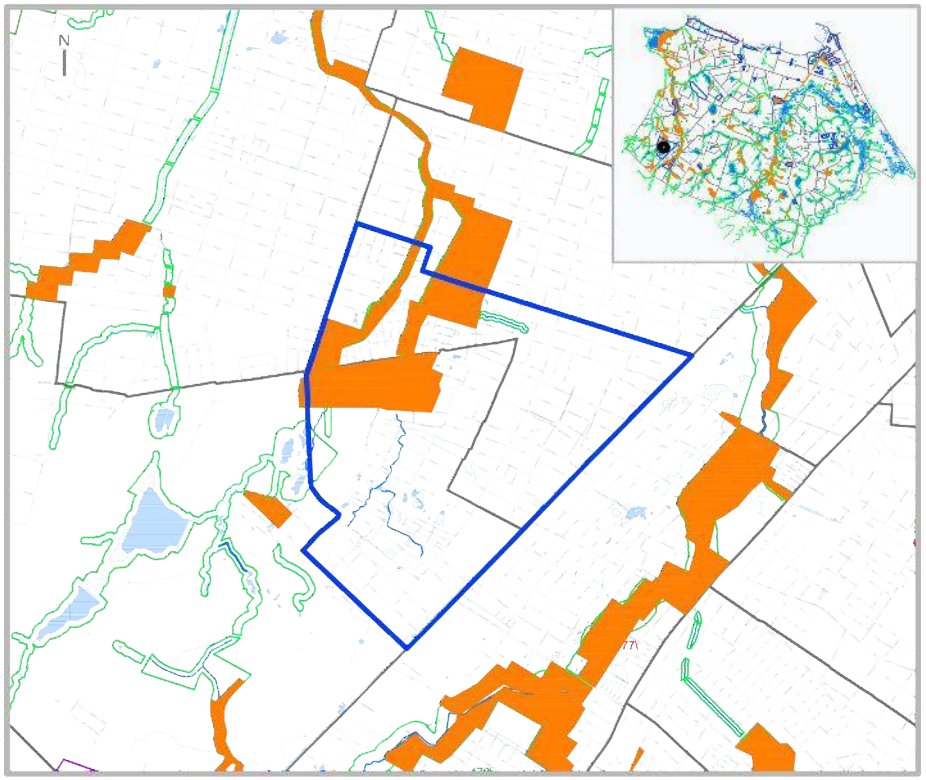
Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: RUA INDIARA

ZEIS 1 BOM JARDIM - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

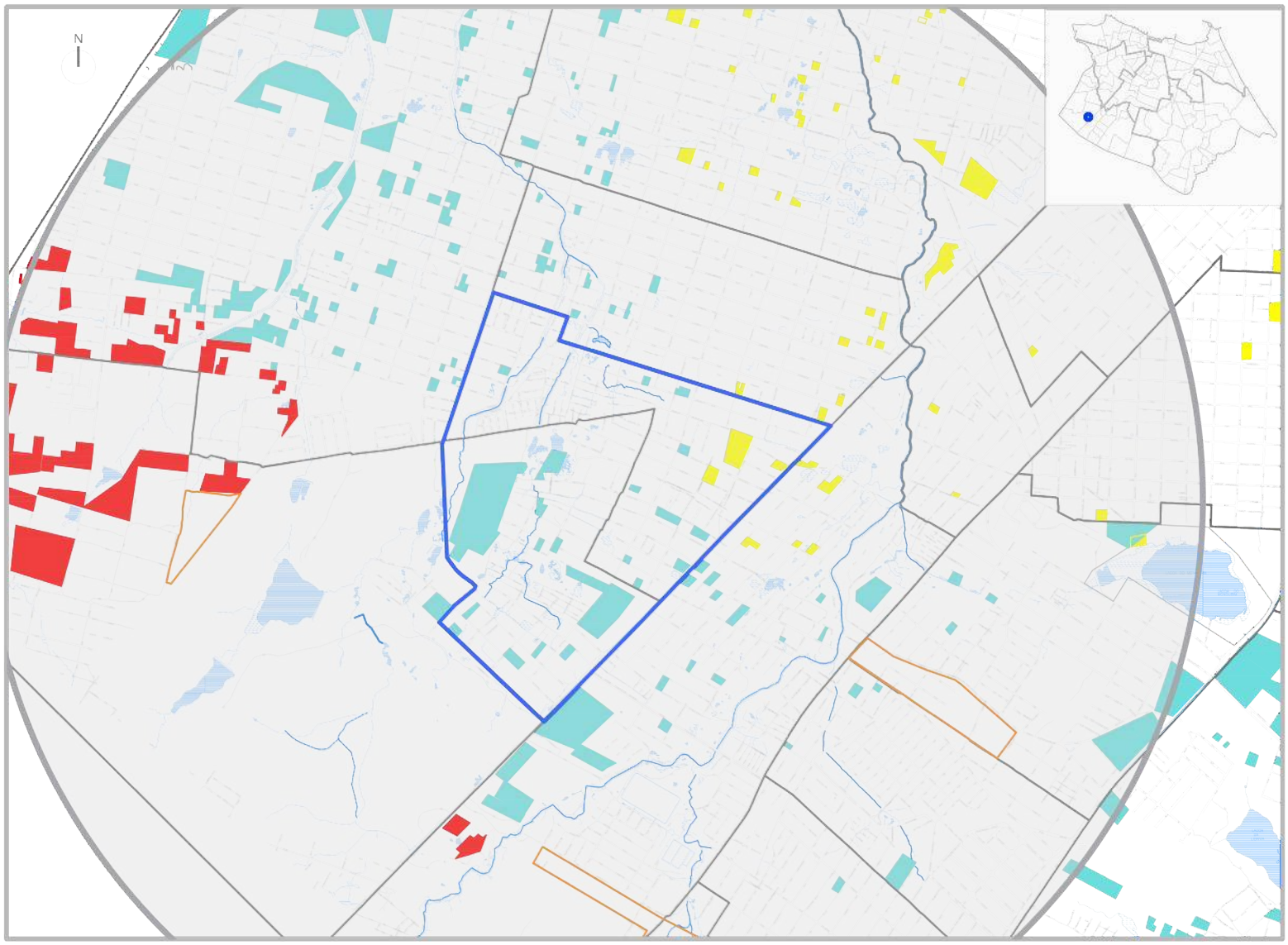
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

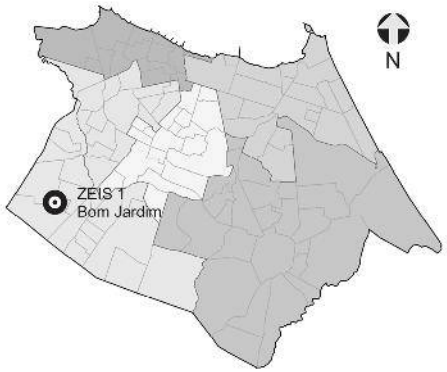
0 100 500 1000

ESCALA 1:2500

ZEIS 1 BOM JARDIM - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



1. ZEIS BOM JARDIM E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **2.801 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **434.155.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **122.504.**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* e reassentamento/remanejamento**.**

POTENCIAL HABITACIONAL

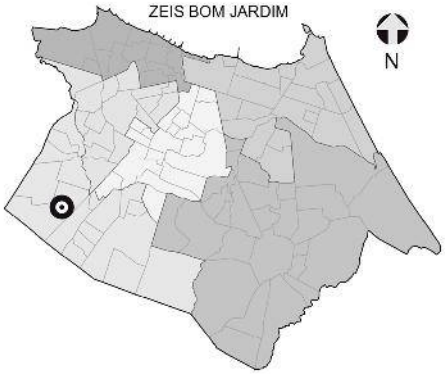
Somatório das áreas vazias em 2014: **68.808 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **404 U.H.**

Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **1.573 U.H.**

* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS BOM JARDIM X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
2801 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **434.155**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **122.545**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* e com reassentamento/remanejamento**





Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

ZEIS 1 CANINDEZINHO A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Canindezinho A é formada por dois (2) assentamentos precários, denominados Comunidade Jardim Fluminense e Conjunto Jardim Fluminense II, localizados no bairro Canidezinho. A Comunidade Jardim Fluminense caracteriza-se por tipologia de favela, totalmente inserida em área de risco e classificada como não consolidável, encontra-se em processo de reassentamento parcial, devido à necessidade de intervenção com reassentamento/remanejamento. Já o Conjunto Jardim Fluminense II apresenta tipologia de conjunto habitacional parcialmente em área de risco e é caracterizado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa (em andamento).

A ZEIS está localizada dentro do território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e o conjunto de seus assentamentos abrangem uma área total de 408.541m², com estimativa de 69,12% de área ocupada com 1.523 imóveis e 6.458 habitantes. Constitui um total estimado de 530 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos, e 1.084 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

Apenas o assentamento da Comunidade Jardim Fluminense se organiza socialmente, em forma de associação de moradores.

Com relação à situação fundiária desta ZEIS, a área compreendida pela Comunidade Jardim Fluminense é de domínio do Município e Privado, enquanto o terreno do assentamento Conjunto Jardim Fluminense II é de domínio do Município.

Está localizada em área com média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Canindezinho A não é atendida pelo sistema de esgotamento sanitário público, apresentando, entretanto, outras alternativas de esgotamento sanitário. Os dois assentamentos dessa ZEIS contam com a rede geral pública de abastecimento de água, além de energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Nota-se uma melhor infraestrutura no assentamento Conjunto Jardim Fluminense II, que dispõe de rede geral pública de sistema de drenagem de águas pluviais, coleta pública de lixo, existência de vias de acesso para veículos e todas as vias do seu sistema viário são pavimentadas. O assentamento Comunidade Jardim Fluminense é servido apenas, parcialmente, de vias de acesso para veículos.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Canindezinho A é atendida, em ambos os assentamentos, de escola., posto policial, equipamento esportivo, cultural e centro comunitário. Não é dotada de posto de saúde. Apenas o assentamento Conjunto Jardim Fluminense II possui templo religioso, comércio e serviços.

A área está localizada em dois tipos de sistema geoambiental: Planície Fluvial e Tabuleiros Pré-litorâneos. Está inserida, parcialmente, em área de risco de inundação, sendo que o assentamento Comunidade Jardim Fluminense se encontra totalmente nesta condição, com estimativa de 500 imóveis inseridos. O Conjunto Jardim Fluminense II, parcialmente sujeito a risco de inundação, apresenta um total estimado de 346 imóveis sob este tipo de risco. Quanto à inserção em APP (Área de Preservação Permanente) apenas a Comunidade Jardim Fluminense é parcialmente afetada, com estimativa de 74 imóveis nessa área. Não há nenhum caso de inserção de domicílios em faixa de praia nem em leito de rua.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixas de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial na Comunidade Jardim Fluminense, com estimativa de 38 imóveis nessa condição e inexistente no Conjunto Jardim Fluminense II. Em ambos os assentamentos, não há imóveis inseridos em leito de rua.



Foto 01. Infraestrutura viária na ZEIS Canindezinho A.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Foto tirada da Comunidade Jardim Fluminense.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna do Conjunto Jardim Fluminense II.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 CANINDEZINHO A - ASPECTOS GERAIS

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 563 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 87.265m², em caso de reassentamento horizontal e de 24.632m², se o reassentamento for verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenção para o assentamento Conjunto Jardim Fluminense II, porém, o assentamento Comunidade Jardim Fluminense encontra-se em processo de urbanização parcial, sendo o Governo do Estado o agente responsável, com número previsto de 283 imóveis beneficiados com novas moradias.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9), é 1 para o assentamento Comunidade Jardim Fluminense, significando assentamentos com intervenção prevista/andamento, e 2, para o assentamento Conjunto Jardim Fluminense II, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 04. Via interna do Conjunto Jardim Fluminense II.
Fonte: PLHIS, 2011.



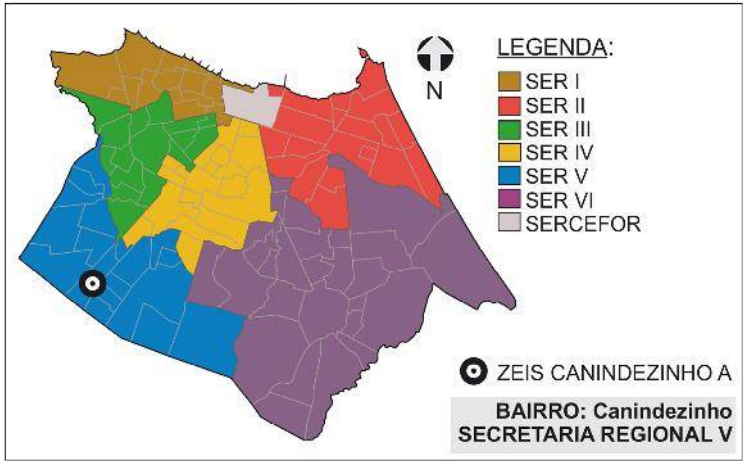
Foto 05. Casas na ZEIS Canindezinho A.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 06. Infraestrutura da ZEIS.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 CANINDEZINHO A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 279673,75 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 408.541 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1614 POPULAÇÃO: 6458

Nº DE IMÓVEIS: 1523 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS CANINDEZINHO A
(Fonte: PDPFOR/2009)

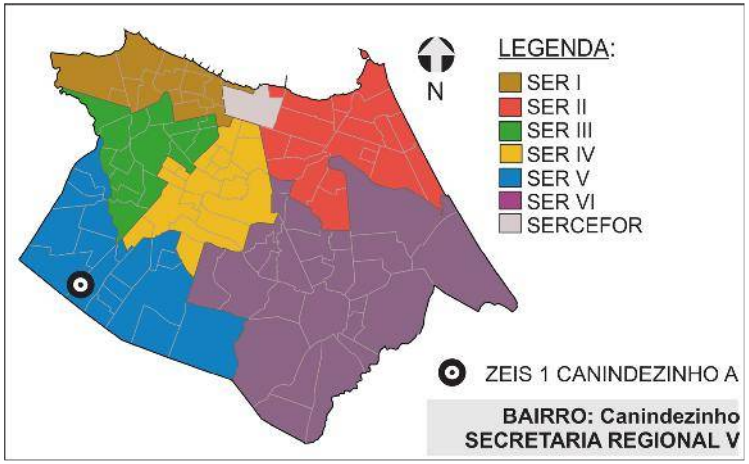
ASSENTAMENTOS
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Comunidade Jardim Fluminense	Município/Privado
② Conjunto Jardim FluminenseII	Municipio

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 CANINDEZINHO A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **39.515,54m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **126.309,02m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

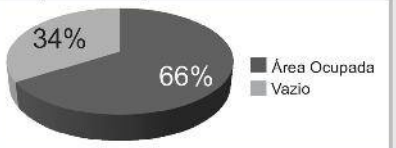
ZEIS 1 CANINDEZINHO A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	196.233m²
Área ocupada:	130.546m²
N°de imóveis:	500
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	2.120
Famílias:	530
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	261,09 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

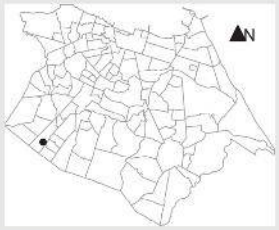
Relação área ocupada e vazia no assentamento



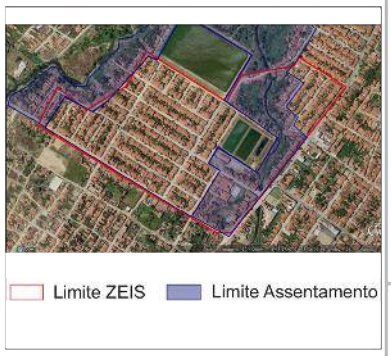
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Sem Coleta
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Canindezinho

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Inundação.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não consolidável em processo parcial de reassentamento
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: COMUNIDADE JARDIM FLUMINENSE

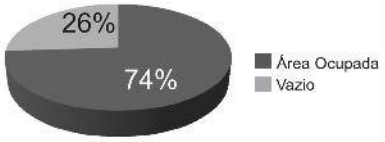
ZEIS 1 CANINDEZINHO A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	212.308m²
Área ocupada:	151.866m²
N°de imóveis:	1.023
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	4.338
Famílias:	1.084
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	148,45 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 20 anos

Gráfico:

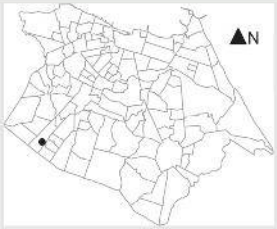
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Canindezinho

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.

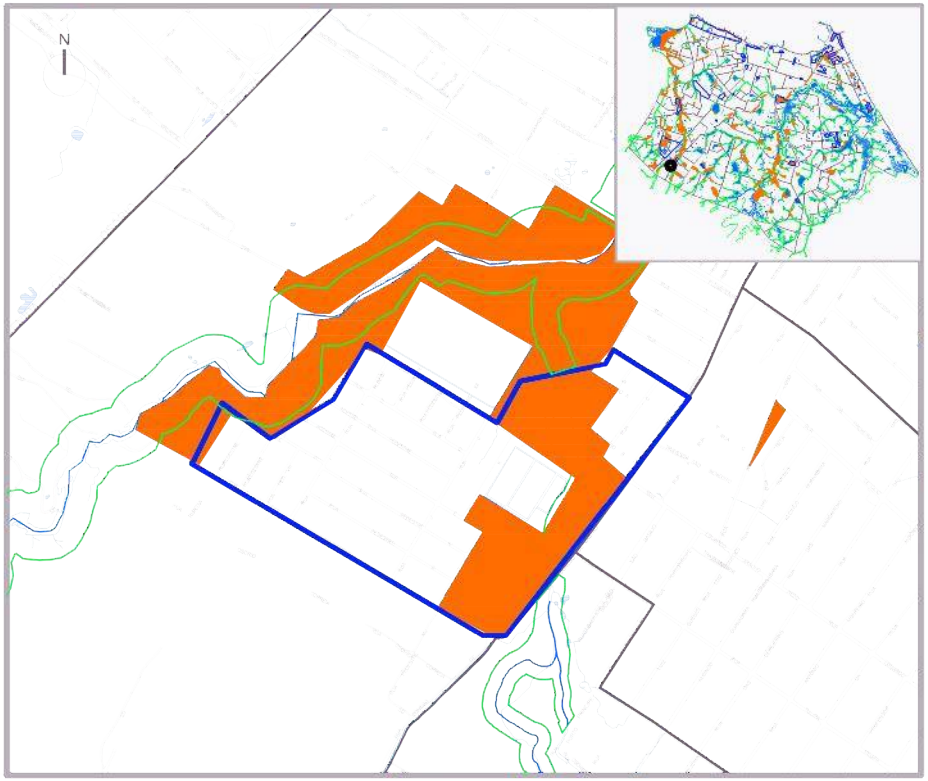
Diagnostico:

Tipologia:	Conj. habitacional parcialmente em risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: CONJUNTO JARDIM FLUMINENSE II

ZEIS 1 CANINDEZINHO A - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

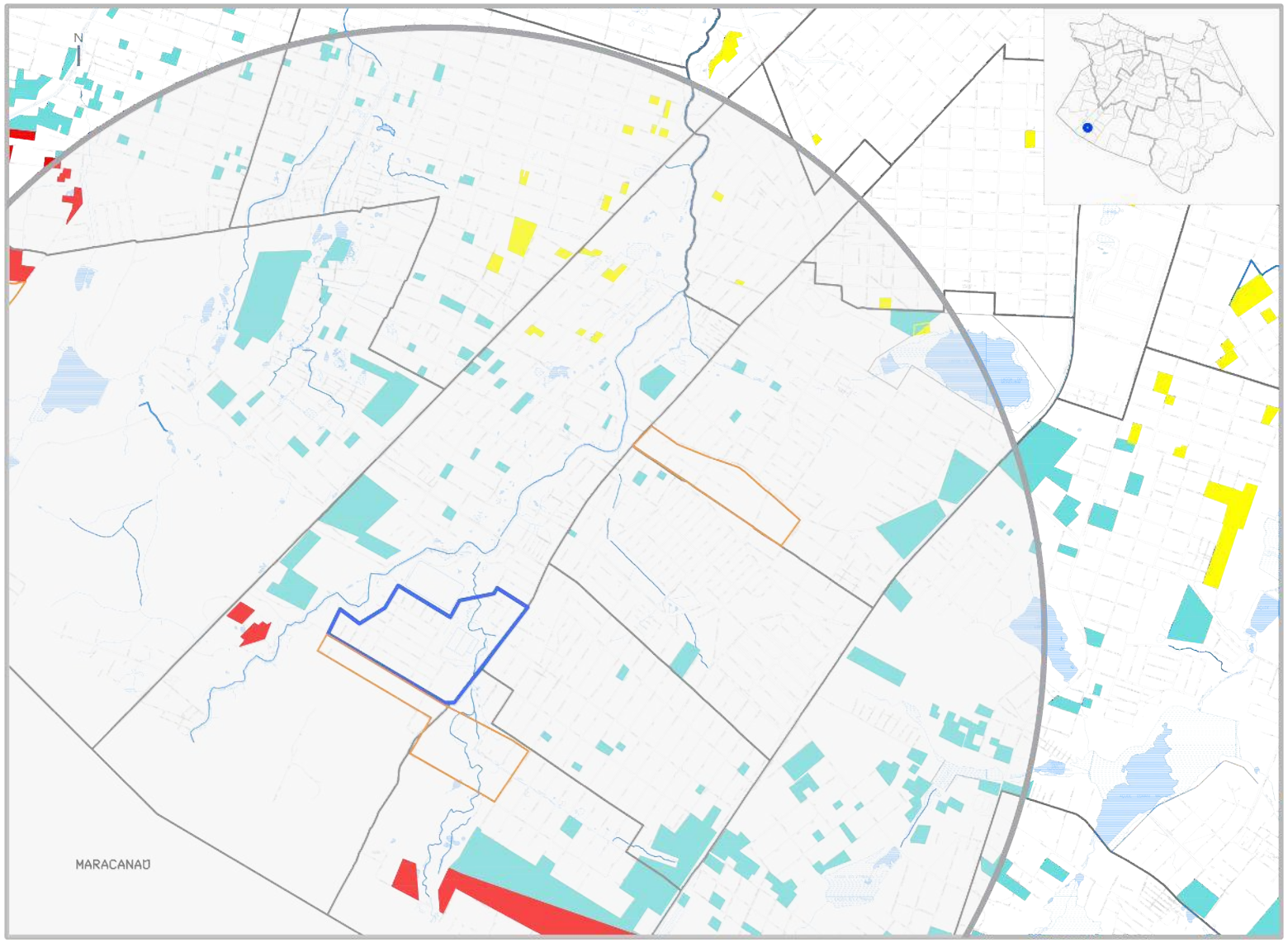
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 CANINDEZINHO A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

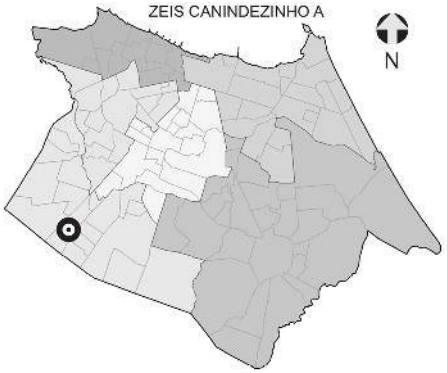
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS CANINDEZINHO A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



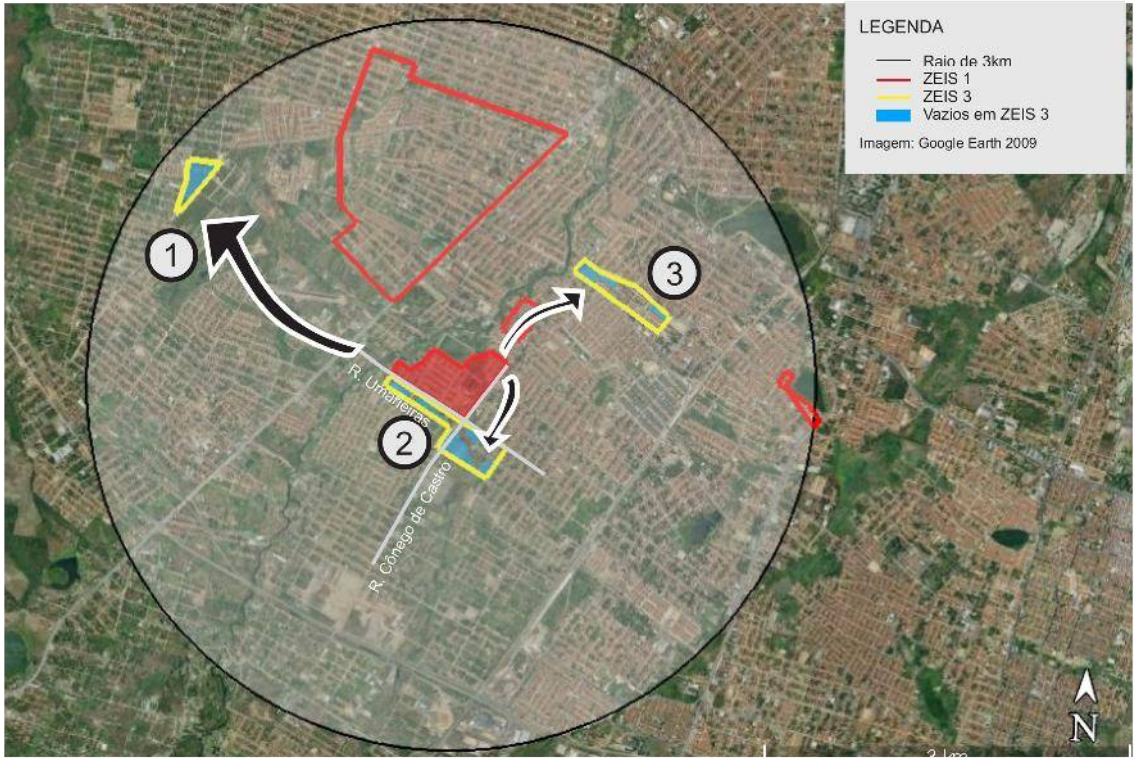
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
563 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **87.265**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **24.632**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*
e com reassentamento/remanejamento*





Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 148 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

ZEIS 1 CANINDEZINHO B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Canindezinho B é formada por um único assentamento precário, denominado Parque Santa Rosa, localizado no bairro Canindezinho. Possui característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e seu assentamento abrange uma área total de 91.572m², com estimativa de 90,32% de área ocupada com 624 imóveis e 2.646 habitantes. Constitui um total estimado de 661 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS Canindezinho B não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio privado.

Está localizada em área com média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Canindezinho B conta com sistema da rede geral pública de abastecimento de água, mas não dispõe de sistema de esgotamento sanitário. Além disso, conta com sistema superficial de drenagem das águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, possui vias totalmente pavimentadas e de acesso para veículos.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Canindezinho B conta com escola, comércio, serviços e templo religioso. Não conta com posto de saúde, posto policial, equipamento esportivo, cultural, centro comunitário e outros.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, parcialmente inserida em área de risco de inundação, em APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 44 imóveis comprometidos. É, parcialmente, situada em leito de rua, com estimativa de 6 imóveis nessa condição.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 167 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 25.885m², se o reassentamento for horizontal e de 7.306m², no caso do novo assentamento adotar solução verticalizada.

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, significando assentamentos em área de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Canindezinho B.
Fonte: PLHIS, 2011.



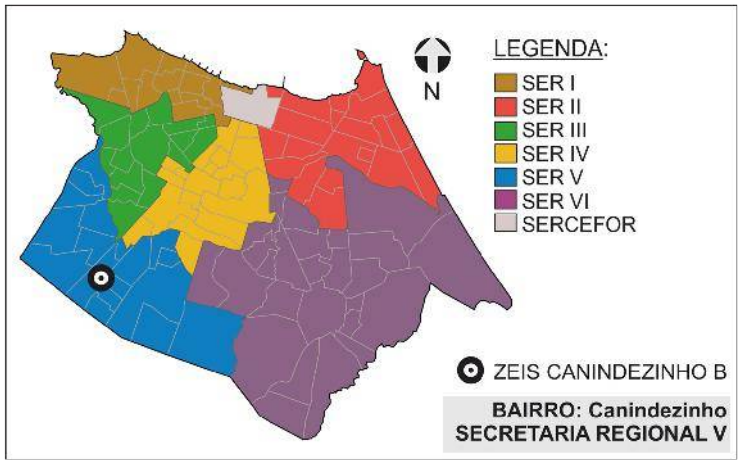
Foto 02. Infraestrutura na ZEIS Canindezinho B.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Vista de via interna da ZEIS Canindezinho B.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 CANINDEZINHO B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 51257,13 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 91.572 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 661 POPULAÇÃO: 2646

Nº DE IMÓVEIS: 624 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS CANINDEZINHO B
(Fonte: PDPFOR/2009)

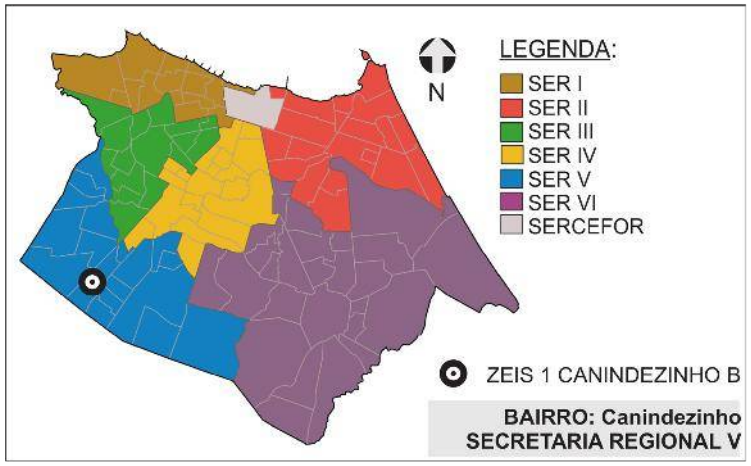
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Parque Santa Rosa	Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 CANINDEZINHO B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **14.520,66m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

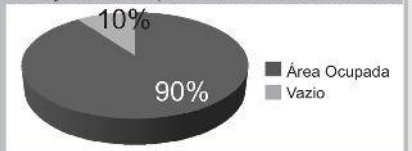
ZEIS 1 CANINDEZINHO B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	91.572m²
Área ocupada:	82.710m²
N°de imóveis:	624
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	2.646
Famílias:	661
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	132,55 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 15 anos

Gráfico:

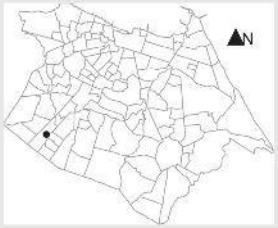
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

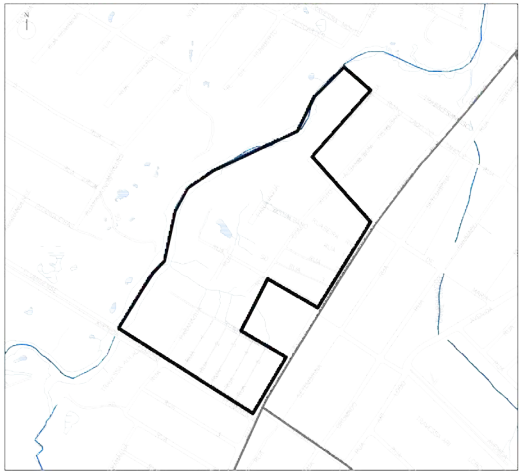
Bairro: Canindezinho

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

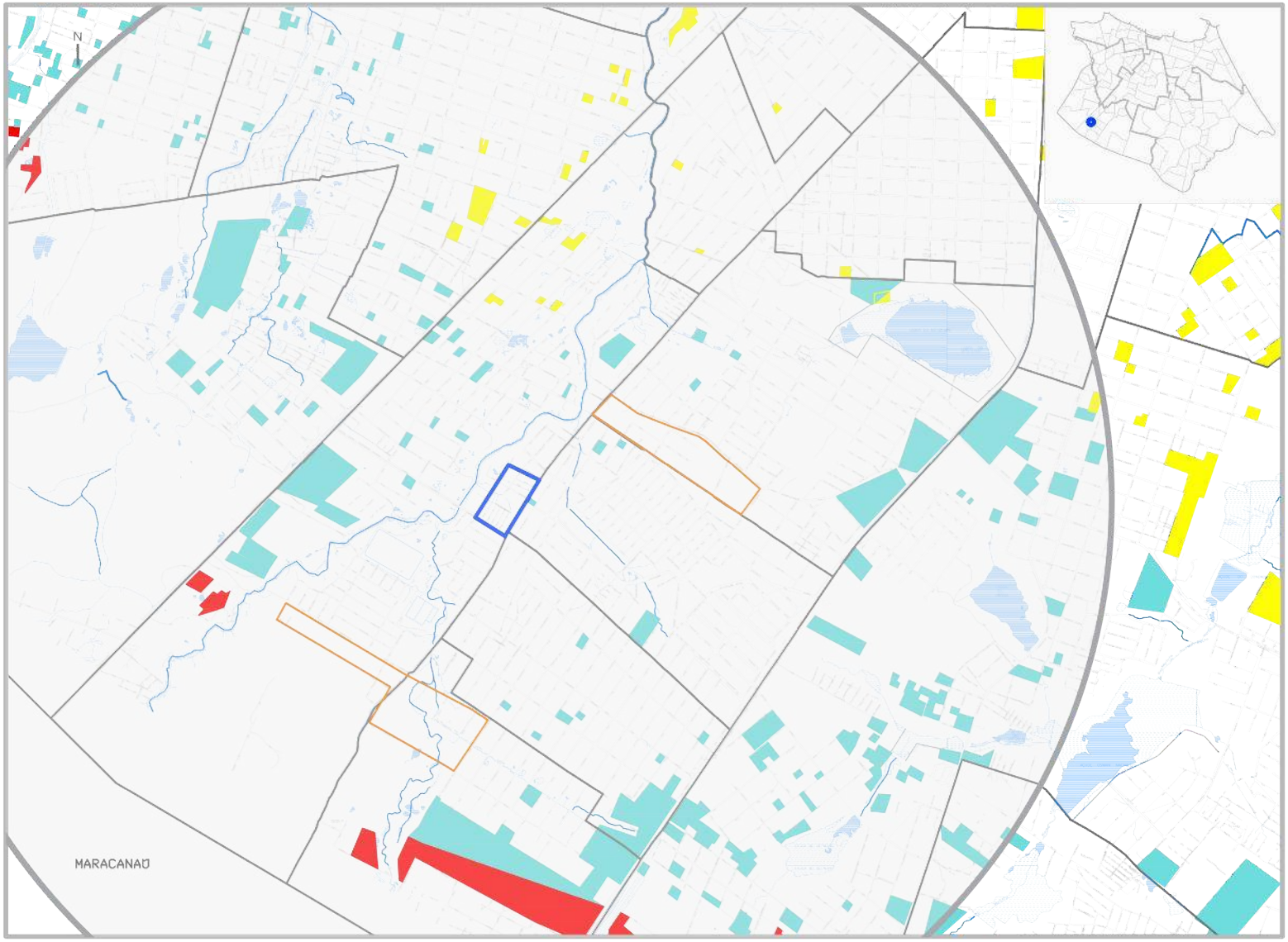
(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: PARQUE SANTA ROSA

ZEIS 1 CANINDEZINHO B - ÁREA DE RISCO



ZEIS 1 CANINDEZINHO B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

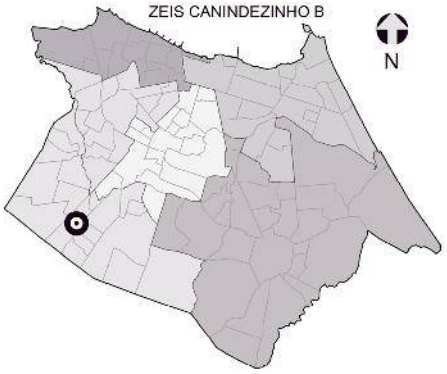
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS CANINDEZINHO B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



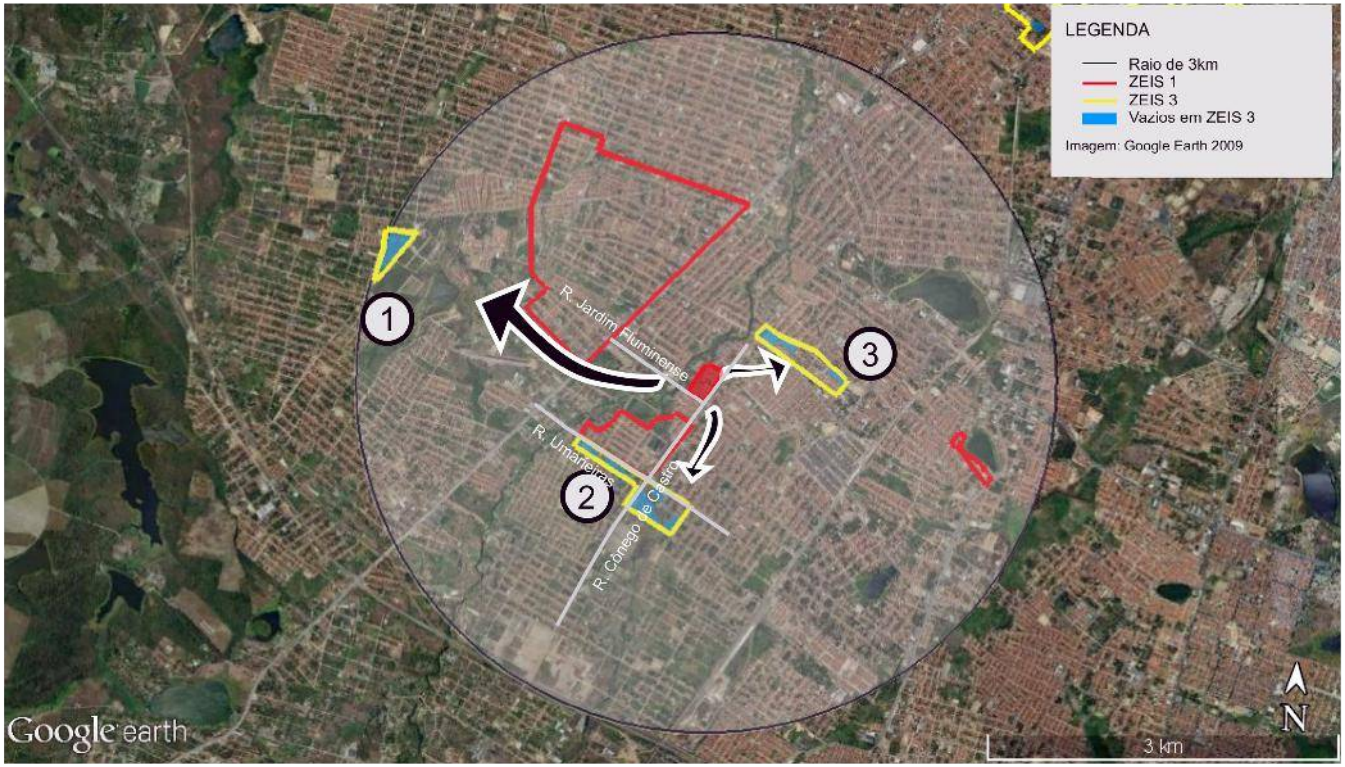
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
167 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **25.885**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **7.306**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*





Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 148 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 GENIBAÚ - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Genibaú é formada por cinco assentamentos precários, numerados como se vê adiante e assim denominados: Dias Monteiro/Olaria e Nova Jerusalém-1, Boa Esperança-2, Comunidade Canal da Moçambique-3, Pantana III-4 e um assentamento sem nome-5, localizados no bairro Genibaú e Granja Portugal. Os assentamentos de 1 a 4 possuem característica tipológica de favela, sendo o 1, totalmente em área de risco, o 3 e o 4, parcialmente e o 2 e o 5, fora de área de risco, todos classificados como consolidáveis com reassentamento devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa, com exceção do 5, que requer urbanização simples. As intervenções de urbanização parcial dos assentamentos 1 e 4 estão em andamento. O assentamento 5 apresenta característica tipológica de conjunto habitacional e está classificado como consolidável sem reassentamento, devido a necessidade de intervenção com urbanização simples.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e o conjunto dos assentamentos que a compõe abrange uma área total de 353.087m², com estimativa de 85,36% da área ocupada com 2.141 imóveis e 9.591 habitantes. Constitui um total estimado de 2.399 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

Apenas o assentamento 2 informou que se organiza comunitariamente em forma de associação de moradores. Os demais assentamentos não disponibilizaram informações quanto à existência de organização comunitária.

Com relação à situação fundiária desta ZEIS, as áreas compreendidas pelos assentamentos 1 e 2 são de domínio Público, enquanto os assentamentos 3 e 4 são de domínio do Município e Privado. O assentamento 5 não conta com informações sobre a situação fundiária.

A ZEIS Genibaú está situada em área com alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Genibaú é atendida, parcialmente, em três assentamentos, 1, 2 e 3, pela rede geral pública de abastecimento de água e, totalmente, nos outros dois assentamentos. Não conta, entretanto, com nenhum sistema de esgotamento sanitário. Apenas os assentamentos 1 e 2 dispõem de sistema superficial de drenagem das águas pluviais, o 1 e o 4 contam com coleta pública de lixo, enquanto os demais são atendidos parcialmente por esse serviço. No que se refere à energia elétrica, os assentamentos 1 e 2 são, parcialmente, atendidos com energia domiciliar com medidores, os assentamentos 3 e 4 não contam com energia elétrica domiciliar e o assentamento 5 conta com 100% de atendimento, com medidor. Todos os assentamentos dispõem de rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, a existência de vias de acesso para veículos é parcial nos assentamentos 1, 2 e 5 e total, nos assentamentos 3 e 4. Quanto à pavimentação das vias, todos os assentamentos são parcialmente pavimentados, com exceção do 5, que não dispõe de vias pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Genibaú é servida de escola, equipamento esportivo, templo religioso, posto de saúde, comércio e serviços, assim localizados: posto de saúde (assentamentos 1 e 2), comércio (assentamentos 1, 2, 3 e 5) e serviços (assentamentos 1 e 2). Não é dotada de posto policial, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, com um assentamento inserido totalmente em área de risco de inundação e alagamento, e dois inseridos, parcialmente, em área de risco de inundação e/ou alagamento (assentamentos 3 e 4). Dos cinco assentamentos, três estão, parcialmente, em APP (Área de Preservação Permanente) e nenhum se encontra em faixa de praia.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Genibaú.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Córrego, ZEIS Genibaú.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Campo aberto, ZEIS Genibaú.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 GENIBAÚ - ASPECTOS GERAIS

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, nesta ZEIS, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 83 domicílios comprometidos. Não há inserção de imóveis em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 1.042 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 161.510m², em caso de reassentamento horizontal e de 45.588m², se a opção de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Quanto às intervenções na área, apenas os assentamentos 1 e 4 estão em processo de urbanização parcial, enquanto os demais não tem previsão de intervenções.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 1, para os assentamentos 1 e 4, significando assentamentos com intervenções previstas/andamento; 2, para o assentamento 3, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS; e 5, para os assentamentos 2 e 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Genibaú.
Fonte: PLHIS, 2011.



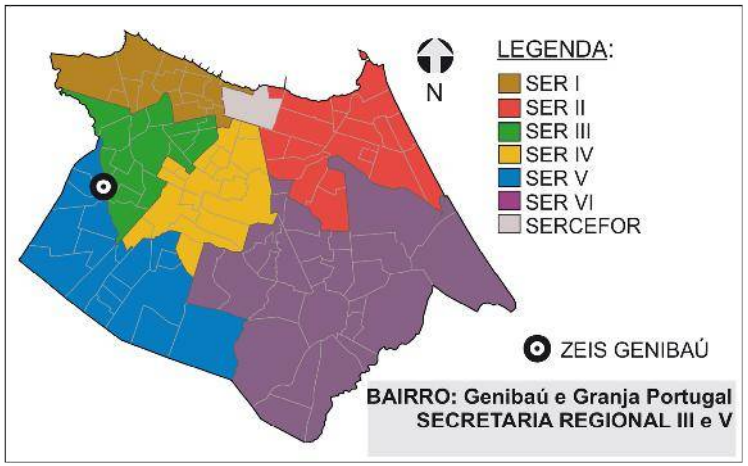
Foto 02. Córrego. ZEIS Genibaú.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. ZEIS Genibaú.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 GENIBAÚ - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 5

ÁREA ZEIS: 419910,60m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 353.087 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 2399 POPULAÇÃO: 9592

Nº DE IMÓVEIS: 2141 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS GENIBAÚ
(Fonte: PDPFOR/2009)

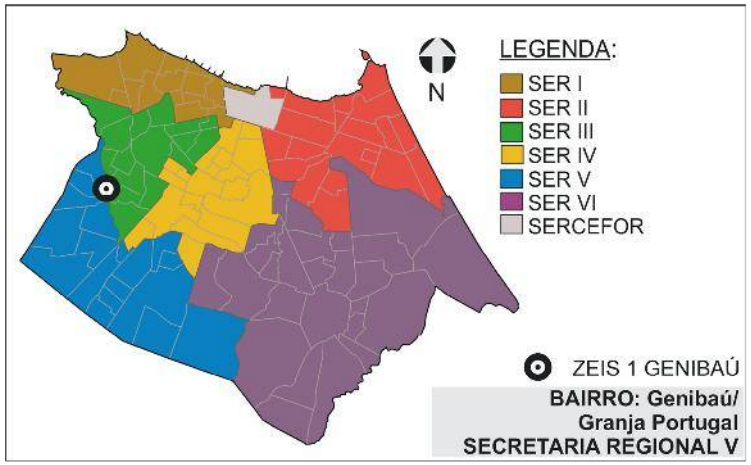
ASSENTAMENTOS
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Dias Monteiro/Olaria e Nova Jerusalém	Público
② Boa Esperança	Público
③ Comunidade Canal da Moçambique	Privado
④ Pantana III	Privado
⑤ sem nome	sem info

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 GENIBAÚ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **22.736,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **73.873,41m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 GENIBAÚ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

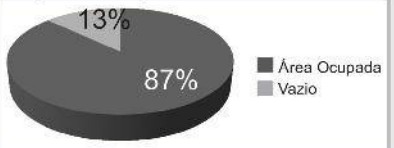
Área total:	220.199m²
Área ocupada:	191.702m²
N°de imóveis:	1.021
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	4.574
Famílias:	1.144
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	187,76 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Público
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

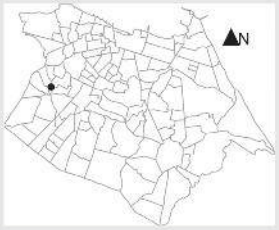
Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

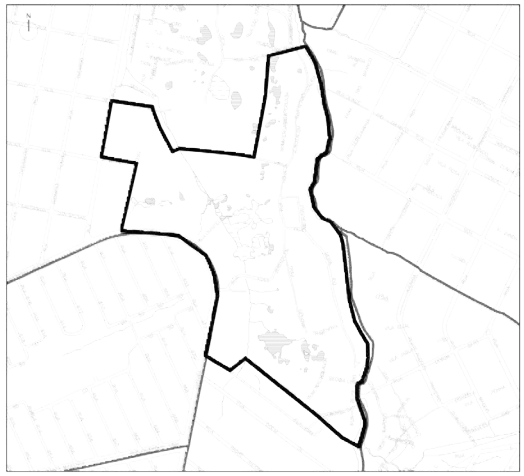
Bairro: Genibaú

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Inundação e Alagamento.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Consolidável com reassentamento/em processo parcial
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: DIAS MONTEIRO/ OLARIA E NOVA JERUSALÉM

ZEIS 1 GENIBAÚ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	19.410m²
Área ocupada:	19.410m²
N°de imóveis:	228
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.021
Famílias:	255
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	85,13 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Público
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

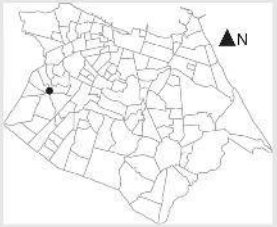
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER III

Bairro: Granja Portugal

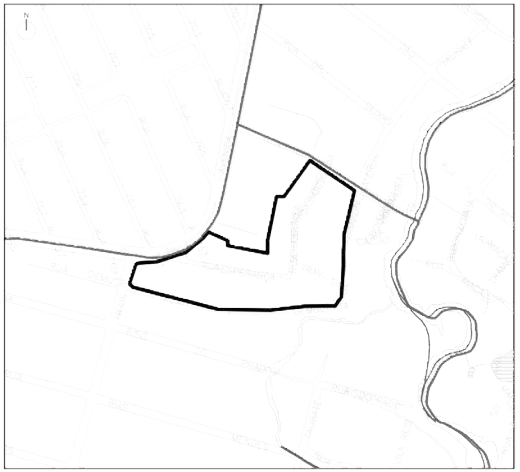
Nome do assentamento: BOA ESPERANÇA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

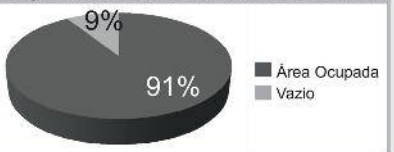
ZEIS 1 GENIBAÚ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	45.784m²
Área ocupada:	41.526m²
Nºde imóveis:	380
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.702
Famílias:	426
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	109,28 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 32 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Não
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Genibaú

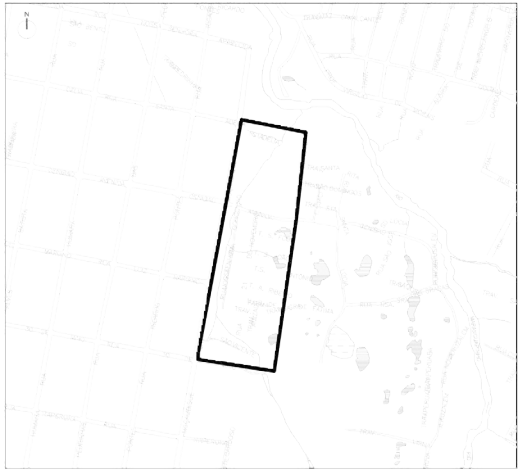
Nome do assentamento: COMUNIDADE CANAL DA MOÇAMBIQUE

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação.
Inserção Parcial em APP.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

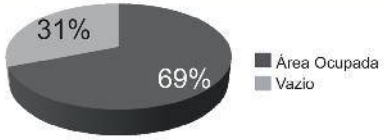
ZEIS 1 GENIBAÚ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	55.965m²
Área ocupada:	38.751m²
N°de imóveis:	424
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.900
Famílias:	475
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	91,39 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

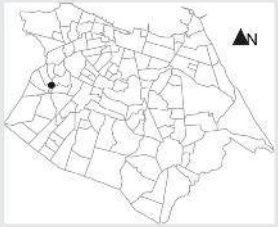
Relação área ocupada e vazia no assentamento



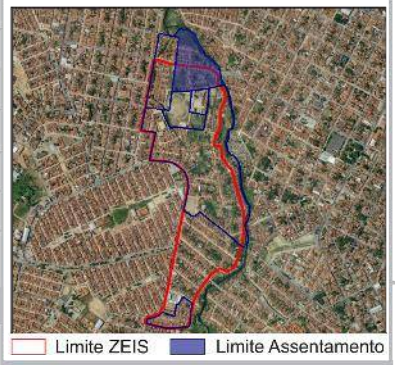
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Não
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

Bairro: Genibaú

Nome do assentamento: PANTANA III

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Inundação e Alagamento.
Inserção Parcial em APP.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento/Em processo parcial
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

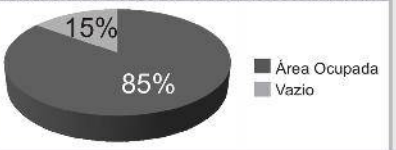
ZEIS 1 GENIBAÚ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	11.729 m²
Área ocupada:	10.022 m²
N°de imóveis:	88
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	394
Famílias:	99
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	113,89 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	Mais de 15 anos

Gráfico:

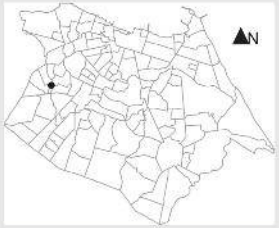
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infraestrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta pública parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Centro Religioso
Comércio

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

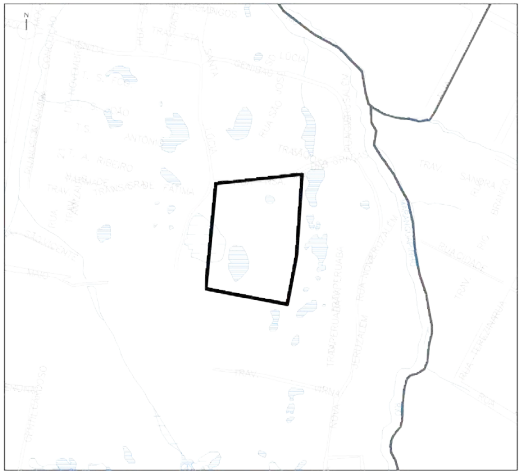
Bairro: Genibaú

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo.

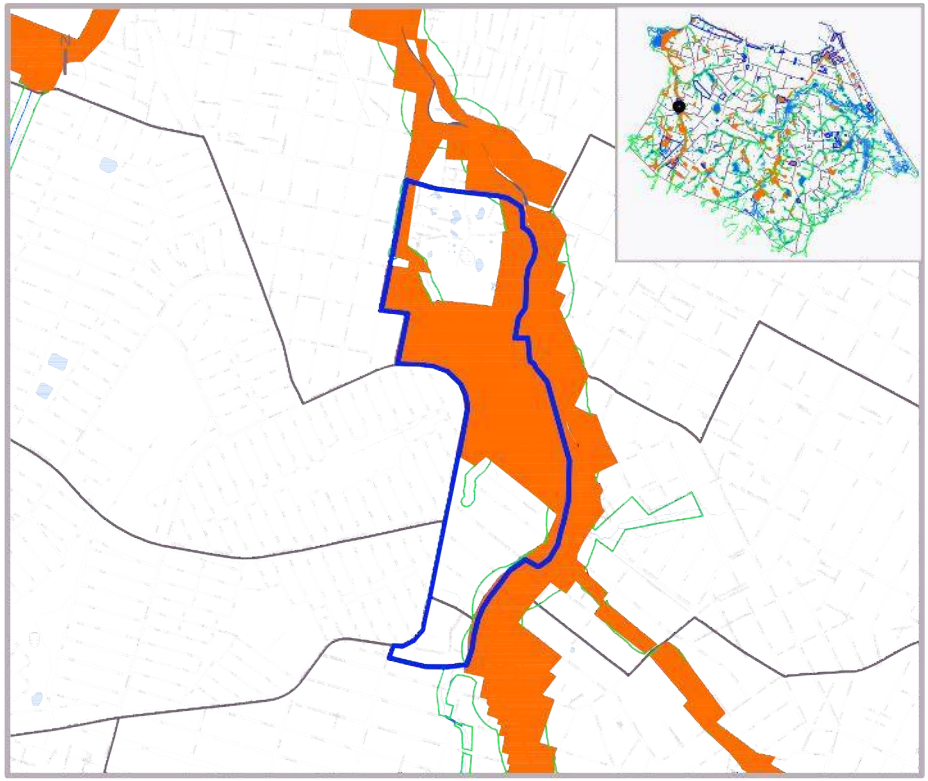
Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

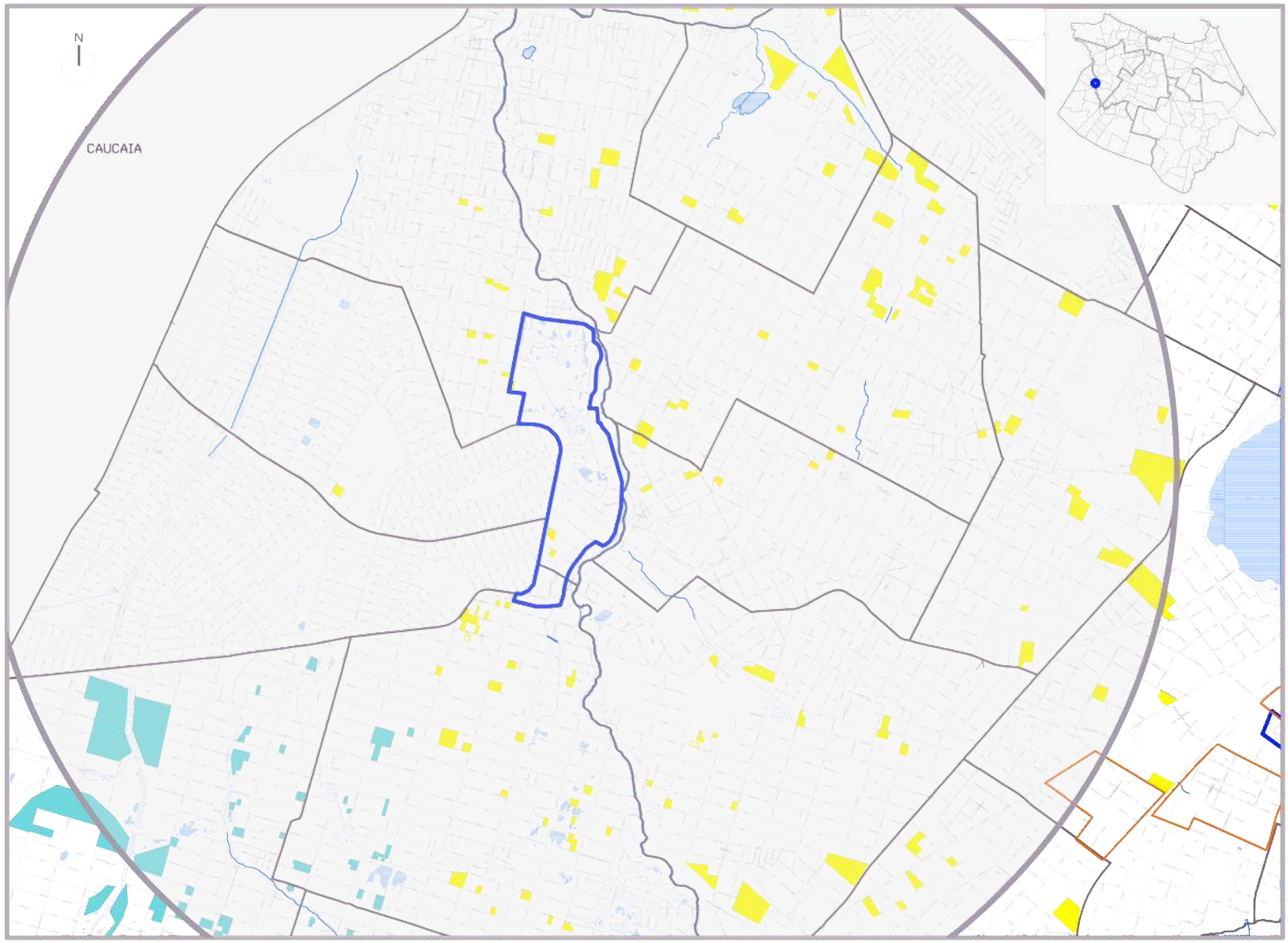
(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: SEM NOME

ZEIS 1 GENIBAÚ - ÁREA DE RISCO



ZEIS 1 GENIBAÚ - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

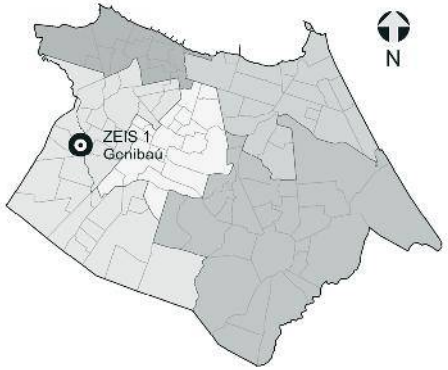
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **1.042 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **161.510.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **45.588.**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* em andamento parcial.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **15.324 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **99 U.H.**

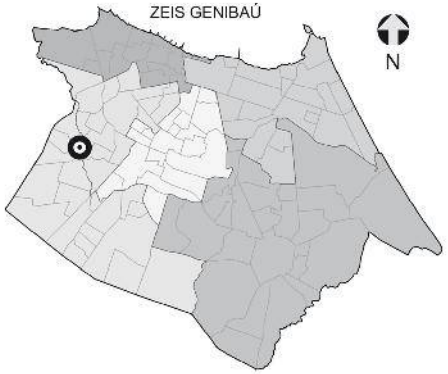
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **350 U.H.**

1. ZEIS GENIBAÚ E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS GENIBAÚ X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



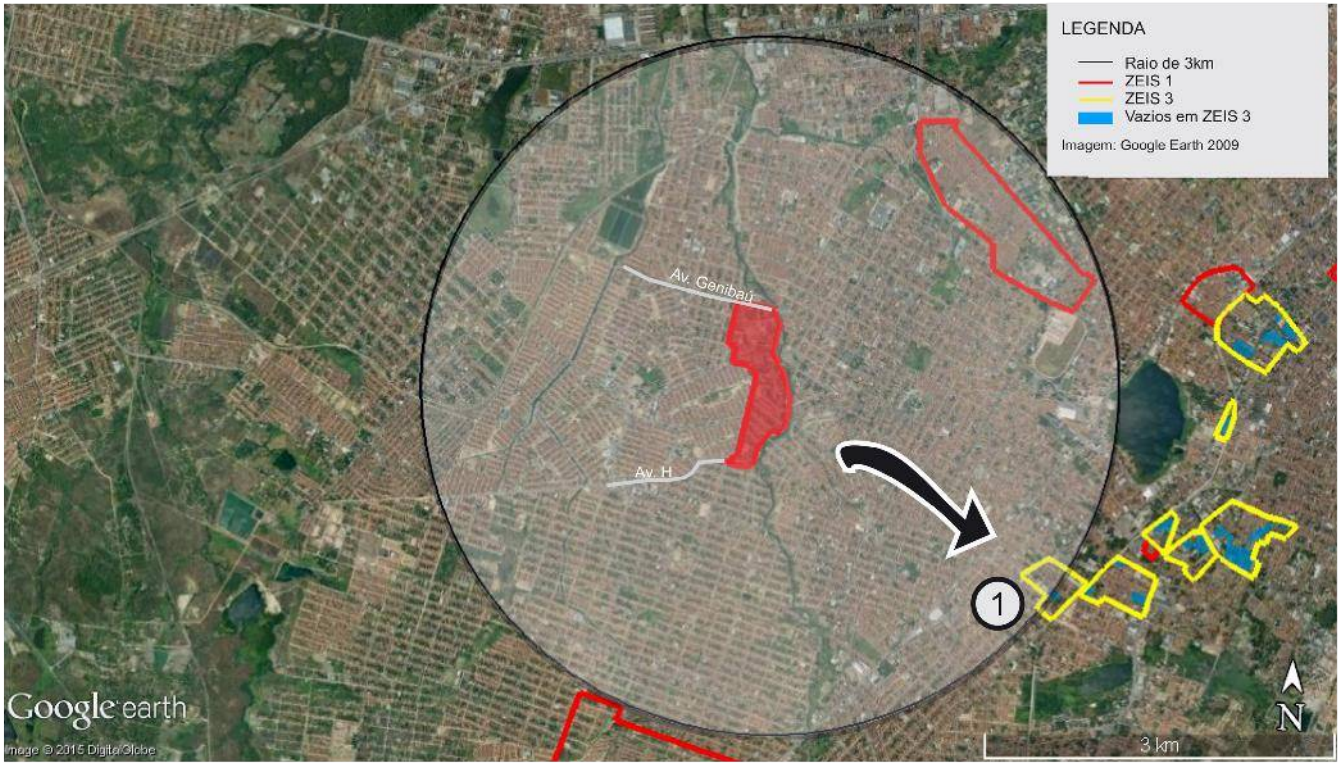
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
1042 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **161.510**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **45.588**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* em andamento parcial*





Não comporta U.H.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 MONDUBIM - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Mondubim é formada por um único assentamento precário, denominado Lagoa da Libanea, com característica tipológica de favela, totalmente em situação de risco e classificado como não consolidado devido à necessidade de reassentamento/remanejamento.

A ZEIS está localizada dentro do território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e seu assentamento abrange uma área total de 31.210 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 263 imóveis e 1.115 habitantes. Constitui um total estimado de 279 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS Mondubim não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município e Privado.

O assentamento está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Mondubim é atendida pela rede de abastecimento geral pública de água, porém não é atendida pela rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário. Dispõe de sistema superficial de drenagem de águas pluviais, coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e é servida com rede de iluminação pública. Apresenta vias de acesso total de veículos, sendo as vias existentes, parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Mondubim conta com comércio e centro comunitário. Não dispõe de posto policial, equipamento cultural, escola, posto de saúde, equipamento esportivo, templo religioso e serviços.

A área está localizada em sistema geoambiental de Planície Pre-litorânea, sujeita a inundação sazonal, totalmente em área de risco de inundação, com 263 imóveis inseridos. Está totalmente em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em área de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 08 imóveis nessa condição. Não há inserção de domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 263 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 40.765 m² em assentamento horizontal e, 11.506m² em assentamento verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenção para construção de novas moradias.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é 2, significando assentamos em áreas de risco ou em ZEIS.



Foto 01. Infraestrutura da ZEIS Mondubim.
Fonte: PLHIS, 2011.



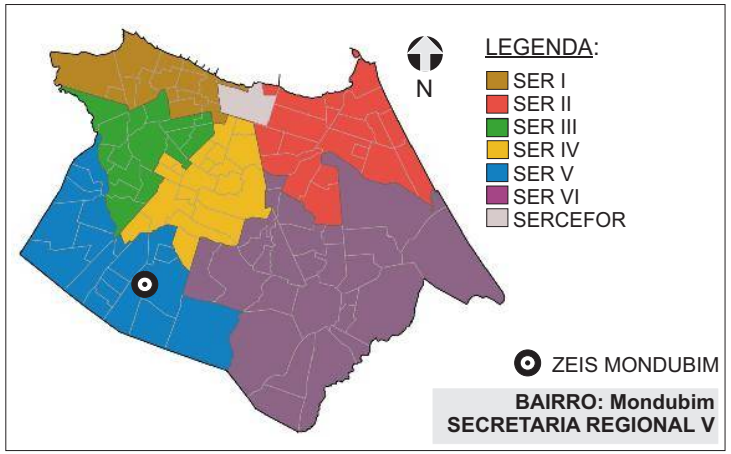
Foto 02. Via interna da ZEIS Mondubim.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Mondubim.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 MONDUBIM - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 28109,60 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 31.210 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 475 POPULAÇÃO: 1115

Nº DE IMÓVEIS: 263 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL ◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MONDUBIM
(Fonte: PDPFOR/2009)

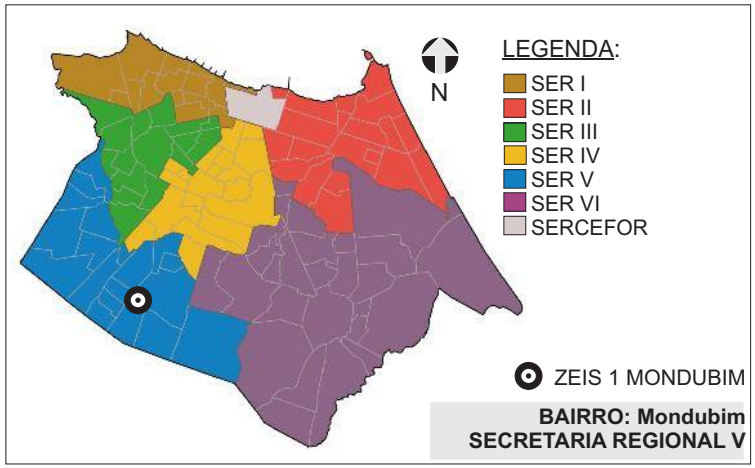
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Lagoa da Libanea	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 MONDUBIM - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **15.460,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

SEM INFORMAÇÃO*: **12.649,85m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

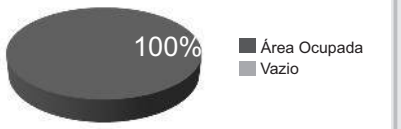
ZEIS 1 MONDUBIM - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	31.210m²
Área ocupada:	31.210m²
N°de imóveis:	263
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.115
Famílias:	279
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	118,67 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Munícipio/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

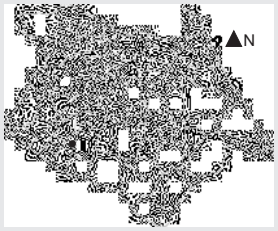
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER V

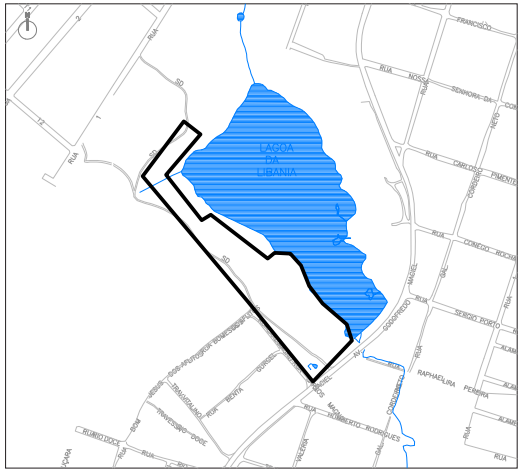
Bairro: Mondubim

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Inundação.
Inserção Total em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

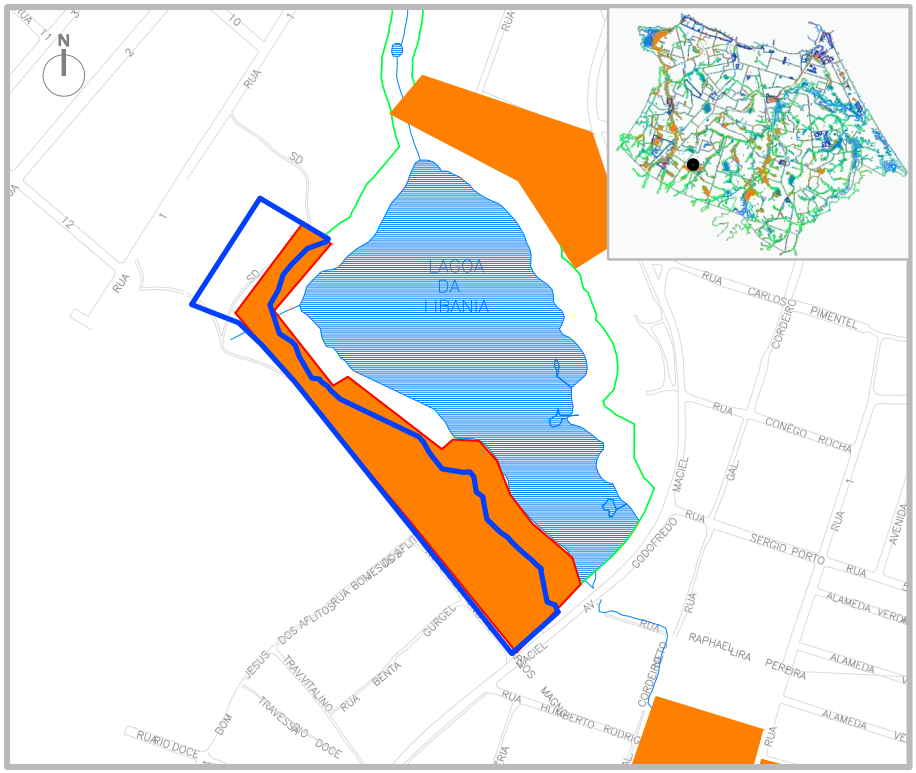
Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: LAGOA DA LIBANEA

ZEIS 1 MONDUBIM - ÁREA DE RISCO

2.ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

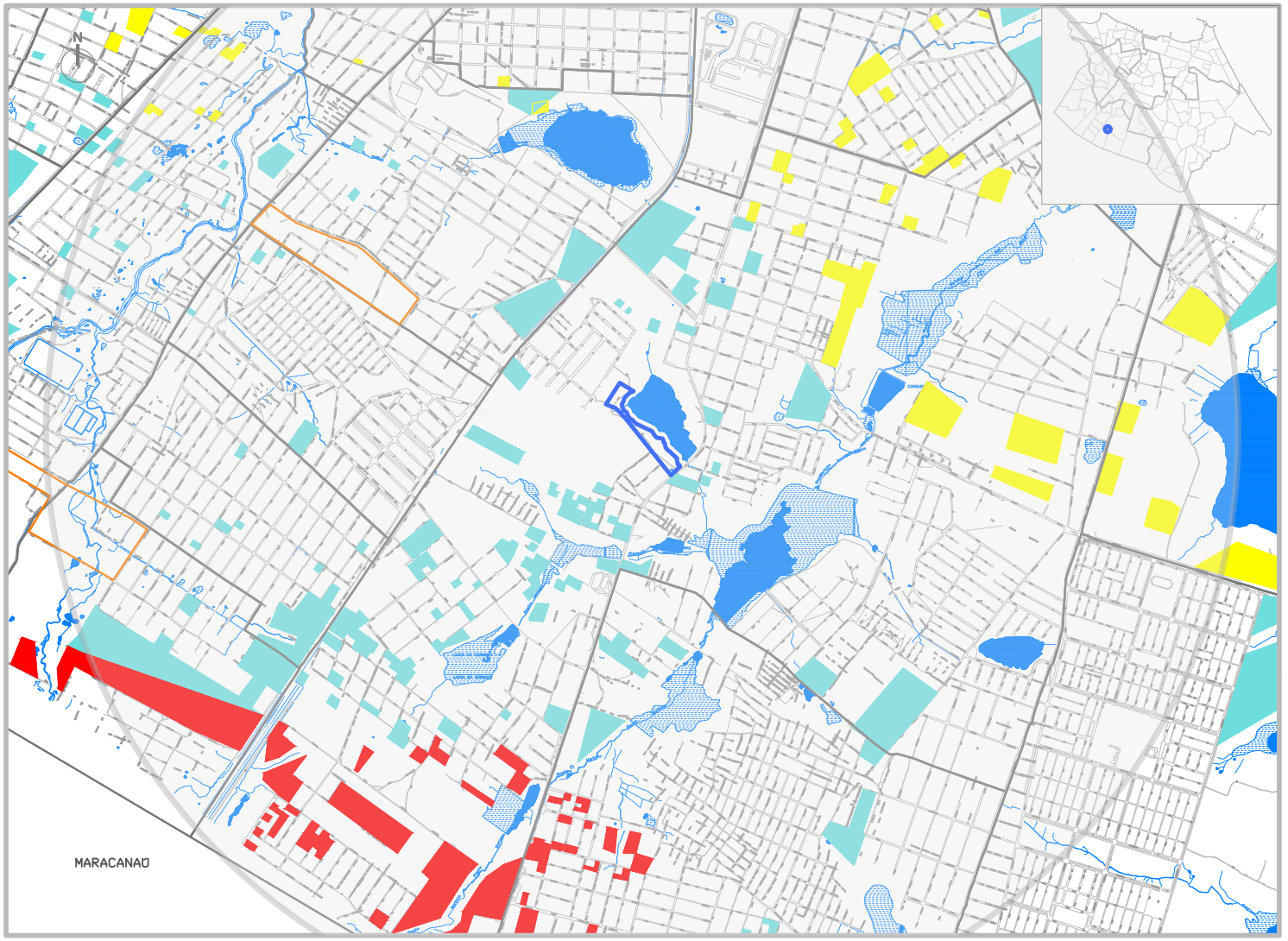
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 MONDUBIM - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MONDUBIM X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



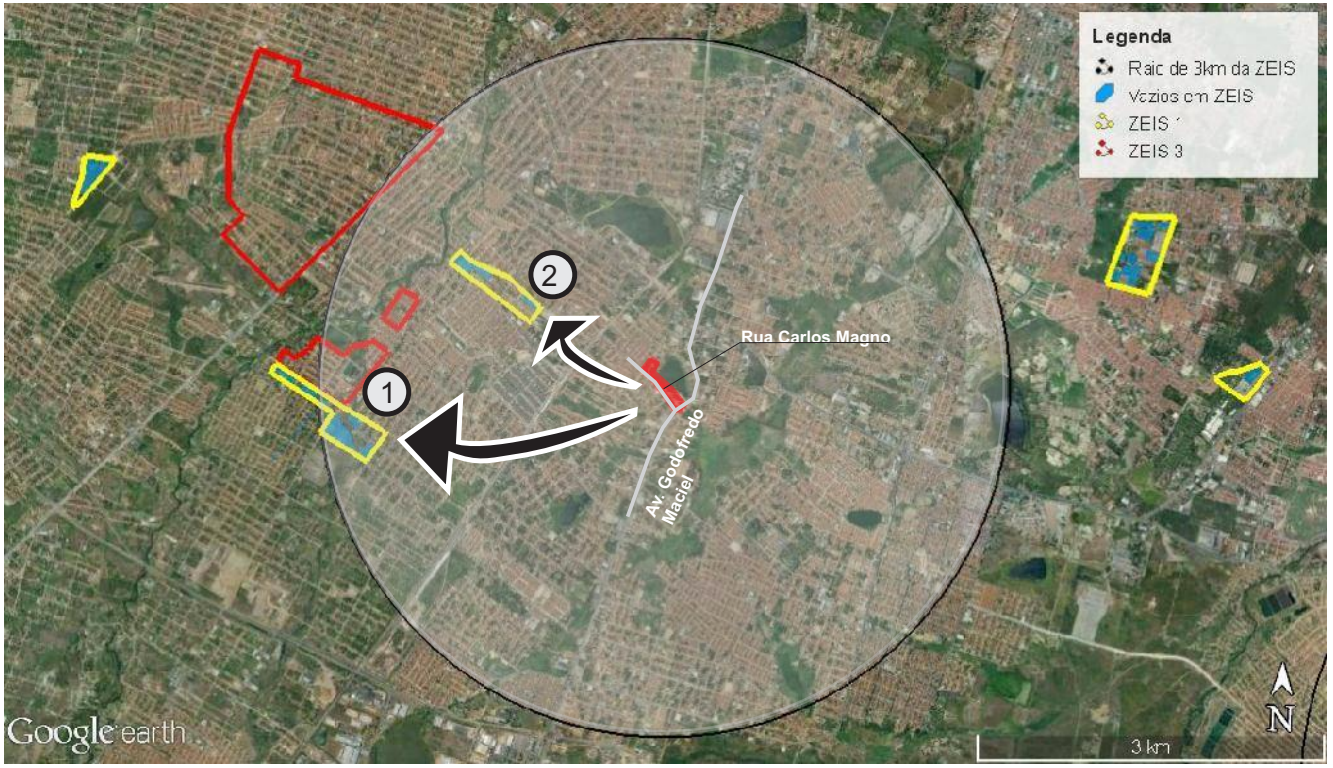
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **263 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **40.765**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **11.506**

Tipo de intervenção necessária: **Reassentamento/ remanejamento***





Comporta 870 U.H. horizontais
ou 3893 U.H. verticais



Comporta 423 U.H. horizontais
ou 1895 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2009.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2009.

** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

REGIONAL VI

ZEIS 1 ANCURI - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Ancuri é formada por um único assentamento precário, denominado Cidade de Deus, localizado no bairro Parque Santa Maria. Possui característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

A ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o assentamento Cidade de Deus, que a compõe, abrange uma área total de 63.818m², com estimativa de 83,64% da área ocupada com 211 imóveis e 895 habitantes. Constitui um total estimado de 224 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Cidade de Deus não possui informações sobre a existência de organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área não possui informações quanto ao domínio do terreno.

Esta ZEIS está localizada em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Ancuri conta com as redes gerais públicas do sistema de abastecimento de água e do sistema de drenagem das águas pluviais, entretanto, não dispõe de nenhum sistema de esgotamento sanitário. Dispõe de coleta pública do lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe de todas as suas vias pavimentadas e com acesso para veículos.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Ancuri conta apenas com comércio. Não conta com escola, posto de saúde, posto policial, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, centro cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, parcialmente inserida em área de risco de alagamento, parcialmente inserida em APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 36 domicílios nessa condição. Não há inserção de domicílios em de leito de rua.

O número de unidades habitacionais inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 193 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 29.915m², no caso de reassentamento horizontal e de 8.444m², se a solução de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, significando assentamentos em área de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Ancuri.
Fonte: PLHIS, 2011.



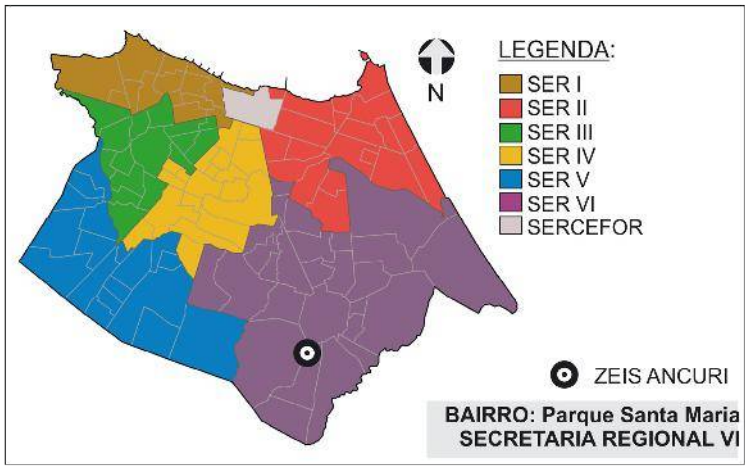
Foto 02. Domicílios na ZEIS Ancuri.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Ancuri.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 ANCURI - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 75309,71 m²

ZONA URBANA: ZOR

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.:63.818 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 224 POPULAÇÃO: 895

Nº DE IMÓVEIS: 211 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS ANCURI
(Fonte: PDPFOR/2009)

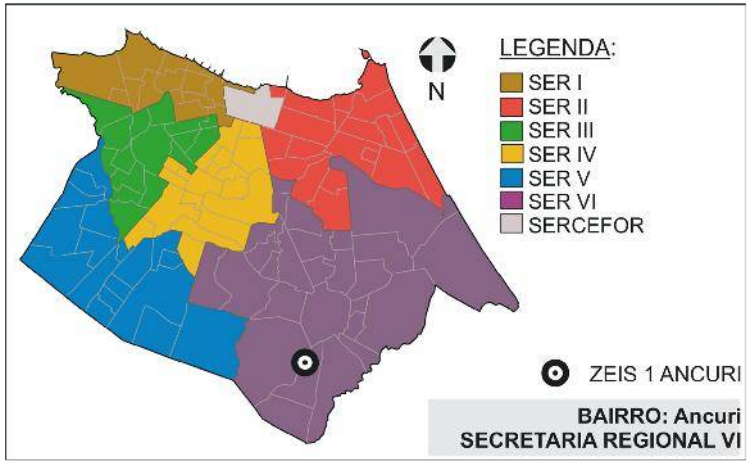
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Cidade de Deus	Sem info

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 ANCURI - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **4.145,22m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

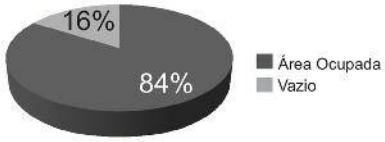
ZEIS 1 ANCURI - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	63.818m²
Área ocupada:	53.379m²
N°de imóveis:	211
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	895
Famílias:	224
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	252,98 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

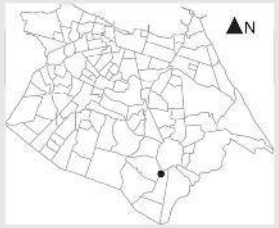
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER VI

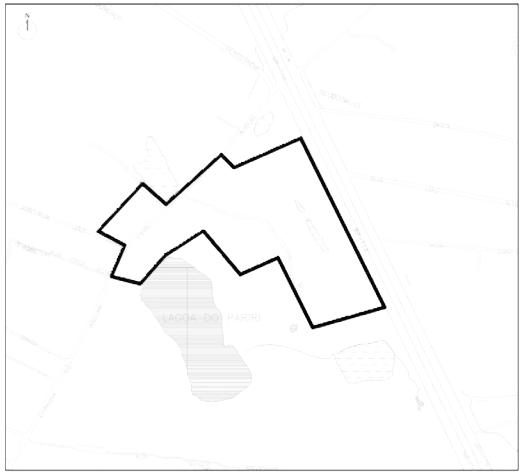
Bairro: Parque Santa Maria e Jangurussu

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Alagamento.
Inserção Parcial em APP.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

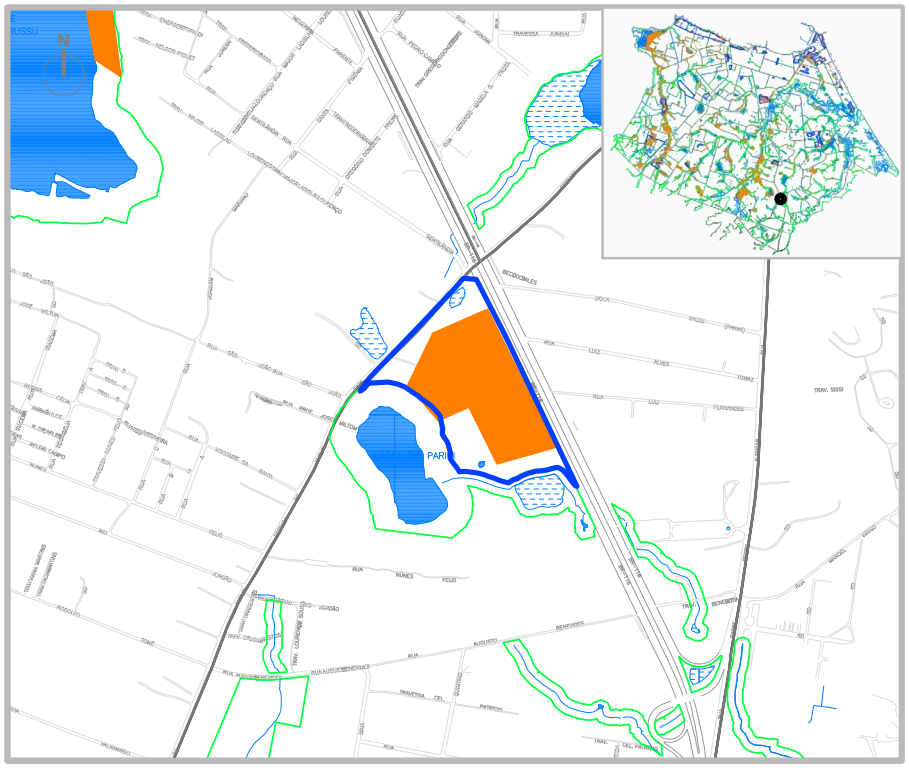
Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: CIDADE DE DEUS

ZEIS 1 ANCURI - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

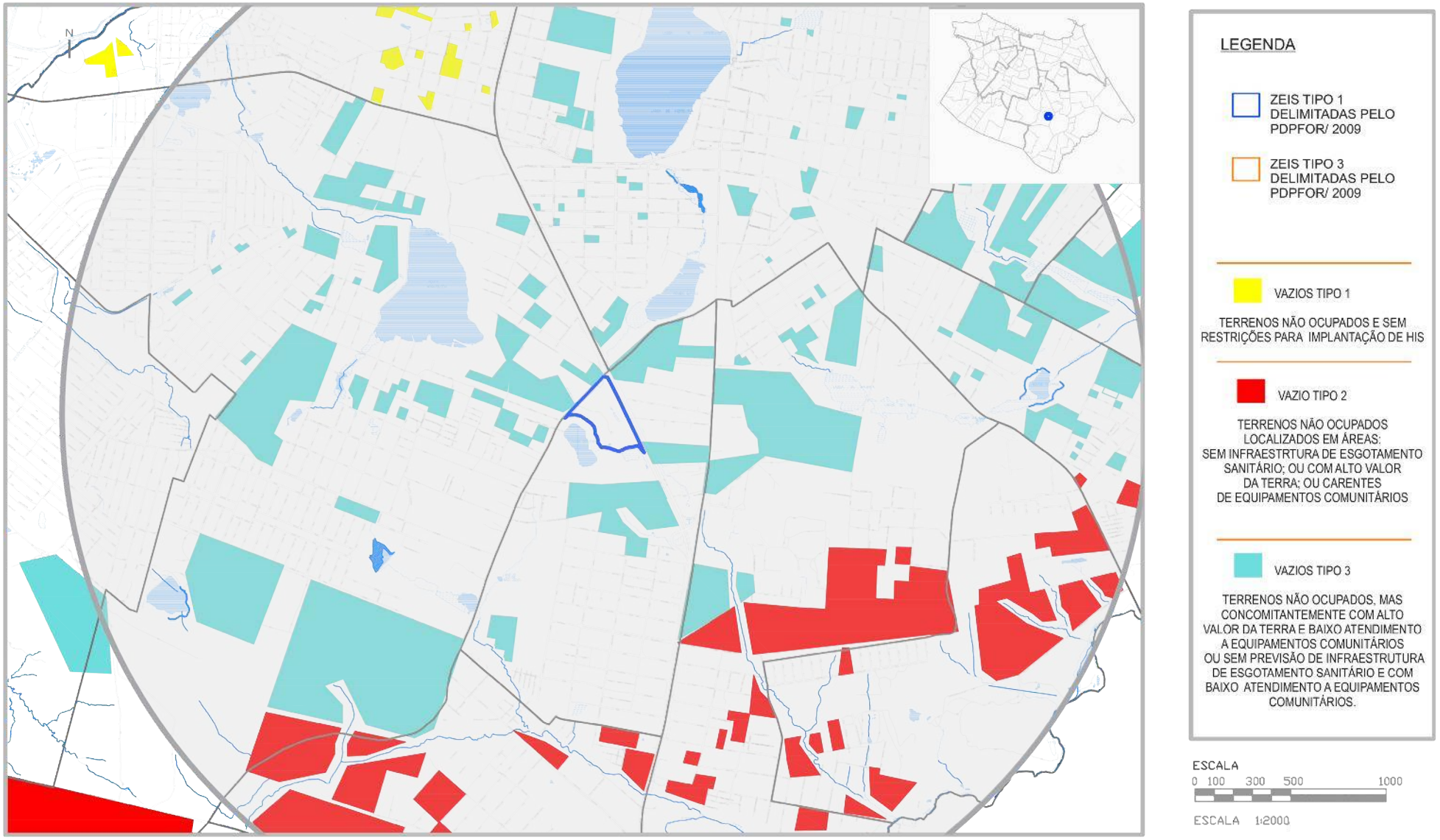
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

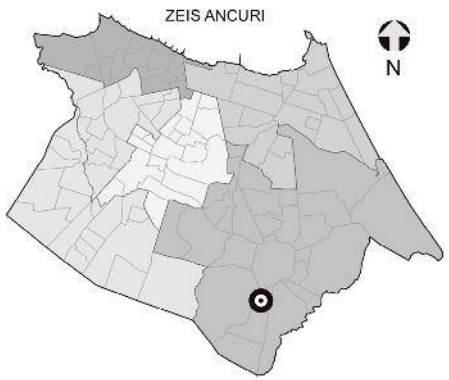
ESCALA 1:1000

ZEIS 1 ANCURI - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS ANCURI X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
193 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **29.915**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **8.444**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*



OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS ANCURU. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 CAJAZEIRAS - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Cajazeiras é formada por um único assentamento precário, denominado Che Guevara, localizado nos bairros Cajazeiras e Barroso. Possui característica tipológica de favela situada parcialmente em área de risco e classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

A ZEIS está localizada dentro da área que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e seu assentamento abrange uma área total de 205.563m², com estimativa de 84,14% de área ocupada com 615 imóveis e 2.608 habitantes. Constitui um total estimado de 652 famílias e não possui informação acerca da estimativa de renda média mensal dos chefes de família.

A ZEIS Cajazeiras não conta com informação sobre a existência de organização comunitária.

No que se refere à situação fundiária, não possui informação sobre o domínio do terreno.

Está localizada em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, o assentamento presente nessa ZEIS não dispõe de sistema de esgotamento sanitário, contando, entretanto, parcialmente, com sistema de rede geral pública de abastecimento de água. Além desses serviços, possui também coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede de iluminação pública. Não possui informação sobre a existência de sistema de drenagem das águas pluviais. Com relação ao sistema viário, a totalidade de suas vias internas permitem acesso para veículos, porém, não são pavimentadas.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Cajazeiras não possui nenhuma informação acerca dos equipamentos presentes no assentamento Che Guevara.

Esta ZEIS está localizada em sistema geoambiental de Planície Lacustre, parcialmente em área de risco de alagamento, fora da área de APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixas de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 49 imóveis comprometidos. Não há inserção de domicílios em áreas de leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 455 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 70.525m², se o reassentamento adotado for horizontal, e de 19.906m², se a solução for verticalizada, (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área para construção de moradias.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Cajazeiras.
Fonte: Google Street View, 2015.



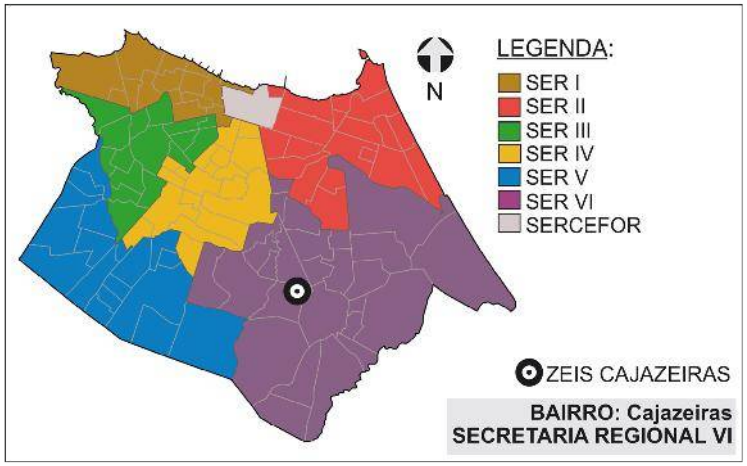
Foto 02. Via interna da ZEIS Cajazeiras.
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Vista do assentamento Che Guevara.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 CAJAZEIRAS - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 191865,78 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 205.563 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 652 POPULAÇÃO: 2608

Nº DE IMÓVEIS: 615 RENDA: Sem informação

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS CAJAZEIRAS
(Fonte: PDPFOR/2009)

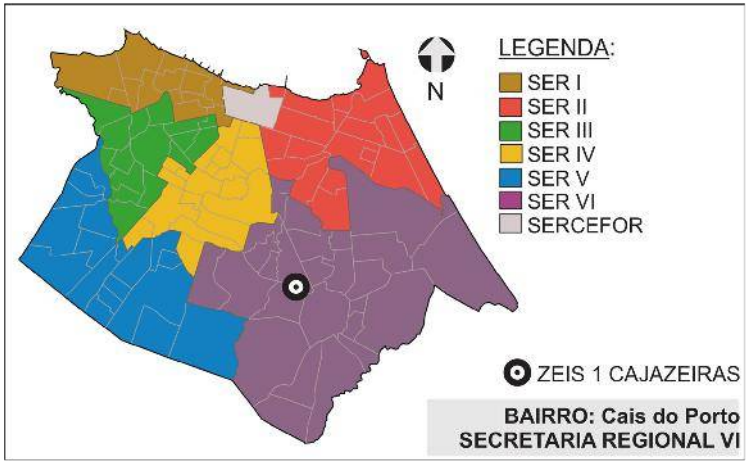
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
Che Guevara	Sem info.

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 1 CAJAZEIRAS - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **22.202,80m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **64.188,00m².**

PARTICULARES: **2.440,08m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 CAJAZEIRAS - FICHA ASSENTAMENTO

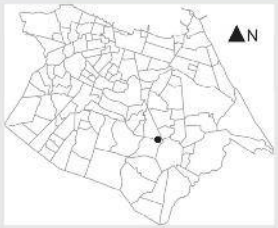
Dados Gerais:

Área total:	205.563m²
Área ocupada:	172.953m²
N°de imóveis:	615
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	2.608
Famílias:	652
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	281,22 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública Parcial
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



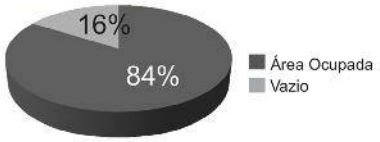
Fonte: Google Street View, 2011.



Fonte: Google Street View, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

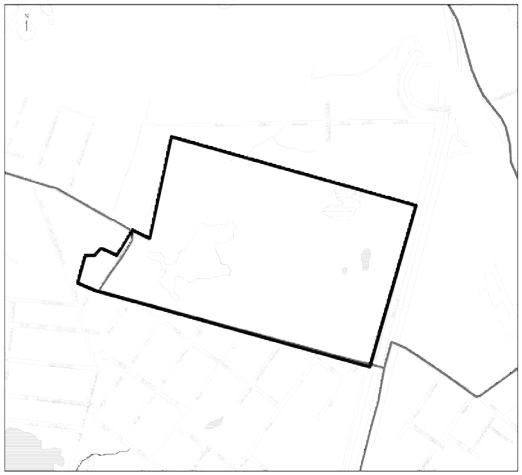
Escola (S.I.)*	Centro Cultural (S.I.)*
Posto de Saúde (S.I.)*	Centro Comunitário(S.I.)*
Posto Policial (S.I.)*	Comércio (S.I.)*
Centro Esportivo (S.I.)*	Serviços (S.I.)*
Centro Religioso (S.I.)*	Outros (S.I.)*

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	(S.I.)*
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Alagamento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

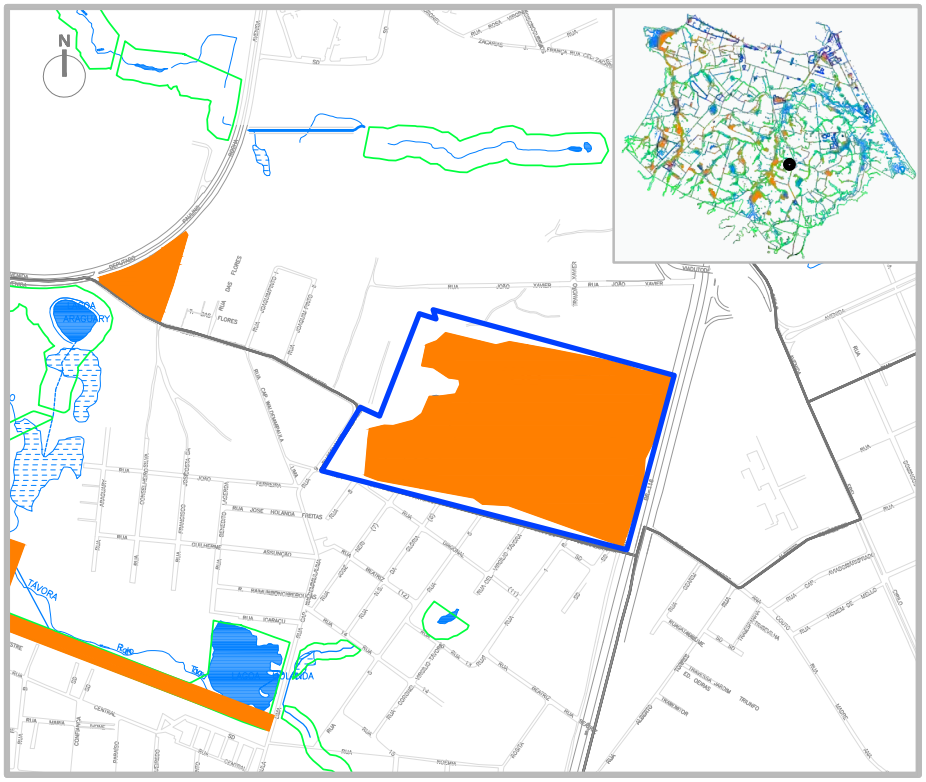
(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: CHE GUEVARA

Bairro: Cajazeiras e Barroso

SER VI

ZEIS 1 CAJAZEIRAS - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

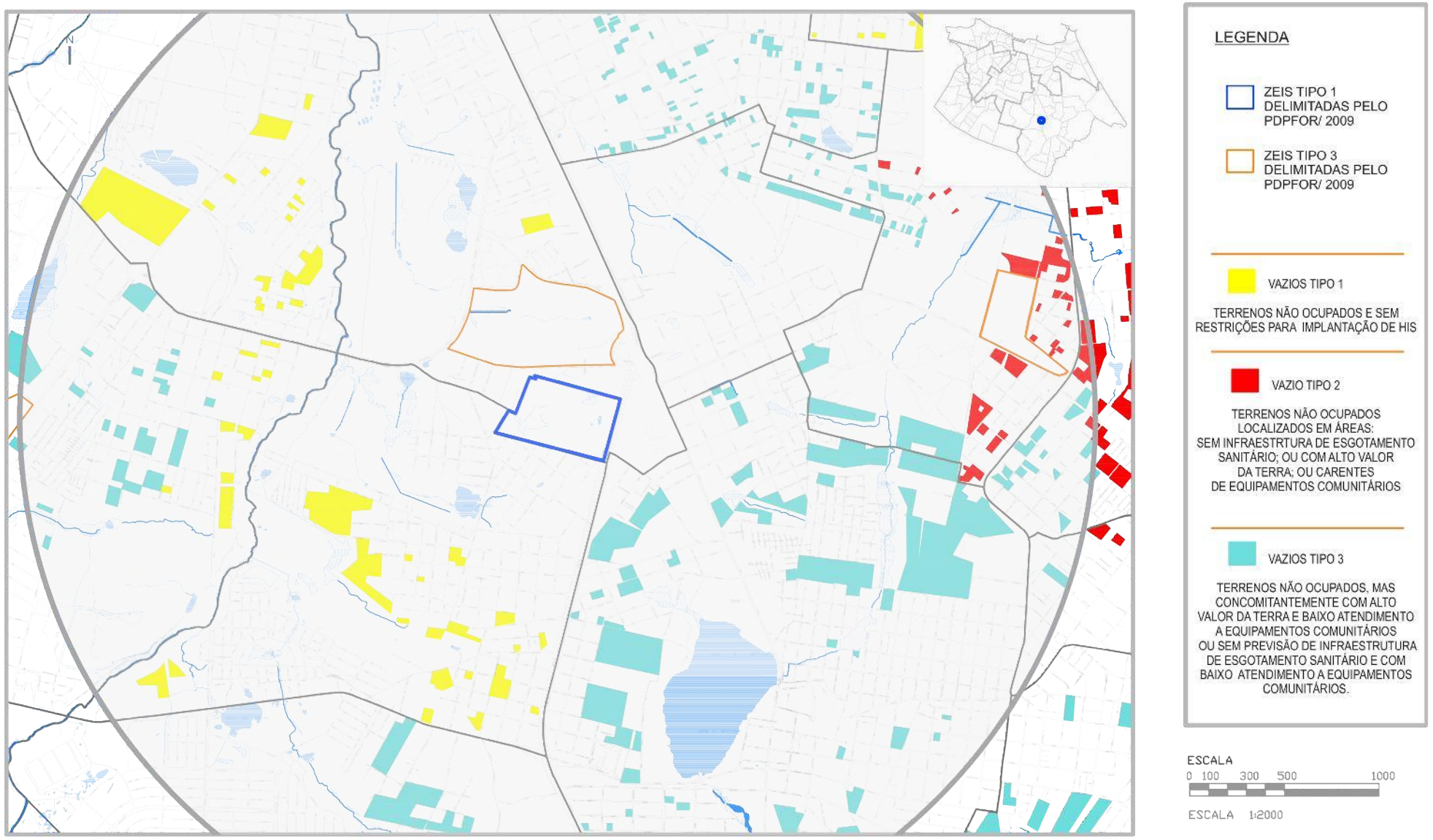
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

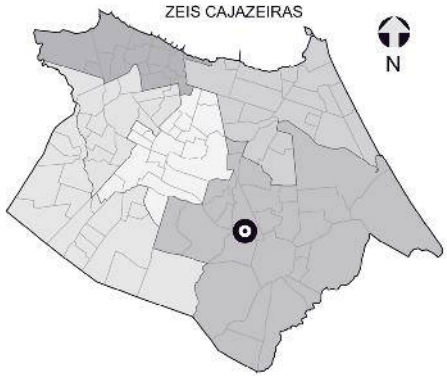
ESCALA 1:1000

ZEIS 1 CAJAZEIRAS - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS CAJAZEIRAS X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



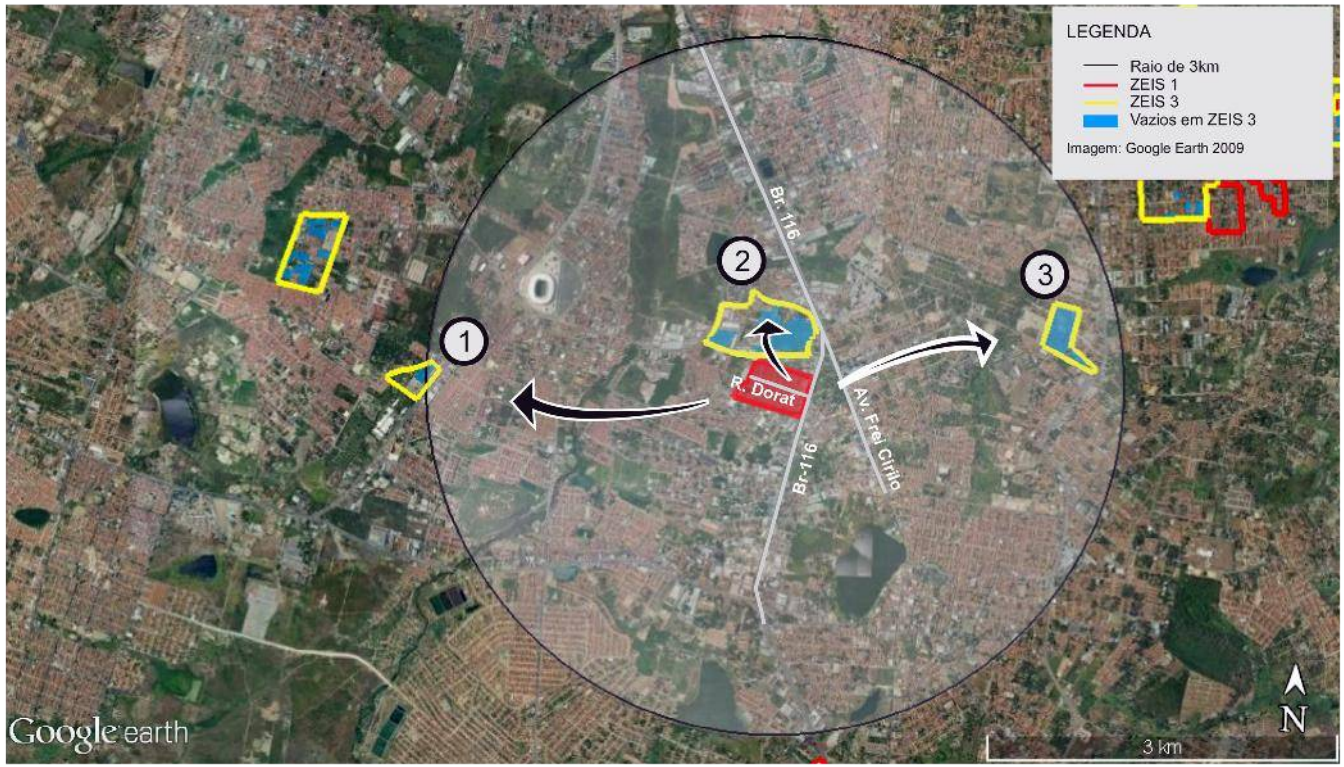
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
455 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **3.720**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.050**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*





Comporta 94 U.H. horizontais
ou 332 U.H. verticais.



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Sapiranga/Coité A é formada por um único assentamento precário, denominado Riacho Doce, localizado no bairro Sapiranga/Coité. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de urbanização complexa.

Esta ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o assentamento que a compõe abrange uma área total de 4.449m², com estimativa de 100% da área ocupada com 63 imóveis e 267 habitantes. Constitui um total estimado de 67 famílias e não dispõe de informações sobre a renda média mensal dos chefes de família.

O assentamento Riacho Doce, que constitui a ZEIS Sapiranga/Coité A, não apresenta informações sobre a existência de organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município.

Esta ZEIS está localizada em uma área com média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Sapiranga/Coité A não conta com informações sobre a existência de sistemas públicos de abastecimento de água, de esgotamento sanitário e de drenagem das águas pluviais, nem sobre serviços como coleta de lixo, energia elétrica domiciliar e iluminação pública. Com relação ao sistema viário, todas as suas vias são pavimentadas e permitem fácil acesso a veículos automotores.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Sapiranga/Coité A não registra informações quanto a existência de nenhum equipamento.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 42 domicílios nessas áreas. Não há nenhuma inserção de domicílio em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 42 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 6.510m², no caso de reassentamento horizontal e de 1.838m², se o reassentamento for verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Sapiranga/Coité A.
Fonte: PDH, 2003.



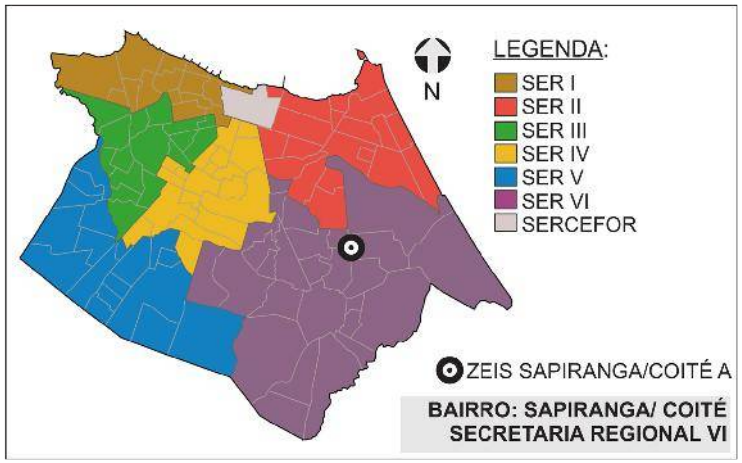
Foto 02. Domicílios na ZEIS Sapiranga/Coité A.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Via interna na ZEIS Sapiranga/Coité A.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 4.825,62 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 4.449 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 67 POPULAÇÃO: 267

Nº DE IMÓVEIS: 63 RENDA: Sem informação

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MED.	☒ SEM INFO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ	☒ SEM INFO

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/ COITÉ A
(Fonte: PDPFOR/2009)

ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Riacho Doce	Município

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	4.449m²
Área ocupada:	4.449m²
N°de imóveis:	63
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	267
Famílias:	67
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	70,62 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

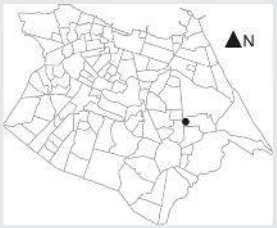
Esgotamento sanitário:	(S.I.)*
Abastecimento de água:	(S.I.)*
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	(S.I.)*
Iluminação domiciliar:	(S.I.)*
Iluminação pública:	(S.I.)*
Vias:	Pavimentadas

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola (S.I.)*	Centro Esportivo (S.I.)*
Posto de Saúde (S.I.)*	Centro Religioso (S.I.)*
Posto Policial (S.I.)*	Centro Cultural (S.I.)*
Comércio (S.I.)*	Centro Comunitário (S.I.)*
Serviços (S.I.)*	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

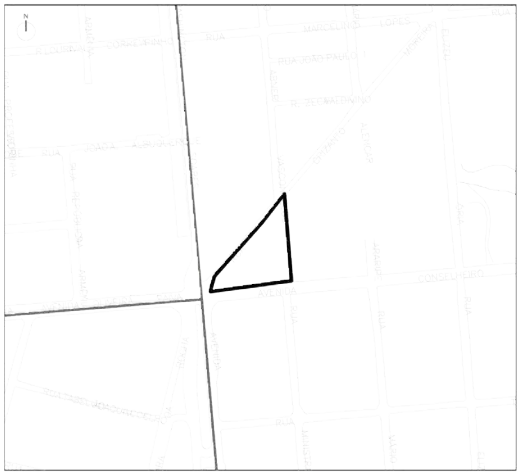
Nome do assentamento: RIACHO DOCE

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	(S.I.)*
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ A - ÁREA DE RISCO

1.ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

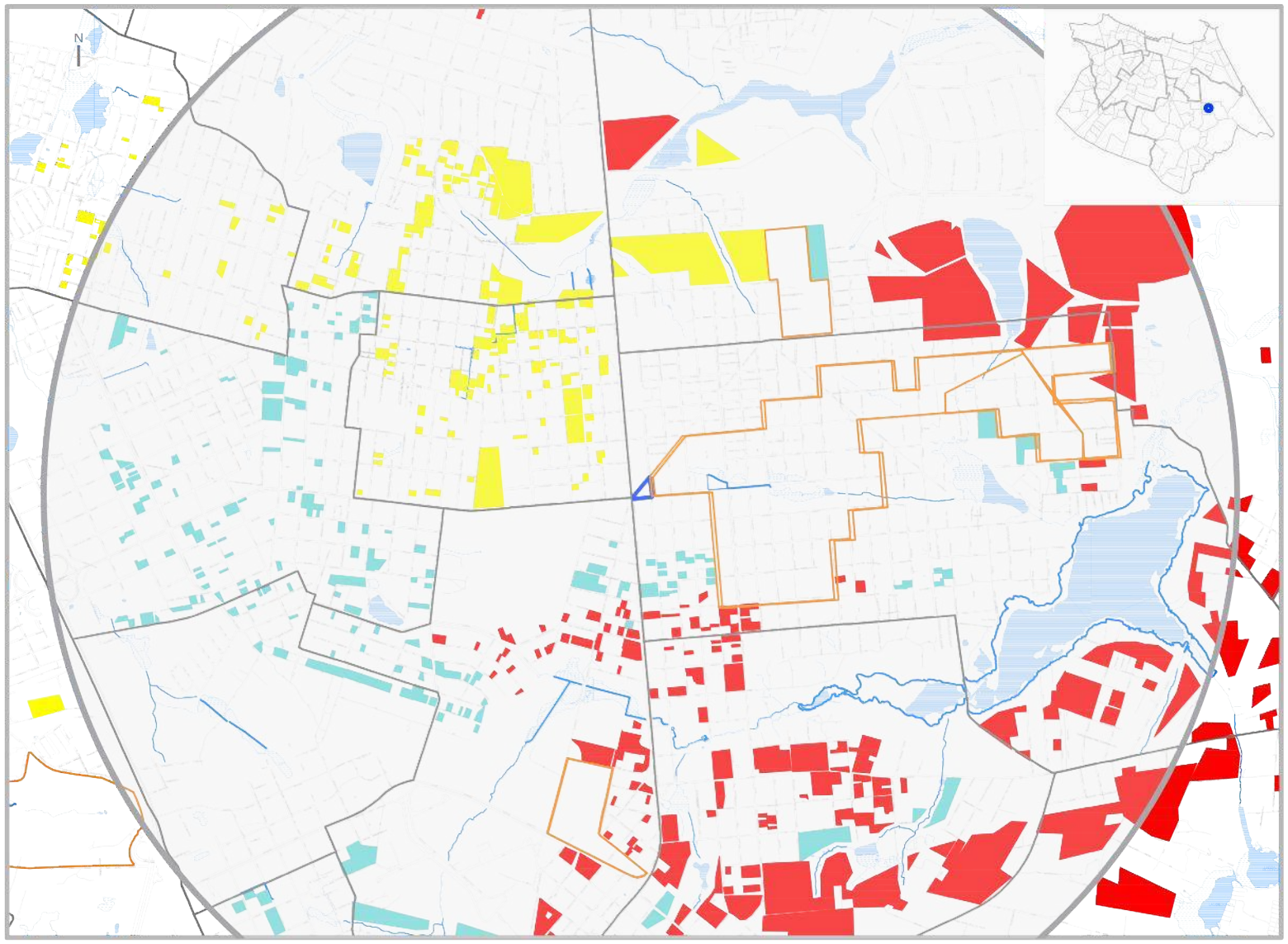
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 SAPIRANGA / COITÉ A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

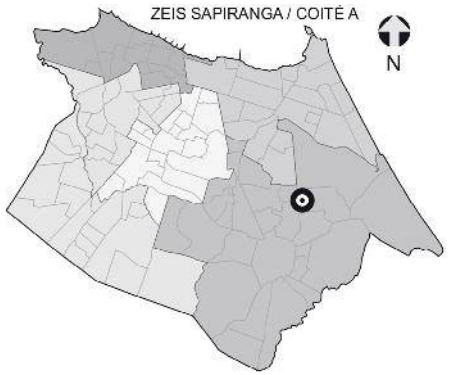
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SAPIRANGA / COITÉ A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



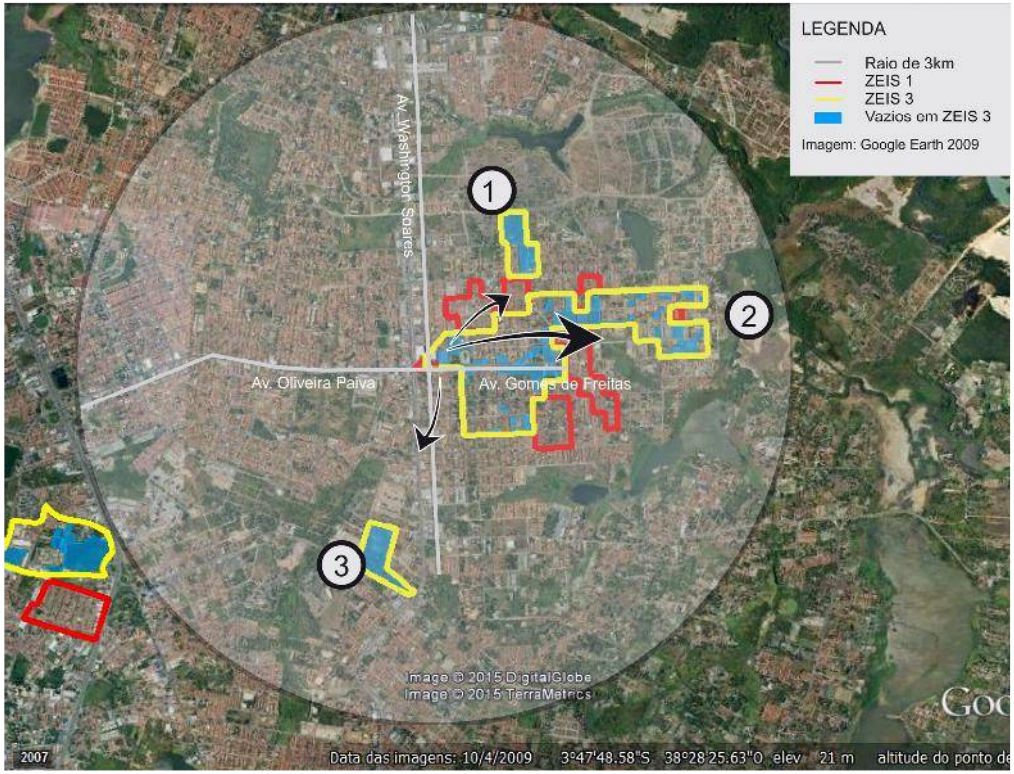
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
42 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **6.510**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.838**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*





Comporta 492 U.H. horizontais
ou 1.743 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Sapiranga/Coité B é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Alvorada, localizado no bairro Sapiranga/Coité. Possui característica tipológica de mutirão e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o Conjunto Alvorada, que a compõe, abrange uma área total de 105.238m², com estimativa de 100% da área ocupada com 477 imóveis e 2.022 habitantes. Constitui um total estimado de 506 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 3 a 5 salários mínimos.

Não existe organização comunitária no assentamento Conjunto Alvorada, componente desta ZEIS.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município.

Esta ZEIS está localizada em uma área com média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Sapiranga/Coité B conta com atendimento da rede geral pública do sistema de abastecimento de água, entretanto, não conta com sistema de esgotamento sanitário, nem com sistema de drenagem das águas pluviais. A ZEIS possui coleta pública de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe de todas as suas vias pavimentadas e com fácil acesso de veículos automotores.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Sapiranga/Coité B conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo e templo religioso. Não dispõe de posto policial, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 27 domicílios comprometidos. Não há inserção de domicílios em de leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 27 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 4.185m², no caso de reassentamento horizontal e de 1.181m², se o reassentamento for verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Sapiranga/Coité B.
Fonte: PLHIS, 2011.



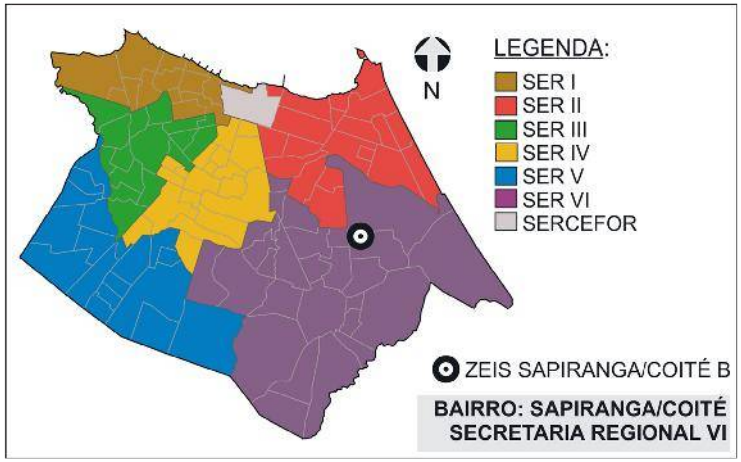
Foto 02. Domicílios na ZEIS Sapiranga/Coité B.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna na ZEIS Sapiranga/Coité B.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 106.690,79 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 105.238 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 506 POPULAÇÃO: 2.022

Nº DE IMÓVEIS: 477 RENDA: 3 a 5 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/COITÉ B
(Fonte: PDPFOR/2009)

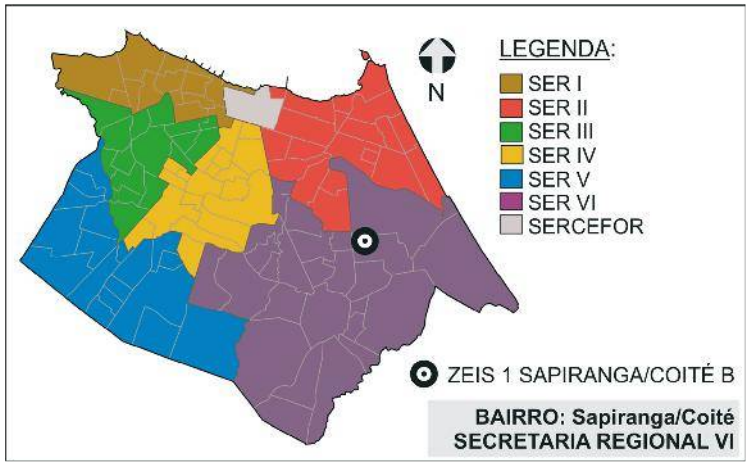
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Conjunto Alvorada	Município

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **3.577,40m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.615,01m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	105.238m²
Área ocupada:	105.238m²
N°de imóveis:	477
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	2.022
Famílias:	506
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	220,62 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 40 anos

Gráfico:

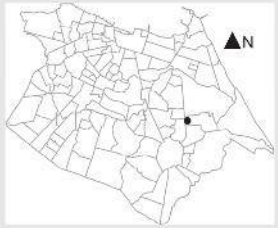
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



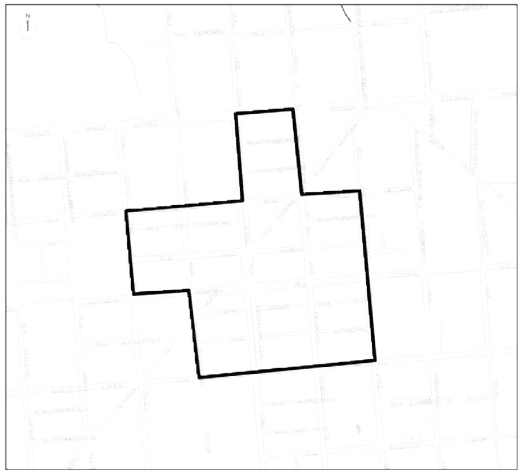
Fonte: PLHIS, 2011.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

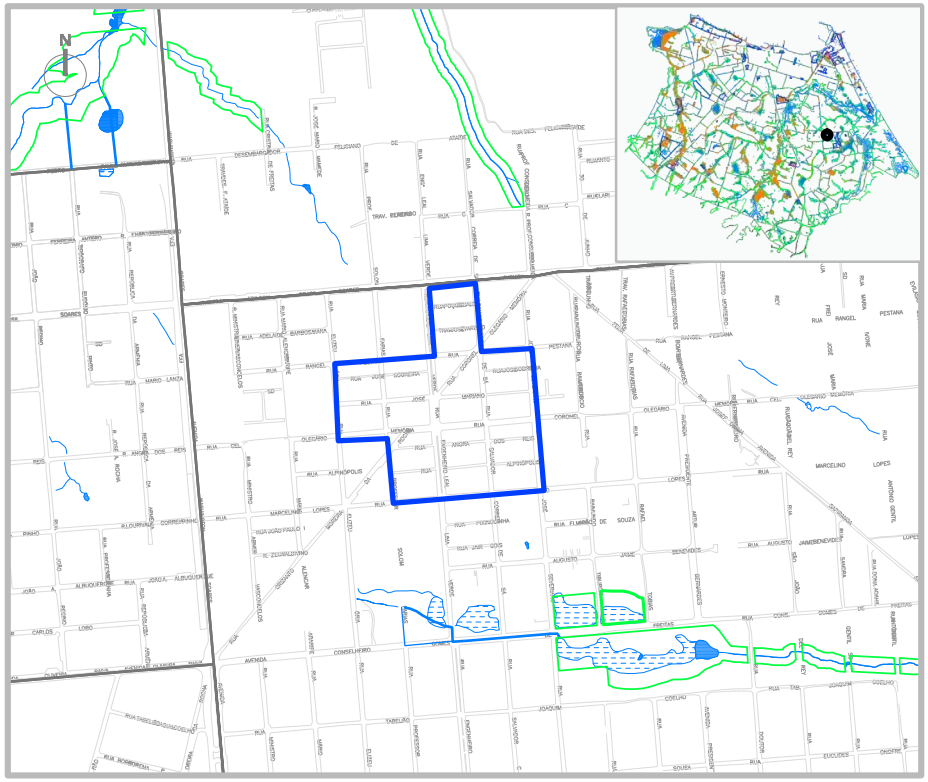
(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

Nome do assentamento: CONJUNTO ALVORADA

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ B - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

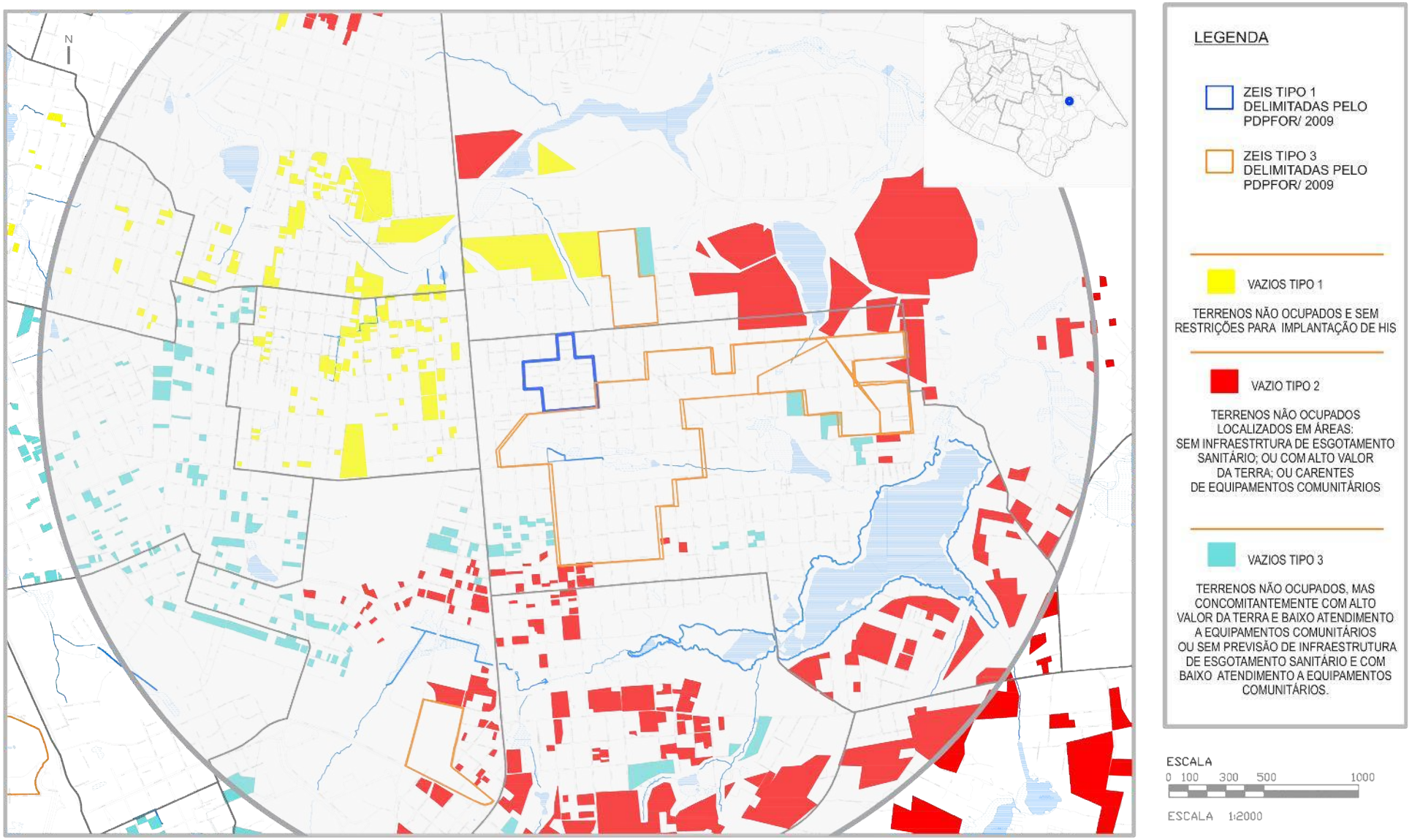
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

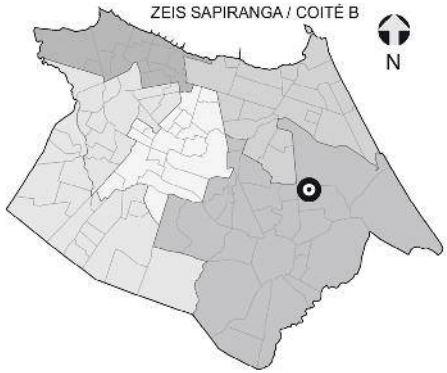
ESCALA 1:1000

ZEIS 1 SAPIRANGA / COITÉ B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SAPIRANGA / COITÉ B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



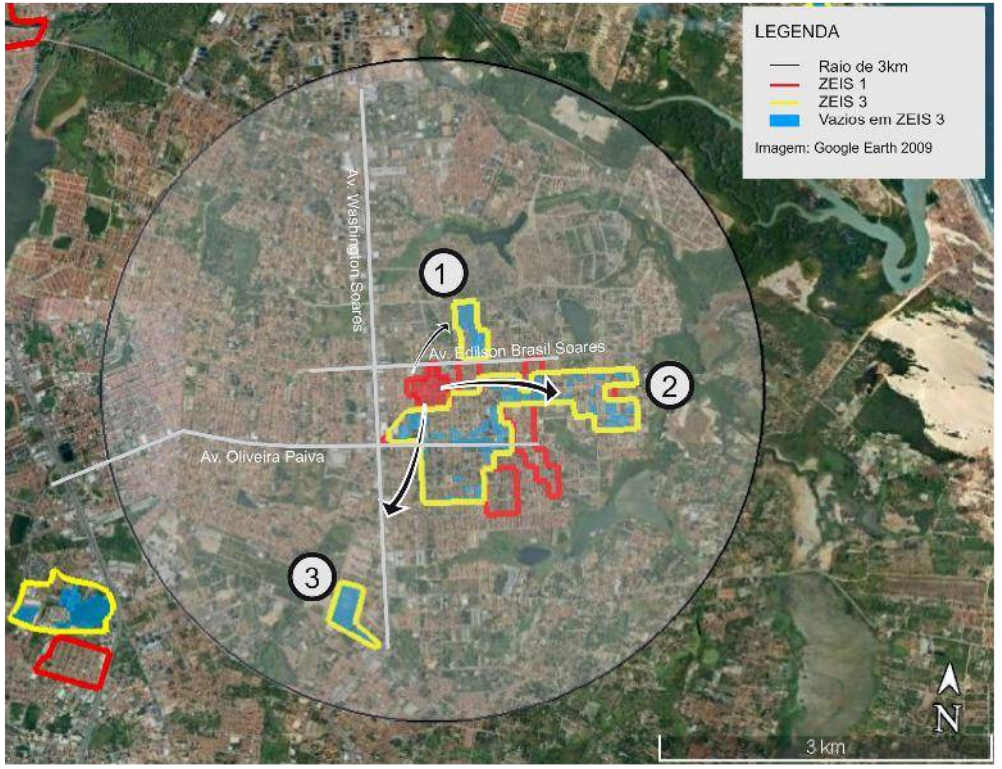
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
27 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **4.185**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.181**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*





Comporta 492 U.H. horizontais
ou 1.743 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Sapiranga/Coité C é constituida por um único assentamento precário, denominado Lagoa Seca ou Alvorada, localizado no bairro Sapiranga/Coité. Possui característica tipológica de favela e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o assentamento que a compõe abrange uma área total de 113.146m², com estimativa de 100% da área ocupada com 1.330 imóveis e 5.639 habitantes. Constitui um total estimado de 1.410 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Lagoa Seca, que constitui a ZEIS Sapiranga/Coité C, não possui organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária, a área é de domínio do Município e Privado.

