

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR – CPPD

ATA/REUNIÃO Nº 25

DATA: 14/03/2000

LOCAL: SMDT

PARTICIPANTES:

MEMBROS NATOS TITULARES E SUPLENTEs – SMDT: Marcelo Teixeira e Maria de Lourdes Fiúza; Marcelo de Oliveira Mendes; SEFIN: Marcos Clésio Costa e Cláudio B. Aguiar; SER I: Carlos Gualter G. de Lucena; SER II: Renato Parente; SER III: Ronald Holanda; SER IV: Teodora Ximenes da Silveira; SER V: Joaquim Neto Bezerra; SER VI: Weider José Castro da Cunha.

MEMBROS REPRESENTANTES TITULARES E SUPLENTEs – ACEC: Sylvio Moreira Duque; SINDUSCON: José Carlos Gama; CMF: Narcílio Andrade; ACC: João Porto Guimarães; CREA: José Andrade Morais; CDL: Iran Ribeiro; ABES: Francisco Regis Carneiro de Andrade; DETRAN: Vilani Pinheiro Falcão; SINDIÔNIBUS: Osmar Fleming Dias; UFC: Romeu Duarte Júnior; IAB: Marcus Vinícius Pinto; AGB: Maria Clélia Lustosa da Costa.

CNDU – Roberto Craveiro e Luiz Fernando.

Secretario Executivo – Francisco Sales.

PAUTA:

- Processo nº 378/99 – IPLAM/SMDT
Interessado – NORPAR – Nordeste Participações Ltda
Assunto – Operação Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.
Local – Av. Beira Mar/ Av. Abolição.
- Processo nº 371/2000 – IP[LAM/SMDT
Interessado – Jereissati Centros Comerciais S/A
Assunto – Ampliação Shopping Center Iguatemi.
Local – Av. Washington Soares.

PALAVRA DO PRESIDENTE DA COMISSÃO:

O Presidente da Comissão Dr. Marcelo Teixeira, fez a abertura da reunião agradecendo a presença dos membros componentes da Comissão, procedendo em seguida a leitura da pauta e solicitando ao seu término que o técnico Francisco Sales apresentasse o Projeto de Operação Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

APRESENTAÇÃO DO TÉCNICO FRANCISCO SALES:

A exposição do técnico Francisco abordou o conteúdo do Projeto de Lei que trata da Operação Consorciada compreendendo:

1. Fundamentação – instrumento previsto nos at. 10 e 11 do PDDU-FOR.
2. Condição Primordial – coordenação do Poder Público Municipal.
3. Caracterização do Projeto – situação da área em termos legais quanto ao Uso e Ocupação do solo, situação da área em relação a Lei de Recursos Hídricos, bem como, a abrangência do Projeto Sanear ao longo do Riacho Maceió.

Após a parte introdutória foi detalhado o Projeto de Lei, que havia sido remetido aos membros da Comissão compreendendo.

- Conceituação;
- Objetivos;
- Diretrizes Urbanísticas;

- Programa de Investimento;
- Desapropriação;
- Meio e Recursos;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Sistema Viário;
- Contrapartida;
- Gestão da Operação Consorciada.

Nesta apresentação coube ao técnico Prisco Bezerra prestar os esclarecimentos relativos ao programa de investimento, desapropriação e os meios e recursos.

Cumprido salientar que por ocasião da apresentação foi informado aos membros da Comissão que os custos de desapropriação dos terrenos sob a responsabilidade do Município, passariam a ser ônus da Empresa NORPAR – Nordeste Participações Ltda, conforme correspondência dirigida ao Secretário da SMDT, datada de 13 de março de 2000.

Após a exposição dos técnicos, foram prestados esclarecimentos relativos a drenagem do riacho, custo de desapropriação, base de cálculo para avaliação, aspectos legais, Sistema Viário e população de baixa renda residente na área.

Dirimidas as dúvidas o Presidente da Comissão Dr. Marcelo Teixeira submeteu o projeto à votação, sendo aprovado pelos membros presentes.

Em seguida o Presidente da Comissão, solicitou ao técnico Roberto Craveiro que fizesse a explanação do Projeto de Ampliação do Shopping Center Iguatemi.

APRESENTAÇÃO DO TÉCNICO ROBERTO CRAVEIRO:

O técnico Roberto Craveiro no seu relato fez um breve histórico da implantação do Shopping, descreveu também O Projeto de Ampliação e em seguida fez um resumo dos parâmetros exigidos para a zona onde se situa o empreendimento.

Após a caracterização do empreendimento e dos parâmetros exigidos para a zona, procedeu uma análise comparativa com os parâmetros utilizados no projeto, concluindo que a proposta atende os padrões de Uso e Ocupação do Solo previsto por Lei.

Condiciona no entanto a sua aprovação técnica à aprovação do Relatório de Impacto sobre o Sistema de Tráfego – RIST pela ETTUSA.

Por ocasião dos debates, os membros detiveram-se a discutir a questão do estacionamento, muito embora as vagas ofertadas atendessem ao exigido por lei, questionou-se a possibilidade da administração do Shopping vir a cobrar pela utilização do mesmo.

Como conclusão dos debates verificou-se a necessidade do Município definir um instrumento que regulamente a matéria.

Posto o projeto em votação o mesmo foi aprovado pelos membros presentes.

Antes do encerramento da reunião foi cobrado um posicionamento do Município acerca de alguns projetos em implantação na Av. Leste/Oeste, Igreja e Corpo de Bombeiros, bem como a necessidade de discussão, junto à CPPD, de Projetos de Impacto no Município, sendo solicitado pela representante da AGB Dr^a Clélia Lustosa ao Secretário da Regional II, Dr. Renato Parente, uma apresentação do Projeto da Beira-Mar.

Por fim, o Presidente da Comissão, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 14 de Março de 2000.


Francisco das Chagas do Vale Sales
SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CPPD