Esta ZEIS está localizada em uma área com média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Sapiranga/Coité C conta com atendimento das redes gerais públicas do sistema de abastecimento de água e do sistema de drenagem das águas pluviais. Não conta, entretanto, com sistema de esgotamento sanitário. A ZEIS possui coleta pública parcial de lixo, energia elétrica domiciliar com medidor e rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, dispõe de todas as suas vias pavimentadas, que permitem fácil acesso a veículos automotores.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Sapiranga/Coité C conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços e templo religioso. Não dispõe de posto policial, equipamento esportivo, cultural e centro comunitário.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 264 domicílios nestas condições. Nas áreas de leito de rua, sua inserção também é parcial, com estimativa de 40 domicílios comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 304 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 47.120m², quando o reassentamento for horizontal e de 13.300m², se verticalizado (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité C.
Fonte: PLHIS, 2010.



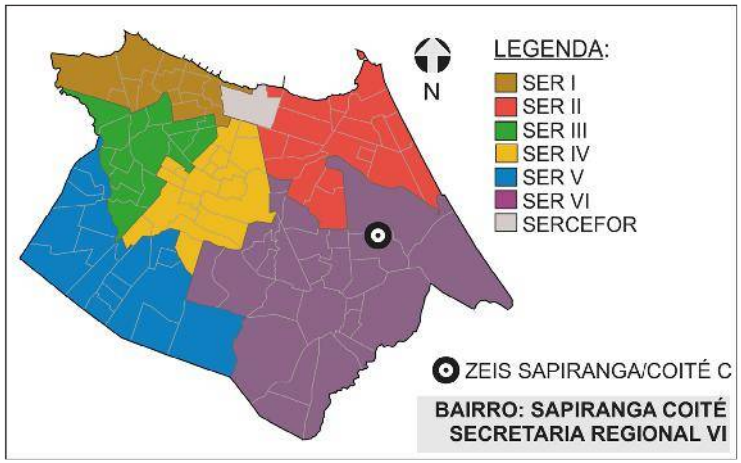
Foto 02. Domicílios na ZEIS Sapiranga/Coité C.
Fonte: PLHIS, 2010.



Foto 03. Via da ZEIS Sapiranga/Coité C.
Fonte: PLHIS, 2010.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 86.483,86 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 113.146 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1410 POPULAÇÃO: 5.639

Nº DE IMÓVEIS: 1330 RENDA: 1 a 2 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/COITÉ C
(Fonte: PDPFOR/2009)

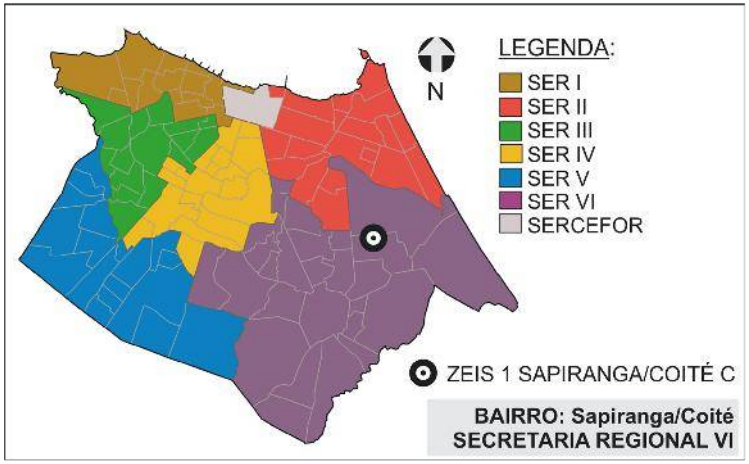
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Lagoa Seca ou Alvorada	Município/ Privado

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **9.787,52m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **21.776,67m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ C - FICHA ASSENTAMENTO

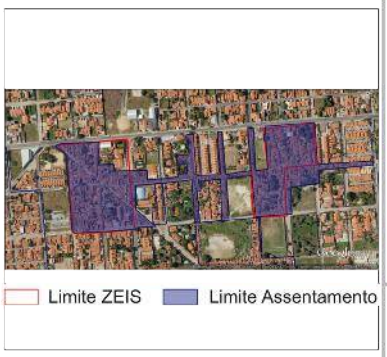
Dados Gerais:

Área total:	113.146m²
Área ocupada:	113.146m²
N°de imóveis:	1.330
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	5.639
Famílias:	1410
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	85,07 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



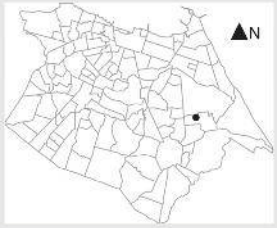
Fonte: PLHIS, 2010.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

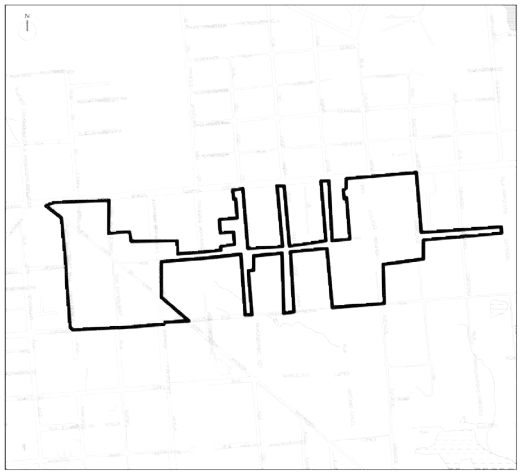
Nome do assentamento: LAGOA SECA OU ALVORADA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

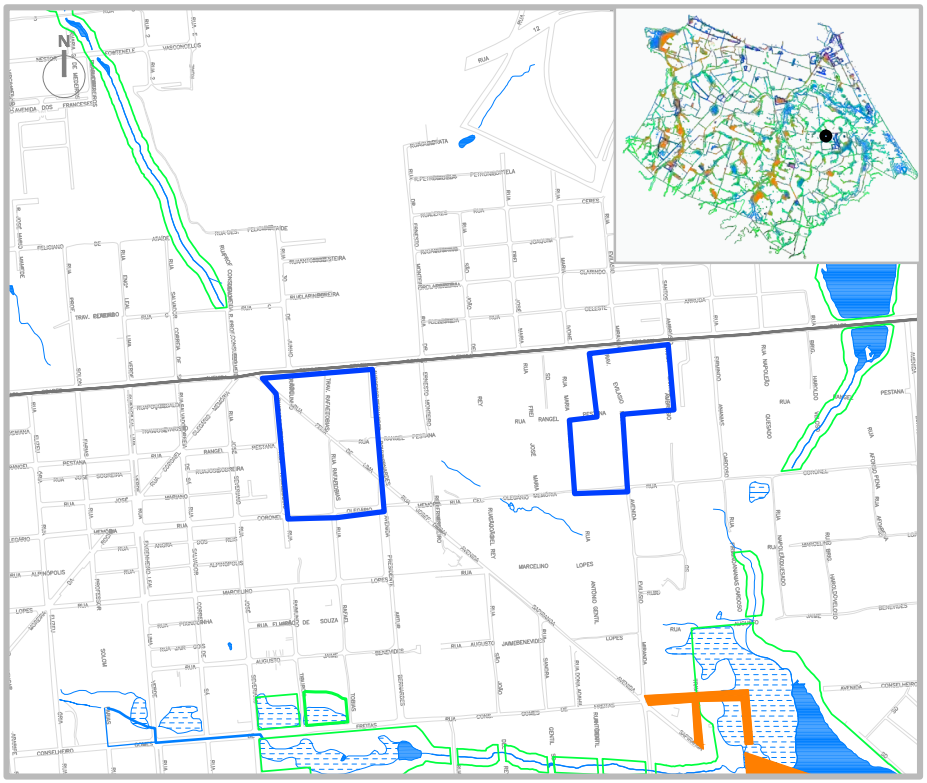
Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ C - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

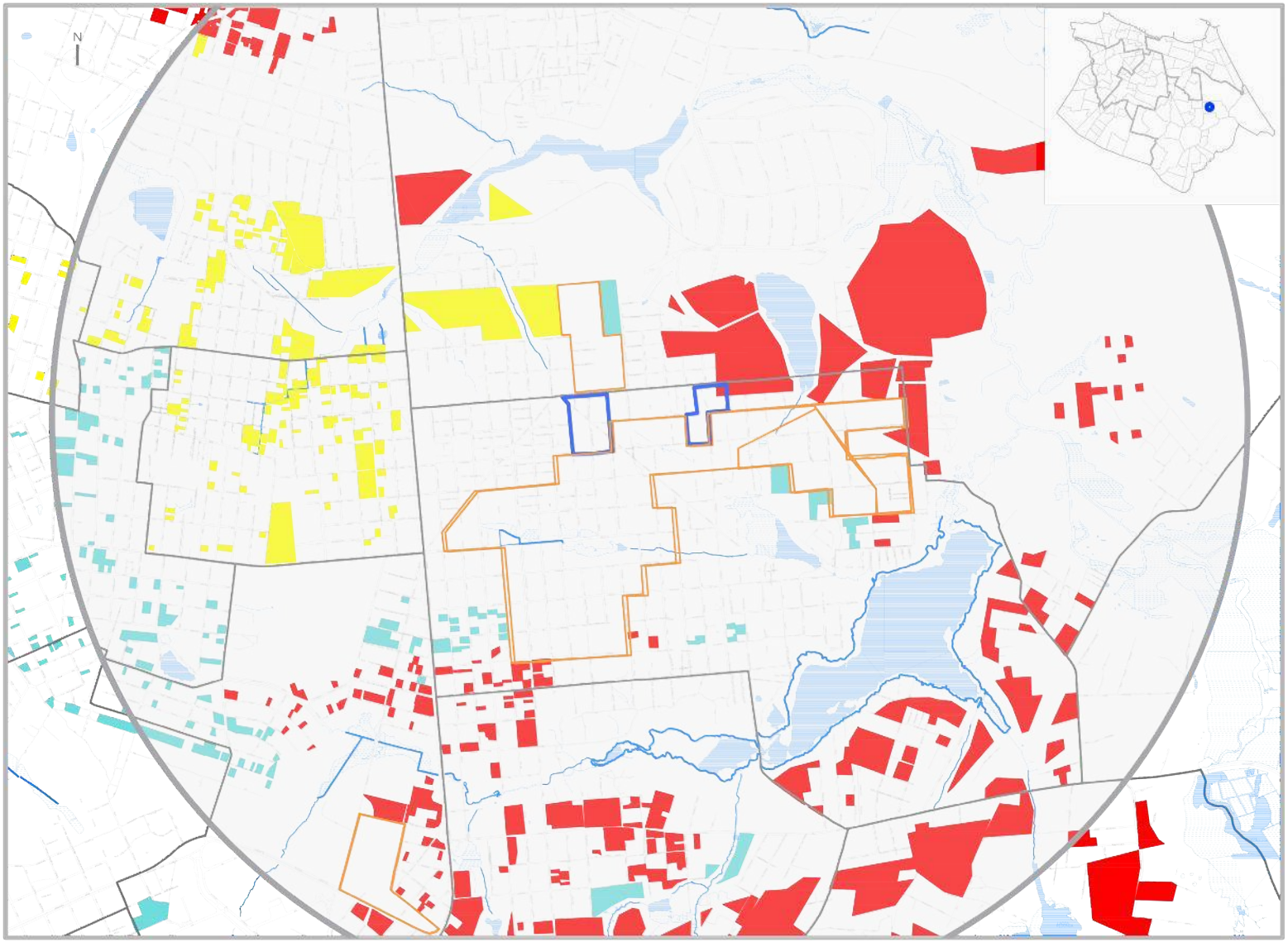
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 SAPIRANGA / COITÉ C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

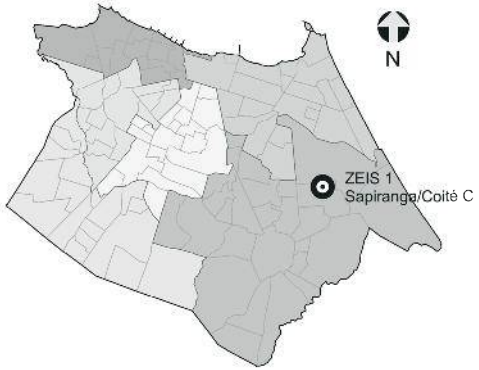
VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **304 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **47.120 m².**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **13.300 m².**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **2.547 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **16 U.H.**

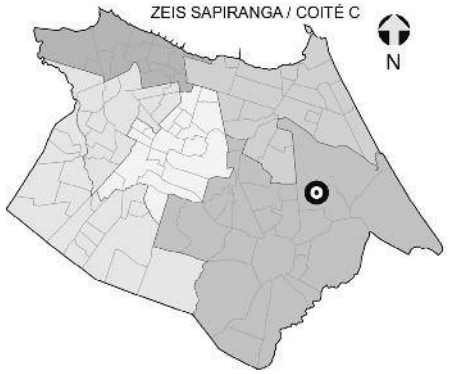
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **58 U.H.**

1. ZEIS SAPIRANGA/COITÉ C E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.

1. ZEIS SAPIRANGA / COITÉ C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



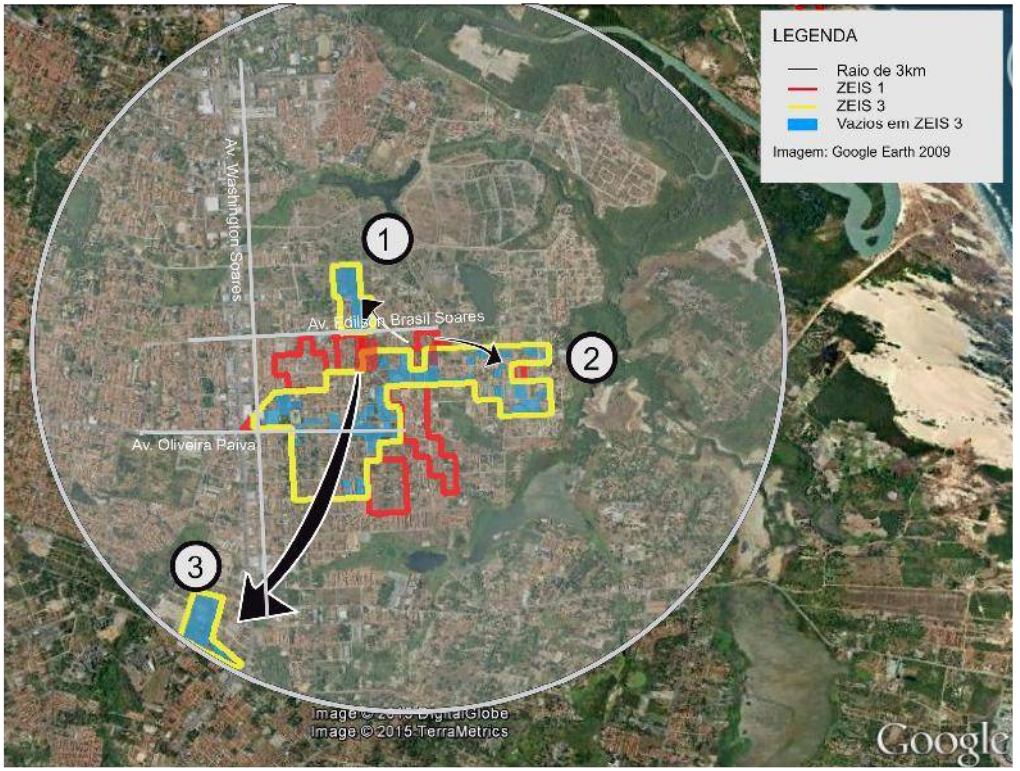
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
304 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **47.120**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **13.300**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*





Comporta 492 U.H. horizontais
ou 1.743 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Sapiranga/Coité D é constituida por um único assentamento precário, denominado Parque Novo Paraíso ou Olindina Moreira, localizado no bairro Sapiranga/Coité. Possui característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e está classificado como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o assentamento que a compõe abrange uma área total de 56.613m², com estimativa de 91,58% dessa área ocupada com 568 imóveis e 2.408 habitantes. Constitui um total estimado de 602 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento Parque Novo Paraiso, que constitui essa ZEIS, não registra informações quanto a existência de organizações comunitárias.

Relativamente à situação fundiária, a área não dispõe de informações sobre o domínio do terreno.

Esta ZEIS está situada em uma área com baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Sapiranga/Coité D conta com atendimento parcial da rede geral pública do sistema de abastecimento de água e de coleta pública do lixo, entretanto, não conta com sistema de esgotamento sanitário. Conta com energia elétrica domiciliar, parcialmente equipada com medidor, rede oficial de iluminação pública e não disponibilizou informações sobre a existência de sistema de drenagem das águas pluviais. Com relação ao sistema viário, dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos, sendo que, nenhuma via é pavimentada.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Sapiranga/Coité D não dispõe de informações quanto à existência desse tipo de equipamento.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, parcialmente inserida em área de risco de alagamento, fora de APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 42 domicílios nessas condições. Nas áreas de leito de rua, sua inserção também é parcial, com estimativa de 211 domicílios comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 330 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 51.150m², no caso de reassentamento horizontal e de 14.438m², se a solução de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 2, significando assentamentos em áreas de risco ambiental e em ZEIS.



Foto 01. ZEIS Sapiranga/Coité D.
Fonte: PLHIS, 2011.



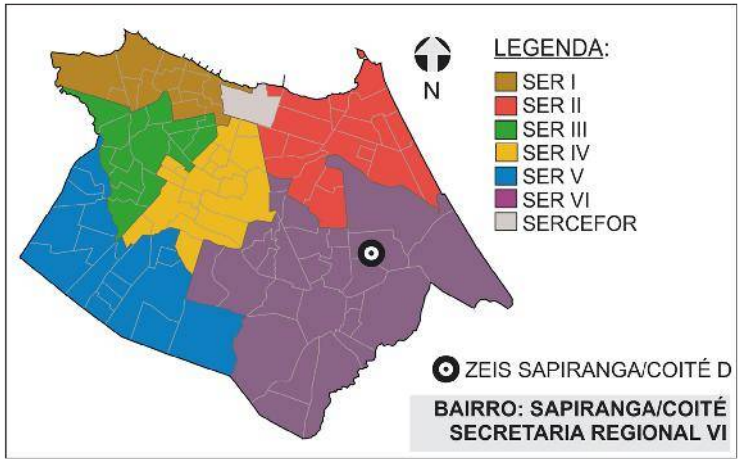
Foto 02. Habitação em risco, ZEIS Sapiranga/Coité D.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité D.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 118.716,58 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 56.613 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 602 POPULAÇÃO: 2.408

Nº DE IMÓVEIS: 568 RENDA: 2 a 3 s.m.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/COITÉ D
(Fonte: PDPFOR/2009)

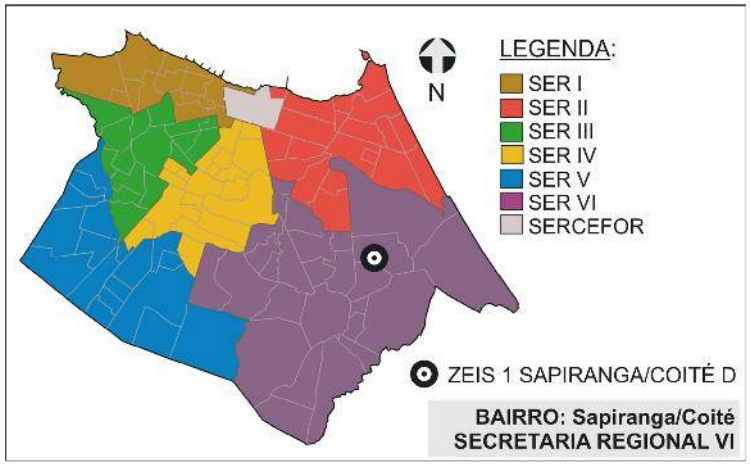
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Parque Novo Paraiso	Sem Informação

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 1
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **18.850,96m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

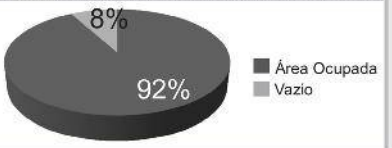
ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	56.613m²
Área ocupada:	51.847m²
N°de imóveis:	568
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	2.408
Famílias:	602
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	91,28 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

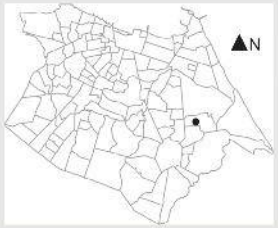
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola (S.I.)*	Centro Esportivo (S.I.)*
Posto de Saúde (S.I.)*	Centro Religioso (S.I.)*
Posto Policial (S.I.)*	Centro Cultural (S.I.)*
Comércio (S.I.)*	Centro Comunitário (S.I.)*
Serviços (S.I.)*	Outros (S.I.)*

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Bairro: Sapiranga/Coité

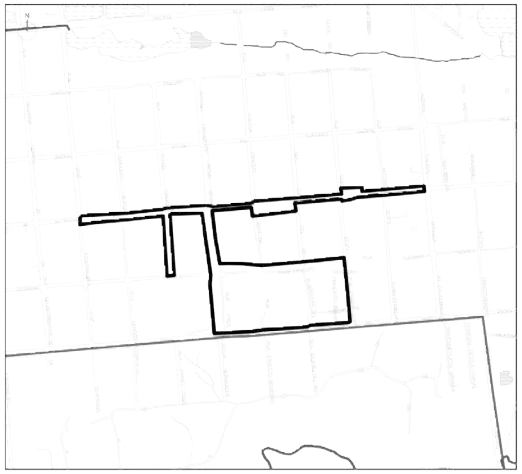
SER VI

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo Parcial de Alagamento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

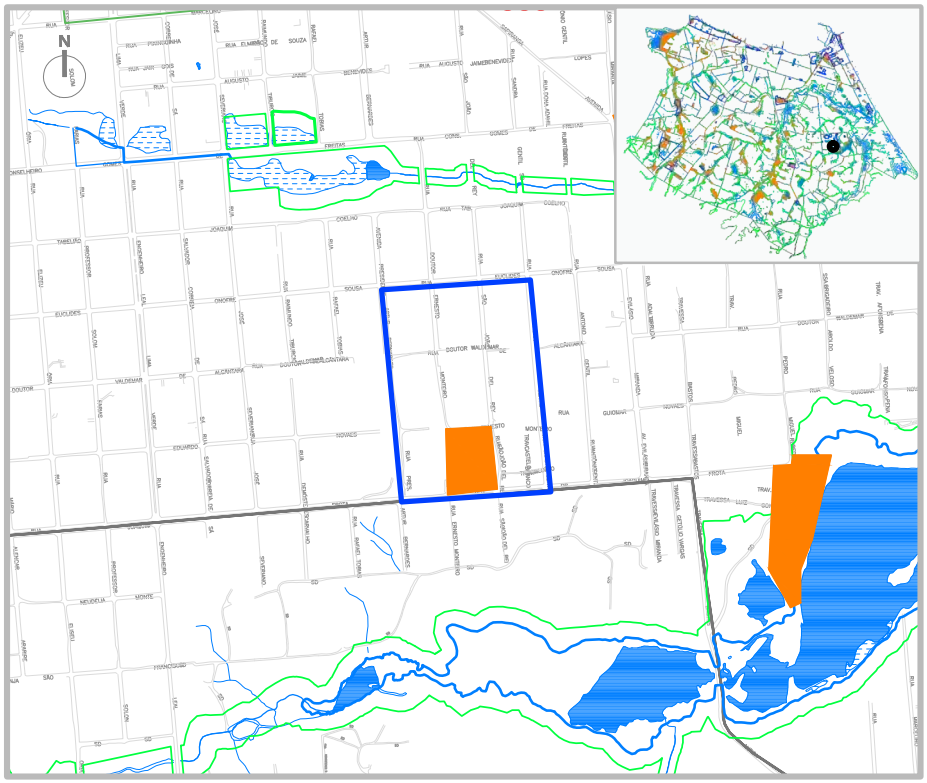
Diagnostico:

Tipologia:	Favela parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

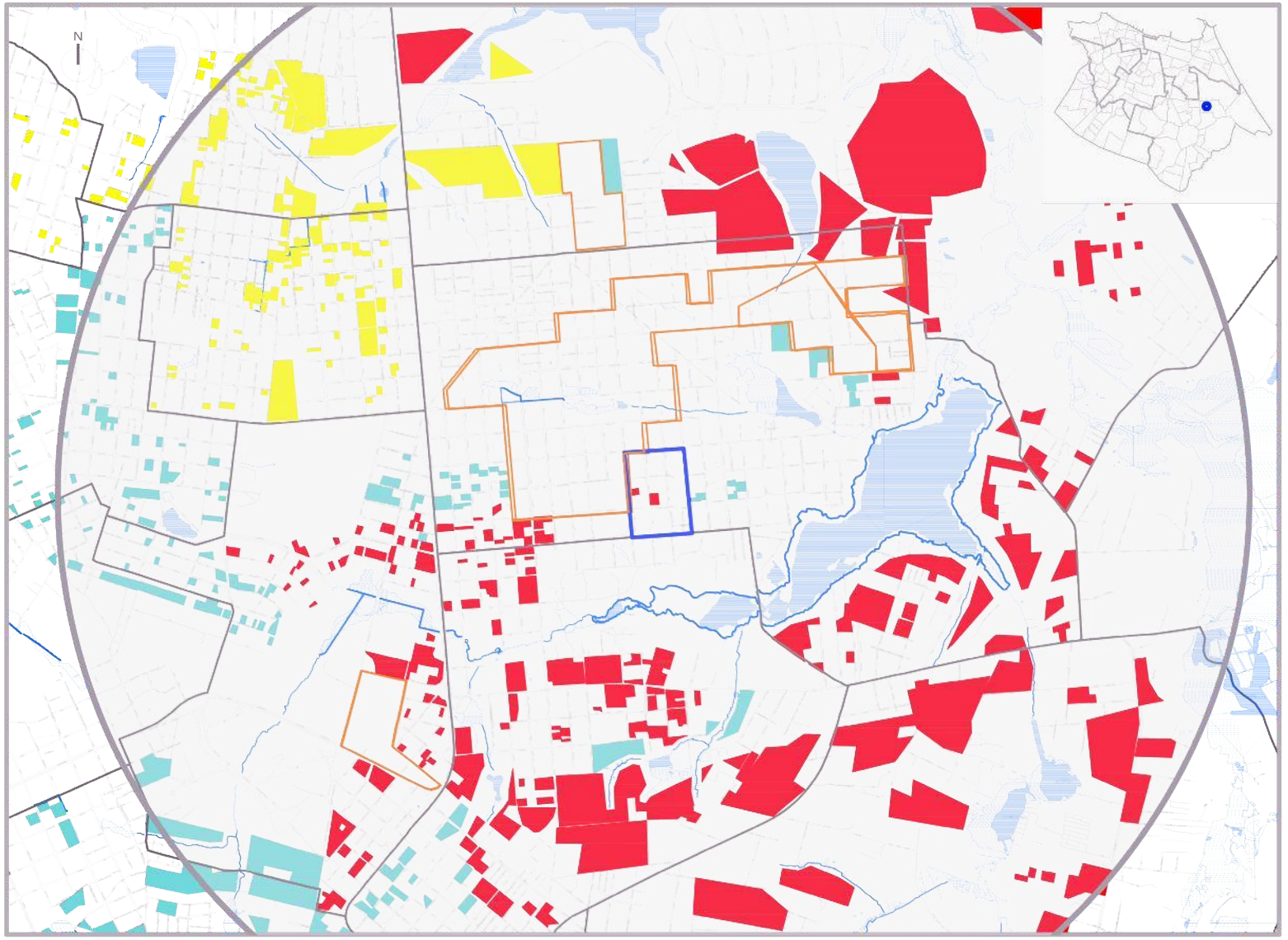
(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: PARQUE NOVO PARAÍSO OU OLINDINA MOREIRA

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D - ÁREA DE RISCO



ZEIS 1 SAPIRANGA / COITÉ D - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

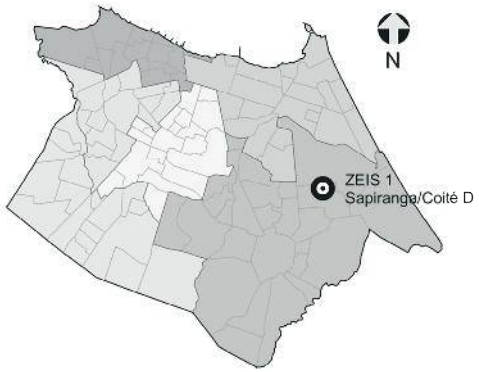
ESCALA

0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ D - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS DENTRO DE ZEIS 1



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **530 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **51.150 m².**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **14.438 m².**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa*.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **6.533 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **42 U.H.**

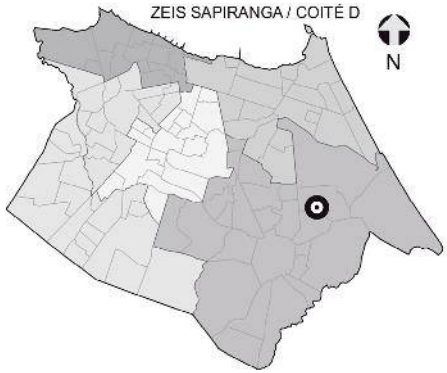
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **149 U.H.**

1. ZEIS SAPIRANGA/COITÉ D E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS SAPIRANGA / COITÉ D X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



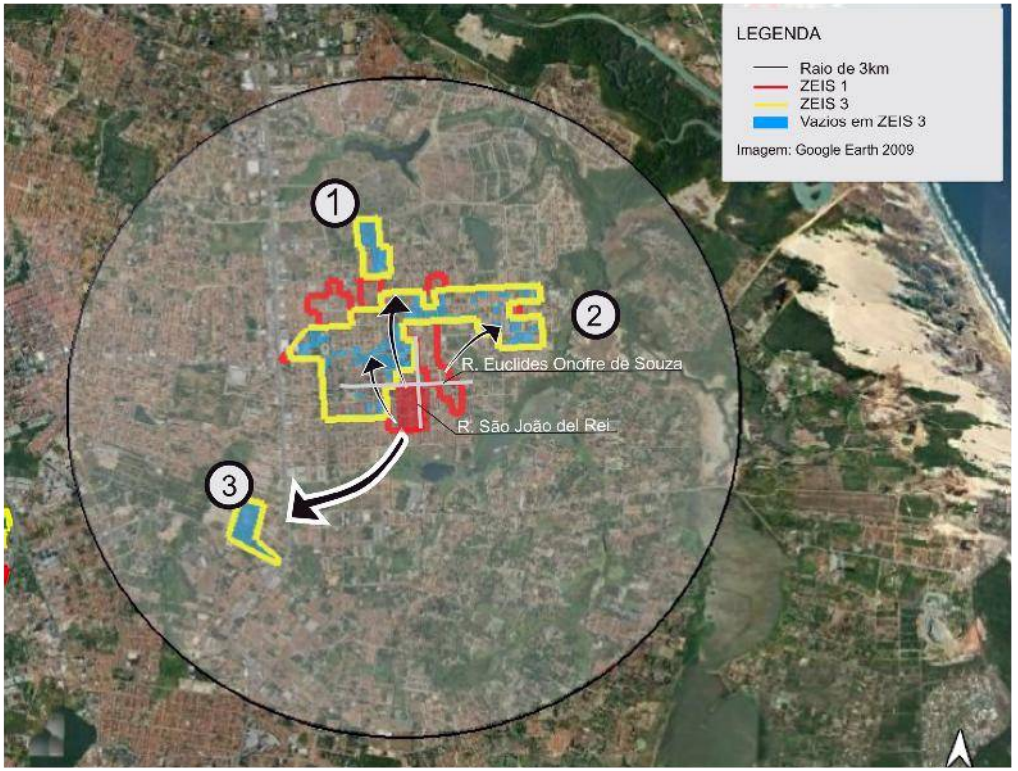
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **330 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **51.150**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **14.438**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa***





Comporta 492 U.H. horizontais ou 1.743 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais ou 4.914 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Sapiranga/Coité E é formada por cinco (5) assentamentos precários, a seguir denominados e numerados de 1 a 5, para melhor compreensão: Favela da Conquista ou Alecrim - 1, Pedro Miguel/Lagoa Seca-2, Nosso Sr. Do Bonfim-3, Parque Novo Paraíso trecho II-4 e Dendê (q.168)-5, localizados no bairro Sapiranga/Coité. Os assentamentos 1, 2 e 4 apresentam característica tipológica de favela, sendo o 1 e o 4 classificados como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa, enquanto o 2 não é consolidável e requer intervenção com reassentamento/remanejamento. Os assentamentos 3 e 5 têm característica tipológica de mutirão e são classificados como consolidável com reassentamento, devido à necessidade de intervenção com urbanização complexa.

Esta ZEIS está situada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o conjunto dos assentamentos que a compõe abrange uma área total de 146.039m², com estimativa de 74% da área ocupada com 784 imóveis e 3.324 habitantes. Constitui um total estimado de 606 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 1 a 2 salários mínimos, 192 famílias com renda média mensal, do chefe de família, de 2 a 3 salários mínimos e 34 famílias sem informação sobre a renda média mensal dos chefes de família.

Apenas os assentamentos 3 e 5 se organizam comunitariamente em forma de associação de moradores. Os assentamentos 1 e 4 não registram informações quanto à existência de organização comunitária e o assentamento 2 não apresenta nenhum tipo de organização.

Com relação à situação fundiária desta ZEIS, os assentamentos 2 e 5 não têm informações quanto ao domínio do terreno que ocupam, o assentamento 1 está instalado em terreno de domínio do Município e Privado, o assentamento 3 ocupa uma área de domínio Público e o terreno em que está situado o assentamento 4 é de domínio do Município.

Esta ZEIS está localizada em área com baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Sapiranga/Coité E conta com rede geral pública do sistema de abastecimento de água em todos os assentamentos, entretanto, apenas o assentamento 3 conta, parcialmente, com a rede geral pública do sistema de esgotamento sanitário, enquanto os demais não dispõem de sistema público de esgoto. O sistema de drenagem das águas pluviais é superficial nos assentamentos 1 e 3 e inexistente nos assentamentos 2, 4 e 5. A coleta pública de lixo atende todos os assentamentos, sendo de forma parcial, apenas, no assentamento 1. No que se refere à energia elétrica, todos os domicílios são atendidos e contam com medidores. Dispõem, também, de rede oficial de iluminação pública. Com relação ao sistema viário, em dois assentamentos, a totalidade de suas vias permite acesso a veículos automotores, um assentamento é, parcialmente, servido por vias com essa característica e dois assentamentos não contam com vias de acesso para veículos. Sobre as vias pavimentadas, somente os assentamentos 2 e 4 apresentam pavimentação em todas as ruas, o 5 tem pavimentação em parte do seu sistema viário interno e os assentamentos 1 e 3 não dispõem de pavimentação.

Quanto à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Sapiranga/Coité E conta com serviço de comércio em todos os cinco assentamentos. Não dispõe, entretanto, de serviços públicos como posto policial, equipamentos esportivo e cultural e centro comunitário. Escola, serviços e templo religioso estão presentes, apenas, nos assentamentos 1 e 3. O posto de saúde que atende à população da ZEIS e seu entorno está situado no assentamento 3, enquanto o único equipamento esportivo da área está presente no assentamento 1.



Foto 01. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité E.
Fonte: PLHIS, 2010.



Foto 02. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité E.
Fonte: PLHIS, 2010.



Foto 03. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité E.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - ASPECTOS GERAIS

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, totalmente fora de área de risco, parcialmente em APP (Área de Preservação Permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto a imóveis situados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, sua inserção é parcial, com estimativa de 110 domicílios nessas condições. Sua inserção também é parcial em áreas de leito de rua, com estimativa de 238 domicílios comprometidos.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 396 unidades. A área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequações é de 61.380m², no caso de reassentamento horizontal e de 17.325m², se a opção de reassentamento for verticalizada (04 pavimentos).

Não há previsão de intervenções na área da ZEIS.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, para todos os assentamentos, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. ZEIS Sapiranga/Coité E.
Fonte: PLHIS, 2011.



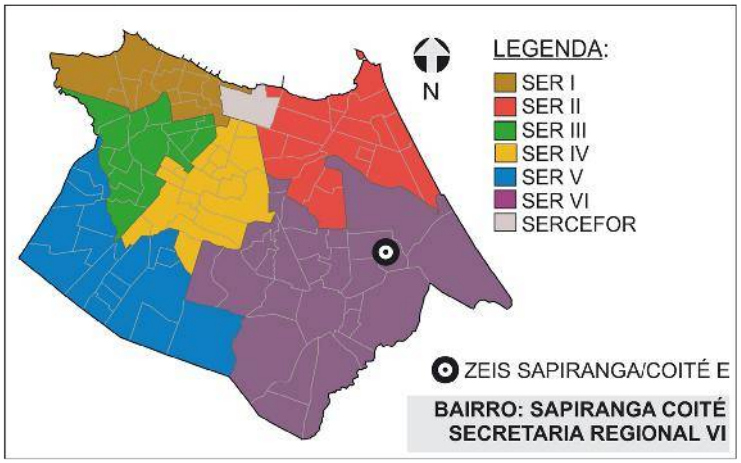
Foto 02. ZEIS Sapiranga/Coité E.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité E.
Fonte: Google Street View, 2015.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 5

ÁREA ZEIS: 163.762,54 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 146.039 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 832 POPULAÇÃO: 3.324

Nº DE IMÓVEIS: 784 RENDA: 1 a 2 s.m.

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	☒ SUPERFICIAL	
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/COITÉ E
(Fonte: PDPFOR/2009)

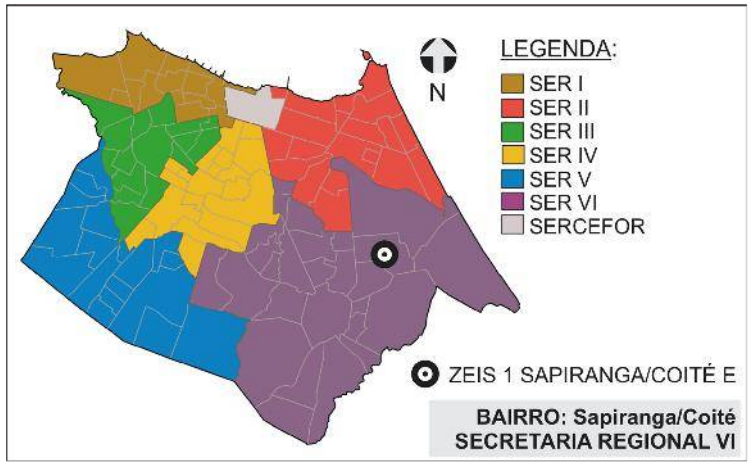
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
① Favela da Conquista / Alecrim	Município/ Privado
② Pedro Miguel / Lagoa Seca	Sem Informação
③ Nosso Sr. Do Bonfim	Público
④ Parque Novo Paraíso trecho II	Município
⑤ Dendê	Sem Informação

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **10.160,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **26.726,62m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

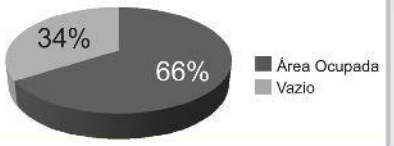
ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	84.461m²
Área ocupada:	55.407m²
N°de imóveis:	375
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.590
Famílias:	398
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	147,75 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

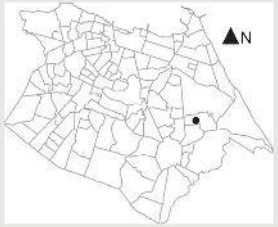
Relação área ocupada e vazia no assentamento



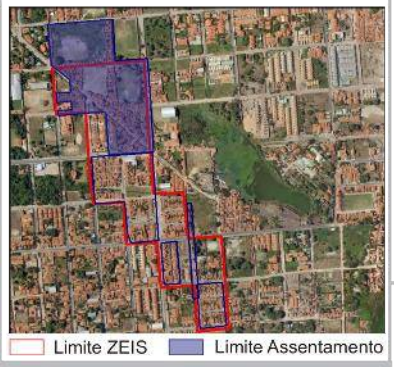
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2010.



Fonte: PLHIS, 2010.

SER VI

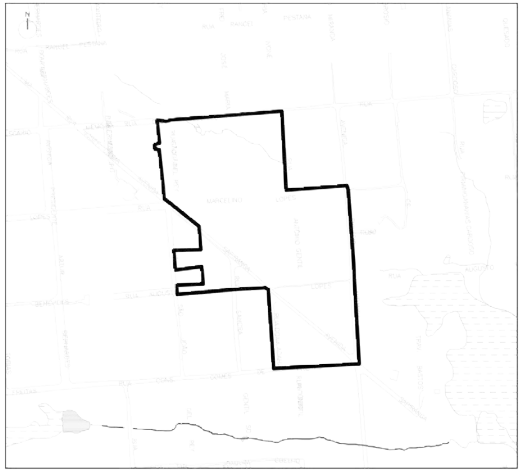
Bairro: Sapiranga/Coité

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: FAVELA DA CONQUISTA OU ALECRIM

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - FICHA ASSENTAMENTO

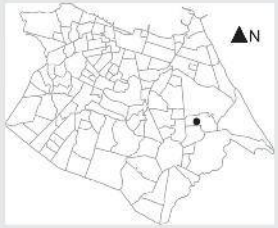
Dados Gerais:

Área total:	4.839m²
Área ocupada:	1.738m²
N°de imóveis:	32
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	136
Famílias:	34
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	54,31 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



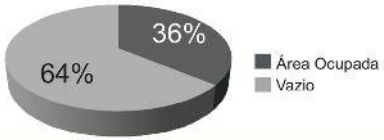
Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção em Leito de Rua.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: PEDRO MIGUEL (LAGOA SECA)

Bairro: Sapiranga/Coité

SER VI

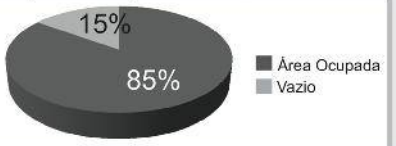
ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	39.381m²
Área ocupada:	33.559m²
N°de imóveis:	196
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	831
Famílias:	208
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	171,22 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Público
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

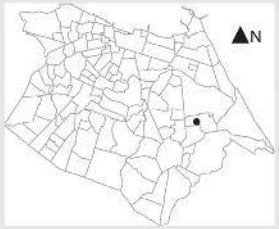
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Não Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: Google Street View, 2011.



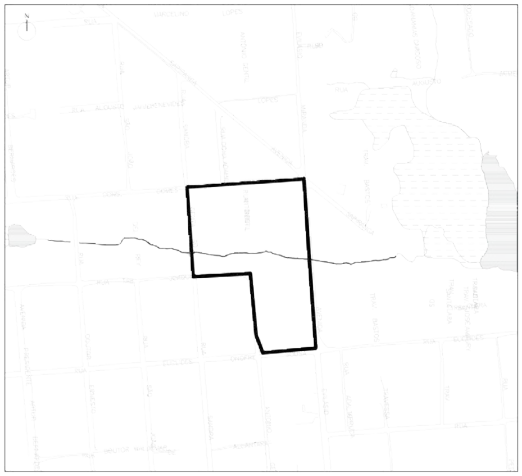
Fonte: Google Street View, 2011.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em APP.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

Nome do assentamento: NOSSO SENHOR DO BONFIM

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - FICHA ASSENTAMENTO

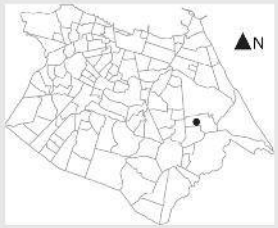
Dados Gerais:

Área total:	6.454m²
Área ocupada:	6.454m²
N°de imóveis:	80
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	339
Famílias:	85
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	80,68 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 17 anos

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



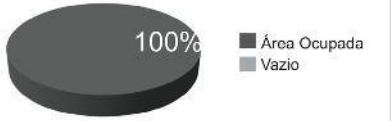
Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento

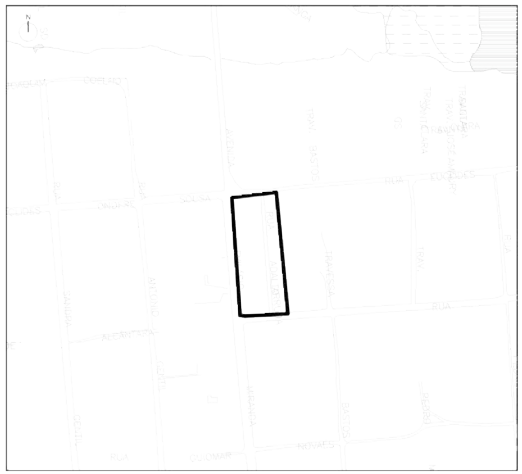


Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Caracteristicas:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

Nome do assentamento: PARQUE NOVO PARAÍSO TRECHO II

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	10.904m²
Área ocupada:	10.904m²
N°de imóveis:	101
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	428
Famílias:	107
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	107,96 m²/imóvel
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	Mais de 11 anos

Gráfico:

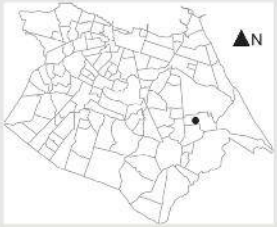
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PLHIS, 2011.



Fonte: PLHIS, 2011.

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

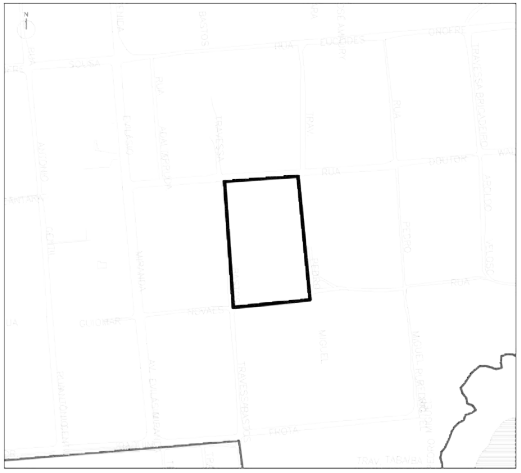
Nome do assentamento: DENDÊ

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

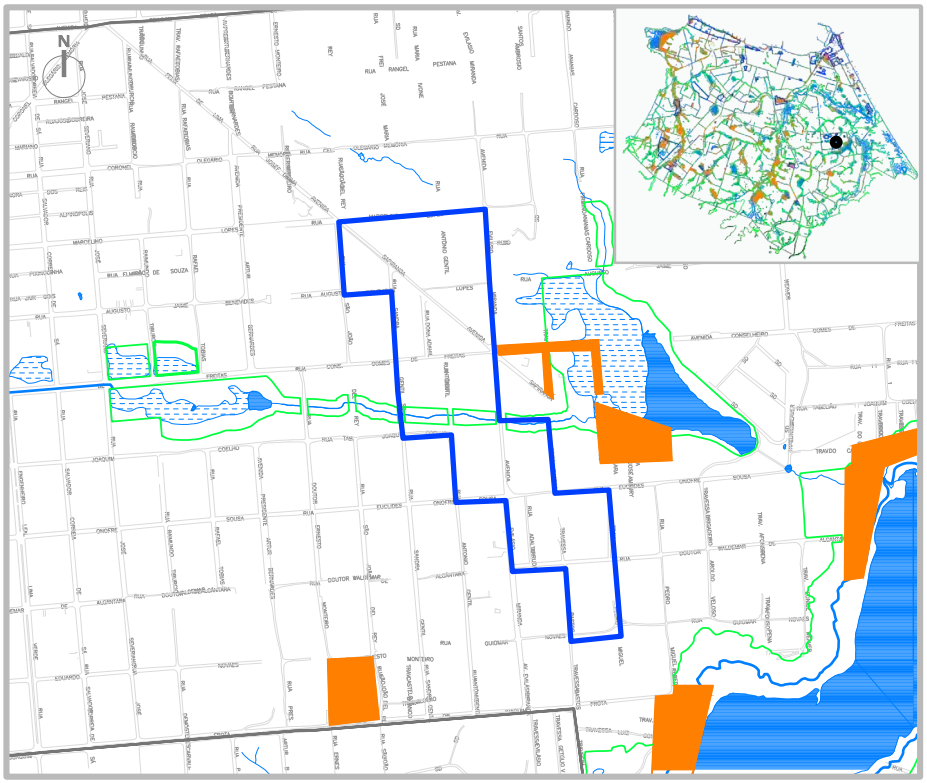
Sem Risco Construtivo.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ E - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

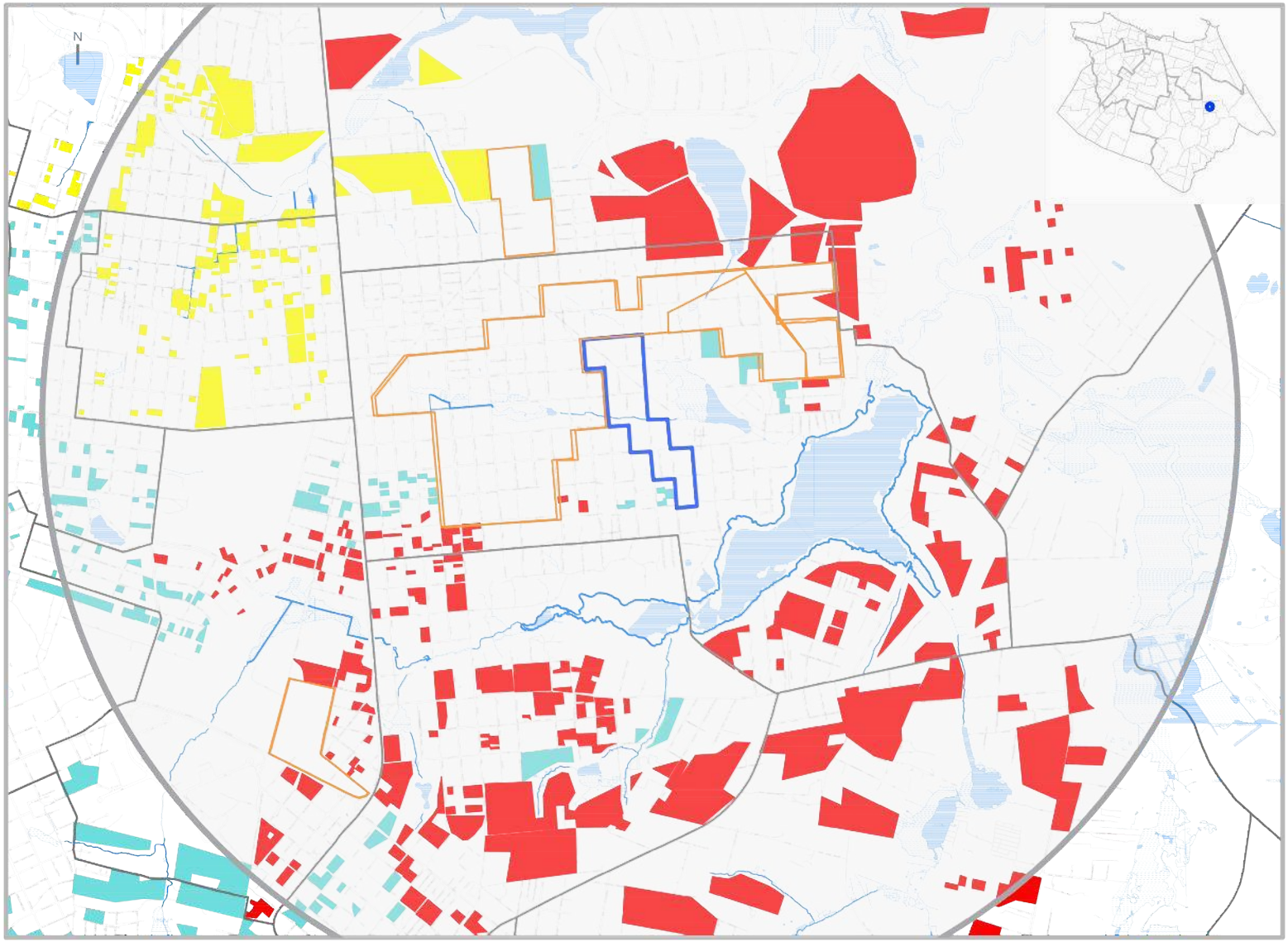
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 100 200 300 400 500

ESCALA 1:1000

ZEIS 1 SAPIRANGA / COITÉ E - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

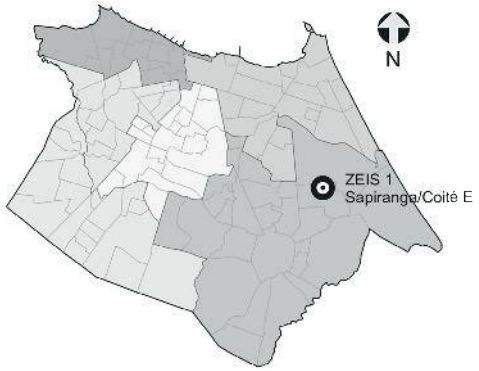
TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA
0 100 300 500 1000
ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **396 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **61.380 m².**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **17.325 m².**

Tipo de intervenção necessária: **Regularização Fundiária com Urbanização Complexa* e reassentamento/remanejamento****.

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **19.546 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **126 U.H.**

Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **447 U.H.**

1. ZEIS SAPIRANGA/COITÉ E E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 1



* A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos e necessitam, principalmente, de reassentamentos e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.
** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ F - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS Sapiranga/Coité F é formada por um único assentamento precário, denominado Vitória, localizado no bairro Sapiranga/Coité. Apresenta característica tipológica de favela e consta como indefinido no que diz respeito à consolidação, apesar de ter como intervenção necessária a urbanização simples.

Esta ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e o assentamento Vitória, que a compõe, abrange uma área total de 5.416m², com estimativa de 100% da área ocupada com 114 imóveis e 483 habitantes. Constitui um total estimado de 121 famílias, sem informação quanto à renda média mensal dos chefes de família.

O assentamento Vitória, não disponibilizou informações sobre a organização comunitária de seus moradores.

Em relação à situação fundiária, a área é de domínio do Município.

Esta ZEIS está situada em uma área com baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS Sapiranga/Coité F não conta com informações sobre os seguintes sistemas e serviços: sistema de esgotamento sanitário, sistema de abastecimento de água, sistema de drenagem das águas pluviais, coleta de lixo, energia elétrica domiciliar e iluminação pública.

Com relação ao sistema viário, dispõe, parcialmente, de vias de acesso para veículos automotores, porém, não conta com nenhuma via pavimentada.

No que se refere à disponibilidade de espaços de uso coletivo, dentro e/ou no entorno da área, a ZEIS Sapiranga/Coité F não registra informações sobre a existência de nenhum equipamento.

A área está localizada em sistema geoambiental de Tabuleiros Pré-litorâneos, fora de área de risco, de APP (Área de Preservação Permanente) e de faixa de praia.

Quanto a imóveis localizados em áreas de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o Sistema Viário Básico, não há inserção de domicílios nessas áreas. Também não há domicílios em leito de rua.

O número de habitações inclusas no déficit quantitativo por inadequação é de 0 unidades, Portanto, não há demanda de área para relocação de domicílios motivada por inadequações.

Não há previsão de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de (1 a 9) é 5, significando assentamentos em áreas de risco ambiental ou em ZEIS.



Foto 01. ZEIS Sapiranga/Coité F.
Fonte: PDH, 2003.



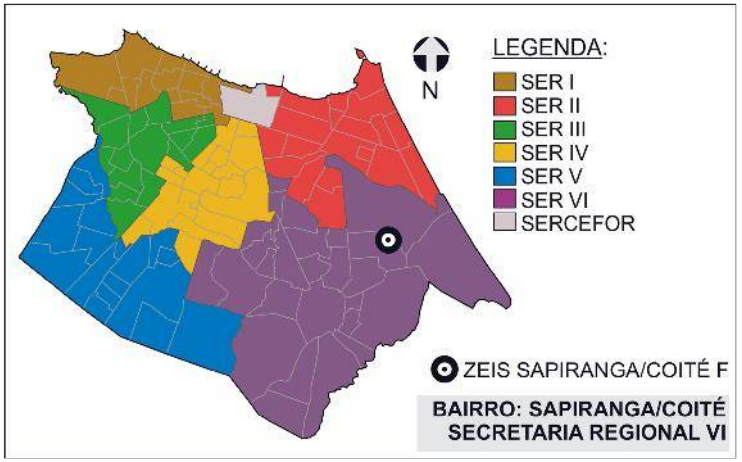
Foto 02. Habitação em risco, ZEIS Sapiranga/Coité F.
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Via interna da ZEIS Sapiranga/Coité F.
Fonte: PDH, 2003.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ F - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ SEM INFO
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR	☒ SEM INFO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	○ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	☒ SEM INFO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 9.932,84 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO(S)

ÁREA ASSENT.: 5.416 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 121 POPULAÇÃO: 483

Nº DE IMÓVEIS: 114 RENDA: Sem informação

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/COITÉ F
(Fonte: PDPFOR/2009)

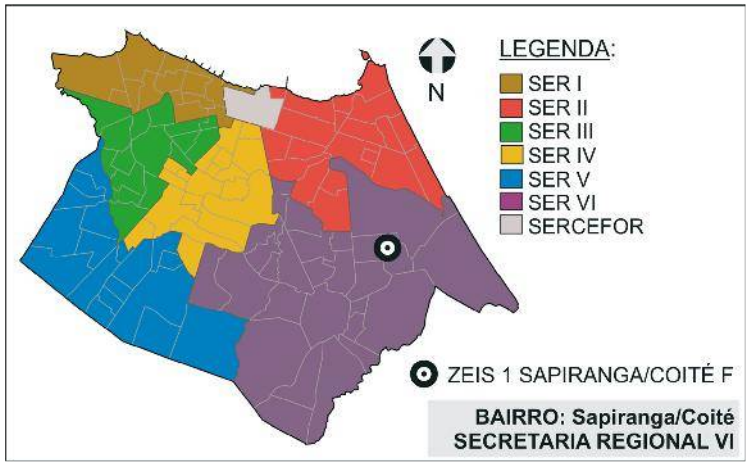
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	*Domínio do Terreno
Vitória	Município

* Dados baseados no PDH 2003-2004 e nos bens patrimoniais do Município.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ F - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 1 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **10.000,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **966,25m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ F - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	5.416m²
Área ocupada:	5.416m²
N°de imóveis:	114
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	483
Famílias:	121
Densidade pop.:	0,09
Fração Ideal:	47,51 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	(S.I.)*
Abastecimento de água:	(S.I.)*
Drenagem:	(S.I.)*
Coleta de lixo:	(S.I.)*
Iluminação domiciliar:	(S.I.)*
Iluminação pública:	(S.I.)*
Vias:	Não Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



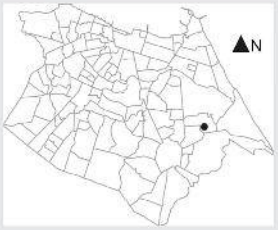
Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

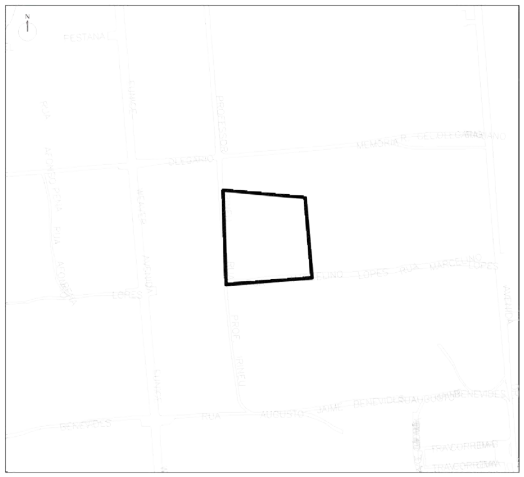
Escola (S.I.)*	Centro Esportivo (S.I.)*
Posto de Saúde (S.I.)*	Centro Religioso (S.I.)*
Posto Policial (S.I.)*	Centro Cultural (S.I.)*
Comércio (S.I.)*	Centro Comunitário (S.I.)*
Serviços (S.I.)*	Outros (S.I.)*

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Indefinido
Grau de Prioridade:	5

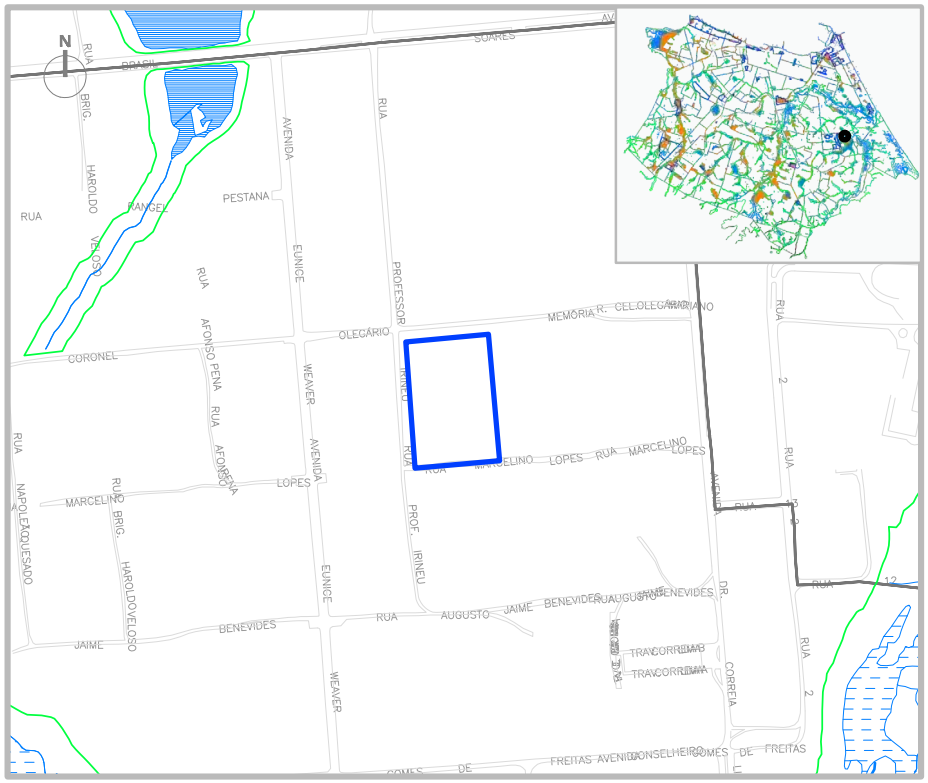
(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

Nome do assentamento: VITÓRIA

ZEIS 1 SAPIRANGA/COITÉ F - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

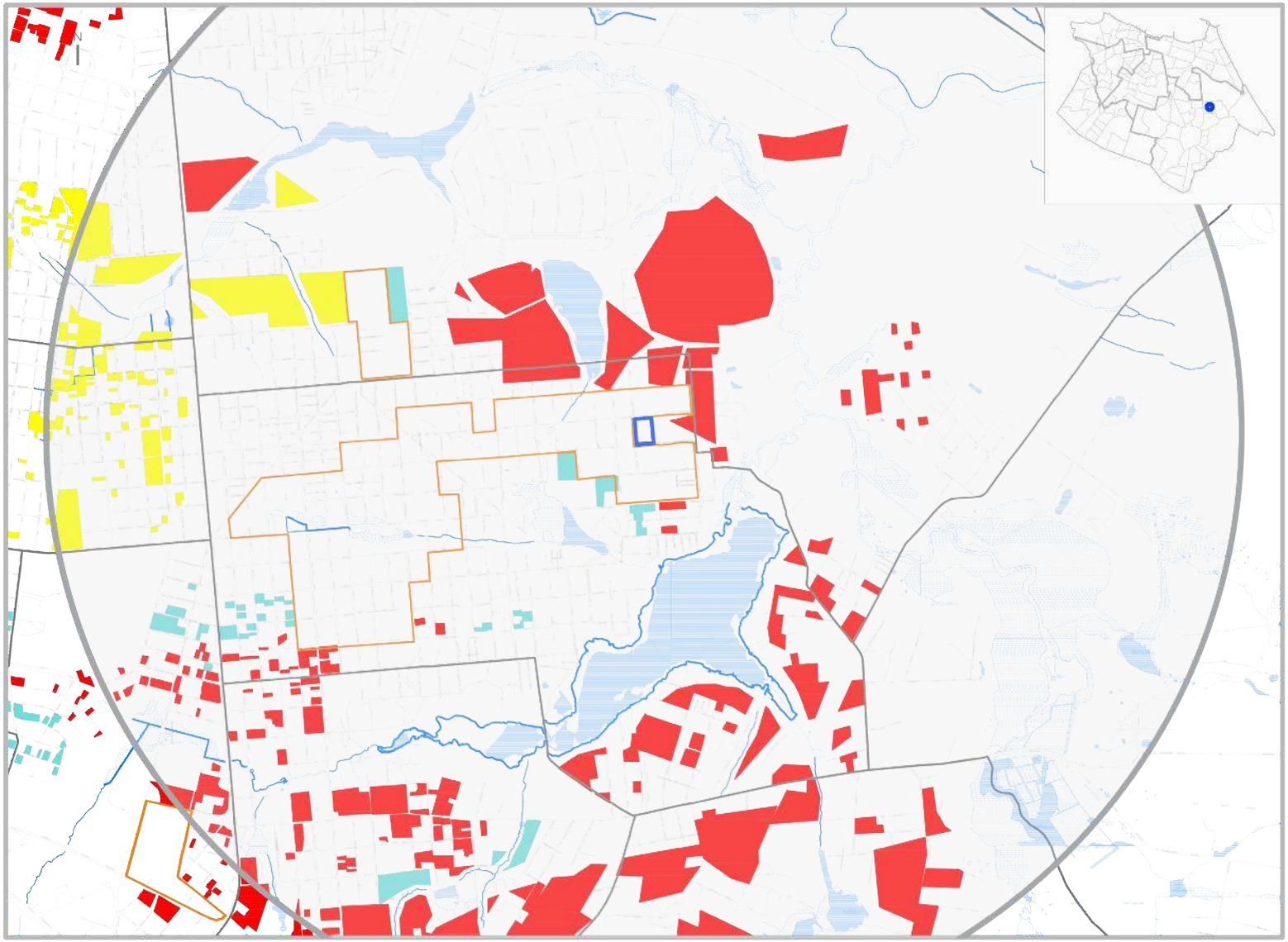
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

0 50 100 200 300

ESCALA 1:500

ZEIS 1 SAPIRANGA / COITÉ F - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

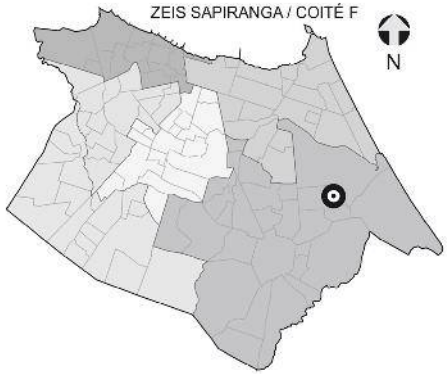
ESCALA

0 100 300 500 1000

ESCALA 1:2000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SAPIRANGA / COITÉ F X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



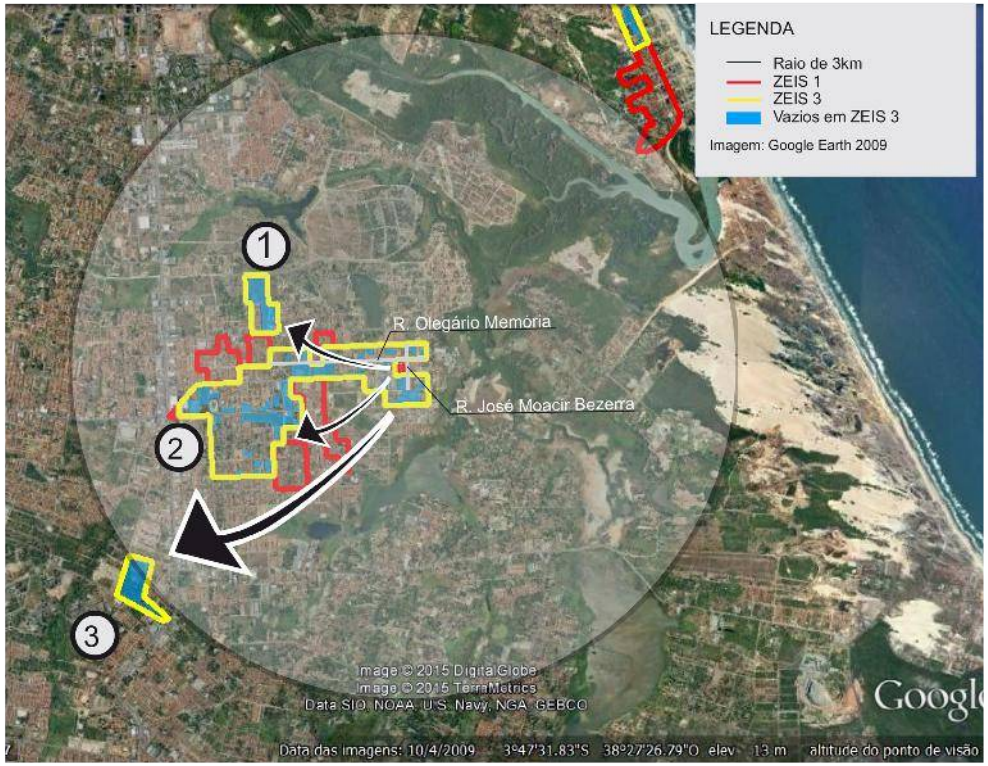
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização Fundiária com Urbanização Simples*





Comporta 492 U.H. horizontais
ou 1.743 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

N

Simbologia
- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda
- ZEIS TIPO 1
- ZEIS TIPO 2
- ZEIS TIPO 3

Escala Gráfica

01 MAPA ZEIS TIPO 1, 2 E 3
ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

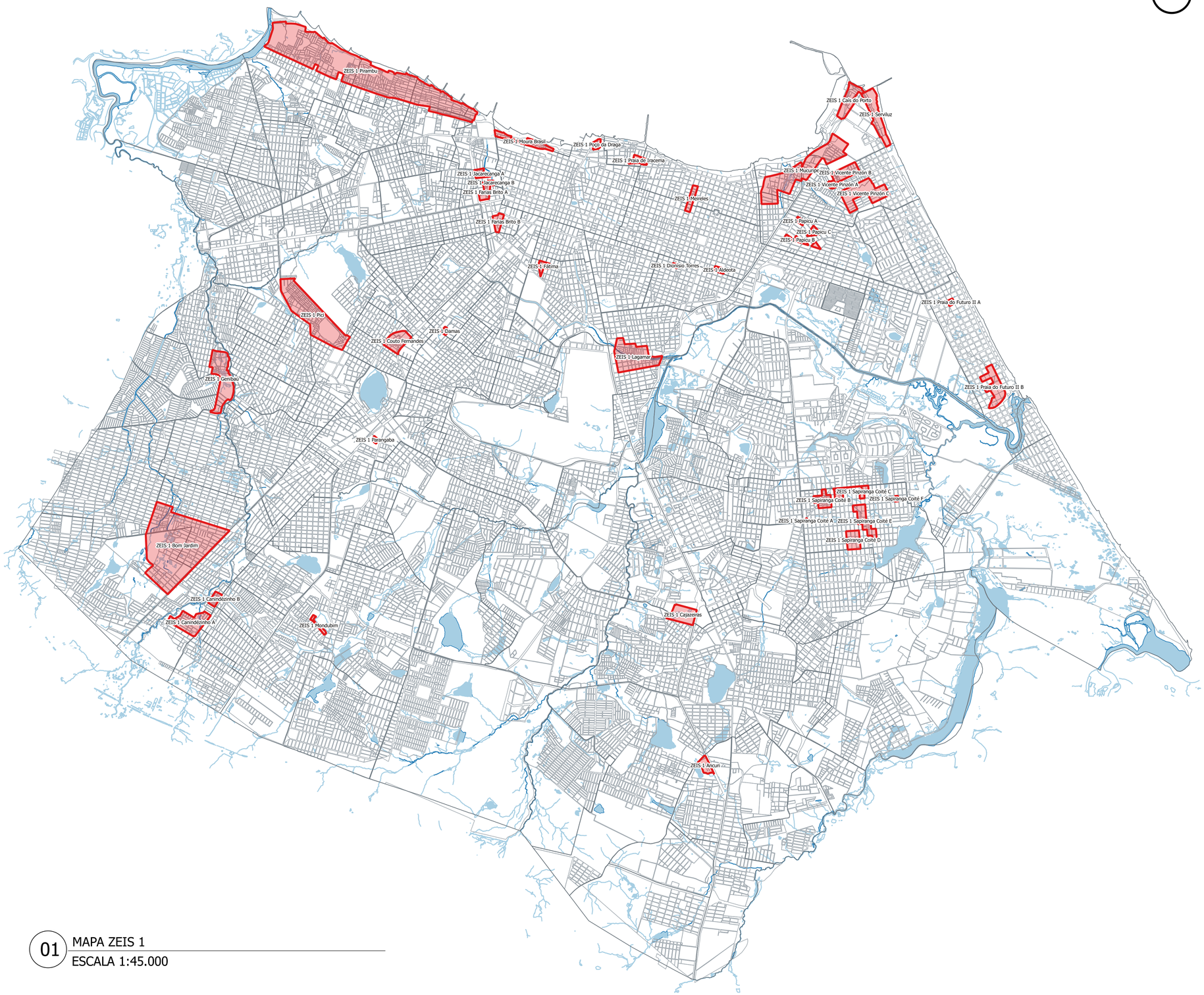
MAPEAMENTO DAS ZEIS TIPO 1, 2 E 3

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.



01 MAPA ZEIS 1

ESCALA 1:45.000

REGIONAL I	ÁREA POLIGONAL	POPULAÇÃO
ZEIS Farias Brito A	64.481,99 M²	1.744 hab.
ZEIS Farias Brito B	63.896,49 M²	2.168 hab.
ZEIS Jacarecanga A	46.007,09 M²	1.747 hab.
ZEIS Jacarecanga B	12.352,60 M²	529 hab.
ZEIS Pirambu	2.824.381,78 M²	92.290 hab.
REGIONAL II		
ZEIS Aldeota	25.529,92 M²	1.950 hab.
ZEIS Cais do Porto	184.211,37 M²	15.272 hab.
ZEIS Dionísio Torres	8.227,36 M²	148 hab.
ZEIS Lagamar	483.941,29 M²	11.747 hab.
ZEIS Meireles	67.339,36 M²	2.603 hab.
ZEIS Mucuripe	840.500,03 M²	15.296 hab.
ZEIS Papicu A	19.480,02 M²	1.272 hab.
ZEIS Papicu B	14.135,66 M²	2.625 hab.
ZEIS Papicu C	35.456,50 M²	2.374 hab.
ZEIS Poço da Draga	34.502,02 M²	1.026 hab.
ZEIS Praia do Futuro II A	16.913,37 M²	3.434 hab.
ZEIS Praia do Futuro II B	237.839,69 M²	5.894 hab.
ZEIS Praia de Iracema	47.290,01 M²	844 hab.
ZEIS Serviluz	260.874,56 M²	13.462 hab.
ZEIS Vicente Pizon A	25.372,68 M²	8.472 hab.
ZEIS Vicente Pizon B	143.387,09 M²	8.960 hab.
ZEIS Vicente Pizon C	367.012,17 M²	2.744 hab.
REGIONAL III		
ZEIS Pici	864.355,59 M²	24.744 hab.
REGIONAL IV		
ZEIS Couto Fernandes	174.132,87 M²	4.045 hab.
ZEIS Damas	15.212,75 M²	683 hab.
ZEIS Fátima	41.284,95 M²	672 hab.
ZEIS Parangaba	12.780,68 M²	780 hab.
REGIONAL V		
ZEIS Bom Jardim	2.056.819,96 M²	24.272 hab.
ZEIS Canindézinho A	279.675,45 M²	6.458 hab.
ZEIS Canindézinho B	51.257,50 M²	2.646 hab.
ZEIS Genibaú	419.913,30 M²	9.591 hab.
ZEIS Mondubim	28.109,85 M²	1.115 hab.
REGIONAL VI		
ZEIS Ancuri	75.310,11 M²	895 hab.
ZEIS Cajazeiras	191.867,04 M²	2.608 hab.
ZEIS Sapiranga/Coité A	4.825,62 M²	267 hab.
ZEIS Sapiranga/Coité B	106.691,46 M²	506 hab.
ZEIS Sapiranga/Coité C	86.484,34 M²	5.639 hab.
ZEIS Sapiranga/Coité D	118.717,03 M²	2.408 hab.
ZEIS Sapiranga/Coité E	157.271,22 M²	3.324 hab.
ZEIS Sapiranga/Coité F	9.932,89 M²	483 hab.
REGIONAL CENTRO		
ZEIS Moura Brasil	131.167,02 M²	4.681 hab.

Legenda

ZEIS TIPO 1

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL DO TIPO 1

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE
ESCALA 1:30.000
DATA: JULHO / 2015
FONTE: PDP/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.



01 MAPA ZEIS 1 E ÁREAS DE RISCO

ESCALA 1:45.000

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1
- ÁREAS DE RISCO
- ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Escala Gráfica

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

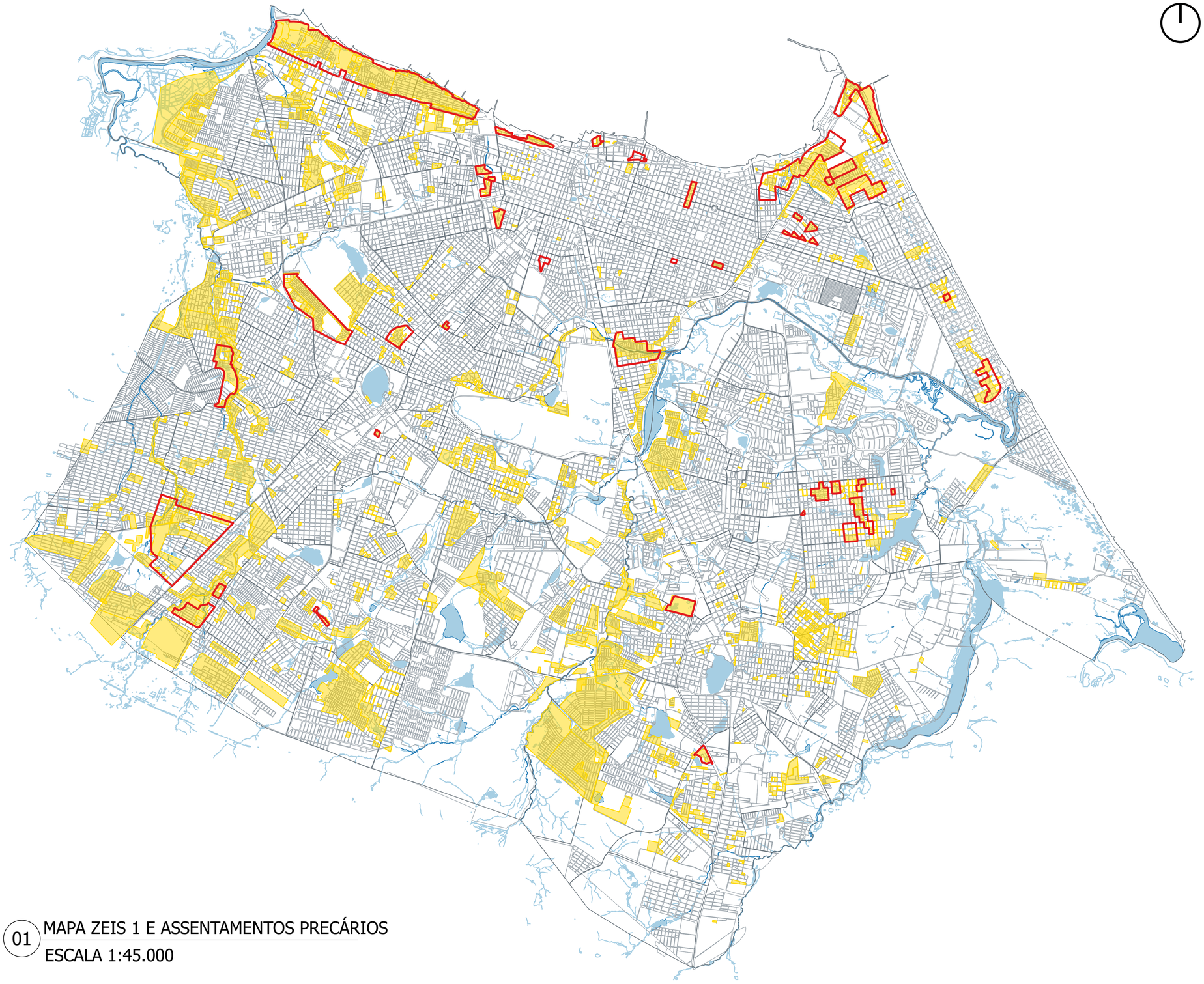
MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E ÁREAS DE RISCO

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E DEFESA CIVIL/2011. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.



01 MAPA ZEIS 1 E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

ESCALA 1:45.000

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SEGUNDO PLHIS

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SEGUNDO PLHIS/2012

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E PLHIS/2012. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - ASSISTÊNCIA SOCIAL

- Centro Popular[1]
- CRAS[2]
- CREAS[3]
- SINE

[1] Centro de Referência Especializado para População em situação de rua
[2] Centro de Referência para a Assistência Social
[3] Centro de Referência Especializado em Assistência Social

Escala Gráfica

2 0 2 km

01 MAPA ZEIS 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ASSISÊNCIA SOCIAL

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E SETRA/2015. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - EDUCAÇÃO

- Escola Municipal e anexos
- Centro de Educação Infantil Municipal
- Creche Conveniada Municipal
- Escola Especial
- Escola de Tempo Integral
- Escola Estadual

Escala Gráfica

2 0 2 km

01 MAPA ZEIS 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E SME/2015. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - ESPORTIVOS

- CUCAS
- Estaduais
- Municipais

Escala Gráfica

2 0 2 km

01 MAPA ZEIS 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESPORTIVOS

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESPORTIVOS

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009, SECRETARIA DO ESPORTE DO CEARÁ E SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER DE FORTALEZA/2015. MAPA PRODUZIDOPELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - SAÚDE

- Estaduais
- Federais
- Municipais
- Sem Fins Lucrativos

Escala Gráfica

2 0 2 km

01 MAPA ZEIS 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE SAÚDE

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE SAÚDE

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E SMS/2015. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1

MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- ZRA - Zona de Recuperação Ambiental
- ZIA Sabiaguaba - Zona de Interesse Ambiental de Sabiaguaba
- ZIA Cocó - Zona de Interesse Ambiental do Cocó
- ZIA Praia do Futuro - Zona de Interesse Ambiental da Praia do Futuro
- ZPA 1 - Zona de Preservação Ambiental
- ZPA 2 - Zona de Preservação Ambiental de Faixa de Praia
- ZPA 3 - Zona de Preservção Ambiental do Parque Natural Municipal das Dunas de Sabiaguaba

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 1 E MACROZONA DE PROTEÇÃO

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 1
- REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA EM ANDAMENTO (2015)
- REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA EM 2013/2014

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 ZEIS X REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 1 E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: HABITAFOR E PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

Prefeitura de Fortaleza



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO II



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO II - VOLUME 01

Prefeitura de Fortaleza

SUMÁRIO

REGIONAL I

6 ZEIS 3 ÁLVARO WEYNE
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

8 ZEIS 3 BARRA DO CEARÁ
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

10 ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA A
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

12 ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA B
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

14 ZEIS 3 CRISTO REDENTOR
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

16 ZEIS 3 FLORESTA
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

18 ZEIS 3 JACARECANGA A
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

20 ZEIS 3 JACARECANGA B
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

22 ZEIS 3 VILA ELLERY
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

REGIONAL II

26 ZEIS 3 ALDEOTA
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

28 ZEIS 3 CAIS DO PORTO
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

30 ZEIS 3 PAPICU
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

32 ZEIS 3 PRAIA DE IRACEMA
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

34 ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO I
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

36 ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO II
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

REGIONAL IV

40 ZEIS 3 BENFICA
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

42 ZEIS 3 COUTO FERNANDES
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

44 ZEIS 3 MONTESE
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

46 ZEIS 3 PARANGABA A
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

48 ZEIS 3 PARANGABA B
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

50 ZEIS 3 PARANGABA C
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

52 ZEIS 3 PARANGABA D
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

54 ZEIS 3 PARANGABA E
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

56 ZEIS 3 PARANGABA F
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

58 ZEIS 3 VILA UNIÃO
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

REGIONAL V

62 ZEIS 3 NOVO MODUBIM
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

64 ZEIS 3 PARQUE PRESIDENTE VARGAS
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

66 ZEIS 3 SIQUEIRA
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

REGIONAL VI

70 ZEIS 3 CAJAZEIRAS
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

72 ZEIS 3 CAMBEBA
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

74 ZEIS 3 EDSON QUEIROZ
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

76 ZEIS 3 PASSARÉ A
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

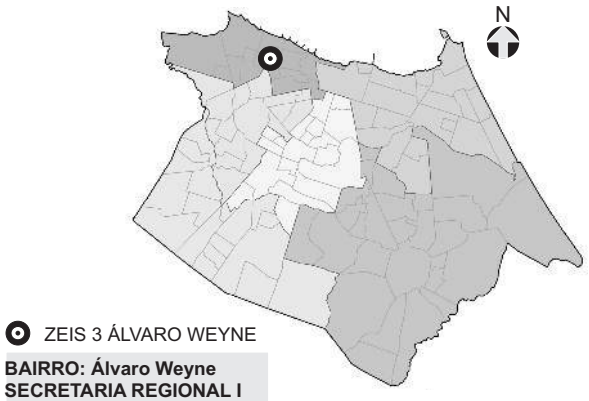
78 ZEIS 3 PASSARÉ B
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

80 ZEIS 3 SAPIRANGA/COITÉ
Domínio dos terrenos
Análise de vazios

REGIONAL I

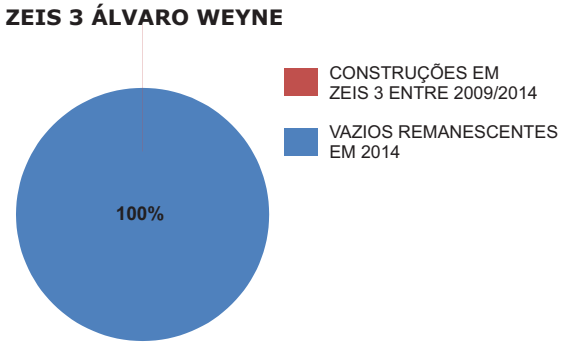
ZEIS 3 ÁLVARO WEYNE - ANÁLISE DOS VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Álvaro Weyne
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **97.287 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **628 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **2.224 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



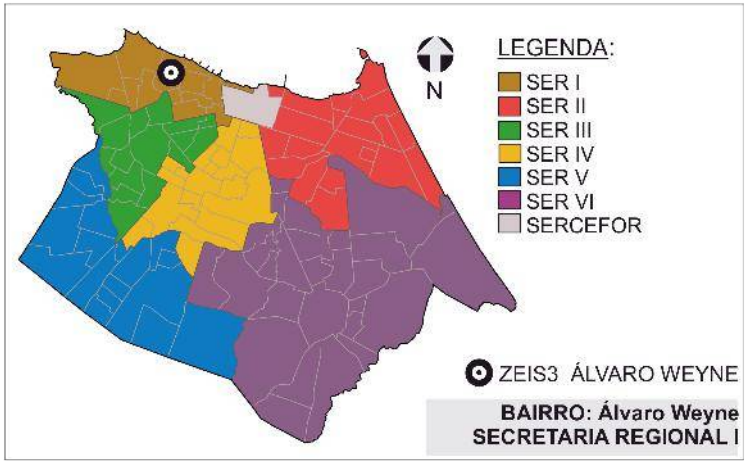
LEGENDA:

- ZEIS 3 ÁLVARO WEYNE (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 ÁLVARO WEYNE - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **170.906,66m².**

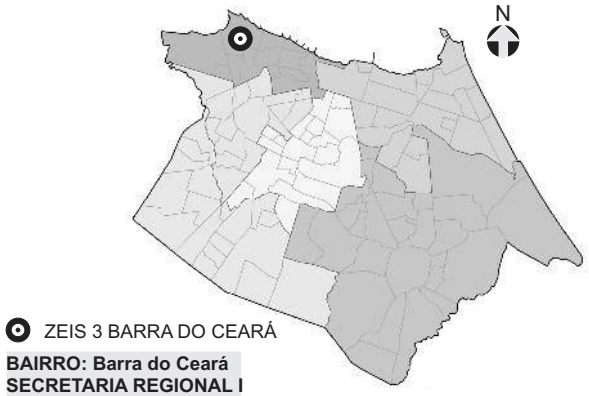
ENTIDADES RELIGIOSAS: **766,00m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 BARRA DO CEARÁ - ANÁLISE DOS VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO

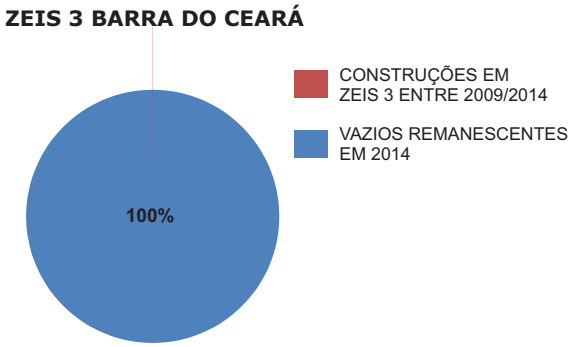


BAIRRO: Barra do Ceará
SECRETARIA REGIONAL I

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **7.965 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **51 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **182 U.H.**

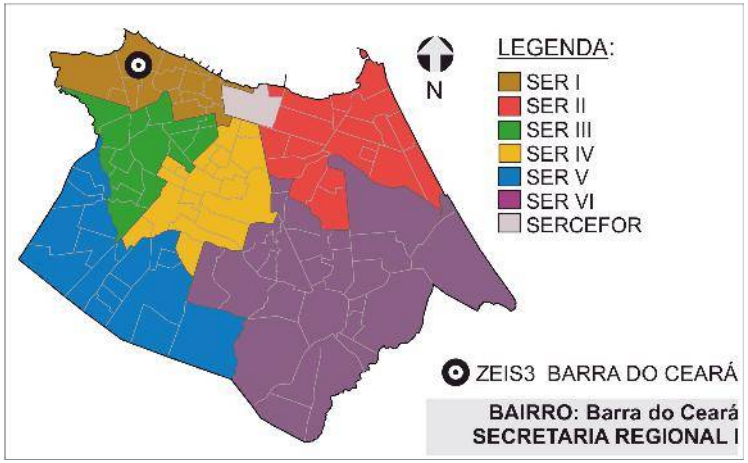
LEGENDA:

- ZEIS 3 BARRA DO CERÁ (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 BARRA DO CEARÁ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **3.712,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **103.472,80m².**

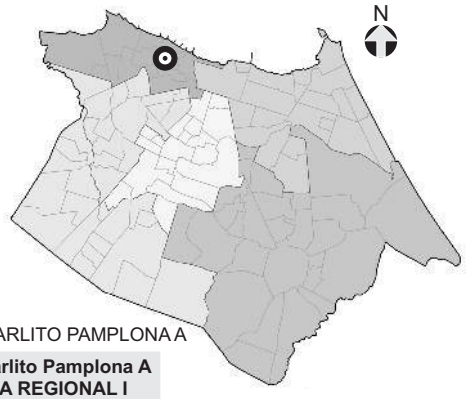
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA A - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA A

BAIRRO: Carlito Pamplona A
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS

NÃO FORAM IDENTIFICADOS VAZIOS DENTRO DO POLÍGONO DA ZES 3 CARLITO PAMPLONA A NO ANO DE 2009.

4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **0 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **Não comporta.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **Não comporta.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



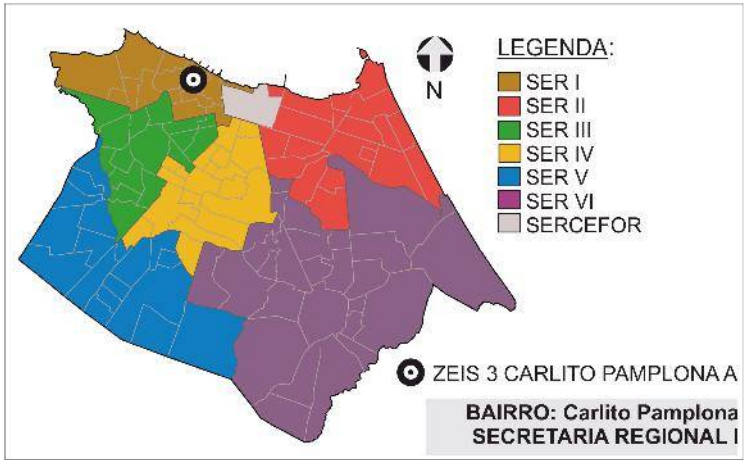
LEGENDA:

- ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA A (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

ESTADUAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **45.695,00m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **1.641,25m².**

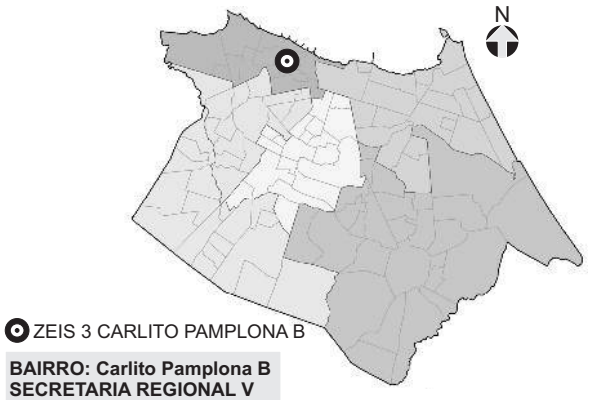
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA B - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO

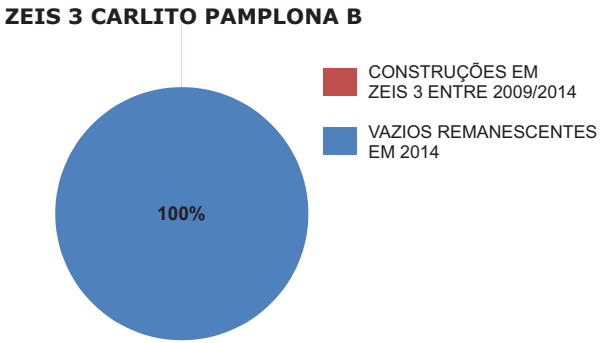


BAIRRO: Carlito Pamplona B
SECRETARIA REGIONAL V

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **61.700 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **398 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.410 U.H.**

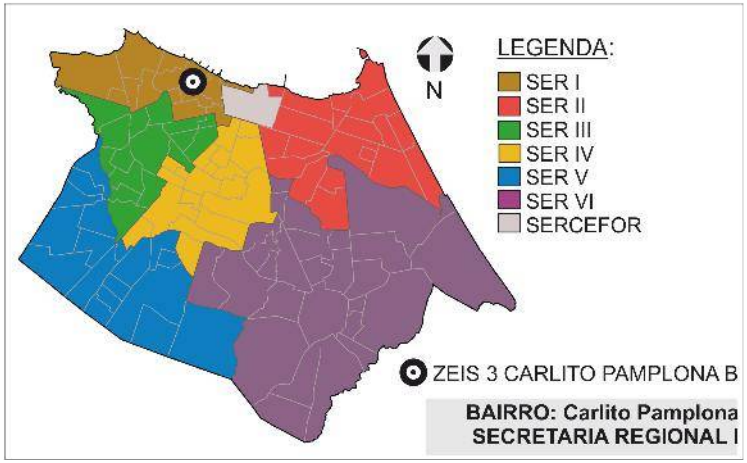
LEGENDA:

- ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA B (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 CARLITO PAMPLONA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **106.965,31m².**

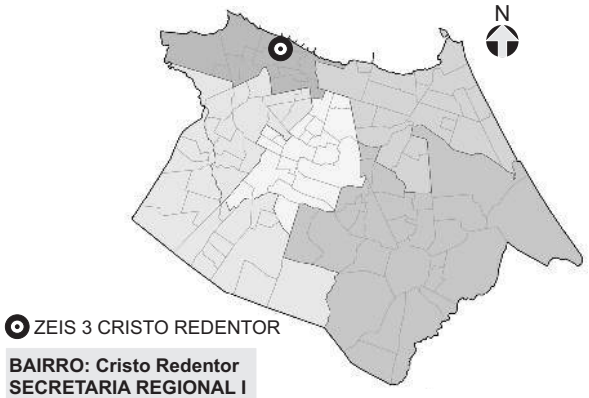
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

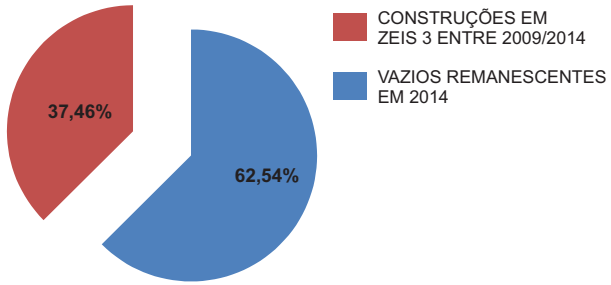
ZEIS 3 CRISTO REDENTOR - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Cristo Redentor
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **29.783 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **192 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **680 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



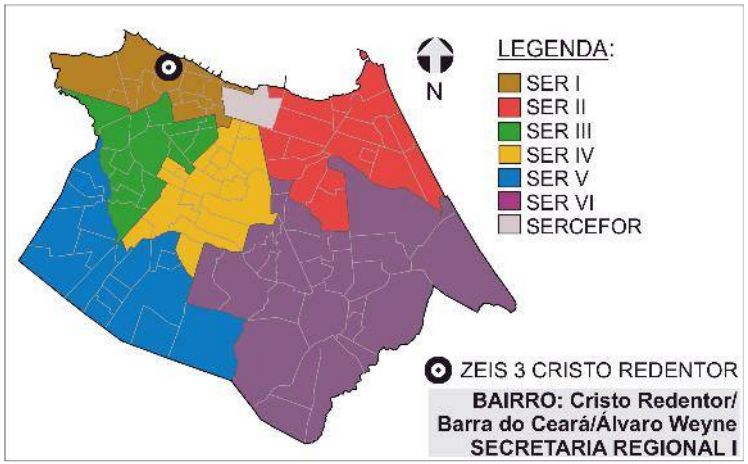
LEGENDA:

- ZEIS 3 CRISTO REDENTOR (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 CRISTO REDENTOR - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **17.997,75m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **322.601,52m².**

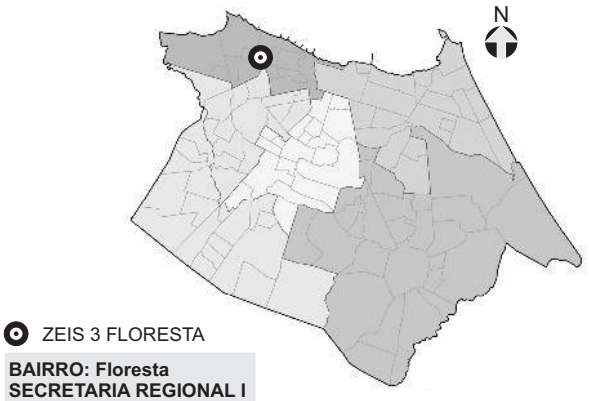
ENTIDADES RELIGIOSAS: **605,00m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

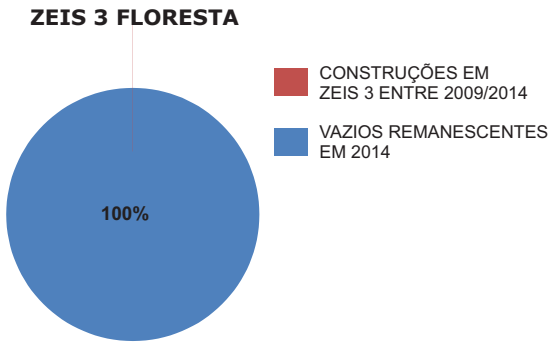
ZEIS 3 FLORESTA - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Floresta
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **48.138 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **311 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.100 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



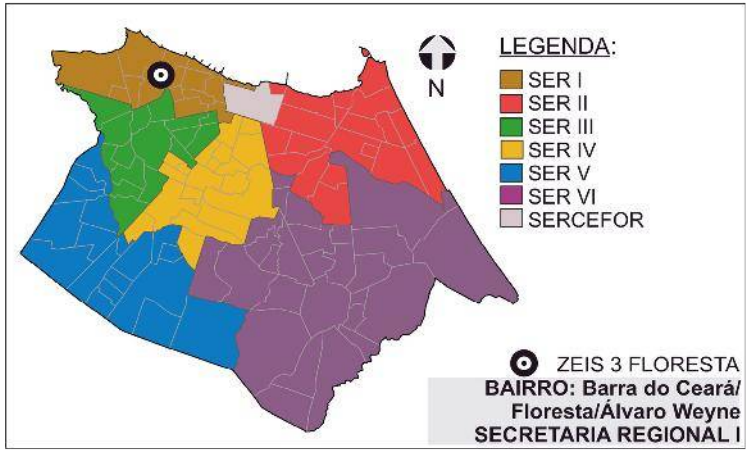
LEGENDA:

- ZEIS 3 FLORESTA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 FLORESTA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **92.394,09m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **229.564,13m².**

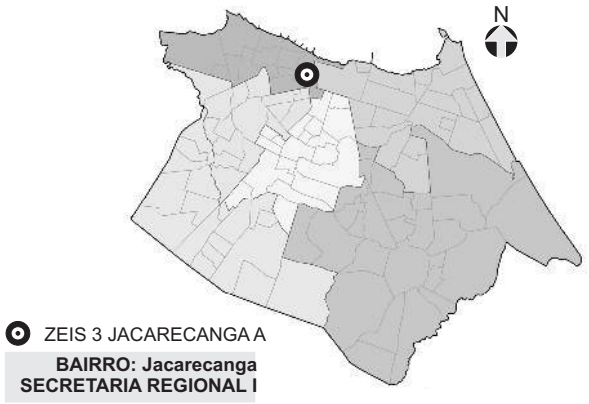
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

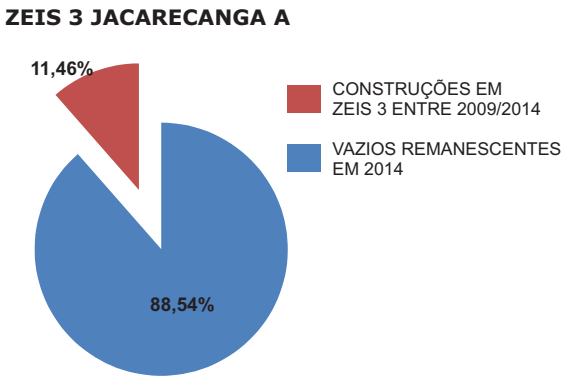
ZEIS 3 JACARECANGA A - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Jacarecanga
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **13.669 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **88 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **312 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



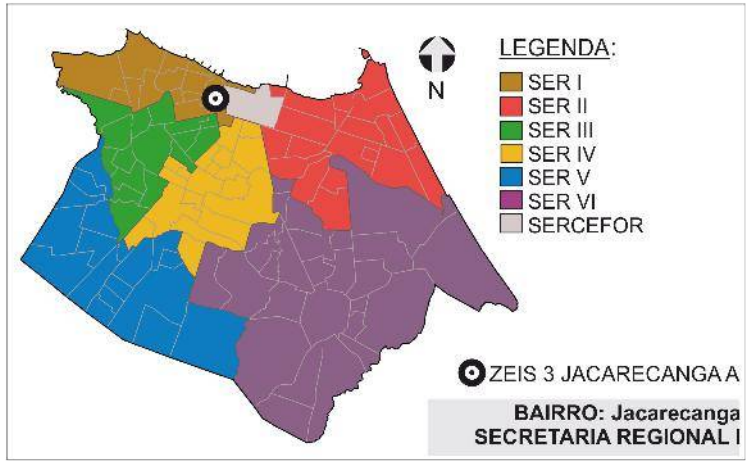
LEGENDA:

- ZEIS 3 JACARECANGA A (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 JACARECANGA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- ESTADUAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **3.052,39m².**

ESTADO: **3.367,00m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **83.326,35m².**

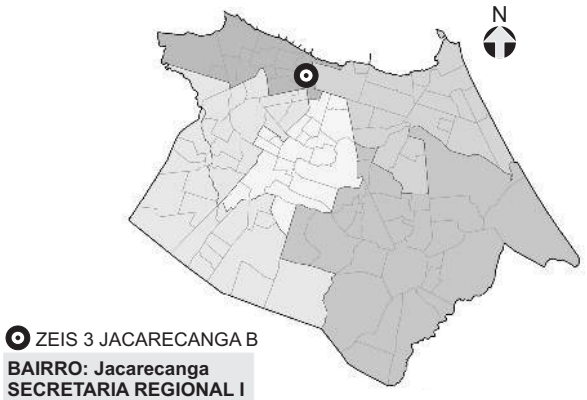
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

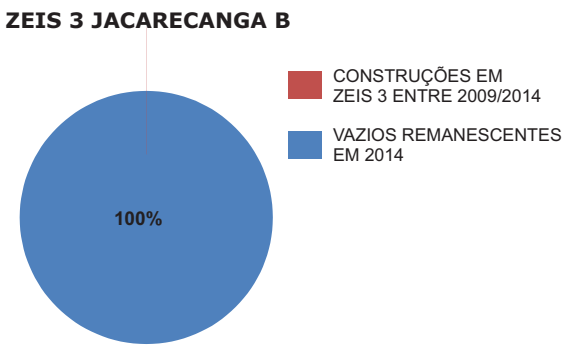
ZEIS 3 JACARECANGA B - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Jacarecanga
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **8.760 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **57 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **200 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



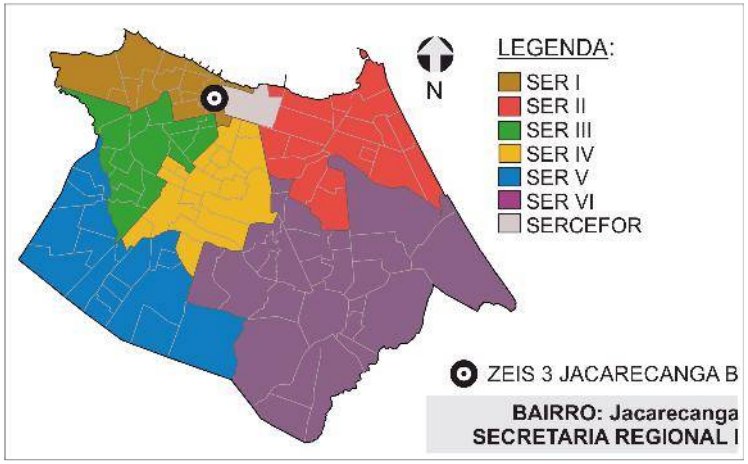
LEGENDA:

- ZEIS 3 JACARECANGA B (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 JACARECANGA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **14.150,69m².**

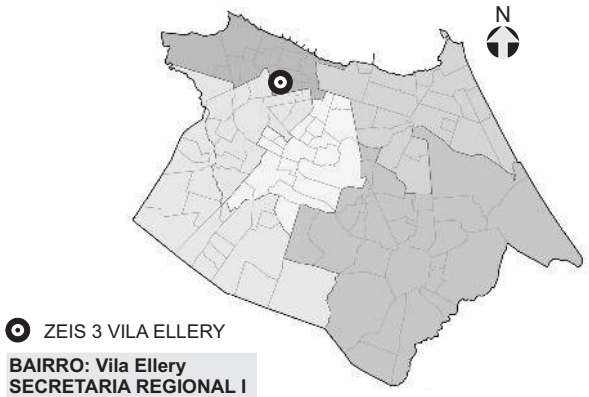
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

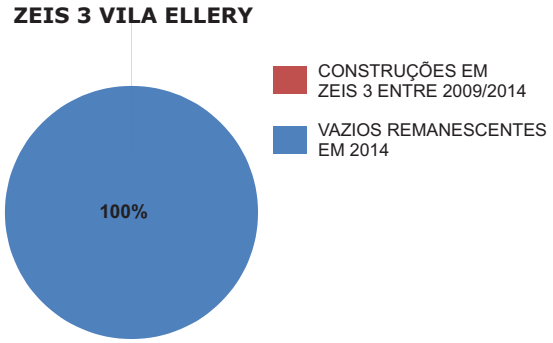
ZEIS 3 VILA ELLERY - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Vila Ellery
SECRETARIA REGIONAL I

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **948 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **6 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **22 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



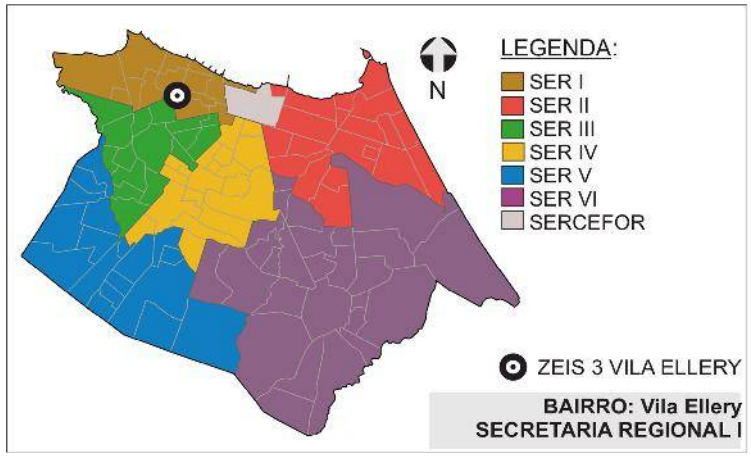
LEGENDA:

- ZEIS 3 VILA ELLERY (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 VILA ELLERY - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **9.191,59m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

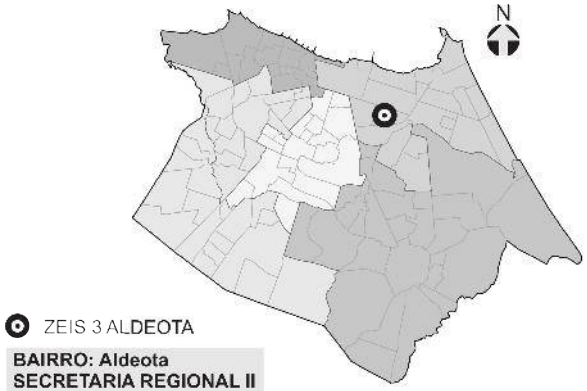
Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

REGIONAL II

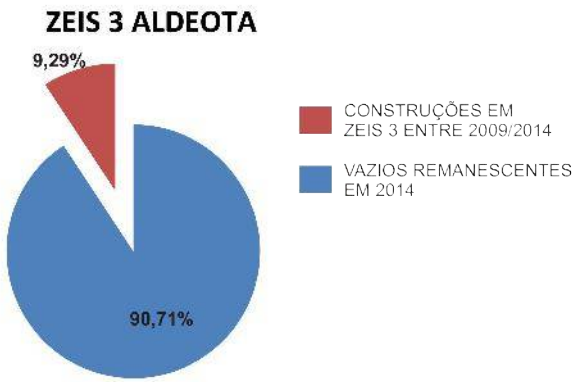
ZEIS 3 ALDEOTA - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Aldeota
SECRETARIA REGIONAL II

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **5.621 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **36 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **128 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



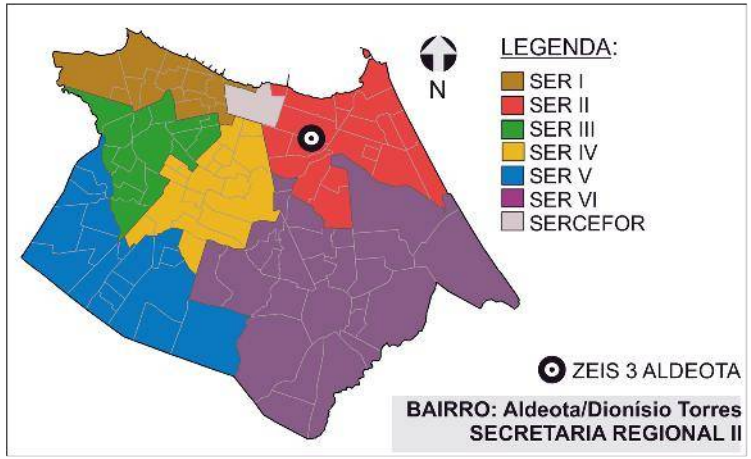
LEGENDA:

- ZEIS 3 ALDEOTA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 ALDEOTA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **40.394,68m².**

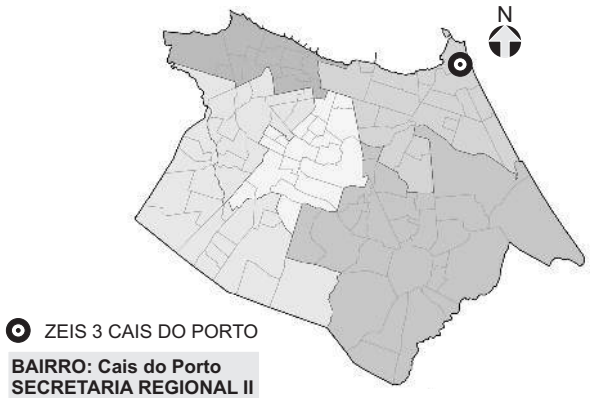
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 CAIS DO PORTO - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO

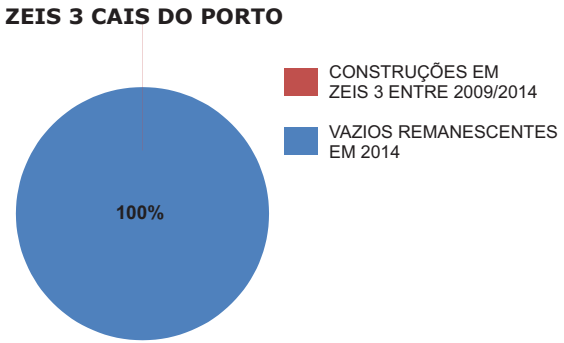


BAIRRO: Cais do Porto
SECRETARIA REGIONAL II

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **5.621 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **36 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **128 U.H.**

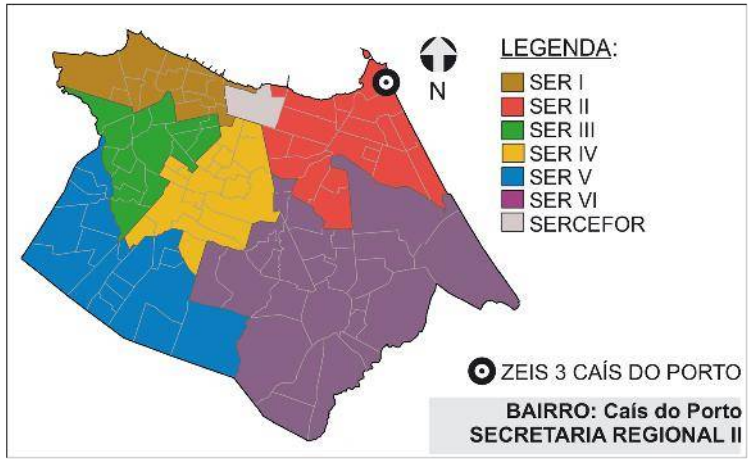
LEGENDA:

- ZEIS 3 CAIS DO PORTO (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 CAÍS DO PORTO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **1.668,00m².**

PARTICULARES: **25.582,13m².**

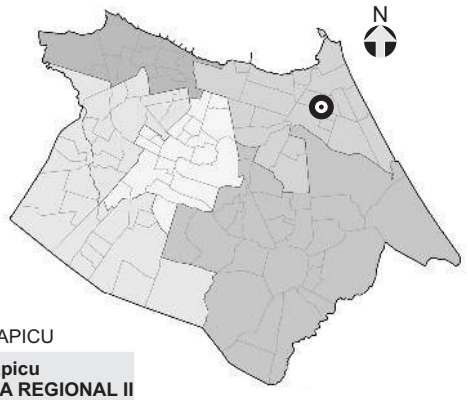
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 PAPICU - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO

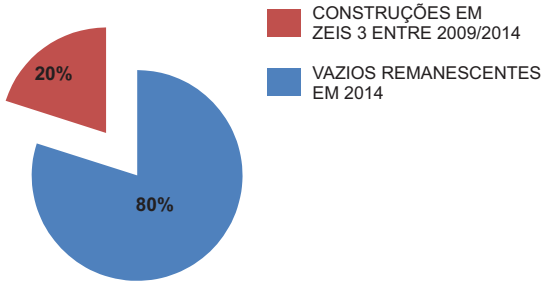


ZEIS 3 PAPICU

BAIRRO: Papicu
SECRETARIA REGIONAL II

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS

ZEIS 3 BARRA DO CEARÁ



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **101.942 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **658 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **2.330 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



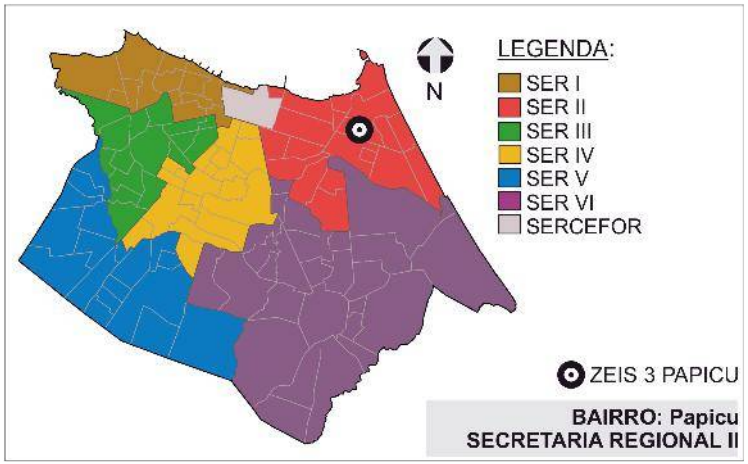
LEGENDA:

- ZEIS 3 ALDEOTA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PAPICU - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **21.486,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **289.302,49m².**

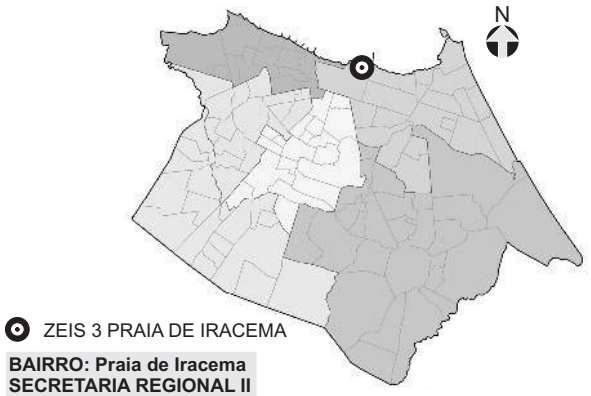
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

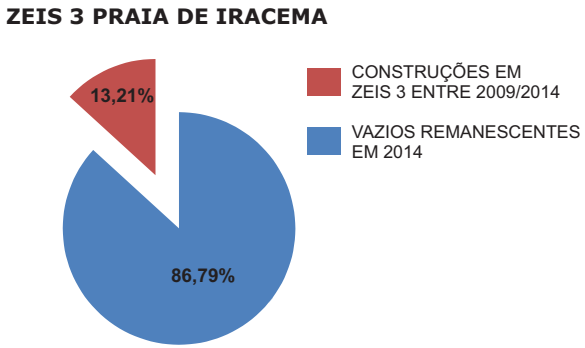
ZEIS 3 PRAIA DE IRACEMA - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Praia de Iracema
SECRETARIA REGIONAL II

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **18.802 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **121 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **430 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



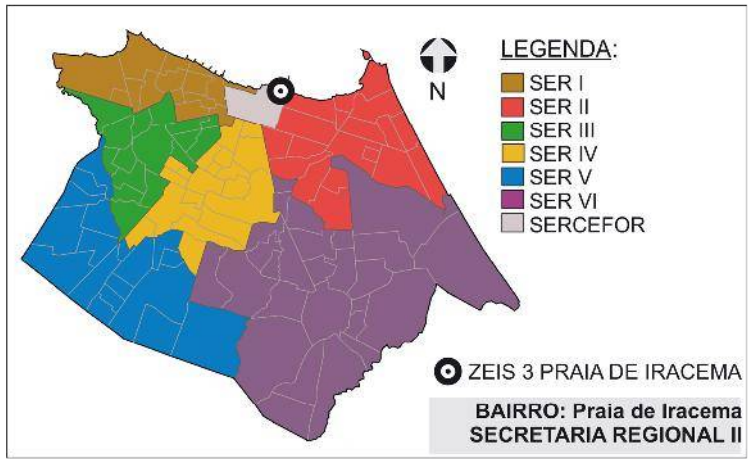
LEGENDA:

- ZEIS 3 PRAIA DE IRACEMA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PRAIA DE IRACEMA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **1.129,00m².**

PARTICULARES: **90.633,28m².**

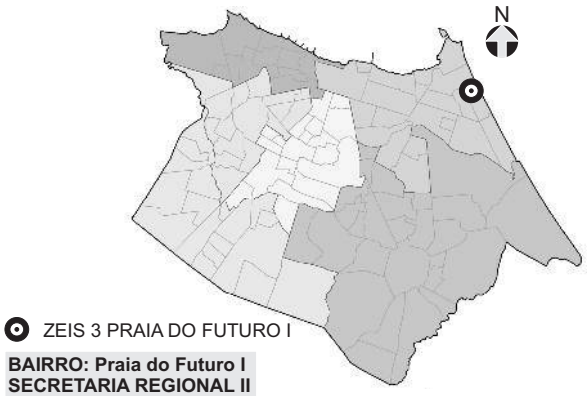
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

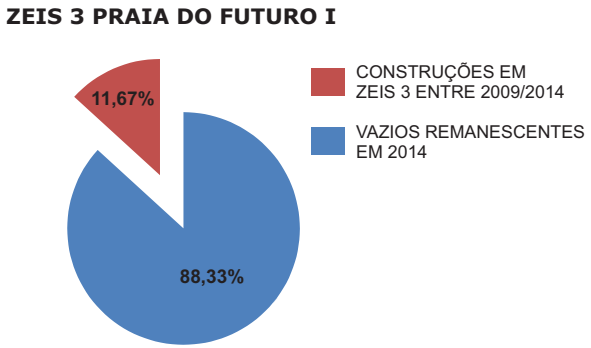
ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO I - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Praia do Futuro I
SECRETARIA REGIONAL II

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **165.456 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **1.067 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **3.782 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



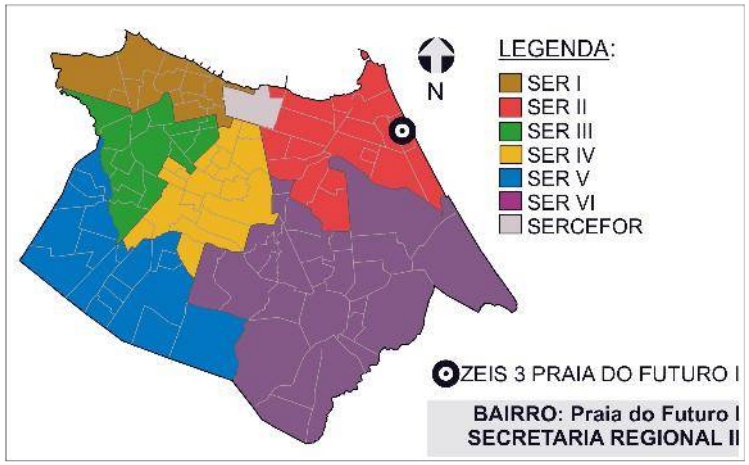
LEGENDA:

- ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO I (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO I - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **8.240,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **2.270,00m².**

PARTICULARES: **308.798,21m².**

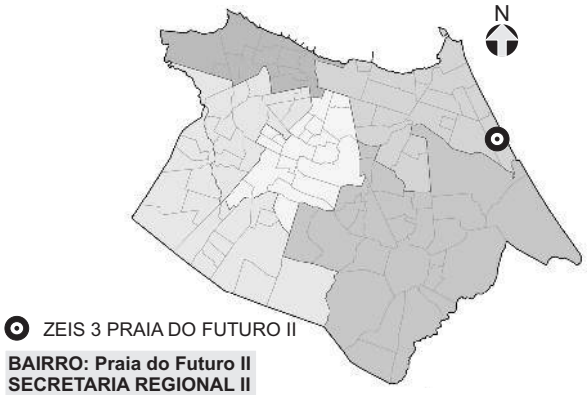
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

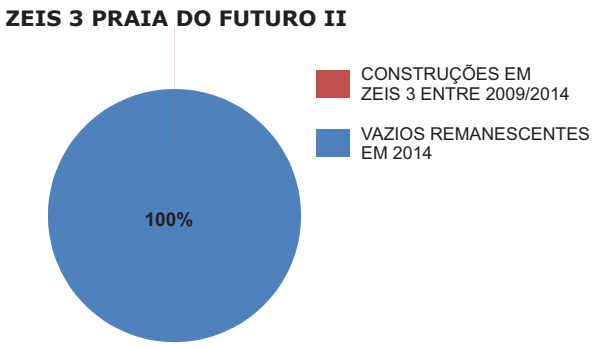
ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO II - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Praia do Futuro II
SECRETARIA REGIONAL II

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **131.921 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **851 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **3.015 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



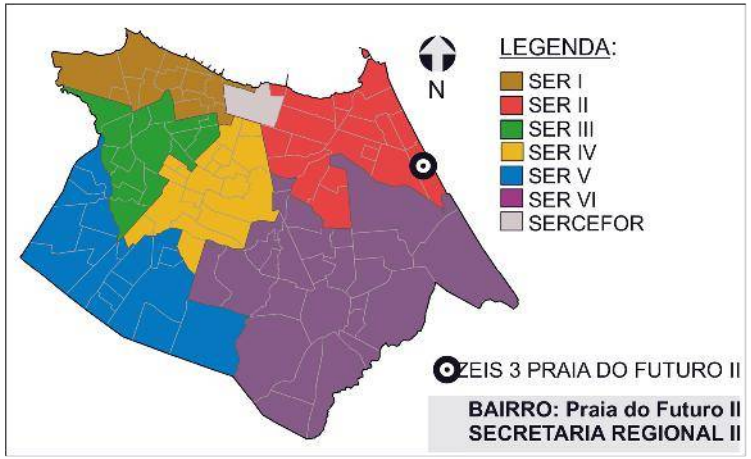
LEGENDA:

- ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO II (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PRAIA DO FUTURO II - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **236.533,79m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

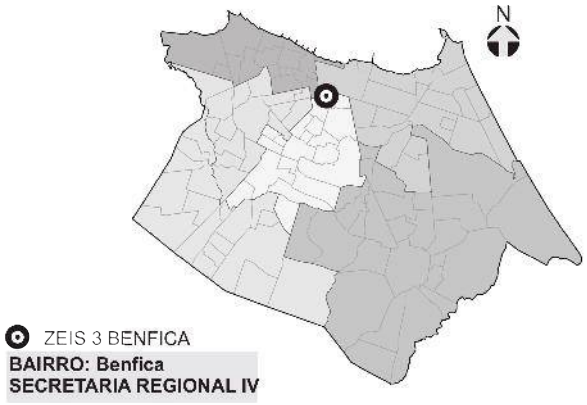
Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

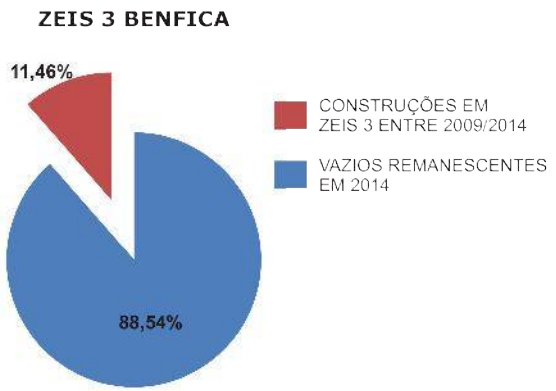
REGIONAL IV

ZEIS 3 BENFICA - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



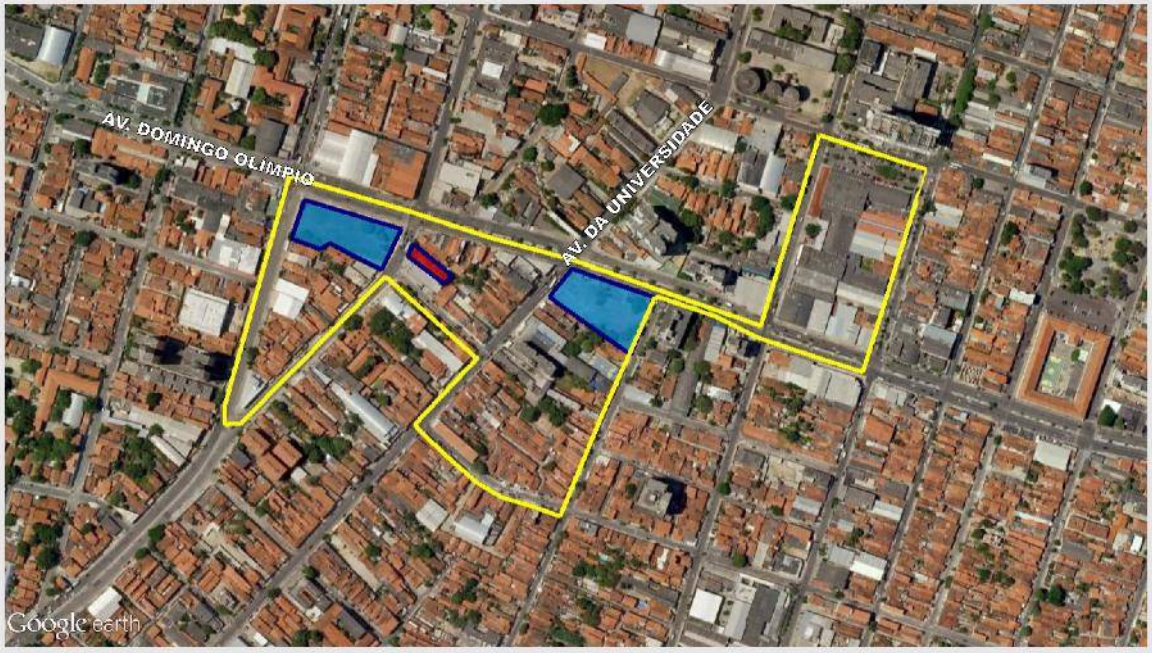
4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **4.582 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **30 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **105 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



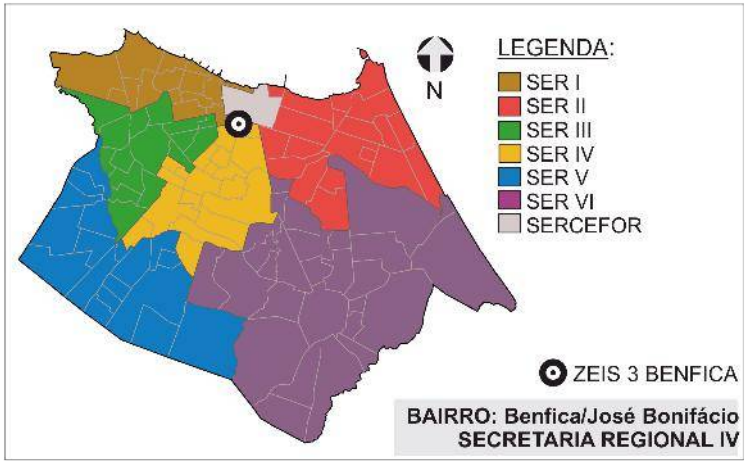
LEGENDA:

- ZEIS 3 ALDEOTA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 BENFICA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- FEDERAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **2.315,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **1.626,65m².**

PARTICULARES: **62.995,16m².**

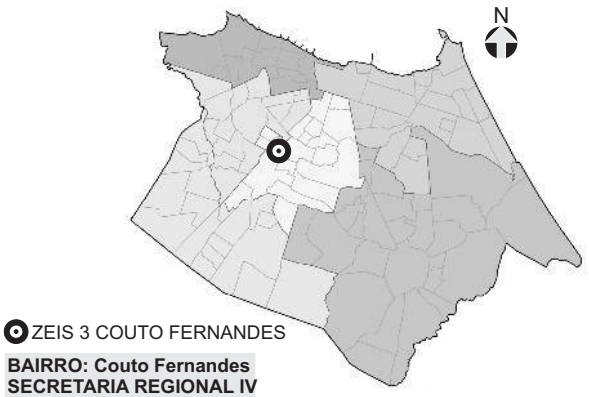
ENTIDADES RELIGIOSAS: **3.142,00m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

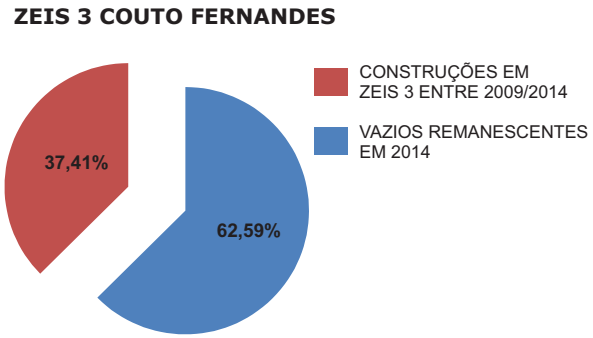
ZEIS 3 COUTO FERNANDES - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Couto Fernandes
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



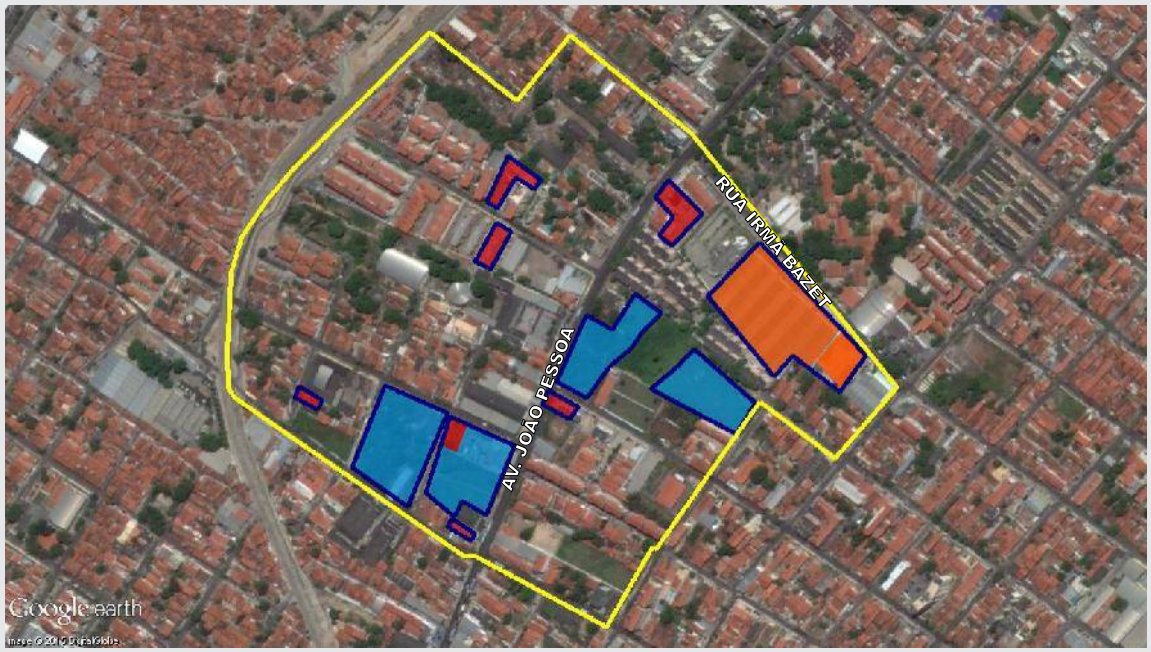
4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **33.170 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **240 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **758 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



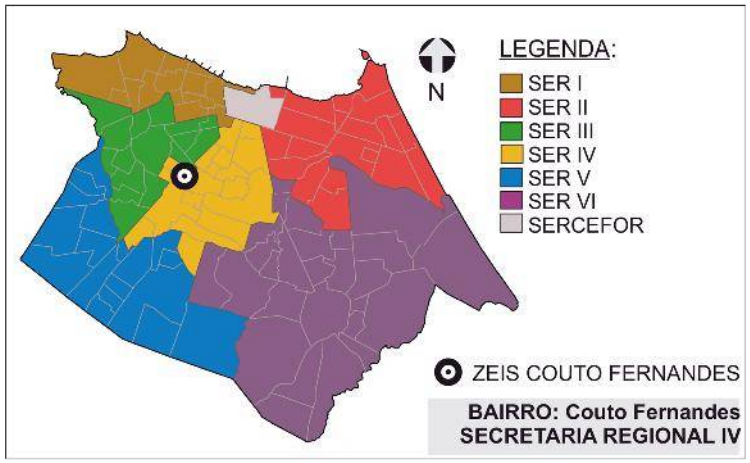
LEGENDA:

- ZEIS 3 COUTO FERNANDES (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 COUTO FERNANDES - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **235.087,80m².**

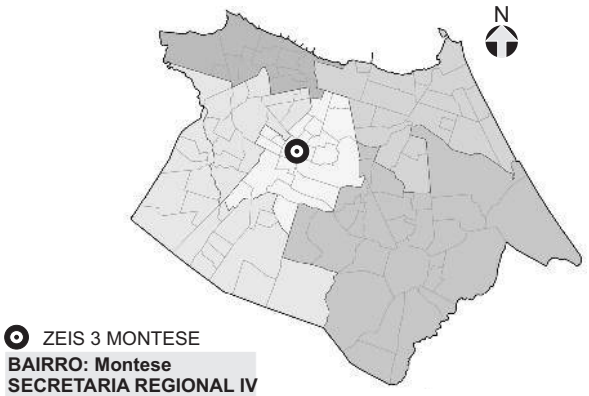
ENTIDADES RELIGIOSAS: **22.841,20m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

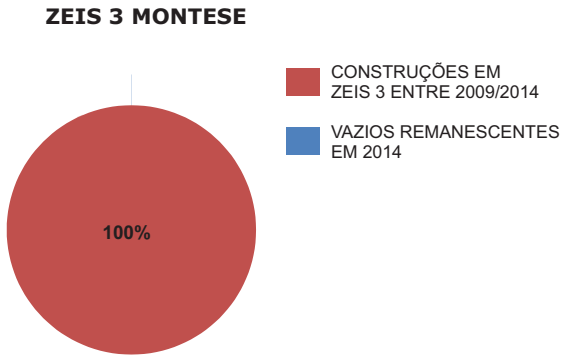
ZEIS 3 MONTESE - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Montese
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **0 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **Não comporta.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **Não comporta.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



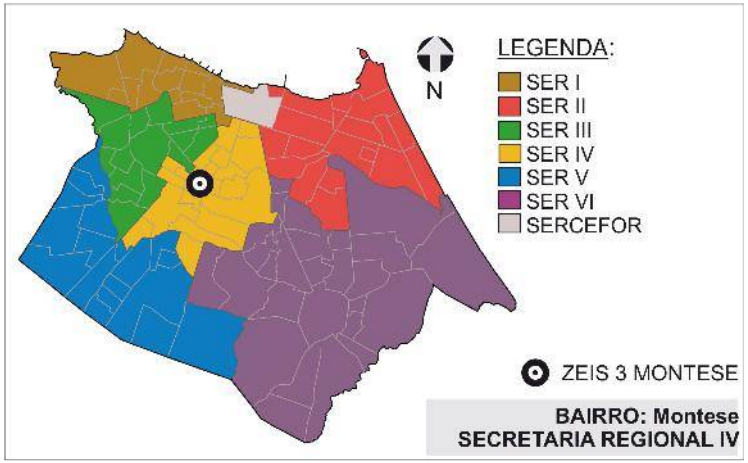
LEGENDA:

- ZEIS 3 MONTESE (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 MONTESE - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **76.473,14m².**

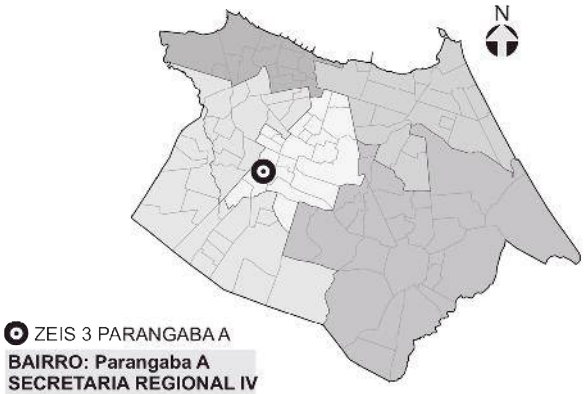
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

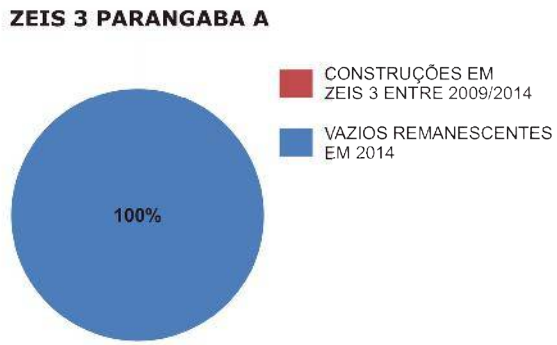
ZEIS 3 PARANGABA A - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Parangaba A
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **4.828 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **31 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **110 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



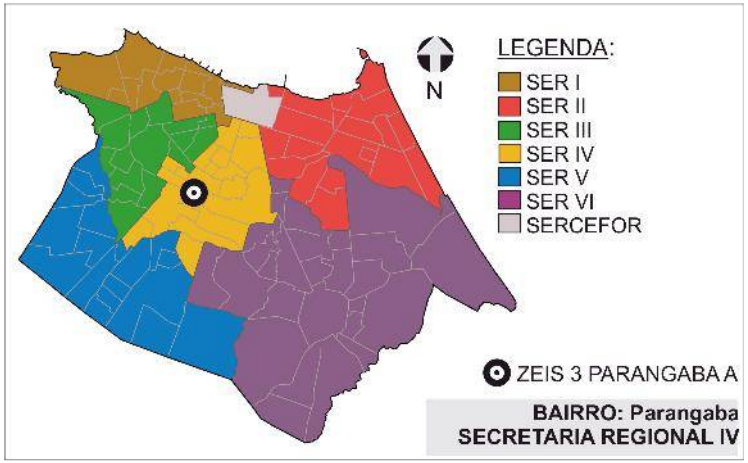
LEGENDA:

- ZEIS 3 ALDEOTA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARANGABA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **3.520,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **119.524,87m².**

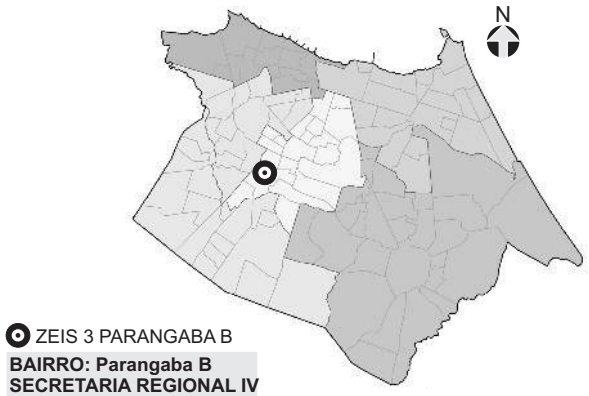
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

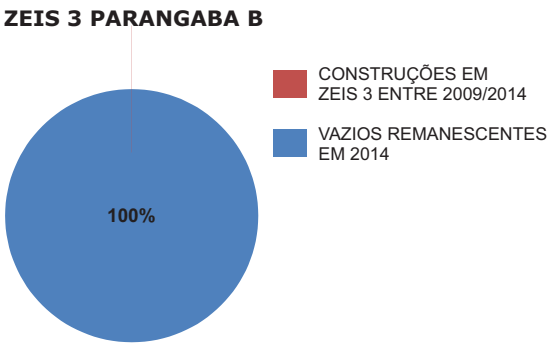
ZEIS 3 PARANGABA B - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Parangaba B
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **19.861 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **128 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **454 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



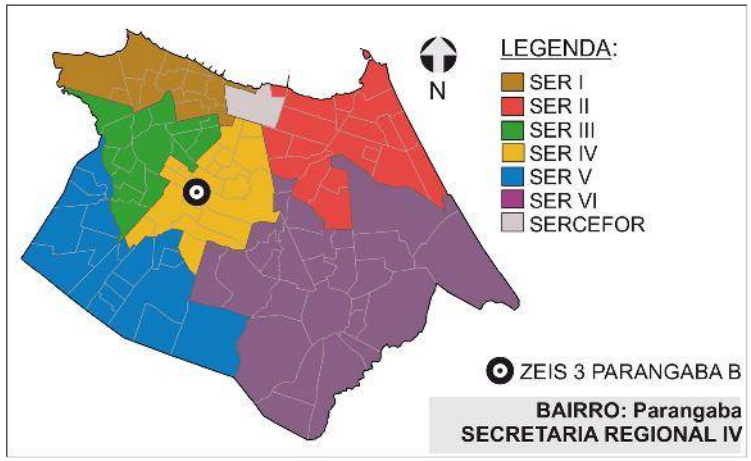
LEGENDA:

- ZEIS 3 PARANGABA B (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARANGABA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **135.949,78m².**

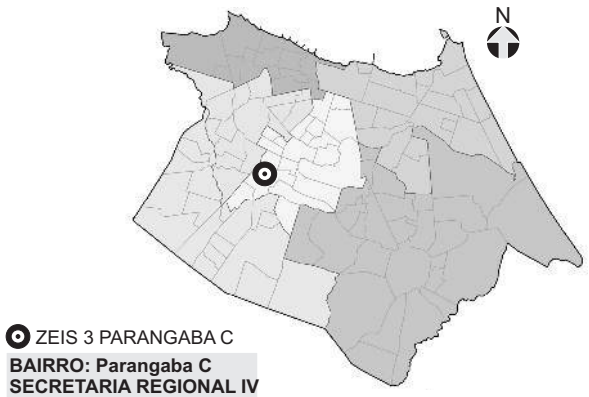
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

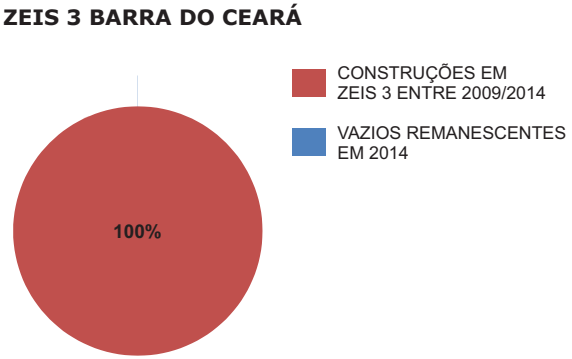
ZEIS 3 PARANGABA C - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Parangaba C
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **0 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **Não comporta.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **Não comporta.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



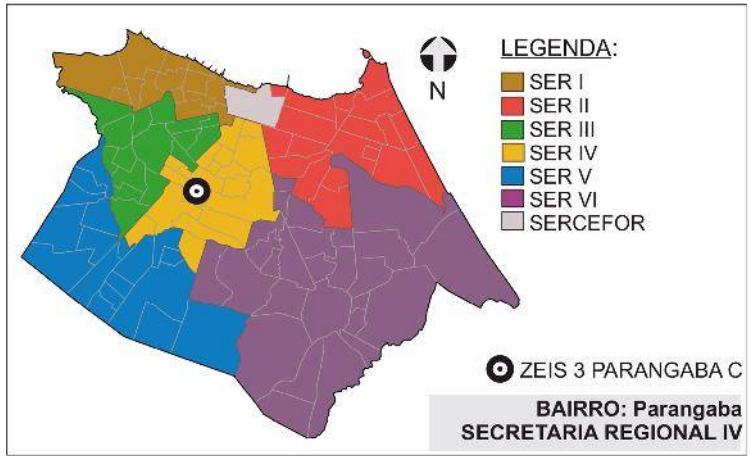
LEGENDA:

- ZEIS 3 PARANGABA C (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

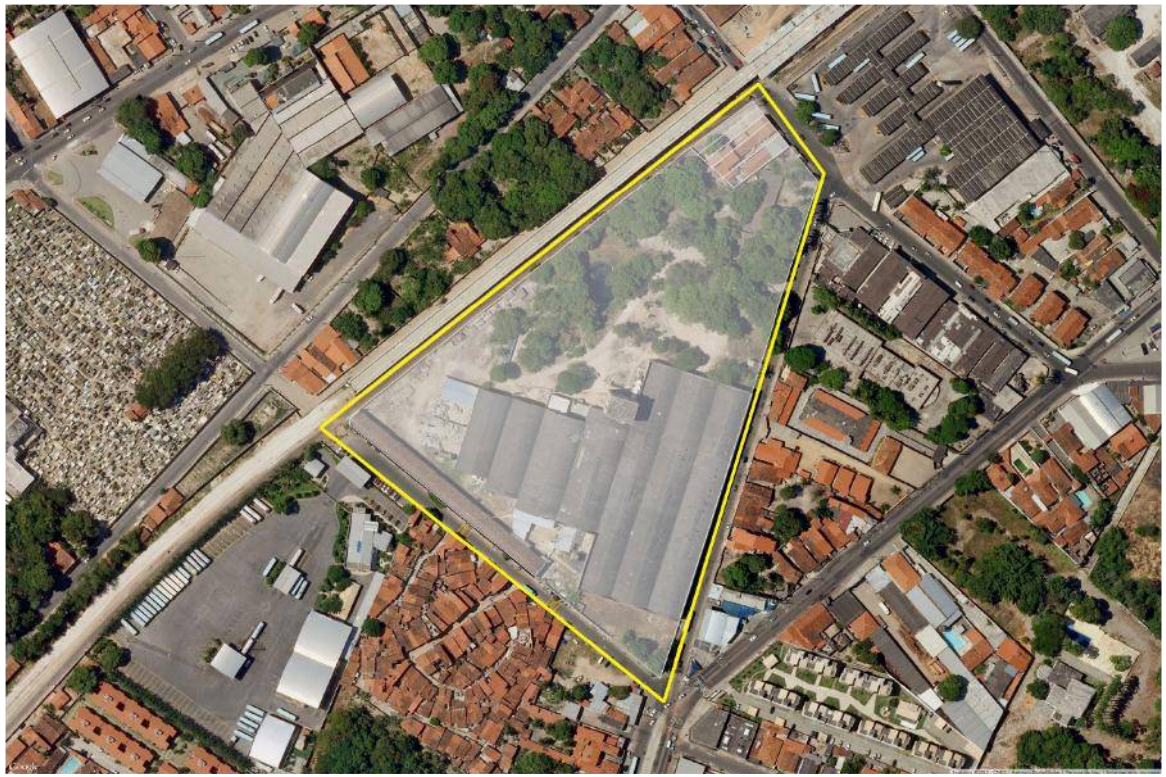
Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARANGABA C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **41.923,04m².**

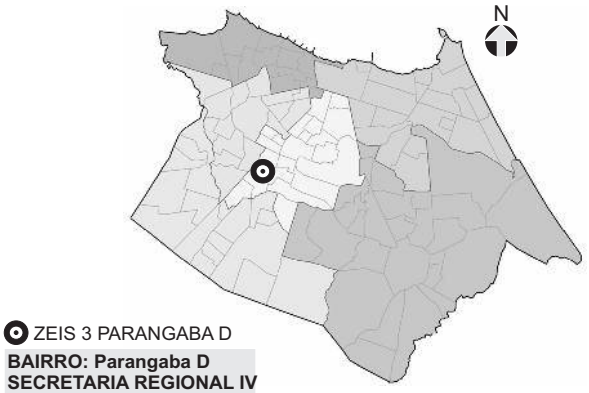
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

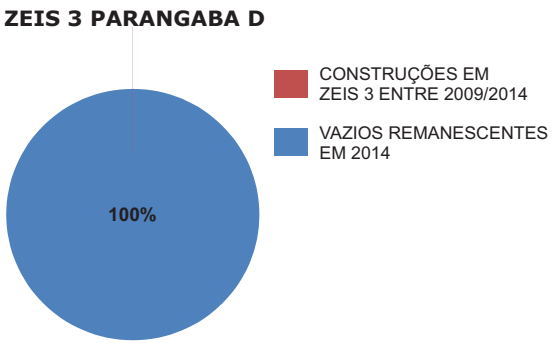
ZEIS 3 PARANGABA D - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Parangaba D
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **7.186 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **46 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **164 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



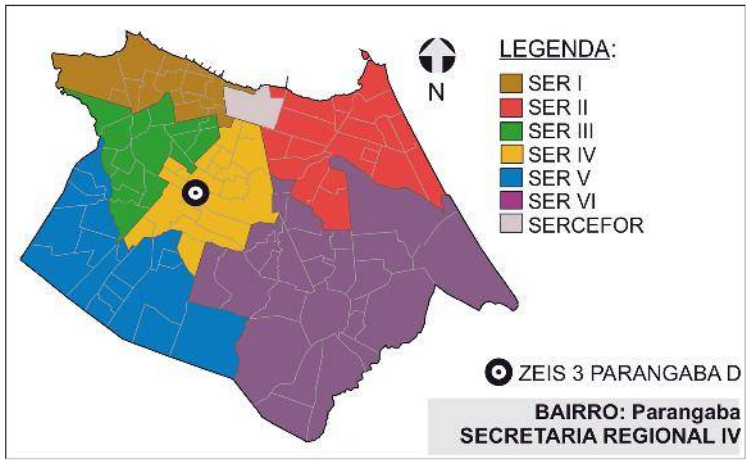
LEGENDA:

- ZEIS 3 PARANGABA D (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARANGABA D - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **20.007,62m².**

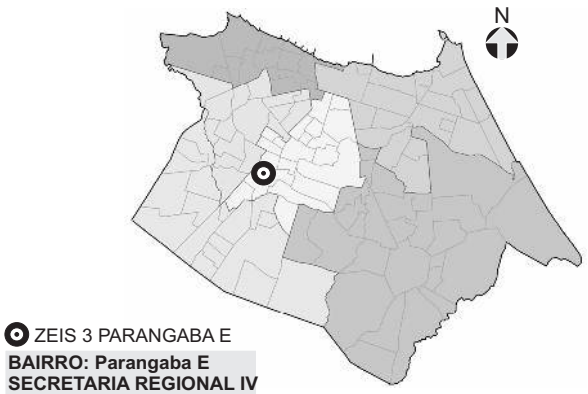
ENTIDADES RELIGIOSAS: **2.854,24m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

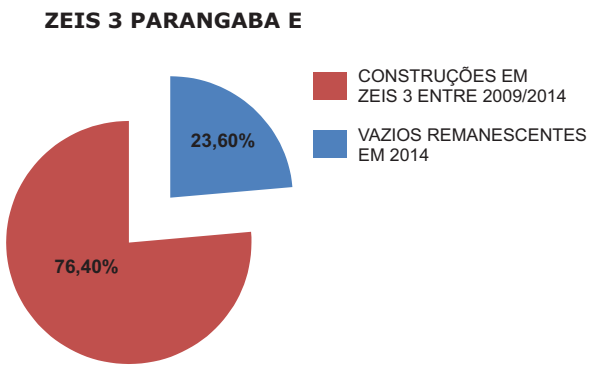
ZEIS 3 PARANGABA E - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Parangaba E
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **4.282 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **28 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **98 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



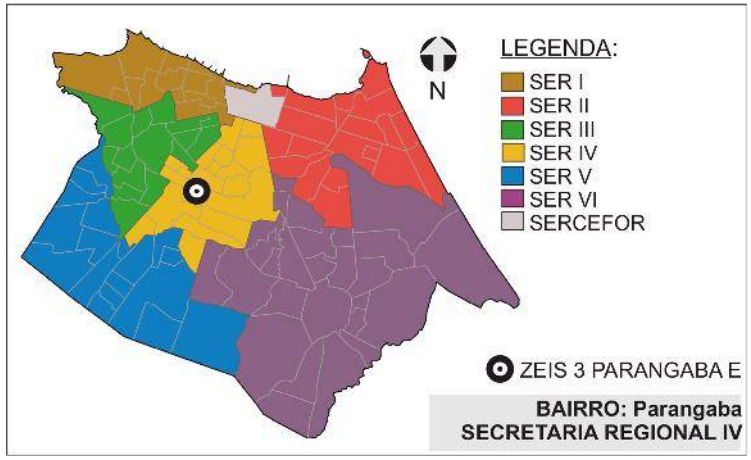
LEGENDA:

- ZEIS 3 PARANGABA E (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARANGABA E - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **79.205,38m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

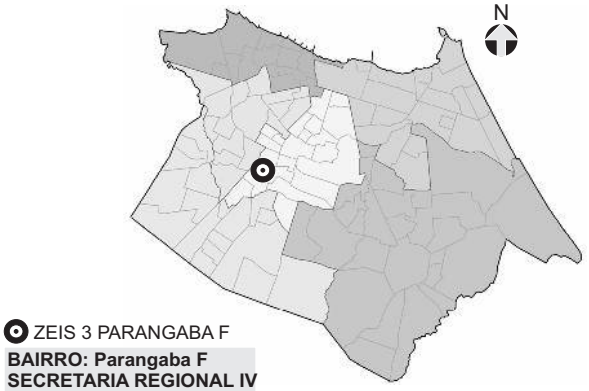
ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

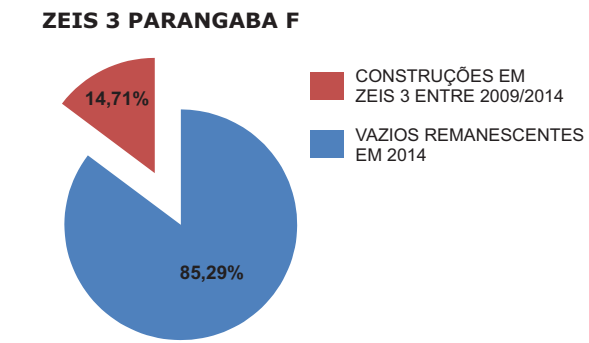
ZEIS 3 PARANGABA F - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Parangaba F
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



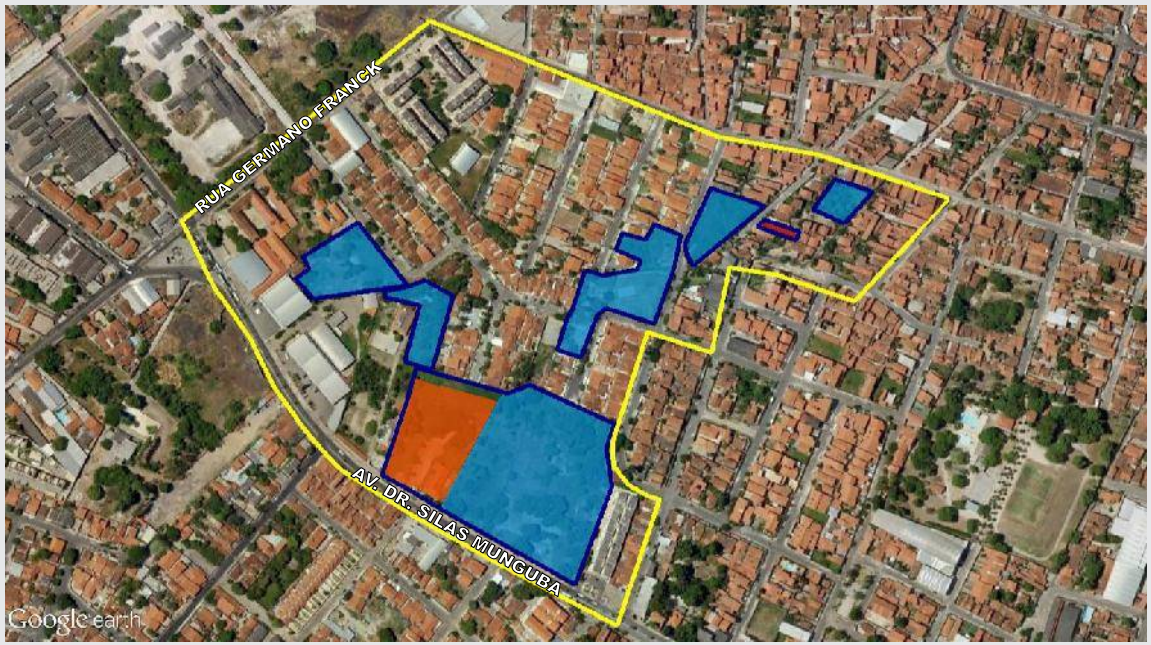
4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **57.678 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **372 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.318 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



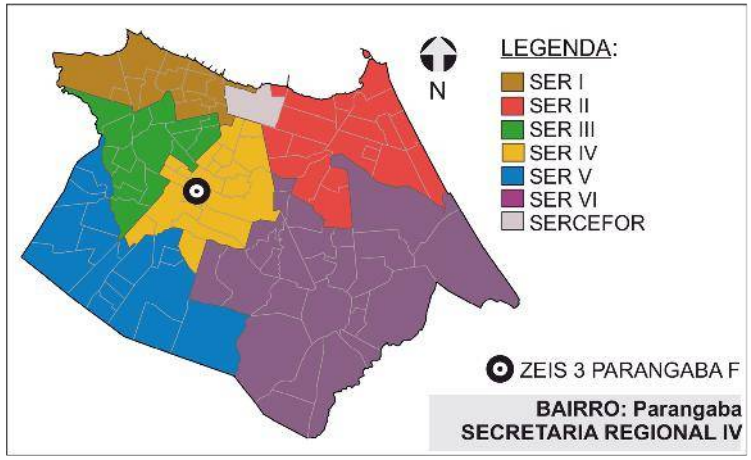
LEGENDA:

- ZEIS 3 PARANGABA F (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARANGABA F - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **14.788,24m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **171.338,50m².**

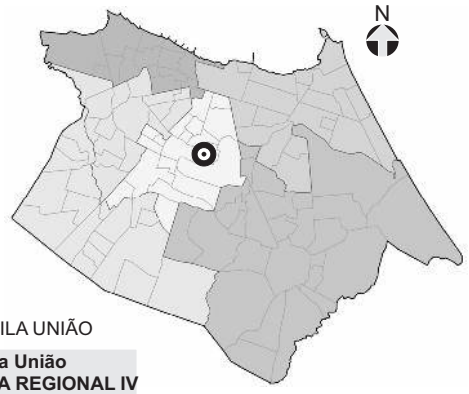
ENTIDADES RELIGIOSAS: **6.527,29m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 VILA UNIÃO - ANÁLISE DE VAZIOS

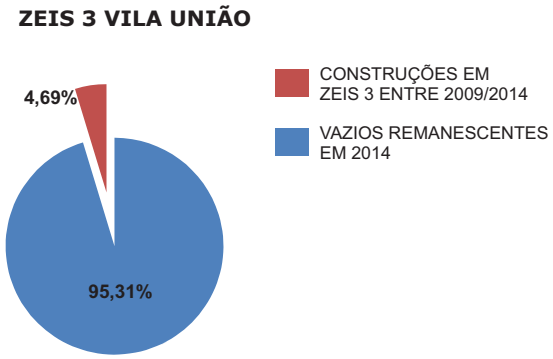
1. LOCALIZAÇÃO MACRO



ZEIS 3 VILA UNIÃO

BAIRRO: Vila União
SECRETARIA REGIONAL IV

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **7.925 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **51 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **81 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



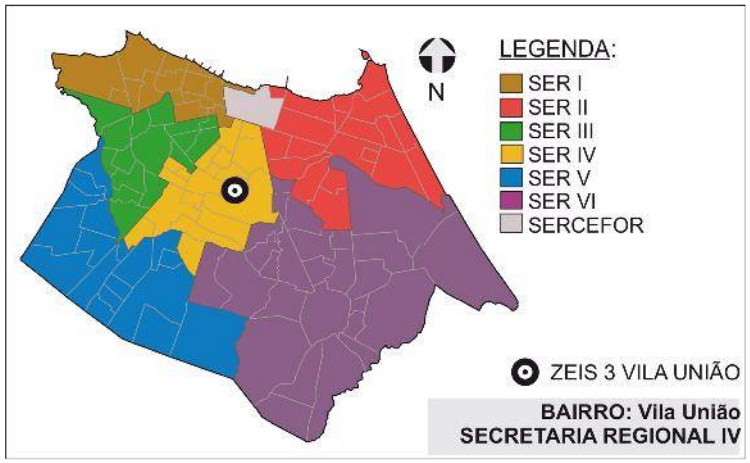
LEGENDA:

- ZEIS 3 VILA UNIÃO (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 VILA UNIÃO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **125.475,67m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

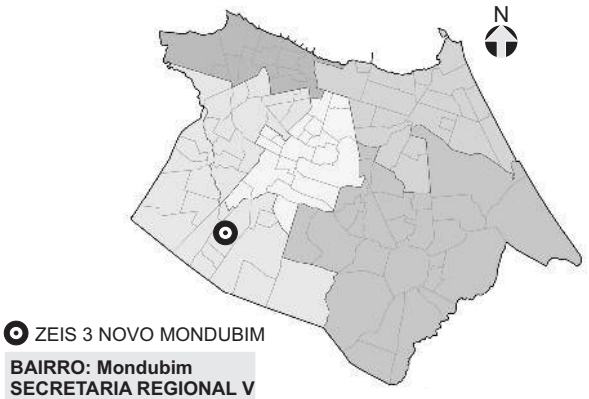
Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

REGIONAL V

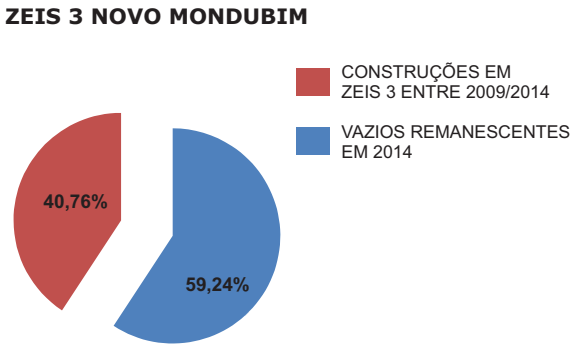
ZEIS 3 NOVO MONDUBIM - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Mondubim
SECRETARIA REGIONAL V

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **22.884 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **148 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **523 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



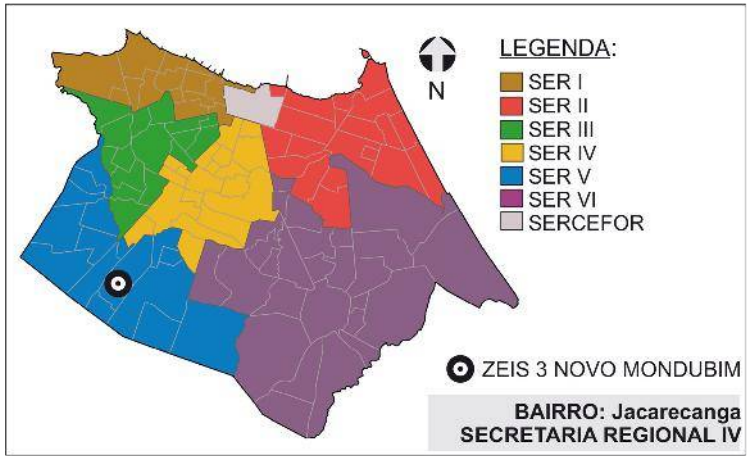
LEGENDA:

- ZEIS 3 NOVO MONDUBIM (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 NOVO MONDUBIM - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **968,93m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **114.902,64m².**

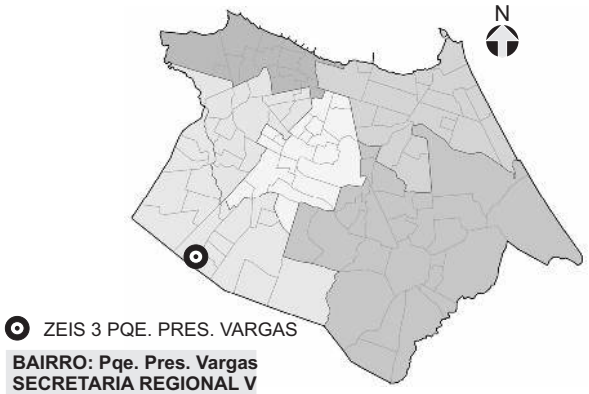
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

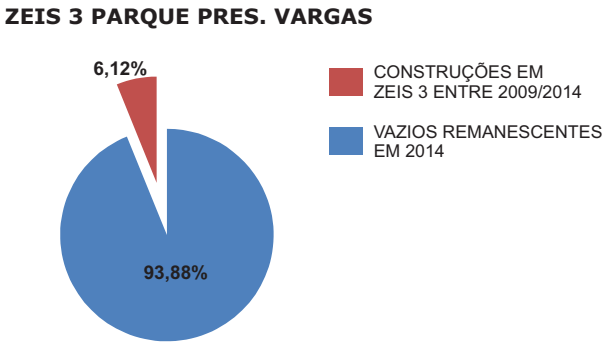
ZEIS 3 PARQUE PRESIDENTE VARGAS - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Pqe. Pres. Vargas
SECRETARIA REGIONAL V

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **80.244 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **518 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.834 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



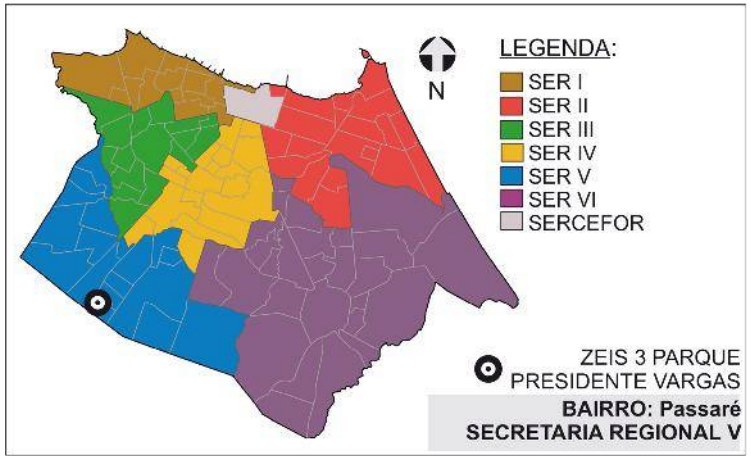
LEGENDA:

- ZEIS 3 PARQUE PRESIDENTE VARGAS (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PARQUE PRESIDENTE VARGAS - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **136.804,64m².**

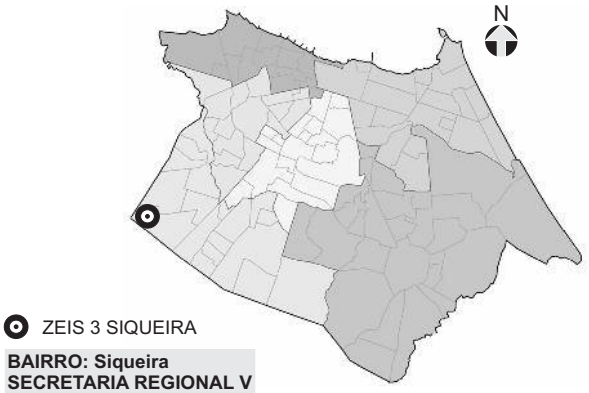
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

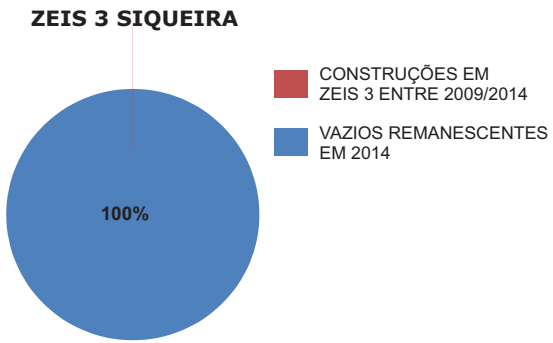
ZEIS 3 SIQUEIRA - ANÁLISE DE VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Siqueira
SECRETARIA REGIONAL V

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



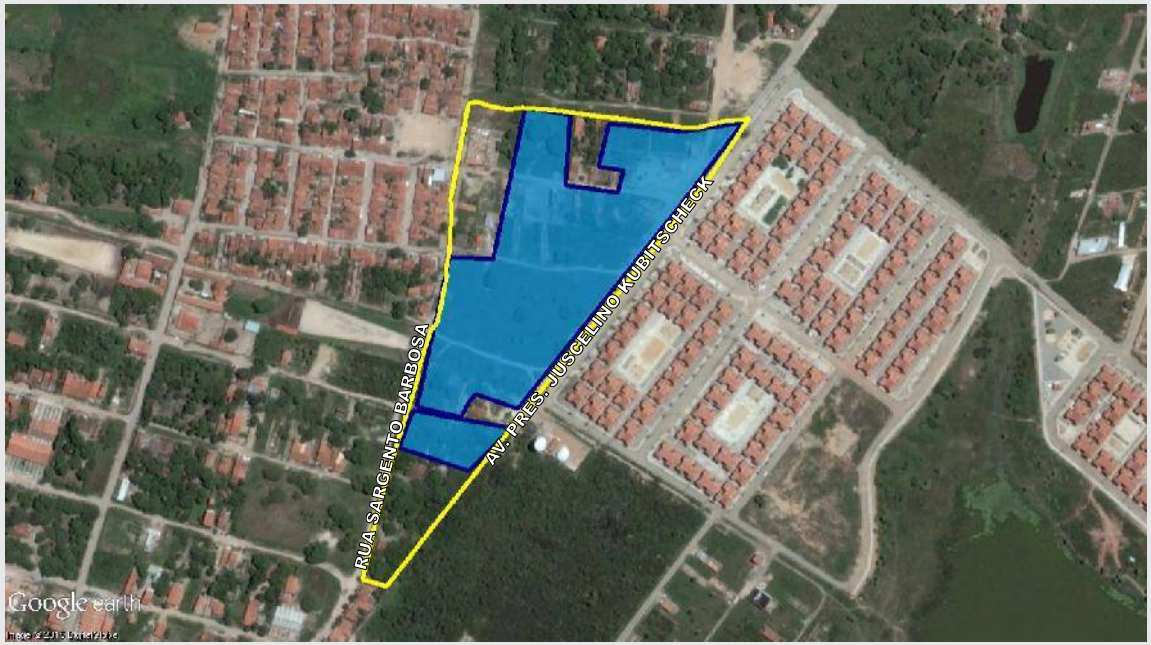
4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **45.826 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **296 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.047 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



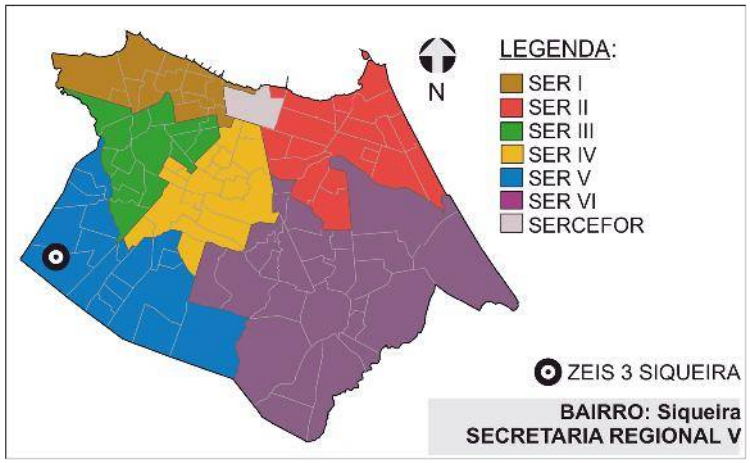
LEGENDA:

- ZEIS 3 SIQUEIRA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 SIQUEIRA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **41.033,70m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

REGIONAL VI

ZEIS 3 CAJAZEIRAS - ANÁLISE DOS VAZIOS

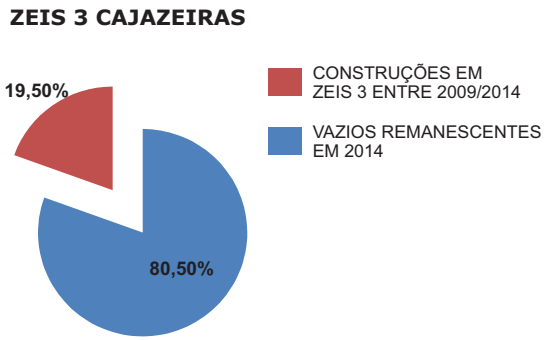
1. LOCALIZAÇÃO MACRO



ZEIS 3 CAJAZEIRAS

BAIRRO: Cajazeiras
SECRETARIA REGIONAL V

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



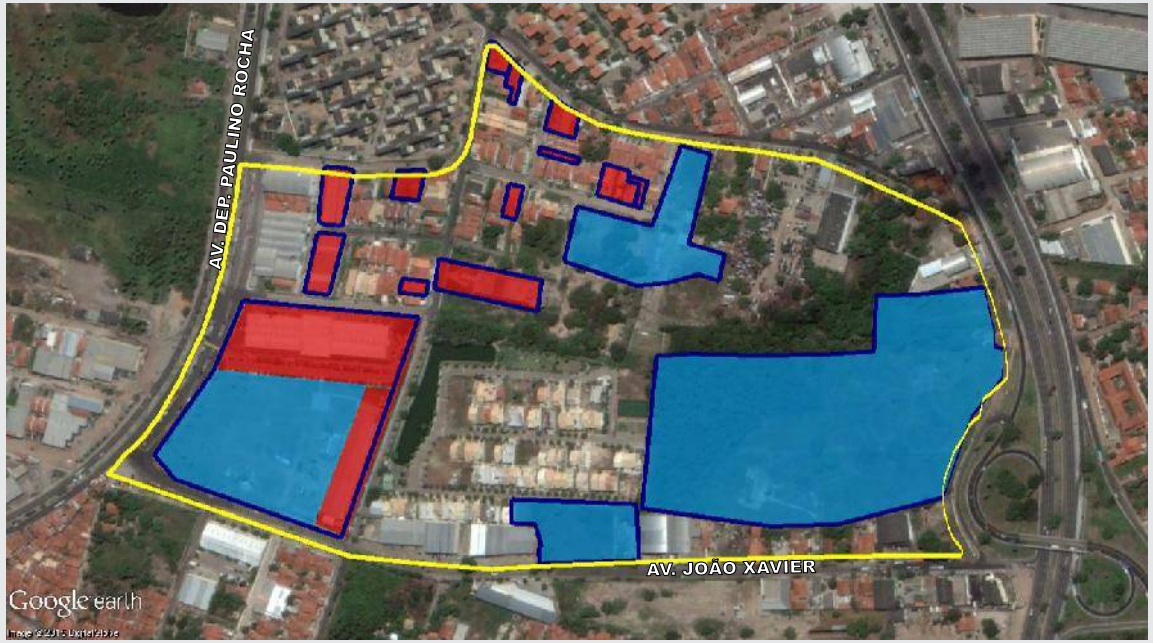
4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **135.583 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **875 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **3.099 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



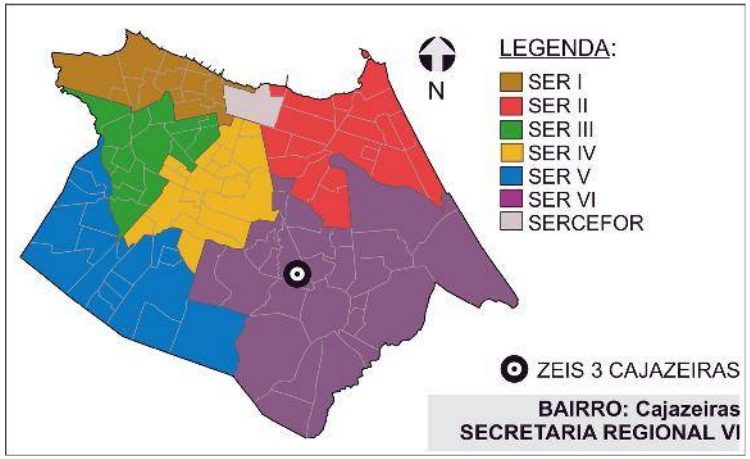
LEGENDA:

- ZEIS 3 CAJAZEIRAS (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 CAJAZEIRAS - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **28.123,25m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **246.105,61m².**

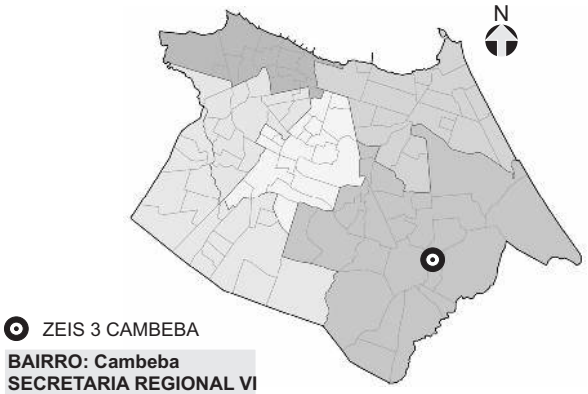
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

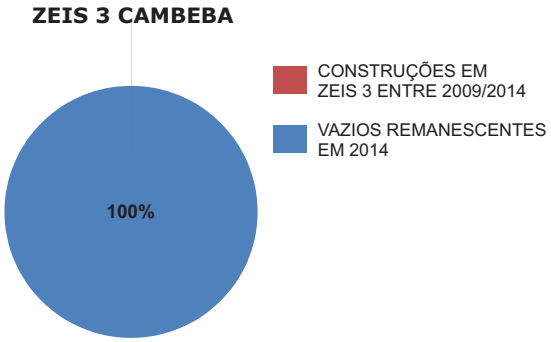
ZEIS 3 CAMBEBA - ANÁLISE DOS VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Cambeba
SECRETARIA REGIONAL VI

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **93.294 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **602 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **2.132 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



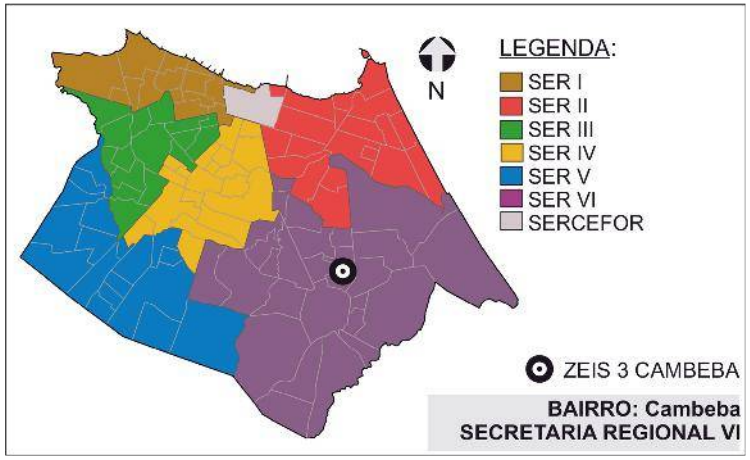
LEGENDA:

- ZEIS 3 CAMBEBA (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 CAMBEBA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **83.407,47m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

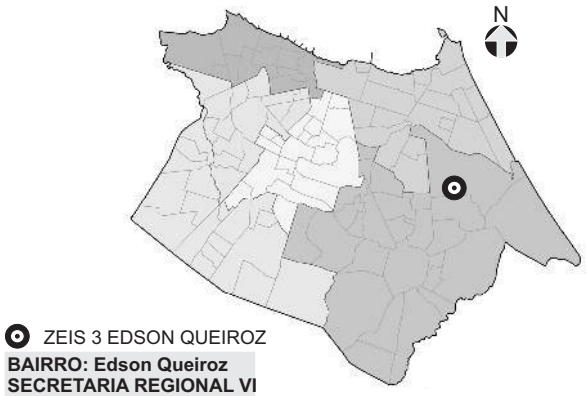
ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 EDSON QUEIROZ - - ANÁLISE DOS VAZIOS

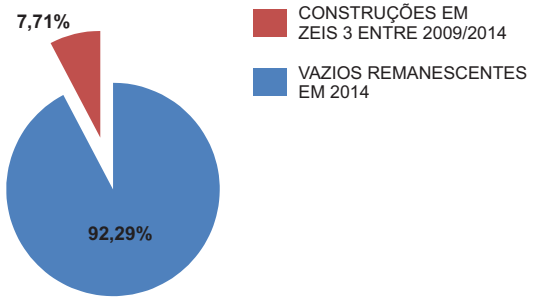
1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Edson Queiroz
SECRETARIA REGIONAL VI

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS

ZEIS 3 EDSON QUEIROZ



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **76.284 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **492 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.744 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



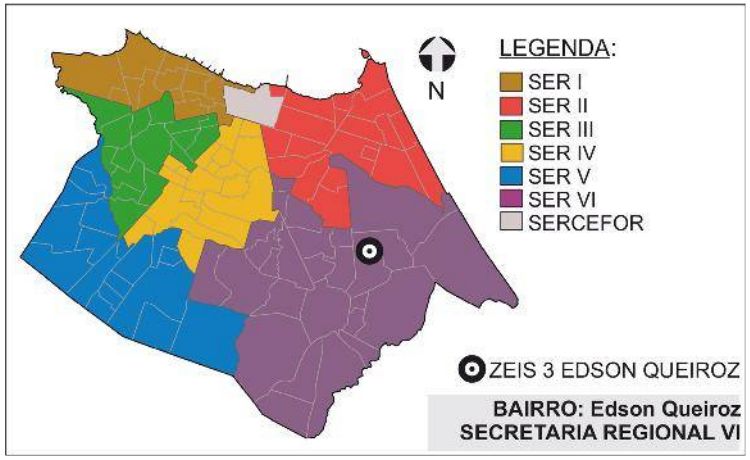
LEGENDA:

- ZEIS 3 EDSON QUEIROZ (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 EDSON QUEIROZ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **87.299,40m².**

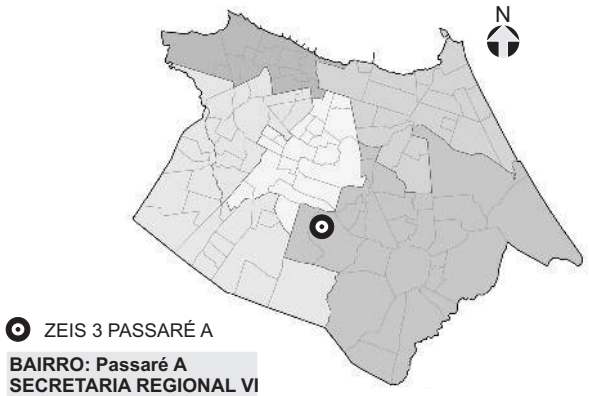
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 PASSARÉ A - ANÁLISE DOS VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Passaré A
SECRETARIA REGIONAL VI

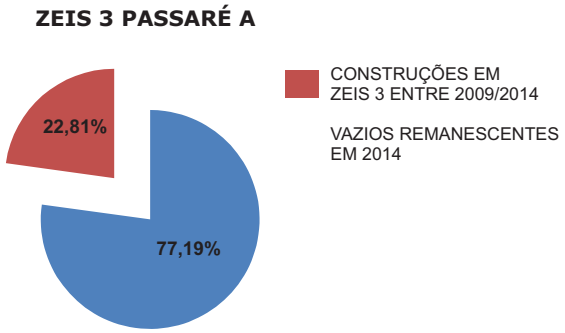
2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

- ZEIS 3 PASSARÉ A (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **69.620 m²**

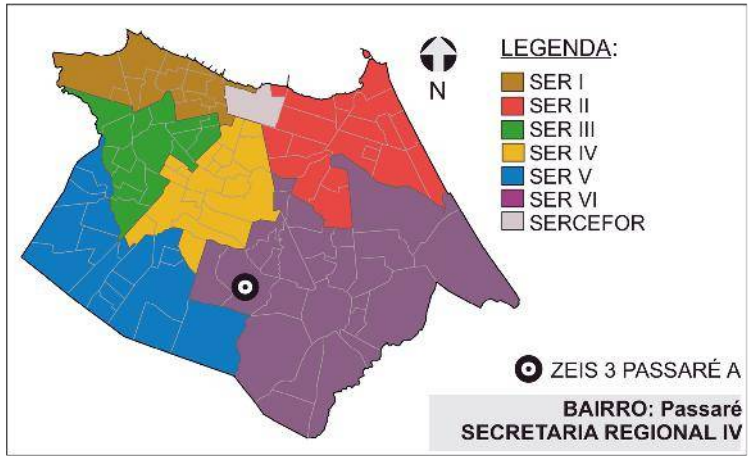
NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **449 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **1.591 U.H.**

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PASSARÉ A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **16.082,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **151.750,00m².**

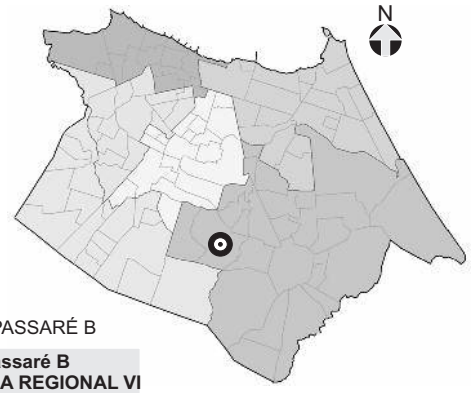
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 3 PASSARÉ B - ANÁLISE DOS VAZIOS

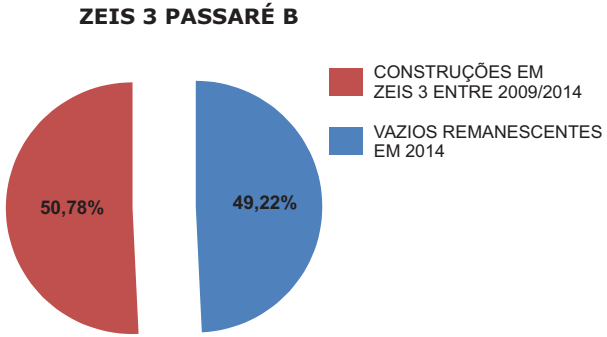
1. LOCALIZAÇÃO MACRO



ZEIS 3 PASSARÉ B

BAIRRO: Passaré B
SECRETARIA REGIONAL VI

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **14.521 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **94 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **332 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



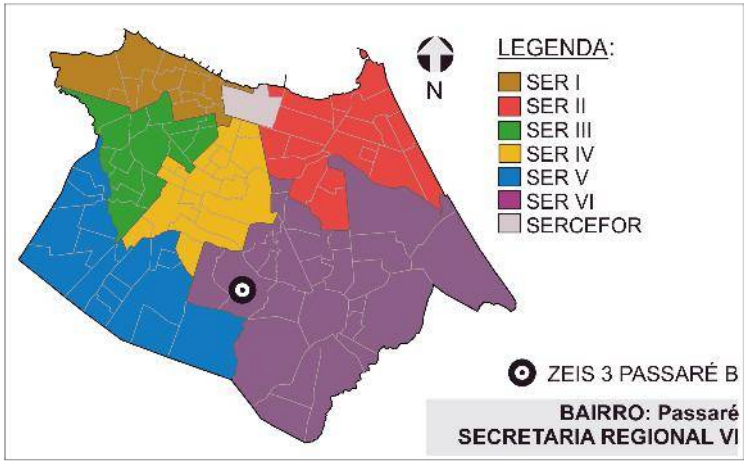
LEGENDA:

- ZEIS 3 PASSARÉ B (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 PASSARÉ B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

ZEIS 3
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **63.806,55m².**

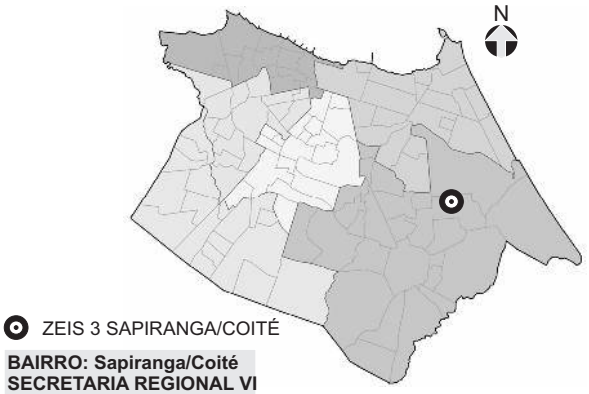
ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

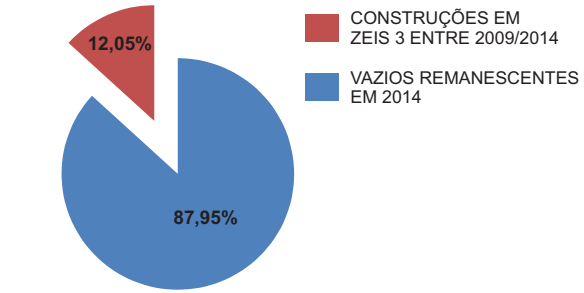
ZEIS 3 SAPIRANGA/COITÉ - ANÁLISE DOS VAZIOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



BAIRRO: Sapiranga/Coité
SECRETARIA REGIONAL VI

3. GRÁFICOS COMPARATIVOS



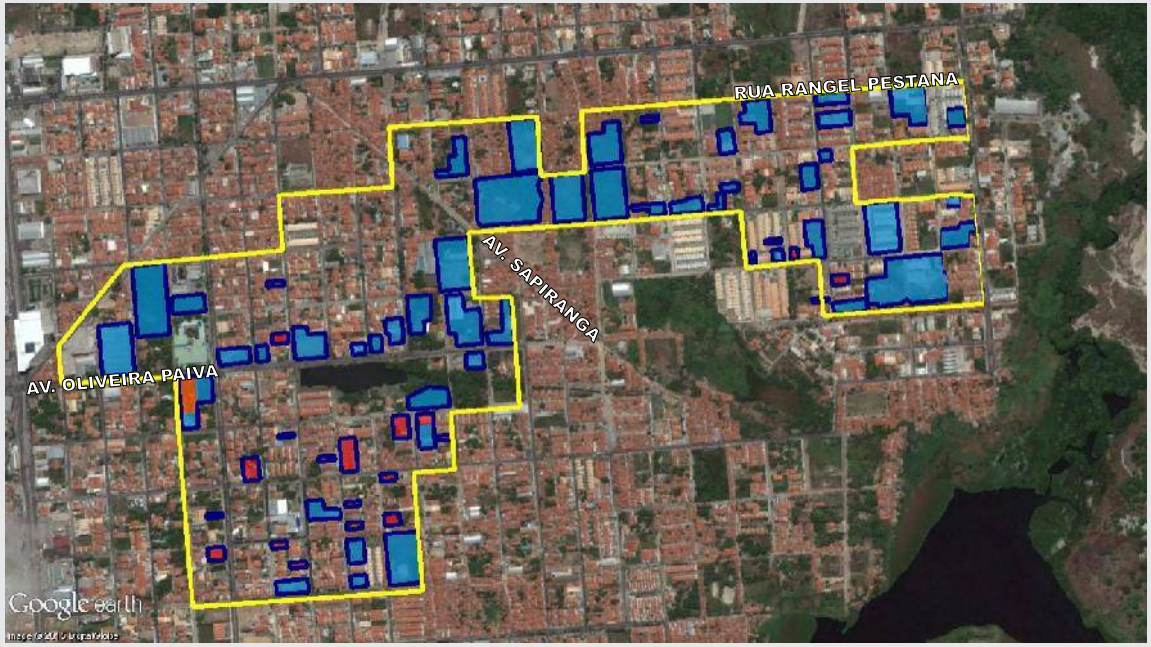
4. POTENCIAL HABITACIONAL

SOMATÓRIO DAS ÁREAS VAZIAS EM 2014: **215.013 m²**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA HORIZONTAL: **1.387 U.H.**

NÚMERO DE U.H. COMPORTADAS EM TIPOLOGIA VERTICAL: **4.915 U.H.**

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



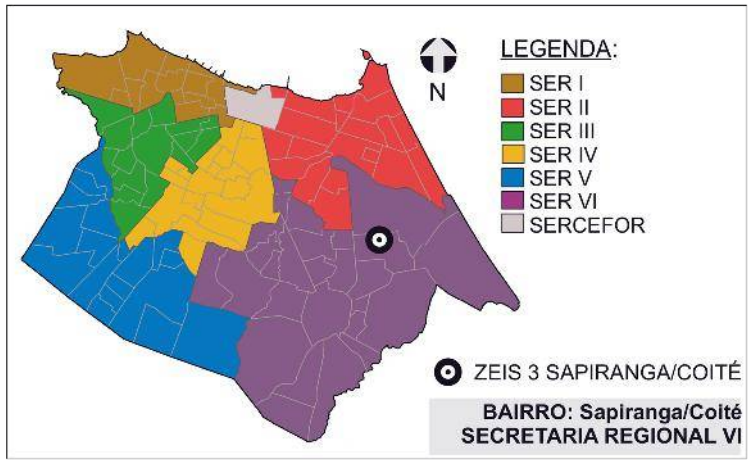
LEGENDA:

- ZEIS 3 SAPIRANGA/COITÉ (Fonte: PDPFOR/2009)
- TERRENOS VAZIOS EM 2009
- CONSTRUÇÕES APROVADAS PELA SEUMA ENTRE 2009/2014 (Fonte: SEUMA/2015)
- CONSTRUÇÕES IDENTIFICADAS PELO COMITÊ DAS ZEIS ENTRE 2009/2014
- TERRENOS VAZIOS EM 2014

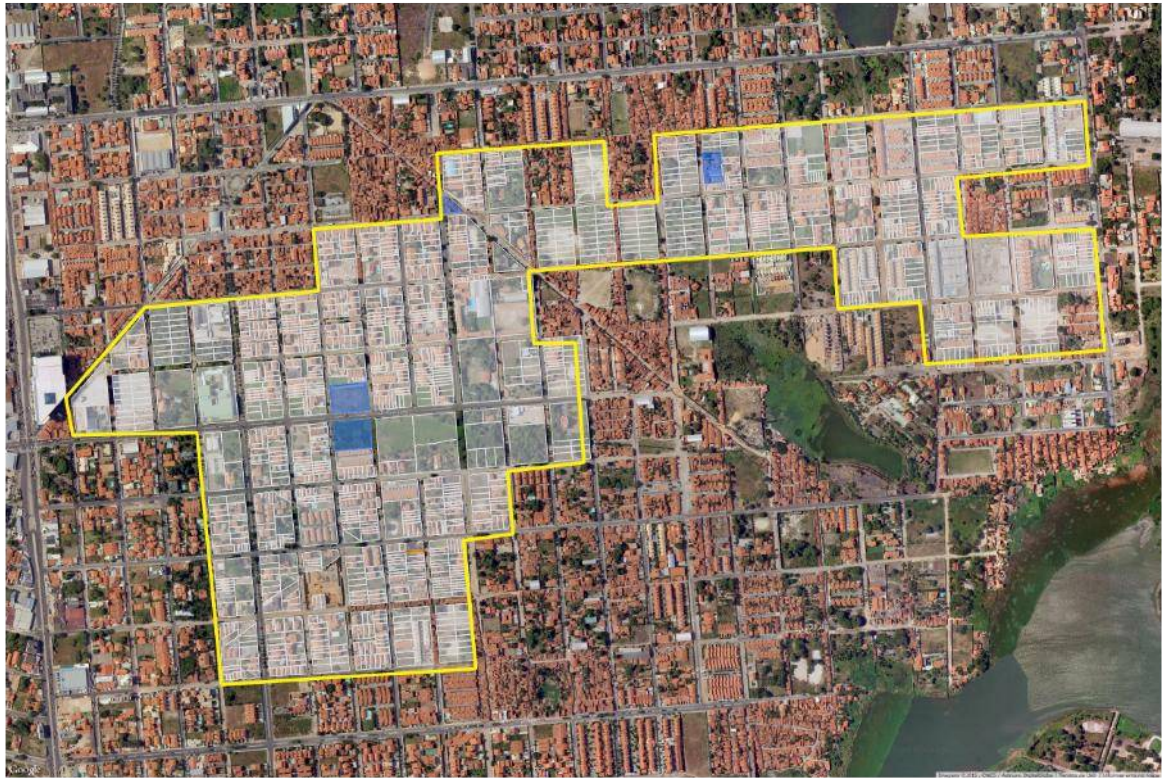
Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do PDPFor/2009.
Obs. 3: Para identificação dos vazios utilizou-se área mínima de 400m² conforme exigido no Art. 209 do PDPFor/2009.

ZEIS 3 SAPIRANGA/COITÉ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



LEGENDA:

- ZEIS 3 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEPOG/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)

3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **15.382,98m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **860.902,55m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 3

MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- ZRA - Zona de Recuperação Ambiental
- ZIA Sabiaguaba - Zona de Interesse Ambiental de Sabiaguaba
- ZIA Cocó - Zona de Interesse Ambiental do Cocó
- ZIA Praia do Futuro - Zona de Interesse Ambiental da Praia do Futuro
- ZPA 1 - Zona de Preservação Ambiental
- ZPA 2 - Zona de Preservação Ambiental de Faixa de Praia
- ZPA 3 - Zona de Preservção Ambiental do Parque Natural Municipal das Dunas de Sabiaguaba

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 3 E MACROZONA DE PROTEÇÃO

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 3 E MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 3
- VAZIOS URBANOS SEM RESTRIÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS (Fonte: PLHIS/2012)[1]

[1] Propõe-se que os vazios do tipo 1, que não possuem restrições para implantação de HIS, possam vir a fazer parte das Zonas Especiais de Interesse Social do tipo 3, levndo-se em consideração apenas os vazios com mais de 400m².

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA PROPOSTA PARA NOVAS ZEIS DO TIPO 3

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

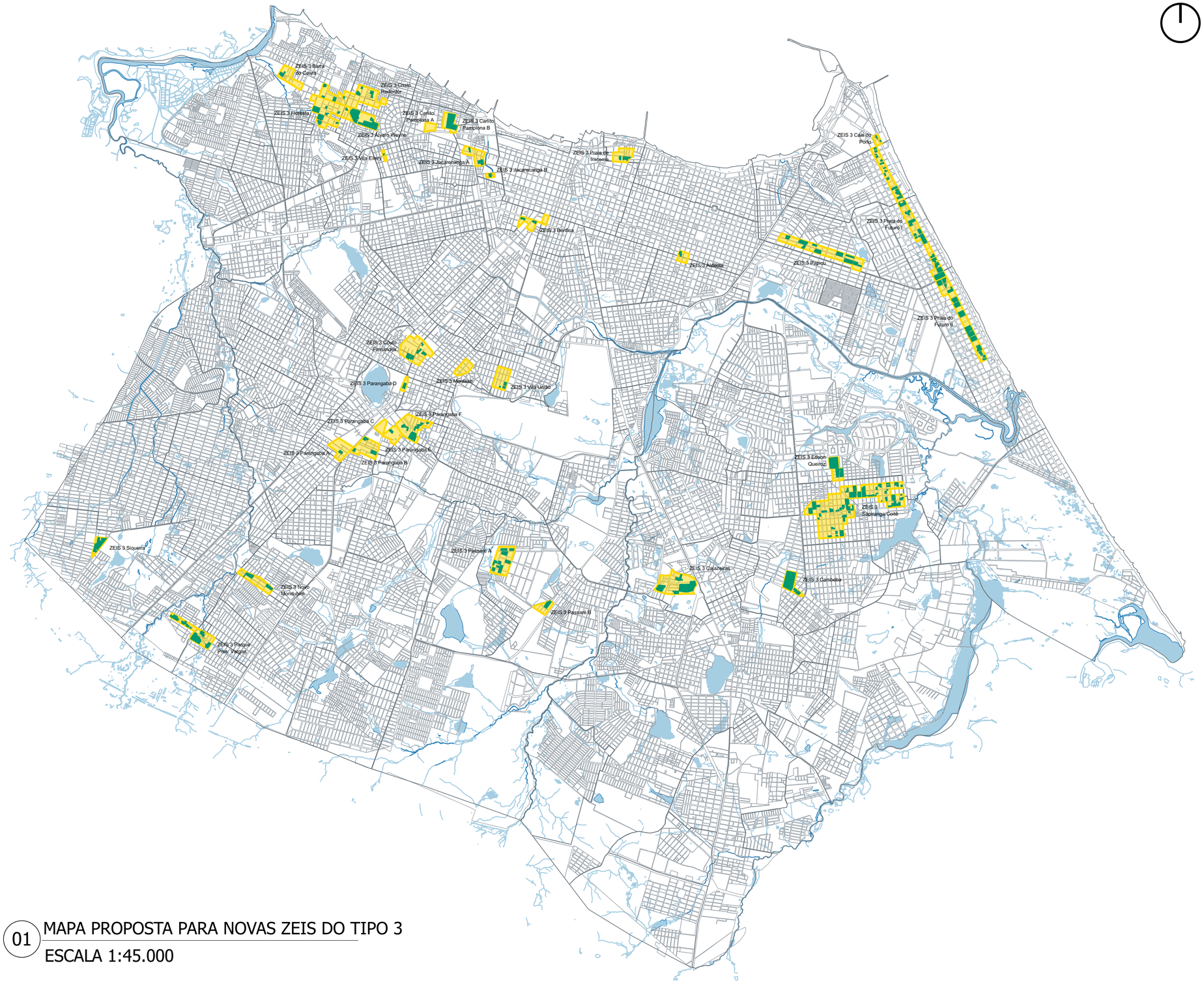
MAPA PROPOSTA PARA NOVAS ZEIS DO TIPO 3

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.



01 MAPA PROPOSTA PARA NOVAS ZEIS DO TIPO 3

ESCALA 1:45.000

	Terrenos vazios em 2009 (m²)	Terrenos vazios em 2014 (m²)
REGIONAL I		
ZEIS 3 Álvaro Weyne	97.287	97.287
ZEIS 3 Barra do Ceará	7.965	7.965
ZEIS 3 Carlito Pamplona A	0	0
ZEIS 3 Carlito Pamplona B	61.700	61.700
ZEIS 3 Cristo Redentor	47.548	29.738
ZEIS 3 Floresta	48.138	48.138
ZEIS 3 Jacarecanga A	15.438	13.669
ZEIS 3 Jacarecanga B	8.760	8.760
ZEIS 3 Vila Ellery	948	948
REGIONAL II		
ZEIS 3 Aldeota	6.197	5.621
ZEIS 3 Caís do Porto	2.911	2.911
ZEIS 3 Papicu	127.550	101.942
ZEIS 3 Praia de Iracema	21.665	18.802
ZEIS 3 Praia do Futuro I	187.324	165.456
ZEIS 3 Praia do Futuro II	131.921	131.921
REGIONAL III		
REGIONAL IV		
ZEIS 3 Benfica	5.175	4.582
ZEIS 3 Couto Fernandes	52.996	33.170
ZEIS 3 Montese	4.915	0
ZEIS 3 Parangaba A	4.828	4.828
ZEIS 3 Parangaba B	19.861	19.861
ZEIS 3 Parangaba C	5.225	0
ZEIS 3 Parangaba D	7.186	7.186
ZEIS 3 Parangaba E	67.625	57.678
ZEIS 3 Parangaba F	18.146	4.282
ZEIS 3 Vila União	8.315	7.925
REGIONAL V		
ZEIS 3 Novo Mondubim	38.628	22.884
ZEIS 3 Parque Pres. Vargas	85.471	80.244
ZEIS 3 Siqueira	45.840	45.840
REGIONAL VI		
ZEIS 3 Cajazeiras	168.425	135.583
ZEIS 3 Cambeba	93.294	93.294
ZEIS 3 Edson Queiroz	82.653	76.284
ZEIS 3 Passaré A	90.193	69.620
ZEIS 3 Passaré B	29.504	14.521
ZEIS 3 Sapianga/Coité	244.476	215.013
SERCEFOR		

Legenda

ZEIS TIPO 3

Terrenos vazios em ZEIS 3[1]

[1] Terrenos vazios dentro de ZEIS 3 no ano de 2014 identificados pela Equipe Técnica do Comitê através da ferramenta Google Earth.

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 3 E TERRENOS VAZIOS EM ZEIS DO TIPO 3

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: AGOSTO / 2015

FONTE: PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

Prefeitura de Fortaleza



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO III - VOLUME 01



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO III - VOLUME 01

Prefeitura de Fortaleza

SUMÁRIO

5 REGIONAL I

6 ZEIS 2 BARRA DO CEARA A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

13 ZEIS 2 BARRA DO CEARA B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

20 ZEIS 2 BARRA DO CEARA C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

27 ZEIS 2 BARRA DO CEARA D
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

34 ZEIS 2 BARRA DO CEARA E
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

43 ZEIS 2 FLORESTA A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

49 ZEIS 2 FLORESTA B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS dentro de zeis 2
Estudo de demanda e oferta para HIS

56 ZEIS 2 FLORESTA C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

63 ZEIS 2 FLORESTA D
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

64 ZEIS 2 JACARECANGA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

77 ZEIS 2 MONTE CASTELO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

84 ZEIS 2 SÃO GERARDO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

91 REGIONAL II

92 ZEIS 2 VICENTE PINZON A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

102 ZEIS 2 VICENTE PINZON B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

111 REGIONAL III

112 ZEIS 2 BONSUCESSO A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

119 ZEIS 2 BONSUCESSO B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

127 ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

134 ZEIS 2 QUINTINO CUNHA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

141 REGIONAL IV

142 ZEIS 2 AEROPORTO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

149 ZEIS 2 SERRINHA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL I

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Barra do Ceará A é formada por um único assentamento precário, denominado Ceci, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidado em processo de regularização de posse.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Barra do Ceará, abrangendo uma totalidade de 3.135 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 32 imóveis, 143 habitantes, constituindo uma estimativa de 36 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS 2 Barra do Ceará A não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não existe conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS 2 Barra do Ceará A é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário, pelo abastecimento geral de água; com sistema superficial de drenagem de águas; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo total pavimentadas. Não há informações sobre sistema de coleta de lixo.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Barra do Ceará A conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviço, equipamento esportivo e cultural, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção dos domicílios em faixa de domínio ou em leito de rua.

Não há necessidade de remoção de unidades habitacionais para urbanização do assentamento consolidado.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Vista do assentamento Ceci
Fonte: Google Street View 2015



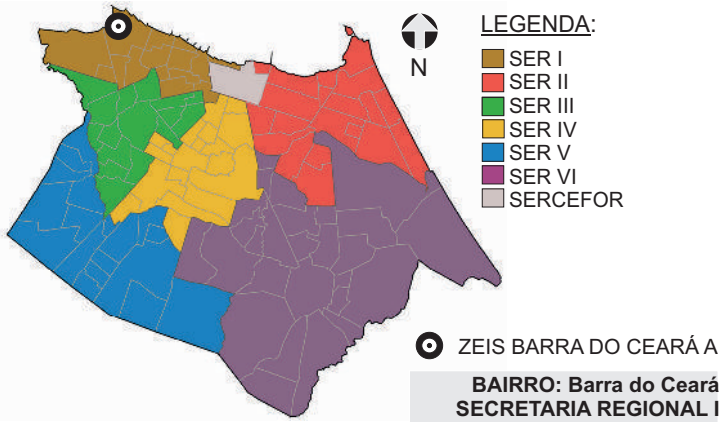
Foto 02. Vista domicílios assentamento Ceci
Fonte: Google Street View 2015



Foto 03. Vista domicílios assentamento Ceci
Fonte: Google Street View 2015

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ	
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO			
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ	

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 4.672 m²

ZONA URBANA: ZO 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 3.135 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 36 POPULAÇÃO: 143

Nº DE IMÓVEIS: 32 RENDA: 2 A 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BARRA DO CEARÁ A
(Fonte: PDPFOR/2009)

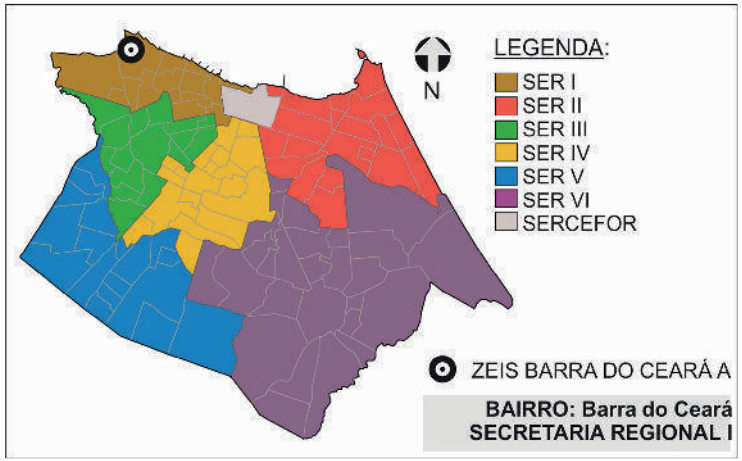
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Ceci	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

SEM INFORMAÇÃO

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.135 m²
Área ocupada:	3.135 m²
N°de imóveis:	32
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	143
Famílias:	36
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	97,97 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1996

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Sem Informação
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



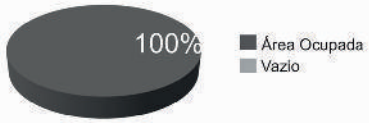
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

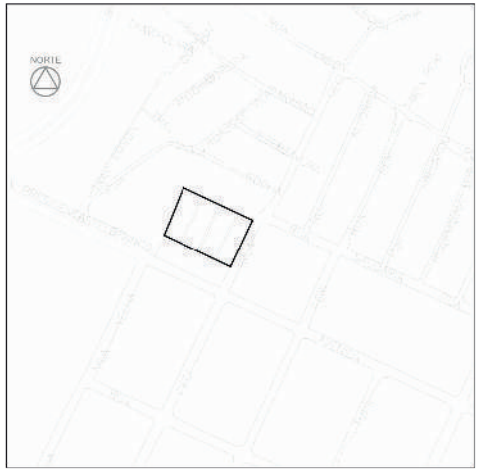
Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Cultural
Centro Comunitário

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

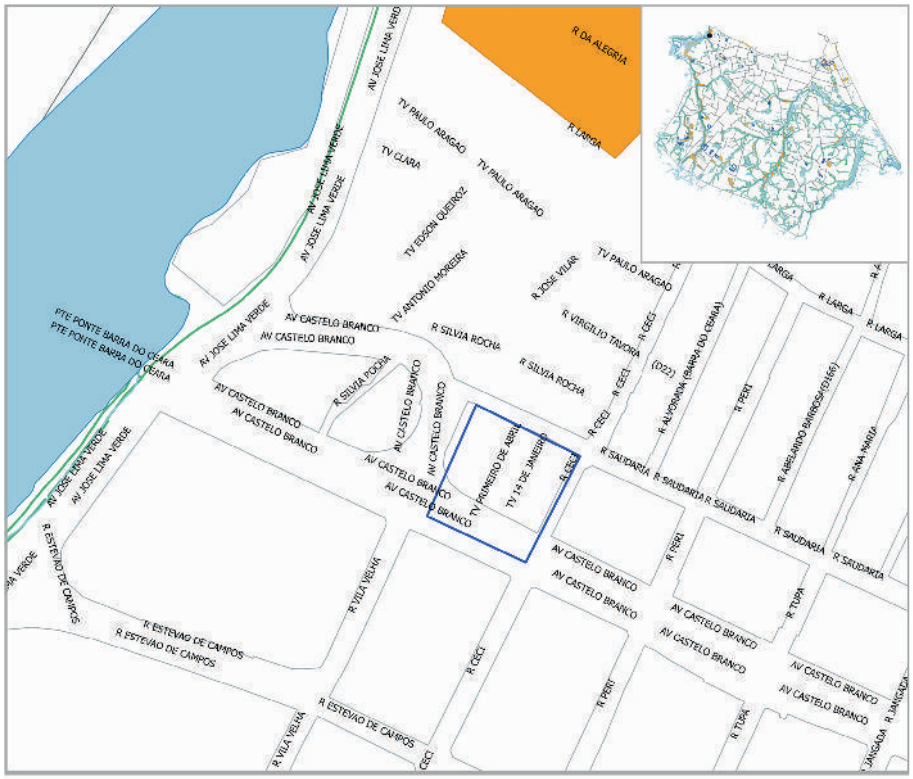
(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Barra do Ceará

Nome do assentamento: CECI

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

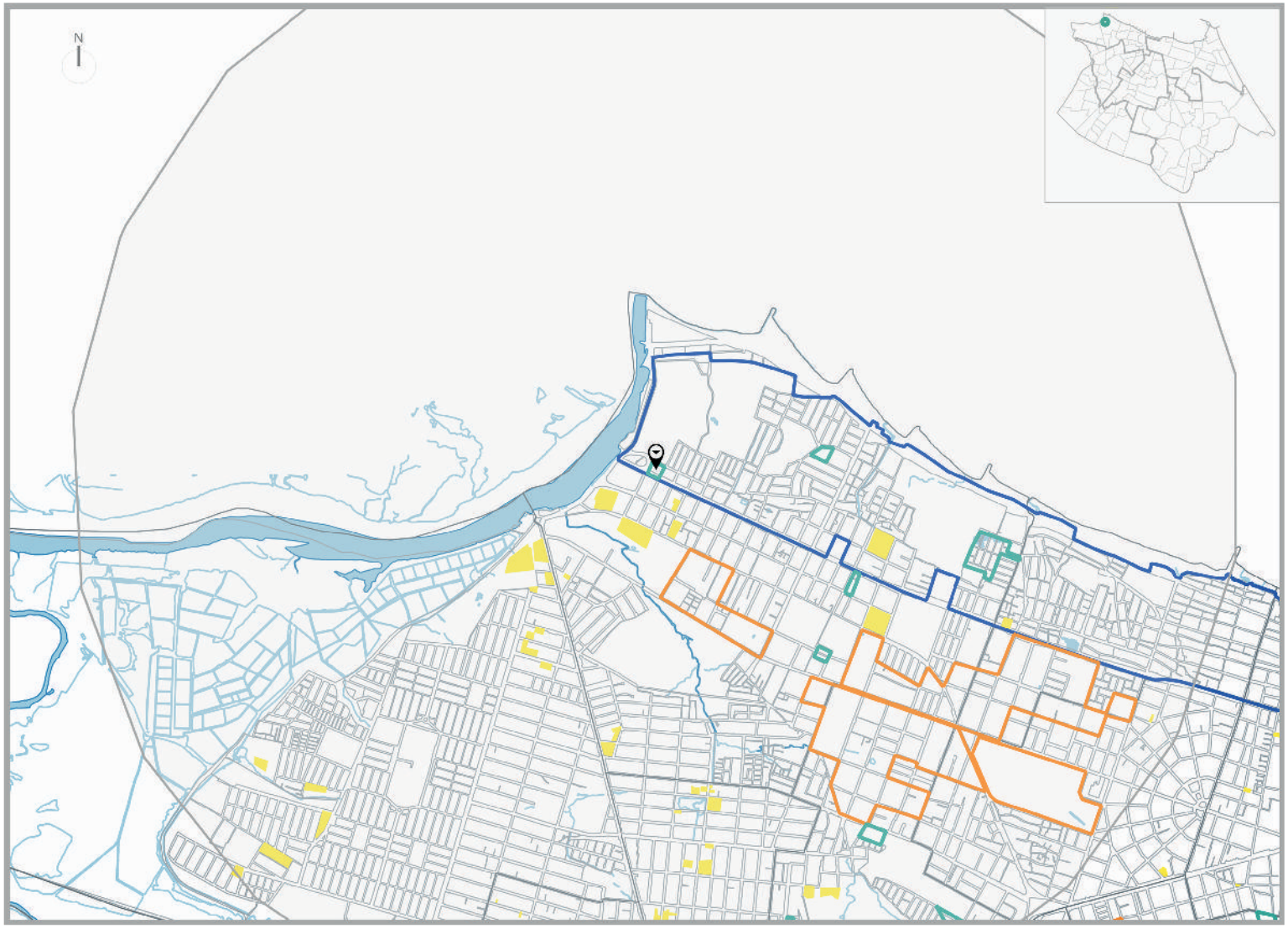
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

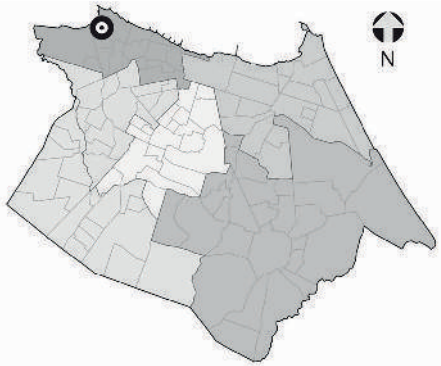
Escala: 1/2000

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BARRA DO CEARÁ A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização da Posse em andamento*



1



Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.

2



Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Barra do Ceará B é formada por um único assentamento precário, denominado Planalto Barra, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidado em processo de regularização de posse.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Barra do Ceará, abrangendo uma totalidade de 5.564 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 48 imóveis, 215 habitantes, constituindo uma estimativa de 54 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 Barra do Ceará B não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não existe conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

O assentamento localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS 2 Barra do Ceará B é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário, pelo abastecimento geral de água; com sistema de drenagem superficial de águas; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias total pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Barra do Ceará B conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviço, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de dunas, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção dos domicílios em faixa de domínio ou em leito de rua.

Não há necessidade de remoção de unidades habitacionais para urbanização do assentamento consolidado.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Barra do Ceará B
Fonte: PLHIS 2011



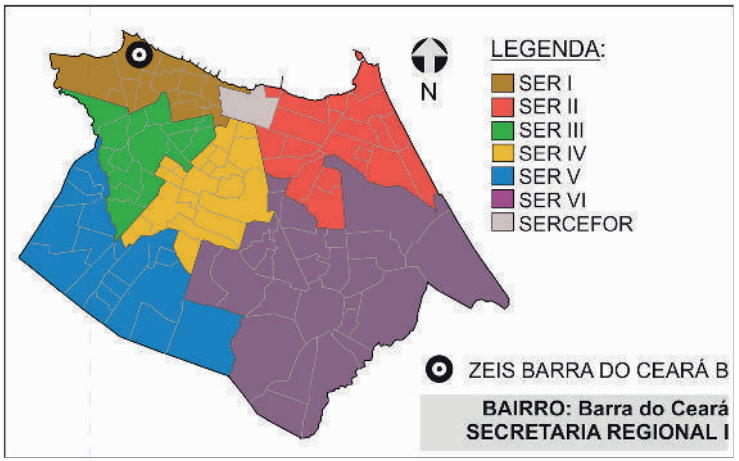
Foto 02. Domicílios na ZEIS Barra do Ceará B Leste. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via com pavimentação procária
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 BARRA DO CEARA B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 5.115 m²

ZONA URBANA: ZO 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 5.564 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 54 POPULAÇÃO: 215

Nº DE IMÓVEIS: 48 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BARRA DO CEARÁ B
(Fonte: PDPFOR/2009)

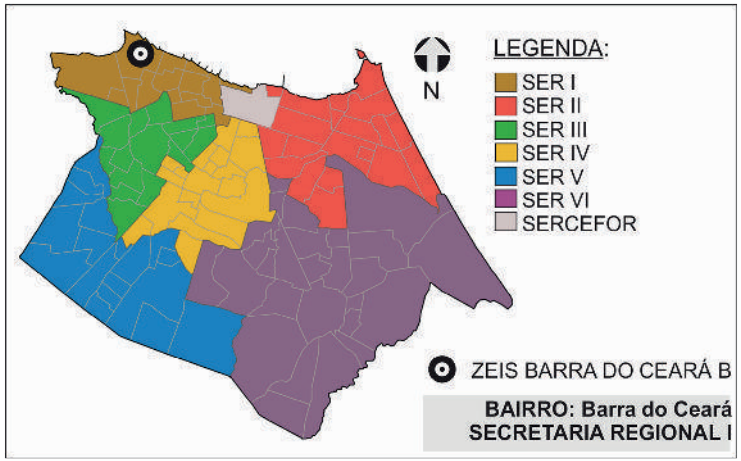
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Planalto Barra	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **5.115,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

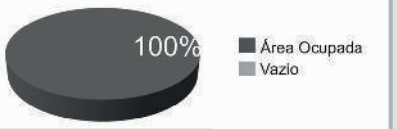
ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	5.564 m²
Área ocupada:	5.564 m²
N°de imóveis:	48
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	215
Famílias:	54
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	115,92 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1981

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

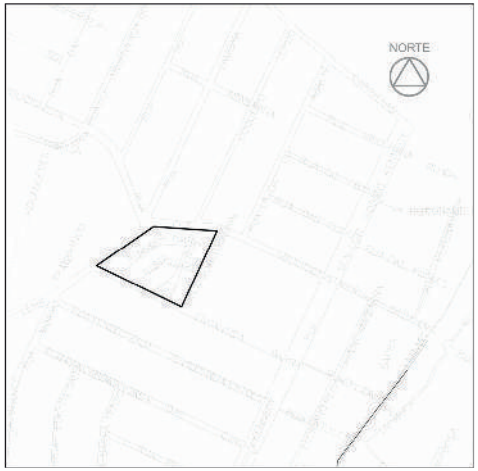
Nome do assentamento: PLANLTO BARRA

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

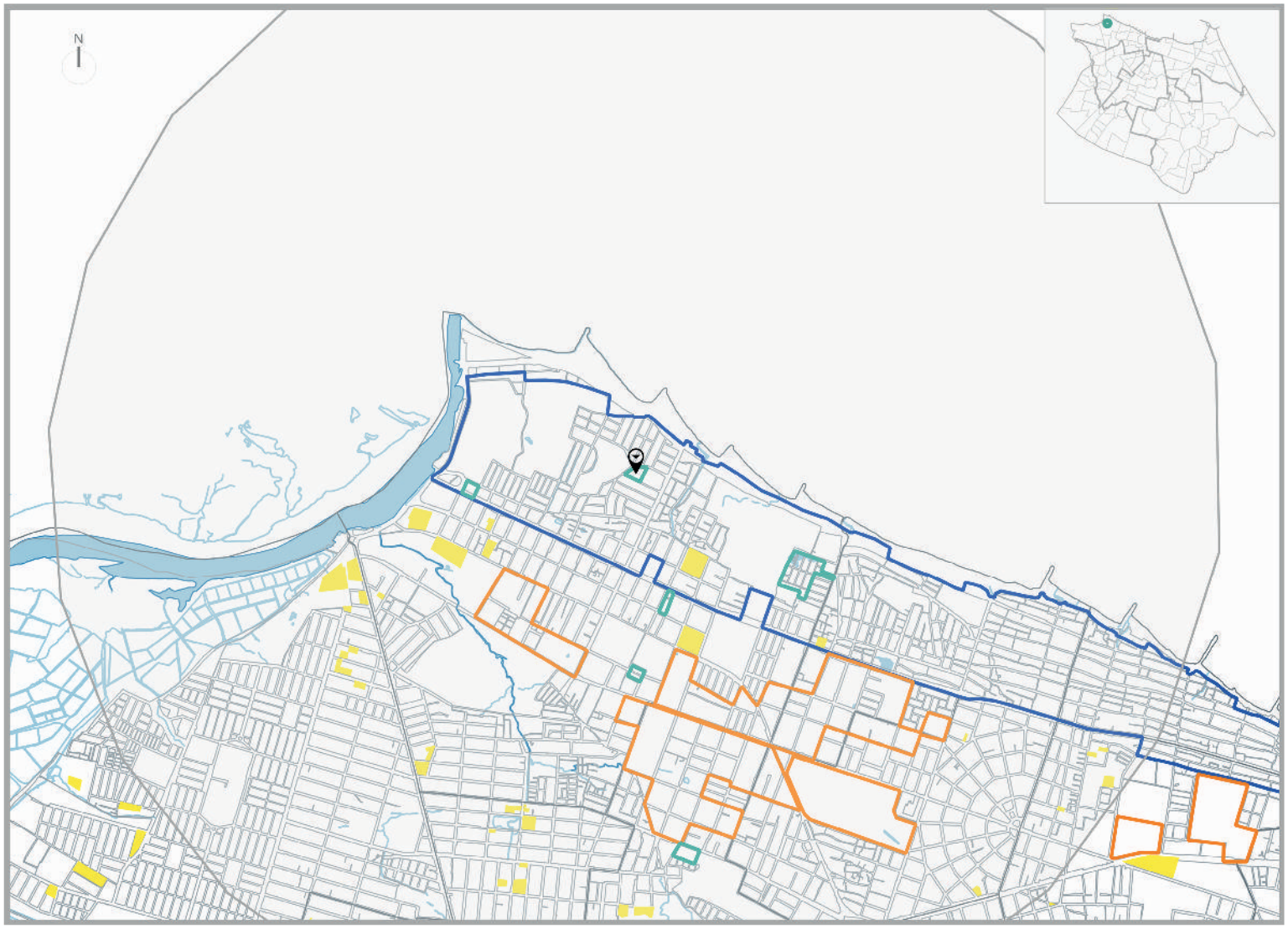
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

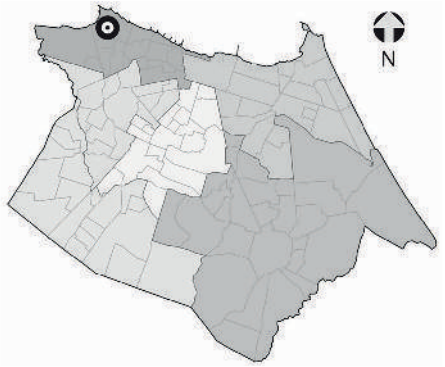
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BARRA DO CEARÁ B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

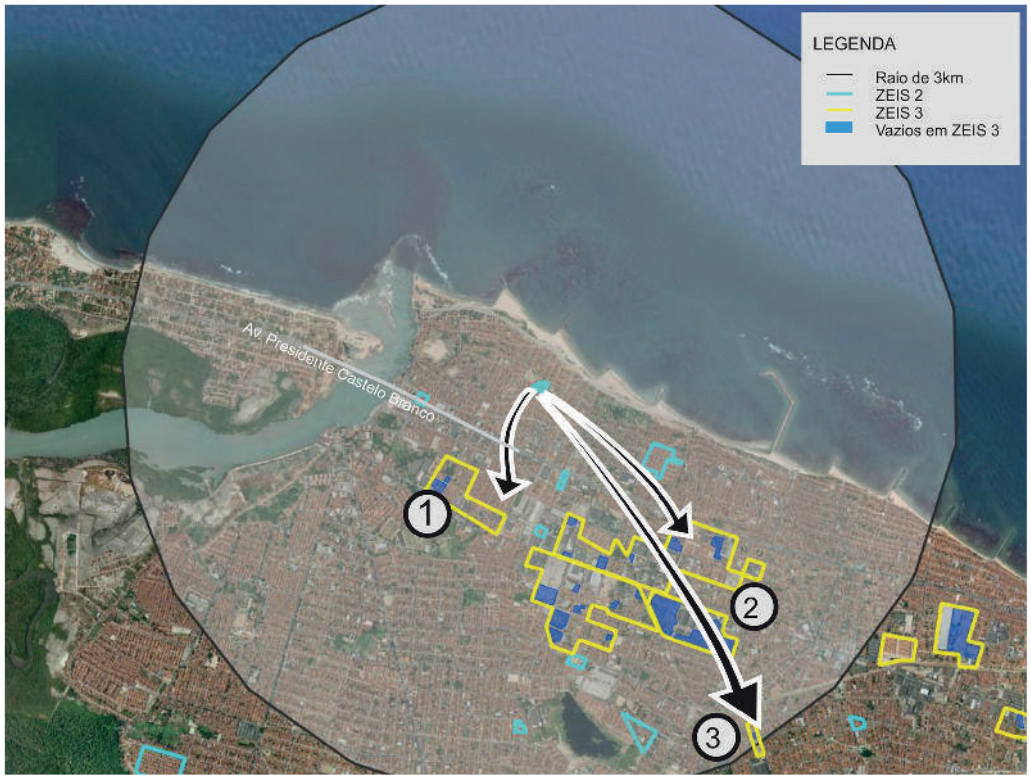
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização da Posse em andamento*



Comporta 10 U.H. horizontais ou 46 U.H. verticais.





Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Barra do Ceará C é formada por um único assentamento precário, denominado Seis Companheiros, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e processo de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Barra do Ceará, abrangendo uma totalidade de 3.542 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 35 imóveis, 157 habitantes, constituindo uma estimativa de 39 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 Barra do Ceará C não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS 2 Barra do Ceará C é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário, pelo abastecimento geral de água; com sistema de drenagem superficial de águas; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública pela rede oficial; com vias de acesso de veículos, sendo as vias total pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Barra do Ceará C conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviço, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de dois imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 310 m² e verticalmente 88 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01.Domicílios ZEIS Barra do Ceará C
Fonte: PLHIS 2011



Foto 02. 01.Domicílios ZEIS Barra do Ceará C
Fonte: PLHIS 2011

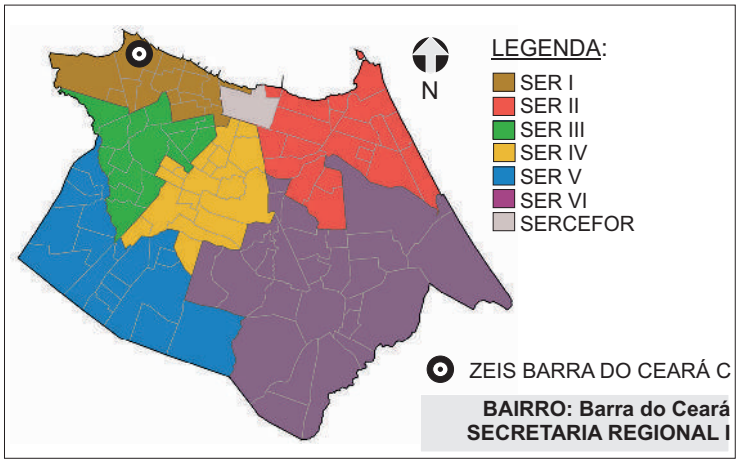


Foto 03. Via interna ZEIS Barra do Ceará C
Fonte: Google Street View 2014

[1] O assentamento Comunidade Serviluz/Titanzinho está inserido dentro de duas áreas de ZEIS distintas: a ZEIS Serviluz e a ZEIS Cais do Porto. Dessa forma, esse assentamento irá ser incluído como parte integrante de ambas as ZEIS.

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 4.220 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 3.542 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 39 POPULAÇÃO: 157

Nº DE IMÓVEIS: 35 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BARRA DO CEARÁ C
(Fonte: PDPFOR/2009)

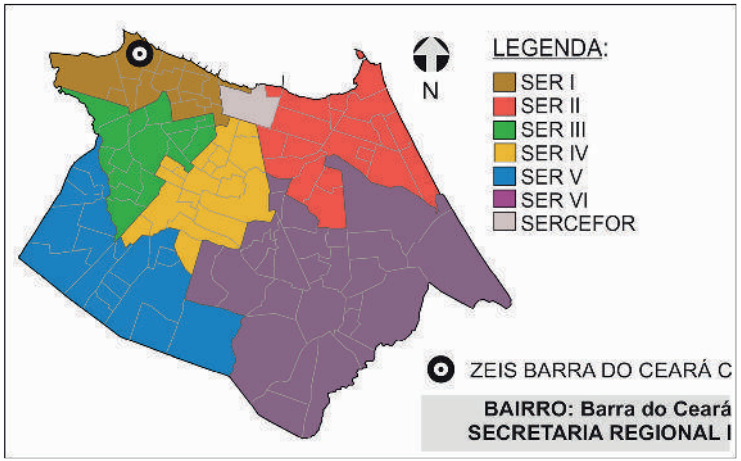
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Seis Companheiros	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **64,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEPOG/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.542 m²
Área ocupada:	3.542 m²
N°de imóveis:	35
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	157
Famílias:	39
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	115,92 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1981

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

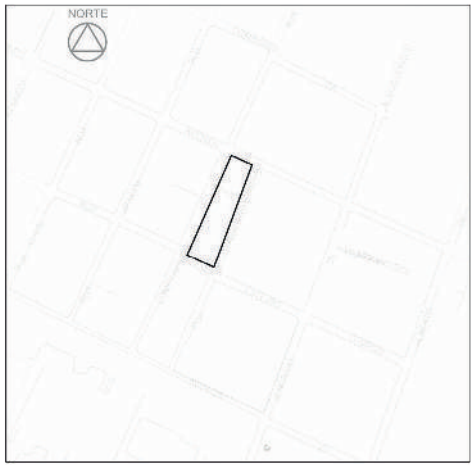
Bairro:
Barra do Ceará

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento:
SEIS COMPANHEIROS

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ C - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

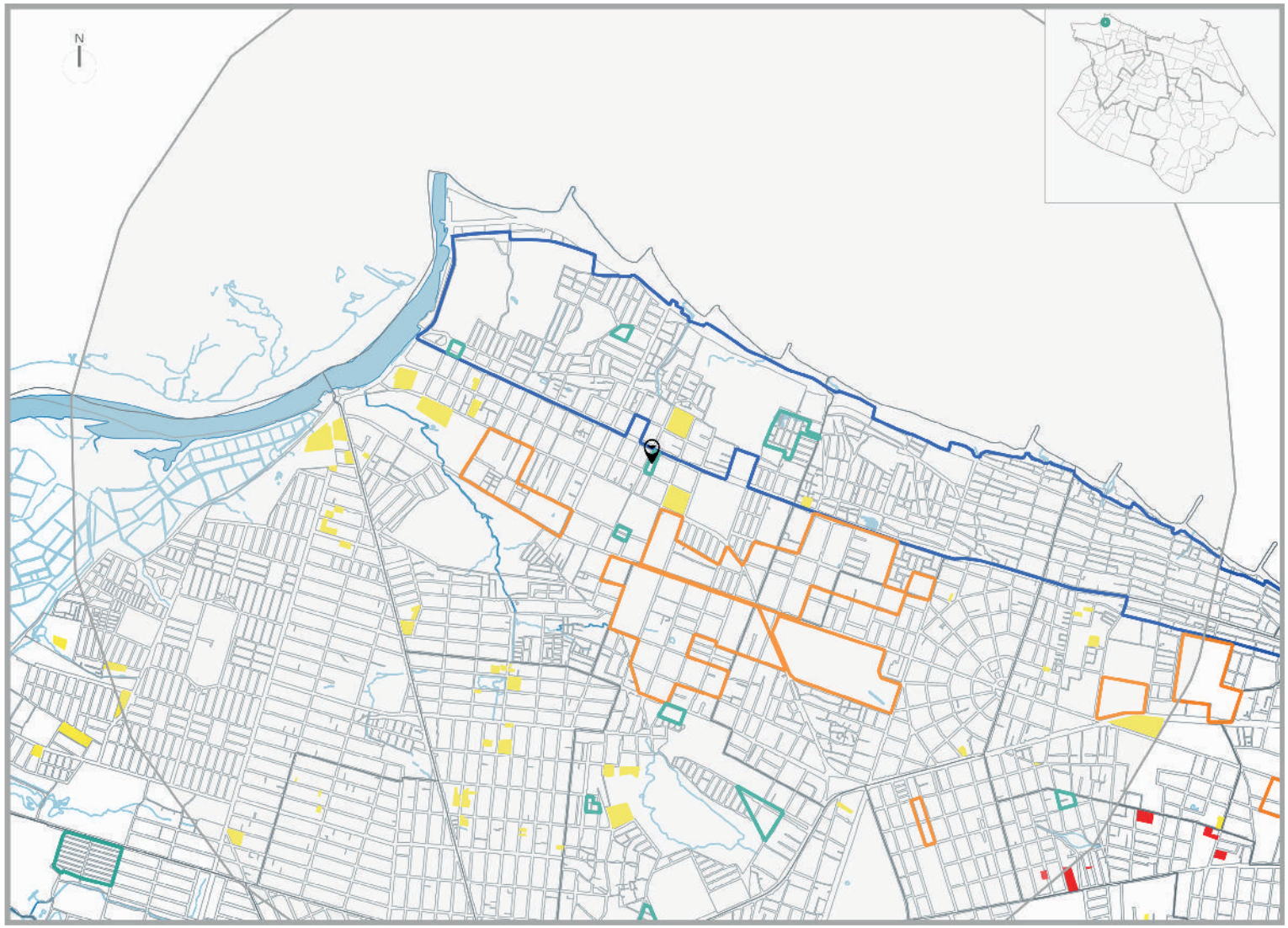
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

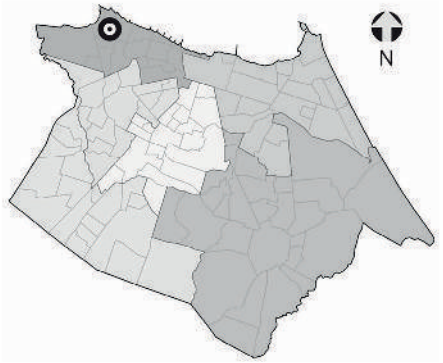
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BARRA DO CEARÁ C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
2 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **310**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **88**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização complexa*



Comporta 10 U.H. horizontais ou 46 U.H. verticais.





Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Barra do Ceará D é formada por um único assentamento precário, denominado Santa Maria Gorete I, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidado em processo de regularização de posse.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Barra do Ceará, abrangendo uma totalidade de 4.107 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 52 imóveis, 233 habitantes, constituindo uma estimativa de 58 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

A ZEIS 2 Barra do Ceará D não conta com organização comunitária.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS 2 Barra do Ceará D é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário, pelo abastecimento geral de água; com sistema de drenagem superficial de águas; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias total pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Barra do Ceará D conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviço, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Via sem pavimentação ZEIS Barra do Ceará D
Fonte: PLHIS 2011



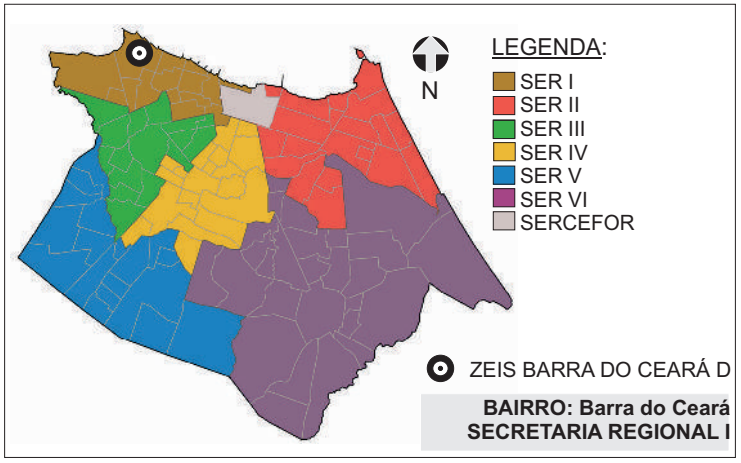
Foto 02. Domicílios ZEIS Barra do Ceará D
Fonte: PLHIS 2011



Foto 03. Domicílios no assentamento Santa Maria Gorete I. Fonte: PLHIS 2011

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 4.163 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 4.107 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 58 POPULAÇÃO: 233

Nº DE IMÓVEIS: 52 RENDA: 3 A 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BARRA DO CEARÁ D
(Fonte: PDPFOR/2009)

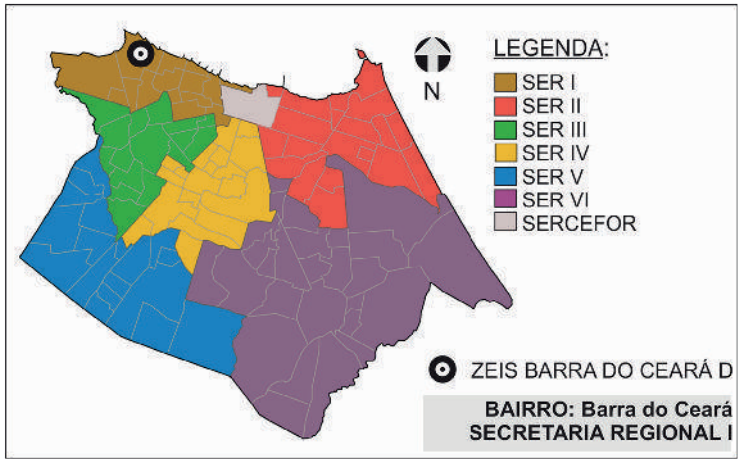
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Santa Maria Gorete I	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **1.725,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEPOG/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

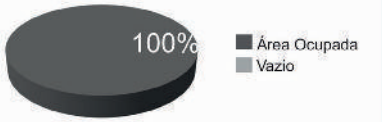
ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	4.107 m²
Área ocupada:	4.107 m²
Nº de imóveis:	52
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	233
Famílias:	58
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	78,98 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	S.I.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Barra do Ceará

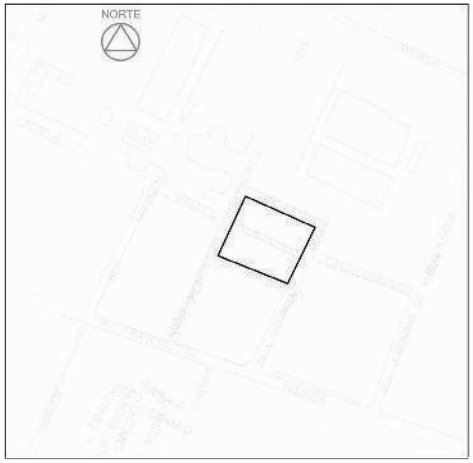
Nome do assentamento: SEIS COMPANHEIROS

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

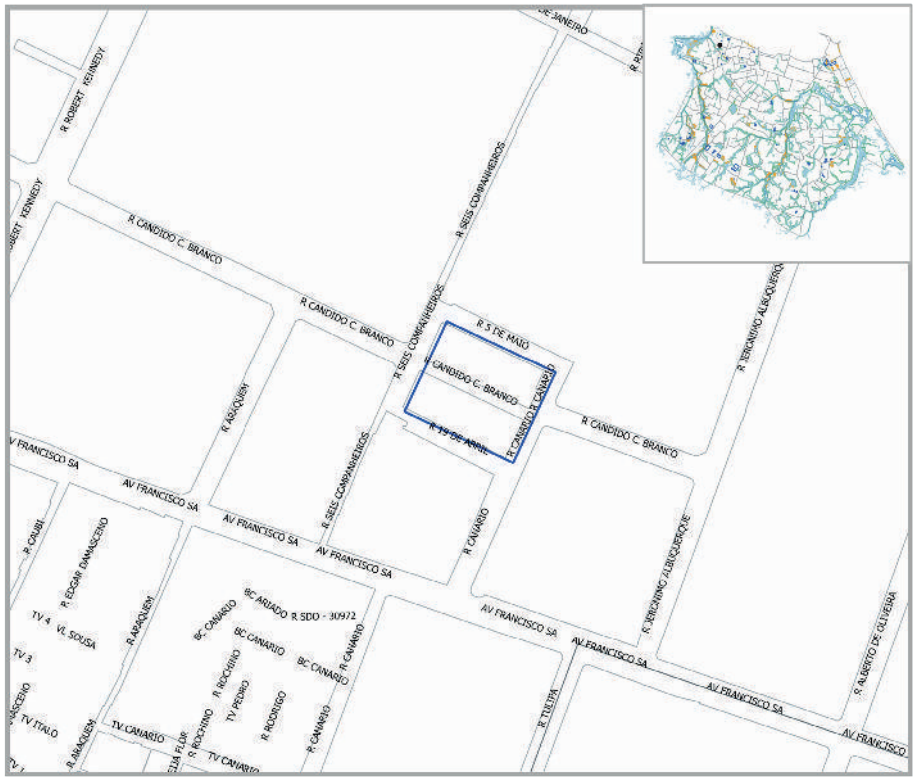
Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Caracteristicas:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

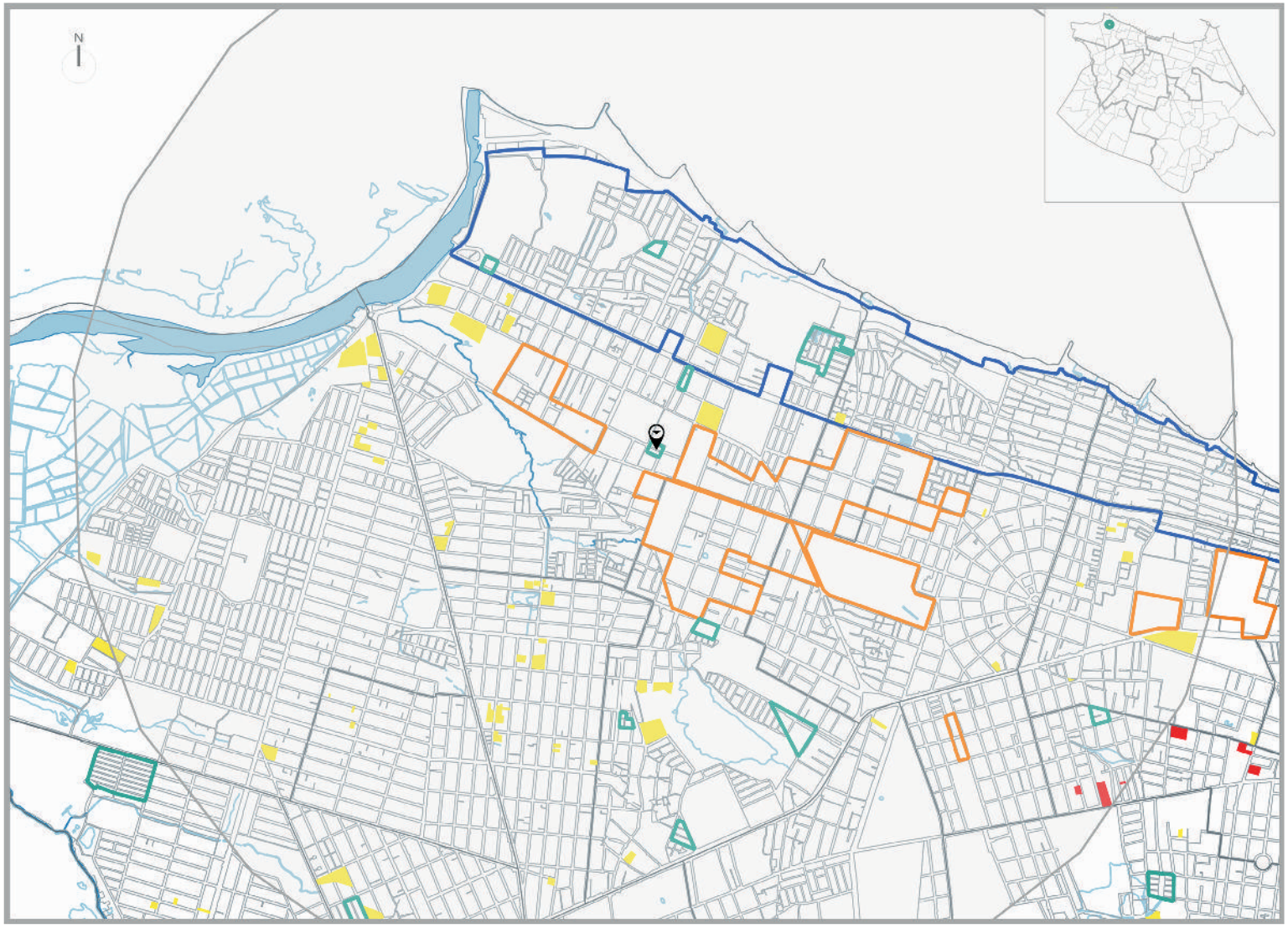
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

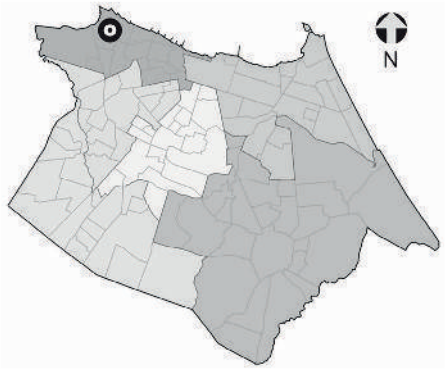
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ D - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS BARRA DO CEARÁ D X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
2 U.H

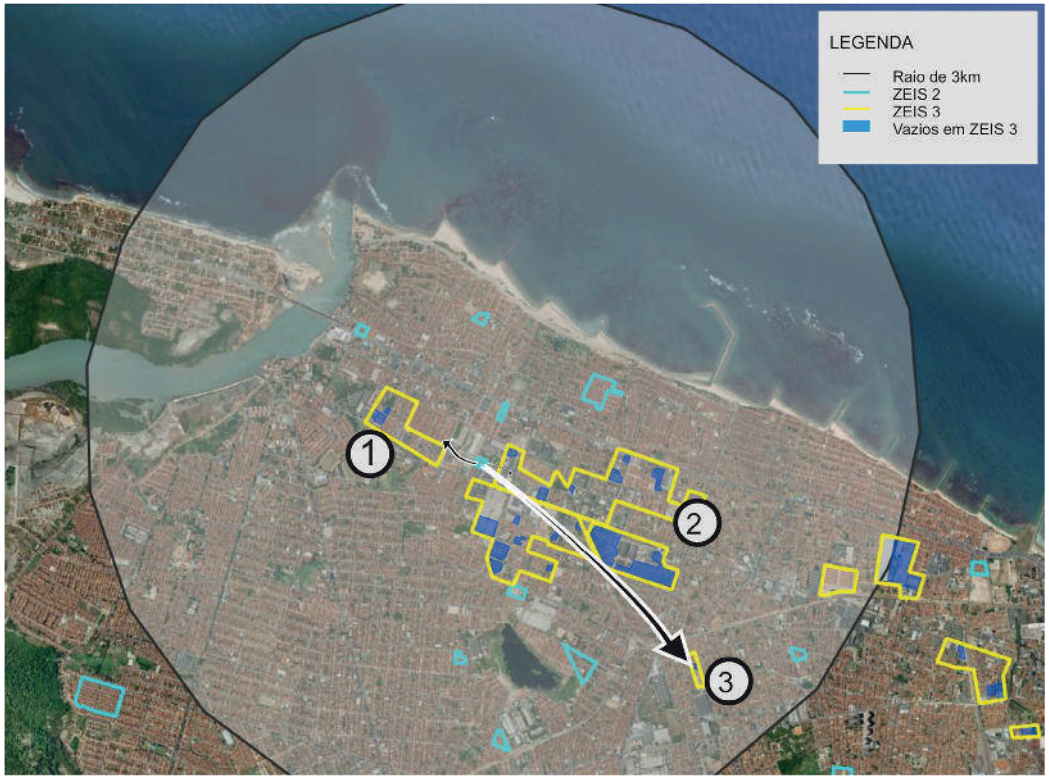
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **310**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **88**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização de Posse*



Comporta 10 U.H. horizontais ou 46 U.H. verticais.





Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Barra do Ceará E é formada por dois assentamentos precários, denominados Quatro Varas e Zenaide Magalhães. O assentamento Quatro Varas possui característica tipológica de favela e é classificado como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa. O assentamento Zenaide Magalhães possui característica tipológica de mutirão e é classificado como consolidado em processo de regularização.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I) no bairro Barra do Ceará, abrangendo uma totalidade de 226.929 m², com estimativa de 76,29% da área ocupada com 1.916 imóveis, 8.583 habitantes, constituindo uma estimativa de 2.146 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

O assentamento Quatro Varas se organiza socialmente em forma de associação comunitária. Não há informação sobre a organização social do assentamento Zenaide Magalhães.

Relativamente à situação fundiária da ZEIS, a área compreendida pelo assentamento Quatro Varas é de domínio Privado e de domínio do Município quando em relação ao assentamento Zenaide Magalhães. Não há existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Barra do Ceará E é atendida parcialmente pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Barra do Ceará E conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de dunas, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, há inserção parcial no assentamento Quatro Varas, com estimativa de sete imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio, e não há inserção no assentamento Zenaide Magalhães. Não há inserção dos domicílios em leito de rua em ambos os assentamentos.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento Quatro Varas é de 37 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 5.735 m² e verticalmente 1.619 m². Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável no assentamento Zenaide Magalhães.

Não há previsão de processo de intervenção no assentamento Quatro Varas, enquanto o assentamento Zenaide Magalhães se encontra em processo de regularização, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Barra do Ceará E
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Domicílios assentamento Quatro varas
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna assentamento Zenaide Magalhães
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - ASPECTOS GERAIS

O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de 1 a 9, para o assentamento Quatro Varas é 4, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – mais problemáticos; enquanto para o assentamento Zenaide Magalhães é 1, indicando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Barra do Ceará E
Fonte: PLHIS, 2011.



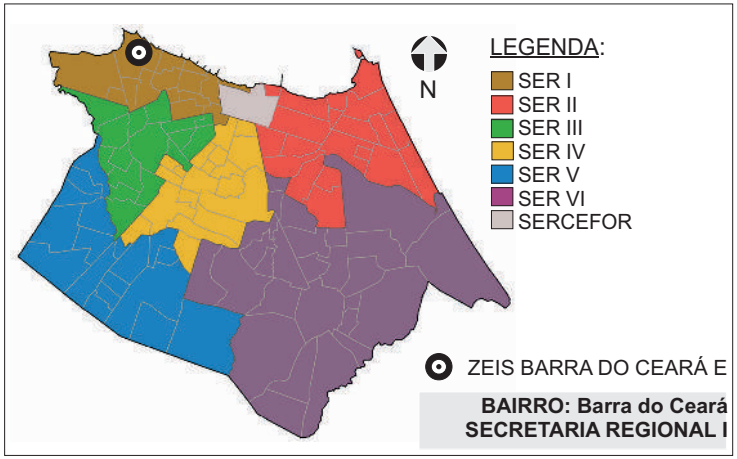
Foto 02. Domicílios assentamento Quatro varas
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna assentamento Zenaide Magalhães
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZACÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	⊗ PARCIAL	◯ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	⊗ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	⊗ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	⊗ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	⊗ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	⊗ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 33.259 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 260.451 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 367 POPULAÇÃO: 1.468

Nº DE IMÓVEIS: 328 RENDA: 1 A 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BARRA DO CEARÁ E
(Fonte: PDPFOR/2009)

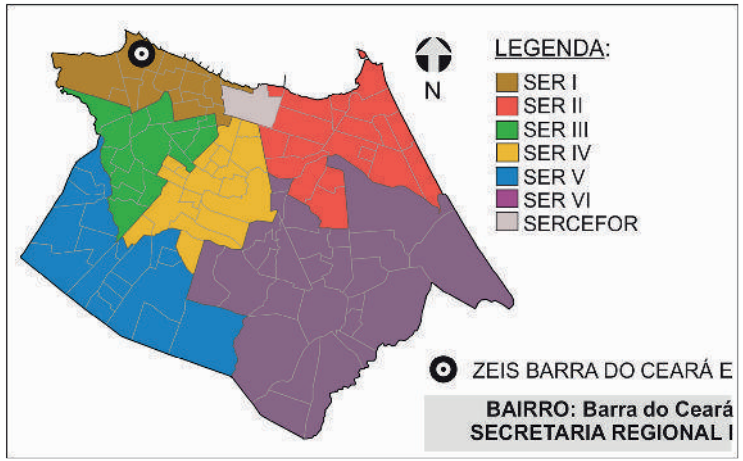
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Zenaide Magalhães	Município
② Quatro Varas	Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **270,94m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEPOG/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	130.997 m²
Área ocupada:	130.997 m²
N°de imóveis:	160
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	716
Famílias:	179
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	820,02 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	S.I.

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



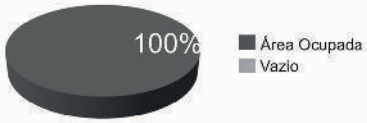
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

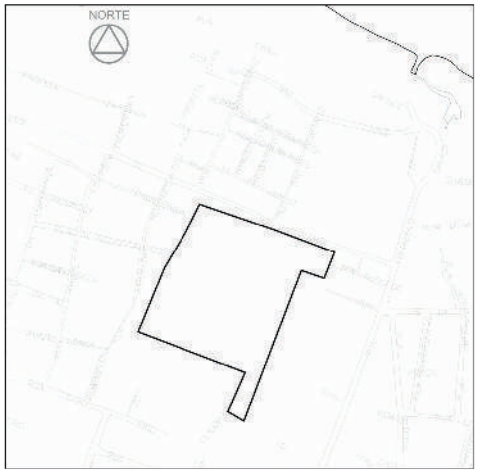
Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	7

(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Barra do Ceará

Nome do assentamento: ZENAIDE MAGALHÃES

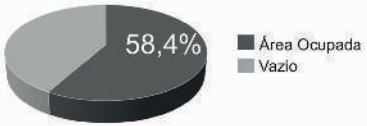
ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	129.454 m²
Área ocupada:	75.642 m²
N°de imóveis:	168
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	752
Famílias:	188
Densidade pop.:	0,01
Fração Ideal:	450,58 m²/imovél
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	1985

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro:
Barra do Ceará

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com assentamento
Grau de Prioridade:	7

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento:
QUATRO VARAS

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

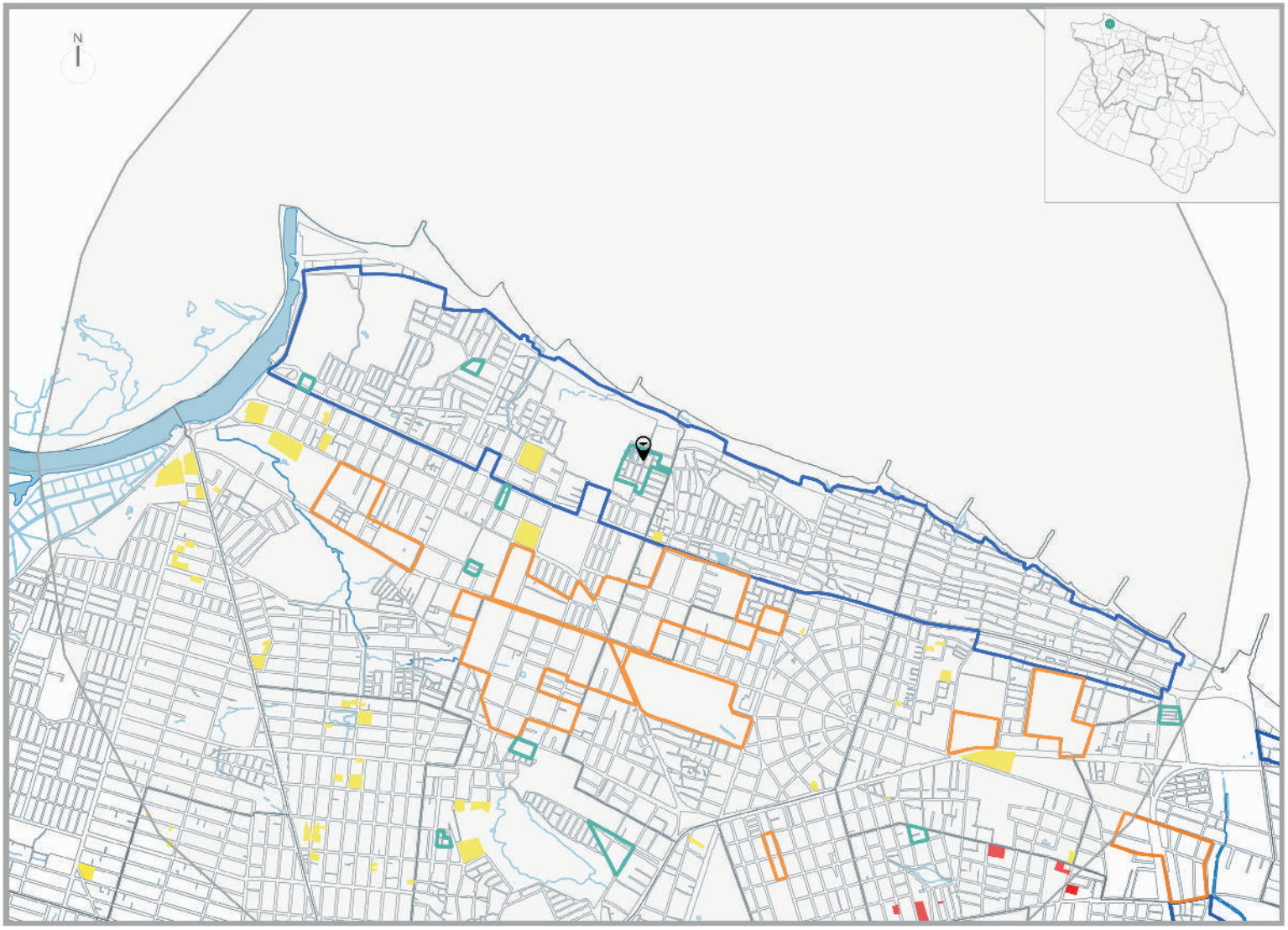
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

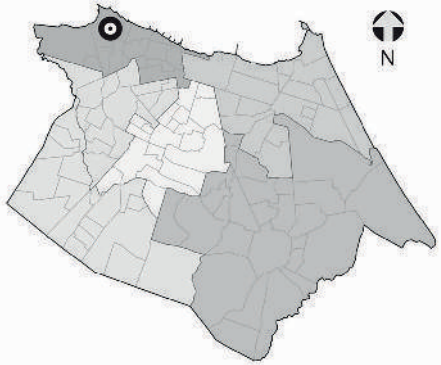
Escala: 1/2000

ZEIS 2 BARRA DO CEARÁ E - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BARRA DO CEARÁ E X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
1 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **172**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **48**

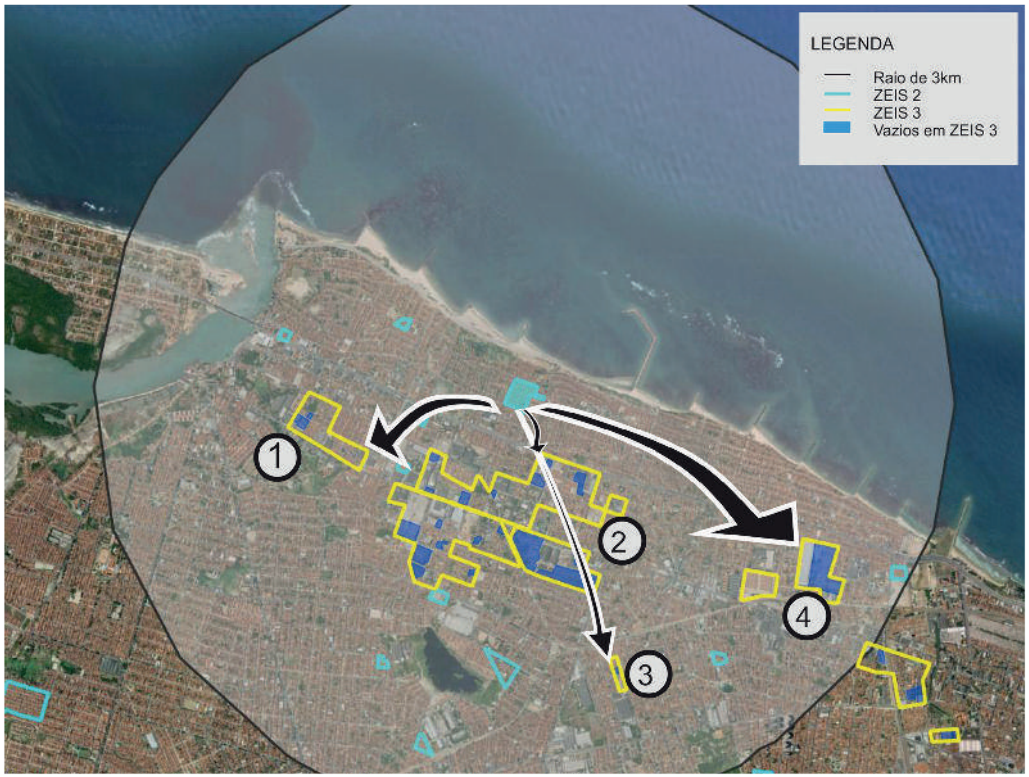
Tipo de intervenção necessária:
Regularização de Posse em andamento*



Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais
ou 2.966 U.H. verticais





Comporta 51 U.H. horizontais
ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 FLORESTA A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Floresta A não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e abrange uma área total de 4.526 m².

Está localizada em área de alta aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Floresta A encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



Foto 01. Residências ZEIS Floresta A
Fonte: Google Street View, 2015.



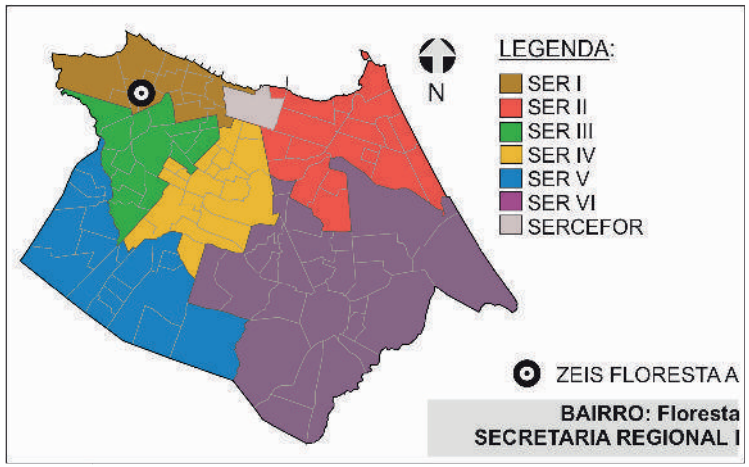
Foto 02. Residências ZEIS Floresta A
Fonte: Google Street View, 2015.



Foto 03. Via interna da ZEIS Floresta A
Fonte: Google Street View 2015

ZEIS 2 FLORESTA A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 4.507 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



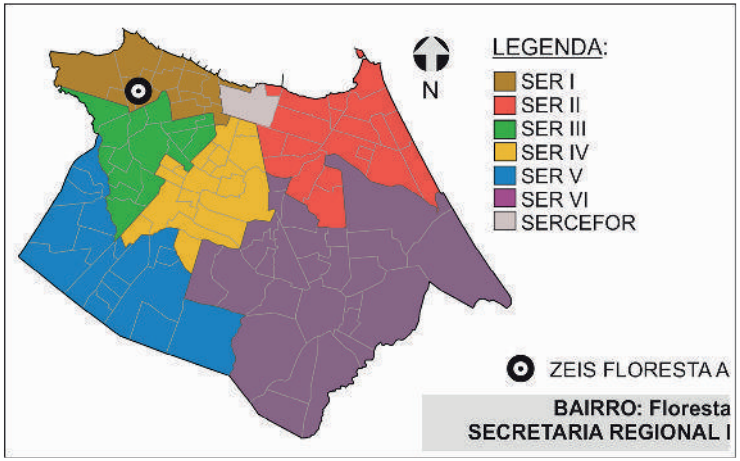
LEGENDA:

ZEIS FLORESTA A
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 FLORESTA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **1.074,50m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

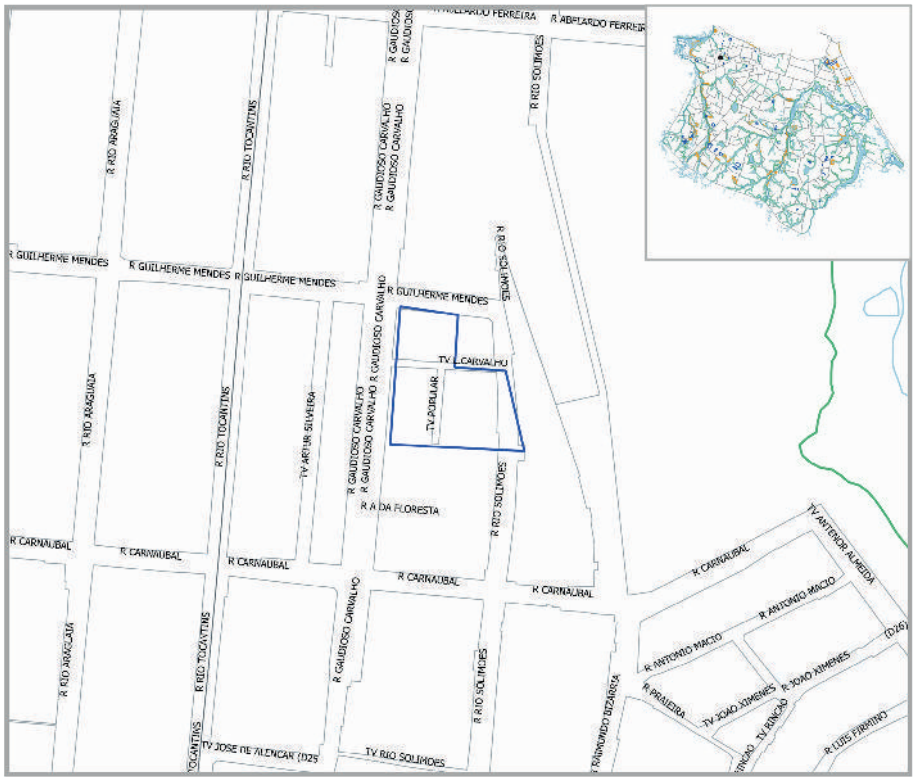
LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEPOG/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 FLORESTA A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

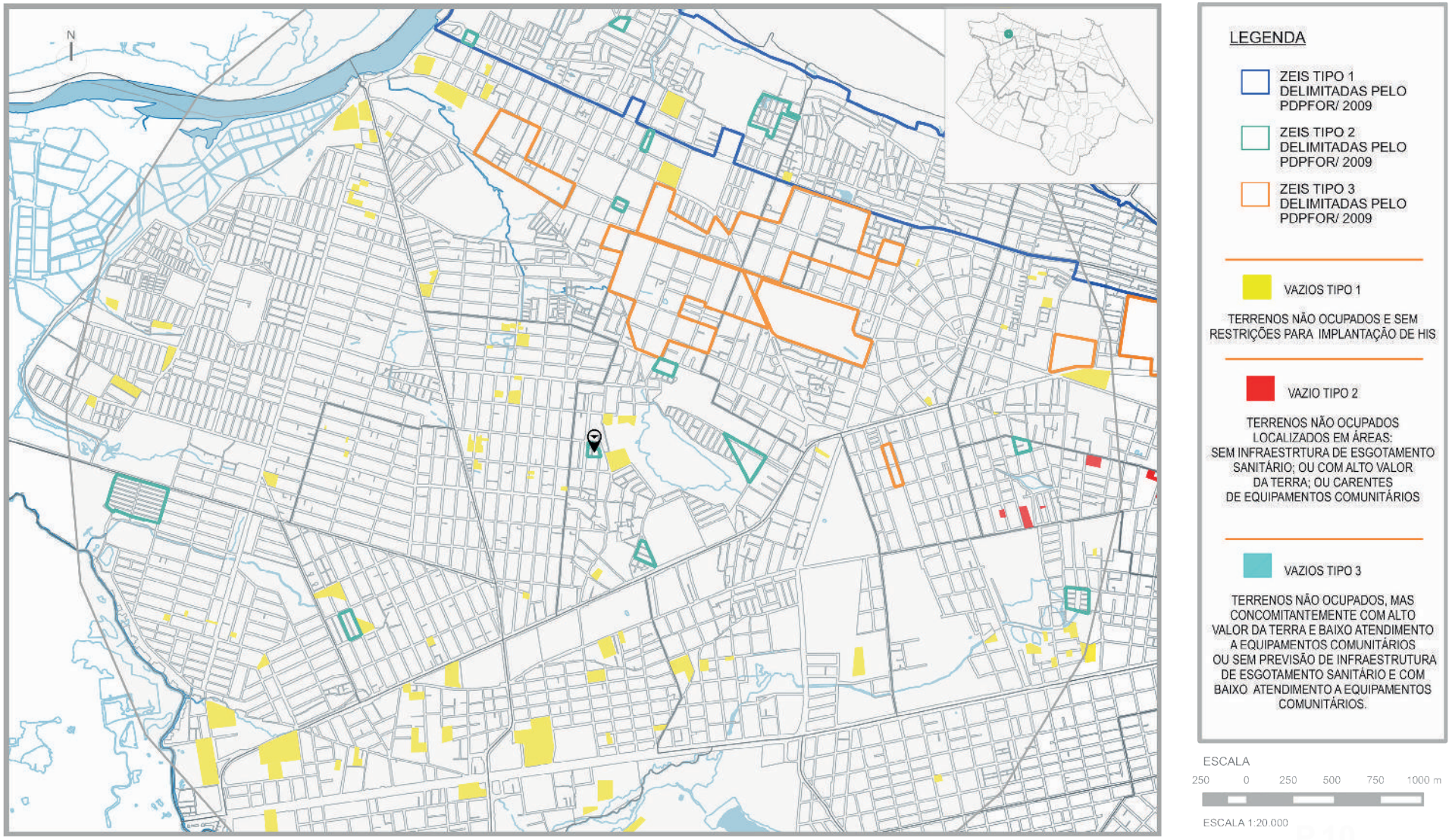
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

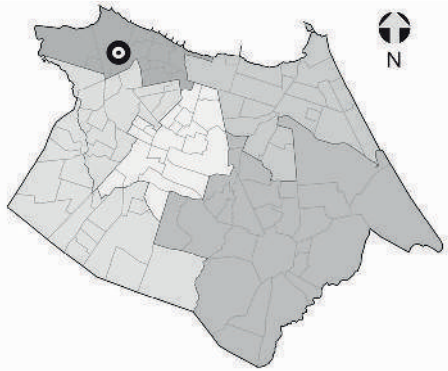
Escala: 1/2000

ZEIS 2 FLORESTA A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 FLORESTA A - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS



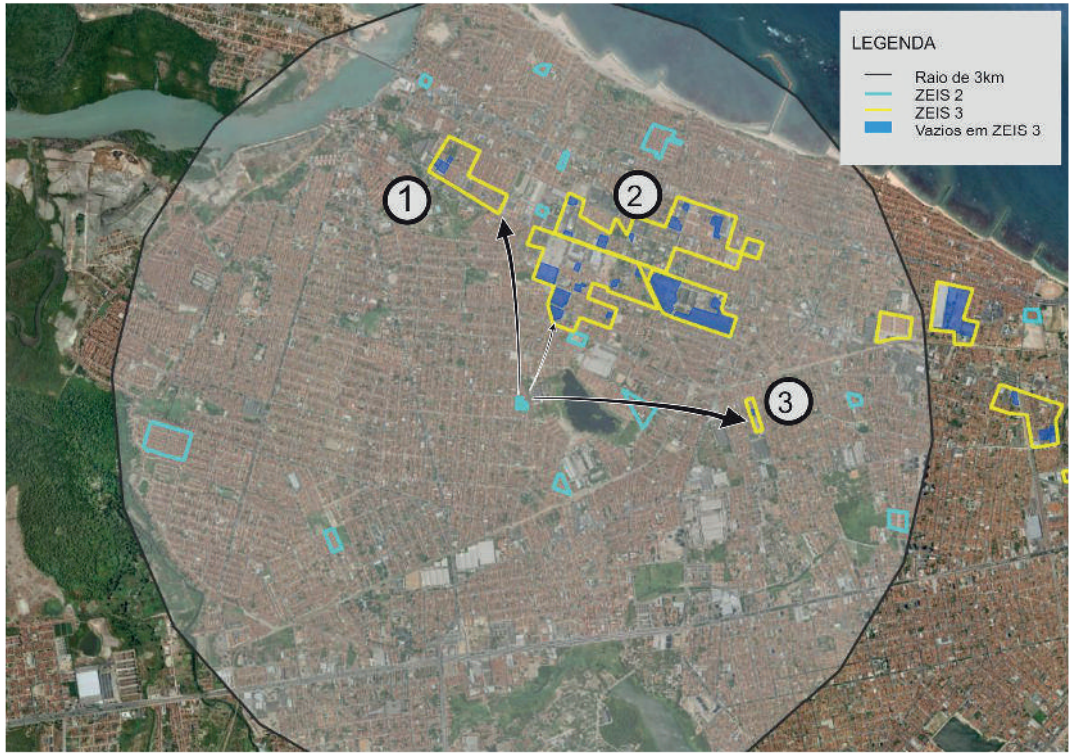
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

1. ZEIS FLORESTA A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.





Comporta 51 U.H. horizontais
ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

ZEIS 2 FLORESTA B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Floresta B não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional I (SER I) e abrange uma área total de 8.648 m².

Está localizada em área de alta aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Floresta B encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



Foto 01. Domicílios e Área de lazer ZEIS Floresta B
Fonte: Google Street View 2015



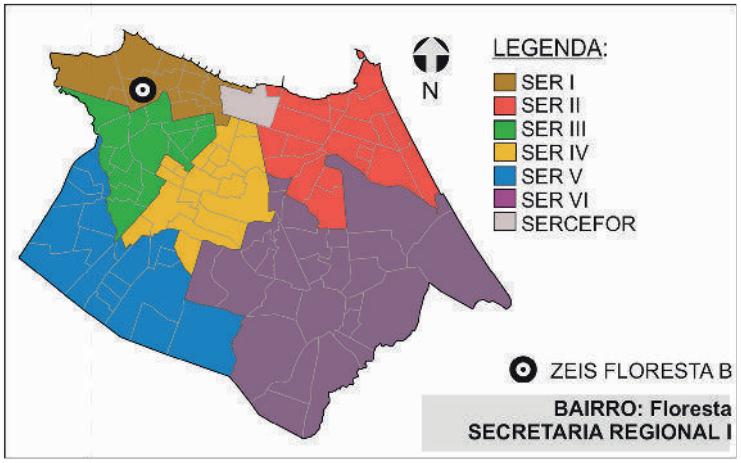
Foto 02. Residências ZEIS Floresta B
Fonte:Google Street View 2015



Foto 03. Área de lazer
Fonte: Google Street View 2015

ZEIS 2 FLORESTA B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 8.611 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



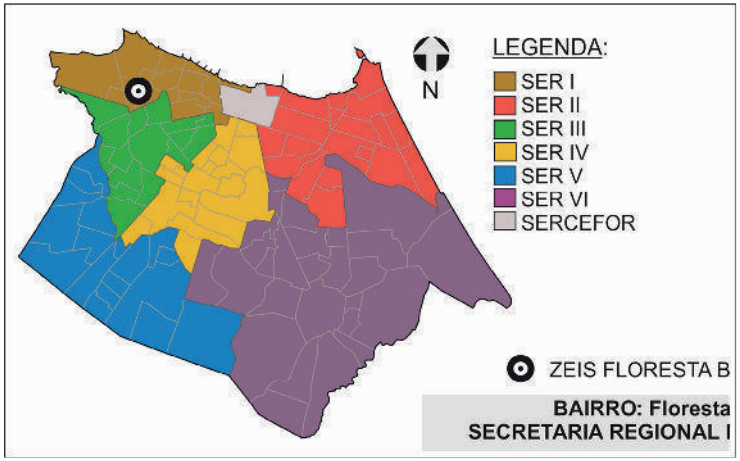
LEGENDA:

ZEIS FLORESTA B
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 FLORESTA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

SEM INFORMAÇÃO

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 FLORESTA B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

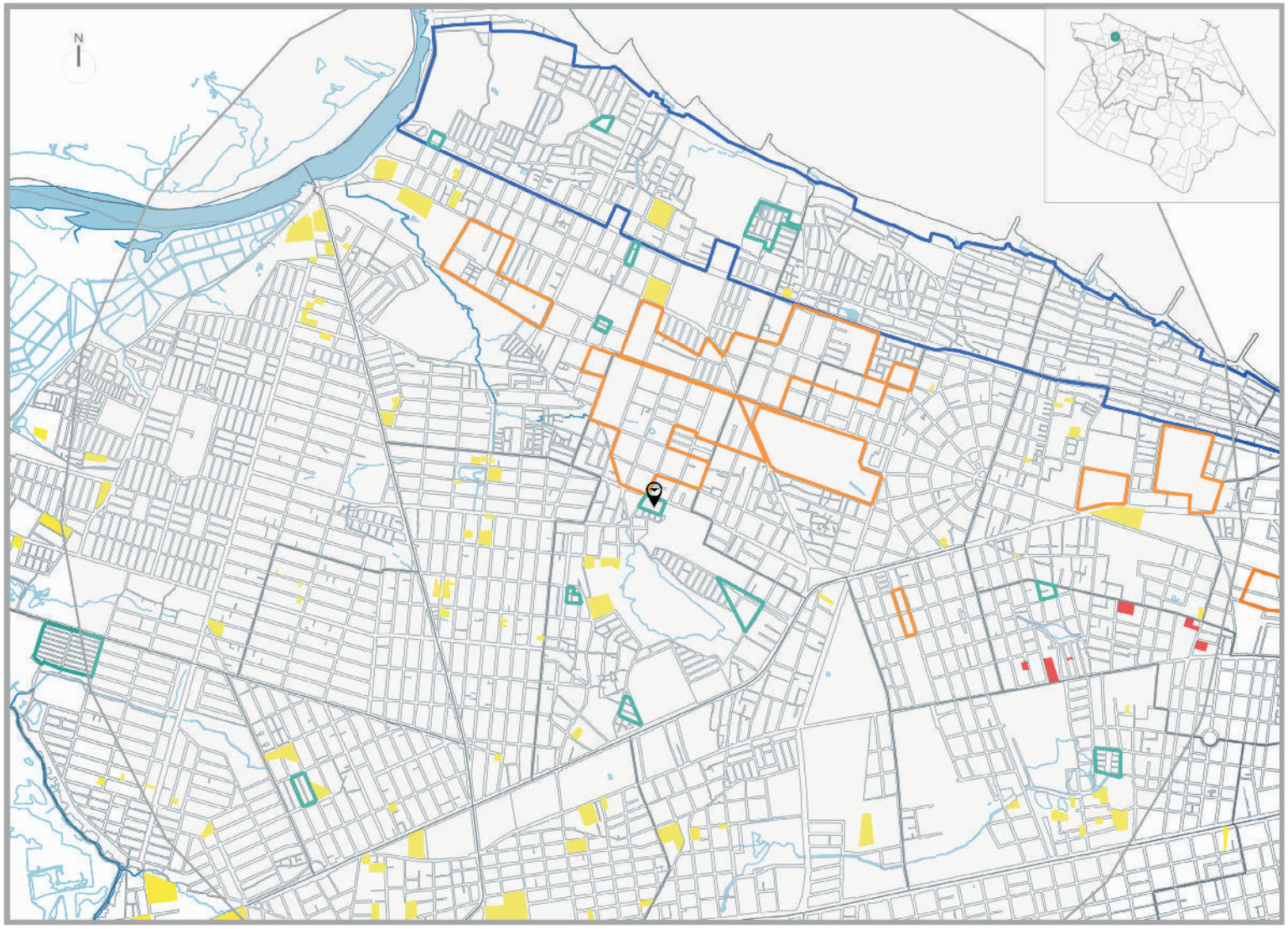
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

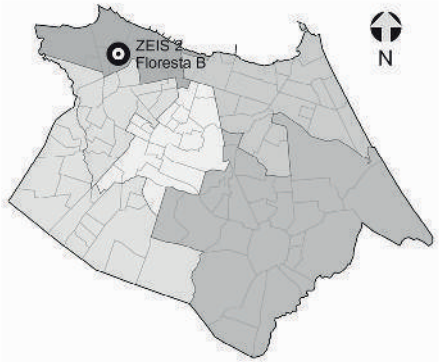
25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 FLORESTA B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **3.182 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **21 U.H.**

Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **73 U.H.**

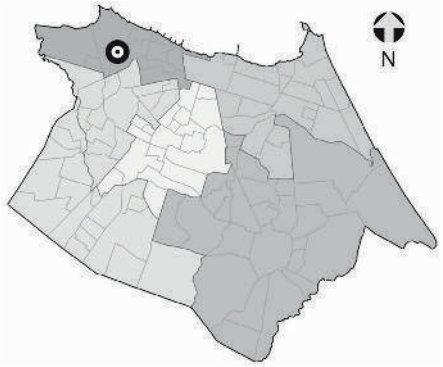
1. ZEIS FLORESTA B E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 2



OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

PAG. XX

ZEIS 2 FLORESTA B - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

*

1. ZEIS FLORESTA B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)

3

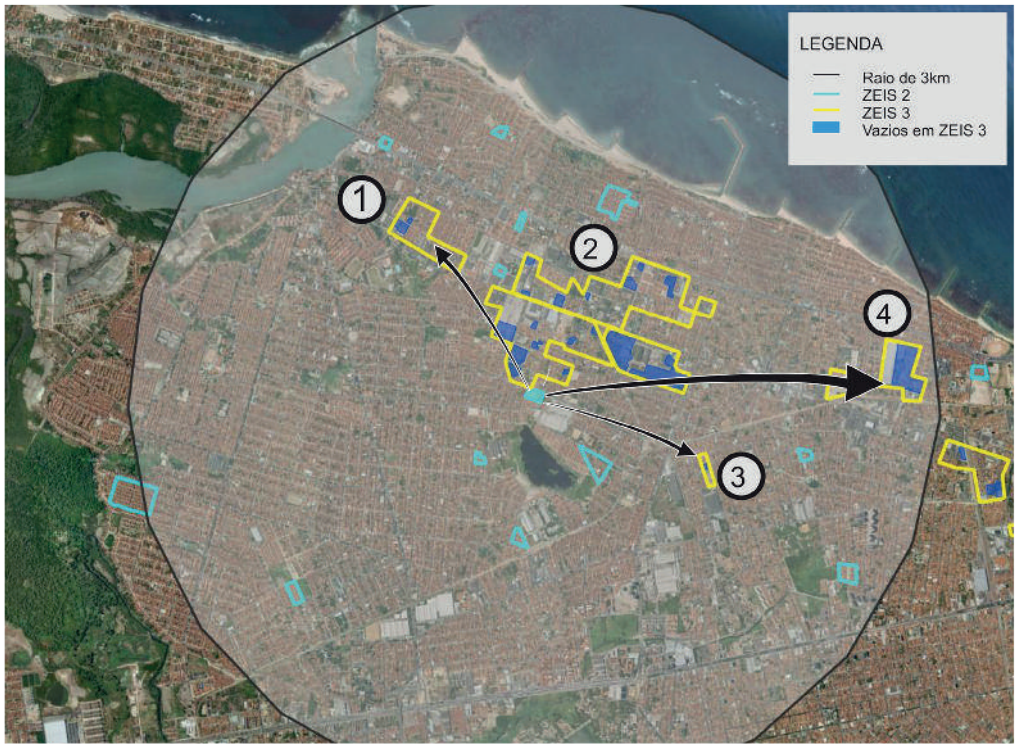


Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.

4



Comporta 663 U.H. horizontais
ou 2.966 U.H. verticais



1



Comporta 51 U.H. horizontais
ou 182 U.H. verticais.

2



Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 FLORESTA C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Floresta C é formada por um único assentamento precário, denominado Novo Tempo III, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidado em processo de regularização fundiária.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Floresta, abrangendo uma totalidade de 8.212 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 84 imóveis, 376 habitantes, constituindo uma estimativa de 94 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 Floresta C conta organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Floresta C é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário e o abastecimento de água pela rede geral pública; possui sistema de drenagem superficial das águas pluviais; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Floresta C conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo e cultural, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pelo processo de intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Via interna do assentamento Novo tempo III
Fonte: PLHIS, 2011.



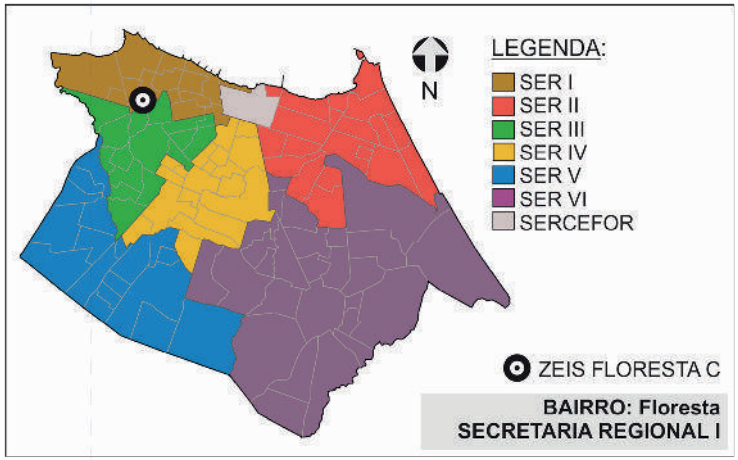
Foto 02. Via com pavimentação precária
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Floresta C
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 FLORESTA C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 8.508 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 8.212m²

Nº DE FAMÍLIAS: 489 POPULAÇÃO: 376

Nº DE IMÓVEIS: 84 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS FLORESTA C
(Fonte: PDPFOR/2009)

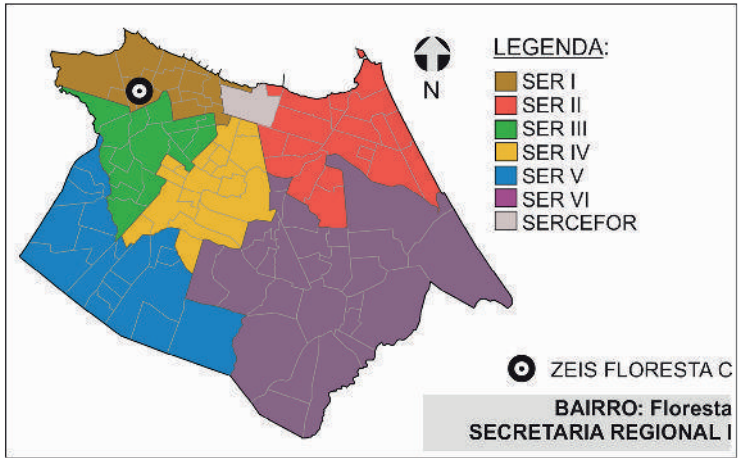
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Novo Tempo III	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 FLORESTA C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **234,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

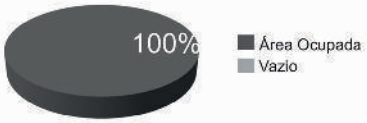
ZEIS 2 FLORESTA C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	8.212 m²
Área ocupada:	75.642 m²
N°de imóveis:	84
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	376
Famílias:	94
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	97,76 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1985

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

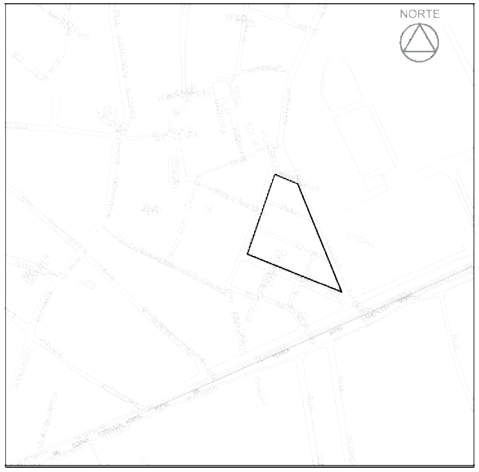
Bairro: Floresta

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Total em Fundo de Terra.

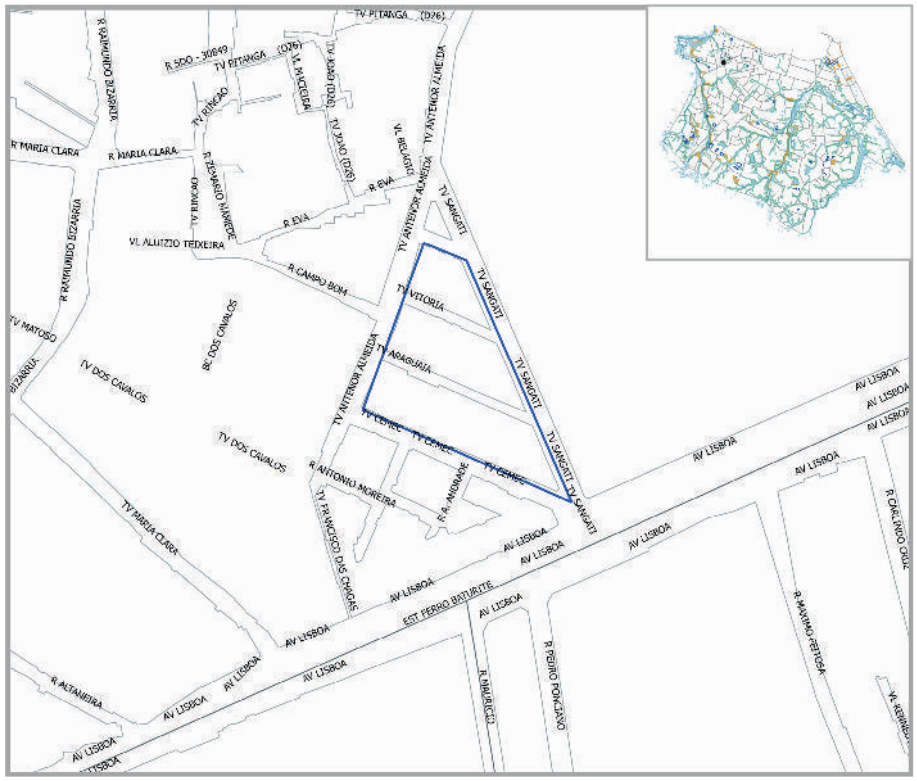
Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão parcialmente em área de risco
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: NOVO TEMPO III

ZEIS 2 FLORESTA C - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

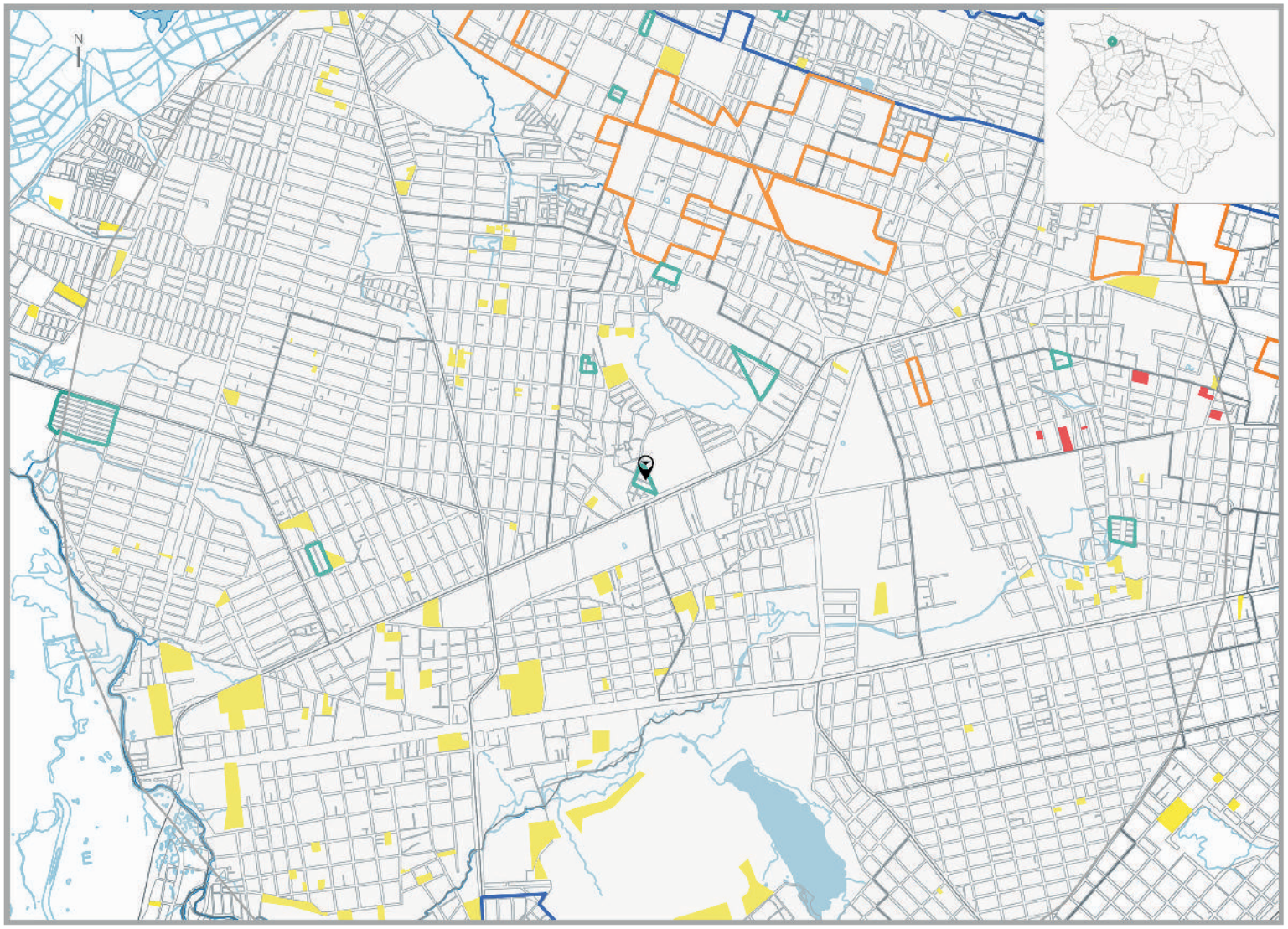
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 FLORESTA C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS
LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO
SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR
DA TERRA; OU CARENTES
DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS
CONCOMITANTEMENTE COM ALTO
VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO
A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA
DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM
BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS
COMUNITÁRIOS.

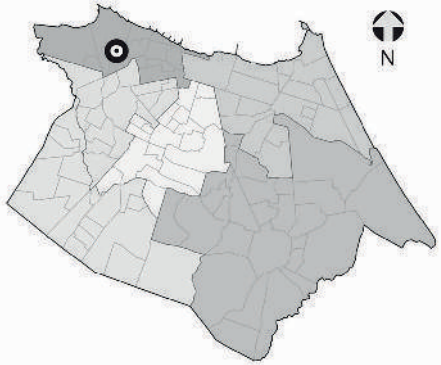
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 FLORESTA C - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

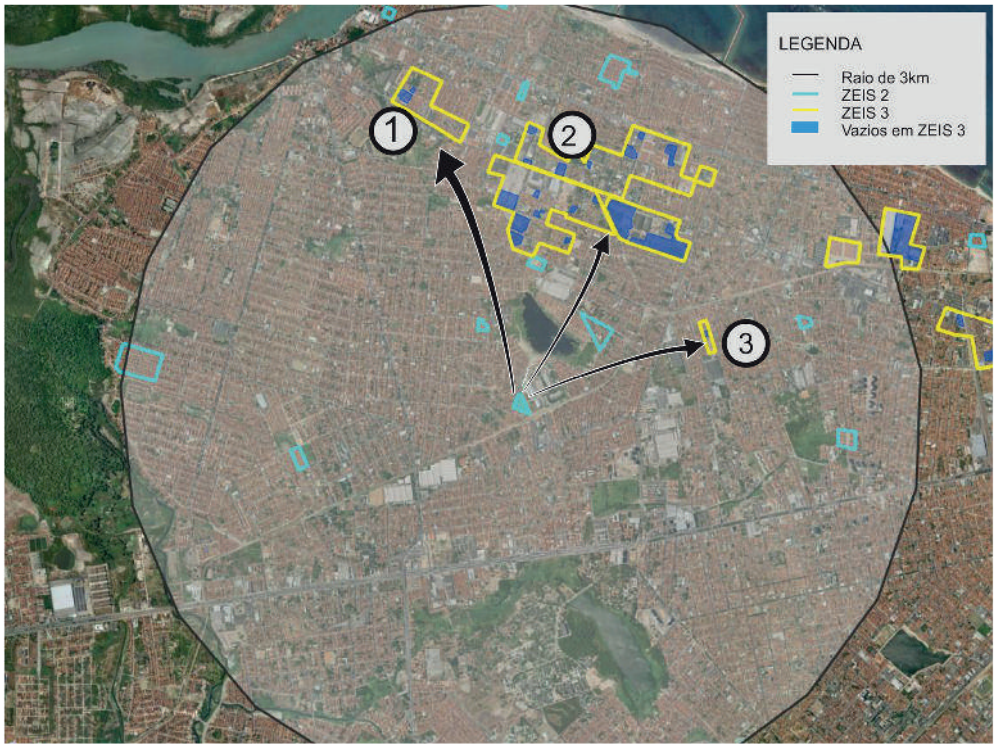
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização de Posse*

1. ZEIS FLORESTA C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.





Comporta 51 U.H. horizontais
ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 FLORESTA D - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Floresta D é formada por um único assentamento precário, denominado Comunidade Lagoa do Urubu ou Ocupação Floresta, com característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e classificado como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa em andamento.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I) no bairro Floresta, abrangendo uma totalidade de 49.976 m², com estimativa de 98,94% da área ocupada com 390 imóveis, 1.747 habitantes, constituindo uma estimativa de 437 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 Floresta D conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Floresta D não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida parcialmente pela rede geral pública de água; não possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública parcial de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes não pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Floresta D conta com escola, posto de saúde, posto policial e comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de área de inundação sazonal, parcialmente inserida área de risco e em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílio precário na ZEIS Floresta D
Fonte: PLHIS, 2011



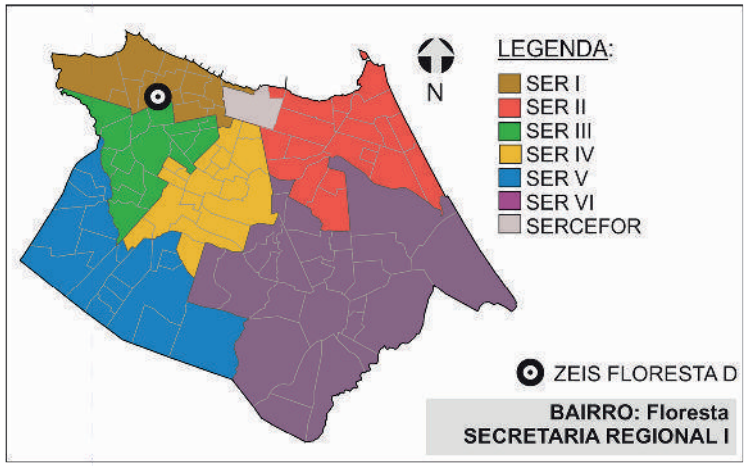
Foto 02. Esgoto e lixo a céu aberto
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Domicílios na ZEIS Floresta D
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 FLORESTA D - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 24.961 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 49.976m²

Nº DE FAMÍLIAS: 94 POPULAÇÃO: 376

Nº DE IMÓVEIS: 390 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS FLORESTA D
(Fonte: PDPFOR/2009)

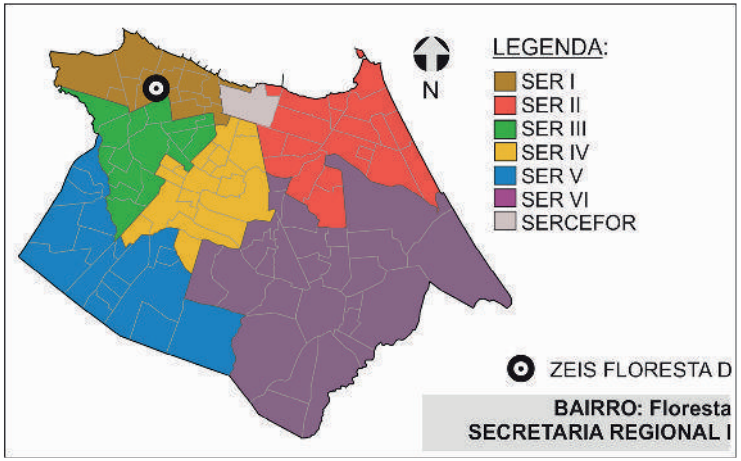
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Comunidade Lagoa do Urubu/Ocupação Floresta	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 FLORESTA D - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.342,50m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 FLORESTA D - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	49.976 m²
Área ocupada:	49.477 m²
N°de imóveis:	390
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	376
Famílias:	94
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	126,29 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1994

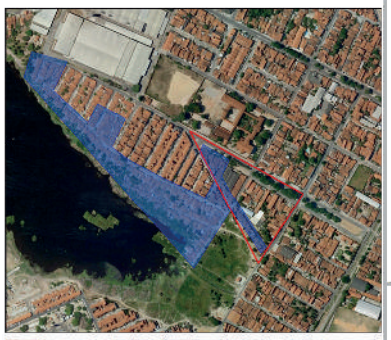
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não há
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



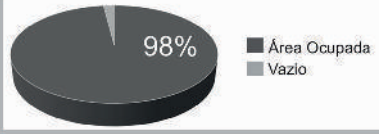
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

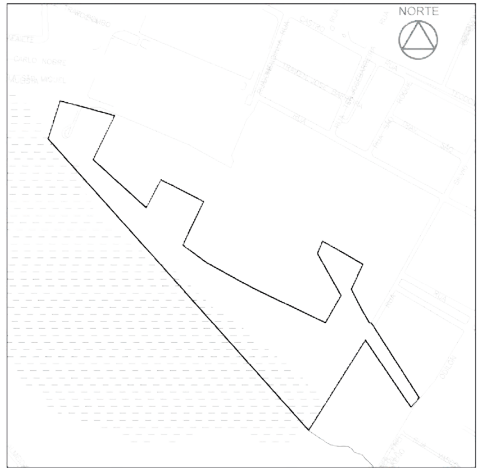
Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Total em Fundo de Terra.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão parcialmente em área de risco
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

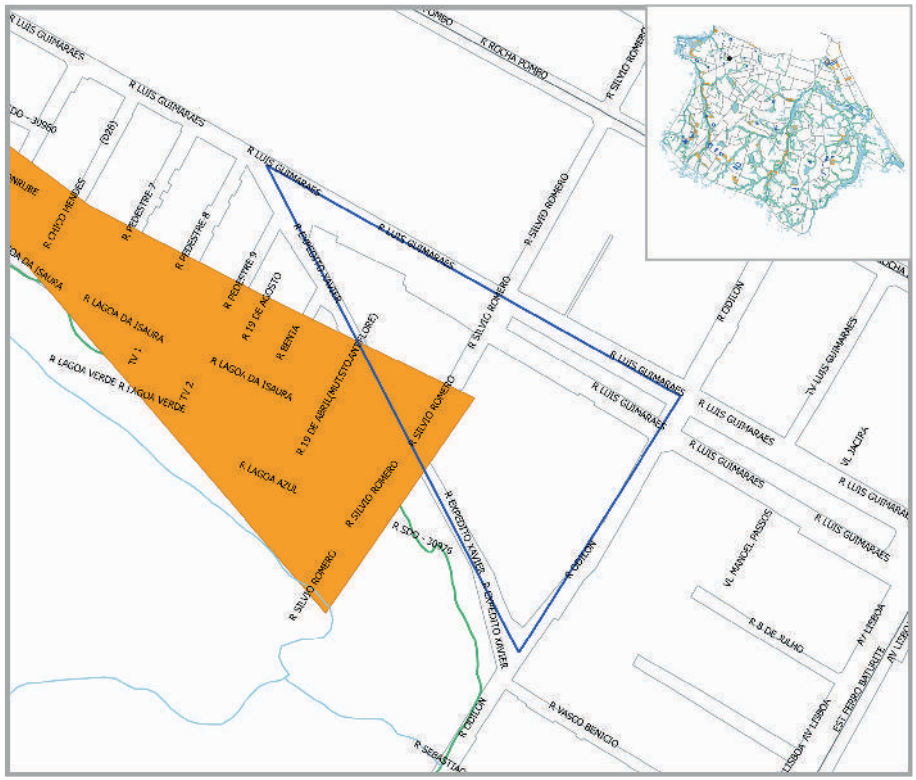
(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: Floresta

Nome do assentamento: Comunida de Lagoa do Urubu / Ocupação Floresta

ZEIS 2 FLORESTA D - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

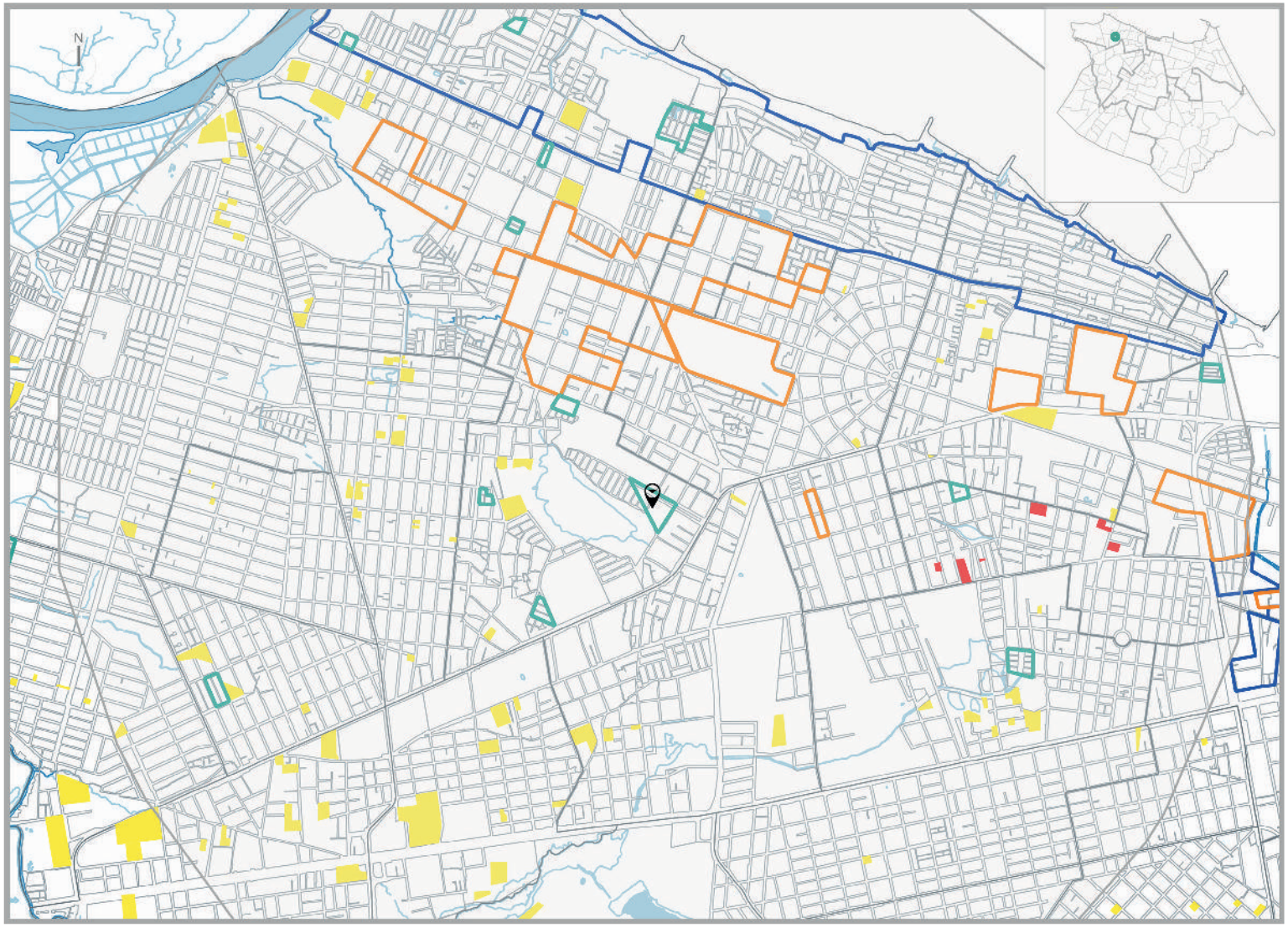
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 FLORESTA D - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

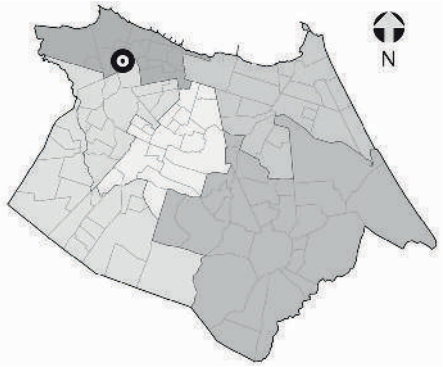
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

P.10

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 FLORESTA D - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa em andamento*

1. ZEIS FLORESTA D X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



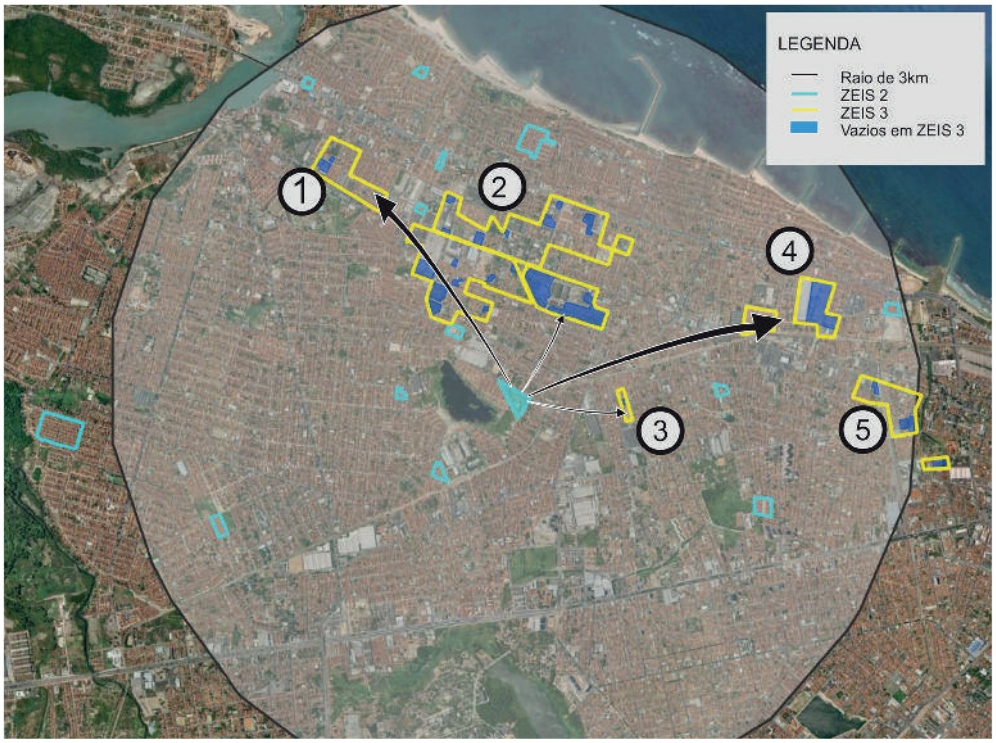
Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais
ou 2.966 U.H. verticais



Comporta 88 U.H. horizontais
ou 312 U.H. verticais





Comporta 51 U.H. horizontais
ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 JACARECANGA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Jacarecanga é formada por um único assentamento precário, denominado Santa Edwirges, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Jacarecanga, abrangendo uma totalidade de 7.484 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 52 imóveis, 233 habitantes, constituindo uma estimativa de 58 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 Jacarecanga.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Jacarecanga é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviço, equipamento esportivo, templo religioso, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de dunas, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 19 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 19 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 2.945 m² e verticalmente 831 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 8, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Domicílios, assentamento Santa Edwirges
Fonte: PLHIS, 2011.



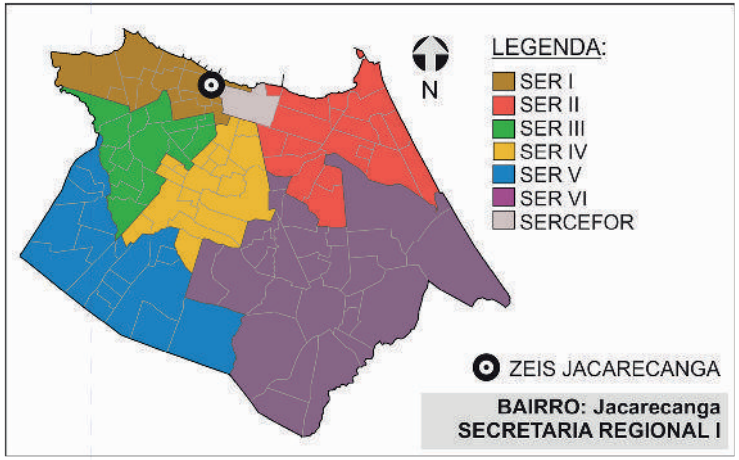
Foto 02. Vista da via interna da ZEIS Jacarecanga
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios, assentamento Santa Edwirges
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 JACARECANGA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 9.135 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 7.484m²

Nº DE FAMÍLIAS: 58 POPULAÇÃO: 233

Nº DE IMÓVEIS: 52 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JACARECANGA
(Fonte: PDPFOR/2009)

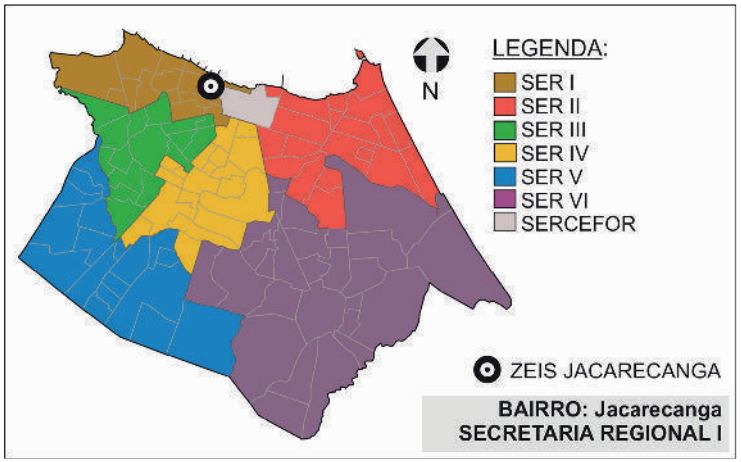
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Santa Edwirges	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JACARECANGA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **841,60m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 JACARECANGA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.484 m²
Área ocupada:	7.484 m²
N°de imóveis:	52
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	233
Famílias:	58
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	143,92 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1984

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Jacarecanga

Nome do assentamento: Santa Edwirges

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	8

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JACARECANGA - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

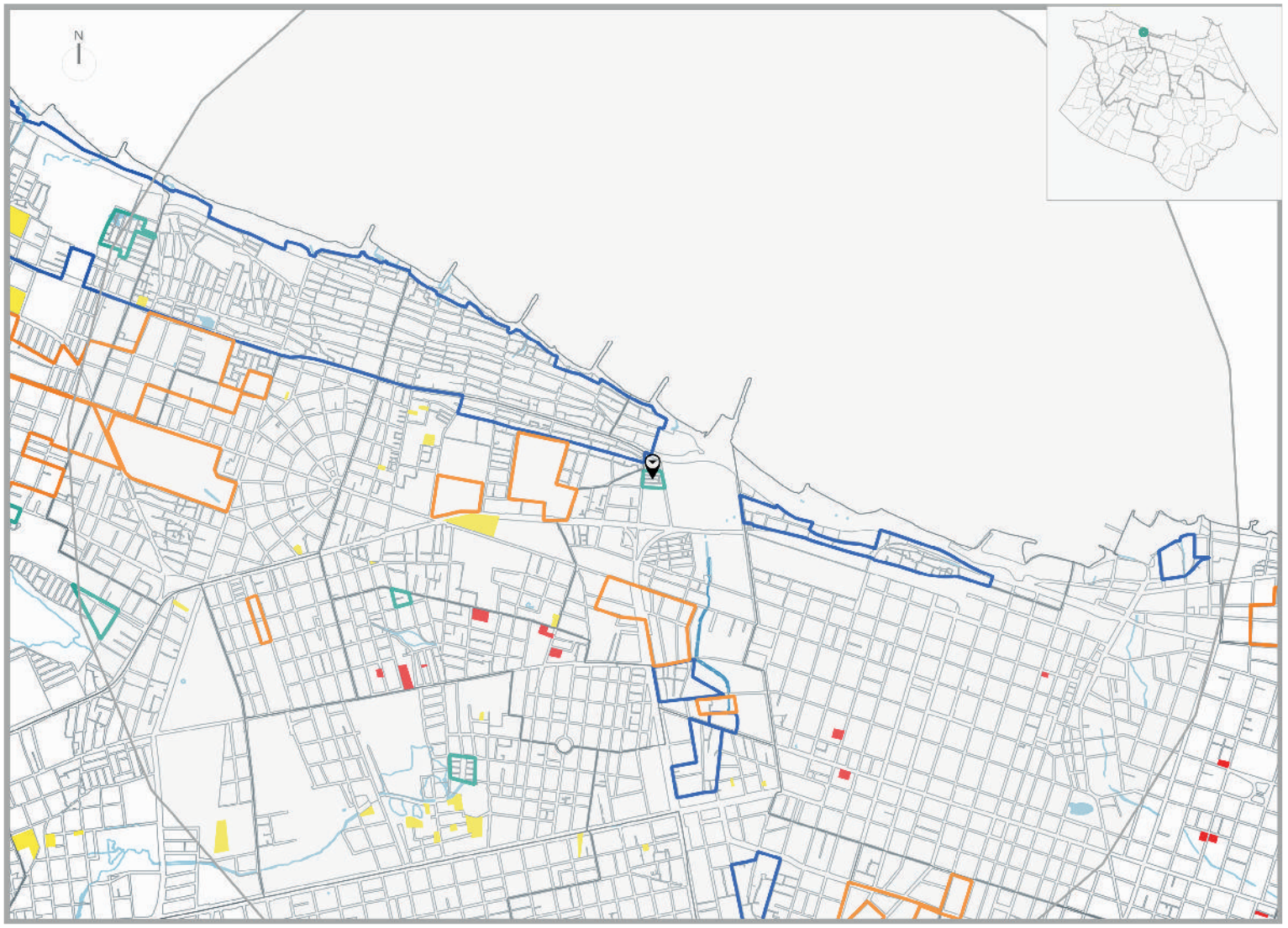
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JACARECANGA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

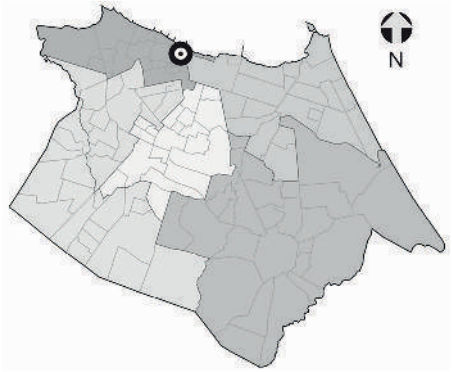
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JACARECANGA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
19 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **2.945**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **831**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*



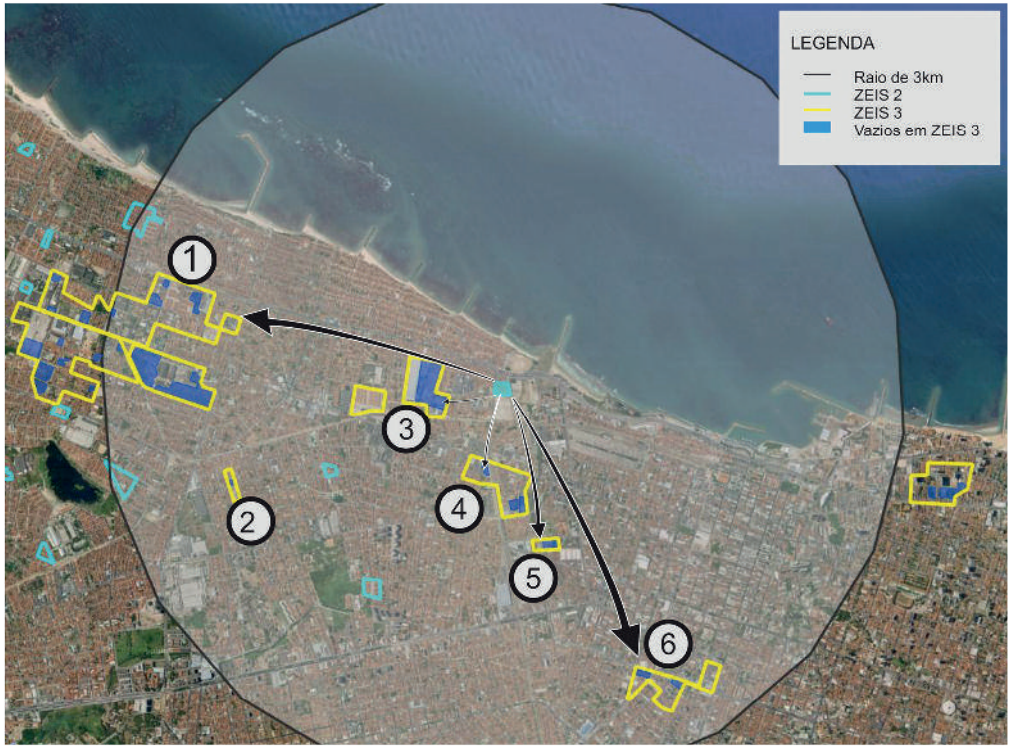
Comporta 88 U.H. horizontais
ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais
ou 200 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais
ou 104 U. H. verticais.





Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.



Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais
ou 2.966 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 MONTE CASTELO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Monte Castelo é formada por um único assentamento precário, denominado Novo Tempo I, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro Monte Castelo, abrangendo uma totalidade de 3.188 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 37 imóveis, 166 habitantes, constituindo uma estimativa de 41 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

A ZEIS 2 Monte Castelo conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Monte Castelo é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Monte Castelo conta apenas com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviço, equipamento esportivo, templo religioso, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de sete imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de sete unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 1.085 m² e verticalmente 306 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Monte Castelo.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



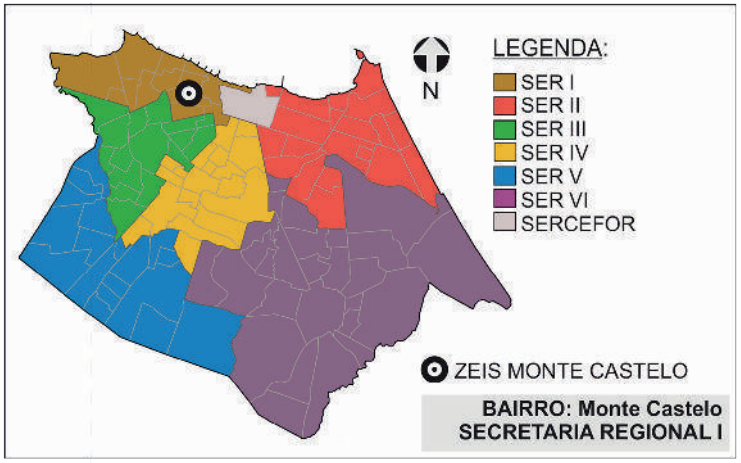
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Novo Tempo I. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Monte Castelo.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 MONTE CASTELO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 6.459 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 3.188m²

Nº DE FAMÍLIAS: 41 POPULAÇÃO: 166

Nº DE IMÓVEIS: 37 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MONTE CASTELO
(Fonte: PDPFOR/2009)

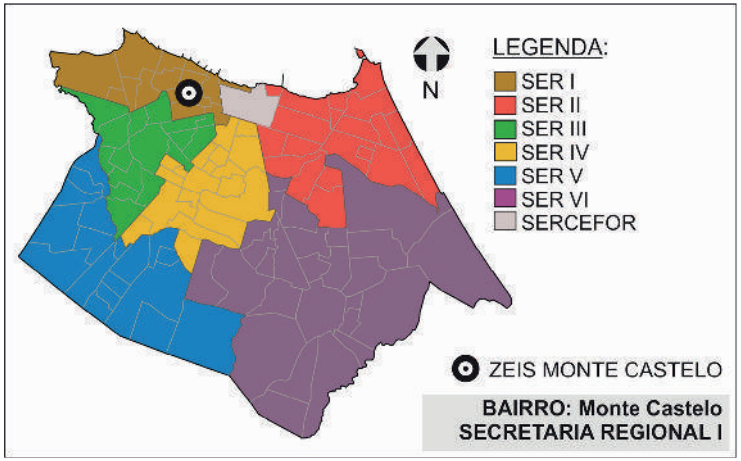
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Novo Tempo I	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 MONTE CASTELO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **1.602,34m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **3.239,14m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

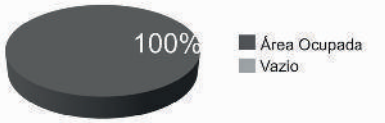
Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 MONTE CASTELO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.484 m²
Área ocupada:	7.484 m²
N°de imóveis:	52
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	233
Famílias:	58
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	143,92 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1984

Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER I

Bairro: Monte Castelo

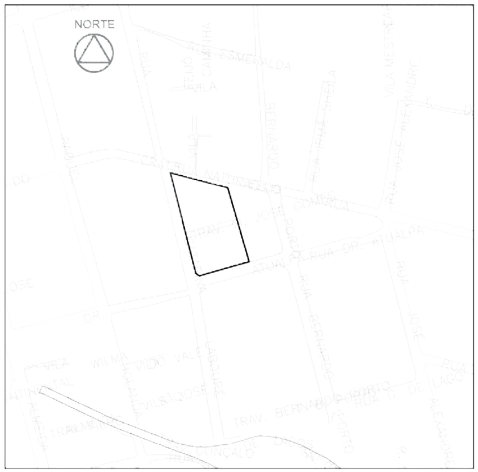
Nome do assentamento: Santa Edwirges

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 MONTE CASTELO - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

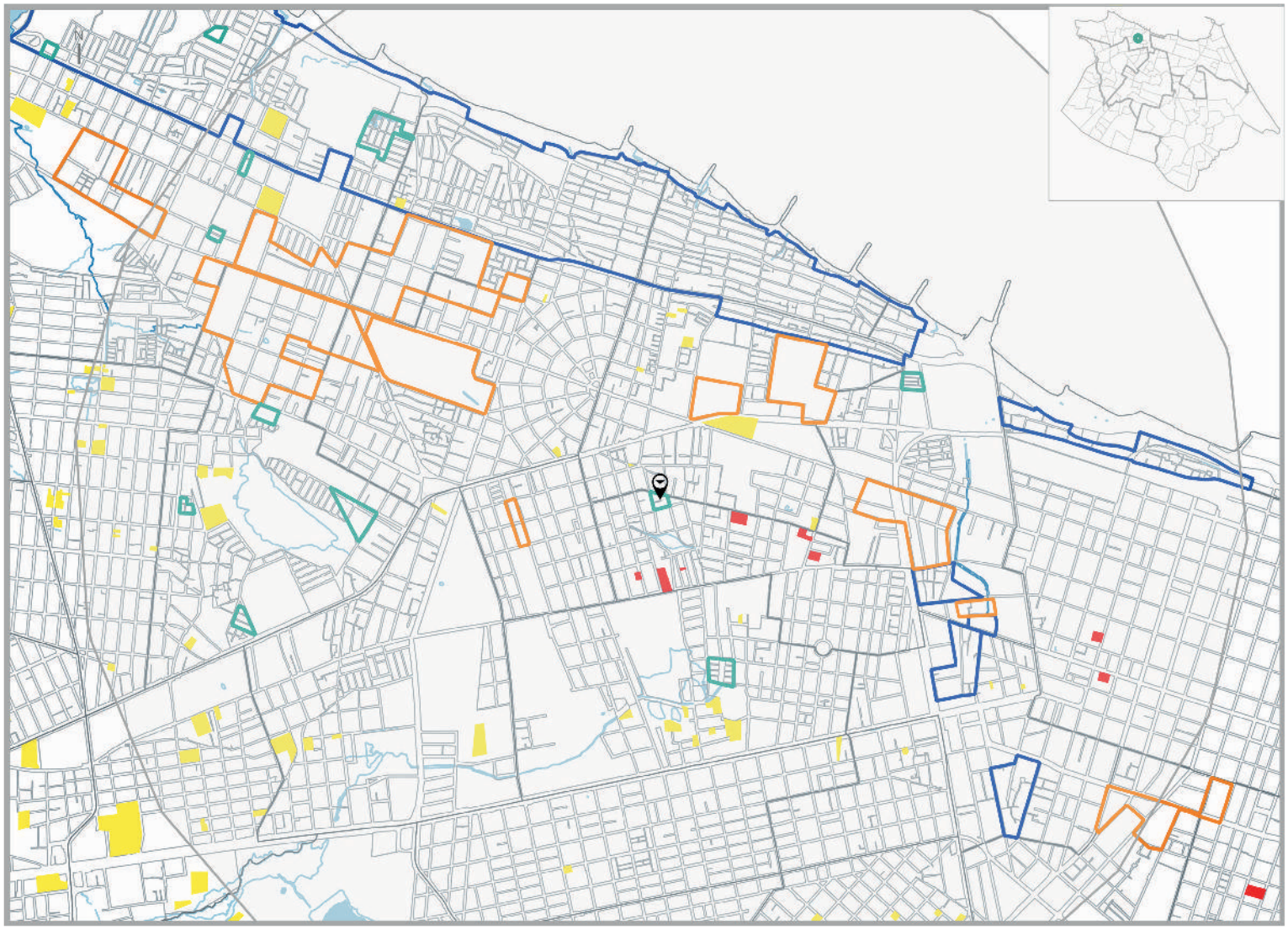
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 MONTE CASTELO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

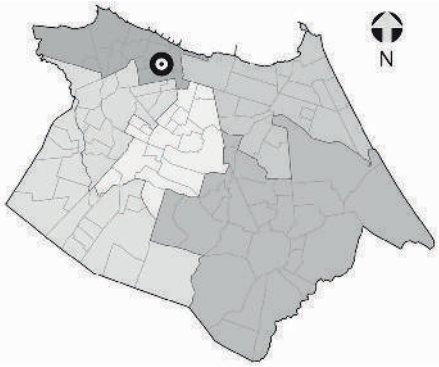
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MONTE CASTELO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **7 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **1.085**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **306**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização Complexa***



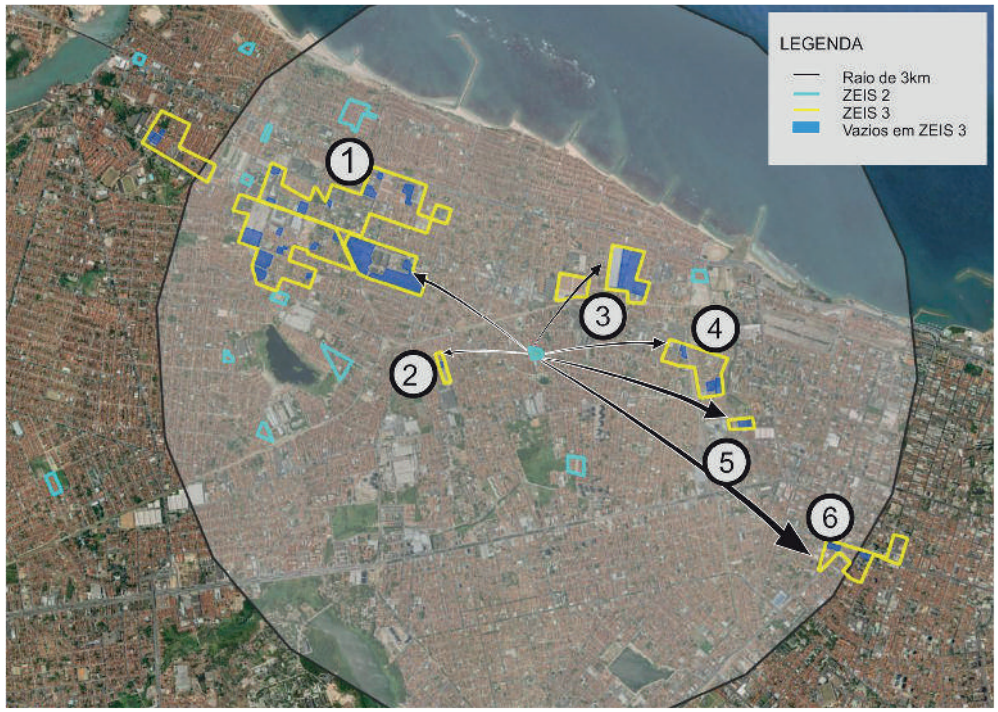
Comporta 88 U.H. horizontais ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais ou 200 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais ou 104 U. H. verticais.





Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.



Comporta 6 U.H. horizontais ou 22 U.H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais ou 2.966 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 SÃO GERARDO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 São Geraldo é formada por um único assentamento precário, denominado Parque Anastácio ou Novo Tempo II, com característica tipológica de mutirão e classificado como consolidado em processo de regularização fundiária com regularização da posse em andamento.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional I (SER I), no bairro São Geraldo, abrangendo uma totalidade de 16.562 m², com estimativa de 85,16% da área ocupada com 190 imóveis, 806 habitantes, constituindo uma estimativa de 201 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 São Geraldo.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 São Geraldo é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 São Geraldo conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso, equipamento cultural e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS São Gerardo.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



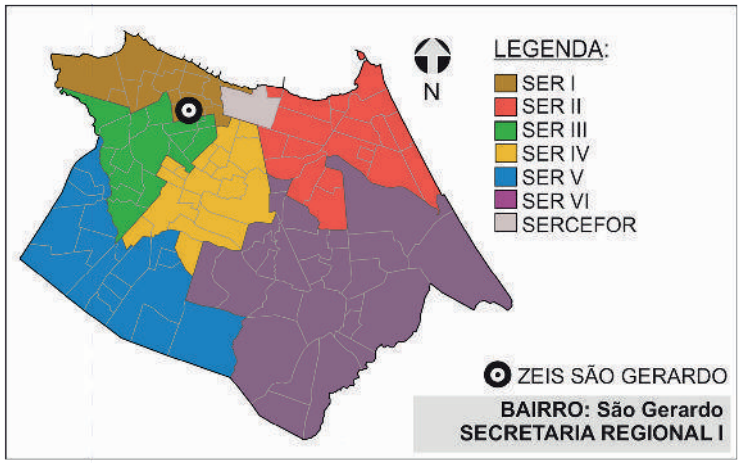
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Parque Anastácio/Novo Tempo II. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS São Gerardo.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 SÃO GERARDO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 16.779 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 16.562 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 202 POPULAÇÃO: 806

Nº DE IMÓVEIS: 190 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SÃO GERARDO (Fonte: PDPFOR/2009)

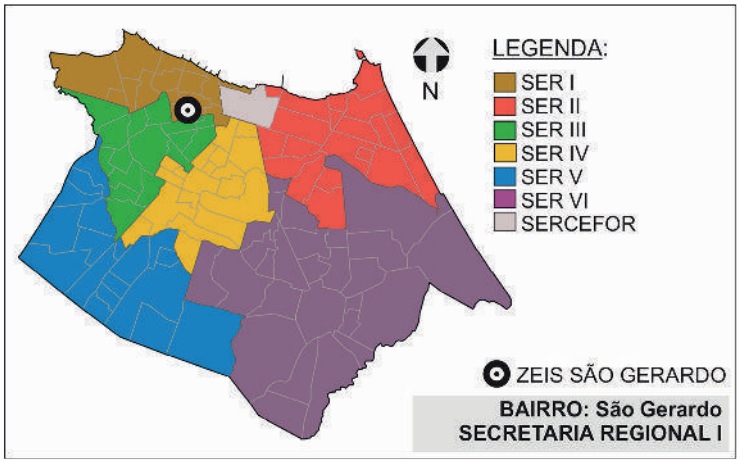
ASSENTAMENTO (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Parque Anástacio/ Novo Tempo II	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 SÃO GERARDO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **328,99m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 SÃO GERARDO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	16.562 m²
Área ocupada:	14.105 m²
N°de imóveis:	190
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	806
Famílias:	202
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	70,24 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	S.I.

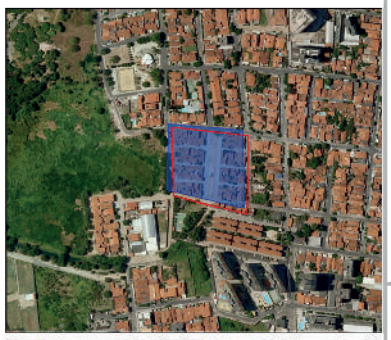
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



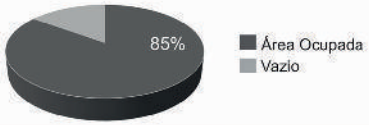
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Posto Policial
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	8

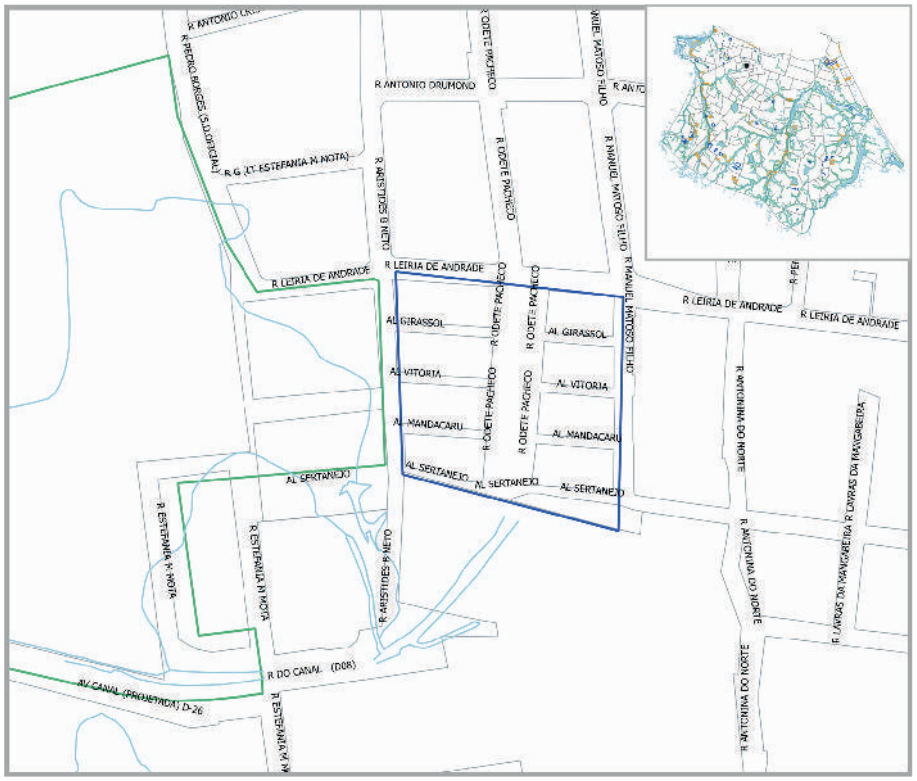
(S.I.)*: Sem Informação

SER I

Bairro: São Gerardo

Nome do assentamento: Parque Anástacio/ Novo Tempo II

ZEIS 2 SÃO GERARDO - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

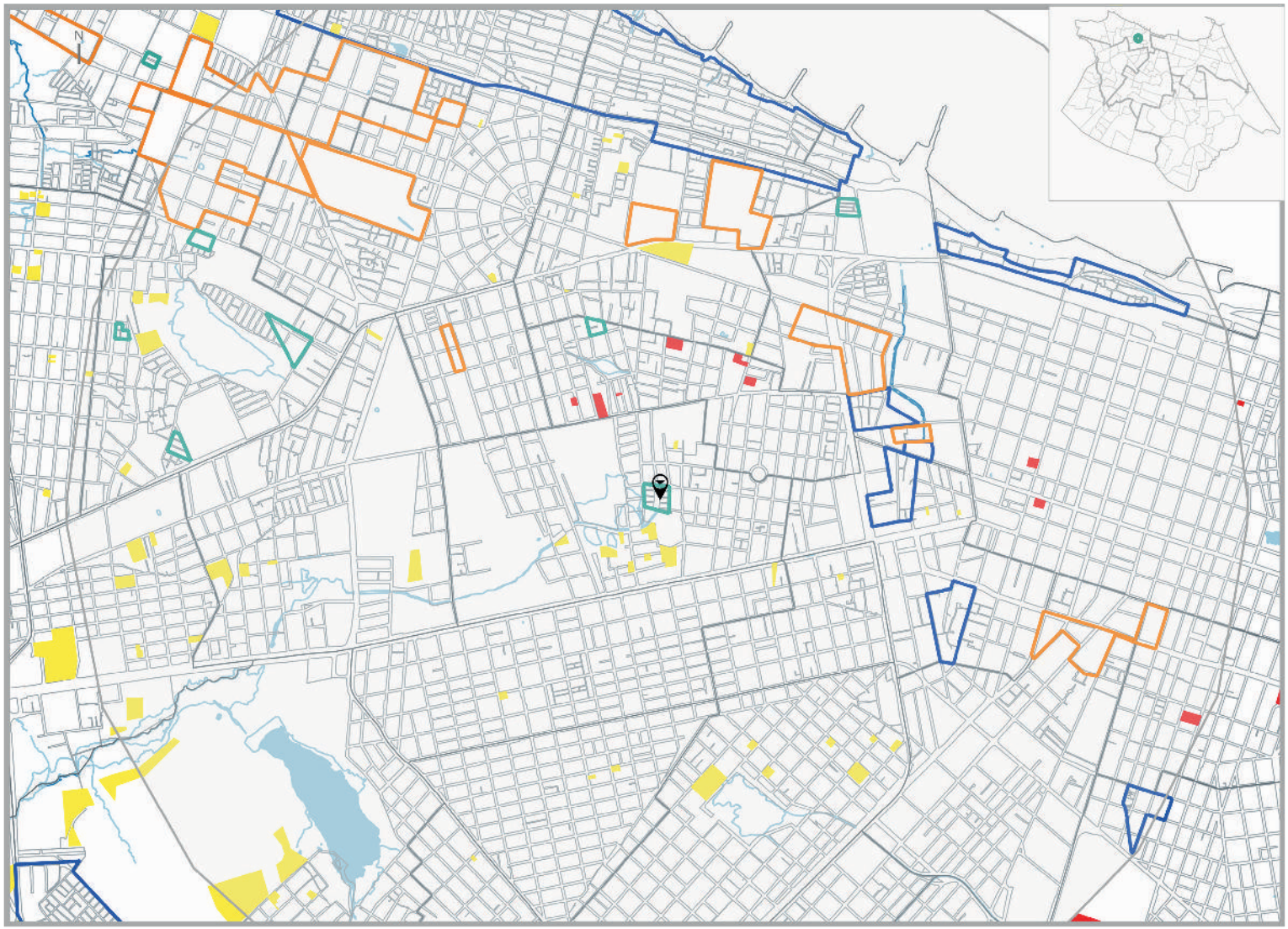
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 SÃO GERARDO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

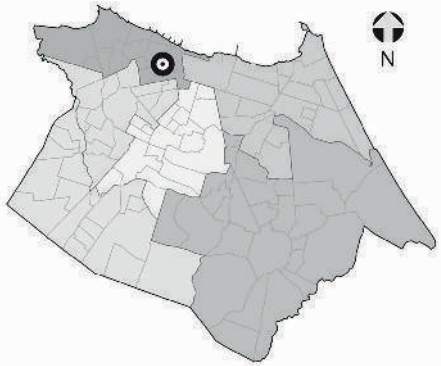
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SÃO GERARDO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização de Posse*



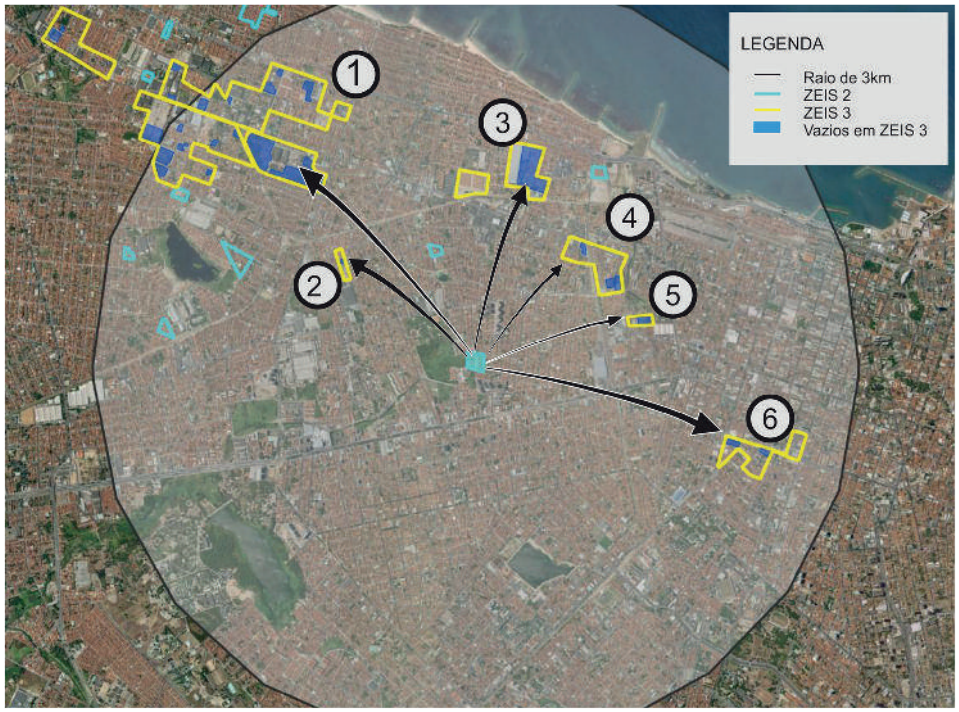
Comporta 88 U.H. horizontais
ou 312 U.H. verticais



Comporta 57 U.H. horizontais
ou 200 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais
ou 104 U. H. verticais.





Comporta 1.128 U.H. horizontais
ou 4.002 U.H. verticais.



Comporta 6 U.H. horizontais
ou 22 U.H. verticais.



Comporta 663 U.H. horizontais
ou 2.966 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

REGIONAL II

ZEIS 2 VICENTE PINZON A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Vicente Pínzon A é formada por três assentamentos precários, denominados Comunidade do Buraco/Morro Santa Terezinha, Santa Terezinha e Morro do Mirante. O assentamento Comunidade do Buraco possui característica tipológica de favela parcialmente em área de risco, enquanto o assentamento Santa Terezinha possui característica de conjunto habitacional, e ambos são classificados como consolidáveis com reassentamento e intervenção de urbanização complexa; o assentamento Morro do Mirante possui característica tipológica de favela totalmente em área de risco e é classificado como não consolidável.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional II (SER II) no bairro Vicente Pínzon, abrangendo uma totalidade de 385.459 m², com estimativa de 96,01% da área ocupada com 2.844 imóveis, 12.741 habitantes, constituindo uma estimativa de 3.186 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

O assentamento Morro do Mirante se organiza socialmente em forma de associação comunitária. Não há informação sobre a organização social dos assentamentos Comunidade do Buraco e Santa Terezinha.

Relativamente à situação fundiária da ZEIS, a área compreendida pelos assentamentos é de domínio da União/Estado/Município. Não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Vicente Pínzon A é atendida parcialmente pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui parcialmente sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Vicente Pínzon A conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de dunas, estando o assentamento Comunidade do Buraco parcialmente em de área de risco; o assentamento Santa Terezinha fora de área de risco; e o assentamento Morro do Mirante totalmente em área de risco. Ambos os assentamentos estão fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, há inserção parcial de domicílios em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio no assentamento Santa Terezinha, com estimativa de 144 imóveis situados; não havendo inserção de domicílios nessa condição nos dois demais assentamentos. Não há inserção dos domicílios em leito de rua em todos os assentamentos.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização no total dos assentamentos da ZEIS 2 Vicente Pínzon A é de 915 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 141.825 m² e verticalmente 40.032 m².

.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Vicente Pinzon A.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



Foto 02. Vista da via interna, assentamento Santa Terezinha. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Vicente Pinzon A.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 VICENTE PINZON A - ASPECTOS GERAIS

Não há previsão de processo de intervenção nos assentamentos da ZEIS 2 Vicente Pínzon A.

O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de 1 a 9, para os assentamentos Comunidade do Buraco e Morro do Mirante é 3, significando assentamentos em área de risco ambiental e em ZEIS – menos problemáticos; enquanto para o assentamento Santa Terezinha é 5, indicando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Vicente Pinzon A.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



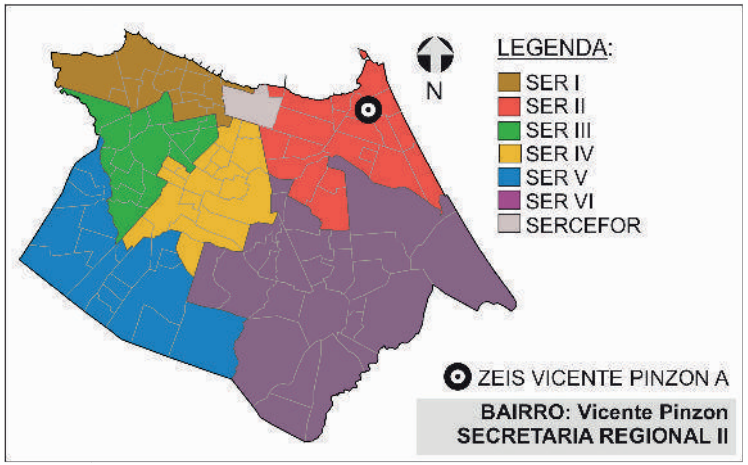
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Santa Terezinha. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Vicente Pinzon A.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 VICENTE PINZON A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 3

ÁREA ZEIS: 221.424 m²

ZONA URBANA: MPA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 385.459 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 3.186 POPULAÇÃO: 12.741

Nº DE IMÓVEIS: 2.884 RENDA: 2 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS VICENTE PINZON A
(Fonte: PDPFOR/2009)

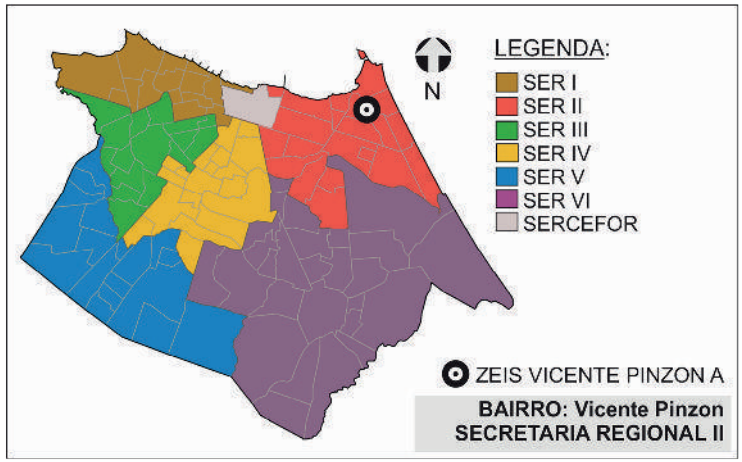
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Comunidade do Buraco/Morro Santa Terezinha	União/Estado/Município
② Santa Terezinha	União/Estado/Município
③ Morro do Mirante	União/Estado/Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 VICENTE PINZON A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **12.723,96m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **95.703,92m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

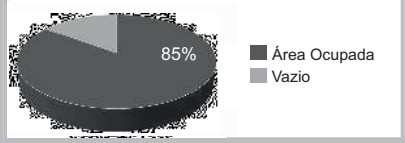
ZEIS 2 VICENTE PINZON A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	98.863 m²
Área ocupada:	98.863 m²
N°de imóveis:	696
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	3.118
Famílias:	780
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	142,04 m²/imovél
Domínio do terreno:	União/Estado/ Município
Estimativa início do assentamento:	S.I.

Gráfico:

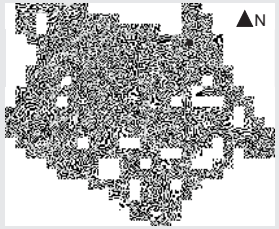
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Risco Construtivo de Desmoronamento e Deslizamento.
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela Parcialmente em área de risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	3

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: Vicente Pinzon

Nome do assentamento: Comunidade do Buraco/Morro Santa Terezinha

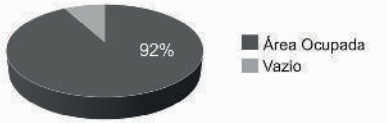
ZEIS 2 VICENTE PINZON A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	254.780 m²
Área ocupada:	235.816 m²
N°de imóveis:	1.891
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	8.472
Famílias:	2.118
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	124,70 m²/imovél
Domínio do terreno:	União/Estado/ Município
Estimativa início do assentamento:	1978

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Vicente Pinzon

Nome do assentamento: Santa Terezinha

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

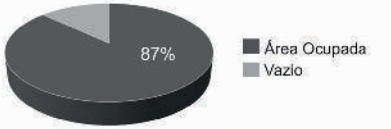
ZEIS 2 VICENTE PINZON A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	31.816 m²
Área ocupada:	27.745 m²
N°de imóveis:	257
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	1.151
Famílias:	288
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	107,96 m²/imovél
Domínio do terreno:	União/Estado/ Município
Estimativa início do assentamento:	S.I.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário
Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Vicente Pinzon

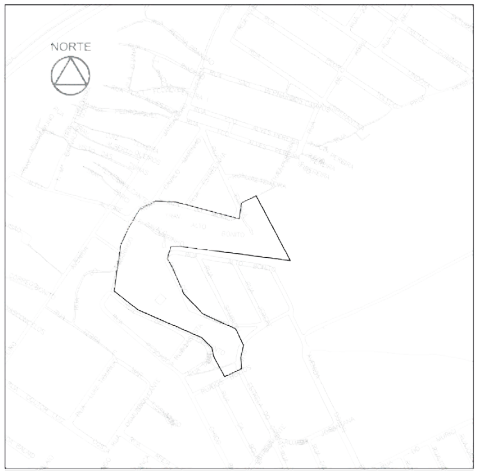
Nome do assentamento: Morro do Mirante

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

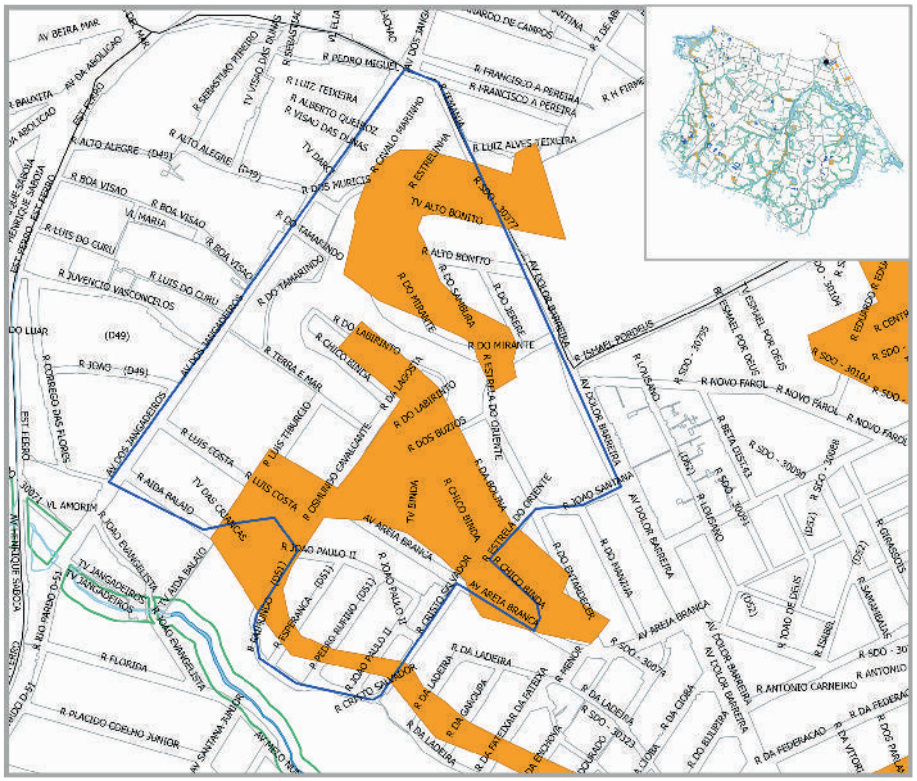
Risco Construtivo de Desmoronamento e Deslizamento.

Diagnostico:

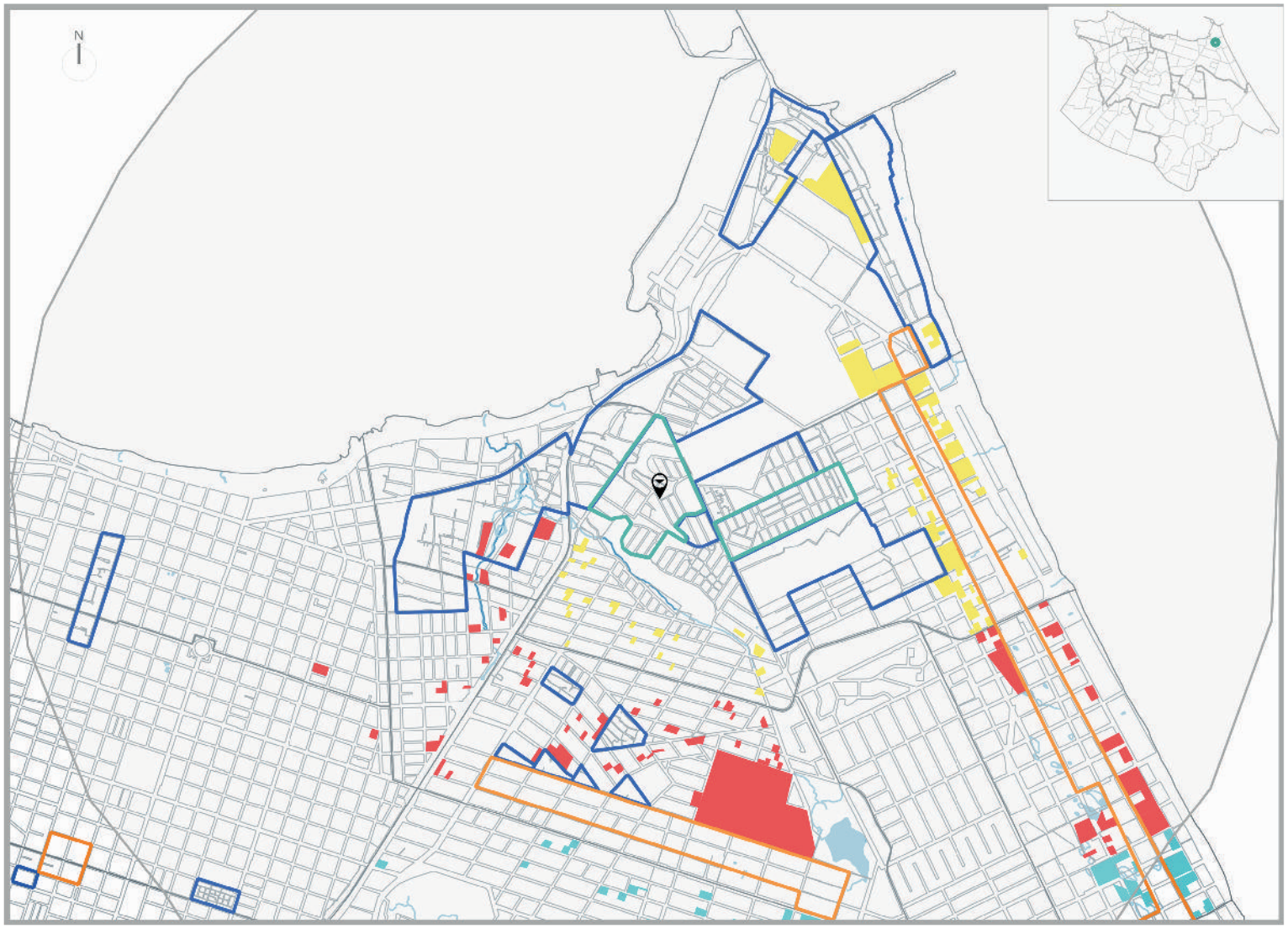
Tipologia:	Favela totalmente em risco
Características:	Não Consolidável
Grau de Prioridade:	3

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 VICENTE PINZON A - ÁREAS DE RISCO



ZEIS 2 VICENTE PINZON A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

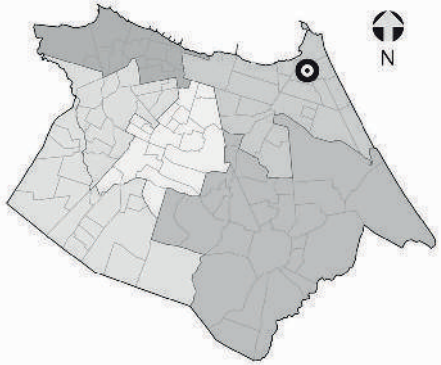
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS VICENTE PINZON A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **534 U.H**

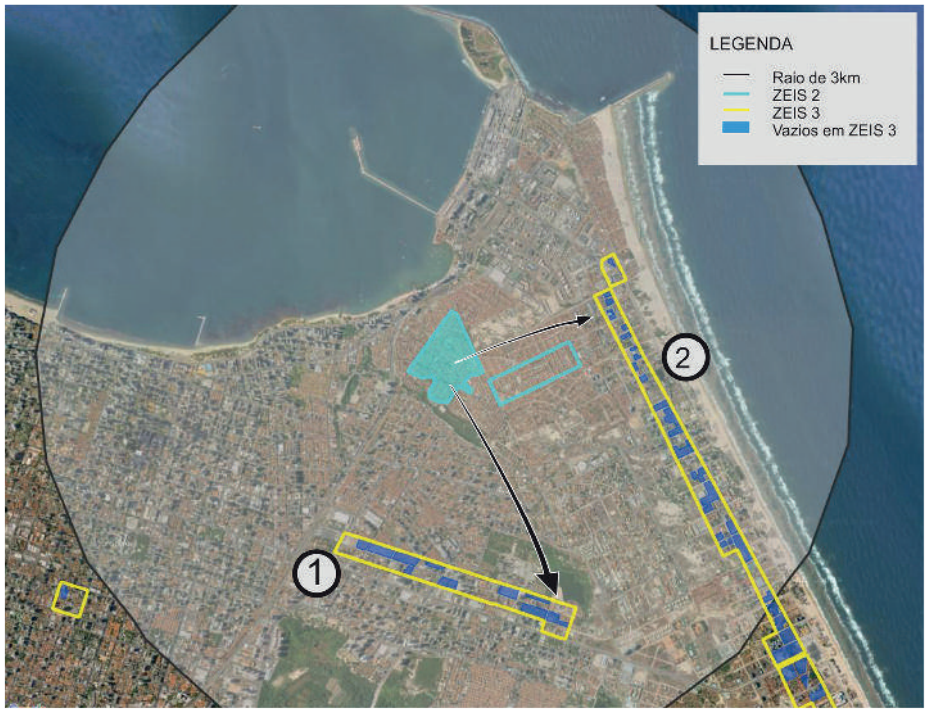
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **1.085**

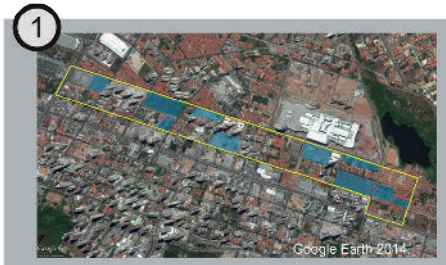
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **82.864**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização Complexa* e Reassentamento/Manejamento****



Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.





Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Vicente Pínzon B é formada por um único assentamento precário, denominado São Pedro ou Farol Novo, com característica tipológica de mutirão e classificado como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional II (SER II) no bairro Vicente Pínzon, abrangendo uma totalidade de 143.996 m², com estimativa de 89,18% da área ocupada com 947 imóveis, 4.243 habitantes, constituindo uma estimativa de 1.061 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Vicente Pínzon B.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Estado e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área inapta para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Vicente Pínzon B é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Vicente Pínzon B conta com escola, posto de saúde, posto policial, comércio, serviços, equipamento esportivo e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de dunas, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 48 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 48 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 7.440 m² e verticalmente 2.100 m².

Não há previsão de processo de intervenção na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Vicente Pinzon B.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



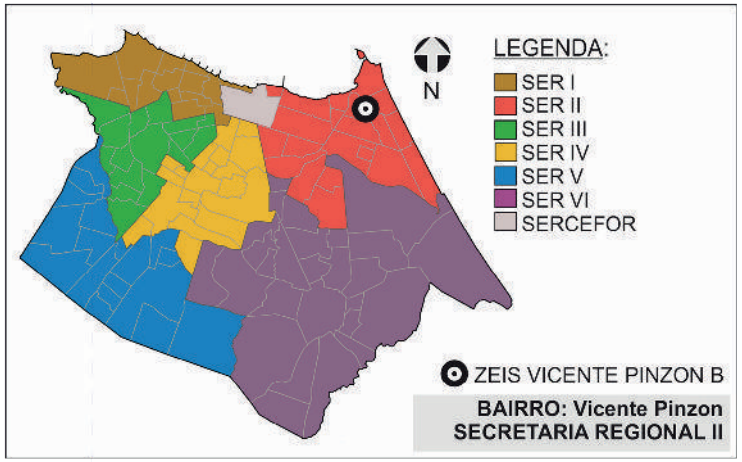
Foto 02. Vista da via interna, assentamento São Pedro/ Farol Novo. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Vicente Pinzon B.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 153.676 m²

ZONA URBANA: MPA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 170.209 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 1.395 POPULAÇÃO: 5.578

Nº DE IMÓVEIS: 1.245 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS VICENTE PINZON B
(Fonte: PDPFOR/2009)

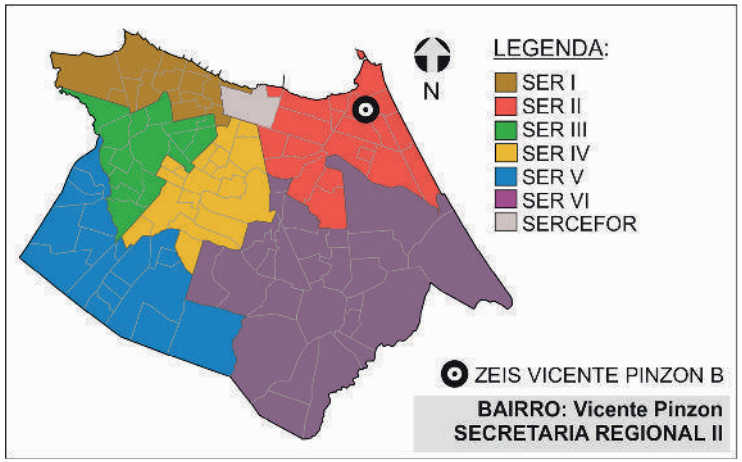
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① São Pedro/Farol Novo	Estado
② Rua Trajano de Medeiros	Sem informação

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **16.559,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **62.805,86m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	143.996 m²
Área ocupada:	128.420 m²
N°de imóveis:	947
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	4.243
Famílias:	1.061
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	135,61 m²/imovél
Domínio do terreno:	Estado
Estimativa início do assentamento:	S.I.

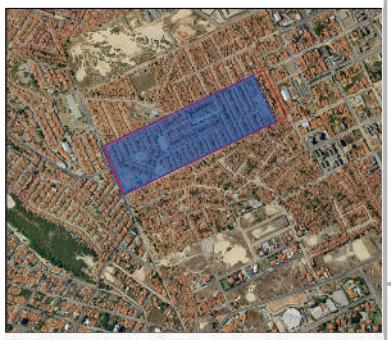
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



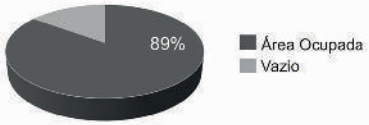
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

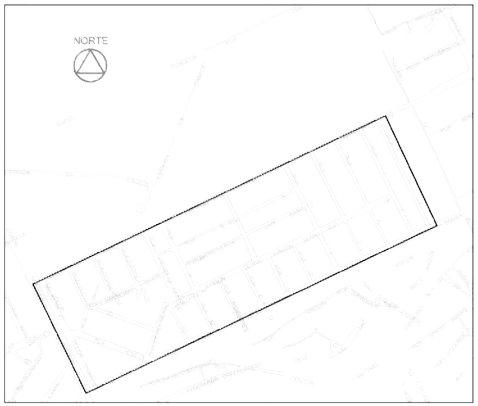
Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Multirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER II

Bairro: Vicente Pinzon

Nome do assentamento: São Pedro/Farol Novo

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	26.213 m²
Área ocupada:	26.213 m²
N°de imóveis:	298
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	1.335
Famílias:	334
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	87,96 m²/imovél
Domínio do terreno:	S.I.
Estimativa início do assentamento:	S.I.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER II

Bairro: Vicente Pinzon

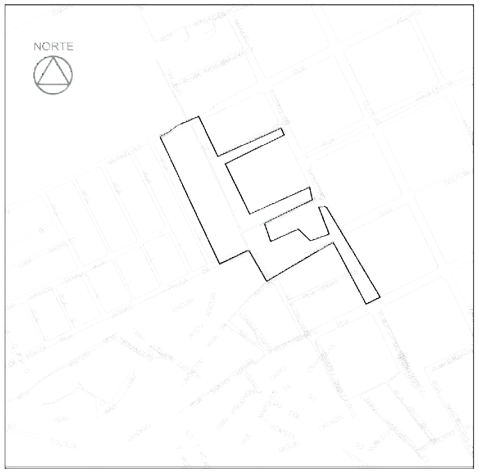
Nome do assentamento: Rua Trajano de Medeiros

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

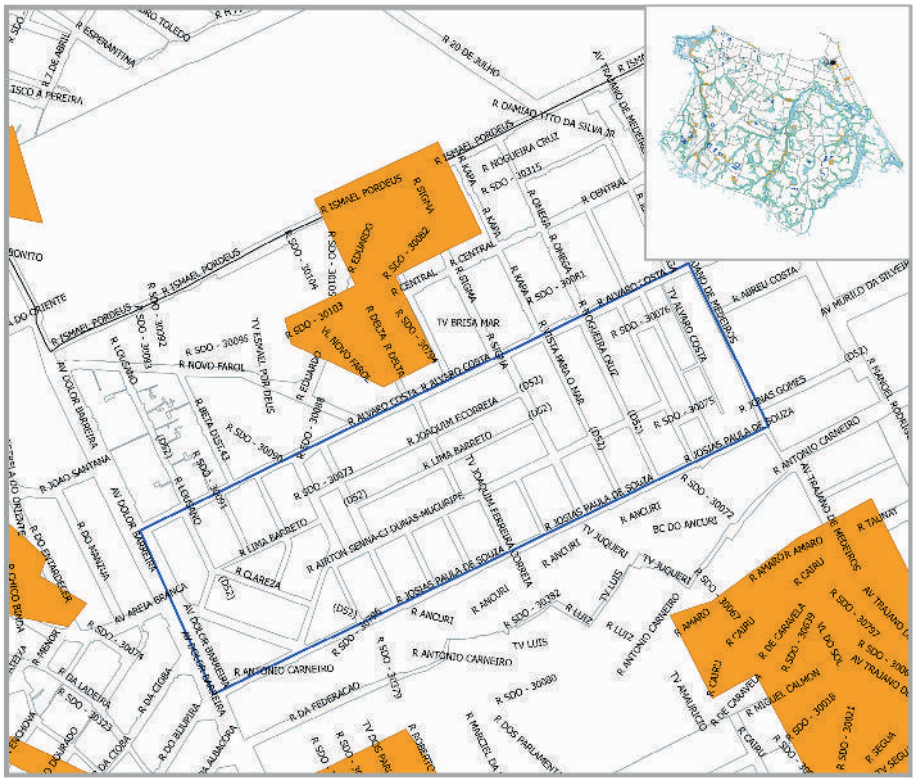
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

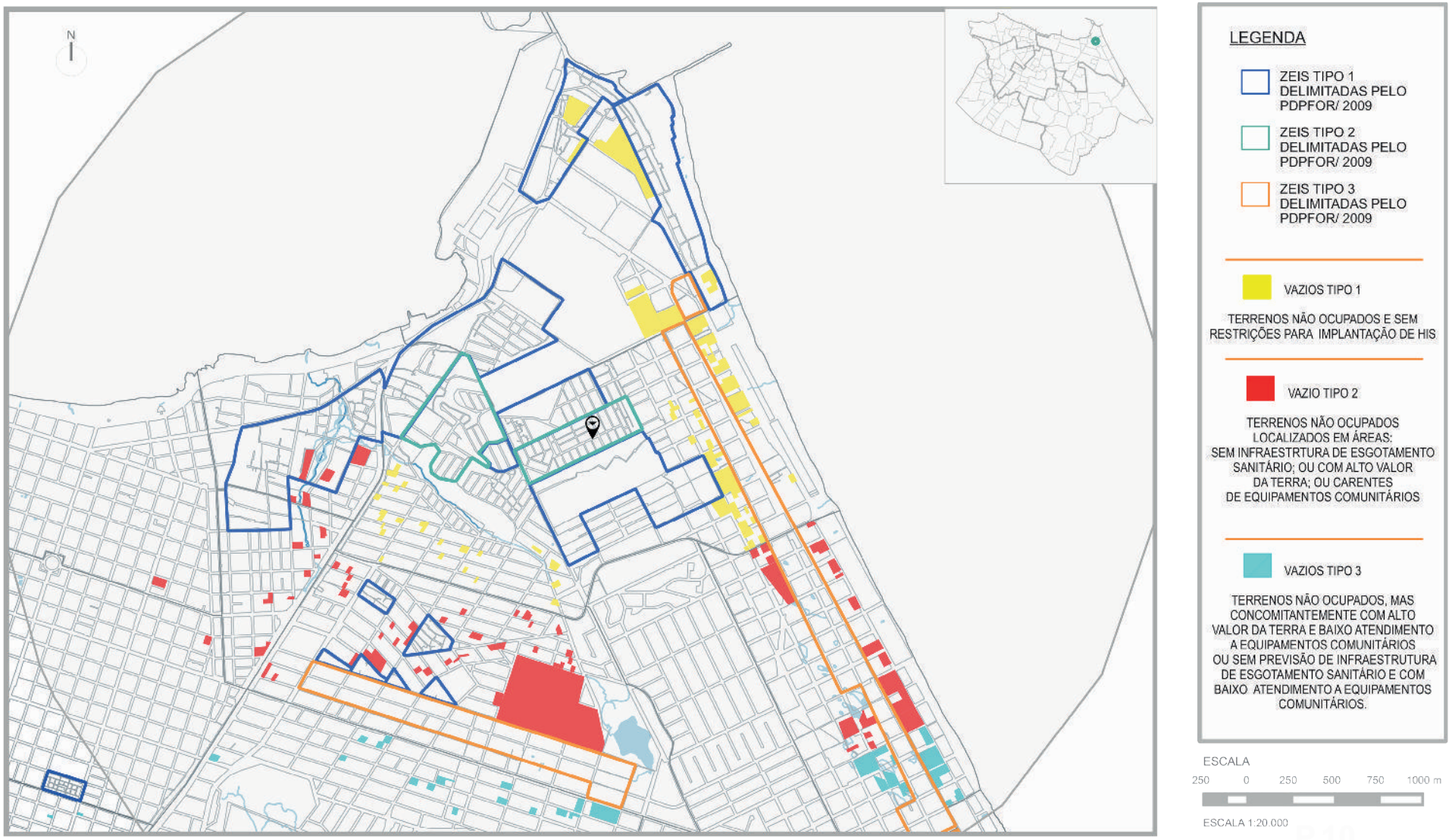
Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - ÁREAS DE RISCO

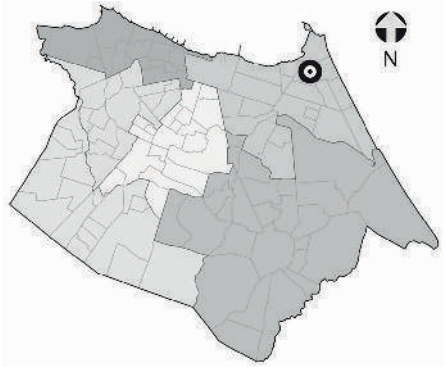

R ISMAEL PORDEUS
R 20 DE JULHO
R CENTRAL
R ALVARO COSTA
TV BRISA MAR
R NOVO FAROL
R JOAQUIM FERREIRA
R LIMA BARRETO
R JOSIAS PAULA DE SOUZA
R ANCURI
R ANTONIO CARNEIRO
R CLAREZA
R DA FEDERACAO
AV DOUTOR BARREIRA
AV AREIA BRANCA
R CAIRU
R AMARO
R DE CARAVELA
R MIGUEL CALMON
AV TRAJANO DE MEDEIROS
R ABREU COSTA
R MARCEL RODRIGUES
R ANTONIO CARNEIRO
BC DO ANCURI
TV JUQUERI
TV LUIS
R LUIZ
R SDO - 30103
R SDO - 30102
R SDO - 30101
R SDO - 30104
R SDO - 30105
R SDO - 30106
R SDO - 30107
R SDO - 30108
R SDO - 30109
R SDO - 30110
R SDO - 30111
R SDO - 30112
R SDO - 30113
R SDO - 30114
R SDO - 30115
R SDO - 30116
R SDO - 30117
R SDO - 30118
R SDO - 30119
R SDO - 30120
R SDO - 30121
R SDO - 30122
R SDO - 30123
R SDO - 30124
R SDO - 30125
R SDO - 30126
R SDO - 30127
R SDO - 30128
R SDO - 30129
R SDO - 30130
R SDO - 30131
R SDO - 30132
R SDO - 30133
R SDO - 30134
R SDO - 30135
R SDO - 30136
R SDO - 30137
R SDO - 30138
R SDO - 30139
R SDO - 30140
R SDO - 30141
R SDO - 30142
R SDO - 30143
R SDO - 30144
R SDO - 30145
R SDO - 30146
R SDO - 30147
R SDO - 30148
R SDO - 30149
R SDO - 30150
R SDO - 30151
R SDO - 30152
R SDO - 30153
R SDO - 30154
R SDO - 30155
R SDO - 30156
R SDO - 30157
R SDO - 30158
R SDO - 30159
R SDO - 30160
R SDO - 30161
R SDO - 30162
R SDO - 30163
R SDO - 30164
R SDO - 30165
R SDO - 30166
R SDO - 30167
R SDO - 30168
R SDO - 30169
R SDO - 30170
R SDO - 30171
R SDO - 30172
R SDO - 30173
R SDO - 30174
R SDO - 30175
R SDO - 30176
R SDO - 30177
R SDO - 30178
R SDO - 30179
R SDO - 30180
R SDO - 30181
R SDO - 30182
R SDO - 30183
R SDO - 30184
R SDO - 30185
R SDO - 30186
R SDO - 30187
R SDO - 30188
R SDO - 30189
R SDO - 30190
R SDO - 30191
R SDO - 30192
R SDO - 30193
R SDO - 30194
R SDO - 30195
R SDO - 30196
R SDO - 30197
R SDO - 30198
R SDO - 30199
R SDO - 30200
R SDO - 30201
R SDO - 30202
R SDO - 30203
R SDO - 30204
R SDO - 30205
R SDO - 30206
R SDO - 30207
R SDO - 30208
R SDO - 30209
R SDO - 30210
R SDO - 30211
R SDO - 30212
R SDO - 30213
R SDO - 30214
R SDO - 30215
R SDO - 30216
R SDO - 30217
R SDO - 30218
R SDO - 30219
R SDO - 30220
R SDO - 30221
R SDO - 30222
R SDO - 30223
R SDO - 30224
R SDO - 30225
R SDO - 30226
R SDO - 30227
R SDO - 30228
R SDO - 30229
R SDO - 30230
R SDO - 30231
R SDO - 30232
R SDO - 30233
R SDO - 30234
R SDO - 30235
R SDO - 30236
R SDO - 30237
R SDO - 30238
R SDO - 30239
R SDO - 30240
R SDO - 30241
R SDO - 30242
R SDO - 30243
R SDO - 30244
R SDO - 30245
R SDO - 30246
R SDO - 30247
R SDO - 30248
R SDO - 30249
R SDO - 30250
R SDO - 30251
R SDO - 30252
R SDO - 30253
R SDO - 30254
R SDO - 30255
R SDO - 30256
R SDO - 30257
R SDO - 30258
R SDO - 30259
R SDO - 30260
R SDO - 30261
R SDO - 30262
R SDO - 30263
R SDO - 30264
R SDO - 30265
R SDO - 30266
R SDO - 30267
R SDO - 30268
R SDO - 30269
R SDO - 30270
R SDO - 30271
R SDO - 30272
R SDO - 30273
R SDO - 30274
R SDO - 30275
R SDO - 30276
R SDO - 30277
R SDO - 30278
R SDO - 30279
R SDO - 30280
R SDO - 30281
R SDO - 30282
R SDO - 30283
R SDO - 30284
R SDO - 30285
R SDO - 30286
R SDO - 30287
R SDO - 30288
R SDO - 30289
R SDO - 30290
R SDO - 30291
R SDO - 30292
R SDO - 30293
R SDO - 30294
R SDO - 30295
R SDO - 30296
R SDO - 30297
R SDO - 30298
R SDO - 30299
R SDO - 30300
R SDO - 30301
R SDO - 30302
R SDO - 30303
R SDO - 30304
R SDO - 30305
R SDO - 30306
R SDO - 30307
R SDO - 30308
R SDO - 30309
R SDO - 30310
R SDO - 30311
R SDO - 30312
R SDO - 30313
R SDO - 30314
R SDO - 30315
R SDO - 30316
R SDO - 30317
R SDO - 30318
R SDO - 30319
R SDO - 30320
R SDO - 30321
R SDO - 30322
R SDO - 30323
R SDO - 30324
R SDO - 30325
R SDO - 30326
R SDO - 30327
R SDO - 30328
R SDO - 30329
R SDO - 30330
R SDO - 30331
R SDO - 30332
R SDO - 30333
R SDO - 30334
R SDO - 30335
R SDO - 30336
R SDO - 30337
R SDO - 30338
R SDO - 30339
R SDO - 30340
R SDO - 30341
R SDO - 30342
R SDO - 30343
R SDO - 30344
R SDO - 30345
R SDO - 30346
R SDO - 30347
R SDO - 30348
R SDO - 30349
R SDO - 30350
R SDO - 30351
R SDO - 30352
R SDO - 30353
R SDO - 30354
R SDO - 30355
R SDO - 30356
R SDO - 30357
R SDO - 30358
R SDO - 30359
R SDO - 30360
R SDO - 30361
R SDO - 30362
R SDO - 30363
R SDO - 30364
R SDO - 30365
R SDO - 30366
R SDO - 30367
R SDO - 30368
R SDO - 30369
R SDO - 30370
R SDO - 30371
R SDO - 30372
R SDO - 30373
R SDO - 30374
R SDO - 30375
R SDO - 30376
R SDO - 30377
R SDO - 30378
R SDO - 30379
R SDO - 30380
R SDO - 30381
R SDO - 30382
R SDO - 30383
R SDO - 30384
R SDO - 30385
R SDO - 30386
R SDO - 30387
R SDO - 30388
R SDO - 30389
R SDO - 30390
R SDO - 30391
R SDO - 30392
R SDO - 30393
R SDO - 30394
R SDO - 30395
R SDO - 30396
R SDO - 30397
R SDO - 30398
R SDO - 30399
R SDO - 30400
R SDO - 30401
R SDO - 30402
R SDO - 30403
R SDO - 30404
R SDO - 30405
R SDO - 30406
R SDO - 30407
R SDO - 30408
R SDO - 30409
R SDO - 30410
R SDO - 30411
R SDO - 30412
R SDO - 30413
R SDO - 30414
R SDO - 30415
R SDO - 30416
R SDO - 30417
R SDO - 30418
R SDO - 30419
R SDO - 30420
R SDO - 30421
R SDO - 30422
R SDO - 30423
R SDO - 30424
R SDO - 30425
R SDO - 30426
R SDO - 30427
R SDO - 30428
R SDO - 30429
R SDO - 30430
R SDO - 30431
R SDO - 30432
R SDO - 30433
R SDO - 30434
R SDO - 30435
R SDO - 30436
R SDO - 30437
R SDO - 30438
R SDO - 30439
R SDO - 30440
R SDO - 30441
R SDO - 30442
R SDO - 30443
R SDO - 30444
R SDO - 30445
R SDO - 30446
R SDO - 30447
R SDO - 30448
R SDO - 30449
R SDO - 30450
R SDO - 30451
R SDO - 30452
R SDO - 30453
R SDO - 30454
R SDO - 30455
R SDO - 30456
R SDO - 30457
R SDO - 30458
R SDO - 30459
R SDO - 30460
R SDO - 30461
R SDO - 30462
R SDO - 30463
R SDO - 30464
R SDO - 30465
R SDO - 30466
R SDO - 30467
R SDO - 30468
R SDO - 30469
R SDO - 30470
R SDO - 30471
R SDO - 30472
R SDO - 30473
R SDO - 30474
R SDO - 30475
R SDO - 30476
R SDO - 30477
R SDO - 30478
R SDO - 30479
R SDO - 30480
R SDO - 30481
R SDO - 30482
R SDO - 30483
R SDO - 30484
R SDO - 30485
R SDO - 30486
R SDO - 30487
R SDO - 30488
R SDO - 30489
R SDO - 30490
R SDO - 30491
R SDO - 30492
R SDO - 30493
R SDO - 30494
R SDO - 30495
R SDO - 30496
R SDO - 30497
R SDO - 30498
R SDO - 30499
R SDO - 30500
R SDO - 30501
R SDO - 30502
R SDO - 30503
R SDO - 30504
R SDO - 30505
R SDO - 30506
R SDO - 30507
R SDO - 30508
R SDO - 30509
R SDO - 30510
R SDO - 30511
R SDO - 30512
R SDO - 30513
R SDO - 30514
R SDO - 30515
R SDO - 30516
R SDO - 30517
R SDO - 30518
R SDO - 30519
R SDO - 30520
R SDO - 30521
R SDO - 30522
R SDO - 30523
R SDO - 30524
R SDO - 30525
R SDO - 30526
R SDO - 30527
R SDO - 30528
R SDO - 30529
R SDO - 30530
R SDO - 30531
R SDO - 30532
R SDO - 30533
R SDO - 30534
R SDO - 30535
R SDO - 30536
R SDO - 30537
R SDO - 30538
R SDO - 30539
R SDO - 30540
R SDO - 30541
R SDO - 30542
R SDO - 30543
R SDO - 30544
R SDO - 30545
R SDO - 30546
R SDO - 30547
R SDO - 30548
R SDO - 30549
R SDO - 30550
R SDO - 30551
R SDO - 30552
R SDO - 30553
R SDO - 30554
R SDO - 30555
R SDO - 30556
R SDO - 30557
R SDO - 30558
R SDO - 30559
R SDO - 30560
R SDO - 30561
R SDO - 30562
R SDO - 30563
R SDO - 30564
R SDO - 30565
R SDO - 30566
R SDO - 30567
R SDO - 30568
R SDO - 30569
R SDO - 30570
R SDO - 30571
R SDO - 30572
R SDO - 30573
R SDO - 30574
R SDO - 30575
R SDO - 30576
R SDO - 30577
R SDO - 30578
R SDO - 30579
R SDO - 30580
R SDO - 30581
R SDO - 30582
R SDO - 30583
R SDO - 30584
R SDO - 30585
R SDO - 30586
R SDO - 30587
R SDO - 30588
R SDO - 30589
R SDO - 30590
R SDO - 30591
R SDO - 30592
R SDO - 30593
R SDO - 30594
R SDO - 30595
R SDO - 30596
R SDO - 30597
R SDO - 30598
R SDO - 30599
R SDO - 30600
R SDO - 30601
R SDO - 30602
R SDO - 30603
R SDO - 30604
R SDO - 30605
R SDO - 30606
R SDO - 30607
R SDO - 30608
R SDO - 30609
R SDO - 30610
R SDO - 30611
R SDO - 30612
R SDO - 30613
R SDO - 30614
R SDO - 30615
R SDO - 30616
R SDO - 30617
R SDO - 30618
R SDO - 30619
R SDO - 30620
R SDO - 30621
R SDO - 30622
R SDO - 30623
R SDO - 30624
R SDO - 30625
R SDO - 30626
R SDO - 30627
R SDO - 30628
R SDO - 30629
R SDO - 30630
R SDO - 30631
R SDO - 30632
R SDO - 30633
R SDO - 30634
R SDO - 30635
R SDO - 30636
R SDO - 30637
R SDO - 30638
R SDO - 30639
R SDO - 30640
R SDO - 30641
R SDO - 30642
R SDO - 30643
R SDO - 30644
R SDO - 30645
R SDO - 30646
R SDO - 30647
R SDO - 30648
R SDO - 30649
R SDO - 30650
R SDO - 30651
R SDO - 30652
R SDO - 30653
R SDO - 30654
R SDO - 30655
R SDO - 30656
R SDO - 30657
R SDO - 30658
R SDO - 30659
R SDO - 30660
R SDO - 30661
R SDO - 30662
R SDO - 30663
R SDO - 30664
R SDO - 30665
R SDO - 30666
R SDO - 30667
R SDO - 30668
R SDO - 30669
R SDO - 30670
R SDO - 30671
R SDO - 30672
R SDO - 30673
R SDO - 30674
R SDO - 30675
R SDO - 30676
R SDO - 30677
R SDO - 30678
R SDO - 30679
R SDO - 30680
R SDO - 30681
R SDO - 30682
R SDO - 30683
R SDO - 30684
R SDO - 30685
R SDO - 30686
R SDO - 30687
R SDO - 30688
R SDO - 30689
R SDO - 30690
R SDO - 30691
R SDO - 30692
R SDO - 30693
R SDO - 30694
R SDO - 30695
R SDO - 30696
R SDO - 30697
R SDO - 30698
R SDO - 30699
R SDO - 30700
R SDO - 30701
R SDO - 30702
R SDO - 30703
R SDO - 30704
R SDO - 30705
R SDO - 30706
R SDO - 30707
R SDO - 30708
R SDO - 30709
R SDO - 30710
R SDO - 30711
R SDO - 30712
R SDO - 30713
R SDO - 30714
R SDO - 30715
R SDO - 30716
R SDO - 30717
R SDO - 30718
R SDO - 30719
R SDO - 30720
R SDO - 30721
R SDO - 30722
R SDO - 30723
R SDO - 30724
R SDO - 30725
R SDO - 30726
R SDO - 30727
R SDO - 30728
R SDO - 30729
R SDO - 30730
R SDO - 30731
R SDO - 30732
R SDO - 30733
R SDO - 30734
R SDO - 30735
R SDO - 30736
R SDO - 30737
R SDO - 30738
R SDO - 30739
R SDO - 30740
R SDO - 30741
R SDO - 30742
R SDO - 30743
R SDO - 30744
R SDO - 30745
R SDO - 30746
R SDO - 30747
R SDO - 30748
R SDO - 30749
R SDO - 30750
R SDO - 30751
R SDO - 30752
R SDO - 30753
R SDO - 30754
R SDO - 30755
R SDO - 30756
R SDO - 30757
R SDO - 30758
R SDO - 30759
R SDO - 30760
R SDO - 30761
R SDO - 30762
R SDO - 30763
R SDO - 30764
R SDO - 30765
R SDO - 30766
R SDO - 30767
R SDO - 30768
R SDO - 30769
R SDO - 30770
R SDO - 30771
R SDO - 30772
R SDO - 30773
R SDO - 30774
R SDO - 30775
R SDO - 30776
R SDO - 30777
R SDO - 30778
R SDO - 30779
R SDO - 30780
R SDO - 30781
R SDO - 30782
R SDO - 30783
R SDO - 30784
R SDO - 30785
R SDO - 30786
R SDO - 30787
R SDO - 30788
R SDO - 30789
R SDO - 30790
R SDO - 30791
R SDO - 30792
R SDO - 30793
R SDO - 30794
R SDO - 30795
R SDO - 30796
R SDO - 30797
R SDO - 30798
R SDO - 30799
R SDO - 30800
R SDO - 30801
R SDO - 30802
R SDO - 30803
R SDO - 30804
R SDO - 30805
R SDO - 30806
R SDO - 30807
R SDO - 30808
R SDO - 30809
R SDO - 30810
R SDO - 30811
R SDO - 30812
R SDO - 30813
R SDO - 30814
R SDO - 30815
R SDO - 30816
R SDO - 30817
R SDO - 30818
R SDO - 30819
R SDO - 30820
R SDO - 30821
R SDO - 30822
R SDO - 30823
R SDO - 30824
R SDO - 30825
R SDO - 30826
R SDO - 30827
R SDO - 30828
R SDO - 30829
R SDO - 30830
R SDO - 30831
R SDO - 30832
R SDO - 30833
R SDO - 30834
R SDO - 30835
R SDO - 30836
R SDO - 30837
R SDO - 30838
R SDO - 30839
R SDO - 30840
R SDO - 30841
R SDO - 30842
R SDO - 30843
R SDO - 30844
R SDO - 30845
R SDO - 30846
R SDO - 30847
R SDO - 30848
R SDO - 30849
R SDO - 30850
R SDO - 30851
R SDO - 30852
R SDO - 30853
R SDO - 30854
R SDO - 30855
R SDO - 30856
R SDO - 30857
R SDO - 30858
R SDO - 30859
R SDO - 30860
R SDO - 30861
R SDO - 30862
R SDO - 30863
R SDO - 30864
R SDO - 30865
R SDO - 30866
R SDO - 30867
R SDO - 30868
R SDO - 30869
R SDO - 30870
R SDO - 30871
R SDO - 30872
R SDO - 30873
R SDO - 30874
R SDO - 30875
R SDO - 30876
R SDO - 30877
R SDO - 30878
R SDO - 30879
R SDO - 30880
R SDO - 30881
R SDO - 30882
R SDO - 30883
R SDO - 30884
R SDO - 30885
R SDO - 30886
R SDO - 30887
R SDO - 30888
R SDO - 30889
R SDO - 30890
R SDO - 30891
R SDO - 30892
R SDO - 30893
R SDO - 30894
R SDO - 30895
R SDO - 30896
R SDO - 30897
R SDO - 30898
R SDO - 30899
R SDO - 30900
R SDO - 30901
R SDO - 30902
R SDO - 30903
R SDO - 30904
R SDO - 30905
R SDO - 30906
R SDO - 30907
R SDO - 30908
R SDO - 30909
R SDO - 30910
R SDO - 30911
R SDO - 30912
R SDO - 30913
R SDO - 30914
R SDO - 30915
R SDO - 30916
R SDO - 30917
R SDO - 30918
R SDO - 30919
R SDO - 30920
R SDO - 30921
R SDO - 30922
R SDO - 30923
R SDO - 30924
R SDO - 30925
R SDO - 30926
R SDO - 30927
R SDO - 30928
R SDO - 30929
R SDO - 30930
R SDO - 30931
R SDO - 30932
R SDO - 30933
R SDO - 30934
R SDO - 30935
R SDO - 30936
R SDO - 30937
R SDO - 30938
R SDO - 30939
R SDO - 30940
R SDO - 30941
R SDO - 30942
R SDO - 30943
R SDO - 30944
R SDO - 30945
R SDO - 30946
R SDO - 30947
R SDO - 30948
R SDO - 30949
R SDO - 30950
R SDO - 30951
R SDO - 30952
R SDO - 30953
R SDO - 30954
R SDO - 30955
R SDO - 30956
R SDO - 30957
R SDO - 30958
R SDO - 30959
R SDO - 30960
R SDO - 30961
R SDO - 30962
R SDO - 30963
R SDO - 30964
R SDO - 30965
R SDO - 30966
R SDO - 30967
R SDO - 30968
R SDO - 30969
R SDO - 30970
R SDO - 30971
R SDO - 30972
R SDO - 30973
R SDO - 30974
R SDO - 30975
R SDO - 30976
R SDO - 30977
R SDO - 30978
R SDO - 30979
R SDO - 30980
R SDO - 30981
R SDO - 30982
R SDO - 30983
R SDO - 30984
R SDO - 30985
R SDO - 30986
R SDO - 30987
R SDO - 30988
R SDO - 30989
R SDO - 30990
R SDO - 30991
R SDO - 30992
R SDO - 30993
R SDO - 30994
R SDO - 30995
R SDO - 30996
R SDO - 30997
R SDO - 30998
R SDO - 30999
R SDO - 31000
R SDO - 31001
R SDO - 31002
R SDO - 31003
R SDO - 31004
R SDO - 31005
R SDO - 31006
R SDO - 31007
R SDO - 31008
R SDO - 31009
R SDO - 31010
R SDO - 31011
R SDO - 31012
R SDO - 31013
R SDO - 31014
R SDO - 31015
R SDO - 31016
R SDO - 31017
R SDO - 31018
R SDO - 31019
R SDO - 31020
R SDO - 31021
R SDO - 31022
R SDO - 31023
R SDO - 31024
R SDO - 31025
R SDO - 31026
R SDO - 31027
R SDO - 31028
R SDO - 31029
R SDO - 31030
R SDO - 31031
R SDO - 31032
R SDO - 31033
R SDO - 31034
R SDO - 31035
R SDO - 31036
R SDO - 31037
R SDO - 31038
R SDO - 31039
R SDO - 31040
R SDO - 31041
R SDO - 31042
R SDO - 31043
R SDO - 31044
R SDO - 31045
R SDO - 31046
R SDO - 31047
R SDO - 31048
R SDO - 31049
R SDO - 31050
R SDO - 31051
R SDO - 31052
R SDO - 31053
R SDO - 31054
R SDO - 31055
R SDO - 31056
R SDO - 31057
R SDO - 31058
R SDO - 31059
R SDO - 31060
R SDO - 31061
R SDO - 31062
R SDO - 31063
R SDO - 31064
R SDO - 31065
R SDO - 31066
R SDO - 31067
R SDO - 31068
R SDO - 31069
R SDO - 31070
R SDO - 31071
R SDO - 31072
R SDO - 31073
R SDO - 31074
R SDO - 31075
R SDO - 31076
R SDO - 31077
R SDO - 31078
R SDO - 31079
R SDO - 31080
R SDO - 31081
R SDO - 31082
R SDO - 31083
R SDO - 31084
R SDO - 31085
R SDO - 31086
R SDO - 31087
R SDO - 31088
R SDO - 31089
R SDO - 31090
R SDO - 31091
R SDO - 31092
R SDO - 31093
R SDO - 31094
R SDO - 31095
R SDO - 31096
R SDO - 31097
R SDO - 31098
R SDO - 31099
R SDO - 31100
R SDO - 31101
R SDO - 31102
R SDO - 31103
R SDO - 31104
R SDO - 31105
R SDO - 31106
R SDO - 31107
R SDO - 31108
R SDO - 31109
R SDO - 31110
R SDO - 31111
R SDO - 31112
R SDO - 31113
R SDO - 31114
R SDO - 31115
R SDO - 31116
R SDO - 31117
R SDO - 31118
R SDO - 31119
R SDO - 31120
R SDO - 31121
R SDO - 31122
R SDO - 31123
R SDO - 31124
R SDO - 31125
R SDO - 31126
R SDO - 31127
R SDO - 31128
R SDO - 31129
R SDO - 31130
R SDO - 31131
R SDO - 31132
R SDO - 31133
R SDO - 31134
R SDO - 31135
R SDO - 31136
R SDO - 31137
R SDO - 31138
R SDO - 31139
R SDO - 31140
R SDO - 31141
R SDO - 31142
R SDO - 31143
R SDO - 31144
R SDO - 31145
R SDO - 31146
R SDO - 31147
R SDO - 31148
R SDO - 31149
R SDO - 31150
R SDO - 31151
R SDO - 31152
R SDO - 31153
R SDO - 31154
R SDO - 31155
R SDO - 31156
R SDO - 31157
R SDO - 31158
R SDO - 31159
R SDO - 31160
R SDO - 31161
R SDO - 31162
R SDO - 31163
R SDO - 31164
R SDO - 31165
R SDO - 31166
R SDO - 31167
R SDO - 31168
R SDO - 31169
R SDO - 31170
R SDO - 31171
R SDO - 31172
R SDO - 31173
R SDO - 31174
R SDO - 31175
R SDO - 31176
R SDO - 31177
R SDO - 31178
R SDO - 31179
R SDO - 31180
R SDO - 31181
R SDO - 31182
R SDO - 31183
R SDO - 31184
R SDO - 31185
R SDO - 31186
R SDO - 31187
R SDO - 31188
R SDO - 31189
R SDO - 31190
R SDO - 31191
R SDO - 31192
R SDO - 31193
R SDO - 31194
R SDO - 31195
R SDO - 31196
R SDO - 31197
R SDO - 31198
R SDO - 31199
R SDO - 31200
R SDO - 31201
R SDO - 31202
R SDO - 31203
R SDO - 31204
R SDO - 31205
R SDO - 31206
R SDO - 31207
R SDO - 31208
R SDO - 31209
R SDO - 31210
R SDO - 31211
R SDO - 31212
R SDO - 31213
R SDO - 31214
R SDO - 31215
R SDO - 31216
R SDO - 31217
R SDO - 31218
R SDO - 31219
R SDO - 31220
R SDO - 31221
R SDO - 31222
R SDO - 31223
R SDO - 31224
R SDO - 31225
R SDO - 31226
R SDO - 31227
R SDO - 31228
R SDO - 31229
R SDO - 31230
R SDO - 31231
R SDO - 31232
R SDO - 31233
R SDO - 31234
R SDO - 31235
R SDO - 31236
R SDO - 31237
R SDO - 31238
R SDO - 31239
R SDO - 31240
R SDO - 31241
R SDO - 31242
R SDO - 31243
R SDO - 31244
R SDO - 31245
R SDO - 31246
R SDO - 31247
R SDO - 31248
R SDO - 31249
R SDO - 31250
R SDO - 31251
R SDO - 31252
R SDO - 31253
R SDO - 31254
R SDO - 31255
R SDO - 31256
R SDO - 31257
R SDO - 31258
R SDO - 31259
R SDO - 31260
R SDO - 31261
R SDO - 31262
R SDO - 31263
R SDO - 31264
R SDO - 31265
R SDO - 31266
R SDO - 31267
R SDO - 31268
R SDO - 31269
R SDO - 31270
R SDO - 31271
R SDO - 31272
R SDO - 31273
R SDO - 31274
R SDO - 31275
R SDO - 31276
R SDO - 31277
R SDO - 31278
R SDO - 31279
R SDO - 31280
R SDO - 31281
R SDO - 31282
R SDO - 31283
R SDO - 31284
R SDO - 31285
R SDO - 31286
R SDO - 31287
R SDO - 31288
R SDO - 31289
R SDO - 31290
R SDO - 31291
R SDO - 31292
R SDO - 31293
R SDO - 31294
R SDO - 31295
R SDO - 31296
R SDO - 31297
R SDO - 31298
R SDO - 31299
R SDO - 31300
R SDO - 31301
R SDO - 31302
R SDO - 31303
R SDO - 31304
R SDO - 31305
R SDO - 31306
R SDO - 31307
R SDO - 31308
R SDO - 31309
R SDO - 31310
R SDO - 31311
R SDO - 31312
R SDO - 31313
R SDO - 31314
R SDO - 31315
R SDO - 31316
R SDO - 31317
R SDO - 31318
R SDO - 31319
R SDO - 31320
R SDO - 31321
R SDO - 31322
R SDO - 31323
R SDO - 31324
R SDO - 31325
R SDO - 31326
R SDO - 31327
R SDO - 31328
R SDO - 31329
R SDO - 31330
R SDO - 31331
R SDO - 31332
R SDO - 31333
R SDO - 31334
R SDO - 31335
R SDO - 31336
R SDO - 31337
R SDO - 31338
R SDO - 31339
R SDO - 31340
R SDO - 31341
R SDO - 31342
R SDO - 31343
R SDO - 31344
R SDO - 31345
R SDO - 31346
R SDO - 31347
R SDO - 31348
R SDO - 31349
R SDO - 31350
R SDO - 31351
R SDO - 31352
R SDO - 31353
R SDO - 31354
R SDO - 31355
R SDO - 31356
R SDO - 31357
R SDO - 31358
R SDO - 31359
R SDO - 31360
R SDO - 31361
R SDO - 31362
R SDO - 31363
R SDO - 31364
R SDO - 31365
R SDO - 31366
R SDO - 31367
R SDO - 31368
R SDO - 31369
R SDO - 31370
R SDO - 31371
R SDO - 31372
R SDO - 31373
R SDO - 31374
R SDO - 31375
R SDO - 31376
R SDO - 31377
R SDO - 31378
R SDO - 31379
R SDO - 31380
R SDO - 31381
R SDO - 31382
R SDO - 31383
R SDO - 31384
R SDO - 31385
R SDO - 31386
R SDO - 31387
R SDO - 31388
R SDO - 31389
R SDO - 31390
R SDO - 31391
R SDO - 31392
R SDO - 31393
R SDO - 31394
R SDO - 31395
R SDO - 31396
R SDO - 31397
R SDO - 31398
R SDO - 31399
R SDO - 31400
R SDO - 31401
R SDO - 31402
R SDO - 31403
R SDO - 31404
R SDO - 31405
R SDO - 31406
R SDO - 31407
R SDO - 31408
R SDO - 31409
R SDO - 31410
R SDO - 31411
R SDO - 31412
R SDO - 31413
R SDO - 31414
R SDO - 31415
R SDO - 31416
R SDO - 31417
R SDO - 31418
R SDO - 31419
R SDO - 31420
R SDO - 31421
R SDO - 31422
R SDO - 31423
R SDO - 31424
R SDO - 31425
R SDO - 31426
R SDO - 31427
R SDO - 31428
R SDO - 31429
R SDO - 31430
R SDO - 31431
R SDO - 31432
R SDO - 31433
R SDO - 31434
R SDO - 31435
R SDO - 31436
R SDO - 31437
R SDO - 31438
R SDO - 31439
R SDO - 31440
R SDO - 31441
R SDO - 31442
R SDO - 31443
R SDO - 31444
R SDO - 31445
R SDO - 31446
R SDO - 31447
R SDO - 31448
R SDO - 31449
R SDO - 31450
R SDO - 31451
R SDO - 31452
R SDO - 31453
R SDO - 31454
R SDO - 31455
R SDO - 31456
R SDO - 31457
R SDO - 31458
R SDO - 31459
R SDO - 31460
R SDO - 31461
R SDO - 31462
R SDO - 31463
R SDO - 31464
R SDO - 31465
R SDO - 31466
R SDO - 31467
R SDO - 31468
R SDO - 31469
R SDO - 31470
R SDO - 31471
R SDO - 31472
R SDO - 31473
R SDO - 31474
R SDO - 31475
R SDO - 31476
R SDO - 31477
R SDO - 31478
R SDO - 31479
R SDO - 31480
R SDO - 31481
R SDO - 31482
R SDO - 31483
R SDO - 31484
R SDO - 31485
R SDO - 31486
R SDO - 31487
R SDO - 31488
R SDO - 31489
R SDO - 31490
R SDO - 31491
R SDO - 31492
R SDO - 31493
R SDO - 31494
R SDO - 31495
R SDO - 31496
R SDO - 31497
R SDO - 31498
R SDO - 31499
R SDO - 31500
R SDO - 31501
R SDO - 31502
R SDO - 31503
R SDO - 31504
R SDO - 31505
R SDO - 31506
R SDO - 31507
R SDO - 31508
R SDO - 31509
R SDO - 31510
R SDO - 31511
R SDO - 31512
R SDO - 31513
R SDO - 31514
R SDO - 31515
R SDO - 31516
R SDO - 31517
R SDO - 31518
R SDO - 31519
R SDO - 31520
R SDO - 31521
R SDO - 31522
R SDO - 31523
R SDO - 31524
R SDO - 31525
R SDO - 31526
R SDO - 31527
R SDO - 31528
R SDO - 31529
R SDO - 31530
R SDO - 31531
R SDO - 31532
R SDO - 31533
R SDO - 31534
R SDO - 31535
R SDO - 31536
R SDO - 31537
R SDO - 31538
R SDO - 31539
R SDO - 31540
R SDO - 31541
R SDO - 31542
R SDO - 31543
R SDO - 31544
R SDO - 31545
R SDO - 31546
R SDO - 31547
R SDO - 31548
R SDO - 31549
R SDO - 31550
R SDO - 31551
R SDO - 31552
R SDO - 31553
R SDO - 31554
R SDO - 31555
R SDO - 31556
R SDO - 31557
R SDO - 31558
R SDO - 31559
R SDO - 31560
R SDO - 31561
R SDO - 31562
R SDO - 31563
R SDO - 31564
R SDO - 31565
R SDO - 31566
R SDO - 31567
R SDO - 31568
R SDO - 31569
R SDO - 31570
R SDO - 31571
R SDO - 31572
R SDO - 31573
R SDO - 31574
R SDO - 31575
R SDO - 31576
R SDO - 31577
R SDO - 31578
R SDO - 31579
R SDO - 31580
R SDO - 31581
R SDO - 31582
R SDO - 31583
R SDO - 31584
R SDO - 31585
R SDO - 31586
R SDO - 31587
R SDO - 31588
R SDO - 31589
R SDO - 31590
R SDO - 31591
R SDO - 31592
R SDO - 31593
R SDO - 31594
R SDO - 31595
R SDO - 31596
R SDO - 31597
R SDO - 31598
R SDO - 31599
R SDO - 31600
R SDO - 31601
R SDO - 31602
R SDO - 31603
R SDO - 31604
R SDO - 31605
R SDO - 31606
R SDO - 31607
R SDO - 31608
R SDO - 31609
R SDO - 31610
R SDO - 31611
R SDO - 31612
R SDO - 31613
R SDO - 31614
R SDO - 31615
R SDO - 31616
R SDO - 31617
R SDO - 31618
R SDO - 31619
R SDO - 31620
R SDO - 31621
R SDO - 31622
R SDO - 31623
R SDO - 31624
R SDO - 31625
R SDO - 31626
R SDO - 31627
R SDO - 31628
R SDO - 31629
R SDO - 31630
R SDO - 31631
R SDO - 31632
R SDO - 31633
R SDO - 31634
R SDO - 31635
R SDO - 31636
R SDO - 31637
R SDO - 31638
R SDO - 31639
R SDO - 31640
R SDO - 31641
R SDO - 31642
R SDO - 31643
R SDO - 31644
R SDO - 31645
R SDO - 31646
R SDO - 31647
R SDO - 31648
R SDO - 31649
R SDO - 31650
R SDO - 31651
R SDO - 31652
R SDO - 31653
R SDO - 31654
R SDO - 31655
R SDO - 31656
R SDO - 31657
R SDO - 31658
R SDO - 31659
R SDO - 31660
R SDO - 31661
R SDO - 31662
R SDO - 31663
R SDO - 31664
R SDO - 31665
R SDO - 31666
R SDO - 31667
R SDO - 31668
R SDO - 31669
R SDO - 31670
R SDO - 31671
R SDO - 31672
R SDO - 31673
R SDO - 31674
R SDO - 31675
R SDO - 31676
R SDO - 31677
R SDO - 31678
R SDO - 31679
R SDO - 31680
R SDO - 31681
R SDO - 31682
R SDO - 31683
R SDO - 31684
R SDO - 31685
R SDO - 31686
R SDO - 31687
R SDO - 31688
R SDO - 31689
R SDO - 31690
R SDO - 31691
R SDO - 31692
R SDO - 31693
R SDO - 31694
R SDO - 31695
R SDO - 31696
R SDO - 31697
R SDO - 31698
R SDO - 31699
R SDO - 31700
R SDO - 31701
R SDO - 31702
R SDO - 31703
R SDO - 31704
R SDO - 31705
R SDO - 31706
R SDO - 31707
R SDO - 31708
R SDO - 31709
R SDO - 31710
R SDO - 31711
R SDO - 31712
R SDO - 31713
R SDO - 31714
R SDO - 31715
R SDO - 31716
R SDO - 31717
R SDO - 31718
R SDO - 31719
R SDO - 31720
R SDO - 31721
R SDO - 31722
R SDO - 31723
R SDO - 31724
R SDO - 31725
R SDO - 31726
R SDO - 31727
R SDO - 31728
R SDO - 31729
R SDO - 31730
R SDO - 31731
R SDO - 31732
R SDO - 31733
R SDO - 31734
R SDO - 31735
R SDO - 31736
R SDO - 31737
R SDO - 31738
R SDO - 31739
R SDO - 31740
R SDO - 31741
R SDO - 31742
R SDO - 31743
R SDO - 31744
R SDO - 31745
R SDO - 31746
R SDO - 31747
R SDO - 31748
R SDO - 31749
R SDO - 31750
R SDO - 31751
R SDO - 31752
R SDO - 31753
R SDO - 31754
R SDO - 31755
R SDO - 31756
R SDO - 31757
R SDO - 31758
R SDO - 31759
R SDO - 31760
R SDO - 31761
R SDO - 31762
R SDO - 31763
R SDO - 31764
R SDO - 31765
R SDO - 31766
R SDO - 31767
R SDO - 31768
R SDO - 31769
R SDO - 31770
R SDO - 31771
R SDO - 31772
R SDO - 31773
R SDO - 31774
R SDO - 31775
R SDO - 31776
R SDO - 31777
R SDO - 31778
R SDO - 31779
R SDO - 31780
R SDO - 31781
R SDO - 31782
R SDO - 31783
R SDO - 31784
R SDO - 31785
R SDO - 31786
R SDO - 31787
R SDO - 31788
R SDO - 31789
R SDO - 31790
R SDO - 31791
R SDO - 31792
R SDO - 31793
R SDO - 31794
R SDO - 31795
R SDO - 31796
R SDO - 31797
R SDO - 31798
R SDO - 31799
R SDO - 31800
R SDO - 31801
R SDO - 31802
R SDO - 31803
R SDO - 31804
R SDO - 31805
R SDO - 31806
R SDO - 31807
R SDO - 31808
R SDO - 31809
R SDO - 31810
R SDO - 31811
R SDO - 31812
R SDO - 31813
R SDO - 31814
R SDO - 31815
R SDO - 31816
R SDO - 31817
R SDO - 31818
R SDO - 31819
R SDO - 31820
R SDO - 31821
R SDO - 31822
R SDO - 31823
R SDO - 31824
R SDO - 31825
R SDO - 31826
R SDO - 31827
R SDO - 31828
R SDO - 31829
R SDO - 31830
R SDO - 31831
R SDO - 31832
R SDO - 31833
R SDO - 31834
R SDO

ZEIS 2 VICENTE PINZON B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS VICENTE PINZON B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **534 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **1.085**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **82.864**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização Complexa* e Reassentamento/Manejamento****

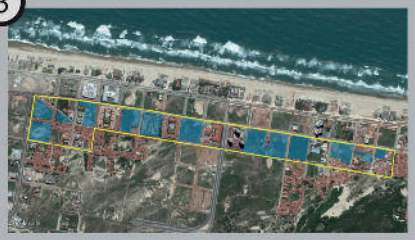


Comporta 1.085 U.H. horizontais ou 3.847 U.H. verticais.





Comporta 657 U.H. horizontais ou 2.330 U.H. verticais.



Comporta 851 U.H. horizontais ou 3.015 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*
*** Remanejamento trata-se da reconstrução de unidades no mesmo perímetro do assentamento precário que está sendo objeto de urbanização, em que a população é mantida no local após a substituição das moradias e do tecido urbano.*

REGIONAL III

ZEIS 2 BONSUCESSO A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Bonsucesso A é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Santa Edwirges, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e necessidade de intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional III (SER III), no bairro Bonsucesso, abrangendo uma totalidade de 34.921 m², com estimativa de 98,46% da área ocupada com 180 imóveis, 806 habitantes, constituindo uma estimativa de 202 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 Bonsucesso A.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Bonsucesso A não é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário; possui abastecimento de água pela rede geral pública; não possui sistema de drenagem de águas pluviais; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Bonsucesso A conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços, equipamento esportivo, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Vista Domicílios ZEIS Bonsucesso A
Fonte: PLHIS 2011



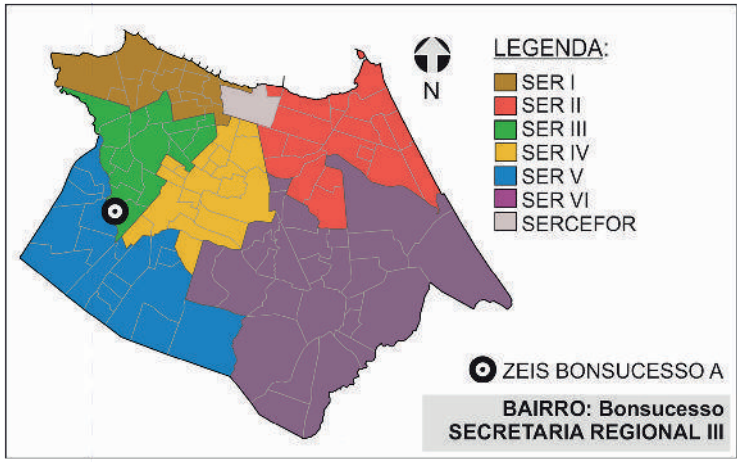
Foto 02. Residência ZEIS Bonsucesso A
Fonte: PLHIS 2011



Foto 03. Via sem pavimentação ZEIS Bonsucesso A
Fonte: PLHIS 2011

ZEIS 2 BONSUCESSO A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 40.305 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 34.921 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 202 POPULAÇÃO: 806

Nº DE IMÓVEIS: 180 RENDA: 1 A 2 SM

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BONSUCESSO A
(Fonte: PDPFOR/2009)

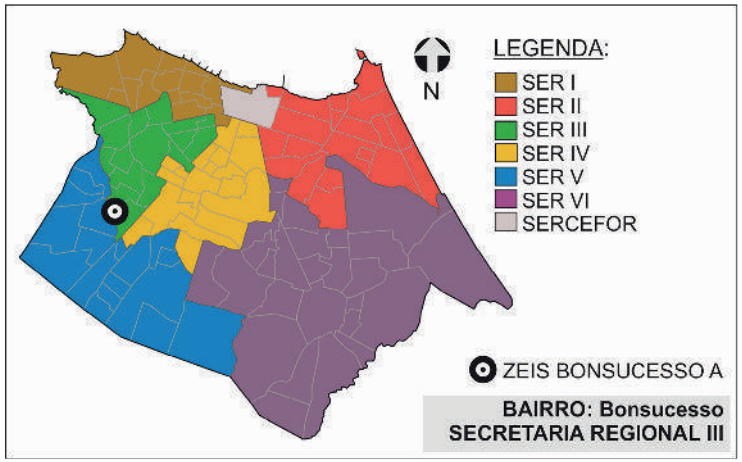
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Conjunto Santa Edwirges	Municipio

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BONSUCESSO A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **1.677,03m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **1.08,92m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BONSUCESSO A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	34.921.m²
Área ocupada:	34.383 m²
N°de imóveis:	180
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	806
Famílias:	202
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	191,02 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	S.I.

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:



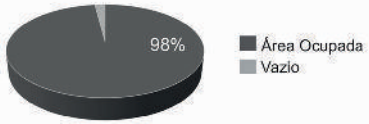
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

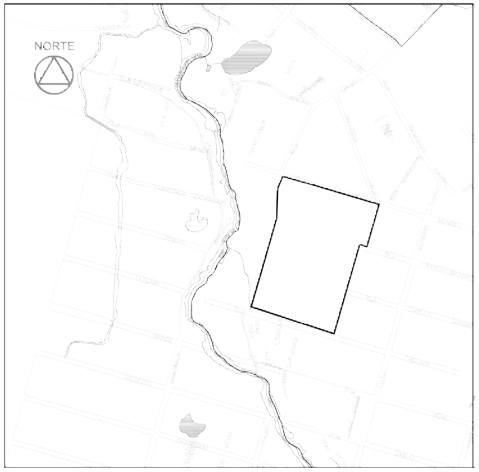
Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso
Centro Comunitário

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

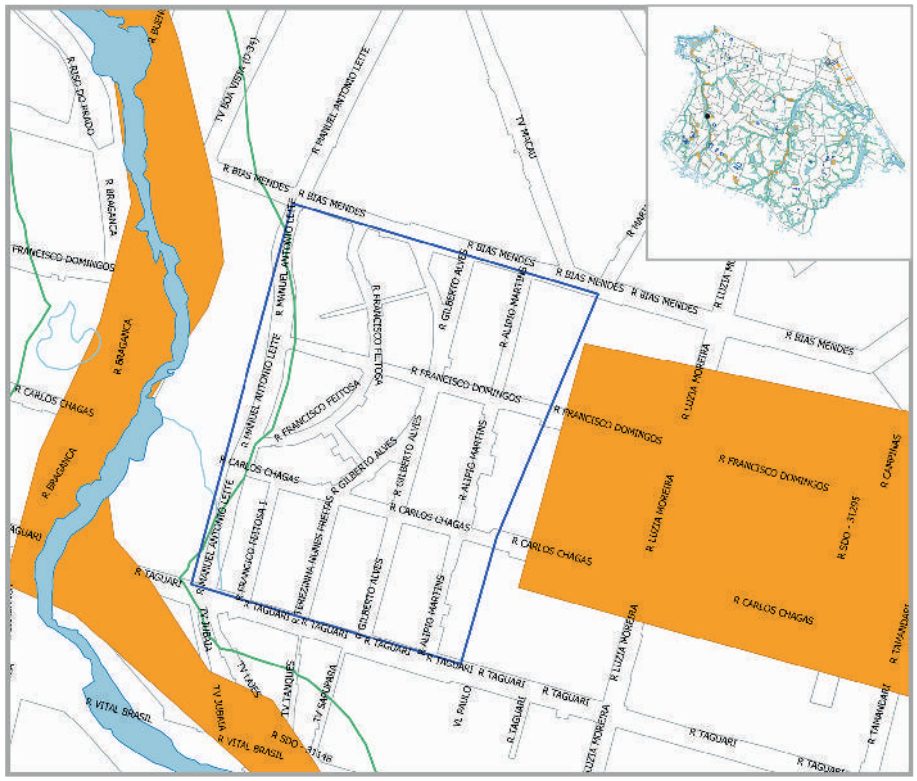
(S.I.)*: Sem Informação

SER III

Bairro: Bonsucesso

Nome do assentamento: Conjunto Santa Edwirges

ZEIS 2 BONSUCESSO A - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

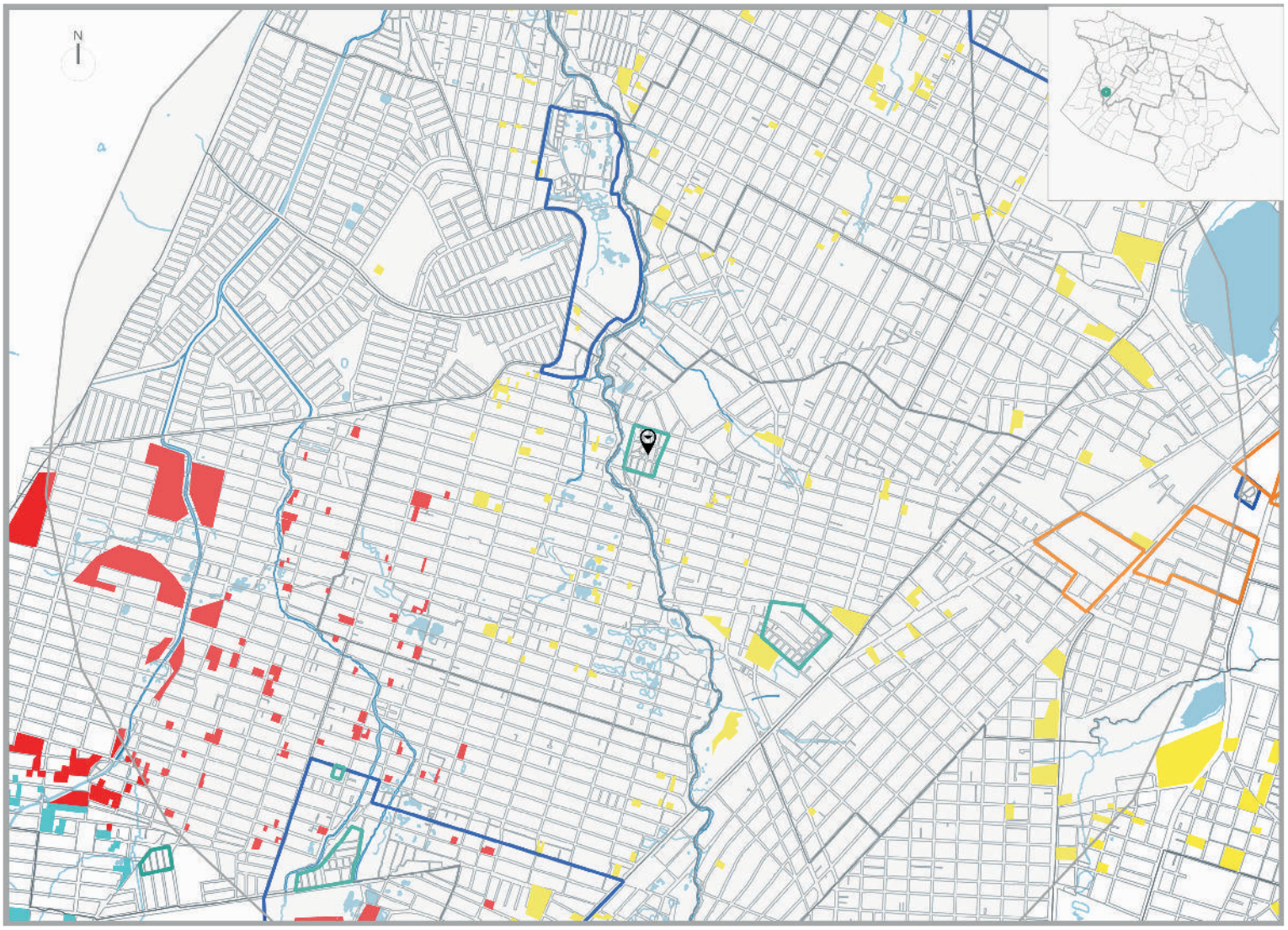
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BONSUCESSO A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

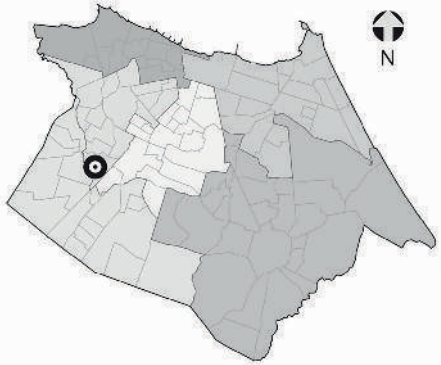
ESCALA

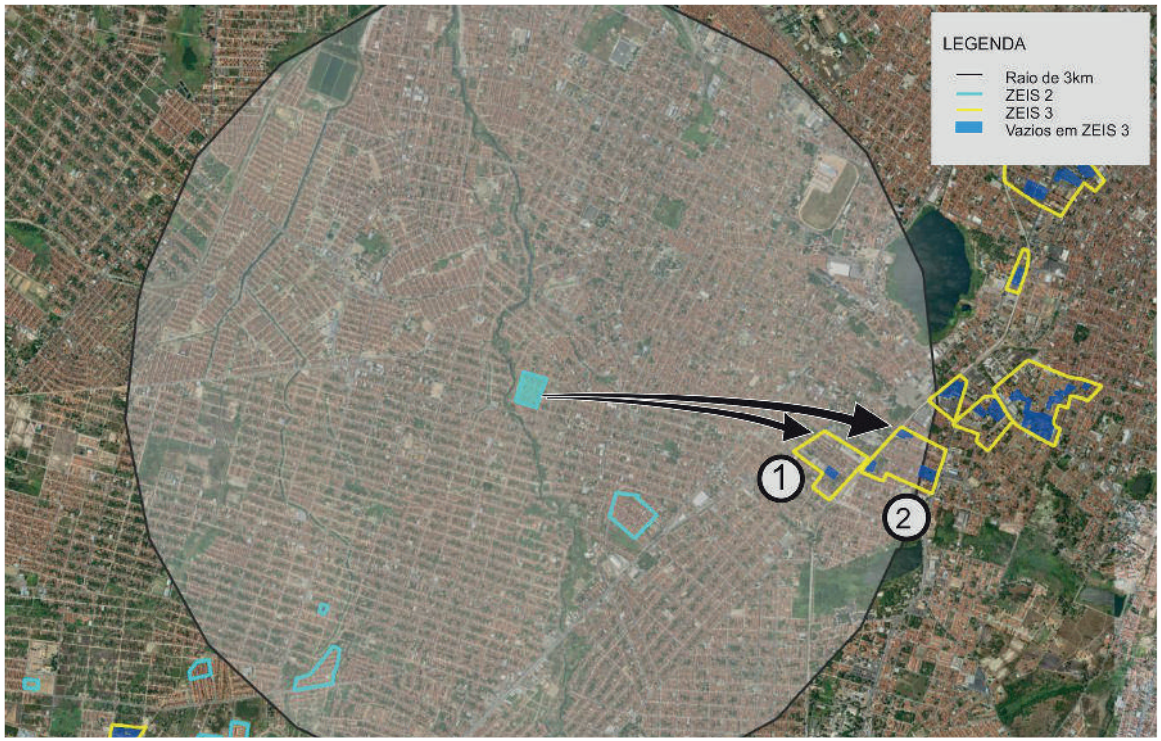
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BONSUCESSO A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

1



Comporta 31 U.H. horizontais
ou 110 U.H. verticais.

2



Comporta 128 U.H. horizontais
ou 453 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 BONSUCESSO B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Bonsucesso B é formada por dois assentamentos precários, denominados Rua Pomar Carioca e Planaltina. O assentamento Rua Pomar Carioca possui característica tipológica de favela e é classificado como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples. O assentamento Planaltina possui característica tipológica de mutirão e é classificado como consolidado em processo de regularização.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional III (SER III) no bairro Bonsucesso, abrangendo uma totalidade de 45.431 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 457 imóveis, 2.047 habitantes, constituindo uma estimativa de 512 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não há informação sobre a organização social dos assentamentos existentes dentro da ZEIS 2 Bonsucesso.

Relativamente à situação fundiária da ZEIS, a área compreendida pelo assentamento Rua Pomar Carioca é de domínio Município/Privado; e de domínio do Município quando em relação ao assentamento Planaltina. Não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Bonsucesso B é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; atendida parcialmente por sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Bonsucesso B conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção de domicílios em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínico em ambos os assentamentos. Não há, também, inserção dos domicílios em leito de rua em ambos os assentamentos.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização dos assentamentos consolidáveis.

Não há previsão de processo de intervenção no assentamento Rua Pomar Carioca, enquanto o assentamento Planaltina se encontra em processo de regularização, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de 1 a 9, para o assentamento Rua Pomar Carioca é 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos; enquanto para o assentamento Planaltina é 1, indicando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Bonsucesso B.
Fonte: PLHIS, 2011.



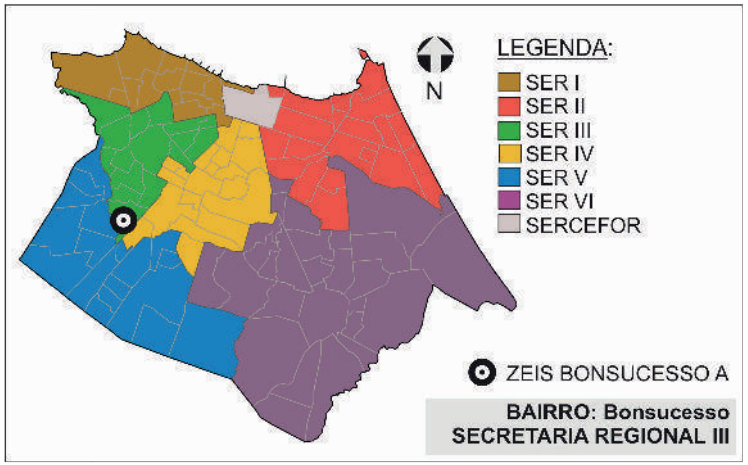
Foto 02. Residências no assentamento Planaltina
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03.Residências assentamento Rua Pomar Carioca
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 BONSUCESSO B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 73.492 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 45.431 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 512 POPULAÇÃO: 2.047

Nº DE IMÓVEIS: 457 RENDA: 2 A 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BONSUCESSO B
(Fonte: PDPFOR/2009)

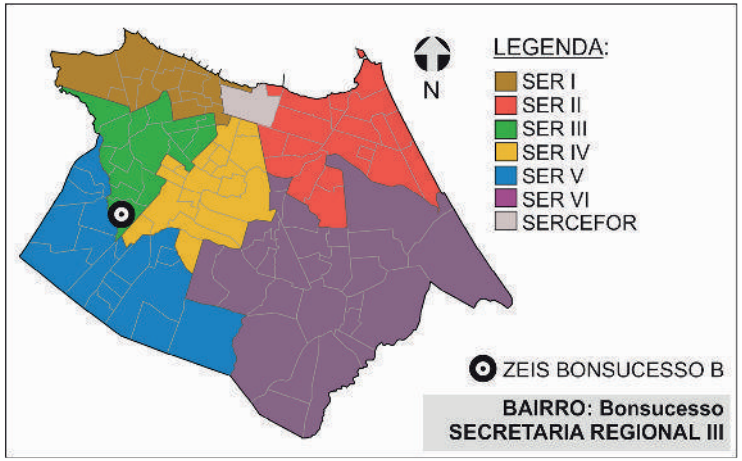
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Rua Pomar Carioca	Município/Privado
② Planaltina	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BONSUCESSO B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **16.152,45m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **21.286,34m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **271,46m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

- ZEIS 2 (Fonte: PDPFor/2009)
- MUNICIPAL (Fonte: SEFIN/2015)
- PARTICULAR (Fonte: SEFIN/2015)
- RELIGIOSO (Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BONSUCESSO B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	12.279 m²
Área ocupada:	12.279 m²
N°de imóveis:	165
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	739
Famílias:	185
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	74,42 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



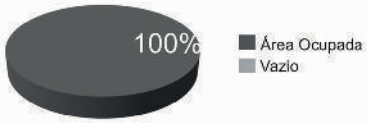
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

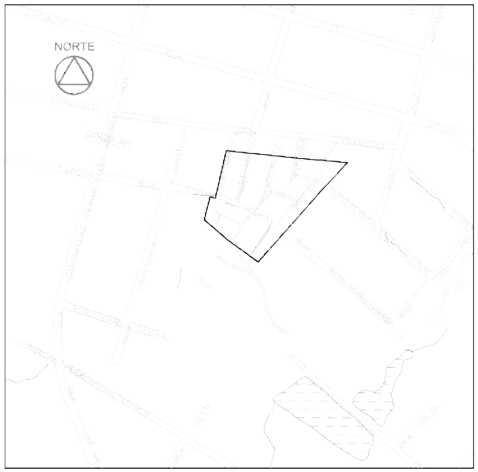
Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

SER III

Bairro: Bonsucesso

Nome do assentamento: Rua Pomar Carioca

ZEIS 2 BONSUCESSO B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	33.152 m²
Área ocupada:	33.152 m²
N°de imóveis:	292
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.308
Famílias:	327
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	113,53 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Sem Informação
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER III

Bairro: Bonsucesso

Nome do assentamento: Planaltina

ZEIS 2 BONSUCESSO B - ÁREA DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

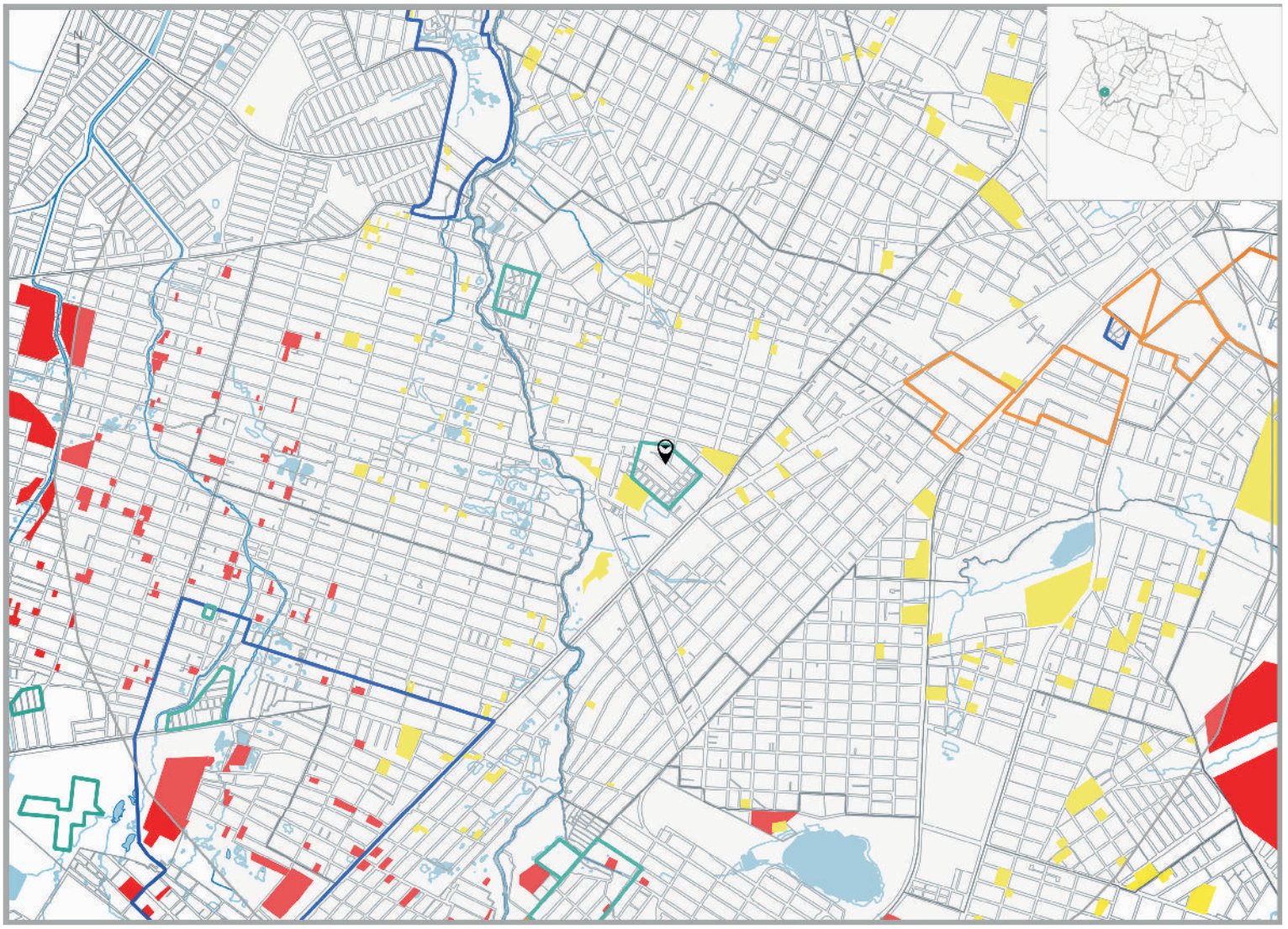
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 BONSUCESSO B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

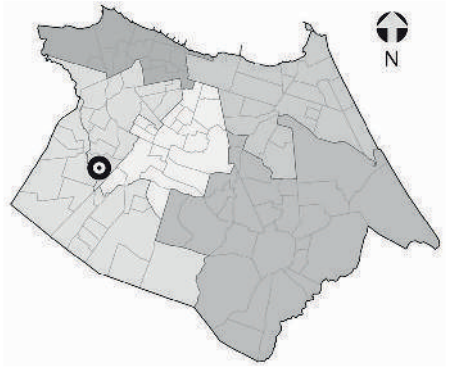
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

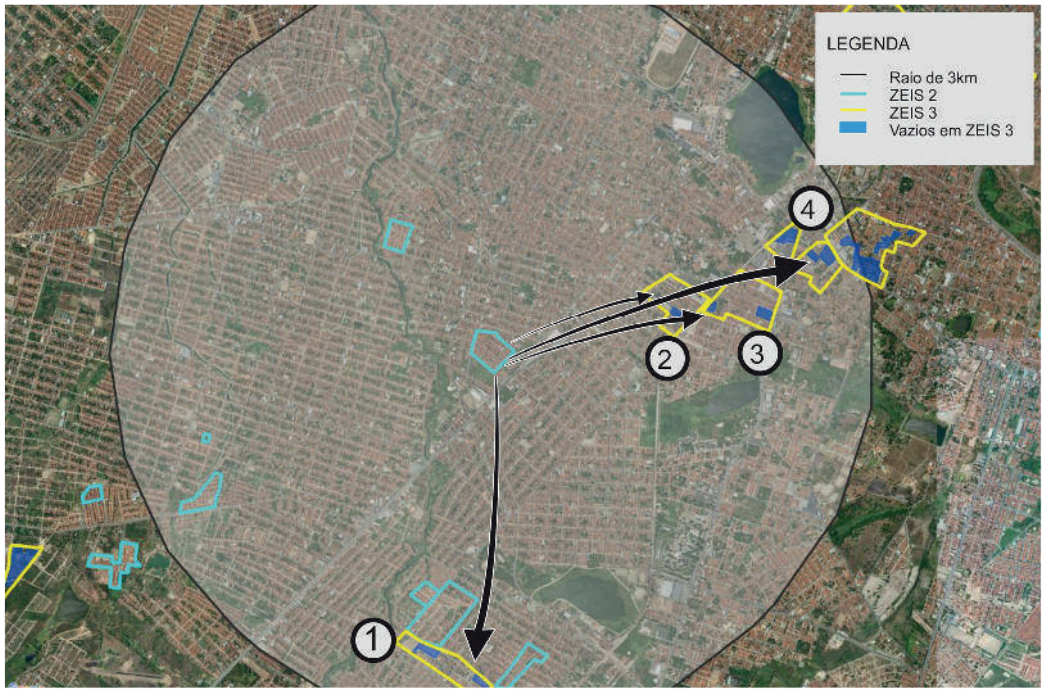
* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BONSUCESSO B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





Comporta 148 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples* e Regularização de Posse em andamento



Comporta 31 U.H. horizontais
ou 110 U.H. verticais.



Comporta 128 U.H. horizontais
ou 453 U.H. verticais.



Comporta 591 U.H. horizontais
ou 2.096 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Olavo Oliveira é formada por um único assentamento precário, denominado Transbordo, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidado em processo de regularização fundiária com regularização da posse em andamento.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional III (SER III), no bairro Olavo Oliveira, abrangendo uma totalidade de 13.126 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 156 imóveis, 699 habitantes, constituindo uma estimativa de 175 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 Olavo Oliveira.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Olavo Oliveira é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública parcial de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Olavo Oliveira conta com escola, posto de saúde, comércio, serviços e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Olavo Oliveira.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



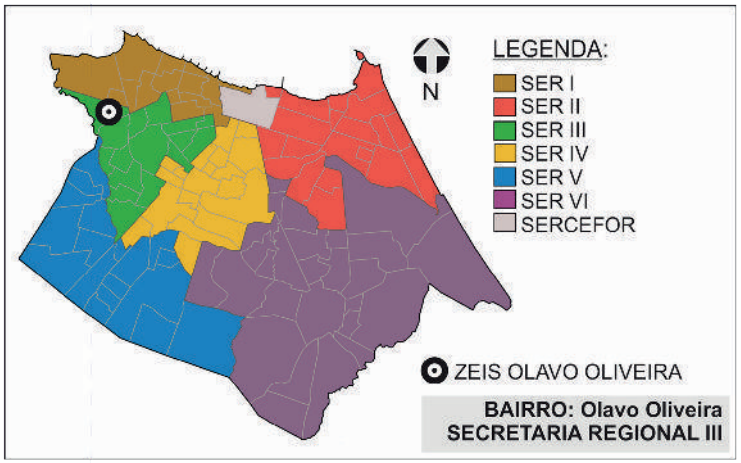
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Transbordo.
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Olavo Oliveira.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 11.560 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 13.126 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 175 POPULAÇÃO: 699

Nº DE IMÓVEIS: 156 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS OLAVO OLIVEIRA (Fonte: PDPFOR/2009)

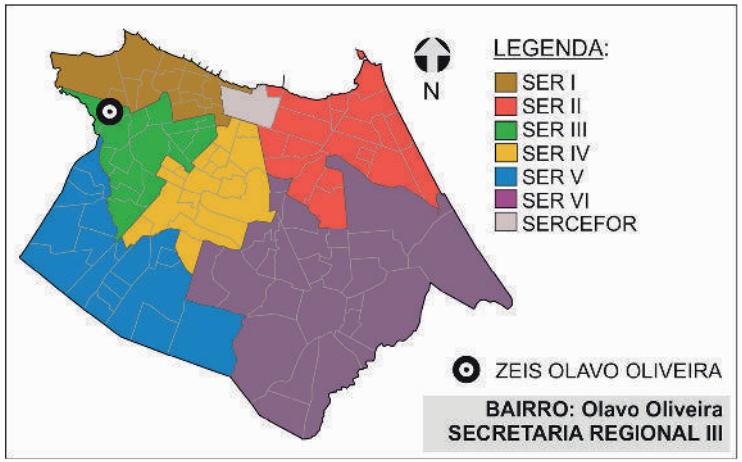
ASSENTAMENTO (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Transbordo	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **5.082,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

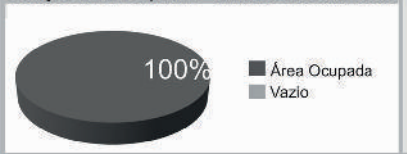
ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	13.126 m²
Área ocupada:	13.126 m²
N°de imóveis:	156
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	699
Famílias:	175
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	84,14 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 5 ancs

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER III

Bairro: Olavo Oliveira

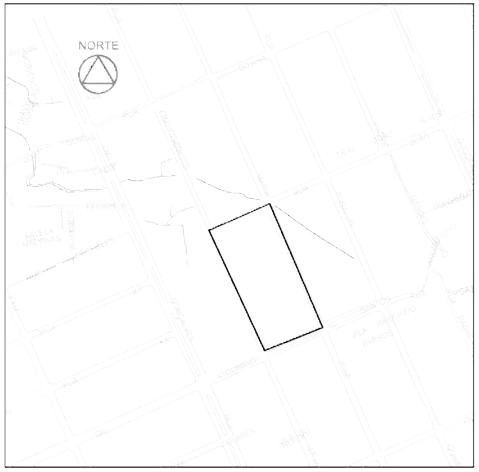
Nome do assentamento: Transbordo

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

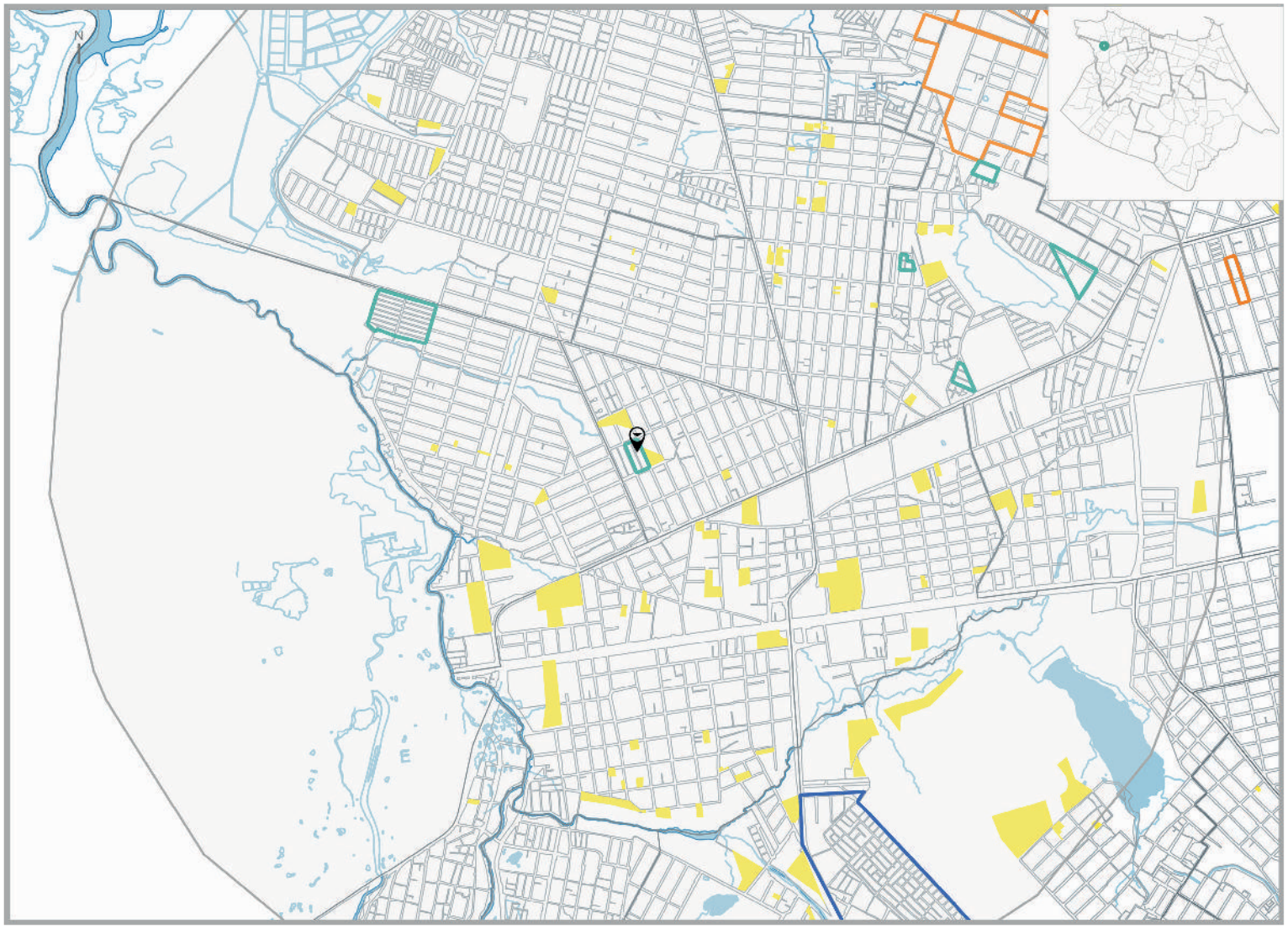
Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA - ÁREAS DE RISCO



ZEIS 2 OLAVO OLIVEIRA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

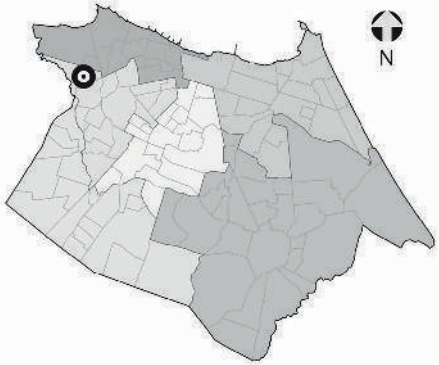
ESCALA

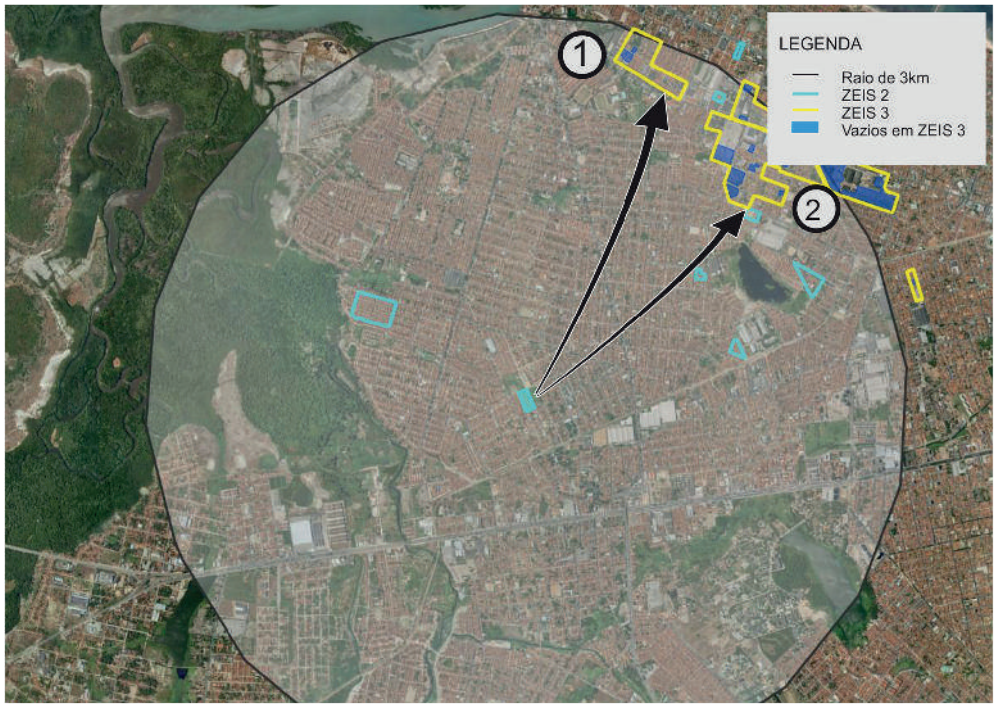
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS OLAVO OLIVEIRA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização da posse em andamento*



Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.



Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 QUINTINO CUNHA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Quintino Cunha é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Quintino Cunha ou Pontilândia, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional III (SER III), no bairro Quintino Cunha, abrangendo uma totalidade de 65.358 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 869 imóveis, 3.893 habitantes, constituindo uma estimativa de 973 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não existe informação sobre organização comunitária dentro da ZEIS 2 Quintino Cunha.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Quintino Cunha é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública parcial de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Quintino Cunha conta com escola, posto de saúde, comércio, serviço e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 57 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 57 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 8.835 m² e verticalmente 2.494 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Quintino Cunha.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



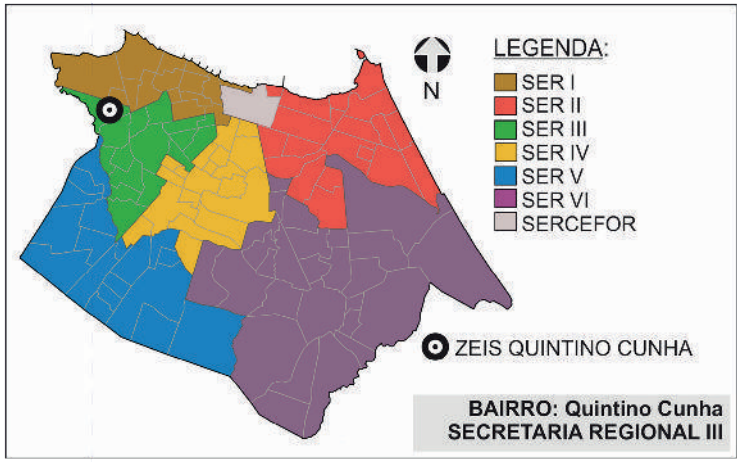
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Conjunto Quintino Cunha/Pontilândia. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Quintino Cunha.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 QUINTINO CUNHA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☐ TOTAL	☒ PARCIAL	☐ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	☐ PARCIAL C/ MED.	☐ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 64.910 m²

ZONA URBANA: ZRU 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 65.358 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 973 POPULAÇÃO: 3.893

Nº DE IMÓVEIS: 869 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS QUINTINO CUNHA (Fonte: PDPFOR/2009)

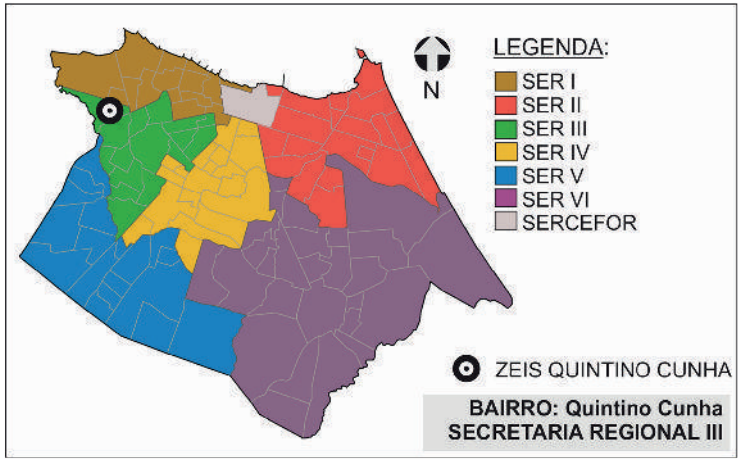
ASSENTAMENTO (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Conjunto Quintino Cunha/Pontilândia	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 QUINTINO CUNHA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **1.155,97m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

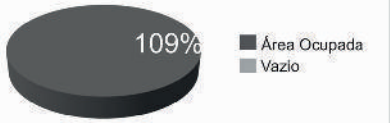
ZEIS 2 QUINTINO CUNHA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	65.358 m²
Área ocupada:	65.358 m²
N°de imóveis:	869
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	3.893
Famílias:	973
Densidade pop.:	0,06
Fração Ideal:	75,21 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 23 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

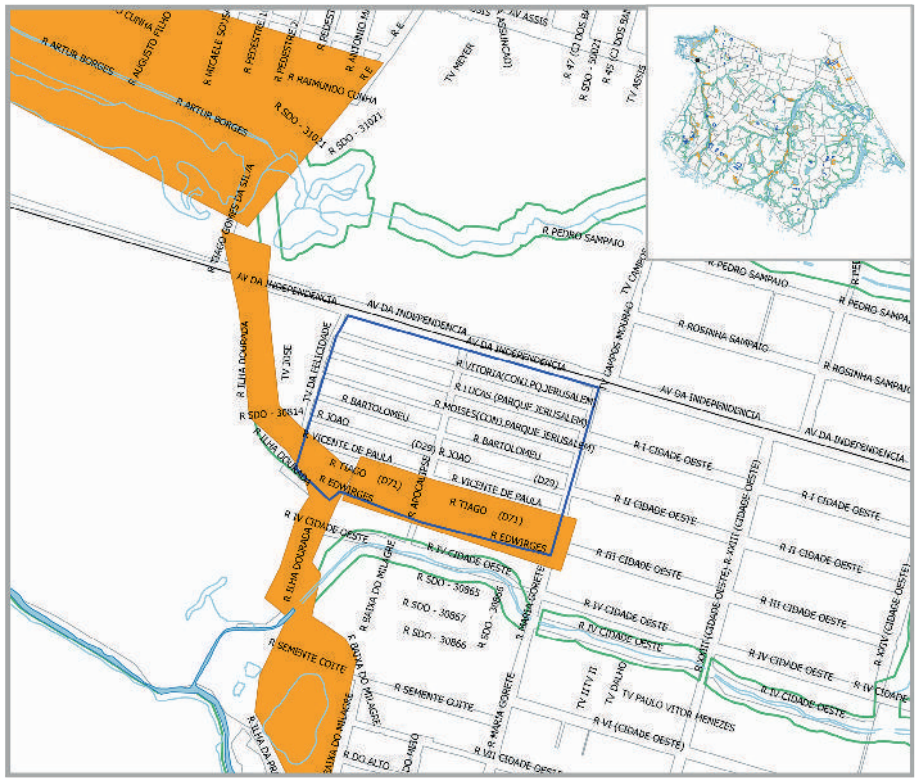
(S.I.)*: Sem Informação

SER III

Bairro: Quintino Cunha

Nome do assentamento: Conjunto Quintino Cunha/Pontilândia

ZEIS 2 QUINTINO CUNHA - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

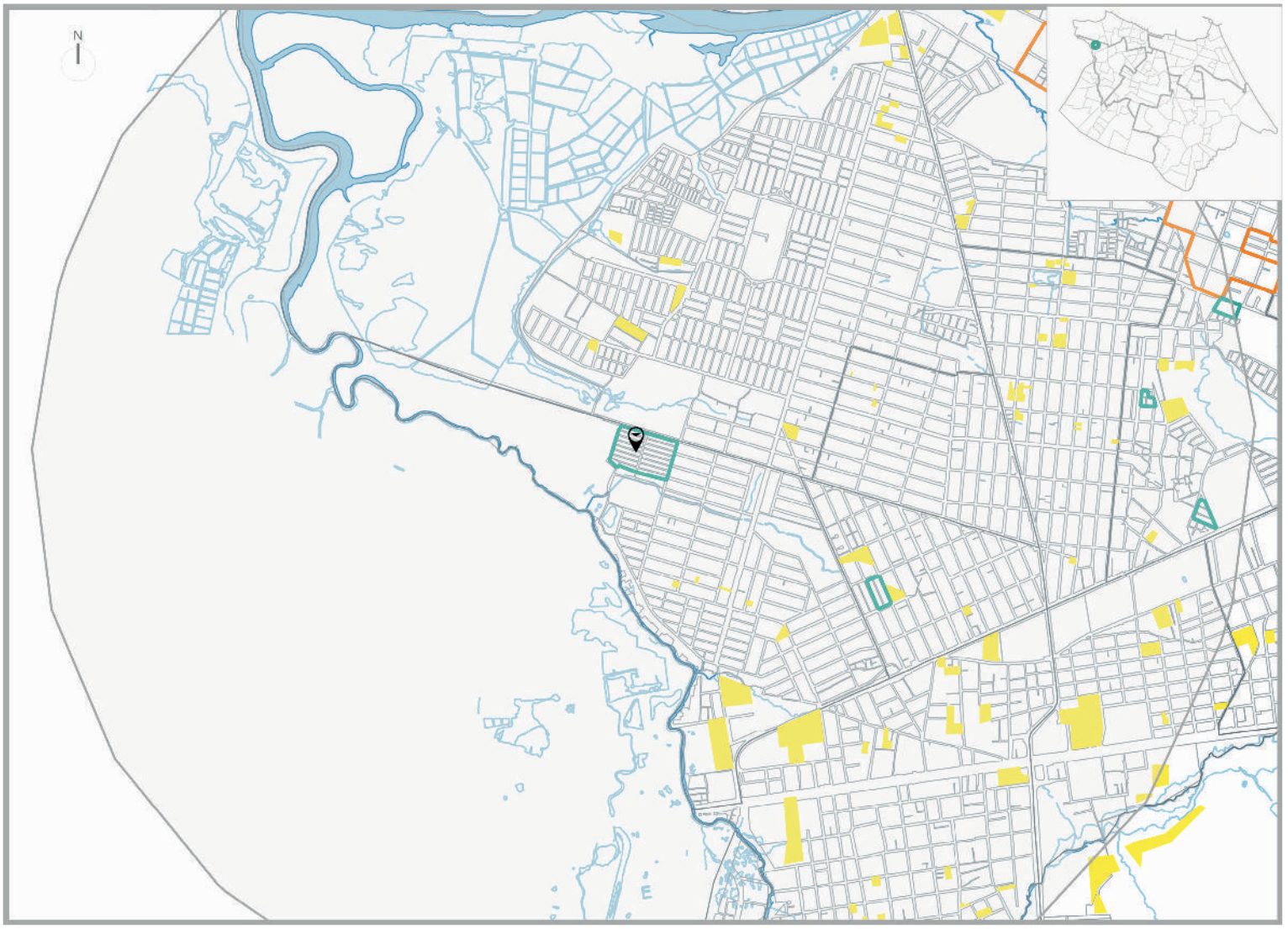
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

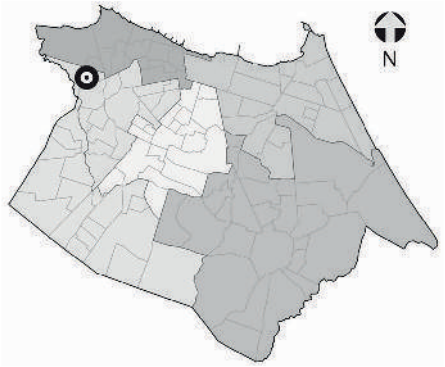
ESCALA: 1/4000

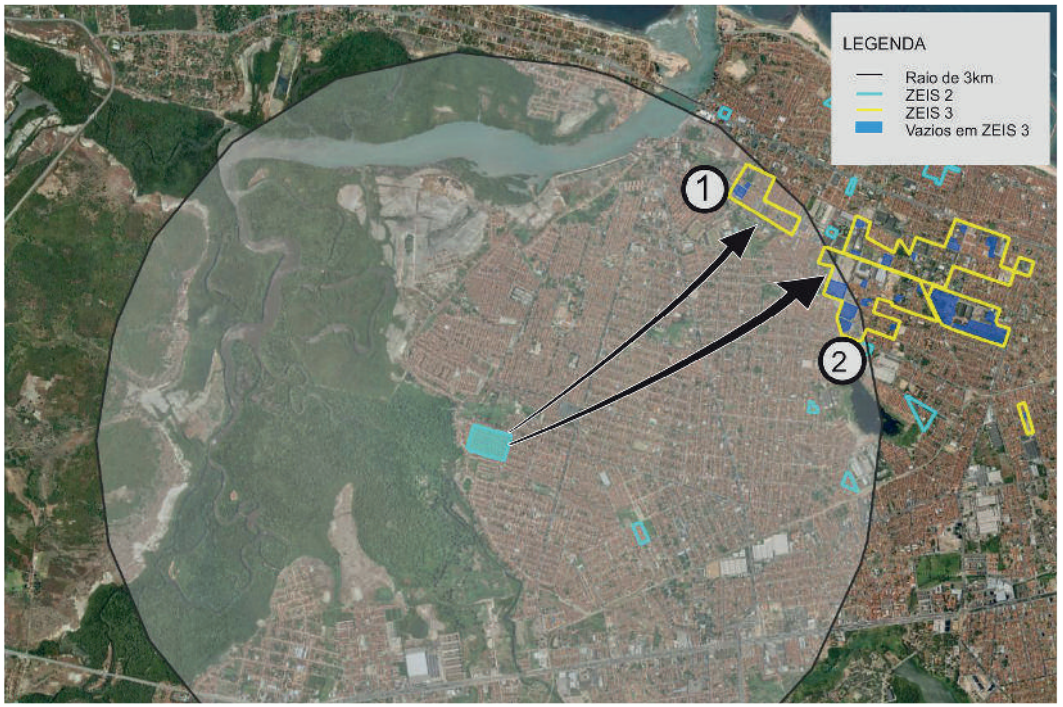
ZEIS 2 QUINTINO CUNHA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS QUINTINO CUNHA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
57 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **8.835**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **2.494**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*

1



Comporta 51 U.H. horizontais ou 182 U.H. verticais.

2



Comporta 1.128 U.H. horizontais ou 4.002 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

REGIONAL IV

ZEIS 2 AEROPORTO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Aeroporto é formada por um único assentamento precário, denominado Planalto Universo, com característica tipológica de conjunto habitacional e classificada como consolidado com necessidade de regularização de posse.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional IV (SER IV), no bairro Aeroporto, abrangendo uma totalidade de 38.520 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 742 imóveis, 3.324 habitantes, constituindo uma estimativa de 831 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 0 a 1 salário mínimo.

A ZEIS 2 Aeroporto conta organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não existe conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura a ZEIS 2 Aeroporto é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário, pelo abastecimento geral de água; com sistema de drenagem de águas pela rede geral pública; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias existentes total pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Aeroporto conta com escola, comércio, serviço, equipamento esportivo, religioso, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção dos domicílios em faixa de domínio ou em leito de rua.

Não há necessidade de remoção de unidades habitacionais para urbanização do assentamento consolidado.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pelo processo de intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIs – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Aeroporto
Fonte: Google Street View 2014



Foto 02. Domicílios na ZEIS Aeroporto.
Fonte: Google Street View 2014

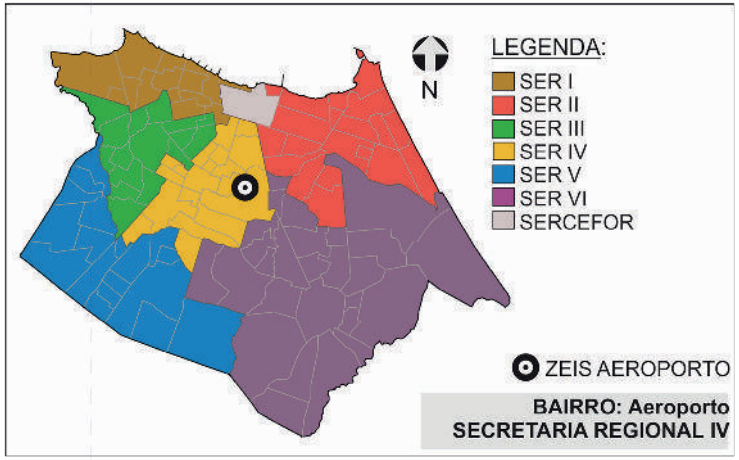


Foto 03. Domicílios e Área de lazer ZEIS Aeroporto.
Fonte: Google Street View, 2014.

[1] Informações agregadas pela equipe do IPLANFOR.

ZEIS 2 AEROPORTO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 41.670 m²

ZONA URBANA: ZOP 1

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 38.520 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 831 POPULAÇÃO: 3.324

Nº DE IMÓVEIS: 742 RENDA: 0 A 1 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS AEROPORTO
(Fonte: PDPFOR/2009)

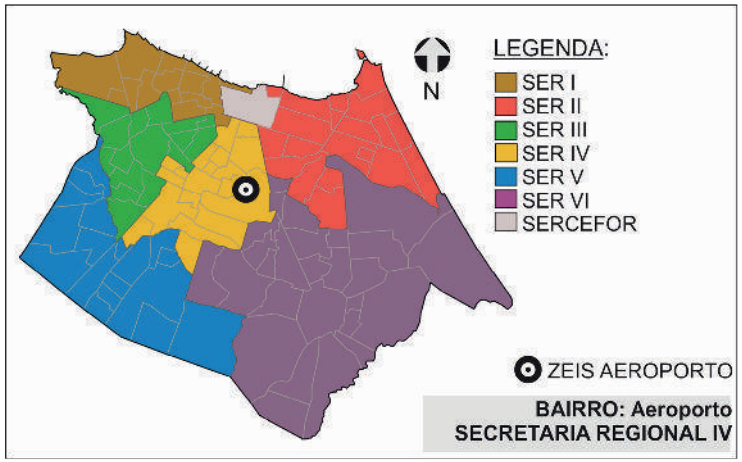
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Planalto Universo	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 AEROPORTO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **24.968,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS AEROPORTO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	38.520 m²
Área ocupada:	38.520 m²
N°de imóveis:	742
Renda predominante:	0 a 1 SM
População:	3.324
Famílias:	831
Densidade pop.:	0,09
Fração Ideal:	51,91 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 5 anos

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Assentamento x ZEIS:



Fotos:

Sem Foto

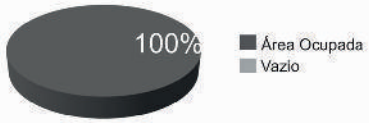
Sem Foto

SER IV

Bairro: Aeroporto

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Localização:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Serviços
Centro Religioso
Centro Comunitário

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidado
Grau de Prioridade:	

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: Campos Novos

ZEIS 2 AEROPORTO - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

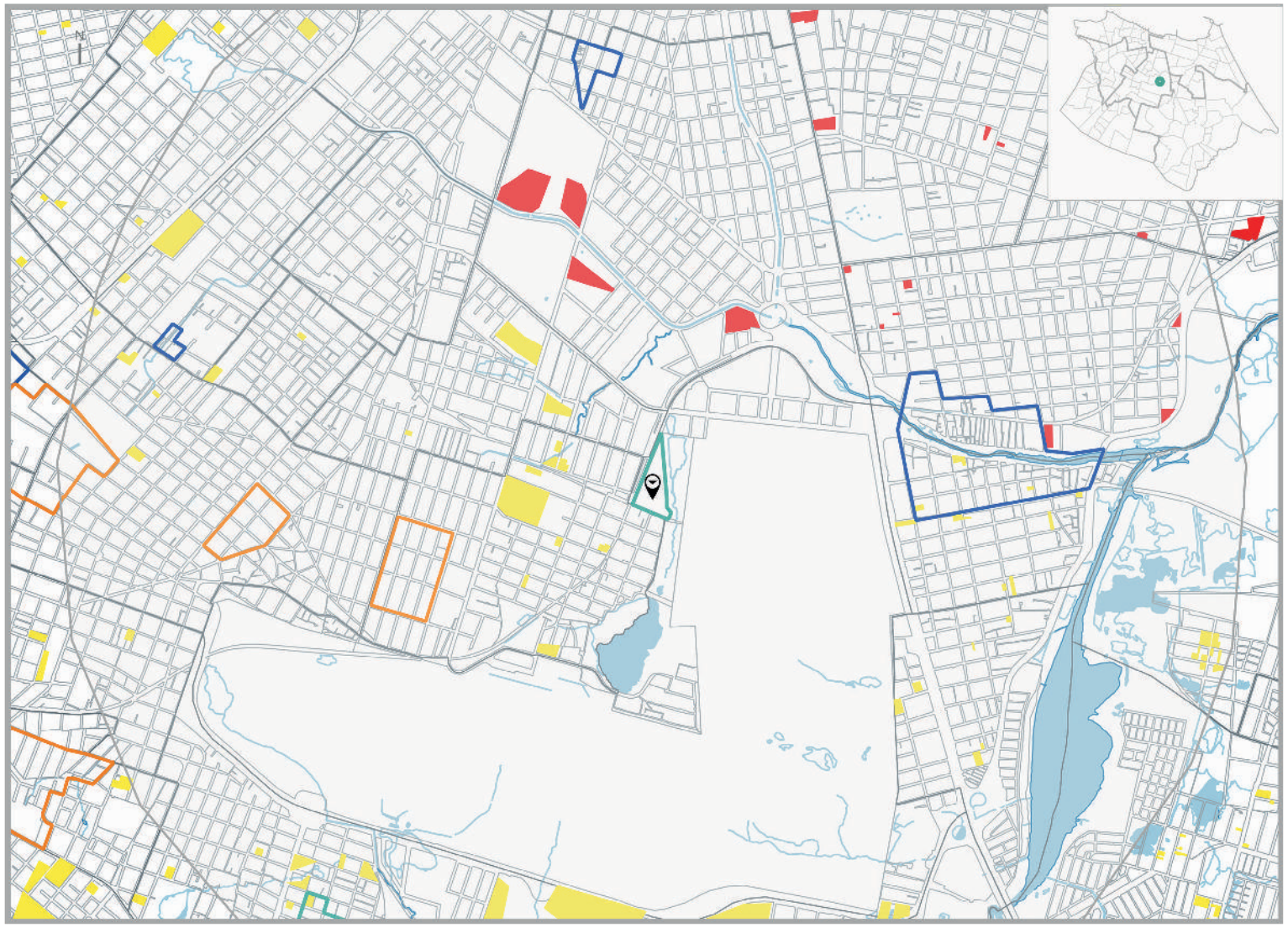
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 AEROPORTO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

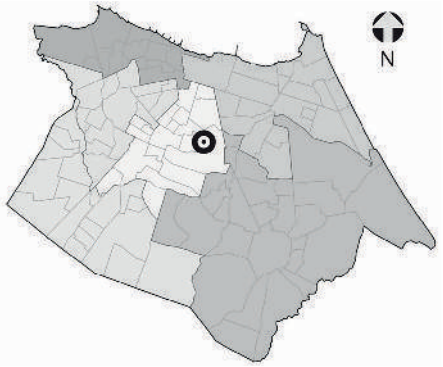
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS AEROPORTO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



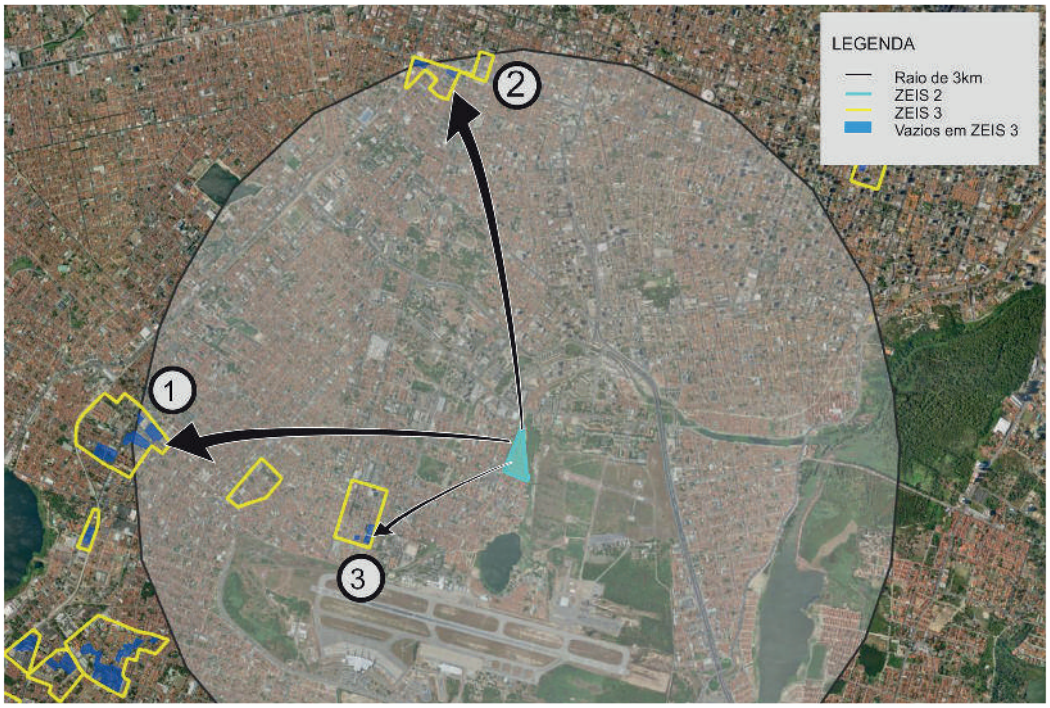
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
57 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **8.835**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **2.494**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização da Posse*

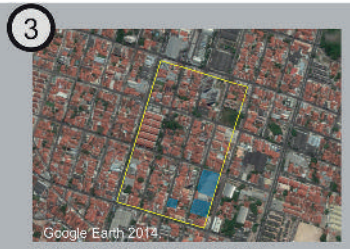




Comporta 214 U.H. horizontais
ou 758 U.H. verticais



Comporta 29 U.H. horizontais
ou 104 U. H. verticais.



Comporta 51 U.H. horizontais
ou 181 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 SERRINHA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Serrinha é formada por um único assentamento precário, denominado Ocupação Amor Base, com característica tipológica de favela e classificado como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional IV (SER IV), no bairro Serrinha, abrangendo uma totalidade de 19.687 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 148 imóveis, 628 habitantes, constituindo uma estimativa de 157 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Serrinha.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município/Privado e e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Serrinha não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; não há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Serrinha conta com escola, serviços e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de dois imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 130 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 20.150 m² e verticalmente 5.688 m².

Não há previsão de processo de intervenção na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 8, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos.



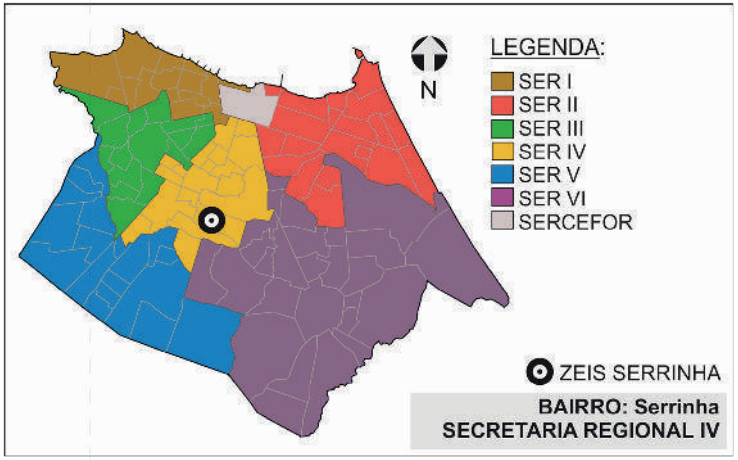
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Ocupação Amor Base. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Serrinha.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 SERRINHA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 32.394 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 19.687 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 157 POPULAÇÃO: 628

Nº DE IMÓVEIS: 148 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SERRINHA
(Fonte: PDPFOR/2009)

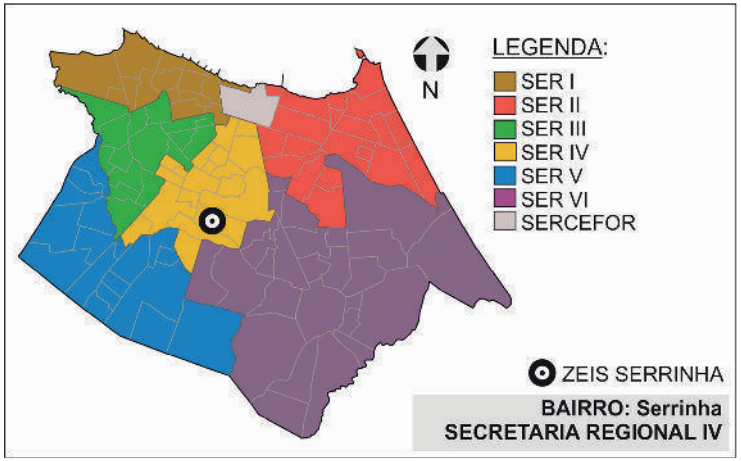
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Ocupação Amor Base	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 SERRINHA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **6.365,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **16.318,53m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 SERRINHA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	19.687 m²
Área ocupada:	19.687 m²
N°de imóveis:	148
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	628
Famílias:	157
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	133,02 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Não Há
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Serviços
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	8

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento:
Operação Amor Base

Bairro:
Serrinha

SER IV

ZEIS 2 SERRINHA - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

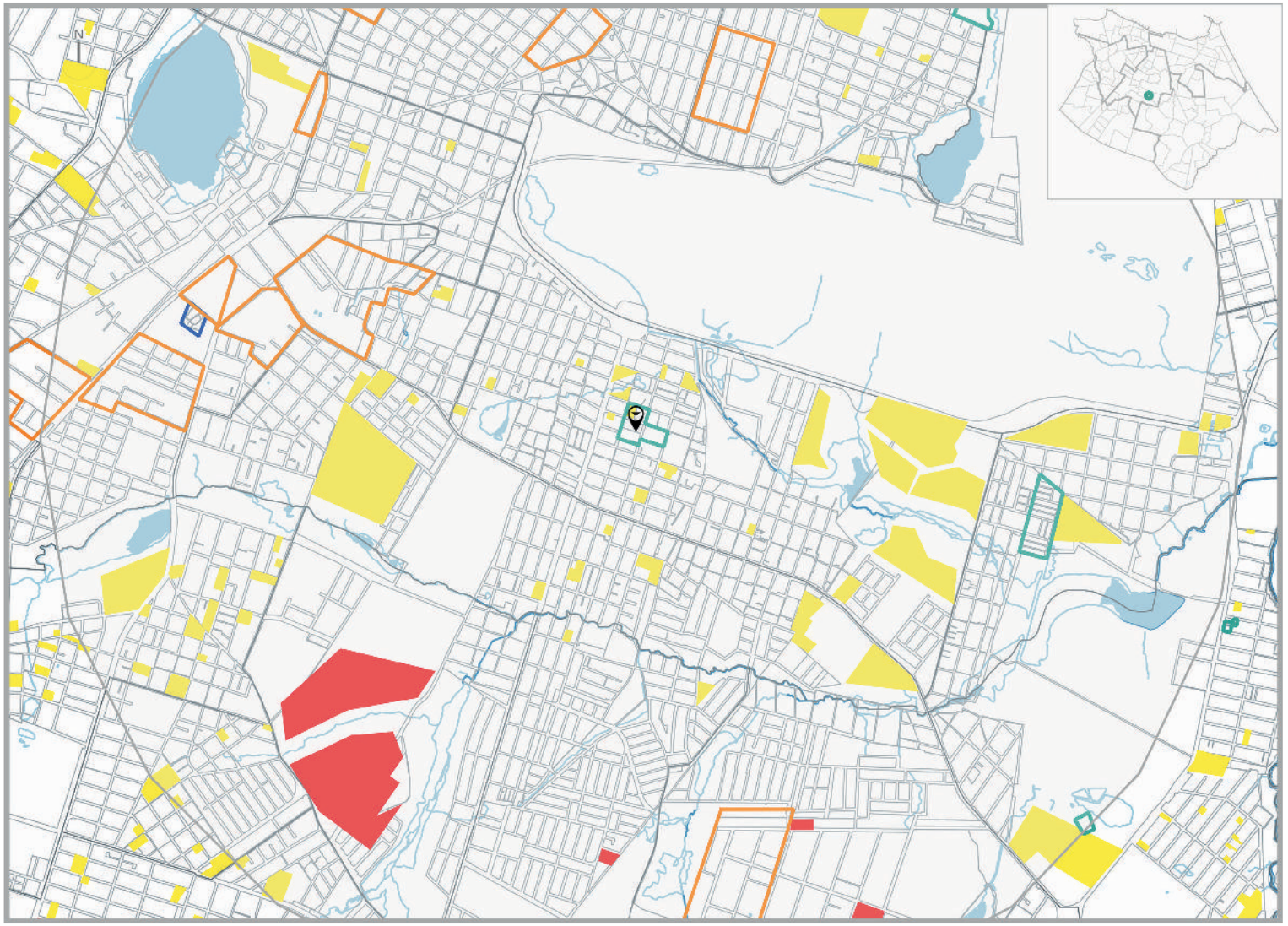
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 SERRINHA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

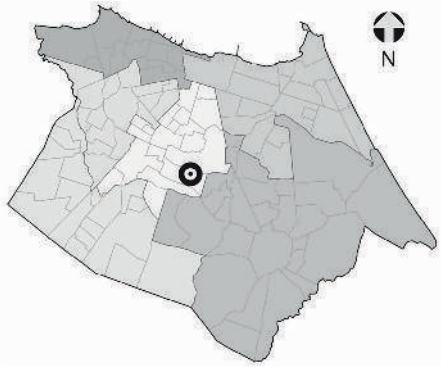
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **130 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **20.150**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **5.688**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização Complexa***

1. ZEIS SERRINHA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



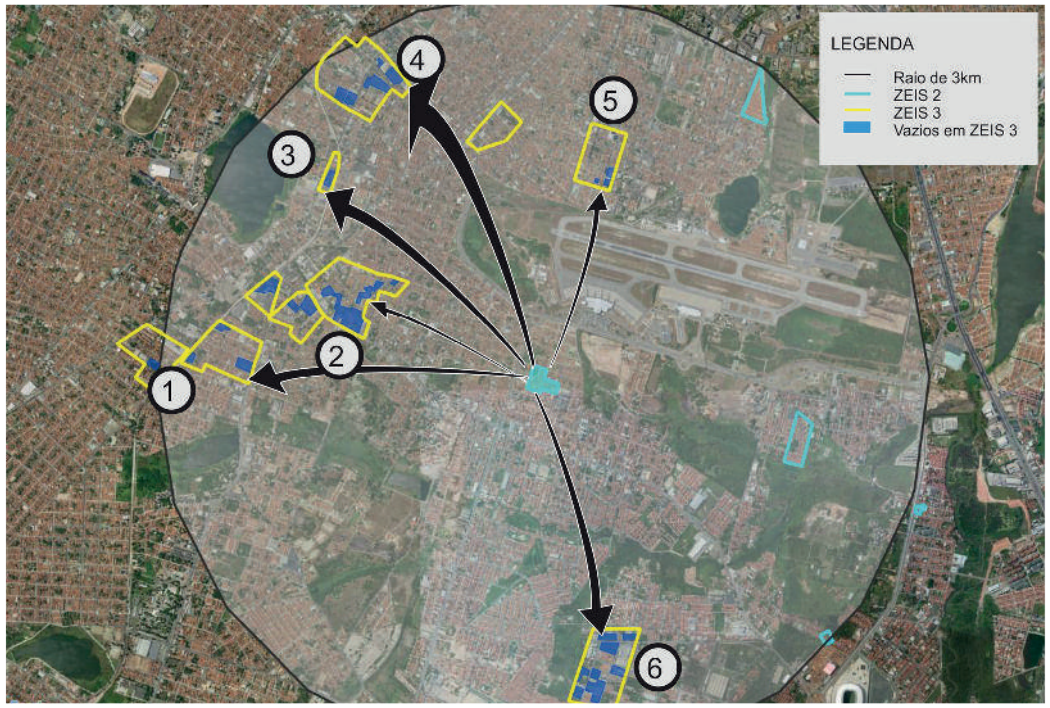
Comporta 214 U.H. horizontais
ou 758 U.H. verticais



Comporta 51 U.H. horizontais
ou 181 U.H. verticais



Comporta 406 U.H. horizontais
ou 1.439 U.H. verticais





Comporta 159 U.H. horizontais
ou 564 U.H. verticais



Comporta 591 U.H. horizontais
ou 2.096 U.H. verticais.



Comporta 46 U.H. horizontais
ou 164 U. H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

Prefeitura de Fortaleza



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO III - VOLUME 02



RELATÓRIO DAS ZEIS

Comitê Técnico Intersetorial e Comunitário das ZEIS

ANEXO III - VOLUME 02

Prefeitura de Fortaleza

SUMÁRIO

REGIONAL V

6 ZEIS 2 BOM JARDIM A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

12 ZEIS 2 BOM JARDIM B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

19 ZEIS 2 CANINDEZINHO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

26 ZEIS 2 GRANJA LISBOA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

33 ZEIS 2 MONDUBIM A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

40 ZEIS 2 MONDUBIM B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

48 ZEIS 2 MONDUBIM C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

55 ZEIS 2 MONDUNIM D
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

61 ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS dentro de ZEIS 2
Estudo de demanda e oferta para HIS

69 ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

76 ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

83 ZEIS 2 SIQUEIRA A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

89 ZEIS 2 SIQUEIRA B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação

Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL VI

98 ZEIS 2 ANCURI
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS dentro de ZEIS 2
Estudo de demanda e oferta para HIS

105 ZEIS 2 BOA VISTA A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

112 ZEIS 2 BOA VISTA B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

118 ZEIS 2 CURIÓ
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

126 ZEIS 2 DIAS MACEDO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

133 ZEIS 2 GUAJERU A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

140 ZEIS 2 GUAJERU B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

147 ZEIS 2 GUAJERU C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

154 ZEIS 2 JANGURUSSU A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

161 ZEIS 2 JANGURUSSU B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

168 ZEIS 2 JANGURUSSU C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

175 ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento

Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

183 ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

190 ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

197 ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

205 ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

212 ZEIS 2 JOSE DE ALENCAR F
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

219 ZEIS 2 MESSEJANA
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

226 ZEIS 2 SÃO BENTO
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

233 ZEIS 2 SAPIRANGA/COITE
Aspectos Gerais
Ficha apresentação
Domínio dos terrenos
Ficha Assentamento
Área de risco
Análise de vazios
Estudo de demanda e oferta para HIS

REGIONAL V

ZEIS 2 BOM JARDIM A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Bom Jardim A não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e abrange uma área total de 3.048 m².

Está localizada em área de média aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Bom Jardim A encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Damas.
Fonte: PLHIS, 2011.



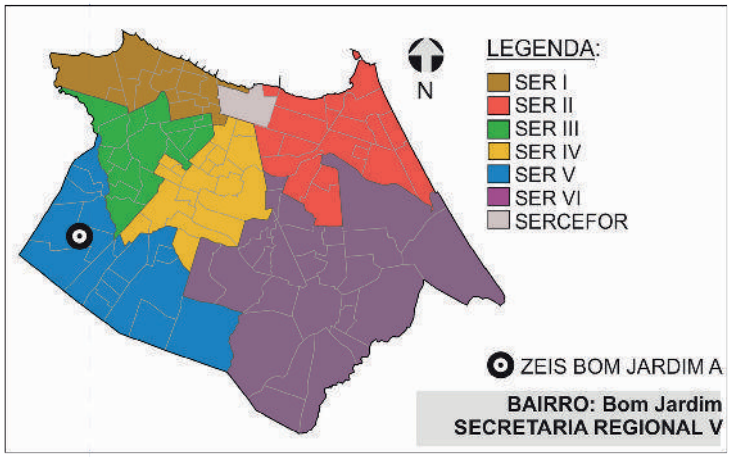
Foto 02. Vista na ZEIS Damas.
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Vista de via interna da ZEIS Damas.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 BOM JARDIM A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 3.035 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



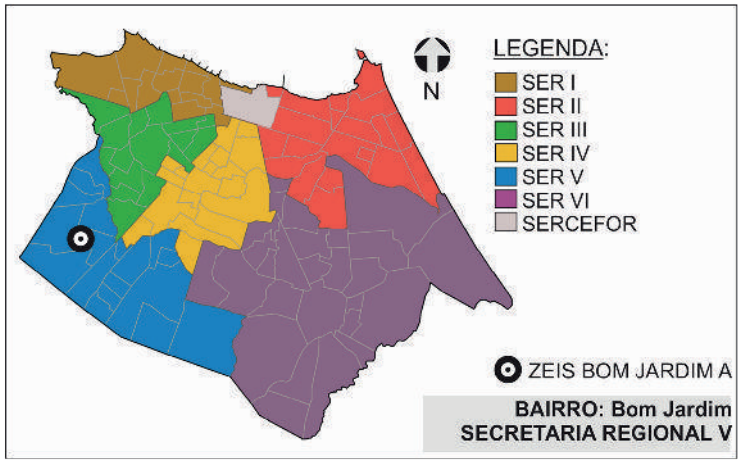
LEGENDA:

ZEIS BOM JARDIM A
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BOM JARDIM A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **1.766,62m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BOM JARDIM A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

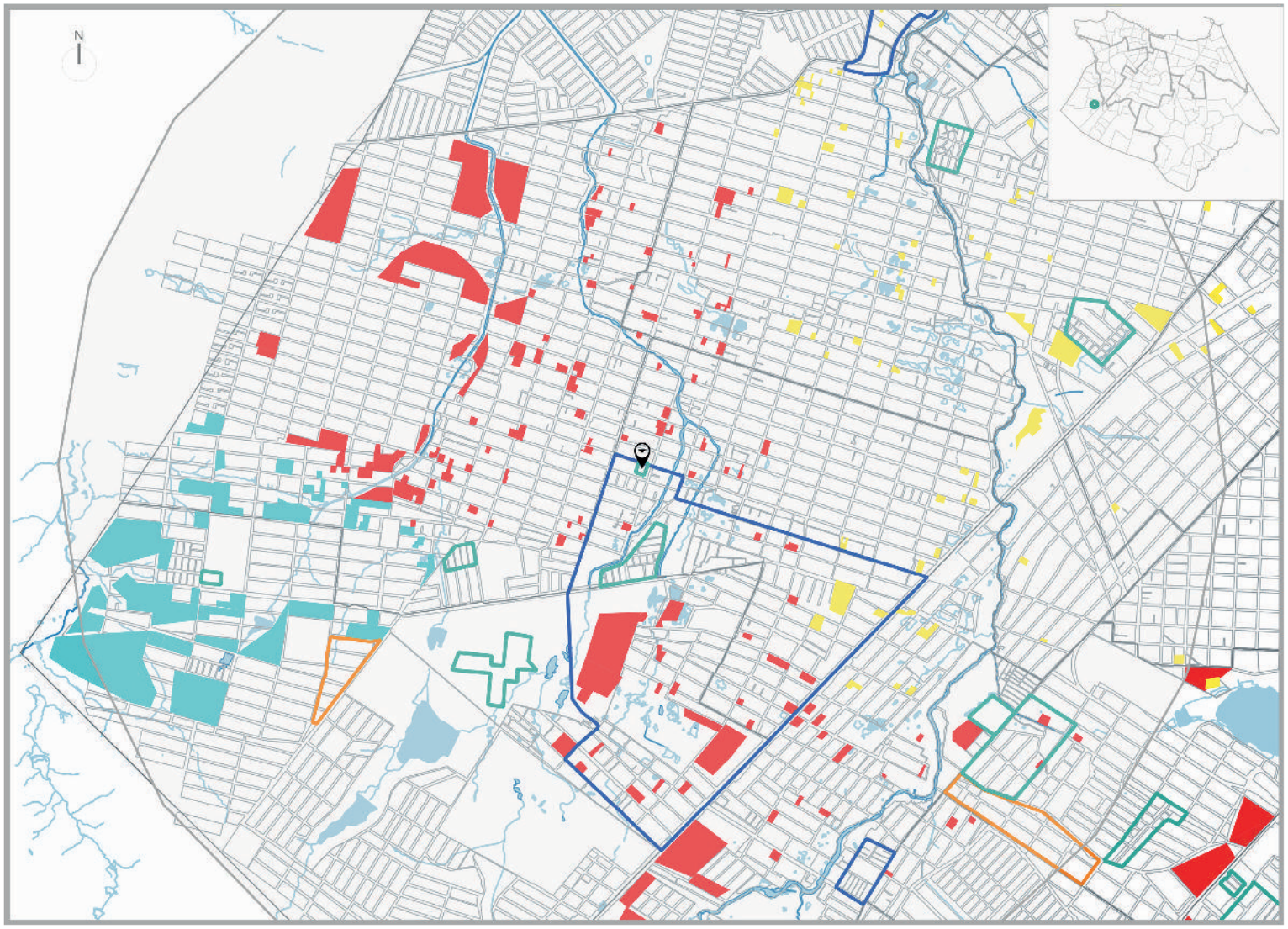
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BOM JARDIM A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

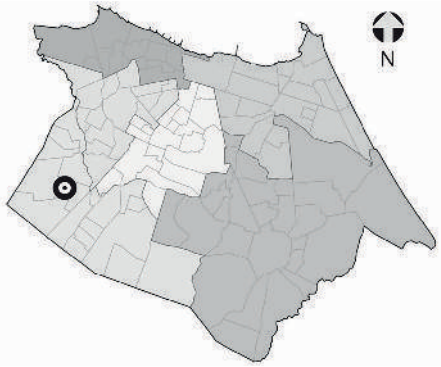
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

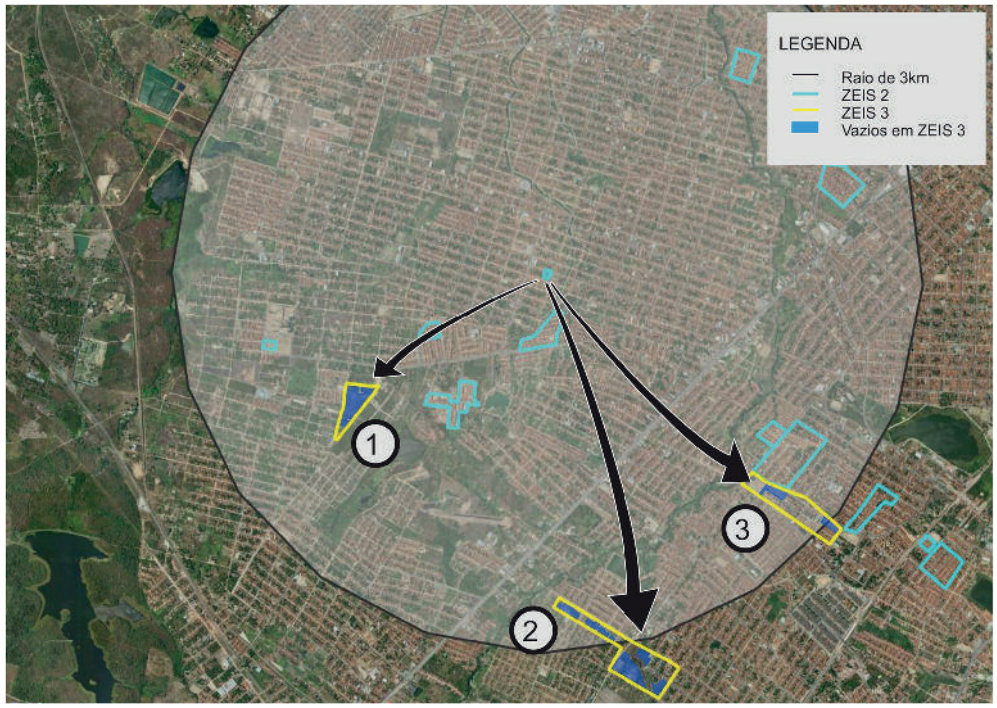
1. ZEIS BOM JARDIM A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

*





Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

ZEIS 2 BOM JARDIM B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Bom Jardim B é formada por um único assentamento precário, denominado Mutirão Estrada da Urucutuba, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Bom Jardim, abrangendo uma totalidade de 49.535 m², com estimativa de 91,12% da área ocupada com 382 imóveis, 1.711 habitantes, constituindo uma estimativa de 428 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Bom Jardim .

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Bom Jardim B é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário e pelo abastecimento geral de água; com sistema de drenagem superficial de águas pluviais; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Bom Jardim B conta com escola, comércio, equipamento esportivo e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 34 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 34 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 5.270 m² e verticalmente 1.488 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Via sem pavimentação ZEIS Bom Jardim B
Fonte: PLHIS 2011



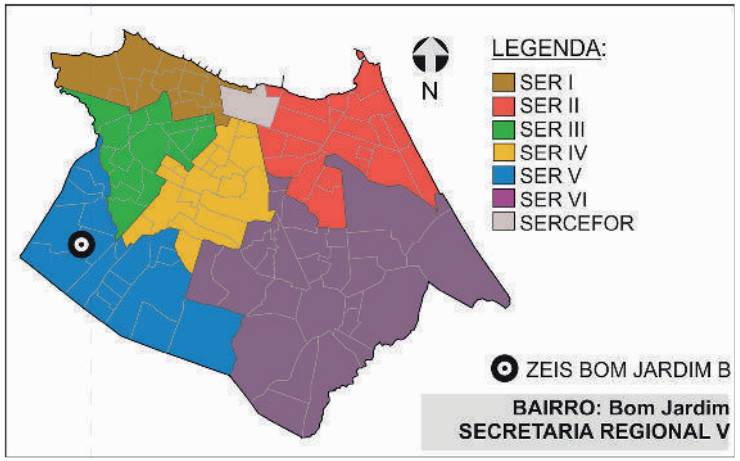
Foto 02. Residências ZEIS Bom Jardim B
Fonte: PLHIS 2011



Foto 03. Residências ZEIS Bom Jardim B
Fonte: PLHIS 2011

ZEIS 2 BOM JARDIM B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 50.645 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 49.535 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 428 POPULAÇÃO: 1.711

Nº DE IMÓVEIS: 382 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BOM JARDIM B
(Fonte: PDPFOR/2009)

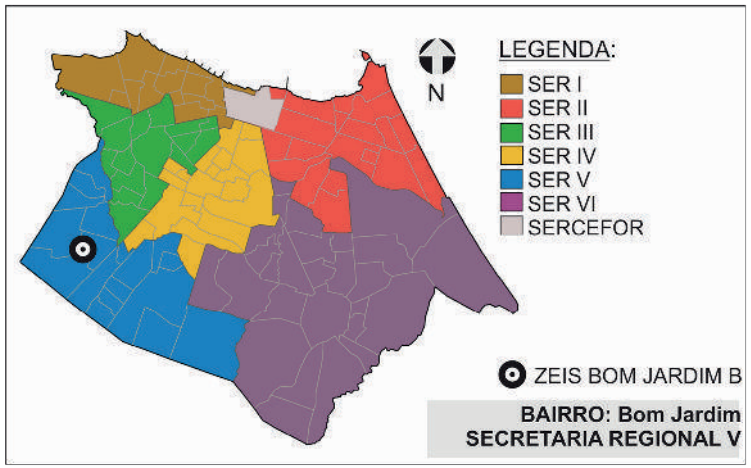
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Mutirão Estrada da Urucatuca	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BOM JARDIM B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **4.652,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **298,95m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BOM JARDIM B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	49.535 m²
Área ocupada:	45.135 m²
N°de imóveis:	382
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.711
Famílias:	428
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	118,15 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



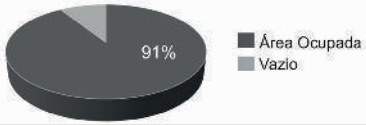
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviços
Centro Esportivo
Centro Religioso

SER V

Bairro: Bom Jardim

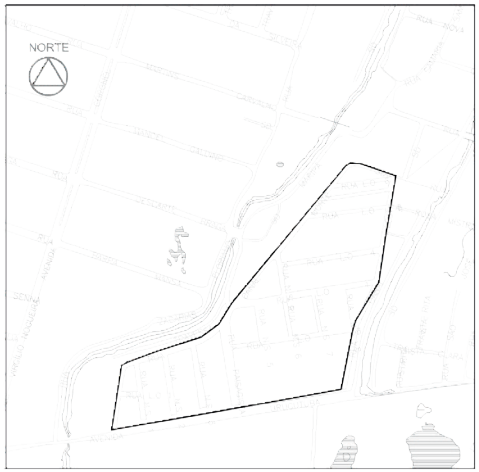
Nome do assentamento: Mutirão Estrada da Urucatuca

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

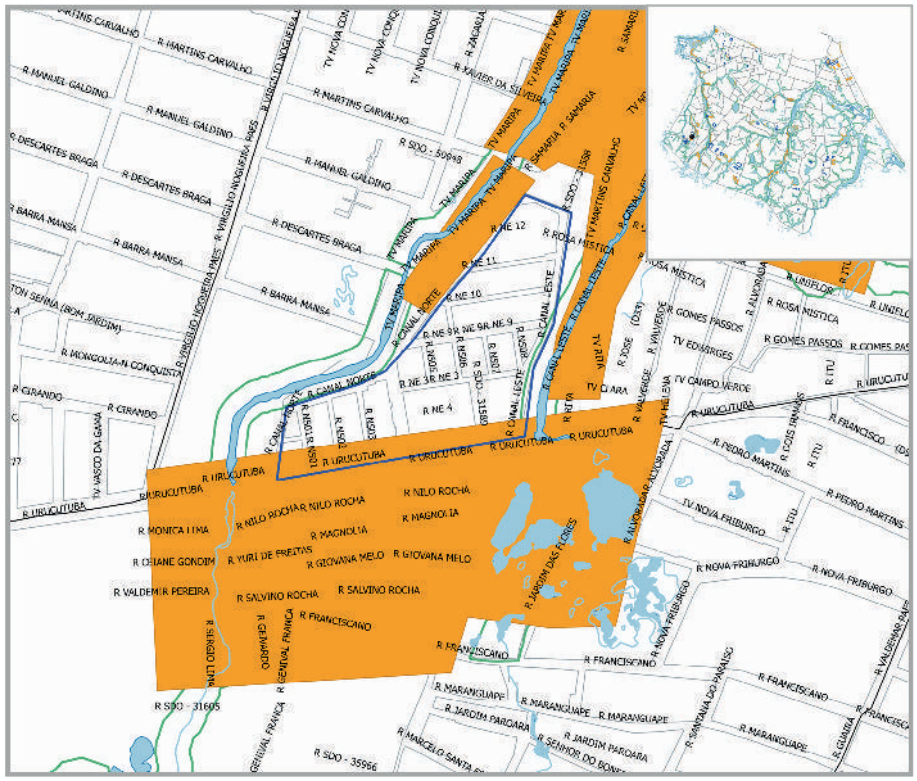
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio.

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 BOM JARDIM B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

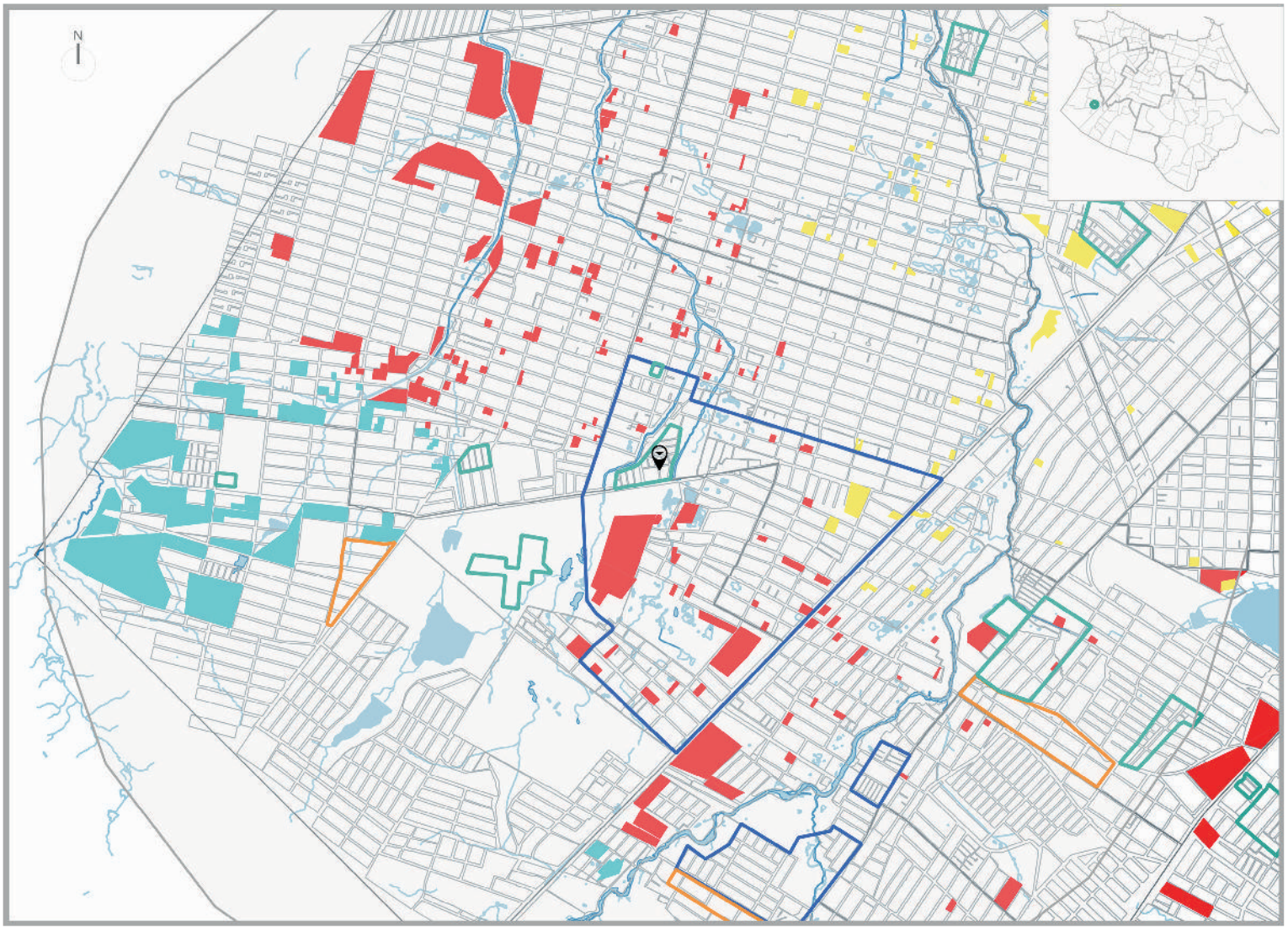
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 BOM JARDIM B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

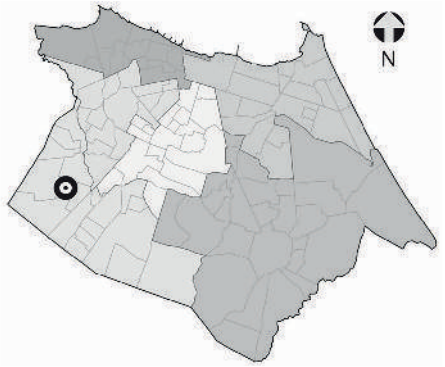
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BOM JARDIM B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



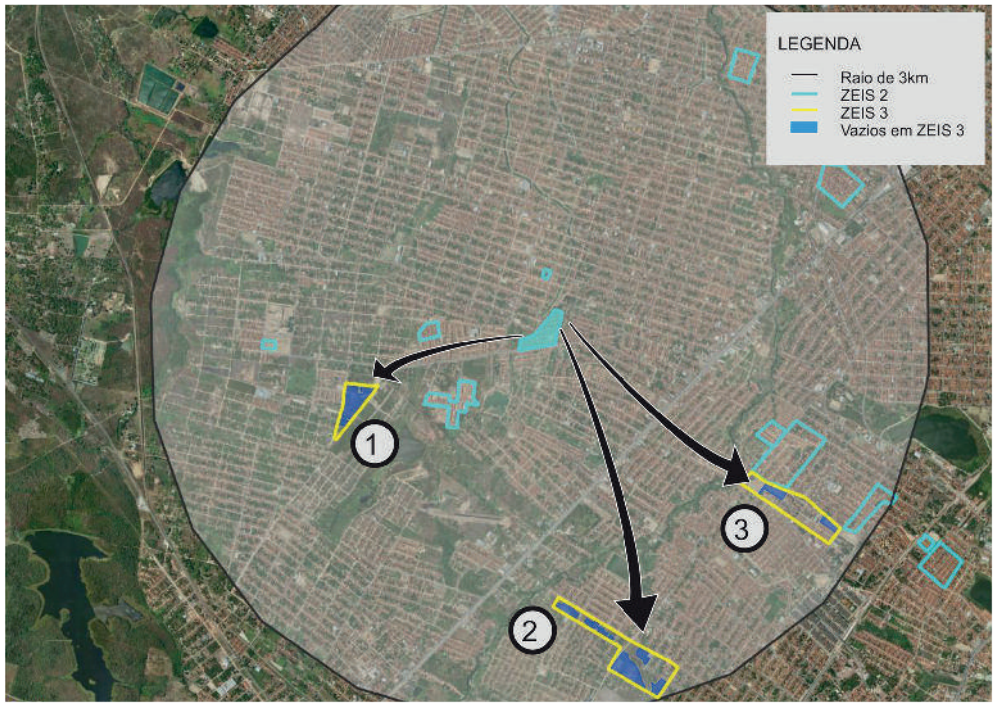
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
34 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **5.270**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.488**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*





Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 CANINDEZINHO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Canindezinho é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Conego de Castro, com característica tipológica de conjunto habitacional e classificada como consolidável sem reassentamento e necessidade de intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Canindezinho, abrangendo uma totalidade de 22.916 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 240 imóveis, 1.018 habitantes, constituindo uma estimativa de 254 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não há informação sobre organização comunitária dentro da ZEIS 2 Canindezinho.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Privado e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Canindezinho não é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário; possui abastecimento de água pela rede geral pública e sistema superficial de drenagem de águas pluviais; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Canindezinho conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, não consta nenhum processo de intervenção.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Vista Conj. Conego de Castro ZEIS Canindezinho
Fonte: PLHIS, 2011.



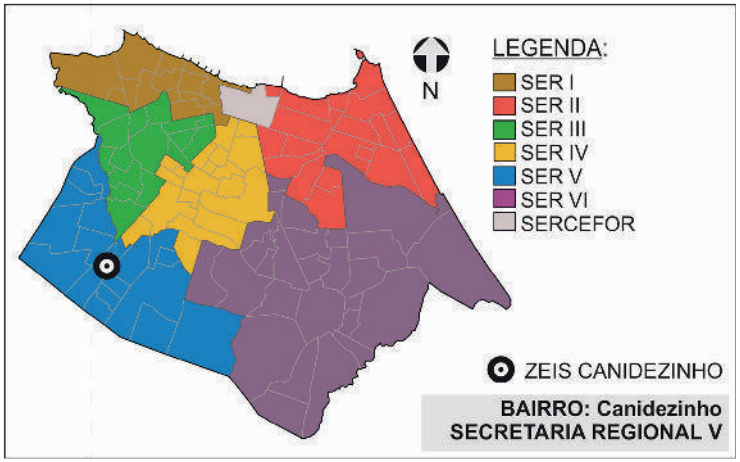
Foto 02. Vista Conj. Conego de Castro ZEIS Canindezinho
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Esgoto a céu aberto ZEIS Canindezinho
Fonte: Google Street View 2014

ZEIS 2 CANIDEZINHO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 25.100 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 22.916 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 254 POPULAÇÃO: 1.018

Nº DE IMÓVEIS: 240 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS CANIDAZINHO
(Fonte: PDPFOR/2009)

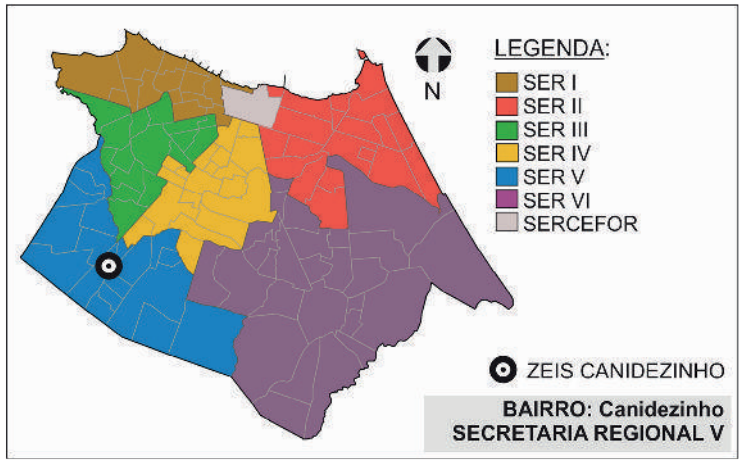
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Conjunto Cônego de Castro	Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 CANIDEZINHO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

SEM INFORMAÇÃO

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

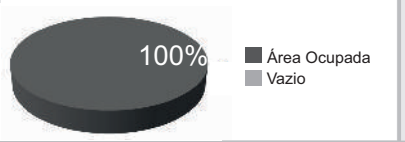
ZEIS 2 CANIDEZINHO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	22.916 m²
Área ocupada:	22.916 m²
N°de imóveis:	240
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.018
Famílias:	254
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	95,48 m²/imovél
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 16 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

Bairro: Canidezinho

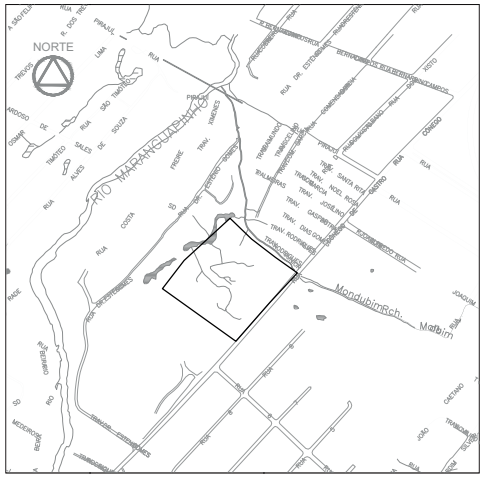
Nome do assentamento: Conjunto Cônego de Castro

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

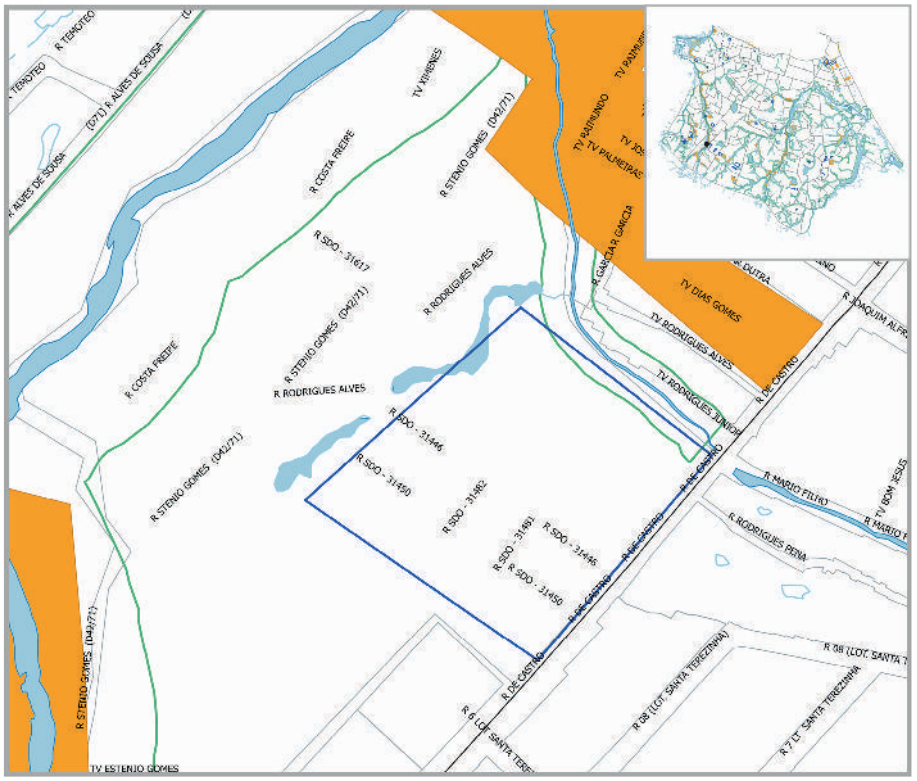
Gabarito:	Vertical
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 CANIDEZINHO - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

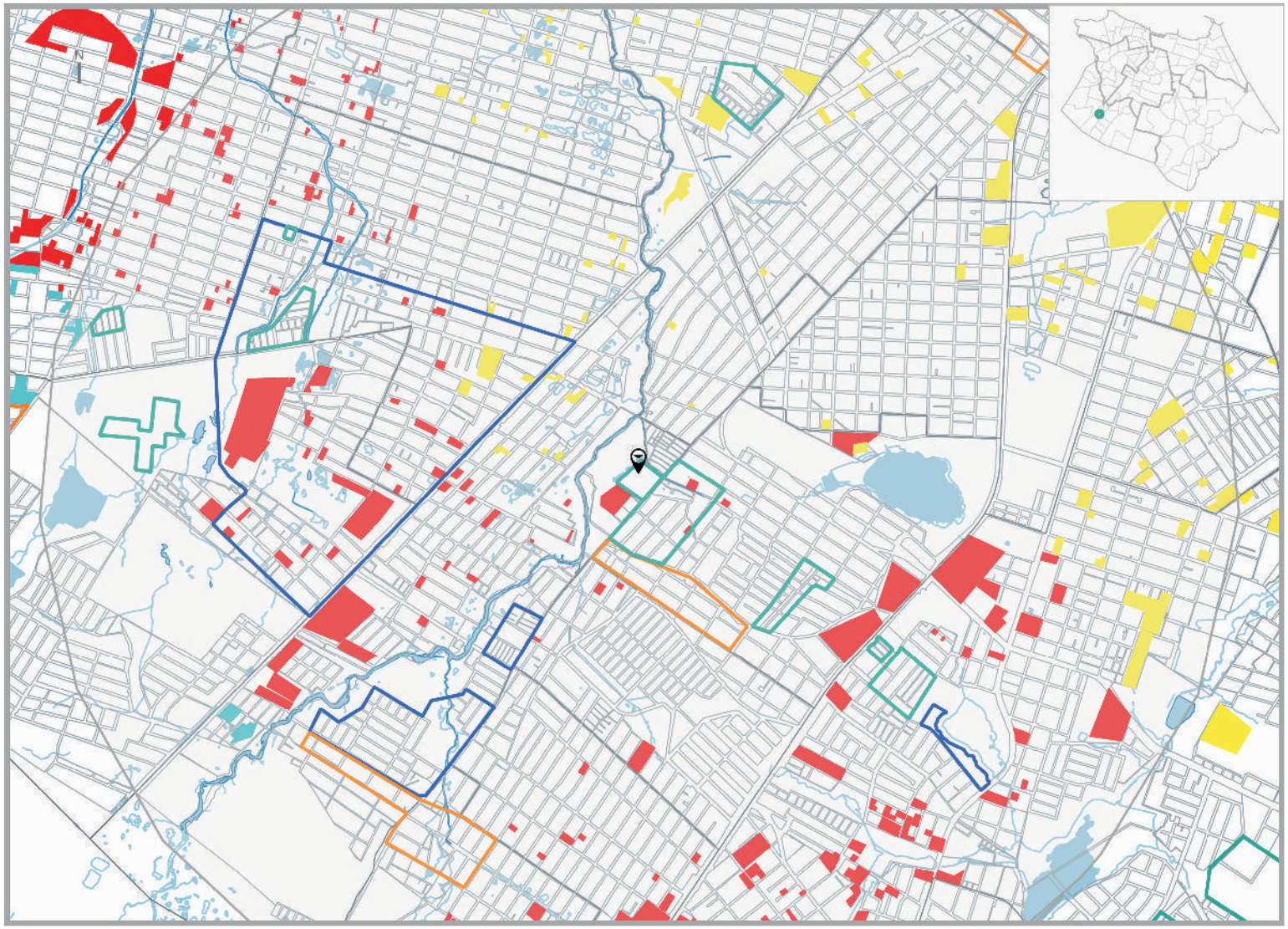
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 CANIDEZINHO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

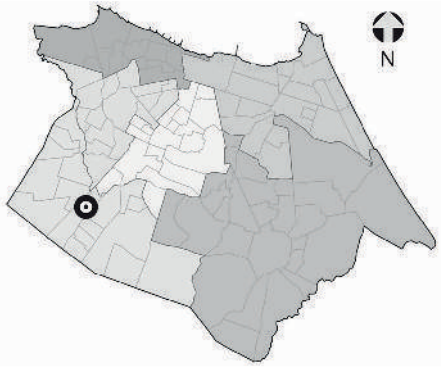
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

P.10

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS CANIDEZINHO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



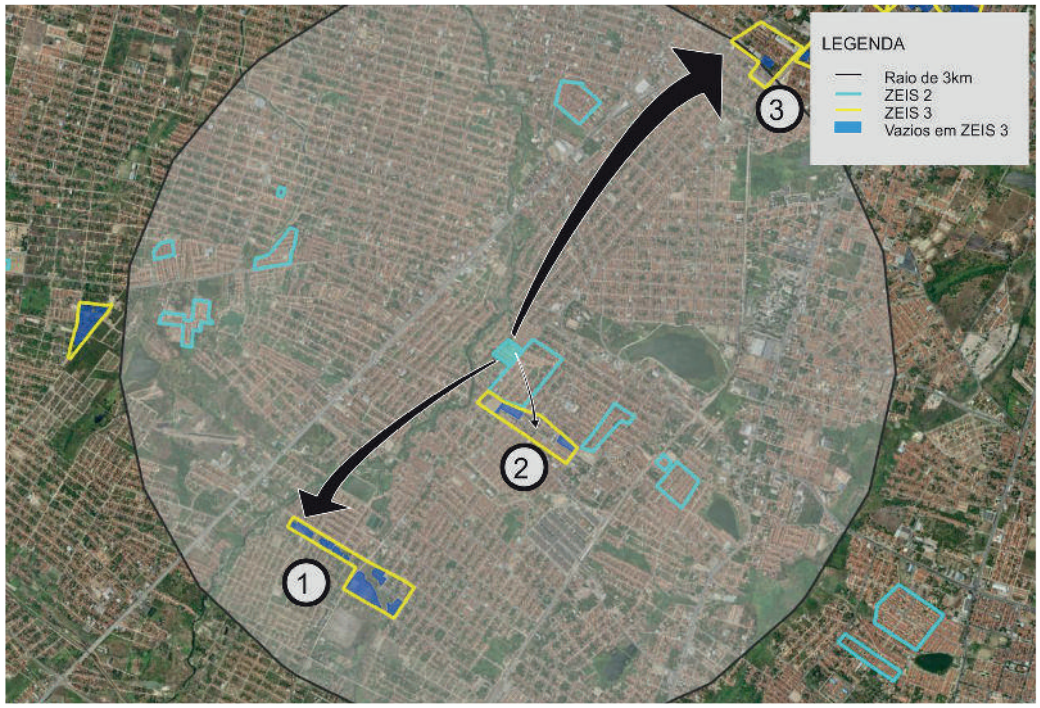
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*





Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.



Comporta 31 U.H. horizontais
ou 110 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 GRANJA LISBOA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Granja Lisboa é formada por um único assentamento precário, denominado Irmã Dulce II, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Granja Lisboa, abrangendo uma totalidade de 15.720 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 181 imóveis, 811 habitantes, constituindo uma estimativa de 203 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Granja Lisboa.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Granja Lisboa é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema de drenagem das águas pluviais; coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com escola, comércio e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambienta de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 16 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 16 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 2.480 m² e verticalmente 700 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pelo processo de intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 8, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Via sem pavimentação assentamento Irmã Dulce II. Fonte: PLHIS, 2011.



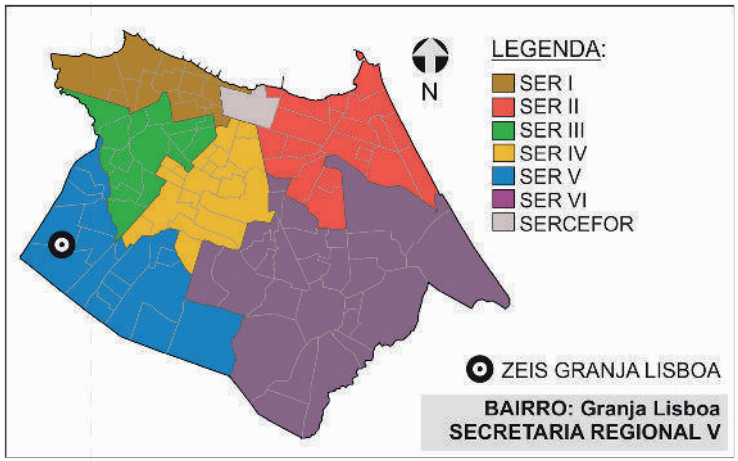
Foto 02. Domicílios na ZEIS Granja Lisboa
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Granja Lisboa
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 GRANJA LISBOA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 16.568 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 15.720m²

Nº DE FAMÍLIAS: 203 POPULAÇÃO: 811

Nº DE IMÓVEIS: 181 RENDA: 2 A 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS GRANJA LISBOA
(Fonte: PDPFOR/2009)

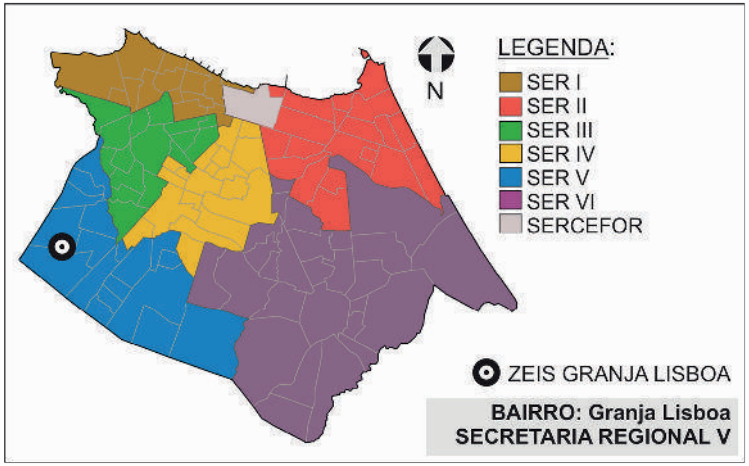
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Irmã Dulce	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 GRANJA LISBOA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **14.321,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 GRANJA LISBOA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	22.916 m²
Área ocupada:	22.916 m²
N°de imóveis:	240
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.018
Famílias:	254
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	95,48 m²/imovél
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	Mais de 16 anos

Gráfico:

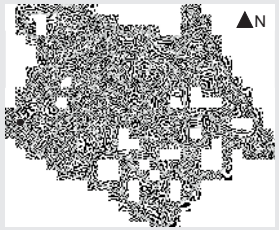
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

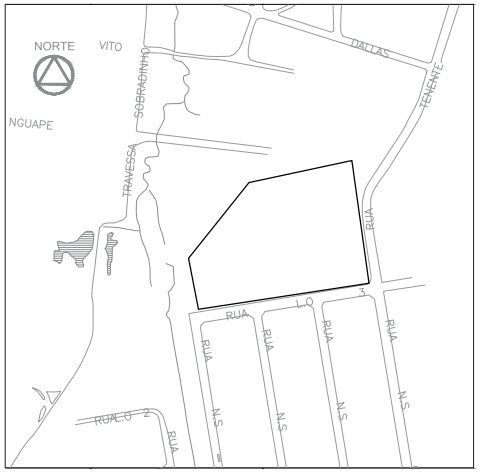
Bairro: Canidezinho

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Vertical
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: Conjunto Cônego de Castro

ZEIS 2 GRANJA LISBOA - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

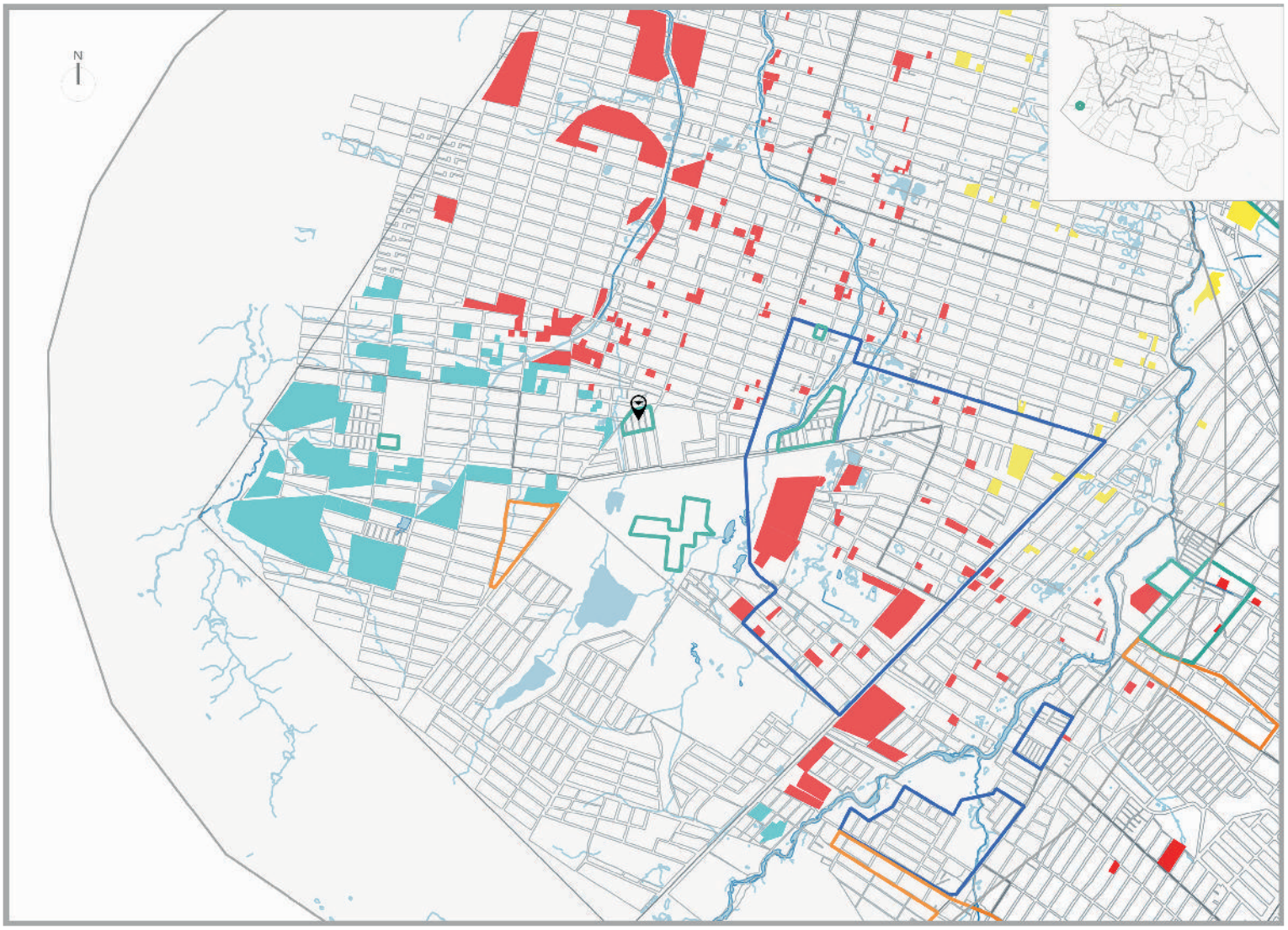
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 GRANJA LISBOA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

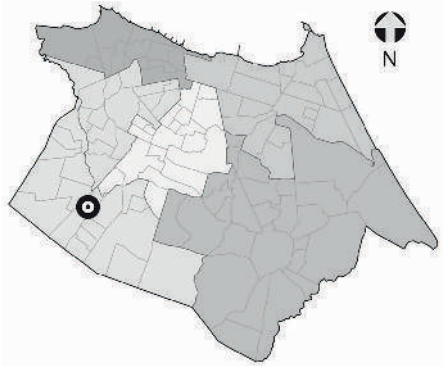
ESCALA

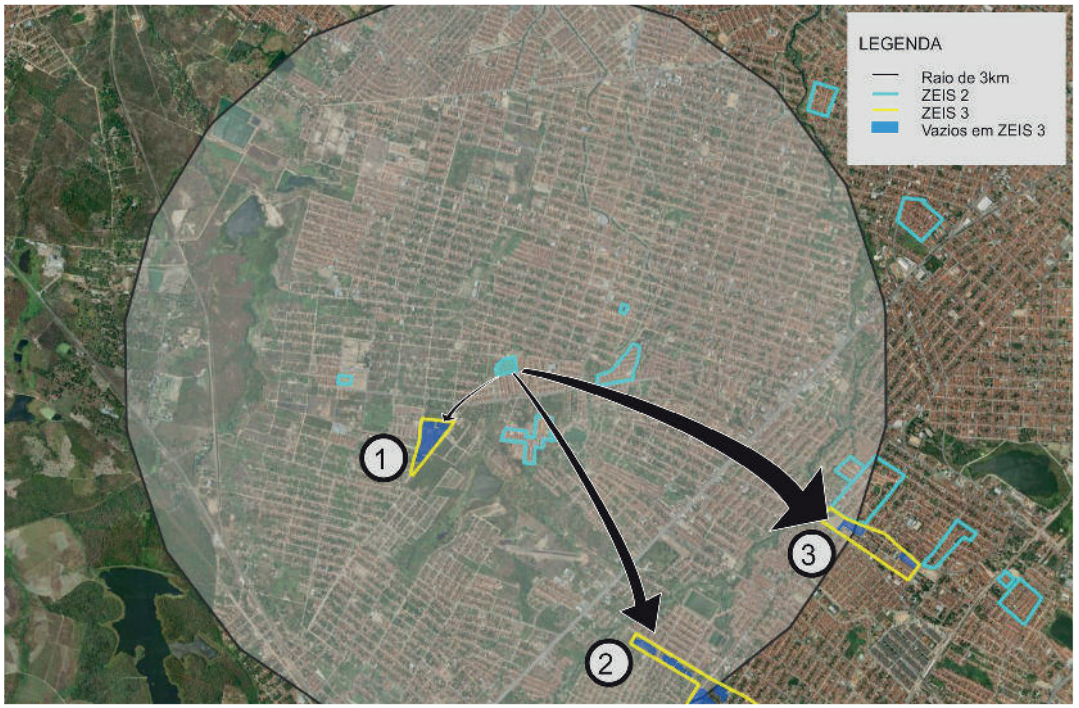
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS GRANJA LISBOA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

1



Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.

2



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.

3



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 MONDUBIM A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Mondumbim A é formada por um único assentamento precário, denominado Nova União I, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Mondumbim, abrangendo uma totalidade de 9.120 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 102 imóveis, 432 habitantes, constituindo uma estimativa de 108 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Mondumbim A não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Não dispõe de espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Mondumbim A.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de oito imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de oito unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 1.240 m² e verticalmente 350 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Mondubim A.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011.



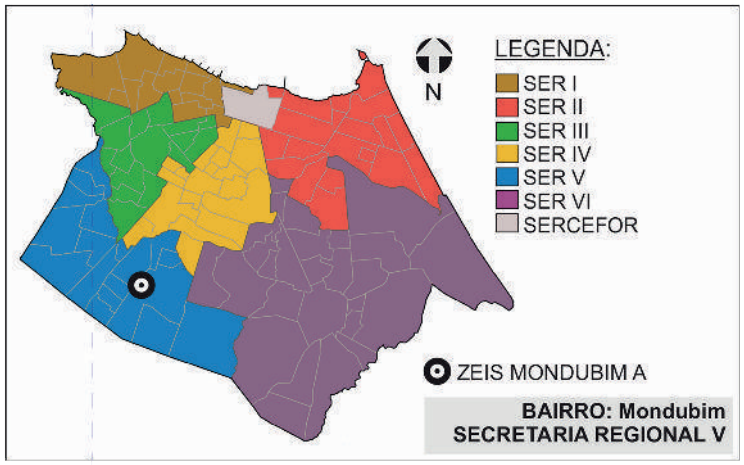
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Nova União I. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna na ZEIS Mondubim A.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 MONDUBIM A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 8.340 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 9.120 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 108 POPULAÇÃO: 432

Nº DE IMÓVEIS: 102 RENDA: 2 a 3 SM

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MONDUBIM A
(Fonte: PDPFOR/2009)

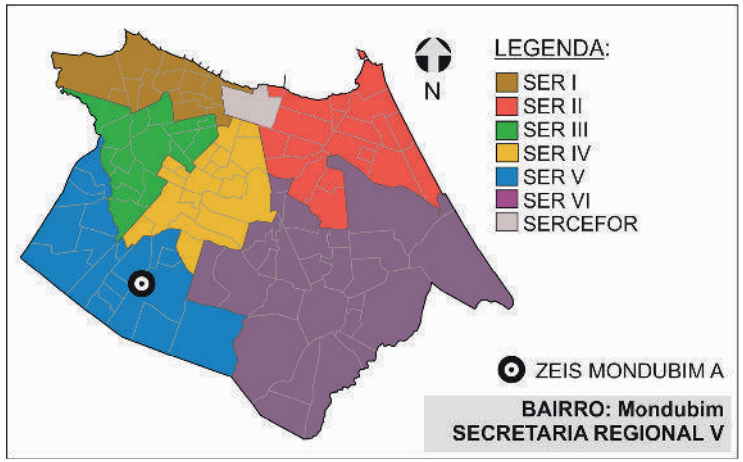
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Nova União I	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 MONDUBIM A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **70,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEPOG/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 MONDUBIM A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	9.120 m²
Área ocupada:	9.120 m²
N°de imóveis:	102
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	432
Famílias:	108
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	89,41 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 5 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Não Há Serviços Urbanos

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

Bairro: Mondubim

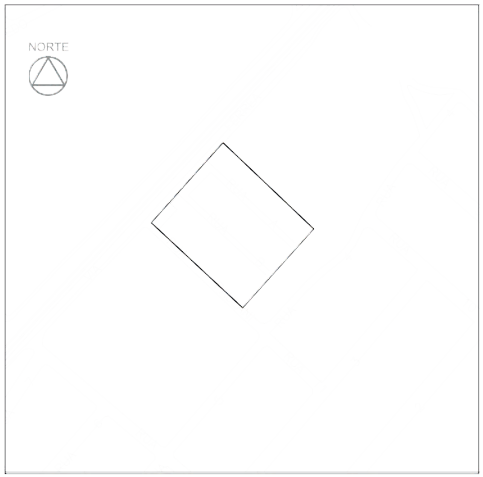
Nome do assentamento: Nova União I

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixas de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 MONDUBIM A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

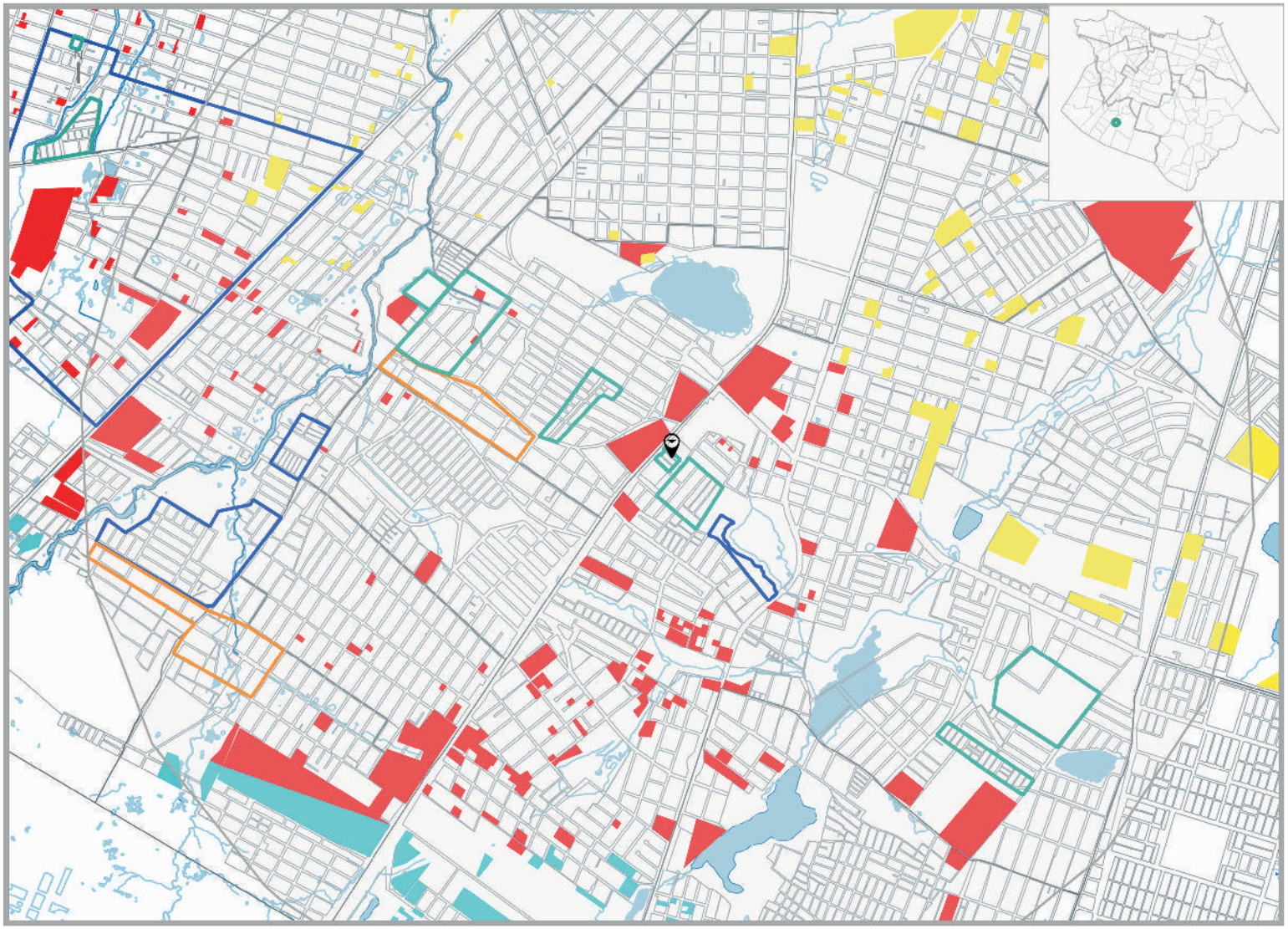
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 MONDUBIM A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NAO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

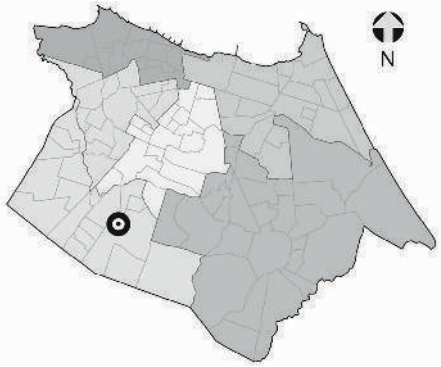
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MONDUBIM A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



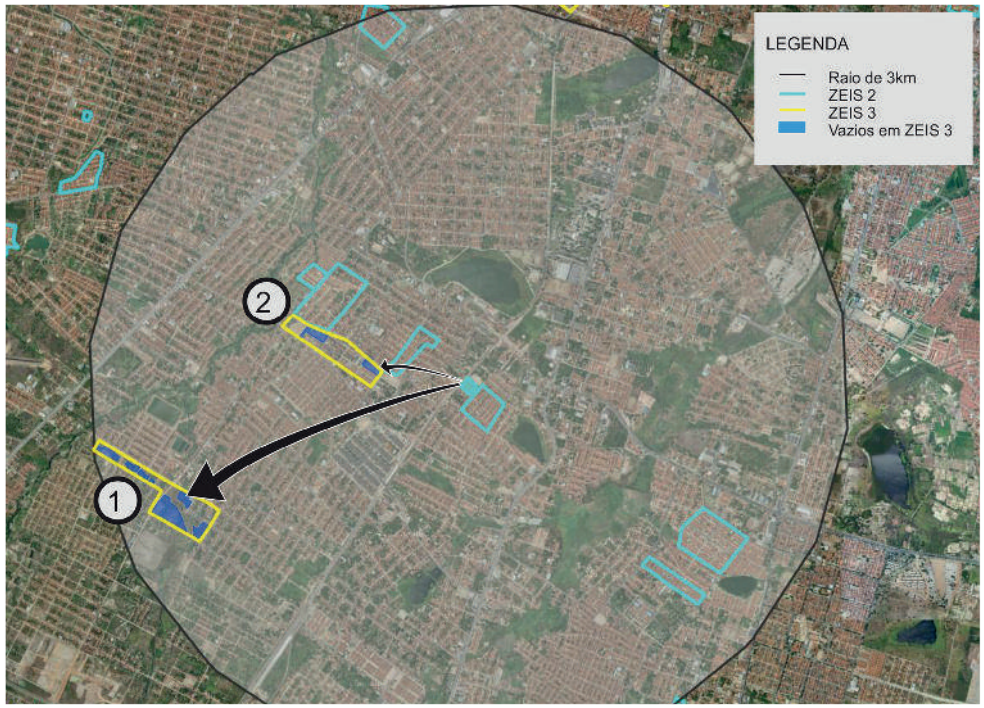
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
8 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **1.240**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **350**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização complexa*





Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 MONDUBIM B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Mondumbim B é formada por dois assentamentos precários, denominados Nova União II e Parque Santana. O assentamento Nova União II possui característica tipológica de mutirão. O assentamento Parque Santana possui característica tipológica de favela. Ambos são classificados como consolidáveis sem reassentamento com processo de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V) no bairro Mondumbim, abrangendo uma totalidade de 40.953 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 424 imóveis, 1.798 habitantes, constituindo uma estimativa de 450 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não há informação sobre a organização social do assentamento Nova União II. O assentamento Parque Santana se organiza socialmente em forma de associação comunitária.

Relativamente à situação fundiária da ZEIS, a área compreendida pelo assentamento Nova União II é de domínio Município e de domínio do Município/Privado quando em relação ao assentamento Parque Santana. Não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Mondumbim B não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui parcialmente sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Mondumbim B conta com escola, comércio, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de dunas, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, ambos os assentamentos não possuem domicílios inseridos em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Também não há inserção dos domicílios em leito de rua em ambos os assentamentos.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização dos assentamentos consolidáveis.

Ambos os assentamentos se encontram em processo de regularização, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de 1 a 9, para o assentamento Nova União II é 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos; enquanto para o assentamento Parque Santana é 5, indicando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Mondubim B.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011.



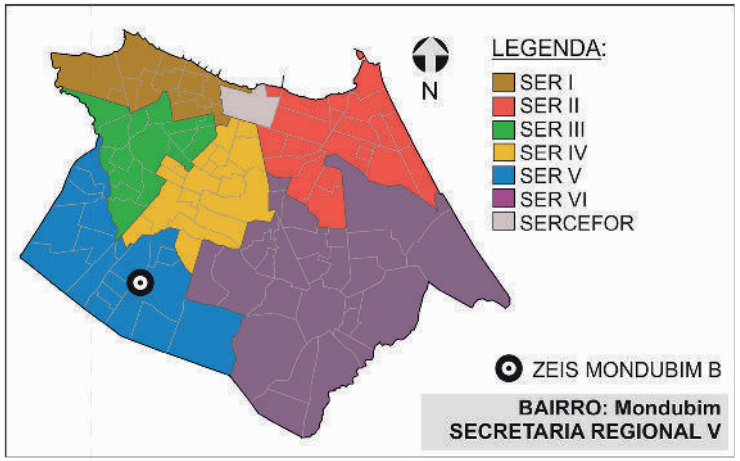
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Nova União II. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna na ZEIS Mondubim B.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 MONDUBIM B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 64.771 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 40.953 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 450 POPULAÇÃO: 1.798

Nº DE IMÓVEIS: 424 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MONDUBIM B
(Fonte: PDPFOR/2009)

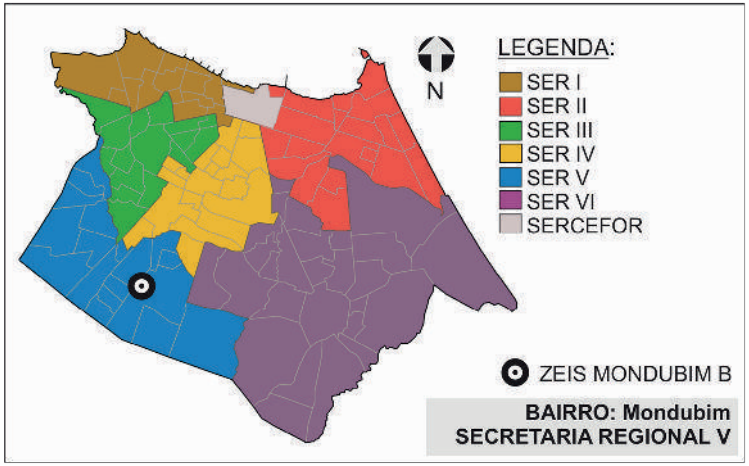
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Nova União II	Município
② Parque Santana	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 MONDUBIM B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **23.699,38m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **11.471,62m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 MONDUBIM B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	7.121 m²
Área ocupada:	7.121 m²
N°de imóveis:	78
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	331
Famílias:	83
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	91,29 m²/imóvel
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 15 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

Bairro: Mondubim

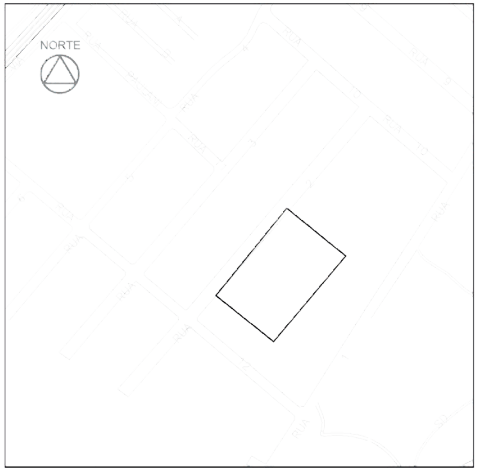
Nome do assentamento: Nova União II

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 MONDUBIM B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	33.832 m²
Área ocupada:	33.832 m²
N°de imóveis:	346
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.467
Famílias:	367
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	89,41 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 13 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



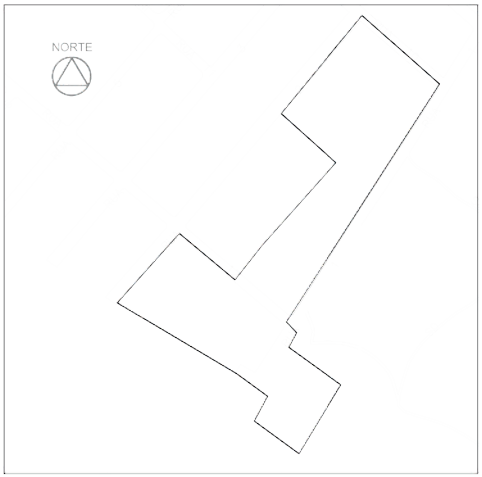
Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

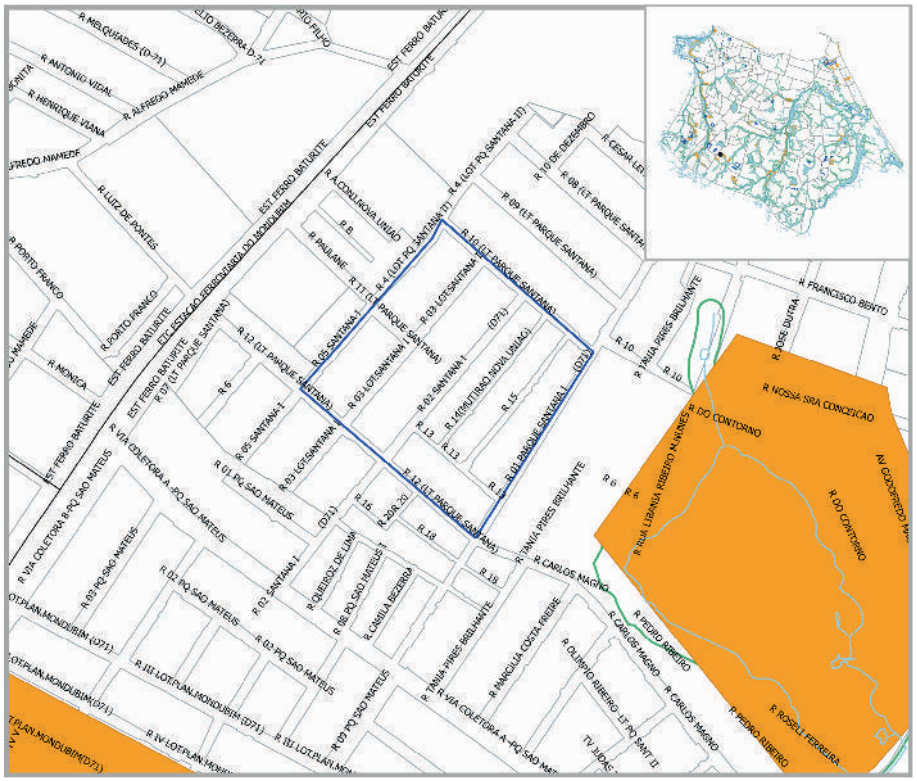
(S.I.)*: Sem Informação

SER V

Bairro: Mondubim

Nome do assentamento: Parque Santana

ZEIS 2 MONDUBIM B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

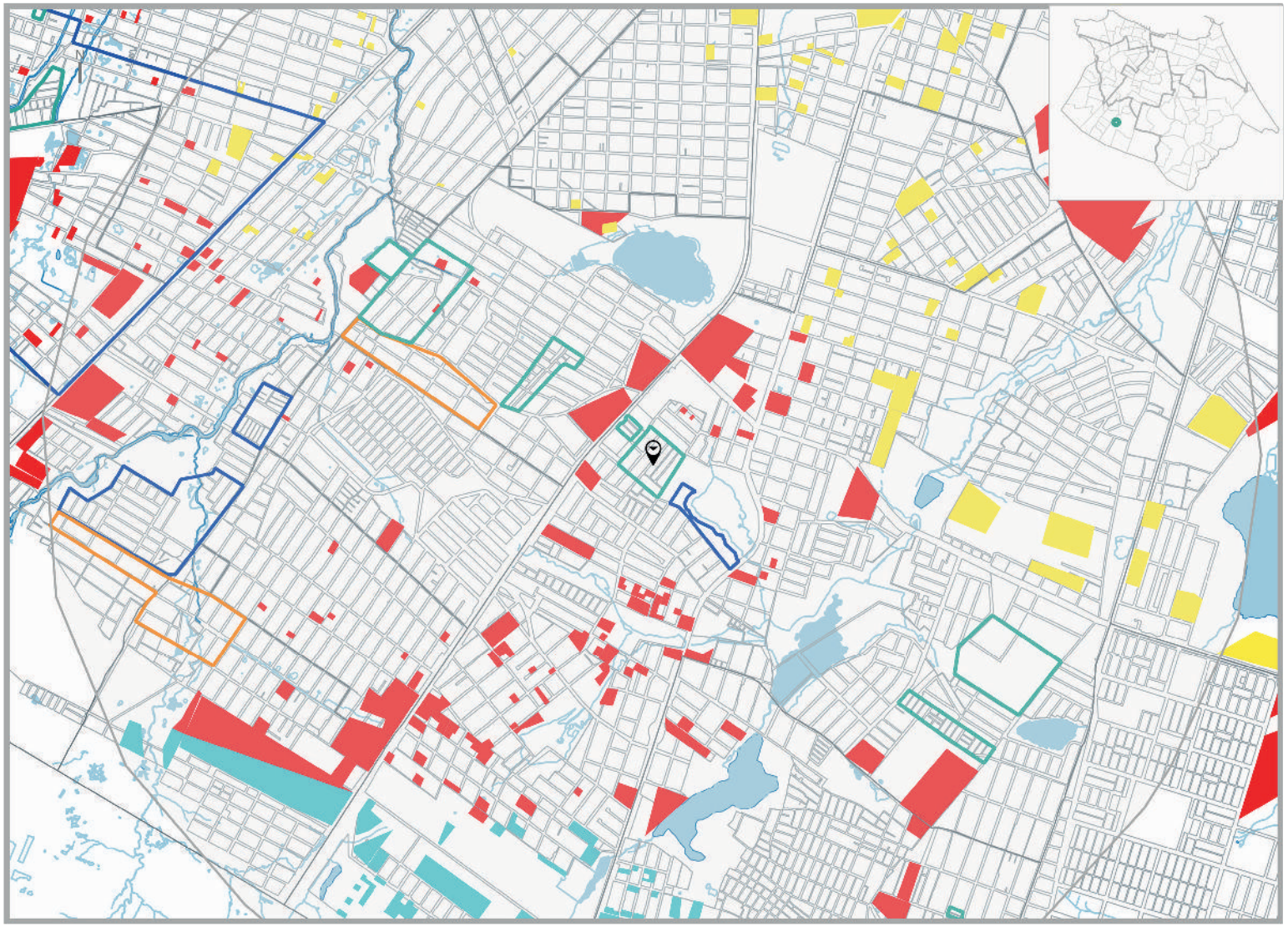
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 MONDUBIM B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

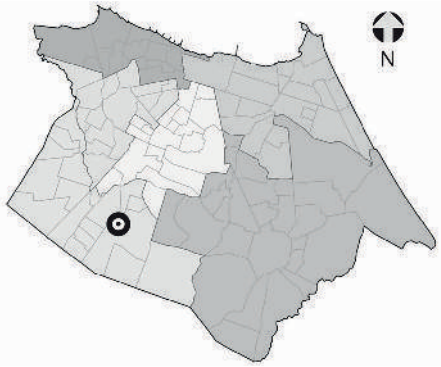
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MONDUBIM B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



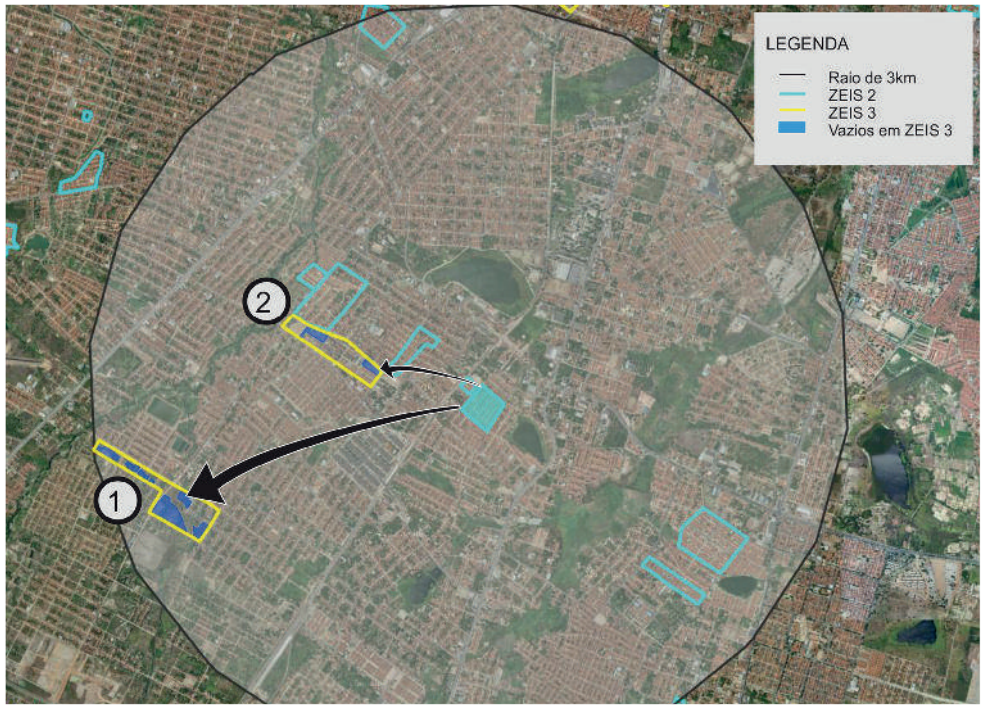
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*





Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 MONDUBIM C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Mondumbim C é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Renascer, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Mondumbim, abrangendo uma totalidade de 47.393 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 450 imóveis, 1.908 habitantes, constituindo uma estimativa de 477 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 Mondumbim C conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Mondumbim C é atendida parcialmente pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; não possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta apenas com escola, comércio e serviço.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 39 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 39 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 6.045 m² e verticalmente 1.706 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 8, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Mondubim C.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011.



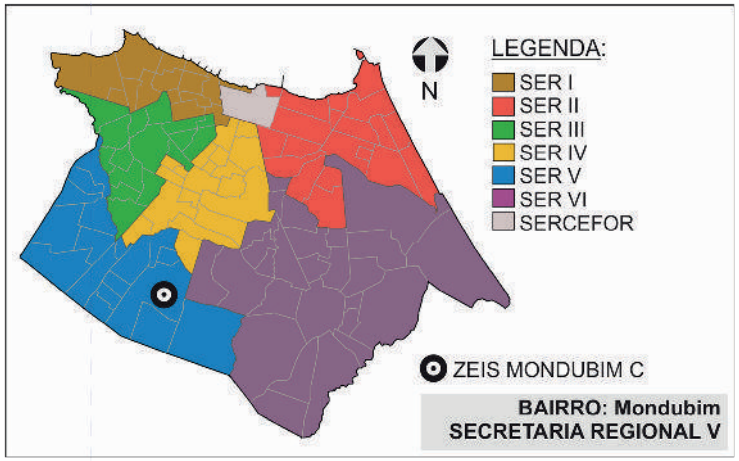
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Conjunto Renascer. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna na ZEIS Mondubim C.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 MONDUBIM C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 50.689 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

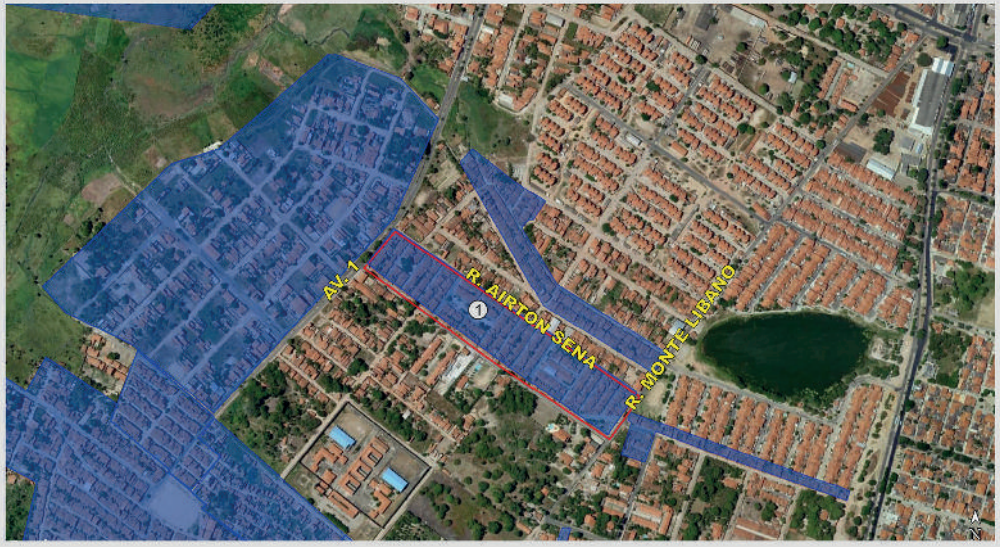
5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 47.393m²

Nº DE FAMÍLIAS: 477 POPULAÇÃO: 1.908

Nº DE IMÓVEIS: 450 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MONDUBIM C
(Fonte: PDPFOR/2009)

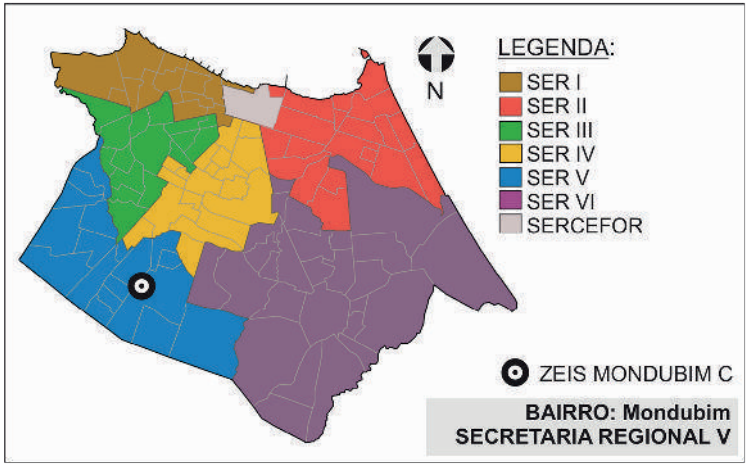
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Conjunto Renascer	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 MONDUBIM C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **2.556,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **640,38m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 MONDUBIM C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	47.393 m²
Área ocupada:	47.393 m²
N°de imóveis:	450
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.908
Famílias:	477
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	105,32 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 18 anos

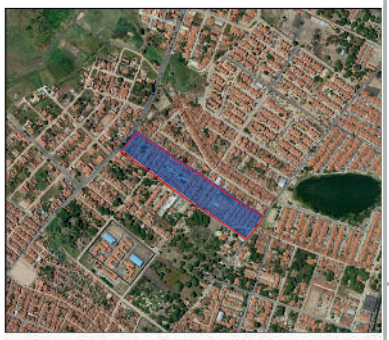
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública Parcial
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Fotos:



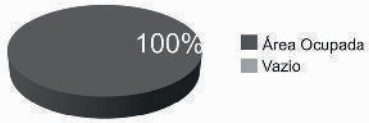
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

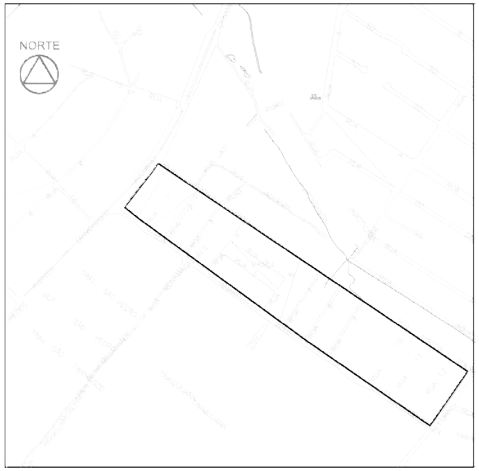
Escola
Comércio
Serviço

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	8

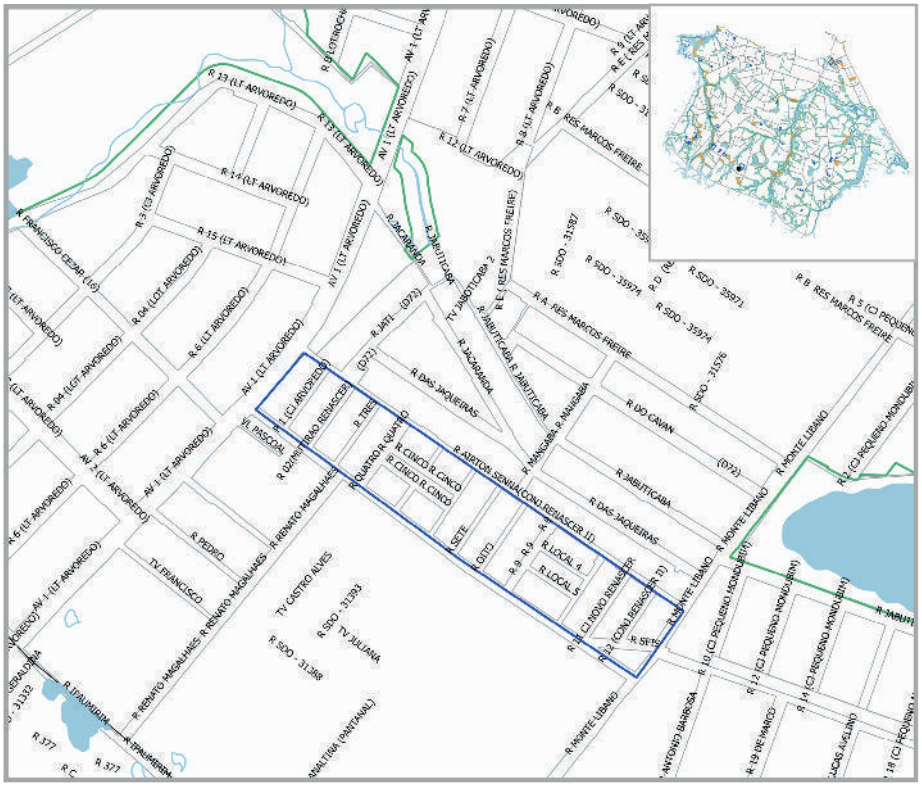
(S.I.)*: Sem Informação

SER V

Bairro: Mondubim

Nome do assentamento: Conjunto Renascer

ZEIS 2 MONDUBIM C - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

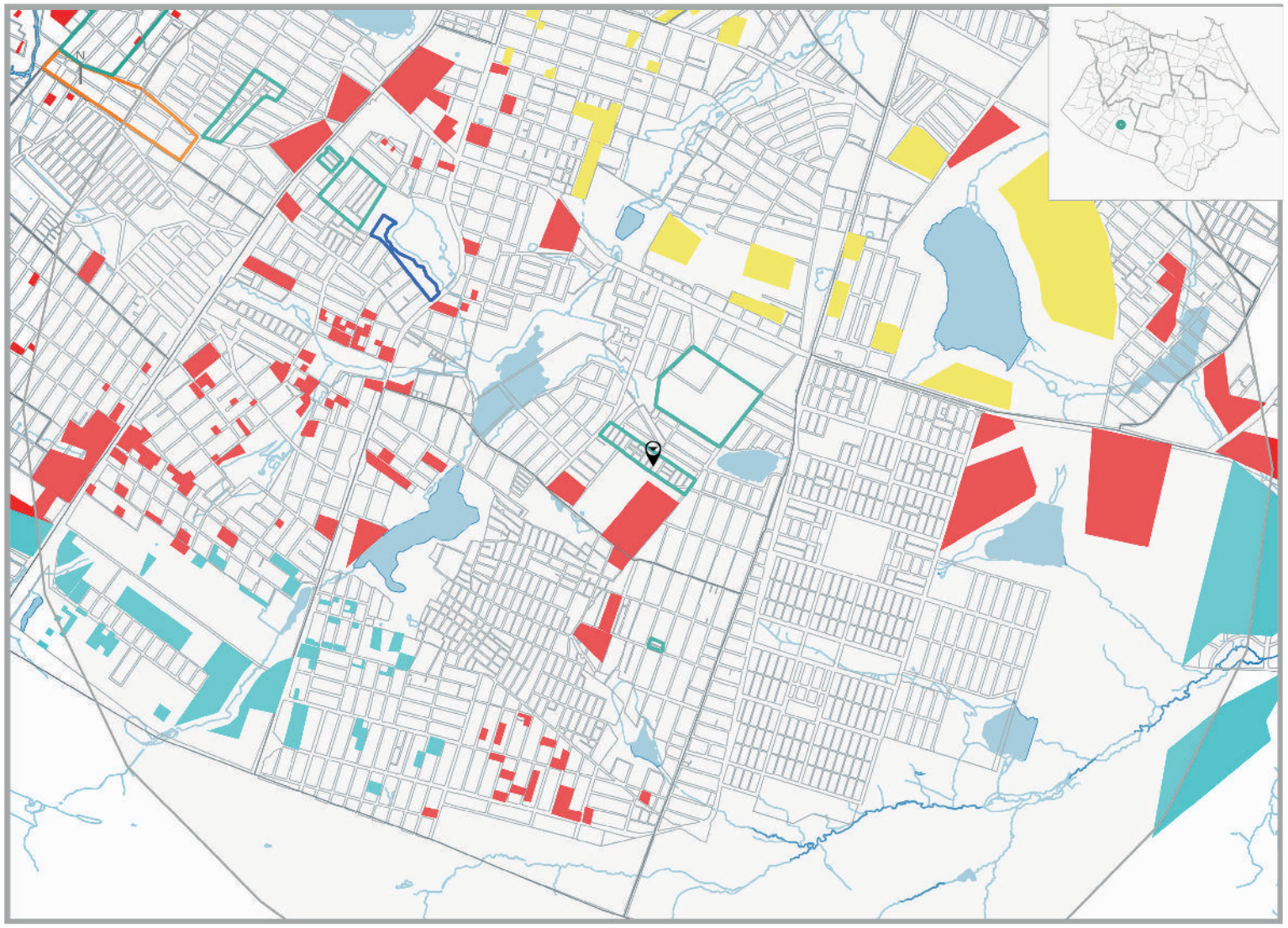
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 MONDUBIM C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

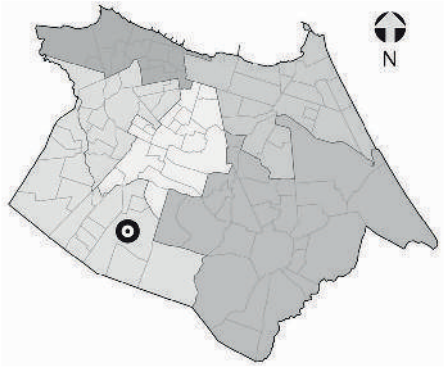
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MONDUBIM C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



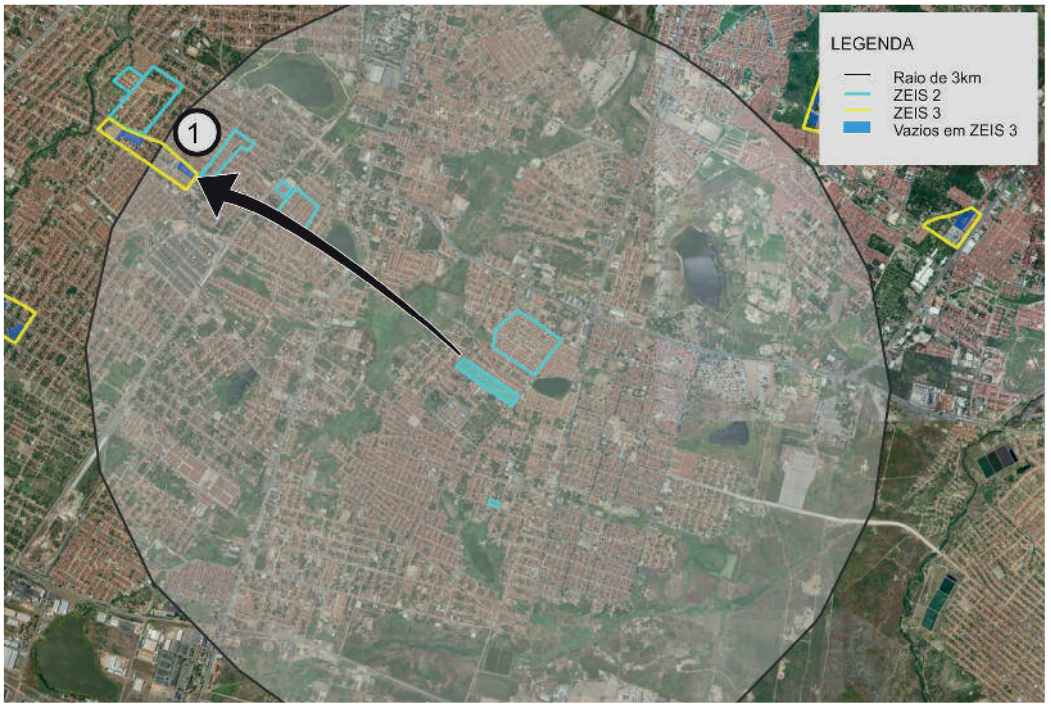
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
39 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **6.045**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.706**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*





Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 MONDUBIM D - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Mondumbim D não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e abrange uma área total de 161.280 m².

Está localizada em área de média aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Mondumbim D encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Mondubim D.
Fonte: Fonte: Google Street View 2014.



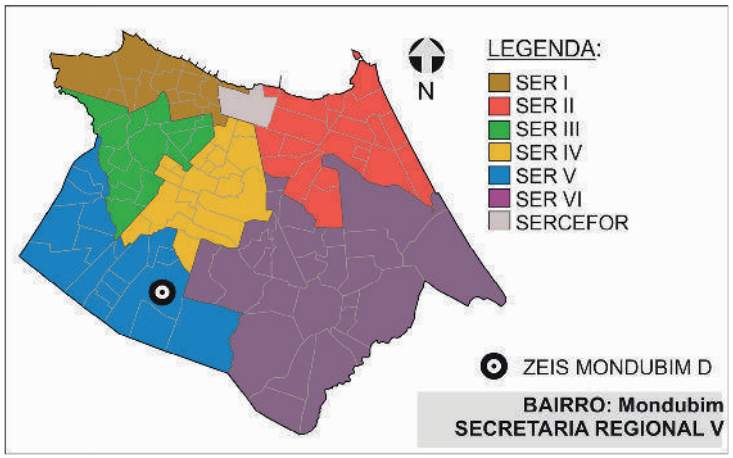
Foto 02. Vista da via interna na ZEIS Mondubim D.
Fonte: Google Street View 2014.



Foto 03. Via interna na ZEIS Mondubim D.
Fonte: Google Street View 2014.

ZEIS 2 MONDUBIM D - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 50.689 m²

ZONA URBANA: ZOR

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



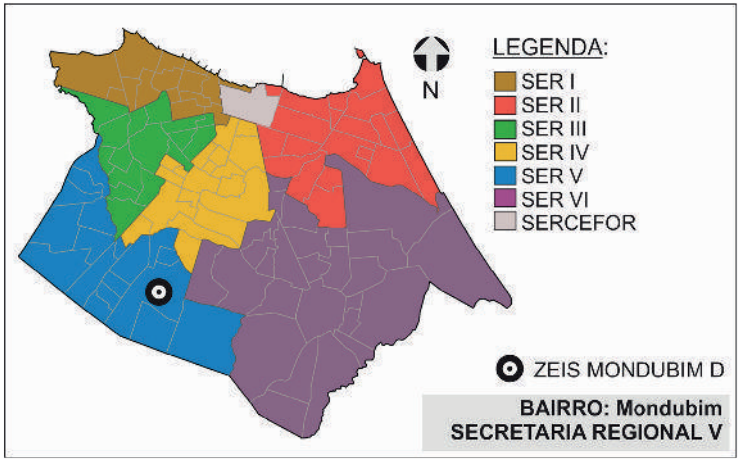
LEGENDA:

ZEIS MONDUBIM D
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 MONDUBIM D - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **1.719,88m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **26.801,31m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

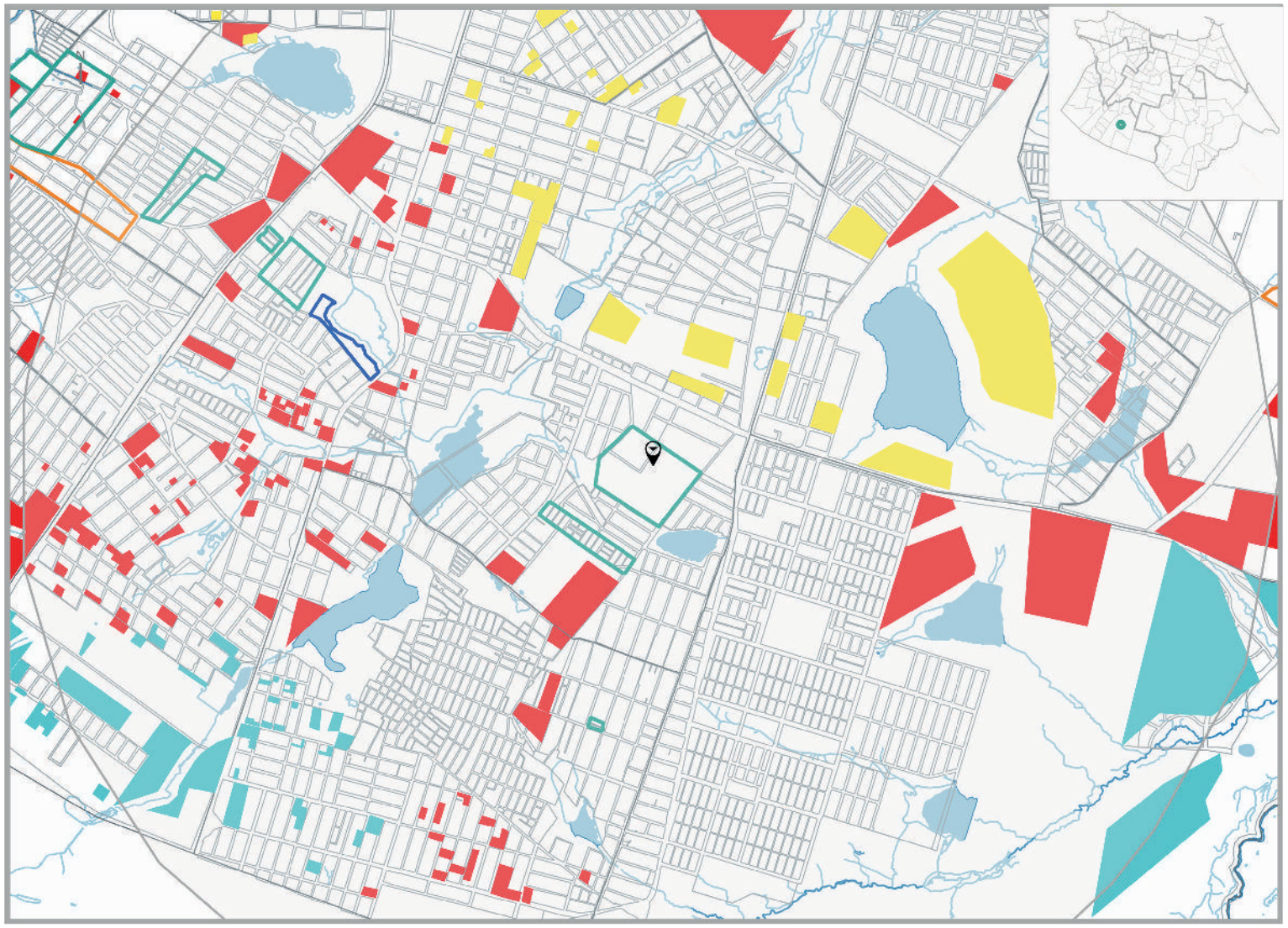
PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 MONDUBIM D - ÁREAS DE RISCO



ZEIS 2 MONDUBIM D - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

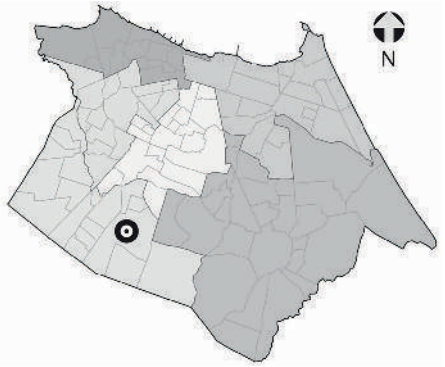
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MONDUBIM D X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



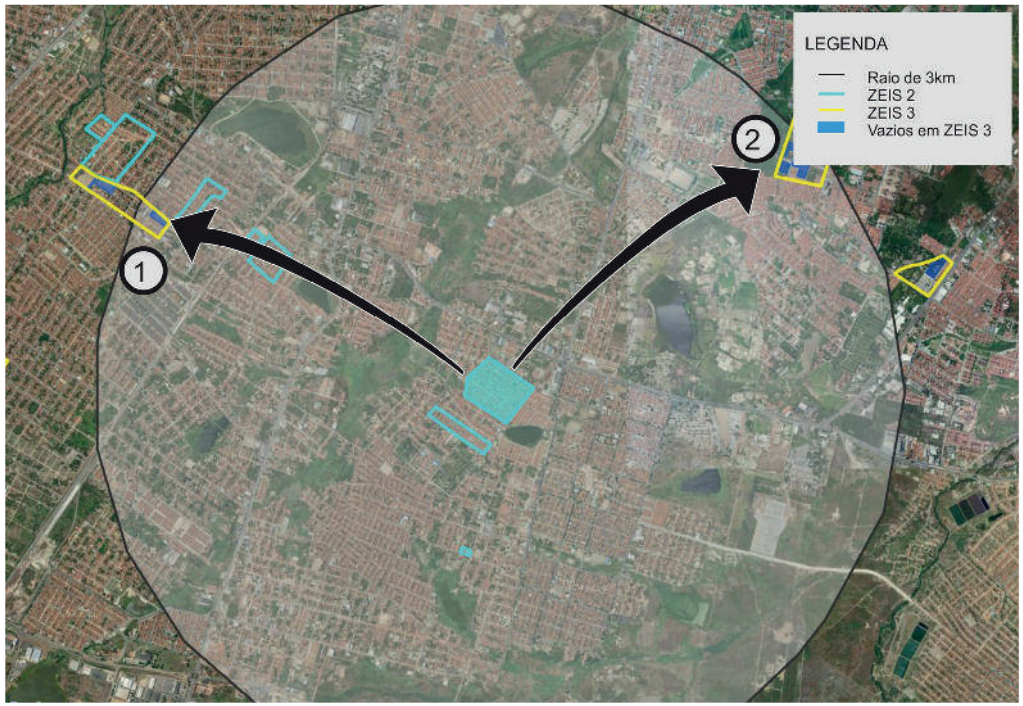
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
39 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **6.045**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.706**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*



1



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

5



Comporta 406 U.H. horizontais
ou 1.439 U.H. verticais

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Novo Mondumbim A é formada por um único assentamento precário, denominado Parque Santo Antônio, com característica tipológica de favela e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Novo Mondumbim, abrangendo uma totalidade de 23.552 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 222 imóveis, 995 habitantes, constituindo uma estimativa de 249 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

A ZEIS 2 Novo Mondumbim A conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Privado e existe conflitos fundiários e/ou processos jurídicos (invasão).

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Novo Mondumbim A não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública parcial de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Não dispõe de espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Novo Mondumbim A.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Não há previsão de processo de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Novo Mondubim A.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



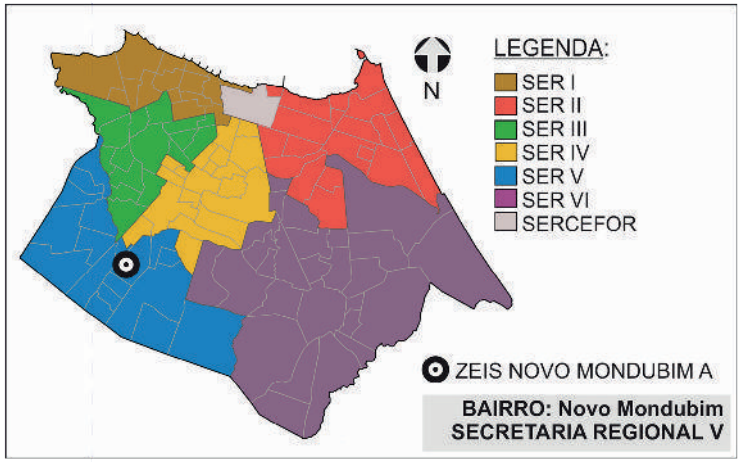
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Parque Santo Antônio. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Novo Mondubim A.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	◯ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 154.660 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 23.552 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 249 POPULAÇÃO: 995

Nº DE IMÓVEIS: 222 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS NOVO MONDUBIM A
(Fonte: PDPFOR/2009)

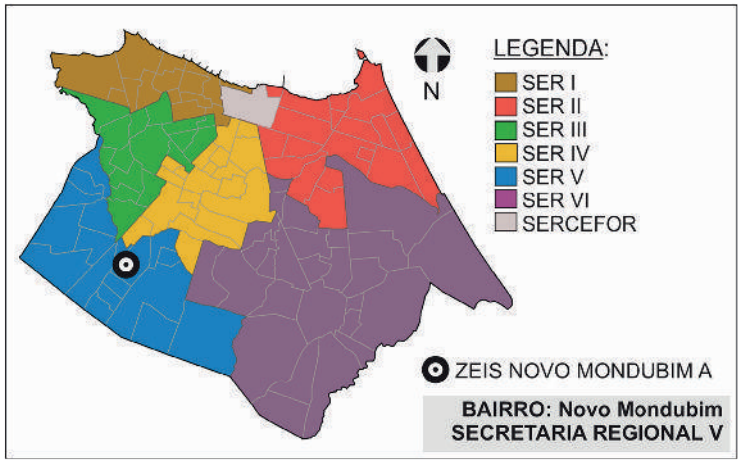
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Parque Santo Antônio	Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **2.616,96m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **24.755,40m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	23.552 m²
Área ocupada:	23.552 m²
N°de imóveis:	222
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	995
Famílias:	249
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	106,09 m²/imovél
Domínio do terreno:	Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Outros

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

Bairro: Novo Mondubim

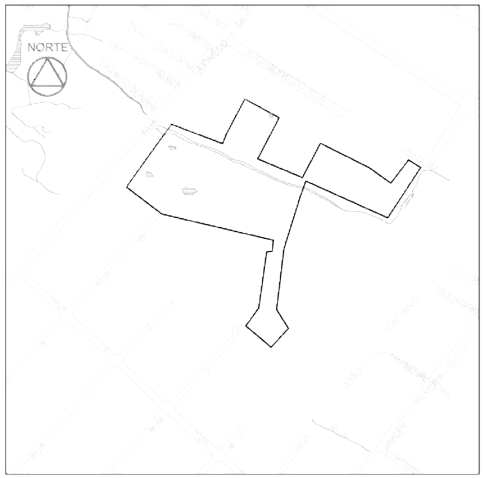
Nome do assentamento: Parque Santo Antônio

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

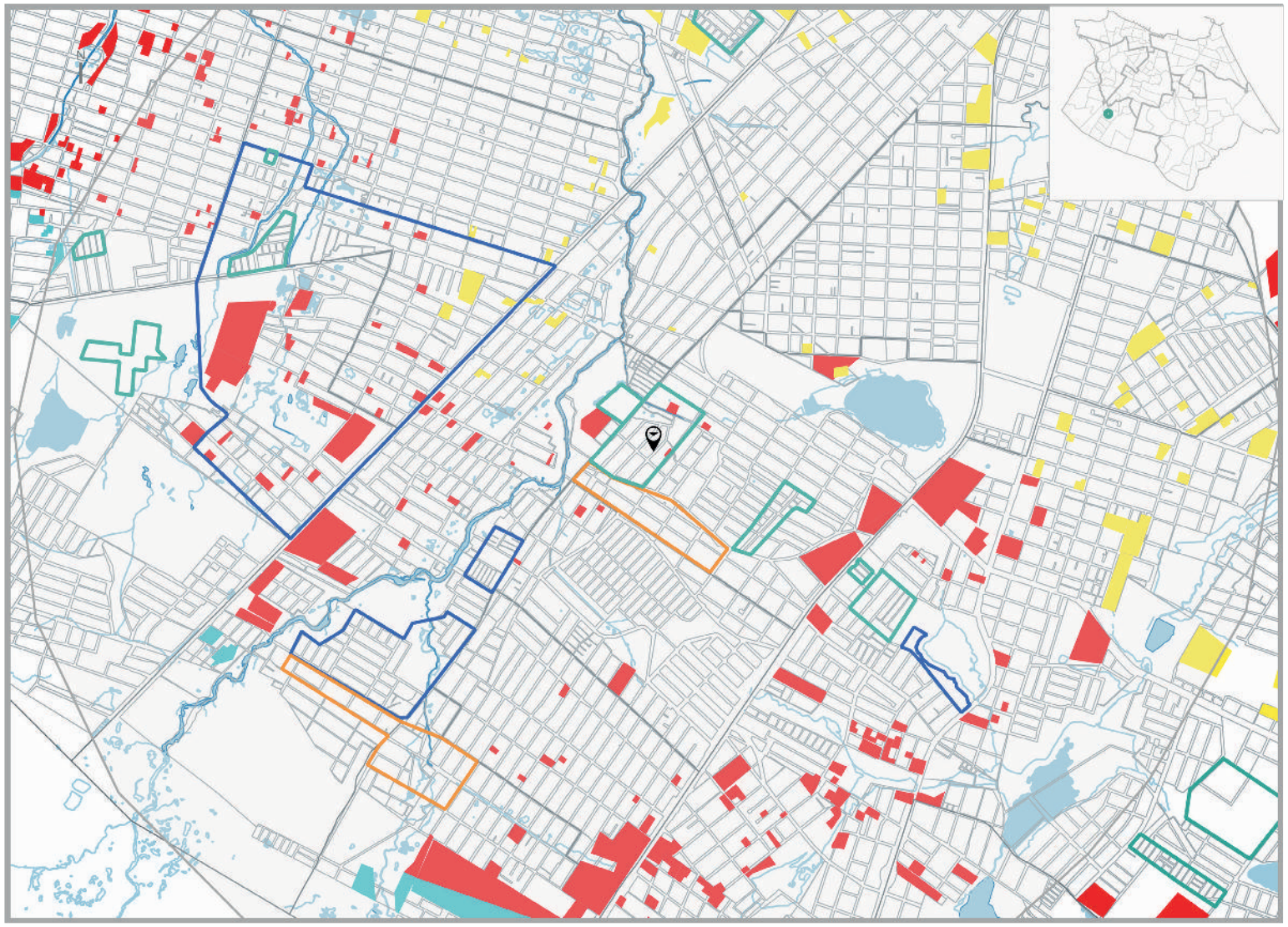
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

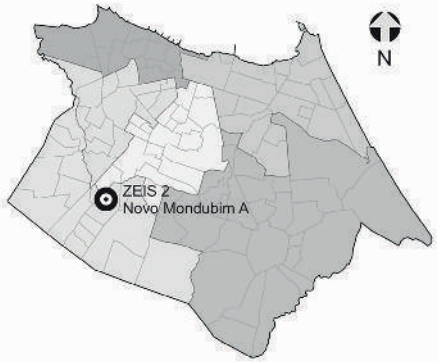
TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **0 U.H.**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização simples*.**

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **10.128 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **65 U.H.**

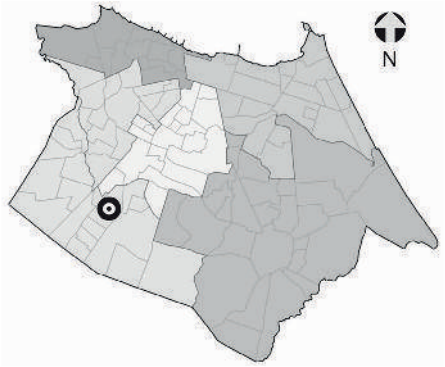
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **231 U.H.**

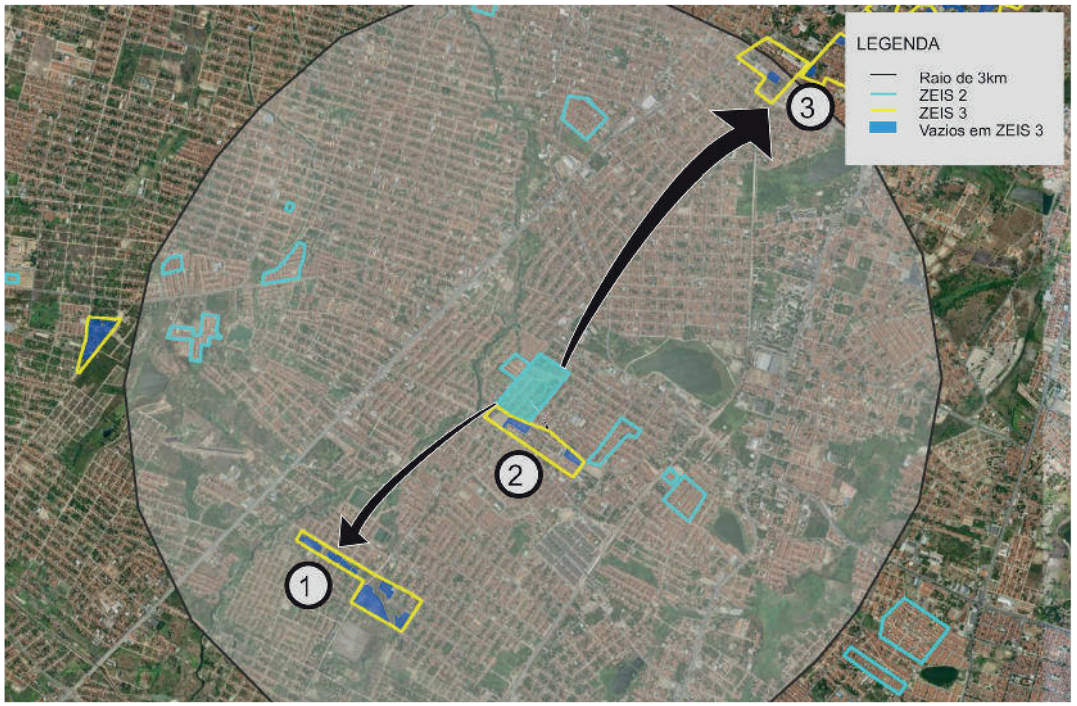
1. ZEIS NOVO MONDUBIM E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 2



* A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS NOVO MONDUBIM A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Simples*



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.



Comporta 31 U.H. horizontais
ou 110 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Novo Mondumbim B é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Novo Mondumbim, com característica tipológica de favela e classificada como consolidado em processo de regularização fundiária com regularização da posse em andamento.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Novo Mondumbim, abrangendo uma totalidade de 22.308 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 174 imóveis, 780 habitantes, constituindo uma estimativa de 195 famílias. Não há informações sobre renda média mensal do chefe da família.

A ZEIS 2 Novo Mondumbim B conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Novo Mondumbim B é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública parcial de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Novo Mondumbim B conta com escola, posto de saúde, comércio, equipamento esportivo e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Novo Mondubim B.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



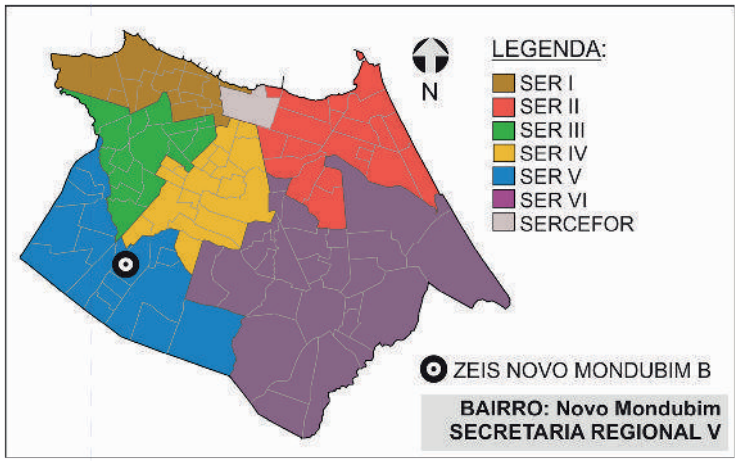
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Conjunto Novo Mondubim. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Novo Mondubim B.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 51.234 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 22.308 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 195 POPULAÇÃO: 780

Nº DE IMÓVEIS: 174 RENDA: S.I.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS NOVO MONDUBIM B
(Fonte: PDPFOR/2009)

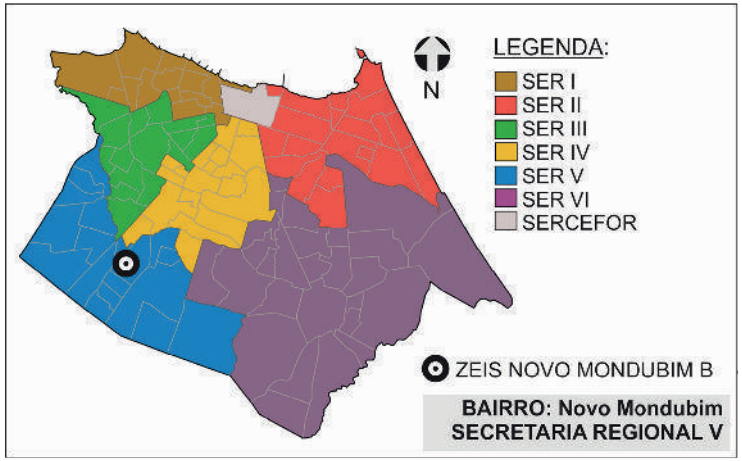
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Conjunto Novo Mondubim	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **1.845,34m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.751,58m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	22.308 m²
Área ocupada:	22.308 m²
N°de imóveis:	174
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	780
Famílias:	195
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	128,21 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 12 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Rede Geral Pública
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto de Saúde
Comércio
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



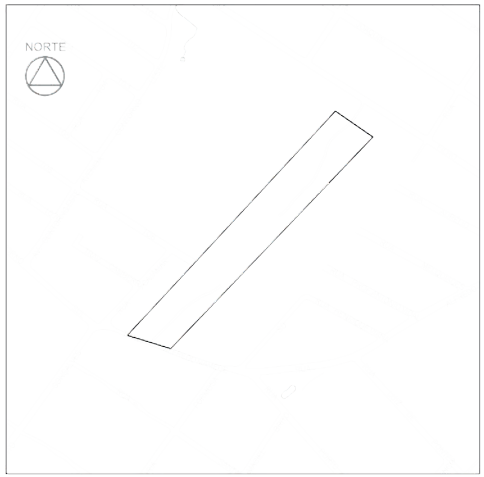
Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: Conjunto Novo Mondubim

Bairro: Novo Mondubim

SER V

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

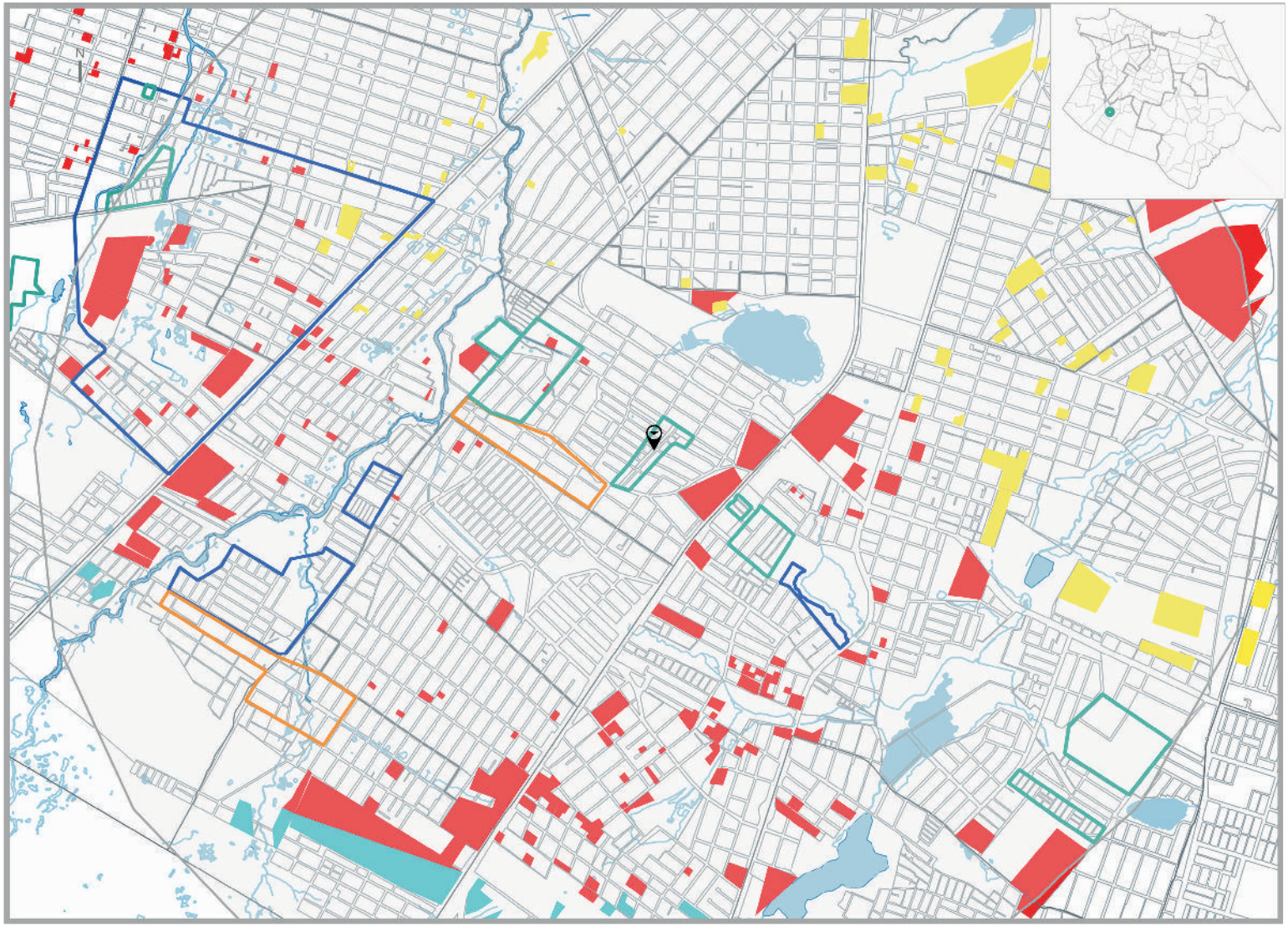
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 NOVO MONDUBIM B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

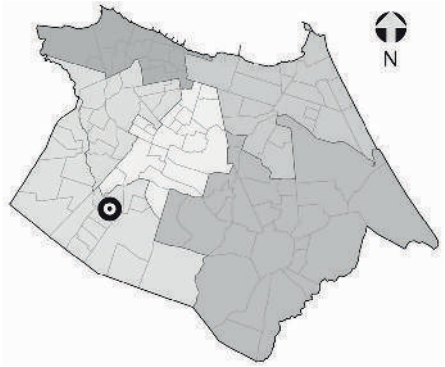
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS NOVO MONDUBIM B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



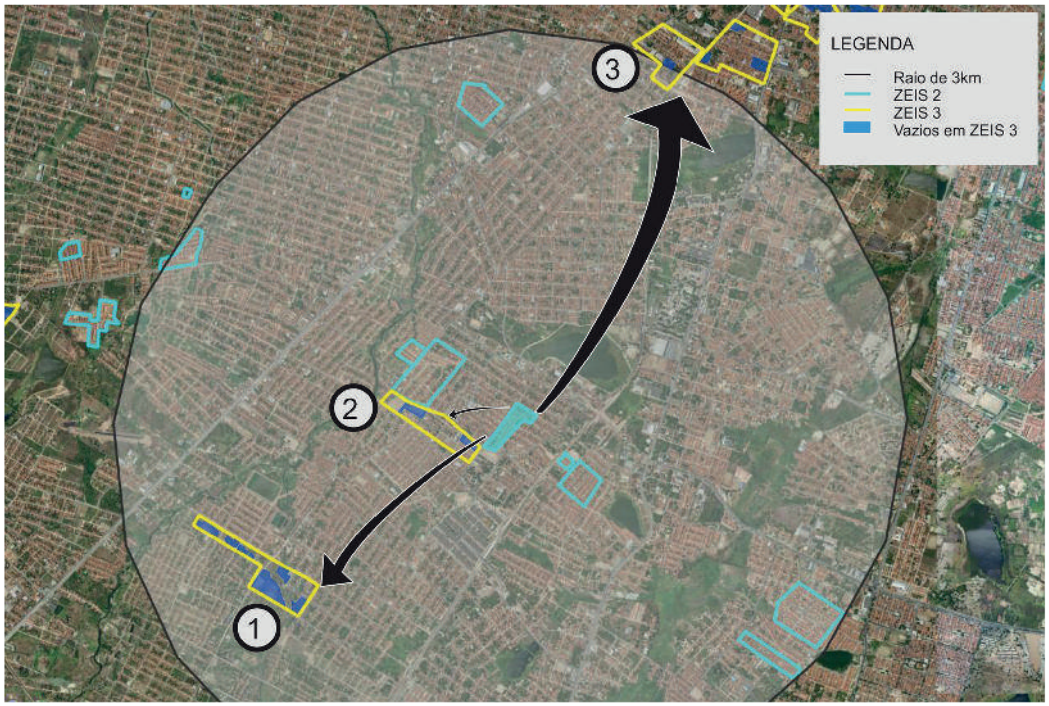
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Simples*





Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.



Comporta 31 U.H. horizontais
ou 110 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Planalto Ayrton Senna é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Ipaumirim, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Planalto Ayrton Senna, abrangendo uma totalidade de 4.950 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 44 imóveis, 187 habitantes, constituindo uma estimativa de 47 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 3 a 5 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 Planalto Ayrton Senna.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Planalto Ayrton Senna não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública parcial de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Não dispõe de espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Planalto Ayrton Senna.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Planalto Ayrton Sena. Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



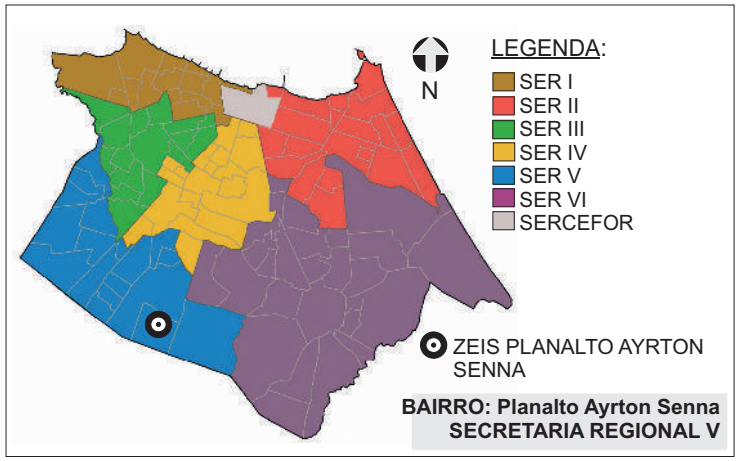
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Conjunto Ipaumirim. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Planalto Ayrton Sena. Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	⊗ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	⊗ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	⊗ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	⊗ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	⊗ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	⊗ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 3.343 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 4.950 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 47 POPULAÇÃO: 187

Nº DE IMÓVEIS: 44 RENDA: 3 a 5 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS PLANALTO AYRTON SENNA
(Fonte: PDPFOR/2009)

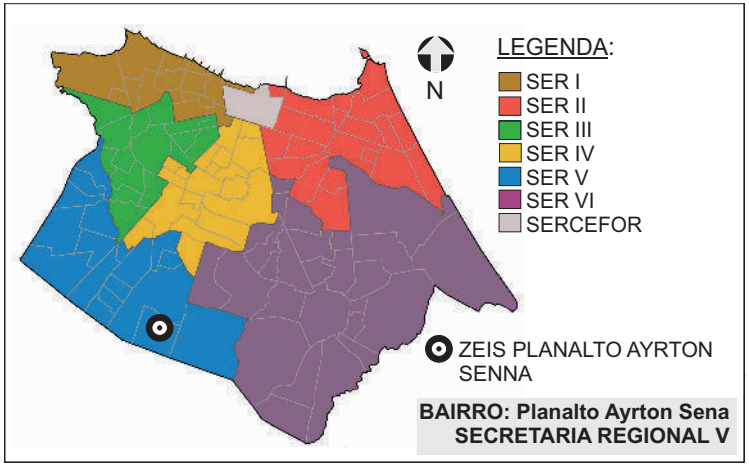
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Conjunto Ipaumirim	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **3.200,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

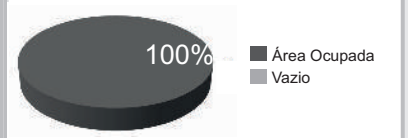
ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	4.950 m²
Área ocupada:	4.950 m²
N°de imóveis:	44
Renda predominante:	3 a 5 SM
População:	187
Famílias:	47
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	112.50 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 22 anos

Gráfico:

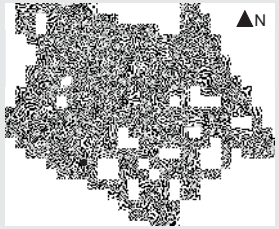
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Não Há Serviços Urbanos

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER V

Bairro: Planalto Ayrton Senna

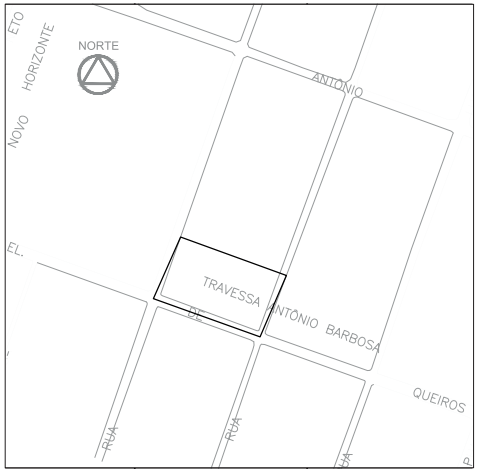
Nome do assentamento: Conjunto Ipaumirim

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

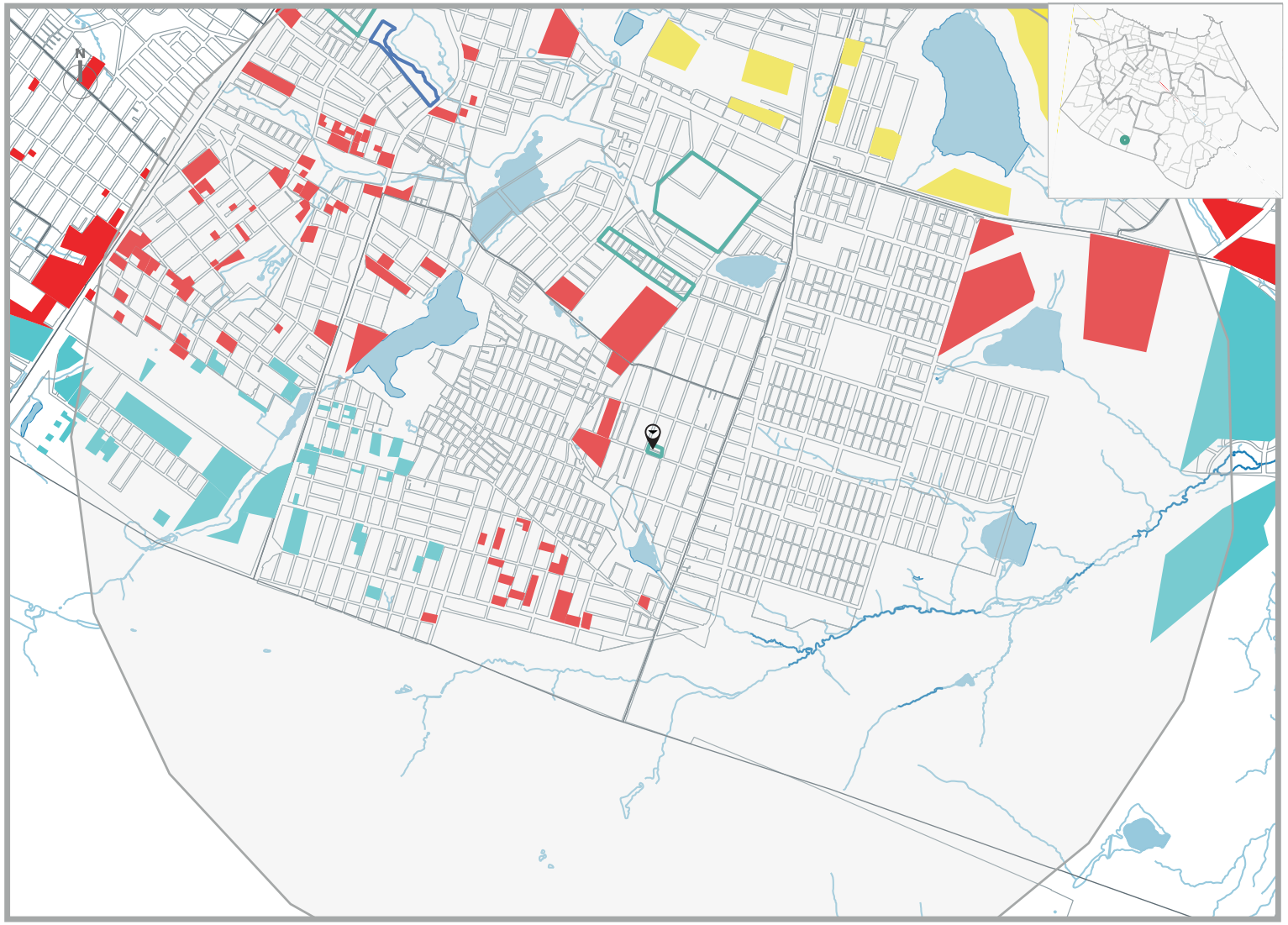
Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA - ÁREAS DE RISCO



ZEIS 2 PLANALTO AYRTON SENNA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

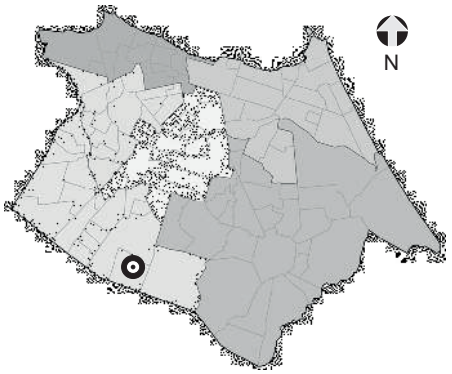
ESCALA

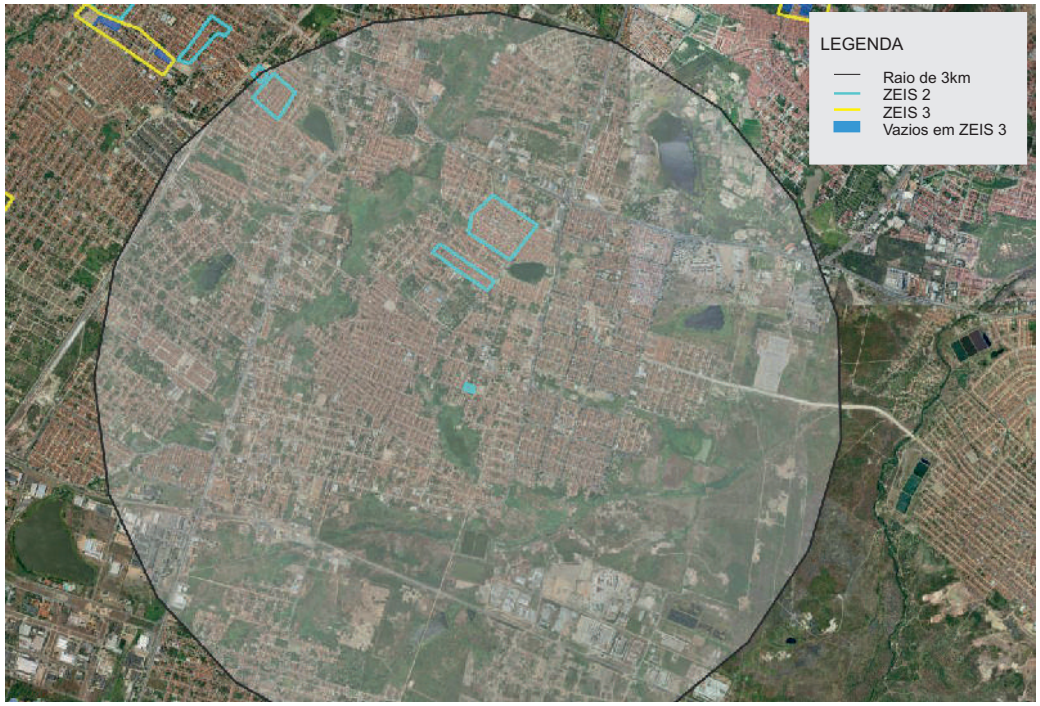
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS PLANALTO AYRTON SENNA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Simples*

OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS PLANALTO AYRTON SENA. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 SIQUEIRA A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Siqueira A não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional V (SER V) e abrange uma área total de 6.566 m².

Está localizada em área de baixa aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Siqueira A encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



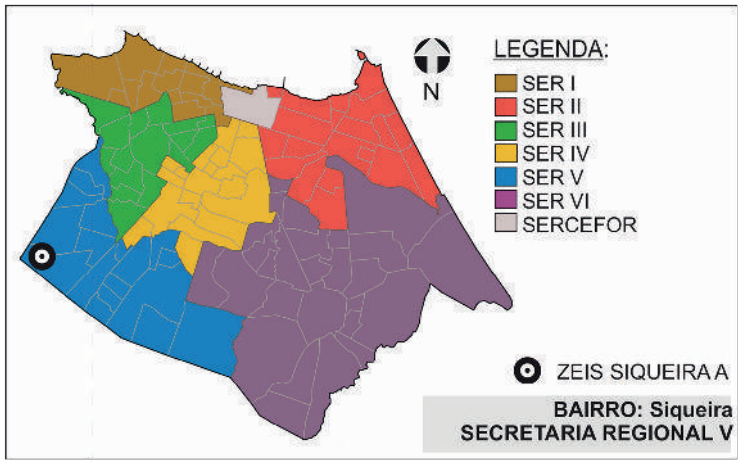
Foto 02. Vista da via externa na ZEIS Siqueira A .
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via externa na ZEIS Siqueira A.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 SIQUEIRA A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 6.537 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



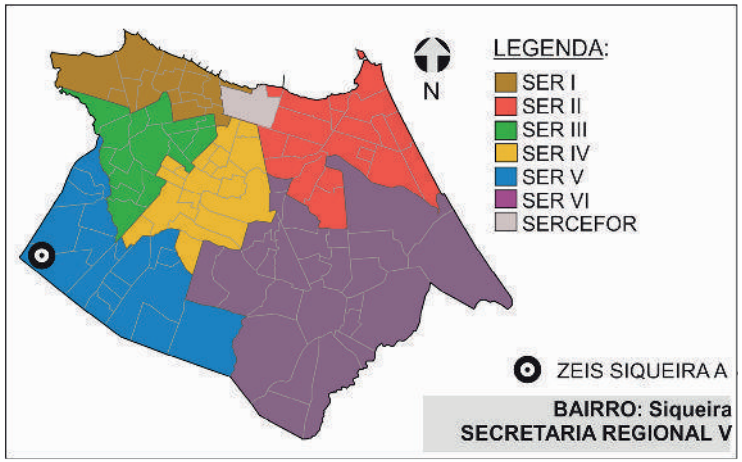
LEGENDA:

ZEIS SIQUEIRA A
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 SIQUEIRA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **6.537,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **0m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

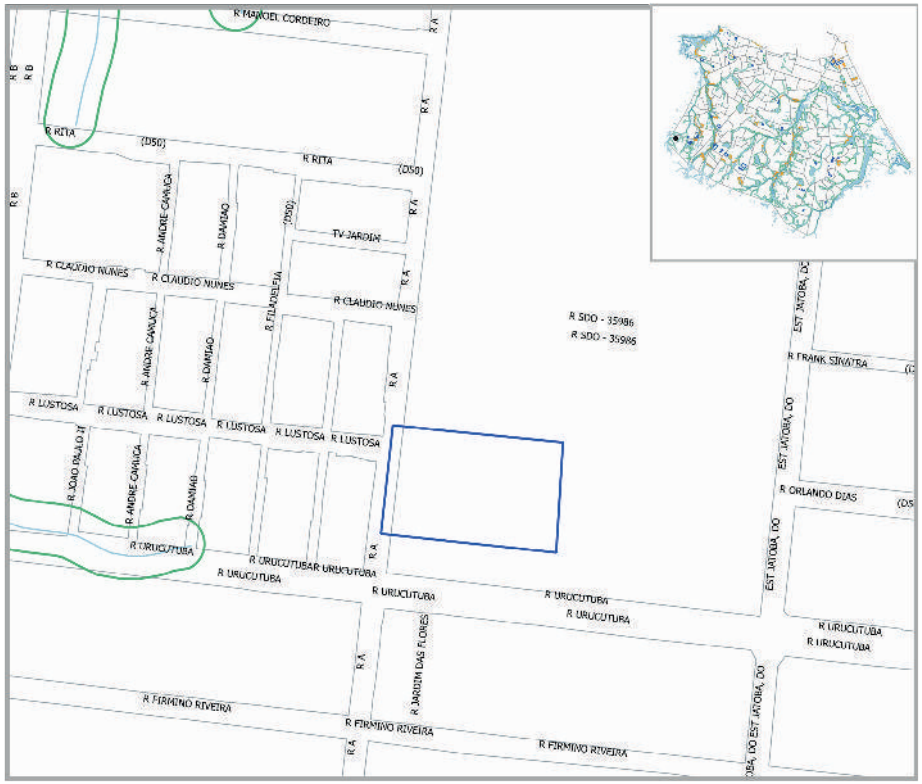
LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 SIQUEIRA A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

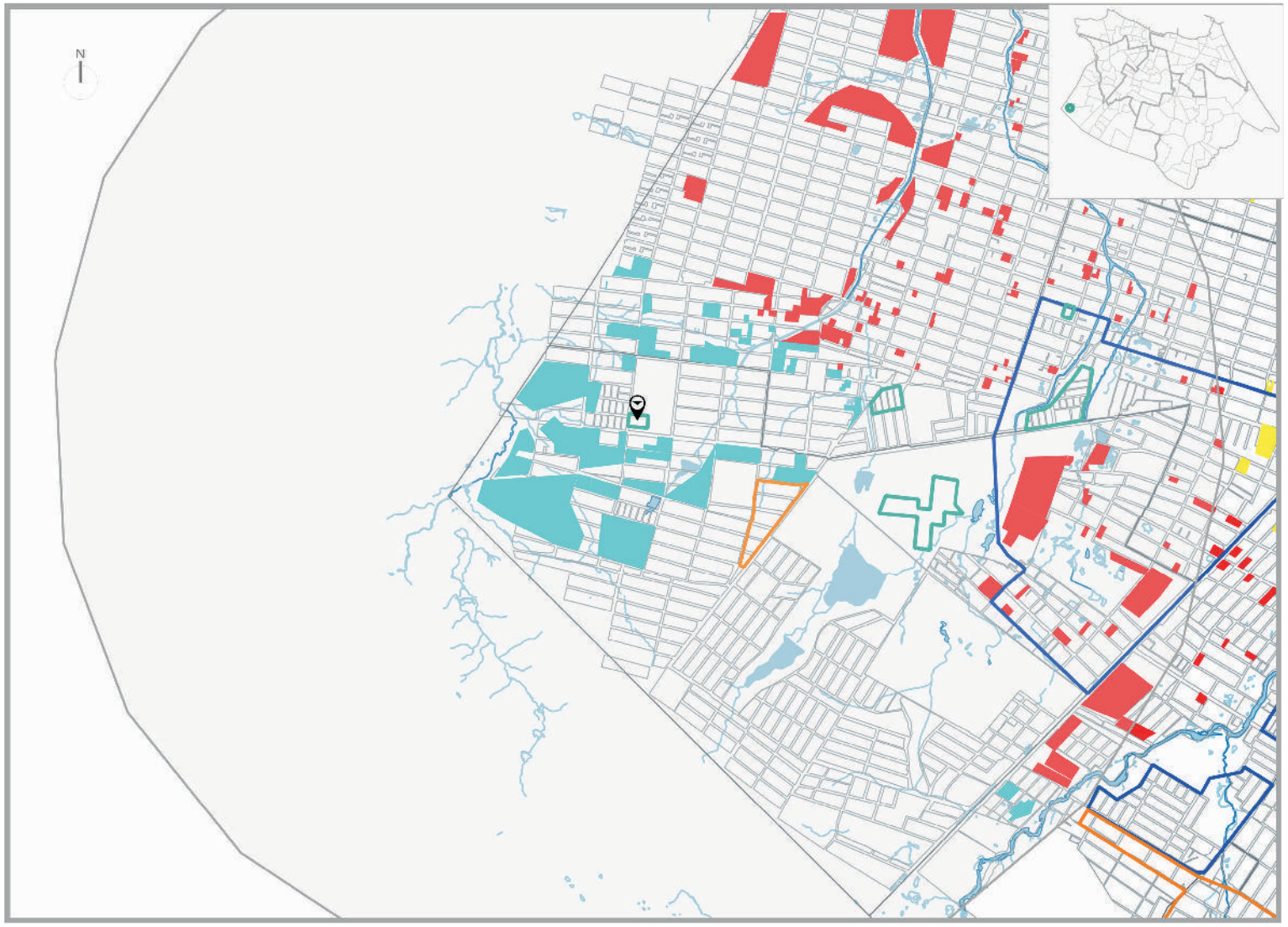
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 SIQUEIRA A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

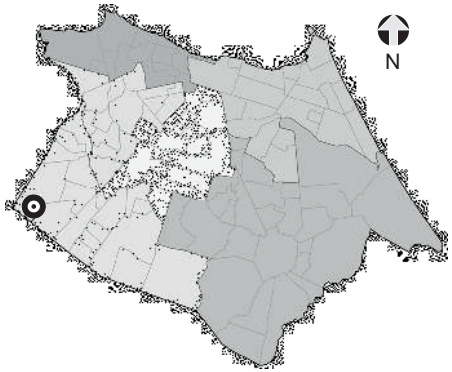
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

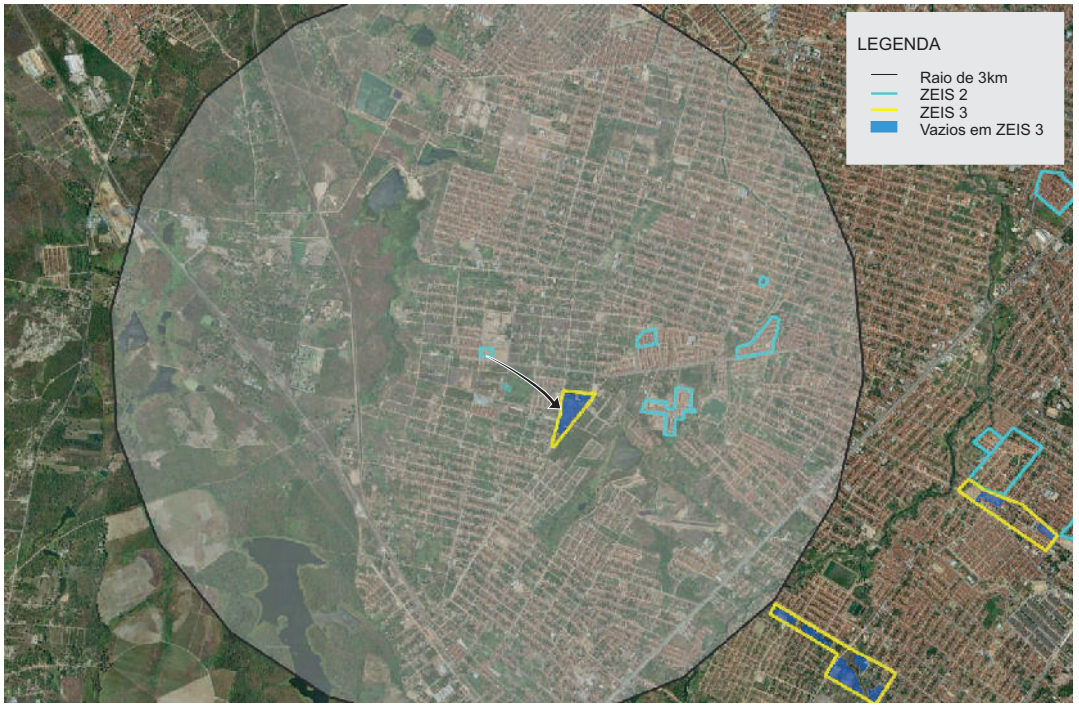
1. ZEIS SIQUEIRA A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

*



1



Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 SIQUEIRA B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Siqueira B é formada por um único assentamento precário, denominado Tatu Mundê, com característica tipológica de conjunto habitacional e classificado como consolidado em processo de regularização fundiária com regularização da posse em andamento.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional V (SER V), no bairro Siqueira, abrangendo uma totalidade de 54.290 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 427 imóveis, 1.913 habitantes, constituindo uma estimativa de 478 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Siqueira B.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Siqueira B é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Siqueira B conta com escola, comércio, serviços e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Siqueira B.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



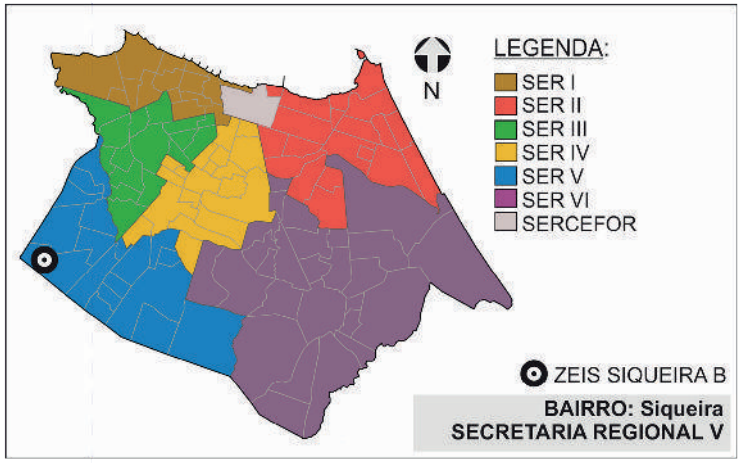
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Tatu Mundê. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Siqueira B.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 SIQUEIRA B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 61.457 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 54.290 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 478 POPULAÇÃO: 1.913

Nº DE IMÓVEIS: 427 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SIQUEIRA B
(Fonte: PDPFOR/2009)

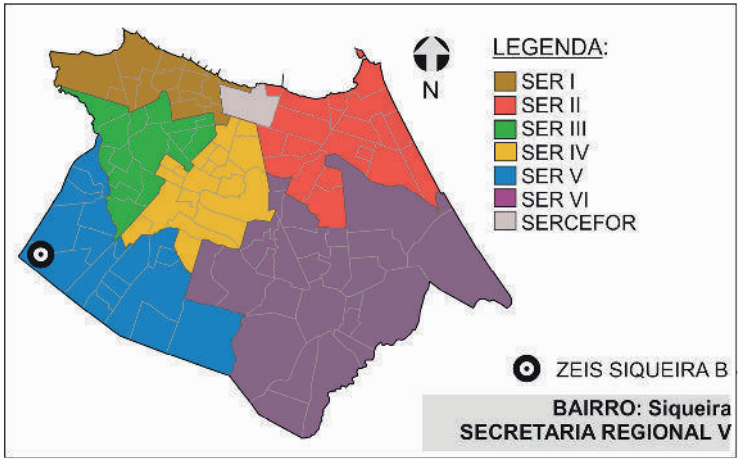
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Tatu Mundè	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 SIQUEIRA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

SEM INFORMAÇÃO

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

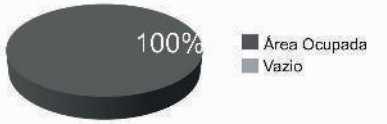
ZEIS 2 SIQUEIRA B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	54.290 m²
Área ocupada:	54.290 m²
N°de imóveis:	427
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.913
Famílias:	478
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	127.14 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	2004

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública Parcial
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviço
Centro Esportivo

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



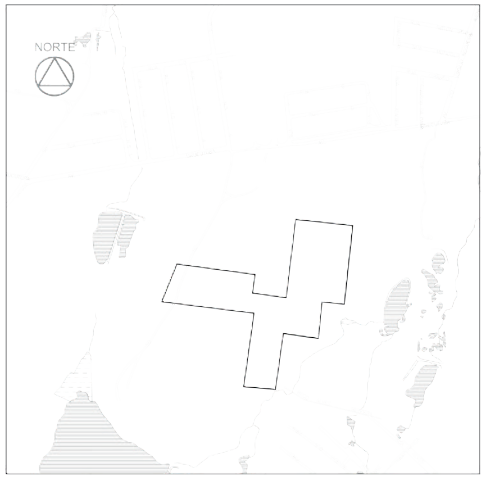
Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:

Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

SER V

Bairro: Siqueira

Nome do assentamento: Tatu Mundé

ZEIS 2 SIQUEIRA B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

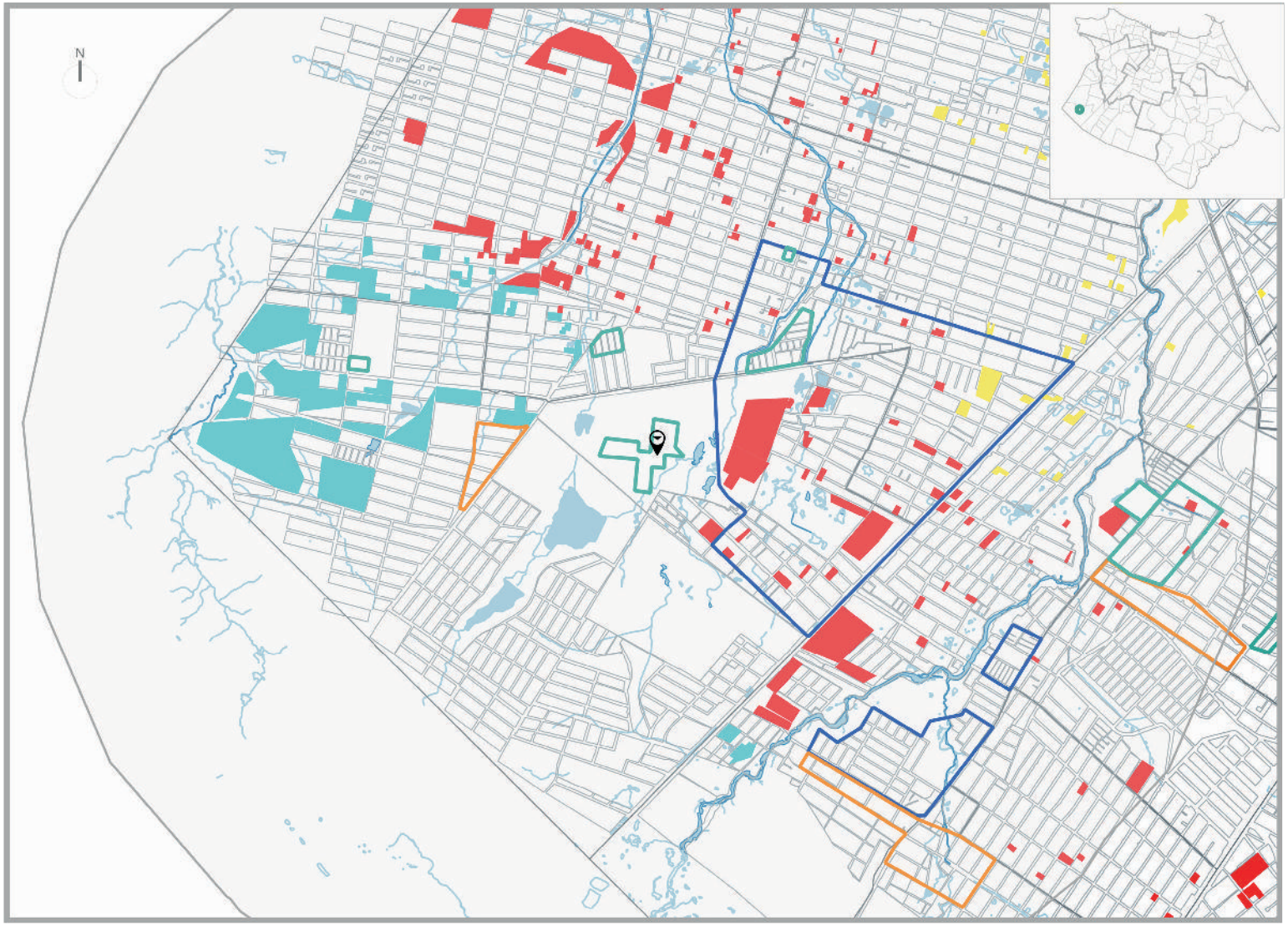
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 SIQUEIRA B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

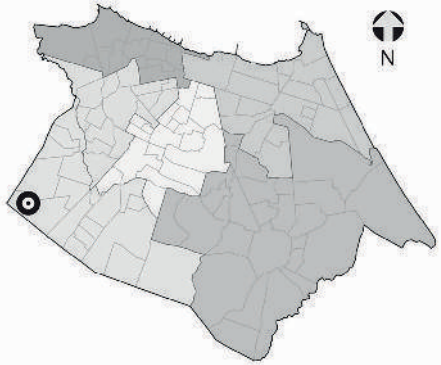
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SIQUEIRA B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



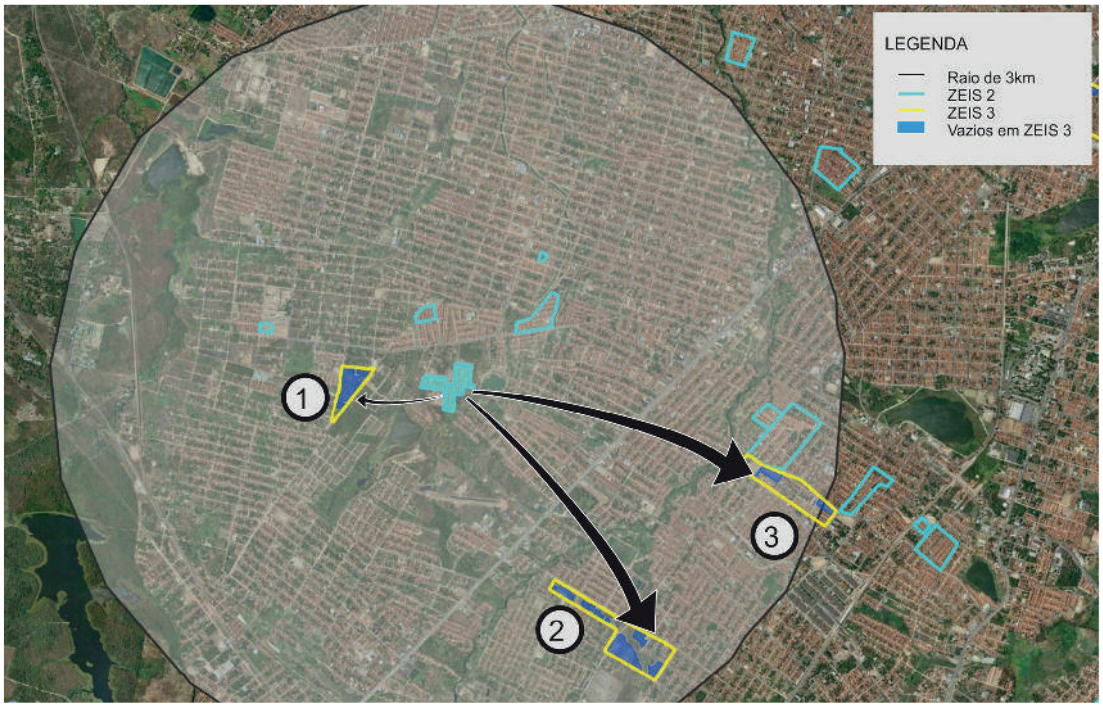
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização de Posse em andamento*





Comporta 296 U.H. horizontais
ou 1.047 U. H. verticais.



Comporta 518 U.H. horizontais
ou 1.834 U. H. verticais.



Comporta 147 U.H. horizontais
ou 523 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

REGIONAL VI

ZEIS 2 ANCURI - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Ancuri não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e abrange uma área total de 19.690 m².

Está localizada em área de baixa aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Ancuri encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



Foto 01. Via interna com esgoto à mostra ZEIS Ancuri
Fonte: Google Street View 2015



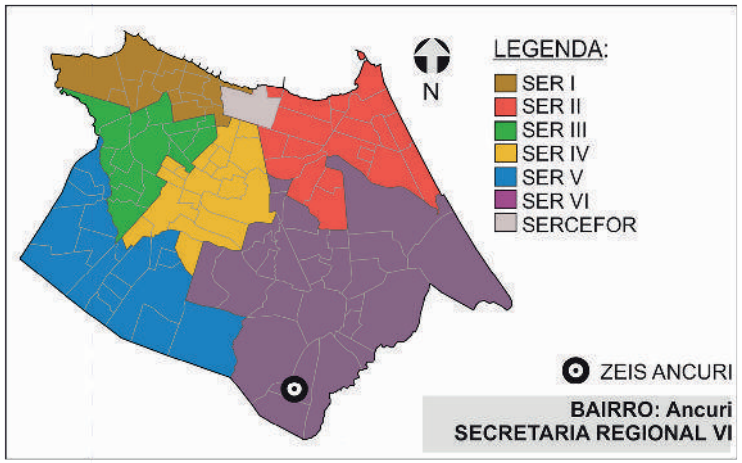
Foto 02. Via sem pavimentação ZEIS Ancuri.
Fonte: Google Street View 2015



Foto 03. Domicílios na ZEIS Ancuri.
Fonte: Google Street View 2015

ZEIS 2 ANCURI - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 19.601 m²

ZONA URBANA: ZOR

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



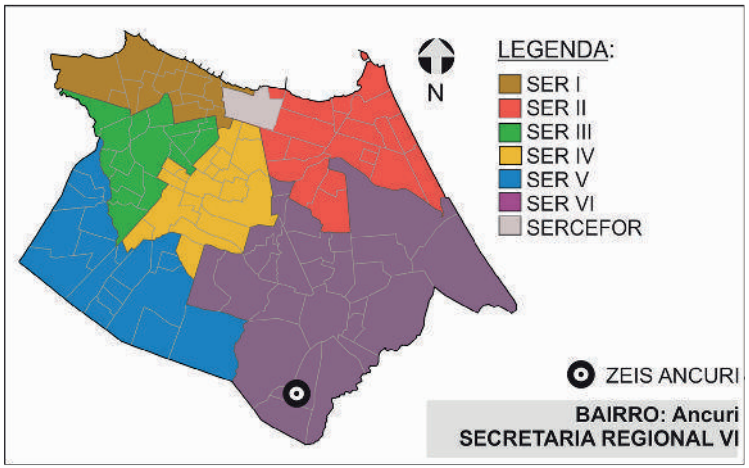
LEGENDA:

ZEIS ANCURI
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 ANCURI - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **15.885,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 ANCURI - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

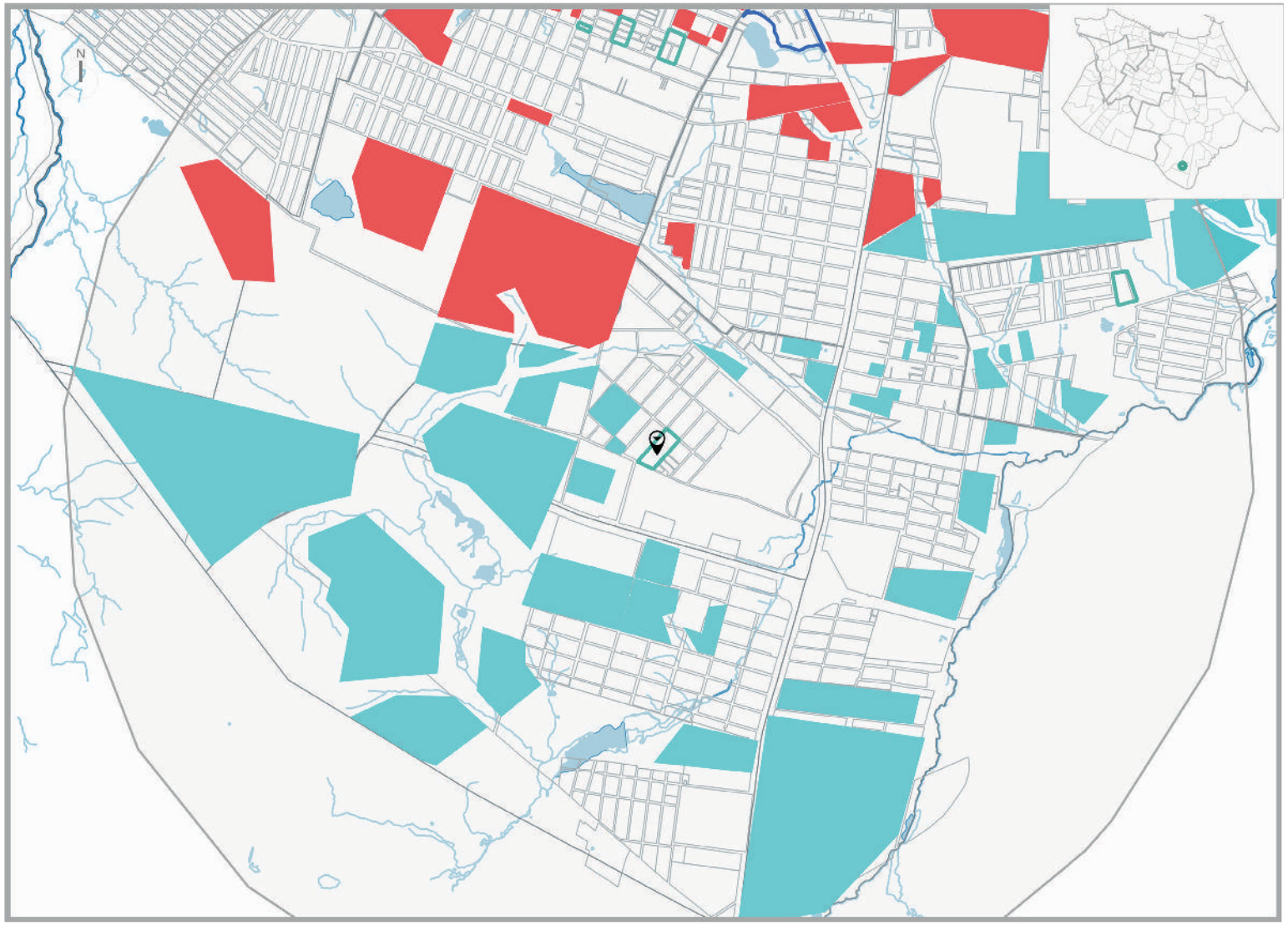
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 ANCURI - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

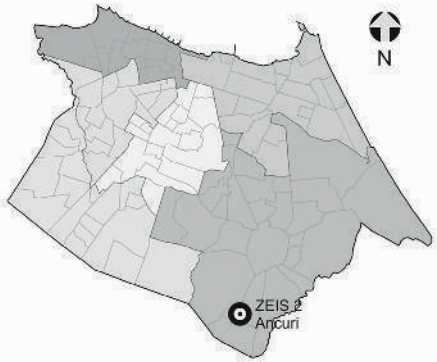
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

P.10

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.

POTENCIAL HABITACIONAL

Somatório das áreas vazias em 2014: **5.833 m².**

Número de U.H. comportadas em tipologia horizontal: **38 U.H.**

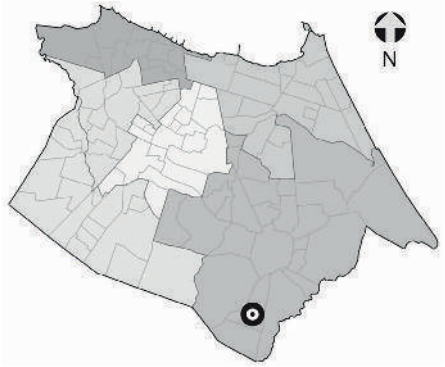
Número de U.H. comportadas em tipologia vertical: **133 U.H.**

1. ZEIS ANCURI E VAZIOS DENTRO DE ZEIS 2



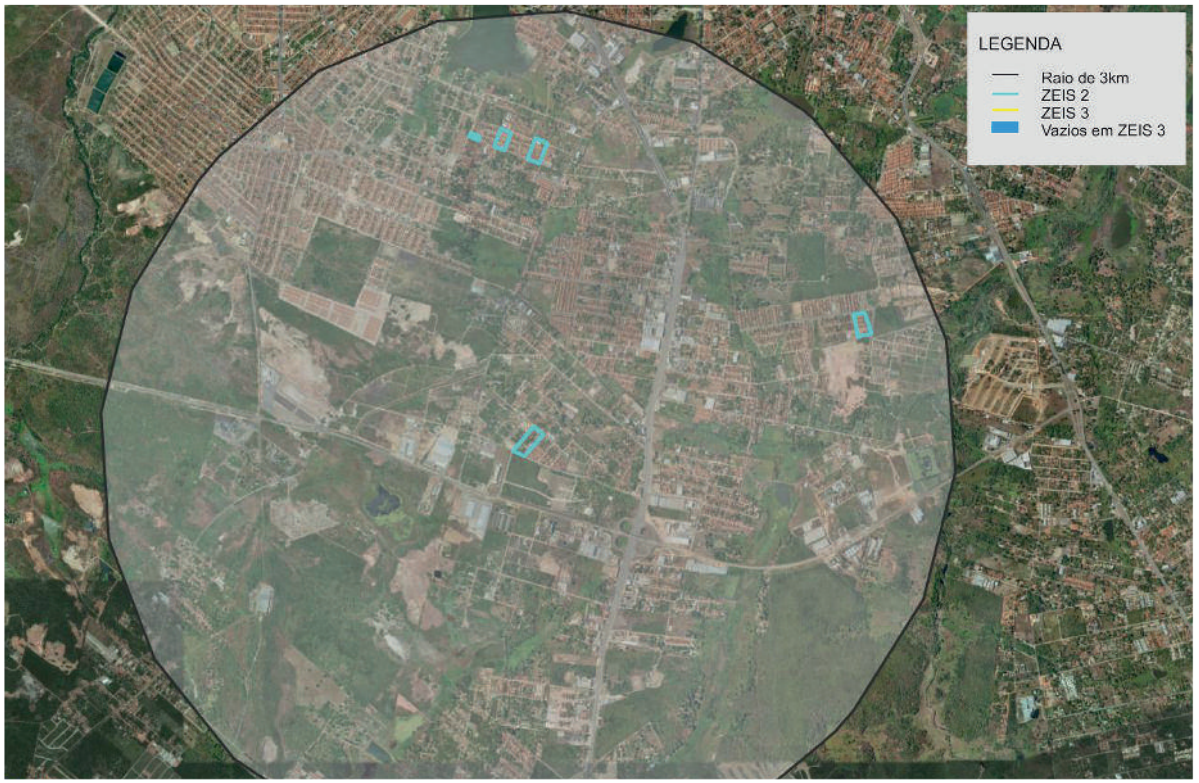
OBS: Identificação dos vazios dentro das ZEIS 1 realizado através de levantamento por imagem do Google Earth do ano de 2014 e levando em conta vazios com área acima de 400m².

1. ZEIS ANCURI X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.



OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS ANCURI. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

ZEIS 2 BOA VISTA A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Boa Vista A é formada por um único assentamento precário, denominado 1º de Abril, com característica tipológica de favela parcialmente em área de risco e classificado como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Boa Vista, abrangendo uma totalidade de 83.949 m², com estimativa de 81,32% da área ocupada com 405 imóveis, 1.814 habitantes, constituindo uma estimativa de 454 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Boa Vista A.

Relativamente à situação fundiária, não há informação sobre o domínio e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Boa Vista A não é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário; é pelo abastecimento geral de água; com sistema de drenagem superficial de águas; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Boa Vista A conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de área inundação sazonal, parcialmente em área de risco, parcialmente em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 19 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Há inserção parcial dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 220 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 34.100 m² e verticalmente 9.625 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 2, significando assentamentos em área de risco ambiental e em ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Domicílios ZEIS Boa Vista A
Fonte: PLHIS, 2011.



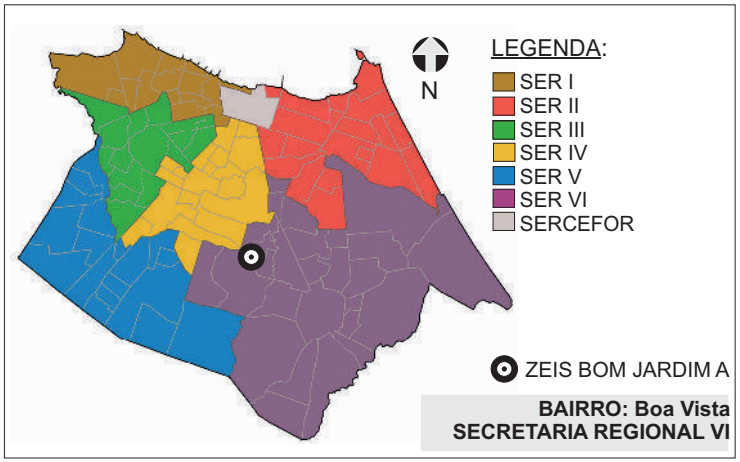
Foto 02. Via na ZEIS Boa Vista A
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Córrego com presença de esgoto
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 BOA VISTA A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 6.232 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

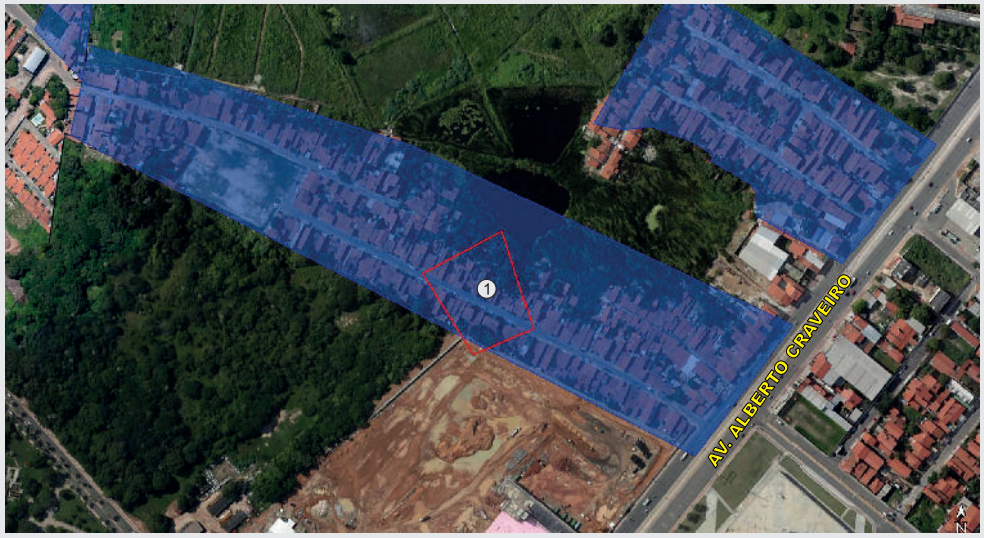
5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 83.494 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 454 POPULAÇÃO: 1.814

Nº DE IMÓVEIS: 405 RENDA: 2 A 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS BOA VISTA A
(Fonte: PDPFOR/2009)

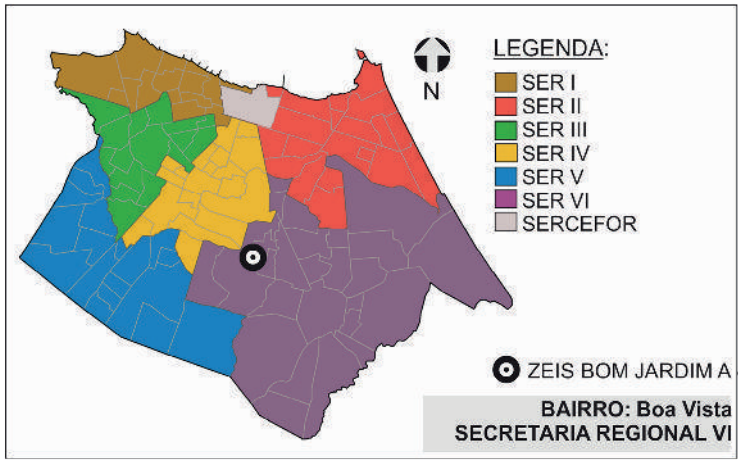
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① 1º de Abril	Sem informação

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BOA VISTA A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **155,81m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

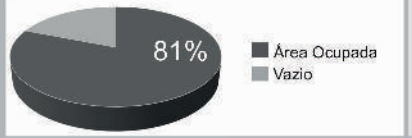
ZEIS 2 BOA VISTA A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	83.494 m²
Área ocupada:	68.271 m²
N°de imóveis:	405
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.814
Famílias:	454
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	168.57 m²/imovél
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 10 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



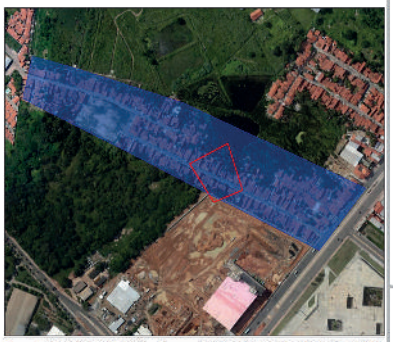
Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Boa Vista

Nome do assentamento: 1º de Abril

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:

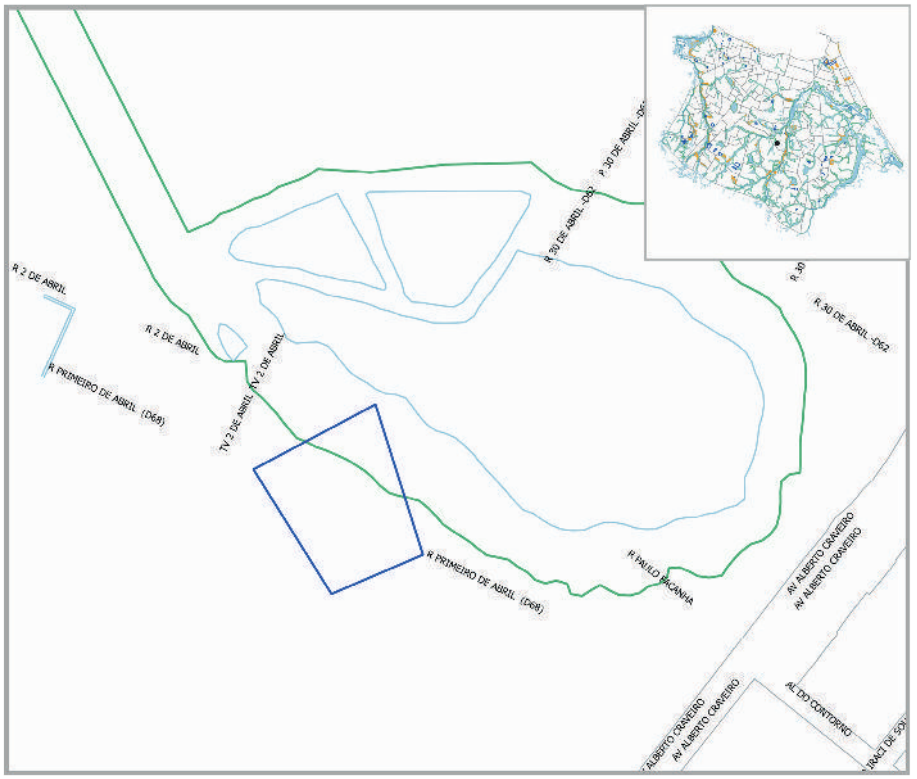
Risco Construtivo Parcial de Inundação
Inserção Parcial em Área de Risco
Inserção Parcial em APP
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Favela Parcialmente em Área de Risco
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	2

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 BOA VISTA A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

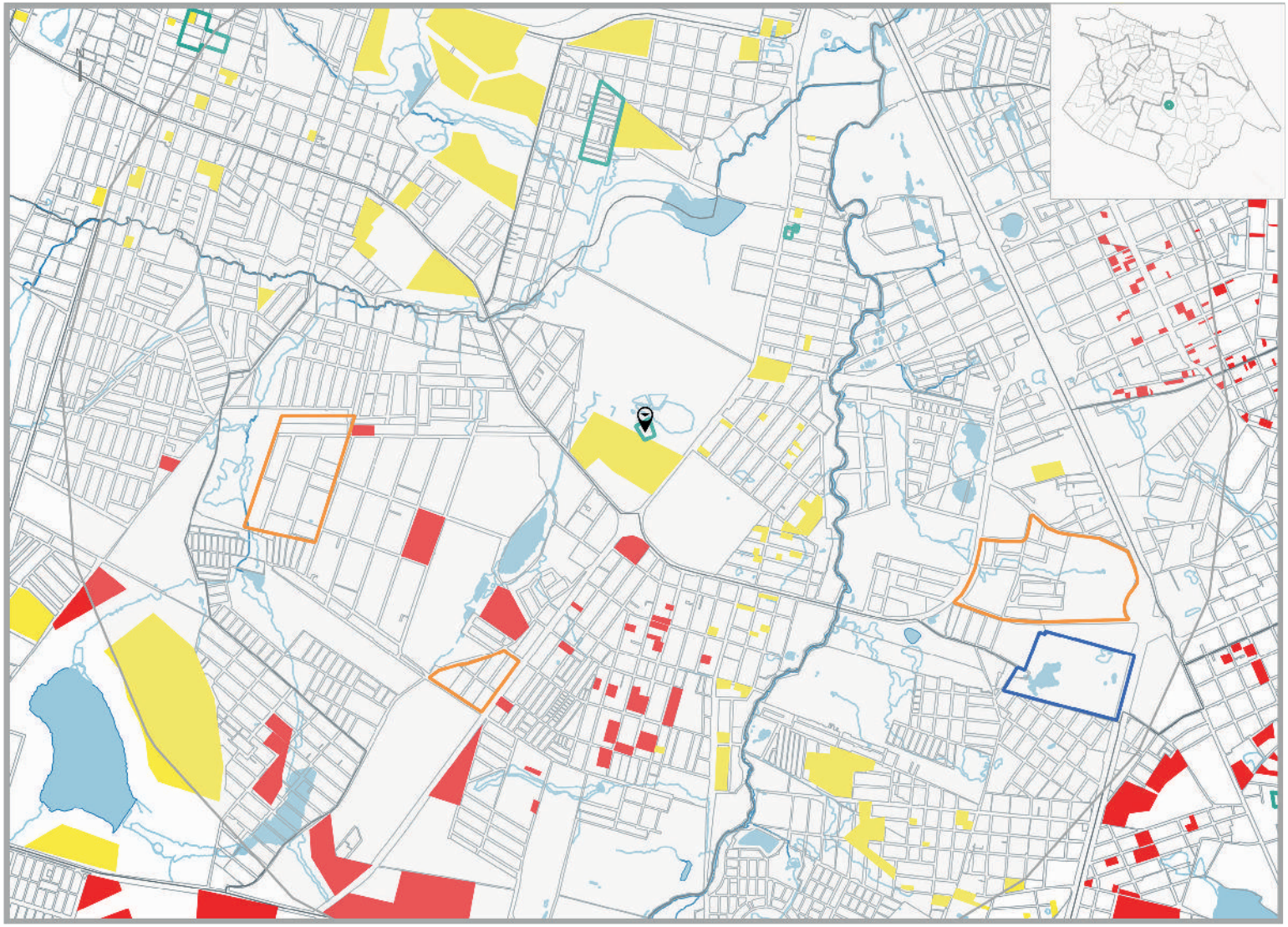
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BOA VISTA A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

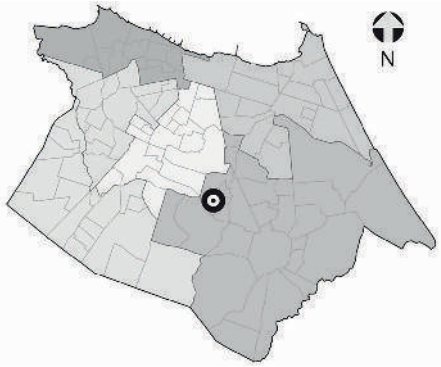
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BOA VISTA A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



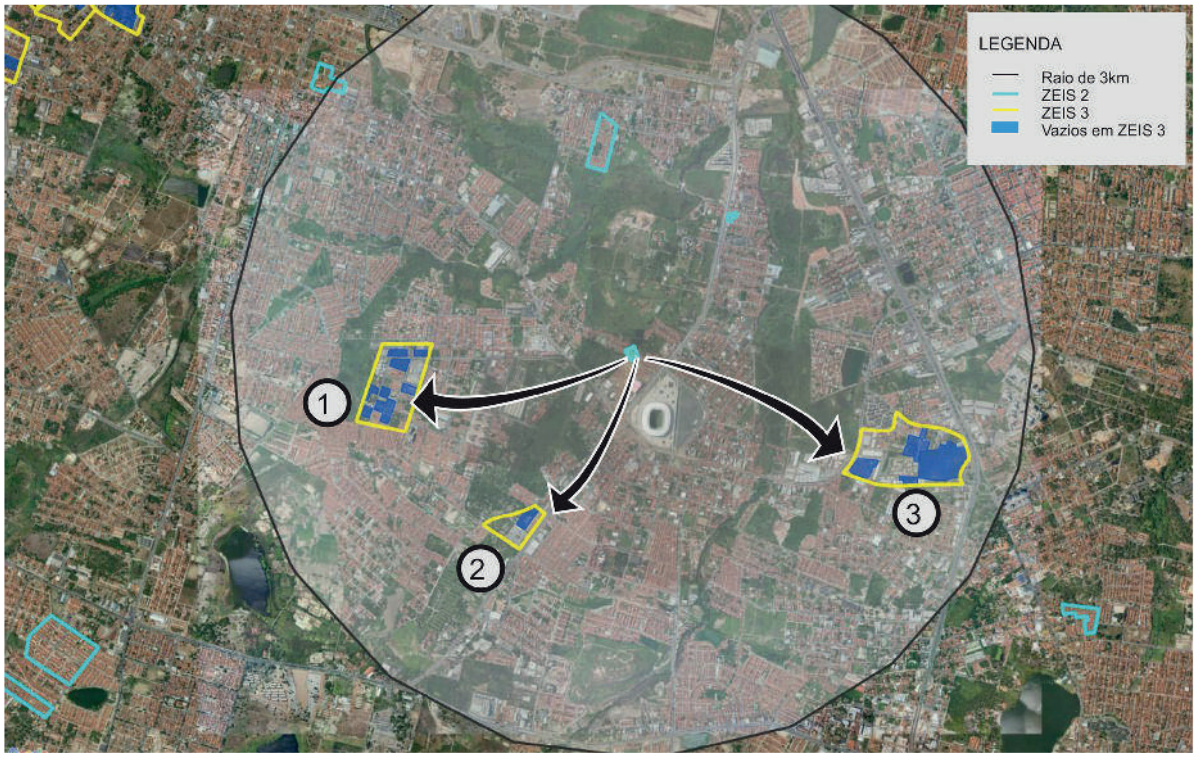
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
220 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **34.100**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **9.625**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*





Comporta 406 U.H. horizontais
ou 1.439 U.H. verticais



Comporta 94 U.H. horizontais
ou 332 U.H. verticais.



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 BOA VISTA B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Boa Vista B não possui nenhum assentamento precário mapeado pelo PLHIS, portanto, informações sobre organização comunitária, situação fundiária, infraestrutura e espaços de uso coletivo não foram encontradas, bem como se há ou não unidades habitacionais inclusas no déficit por inadequação, se há previsão de intervenções na área ou sua classificação no índice de prioridades do PLHIS.

A ZEIS está localizada no território que compreende a Secretaria Regional VI (SER VI) e abrange uma área total de 2.729 m².

Está localizada em área de alta aptidão para implantação de habitação de interesse social.

Situada em área de sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, a ZEIS 2 Boa Vista B encontra-se fora de área de risco, de Área de Proteção Permanente (APP) e de faixa de praia.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Boa Vista B
Fonte: Google Earth 2014



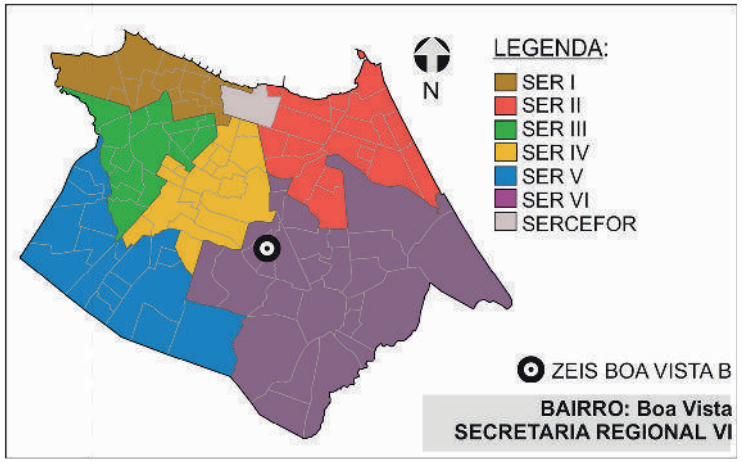
Foto 02. Via interna ZEIS Boa Vista B
Fonte: Google Earth 2014



Foto 03. Infraestrutra viária ZEIS Boa Vista B
Fonte: Google Earth 2014

ZEIS 2 BOA VISTA B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
DRENAGEM:	☒ SEM INFORMAÇÃO
COLETA DE LIXO:	☒ SEM INFORMAÇÃO
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ SEM INFORMAÇÃO

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 0

ÁREA ZEIS: 2.716 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

NÃO POSSUI ASSENTAMENTO.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



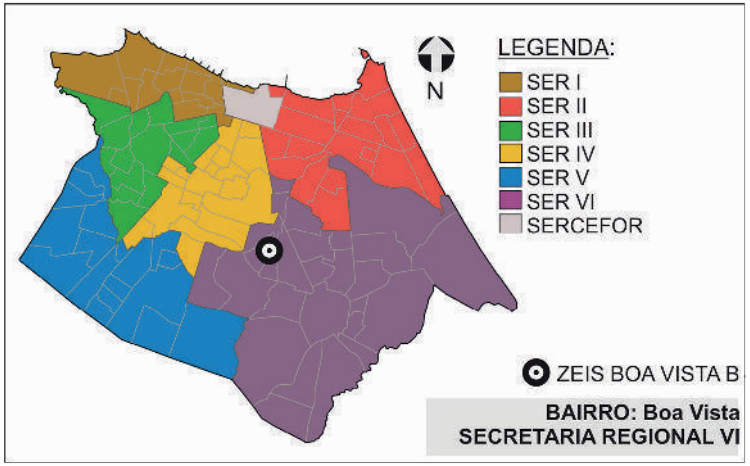
LEGENDA:

ZEIS BOA VISTA B
(Fonte: PDPFOR/2009)

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 BOA VISTA B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **857,81m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 BOA VISTA B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

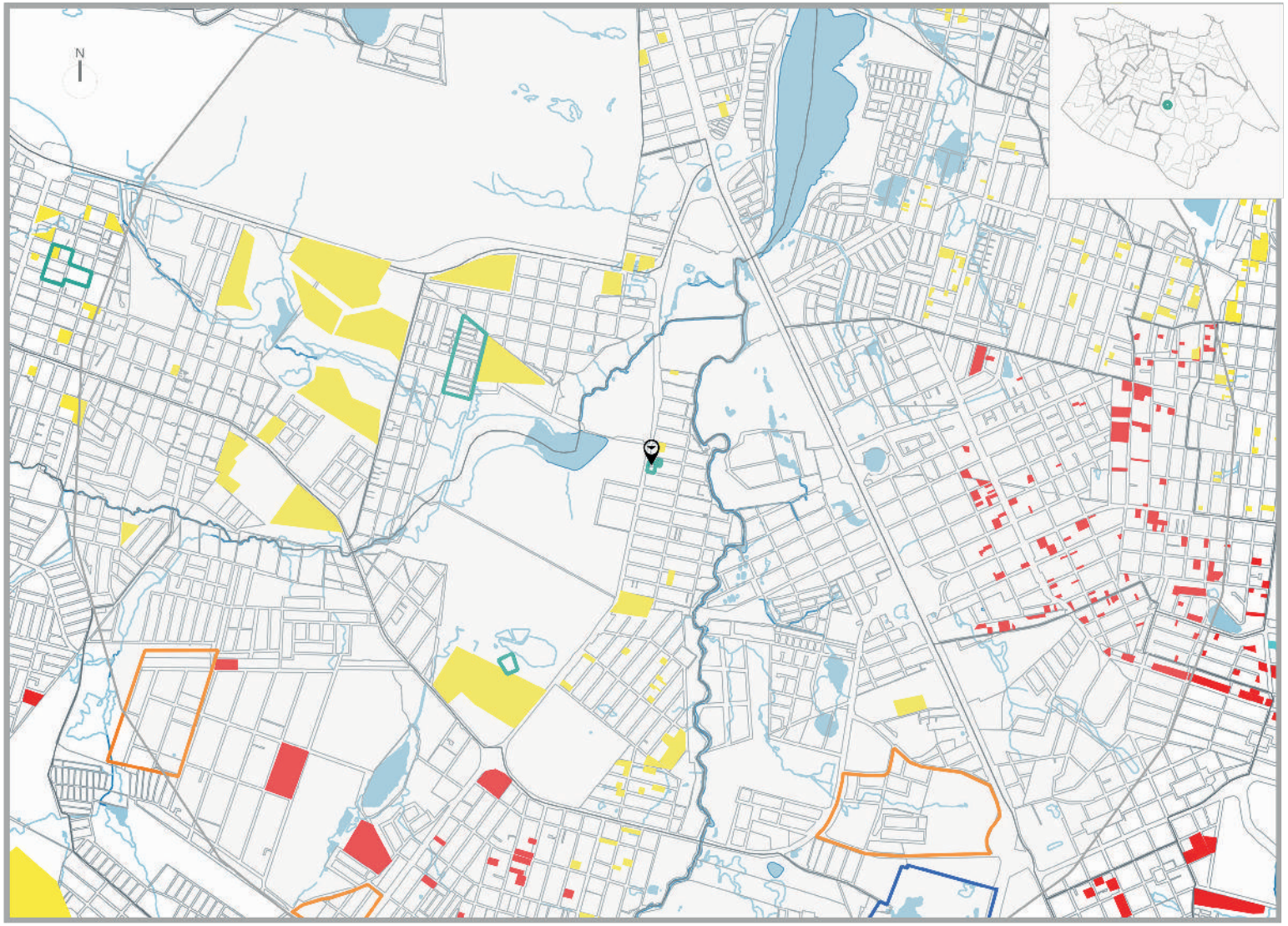
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 BOA VISTA B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

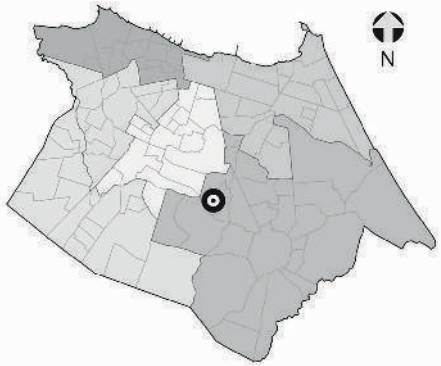
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

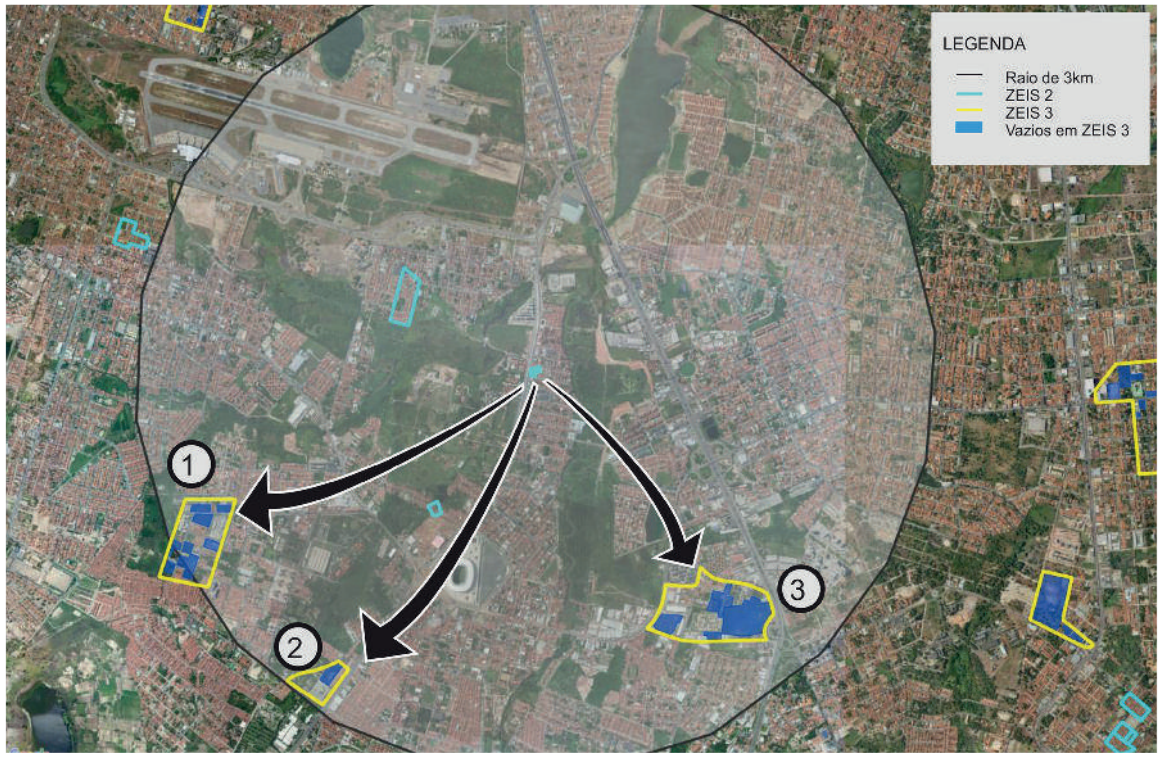
* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS BOA VISTA B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Não consta nenhum assentamento informal mapeado pelo PLHIS nesta ZEIS, portanto indica-se a realização de estudo específico das necessidades habitacionais da área.





Comporta 406 U.H. horizontais
ou 1.439 U.H. verticais



Comporta 94 U.H. horizontais
ou 332 U.H. verticais.



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

ZEIS 2 CURIÓ - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Curió é formada por dois assentamentos precários, denominados Travessa Elieli e São Francisco. O assentamento Travessa Elieli possui característica tipológica de favela , enquanto o assentamento São Francisco possui característica de mutirão. Ambos são classificados como consolidáveis com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI) no bairro Curió, abrangendo uma totalidade de 385.459 m², com estimativa de 96,01% da área ocupada com 2.844 imóveis, 12.741 habitantes, constituindo uma estimativa de 3.186 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não existe organização comunitária em ambos os assentamentos dentro da ZEIS 2 Curió.

Relativamente à situação fundiária da ZEIS, a área compreendida pelos assentamentos é de domínio da Município. Não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Curió não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; atendida parcialmente pela coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Curió conta com escola, serviços e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, estando os assentamentos fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, há inserção parcial de domicílios em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio no assentamento São Francisco, com estimativa de seis imóveis situados; não havendo inserção de domicílios nessa condição no assentamento Travessa Elieli. Há inserção parcial de domicílios em leito de rua no assentamento Travessa Elieli.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização no total dos assentamentos da ZEIS 2 Curió é de 116 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 17.980 m² e verticalmente 5.075 m².

. O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de 1 a 9, para o assentamento Travessa Elieli é 8, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos; enquanto para o assentamento São Francisco é 5, indicando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Residências ZEIS Curió
Fonte: Google Street View 2013



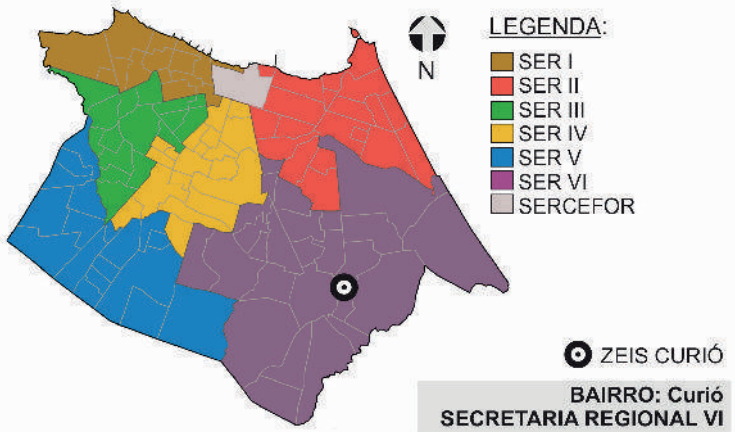
Foto 02. Residências ZEIS Curió
Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Residências ZEIS Curió
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 CURIÓ - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 5.050 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 18.087 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 242 POPULAÇÃO: 968

Nº DE IMÓVEIS: 216 RENDA: 1 A 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS CURIÓ
(Fonte: PDPFOR/2009)

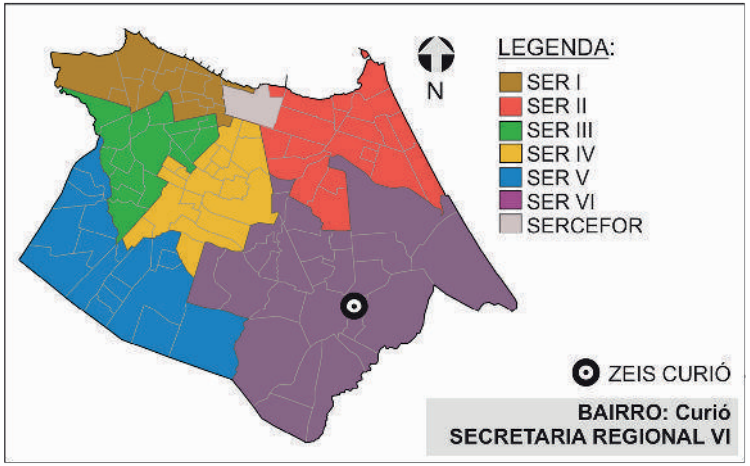
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① São Francisco	Município
② Travessa Elieli	Estado/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 CURIÓ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **3.531,41m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

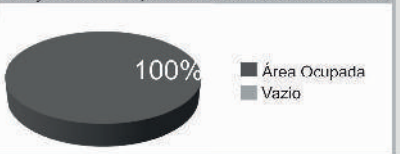
ZEIS 2 CURIÓ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.722 m²
Área ocupada:	3.722 m²
N°de imóveis:	43
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	193
Famílias:	48
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	86.56 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Serviço
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Curió

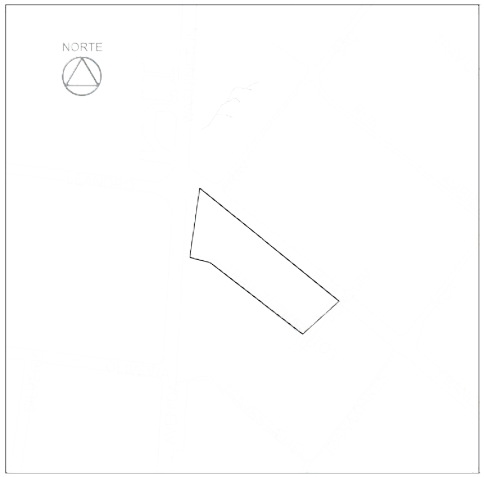
Nome do assentamento: São Francisco

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 CURIÓ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	14.365 m²
Área ocupada:	14.365 m²
N°de imóveis:	173
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	775
Famílias:	194
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	83,03 m²/imovél
Domínio do terreno:	Estado/Privado
Estimativa inicio do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Serviço
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Curió

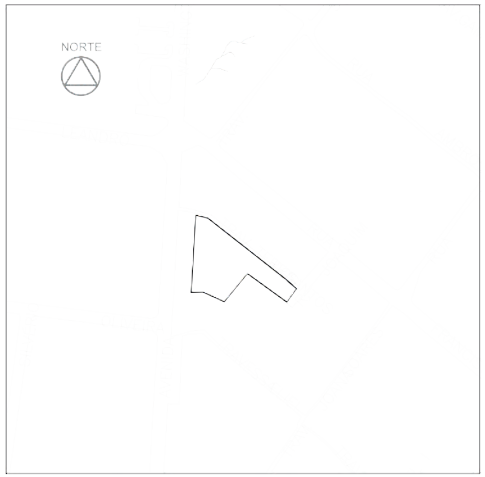
Nome do assentamento: Travessa Elieli

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

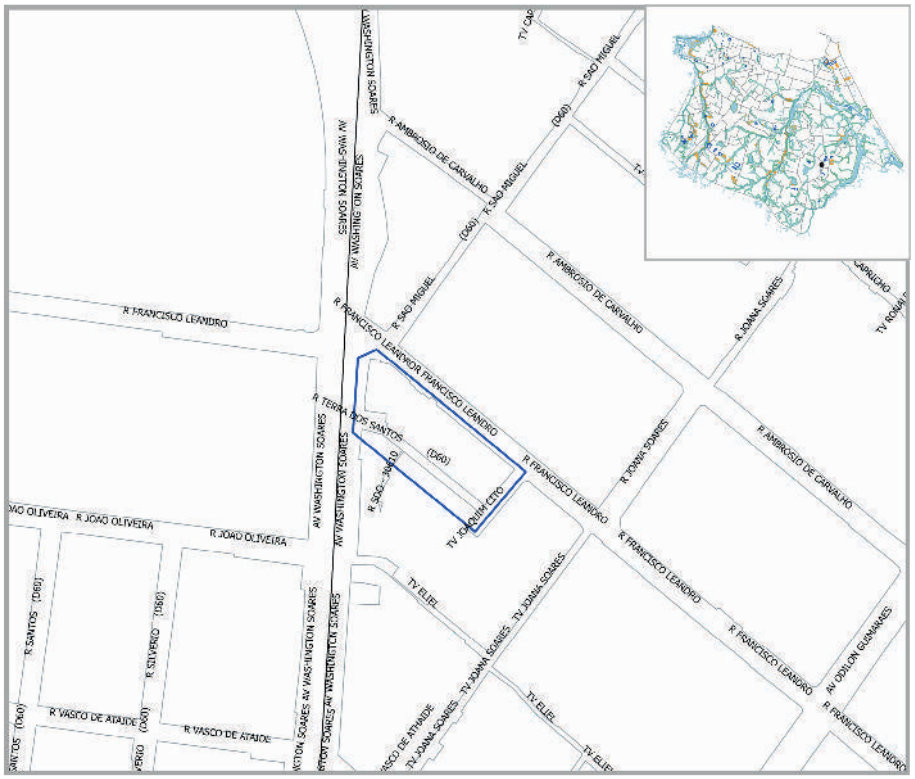
Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Leito de Rua

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	8

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 CURIÓ - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

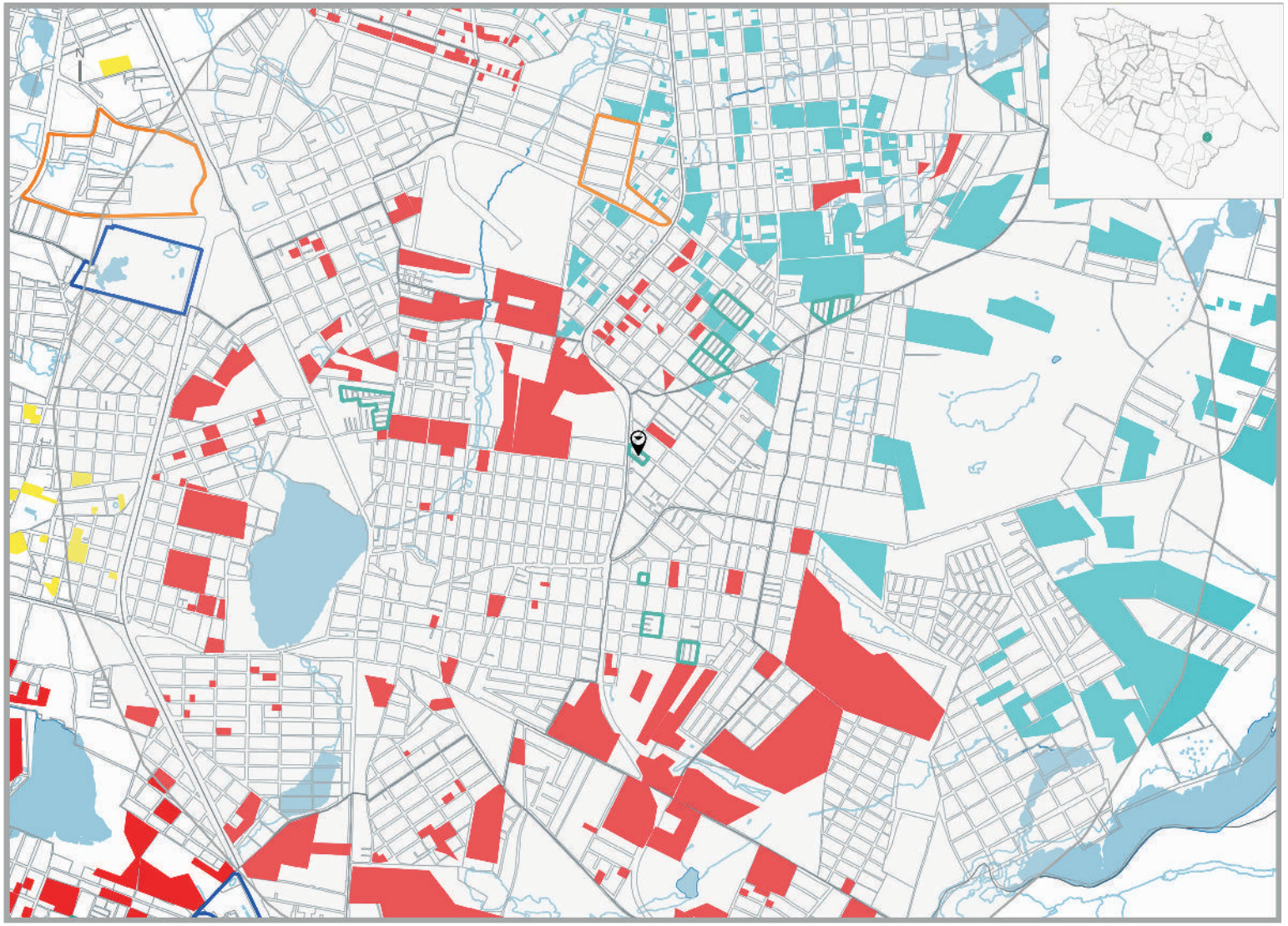
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 CURIÓ - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

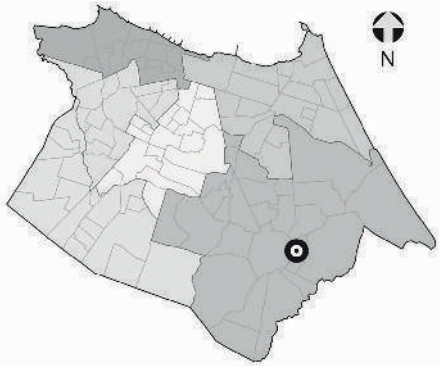
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS CURIÓ X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



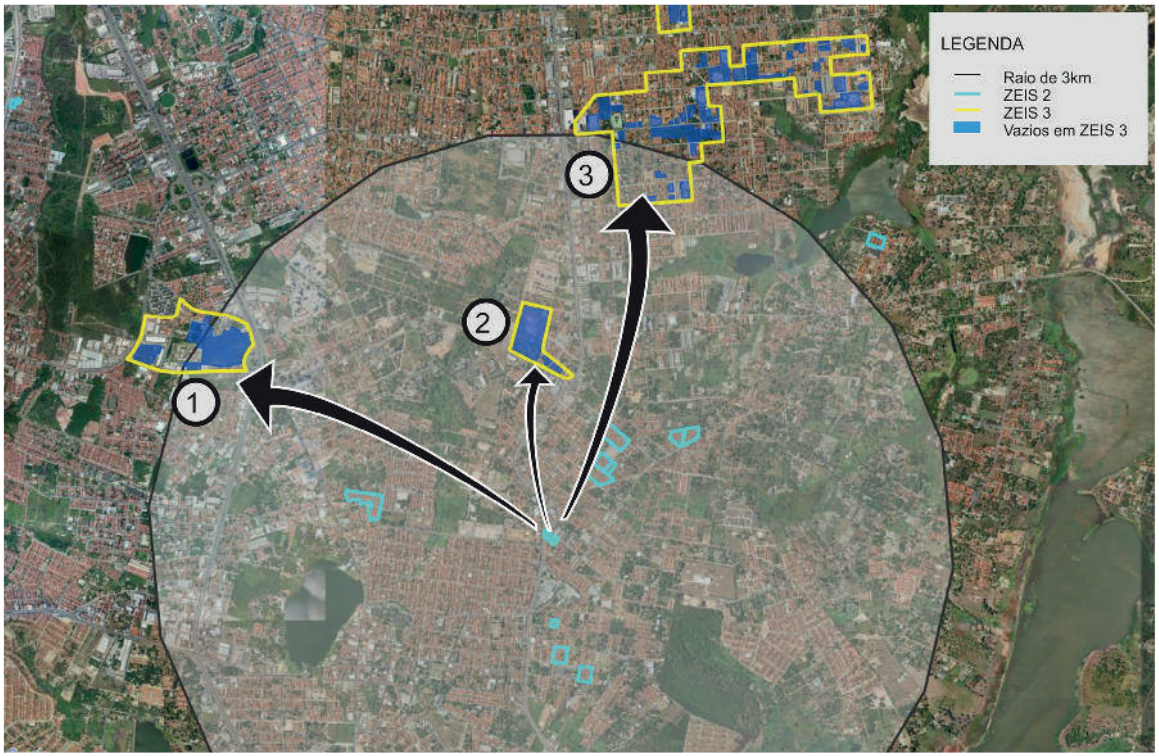
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **116 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **17.980**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **5.076**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização Complexa***





Comporta 875 U.H. horizontais ou 3.099 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais ou 2.132 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 DIAS MACÊDO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Dias Macêdo é formada por um único assentamento precário, denominado Renascer, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidado em processo de regularização fundiária.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Dias Macêdo, abrangendo uma totalidade de 46.414 m², com estimativa de 88,39% da área ocupada com 461 imóveis, 1.955 habitantes, constituindo uma estimativa de 489 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS 2 Dias Macêdo conta organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e há processo jurídico de regularização da posse.

Está localizado em área de alta aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Dias Macêdo não é atendida pela rede geral pública no sistema de esgotamento sanitário; possui abastecimento de água pela rede geral pública; não possui sistema de drenagem de águas pluviais; com coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; com vias de acesso de veículos, sendo as vias totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Dias Macêdo conta com escola, posto policial, comércio, serviços, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, não está em área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pelo processo de intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 1, significando assentamento com intervenções previstas/andamento.



Foto 01. Residências no assentamento Renascer
Fonte: PLHIS, 2011



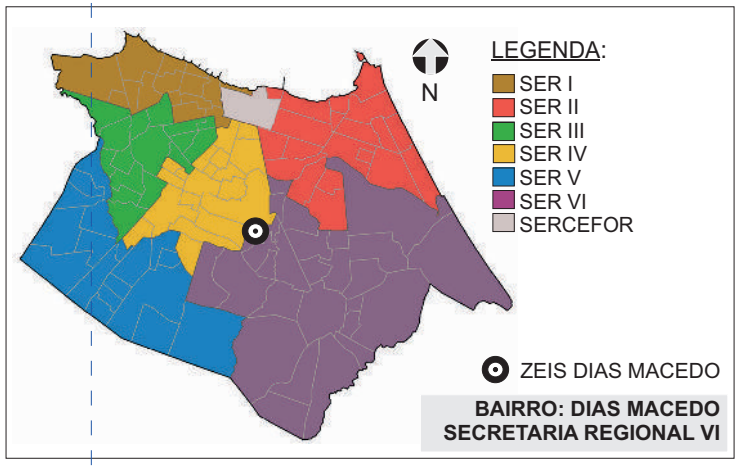
Foto 02. Via interna da ZEIS Dias Macêdo
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Domicílios na ZEIS Dias Macêdo
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 DIAS MACÊDO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 55.503 m²

ZONA URBANA: ZRU 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 46.414 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 489 POPULAÇÃO: 1.955

Nº DE IMÓVEIS: 461 RENDA: 2 A 3 SM

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS DIAS MACEDO
(Fonte: PDPFOR/2009)

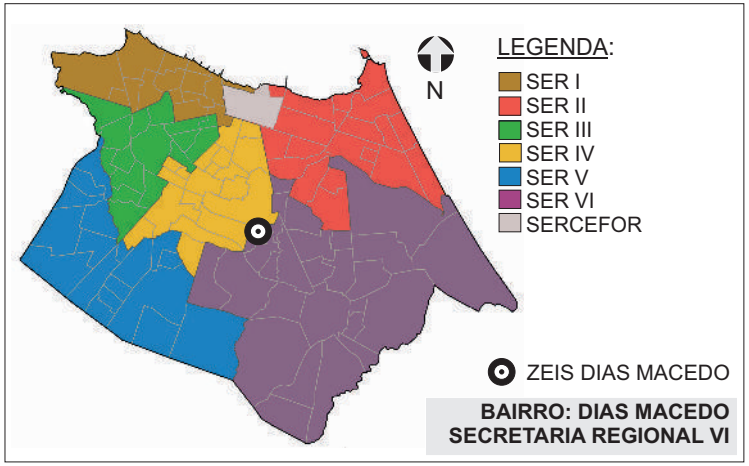
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Renascer	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 DIAS MACÊDO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **5.301,28m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **25.503,56m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

ESTADO
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

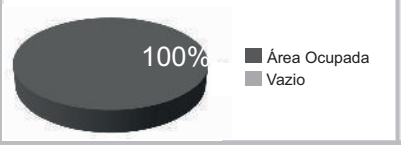
ZEIS 2 DIAS MACÊDO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	46.414 m²
Área ocupada:	46.414 m²
N°de imóveis:	461
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.955
Famílias:	489
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	88,99 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1989

Gráfico:

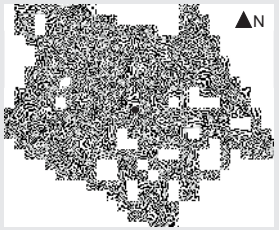
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Posto Policial
Serviço
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Dias Macedo

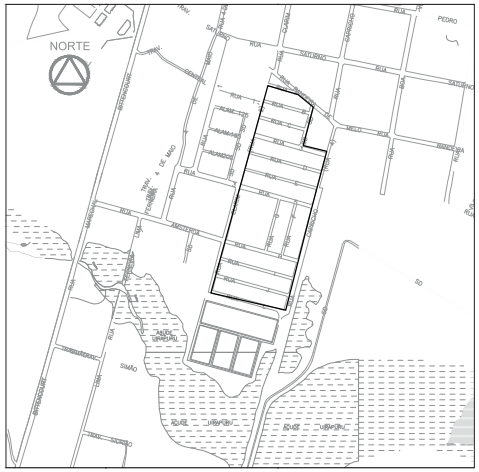
Nome do assentamento: Renascer

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

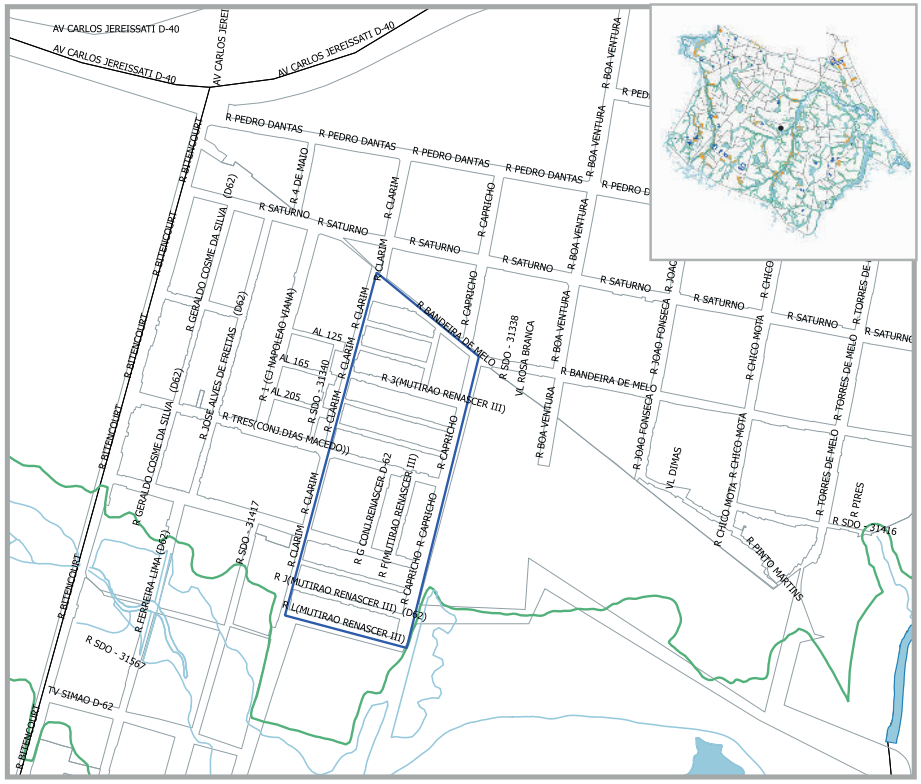
Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental: Sem Risco Construtivo	

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidado em processo de regularização
Grau de Prioridade:	1

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 DIAS MACÊDO - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

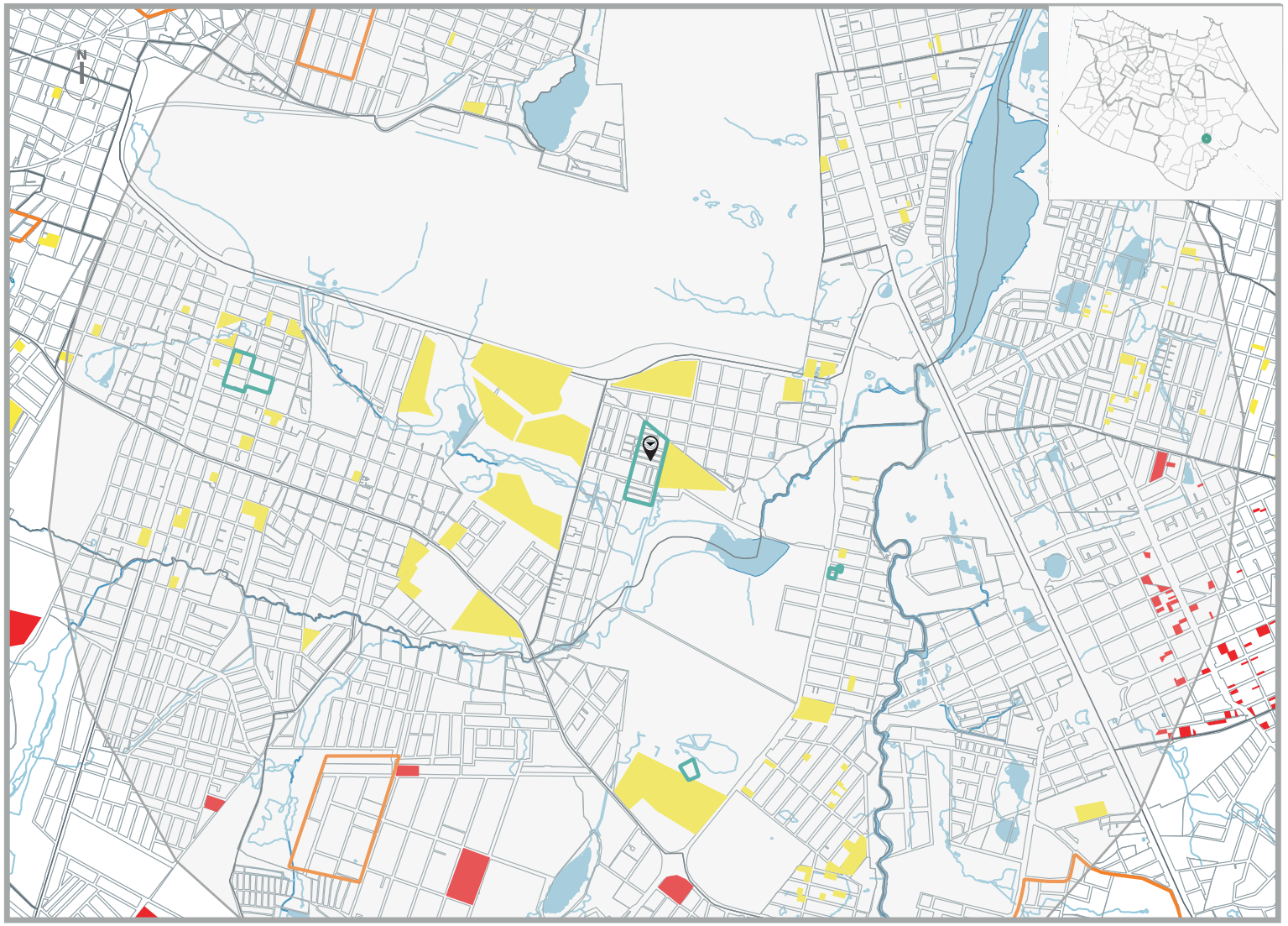
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 DIAS MACÊDO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

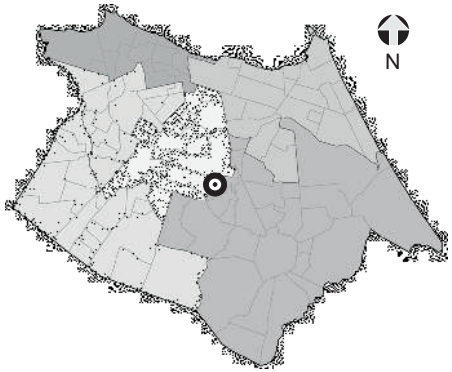
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 DIAS MACÊDO - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS DIAS MACEDO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

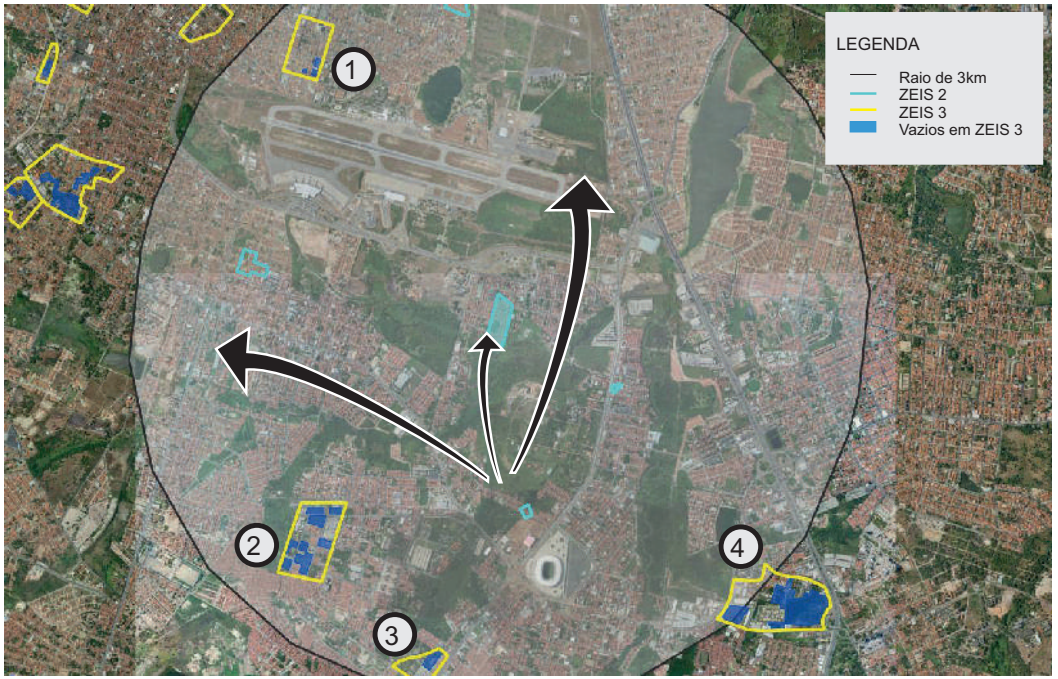
Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Regularização de Posse em andamento*

4



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.



1



Comporta 51 U.H. horizontais
ou 181 U.H. verticais

2



Comporta 406 U.H. horizontais
ou 1.439 U.H. verticais

3



Comporta 94 U.H. horizontais
ou 332 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** Regularização da posse consiste na inclusão do assentamento, que se encontra na clandestinidade ou irregularidade, no contexto geral da cidade legalizada e urbanizada. Trata-se da necessidade de regularização do título do propriedade do imóvel.*

ZEIS 2 GUAJERÚ A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Guajerú A é formada por um único assentamento precário, denominado Santa Rita, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Guajerú, abrangendo uma totalidade de 3.378 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 27 imóveis, 114 habitantes, constituindo uma estimativa de 23 famílias. Não há informações sobre renda média mensal do chefe da família.

Não informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Guajerú A.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Guajerú A não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; não possui sistema de drenagem das águas pluviais; coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Não há previsão de processo de intervenções na área.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Via sem pavimentação ZEIS Guajeru A
Fonte: PLHIS, 2011.



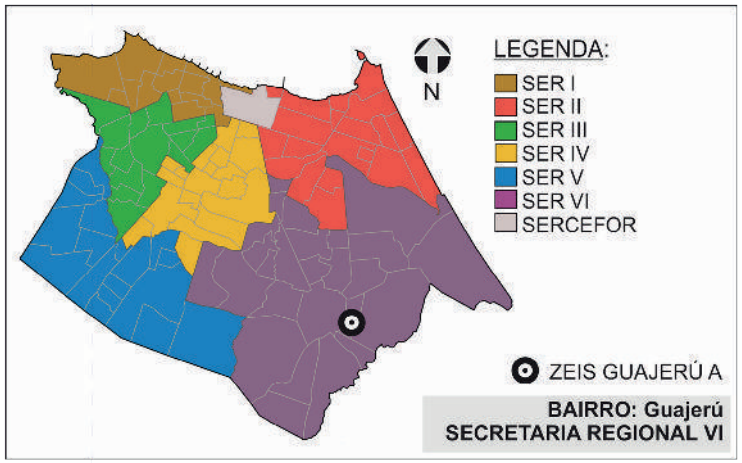
Foto 02. Domícilios, assentamento Santa Rita
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domícilios na ZEIS Guajeru A
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 GUAJERÚ A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 2.388 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 3.378m²

Nº DE FAMÍLIAS: 29 POPULAÇÃO: 114

Nº DE IMÓVEIS: 27 RENDA: S.I.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS GUAJERÚ A
(Fonte: PDPFOR/2009)

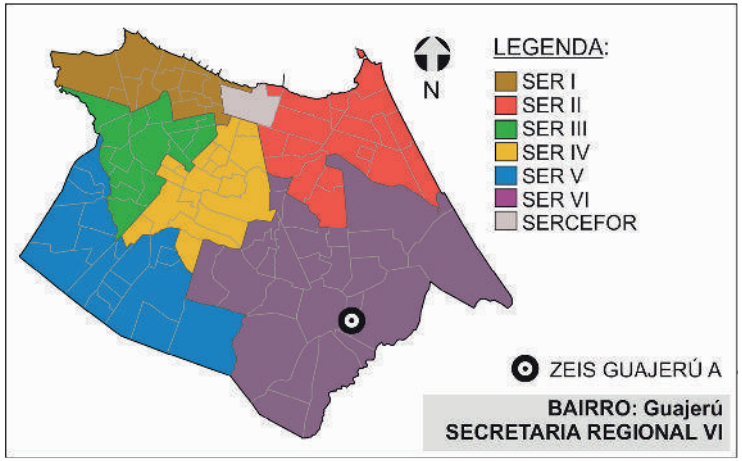
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Santa Rita	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 GUAJERÚ A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **793,28m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 GUAJERÚ A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	3.378 m²
Área ocupada:	3.378 m²
N°de imóveis:	27
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	114
Famílias:	29
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	125,11 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 15 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Não Há Serviços Urbanos

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Guajerú

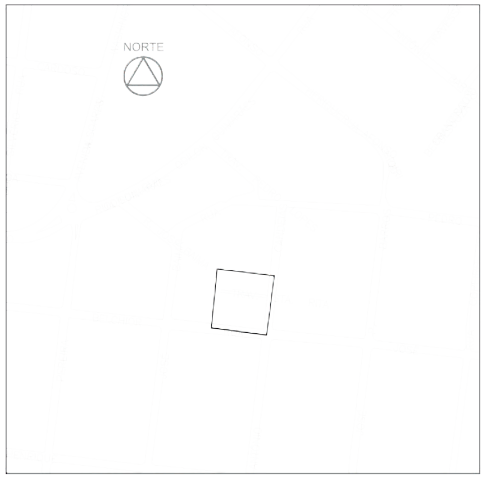
Nome do assentamento: Santa Rita

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 GUAJERÚ A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

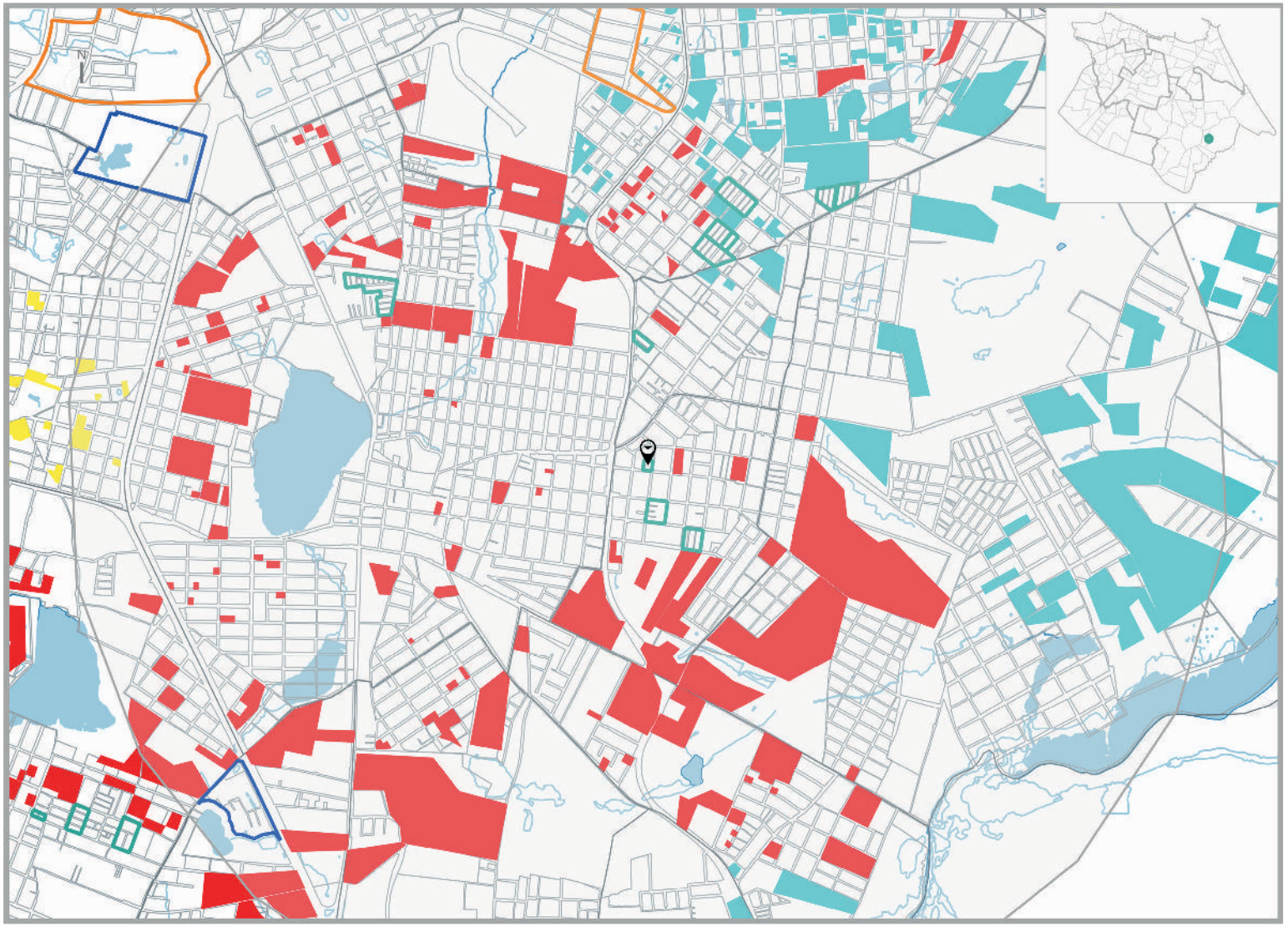
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 GUAJERÚ A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NAO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

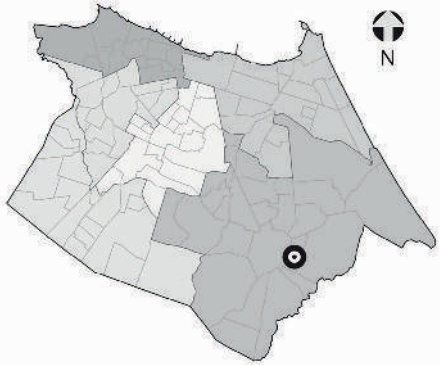
ESCALA 1:20.000

P.10

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 GUAJERÚ A - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS GUAJERÚ A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



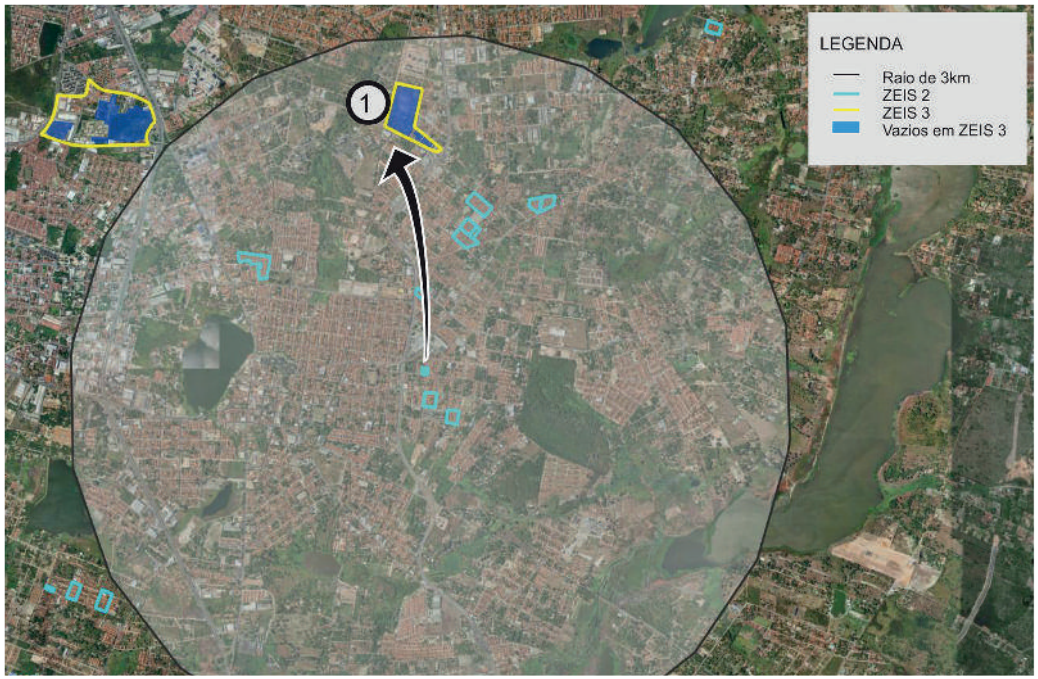
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*



1



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 GUAJERÚ B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Guajerú B é formada por um único assentamento precário, denominado Santa Tereza, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Guajerú, abrangendo uma totalidade de 6.868 m², com estimativa de 98,54% da área ocupada com 61 imóveis, 259 habitantes, constituindo uma estimativa de 65 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não há organização comunitária dentro da ZEIS 2 Guajerú B.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Guajerú B não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; não possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com escola e comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 9 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de nove unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 1.395 m² e verticalmente 394 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Via com esgoto a céu aberto ZEIS Guajeru B
Fonte: PLHIS, 2011



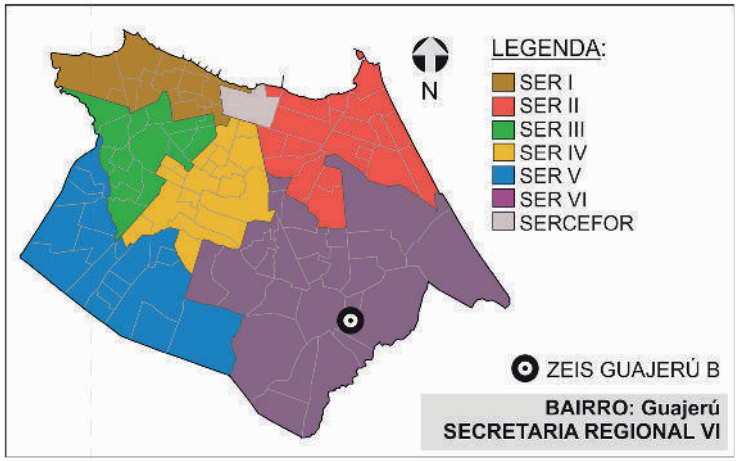
Foto 02. Domicílios assentamento Santa Tereza
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna assentamento Santa Tereza
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 GUAJERÚ B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 11.808 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 6.868m²

Nº DE FAMÍLIAS: 65 POPULAÇÃO: 259

Nº DE IMÓVEIS: 61 RENDA: 2 a 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS GUAJERÚ B
(Fonte: PDPFOR/2009)

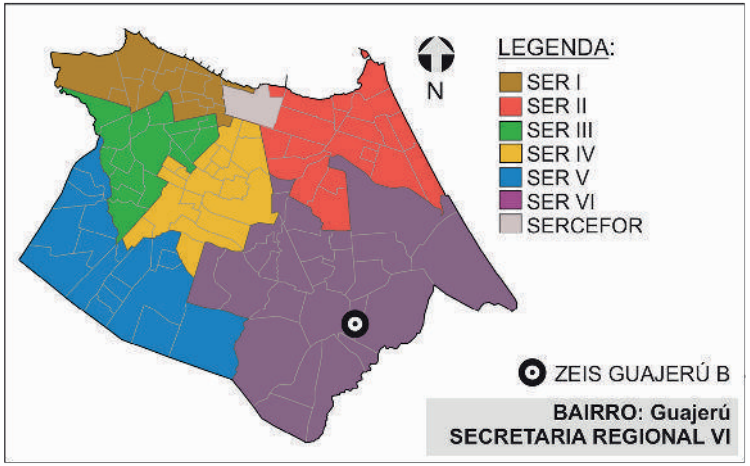
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Santa Tereza	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 GUAJERÚ B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **2.843,40m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **4.658,50m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 GUAJERÚ B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	6.868 m²
Área ocupada:	6.868 m²
N°de imóveis:	61
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	259
Famílias:	65
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	110,95 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Guajerú

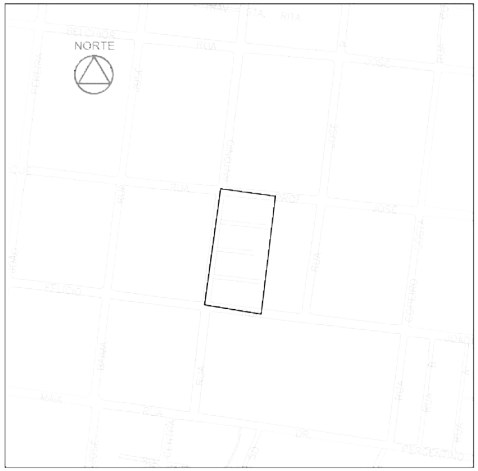
Nome do assentamento: Santa Tereza

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixas de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 GUAJERÚ B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

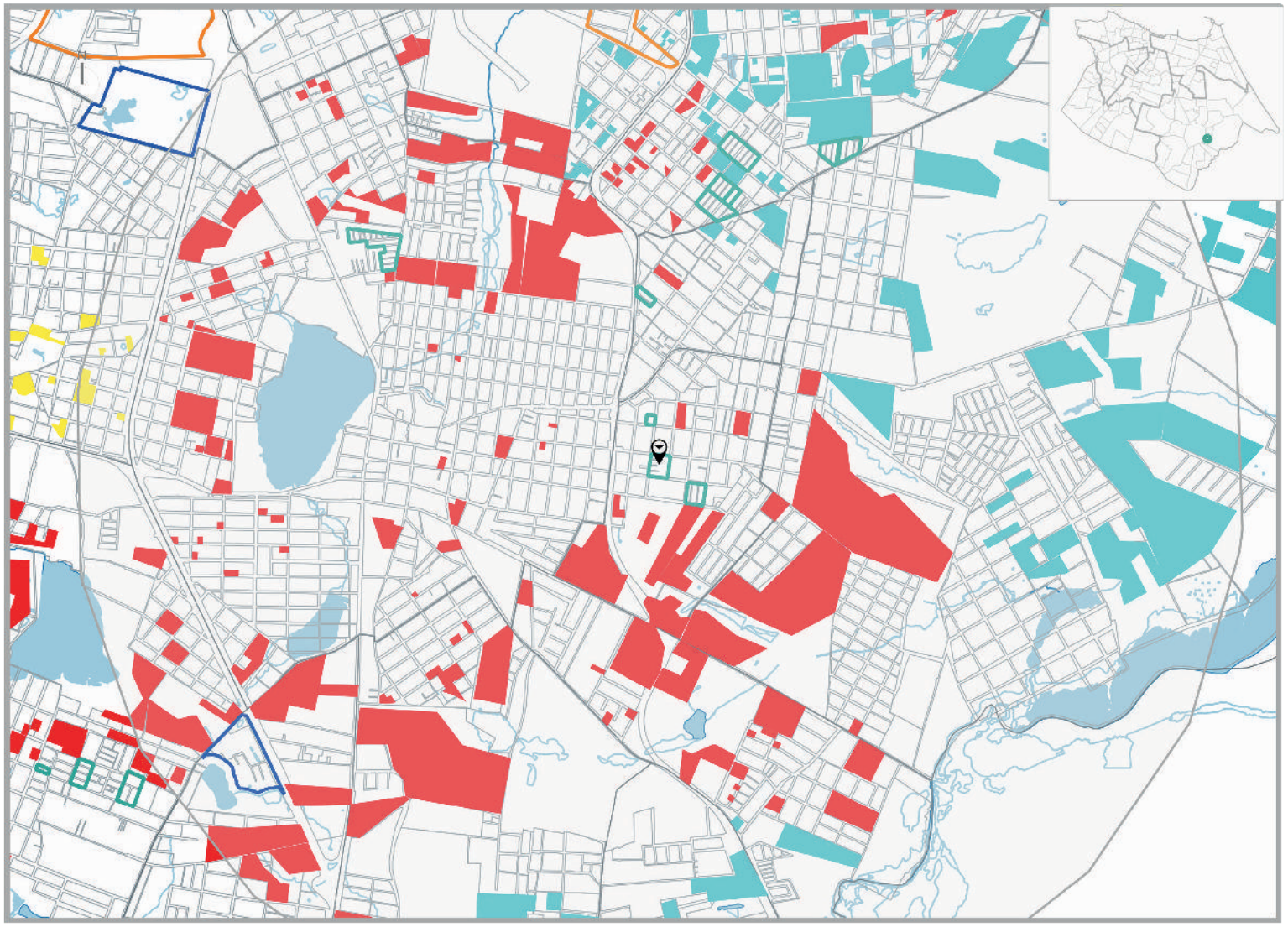
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 GUAJERÚ B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

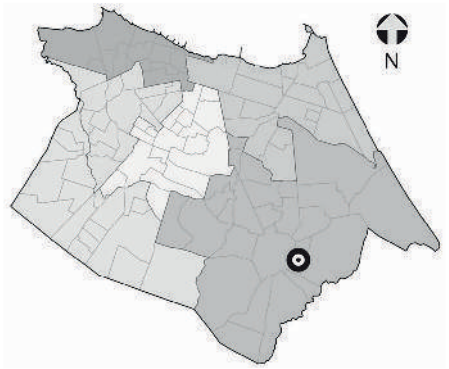
ESCALA

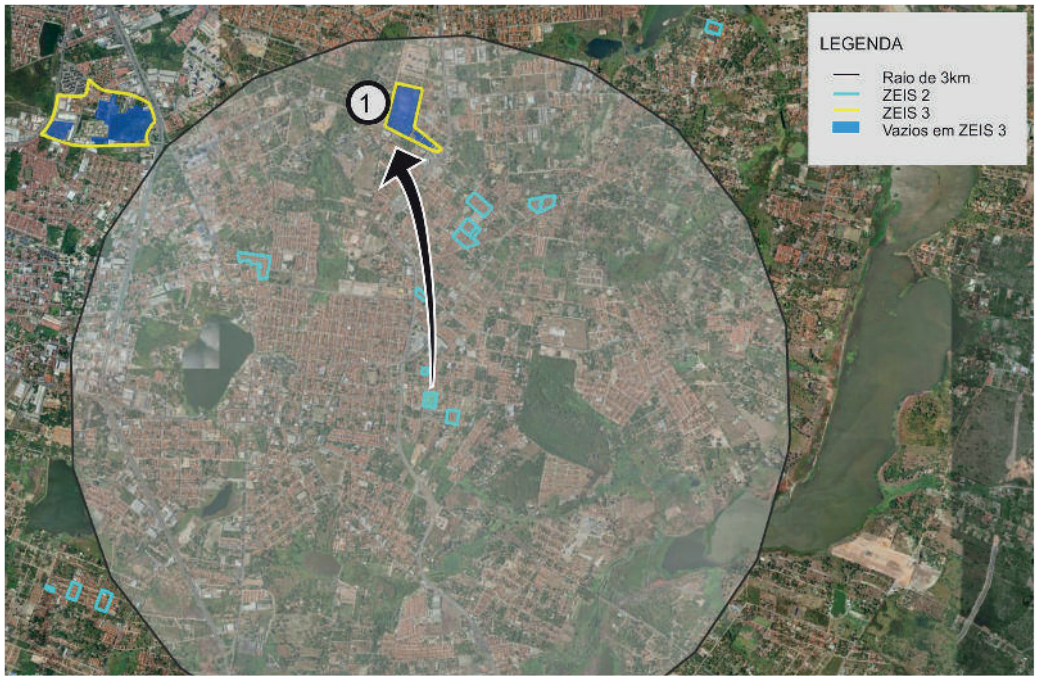
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS GUAJERÚ B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
9 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **1.395**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **394**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*

1



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 GUAJERÚ C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Guajerú C é formada por um único assentamento precário, denominado Nova Esperança, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Guajerú, abrangendo uma totalidade de 12.300 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 104 imóveis, 441 habitantes, constituindo uma estimativa de 110 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS 2 Guajerú C conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Guajerú C não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; não possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com comércio e serviço.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Via interna da ZEIS Guajeru C
Fonte: PLHIS, 2011.



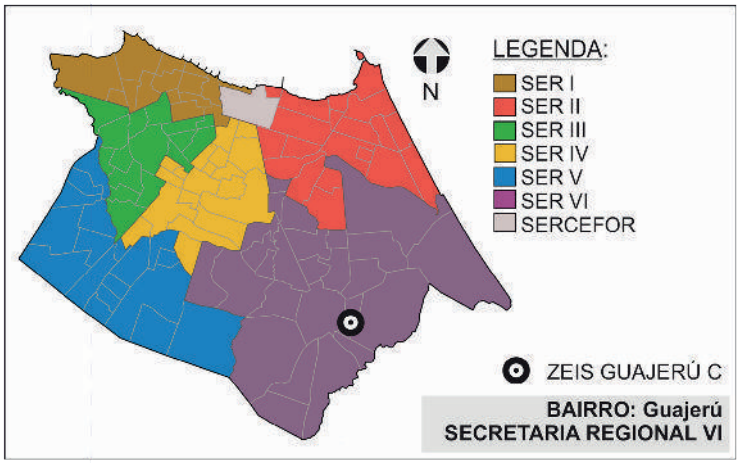
Foto 02. Domicílios assentamento Nova Esperança
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios ZEIS Guajeru C
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 GUAJERÚ C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 10.370 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 12.300m²

Nº DE FAMÍLIAS: 65 POPULAÇÃO: 441

Nº DE IMÓVEIS: 110 RENDA: 2 a 3 SM

3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS GUAJERÚ C
(Fonte: PDPFOR/2009)

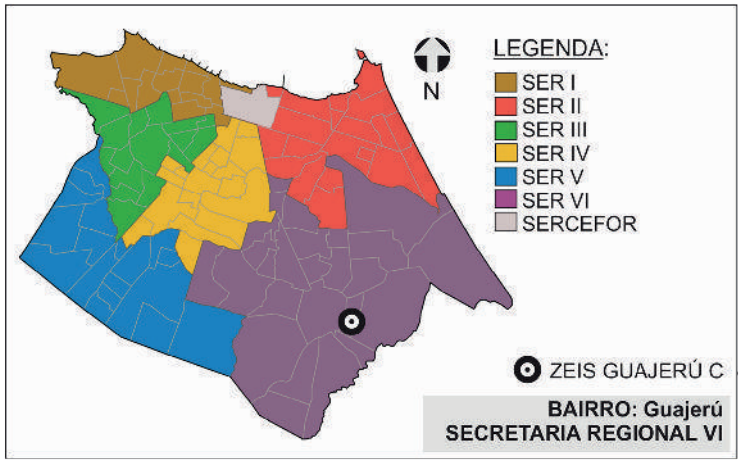
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Nova Esperança	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 GUAJERÚ C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **96,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **2.999,48m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 GUAJERÚ C - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	12.300 m²
Área ocupada:	12.300 m²
N°de imóveis:	104
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	441
Famílias:	110
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	118,27 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 15 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Serviço

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: Nova Esperança

Bairro: Guajerú

SER VI

ZEIS 2 GUAJERÚ C - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

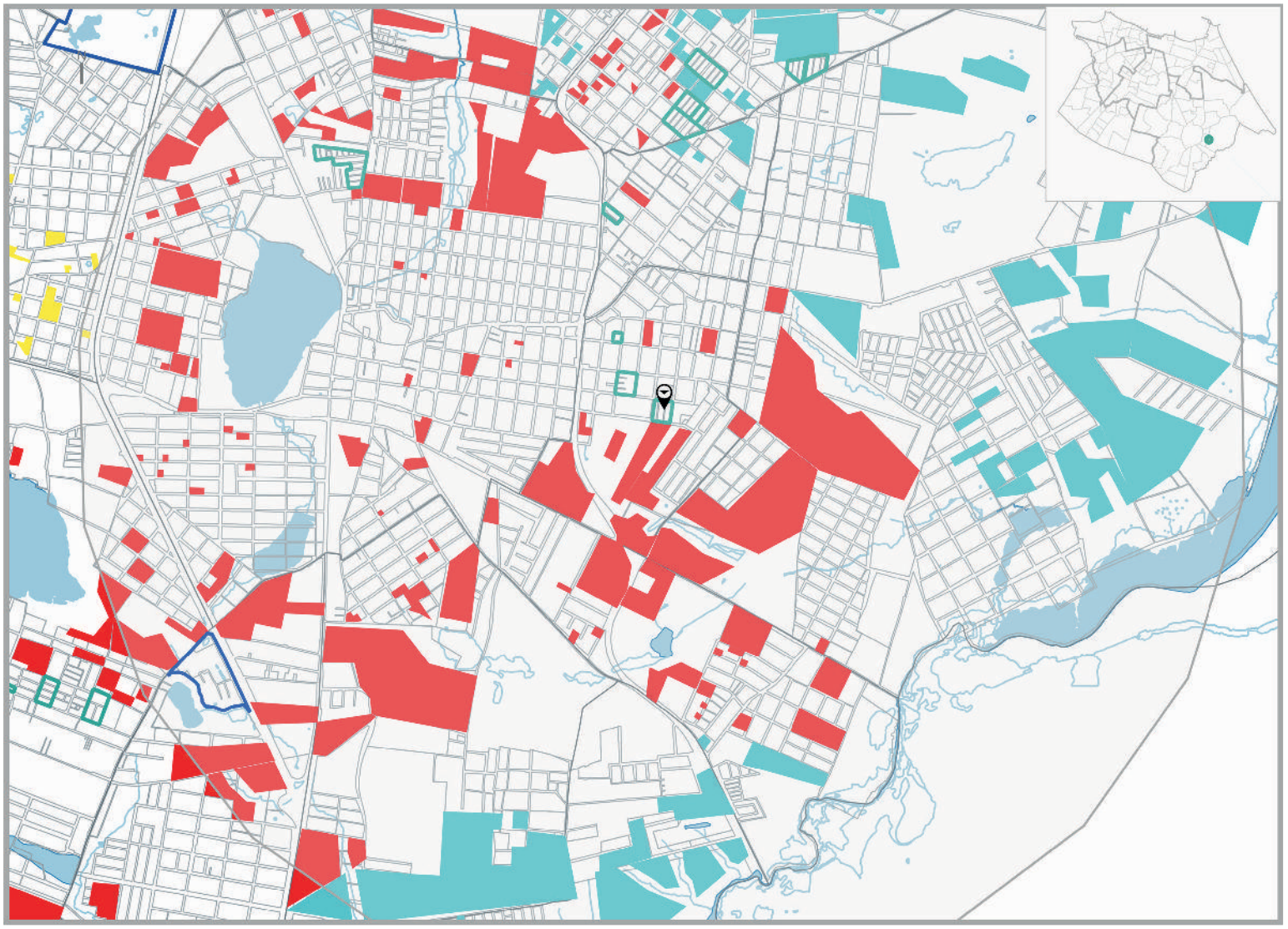
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 GUAJERÚ C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

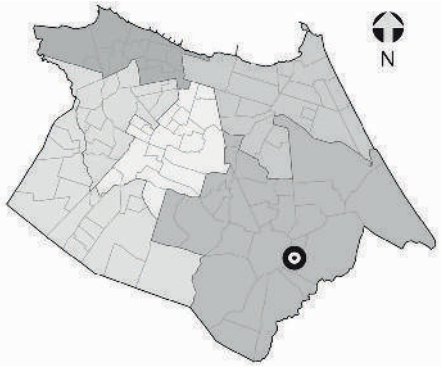
ESCALA

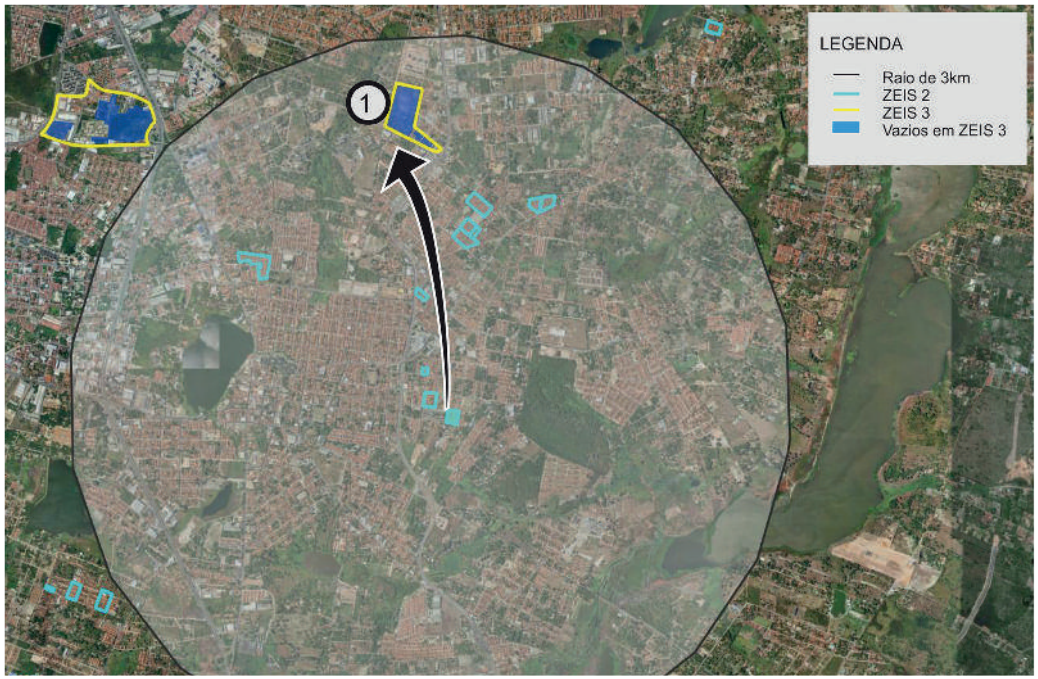
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS GUAJERÚ C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

1



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 JANGURUSSU A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Jangurussu A é formada por um único assentamento precário, denominado Parque Santa Filomena ou Jangurussu I, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Jangurussu, abrangendo uma totalidade de 55.215 m², com estimativa de 71,72% da área ocupada com 224 imóveis, 1.004 habitantes, constituindo uma estimativa de 251 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Jangurussu A.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município/Privado e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Jangurussu A não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida parcialmente pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar parcial com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com escola e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 34 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Inserção parcial dos domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 40 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 6.200 m² e verticalmente 1.750 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 4, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Jangurussu A
Fonte: PLHIS, 2011.



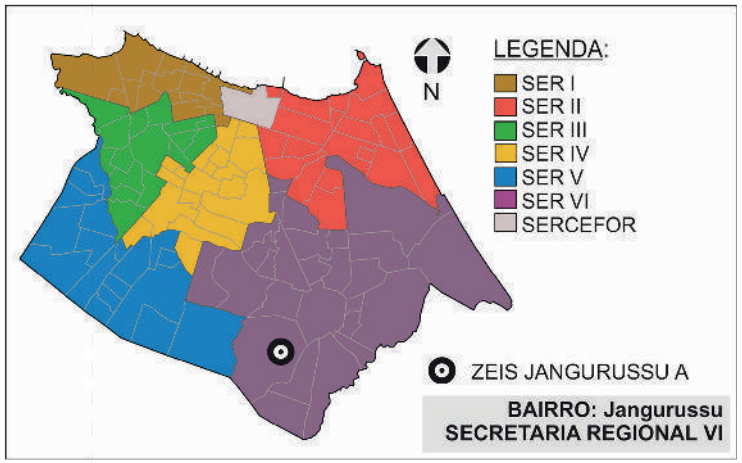
Foto 02. Infraestrutura viária
na ZEIS Pici. Fonte: PDH, 2003.



Foto 03. Domicílios na ZEIS Jangurussu A
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 JANGURUSSU A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	○ COM MEDIDOR	☒ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 1.926 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 55.215 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 251 POPULAÇÃO: 1.004

Nº DE IMÓVEIS: 224 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JANGURUSSU A
(Fonte: PDPFOR/2009)

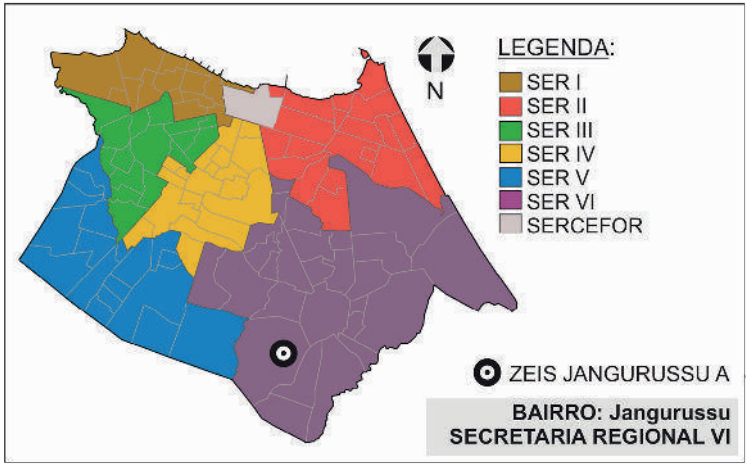
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Parque Santa Filomena/ Jangurussu I	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JANGURUSSU A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **656,99m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

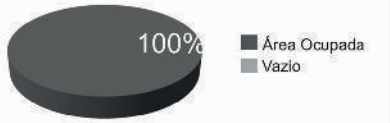
ZEIS 2 JANGURUSSU A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	55.215 m²
Área ocupada:	39.600 m²
N°de imóveis:	224
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	1.004
Famílias:	251
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	176,79 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município/Privado
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Jangurussu

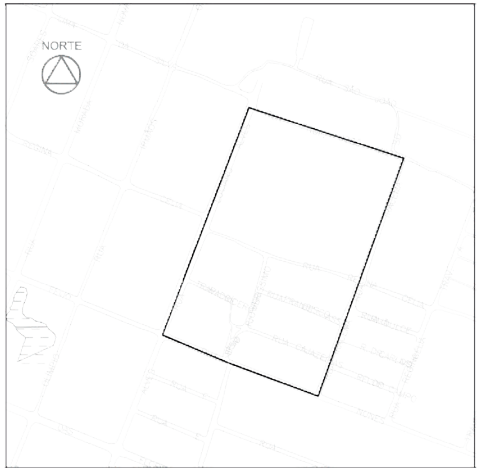
Nome do assentamento: Parque Santa Filomena / Jangurussu I

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio
Inserção Parcial em Leito de Rua

Diagnostico:

Tipologia:	Favela
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	4

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JANGURUSSU A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

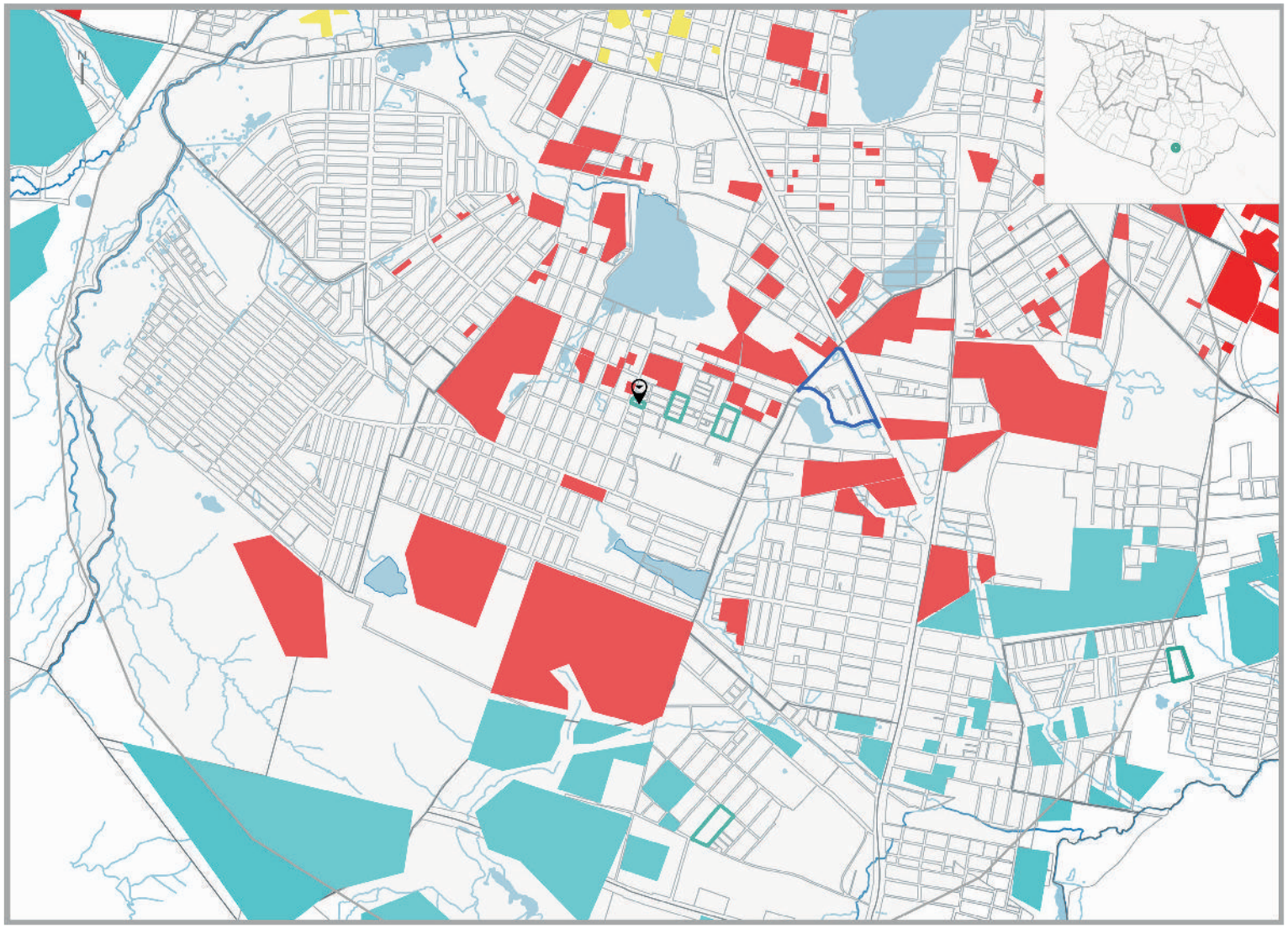
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JANGURUSSU A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

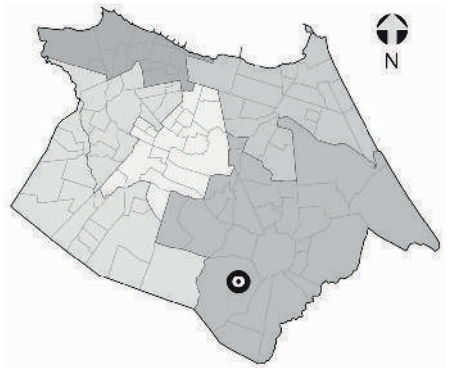
ESCALA

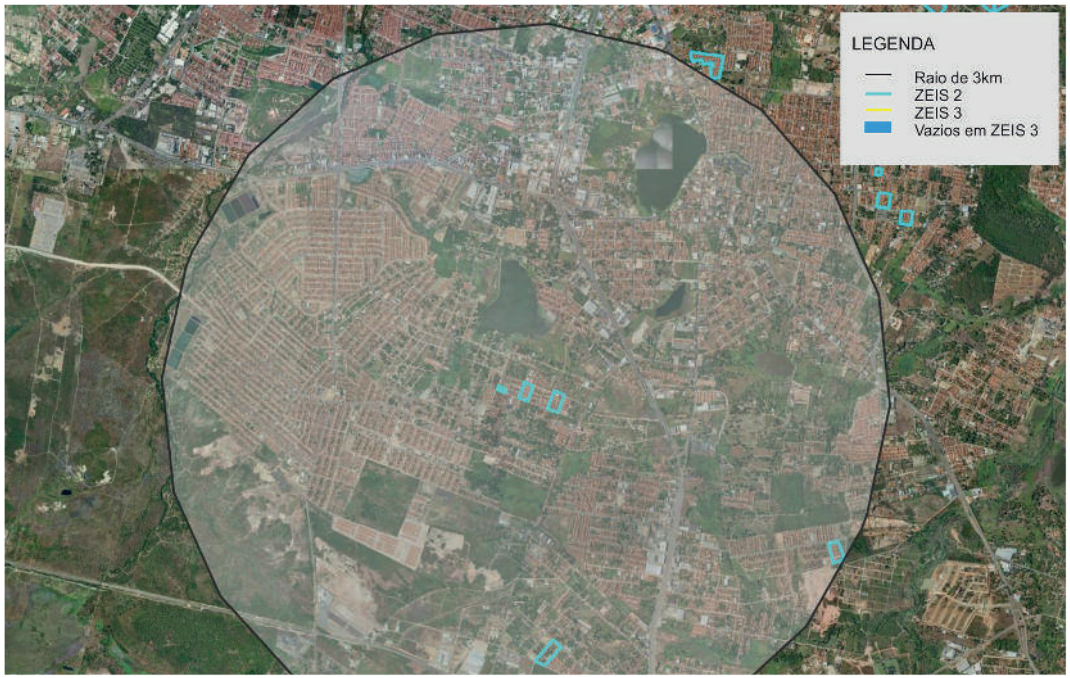
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JANGURUSSU A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação: **40 U.H**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **6.200**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.750**

Tipo de intervenção necessária: **Urbanização Complexa***

OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS JANGURUSSU A. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 JANGURUSSU B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Jangurussu B é formada por um único assentamento precário, denominado Jangurussu III, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Jangurussu, abrangendo uma totalidade de 10.015 m², com estimativa de 96,74% da área ocupada com 119 imóveis, 533 habitantes, constituindo uma estimativa de 133 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 Jangurussu B.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município/Privado e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Jangurussu B não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida parcialmente pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Via interna da ZEIS Jangurussu B
Fonte: PLHIS, 2011.



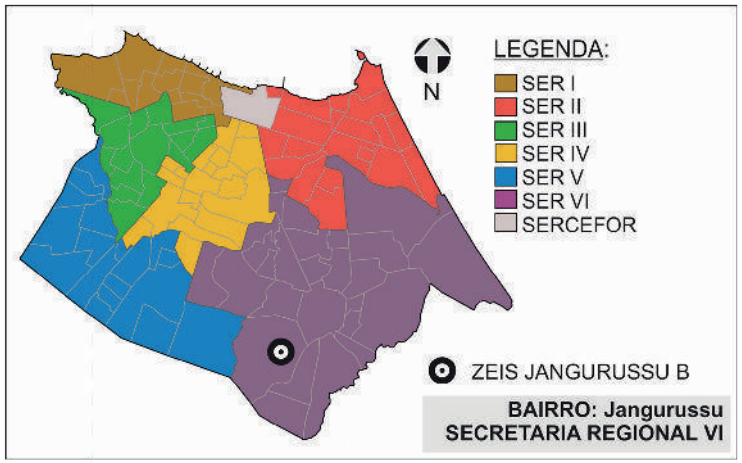
Foto 02. Domicílios, assentamento Jangurussu III
Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 02. Domicílios, assentamento Jangurussu III
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 JANGURUSSU B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 11.003 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 10.015 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 133 POPULAÇÃO: 553

Nº DE IMÓVEIS: 119 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JANGURUSSU B
(Fonte: PDPFOR/2009)

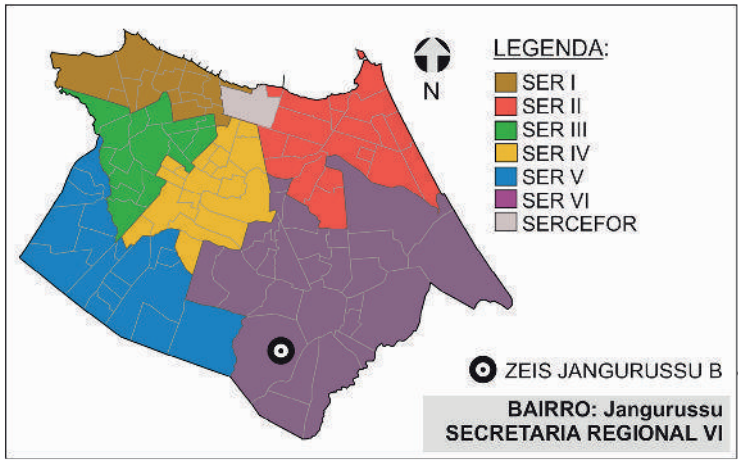
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Jangurussu III	Município/Privado

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JANGURUSSU B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **5.643,17m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

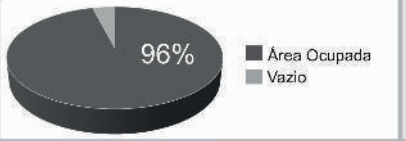
ZEIS 2 JANGURUSSU B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	10.015 m²
Área ocupada:	9.689 m²
N°de imóveis:	119
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	533
Famílias:	133
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	81.42 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	Mais de 30 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Parcial Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

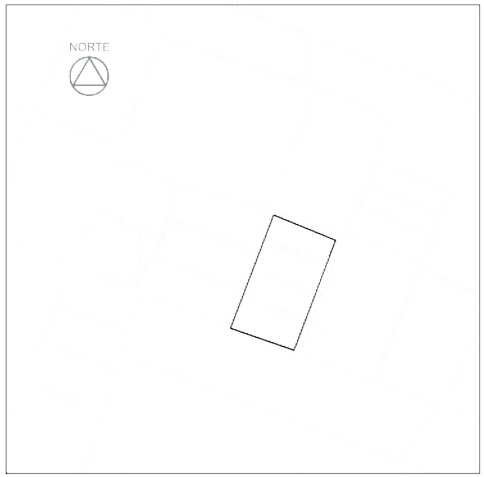
Bairro: Jangurussu

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: Jangurussu III

ZEIS 2 JANGURUSSU B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

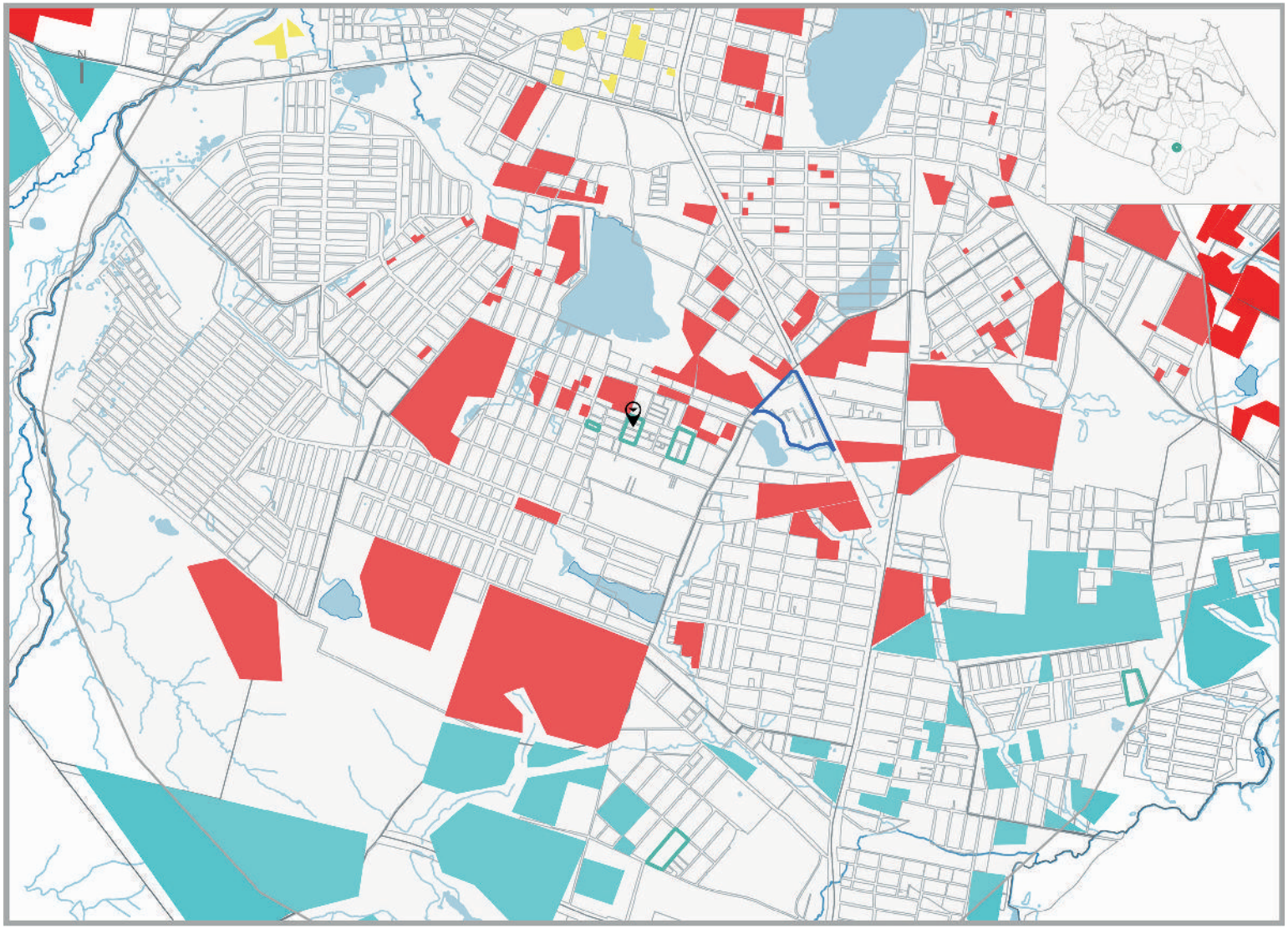
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JANGURUSSU B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

- ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009
- ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

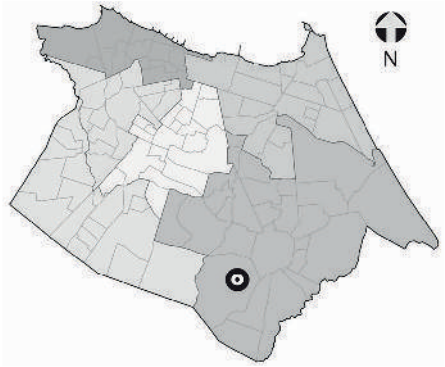
ESCALA

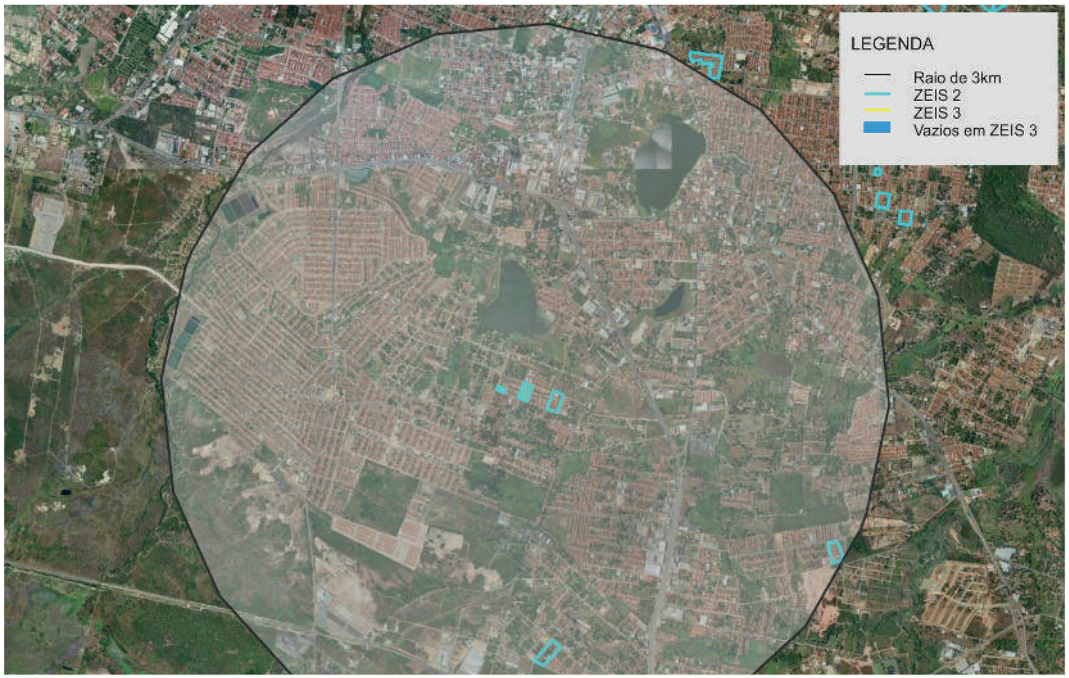
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JANGURUSSU B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS JANGURUSSU B. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 JANGURUSSU C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Jangurussu C é formada por um único assentamento precário, denominado Jangurussu II, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Jangurussu, abrangendo uma totalidade de 6.745 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 62 imóveis, 278 habitantes, constituindo uma estimativa de 69 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 Jangurussu C conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e existe (invasão) conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Jangurussu C não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com comércio, templo religioso e centro comunitário.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Vista da via interna assentamento Jangurussu
Fonte: Google Street View 2013



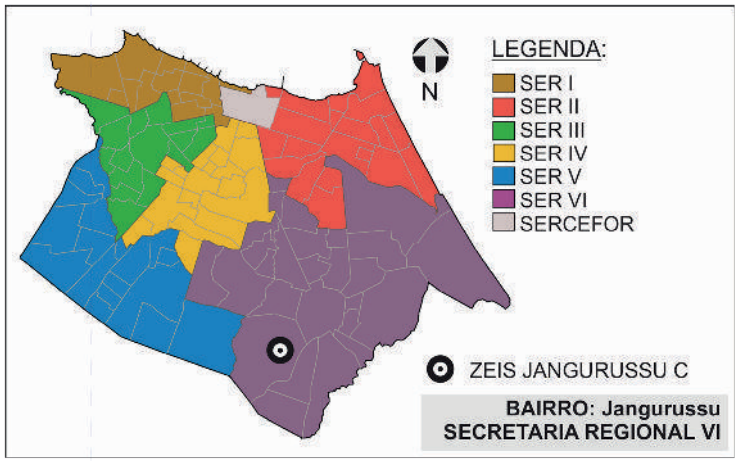
Foto 02. Domicílios, ZEIS Jangurussu C
Fonte: Google Street View 2013



Foto 03. Via com esgoto à mostra e acúmulo de lixo
Fonte: Google Street View 2013

ZEIS 2 JANGURUSSU C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 15.037 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 6.745 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 69 POPULAÇÃO: 278

Nº DE IMÓVEIS: 62 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JANGURUSSU C
(Fonte: PDPFOR/2009)

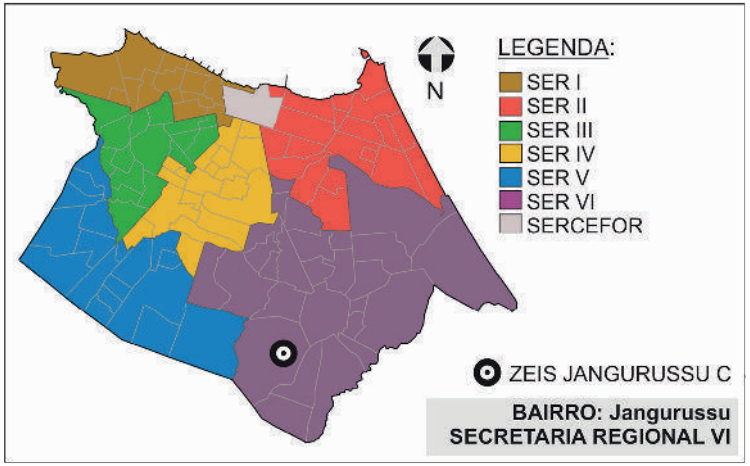
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Jangurussu II	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JANGURUSSU C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **3.888,50m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **3.310,10m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 JANGURUSSU B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	6.745 m²
Área ocupada:	6.745 m²
N°de imóveis:	62
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	278
Famílias:	69
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	108,79 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 23 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Centro Religioso
Centro Comunitário

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: Jangurussu

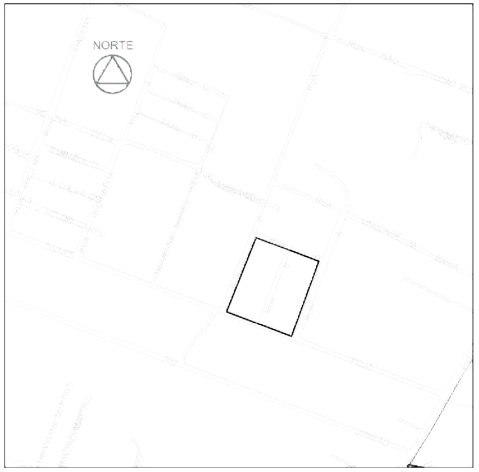
Nome do assentamento: Jangurussu II

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JANGURUSSU C - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

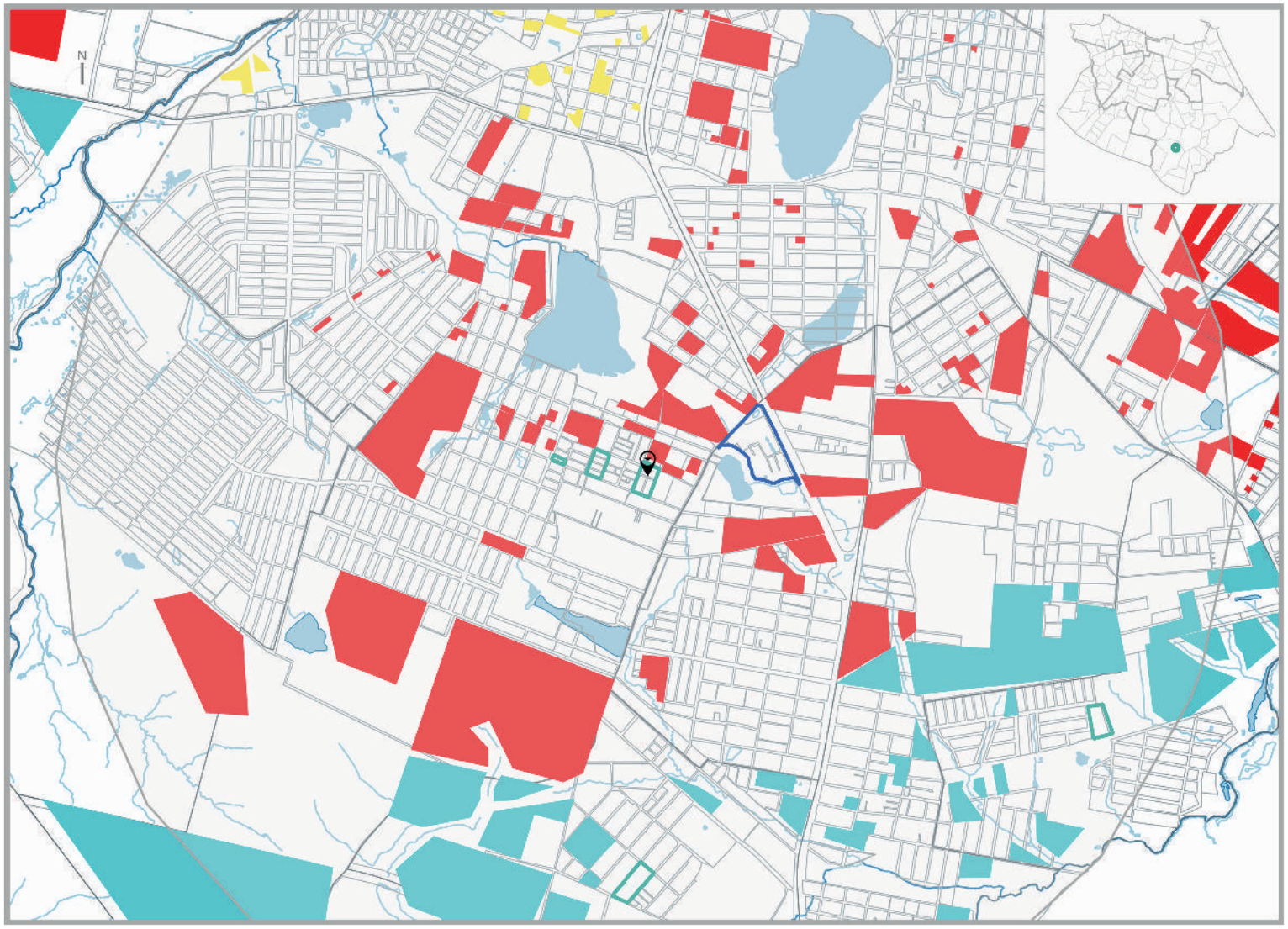
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JANGURUSSU C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

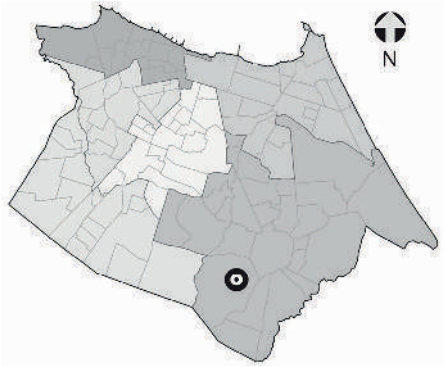
ESCALA

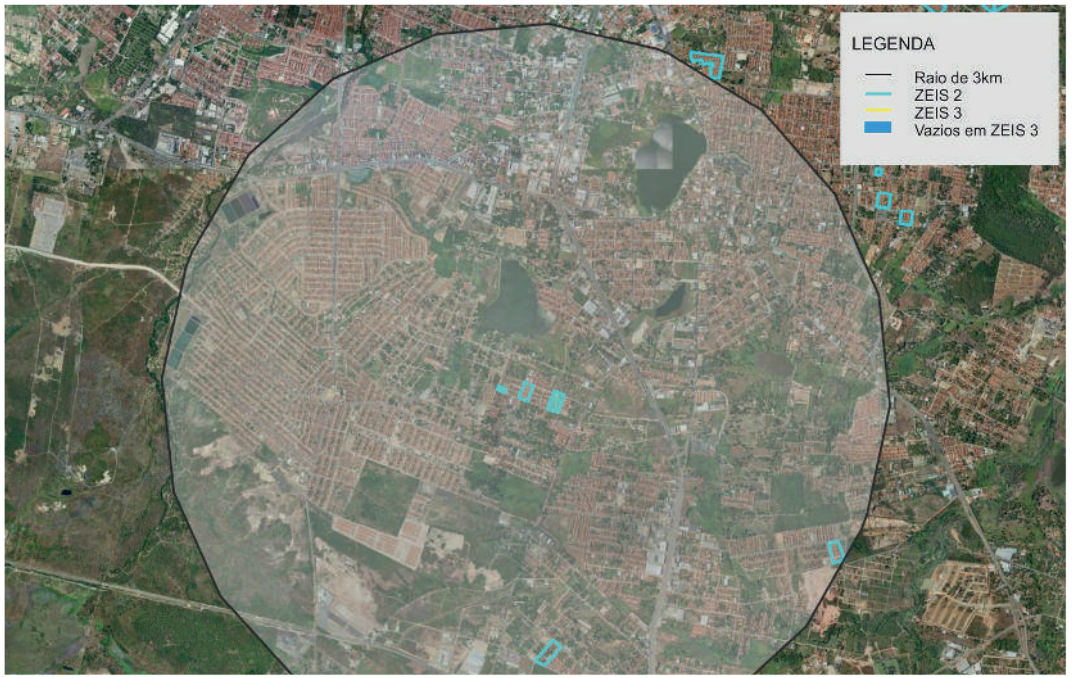
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JANGURUSSU C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS JANGURUSSU C. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 José de Alencar A é formada por um único assentamento precário, denominado São Miguel, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Alagadiço Novo (José de Alencar), abrangendo uma totalidade de 8.790 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 102 imóveis, 432 habitantes, constituindo uma estimativa de 108 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 José de Alencar A conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 José de Alencar A não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Granja Lisboa conta com comércio e serviços.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Vista da via interna ZEIS José de Alencar A
Fonte: PLHIS, 2011



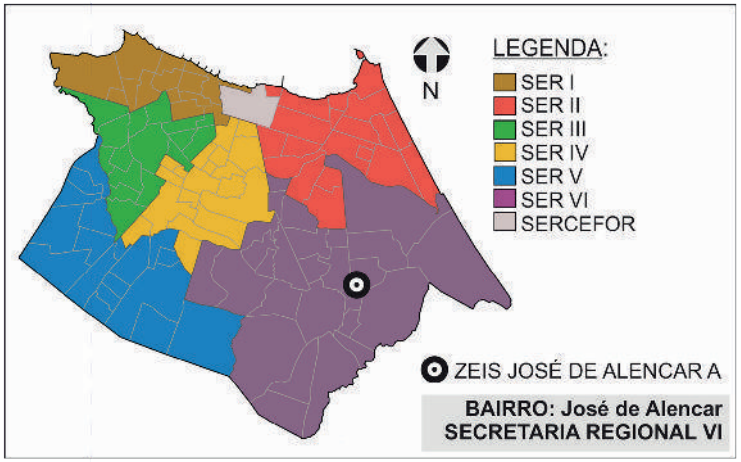
Foto 02. Domicílios, assentamento São Miguel Q79
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 02. Domicílios na ZEIS José de Alencar A
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 17.220 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 23.776,68 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 256 POPULAÇÃO: 1.026

Nº DE IMÓVEIS: 242 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JOSÉ DE ALENCAR A
(Fonte: PDPFOR/2009)

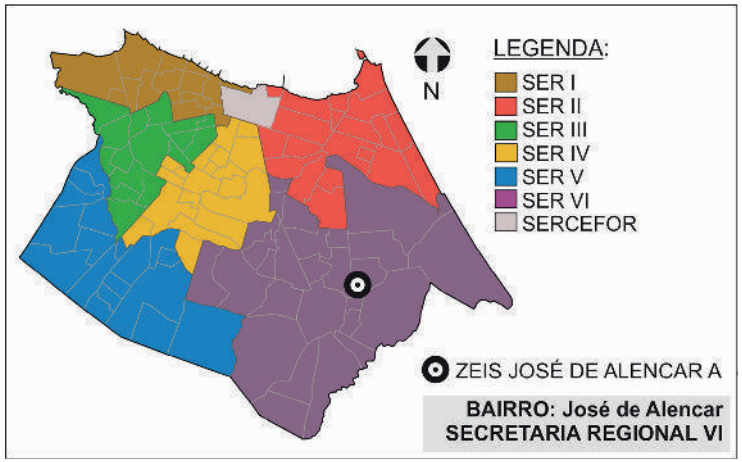
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① São Miguel Q79	Município
② São Miguel Q85/86	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **13.401,47m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	8.790 m²
Área ocupada:	8.790 m²
N°de imóveis:	102
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	432
Famílias:	108
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	86,18 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa inicio do assentamento:	1991

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Serviço

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: José de Alencar

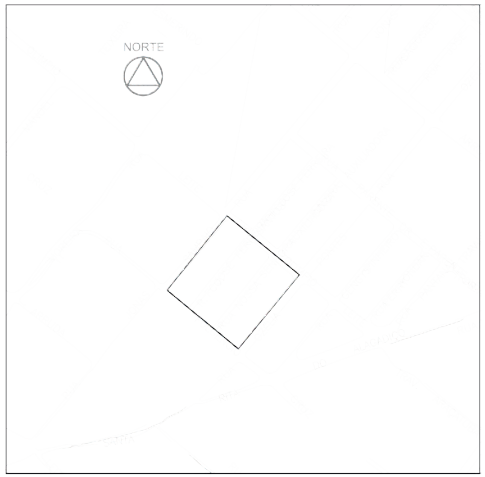
Nome do assentamento: São Miguel Q79

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	14.986 m²
Área ocupada:	14.986 m²
N°de imóveis:	140
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	594
Famílias:	148
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	107,04 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1991

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Serviço

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: José de Alencar

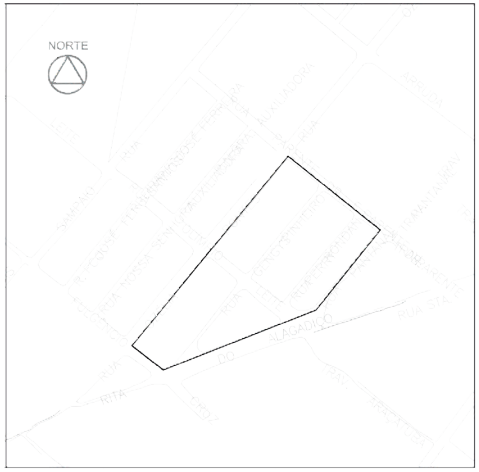
Nome do assentamento: São Miguel Q85Q/Q86

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

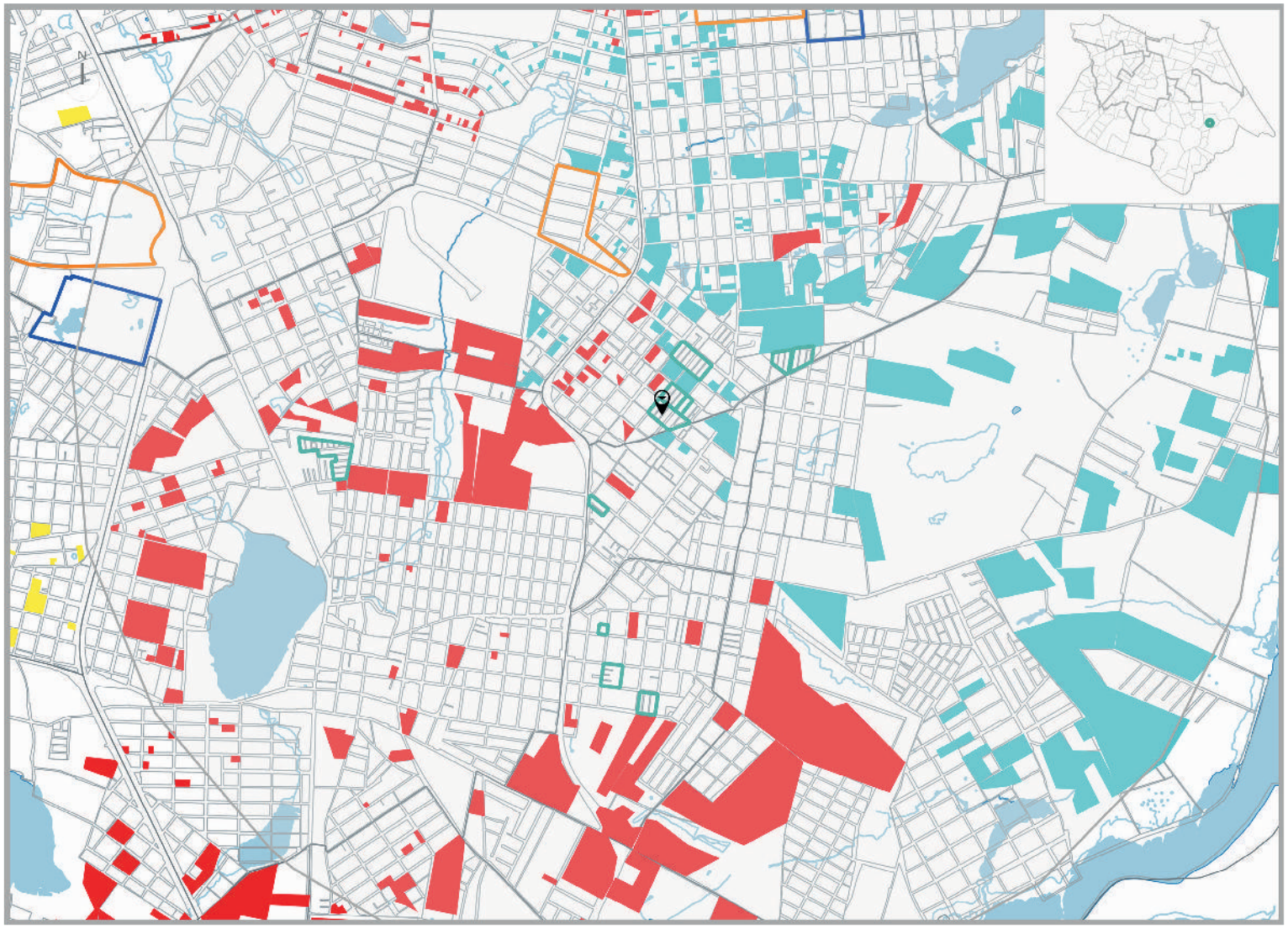
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

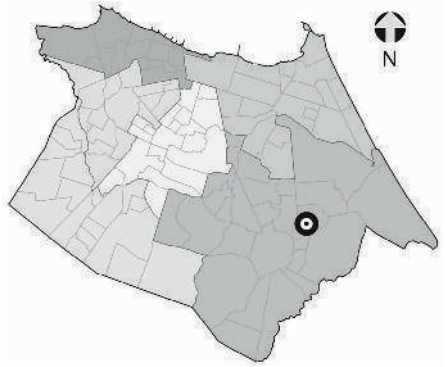
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR A - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS JOSÉ DE ALENCAR A X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



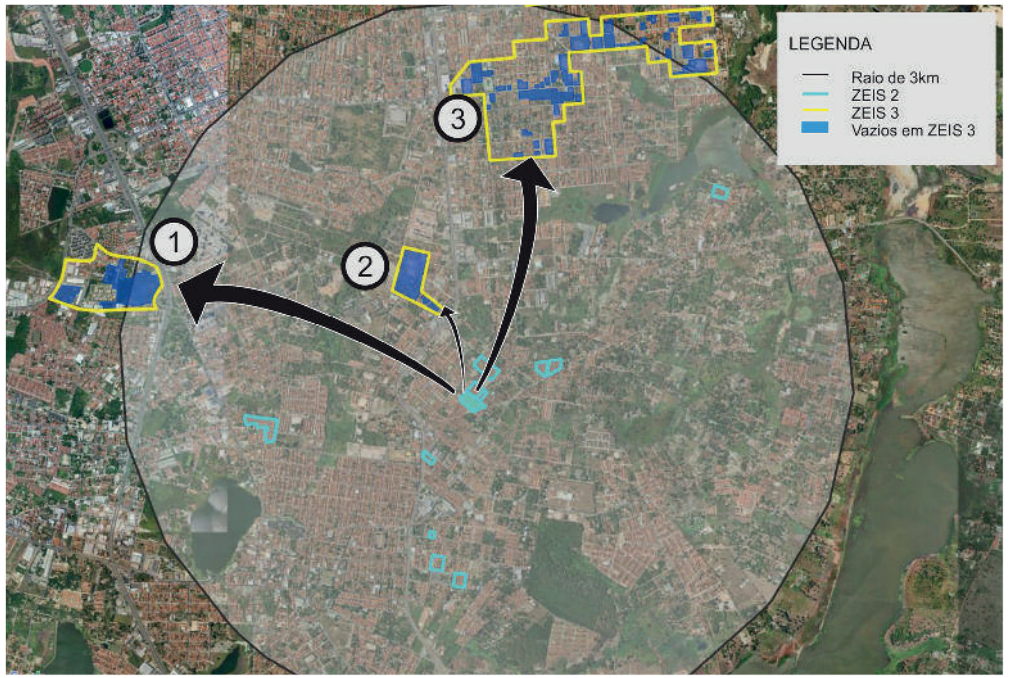
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*



1



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.

2



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

3



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 José de Alencar B é formada por um único assentamento precário, denominado São Miguel Q80, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Alagadiço Novo (José de Alencar), abrangendo uma totalidade de 9.177 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 140 imóveis, 411 habitantes, constituindo uma estimativa de 103 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 José de Alencar B conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 José de Alencar B é atendida por sistema de esgotamento sanitário que não é a rede geral pública; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 José de Alencar B conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Há necessidade de 5 unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Vista da via interna ZEIS José de Alencar B
Fonte: Google Street View 2013



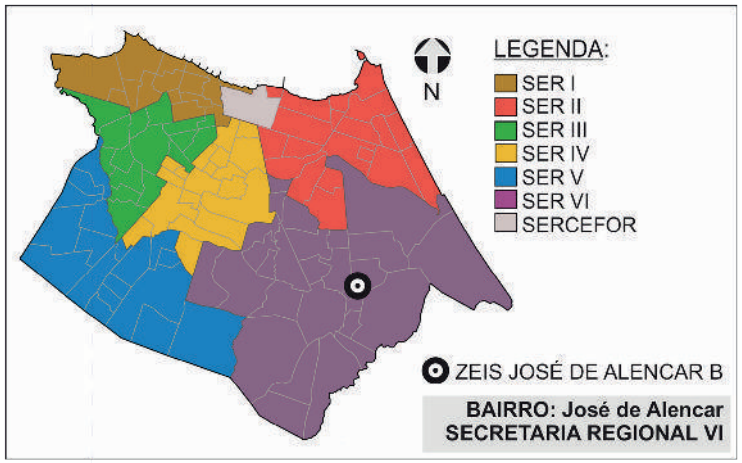
Foto 02. Domicílios, ZEIS José de Alencar B
Fonte: Google Street View 2013



Foto 03. Domicílios, ZEIS José de Alencar B
Fonte: Google Street View 2013

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 10.294 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

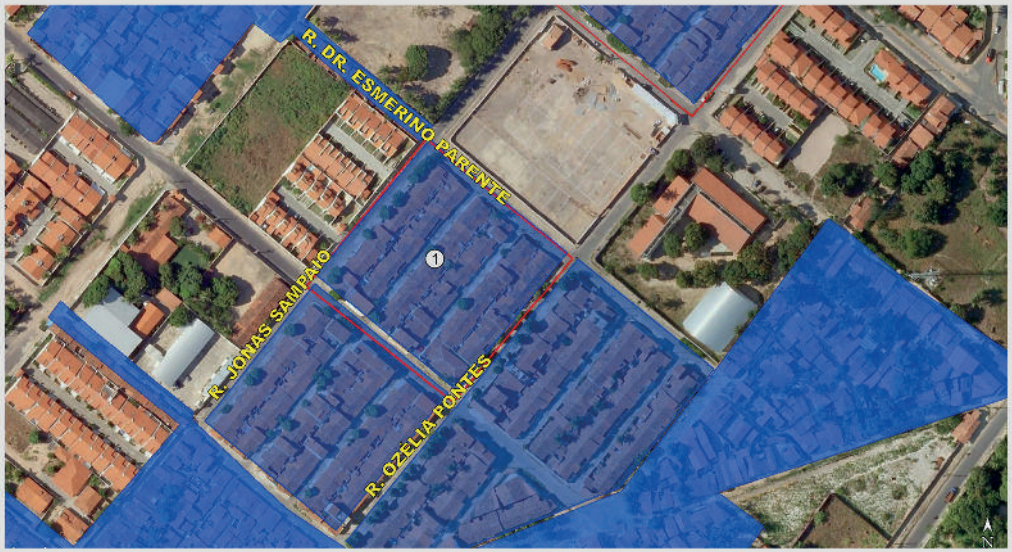
5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 9.177 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 103 POPULAÇÃO: 411

Nº DE IMÓVEIS: 97 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JOSÉ DE ALENCAR B
(Fonte: PDPFOR/2009)

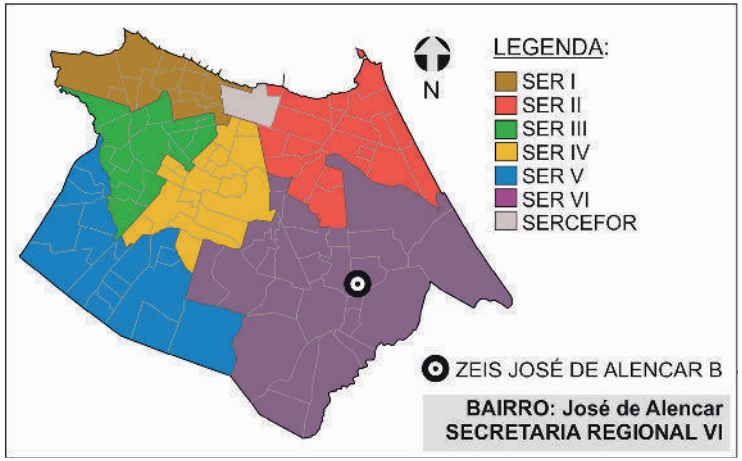
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① São Miguel Q80	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **401,00m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **5.940,46m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

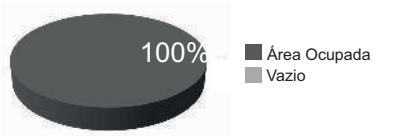
ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	9.177 m²
Área ocupada:	9.177 m²
N°de imóveis:	97
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	411
Famílias:	103
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	94,61 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1991

Gráfico:

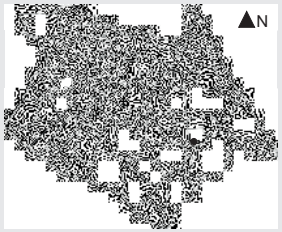
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Serviço

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: José de Alencar

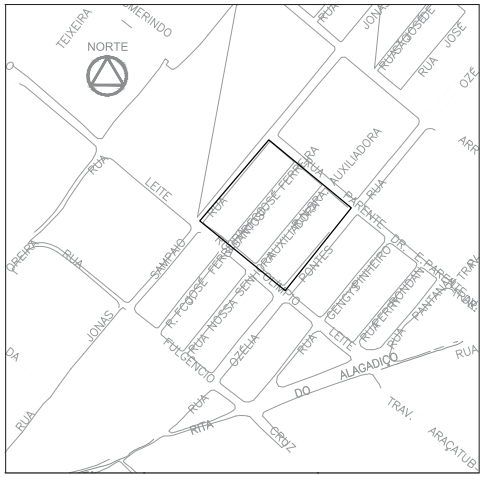
Nome do assentamento: São Miguel Q80

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

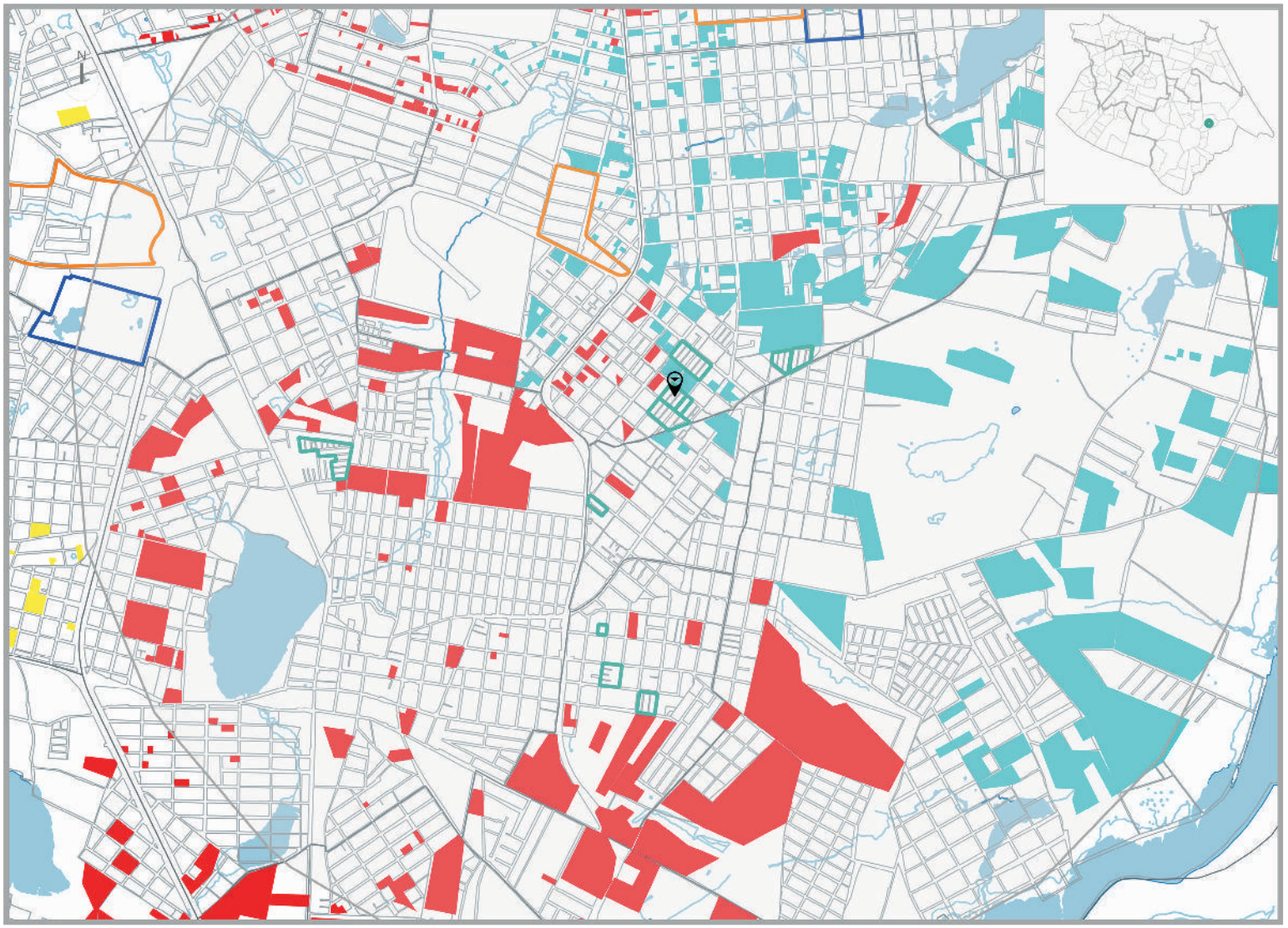
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

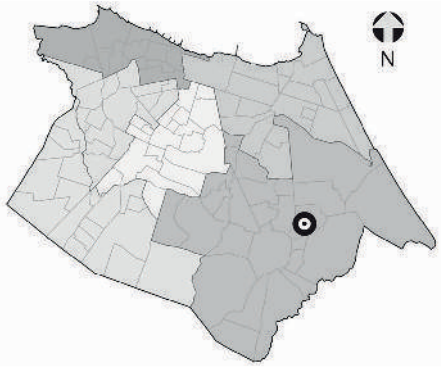
ESCALA 1:20.000

P.10

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR B - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS JOSÉ DE ALENCAR B X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



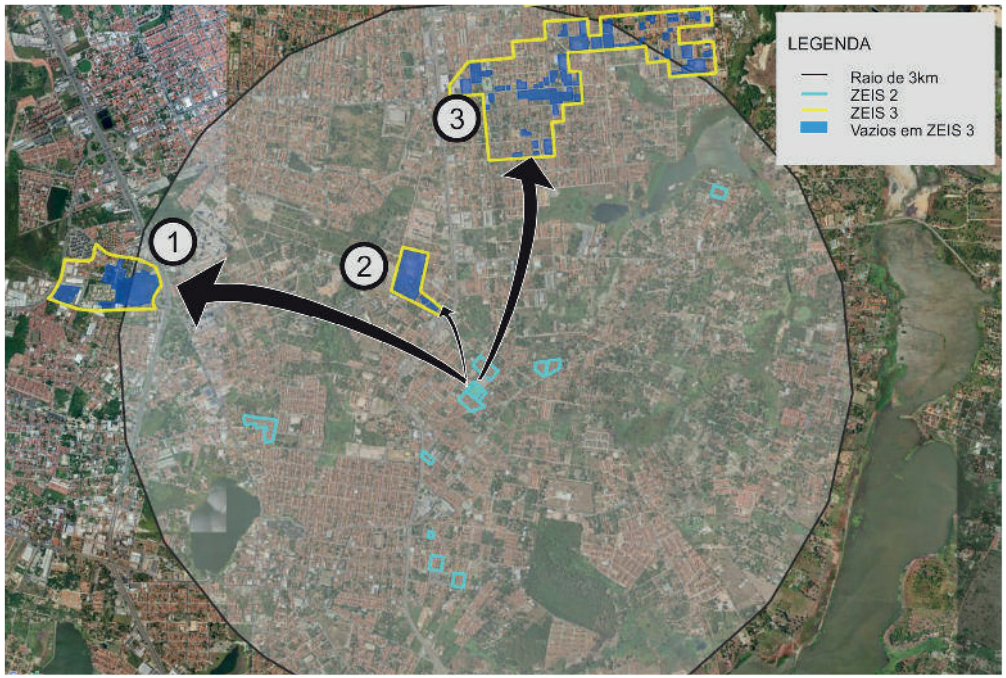
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*





Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 José de Alencar C é formada por um único assentamento precário, denominado São Miguel Q85/86, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Alagadiço Novo (José de Alencar), abrangendo uma totalidade de 14.986 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 97 imóveis, 594 habitantes, constituindo uma estimativa de 148 famílias com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

A ZEIS 2 José de Alencar C conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 José de Alencar C é atendida por sistema de esgotamento sanitário que não é a rede geral pública; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 José de Alencar C conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Há necessidade de 7 unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Via interna na ZEIS José de Alencar C
Fonte: Google Street View 2014



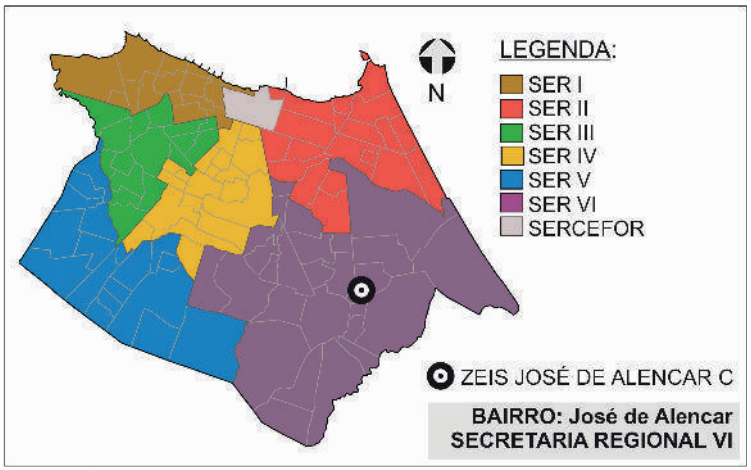
Foto 02. Domicílios ZEIS José de Alencar C
Fonte: Google Street View 2014



Foto 03. Domicílios ZEIS José de Alencar C
Fonte: Google Street View 2014

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 4.046,22 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 14.986 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 148 POPULAÇÃO: 594

Nº DE IMÓVEIS: 140 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JOSÉ DE ALENCAR C
(Fonte: PDPFOR/2009)

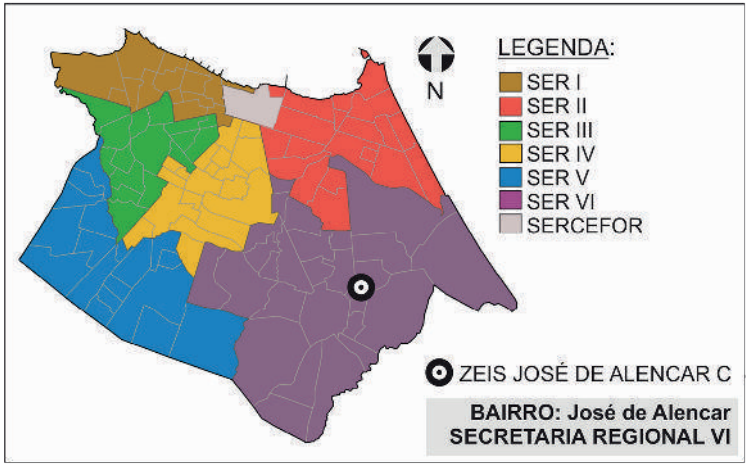
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① São Miguel Q85/86	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **2.195,08m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C - FICHA ASSENTAMENTO

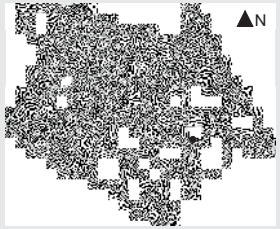
Dados Gerais:

Área total:	14.986 m²
Área ocupada:	14.986 m²
N°de imóveis:	140
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	594
Famílias:	148
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	107,04 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1991

Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Fotos:



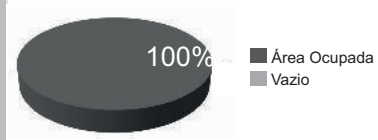
Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

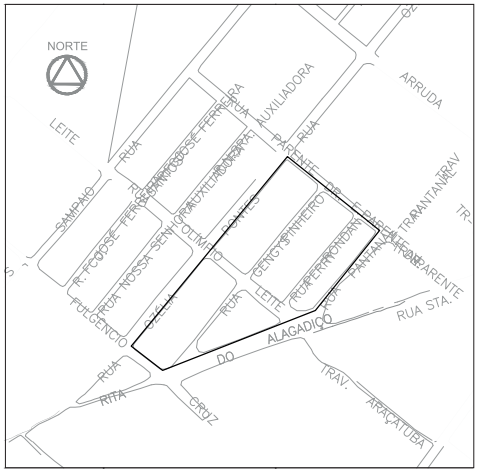
Comércio
Serviço

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: José de Alencar

Nome do assentamento: São Miguel Q85Q/Q86

[1] O assentamento São Miguel Q85/Q86 está inserido dentro de duas áreas de ZEIS distintas: a ZEIS 2 José de Alencar A e a ZEIS 2 José de Alencar C. Dessa forma, esse assentamento irá ser incluído como parte integrante de ambas as ZEIS.

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

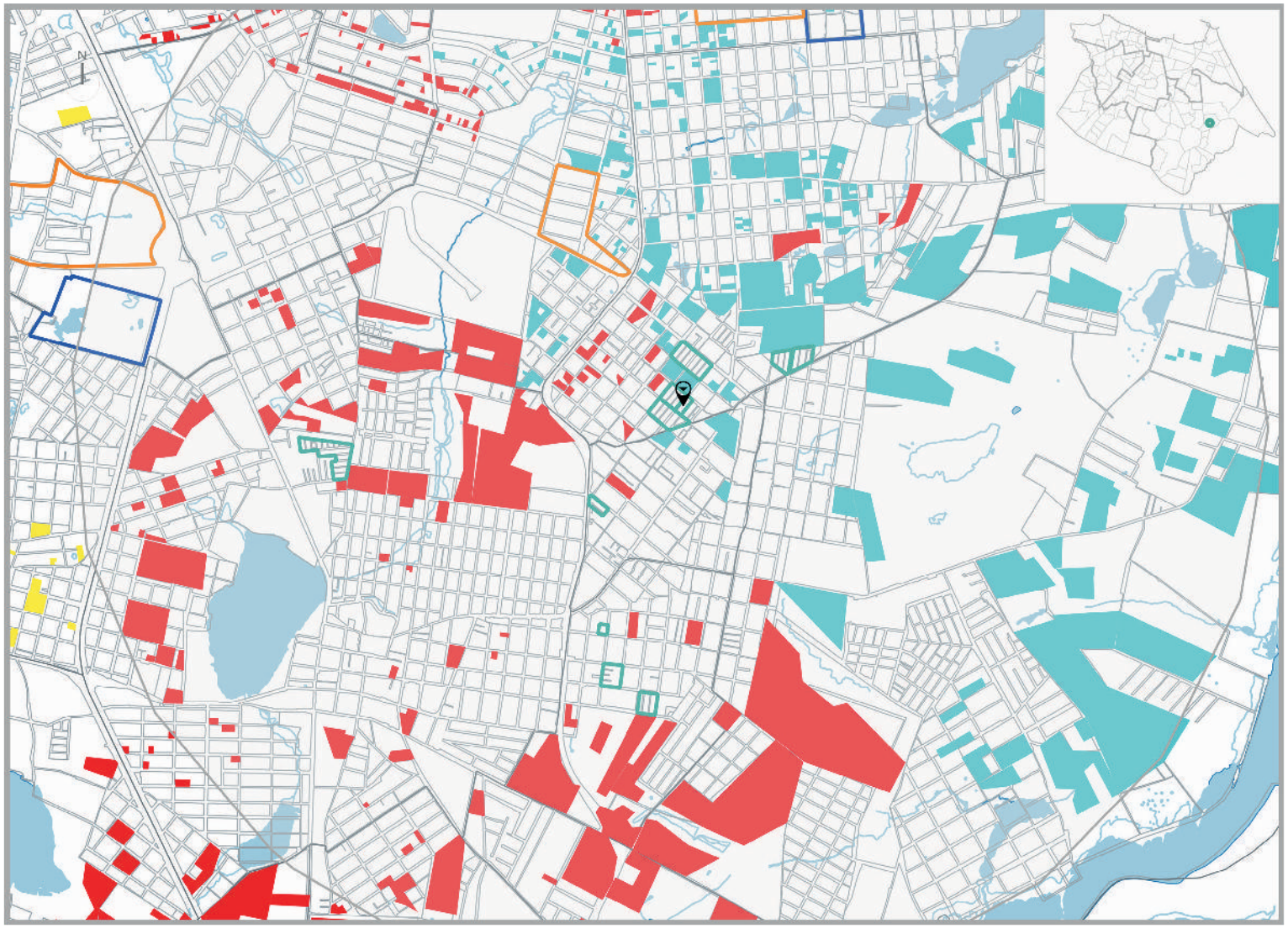
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR C - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

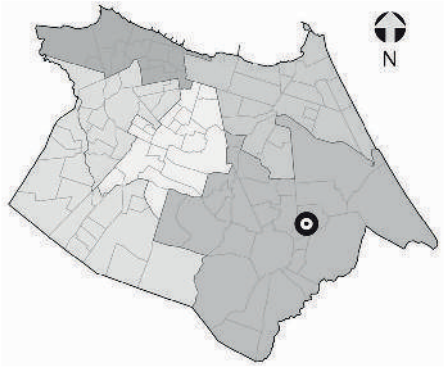
ESCALA

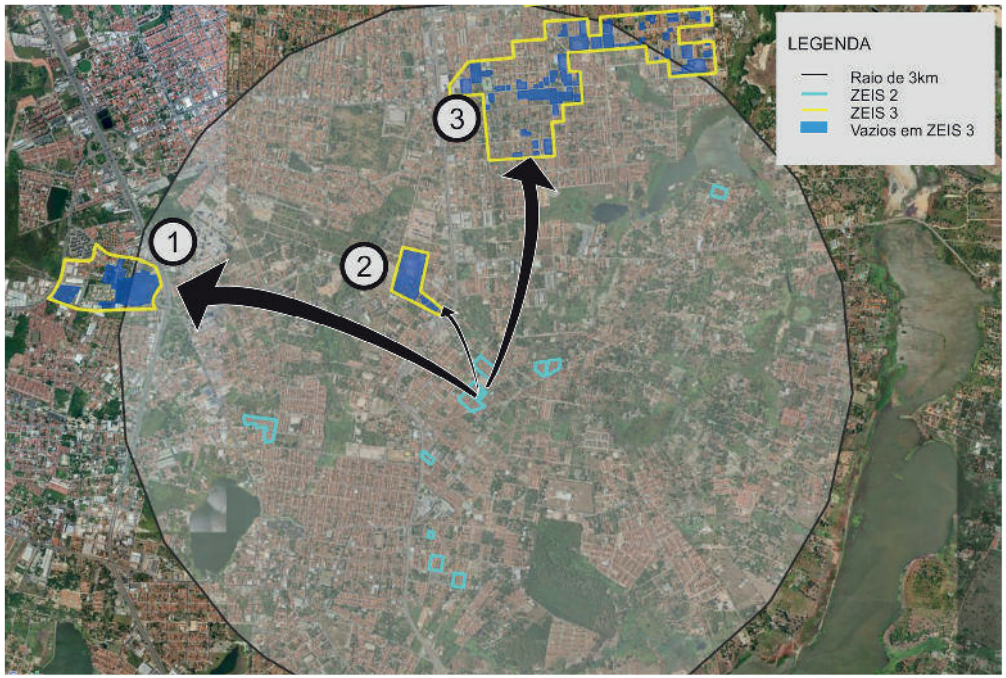
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JOSÉ DE ALENCAR C X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

1



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.

2



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

3



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 José de Alencar D é formada por dois assentamentos precários, denominados São Miguel. Ambos assentamentos possuem característica tipológica de mutirão e são classificados como consolidáveis com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI) no bairro Alagadiço Novo (José de Alencar), abrangendo uma totalidade de 17.948 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 194 imóveis, 823 habitantes, constituindo uma estimativa de 205 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS 2 José de Alencar D conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária da ZEIS, a área compreendida pelos assentamentos é de domínio Município. Não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 José de Alencar D não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; atendida por sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 José de Alencar D conta com escola, comércio e serviços.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, há inserção parcial dos assentamentos em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio, com estimativa de 31 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção dos domicílios em leito de rua em ambos os assentamentos.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização dos assentamentos é de 31 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 4.805 m² e verticalmente 1.356 m².

Não há previsão de processo de intervenção no assentamento São Miguel Q75, enquanto o assentamento São Miguel Q82 se encontra em processo de regularização, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade, segundo o PLHIS, de 1 a 9, para o assentamento São Miguel Q82 é 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos; enquanto para o assentamento São Miguel Q75 é 4, indicando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Vista da via interna ZEIS José de Alencar D
Fonte: PLHIS, 2011



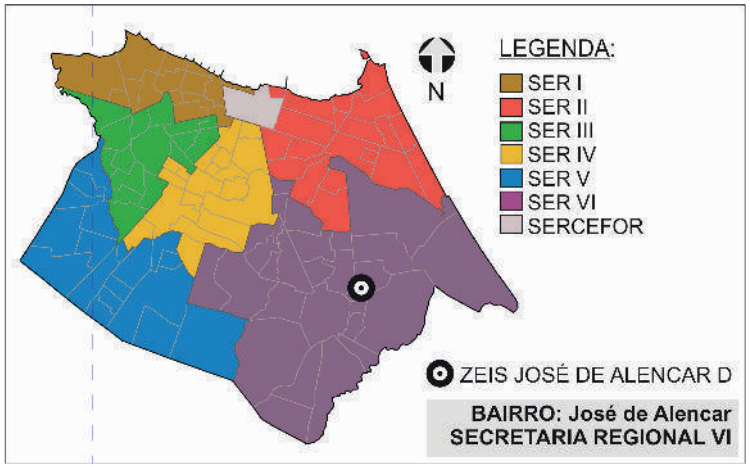
Foto 02. Domicílios, assentamento São Miguel Q82
Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Domicílios, assentamento São Miguel Q75
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 2

ÁREA ZEIS: 20.411 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

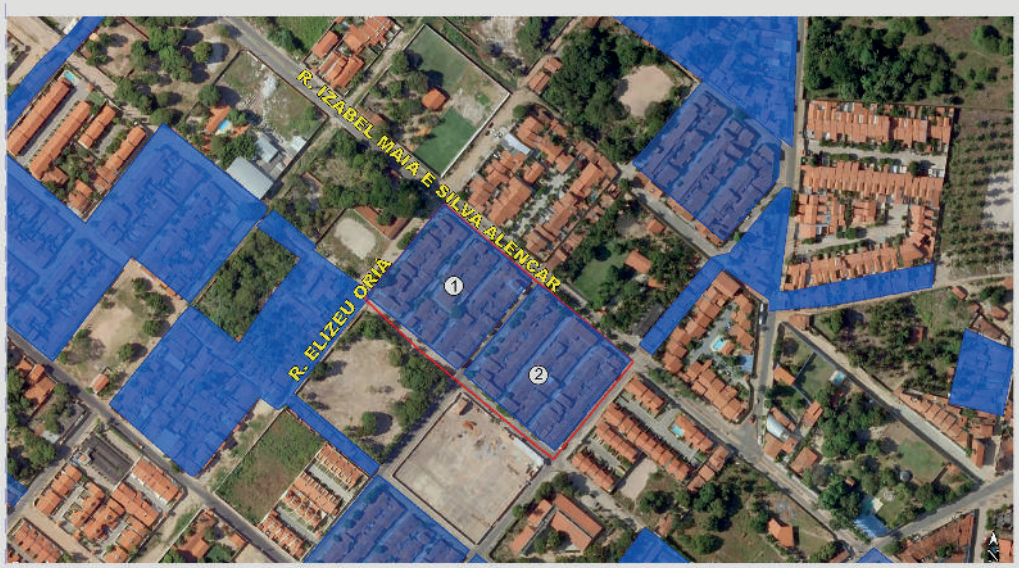
5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 17.948 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 205 POPULAÇÃO: 823

Nº DE IMÓVEIS: 194 RENDA: 2 a 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JOSÉ DE ALENCAR D
(Fonte: PDPFOR/2009)

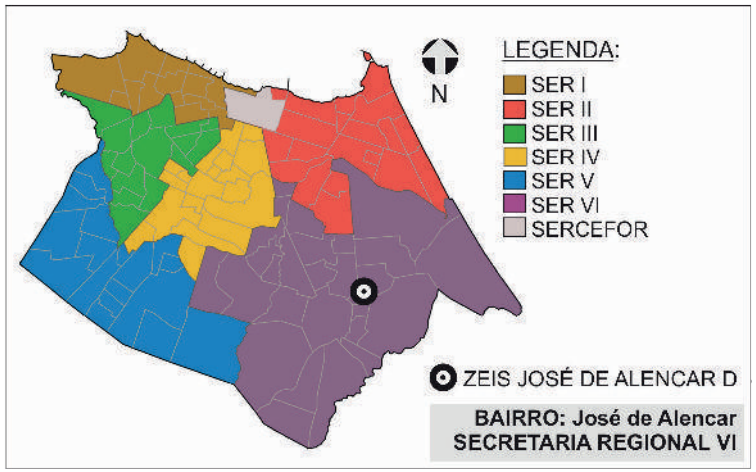
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① São Miguel Q75	Município
② São Miguel Q82	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **12.532,89m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	8.902 m²
Área ocupada:	8.902 m²
N°de imóveis:	91
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	386
Famílias:	96
Densidade pop.:	0,04
Fração Ideal:	97,82 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 20 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Comércio
Serviço

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Bairro: José de Alencar

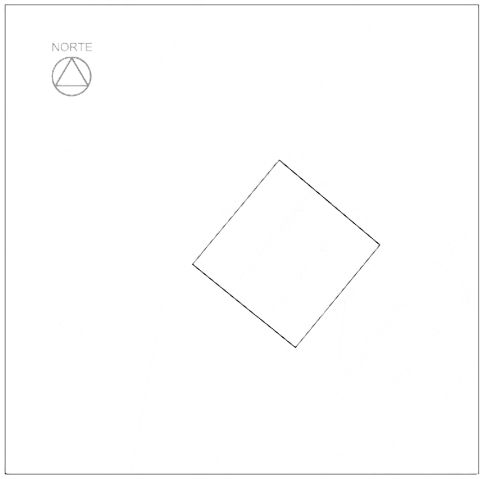
SER VI

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	4

(S.I.)*: Sem Informação

Nome do assentamento: São Miguel Q75

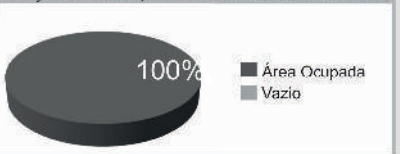
ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	9.046 m²
Área ocupada:	9.046 m²
N°de imóveis:	103
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	437
Famílias:	109
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	87,83 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	1991

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Serviço
Centro Cultural

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: José de Alencar

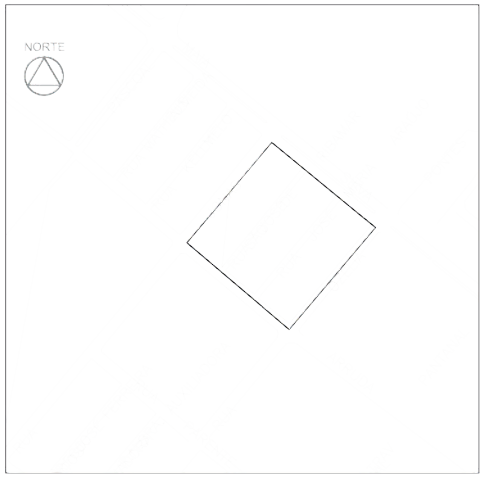
Nome do assentamento: São Miguel Q82

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR D - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

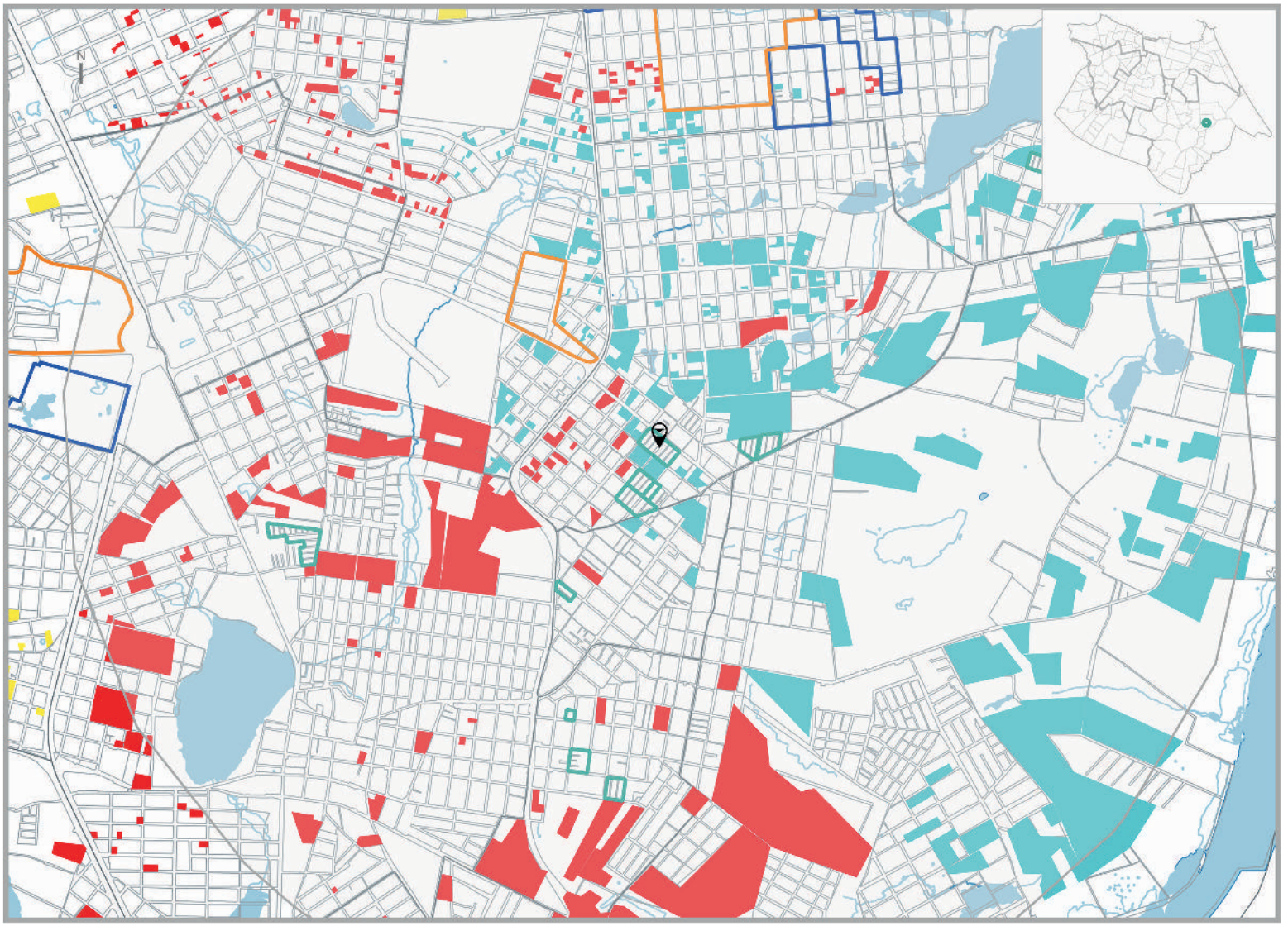
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JOSE DE ALENCAR D - ANALISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

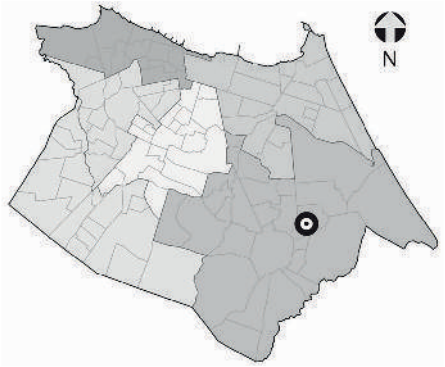
ESCALA

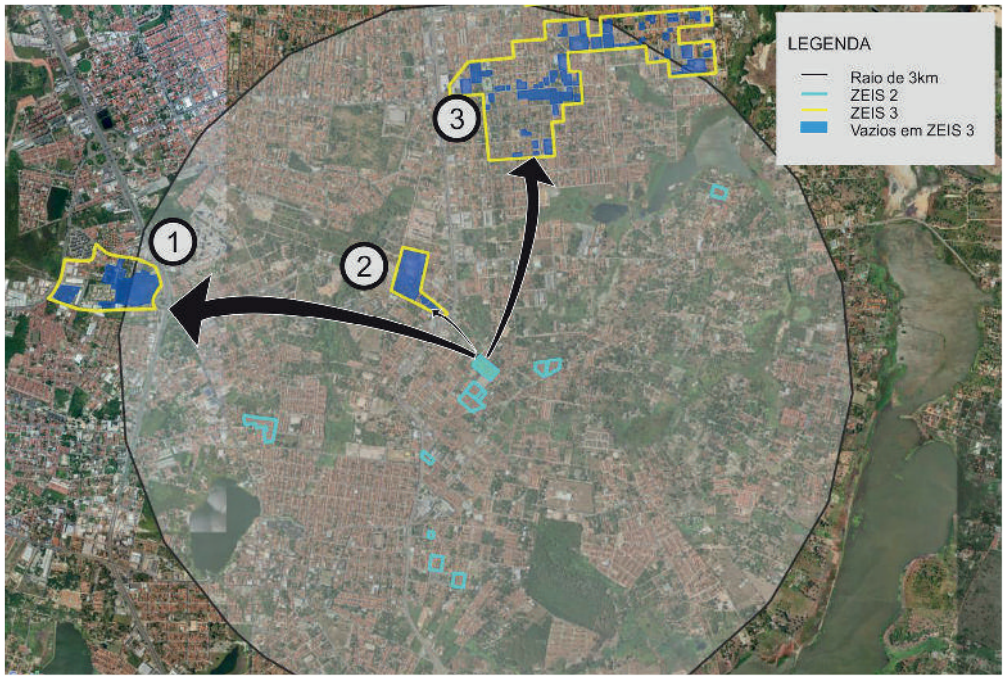
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JOSÉ DE ALENCAR D X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
31 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **4.805**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.356**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*

1



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.

2



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

3



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 José de Alencar E é formada por um único assentamento precário, denominado Lagoa Redonda I, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Alagadiço Novo (José de Alencar), abrangendo uma totalidade de 8.772 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 102 imóveis, 432 habitantes, constituindo uma estimativa de 108 famílias. Não há informações sobre renda média mensal do chefe da família.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 José de Alencar E.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 José de Alencar E é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Não dispõe de espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 José de Alencar E.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Há inserção parcial de domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de duas unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 310 m² e verticalmente 88 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS José de Alencar E
Fonte: Google Street View 2014



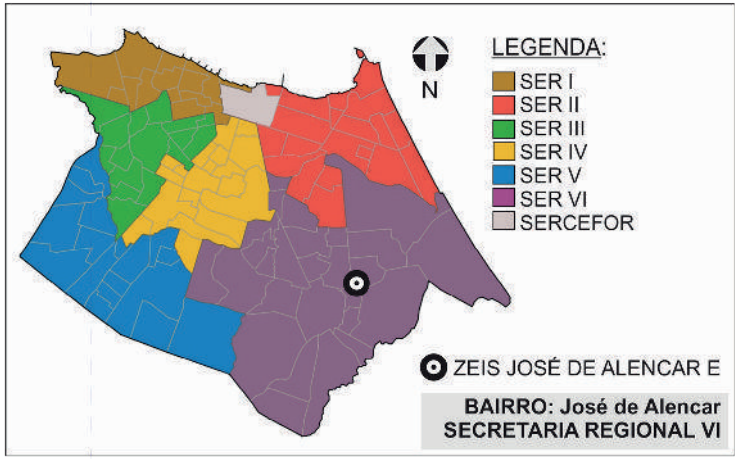
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Lagoa Redonda I. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Via interna na ZEIS José de Alencar E
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 8.866 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 8.772 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 108 POPULAÇÃO: 432

Nº DE IMÓVEIS: 102 RENDA: S.I.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JOSÉ DE ALENCAR E
(Fonte: PDPFOR/2009)

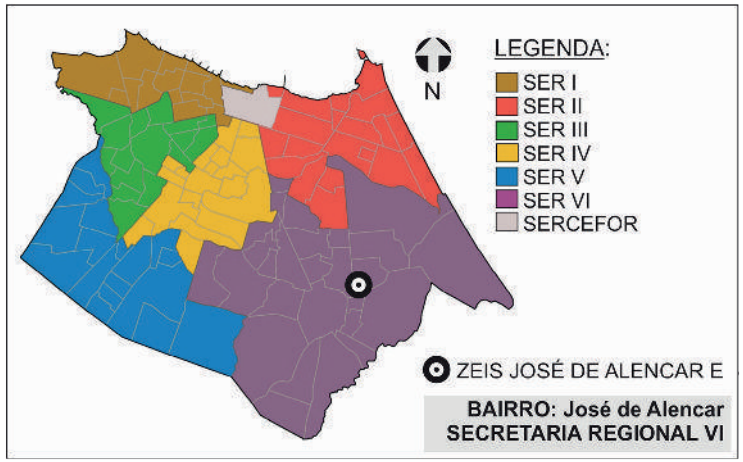
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Lagoa Redonda I	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **7.935,00m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

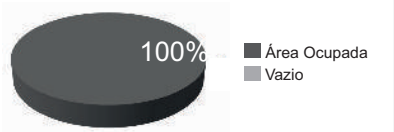
ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	8.772 m²
Área ocupada:	8.772 m²
N°de imóveis:	102
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	432
Famílias:	108
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	86,00 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

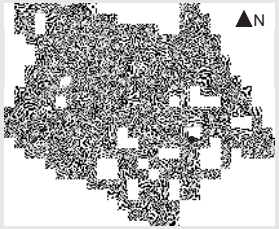
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Não Há Serviços Urbanos

Fotos:



Fonte: Google Street View 2014



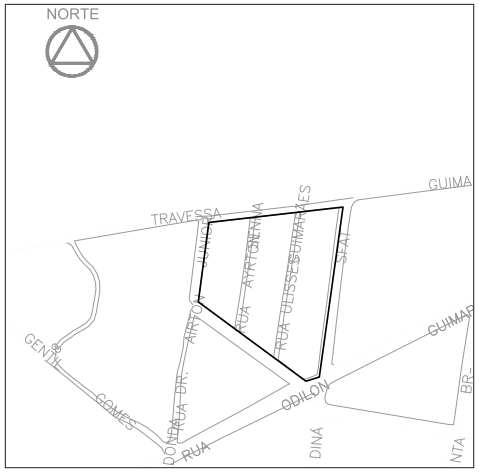
Fonte: Google Street View 2014

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Leito de Rua

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

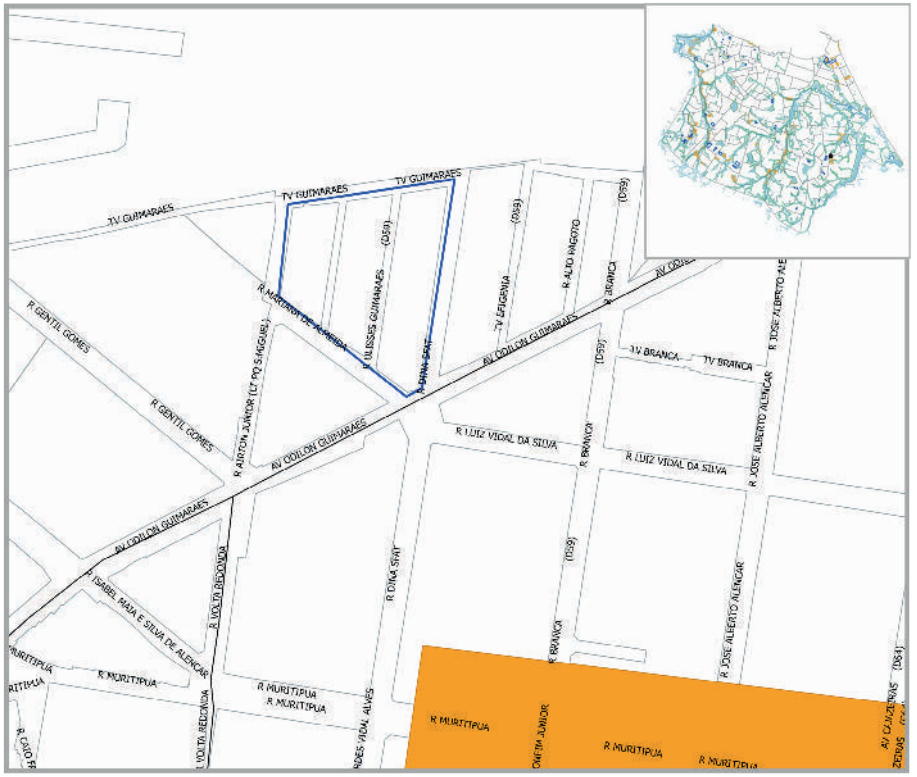
(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro:
José de Alencar

Nome do assentamento:
Lagoa Redonda I

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

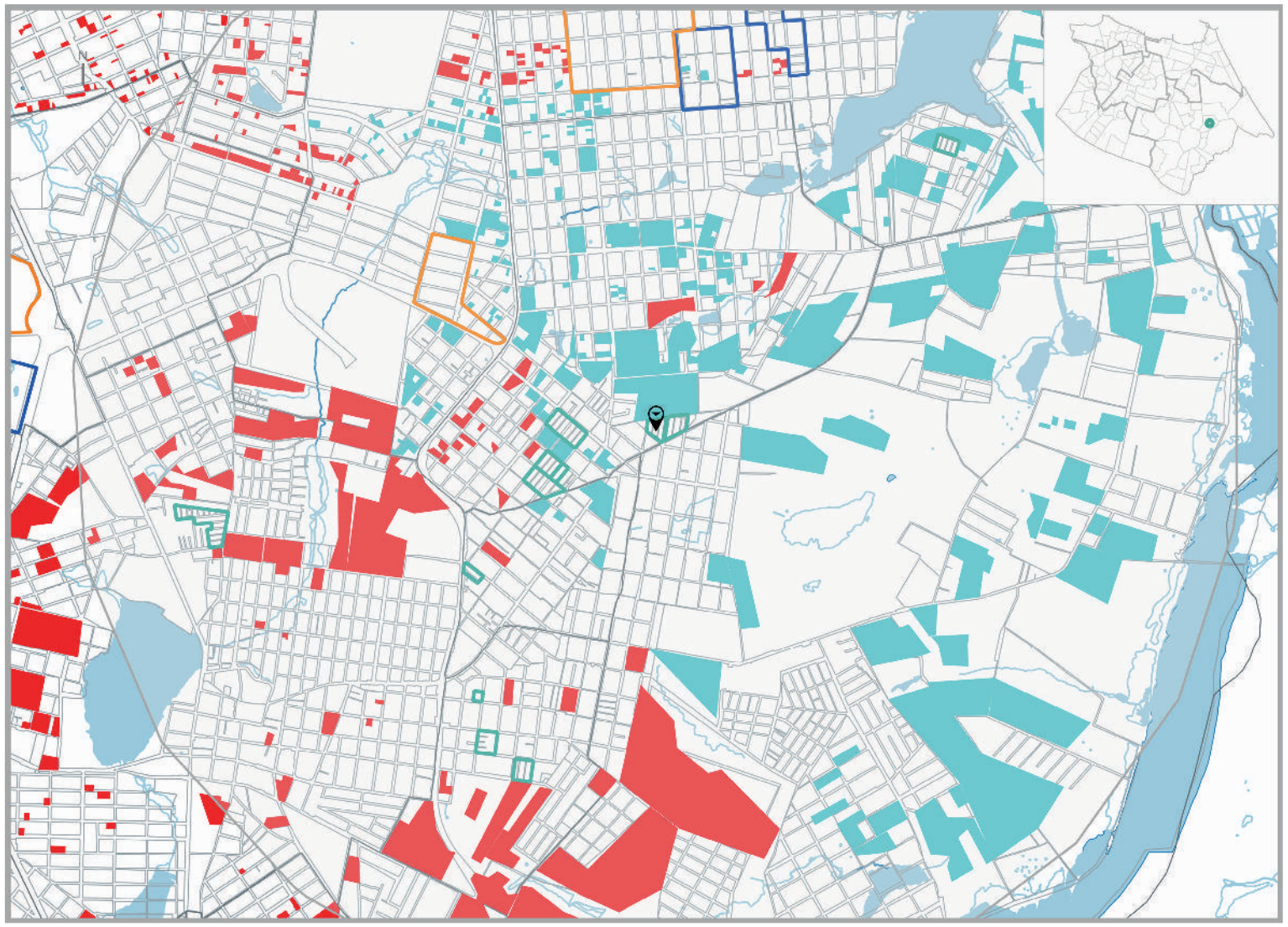
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR E - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

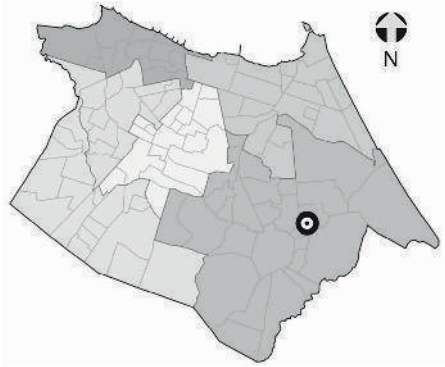
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS JOSÉ DE ALENCAR E X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



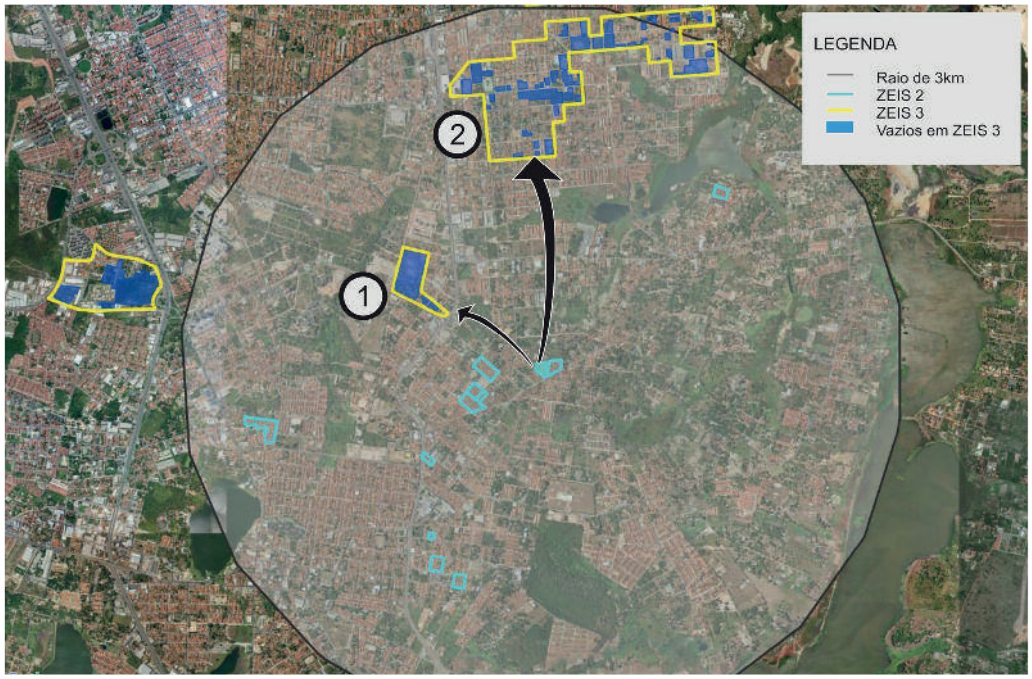
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
2 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **310**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **88**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*





Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 José de Alencar F é formada por um único assentamento precário, denominado Lagoa Redonda II, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Alagadiço Novo (José de Alencar), abrangendo uma totalidade de 8.839 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 95 imóveis, 403 habitantes, constituindo uma estimativa de 101 famílias. Não há informações sobre renda média mensal do chefe da família.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 José de Alencar F.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 José de Alencar F é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; não é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 José de Alencar F conta com escola, serviço e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 8 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Há inserção parcial de domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 26 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 4.030 m² e verticalmente 1.138 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 4, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS José de Alencar F
Fonte: Google Street View 2014



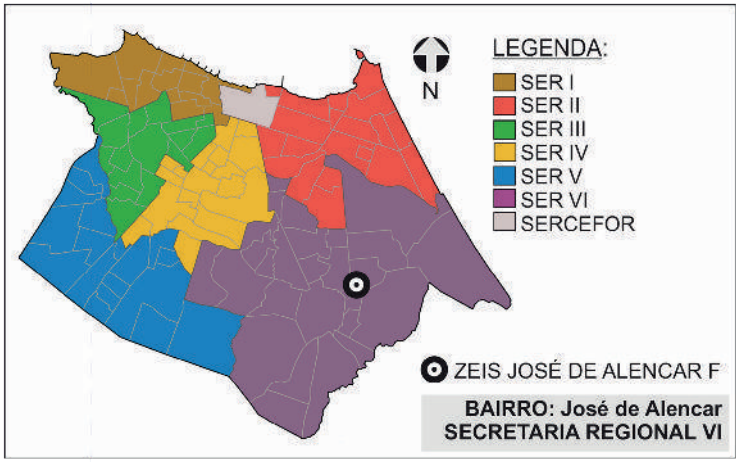
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Lagoa Redonda II. Fonte: Google Street View 2014.



Foto 03. Via interna na ZEIS José de Alencar F
Fonte: Google Street View 2014.

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 10.737 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 8.839 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 101 POPULAÇÃO: 403

Nº DE IMÓVEIS: 95 RENDA: S.I.

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS JOSÉ DE ALENCAR F
(Fonte: PDPFOR/2009)

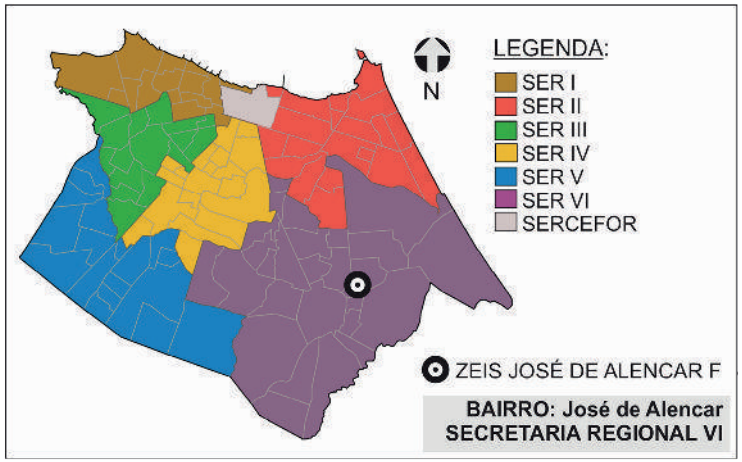
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Lagoa Redonda II	Municipio

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **406,85m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

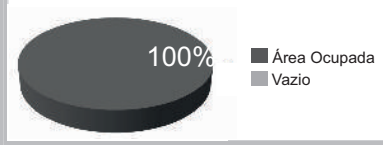
ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	8.839 m²
Área ocupada:	8.772 m²
N°de imóveis:	95
Renda predominante:	(S.I.)*
População:	403
Famílias:	101
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	93,04 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	(S.I.)*

Gráfico:

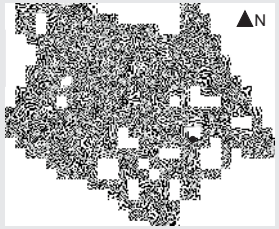
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Rede Geral Pública
Abastecimento de água:	Não Há
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Limite ZEIS Limite Assentamento

Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Escola
Serviço
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: Google Street View 2014



Fonte: Google Street View 2014

SER VI

Bairro: José de Alencar

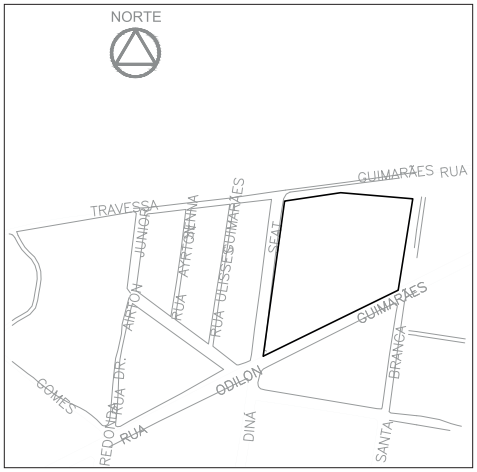
Nome do assentamento: Lagoa Redonda II

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria sem Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio e em Leito de Rua

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

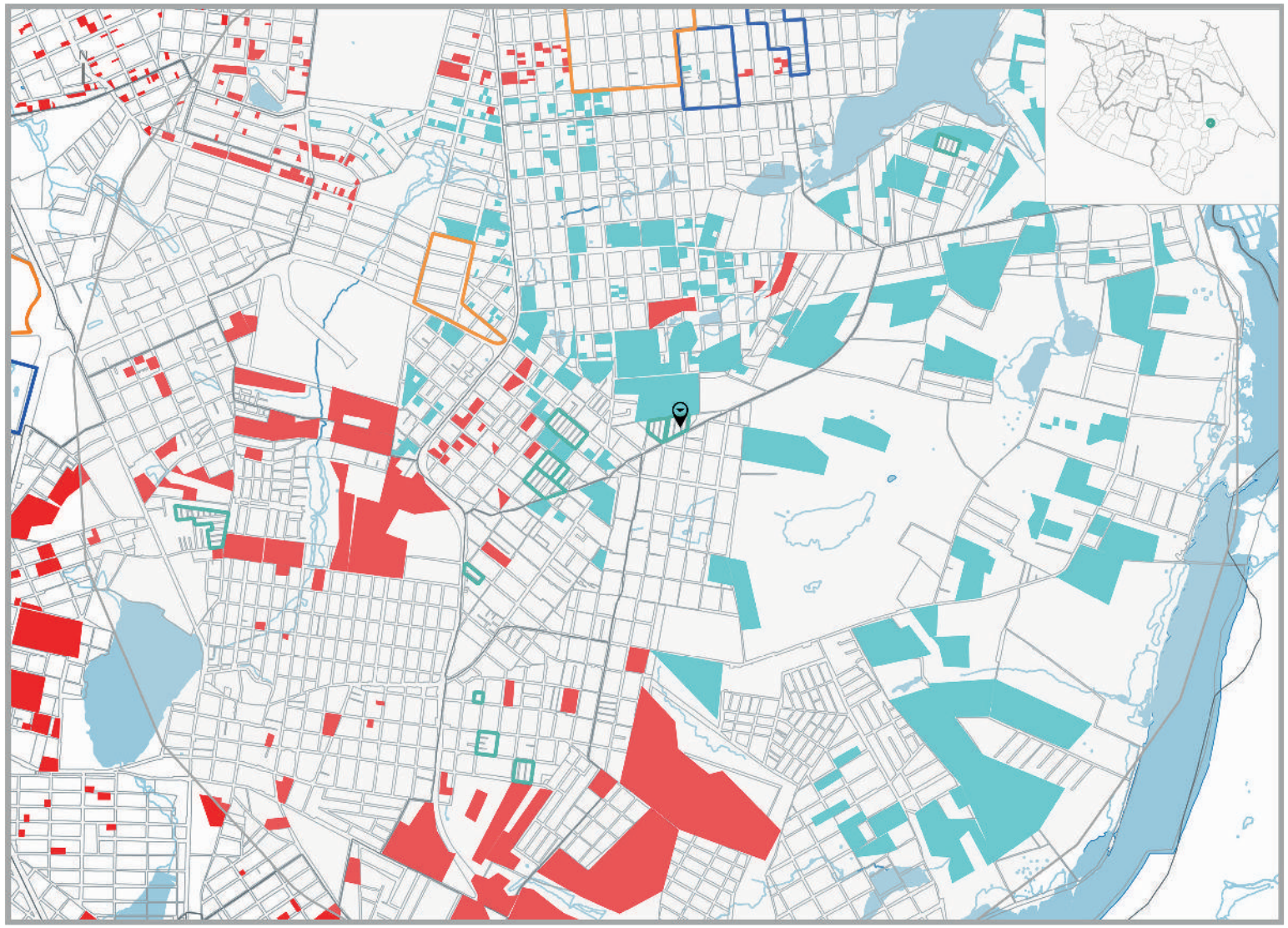
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

Escala: 1/2000

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

ESCALA

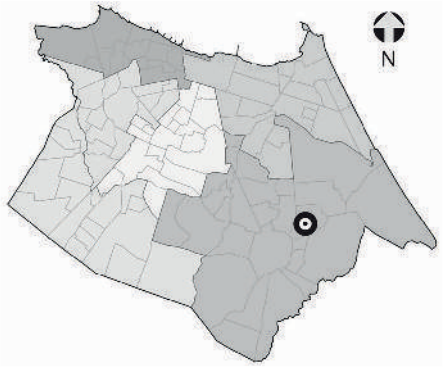
250 0 250 500 750 1000 m

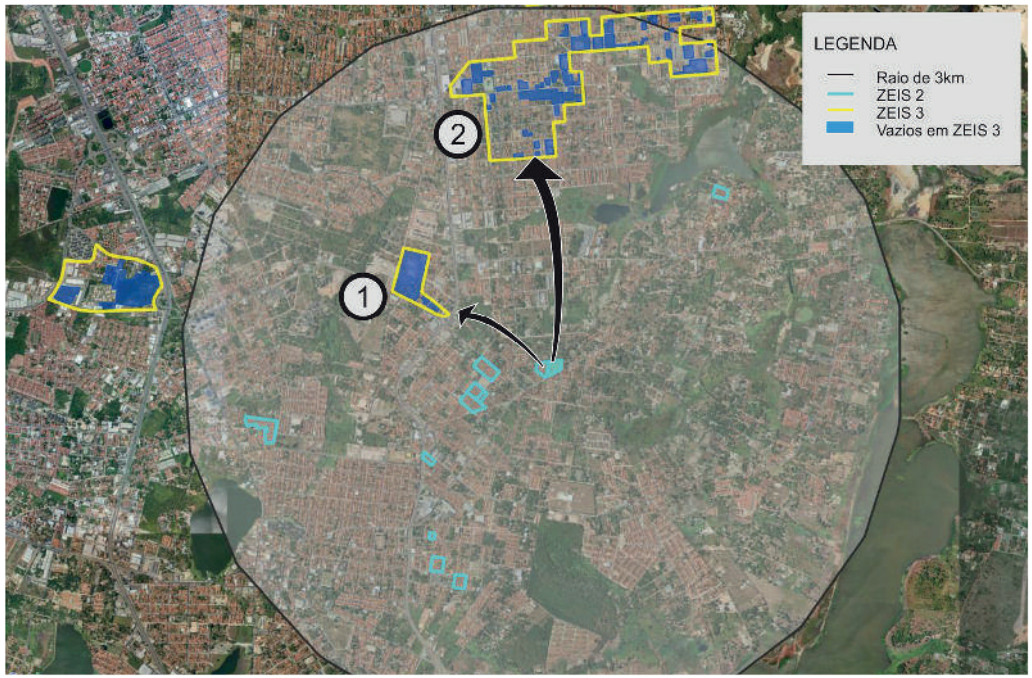
ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

ZEIS 2 JOSÉ DE ALENCAR F - ESTUDO DE DEMANDA E OFERTA PARA HIS

1. ZEIS JOSÉ DE ALENCAR F X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
26 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **4.030**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **1.138**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*

1



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

2



Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 MESSEJANA - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Messejana é formada por um único assentamento precário, denominado Parque Iracema, com característica tipológica de mutirão e classificada como consolidável com reassentamento e intervenção de urbanização complexa.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Messejana, abrangendo uma totalidade de 27.766 m², com estimativa de 76,98% da área ocupada com 315 imóveis, 1.336 habitantes, constituindo uma estimativa de 334 famílias. Não há informações sobre renda média mensal do chefe da família, com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

A ZEIS 2 Messejana conta com organização comunitária do tipo associação.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de média aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Messejana não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Messejana conta apenas com comércio.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, a inserção é parcial, com estimativa de 11 imóveis situados em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Há inserção parcial de domicílios em leito de rua.

Número de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável é de 20 unidades. A área necessária para abrigar demanda estimada por inadequações, horizontalmente é de 3.100 m² e verticalmente 875 m².

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 8, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – mais problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Messejana.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011.



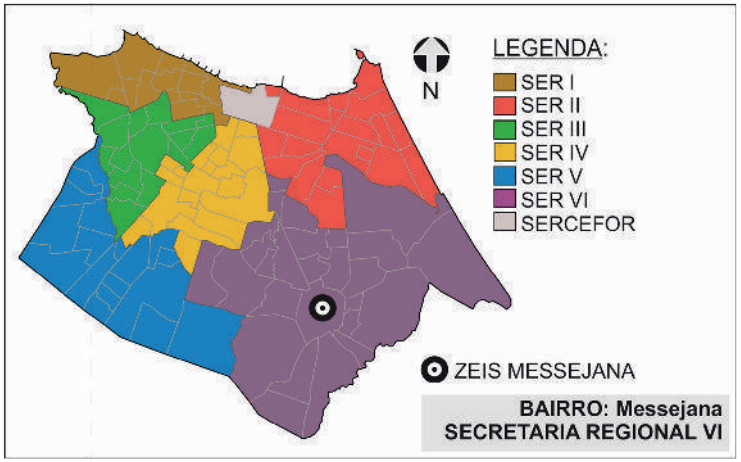
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Parque Iracema. Fonte: PLHIS, 2011.



Foto 03. Domicílios da ZEIS Messejana.
Fonte: PLHIS, 2011.

ZEIS 2 MESSEJANA - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	◯ TOTAL	◯ PARCIAL	☒ OUTROS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
DRENAGEM:	◯ TOTAL	☒ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	◯ PARCIAL C/ MED.	◯ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	◯ PARCIAL	◯ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 27.954 m²

ZONA URBANA: ZOM 2

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 27.766 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 334 POPULAÇÃO: 1.336

Nº DE IMÓVEIS: 315 RENDA: 2 a 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS MESSEJANA
(Fonte: PDPFOR/2009)

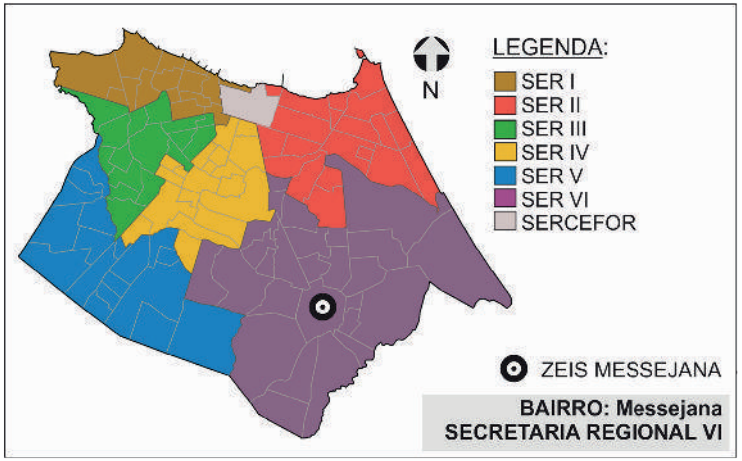
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Parque Iracema	Municipio

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 MESSEJANA - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **549,93m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **22.283,83m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

MUNICIPAL
(Fonte: SEFIN/2015)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do município de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

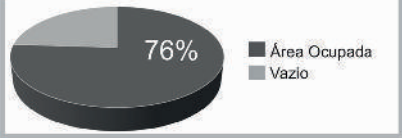
ZEIS 2 MESSEJANA - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	27.766 m²
Área ocupada:	21.235 m²
N°de imóveis:	315
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	1.336
Famílias:	334
Densidade pop.:	0,05
Fração Ideal:	67,86 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 23 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Outros
Abastecimento de água:	Não Há
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Totalmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



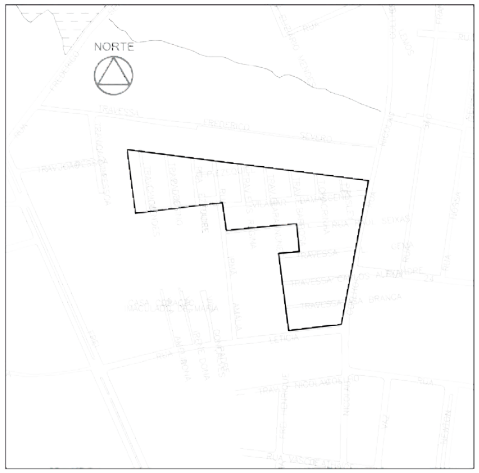
Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	Alvenaria com Acabamento

Adequação Ambiental:
Sem Risco Construtivo
Inserção Parcial em Abertura de Vias e Faixa de Domínio

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável com reassentamento
Grau de Prioridade:	

(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: Messejana

Nome do assentamento: Parque Iracema

ZEIS 2 MESSEJANA - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

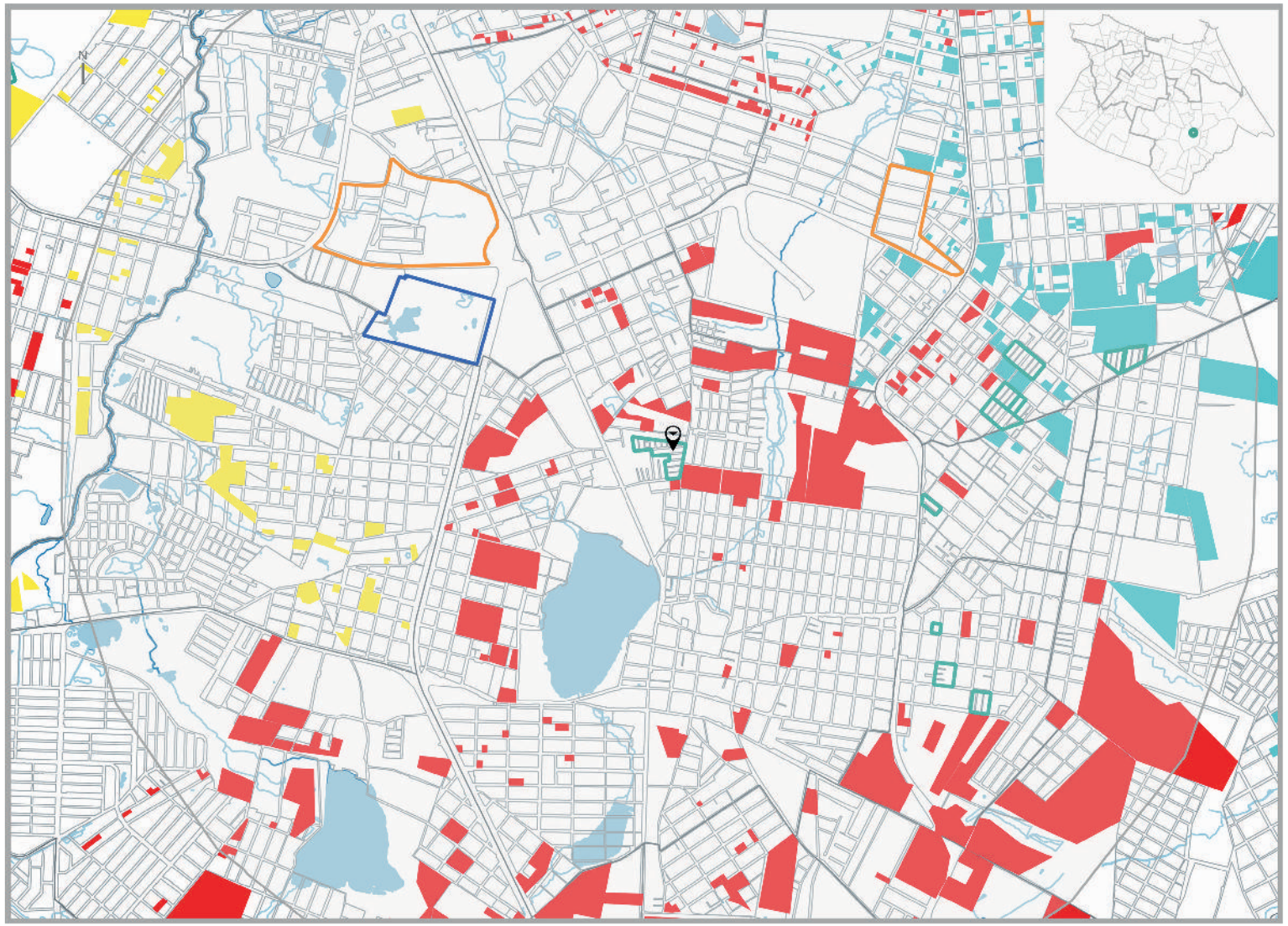
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

50 0 50 100 150 200 m

ESCALA: 1/4000

ZEIS 2 MESSEJANA - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3
DELIMITADAS PELO
PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS
LOCALIZADOS EM ÁREAS:
SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR
DA TERRA; OU CARENTES
DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS
CONCOMITANTEMENTE COM ALTO
VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO
A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA
DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM
BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS
COMUNITÁRIOS.

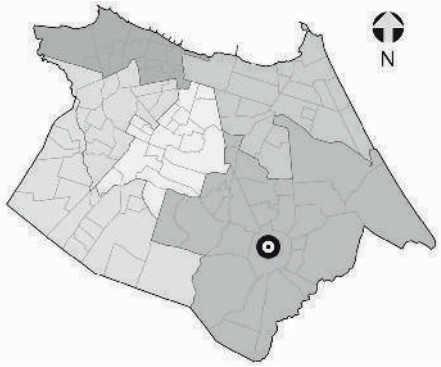
ESCALA

250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS MESSEJANA X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



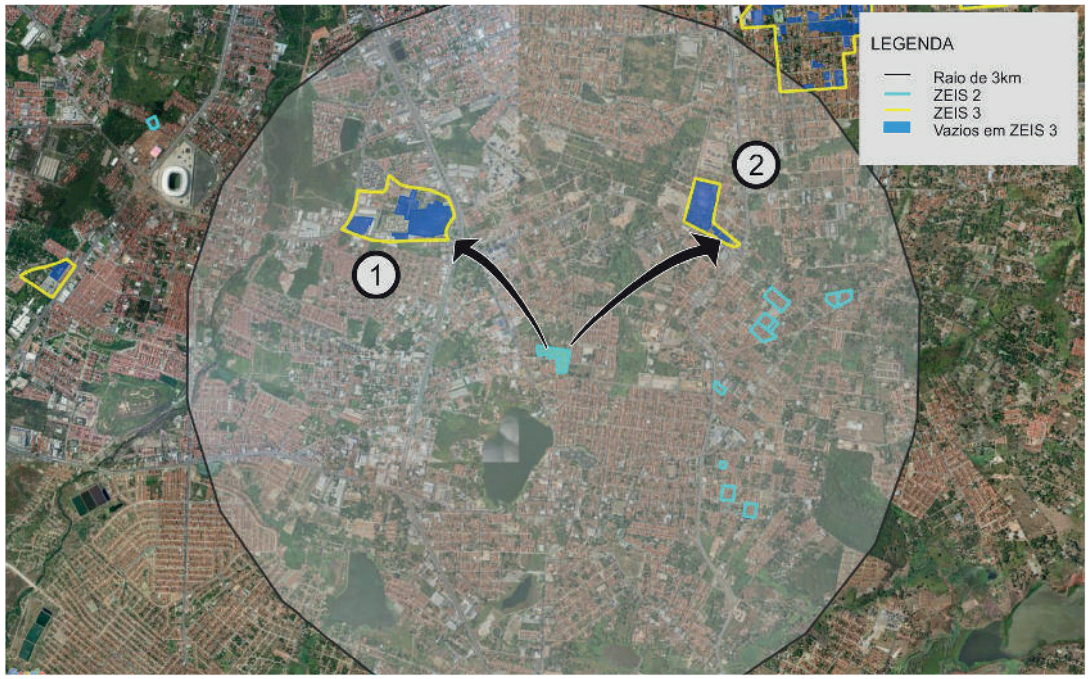
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
20 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **3.100**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **875**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização Complexa*



1



Comporta 875 U.H. horizontais
ou 3.099 U.H. verticais.

2



Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização complexa consiste na realização de complexas obras geotécnicas ou de drenagem urbana, provisão de infraestrutura básica, construção de equipamentos, e, principalmente, necessitam de reassentamentos, e, portanto, engloba a necessidade de produção de novas unidades habitacionais.*

ZEIS 2 SÃO BENTO - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 São Bento é formada por um único assentamento precário, denominado Conjunto Rosa Luxemburgo, com característica tipológica de conjunto habitacional e classificado como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro São Bento, abrangendo uma totalidade de 19.734 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 107 imóveis, 454 habitantes, constituindo uma estimativa de 113 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 2 a 3 salários mínimos.

Não há informação sobre a existência organização comunitária dentro da ZEIS 2 São Bento.

Não há informação sobre o domínio do terreno e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 São Bento não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; não possui sistema de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso parcial por vias de veículos, sendo as vias existentes parcialmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 São Bento conta com comércio e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 9, significando assentamentos que não estão em área de risco, nem em área de ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS São Bento.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



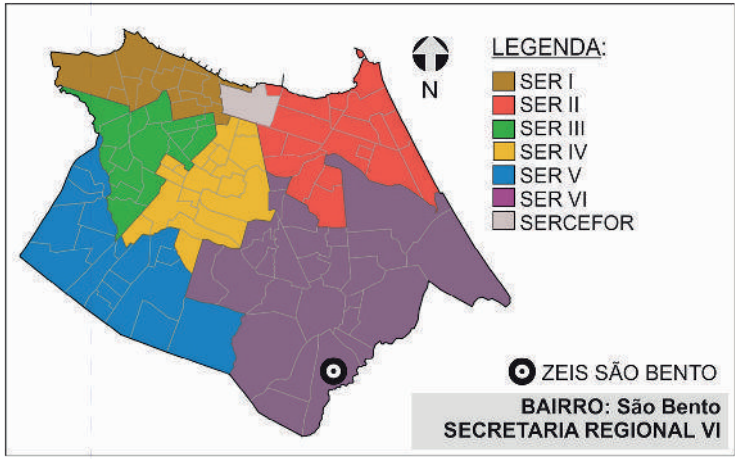
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Rosa Luxemburgo. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS São Bento.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 SÃO BENTO - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 14.960 m²

ZONA URBANA: ZOR

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 19.734 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 113 POPULAÇÃO: 454

Nº DE IMÓVEIS: 107 RENDA: 2 a 3 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SÃO BENTO
(Fonte: PDPFOR/2009)

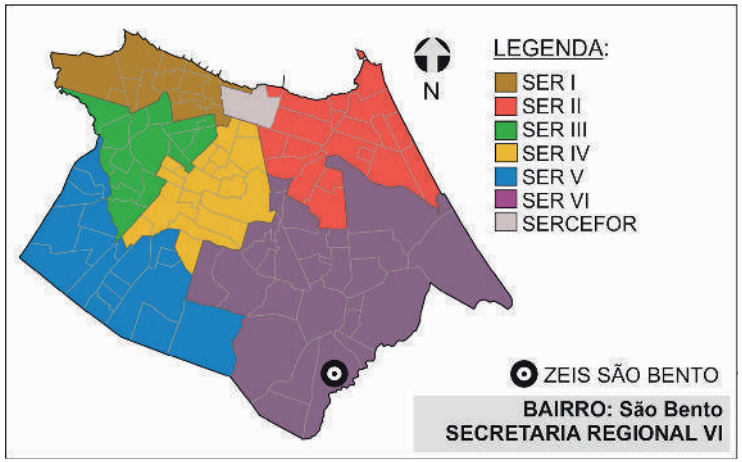
ASSENTAMENTO
(Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Rosa Luxemburgo	Sem informação

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 SÃO BENTO - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

SEM INFORMAÇÃO

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

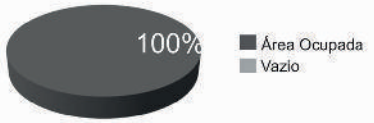
ZEIS 2 SÃO BENTO - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	19.734 m²
Área ocupada:	19.734 m²
N°de imóveis:	107
Renda predominante:	2 a 3 SM
População:	454
Famílias:	113
Densidade pop.:	0,02
Fração Ideal:	184,43 m²/imovél
Domínio do terreno:	(S.I.)*
Estimativa início do assentamento:	Mais de 4 anos

Gráfico:

Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Não Há
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:

(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

SER VI

Bairro: São Bento

Nome do assentamento: Rosa Luxemburgo

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

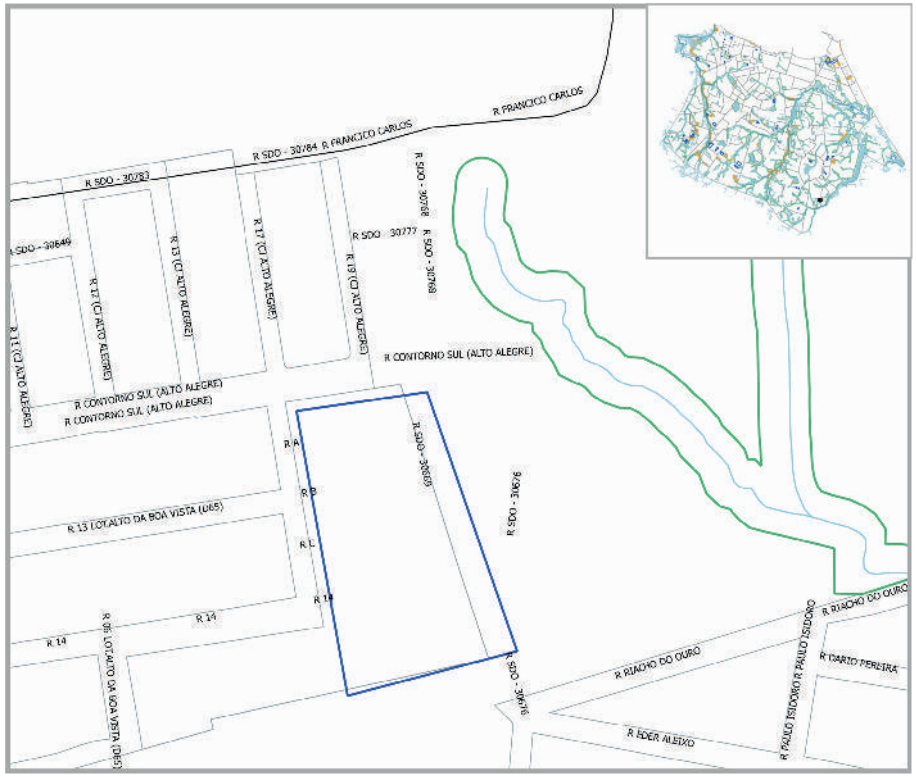
Gabarito:	(S.I.)*
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

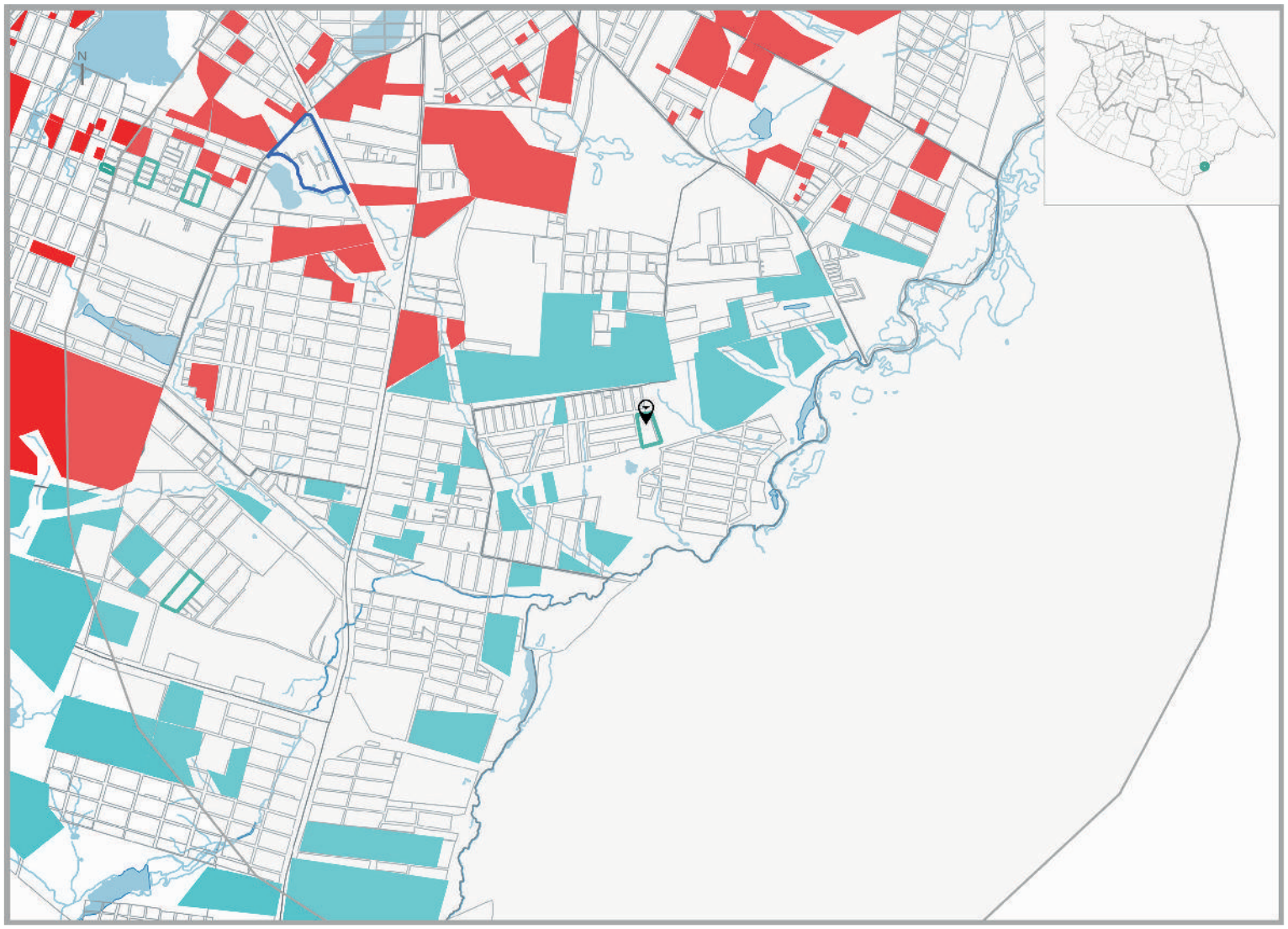
Tipologia:	Conjunto Habitacional
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	9

(S.I.)*: Sem Informação

ZEIS 2 SÃO BENTO - ÁREAS DE RISCO



ZEIS 2 SÃO BENTO - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



LEGENDA

ZEIS TIPO 1 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 2 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

ZEIS TIPO 3 DELIMITADAS PELO PDPFOR/ 2009

VAZIOS TIPO 1

TERRENOS NÃO OCUPADOS E SEM RESTRIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE HIS

VAZIO TIPO 2

TERRENOS NÃO OCUPADOS LOCALIZADOS EM ÁREAS: SEM INFRAESTRTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; OU COM ALTO VALOR DA TERRA; OU CARENTES DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

VAZIOS TIPO 3

TERRENOS NÃO OCUPADOS, MAS CONCOMITANTEMENTE COM ALTO VALOR DA TERRA E BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS OU SEM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COM BAIXO ATENDIMENTO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

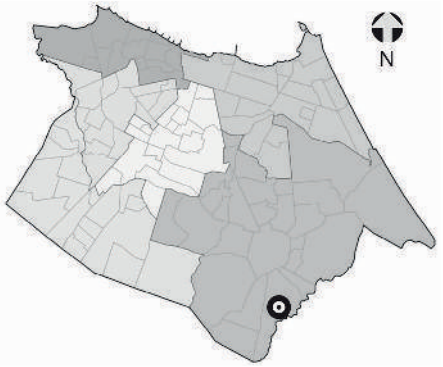
ESCALA

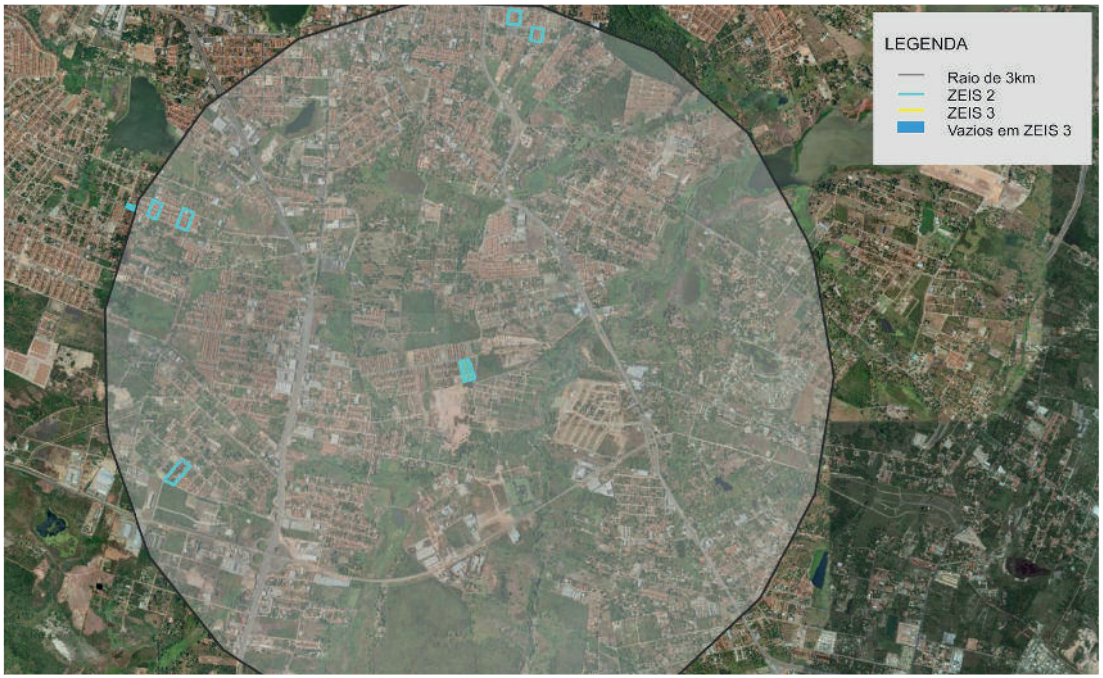
250 0 250 500 750 1000 m

ESCALA 1:20.000

* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SÃO BENTO X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)





NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*

OBS.: Não existem ZEIS tipo 3 em um raio de 3km da ZEIS SÃO BENTO. Indica-se que sejam utilizados para remoção/remanejamento, terrenos vazios no mesmo raio de proximidade da ZEIS indicada.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*

ZEIS 2 SAPIRANGA/COITÉ - ASPECTOS GERAIS

A ZEIS 2 Sapiranga/Coité é formada por um único assentamento precário, denominado Barro Duro, com característica tipológica de mutirão e classificado como consolidável sem reassentamento e intervenção de urbanização simples.

Localizada dentro da área que compreende as Secretaria Regional VI (SER VI), no bairro Sapiranga/Coité, abrangendo uma totalidade de 10.755 m², com estimativa de 100% da área ocupada com 86 imóveis, 365 habitantes, constituindo uma estimativa de 91 famílias, com renda média mensal, do chefe da família, de 1 a 2 salários mínimos.

Não existe nenhum tipo de organização comunitária dentro da ZEIS 2 Sapiranga/Coité.

Relativamente à situação fundiária é de domínio do Município e não há informação sobre a existência de conflitos fundiários e/ou processos jurídicos.

Está localizado em área de baixa aptidão para construção de habitação de interesse social.

Quanto à infraestrutura, a ZEIS 2 Sapiranga/Coité não é atendida pela rede geral pública de sistema de esgotamento sanitário; é abastecida pela rede geral pública de água; possui sistema superficial de drenagem das águas pluviais; há coleta pública de lixo; energia elétrica domiciliar com medidor; servida com iluminação pública; acesso por vias de veículos, sendo as vias existentes totalmente pavimentadas.

Quanto à disponibilidade dos espaços de uso coletivo dentro e/ou entorno da área a ZEIS 2 Sapiranga/Coité conta com comércio, serviços, equipamento esportivo e templo religioso.

A área está localizada em um sistema geoambiental de tabuleiros pré-litorâneos, fora de área de risco, fora de área de APP (área de preservação permanente) e fora de faixa de praia.

Quanto à previsão de abertura de vias e faixa de domínio, de acordo com o sistema viário básico, não há inserção em áreas de abertura e ampliação de vias e faixas de domínio. Não há inserção, também, de domicílios em leito de rua.

Não há necessidade de unidades habitacionais a serem removidas por urbanização do assentamento consolidável.

Acerca de intervenções na área, está em processo de regularização fundiária, sendo o agente responsável pela intervenção o Município.

O índice de prioridade segundo o PLHIS, de 1 a 9, é de 5, significando assentamentos em área de risco ambiental ou em ZEIS – menos problemáticos.



Foto 01. Domicílios na ZEIS Sapiranga/Coité.
Fonte: Fonte: PLHIS, 2011



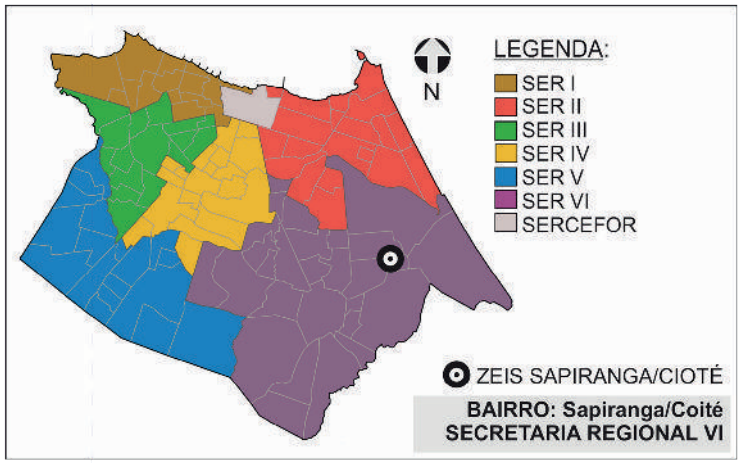
Foto 02. Vista da via interna, assentamento Barro Duro. Fonte: PLHIS, 2011



Foto 03. Via interna na ZEIS Sapiranga/Coité.
Fonte: PLHIS, 2011

ZEIS 2 SAPIRANGA/COITÉ - FICHA DE APRESENTAÇÃO

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



3.INFRAESTRUTURA (PÚBLICA OFICIAL)

REDE DE ESGOTO:	○ TOTAL	○ PARCIAL	☒ NÃO HÁ
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
DRENAGEM:	○ TOTAL	☒ PARCIAL	○ NÃO HÁ
COLETA DE LIXO:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ
ENERGIA ELÉTRICA:	☒ COM MEDIDOR	○ PARCIAL C/ MED.	○ SEM MEDIDOR
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	☒ TOTAL	○ PARCIAL	○ NÃO HÁ

4.DADOS GERAIS ZEIS

Nº DE ASSENTAMENTOS: 1

ÁREA ZEIS: 9.447 m²

ZONA URBANA: MPA

5.DADOS GERAIS ASSENTAMENTO

ÁREA ASSENT.: 10.755 m²

Nº DE FAMÍLIAS: 31 POPULAÇÃO: 365

Nº DE IMÓVEIS: 86 RENDA: 1 a 2 SM

2. LOCALIZAÇÃO MICRO



LEGENDA:

ZEIS SAPIRANGA/COITÉ (Fonte: PDPFOR/2009)

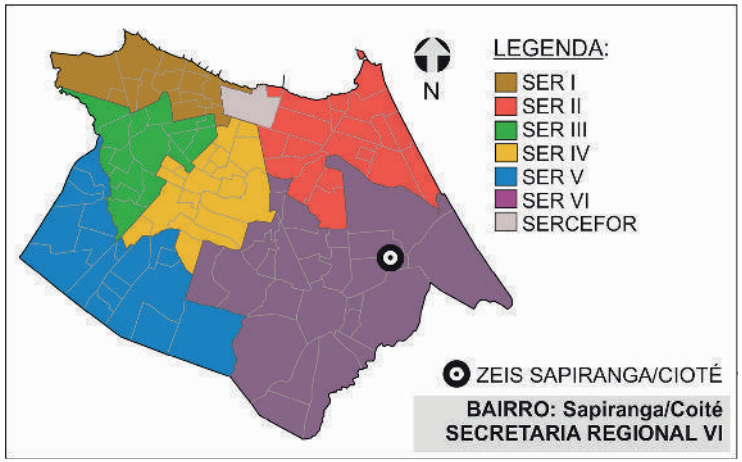
ASSENTAMENTO (Fonte: PLHISFOR/2011)

Nome do Assentamento	Domínio do Terreno*
① Barro Duro	Município

*Dados baseados no PDH/2003-2004 e no mapeamento dos bens patrimoniais do município

ZEIS 2 SAPIRANGA/COITÉ - DOMÍNIO DOS TERRENOS

1. LOCALIZAÇÃO MACRO



2. DOMÍNIO DOS TERRENOS



3. DOMÍNIO DOS TERRENOS

SOMATÓRIO DAS ÁREAS DOS TERRENOS PERTENCENTES À:

MUNICÍPIO: **0m².**

ESTADO: **0m².**

UNIÃO: **0m².**

PARTICULARES: **5.770,92m².**

ENTIDADES RELIGIOSAS: **0m².**

Fonte: SEFIN/2015
*Não-contribuintes.

LEGENDA:

ZEIS 2
(Fonte: PDPFor/2009)

PARTICULAR
(Fonte: SEFIN/2015)

Os domínios municipais se referem aos bens próprios do municipio de acordo com a SEPOG.
Os domínios estaduais, da união e particulares se referem aos dados dos contribuintes, ou seja, são possíveis proprietários dos terrenos de acordo com a SEFIN.
Os lotes que não estão selecionados não possuem cadastro na Prefeitura.

ZEIS 2 SAPIRANGA/COITÉ - FICHA ASSENTAMENTO

Dados Gerais:

Área total:	10.755 m²
Área ocupada:	10.755 m²
N°de imóveis:	86
Renda predominante:	1 a 2 SM
População:	365
Famílias:	91
Densidade pop.:	0,03
Fração Ideal:	125,06 m²/imovél
Domínio do terreno:	Município
Estimativa início do assentamento:	Mais de 30 anos

Gráfico:
Relação área ocupada e vazia no assentamento



Infra-estrutura:

Esgotamento sanitário:	Não Há
Abastecimento de água:	Rede Geral Pública
Drenagem:	Superficial
Coleta de lixo:	Coleta Pública
Iluminação domiciliar:	Com Medidor
Iluminação pública:	Rede Oficial
Vias:	Parcialmente Pavimentadas

Localização:



Assentamento x ZEIS:



Serviços Urbanos:
(Dentro e/ou no entorno do assentamento)

Comércio
Serviço
Centro Esportivo
Centro Religioso

Fotos:



Fonte: PDH, 2003.



Fonte: PDH, 2003.

Base Satélite:



IMAGEM GOOGLE EARTH 2009 EDITADA

Base Cad:



BASE CARTOGRÁFICA AUTOCAD 2010

Caracterização:

Gabarito:	Horizontal
Padrão Construtivo:	(S.I.)*
Adequação Ambiental:	Sem Risco Construtivo

Diagnostico:

Tipologia:	Mutirão
Características:	Consolidável sem reassentamento
Grau de Prioridade:	5

(S.I.)*: Sem Informação

SER VI

Bairro: Sapiranga/Coité

Nome do assentamento: Barro Duro

ZEIS 2 SAPIRANGA/COITÉ - ÁREAS DE RISCO



SIMBOLOGIA

- ZEIS 1
- LIMITE BAIRROS
- AÇUDES/LAGOAS
- RIO/RIACHO/CANAL

LEGENDA

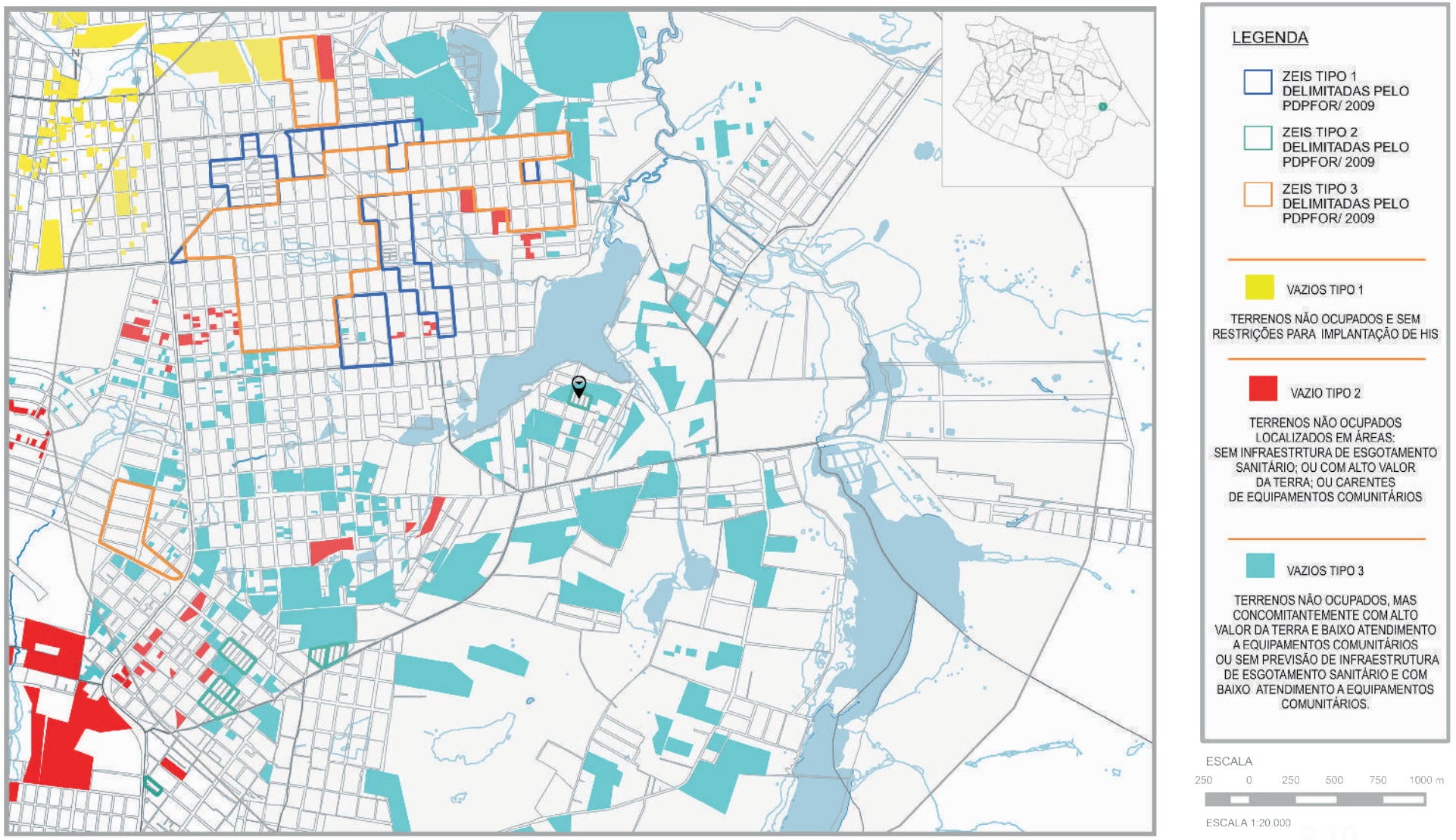
- ÁREA DE RISCO
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ESCALA

25 0 25 50 75 100 m

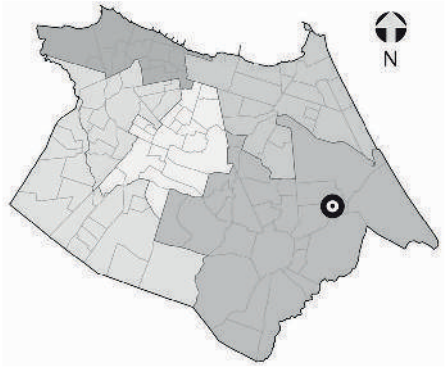
Escala: 1/2000

ZEIS 2 SAPIRANGA/COITÉ - ANÁLISE VAZIOS URBANOS



* Recomendação PLHIS: Vazios do tipo 1, 2 e 3 inseridos em áreas de ZEIS devem ser prioritárias na aquisição para implantação de novas unidades habitacional

1. ZEIS SAPIRANGA/COITÉ X ZEIS DE VAZIO (TIPO 3)



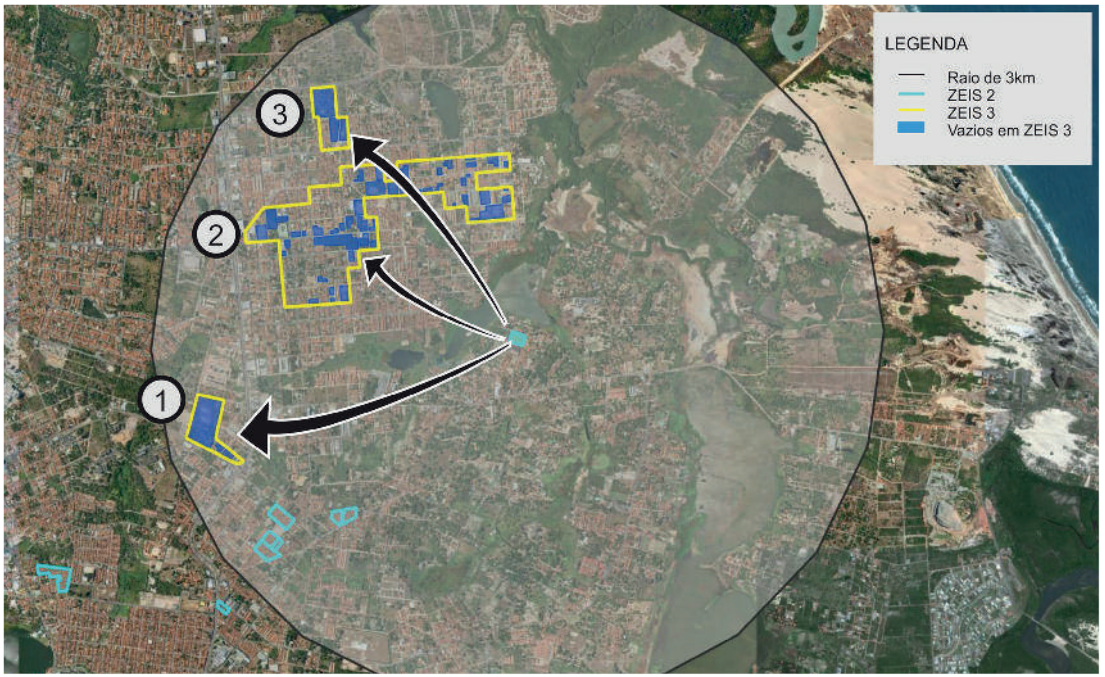
NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional quantitativo por inadequação:
0 U.H

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (horizontal em m²): **0**

Área necessária para abrigar a demanda estimada por inadequação (vertical em m²): **0**

Tipo de intervenção necessária:
Urbanização simples*





Comporta 601 U.H. horizontais
ou 2.132 U.H. verticais.



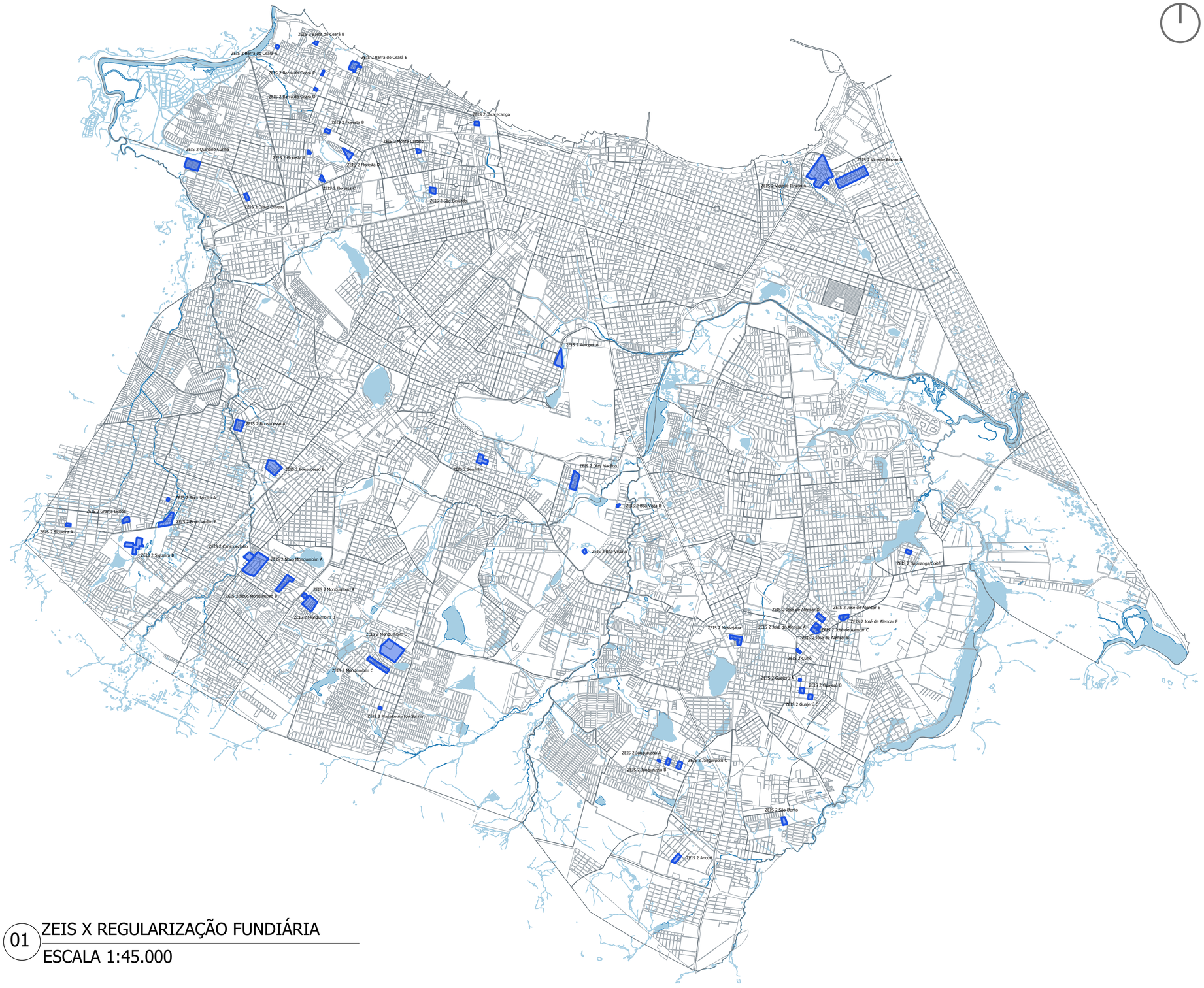
Comporta 1.387 U.H. horizontais
ou 4.914 U.H. verticais.



Comporta 492 U.H. horizontais
ou 1.743 U.H. verticais.

Obs. 1: Os terrenos vazios foram mapeados a partir de de levantamento fotográfico do Google de 2014.
Obs. 2: Os limites das ZEIS 1 e ZEIS 3 foram tirados do Plano Diretor Participativo de 2009.
Obs. 3: A imagem aérea utilizada é do Google/2014.

** A urbanização simples consiste na intervenção em assentamentos que, no geral, possuem baixa ou média densidade, traçado regular, não apresentam necessidade de realização de obras complexas de infraestrutura urbana, consolidação geotécnica e drenagem, construção de equipamentos e principalmente não necessitam de reassentamento.*



01 ZEIS X REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCALA 1:45.000

REGIONAL I	ÁREA POLIGONAL	POPULAÇÃO
ZEIS 2 Barra do Ceara A	4.647,50	143 hab
ZEIS 2 Barra do Ceara B	5.088,16	215 hab
ZEIS 2 Barra do Ceara C	4.198,00	157 hab
ZEIS 2 Barra do Ceara D	4.142,00	233 hab
ZEIS 2 Barra do Ceara E	33.090,00	8.583 hab
ZEIS 2 Floresta A	4.483,50	Sem info
ZEIS 2 Floresta B	8.566,10	Sem info
ZEIS 2 Floresta C	8.464,00	376 hab
ZEIS 2 Floresta D	24.830,00	1.747 hab
ZEIS 2 Jacarecanga	9.088,30	233 hab
ZEIS 2 Monte Castelo	6.426,07	166 hab
ZEIS 2 Sao Gerardo	16.690,00	806 hab
REGIONAL II		
ZEIS 2 Vicente Pinzon A	220.290,00	12.741 hab
ZEIS 2 Vicente Pinzon B	152.890,00	4.243 hab
REGIONAL III		
ZEIS 2 Bonsucesso A	40.100,00	806 hab
ZEIS 2 Bonsucesso B	73.110,00	2.047 hab
ZEIS 2 Olavo Oliveira	11.500,00	699 hab
ZEIS 2 Quintino Cunha	64.570,00	3.893 hab
REGIONAL IV		
ZEIS 2 Aeroporto	41.460,00	3.324 hab
ZEIS 2 Serrinha	32.230,00	628 hab
REGIONAL V		
ZEIS 2 Bom Jardim A	3.019,00	Sem info
ZEIS 2 Bom Jardim B	50.380,00	1.711 hab
ZEIS 2 Canindezinho	24.970,00	1.018 hab
ZEIS 2 Granja Lisboa	11.650,00	811 hab
ZEIS 2 Mondubim A	8.296,50	432 hab
ZEIS 2 Mondubim B	64.440,00	1.798 hab
ZEIS 2 Mondubim C	50.430,00	1.908 hab
ZEIS 2 Mondunim D	159.740,00	Sem info
ZEIS 2 Novo Mondubim A	153.860,00	995 hab
ZEIS 2 Novo Mondubim B	50.970,00	780 hab
ZEIS 2 Planalto Ayrton Senna	3.325,50	187 hab
ZEIS 2 Siqueira A	6.503,00	Sem info
ZEIS 2 Siqueira B	61.140,00	1.913 hab
REGIONAL VI		
ZEIS 2 Ancuri	19.500,00	Sem info
ZEIS 2 Boa Vista A	6.200,00	1.814 hab
ZEIS 2 Boa Vista B	2.702,50	Sem info
ZEIS 2 Curio	5.024,50	968 hab
ZEIS 2 Dias Macedo	55.220,00	1.955 hab
ZEIS 2 Guajeru A	2.376,00	114 hab
ZEIS 2 Guajeru B	11.750,00	259 hab
ZEIS 2 Guajeru C	10.320,00	441 hab
ZEIS 2 Jangurussu A	1.916,00	1.004 hab
ZEIS 2 Jangurussu B	10.950,00	533 hab
ZEIS 2 Jangurussu C	14.960,00	278 hab
ZEIS 2 Jose de Alencar A	17.130,00	432 hab
ZEIS 2 Jose de Alencar B	10.240,00	411 hab
ZEIS 2 Jose de Alencar C	4.024,97	594 hab
ZEIS 2 Jose de Alencar D	20.310,00	823 hab
ZEIS 2 Jose de Alencar E	8.820,86	432 hab
ZEIS 2 Jose de Alencar F	10.680,00	403 hab
ZEIS 2 Messejana	27.810,00	1.336 hab
ZEIS 2 Sao Bento	14.880,00	454 hab
ZEIS 2 Sapiranga/Coite	9.398,85	365 hab

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2

Escala Gráfica

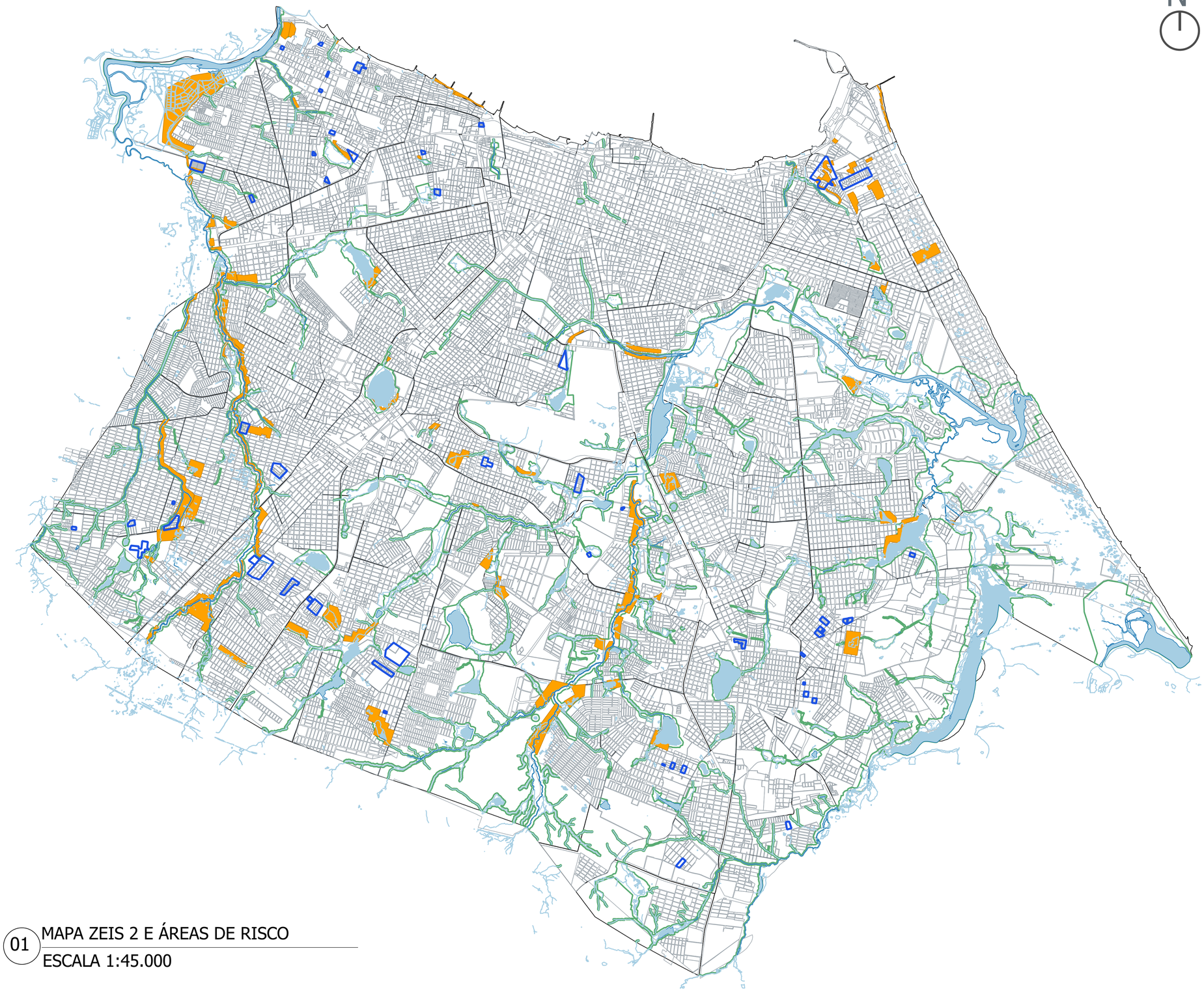
2.5 0 2.5 km

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE
ESCALA: 1:45.000
DATA: OUTUBRO / 2015
FONTE: PDPFor/2009 E PLHIS/2012. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.



01 MAPA ZEIS 2 E ÁREAS DE RISCO

ESCALA 1:45.000

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2
- ÁREAS DE RISCO
- ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Escala Gráfica

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E ÁREAS DE RISCO

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E DEFESA CIVIL/2011. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SEGUNDO PLHIS

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 2 E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SEGUNDO PLHIS/2012

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E PLHIS/2012. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - ASSISTÊNCIA SOCIAL

- Centro Popular[1]
- CRAS[2]
- CREAS[3]
- SINE

[1] Centro de Referência Especializado para População em situação de rua
[2] Centro de Referência para a Assistência Social
[3] Centro de Referência Especializado em Assistência Social

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E SETRA/2015. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - EDUCAÇÃO

- Escola Municipal e anexos
- Centro de Educação Infantil Municipal
- Creche Conveniada Municipal
- Escola Especial
- Escola de Tempo Integral
- Escola Estadual

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E SME/2015. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - ESPORTIVOS

- CUCAS
- Estaduais
- Municipais

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESPORTIVOS

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESPORTIVOS

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009, SECRETARIA DO ESPORTE DO CEARÁ E SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER DE FORTALEZA/2015. MAPA PRODUZIDOPELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - SAÚDE

- Estaduais
- Federais
- Municipais
- Sem Fins Lucrativos

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE SAÚDE

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE SAÚDE

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009 E SMS/2015. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2

MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- ZRA - Zona de Recuperação Ambiental
- ZIA Sabiaguaba - Zona de Interesse Ambiental de Sabiaguaba
- ZIA Cocó - Zona de Interesse Ambiental do Cocó
- ZIA Praia do Futuro - Zona de Interesse Ambiental da Praia do Futuro
- ZPA 1 - Zona de Preservação Ambiental
- ZPA 2 - Zona de Preservação Ambiental de Faixa de Praia
- ZPA 3 - Zona de Preservção Ambiental do Parque Natural Municipal das Dunas de Sabiaguaba

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 MAPA ZEIS 2 E MACROZONA DE PROTEÇÃO

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.

N

Simbologia

- Limite Bairros
- Quadras
- Hidrografia

Legenda

- ZEIS TIPO 2
- REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA EM ANDAMENTO (2015)
- REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA EM 2013/2014

Escala Gráfica

2.5 0 2.5 km

01 ZEIS X REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCALA 1:45.000

Prefeitura de Fortaleza

COMITÊ TÉCNICO INTERSETORIAL E COMUNITÁRIO DAS ZEIS

MAPEAMENTO DAS ZEIS DO TIPO 2 E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUNICÍPIO: FORTALEZA - CE

ESCALA 1:45.000

DATA: OUTUBRO / 2015

FONTE: HABITAFOR E PDPFor/2009. MAPA PRODUZIDO PELA EQUIPE.